ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЕКСКО ПЛЮС»

04070, м. Київ, вул. Г. Сковороди,1, конт. Тел./факс: 503 70 80 (7)

Вих.№ 23/33 02 листопада 2023 р.

Постійній комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «Екско Плюс» здійснило будівництво вуличної водопровідної мережі на пров. Деміївському (перекладка) від В-3/ПГ-2 (вул. Деміївська) до В-13 по просп. Голосіївському (просп. 40-річча Жовтня» по об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на проспекті Голосіївському ,60 у Голосіївському районі м. Києва».

На підставі вище викладеного, враховуючи імперативні вимоги чинного законодавства, ***просимо Вас:***

1) Долучити оригінал Акту приймання-передачі основних засобів з відмітками про погодження до звернення, що зареєстроване за вхідним номером 08/29585 від 29.09.2023

Контактна особа: Боклан Лариса Володимирівна тел. 067 6934749

Додатки:
1) оригінал Акту приймання-передачі основних засобів.

З повагою,
Директор
ТОВ «ЕКСКО ПЛЮС» *Наталія ДІВЄЄВА*

"ЕКСКО ПЛЮС" Ідентифікаційний код 32830653

Київська міська рада
03.11.2023 № **08/34566**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕКСКО ПЛЮС»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ
32850853
Директор

Наталія ДІВЄЄВА

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«____»_____ 20 року

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Т.в.о. голови правління-генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал»

Олег ЛИСЮК
«__»_____20 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ «ЕКСКО ПЛЮС»
в особі директора Наталії ДІВЄЄВОЇ головного бухгалтера
з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ* з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1.	Вулична водопровідна мережа на пров. Деміївському	300	268,8	ВЧШГ	2019	8 522 566,19	
	(перекладка) від В-3/ПГ-2 (вул. Деміївська) до	100	14,5	ВЧШГ			
	В-13 по просп. Голосіївському (просп. 40- річчя Жовтня)	125	5,0	ВЧШГ			
	по об'єкту: «Будівництво житлового комплексу з						
	вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського						
	призначення та паркінгом по просп. 40-річчя Жовтня, 60						
	(ІІІ-черга буд.)»						

Прийняв:
М.П. _____ ***Володимир ДАРАГАН***

_____ ***Олена СЕМЕНЕЦЬ***

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26142340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Погоджено:
Начальник РЕВМ 5 _____ ***Микола ГРИГУРКО***

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №5

Передав:
М.П. _____ ***Наталія ДІВЄЄВА***

_____

Погоджено технічний відділ для підготовки наказу про прийняття у комунальної власності
27.10.2023

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
Є.Ю. Верхотуров
„06" 07 2019 р.

АКТ № В-183-19

технічного приймання водопроводу

(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по пров. Деміївському (перекладка)

від В-3/ПГ-2 (вул. Деміївська) до В-13 (просп. 40-річчя Жовтня)
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського приміщення та паркінгом по просп. 40-річчя Жовтня, 60 (III-черга буд.)
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

" 14 " 02 2018 р. м. Київ

Комісія в складі:

представника РЕВМ № 5 УЕВМ і НС ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
начальник Григурко М.І.

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «Екско Плюс»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
директор А.Шварц

представник підрядної організації ПП «Водоліт»
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
директор Лисенко Д.М.

оглянула водопровід по провулку Деміївському
Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського приміщення та паркінгом по просп. 40-річчя Жовтня, 60 (III-черга буд.)

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від " 01 " 07 2009 р. за № 297 ,
виконавчі креслення на _____ аркушах,
акт на приховані роботи від „3" 04 2018 р.,
акт гідравлічного випробування від „4" 04 2018 р.,
акт дезинфекції від „05" 04 2018 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „06" 04 2018 р.,
протокол дослідження питної води „10" 04 2018 р.

Оглядом встановлено, що по пров. Деміївському
Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського приміщення та паркінгом по просп. 40-річчя Жовтня, 60 (III-черга буд.)

загальна довжина траси водопровідної мережі складає 288,3 м,
в тому числі:

Д= 300 мм, довжиною 268,8 м, з труб ВЧШГ Universal STANDART "VE"
Д= 100 мм, довжиною 14,5 м, з труб ВЧШГ Universal STANDART "VE"
Д= 125 мм, довжиною 5,0 м, з труб ВЧШГ Universal STANDART "VE"

у футлярах:

Д= 530×10 мм, довжиною 56,36 м, з труб сталевих
Д= 500 мм, довжиною 23,9 м, з труб ПЕ-100 SDR-26
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 500; 300 мм
по вул. Діміївській,просп.40-річчя Жовтня

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 8 шт., коверів 3 шт., встановлено:

засувок Keulahutte (виробник) Д= 50 мм 3 шт., Keulahutte (виробник) Д= 100 мм 6 шт.,

Keulahutte Д= 125 мм 1 шт., Keulahutte Д= 300 мм 7 шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів Keulahutte (виробник) Д= 500 мм 2 шт., _____ (виробник), Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів Keulahutte (виробник) 4 шт., _____ (виробник) _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
245-00-08-ЗВ ТОВ «Житлобудпроект»

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровід по пров. Димиївському
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)
Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського приміщення та паркінгом по просп. 40-річчя Жовтня, 60 (III-черга буд.)

вважати придатним до експлуатації

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на _____ аркушах.
2. Акт на приховані роботи від "3" 04 2018 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "4" 04 2018 р.
4. Акт дезинфекції від "05" 04 2018 р.
5. Акт промивки від "06" 04 2018 р.
6. Протокол дослідження питної води від "10" 04 2018 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 5 УЕВМ і НС ДЕВГ _____ (підпис) / Григурко М.І. / П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал _____ (підпис) / Накоренок В.О. / П.І.Б.

3.Представник Замовника _____ (підпис) / Романчук Ю.В. / П.І.Б.

4.Представник підрядної організації _____ (підпис) / А.Шварц / П.І.Б.

_____ (підпис) / Лисенко Д.М. / П.І.Б.

УКРАЇНА м. КИЇВ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДОЛІТ» код 36192716 М.П.

"ЕКО ПЛЮС" м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6356/6397

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСКО ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2006 року № 79-6-00443 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКСКО ПЛЮС» від 29 вересня 2022 року № 524205774, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСКО ПЛЮС» договір оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2006 року № 79-6-00443 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 15 березня 2012 року № 79-6-00845, договору про внесення змін від 25 грудня 2015 року № 465, у редакції договору про поновлення від 21 листопада 2017 року № 355) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на просп. Голосіївському, 60 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:221:0060, площа 3,9648 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07, справа № 524205774).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСКО ПЛЮС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2006 року № 79-6-00443 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

31.03.2005 № 236/2811

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЕКСКО ПЛЮС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на просп.40-річчя Жовтня, 60 у Голосіївському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки та відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЕКСКО ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на просп.40-річчя Жовтня, 60 у Голосіївському районі м.Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЕКСКО ПЛЮС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 3,96 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на просп.40-річчя Жовтня, 60 у Голосіївському районі м.Києва, у тому числі:

- площею 3,91 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.08.61 № 1572 „Про дозвіл Київському механічному заводу Київського раднаргоспу на реконструкцію заводу" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.07.80 № 933/18 „Про дозвіл Київському дослідному заводу харчових машин, та механічних ліній „Харчомаш" на проведення реконструкції", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 01.06.2004 № 642-В);

- площею 0,05 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЕКСКО ПЛЮС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96

Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

3.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 „Про бюджет м.Києва на 2005 рік".

3.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.04.2004 № 112) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.8. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

3.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.11.2004 № 19-10339, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.08.2004 № 071/04-4-19/1965, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 08.07.2004 № 4834, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 04.08.2004 № 001-07/3157, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 13.04.2004 № 640, КП „Міжнародний аеропорт „Київ" (Жуляни) від 11.08.2004 № 441-9/96.

3.10. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету

Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.08.61 № 1572 „Про дозвіл Київському механічному заводу Київського раднаргоспу на реконструкцію заводу" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.07.80 № 933/18 „Про дозвіл Київському дослідному заводу харчових машин, та механічних ліній „Харчомаш" на проведення реконструкції".

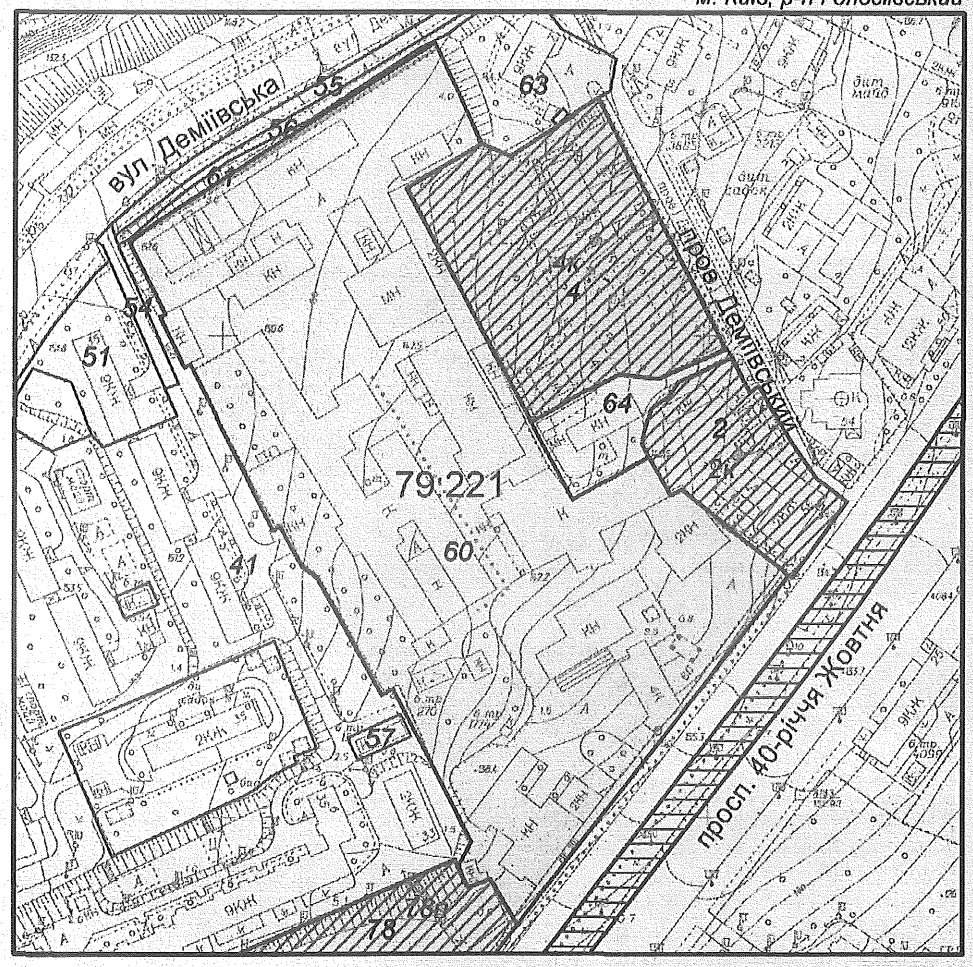
Київський міський голова **О. Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 05.11.2012р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

79:221 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В.А.*

2 347010 540743

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14074

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:221:002	Головне управління МНС України в м.Києві	просп. Голосіївський, 56	Самостійна Державна пожежна частина N 8		
79:221:004	Київська міська наркологічна лікарня "Соціотерапія"	пров. Деміївський, 5а		Постійне користування	
79:221:041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Деміївська, 33			
79:221:051	ЖБК Житлове управління "Центральне"	вул. Деміївська, 35			
79:221:054	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
79:221:055	ДКП "Красвид", газон	вул. Деміївська			
79:221:056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Деміївська	Тротуар		
79:221:057	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Деміївська, 33	Пд-РП 15		
79:221:060	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екско Плюс"	просп. 40-річчя Жовтня, 60		Оренда до 3.10.2016	03.10.2016
79:221:061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Деміївська	газон		
79:221:063	Багатоповерхова забудова, ЖЕК-203	пров. Деміївський, 7			
79:221:064	Філія "Житлотеплоенерго Київенерго"	пров. Деміївський, 5	Котельня		
79:221:078	Комунальне підприємство "Буджитлопослуги"	просп. 40-річчя Жовтня, 68а		Тимчасове користування на 5 років (термін дії скінчився)	19.12.2006

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:221:002к	Головне управління Міністерства з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи в м.Києві	просп. Голосіївський, 56	Згода: Постійне користування	28.07.2008
79:221:004к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	пров. Деміївський, 5а	Згода: Оренда на 5 років	18.01.2007
79:221:078п	Комунальне підприємство "Буджитлопослуги"	просп. 40-річчя Жовтня, 68а	Проект: Оренда на 5 років	