Товариство з обмеженою відповідальністю

«РІЕЛТ-БУД»

Юридична адреса: 02660, м. Київ, вул. М. Раскової, 4
Код ЄДРПОУ 39375896, тел.: (044) 531-93-49

Вих. від «27» жовтня 2023 р. № 38/10/23-ЖГ

Київська міська рада
30.10.2023 № 08/33524

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «РІЕЛТ-БУД» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідні мережі прокладені від об'єкту: «Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)» (XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва) вартістю 12529969,49 грн. без ПДВ, за власні кошти, згідно переліку, який додається. Внески пайової участі у розвиток комунальної інфраструктури міста сплачені повністю.

ТОВ «РІЕЛТ-БУД» не має намірів та не претендує щодо зменшення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва вище зазначених мереж.

Додатки:

1. Акт приймання передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі - 1 аркуш, копія;

2.Протокол №27-07-/23 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-БУД» від 27 липня 2023 року, з узгодженим переліком водопровідних мереж, копія;

3.Акти технічного приймання водопроводу №№ В-56-23, В-67-23, копії;

4.Статут Товариства з Обмеженою Відповідальністю «РІЕЛТ-БУД» ідентифікаційний код 39375896 (нова редакція), копія;

5.Акт готовності об'єкта до експлуатації від 04.01.2022р. - завірена копія;

6.Сертифікат серія ІУ №123220105527 - копія;

7.Акт готовності об'єкта до експлуатації від 04.01.2022р. - завірена копія;

8.Сертифікат серія ІУ №123220105601 - копія;

9.Інвестиційний договір (Нова редакція договору №2811-1-ід/11 від 28 листопада 2011року) від 28 жовтня 2014 року - копія;

10. Договір №01Б-26/01-18СІД від 26 січня 2018р.;

11.Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.07.2018р. - копія;

13. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2022р. – копія;

14.Звіт про оцінку майна №356/07/23, копія.

Директор Лев ІОНИЧЕВ

ТОВ «Ріелт-Буд»
підприємство, організація
39375896
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Директор Лев ЮНИЧЕВ

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

«_____» _____ 202__ р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

В. о. голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК» Київводоканал»

_____Олег ЛИСЮК

«_____»_____ 202__ р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ «Ріелт-Буд»
(назва організації)

в особі директора Лева ЮНИЧЕВА головного бухгалтера Лева ЮНИЧЕВА
(посада) (П.І.Б) (П.І.Б.)

з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК» Київводоканал» в особі директора Володимира ДАРАГАНА головного бухгалтера Олени СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж: по по вул. Всеволода Змієнка, вул. Олександра Олеся та внутрішньо квартальної. (ХІІІ мікрорайон 1-2 черги будівництва).

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Всеволода Змієнка від В1-18 (просп. Правди) до В1-12існ.рек. (вул. Всеволода Змієнка). (ХІІІ мікрорайон 1-2 черги будівництва). Перехід через просп. Правди від В1-1 (просп. Правди) до В1-2(просп. Правди). (ХІІІ мікрорайон 1-2 черги будівництва).	500	440,27	ВЧШГ	2023	9380394,24	
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Олександра Олеся від В1-12 (вул. Всеволода Змієнка) до В1-20-ПГ (вул. Олександра Олеся). (ХІІІ мікрорайон 1-2 черги будівництва).	400	86,23	ВЧШГ	2023	1241857,31	

3	Внутрішньо квартальна водопровідна мережа від В1-2 (просп. Правди) до В1-16-ПГ (вул. Всеволода Змієнка). (XIII мікрорайон 1-2 черги будівництва).	200	389,08	ВЧШГ	2023	1907717,94	

Прийняв:
М.П _____Володимир ДАРАГАН
_____ Олена СЕМЕНЕЦЬ

Погоджено:
Начальник РЕВМ №6
_____ Ігор СУРАЙЧЕНКО

Передав:
М.П. _____ Лев ІОНИЧЕВ
_____ Лев ІОНИЧЕВ

"РІЕЛТ-БУД" м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 39375896

погоджені технічні характеристики для підготовки додатків до наказу Департаменту комунальної власності від 10.08.2023 №

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
О.Ю. Верхотуров
„14" 07 2022 р.

АКТ № В-67-22
технічного приймання водопроводу
(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул.

від В1-2 (просп. Правди) до В1-16-ПГ (вул. Всеволода Змієнка)
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика) **(XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва)**
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"15" 03 2022 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «Конкорд-ДС Плюс» директор Гончар С.С.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула внутрішньоквартальний водопровід по вулиці
«Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)» **(XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва)**

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від "05" січня 2022р. за №11984,
виконавчі креслення на 5 аркушах,
акт на приховані роботи від „16" вересня 2019 р.,
акт гідравлічного випробування від „18" вересня 2019 р.,
акт дезінфекції від „19" січня 2022 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „20" січня 2022 р.,
протокол дослідження питної води „25" січня 2022 р.,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Оглядом встановлено, що по вул.
«Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)» **(XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва)**

загальна довжина траси водопровідної мережі складає 389,08 м,
в тому числі:
Д= 200 мм, довжиною 389,08 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= 450 мм, довжиною 125,0 м, з труб ПЕ 100 SDR26

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 500 мм
по вул. Всеволода Змієнка, Проспект Правди

"РЕМ БУД"
Ідентифікаційний код 39375896

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 8 шт., коверів ____ шт., встановлено:

засувок Keulahutte Д= 200 мм 6 шт. Keulahutte Д= 100 мм 5 шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт.,., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____, Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів AVK 2 шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів Bermad Д= 100 мм 1 шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= 110 мм 1 шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= 1,0 м 1 шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №11/12/18-2-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровід по вул. _____
на об'єкті: «Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (на перетині з просп. Василя Порика) **(XIII мікрорайон, 1-2 черги будівництва)**
вважати **придатним до експлуатації**
До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 5 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „16" вересня 2019 р.,
3. акт гідравлічного випробування від „18" вересня 2019 р.,
4. акт дезінфекції від „19" січня 2022 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „20" січня 2022 р.,
6. протокол дослідження питної води „25" січня 2022 р.,

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ / Сурайченко І.С. /
/підпис/ П.І.Б.

2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

3. _____ / Сіра С.М. /
/підпис/ П.І.Б.

4. Представник замовника _____ Гончар С.С. /
м.п. /підпис/ П.І.Б.

5. Представник підрядної організації _____ / Очеретний Р.В. /
м.п. /підпис/ П.І.Б.

директор Лев Гончар

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 10 шт., коверів ____ шт., встановлено:

засувок Keulahutte (виробник) Д= 500 мм 11 шт. Keulahutte (виробник) Д= 200 мм 3 шт.,

Keulahutte Д= 100 мм 15 шт., VAG Д= 100 мм 2 шт.,

VAG Д= 400 мм 2 шт.,., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник), Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів Keulahutte (виробник) 5 шт., AVK (виробник) 1 шт.,

вантузів Bermad (виробник) Д= 100 мм 2 шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= 110 мм 2 шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= 1,0 м 2 шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №11/12/18-2-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровід по вул. Всеволода Змієнка, вул. Олександра Олеся, просп. Правди
на об'єкті: «Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (на перетині з просп. Василя Порика) **(XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва)**
вважати **придатним до експлуатації**
До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 5 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „25" липня 2019 р., „26" серпня 2019 р
3. акт гідравлічного випробування від „27" липня 2019 р., „27" серпня 2019 р.,
4. акт дезінфекції від „19" січня 2022 р., „23" липня 2019 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „20" січня 2022 р.,
6. протокол дослідження питної води „31" серпня 2022 р.,

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. / П.І.Б.

2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ /підпис/ / Накоренок В.О. / П.І.Б.

3. _____ /підпис/ / Сіра С.М. / П.І.Б.

4. Представник замовника _____ /підпис/ / Гончар С.С. / П.І.Б.
м.п.

5. Представник підрядної організації _____ /підпис/ / Очеретний Р.В. / П.І.Б.
м.п.

директор

Лев Зонтчев

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„30" 06 2023 р.

АКТ № В-56-23
технічного приймання водопроводу
(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. *Всеволода Змієнка, Олександра Олеся, просп. Правди*

(по вулиці Всеволода Змієнка)
від В1-18 (просп. Правди) до В1-12 (вул. Всеволода Змієнка)
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

(перехід через просп. Правди)
від В1-1 (просп. Правди) до В1-2 (просп. Правди)
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

(по вулиці Олександра Олеся)
від В1-12 (вул. Всеволода Змієнка) до В1-20-ПГ (вул. Олександра Олеся)
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика) **(XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва)**
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"15" 06 2022 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «Конкорд-ДС Плюс» директор Гончар С.С.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула вуличний водопровід по вулиці Всеволода Змієнка, Олександра Олеся, просп. Правди «Комплексна забудова мікрорайонів VI, VII, VIII, IX, X, XIII багатофункціонального житлового району (з виділенням XIII мікрорайону) по просп. Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика) **(XIII мікрорайон 1-2 черга будівництва)**
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від "05" січня 2022р. за №11984,
виконавчі креслення на 5 аркушах,
акт на приховані роботи від „25" липня 2019 р., „26" серпня 2019 р.,
акт гідравлічного випробування від „27" липня 2019 р., „27" серпня 2019 р.,
акт дезінфекції від „19" січня 2022 р., „23" липня 2019 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „20" січня 2022 р.,
протокол дослідження питної води „31" серпня 2022 р.,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Оглядом встановлено, що по вул. Всеволода Змієнка, Олександра Олеся, просп. Правди
загальна довжина траси водопровідної мережі складає 526,50 м,
в тому числі:
Д= 500 мм, довжиною 440,27 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
Д= 400 мм, довжиною 86,23 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= 820х8,0 мм, довжиною 83,0 м, з труб сталевих
Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 400,500 мм
по проспекту Правди