2.3

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ, 04205 тел. (044) 418 38 49
E-mail: rda.obolonska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу !

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), прийнятого за результатами засідання Постійної комісії від 22 листопада 2023 року (протокол № 26/71 від 22.11.2023), яке надійшло листом від 28 листопада 2023 року № 08/284-782 (вх. № 104/5758 від 28 листопада 2023 року) щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» мережі водопостачання в 3-А мікрорайоні Оболоні, повідомляємо.

Ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 22.11.2023 у справі № 756/12222/23 заяву Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, заінтересовані особи: Київська міська рада, Приватне підприємство «Чейндж Груп» про визнання безхазяйним майна та його передачу у комунальну власність – залишено без розгляду.

07 грудня 2023 року Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацію подано до Київського апеляційного суду апеляційну скаргу на вищезазначену ухвалу (копія чеку АТ «Укрпошта» від 07.12.2023).

З повагою

Перший заступник голови Олександр ЦИБУЛЬЩАК

Олександр ЦАРІКОВ 418 59 98

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000005B351900CFC2A900
Підписувач Цибульщак Олександр Леонідович
Дійсний з 05.10.2022 9:44:56 по 05.10.2024 9:44:56

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація

104-9060 від 08.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

28.11.2023 № 08/184-782
на № 08/35340 від 10.11.2023

Голові Оболонської районної в
місті Києві державної
адміністрації
Кирилу ФЕСИКУ

Щодо опрацювання рішення
Постійної комісії

Шановний пане Кириле!

Надсилаємо для опрацювання та виконання, в частині, що стосується

Витяг з протоколу № 26/71 від 22.11.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

2.8. Про розгляд звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» *(реєстраційний номер від 10.11.2023 № 08/35349)* щодо неналежної якості води, яка подається трубопроводом до багатоквартирного житлового будинку за адресою: набережна Оболонська, 19 в Оболонському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;

голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк;

голова правління ОСББ Ірина Корчак.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.8. Про розгляд звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» *(реєстраційний номер від 10.11.2023 № 08/35349)* щодо неналежної якості води, яка подається трубопроводом до багатоквартирного житлового будинку за адресою: набережна Оболонська, 19 в Оболонському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Ірина КОРЧАК, голова правління ОСББ «Оболонська набережна 19» зазначила, що житловий будинок обладнаний власною очисною системою води, проте, не зважаючи на зазначене, вода, яка подається в житлові та нежитлові приміщення дуже поганої якості, вона коричневого кольору, має запах каналізації з великим осадом та хлопковими примісами невідомого походження. Після її фільтрації будинковою системою очистки води, очисна система перестала справлятися з таким забрудненням.

Доповідачка наголосила, що лабораторією іонного обміну та адсорбції ХТФ Національного технічного університету України був проведений аналіз наданої проби води і за результатами аналізу деякі параметри перевищують гранично допустиму норму в декілька разів.

Також повідомила, що аналогічні скарги надходять від мешканців житлових будинків за адресами: набережна Оболонська, 7, 11, 15, 17, 19 та просп. Володимира Івасюка, 4, 4А, 6Б, 8, 8А, 10А.

Зовнішню мережу водопостачання ПрАТ «АК «Київводоканал» не обслуговує, не проводить очистку води, хоча в складовій тарифу є оплата за її обслуговування. Також зауважила, що зовнішня мережа водопостачання не передана до комунальної власності територіальної громади міста Києва і не передана у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Сергій ГОРКУЦЕНКО.

Під час обговорення встановлено:

– забудовник 3-А мікрорайону Оболоні не передав мережу водопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»;

– Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація подала до суду на признання цих мереж безхазяйними рік тому, отримала рішення суду про їх подальшу передачу відповідному балансоутримувачу;

– міжквартальні та підвідні водопровідні мережі, прокладені в районі будинку за адресою: набережна Оболонська, 19, у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал» не перебувають і в складову тарифу не входить оплата за їх обслуговування;

– за інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал» виконання робіт із промивання міжквартальних та внутрішньобудинкових мереж до будинку за адресою: набережна Оболонська, 19, балансоутримувачем буде доцільним після усунення тупикових зон на зазначених мережах.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» *(реєстраційний номер від 10.11.2023 № 08/35349).*

2. Доручити Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації в найкоротший термін здійснити всі організаційно-правові заходи щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» мережі водопостачання в 3-А мікрорайоні Оболоні.

Термін 2 тижні.

1. Доручити ПрАТ «АК «Київводоканал» здійснити всі регламентні та технічні роботи з проведення очистки систем водопостачання в 3-А мікрорайоні Оболоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

21.11.2023 №4825/17/36/02-23

На №_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовано Ваш лист від 13.11.2023 № 08/284-735 щодо звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» від 31.10.2023 № Е-6 стосовно неналежної якості питної води за адресою: набережна Оболонська, 19. За результатами опрацювання повідомляємо.

На сьогодні якість питної води системи централізованого водопостачання м. Києва згідно з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX, контролюється відповідно до вимог Державних санітарних норм і правил «Показники безпечності та окремі показники якості питної води в умовах воєнного стану та надзвичайних ситуаціях іншого характеру», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 22.04.2022 № 683, що зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25.05.2022 за № 564/37900 (далі – ДСанПіН).

Інформуємо також, що якість питної води щодня контролюється на всіх етапах її підготовки, по всьому технологічному ланцюгу: на очисних спорудах, перед подачею до розподільної мережі, на насосних станціях і безпосередньо в контрольних точках розподільної водопровідної мережі, що розташовані в усіх районах м. Києва.

За результатами лабораторних досліджень, проведених фахівцями хіміко-бактеріологічних лабораторій Товариства, якість питної води у м. Києві, в тому числі в Оболонському районі, за всіма показниками відповідає нормативним вимогам ДСанПіН.

Інформація щодо результатів лабораторних досліджень якості питної води у м. Києві, зокрема у контрольних точках водопровідних мереж в Оболонському районі, оприлюднюється на сайті Товариства у розділі «Для дому» – «Щодо якості питної води».

Зазначаємо, що міжквартальні та підвідні водопровідні мережі, прокладені в районі будинку за адресою: набережна Оболонська, 19, у володінні та користуванні Товариства не перебувають.

Внутрішньобудинкові водопровідні мережі вказаного будинку на балансі ПрАТ «АК «Київводоканал» не перебувають і відповідно до пункту 1 розділу II Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97), що зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07.10.2008 за № 936/15627 (далі – Правила користування), Товариством не обслуговуються.

Згідно з пунктом 8 розділу II Правил користування за стан водопровідних мереж, які проходять у технічних підвалах і до яких приєднані внутрішньобудинкові мережі, відповідають юридичні та фізичні особи, у яких вони знаходяться у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оренді), або які здійснюють фактичне користування такими мережами.

Зауважуємо, що для покращення якості питної води у квартирах споживачів балансоутримувачам житлових будинків відповідно до пункту 5 рішення протоколу засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2022 № 28 «Про стан забезпечення населення міста Києва якісною та безпечною для здоров'я людини питною водою в умовах воєнного стану» пропонується здійснити промивання внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання.

Інформуємо також, що виконання робіт із промивання міжквартальних та внутрішньобудинкових мереж до будинку за адресою: набережна Оболонська, 19, балансоутримувачем буде доцільним після усунення тупикових зон на зазначених мережах.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор

Олег ЛИСЮК

Наталія Андрушкевич 541 97 51