2.6

вх. 08/35317
09.11.2023

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» листопада 2023 р. №08/279/09/035-347

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О. Я.

вул. Хрещатик, буд.36, м. Київ, 01044

щодо зняття обтяжень по технічних умовах № 04/1045 та видачі відповідного акту ОСББ «Сонячна Рів'єра» по вулиці Микільсько-Слобідська, 3-А та 3-Б у Дніпровському районі

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася голова правління ОСББ «Сонячна Рів'єра», що знаходиться за адресою: вул. Микільсько-Слобідська, 3-А та 3-Б у Дніпровському районі м. Києва – Корольова С. В., із проханням допомогти вирішити питання стосовно отримання акту виконання технічних умов, котрий надасть можливість власникам квартир укладати індивідуальні договори на постачання послуг з центрального опалення.

Заявниця повідомляє, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у 2020 році здало в експлуатацію будинки по вул. Микільсько-Слобідська, 3-А та 3-Б і отримало від ДАБІ у м. Києві сертифікат серії ІУ № 163201701978 від 18.06.2020 року.

24 січня 2017 року ТОВ «Укрбуддевелопмент» отримало технічні умови № 04/1045 на приєднання до теплових мереж житлово-офісних комплексів між вул. Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі міста Києва.

Згідно даних технічних умов було побудовано та здано в експлуатацію теплову мережу 219/315 довжиною 628,35 м на ділянці від ТК 622/23а (точка підключення) до зовнішньої стіни об'єкта між вул. Микільсько-Слобідською та проспектом

Броварським, на що було видано розпорядження ВО КМР (КМДА) від 09.07.2019 № 1218 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплової мережі Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрбуддевелопмент»". Дана теплова мережа прийнята та закріплена на праві господарського віддання КП «Київтеплоенерго».

Але також в ТУ зазначені обтяження, а саме – «п.19.2 розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати роботи з реконструкції системи СРТ у будинках на відгалуженні ТК 622 (вул. Луначарського, 1/2, вул. Челябінська, 5-Б) з заміною СРТ на системи з насосами змішування. Регулятори підпору встановлені на вузлах приєднання до житлових будинків доукомплектувати обладнанням для захисту від підвищеного тиску та для роботи в автоматичному режимі». Дані обтяження наклало ПАТ «Київенерго».

Навесні 2023 року власники квартир розташованих в будинках по вул. Микільсько-Слобідська, 3-А та 3-Б звернулися до ТОВ «Євро-Реконструкція» з проханням підписати індивідуальні договори по центральному опаленню, але отримали відмову, пов'язану з відсутністю у вищезгаданого товариства акту виконання технічних умов.

На зустрічах представників ОСББ «Сонячна Рів'єра» з КП «Київтеплоенерго» щодо видачі акту виконання технічних умов останні повідомили, що не мають відношення ні до технічних умов № 04/1045, ані до ПАТ «Київенерго», тому не мають права на видачу такого акту та внесення змін у технічні умови.

Враховуючи ситуацію що склалася, правління ОСББ «Сонячна Рів'єра» звернулося із проханням винести питання щодо зняття обтяжень по технічним умовам № 04/1045 та видачі акту виконання технічних умов на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

У зв'язку з викладеним, на підставі Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

1. Включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та розглянути моє депутатське звернення щодо зняття обтяжень по технічних умовах № 04/1045 та видачі акту виконання технічних умов, який дозволить укласти індивідуальні договори по центральному опаленню мешканцям ОСББ «Сонячна Рів'єра», що

знаходиться за адресою: вул. Микільсько-Слобідська, 3-А та 3-Б у Дніпровському районі.

2. Запросити для участі у вирішенні вищезазначеного питання представників правління ОСББ «Сонячна Рів'єра», ТОВ «Євро-Реконструкція» та КП «Київтеплоенерго».
3. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене, направивши відповідь на адресу моєї громадської приймальні: вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м. Київ, 02125 та через систему АСКОД.

Додаток №1 на 2 (двох) аркушах.

З повагою
депутат Київської міської ради **Тарас КРИВОРУЧКО**

Вик. Тетяна ЄРМАКОВА
тел. 044-338-45-01

2.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

13.11.2023 № 08/284-734
на № 08/35317 від 09.11.2023

Директору
КП «Київтеплоенерго»
Вячеславу БІНДУ

Директору
ТОВ «Євроконструкція»
Олексію СИДОРЕНКУ

Щодо вжиття заходів реагування

Шановний пане Вячеславе!
Шановний пане Олексію!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Тараса КРИВОРУЧКА (вх. від 09.11.2023 № 08/35317) стосовно вирішення питання щодо зняття обтяжень по ТУ № 04/1045 та видачі акта виконання технічних умов ОСББ «Сонячна Рів'єра» за адресою: вул. Микільсько-Слобідська, 3-А та 3-Б у Дніпровському районі міста Києва.

Просимо Вас розглянути звернення по суті та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо можливості вирішення порушених питань.

Вищезазначене питання буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 22.11.2023 року.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

до п. 2.6

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Місцезнаходження:
02094, м. Київ, Україна,
вул. Гната Хоткевича, 20
ЄДРПОУ 37739041

Тел.: (044) 277-68-00
Факс: (044) 277-68-03
Ел.пошта: darntec4@ gmail.com
Сайт: tec4.kiev.ua

16.11.2023 № 10/15-18/1865
На № 08/284-734 від 13.11.2023

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради Олександру БРОДСЬКОМУ

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (далі - Товариство) розглянуто Ваш лист від 13.11.2023 № 08/284-734, щодо звернення депутата Київської міської ради Тараса КРИВОРУЧКА, стосовно вирішення питання зняття обтяжень по технічним умовам ТУ № 04/1045 та видачі акту виконання технічних умов ОСББ «Сонячна Рів'єра» за адресою: вул. Микільсько-Слобідська, 3А та 3Б у Дніпровському районі міста Києва та надає наступну інформацію.

Відповідно до пункту 19.2 технічних умов ТУ № 04/1045 від 24.01.2017р. на приєднання до теплових мереж житлово-офісних комплексів за адресою між вул. Микільсько - Слобідська та проспектом Броварським у Дніпровському районі міста Києва, для забезпечення надійних режимів теплопостачання будинків, які на момент видачі ТУ вже були приєднані до теплових мереж від теплової камери ТК 622 (будинки по вул. Луначарського,1/2 та вул. Челябинська, 5-Б), було передбачено розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати роботи з реконструкції системи СРТ у будинках на відгалуженні від ТК 622 з заміною СРТ на системи з насосним змішуванням; регулятори підпору, встановлені на вузлах приєднання до житлових будинків, доукомплектувати обладнанням для захисту від підвищення тиску та для роботи в автоматичному режимі.

Копія ТУ № 04/1045 від 24.01.2017 р. додається.

При цьому наголошуємо, що вимоги пункту 19.2 ТУ № 04/1045 від 24.01.2017 р. були розроблені саме оператором зовнішніх інженерних мереж, яким на момент видачі технічних ТУ № 04/1045 від 24.01.2017р. було ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». Надаємо копію листа ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 03.06.2015 № 029/43/09-1359 до Товариством із зазначенням вимог оператора зовнішніх інженерних мереж для підключення нового об'єкту (житлово-офісних комплексів

за адресою між вул. Микільсько - Слобідська та проспектом Броварським у Дніпровському районі міста Києва) до існуючої схеми теплопостачання.

З урахуванням вищевикладеного, інформуємо, що питання зняття обтяжень (не виконання) пункту 19.2 ТУ № 04/1045 від 24.01.2017 р. при приєднанні будівель за адресою: м. Київ, Микільсько-Слобідська, 3А та 3Б до існуючої схеми теплопостачання відноситься до компетенції саме оператора зовнішніх інженерних мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», як правонаступника ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Звертаємо увагу, що не виконання пункту 19.2 ТУ № 04/1045 від 24.01.2017 р. може призвести до погіршення надійності режимів теплопостачання будинків, які на момент видачі ТУ вже були приєднані до теплових мереж від теплової камери ТК 622, а саме багатоквартирних житлових будинків по вул. Луначарського,1/2 та вул. Челябинська, 5-Б.

Додатки.

1. Копія ТУ № 04/1045 від 24.01.2017 р. на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 03.06.2015 № 029/43/09-1359 на 1 арк. в 1 прим.

Генеральний директор **Олексій СИДОРЕНКО**

Вакуленко Сергій
050-407-70-39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Юридична адреса:
01011, м. Київ, Україна,
вул. Панаса Мирного, 28, офіс 20
Тел./факс: (044) 221-08-74

Адреса для листування:
02660 МСП, Київ, Україна,
вул. Червоногвардійська, 20
Тел.: (044) 291-08-07
Факс: (044) 574-03-74
Ел.пошта: kanc@euro.tec4.klev.ua

Т Е Х Н І Ч Н І У М О В И № 04/1045

на приєднання до теплових мереж

(Технічні умови від 16.08.2016р. № 04/1034 анульовані)

Від 24 січня 2017року.
Термін дії технічних умов до 31 грудня 2020 року.

На запит ТОВ «УКРБУДДЕВЕЛОПМЕНТ»
На приєднання до теплових мереж житлово - офісних комплексів
за адр.: між вул. Микільсько - Слобідською та проспектом Броварським
у Дніпровському районі м. Києва

1. Загальне теплове навантаження об'єкта 15,049 Гкал/год,
у т.ч.:

1 черга будівництва (2017р.)	*3,546*	*Гкал/год,*
у тому числі за видами теплоспоживання :		
Опалення	3,138	Гкал/год;
Гаряче водопостачання максимальне	1,255	Гкал/год;
Гаряче водопостачання середнє	0,408	Гкал/год;
Вентиляція	0	Гкал/год.
2 черга будівництва (2018р.)	*5,740*	*Гкал/год,*
у тому числі за видами теплоспоживання :		
Опалення	4,548	Гкал/год;
Гаряче водопостачання максимальне	1,814	Гкал/год;
Гаряче водопостачання середнє	0,592	Гкал/год;
Вентиляція	0	Гкал/год.
3 черга будівництва (2020р.)	*5,763*	*Гкал/год,*
у тому числі за видами теплоспоживання :		
Опалення	4,940	Гкал/год;
Гаряче водопостачання максимальне	1,975	Гкал/год;
Гаряче водопостачання середнє	0,643	Гкал/год;
Вентиляція	0,180	Гкал/год.

2. Приєднання об'єкта виконати від магістралі № 6 теплових мереж ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" зони теплопостачання ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ".
3. Вузол приєднання – **ТК 622/24**
4. Тиск у вузлі приєднання (уточнити при проектуванні):
4.1 у подавальному трубопроводі .. 9,2 кгс/см2 (Мпа)
4.2 у зворотному трубопроводі 4,0 кгс/см2 (Мпа)
4.3 статика(абсолютна позначка). . . . . м.
5. Теплоносій – гаряча вода. Розрахунковий температурний графік на опалення і вентиляцію (при Тзовн = - 22 град.С): 150 — 70 град.С
6. В літній період мережі працюють за температурним графіком 70—30 град.С

«УКРБУДДЕВЕЛОПМЕНТ» Ідентифікаційний код 32920218

7. Робочий тиск необхідно приймати:

7.1 в теплових мережах 16 кгс/см2(1.6 Мпа)

7.2 в системах опалення, вентиляції не менше 6 кгс/см2(0.6 Мпа)

7.3 в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см2(0.8 Мпа)

8. Вибір схеми приєднання опалювальних систем потрібно пов'язувати з наявним тиском в мережі (див.п.4).

9. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання і теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (в т.ч. захистом від можливого впливу високого тиску теплоносія), приладами контролю та обліку тепла.

10. Проектні рішення щодо установки приладів обліку погодити з Управлінням теплозбуту ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (тел. 291-67-47).

11. Виходи з теплового пункту споживача повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил. До тепломеханічного обладнання та приладів обліку повинен бути забезпечений вільний та безперешкодний доступ обслуговуючого персоналу незалежно від режиму роботи споживача.

12. Зливання води з теплопроводів потрібно виконувати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

13. Проект теплопостачання повинен бути розроблений згідно з чинними нормами та правилами на проектування і забезпечувати впровадження енергозберігаючих технологій.

14. Для споживачів, які не допускають тимчасової перерви теплопостачання, необхідно передбачити резервне джерело тепла. (Можлива тимчасова перерва подачі тепла в опалювальний сезон до 3-х діб, влітку - до 30-ти діб).

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо перерва в подачі тепла в літній період на термін понад 30 діб пов'язана з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для приєднання об'єкта, що проектується.

16. Проектні рішення та проект приєднання у повному обсязі після погодження в інспекції з Держенергонагляду у м. Києві та з власником теплових мереж підлягають розгляду в ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" до початку виконання робіт.

17. Будівництво теплових мереж та систем виконується під технічним наглядом замовника.

18. Приєднання до теплових мереж потрібно проводити в міжопалювальний період і тільки за терміну дії конкретних технічних умов.

19. Інші умови приєднання для забезпечення надійних режимів теплопостачання:

19.1 Ввести в роботу насосну станцію №17 (НС №17) на зворотному трубопроводі ТМ-6. Обсяг робі та перелік заходів, необхідних для введення в роботу НС №17, одержати в ПАТ КИЇВЕНЕРГО». **Приєднання об'єкта можливе лише після введення в роботу НС №17.**

19.2 Розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати роботи з реконструкції системи СРТ будинках на відгалуженні від ТК 622 з заміною СРТ на системи з насосним змішуванням. Регулятори підпору, встановлені на вузлах приєднання житлових будинків, доукомплектувати обладнанням для захисту від підвищення тиску та для роботи в автоматичному режимі.

19.3 На стадії проектно-вишукувальних робіт передбачити окремі вводи для різних споживачів.

19.4 У проекті надати розрахунки середніх за годину та середньодобових теплових навантажень системи ГВП для різних споживачів

19.5Теплові мережі та теплове обладнання після монтажу пред'явити представнику ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ", тел. 292-41-01.

20. Пуск теплоносія можливий після виконання всіх вимог технічних умов та укладання договору на теплопостачання з ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ".

Генеральний директор В.В.Селіванов

ТУ отримав _____

"____" _____ 2017р.

м. Київ Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» Ідентифікаційний код 32920218

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ "31" 01 20 17 р. Підпис

Березуцу!
В роботу
02.07.15

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-6076, тел. довідка 207-6066, факс 207-6060
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

03.06.2015 № 029/43/09-1359
На № 04/912 від 05.05.2015

ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"
Головному інженеру Стоянову О.С.
02660 МСП, м. Київ,
вул. Червоногвардійська, 20

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" розглянуто лист ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" від 05.05.2015 №04/912 щодо приєднання до теплових мереж житлово - офісного комплексу, розташованого між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським з тепловим навантаженням Q = 15,049 Гкал/год (замовник будівництва - ТОВ "Укрбуд Девелопмент").

Вузол приєднання об'єкта: ТК 622/24 ТМ-6 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ".

Тиск у вузлі приєднання: Р1 = 0,92 МПа, Р2 = 0,40 МПа. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

Підключення вищезазначеного об'єкта на існуючу схему теплопостачання можливе за виконання наступних умов:

для приєднання першої черги будівництва Q = 3,546 Гкал/год (2016р.):

- ввести в роботу насосну станцію № 17 на зворотному трубопроводі ТМ-6 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ";
- розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати будівельно - монтажні роботи з реконструкції систем СРТ у будинках на відгалуженні від ТК 622 (вул. Луначарського, 1/2, вул. Челябінська, 5-Б; адреси додатково уточнити в ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ") з заміною СРТ на системи з насосним змішуванням та доукомплектацією встановлених на вузлах приєднання житлових будинків регуляторів підпору обладнанням для захисту від підвищення тиску та обладнанням для роботи в автоматичному режимі. Термін виконання - 2016р.;

для приєднання другої (Q = 5,740 Гкал/год) та третьої (Q = 5,763 Гкал/год) черг будівництва (2018 - 2020 рр.):

Варіант 1:

- розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати будівельно - монтажні роботи, ввести в роботу підкачувальну насосну станцію на подавальному трубопроводі ТМ-6 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (орієнтовно в районі розташування насосної станції № 17).

Варіант №2:

- розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати будівельно - монтажні роботи з переведення на незалежні схеми теплопостачання споживачів відгалуження від ТК 622 (ділянка від насосної №17 до ТК 622/31), з кількістю поверхів 9 та вище, починаючи із віддалених споживачів (першочергово - на ділянці ТК 622/31 - ТК 622/27) – орієнтовно 54 споживачі в межах теплових пунктів РТМ «Дарниця» та наявні споживачі орієнтовною кількістю 8 за особовими рахунками.

або

- розробити проект, придбати необхідні матеріали, виконати будівельно - монтажні роботи з переведення групи споживачів відгалуження від ТК622 (ділянка від насосної №17 до ТК 622/31) на схеми з насосним змішуванням з встановленням в ЦТП (орієнтовно 7 ЦТП в межах теплових пунктів РТМ «Дарниця»; дані щодо кількості відомчих теплових пунктів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» відсутні, проте окремі відомчі будинки з кількістю поверхів вище 9-ти наявні) насосних груп та доукомплектацією встановлених на вузлах приєднання житлових будинків регуляторів підпору обладнанням для захисту від підвищення тиску та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Вхідний № 1633
30 „ 06 2015 р.

обладнанням для роботи в автоматичному режимі (орієнтовно 44 вузли приєднання у житлових будинках).

Інформацію щодо схем приєднання, кількості споживачів, підключених по залежних схемах на відгалуженні від ТК 622, теплових навантажень необхідно додатково уточнювати в ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»;

- виконати реконструкцію будівельної, технологічної та електричної частини ЦТП за адресами вул. Микільська – Слобідська, 4-Б, вул. Челябінська, 19.

Виконавчий директор Ю.М. Магера

Майстренко,
425-4528