ТОВ "ОБІО"

Код ЄДРПОУ 32828660 10025, м. Житомир, вул. Промислова, 6

№ 935/01
від 14.11.2023

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради №5482/5523 від 27.10.2022р. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБІО» просить розглянути питання на надати згоду щодо безкоштовної передачі: теплової мережі на вул. П. Калнишевського, 7 по об'єкту Житлово-офісний комплекс з вбудовано –прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, з поліклінікою та автостоянкою, за будівельною адресою: вул. Майорова Михайла, 5-А» до комунальної власності територіальної громади м.Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Додаток: 19 аркушів.

З повагою,
Директор ТОВ «ОБІО» **Боднарчук О.М.**

Київська міська рада
14.11.2023 № **08/35873**

087-152 5080

р-698

ТОВ "ОБІО"

Код ЄДРПОУ 32828660 10025, м. Житомир, вул. Промислова, 6

№923/01
від 07.11.2023р.

Директору КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Бінду В.Є.

Шановний В'ячеславе Євгеновичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБІО» є замовником будівництва об'єкту «Житлово-офісний комплекс з вбудовано –прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, з поліклінікою та автостоянкою» по вул. Майорова Михайла 5-А (поштова адреса: Петра Калнишевського, 7) в Оболонському районі м. Києва», та відповідно до ТУ №31/9/5188 від 28.04.2010 р., виконало роботи по будівництву теплових мереж до об'єкту та має наміри передати їх до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити перелік теплових мереж.

Додаток: перелік зовнішніх інженерних мереж - 1 примірник.

З повагою,
Директор ТОВ «ОБІО» **Боднарчук О.М.**

12АУ/15728 від 09.11.2023

ЗАРЕЄСТР.
№12АУ/15728
09.11.2023

N 195
13.11.23

АЕК "КИЇВЕНЕРГО"
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ
вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник технічного директора -
головний інженер АК "Київенерго"

_____ Ю.І. Гладишев

ТОВ "КУП "ГЕАЛІН"
Генеральному директору Лешкову В.А.
м. Київ, вул. Ярослав, 15

28.01.2010

№ 11/9/5188

ТУ від 24.03.2008 № 111/9/451 анулюються

Технічні умови № 11/9/5188
на приєднання об'єкта до теплових мереж

Цільове призначення: Житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями 1,09 [illegible]
[illegible] автономним опаленням, приміщенням та потребами [illegible]

Адреса об'єкта: вул. Маршала Малиновського, 5 А

Орієнтовний термін експлуатації: 2010 рік

Загальна теплова потужність: 31.13.2012	7,421 (18,629)	Гкал/год (МВт)
[illegible]	5,610 (16,52)	Гкал/год (МВт)
[illegible]	0,801 (1,001)	Гкал/год (МВт)
[illegible] (окремо)	0,950 (1,108)	Гкал/год (МВт)
[illegible]		Гкал/год (МВт)
[illegible] (максимальне)	3,530 (4,105)	Гкал/год (МВт)
[illegible]	3,421 (1,629)	Гкал/год (МВт)

[illegible] до магістральних теплових мереж магістраль № 6 (Т-2)

[illegible] ТК 029/12

[illegible] приєднання:
[illegible] робочого до 1,7 ±0,5 кгс/см² (МПа);
[illegible] до 3 ±0,5 кгс/см² (МПа);
[illegible] 1,6 кгс/см² (МПа).

[illegible] – гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплової мережі:
[illegible] 90-70 °С.

[illegible] мережі [illegible] температурних графіків 70-30 °С.

[illegible] приєднання:
[illegible] не менше 10 кгс/см² (1,0 МПа);
[illegible] не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
[illegible] не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба виконувати з повною гідравлічною [illegible]

[illegible] системи гарячого водопостачання повинні приєднуватись до теплових мереж через водоводи [illegible] з циркуляцією водопровідної води в системі опалення та вентиляції.

14. Опалювальні прилади, водопровідні установки, підігрівачі, запірна арматура, водопостачання, теплові мережі повинні бути розташовані (у тому числі і вихотою від поверхонного плоского вентиля) [illegible] проектом контролю та обмеження тепла.

15. Проектним [illegible] тепла, можливе, прийняти розрахунковою температурою [illegible] до 2-х діб для [illegible] – до 10 діб для [illegible] графіків температур, [illegible] на [illegible] режимів теплових мереж та [illegible]

ЗАРЕЄСТР.
№12АУ/15728
09.11.2023

16. Обрахунок [illegible] теплопостачання в [illegible] спожитої, якщо [illegible] на теплових мережах [illegible] на [illegible] 30 до [illegible] [illegible] на теплових мережах [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

17. [illegible] [illegible] [illegible]

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ТОВ "ОБЮ" по об'єкту "Будівництво житлово-офісного центру на вул. Калнишевського, 7", які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

№ за/п	Джерело теплопостачання	Назва мережі та об'єктів комунального призначення	Підприємство, яке передає	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі							Балансова вартість (без ПДВ), грн
					Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Кількість теплових камер, шт	Протяжність в двухтрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм		
								ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	СТ-2 ТМ № 6	ТМ від ТК-629/17 доТК-629/17-4А	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна	2	555,00		2Ø273/400		Експертна оцінка
2	СТ-2 ТМ № 6	ТМ від ТК-629/17-4А доТК-629/17-5А	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна	1	31,00		2Ø159/250		Експертна оцінка
3	СТ-2 ТМ № 6	ТМ від ТК-629/17-5А до зовн.стіни ІТП секції 2 ж/б вул. Калнишевського, 7	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна	1	9,00		2Ø108/200		Експертна оцінка
4	СТ-2 ТМ № 6	ТМ від ТК-629/17-5А доТК-629/17-6А	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна		65,00		2Ø133/225		Експертна оцінка
5	СТ-2 ТМ № 6	ТМ від ТК-629/17-6А до зовн.стіни ІТП секції 4 ж/б вул. Калнишевського, 7	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна	1	9,00		2Ø108/200		Експертна оцінка
6	СТ-2 ТМ № 6	ТМ від ТК-629/17-6А до зовн.стіни ІТП секції 6 ж/б вул. Калнишевського, 7	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна		79,0		2Ø108/200		Експертна оцінка
7	РК "Мінське шосе"	ТМ від ТК- 202-1 до зовн.стіни ж/б вул.Калнишевського, 5	ТОВ "ОБЮ"	2009	піт	без канальна	1	111,5		2Ø108/200		Експертна оцінка
Всього:							6	859,50				

Директор ТОВ "ОБЮ" — Олег БОДНАРЧУК

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" — Вячеслав БІНД

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" — Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Начальник РТМ "Поділ" СП "Київські теплові мережі" КП"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" — Роман ГРИЦЕНКО

ЗАРЕЄСТР.
№12АУ/15728
09.11.2023

ДОВІДКА № 235-в

Головне управління
містобудування, архітектури
та дизайну міського середовища
м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Контрольно-геодезична зйомка по трасі теплопостачання житлово-~~адміністративного~~ комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, поліклінікою та автостоянкою по вул. Майорова, 5а на ділянці від т/к 629/17 до житлового будинку по вул. Майорова, 5а

Виконана „КГЗ" від 26.10.09 р.
(назва установи, яка виконала КГЗ);

По кресленню № 226-02-07
побудована ТОВ „Будкомплексінвест" прийнята управлінням інжинерного обладнання та підготовки теріторії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища для нанесення на планшети топографічної зйомки М1:500.

Видана ТОВ „Обіо"
і є підставою для прийняття мережі відповідною організацією в експлуатацію.

« 28 » 10 2009 р. Начальник управління А.Г.Прудкий

28.10.09

ТОВ"БУДКОМПЛЕКСІНВЕСТ"
м.Київ вул.Ковальська, 1-А
КОД 32218715 МФО320940
Р\Р26009005478001
ВАТ"Банк Кіпру" м.Київ

Звіт з техніного стану трубопроводу

"27" 10 2025 р. РТМ Подол Майстер Остапенко

прибуття 10 год. 00 хв. Джерело СТ-2 ТМ 6 Адреса Колишньевська 7

вибуття 13 год. 00 хв. від ТК 629/17 до ТК 629/17-6А; Колишньевська 7

Параметри: Р1 — кг/см2; Р2 — кг/см2; Т1- ОС; Т2- ОС. Аналіз води Мкг.екв./л.;Наяв.схем:н/о —

Ділянка: L 755,5 м. Ду 250/150 мм. Тип тр-д. ц.о. Тип прокладки н/к Глибина 1,5-2 м.;Комунік. —

Наявність води в ТК —, в каналі —, рівень —, замулення —;

Прилади якими проводилось обстеження	Correlux P250		Hydrolux HL5000		vLoc Pro (ML2)	
	Коршун		Аист		АБРИС	✓
	TOUCH PRO		A-10T		FLIR	
	K10.5		Dxmic		UDM-200M	
примітка	Пошкодження не виявлено але є в наявності		Пошкодження відсутнє		Місце не підготовлено	

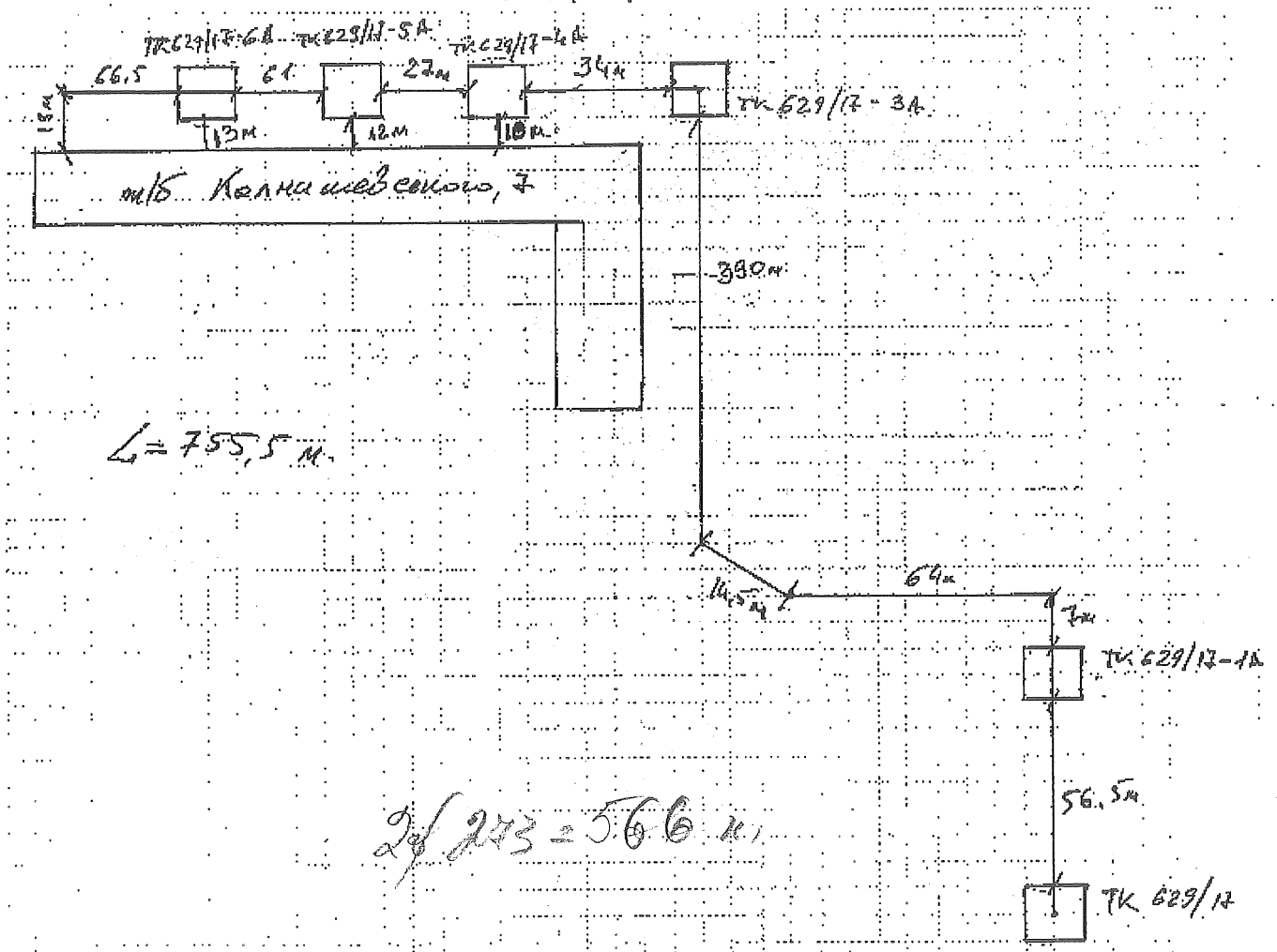
Висновки:

Трасування для РТМ, Подол

Виконавці: від СДТМ:

від РТМ:

Схема (ескіз)



АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

м. Київ "20" 10 2009 р.

Робоча комісія, яка призначена ТОВ „ОБІО"

(назва організації-замовника (забудовника), яка призначила робочу комісію)

рішенням від "20" 10 2009 р. № _____

у складі:

голови – представник замовника (забудовника) ТОВ „ОБІО"

Пасенковець Олександр Сергійович заступник головного інженера, Тимошенко Юрій Васильович заступник генерального директора

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

членів комісії – представників:

генерального підрядника ТОВ „БКІ" Пенкнисвський Андрій Валерійович гол. інж.

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

субпідрядних (монтажних) організацій _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

експлуатаційної організації РГМ-3 ГМ АК „Київенерго"

Звонік Юрій Валерійович начальник роботи

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

генерального проектувальника ТОВ „Енергія 97"

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів охорони праці _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державної інспекції по ефективному використанню газу _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

профспілкові організації _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

8. Об'єкт має такі показники: ТМ-В,СТ-2(ТЕЦ-6) теплоносій 150-70°С; 2ф273/400 від т/к 629/17 до ВТ-1 у сп. футлярі ф720мм, від ВТ-1 до ВТ-2 безканальна прокладка, від ВТ-3 до ВТ-4 у сп. футлярі 2ф720мм, від ВТ-4 до ВТ-5, 2ф159/250мм безканальна прокладка, від ВТ-5 до н/б. №2, 2ф108/200мм безканальна, від ВТ-5 до ВТ-6 2ф133/225мм безканальна прокладка, від ВТ-6 до н/б. №4,6 2ф108/200мм безканальна прокладка теплоносія.

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість і т.д.)

9. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по об'єкту характеризуються такими даними: на ділянці між ВТ-1 до ВТ-2, від ВТ-2 до ВТ-3 встановлені з/б.

(короткі технічні характеристики по плануванню, кількості поверхів,

ненукові опори, сальникові основи компенсатори ф273/400мм, в ВТ-4 встановлена неруйнівна опора ф250, на ділянці між ВТ-4 та ВТ-5 встановлені з/б. неруйнівна опора та основний компенсатор ф159/250мм, між ВТ-5 та ВТ-6 встановлена з/б. неруйнівна опора та компенсатор, між ВТ-6 до н/б. №6 встановлена н/опора та компенсатор.

основних матеріалах і конструкціях, інженерному і технологічному устаткуванню)

10. Устаткування встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування і прийняття його робочими комісіями (перелік актів наведений в додатку № ____ до цього акта) в кількості:

до проекту _____ одиниць;

фактично _____ одиниць.

11. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом

_____

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена в додатку № _____ до акта.

12. Виявлені дефекти недоборки повинні бути усунені в терміни, вказані в додатку № _____ до акту.

13. Кошторисна вартість по затвердженій проектно-кошторисній документації: всього _____тис. грн., в тому числі: будівельно-монтажних робіт _____тис. грн. устаткування, інструменту, інвентарю _____ тис. грн.

РІШЕННЯ РОБОЧОЇ КОМІСІЇ:

«Теплопостачання житлових будинків з обмежено складовим приміщенням по вул. Шахрова, 5 а,б в Оболонському р-ні м. Києва

(назва об'єкта)

ВВАЖАТИ ПРИЙНЯТИМ від генерального підрядника готовим до пред'явлення державній приймальній комісії.

Голова робочої комісії: _____ / Пашковець О. С. /

_____ / Тимошенко Ю. В. /

Члени робочої комісії: _____ / Пєскачевський А. В. /

_____ / Ковальчук Ю. В. /

Акціонерна енергогенеруюча компанія Теплоенергетичні мережі Київенерго Ідентифікаційний код 04191664 РАЙОНТЕПЛОЕНЕРГО МЕРЕЖ №3

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБЮ» Ідентифікаційний код 32828660 м. Київ

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «Будкомплексінвестбуд» Ідентифікаційний код 32243711 м. Київ

/_____/

ЗДАЛИ:	ПРИЙНЯЛИ:
представники генерального підрядника і субпідрядних організацій	представники замовника (забудовника)
Ланицький А. В.	Панковець О. С.
	Пономаренко Ю. В.
	Звонік Ю. В.
(підписи)	(підписи)

3

3

ТОВ "Будкомплексінвест"

Виконавча документація

Будівництво-житлово-офісного центру по вул. Майорова, 5 а в Оболонському районі

м. Києва

Зовнішня теплова мережа

Київ 2009 р.

Генеральному директору
підприємства
"КИЇВЕНЕРГО"
01001 м.Київ, вул.І.Франка, 5

30.10.06 р.

№ Д11-9/ 79391

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник головного інженера
С.П.Абрамов
ТОВ "Компанія управління проектами "Реалітті"
Заступнику генерального директора Тимошенко Ю.В.
м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 18

Технічне рішення № 79391
з проекту теплопостачання

1. **Назва проекту:** Винесення теплової мережі з-під плями забудови
2. **Проект розроблений:** ТОВ "Енергія-97" (940)
3. **Назва об'єкта:** Житлово-офісний комплекс
4. **Адреса об'єкта:** вул. Майорова Михайла, 5 А
5. **Теплове навантаження об'єкта:**

загальне ( ) Гкал/год (МВт)
в тому числі:
- опалення ( ) Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання середнє ( ) Гкал/год (МВт)
- вентиляція ( ) Гкал/год (МВт)
- технологія ( ) Гкал/год (МВт)

гаряче водопостачання максимальне ( ) Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання середньодобове ( ) Гкал (МВт·год)

6. **Основні показники проекту:**

Джерело теплопостачання: РК "Мінське шосе"
Магістраль № Вузол приєднання: УТ-1а

Проектом передбачається винесення існуючої теплової мережі з-під плями забудови житлово-офісного комплексу по вул. Майорова, 5 А та перепідключення існуючого житлового будинку по вул. Майорова,5 з прокладанням теплових мереж з попередньоізольованих трубопроводів з аварійною сигналізацією:
- 2D 219/315 від УТ-1а до КП-1 в каналі КЛ 120х60;
- 2D 219/315 від КП-1 до УТ-1 безканально;
- 2D 108/200 від УТ-1 до УТ-2 в каналі КЛ 120х60;
- 2D 89/160 від УТ-2 до житлового будинку по вул. Майорова, 5 безканально та частково в каналі КЛ 60х45.

7. **Зауваження до проекту:**

Зауважень немає.

8. **Висновки:**

Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 31.01.06 № Д11-9/ 64940

Директор департаменту перспективного розвитку С.Ф.Сисак

Шевченко , 203-52-09
РТМ-3

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.05.2010 № 305

Про присвоєння
поштової адреси

Відповідно до статті 6 Закону України "Про місцеві державні адміністрації ", п.10 "Тимчасового положення про державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна та прав власності на них в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.06.2002 №74/74", розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю (далі - ТОВ) " Обіо" від 08.04.2010 №60:

1. Об'єкту нерухомого майна, введеному в експлуатацію згідно сертифікату відповідності Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 07.04.2010 КВ 000108, який засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта: будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, поліклінікою та підземною автостоянкою (1 пусковий комплекс) на вул. Михайла Майорова,5-а у Оболонському районі м. Києва, присвоїти поштову адресу:

м. Київ, вул. Михайла Майорова,7.

2. Зобов`язати ТОВ " Обіо " :

2.1. Встановити номерний знак на об'єкті;

2.2. Надіслати копію розпорядження Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна і об`єднанню "Київський поштамт".

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови - керівника управління капітального будівництва, архітектури та землекористування виконавчого органу Оболонської районної у м. Києві ради (Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації) Блохова С.В.

Голова В.Ягодка

Загальний відділ

УКРАЇНА
м. Київ

АКТ
ГОТОВНОСТІ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

№ _____ « 15 » грудня 2009 р.

Будівництво житлово – офісного комплексу з вбудовано – прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, з поліклінікою та підземною автостоянкою за адресою: вул. Майорова, 5-а в Оболонському районі м.Києва (1 пусковий комплекс)

(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

м.Київ, вул. Майорова,7

(адреса місцезнаходження об'єкта)

1122.2

(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

1. Дозвіл на будівництво

Рішення Київради	15.07.2004р № 419/1829
(назва документа та органу, який його виніс)	

2. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником

ЗАТ "Київська будівельна компанія "Київбудком"

(найменування організації)

який виконав:

загально-будівельні роботи

(види виконаних робіт)

та субпідрядними організаціями, які виконали:

ТОВ "Елітліфт-21" – монтаж ліфтового обладнання на секціях 2,4,6;
ТОВ "Промліфт" - монтаж ліфтового обладнання на секціях 1,3,5,7;
ТОВ "Будтрансінвест-Груп" – монтаж зовнішніх мереж водопроводу і каналізації;
ТОВ "Хост" – внутрішні сантехнічні роботи по секціях 1,4,5,7, монтаж насосних і теплопунктів;
ТОВ "Гарант – ліфт" – улаштування внутрішніх та зовнішніх мереж ОДС;
ТОВ "Інбудсервіс" – внутрішні сантехнічні роботи по секціях 2,3;

Копія вірна

ТОВ "Л-Стиль" – монтаж і налагодження систем вентиляції і димовидалення;
ТОВ "ЕСТМ – БУД" – внутрішні опоряджувальні роботи;
ТОВ " Грес" – внутрішні опоряджувальні роботи;
ТОВ "Спеціалізоване управління №630";
Дочірнє підприємство "Сінтар" – монтаж дверних блоків;
ПП "Рокада" – монтаж систем автоматики димовидалення , пожежної сигналізації, порошкового пожежогасіння4
ПП "Кременчугбудінвест" – виготовлення і монтаж віконних і двірних конструкцій з профілю ПВХ;
ТОВ "ПКФ Бекас"- виготовлення і монтаж віконних і двірних конструкцій з профілю ПВХ;
ТОВ "ГВФ – БУД" - виготовлення і монтаж віконних і двірних конструкцій з профілю ПВХ;
ТОВ "Будкомплексінвест" – прокладання зовнішніх електричних мереж 10 кВ та мереж теплопостачання;
ТОВ "СК "Декарт" – цегляна кладка;
ТОВ "ТОВ "Українська комерційна компанія" – цегляна кладка;
ТОВ "Електроспец Плюс" - внутрішні електромонтажні роботи секція №4;
ТОВ "Елекон – монтаж" – внутрішні електромонтажні роботи на секціях №1,2,3,5,6,7;
ТОВ "Теккомбуд" – опорядження фасадів та улаштування покрівлі
(найменування організацій, види виконаних робіт)

3. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником:

ТОВ "Будівельно-інвестиційна сервісна компанія"
(найменування організації)

який виконав роботи з підготовки:

Стадія "П"
(назва частин або розділів проектної документації)

та субпідрядними організаціями, якими розроблені: робоча документація:

ТОВ " Будінвестсервіс" – генеральний план; архітектурно-будівельна частина; санітарно – технічна частина; електротехнічна частина; зв'язок та сигналізація; технологічні рішення; тепломеханічні рішення; зовнішні мережі ВК, теплопостачання , зв'язку, електропостачання.
ТОВ "ВІНС - ПБ" - генеральний план; архітектурно-будівельна частина; санітарно – технічна частина; електротехнічна частина; зв'язок та сигналізація; технологічні рішення; тепломеханічні рішення; зовнішні мережі ВК, теплопостачання , зв'язку, електропостачання.
ПП "Укртехно" – автоматичні системи інженерного обладнання , автоматичне пожежогасіння;
ТОВ "Електроспец Плюс" – кабельні електричні мережі;
ТОВ СК "Будкомплексінвест" – теплові мережі;
КО "Центр містобудування та архітектури" – генеральний план (організація спільного проїзду).
(найменування організацій, назва частин або розділів проектної документації)

4. Проектна документація затверджена:

Наказ по ТОВ "ОБІО"	від 15.11.2009р №57/1
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)	

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий:

Управління державного архітектурно – будівельного контролю м. Києва	№ 2077-Об/С від 06.07.2006р
Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	1824-Об/С від 30.12.2009р
(назва інспекції державного архітектурно-будівельного контролю)	

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт	Липень 2006р	Закінчення робіт	Грудень 2009р
	(місяць, рік)		(місяць, рік)

Копія вірна

7. Об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно -технічним паспортом /за довідкою БТІ /	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період :

.....
(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок характеризується такими показниками:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно -технічним паспортом /за довідкою БТІ /
Загальна площа квартир	$м^2$	57412,98	59210,0
Кількість поверхів	поверх	18-25	18-25
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$	.....	.....
у тому числі підземної частини	$м^3$	.....	.....
Трансформаторний пункт (ТП)	$м^2$	104,28	104,3
Розподільчий пункт (РП)	$м^2$	105,38	105,4
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень: *творчі майстерні художників та архітекторів*	$м^2$	611,37	698,5

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			За архітектурно -технічним паспортом /за довідкою БТІ /		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
готельного типу	128	4742,30	1961,40	128	4720,3	1992,6
однокімнатні	353	15290,60	6288,10	353	15342,5	5980,9
двокімнатні	256	18073,23	8618,10	256	18955,3	8874,0
трикімнатні	212	18766,75	10003,55	212	19470,3	10144,1
чотирикімнатні і більше	5	741,10	427,40	5	721,6	389,5
Усього квартир	954	57412,98	27298,55	954	59210,0	27381,1

Копія вірна

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване інженерне та технологічне обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, передбаченим проектом.

Технологічне обладнання об'єктів виробничого призначення, закладів громадського харчування прийняте комісіями після його індивідуального, комплексного випробування.

Створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм.

Акти комісій у додатку до цього акта.

9. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежонебезпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, що передбачені проектом

(Відомості про виконання. Може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією заходів)

Характеристика заходів наведена в додатку до цього акта.

10. Зовнішні інженерні мережі холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Акти, довідки міських експлуатаційних організацій у додатку до цього акта.

11. Види робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець (П.І.Б. її керівника)	Підпис керівника
Оздоблення фасадів	II квартал 2010р	ТОВ "Теккомбуд",Сорочко В.Г.	
Благоустрій та озеленення території	II квартал 2010р	ЗАТ "Київбудком", Білопуп О.В.	

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

усього 276256,404 тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 193976,169 тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар ---------- тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 276256,40 тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 193976,169 тис. грн.,

витрати на машини, обладнання та інвентар ---------- тис. грн.

14. Замовник не має претензій до генерального підрядника щодо обсягів та якості реалізованих проектних рішень по об'єкту (Довідка від „03" листопада 2009 р. додається).

Копія вірна

РІШЕННЯ

Закінчений будівництвом об'єкт :

Будівництво житлово – офісного комплексу з вбудовано – прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, з поліклінікою та підземною автостоянкою за адресою: вул. Майорова, 5-а в Оболонському районі м.Києва (1 пусковий комплекс)

(найменування об'єкта згідно з проектом)

ВВАЖАТИ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	Гончаров П.Ю (посада, підпис, П.І.Б.)
Технічний нагляд	Ковтун О. В. (посада, підпис, П.І.Б.)
Генеральний проектувальник, авторський нагляд	Македон В.М. (посада, підпис, П.І.Б.)
Генеральний підрядник	Бікпуп О. В (посада, підпис, П.І.Б.)
Субпідрядні організації:	
1. ТОВ „Еліт-форт-21"	Коваль О.М.
2. ТОВ „Промфорт"	Тказовський Ю.О.
3. ТОВ „Будтрансінвест-Трейд"	Гарбуньов О.М.
4. ТОВ „Хост"	Косачук О.В
5. ТОВ „Паранід-форт"	Тказовський Ю.О.
6. ТОВ „Унбуресервіс"	Бобик
7. ТОВ „І-Сервіс"	[illegible]
8. ТОВ „БСІМ-БУД"	[illegible]
9. ТОВ „Прес"	[illegible]
10. ТОВ „Спеціалізоване управління №30"	[illegible]
11. Фізичне підприємство „[illegible]"	[illegible]
12. ПП „Рокада"	[illegible]
13. ПП „Кремінчукінвестбуд"	[illegible]
14. ТОВ „ПКФ [illegible]"	[illegible]
15. ТОВ „ПВФ"-БУД"	[illegible]
16. ТОВ „Будпромінвестсервіс"	[illegible]
17. ТОВ „БК „Фенікс"	[illegible]
18. ТОВ „Українські [illegible]"	[illegible]
19. ТОВ „Спецбрекер [illegible]"	[illegible]
20. ТОВ „Спецон-[illegible]"	[illegible]
21. ТОВ „Текнолідер"	[illegible]
	(посада, підпис, П.І.Б.)
Страхова компанія (з об'єктах які застраховані)	[illegible] (посада, підпис, П.І.Б.)

Копія вірна

ПОГОДЖЕНО:

Орган державної виконавчої влади (орган державного місцевого самоврядування)	(посада, підпис, П.І.Б.)
Орган державного санітарно-епідеміологічного нагляду	(посада, підпис, П.І.Б.)
Орган державного пожежного нагляду	(посада, підпис, П.І.Б.)
Мінприроди	(посада, підпис, П.І.Б.)
Держнаглядохоронпраці	(посада, підпис, П.І.Б.)
Держкоменергозбереження	(посада, підпис, П.І.Б.)
Держенергонагляд	(посада, підпис, П.І.Б.)
Мінпраці (комітет доступності інвалідів)	(посада, підпис, П.І.Б.)
Експлуатаційна організація	код 36694991 (посада, підпис, П.І.Б.)
Державна автомобільна інспекція (на новозбудованих та реконструйованих об'єктах дорожнього будівництва)	(посада, підпис, П.І.Б.)
Професійна спілка (на новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах)	(посада, підпис, П.І.Б.)
Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю	(посада, підпис, П.І.Б.)

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М.КИЄВІ
Інспектор державного архітектурно-будівельного контролю 13
Підпис

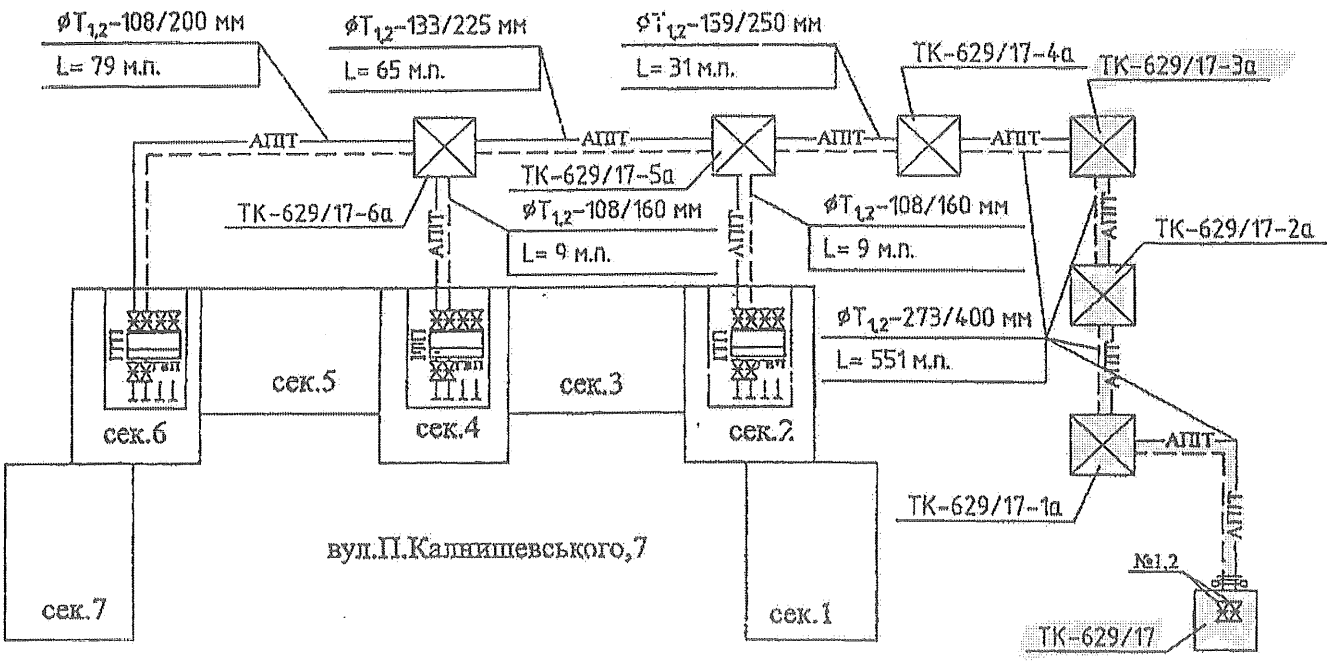
Примітки. Згідно з пунктом 12 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2008 № 923 (у редакції постанови КМУ від 20.05.2009р. № 534) за результатами розгляду заяви, проектної, виконавчої документації та проведеної підсумкової перевірки інспекція державного архітектурно-будівельного контролю протягом двох робочих днів приймає рішення щодо видачі свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, державним стандартам, нормам і правилам або рішення про відмову.

Акт складено в трьох оригінальних примірниках по одному для: замовника; генерального підрядника; інспекції держархбудконтролю.

Копія вірна

Додаток № 4
до Договору № 0520040
від "01" 12 2021р

Схема балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін



Умовні позначення

—РТ—	теплова мережа РТМ	—1 мм—	т/м із поліетилену
—ГРТ—	т/м ГВП РТМ	ТК-	теплова камера
—А—	т/м абонента	ТК-	теплова камера абонента
—ГА—	т/м ГВП абонента	РТМ	межа балансової належності РТМ
—ПК—	т/м посередника		межа експлуатаційної відповідальності
—ГПК—	т/м ГВП посередника		засувка
	мережа теплоносія РТМ		ВОТЕ
—ПіТ—	т/м із сталевих попередньоізольованих труб		витратомір
			теплообмінник ЦО/ГВП
			елеватор/СРТ
			Залежна система ЦО

"Сторона 1"
"___" _____ 2021р.
(підпис, прізвище)
МП

"Сторона 2"
"___" _____ 2021р.
Для
(підпис, прізвище)

Узгоджено:

Начальник РТМ "Поділ" СП "КТМ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" _____ /Ніколко В.М./
"___" _____ 2021р. (підпис, прізвище)

Начальник РТЗ "Поділ" СП "Енергозбут" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" _____ /Матвієнко Н.О./
"___" _____ 2021р. (підпис, прізвище)

Начальник ВВ РТМ "Поділ" СП "КТМ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" _____ /Пізорна С.Б./
"___" _____ 2021р. (підпис, прізвище)

Ст. майстер ДЕТМ № 4 РТМ "Поділ" СП "КТМ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" _____ /Остапенко Д.М./
"___" _____ 2021р. (підпис, прізвище)

Додаток № 5
до Договору
від «01» 12 2021р
№ 0590040

Акт
розмежування балансової належності теплових мереж та систем та експлуатаційної відповідальності Сторін

Сторона 1 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в особі: заступника директора з технічного забезпечення з продажу ОП «Енергозбут» Бурмаленка Дениса Олександровича

Сторона 2 в особі: головного інженера ОСББ «Калнишевського 7» Думаненка Максима Володимировича

цим Актом встановили, що межею балансової належності та відповідальності за технічний стан та експлуатацію теплових мереж, систем централізованого опалення та гарячого водопостачання є:

1. між Стороною 2 та Стороною 1 - зовнішня поверхня стіни ТК-629/17;
2. Обладнання ІТП перебуває на балансі Сторони 2.

«Сторона 1»

«____»_____2021р

(підпис, прізвище)

МП

«Сторона 2»

«____»_____2021р

(підпис, прізвище)

МП

Узгоджено:

Начальник РТМ «Поділ» СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____ /Бондаренко Р.М./
«____»_____2021р

Начальник РВЗ №3 СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____ /Матвієнко Н.О./
«____»_____2021р

Начальник ВВ РТМ «Поділ» СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____ /Підгорна С.Б./
«____»_____2021р

Ст. майстер ДЕТМ №4 РТМ «Поділ» СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
«____»_____2021р _____ /Остапенко Д.М./