2,10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

Протокол № 2

засідання робочої групи, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для напрацювання дорожньої карти по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення (далі – Робоча група)

від 29.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Тарас КРИВОРУЧКО – голова Робочої групи, секретар Постійної комісії, головуючий на засіданні Робочої групи;

Юрій ТИХОНОВИЧ – член Робочої групи, перший заступник голови Постійної комісії.

Запрошені:

Сергій АРТЕМЕНКО – депутат Київської міської ради;

Сергій ГОРКУЦЕНКО – заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал»;

Едуард ШЕВЧУК – в.о. голови правління - президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд»;

Олександр СЕМЕНИЩЕВ – в.о. голови правління - президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд»;

Інна СКУБАК – менеджер ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі»;

Віктор КІНЗЕЛЬСЬКИЙ – менеджер ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі»;

Денис БОЙКО – інвестор ЖК «Райдужний»;

Ірина ГАПОНЧУК – інвестор ЖК «Райдужний»;

Іван РОШКО	– інвестор ЖК «Райдужний»;
Олена ЄРМОЛАЄВА	– заступниця начальниці відділу з питань інфраструктури управління забезпечення діяльності постійних комісії Київської міської ради;
Денис СКОРЕНКО	– помічник депутата Київської міської ради Олександра БРОДСЬКОГО;
Марина СЕМЕНОВА	– помічниця депутата Київської міської ради Тараса КРИВОРУЧКА.

Порядок денний:

1. Про заслуховування інформації про напрацювання дорожньої карти по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення.

Доповідачі: голова Робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тарас Криворучко;

в.о. голови правління-президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Едуард Шевчук;

голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК Київводоканал» Олег Лисюк;

генеральний директор ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» Денис Бондар;

представник ЖК «Райдужний» Денис Бойко.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про заслуховування інформації про напрацювання дорожньої карти по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення.

СЛУХАЛИ:

Тарас КРИВОРУЧКО, голова Робочої групи, секретар Постійної комісії, головуючий на засіданні Робочої групи зазначив, що об'єкт ЖК «Райдужний» на вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г, що порушене питання розглядалося на засіданні Постійної комісії і підтримано рішення, яке напрацьовано Робочою групою. Однак, дорожню карту в Постійну комісію виконавцями не подано, тому засідання робочої групи скликано повторно.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал» наголосив, що на сьогодні проблемним питанням є закінчення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» робіт по перекладанню каналізаційного колектора. Колектор знаходиться в аварійному стані та несе загрозу для всього мікрорайону.

Також, зауважив, що питання по водопостачанню буде вирішено після того, як ПрАТ «ХК «Київміськбуд» відповідно до затвердженого графіку виконання робіт (термін 6 місяців) виконає всі роботи по перекладанню колектора.

ВИСТУПИЛИ:

Едуард ШЕВЧУК, в.о. голови правління-президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» доповів, що початок робіт по ремонту каналізаційного колектора запланований на початок грудня 2023 року, але термін робіт доволі тривалий і закінчення їх заплановане (по графіку виконання робіт) на травень 2024 року.

Доповідач наголосив, що роботи по котельні закінчені, але для проведення пусконалагоджувальних робіт необхідне водопостачання.

Також наголосив, що у зв'язку з відсутністю коштів, виконані не повністю технічні умови перед ПрАТ «АК «Київводоканал» і звернувся з проханням розглянути можливість підключення водопостачання по тимчасовому договору, укладеному з експлуатуючою організацією на підставі гарантійних зобов'язань ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал» погодився, що оскільки не можливо обмежити об'єм подачі води, то єдиним варіантом для її подачі по тимчасовій схемі залишається укладання тимчасових договорів з експлуатуючою організацією на підставі гарантійних зобов'язань ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на невелику кількість споживачів (100-150 осіб).

ВИСТУПИЛИ:

Віктор КІНЗЕЛЬСЬКИЙ, менеджер з приєднання ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» поінформував, що з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» укладений договір про приєднання з додатком – Технічними умовами (ТУ) у 2018 році, термін його дії вже закінчився. У лютому 2023 року були надані зауваження по проєктній документації, які станом на сьогодні не виправлені. Додаткова угода по подовженню терміну договору про приєднання підготовлена, але не підписана ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Доповідач зауважив, що для врегулювання питання приєднання до електричних мереж указаного об'єкта за постійною схемою Замовнику необхідно усунути зауваження до проєктної документації за постійною схемою приєднання, врегулювати фінансові питання (плати за приєднання після узгодження проєкта).

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Тарас КРИВОРУЧКО, Юрій ТИХОНОВИЧ, Едуард ШЕВЧУК, Сергій АРТЕМЕНКО, Сергій ГОРКУЦЕНКО, Віктор КІНЗЕЛЬСЬКИЙ, Денис БОЙКО, Іван РОШКО.

За результатами обговорення запропоновано звернутися до Постійної комісії, а саме:

- рекомендувати ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на підставі гарантійних зобов'язань укласти тимчасові договори на водопостачання та водовідведення ЖК «Райдужний» з ПрАТ «АК «Київводоканал», про що поінформувати Постійну комісію.

- продовжити роботу Робочої групи на перше півріччя 2024 року.

Голова Робочої групи,
секретар Постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Протокол вела Олена ЄРМОЛАЄВА