ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ»

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01601, тел. (044) 235 87 69, e-mail: zitlo.invest@gmail.com, код ЄДРПОУ 32855406

06.12.2023 № 112/915-701
на № 08/280-922 від 04.12.2023
(до №)

Голові постійної комісії з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Копія: Директору Департаменту
будівництва та житлового забезпечення
Борису РАБОТНІКУ

За дорученням комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, лист № 08/280-922 від 04.12.2023, на виконання п. 4.7 Рішення № 6904/6945 від 13.07.2023 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу», КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» надає звіт про його виконання станом на 06.12.2023.

Повідомляємо, що за рахунок коштів статутного капіталу, поповнення якого здійснено згідно рішення КМР № 5399/5440 «Про збільшення розміру статутного капіталу КП «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» від 08.09.2022, підприємством укладено 567 договорів на придбання нерухомості загальною сумою 1 846 386,65 тис. грн. Додатково за рахунок вказаних коштів сплачено 1% до Пенсійного фонду при оформленні договорів купівлі-продажу нерухомого майна на суму 6 918,1 тис. грн.

Підприємством укладено договори на придбання нерухомості по вул. Чернігівська, 8 – 82 договори на суму 255 613,68 тис. грн., ЖК «OK`LAND» (просп. Повітрофлотський, 56) – 75 договорів на суму 286 599,21 тис. грн., вул. Трутенка/М.Максимовича, 32 – 121 договір на суму 436 197,50 тис. грн., вул. Канальна 8 – 66 договорів на суму 205 765,07 тис. грн.; вул. Васильківська, 37 – 56 договорів на суму 224 746,97 тис. грн., просп. Глушкова,42 – 153 договорів на суму 385 731,05 тис. грн., вул. Дубищанська,3,7,8 – 6 договорів на суму 24 733,28 тис.грн.; вул. Кадетський гай, 10 – 5 договорів на суму на суму 17 781,88 тис. грн., вул. Каховська, 62-А – 1 договір на суму 3 107,67 тис. грн.; вул. Милославська, 18 – 2 договори на суму 6 110,34 тис. грн..

004247

Київською міською радою 13.07.2023 прийнято Рішення № 6904/6945 за «Про надання КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» житла в оренду з переважним правом викупу».

На виконання зазначеного рішення КП «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» розроблено «Регламент надання житла в оренду з переважним правом викупу», який погоджено протоколом Постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності Київської міської ради №16/73 від 29.08.2023 та протоколом Постійної комісії з питань власності та регуляторної політики Київської міської ради №25/98 від 30.08.2023

Після оприлюднення зазначеного Регламенту на офіційному сайті станом на 06.12.2023 до підприємства офіційно звернулись 59 осіб з проханням щодо укладання договорів оренди квартир з переважним правом викупу.

На умовах, затверджених Рішенням Київської міської ради № 6904/6945 від 13.07.2023 «Про надання КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» житла в оренду з переважним правом викупу» укладено 6 (шість) договорів оренди з переважним правом викупу, в тому числі 1 (один) договір укладено з особою, яка перебуває на квартирному обліку в м. Києві та має статус внутрішньо переміщеної особи.

Додаток до листа. Фінансовий звіт підприємства за 2020,2021,2022 роки та 9 міс. 2023 року.

Директор Віктор ПОГРЕБНОЙ

Маргарита ЧУПРУН
278-87-27

Додаток до листа № 112/975-701
від 06 грудня 2023 року

ДОВІДКА
про результати роботи підприємства за 2020 – 9 міс 2023 роки

За результатами роботи в період 2020 – 9 міс. 2023 років:

Структура доходів Фінансової компанії формуються за наступними напрямками - чистого доходу від реалізації товарі (робіт, послуг), інших операційних доходів, інших фінансових доходів та інших доходів.

тис. грн.

Стаття	Фактичний показник за 2020 рік	Фактичний показник за 2021 рік	Фактичний показник за 2022 рік	Фактичний показник за 9 міс. 2023
чистий дохід від реалізації товарів та послуг	8857	18463	45407	35624
інші операційні доходи	9494	4279	6435	8312
інші фінансові доходи	6775	6638	6288	7336
інші доходи		607	887	665
Всього	**25126**	**29987**	**59017**	**51937**

Фінансові результати від звичайної діяльності:

Стаття	Фактичний показник за 2020 рік	Фактичний показник за 2021 рік	Фактичний показник за 2022 рік	Фактичний показник за 9 міс. 2023
фінансовий результат до оподаткування	9480	5289	5913	18074
чистий прибуток	**7773**	**4336**	**4849**	**14691**

Сплачено податків до бюджетів всіх рівнів, в т.ч.:

Вид податку	В 2020 році	В 2021 році	В 2022 році	За 9 міс 2023 року
відрахування 20% чистого прибутку до бюджету м. Києва *(розмір та необхідність сплати визначається в момент прийняття бюджету на наступний рік)*	-	1555	867	-

Маргарита ЧУПРУН
278-87-27

податок на прибуток	1536	215	953	2957
податок на додану вартість	1706	890	725	1814
сплата єдиного соціального внеску	2025	1792	1413	1421
сплата військового збору	139	131	103	102
податок на нерухомість	733	908	974	689
податок з доходів фізичних осіб	1678	1580	1227	1236
ПФ з придбання нерухомості	-	-	-	1043
Всього	**7817**	**7071**	**6262**	**9262**

Директор Віктор ПОГРЕБНОЙ

Головний бухгалтер Маргарита ЧУПРУН

Маргарита ЧУПРУН
278-87-27

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	21	01	01
Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (найменування)	за ЄДРПОУ	32855406	

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2020 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	8857	103446
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2929)	(100118)
Валовий: прибуток	2090	5928	3328
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	9494	8278
Адміністративні витрати	2130	(6985)	(6335)
Витрати на збут	2150	(4576)	(5204)
Інші операційні витрати	2180	(1103)	(1067)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	2758	—
збиток	2195	—	(1000)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	6775	9006
Інші доходи	2240	—	111
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	*2241*	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	(53)	(21)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	9480	8096
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1707)	(1457)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	7773	6639
збиток	2355	—	—

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	**—**	**—**
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	**—**	**—**
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	7773	6639

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	642	757
Витрати на оплату праці	2505	9419	8770
Відрахування на соціальні заходи	2510	2151	1939
Амортизація	2515	574	576
Інші операційні витрати	2520	2807	100682
Разом	**2550**	**15593**	**112724**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник _____ Погребной Віктор Петрович
(підпис) (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ Чупрун Маргарита Миколаївна
(підпис) (ініціали, прізвище)

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	22	01	01
Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (найменування)	за ЄДРПОУ	32855406	

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2021 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18463	8857
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12082)	(2929)
Валовий: прибуток	2090	6381	5928
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	4279	9494
Адміністративні витрати	2130	(7186)	(6985)
Витрати на збут	2150	(4231)	(4576)
Інші операційні витрати	2180	(1199)	(1103)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	—	2758
збиток	2195	(1956)	—
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	6638	6775
Інші доходи	2240	607	—
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	*2241*	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	—	(53)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	5289	9480
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(953)	(1707)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	4336	7773
збиток	2355	—	—

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	**—**	**—**
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	**—**	**—**
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4336	7773

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	681	642
Витрати на оплату праці	2505	7988	9419
Відрахування на соціальні заходи	2510	1803	2151
Амортизація	2515	942	574
Інші операційні витрати	2520	13284	2807
Разом	**2550**	**24698**	**15593**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник _____ (підпис) Погребной Віктор Петрович (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Чупрун Маргарита Миколаївна (ініціали, прізвище)

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	23	01	01
Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (найменування) за ЄДРПОУ	32855406		

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2022 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	45407	18463
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(43277)	(12082)
Валовий:			
прибуток	2090	2130	6381
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	6435	4279
Адміністративні витрати	2130	(6086)	(7186)
Витрати на збут	2150	(2583)	(4231)
Інші операційні витрати	2180	(1158)	(1199)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	—	—
збиток	2195	(1262)	(1956)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	6288	6638
Інші доходи	2240	887	607
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	*2241*	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	—	—
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	5913	5289
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1064)	(953)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	4849	4336
збиток	2355	—	—

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	**—**	**—**
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	**—**	**—**
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4849	4336

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	428	681
Витрати на оплату праці	2505	6642	7988
Відрахування на соціальні заходи	2510	1398	1803
Амортизація	2515	1238	942
Інші операційні витрати	2520	43398	13284
Разом	**2550**	**53104**	**24698**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник _____ Погребной Віктор Петрович
(підпис) (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ Чупрун Маргарита Миколаївна
(підпис) (ініціали, прізвище)

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2023	10	23
Підприємство КП "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ЖИТЛО- ІНВЕСТ" В.О.КМР (КМДА) за ЄДРПОУ	32855406		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 9 місяців 2023 року

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	35 624	22 232
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	24 623	21 555
Валовий:			
прибуток	2090	11 001	677
збиток	2095		
Інші операційні доходи	2120	8 312	5 341
Адміністративні витрати	2130	5 438	4 337
Витрати на збут	2150	3 066	1 797
Інші операційні витрати	2180	736	833
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	10 073	
збиток	2195		949
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	7 336	4 145
Інші доходи	2240	665	665
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	*2241*		
Фінансові витрати	2250		
Витрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	18 074	3 861
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(3 383)	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	14 691	3 861
збиток	2355		

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14 691	3 861

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	542	259
Витрати на оплату праці	2505	6 692	4 667
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 425	985
Амортизація	2515	1 018	922
Інші операційні витрати	2520	24 186	21 689
Разом	**2550**	**33 863**	**28 522**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник _____ Погребной Віктор Петрович
(підпис) (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ Чупрун Маргарита Миколаївна
(підпис) (ініціали, прізвище)