2.5

Київська міська рада
14.11.2023 № 08/БА-3489

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій
Андрію ВІТРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Борису РАБОТНІКУ

Від представників ініціативної групи інвесторів будівництва ЖК Сільвер хаус по проспекту Голосіївський, 74
у Голосіївському районі м. Києва

Шановний Андрію Олександровичу!
Шановний Олександре Яковичу!
Шановний Борисе Петровичу!

Ми, інвестори будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Голосіївський, 74 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2012 № 1259 (далі розпорядження 1259) «Про будівництво житлового будинку для працівників КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» на просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі за програмою доступного житла» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником зазначеного об'єкта.

КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення та є структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації.

Свого часу нами інвесторами було укладено договори з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації відповідно до положення про фінансування будівництва.

З моменту укладення договорів, ми як інвестори сумлінно виконували свої зобов'язання відповідно до інвестиційних договорів, щоквартально сплачували кошти, що підтверджується банківськими квитанціями.

Наголошуємо, що серед інвесторів є працівники КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» з якими укладено та діє 69 договорів на придбання квартир.

За інформацією замовника будівництва – КП «Спецжитлофонд» на об'єкті завершено роботи з улаштування монолітного каркасу будівлі, кладки з газобетонних блоків, покрівлі будинку, встановлення віконних та балконних конструкцій, виконання робіт по утепленню фасаду, улаштуванню випробувальних паль для будівництва стилобату, частково виконано роботи по влаштуванню внутрішніх інженерних мереж та майже завершено роботи з прокладання зовнішніх мереж водопостачання, побутової та дощової каналізації.

На стан будівництва протягом 2016 - 2023 років вплинули наступні обставини, а саме:

- блокування будівництва мешканцями прилеглих будинків;
- запровадження карантинних заходів, пов'язаних із поширенням COVID-19, що призвело до затримки розгляду проєктно-кошторисної документації експлуатуючими службами міста (ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», ПрАТ АК «Київводоканал», КП «Київміськсвітло», ПАТ «Київгаз» та іншими);
- значне здорожчання матеріалів, збільшення рівня заробітної плати та необхідність внесення змін до проєктної документації шляхом виключення з переліку будівельних матеріалів виробництва республіки білорусь і російської федерації та заміни аналогічними матеріалами інших виробників.

З PROZORRO (UA-2023-05-03-00307-a) нам стало відомо, що для відновлення будівельно-монтажних робіт на об'єкті підприємство здійснює роботи з коригування кошторисної частини Проєкту, який у подальшому буде направлено на розгляд експертизи.

Відповідно до підпункту 3.6 пункту 3 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2012 № 1259 «Про будівництво житлового будинку для працівників КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» на просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі за програмою доступного житла» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» здійснює будівництво зазначеного об'єкта за рахунок коштів міського бюджету, коштів громадян та залучених коштів.

Починаючи з 2018 року і по сьогоднішній день кошти з Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на будівництво вказаного об'єкта не виділялися. Фінансування здійснювалось з розрахунку 30% площ за кошти працівників КП «Київметробуд» та КП «Київський метрополітен» та 70% площ за залученні кошти від ринкового продажу фізичним та юридичним особам.

Постановою Верховного суду від 04.10.2022 у справі № 826/16308/17 були скасовані розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) якими передбачались співфінансування 70% х 30% та визнано діючим першочергове розпорядження № 1259.

Беручи до уваги зазначену постанову Верховного суду та зважаючи на те, що в житловому будинку передбачено пільгові категорії для працівників КП «Київметробуд» та КП «Київський метрополітен» просимо Вас для найшвидшого відновлення будівельних робіт створити робочу групу з метою напрацювання пропозицій та шляхів вирішення будівництва житлового будинку та фінансування зовнішніх інженерних мереж по проспекту Голосіївський, 74 у Голосіївському районі м. Києва.

Представники ініціативної групи інвесторів:

Бєспалов Костянтин _____ тел (067) 328-74-61
Петренко Тетяна _____ тел (099) 493-81-47
Лугіна Олена _____
Полуян Ігор _____ тел (093) 847-28-47
Досенко Сергій _____
Стець Максим _____
Прокопова Тетяна _____