4.2

08/231-1432/ПР
13.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

469449883

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2022 року, номер відомостей про речове право 48559877) та розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоповерхового будинку від 07 жовтня 2023 року № 61419-007930724-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1234 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0051) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 07 жовтня 2023 року № 61419-007930724-031-03, справа № **469449883**).

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних ділянок.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59129 від 11.10.2023

До справи
№ 469449883

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б»*
Перелік засновників (учасників)	*Створено співвласниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *09.10.2023 № 469449883*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:003:0051).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 31б*
Площа:	*1,1234 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі житлової та громадської забудови*
Вид цільового призначення:	*02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*46 695 306 грн95 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2023 № НВ-0002143272023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2023 № 350091313), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована багатоквартирним житловим будинком, який відповідно до акту приймання-передачі багатоквартирного будинку по вул. Драгоманова, 31б від 01.10.2019 № б/н передано від ТОВ «НОВОБУДОВА» в управління співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «Драгоманова 31-Б».*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4092/4133, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуюча).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2022, номер відомостей про речове право 48559877 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2023 № 350091313).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4798/4839 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:003, обмеженого вул. Драгоманова, вул. Кошиця Олександра, вул. Ревуцького, просп. Бажана Миколи, просп. Григоренка Петра у Дарницькому районі м. Києва, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:003:0051 (код виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).* *Відповідно до протоколу загальних зборів № 2 об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгоманова 31-Б» від 12.05.2021 прийнято рішення про оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований багатоповерховий будинок (підтримали 237 співвласника, загальна частка голосів яких становить 62,32).* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.*

Інші особливості:	*Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проектом рішення передбачається передати у постійне користування земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 14 008 грн 59 коп (0,03%).

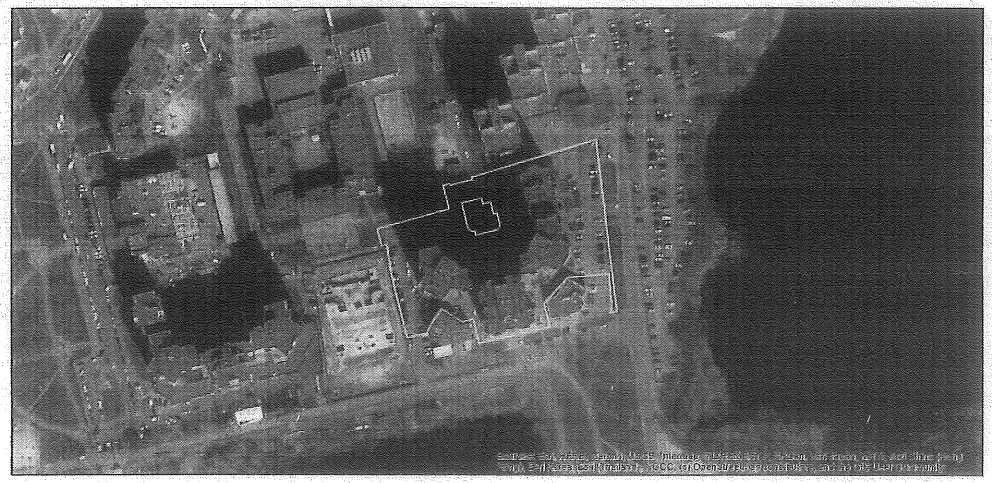
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина **ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки:	90:003:0051	Справа 469449883
Площа:	1.1234 га	
Адрес земельної ділянки:	вул. Драгоманова, 31б	
Заявник:	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ДРАГОМАНОВА 31-Б"	
Вид та термін користування:	постійне користування	
Цільове призначення:	02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002143272023
Дата формування	11.10.2023
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 11.10.2023, ЗВ-8000079102023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:003:0051

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:003:0051
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький район, вулиця Драгоманова, 31б
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	1.1234

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 12.03.2020;Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк Павло Михайлович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Великобілозерському районі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	31.08.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 23.06.2022 4798/4839;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.1234 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.1234 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3209 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України 06.06.1995
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3209 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III, Водний кодекс України 06.06.1995
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0010 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0199 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1282 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0023 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0081 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0601 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0643 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0085 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0325 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0447 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0189 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

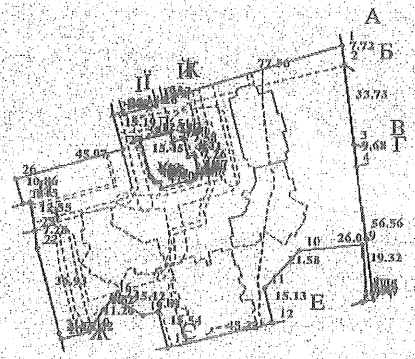
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0338 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:003:0051



Масштаб 1: 2000

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до Г Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до Д Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Д до Е Земельна ділянка, що знаходиться в користуванні ПП «СОЛО» (кадастровий номер 8000000000:90:003:0211);
Від Е до Є Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Є до Ж Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Ж до З Земельна ділянка, що знаходиться в користуванні ТОВ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ" (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045);
Від З до И Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від И до І Земельна ділянка, що знаходиться у власності Територіальна громади міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:90:003:0127);
Від І до Ї Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Ї до Й Земельна ділянка, не надана у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:90:003:0155);
Від Й до К Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від К до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Л до Л Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.1234	0.0666	0.0900	0.0708	0.0599
	Багатоповерхова забудова			
	6			
	0.8361			

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.
Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.11.2023 № 08/231 - 1432/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Прокопіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" листопада 2023 року
№ 08/231 - 1432/ПР

08/231-1432/ПР
13.11.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.11.23 № 05715-СЛ-59129

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 469449883) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 469449883 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 469449883 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2023 №НВ-0002143272023 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2023 №350091313 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» від 07.10.2023 №61419-007930724-031-03 з матеріалами на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ