Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1021, 14.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 23.11.2023

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-**1387/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Міщенка, О. Овраменко, В. Товмасяна, Ю. Тихоновича, О. Бродського та М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-**1436/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

3. **Розгляд проєктів рішень *(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах) – матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» *(справа № **406438617,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1383/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2023 № 05708-15215 (вх. № 08/36184 від 16.11.2023) з проханням викласти пункт 11 проєкту рішення у такій редакції: «11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.» у зв'язку з технічною помилкою.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **636894958,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення підтримано.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

	*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*
4.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) з проханням розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв'язку з введеним в Україні воєнним станом.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1. 08/231-1387/ПР
03.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою раціоналізації та економії матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі - Програма), що додається.

2. Визначити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем Програми.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Забезпечити виконання Програми в межах обсягу видатків, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні роки.

3.2. Подавати Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти – до 01 травня, 01 серпня, та 01 листопада звітного року;

річні звіти – до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені річні звіти (у разі потреби) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

4. Забезпечити розміщення на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річного (квартального) та заключного звітів про результати виконання Програми.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської держаної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності:

голова постійної комісії — Андрій ВІТРЕНКО

секретар постійної комісії — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

голова постійної комісії — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

секретар постійної комісії — Юрій ФЕДОРЕНКО

начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____№_____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ

1. ПАСПОРТ
Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки

1.	Мета програми	Реалізація основних напрямів міської політики в галузі містобудівної діяльності та забезпечення гармонійного розвитку міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади		
2.	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади,бізнесу та влади		
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Розпорядження Київського міського голови від 30 березня 2023 року № 264 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 -2025 роки»		
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
5.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
6.	Співвиконавці програми	–		
7.	Строки реалізації програми	2024-2025 рр.		
8.	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн.)	у тому числі за роками	
			2024 рік	2025 рік
	Всього	31 587,4	26 188,0	5 399,4
	у тому числі за джерелами:	31 587,4	26 188,0	5 399,4
8.1.	державний бюджет	-	-	-
8.2.	бюджет міста Києва	31 587,4	26 188,0	5 399,4
8.3.	інші джерела	-	-	-

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Державна політика у сфері містобудування та архітектури націлена на вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності із застосуванням сучасних технологій, інтеграцію та автоматизацію процесів, подання повної, достовірної та доступної інформації про містобудівну діяльність для всіх її учасників.

Основним проблемним питанням в реалізації містобудівної політики на місцевому рівні є забезпечення раціонального взаємного розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів в умовах обмеженості територіальних ресурсів міста для його сталого розвитку. У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно переплетених функціональних, територіально-просторових зв'язків та відносин. Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з одного боку, і вибору оптимальних шляхів досягнення цих цілей – з іншого. Належна інформаційна політика у сфері містобудування та впровадження автоматизованих систем даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), планування і забудова територій - це діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, що включає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико- культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; реконструкцію існуючої забудови та територій; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; проведення моніторингу забудови; ведення містобудівного кадастру; здійснення контролю у сфері містобудування. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація,

яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Законом встановлено правові та організаційні основи містобудівної діяльності, що спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, зокрема, закріплено поняття містобудівного кадастру, як державної або комунальної системи зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів, будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Також, Законом визначено поняття Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) як єдиної інформаційно-комунікаційної системи у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, у тому числі інформаційні ресурси органів місцевого самоврядування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 затверджено Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також надано рекомендації органам місцевого самоврядування забезпечити взаємодію між ЄДЕССБ та електронними інформаційними системами та мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, шляхом: внесення до ЄДЕССБ містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, які видані до запровадження такої електронної системи; підключення до ЄДЕССБ розроблених геопросторових наборів даних генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів території, ортофотопланів, топографічних карт та планів відповідних рівнів у державній геодезичній системі координат УСК-2000, які оприлюднені як геопросторові сервіси відображення даних; вжиття заходів для забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад ЄДЕССБ; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Також, Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок) визначено процедуру та вимоги щодо ведення ЄДЕССБ.

Містобудівна політика передбачає собою заходи щодо поліпшення публічного простору міста, зокрема, шляхом зменшення кількості тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Статтею 28 Закону визначено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, встановлено, що орган з питань містобудування та архітектури визначає відповідність намірів замовника щодо місця розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам. Також, рішенням Київської міської ради від 4 вересня 2014 року № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укладати договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із суб'єктами господарювання відповідно до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

Виконання міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі - Програма) надасть змогу удосконалити міську політику в напрямку розвитку містобудівної діяльності та територіального планування в місті Києві. Реалізацією заходів Програми передбачено розвиток сфери містобудування, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надає можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, визначити наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень. З метою подальшої реалізації державної політики щодо розвитку містобудівного кадастру, як системи зберігання і використання геопросторових даних про територію міста, а також з метою забезпечення відкритості та доступності даних для громади, бізнесу та органів влади, постає питання стосовно нових напрямів та етапів розвитку містобудівного кадастру міста

Києва в найближчі роки.

За результатами виконання рішення Київської міської ради від 14 травня 2022 року № 4592/4633 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки» за період 2020-2022 років було проведено наступні заходи:

розроблення проєкту Генерального плану міста Києва, а саме: актуалізація матеріалів, приведення проєкту генерального плану у відповідність до вимог законодавства, державних норм, стандартів і правил. Тривало оновлення вихідних даних, на підставі яких було уточнено розрахунки показників розвитку міста та тривало доопрацювання планувальних рішень;

отримано погодження Міністерства культури та інформаційної політики України науково-проектної документації «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва» (том 8 Генерального плану м. Києва), а також наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» затверджено межі та режими використання території історичних ареалів міста Києва, визначені науково-проектною документацією «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва»;

розроблення більше 100 проєктів детальних планів територій;

розроблення «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві», «Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони», «Стратегічної екологічної оцінки Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони», «Стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві» (фінансування виконаних робіт за 2020 рік складає 7 601 тис. грн.). Завершення виконання даних заходів заплановано на 2025 рік, після затвердження нового генерального плану міста Києва (відповідно до п.10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

оновлення та внесення даних цифрової топографічної основи міста Києва (М1:2000 та М1:10000) (протягом 2020 - 2021 року було виконано робіт на суму 2 967,3 тис. грн.);

реалізовано проєкт «Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» (Етап 2)», який забезпечив створення оновленої платформи для інформаційного забезпечення містобудівної діяльності, в тому числі публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (сума фінансування за 2020 рік становила 407,2 тис. грн.).

Програма розроблена у відповідності до заходу 4 «Створення взаємопов'язаної системи планування просторового розвитку держави на основі оновленої Генеральної схеми планування території України та містобудівної документації регіонального і місцевого рівня» оперативної цілі 2

«Формування горизонтальної та вертикальної координації державних секторальних політик та державної регіональної політики» стратегічної цілі III «Розбудова ефективного багаторівневого врядування» Державної стратегії регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 року № 695, а також окремих заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (в редакції рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 724/2886) та спрямована на вирішення оперативних цілей та завдань з розвитку міста Києва, а саме:

гармонійного розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;

впорядкування та розвиток публічного простору;

підвищення ефективності управління транспортною системою міста;

створення безбар'єрного, комфортного та безпечного простору.

3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою Програми є реалізація основних напрямів міської політики в галузі містобудівної діяльності та забезпечення гармонійного розвитку міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма розроблена в напрямку регулювання містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованої на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.

Належна інформаційна політика у сфері містобудування, впровадження автоматизованої системи даних та новітніх технологій забезпечує вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Реалізація заходів Програми відбуватиметься протягом 2024-2025 років та передбачає собою:

планування території міста Києва на місцевому рівні шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації, а саме: нового генерального плану міста Києва, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них;

визначення принципових напрямів, послідовності й строків реалізації заходів з розвитку транспортної мережі міста, шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, що уточнює і деталізує рішення генерального плану;

оновлення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та містобудівної документації;

впровадження нових інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру;

проведення низки архітектурних конкурсів;

розроблення та впровадження механізму створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Завдяки комплексному методу реалізації заходів Програми, в частині розроблення містобудівної документації, виникає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті. А також – розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста. Таким чином, заходи Програми спрямовані на розвиток містобудівної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

Обсяги та джерела фінансування
Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	**2024 рік**	**2025 рік**	**Усього витрат на виконання Програми, (тис. грн.)**
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	**26 188,0**	**5 399,4**	**31 587,4**
Бюджет міста Києва	**26 188,0**	**5 399,4**	**31 587,4**
Інші джерела	**-**	**-**	**-**

Обсяг фінансування уточняється щороку під час підготовки проєкту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Загальний результат Програми перебуває в прямій залежності від стану пов'язаних між собою проєктів та від обсягів видатків на розвиток містобудування, які включатимуться до бюджетів міста Києва на 2024 - 2025 роки.

Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її

завдань і заходів тощо.

Строки виконання Програми: 2024 - 2025 роки.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах:

1) Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації.

Метою заходу є розроблення і затвердження містобудівної документації на території міста Києва, зокрема, Генерального плану міста Києва, для обґрунтованого визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови на основі затвердженої містобудівної документації для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, рішеннями Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» визначено, що Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку (виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві).

Результатом виконання заходу є наявність сучасної, оновленої, розробленої та затвердженої відповідно до вимог чинного законодавства

містобудівної документації на території міста Києва. Реалізація заходу сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій столиці України, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

1.2. Проведення експертизи проєкту генерального плану міста Києва.

Відповідно до статті 17 Закону, пункту 4.13 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 952), проекти генеральних планів міст підлягають обов'язковій експертизі містобудівної документації.

Метою даного заходу є встановлення відповідності проєкту Генерального плану міста Києва вимогам законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту, за результатом якого надається позитивний висновок експертної організації.

1.3. Проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проєкту генерального плану міста Києва, з урахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та із залученням різних груп населення.

Метою проведення громадського обговорення (слухань) є врахування громадських інтересів шляхом збору зауважень та пропозицій для визначення потреб та прагнень громадськості, пов'язаних із забезпеченням благополуччя, здоров'я, стабільності, безпеки та сталого розвитку, умов для належної реалізації та захисту прав, у тому числі прав власності, та інших потреб, що виникають у зв'язку із розробленням, затвердженням і реалізацією містобудівної документації під час планування та забудови територій.

Проведення громадського обговорення (слухань) визначено законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року

за № 1468/20206.

На підставі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами громадського обговорення готується довідка про громадське обговорення про результати розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні та довідка про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в яких підсумовуються отримані зауваження і пропозиції.

1.4. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.

Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві необхідне для вирішення проблем розміщення гаражів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту з урахуванням сучасного стану автомобілізації, а також прогнозів щодо вірогідних змін чисельності автомобільного парку, забезпечення мобільності руху, ліквідації хаотичного паркування та створення достатньої кількості місць для паркування транспортних засобів, вирішення питання забруднення та загазованості повітря.

Метою даного заходу є поступове збільшення кількості паркомісць, введення інноваційних технологій при наданні послуг з паркування, покращення організації дорожнього руху, зменшення навантаження на вулично-дорожню мережу міста, на внутрішньоквартальні та прибудинкові території, залучення інвестицій у розвиток паркувальної інфраструктури міста Києва, створення нових робочих місць, покращення екологічної ситуації у місті.

Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі. Будівництво багатоповерхових гаражів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві включає в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту з врахуванням перехоплюючих гаражів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробляється Стратегічна екологічна оцінка Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві.

Реалізація заходу забезпечує врахування інтересів чоловіків, жінок, осіб похилого віку, маломобільних груп населення та інших у потребі розміщення гаражів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту, що в свою чергу надає можливість комфортного та вільного пересування на автотранспорті та зберігання особистого транспорту.

1.5. Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо розроблення Комплексної схеми транспорту, як документа державного планування, який повинен враховувати соціально-економічні

та планувальні особливості міста, зростання населення і території, розміщення населення і його демографічну структуру, перспективні зміни у розміщенні підприємств промисловості, будівництва, великих торгових й інших об'єктів та перспективний рівень автомобілізації, було прийнято рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони». Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі – КСТ) у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони - є необхіднимдля визначення принципових напрямів реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі, а також усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту, що забезпечують потреби населення у пасажирських і вантажних перевезеннях, вирішення питання забруднення та загазованості повітря.

Основне завдання КСТ – реалізація передбачених заходів спрямованих на покращення екологічної складової міста, покращення та створення нового паркувального простору, обмеження кількості автомобілів в центральній частині міста, розвитку мережі громадського транспорту, який стане якісною альтернативою автомобілям, розвиток велоінфраструктури, будівництво нових та реконструкція існуючих автомобільних доріг, транспортних розв'язок, мостів та інших транспортних сполучень, вибір яких буде проаналізовано та змодельовано у транспортній моделі міста Києва.

Виконання даного заходу спрямоване на покращення міського середовища, забезпечення комфортного пересування містом як на особистому так і на громадському транспорті, що дозволить незалежно від соціально-економічного становища жінок та чоловіків почуватися – вільно, комфортно, доступно, як громадян сучасного європейського міста.

Виконання намічених КСТ завдань значно поліпшить транспортне обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом, забезпечить розвиток інженерно – транспортної інфраструктури міста. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробляється Стратегічна екологічна оцінка Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони.

1.6. Проведення архітектурних конкурсів.

Даний захід призначений для визначення найкращих проєктних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року

№ 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» встановлено єдині вимоги до організації і проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій, ідей, концепцій щодо об'єктів архітектури та містобудування і визначення виконавців проектно-кошторисної та містобудівної документації.

Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також при:

розміщенні об'єктів в зонах охорони пам'яток історії і культури та природно-заповідного фонду для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі;

розробці проєктів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста;

реалізації проєктів увічнення (пам'ятники, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість таких об'єктів.

Програмою передбачено проведення низки архітектурних конкурсів, назви, строки проведення, програми та умови яких будуть затверджені окремими розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.7. Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів.

Законом встановлено, що планування і забудова територій на місцевому рівні передбачає діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, зокрема, в частині створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Порядок влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2021 року № 668 (далі- Порядок). Пунктами 5 та 6 Порядку визначено, що перед початком виконання робіт із влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування замовник надсилає повідомлення про наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури, який на підставі поданих документів визначає відповідність намірів замовника

вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і надсилає замовнику повідомлення про погодження намірів або подає зауваження та пропозиції щодо приведення намірів замовника у відповідність із зазначеними вимогами.

Метою даного заходу є розроблення та запровадження єдиного механізму та чіткого визначення процесу розгляду документів, поданих замовниками, вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погодження намірів або вмотивованої відмови у їх погодженні.

Виконання даного заходу сприятиме розвитку безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування та створенню безбар'єрного, комфортного та безпечного середовища для відповідних верств населення.

2) Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору.

2.1. Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Пунктом 18 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, визначено, що метадані містобудівного кадастру містять довідкову інформацію про інформаційні ресурси, в тому числі про склад, структуру, якість, окремі частини території, умови використання геопросторових даних та їх виробників. Залежно від виду містобудівної документації та від виду геопросторових даних метадані можуть містити іншу довідкову інформацію.

Метадані – відомості про геопросторові дані та/або сервіси, що надають можливість їх пошуку та використання, містять довідкову інформацію про склад, структуру, якість, територіальне охоплення, функції, умови використання геопросторових даних та сервісів та можуть містити іншу довідкову інформацію, що забезпечують пошук та надання доступу до даних містобудівного кадастру на геопорталі містобудівного кадастру та мережі національних геопорталів. У зв'язку з цим виникає необхідність у підвищенні якості метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру міста Києва.

У додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» визначено набори (види) геопросторових даних. Ці набори (види) геопросторових даних містяться в містобудівному кадастрі місцевого рівня та включають в себе відомості про системи відліку координат і висот; державний кордон України; адміністративно-територіальні одиниці, в тому числі їх межі; територіальні громади, в тому числі межі їх територій; гідрографічні об'єкти та гідротехнічні споруди; населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу; будівлі та споруди; автомобільні дороги; залізниці; інженерні комунікації; аеропорти, морські та річкові порти; земний покрив та ґрунти; земельні ділянки; реєстри вулиць та адреси об'єктів;

географічні назви; цифрову модель рельєфу; ортофотоплани.

Відповідно до пункту 34 Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 532, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи можуть: виробляти та оновлювати тематичні геопросторові дані та метадані самостійно; одержувати геопросторові дані та метадані від інших осіб у передбачений законодавством спосіб; замовляти виробництво та оновлення тематичних геопросторових даних і метаданих в інших фізичних та юридичних осіб згідно із законодавством про публічні закупівлі.

Метою заходу є оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, зокрема відомостей про будівлі, землекористування (просторове планування територій, інформації про поточне та заплановане на майбутнє функціональне зонування), управління територіями, зони обмеження/регулювання забудови.

Результатом заходу є оновлені метадані інформаційних ресурсів містобудівного кадастру міста Києва.

2.2. Оновлення містобудівної документації.

Метою оновлення містобудівної документації є приведення розроблених та затверджених відповідно до законодавства детальних планів території у векторний вигляд та приведення структури векторних даних до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів містобудівного кадастру міста Києва на актуалізованій картографо-геодезичній основі. Департаментом планується розробка структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд та актуалізація картографо-геодезичної основи.

У додатку до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, визначено перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) в м. Києві.

Відповідно до частини другої статті 16 Закону оновлення містобудівної документації передбачає:

актуалізацію картографо-геодезичної основи;

перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

Метою заходу є розроблення структури бази геопросторових даних містобудівної документації з адаптацією до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та наказу Міністерства розвитку громад та територій України

від 22 лютого 2022 року № 56 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за № 432/37768, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 серпня 2015 року № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 жовтня 2015 року за № 1293/27738, та, з урахуванням містобудівних особливостей міста Києва, векторизація графічних матеріалів детальних планів території, які були розроблені до 2014-2015 років, а також актуалізація картографо-геодезичної основи та приведення до розробленої структури усіх детальних планів території, затверджених рішеннями Київської міської ради.

Результатом заходу є оновлена містобудівна документація в системі координат УСК – 2000, що включає в себе актуалізацію картографо- геодезичної основи, перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму та приведення містобудівної документації у відповідність до вимог законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

2.3. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру.

З метою цифровізації сервісів, пов'язаних з функціонуванням містобудування, планується здійснити впровадження нових та цифровізація існуючих інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру, а саме:

«Надання інформації з містобудівного кадастру».

Метою заходу є розроблення електронного сервісу, який забезпечує формування електронних кадастрових документів, що надаються Службою містобудівного кадастру. Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» визначено новий вид документу, а саме «витяг з містобудівної документації», а також його склад та зміст. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2021 року № 969-р) в Переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади та адміністративних послуг, що надаються органами місцевого самоврядування у порядку виконання делегованих повноважень, які є обов'язковими для надання через центри надання адміністративних послуг визначено новий вид адміністративної послуги «надання кадастрової довідки з містобудівного кадастру». Також частиною третьою статті 29 Закону передбачено, що служба містобудівного кадастру (у разі її утворення) додає витяг з містобудівного кадастру для формування містобудівних умов та обмежень до документів замовника.

За результатами виконання заходу буде розроблено електронний сервіс, який забезпечує формування різних видів кадастрових документів (витягу

з містобудівної документації, кадастрової довідки з містобудівного кадастру, витягу з містобудівного кадастру) на основі бази геопросторових даних містобудівного кадастру з підписанням документів шляхом накладення електронного підпису;

«Профільні геопросторові дані містобудівної документації» та «Завантаження профільних геопросторових даних містобудівної документації».

Електронний сервіс, мета розробки якого направлена на автоматизацію перевірки відповідно до класифікаторів та профільних геопросторових даних містобудівної документації, усунення можливих помилок та неточностей в атрибутивній інформації та геопросторових даних, прискорення внесення даних до містобудівного кадастру міста Києва, забезпечення публічного доступу до відкритих геопросторових даних містобудівної документації (Генерального плану міста Києва, детальних планів території та планів зонування території);

«Містобудівний моніторинг, оцінювання рівня реалізації містобудівної документації».

Метою розробки електронного сервісу є проведення оцінювання рівня реалізації містобудівної документації, шляхом визначення рівня забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів та забезпечення публічного відображення поточних змін. Результати містобудівного моніторингу постійно вносяться до містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм економічного і соціального розвитку та внесення змін до містобудівної документації. Рішенням Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру» визначені функції Служби містобудівного кадастру, зокрема проведення містобудівного моніторингу. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 7 листопада 2011 року за № 1268/20006, визначено механізм проведення містобудівного моніторингу, що здійснюється щодо визначеної території з метою обґрунтування необхідності внесення змін до відповідної містобудівної документації та оновлення даних містобудівного кадастру

Результатом заходу є автоматизація процесів отримання результатів розрахунків нормативних та фактичних показників території міста Києва, розрахунків відхилень показників нормативних, фактичних та прогнозованих (встановлених в складі містобудівної документації), результатів оцінювання рівня відхилень показників в середовищі містобудівного кадастру Києва.

5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Згідно зі статтею 24 Конституції України громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом; не може бути

привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками.

Міське планування з урахуванням ґендерної проблематики починається з опрацювання потреб людей, що проживають у місті. Гендерно-чутливий підхід до розвитку міста під час розроблення містобудівної документації, зокрема, в частині розвитку закладів соціально-побутового обслуговування, транспортної інфраструктури, громадсько-ділових центрів та житлових мікрорайонів, має враховувати соціально-культурні потреби жінок, чоловіків, а також дівчаток та хлопчиків, сприяти рівному доступу до міських послуг і можливостей різних вікових та маломобільних груп населення, що також покращить соціально-економічний світогляд всіх груп населення та, зрештою, покращить добробут в місті. Гендерно-орієнтоване та соціально-інклюзивне місто сприятиме реалізації прав та надасть можливості і підтримку для всіх мешканців та гостей столиці брати участь у міському житті. Врахування пропозицій, зауважень та рекомендацій всіх гендерних верств населення під час розробки містобудівної документації, шляхом проведення процедур громадських обговорень та забезпечення вільного доступу до них, надасть можливість побудувати гендерно-чутливий міський простір, з урахуванням потреб містян у кожному районі, масиві та кварталі міста Києва.

Виконання заходів Програми, дозволить покращити міське середовище, забезпечити комфортне пересування містом як на особистому транспорті так і на громадському транспорті, що дозволить не залежно від соціально-економічного становища жінок та чоловіків почуватися – вільно, комфортно, доступно, як громадян сучасного європейського міста.

6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативні показники Програми викладені в таблиці.

Таблиця

Перелік завдань і заходів
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 9 199,0** 2024 рік 7 106,0 2025 рік 2 139,0 **з них бюджет м. Києва: всього 9 199,0** 2024 рік 7 106,0 2025 рік 2 139,0	**показник витрат**: обсяг витрат на розроблення проєкту містобудівної документації, тис. грн.	7 106,0	2 139,0
							показник продукту: кількість розроблених проєктів містобудівної документації, од.	4	10
							показник ефективності: середня вартість розроблення одного проєкту містобудівної документації, тис. грн./ од.	1 776,5	213,9
							показник якості: рівень готовності містобудівної документації, %	100	100
		1.2. Проведення експертизи проєкту Генерального плану міста Києва	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 3 350,0** 2024 рік 3 350,0 **з них бюджет м. Києва:** 2024 рік 3 350,0	**показник витрат** : обсяг витрат на проведення експертизи, тис. грн.	3 350,0	-
							показник продукту: кількість проведених експертиз, од.	1	-
							показник ефективності: середня вартість проведення однієї експертизи, тис. грн./ од.	3 350,0	-
							показник якості: рівень виконання заходу, %	100	-
		1.3. Проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проєкту Генерального плану міста Києва, з урахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та із залученням різних груп населення	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 200,0** 2024 рік 200,0 **з них бюджет м. Києва** 2024 рік 200,0	**показник витрат:** обсяг витрат на проведення інформаційно-комунікаційної кампаній з громадського обговорення проєкту Генерального плану міста Києва, тис. грн.	200,0	-
							показник продукту: кількість проведених інформаційно-комунікаційних кампаній з громадського обговорення проєкту Генерального плану міста Києва,од.	1	-
							показник ефективності: середня вартість проведення інформаційно-комунікаційної кампанії з громадського обговорення проєкту Генерального плану міста Києва, тис. грн./ од.	200,0	-
							показник якості: рівень виконання заходу, %	100	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.4. Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 406,5** 2025 рік 406,5 **з них бюджет м. Києва:** **всього 406,5** 2025 рік 406,5	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн.	-	406,5
							показник продукту: обсяг розробленої схеми розміщення гаражів та автостоянок, од	-	0,11
							показник ефективності: середня вартість розроблення схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис. грн./ од.	-	3 695,5
							показник якості: рівень готовності схеми, %	-	100
		1.5. Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9 **з них бюджет м. Києва:** **всього 2 313,9** 2025 рік 2 313,9	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення схеми транспорту, тис. грн.	-	2 313,9
							показник продукту: обсяг розробленої комплексної схеми транспорту, од.	-	0,08
							показник ефективності: середня вартість розроблення схеми транспорту, тис. грн./ од.	-	28 923,8
							показник якості: рівень готовності схеми, %	-	100
		1.6. Проведення архітектурних конкурсів	2024-2025	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 1 080,0** 2024 рік 540,0 2025 рік 540,0	**показник витрат**: обсяг видатків на проведення конкурсів, тис. грн.	540,0	540,0
							показник продукту: кількість проведених архітектурних конкурсів, од	3	3
							показник ефективності: середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу, тис. грн./ од.	180,0	180,0
							показник якості: рівень отримання якісних рішень проєктних пропозицій розвитку окремих частин міста, %	100	100
	2. Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	2.1 Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2 500,0** 2024 рік 2 500,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 2 500,0** 2024 рік 2 500,0	**показник витрат**: обсяг видатків на оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру тис. грн.	2 500,0	-
							показник продукту: кількість наборів інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, в яких оновлюються метадані, од.	80	-
							показник ефективності: середні витрати на оновлення одного шару метаданих, тис. грн./ од.	31,25	-
							показник якості: рівень виконання заходу – оновлення метаданих, %	100	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн.)	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2.2 Оновлення містобудівної документації	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6 000,0** 2024 рік 6 000,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 6 000,0** 2024 рік 6 000,0	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації, тис. грн.	6 000,0	-
							показник продукту: кількість розробленої структурної векторизованої містобудівної документації (ДПТ), од	8	-
							показник ефективності: середні витрати на векторизацію даних однієї містобудівної документації (ДПТ), тис. грн./ од.	750,0	-
							показник якості: рівень адаптованої містобудівної документації до переліку класів містобудівного кадастру, %	100	-
		2.3. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру	2024	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0 **з них бюджет м. Києва:** **всього 6 492,0** 2024 рік 6 492,0	**показник витрат**: обсяг видатків на впровадження інформаційно-аналітичних сервісів, тис. грн.	6 492,0	-
							показник продукту: кількість впроваджених інформаційно-аналітичних сервісів, од.	4	-
							показник ефективності: середні витрати на впровадження одного інформаційно-аналітичного сервісу, тис. грн./ од.	1 623,0	-
							показник якості: рівень готовності сервісів, %	100	-
РАЗОМ ПО МІСЬКІЙ ЦІЛЬОВІЙ ПРОГРАМІ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2024-2025 РОКИ					Всього Бюджет м. Києва	**Всього 31 587,4** 2024 рік 26 188,0 2025 рік 5 399,4 **Всього 31 587,4** 2024 рік 26 188,0 2025 рік 5 399,4			

6. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками	
			2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5
1	Затверджений новий Генеральний план	так/ні	так	так
2	Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври	так/ні	так	так
3	Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	одиниць/ 1 тис. мешканців	2.1	2.1

7. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми, а також за цільовим та ефективним використанням коштів здійснює Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує моніторинг виконання Програми та підготовку звітів про виконання завдань і заходів Програми.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти про виконання завдань і заходів Програми – до 01 травня, 01 серпня, та 01 листопада звітного року;

річний звіт – до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені річні звіти (у разі потреби) про виконання завдань та заходів Програми – до 01 квітня року, наступного за звітним.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, в разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024–2025 роки»

Проєкт рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення передбачає затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024–2025 роки (далі – Програма).

Відповідно до підпункту 9.1 пункту 9 розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 № 65/7638), проєкт рішення Київської міської ради про затвердження програми, строк виконання якої планується розпочати в наступному бюджетному році або на наступний період, вноситься на розгляд Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) не пізніше 01 червня року, що передує року, в якому планується розпочати програму.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

01 листопада 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» (далі – Проєкт рішення) розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до вимог Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (зі змінами) (далі – Порядок).

Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі – Програма) направлена на визначення містобудівної політики в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо поліпшення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій. Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою, з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну та культурну ситуації та стан забудови.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення розроблено з метою забезпечення належної інформаційної політики у сфері містобудування і територіального планування, впровадження автоматизованих систем даних, що в свою чергу забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій; збалансований розвиток міста; поліпшення якості проживання для мешканців столиці; створення комфортного середовища на території міста.

Завдання Програми спрямовані на розвиток містобудівної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Основними положеннями Проєкту рішення передбачається затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі – Програма), направленої на реалізацію основних напрямів місцевої політики в галузі містобудівної діяльності, а також спрямованої на вирішення оперативних цілей та завдань розвитку міста Києва, таких як:

гармонійного розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;

впорядкування та розвиток публічного простору;

підвищення ефективності управління транспортною системою міста;

створення безбар'єрного, комфортного та безпечного простору.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації регулювання містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованої на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Також, Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.

Реалізація програми відбуватиметься протягом 2024-2025 років та передбачає:

планування території міста Києва на місцевому рівні шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації: Генерального плану міста Києва, а також детальних планів території, в тому числі їх оновлення та внесення змін до них;

визначення принципових напрямів, послідовності й термінів реалізації заходів з розвитку транспортної мережі міста всіх рівнів, шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, що уточнює і деталізує рішення генерального плану;

оновлення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та містобудівної документації;

впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру;

проведення низки архітектурних та містобудівних конкурсів;

розроблення та впровадження механізму створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Завдяки комплексному методу реалізації заходів Програми, в частині розроблення містобудівної документації, виникає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті, розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста.

Відповідно до пункту 6 Порядку одним із етапів розроблення Програми є здійснення в установленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) порядку процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту Програми , на яку поширюється дія цього Закону.

Питання проведення стратегічної екологічної оцінки врегульоване Законом, що регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (стаття 2 Закону).

Закон визначає необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування у разі наявності двох складових.

По-перше документ державного планування повинен стосуватися відповідної сфери діяльності, таких як сільське господарство, лісове господарство, рибне господарство, енергетика, промисловість, транспорт, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми).

По-друге виконання визначених у документі державного планування заходів передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для

територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

В свою чергу, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Частина друга та третя статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» визначає дві категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Зі змісту розглянутих завдань та заходів проєкту Програми вбачається відсутність зазначених критеріїв. Отже, саме завдання та заходи Програми не потребують процедури СЕО.

Департаментом отримано лист від Департаменту захисту довкілля та адаптації до змін клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2023 № 077-3231 (вх. Департаменту від 30.06.2023 № 055-4245/1) (далі – Лист) щодо питання необхідності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) до проекту документу державного планування – Програми, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Згідно Листа, проєкт Програми не відповідає критеріям, які визначені частиною першою статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а тому не потребує здійснення процедури СЕО, а також лист Департаменту охорони здоров'я (вх. №055-2992/1 від 10.05.2023), в якому зазначено про відсутність зауважень та пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Програми.

Також, проєкт Програми, відповідно до вимог пункту 7 Порядку, проєкт Програми із необхідними матеріалами було розміщено на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва «ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ПРОЕКТІВ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ» з 28 квітня 2023 року по 17 травня 2023 року.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», розпорядження Київського міського голови від 30 березня 2023 року № 264 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Прийняття рішення сприятиме розвитку безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування та створенню безбар'єрного, комфортного та безпечного середовища для всіх верств населення.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання Програми забезпечується за рахунок коштів бюджету міста Києва з урахуванням його можливостей у кожному бюджетному році.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню збалансованого розвитку міста, з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади, комплексному містобудівному розвитку територій міста, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

8. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Відповідальними за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду – є директор Департаменту містобудування та архітектури – Олександр СВИСТУНОВ та перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури – Олександр ЯСТРУБЕНКО.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guektmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК
про погодження проєкту Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки
(позитивний)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 5.2 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 27.10.2022 року № 5469/5510), проведено експертизу проєкту Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки, наданого листом Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2023 № 055-2991.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки.

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Оксана Шлапацька
Ольга Бращенко 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій

050/17-1739 від 04.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до пункту 5 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 року № 65/7638, та з урахуванням листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2023 № 055-2991 у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено експертизу Міської цільової програми «Реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» в частині можливості фінансування завдань та заходів програми за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Департамент фінансів в цілому погоджує проект Міської цільової програми «Реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки», при цьому зазначаємо, що запропонований у проєкті розподіл обсягів видатків на реалізацію заходів програми має певні диспропорції за роками – потреба у видатках на 2024 рік становить 83% всіх видатків, необхідних для виконання програми, і майже в 3 рази перевищує бюджетні призначення, встановлені для реалізації відповідної програми у 2023 році, що може мати наслідком недосягнення мети програми 2024-2025 років.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Ірина СКАБА 202 73 20

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 0CB9F6
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 02.06.2022 по 01.06.2024

Департамент фінансів

054-2-3-10/907 від 19.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано ваш лист від 12.06.2023 за № 055-4245 щодо необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) завдань та заходів проєкту міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (далі – Програма). За результатами опрацювання повідомляємо.

Питання проведення стратегічної екологічної оцінки врегульоване Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон).

Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (стаття 2 Закону).

Закон визначає необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування у разі наявності двох складових.

По-перше документ державного планування повинен стосуватися відповідної сфери діяльності, таких як сільське господарство, лісове господарство, рибне господарство, енергетика, промисловість, транспорт, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми).

По-друге виконання визначених у документі державного планування заходів передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

В свою чергу, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Частина друга та третя статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» визначає дві категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Зі змісту розглянутих завдань та заходів Програми вбачається відсутність зазначених критеріїв. Отже, саме завдання та заходи Програми не потребують процедури СЕО.

Відповідно до статті 10 Закону стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує замовник.

Загальні засади юридичної відповідальності у сфері стратегічної екологічної оцінки визначені у статті 19 Закону.

З огляду на зазначене, у разі відповідності завдань або заходів Програми критеріям, які визначені у статті 2 Закону, виникає необхідність у проведенні СЕО документу державного планування.

Водночас повідомляємо, що лист Департаменту не є нормативно-правовим актом і не може встановлювати нові правові норми, а має лише інформаційний, рекомендаційний, роз'яснювальний характер та є службовою кореспонденцією.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління охорони навколишнього
середовища та адаптації до зміни клімату Володимир ДУНДАР

Савченко 366-64-14

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-2992/2 **Дата реєстрації** 15.05.2023
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Інформація по СЕО МЦП

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент містобудування та архітектури
15.05.2023 № 055-2992/2

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Дундар Володимир Валентинович **Кількість ЕП:** 1	15.05.2023 08:35:52 ;		15.05.2023 08:35:52

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

_____ № _____

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2023 № 055-2992 щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту міської цільової програми «Програма реалізації містобудівної політики на 2024–2025роки».

За результатами опрацювання повідомляємо.

10.05.2023 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами).

За результатами засідання прийнято рішення повідомити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність зауважень та пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту міської цільової програми «Програма реалізації містобудівної політики на 2024–2025роки».

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Ольга Гордієнко 284-08-03

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-2992/1 **Дата реєстрації** 10.05.2023
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Інформація по СЕО МЦП

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент містобудування та архітектури
10.05.2023 № 055-2992/1

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Гінзбург Валентина Григорівна **Кількість ЕП:** 1	10.05.2023 16:48:51 ;		10.05.2023 16:48:51

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01030, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78

e-mail info@mkms.gov.ua, web-site http://mkms.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Комунальна організація «Інститут генерального плану м. Києва»

Щодо погодження науково-проектної документації

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянуло подану листом КО «Інститут генерального плану м. Києва» КМДА від 17.06.2021 № 312-2344 (вхідна реєстрація МКІП від 22.06.2021 № 876/20.1-21) доопрацьовану науково-проектну документацію «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва» (том 8 Генерального плану м. Києва), розроблену на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КМДА, і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885, враховуючи схвалення Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини МКІП (протокол позачергового засідання НМР від 14 липня 2021 року № 10) та погодження Департаменту охорони культурної спадщини КМДА (лист від 20.01.2021 № 066-197), **погоджує її.**

При цьому просимо КМДА виступити замовником виготовлення окремої науково-проектної документації «Межі та режими використання території історичних ареалів м. Києва» та прискорити її подання на розгляд МКІП, зважаючи на необхідність її затвердження у встановленому порядку до винесення на розгляд сесії Київської міської ради проекту Генерального плану м. Києва.

Додатки: *вказана науково-проектна документація у _4_ прим.*

Заступник Міністра з питань європейської інтеграції **Світлана ФОМЕНКО**

Міністерство культури та інформаційної політики України
№875/6.11.1 від 28.07.2021
Фоменко С.В. (Заступник Міністра з питань європейської інтеграції)
28.07.2021 14:38

Голота К. А. (044) 272-46-59

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01030, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
e-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо надання копії наказу

Міністерство культури та інформаційної політики України, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» і Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885, надсилає для врахування в подальшій роботі копію наказу МКІП від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва».

Додаток: *згадане на 1 арк.*

Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції **Світлана ФОМЕНКО**

Ковтун Галина (044) 272-46-59

№10150/6.11.1 від 25.08.2021

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20___ р. Київ № _____

Про затвердження меж та режимів використання
території історичних ареалів м. Києва

Відповідно до статей 5, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та пункту 12 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318, враховуючи протокол позачергового засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини МКІП від 14 липня 2021 року № 10 та беручи до уваги лист Департаменту охорони культурної спадщини КМДА від 20.01.2021 № 066-197, діючи у межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання території історичних ареалів міста Києва, визначені науково-проектною документацією «Збереження та охорона історико-культурної спадщини. Історико-архітектурний опорний план м. Києва» (том 8 Генерального плану м. Києва), розробленою КО «Інститут генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

2. Визнати такими, що втратили чинність абзац 5 пункту першого наказу Мінкультури від 21 жовтня 2011 року № 912/0/16-11 та наказ Мінкультури від 29 жовтня 2014 року № 911.

3. Визначити, що один оригінальний примірник науково-проектної документації, зазначеної в пункті 1 цього наказу, зберігається в управлінні охорони культурної спадщини та музеїв Міністерства культури та інформаційної політики України.

4. Органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації довести цей наказ до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів містобудування та архітектури та забезпечити його виконання.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Дуля Я. М.

UB
Міністерство культури та інформаційної політики України
№599 від 02.08.2021
Ткаченко О.В. (Міністр) 02.08.2021
17:18

Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Свистунову О. В.
Пелих В. М.

Для розгляду в установленому порядку та врахування у подальшій роботі.

П. ОЛЕНИЧ

26 серпня 2021 р.
№ 31031

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.11.2023 № 08/231 - 1387/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" листопада 2023 року
№ 08/231 - 1387/ПР

08/231-1387/ПР
03.11.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.09.2023 № 018-656

на № _____ від _____

Заступникові міського голови – секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки».

Відповідальними за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту містобудування та архітектури Свистунов Олександр Вікторович та перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Яструбенко Олександр Васильович.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка – на 4 арк. в 1 прим.
3. Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки – на 22 арк. в 1 прим.
4. Висновки про погодження Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту фінансів та лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату – на 4 арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного.

З повагою

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

193730

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко

п. 2. 08/231-1436/ПР
16.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX», з метою підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», а саме: пункт 5 даного рішення викласти в новій редакції такого змісту:

«5. Це рішення набирає чинності та застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року».

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Бондаренко О.В.
Товмасян В.Р.
Тихонова М.Г.
Фроленко О.Я.
Кононенко М.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Голова — Ваган ТОВМАСЯН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

Начальник Управління правового Забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Рішенням Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

На підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» в Україні введено військовий стан.

Сьогодні Україна переживає непрості, дуже важкі часи. І перемогти без функціонування бізнесу просто неможливо. Навіть в умовах війни бізнес усвідомлює, що повинен працювати там, де це можливо, платити податки та давати країні ресурс для переможного українського закінчення військової агресії.

Пропонуємо перенести термін застосування рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2022 року № 5829/5872) до остаточного припинення або скасування воєнного стану, з початку календарного року, який починається 1 січня кожного року.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення Київської міської ради є зменшення податкового навантаження для підтримки суб'єктів господарювання міста Києва.

3. **Загальна характеристика проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими пропонується внести зміни, а саме пункт 5 даного рішення викладено в новій редакції; оприлюднити в порядку, встановленому законодавством; контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

4. **Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України та законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

7. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Даний проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

Мінченко О.Г.

Ярошенко О.В.

Товмасян В.Г.

Тихонович Ю.Р.

Будецький О.Я.

Кононенко Н.В.

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
5. Це рішення застосовується з 01.01.2024.	5. Це рішення набирає чинності та застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року.

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.11.2023 № 08/231 - 1436/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Оленичу П. С. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" листопада 2023 року
№ 08/231 - 1436/ПР

08/231-1436/ПР
16.11.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» листопада 2023 р. № 08/279/09/2003-183

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення на реєстрацію проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» та розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим внесенням його на розгляд, у зв'язку з невідкладністю, на найближчу сесію Київської міської ради.

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради. Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» - на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення – на 1 арк.;

З повагою,
Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Вик. Хохлов Г.А.
Тел. 050-356-53-75

п.3.1. 406438617

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-8(в)

Витяг з протоколу № 9/11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 14.11.2023

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-1383/ПР.*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО, звернув увагу на те, що в тексті проєкту рішення допущена технічна помилка, в пункті 11. Та запропонував, враховуючи пам'яткоохоронний статус території, в межах якої розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) – в межах історичного ареалу міста, визначеного історико-архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», *підтримати з рекомендаціями проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для*

експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), а саме:

– у пункті 11 проєкту рішення слова та букви «ВАСИЛЬОК-ЛТД» замінити словами «КНАУФ ГІПС КИЇВ»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 10.6 у такій редакції: «10.6 Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-**1383**/ПР **з рекомендаціями**, а саме:*

– у пункті 11 проєкту рішення слова та букви «ВАСИЛЬОК-ЛТД» замінити словами «КНАУФ ГІПС КИЇВ»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 10.6 у такій редакції: «10.6 Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар засідання **Інна ЯРМОЛЕНКО**

л.3.1. 406438617

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено, погоджено та відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, передано до Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617) (проєкт рішення № 08/231-1383/ПР від 03.11.2023) для подальшого опрацювання.

Враховуючи, що у проєкті рішення № 08/231-1383/ПР від 03.11.2023 допущено технічну помилку, просимо внести зміни в п. 11, а саме викласти його в такій редакції:

- 11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Анастасія Мегріна 202 78 87
Лідія Іванчук

Київська міська рада
16.11.2023 № **08/36184**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

05708-15215 від 16.11.2023

п.3.2. 636894958

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-73-04, тел./факс:(044)202-73-08*

13.11.2023 № 08/289-252

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	– голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	– секретар постійної комісії;
Задерейко А.І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	– заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР.*

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР* у зв'язку з пропозицією щодо організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Ігор ГАЛАЙЧУК

п.3.3. 492493784
669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-73-04, тел./факс:(044)202-73-08*

15.11.2023 № 08/289-254

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	– голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	– секретар постійної комісії;
Задерейко А.І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	– заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР.*

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Опришко В.А., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР* у зв'язку з веденням господарської діяльності із паркування транспортних засобів Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції від 31.08.2021 № 2185/2226 із змінами та доповненнями).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Ігор ГАЛАЙЧУК

п.3.3, 492493784
669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-441к

Витяг з протоколу № 19/60
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 01.11.2023

9.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити***

позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)».
Пункт 29 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 30.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.3.4. 512139003

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-7(в)

Витяг з протоколу № 9/11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 14.11.2023

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-**1333**/ПР.*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО, враховуючи пам'яткоохоронний статус об'єкта нерухомого майна, що розташоване в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012), а саме: щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Будинок прибутковий, між 1891-1896 р.р., вул. Прорізна, 25-А, архітектура та містобудування», відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2019 № 109, запропонував підтримати з рекомендаціями проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових

будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), а саме: в назві проєкту рішення, преамбулі та у тексті проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-**1333**/ПР* ***з рекомендаціями,*** а саме: ***в назві проєкту рішення, в преамбулі та у тексті проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».***

.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар засідання **Інна ЯРМОЛЕНКО**

п.3.4. 512139003

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ЗЛАТОВЛАД”

Ідентифікаційний код 31511949
Україна, 01001, м.Київ, вул. Прорізна, буд. 23А, приміщення 1б
Тел. (044) 235-94-50, факс (044) 235-94-52
IBAN:UA933808050000000026000194497 в АТ «Райффайзен банк»

Вих. № 7/2023
Від „30” жовтня 2023 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайло Олександрович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться справа №512139003 стосовно продажу земельної ділянки ТОВ «Златовлад» за адресою: вул.Прорізна, 25-А у Шевченківському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012).

Просимо Вас розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв’язку з введеним в України воєнним станом.

З повагою,
Генеральний директор Кравченко С. М.

Київська міська рада
30.10.2023 № **08/33590**

п.3.4. 512139003

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-436к

Витяг з протоколу № 19/60
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 01.11.2023

9.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) з проханням розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв'язку з введеним в Україні воєнним станом.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександра МІШУСТІНА, Валентина ПЕЛИХ, Владислав ТУРЕЦЬ, Сергій КРИМЧАК, Дмитро ПЕРОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023)»;***
- ***пункт 8 проєкту рішення викласти у такій редакції: «8. На підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, строком на 3 (три) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

8.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 7 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

8.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

8.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки

та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.»

- ***пункт 10 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 8.4 пункту 8 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 9.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**