КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 20/61
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 23.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 15.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 22 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	перший заступник голови постійної комісії;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	секретар постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	-	члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Сергій КРИМЧАК		
Олена МАРЧЕНКО		

Наталія ПАСТУХОВА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ
Олег ЛЕВЧЕНКО
Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Відсутні 4 депутати Київської міської ради: Олександр МІЩЕНКО, Євген КУЗЬМЕНКО, Юлія СИМУНІНА, Катерина ГЛІМБОВСЬКА.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-**1387/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Міщенка, О. Овраменко, В. Товмасяна, Ю. Тихоновича, О. Бродського та М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-**1436/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

3. Розгляд проєктів рішень *(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах) – матеріали додаються:*

406438617	636894958	492493784 669345233	512139003		

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 23.11.2023.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 23.11.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 20, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 23.11.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 23.11.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 22, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-**1387/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1387/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 44-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Міщенка, О. Овраменко, В. Товмасяна, Ю. Тихоновича, О. Бродського та М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-**1436/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-1436/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 7-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «5. Це рішення набирає чинності та застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року» замінити словами та цифрою «5. Це рішення набирає чинності та застосовується з 1 січня року, наступного після припинення або скасування воєнного стану».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

3. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» *(справа №* ***406438617,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1383/ПР).*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення ***підтримано з рекомендаціями*** *(витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2023 № 05708-15215 (вх. № 08/36184 від 16.11.2023) з проханням викласти пункт 11 проєкту рішення у такій редакції: «11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути

припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.» у зв'язку з технічною помилкою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **636894958,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення підтримано.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» ***на наступне***

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3.3. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3.4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського*

голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) з проханням розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв'язку з введеним в Україні воєнним станом.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 8 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *Ю. С. Федоренко*