КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 9/11
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 14.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні:

Георгій ЗАНТАРАЯ – депутат Київської міської ради, суб'єкт подання проєкту рішення № 08/231-1375/ПР від 02.11.2023, з питання 3 порядку денного;

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марина СОЛОВЙОВА	– директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій ФРОЛОВ	– директор ВП «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ»;
Єлизавета МИЩЕНКО	– представник ВП «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ»;
Денис ТАРАСЕНКО	– представник ВП «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ»;
Ірина ТАРАН	– представник КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», із питання 5 порядку денного;
Анатолій ПОГОРІЛИЙ	– представник громадськості, із питання 1 порядку денного;
Володимир ПЕТРЕНКО	– представник громадськості, із питання 1 порядку денного;
Марія КОСОВЦОВА	– представник громадськості, із питання 1 порядку денного.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва (справа № 313941948), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1347**/ПР.*
   Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-**1333**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 08/231-**1375**/ПР.*

   Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-**1383**/ПР.*

   Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 705690395), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1348**/ПР.*

   Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

6. **Різне.**

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний з 5-ти питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 14.11.2023.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 14.11.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 14.11.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 14.11.2023 з 5-ти питань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва (справа № 313941948), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1347**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1347**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.)*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва (справа № 313941948), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1347**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-**1333**/ПР.*

Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, підтримано

постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА, Анатолій ФРОЛОВ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО, враховуючи пам'яткоохоронний статус об'єкта нерухомого майна, що розташоване в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012), а саме: щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Будинок прибутковий, між 1891-1896 р.р., вул. Прорізна, 25-А, архітектура та містобудування», відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2019 № 109, запропонував підтримати з рекомендаціями проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), а саме: в назві проєкту рішення, преамбулі у тексті проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР* ***з рекомендаціями***, а саме: ***в назві проєкту рішення, в преамбулі та у тексті проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та***

підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 08/231-1375/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 08/231-1375/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Георгій ЗАНТАРАЯ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення***. Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 08/231-1375/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-1383/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійною

комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-1383/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО, звернув увагу на те, що в тексті проєкту рішення допущена технічна помилка, в пункті 11. Та запропонував, враховуючи пам'яткоохоронний статус території, в межах якої розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) – в межах історичного ареалу міста, визначеного історико-архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», *підтримати з рекомендаціями проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), а саме:*

– у пункті 11 проєкту рішення слова та букви «ВАСИЛЬОК-ЛТД» замінити словами «КНАУФ ГІПС КИЇВ»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 10.6 у такій редакції: «10.6 Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-**1383**/ПР* ***з рекомендаціями****, а саме:*

– у пункті 11 проєкту рішення слова та букви «ВАСИЛЬОК-ЛТД» замінити словами «КНАУФ ГІПС КИЇВ»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 10.6 у такій редакції: «10.6 Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 705690395), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1348**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-1348/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Ірина ТАРАН.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 705690395), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 жовтня 2023 року № 08/231-**1348**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**