4.1

08/231-1403/ПР
06.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

263130311

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:013:0034) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Окіпної Раїси, 8-16 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВІ ІНІЦІАТИВИ» від 30 серпня 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Окіпної Раїси, 8-16 у Дніпровському районі м. Києва Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:013:0034 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 3,4177 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0024);
- площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0027), справа № **263130311**.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 263130311

№ ПЗН-58199 від 15.09.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:013:0034) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Окіпної Раїси, 8-16 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВІ ІНІЦІАТИВИ» (далі – ТОВ «ФІНАНСОВІ ІНІЦІАТИВИ»)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІ.ТІ.АР.»* *Україна, місто Київ, вулиця Кирилівська*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*РУСИН ЄГОР ГАВРИЇЛОВИЧ* *Україна, 03040, місто Київ, вул. Здановської Юлії* *ЛЯШКО ОЛЕНА ВАЛЕРІЇВНА* *Україна, 04205, місто Київ, пр. Оболонський*
Реєстраційний номер:	*від 04.09.2023 № 263130311*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:013:0024; 8000000000:63:013:0027).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Окіпної Раїси, 8-16*
Площі та кадастрові номери:	*3,4177 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0024); 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0027)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Вид цільового призначення	*02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ТОВ «ФІНАНСОВІ ІНІЦІАТИВИ») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:013:0034 на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:013:0034) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:013:0024; 8000000000:63:013:0027).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:013:0024) забудована житловими будинками.* *На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:63:013:0027) розташована адміністративно-офісна будівля літер А, загальною площею 3656,5 га, яка перебуває у власності ТОВ «ФІНАНСОВІ ІНІЦІАТИВИ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.02.2019, номер запису про право власності 30310973 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2023 № 346604611).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території багатоквартирної житлової забудови, частково до території зелених насаджень обмеженого користування та частково до території внутрішньомікрорайонних проїздів та автостоянок.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 411-1/571 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:013:0034) передана в оренду на 2 роки Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 02.07.2003 № 66-6-00084).* *Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 216/3677 поновлено до 30.12.2006 зазначений договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2005 № 66-6-00314).* *Рішенням Київської міської ради від28.12.2006 № 553/610 поновлено з 31.12.2006 на 1 рік вказаний договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.10.2007 № 66-6-00420). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 31.12.2007.* *Договір оренди земельної ділянки надалі не поновлювався.*

Інші особливості:	*Частини земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:63:013:0024; 8000000000:63:013:0027) розташовані в межах червоних ліній.* *Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки площею 3,6166 га з кадастровим номером 8000000000:63:013:0034 на дві земельні ділянки:* *- площею 3,4177 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0024),* *- площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0027).* *Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 63:013:0024

Справа 263130311

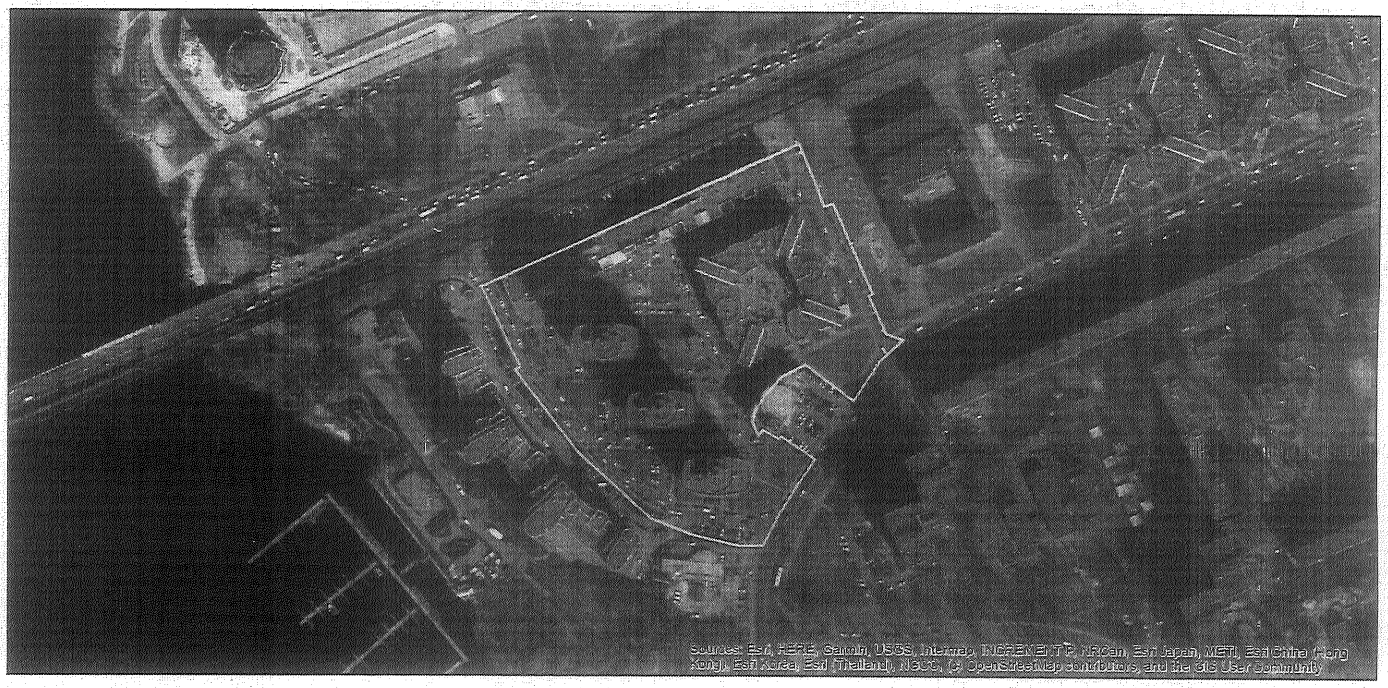
Площа: 3.4177 га

Адрес земельної ділянки: вул. Окіпної Раїси, 8-16

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Код земельної ділянки: 63:013:0027

Справа 263130311

Площа: 0.1989 га

Адрес земельної ділянки: вул. Окіпної Раїси, 8-16

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВІ ІНІЦІАТИВИ»

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001888172023
Дата формування	13.09.2023
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 13.09.2023, ЗВ-8000062082023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:013:0024

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:013:0024
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Дніпровський район, вулиця Окіпної Раїси, 8-16
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	3.4177

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 12.07.2021;Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група», Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.01.2023

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охороняного ландшафту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0008 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 від 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	13.03.2002
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0233 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 від 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	29.01.1996
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0279 гектарів
Підстава для виникнення обмеження	Закон

у використанні земельної ділянки	Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 від 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	29.01.1996
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0071 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 від 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	29.01.1996
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0065 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	27.12.2022
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0307 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	27.12.2022
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0019 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	27.12.2022
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0002 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	27.12.2022
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1376 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0145 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4574 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 від 08.04.2013 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1129 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 від 28.08.2013 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0481 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 від 28.08.2013 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0981 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 від 28.08.2013 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0435 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 від 28.08.2013 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0028 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 від 28.08.2013 28.08.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4481 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0974 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України № 101 від 03.05.2017 03.05.2017
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1388 гектарів

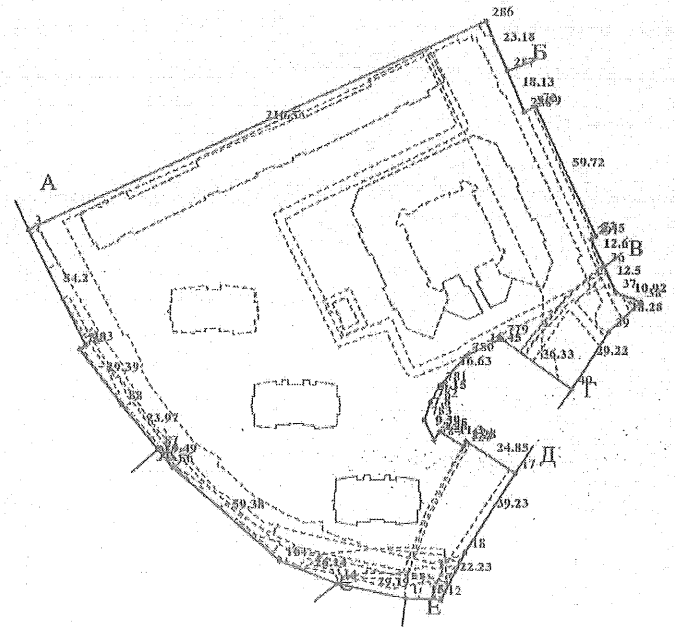
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1114 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:013:0024



Масштаб 1: 2000

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від Б до В УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (кадастровий номер 8000000000:63:013:0014);
Від В до Г Землі загального користування (вул. Окіпної Раїси);
Від Г до Д ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
Від Д до Е Землі загального користування (вул. Окіпної Раїси);
Від Е до Є Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:63:013:0015);
Від Є до Ж Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від Ж до А Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 3.4177	0.2551	0.0649	0.0644	0.0643
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0076	0.2893	0.0188	0.0188
	Багатоповерхова забудова			
	10			
	2.6345			

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001888192023
Дата формування	13.09.2023
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 13.09.2023, ЗВ-8000062092023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:013:0027

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:013:0027
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Дніпровський район, вулиця Окіпної Раїси, 8-16
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1989
Нормативна грошова оцінка, гривень	10926799.04
Дата проведення нормативної грошової оцінки	13.02.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 12.07.2021;Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група», Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.01.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0173 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 від 29.01.1996 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0087 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 від 29.01.1996 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0088 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 від 27.12.2022 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0015 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 від 08.04.2013 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

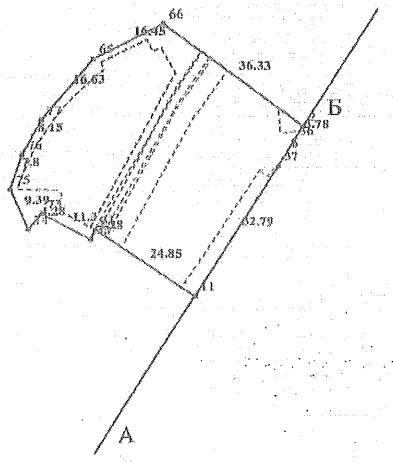
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1106 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2023 р. № НВ-0001888192023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:013:0027



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
Від Б до А Землі загального користування (вул. Окіпної Раїси);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1989	0.0599	0.1390

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.
Москалю Ф. Ф.
Окопному О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.11.2023 № 08/231 - 1403/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Трокоїву В. В.
Кащеєву Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" листопада 2023 року
№ 08/231 - 1403/ПР

08/231-1403/ПР
06.11.2023

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.2023 № 05715-СЛ-58199

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:013:0034) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Окіпної Раїси, 8-16 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 263130311) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 263130311 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 263130311 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2023 № НВ-0001888172023, № НВ-0001888192023 на 9 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2023 № 346604611 на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 30.08.2023 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ