2.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

Протокол № 1

засідання робочої групи, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для напрацювання дорожньої карти з графіком виконання робіт по під'єднанню ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» до міських інженерних мереж (далі – Робоча група)

від 27.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14.00.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні Робочої групи;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії.

Запрошені:

Сергій ГОРКУЦЕНКО – заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал»;

Павло КИШНАР – головний інженер акціонерного товариства «Київгаз»;

Олексій ДЯЧОК – представник ТОВ «БК «Спецбудсервіс»;

Василь КИЦКАЙ – представник ТОВ «Будбілдінг»;

Валентин МАНЧАК – менеджер ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі»;

Інна СКУБАК – менеджер ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі»;

Олександр ГОНЧАРУК – голова ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»;

Анна КУРІННА – юрист ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»;

Олексій ТИХОНОВ – радник заступника голови Київської міської державної адміністрації;

Олена ЄРМОЛАЄВА – заступниця начальниці відділу з питань інфраструктури управління забезпечення діяльності постійних комісії Київської міської ради;

Денис СКОРЕНКО – помічник депутата Київської міської ради Олександра БРОДСЬКОГО;

Ольга ГАЛИЦЬКА – помічниця депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА.

Порядок денний:

1. Про розгляд питання по напрацюванню дорожньої карти з графіком виконання робіт по під'єднанню ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» до міських інженерних мереж (звернення ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» вх. від 10.08.2023 № 08/24442).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд питання по напрацюванню дорожньої карти з графіком виконання робіт по під'єднанню ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» до міських інженерних мереж (звернення ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» вх. від 10.08.2023 № 08/24442).

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Тарас КРИВОРУЧКО, Василь КИЦКАЙ, Сергій ГОРКУЦЕНКО, Павло КИШНАР, Валентин МАНЧАК, Олександр ГОНЧАРУК, Олексій ТИХОНОВ.

СЛУХАЛИ: Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні Робочої групи зазначив, що порушене питання розглядалося на засіданні Постійної комісії, За результатами обговорення було прийнято рішення доручити ТОВ «Будбілдінг», ТОВ «Смарткор» за участю голови правління ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ», ПрАТ «АК «Київводоканал», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» та АТ «Київгаз» напрацювати дорожню карту з відповідним графіком виконання робіт для введення інженерних мереж в експлуатацію для заселення мешканців будинку і відповідно укладення індивідуальних договорів на послуги з постачання ХВП, ГВП, електроенергії, газу за тарифами для побутових споживачів категорія «населення» та створити Робочу групу для обговорення цього питання. Надав слово представнику замовника.

ВИСТУПИЛИ:

Василь КИЦКАЙ, представник замовника – ТОВ «Будбілдінг» (далі – замовник) поінформував, що фінансування замовником робіт по будівництву інженерних мереж згідно з проєктною документацією виконані в повному обсязі відповідно до отриманих ТУ. Наразі підрядник погоджує виконавчу документацію з надавачами комунальних послуг для введення інженерних мереж в експлуатацію з подальшим заселенням мешканців будинку і відповідно укладення індивідуальних договорів на послуги з постачання ХВП, ГВП, електроенергії, газу за тарифами для побутових споживачів категорія «населення».

ВИСТУПИЛИ:
Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал», зазначив, що станом на сьогодні водопостачання на об'єкт подається по тимчасовій схемі. Також повідомив, що замовником виконані роботи, передбачені ТУ та проєктною документацією на водопостачання та каналізування в повному обсязі і найближчим часом проєктна документація буде передана замовнику для погодження з Департаментом архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) для приєднання об'єкта за постійною схемою.
ВИСТУПИЛИ:
Олексій ДЯЧОК, представник підрядника – ТОВ «БК «Спецбудсервіс», зауважив, що погоджена ПрАТ «АК «Київводоканал» проєктна документація буде передана на погодження до Департаменту. Наголосив, що процедура погодження в Департаменті відбувається протягом 1-1,5 місяця.
ВИСТУПИЛИ:
Павло КИШНАР, головний інженер акціонерного товариства «Київгаз», зазначив, що станом на 21.11.2023 вже проводяться пусконалагоджувальні роботи по котельні, акти про перевірку котельні будуть надані замовнику, а замовник має їх передати чи управляючій компанії, чи ОСББ.
ВИСТУПИЛИ:
Валентин МАНЧАК, менеджер ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» (далі – ДТЕК) поінформував, що по договору приєднання замовник виконав плату за приєднання наведеного об'єкта, а також передав проєктну документацію до ДТЕК для реалізації. ДТЕКом змонтовано обладнання по ТП 10 кВт і 4 кВт, матеріали отримані. 28.11.2023 ДТЕК має отримати контрольну карту на порушення благоустрою та будуть розпочаті роботи по зовнішніх мережах.
ВИСТУПИЛИ:
Олександр ГОНЧАРУК, голова ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ», зазначив, що ОСББ хоче отримати погоджену проєктну документацію по підключенню всіх інженерних мереж по постійних схемах підключення для ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ».
ВИСТУПИЛИ:
Василь КИЦКАЙ, зауважив, що ТОВ «Будбілдінг» може передавати ОСББ проєктну документацію по підключенню всіх інженерних мереж, але не всі мережі підключені по постійній схемі по причині, які не залежать від замовника.
ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:
Олексій ТИХОНОВ, Юрій ТИХОНОВИЧ, Тарас КРИВОРУЧКО, Василь КИЦКАЙ, Сергій ГОРКУЦЕНКО, Павло КИШНАР, Валентин МАНЧАК, Олександр ГОНЧАРУК.

Під час обговорення було зазначено, що Постійна комісія не може втручатися в господарські відносини між суб'єктами господарювання.

Також, запропоновано ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» звернутися до фахівців у галузі обслуговування будинків за консультацією з приводу оформлення договірних відносин між підрядником та інвесторами.

Головуючий на засіданні Робочої групи запропонував повернутися до розгляду зазначеного питання у другій половині січня 2024 року, після закінчення ДТЕК робіт по постійній схемі приєднання до електричних мереж, погодження ПрАТ «АК «Київводоканал» проєктної документації та відповідно здачі виконавчої документації ПрАТ «АК «Київводоканал» підрядником.

Перший заступник голови Постійної комісії,
головуючий на засіданні Робочої групи Юрій ТИХОНОВИЧ

Протокол вела Олена ЄРМОЛАЄВА