2,8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

13.11.2023 № 08/284-735

на № 08/35349 від 10.11.2023

Генеральному директору –
голові правління ПрАТ
«АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо розгляду по сутії

Шановний пане Олегу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» (вх. від 10.11.2023 № 08/35349) щодо неналежної якості води, яка подається трубопроводом до багатоквартирного житлового будинку на вул. Оболонська набережна,19.

Просимо Вас опрацювати зазначене вище звернення по суті та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо порушеного питання.

Звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» буде розглянуто на засіданні Постійної комісії 22.11.2023.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оболонська набережна 19»

Адреса: 04210, Україна, 04210, місто Київ, Оболонська набережна, будинок 19, корпус 2
код ЄДРПОУ 44679002
e-mail: obolon-naberegna19@ukr.net
тел. +38067-471-19-07

№ Е-6 від 31 жовтня 2023 р.

Київська міська рада
10.11.2023 № 08/35349

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру Бродському

Копії:
Департамент житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА)
04119, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 40

ПрАТ «АК «Київводоканал»
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1А

Про якість води у трубопроводі в Оболонському районі

Шановний Олександре Яковичу!

ОСББ «Оболонська набережна 19» звертається до Вас з питанням вирішення якості води, яка подається трубопроводом до багатоквартирного житлового будинку по вул. Оболонська набережна, 19.

Житловий будинок обладнаний власною очисною системою води, проте не зважаючи на зазначене, вода, яка подається в житлові та нежитлові приміщення дуже поганої якості, вона коричневого кольору, має запах каналізації з великим осадом та хлопковими примісами невідомого походження. І це вже після її фільтрації будинковою системою очистки води, очисна система перестала справлятись з таким забрудненням.

Нами забезпечується систематичний регламентний техогляд очисної та її очистка, але якість води, що постачається безпосередньо до мешканців, не покращується. В будинку проводиться постійно і промивка трубопроводу, але це на якість води не впливає. Така не якісна вода постачається з міста. Сусідні

будинки нашого мікрорайону також, жаліються на якість води і називають такі самі недоліки щодо її якості.

Був зроблений аналіз води, проби води взяті до очисної системи та після і забруднення води колосальне і деякі параметри перевищують в декілька разів гранично допустиму норму (копія аналізу додаємо до листа).

Основним нормативним актом, що регулює постачання води споживачам є ЗУ «Про питну воду та питне водопостачання».

Так, за змістом ч. 2 ст. 9 зазначеного закону у разі якщо якість питної води за окремими показниками не відповідає вимогам державних санітарних норм і правил, органи місцевого самоврядування:

– інформують споживачів через медіа про невідповідність якісним показникам питної води;

– вживають заходів, пов'язаних з відверненням загрози здоров'ю людей.

Абзац 3 ст. 1 визначає, що питна вода – вода, призначена для споживання людиною (водопровідна, фасована, з бюветів, пунктів розливу, шахтних колодязів та каптажів джерел), для використання споживачами для задоволення фізіологічних, санітарно-гігієнічних, побутових та господарських потреб, а також для виробництва продукції, що потребує її використання, склад якої за органолептичними, мікробіологічними, паразитологічними, хімічними, фізичними та радіаційними показниками відповідає гігієнічним вимогам.

Відповідно до ст. 23 ЗУ «Про питну воду та питне водопостачання», підприємства питного водопостачання та централізованого водовідведення, зокрема, мають право:

– здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будинків та споруд, вимагати термінового усунення витоків з водопровідних мереж та обладнання, забезпечувати встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку питної води відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";

– у разі внесення споживачем не в повному обсязі плати за використану питну воду обмежити його питне водопостачання до рівня екологічної броні питного водопостачання;

– видавати дозволи і технічні умови на підключення споживачів до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення, а також на повторне використання очищеної стічної води та осаду, за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин.

Цим же законом, у ст. 2 закріплено імперативну норму, відповідно до якої дія вказаного Закону поширюється на всі суб`єкти господарювання, що виробляють питну воду, забезпечують міста, інші населені пункти, окремо розташовані об`єкти питною водою шляхом централізованого питного водопостачання або за допомогою пунктів розливу води (в тому числі

пересувних), застосування установок (пристроїв), інших засобів нецентралізованого водопостачання, а також на органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, що здійснюють регулювання, нагляд і контроль за якістю питної води, станом джерел та систем питного водопостачання, а також споживачів питної води.

Згідно ч. 2 ч. 4 ст. 23 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець послуги з централізованого водопостачання повинен забезпечити її постачання безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та величини тиску.

Аналогічна норма міститься і у п. 7 Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, (затверджених постановою КМУ від 05.07.2019 № 690 (в редакції постанови КМУ від 02.02.2022 № 85) відповідно до якого виконавець забезпечує безпечне та безперервне постачання питної води споживачу, якість та тиск якої повинні відповідати вимогам законодавства та умовам договору.

Постачання неякісної води порушує вимоги ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та інших нормативно-правових актів, що прийняті на його виконання та регулюють відносини у цій сфері.

Наголошуємо на тому, що ч.2 ст. 47 ЗУ «Про питну воду та питне водопостачання» прямо передбачені підстави відшкодування шкоди.

Просимо врахувати, що вимоги до якості води регламентовані у:

– ДСТУ 7525:2014 «ВОДА ПИТНА. Вимоги та методи контролювання якості»;

– ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

– Директивою Ради Європейського Союзу № 98/83 ЄС від 03.11.1998 «Про якість води, призначеної для споживання людиною»;

– Керівними принципами забезпечення якості питної води ВООЗ від 2011;

Просимо вас розібратися в причинах постачання такої неякісної води, що подається в будинок за адресою місто Київ, Оболонська набережна, будинок 19 та забезпечити багатоквартирний житловий будинок якісною водою, згідно норм.

Аналогічні скарги надходять від житлових будинків Оболонська набережна, 15 та 11, проспект В. Івасюка, 10А, 6Б, 4, 4А, 8, 8А.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Голова правління ОСББ **І.М. Корчак**

+380671477859

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ
КПІ ім. ІГОРЯ СІКОРСЬКОГО
ЛАБОРАТОРІЯ ІОННОГО ОБМІНУ ТА АДСОРБЦІЇ ХТФ
Свідоцтво № ПТ-191/23 від 29.05.2023 р., Укрметртестстандарт

03056, м. Київ, пр. Перемоги, 37, корп. 4, к. 117
(044) 204 83 22
(067) 656 24 71 (viber)
lab@voda.com.ua

№ 12-9/10 від 12.10.2023

ЗАМОВНИК: Акварітет

(Руслан, м. Київ, вул. Оболонська набережна 19, водопровід)

РЕЗУЛЬТАТИ АНАЛІЗУ НАДАНОЇ ПРОБИ ВОДИ:

Найменування показника	Значення показника	
	фактичне	за ДСАНПІН 2.2.4-171-10*
pH	7,86	6,5-8,5
Забарвленість, град.	8,00	<20
Каламутність, мг/дм^3	4,30	<0,58 (1,5)
Жорсткість загальна, мг-екв/дм^3	4,920	<7
Лужність загальна, мг-екв/дм^3	5,460	не регл.
Залізо загальне, мг/дм^3	1,440	<0,2
Марганець, мг/дм^3	0,010	<0,05
Нітрати, мг/дм^3	2,00	<50
Перманганатна окиснюваність, мг/дм^3	1,00	<5
Сухий залишок, мг/дм^3	454,00	<1000

*ДСАНПІН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною"