Засідання комісії відбудеться 08.09.2015 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

08.09.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про припинення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 №91-6-00644 (зі змінами)» *за поданням Київського міського голови В.Кличка та керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Бондаренка* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення погоджено Постійною комісією Київради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради В.Прокопіва* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення погоджено Постійною комісією Київради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна та директора Департаменту містобудування та архітектури С.Целовальника* - ***матеріали додаються***

4. **Ознайомлення з матеріалами проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна та директора Департаменту містобудування та архітектури С.Целовальника* - ***матеріали додаються***

5. **Ознайомлення з матеріалами проекту рішення** «Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-

Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна та директора Департаменту містобудування та архітектури С.Целовальника* - ***матеріали додаються***

6. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Калініченка О.В.* - ***матеріали додаються***

Виноситься на повторний розгляд враховуючи:

- *висновок постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 10.07.2015 №08/280-1299.*
- *правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.08.2015 №08/230-1825 до даного проекту рішення.*

7. **Розгляд проекту рішення** «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Олімп-ЛТД" для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м.Києва» *за поданням депутата Київради Я.Діденка* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» ***(ПР-7716 від 17.07.2015, справа № Є-1281) - матеріали додаються.***

9. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» ***(ПР-6229 від 04.12.2014, справа № Є-1212) – матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.*

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи № 12/51 - відповідно до якого: взяти за основу. Надати доручення Департаменту земельних ресурсів внести зміни та доповнення до вищезазначеного проекту рішення.

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів від 25.08.2015 вх. №08/14776 з проханням врахувати додаткові пропозиції до проекту рішення ПР-6229 від 04.12.2014 (кадастрова справа № Є-1212)

10. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київради В.Павлика* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** «Про скасування рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року №162/1996 "Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів" *за поданням депутата Київради Т.Меліхової* - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В.Михайленка* - ***матеріали додаються***

13. **Розгляд кадастрових справ:**
    - **13.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **13.2.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **13.3.** Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки / продаж)***
    - **13.4.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін та зміна виду використання земельних ділянок)***
    - **13.5.** Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки)***
    - **13.6.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою)***

14. **Розгляд справ-клопотань –** ***матеріали додаються***
    - **14.1.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/юридичні та фізичні особи)***
    - **14.2.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/державні установи, організації та підприємства)***
    - **14.3.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень)***
    - **14.4.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/громадяни)***
    - **14.5.** Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***
    - **14.6.** Розгляд справ-клопотань ***для приведення у відповідність до ст. 15 рішення «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві»***

15. **Повторний розгляд справ-клопотань –** ***матеріали додаються***
    - **15.1.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(дозволи/громадяни)***
    - **15.2.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(дозволи/юридичні та фізичні особи)***

16. **Розгляд кадастрових справ –** ***матеріали додаються***
    - **16.1.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в передачі)***

16.4. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди / припинення права користування)***

17. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

17.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

17.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

17.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

17.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

18. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

19. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-2073/ПР
17.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Загальний 1

№

Про припинення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи систематичну несплату орендної плати, численні скарги громадян з приводу передбаченої забудови земельних ділянок, а також невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» умов, визначених пунктом 8.4. договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами), а саме – зобов'язання завершити забудову земельних ділянок та реконструкцію і облаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту держаної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами) площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» на підставі рішень Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального

призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва» та від 26.04.2007 № 481/1142 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС» для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва».

2. Віднести земельну ділянку площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) до земель запасу рекреаційного призначення, а земельну ділянку зазначену площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови П. Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Директор Департаменту містобудування та архітектури С. Целовальник

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Д. Білоцерковець

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Растри аерофотозйомки 2013р.

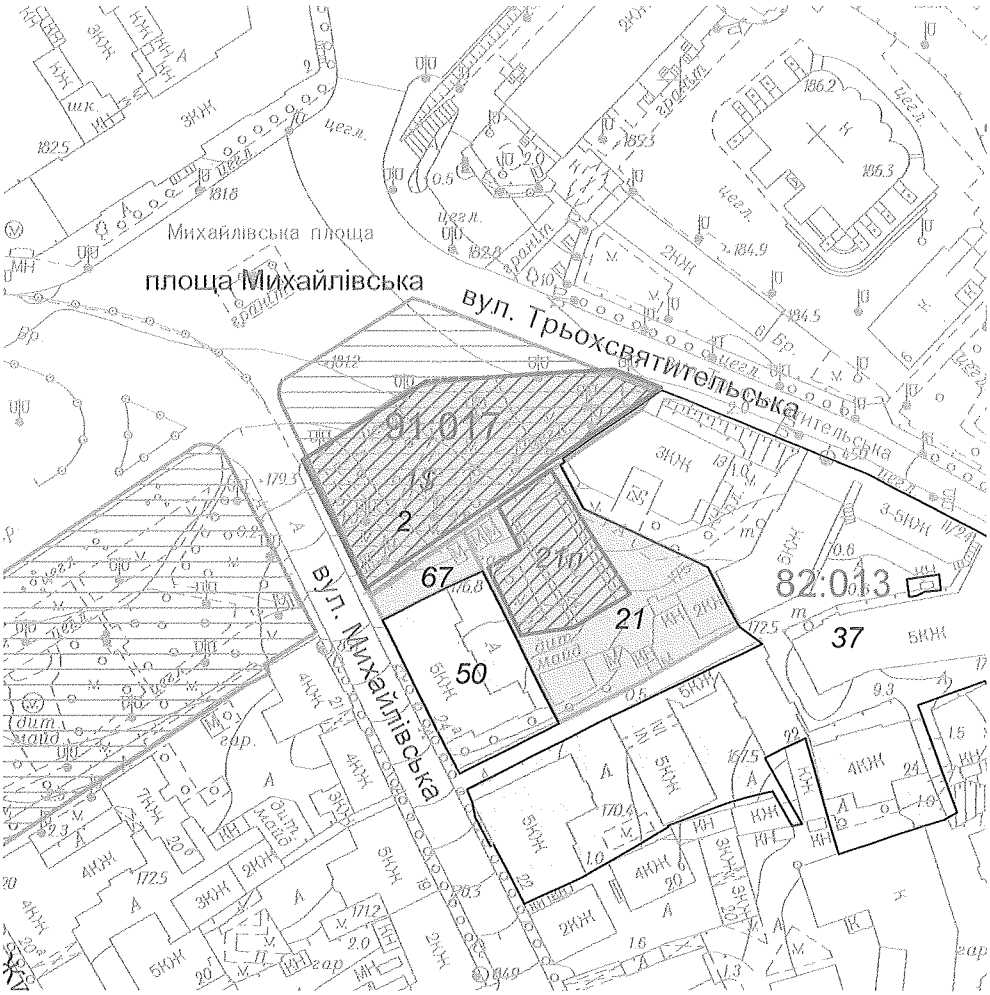
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.08.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13438

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:013:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін плаза"	вул.Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа		Власність	
82:013:037	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вулиця Трьохсвятительська, 9, 11, 13, вулиця Михайлівська, 22, 24б, 24в	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:013:050	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"|Фізична особа| Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Михайлівська, 24а	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:013:067	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"	вул.Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа		Оренда на 10 років	30.03.2017
91:017:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"	вул.Михайлівська, 24-26, та Михайлівська площа	(сквер)	Оренда на 10 років	30.03.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:013:021п	Асоціація виробників будівельних матеріалів для дорожнього господарства "Укрдоріндустрія"	вул. Михайлівська, 24д	Проект: Оренда на 10 років	
91:017:001$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"	вул. Михайлівська, 24-26	Наміри щодо викупу	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про припинення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами)

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"***

2. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002, 8000000000:82:013:0067)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа***
Площі	***0,2697 га; 0,0266 га***
Вид права	***припинення права оренди (припинення договору оренди земельних ділянок)***
Цільове призначення	***для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 416 Цивільного кодексу України, враховуючи систематичну несплату орендної плати, численні скарги громадян з приводу передбаченої забудови земельних ділянок, а також невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» умов, визначених пунктом 8.4. договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644 (зі змінами), а саме – зобов'язання завершити забудову земельних ділянок та реконструкцію і облаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту держаної реєстрації договору.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є зняття гострої соціальної напруги навколо передбаченої забудови земельних ділянок та реалізація Київською міською радою своїх функцій та прав, як орендодавця вказаних земельних ділянок.

5. **Особливі характеристики ділянок.**

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: ***Земельні ділянки вільні від капітальної забудови***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття рішення можливе згідно з нормами, визначеними статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі» та статтею 416 Цивільного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Інші особливості.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785 товариству з обмеженою відповідальністю „УКРінвестресурс" передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,55 га для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі: - площею 0,25 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; - площею 0,30 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, зокрема площею 0,27 га в межах зеленої зони міста, - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

На підставі зазначеного рішення Київради укладено договір оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644, а саме: - площею 2697 кв.м (8000000000:91:017:0002) та площею 266 кв.м (8000000000:82:013:0067) - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини; - площею 2549 кв.м (8000000000:82:013:0021) - для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом.

Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 481/1142 земельна ділянка площею 2549 кв.м (8000000000:82:013:0021) продана товариству з обмеженою відповідальністю „УКРінвестресурс" та виключена з договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.10.2010 № 2-а-8698/10/2670 землі території, в межах якої перебувають зазначені земельні ділянки, визнані особливо цінними, у відповідності до статті 150 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка площею 2697 кв.м (8000000000:91:017:0002) розташована в межах існуючого парку (зелена зона).

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане зняття гострої соціальної напруги навколо передбаченої забудови земельних ділянок та реалізація Київською міською радою своїх функцій та прав, як орендодавця вказаних земельних ділянок

Керівник апарату В. Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 275/10 від 07.08.2015

м. Київ

Обстеження земельних ділянок *на вул. Михайлівській, 24-26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва, кадастрові номера 8000000000: 91:017:0002 та 8000000000:82:013:0067*

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Коляденком Павлом Сергійовичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *листа громадської організації «Місто-Сад» від 10.06.2015 № 01-10/06/15.*

(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельні ділянки та їх стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 30.03.2007 № 91-6-00644*

Цільове призначення: *для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини*

Фактичне використання: *сквер та проїзд у двір*

Площа згідно відводу: *0,2697 га та 0,0266*

Площа по факту: *не встановлена*

Економіко-планувальна зона: *62*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *4290,38 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *У зв'язку з розглядом листа громадської організації «Місто-Сад» від 10.06.2015 № 01-10/06/15. здійснено обстеження земельних*

ділянок площею 0, 2697 га (кадастровий номер 8000000000: 91:017:002) та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) на вул. Михайлівській, 24-26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельні ділянки площами 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) та 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785.

Право користування посвідчено договором оренди від 30.03.2007 № 91-6-00644.

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002 ростуть зелені насадження, ознак проведення будівельних робіт не виявлено. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) використовується як проїзд у двір будинку.

***Додатки**: план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Коляденко П.С.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

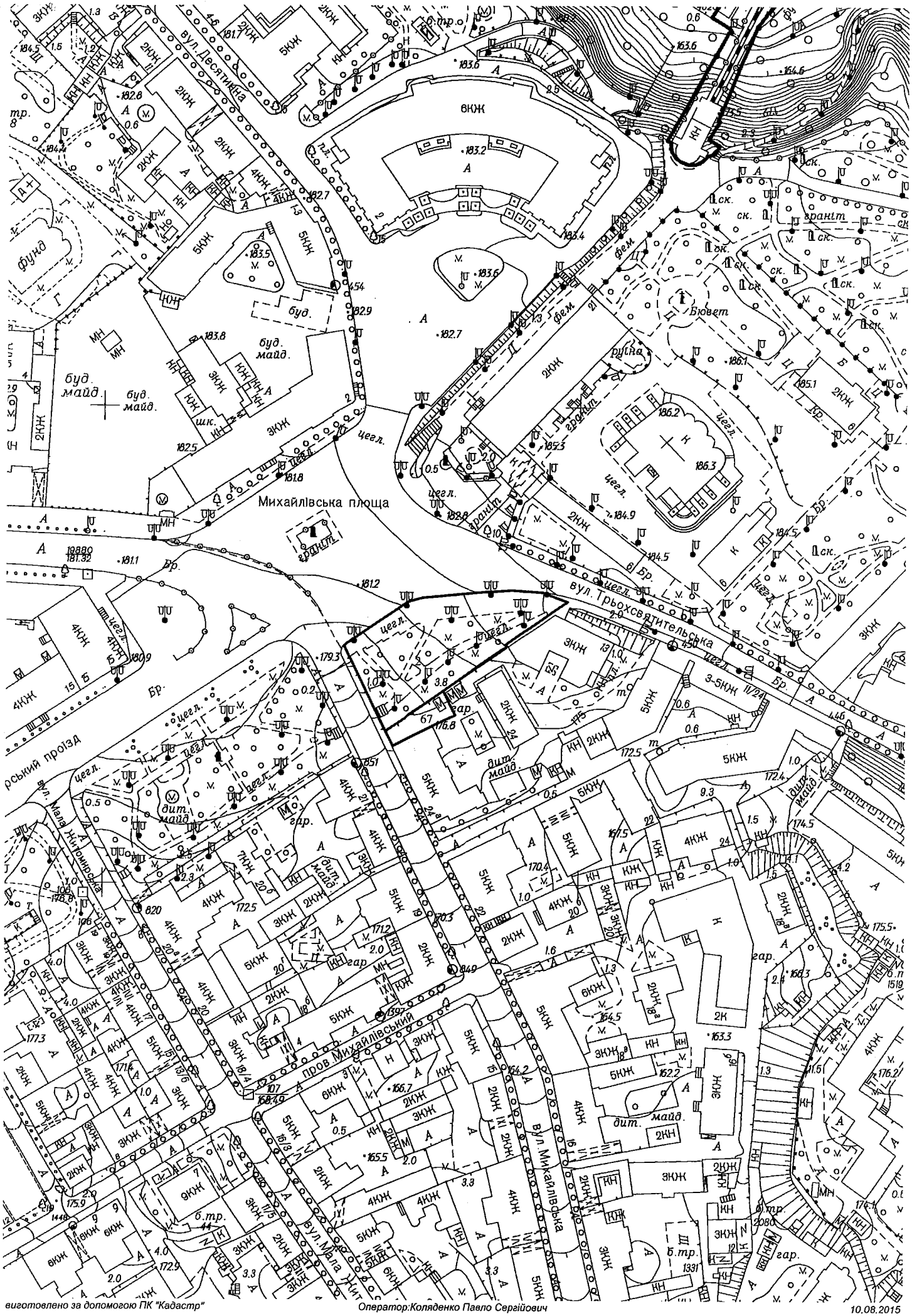
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор:Коляденко Павло Сергійович 10.08.2015

82:013:021 91-6-00644
82:013:067 30.03.2007
91:017:002 969 від 28.03.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 140530

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, двадцять восьмого березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"** (ідентифікаційний код 34428843; місцезнаходження: м. Київ, вул. Іллінська, 12, оф. 313, зареєстроване Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.07.2006р. за № 1 071 102 0000 021183) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Литовченка Олега Михайловича**, який мешкає за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Олімпійська, буд. 4, кв. 43, та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007р. за №124/785 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Михайлівська, 24-26 (двадцять чотири тире двадцять шість) та Михайлівська площа у Шевченківському районі м. Києва;**
- розміри:

ділянка з кадастровим номером **8000000000:91:017:0002** – 2697 (дві тисячі шістсот дев'яносто сім) кв.м;

ділянка з кадастровим номером **8000000000:82:013:0067** – 266 (двісті шістдесят шість) кв.м;

- цільове призначення – для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини;

ділянка з кадастровим номером **8000000000:82:013:0021** – 2549 (дві тисячі п'ятсот сорок дев'ять) кв.м;

- цільове призначення – для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації **№ Ю-42885/2007 № Ю-42884/2007, та № Ю-42888/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2007р. за № 260, №261, №262 нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 237184 (двісті тридцять сім тисяч сто вісімдесят чотири) грн. 13 коп., 2439940 (два мільйони чотириста тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот сорок) грн. 14 коп., та 11364329 (одинадцять мільйонів триста шістдесят чотири тисячі триста двадцять дев'ять) грн. 87 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна оренд[redacted]ельні [redacted]становлюється у розмірі:

- ділянки (№80[redacted]17:0002 [redacted]00000:82:013:0067) - **1,5** (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від їх н[redacted]рошової о[redacted]
- ділянка (№8000000000:82:013:0021) - 4 (чотирьох) відсотків від [redacted] нормативної грошової оцінки [redacted]

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельних ділянок та реконструкцію і облаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяги з технічної документації про нові нормативні грошові оцінки земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельними ділянками (їх частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.12.2006р. за № 11441, Київської міської санепідстанції від 18.01.2007р. за № 239, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.2007р. за № 071/04-4-19/241, Головного управління охорони культурної спадщини від 17.01.2007р. за № 243, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 19.01.2007р. за № 22-105/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 18.01.2007р. за № 70, Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.01.2007р. за № 30;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223, від 28.12.2004р. за № 1051/2461, від 27.12.2005р. за № 622/3083 та від 28.12.2006р. за № 530/587);
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викуп Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.
11.5. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.6. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.7. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при можливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

їв, 28 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 969
Справлено плату за домовленістю
Приватний нотаріус

Внесено зміни згідно з рішенням до договору від 11 жовтня 2007 року № 2820

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 91-6-00544 у книзі записів державної реєстрації договорів.

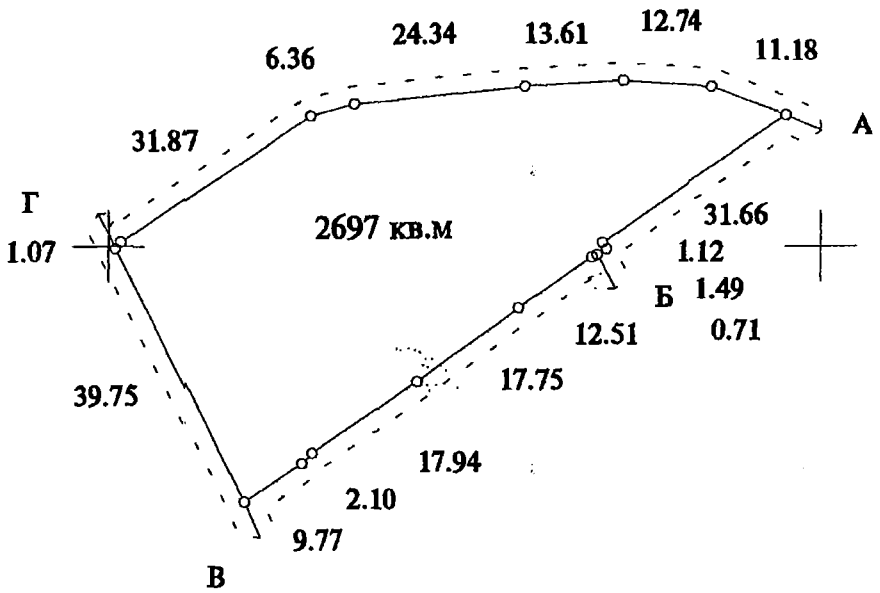
Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано договір про внесення змін до договору оренди, про що зроблено запис від 16 жовтня 2007 за № 91-6-00713 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"

на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:91:017:0002



Масштаб 1: 1000

Опис меж

А	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського р-ну м.Києва
Б	ТОВ "УКРінвестресурс"
В	Землі загального користування (вул. Михайлівська)
Г	Землі загального користування (пл. Михайлівська)
А	

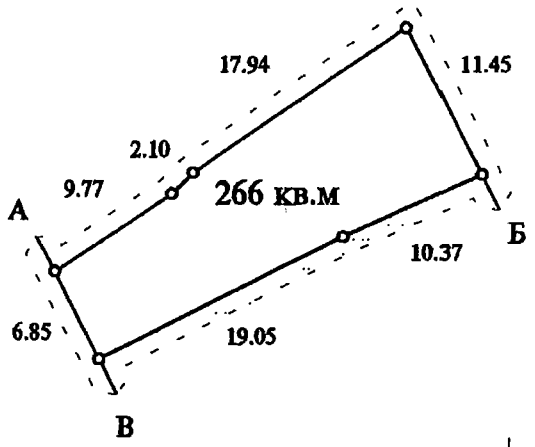
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Мухоников

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"

на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:82:013:0067



Масштаб 1: 500

Опис меж

А	ТОВ "УКРінвестресурс"
Б	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського р-ну м.Києва
В	Землі загального користування (вул.Михайлівська)
А	

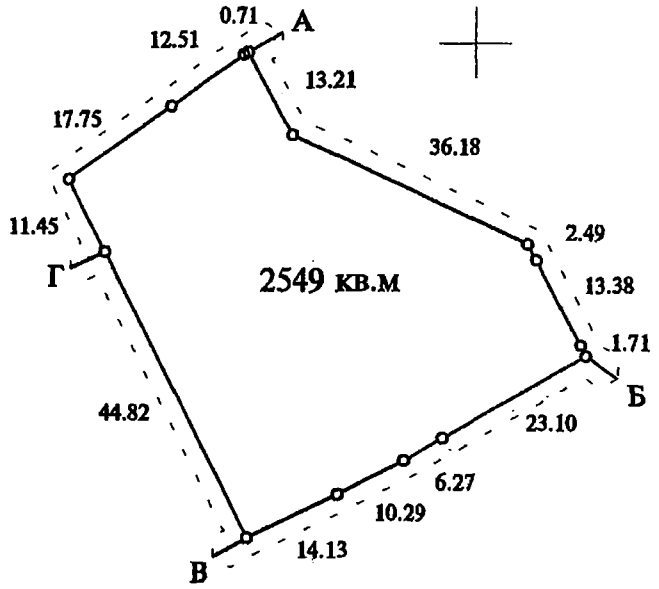
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **А.Мухевиков**

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс"

на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:82:013:0021



Масштаб 1:1000

Опис меж

А	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського р-ну м.Києва
Б	Міські землі, не надані у власність чи користування
В	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського р-ну м.Києва
Г	ТОВ "УКРінвестресурс"
А	

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **А.Муховиков**

Додаткова угода
91-6-00713
від 16.10.2007

ГУЗР КМДА
2 347003 202009

ДОГОВІР
про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок

м. Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі сьомого року

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36), в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "УКРІНВЕСТРЕСУРС"** (ідентифікаційний номер 34428843, м. Київ, вул. Іллінська, 12, оф. 313, зареєстроване Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією від 14.07.2006р. за № 1 071 102 0000 021183) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Литовченка Олега Михайловича** (зареєстрований за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Олімпійська, буд. 4, кв. 43), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 481/1142, домовились внести зміни до Договору оренди земельних ділянок, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 28.03.2007р. за № 969 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.03.2007р. за № 91-6-00644 (далі Договір оренди), а саме:

1. В п. 2.1. Договору оренди слова та цифри "ділянка з кадастровим номером **8000000000:82:013:0021 – 2549** (дві тисячі п'ятсот сорок дев'ять) кв.м" та "- цільове призначення – для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами." видалити.

2. В п. 4.2. "ділянка (**№8000000000:82:013:0021**) - **4** (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки" видалити.

3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в такій редакції:
"Згідно з витягами з технічної документації **№ Ю-00421/2007, № Ю-01102/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2007р. за № 50 та від 25.09.2007р. за № 78 нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 1889544 (один мільйон вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот сорок чотири) грн. 30 коп. та 3831654 (три мільйони вісімсот тридцять одну тисячу шістсот п'ятдесят чотири) грн. 87 коп."

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

5. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня його державної реєстрації.

6. Цей Договір складений у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

7. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

8. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Місто К...

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 34428843

Увага! Бланк містить елементи захисту від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 11 ЖОВ 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРІНВЕСТРЕСУРС" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 2826

Справлено плати за домовленістю

Приватний нотаріус

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "16" жовтня 2007 р. за № 91-6-00713 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка потрібно помістити його на білий папір. Малюнок зверху має тьмяно-зелений колір, у нижніх кутах – рельєфне з'являтися. У смузі, що розташована знизу, має з'являтися слово "Дійсний".

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

10.08.2015 № 1427
На № 0570291-14230 від 10.08.2015

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

За результатами розгляду листа Департаменту земельних ресурсів від 10.08.2015 № 0570291-14230 комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва повідомляє, що з 30.03.2007 товариством з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» або іншими юридичними чи фізичними особами за замовленням цього товариства не здійснювалися роботи щодо реконструкції чи облаштування скверу по вул. Михайлівській, 24-26.

Вказаний сквер включений до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381), та за наявною інформацією розташований в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:017:0002.

З повагою

Заступник директора
з виробничих питань **Т. Лантух**

057/14773
10 08 15

455-64-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570291-14230
на № _____ від _____

Директору комунального
підприємства по утриманню
зелених насаджень
Шевченківського району м. Києва

Коваленку С.І.

просп. Перемоги, 82-а
03113, м. Київ

Шановний Сергію Івановичу!

Для здійснення Департаментом земельних ресурсів своїх функцій, визначених рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, просимо надати інформацію, чи здійснювали товариство з обмеженою відповідальністю «УКРінвестресурс» або інші юридичні чи фізичні особи за замовленням цього товариства реконструкцію та облаштування скверу, розташованого в межах земельної ділянки вул. Михайлівській, 24-26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) з 30.03.2007.

З повагою

Перший заступник директора С.Птуха

Новаковський 288-09-23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2007 № 124/785

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс" земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи матеріали інвентаризації земель, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Припинити Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) право користування земельною ділянкою площею 0,25 га, відведеною відповідно до пункту 50 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №91-6-00297, і віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 15.01.2007 №044/114/405).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс" для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,55 га для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним

і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,25 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,30 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, зокрема площею 0,27 га в межах зеленої зони міста, - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.12.2006 № 11441, Київської міської санепідстанції від 18.01.2007 № 239, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.2007 № 071/04-4-19/241, Головного управління охорони культурної спадщини від 17.01.2007 № 243, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 19.01.2007 № 22-105/35, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 18.01.2007 № 70, Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.01.2007 № 30.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461, від 27.12.2005 № 622/3083 та від 28.12.2006 № 530/587).

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 91-6-00297) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "УКРінвестресурс" (лист-згода від 15.01.2007 № 044/114/405).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.04.2007 № 481/1142

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.02 №304/1738 «Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 5 120 508,00 грн. (п'ять мільйонів сто двадцять тисяч п'ятсот вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 19.03.07).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" земельну ділянку площею 0,2549 га за 5 120 508,00 грн. (п'ять мільйонів сто двадцять тисяч п'ятсот вісім гривень 00 копійок) для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" згідно з договором оренди земельних ділянок, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 30.03.07 №91-6-00644, та залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" земельні ділянки загальною площею 0,2963 га для реконструкції та облаштування скверу.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" земельної ділянки на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2549 га на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після отримання державного акта на право власності на земельну ділянку звернутись до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 30.03.07 №91-6-00644.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 26.04.2007 **р.№** 481/1472

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю „УКРІНВЕСТРЕСУРС" земельної ділянки на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.12.06 №11441, Київської міської санепідстанції від 18.01.07 №239, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.07 № 071/04-4-19/241, Головного управління охорони культурної спадщини від 17.01.07 №243, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 19.01.07 №22-105/35, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 18.01.07 № 70, Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.01.07 №30.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 805 631,07 грн. (один мільйон вісімсот п'ять тисяч шістсот тридцять одна гривня 07 копійок), сплачений відповідно до угоди №25 від 16.03.07. Решта вартості земельної ділянки у сумі 3 314 876,93 грн. (три мільйони триста чотирнадцять тисяч вісімсот сімдесят шість гривень 93 копійки) може сплачуватись у розстрочку протягом п'яти років рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського
голови - секретар Київради О.Довгий

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04655, тел.: (044) 461-76-12, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

16.07.2015 № 7285/9/26-15-15-04-16 на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про надання інформації по платі за землю

067/13975
30 07 15

Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві на виконання пункту 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. № 1066 «Про затвердження Порядку взаємодії органів виконавчої влади щодо обміну інформацією, необхідною для обчислення і справляння плати за землю» в частині надання інформації щодо надходжень та заборгованості по платі за землю, повідомляє наступне.

Станом на 01.07.2015 року по платі за землю з юридичних осіб надійшло 957,4 млн. гривень.

Заборгованість по платі за землю (без врахування банкрутів) на 01.07.2015р. становить 475,1 млн. гривень.

Інформація по юридичних особах наведена в таблиці.

Назва платежу	Надходження млн.грн.	Заборгованість млн.грн.
Плата за землю всього, в тому числі:	957,4	475,1
Земельний податок	301,8	226,6
Орендна плата	655,6	248,5

Податковий борг більше 100 тис. грн. по платі за землю з юридичних осіб обліковується по 410 суб'єктах господарювання, з них 185 по земельному податку та 225 по орендній платі за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Перелік боржників по сплаті земельного податку та орендної плати за землю з юридичних осіб, наведено в додатку.

Додаток:

- інформація щодо боржників земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності з юридичних осіб на 31 ел. арк. на CD-R КВ;
- інформація щодо нарахованих та сплачених сум по платі за землю в розрізі суб'єктів господарювання на 259 ел. арк. на CD-R КВ.

Перший заступник начальника І.Г. Бондаренко

Красовська
461-76-19

Перелік боржників орендної плати станом на 01.07.2015

тис.грн.

№ з/п	код ЄДРПОУ	Назва платника	Код району	Сума боргу
1	15912	НСХУ	56	83,58
2	149593	ПАТ "КЗГЛВ"	50	2 951,00
3	204625	ПАТ "ЛАКМА"	54	711,12
4	205819	ПАТ"ХІМБУДМОНТАЖ"	52	41,51
5	227560	ПАТ "КОМПАНІЯ РОСТОК"	58	247,39
6	239089	ПРАТ "ГІПРОСІЛЬМАШ"	55	42,92
7	273991	ПАТ "АВЕРС"	50	431,93
8	275406	ПІДПРИЄМСТВО "УЧБОВА СПОРТИВНА БАЗА ВЕЛОТРЕК "АВАНГАРД"	59	959,43
9	280790	ПАТ "КСУ "ТЕХМОНТАЖ"	55	1 927,18
10	299758	ПРАТ "УКРЕНЕРГОПРОМ"	54	72,26
11	309358	ПРАТ "ВТШФ "ДАНА"	59	187,39
12	373853	ТОВ "КИЇВСЬКИЙ МИЛОВАРНИЙ ЗАВОД"	54	714,45
13	1035495	ТДВ "УКРОРГВОДБУД"	51	53,48
14	1056296	ВАТ "ЕЗЗБШ"	57	2 135,96
15	1190416	ВАТ "СВЕМОН КИЇВ"	51	607,70
16			52	4,40
17	1190534	ВАТ "УКРЗВ'ЯЗОКБУД"	51	48,95
18			54	15,16
19	1291376	АТ "СУСТР-19"	58	120,19
20	1291382	ПАТ "ПКТІ "УКРНАФТОГАЗБУДПРОЕКТ"	58	285,37
21	1296126	ВАТ "НДМО "ДІАЛІР"	52	931,30
22	1379384	ТОВ "УКРВИБУХБУД"	51	15,84
23	1380677	ПАТ"ТРЕСТ"ПЗТБ"	54	19,49
24	1386326	ПАТ "МОСТОБУД"	50	18 655,74
25			51	3 061,18
26	1387432	ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД"	55	22,15
27			57	232,54
28			58	1 920,57
29			59	323,31
30	1413325	ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "КИЇВПРОМЕЛЕКТРОПРОЕКТ"	53	127,36
31	1414146	КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №519 ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА - ФІРМИ "САНТЕХМОНТАЖ-1"	57	0,57
32	1414658	ТОВ ФІРМА "ТЕПЛОБУД-230"	58	22,29
33	1416317	ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРБУРВОД"	51	32,21
34			57	624,66
35	1549455	ТОВ "РАЙДУГА"	58	318,91
36	2141221	ІНСТИТУТ ПЕДАГОГІКИ НАПН УКРАЇНИ	55	0,08
37	2497708	ПАТ "КИЇВСЬКА МСНРПВ МАЙСТЕРНЯ"	56	256,07
38	2573533	ВАТ"ГК"ЛИБІДЬ"	59	962,50
39	2583615	УСБ "СПАРТАК"	56	3 013,32
40	2725782	АВТОМОТОКЛУБ ТСО УКРАЇНИ	59	3,39
41	2808835	ТОВ "ФІРМА "ТАЙМ"	50	42,85
42	2972782	ПРАТ "РЕМБУДМОНТАЖ"	51	555,35
43	3081217	ВАТ "УКРОЛІЯЖИРПРОМ"	57	451,31
44	3334032	ТОВ "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РБУ №3 КИЇВЗЕЛЕНБУД"	50	0,03
45	3334767	ТОВ "КЛЕН"	53	0,00
46	3334813	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ, БУДІВНИЦТВУ ТА РЕМОНТУ"	58	137,65
47	3335623	АТ "КИЇВРЕКОНСТРУКЦІЯ"	50	1 560,72
48			53	5,37
49			54	4 807,72
50			58	429,82
51			59	585,44
52	3346354	КП "ОБЛСВІТЛО" КОР	56	163,40
53	3360880	ПАТ "СУППР"	56	17,71
54	3449887	АТ "МБУ-3"	50	14,17
55	3450318	ПАТ "ТРАКТ"	58	12,03
56	4012000	ПУБЛІЧНЕ АТ "ЛЕОКОН"	58	33,09

502	33060412	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "КАТЕНА-ПЛЮС"	53	97,54
503	33098121	ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"	51	479,27
504	33105395	ТОВ "КОМПАНІЯ "МЕТРИКА"	59	0,00
505	33145464	ТОВ " ОДЕСА ПЛЮС "	50	0,88
506	33149385	ТОВ"ПРИНЦИП ПРАВА"	57	0,31
507	33157490	ТОВ "ЛЕВІНТА 777"	54	129,24
508	33194710	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "ВІРТУС ПЛЮС"	53	0,17
509	33240756	ТОВ "ФІК "СТАРЕ МІСТО"	59	391,21
510	33261467	ТОВ "БК БУДІНВЕСТГРУП"	57	35,42
511	33293530	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІАСТРЕЛЛА"	50	866,78
512	33295805	ТОВ "БК "ТРАВЕРТИН"	57	225,44
513	33298193	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДЖЕК"	53	68,75
514	33306277	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕД-СТ"	57	4,34
515	33346000	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВАЛОН - ЕКСПО"	54	213,93
516	33348673	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС-ПРЕС"	51	0,68
517			52	1,63
518			53	0,32
519	33400429	ТОВ "ПРОТЄКТ"	54	10,71
520	33404643	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛЬОВИЙ"	50	780,12
521	33406588	ТОВ"БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ БІЛДІНГ КО ЛТД"	59	208,23
522	33425066	ТОВ"БІО-ФУДЗ"	59	0,75
523	33499583	ТОВ "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС"	53	203,66
524	33547081	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФОНД ПАМ'ЯТІ "БАБИН ЯР"	59	4 939,13
525	33594262	ТОВ "УНІВЕРСАЛСЕРВІС ЛЕНД"	50	3,86
526	33778092	ТОВ "БУДАЛЬЯНСІНДУСТРІЯ-2006"	55	3 191,18
527	33939612	ТОВ "УКРСПЕЦТЕХМАРКЕТ"	54	27,41
528	33997475	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАМАТЕК"	55	0,05
529	33999404	ТОВ "ЕЛЬ ВАСС"	50	0,00
530	34300386	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМІНАЛБУД"	50	1 339,81
531	34351650	ПП "ЄВРО-КИЇВ"	57	23,80
532	34415022	ТОВ "САМ ПРИЙШОВ"	55	1,10
533	34428843	ТОВ "УКРІНВЕСТРЕСУРС"	56	197,32
534	34459300	КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ БАНК РОЗВИТКУ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ"	59	373,33

Перелік боржників орендної плати станом на 01.04.2015

тис.грн.

№ П/П	Код району	Код платника	Назва	Заборгованість
134	2656	34428843	ТОВ "УКРІНВЕСТРЕСУРС"	197,32

08/231-2129/пр
31.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Загальні 2

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,75 га на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,75 га на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,75 га на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

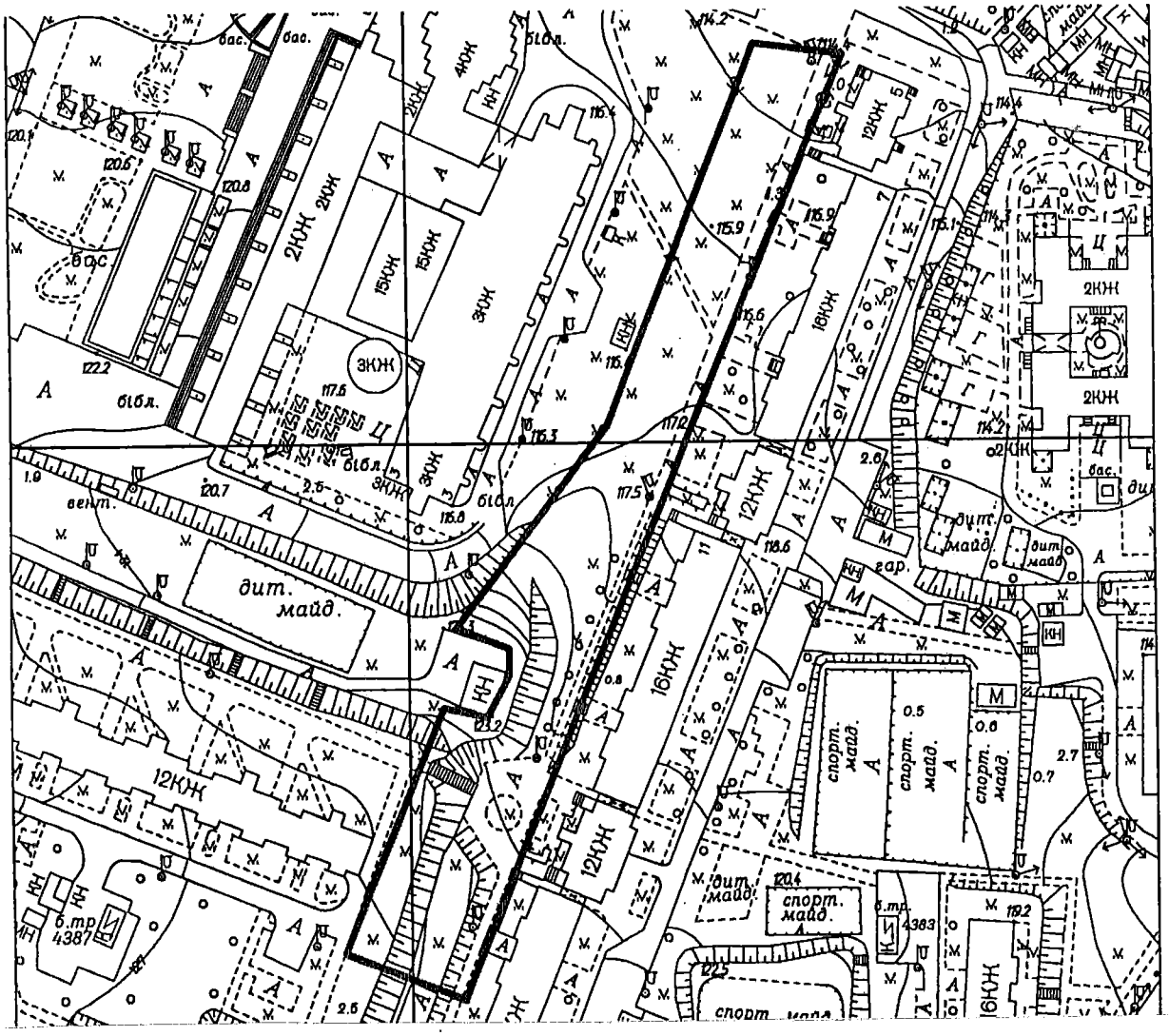
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,75 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться в безпосередній близькості до житлових будинків на просп. 40-річчя Жовтня, 5, 7, 9, 11, 13, 15-б у Голосіївському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення цієї земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу для збереження території.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 у Голосіївському районі м. Києва» підготовлений на виконання доручень громади Голосіївського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

З цією метою проектом рішення передбачається надати доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської

міської ради від 19.07.2015 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В.Прокопів

08/231-2158/пр
02.09.2015

Загальні 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор Департаменту містобудування та архітектури — С. Целовальник

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — І. Ніконов

Начальник юридичного управління — Л. Верес

28.08.18

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія в межах проекту	га	92,0		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	12,7	18,1	32,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9	44,2	19,4
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	2,3	0,9	0,3
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	545	617	543

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся

Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури С. Целовальник

Додаток 4
до Договору №49/ГП мд-14
від 18.06.2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Броневицький С.П.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «Інжпроектсервіс »

Ковальчук П.О.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

Целовальник С.А.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ »

Нор А.О.

(Підпис)

«____»_____ 2014р.

Завдання
на розробку детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

1	Підстава для проектування	Рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»
2	Замовник	Департамент містобудування та архітектури
3	Виконавець-1	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»
4	Виконавець-2	ТОВ «Інжпроектсервіс»
5	Інвестор	ТОВ «Урбан Дизайн Лабораторія»
6	Термін виконання проекту	Згідно з календарним планом (Додаток 3).
7	Межі розробки	Детальний план території розробити в межах згідно з Додатком 6.
8	Мета розроблення	Реалізація стратегічної ініціативи «Зроблено в Києві» та «Центр поруч з домом» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.

		Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців району, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території відповідно до п. 4.2.ДБН Б.1.1-14/2012. Поліпшення архітектурно-планувальної організації промислового району «Борщагівський-1» - реструктуризація частини території під розвиток громадських та житлових комплексів. Визначення транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській.
9	Склад графічних та текстових матеріалів, у т.ч. додаткових	Відповідно до п.5 ДБН Б.1.1 – 14/2012 «Склад та зміст детального плану території» **Текстова частина:** Пояснювальна записка - виконують Виконавець-1 (архітектурна, економічна частина, транспорт, екологія) та Виконавець-2 (інженерна частина, інженерна підготовка). **Графічна частина:** — Схема розташування території в плані населеного пункту. б/м (Виконавець-1); — Схема розташування території в структурі району. М 1: 10000 (Виконавець-1); — План існуючого використання території. М 1:2000 (Виконавець-1); — Опорний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема планувальних обмежень. М 1:2000 (Виконавець-1); — Проектний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — План червоних ліній. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:2000 (Виконавець-1); — Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000 (Виконавець-2); — Схеми інженерних мереж споруд і використання підземного простору. М 1:2000 (Виконавець-2); — Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200 (Виконавець-1); — Схема транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській. М 1:2000 (Виконавець-1).
10	Вимоги до формування науково-виробничих, виробничих територій, громадських центрів та зон відпочинку, інженерного обладнання, організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішоходів	Основні розрахункові показники прийняти у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва та ДБН 360 – 92**. Детальним планом території передбачити реструктуризацію підприємств, відповідно до рішень Генерального плану міста, та зміну частини функціонального призначення територій. Передбачити формування промислової та комунально-складської зони, розміщення громадських та житлових комплексів. Розробити схеми організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішохідних зон. Виконати розрахунок інженерних потреб та навантажень, та передбачити відповідні заходи для їх забезпечення. При розробці проектних рішень надати пропозиції щодо енергоефективних та енергозберігаючих технологій

		інженерного забезпечення.
11	Вихідні дані, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з Переліком вихідних даних (Додаток 5)
12	Необхідність попереднього розгляду проекту	Попередній розгляд проекту детального плану території здійснюється на робочій нараді після розроблення архітектурно-планувальної частини, ескізу забудови, та основних техніко-економічних показників. Проект детального плану території в цілому розглядається на архітектурній містобудівній радій в Департаменті містобудування та архітектури.
13	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проект виконати у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва, визначити об'єкти реструктуризації, передбачені Генеральним планом міста, та виконати відповідну зміну функціонального призначення території. Матеріали (графічні креслення, розділи пояснювальної записки), які містять таємну або службову інформацію виготовляються окремими кресленнями або томом в установленому порядку.
14	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) виконати як окрему розробку за окремим договором, за окремим завданням, яке надається територіальним управлінням ДСНС в м. Києві.
15	Вимоги до проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	Розробляється після затвердження детального плану території – відповідно до вимог п.4.6. ДБН Б1.1-2012 та ст. 19 п.3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
16	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	На паперових носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – два примірники; Інвестору – один примірник; Виконавцю-1 – один примірник для архіву; Виконавцю-2 – один примірник для архіву.
17	Для матеріалів, які передаються на електронних носіях зазначається формат представлення.	На оптичних носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – у форматі: текстові – формат Microsoft Word (*.doc), Microsoft Excel (*.xls) та скановані оригінали (*.pdf); графічні – у форматі бази даних *.gdb, *.mxd та файлів формату *.shp з прив'язкою в УСК-2000, а також скановані матеріали (*.pdf, *.tif). Структура бази даних погоджується із Замовником. Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються, як багатосторінкові файли. Інвестору – 1 диск у форматі *.pdf.
18	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	При розробці графічних матеріалів: - застосовувати геоінформаційні технології відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000). - дотримання вимог норм щодо складу та змісту графічних і текстових матеріалів; - розшарування графічної інформації з відокремленням даних, доступ до яких обмежений за вимогами чинного законодавства; - фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - відтворення інформації на паперових носіях;

		- захист від несанкціонованого втручання; - текстові матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення Microsoft Word (*.doc) та Microsoft Excel (*.xls); - графічні матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення ESRI ArcGIS та Autodesk.
19	Погодження проекту	Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Виконавці здійснюють погодження проектних рішень ДПТ в державних та місцевих органах виконавчої влади. Замовник разом з Виконавцем-1 забезпечує виконання рецензії проекту ДПТ для розгляду на архітектурній містобудівній раді. Виконавці забезпечують розгляд проекту ДПТ на архітектурній містобудівній раді при ДМА. Виконавці приймають участь у розгляді проекту ДПТ на постійних комісіях Київради. Виконавці виконують урахування рекомендацій та зауважень архітектурної містобудівної ради в проекті ДПТ. Виконавець-1 виконує підготовку проекту рішення Київради про затвердження ДПТ.
20	Проходження громадських слухань	Замовник за участі Виконавців забезпечує: - проведення громадських слухань; - підготовку та публікацію матеріалів проекту ДПТ на сайтах ДМА та КО «Київгенплан»; - презентацію проекту ДПТ в Святошинській РДА; - складання протоколу засідання робочої групи з урахування пропозицій отриманих під час проведення громадських слухань; - врахування пропозицій та зауважень в проекті ДПТ.

Примітка: 1) Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану є фрагмент Генерального плану з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.
2) Завдання на проектування може бути скориговано Замовником за погодженням з Інвестором.

Від «Замовника»
«ПОГОДЖЕНО»

Перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури

_____ /Куделін А.Є./
(Підпис)

Від «Виконавця-1»
«ПОГОДЖЕНО»
Головний архітектор проекту

_____ /Олійник В.О./
(Підпис)

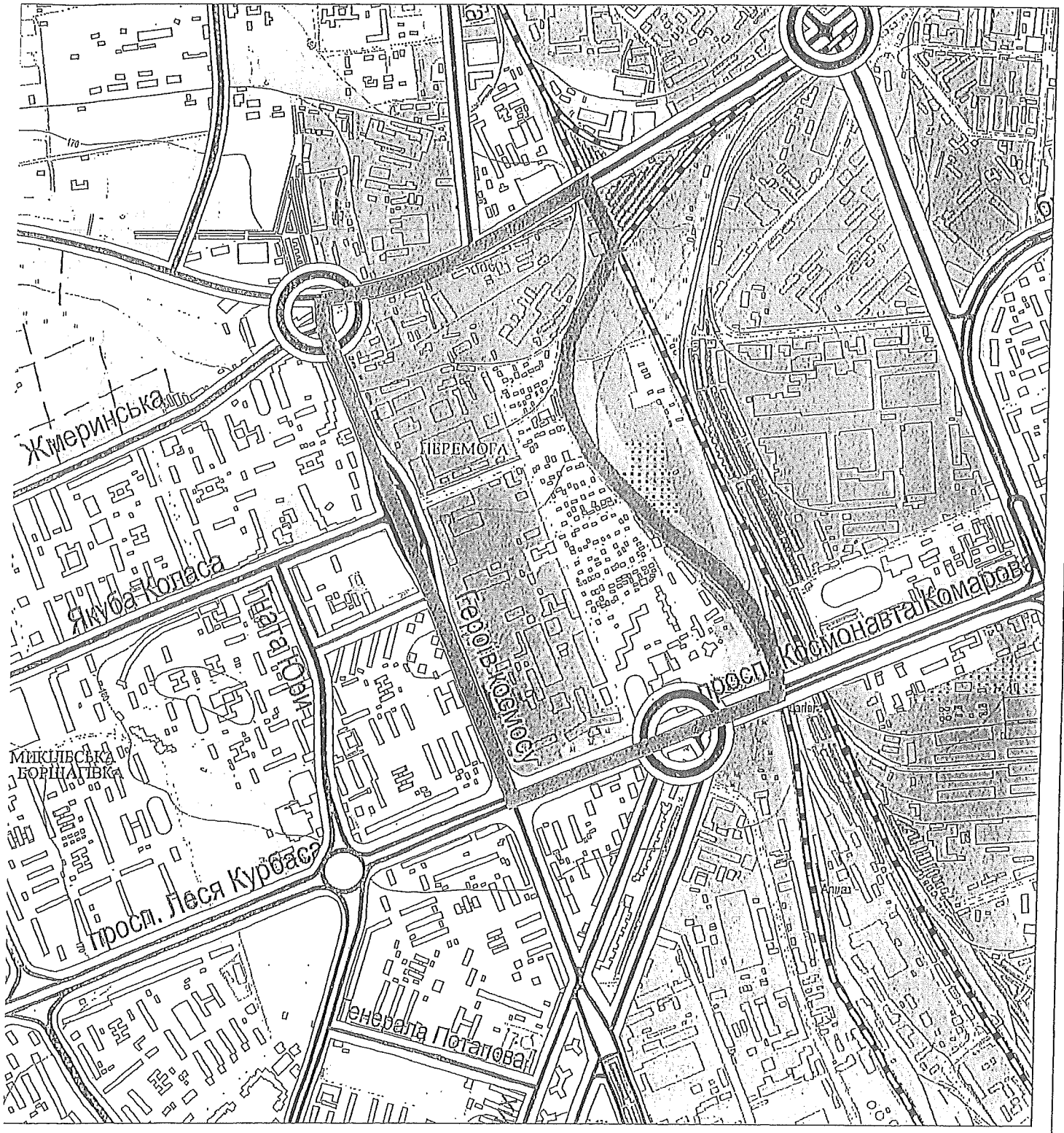
Від «Виконавця-2»
«ПОГОДЖЕНО»

Головний інженер проекту

_____ /
(Підпис)

Додаток 6
до Договору № 49/ГП мд-14

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ "БОРЩАГІВСЬКИЙ-1" В МЕЖАХ ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛ. ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКОЇ, ЗАЛІЗНИЦІ



МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"ПОГОДЖЕНО"
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

С.А. Целовальник

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 квітня 2015 року **у справі 058-а-14**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Куделін А.Є., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від інвестора – Долгова С.В.;

від розробників – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Соболєв І.О., Швець С.П.;

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Титаренко Л.В.,

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Ющенко А.М.,

інші – Ковальчук А.П. (ТОВ «МіськЦивільПроект»), Плешкановська А.М. (рецензент, інститут Урбаністики в м. Києві), Романець М.П. (ПрАТ «СТЕК»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Халілов Р.І. (інститут «Київдормістпроект»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут генерального плану м. Києва"
Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»
Доповідачі: Швець Сергій Павлович, Аляб'єва Тамара Анатоліївна, Соболєв Ігор Олексійович
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві, Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15- 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	92,0		
- житлова забудова:	га	12,7	18,1	32,6
а) квартали садибної забудови	га	9,4	9,4	9,4

Продовження див. на стор. 2:

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
в) ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
г) зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
д) вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної, тощо)	га	48,9	44,2	19,4
- інші території	га	2,3	0,9	0,3
Чисельність населення	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
Щільність населення: - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб./га	41 545	41 617	41 543

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А.М., Присяжнюк В.Ф., Мілованова Я.О., Куделін А.Є.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації..

2. Додати каталог координат та кутів повороту до плану червоних ліній. ДБН и

3. Матеріали детального плану території доповнити поперечними перерізами існуючих вулиць і доріг, а також розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)». в матеріали. Том 2. Інж. обл.

4. Реструктуризації виробництв погодити з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

[redacted]

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови **Куделін А.Є.**

Секретар **Поровчук О.О.**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

29.07.15 № 055-0273

В.о. начальника юридичного
управління Київської міської ради
О.Яковлєвій

Щодо зауважень до проекту
рішення

Департаментом містобудування та архітектури розглянуті зауваження від 21.07.2015 р. до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва», за результатами розгляду повідомляємо.

Рекомендації та пропозиції, викладені в Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 р. у справі 058-а-14 по пунктам 1,2,3 включно, розробником враховані та внесені до проектної документації. Рекомендація по пункту 4 (необхідність погодження з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва реструктуризації виробництв) знята.

Враховуючи зазначене, просимо завершити юридичну експертизу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» .

Директор С.Целовальник

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти

вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, факс (044) 403-30-03,
E-mail: svyatoshinruo@ukr.net Код ЄДРПОУ 37498536

07.07.2014 № 2199
на № від

Київмістобудування
Комунальна організація
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Директору Інституту
Генерального плану м. Києва
~~Целовальник С.А.~~
01001, м.Київ-1, вул..
Хрещатик,32
т.ф. 279-41-07

Шановний Сергіє Анатолійовичу!

На Ваш лист від 03.07.14 №6803/0/000/27-14 щодо проектної та фактичної місткості вказаних загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних установ управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

№ з/п	Заклад освіти	Проектна місткість	Фактична місткість
1.	СЗШ № 83	960	397 - 563
2.	СЗШ № 215	1176	389
3.	СЗШ № 253	1560	720
4.	СШ «Ріка життя»	140	100
5.	ШДС «Сузір'я»	250	273
6.	ШДС «Інтел»	250	246 4
7.	ЦПР	52	82

Начальник М. Корбецький

Бабкова С.В.
405-71-04

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687
ВХІДНИЙ № 458
на аркушах
від 09 07 20 14 р.

М2 Київголовархітектура
№8925/0/02-14 от 09.07.2014

ДОКУМЕНТ

Про організацію проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі

Розпорядження № 919 від 19 серпня 2014 року

Відповідно до Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 989, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 червня 2014 року № 3/3 «Про перейменування вулиці у Печерському районі міста Києва»:

1. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення електронних консультацій протягом двох місяців з дня оприлюднення інформаційного повідомлення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2. Комунальній бюджетній установі «Контактний центр міста Києва» провести телефонну «гарячу» лінію для збору пропозицій мешканців міста Києва щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання щодо розрахунків та кошторису витрат, пов'язаних зі зміною назви об'єкта права власності.

4. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Організувати проведення широкої інформаційної кампанії щодо можливості перейменування вулиці Інститутської із залученням комунальних засобів масової інформації.

4.2. Узагальнити отримані результати та подати їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В.

Голова В. Кличко

Відповіді на сканворд

А	Н	Х	І	Т	Е	Р	І	Й			Ф	А
П	Е	Р		Р		У		О		П	О	
О	М	Е	Г	А		Х	А	Г	Г	А	Р	Д
Л	Е	Щ	А	Т	А			У		Р	У	А
О	З	А		Т			Т	Р	І	У	М	Ф
Г	І	Т		А	Р	Х	А	Т		Б		Н
	Д	И	М		А	Н	Т		М	О	Щ	І
П	А	К			К	А	У	Ч	У	К		Я

Громадські слухання проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: будівництво житла в обсязі 282,3 тис. м², розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону – забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується розміщення громадського центру мікрорайонного значення та дитячої дошкільної установи на 210 місць. Потреба в 700 місцях в загальноосвітніх школах буде забезпечуватись за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (2230 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м).

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 29.09.2014.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

КП "Спецмонтажфонд" повідомляє про встановлення з 01.07.2014 тарифів на теплову енергію для потреб населення на рівні:

- тариф на теплову енергію – 236,22 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії – 233, 84 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 2,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

для потреб бюджетних установ:
- тариф на теплову енергію – 879,78 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії – 783,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 96,40 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

З 01.07.2014 на постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до систем гарячого водопостачання – 18,32 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

З 01.08.2014 на послугу з опалення:
- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії – 289,55 за 1 Гкал (з ПДВ).

Зауваження і пропозиції приймаються на адресу: м. Київ, вул. Оболонська, 34 протягом 14 календарних днів.

З питань укладання договору пропонуємо звертатися за вказаною адресою (к. 114). Для укладання договору необхідно надати:
1. Документи про власність (копія).
2. Технічний паспорт на квартиру – копія (для неприватизованого житла – довідка від балансоутримувача – оригінал).
3. Паспорт (оригінал та копія 1,2 та сторінки з пропискою).
4. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру (оригінал та копія).

Редакція газети Київської міської ради "Хрещатик" повідомляє, що вартість одиниці друкованої площі за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. становить 11,50 грн без ПДВ за один квадратний сантиметр.

Комунальне підприємство Київської міської ради **"Телекомпанія "Київ"** у зв'язку із проведенням позачергових виборів депутатів Верховної Ради України 26 жовтня 2014 року повідомляє про встановлені розцінки вартості одиниці ефірного часу для розміщення передвиборної агітації кандидатів на пост депутатів Верховної Ради України

Час виходу	Вартість 1 сек. (грн) – (з урахуванням ПДВ)
06.00-17.00	5,00
17.00-23.00	5,00
23.00-06.00	5,00

АТ "Радіо Люкс" (ЄДРПОУ 23158131) у відповідності до Указу Президента України Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів наказую:
затвердити наступні розцінки на одиницю (секунду) ефірного часу для розміщення матеріалів передвиборної агітації в ефірі радіостанції "Люкс ФМ"

Місто	Частота FM	00.00–24.00
КИЇВ	103,1	70,00

Ціни вказані в гривнях без ПДВ

До суду викликається Бондарчук Віталій Андрійович!

Подільським районним судом м. Києва за адресою 04071, м. Київ, вул. Хорива, 21, каб. 17, тел. 425-42-18, розглядається цивільна справа № 758/9277/14-ц за позовом Публічного акціонерного товариства "Завод "Ленінська кузня" до Бондарчука Віталія Андрійовича про визнання наймача таким, що втратив право користування жилим приміщенням.

Явка відповідача Бондарчука Віталія Андрійовича у судове засідання до Подільського районного суду м. Києва є обов'язковою.

В разі неявки відповідача у судове засідання справа буде розглянута без його участі.

Судове засідання відбудеться о 10.00, 14.11.2014 року.

Суддя Н. В. Неганова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Яиковому Олександру Леонідовичу, адреса проживання якого: Житомирська обл., с. Троянов, 9-й провулок Старосілля, 27, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до **Дарницького районного суду м. Києва** (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом ТОВ "Феєрверк" до Матвієнко Т.В., Яикового О.Л. про відшкодування матеріальної шкоди, завданою нестачею продукції за кредитним договором.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Вовк Є. І.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Мельниченко Євгенії Анатоліївні, адреса якої: м. Київ, просп. Бажана, 3-А, кв. 164, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до **Дарницького районного суду м. Києва** (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом Публічного акціонерного товариства комерційний банк "Приватбанк" до Мельниченко Євгенії Анатоліївни про стягнення заборгованості.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Є. І. Вовк

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК
до суду в порядку ч. 9 ст. 74 ЦПК України

Печерський районний суд м. Києва викликає Скуртова Сергія Миколайовича у якості відповідача по цивільній справі за позовом Дудка Андрія Миколайовича про визнання угод недійсними в судове засідання, яке призначено на 09.10.2014 року о 09.30 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-а, каб. 30 під головуванням судді Горкавої В.Ю.

Ви зобов'язані повідомити суд про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки в судове засідання без поважних причин або неповідомлення суд про причини неявки справу буде розглянуто у Вашу відсутність на підставі наявних даних.

ТОВ "ТРК "МАРС-ТВ" відповідно до Указу Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. "Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів" та відповідно до Закону України "Про вибори народних депутатів України", публікує вартість одиниці ефірного часу для розміщення передвиборчої агітації: вартість 1 сек. (з ПДВ) 50 грн 00 коп.

22.09.2014 об 11.40 в приміщенні **Окружного адміністративного суду м. Києва** (м. Київ, вул. Командарма Каменева, 8, корпус 1, зал судового засідання № 9) відбудеться розгляд справи №826/10813/14 за позовом Громадської організації "Український суспільно-правовий рух: Демократія через право" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 26.01.2012 р. №20/7357 "Про затвердження концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві".

КП "Радіостанція "Голос Києва" повідомляє, що розцінки вартості однієї секунди ефірного часу за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України, призначених згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р., становлять 1,70 грн без ПДВ за 1 сек.

Відкрита громадська приймальня депутата Київради, Левади Сергія Яковича.

Адреса	Дні та години роботи	Контактна особа	телефон
02096, м. Київ, вул. Привокзальна, 14-а	Пн.-Пт., 9.00-18.00	Златкіна Вікторія Олександрівна	566-54-60

Втрачене свідоцтво про право власності на гаражне місце № 449А ГСК "Березняки 1" за адресою: м. Київ, вул Березняківська, буд. 27, Харківського району за довідкою автогаража № 89/93 від 25.10.93 року за реєстраційним номером 7808 від 16.12.93 року вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про право власності на житло за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, 11, кв. 34, видане відповідно до розпорядження №1285 від 20.08.1993 року відділом приватизації житла Харківської районної адміністрації м. Києва, вважати недійсним.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

26.08.14 № 055-2551

Голові Святошинської у місті
Києві районної адміністрації
Сагайдаку І.В.
03115, м. Київ, просп. Перемоги, 97

Про проведення громадських слухань
та експозицію ДПТ

Шановний Іллє Вадимовичу!

Згідно договору від 18.06.2014 № 49 / ГП мд - 14 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» розроблено проект Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Для врахування громадських інтересів в установленому порядку просимо розмістити з 26 серпня до 26 вересня експозицію матеріалів проекту вказаного Детального плану в приміщені Святошинської районної адміністрації, які надасть КО «Інститут Генерального плану м.Києва».

Контактна особа – Олійник Вікторія Олександрівна, т.5990754.

З повагою,

Директор С. Целовальник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

Н-в-890

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	гр. Йосифчук М.Я. *просп. Перемоги, 73-б* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».
2.	гр. Буцько Є.А. *вул. Жмеринська,10, кв. 129* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).	***Враховано.*** Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку “Совки”.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	***Враховано.*** Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	***Враховано.*** Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	***Враховано.*** В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
		Бажано передбачити велодоріжки від нових будинків до парку «Совки».	***Враховано.*** Рішеннями ДПТ передбачено будівництво велодоріжок вздовж вул. Жмеринська, що є основним транспортним та пішохідним сполученням ділянок нової житлової забудови з парком «Урочище Совки». Також передбачено влаштування велодоріжок по вулицям Героїв Космосу, Святошинська, та просп. Леся Курбаса.
3.	гр. Корженко А.К. *вул. Тухачевського, 44, кв. 12* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	***Враховано.*** Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	***Враховано.*** Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та примагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	***Враховано.*** В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –
_____ А.Куделін

Розробник:
Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва» _____ С.Броневицький

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та примагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	***Враховано.*** В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

А.Куделін

Розробник:
Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

С.Броневицький

Загальні 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни та позиції:

1.1. позицію 125 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

42.	ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва	2.1.003	196

2. Затвердити детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії у Солом'янському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	196,14		
- житлова забудова:	га	60,86	69,48	70,57
а) квартали садибної забудови	га	0,57	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	60,29	69,48	70,57
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	5,92	6,16	6,16
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	3,46	4,73	4,73
- вулиці в межах червоних ліній	га	43,9	43,9	44,17
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	81,13	70,64	69,55
- інші території	га	0,90	0,96	0,96
Чисельність населення	тис. осіб	30 048	34 294	34 895

- в садибній забудові	осіб./га	20	-	-
- в багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)		30 028	34 294	34 294
- в багатоповерховій забудові (без урахування гуртожитків)	осіб./га	27 461	31 727	31 727
Щільність населення	люд./га	494	494	494
- в садибній забудові		35	-	-
- в багатоквартирній забудові		242,97	241,91	274,42

Київський міський голова В. Кличко

Загальні 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни та позиції:

1.1. позицію 64 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

64.	ДПТ реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	4.2.017	80

2. Затвердити детальний план території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	80,0		
- житлова забудова:	га			
а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	8,2	8,2
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	8,9	12,77	16,67
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	6,38	7,4	7,88
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,5	16,67	16,67
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	52,33	39,15	31,01
- інші території	га	7,08	7,08	7,08
Чисельність населення	тис. осіб	-		

- в багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб./га	-	6823	6823
Щільність населення - в багатоквартирній забудові	люд./га	-	830	830

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку

містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування та архітектури С. Целовальник

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 липня 2015 року **у справі № 048-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Гершензон М.Ш., Лішанський Є.Ю., Муляр Л.Х., Поровчук О.О., Соколов І.А., Судоргін В.М., Цвєтков А.В., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від розробників – Бондарчук В.В., Олійник В.О., Безрідна В.О., Дем'янченко С.М. Соболєв І.О.;
від Київмістобудування – Куделін А.Є., Захарченко П.А., Іваніна Г.М., Лесенко А.В. Мілованова Я.О., Чорний А.М.;
від КО «Інститут генерального плану міста Києва» – Аляб'єва Т.А.;
від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В.В., Халілов Р.І.;
від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Косянчук О.В.;
від Головного управління ДСНС України в м. Києві – Щасний В.В.;
від Дніпровської РДА – Кононенко Л.П.;
від Управління охорони культурної спадщини – Хмель О.Д.;
від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.;
від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Бородяк А.О.;
від КП «Київське інвестиційне агентство» - Черній Б.П.;
від Департаменту економіки та інвестицій – Ткач Д.І.
інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ"
Інвестор: ПАТ «Домобудівний комбінат № 4»
Доповідачі: *Дем'янченко С.М., Соболєв І.О.*
Рецензент: *ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту , у тому числі:	га	80,0		
- житлова забудова:	га			
а) квартали садибної забудови	га	-	-	-

Продовження див. на стор. 2:

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	8,2	8,2
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	8,9	12,77	16,67
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	6,38	7,4	7,88
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,5	16,67	16,67
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	52,33	39,15	31,01
- інші території	га	7,08	7,08	7,08
Чисельність населення - у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	-	6823	6823
Щільність населення - у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	830	830

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**

ВИСТУПИЛИ: Лішанський Є.Ю., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що межі території розробки детального плану території (далі – ДПТ) не відповідають Рішенню Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями). Завдання на розроблення погодити з ДП "Київський Промбудпроект".

2. Проект доповнити схемою положення в системі району.

3. Виявити пішохідні зв'язки з зупинками громадського транспорту.

4. Розглянути можливість прокладання житлової вулиці між громадською зоною та житловою забудовою.

5. Виявити планувальну структуру виробничих територій з виявленням вхідних груп до підприємств та передбачити гостьові автостоянки.

Продовження див. на стор. 3:

6. На схемі організації руху транспорту показати місця гостьових автостоянок в житлових, громадських та виробничих зонах.

7. Передбачити пішохідні зв'язки з платформами (зупинками) міської електрички «Вишгородська» та «Зеніт»..

8. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вул. Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

Секретар **Поровчук О.О.**

08/231-1663/ПР
15.06.2015
Загальн. 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Полищук О.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, розміщених по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

<u>Доповідач на пленарному засіданні</u>

депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

Растри аерофотозйомки 2013р.

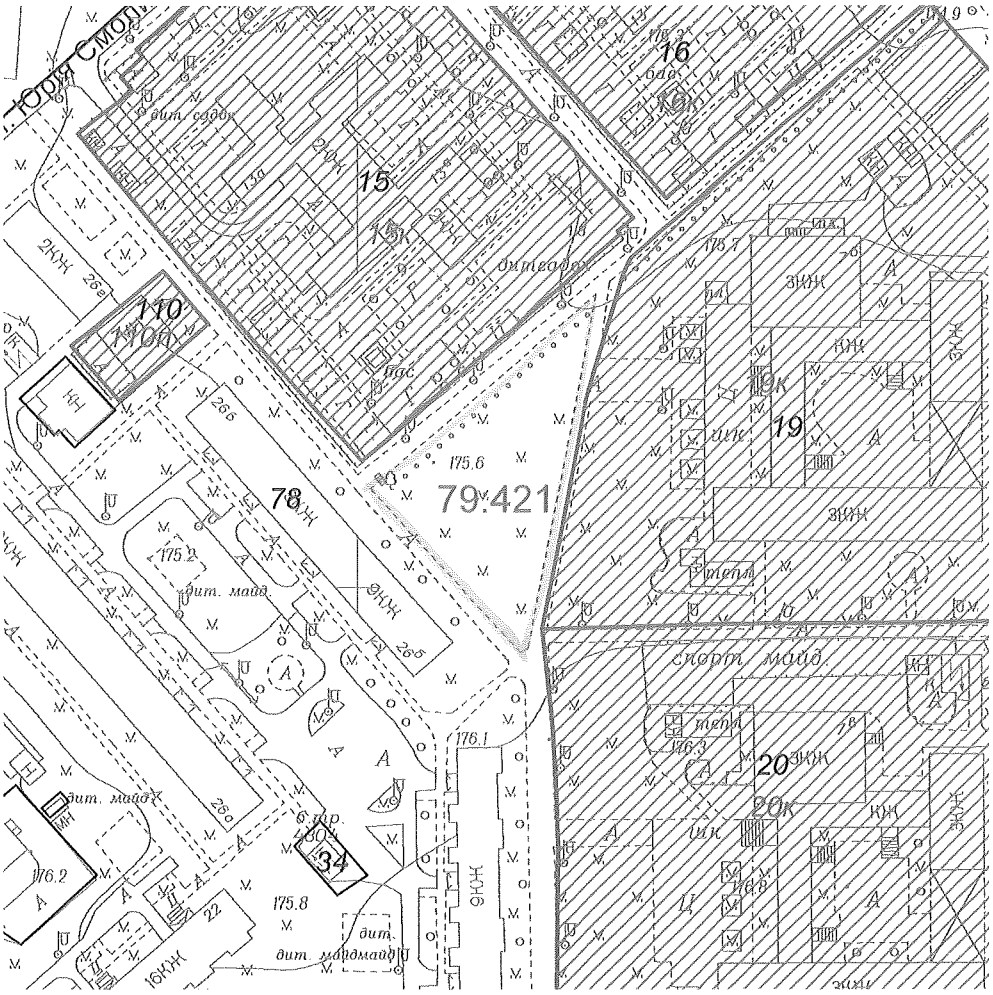
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9894

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:015	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Дитячий дошкільний заклад N 667		
79:421:016	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13а	Дитячий дошкільний заклад N 150		
79:421:019	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7б	Загальноосвітня школа I-III ступенів N260		
79:421:020	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7в	Загальноосвітня школа I-III ступенів N227		
79:421:034	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Лятошинського, 22а	Пд-ТП 4304		
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:110	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Нежитловий будинок		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:015к	Дошкільний навчальний заклад № 667 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:016к	Дошкільний навчальний заклад № 150 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13а	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:019к	Спеціалізована школа №260 з поглибелнним вивченням Української мови та літератури м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7б	Згода: Постійне користування	18.10.2011
79:421:020к	Середня загальноосвітня школа № 227 ім.М.М.Громова м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7д	Згода: Постійне користування	19.10.2011
79:421:110п	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Проект: Оренда на 5 років	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-43, тел./факс:(044)279-30-48*

10.07.2015 № 08/280-1299

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Калініченку О.В.

Шановний Олег В'ячеславович!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.06.2015 (протокол засідання № 26/51) було розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києва» (від 15.06.2015 №08/231-1663/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 26/51
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.06.2015

м. Київ
23.06.2015
Склад комісії – 19 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Заступник голови комісії: О.Вовченко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Шкуро, О.Гаряга, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гацько, В.Білич, С.Котвицький, Я.Горбунов, М.Швирид, І.Косіченко, В.Пишняк;
Відсутні – 5 осіб: В.Столар, М.Гапчук, В.Онуфрійчук, В.Гончаров, О.Чернецький.

4. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києва» (від 15.06.2015 №08/231-1663/ПР).

Слухали: Інформацію О.Калініченка – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києві».

Виступив: Є.Кугун – заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" з інформацією, що на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району вищезгадана територія та зелені насадження не обліковуються.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо надання статуту скверу даній земельній ділянці та вважає за необхідне в проект рішення Київради внести зміни, а саме:

- пункт 2 викласти в наступній редакції: «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,4 га розміщеної по вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»;

- пункт 3 та 4 надати номери 4 та 5 відповідно;

- пункт 3 викласти в редакції: «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки площею близько 0,4 га розміщеної на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва».

У випадку надання такого статусу, КП УЗН Голосіївського району в установленому порядку готове прийняти новостворений сквер на баланс за умови відповідного фінансово забезпечення та його утримання.

Вирішили:

Підтримати проект рішення Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києва» з урахування пропозицій КО «Київзеленбуд», а саме:

- пункт 2 викласти в наступній редакції: «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,4 га розміщеної по вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»;

- пункт 3 та 4 надати номери 4 та 5 відповідно;

- пункт 3 викласти в редакції: «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та

озеленення земельної ділянки площею близько 0,4 га розміщеної на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва».

Голосували: ***За – 12,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик. Надтоєй В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

07.08.2015 № 08/230-1825

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

До проекту рішення не додано документів, що підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з вищезазначеним, перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу та передачею даної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Згідно частини 6 статті 23 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради» постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення:

1) підтримують проект рішення Київради:

1.1) візують проект рішення без зауважень;

1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями;

1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями;

2) відхиляють проект рішення.

Зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради.

Враховуючи той факт, що постійної комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку було надано пропозиції до поданого проекту рішення (витяг з протоколу №26/51 від 23.06.2015 року), такі пропозиції вищезазначеної комісії підлягають розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що, згідно доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, визначена як профільна комісія.

Крім того на проекті рішення відсутня віза постійної комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-2036/пр
07.08.2015

Загальні 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 р. № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції , експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до Конституції України , статті 9 Земельного кодексу України пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , статті 18 Закону України «Про планування і забудову території» , Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» , пунктів 1, 4 статті 12 Статуту територіальної громади міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.03.2003 № 371/1805 , статті 188 Господарського кодексу України ,а, також, відповідно до Постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.09.2014 по справі № 826/10046/14 та зважаючи на численні скарги громадян , Київська міська рада .

ВИРІШИЛА :

1. Відмінити рішення Київської міської ради від 05.04.2012 р. № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп – ЛТД» для реконструкції , експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва .

2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп – ЛТД» надати згоду на розірвання договору купівлі – продажу земельної ділянки від 07.09.2012 р. № 382 та повернути до Департаменту земельної ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право власності на земельну ділянку від 12 грудня 2012 р. за № 02-8-00369 .
3. Повернути товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп – ЛТД» кошти за земельну ділянку площею 0,0333га, сплачені відповідно до договору купівлі – продажу земельної ділянки від 07.02.2012 р. № 382 у сумі 2 667 379 , 00 грн . 00 коп . (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 коп .)
4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

4.1 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Олімп – ЛТД» про прийняття цього рішення .

4.2 У разі відмови від розірванні договору купівлі – продажу земельної ділянки або якщо відповідь не надійде у встановлений законодавством термін , забезпечити підготовку та подання позову про розірвання договору купівлі – продажу земельної ділянки та про припинення дії державного акту на право власності на земельну ділянку до господарського суду міста Києва .

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування , архітектури та землекористування .

Київський міський голова **В.Кличко**

Подання :

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено :

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури
та туризму В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури
та туризму П. Бригинець

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально – економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально – економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правого забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012р. № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп –ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києві»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо відміни рішення Київської міської ради від 05.04.2012р. № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп –ЛТД» за адресою вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва підготовлений на підставі чисельних скарг та вимог мешканців існуючих житлових будинків №№ 21, 23 по вул. Хрещатик та ОСББ «Центр» вказаних житлових будинків в Печерському районі м. Києва.

Згідно свідоцтва про реєстрацію товариства покупців № 11 від 21 січня 1994року, реєстраційний номер 000011/12, зареєстровано товариство покупців членів трудового колективу організації орендарів «Марія». Юридична адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 - «Чай-кава», статус – павільйон.

Згідно свідоцтва № 2080, державний реєстраційний номер 1224-ЛТД/0097 від 25.03.1994року державної адміністрації Старокиївського району м. Києва, зареєстровано товариство з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД». Юридична адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 - «Чай-кава», статус – павільйон.

Згідно рішення Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 21 серпня 1972року № 1381 за проектом Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик був розроблений план земельної ділянки, на якому вказано кафе. Масштаб плану 1:500. Відстань між кафе та лівою терасою житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик згідно плану складає 6 мм. 500х6мм.= 300мм., 300мм.х10 = 300см. або 3м.

Згідно розпорядження № 196 від 13.02.1996року втратило чинність рішення виконкому Київміськради від 05.05.59р. № 708 «Про відвід земельної ділянки Управлінню торгівлі міськвиконкому під будівництво павільйону «Чай-кава». Земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Статус – павільйон.

Згідно даних БТІ м. Києва від 27.07.2012р., Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м Києві від 06.03.2013р. та Головного управління містобудування та архітектури від 18.06.2012р. в 1998році ТОВ «Олімп-ЛТД» самовільно провело реконструкцію павільйону «Кава-чай» в нежитловий будинок (приміщення) загальною площею – 166,5 кв.м. (до площі - 166,5 кв.м. не входить площа лівої тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик).

По факту самовільного будівництва розпочато кримінальне провадження за № 42014100060000038 від 31.01.2014р. з приводу незаконних дій посадових осіб

ТОВ «Олімп-ЛТД», за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 365-1 КК України (перевищення службових повноважень).

Згідно незаконного наказу № 548-В від 10 листопада 1999року «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» було видано незаконне свідоцтво про право власності не нежитловий будинок площею - 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літера Б. Відсутній документ про зміну статусу - павільйон.

Згідно технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення) м. Києва по вул. Хрещатик, 23, літ.Б від 01.04.2008р. (без печатки та підпису начальника БТІ Сенчука В.В.) в оціночному акті вказана площа – 206,2кв.м., в експлікації – 166,5кв.м. Різниця складає: 206,2кв.м. – 166,5кв.м. = 39,7кв.м. – самовільне будівництво на лівій терасі (даху лівого під'їзду) житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури. По факту службового підлогу до ЄРДР зареєстровано кримінальне провадження № 420141100060000053 за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 366 КК України.

В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014року, яка набрала законної сили, записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва».

Згідно свідоцтва про державну реєстрацію від 09.02.1995р. (Ідентифікаційний код 22926318) створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр». Відповідно п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», що набрав чинності 22.07.1992р., та п. 4.2 рішення Конституційного суду України від 02.03.2004р. № 4-рп/2004 приміщення (підвали, горища, під'їзди, тераси, тощо) стають об'єктами права власності співвласників багатоквартирного будинку одночасно з приватизацією громадянами квартир.

Ліва тераса житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик є об'єктом права власності співвласників багатоквартирного будинку.

Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та ін. нормативних актів. Межа наданої земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятника архітектури, через чужу власність. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт чужої власності, продажу не підлягає. Так звучить Закон – Земельний кодекс України.

По факту незаконної продажі земельної ділянки внесено до єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12013110060000627 від 22.01.2013р. за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 233 ч. 2 КК України (незаконна приватизація державного, комунального майна).

Що ж стосується листа № 006-976 від 20.05.2015р., підготовленого начальником Департаменту земельних ресурсів – Поліщуком О., за підписом заступника голови – Рябікіна П., в якому є посилання на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.01.2013р. у справі № 2а-15345/12/2670, то у задоволенні нашого позову щодо скасування рішення Київської міської ради від 19.07.2005р. № 810/3385 було відмовлено, бо, нібито, законність рішення Київської міської ради від 05.04.2012р. № 431/7768 встановлена в судовому порядку.

Таке твердження Рябікіна П. не відповідає реальній дійсності, так як суд взагалі не розглядав законність вказаного рішення Київської міської ради від 05.04.2012р., бо вважає, що в моїй позовній заяві нібито мова йде про самовільне будівництво.

На стор.6 постанови суду від 25.01.2013р. в результативній частині записано: «…позивач в позовній заяві та в поясненнях до позовної заяви посилається на те, що ТОВ «Олімп-ЛТД» здійснює будівництво нежитлових приміщень на частині лівої тераси житлового будинку по вул. Хрещатик, 23, що в свою чергу суперечить вимогам законодавства, оскільки дана тераса належить ОСББ «Центр»!!!» (дивись постанову від 25.01.2013р. стор. 6 4-й абзац зверху).

Із аналізу матеріалів справи, суд переходить до висновку, що позивачем оскаржується саме самовільне будівництво, яке здійснюється на лівій терасі житлового будинку в м. Києві по вул. Хрещатик, 23, а не законність рішення Київської міської ради від 05.04.2012р., а тому позовні вимоги про визнання не чинним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання № 431/7768 від 05.04.2012р. «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва не підлягають задоволенню (дивись постанову від 25.01.2015р. стор. 6, 3-й абзац знизу), бо позовна заява не відповідає кодексу адміністративного судочинства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Проектом рішення пропонується відмінити рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 05.04.2012р. № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення.

А) Відмінити рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 05.04.2012р. № 431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

Б) Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації державного акту на право власності на земельну ділянку, виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» від 12 грудня 2012року за № 02-8-00369, на підставі рішення Київської міської ради від 05.04.2012р. № 431/7768 на земельну ділянку площею 0,0333га, розташовану на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

Відмінити містобудівні умови та обмеження, які були видані ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

Земельну ділянку за адресою: вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва внести до резерву земельних ділянок та в майбутньому розглядати виключно в межах питання реконструкції павільйону «Чай-кава», згідно Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2006р. № 525-V, розпорядження КМДА № 300 від 21.03.2007р. «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів)».

Проінформувати ТОВ «Олімп-ЛТД» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Згідно Земельного кодексу України земельна ділянка, на якій розташований об'єкт, що не є державною та комунальною власністю, не підлягає приватизації. В даному випадку, частина лівої тераси - невід'ємна частиною житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятника архітектури (пам'ятка архітектури, охоронний номер № 136, рішення міськвиконкому від 21.01.86р. № 49), яка була продана як земельна ділянка. Ліва тераса згідно п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19 червня 1992року є власністю співвласників допоміжних та технічних приміщень будинку – ОСББ «Центр».

Положенням про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005р. № 1805, проект землеустрою (кадастрова справа Є-1067) не погоджувався.

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання в проекті землеустрою (кадастрова справа Є-1067) при прийнятті рішення Київської ради від 05.04.2012р. відсутній. Пізніше ОСББ «Центр» відмовилось підписувати акт, бо він порушує законні права та інтереси членів ОСББ «Центр».

Відсутній висновок державної експертизи землевпорядної документації (кадастрова справа Є-1067). Цим самим порушена ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київради від 14.07.2011р.

Порушені п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19 червня 1992року № 2482-XII, п. 4.2 Рішення Конституційного суду України від 02.03.2004р. № 4-рп/2004, ст. 1, 19 Закону України

«Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», п. 3.2.1 Типового статуту, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу № 141, ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту рішення впливає на видатки місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняте запропоноване рішення дозволить зняти соціальну напругу в житлових будинках №№ 21, 23 по вул. Хрещатик – пам'ятниках архітектури в Печерському районі м. Києва щодо продажу земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД», по суті, для будівництва торгово-розважального центру на місці кафе «Гімалаї» («Кава-чай») та на площах лівої тераси (даху лівого під'їзду) житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури, а також зніме питання про порушення п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», що набрав чинності 22.07.1992р. та п. 4.2 рішення Конституційного суду України від 02.03.2004р. № 4-рп/2004 (на право власності співвласників багатоквартирного будинку допоміжних приміщень, в даному випадку – на ліву терасу (дах лівого під'їзду житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик), та ст. 41 Конституції України і ін. законів.

Вирішити питання виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р. (справа № 826/10046/14, суддя Кротюк О.В.), де записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик Печерського району м. Києва». Ухвалою ВАС України від 19.03.2015р. (справа № К/800/5802/15) постанова Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014року набрала законної сили.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович

Депутат Київради **Я. Діденко**

Хронологічна довідка

1. В 1959році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик виділена під будівництво «Павільйону» - «Чай-кава».
2. В 1996році земельна ділянка передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Статус-павільйон.
3. Згідно Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва від 21 серпня 1972р. відстань від лівої тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик до кафе складає 3м.
4. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1998році самовільно провело реконструкцію «Павільйону» «Чай-кава» в нежитловий будинок (приміщення) загальною площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва.
5. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1999році на самовільне будівництво отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23. ТОВ «Олімп-ЛТД» отримало нову юридичну адресу: вул. Хрещатик, 23, літ. Б.
6. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 2008році самовільно добудувало до самовільно збудованого нежитлового будинку (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 – пам'ятнику архітектури площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності.
7. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р., яка набрала законної сили, записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва». Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22.07.1992р.
8. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та ін. нормативних актів. Межа наданої земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу, невід'ємну частину житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт чужої власності, продажу не підлягає.
9. На підставі незаконного висновку від 28.02.2012р. Головного Управління земельних ресурсів проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було прийнято рішення від 05.04.2012р. № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва».

Депутат Київради **Діденко Я.О.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 5 квітня 2012 року N 431/7768

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП- ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва

Додатково див. постанову
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 25 січня 2013 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), враховуючи листи Головного управління містобудування та архітектури від 28.03.2011 N 3310/0/18/19-11 та Міністерства культури України від 20.02.2012 N 219/22/51-12, Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2667379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 07.07.2011).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" частину земельної ділянки площею 0,0333 га за 2667379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває у постійному користуванні товариства з обмеженою

відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" згідно з державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 N 76-4-00001, та залишити у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельну ділянку площею 0,0167 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0333 га на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу в місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням (заявою) щодо видачі вихідних даних та організації робіт із землеустрою зі встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, складання державного акта на право власності на земельну ділянку та внесення змін до державного акта на право постійного користування землею, зареєстрованого у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 N 76-4-00001.

6.3. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог статей 91, 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
05.04.2012 N 431/7768

УМОВИ продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1733501,88 грн. (один мільйон сімсот тридцять три тисячі п'ятсот одна гривня 88 копійок), сплачений відповідно до договору N 18 від 05.11.2010. Решта вартості земельної ділянки у сумі 933877,12 грн. (дев'ятсот тридцять три тисячі вісімсот сімдесят сім гривень 12 копійок) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

08/231-1931/ПР
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

Загальні 8

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:151:034 90:103:013
75:321:134 90:116:025
79:087:093 90:128:004
85:242:063 90:199:016
90:051:086
90:096:070

Проект рішення (екз.1)
ПР-7716
від 17.07.2015 до справи
Є-1281
2 347008 077169

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1281)

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні " та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності ", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Визнати такими, що втратили чинність пункти 3-8 рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 949/2005 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Аспра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з приміщеннями багатофункціонального призначення, СТО, мийкою, автосалоном, наземною та підземною автостоянками на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» у зв'язку з їх невиконанням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Любомирська, 1б	оренда	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру)	0,31
2	вул. Плещеєва, 10	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки)	0,13
3	просп. Науки, 4а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,36
4	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	оренда	03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту громадського харчування та автомиючого комплексу)	0,41
5	вул. Академіка Заболотного, 47	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування)	0,22
6	вул. Промислова, 5	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази)	2,1
Дарницький район				
7	просп. Миколи Бажана	оренда	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки)	0,85
Святошинський район				
8	вул. Зодчих, 20а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину крокової доступності)	0,27
Солом`янський район				
9	вул.Вадима Гетьмана, 46а	власність, оренда	07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу)	0,12

Київський міський
голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1281

До проекту рішення Київської міської ради
„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Також, проектом рішення передбачено часткову відміну рішення Київської міської ради по земельній ділянці на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з тим, що право оренди на земельну ділянку у товариства з обмеженою відповідальністю "Аспра", відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 №949/2005 не виникло і відповідно земельна ділянка не освоєна.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 430 тис. грн з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 50 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПРОЕКТ

08/231-1482/ПР
08.12.2014

Загальної 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-6229
від 04.12.2014 до справи
Є-1212

2 347008 062295

Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності", "Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про захист персональних даних", "Про оцінку земель", "Про оренду землі", постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності" та інших нормативно-правових актів, з метою врегулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, залучення коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві згідно з додатком № 1 до цього рішення.
2. Затвердити Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві згідно з додатком № 2 до цього рішення.
3. Затвердити форму заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та/або про проведення експертної грошової оцінки згідно з додатком № 3 до цього рішення.

4. Функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок та проведення земельних торгів покласти на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів).

5. Уповноважити заступника міського голови – секретаря Київради на підписання протоколу земельних торгів та укладення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки, яка або право оренди на яку набуте за результатами земельних торгів.

6. Перелік земельних ділянок або прав оренди на них, які призначені для продажу на земельних торгах, визначається Київською міською радою шляхом прийняття відповідного рішення.

До переліку земельних ділянок або прав оренди на них, які призначені для продажу на земельних торгах, можуть вноситись зміни та доповнення рішеннями Київської міської ради.

7. Переможці земельних торгів питання сплати пайової участі у розвиток інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом об'єкту будівництва вирішують згідно з чинним законодавством України.

8. Департаменту земельних ресурсів:

8.1. Укладати із зацікавленими у придбанні земельних ділянок у власність особами договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8.2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу без проведення земельних торгів, здійснювати за рахунок внесеного покупцем земельної ділянки авансу в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Фінансування послуг з виконання робіт із землеустрою, експертної грошової оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах та визначення Виконавця земельних торгів здійснювати в межах видатків, які щорічно передбачаються бюджетом міста Києва на проведення земельної реформи. При формуванні бюджетних запитів під час підготовки проектів бюджету міста Києва у встановленому порядку враховувати потребу в цих видатках.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

9.1. Забезпечувати розробку містобудівних розрахунків та, у передбачених законодавством випадках, іншої документації, необхідної для підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

9.2. Фінансування робіт з виконання містобудівних розрахунків та розробки іншої документації з метою підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах здійснювати в межах відповідних видатків, передбачених бюджетом міста Києва. При формуванні бюджетних запитів під час підготовки проектів бюджету міста Києва у встановленому порядку враховувати потребу в цих видатках.

9.3. Забезпечувати невідкладний розгляд листів, звернень, клопотань та документації із землеустрою, що стосуються питань продажу земельних ділянок на земельних торгах та надавати свої пропозиції та погодження у встановлені законодавством терміни. При цьому забороняється вимагати будь-

які додаткові документи, обґрунтування, висновки, не передбачені Земельним кодексом України.

9.4. Забезпечити врахування інтересів міста щодо земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах, при розгляді містобудівних ініціатив, що стосуються розвитку прилеглих до них територій.

10. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при щорічній підготовці проекту бюджету міста Києва передбачати фінансування робіт із землеустрою, оцінки земель, виконання містобудівних розрахунків, розробки містобудівної та іншої документації, необхідної для організації проведення процедур продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) та підготовки пов'язаних з цим матеріалів.

11. Продаж земельних ділянок без проведення земельних торгів іноземним державам, іноземним юридичним особам або спільним підприємствам, заснованим за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

12. Встановити, що набуття права на земельні ділянки для будівництва (чи реконструкції), експлуатації та обслуговування автозаправних станцій, торгово-розважальних центів (комплексів), будівель фінансових установ (кредитні спілки, банки та інші), а також на земельні ділянки для реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів нерухомого майна (право на які набуто за результатами інвестиційних конкурсів) здійснюється переважно шляхом викупу таких земельних ділянок, крім земельних ділянок, розташованих у межах червоних ліній.

13. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про регулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві».

14. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

15. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В.Прокопів

Секретар — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — А.Карпенко

Секретар — О.Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1212*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Після набуття чинності рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» були внесені зміни до Земельного кодексу України, а саме в частині порядку підготовки та проведення земельних торгів (у редакції Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону» від 05.07.2012 №5077-VI).

Крім того, з набуттям чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» виникла необхідність приведення рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» до вимог земельного законодавства України.

Проект рішення розроблено в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є забезпечення ефективного врегулювання земельних відносин в місті Києві та розвитку інфраструктури первинного ринку землі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Приведення у відповідність до чинного законодавства процедури набуття права власності на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі на конкурентних засадах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 2 статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", законів України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про оцінку земель", "Про оренду землі".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Регіональний аспект.

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення.

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення був оприлюднений 12.02.2014 (Додаток №1) та 01.07.2014 (Додаток № 2) на сайті Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua/.) разом з повідомленням про оприлюднення та аналізом регуляторного впливу.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельні ділянки, в тому числі за результатами земельних торгів (аукціону).

- збільшення планових показників надходжень від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах до міського та державного бюджетів.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2015 №_____

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві

Розділ І. Загальні положення

Стаття 1. Сфера застосування Порядку та загальні положення

1. Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві (далі - Порядок) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про оцінку земель", "Про регулювання містобудівної діяльності" та інших нормативно-правових актів.

2. Цей Порядок визначає процедуру організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва та права оренди на них.

3. Продаж земельних ділянок або прав оренди на них здійснюється виключно на конкурентних засадах, крім випадків, встановлених ст. 134 Земельного кодексу України або іншими законами України.

4. На земельних торгах не може бути використане переважне право купівлі.

5. Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу або договір оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

6. Організатором земельних торгів є Київська міська рада.

7. Функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок та проведення земельних торгів покладаються на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Організатор).

8. Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала Виконавцю земельних торгів документи, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону може набувати право власності чи право оренди на земельну ділянку, яка виставляється на земельні торги.

9. Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який уклав з Організатором договір про їх проведення (далі – Виконавець земельних торгів).

10. Виконавець земельних торгів визначається Організатором щороку (в кожному бюджетному періоді) в порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

11. Винагорода Виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, або 50 відсотків річної орендної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди на земельну ділянку), але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.

12. Розмір реєстраційного внеску визначається Виконавцем земельних торгів і не може перевищувати 50 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.

13. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 5 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди на земельну ділянку).

Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни або орендної плати за земельну ділянку.

14. Проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них здійснюється за рішенням Київської міської ради.

15. Продаж земельних ділянок комунальної власності, або права оренди на них на земельних торгах, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою.

16. Організатор відповідно до наданих йому повноважень забезпечує:

- визначення в установленому порядку Виконавця земельних торгів та укладання з ним відповідного договору;

- опрацювання земельних ділянок комунальної власності, в тому числі право оренди на які припинено або строк дії договорів оренди скінчився, а також земельних ділянок, на які розроблена та погоджена документація із землеустрою, з метою визначення земельних ділянок які або право оренди на які можуть бути продані на земельних торгах;

- опрацювання звернень від юридичних та фізичних осіб щодо відведення земельних ділянок для будівництва об'єктів будівництва з метою визначення земельних ділянок які, або право оренди на які, можуть бути продані на земельних торгах;

- підготовку проекту рішення Київської міської ради про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах;

- подання запитів до органів містобудування і архітектури, а також, у разі необхідності, до органів охорони культурної спадщини, охорони навколишнього природного середовища, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері лісового господарства та у сфері розвитку водного господарства та інших установ та організацій для отримання висновків щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах;

- організацію розроблення та погодження документації із землеустрою, виконання експертної грошової оцінки та іншої документації, необхідної для проведення земельних торгів (крім документації, розроблення якої здійснюється за замовленням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент містобудування та архітектури);

- організацію здійснення державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Києва на земельну ділянку;

- підготовку проекту рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки, або права її оренди на земельних торгах;

- оприлюднення офіційної інформації про результати земельних торгів на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, в якому було розміщено оголошення про їх проведення;

- визначення дати та місця проведення земельних торгів;

- виконання інших дій щодо організації та проведення земельних торгів, передбачених законом.

17. Виконавець земельних торгів забезпечує рівні умови для участі в земельних торгах всім зацікавленим особам та дотримання конфіденційності інформації, що міститься в поданих зацікавленими особами заявах про участь у земельних торгах та доданих до них документах. Відомості про зацікавлених осіб, які подали заяви на участь у земельних торгах, та їх кількість не підлягають розголошенню до закінчення земельних торгів.

18. Підготовка лотів до проведення земельних торгів здійснюється за рахунок видатків, передбачених у бюджеті м. Києва на проведення земельної реформи.

19. Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок комунальної власності, які (або право оренди на які) виставлені на земельні торги, а також земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування, а також не можуть бути включені до переліку об'єктів, призначених для реалізації на інвестиційних конкурсах до завершення торгів.

20. Розроблення та виготовлення (на кожну земельну ділянку окремо) документації із землеустрою та експертної грошової оцінки (крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї), здійснюється за замовленням Організатора суб'єктами господарювання, які мають відповідні дозволи (сертифікати тощо) на виконання цих робіт. Відбір таких суб'єктів господарювання проводиться відповідно до вимог законодавства про здійснення державних закупівель.

21. На кожну земельну ділянку, яка підлягає продажу на земельних торгах, Організатор формує відповідну кадастрову справу щодо продажу земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах.

Термін «кадастрова справа» у цьому Порядку це – справа, сформована на підставі рішення Київської міської ради про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах, яка містить оригінали розробленої документації із землеустрою з матеріалами її погодження, матеріали з оцінки земельної ділянки, а також інші документи з підготовки земельної ділянки або права її оренди до продажу на земельних торгах; реєстраційний номер кадастрової справи є її реєстраційним номером у Департаменті земельних ресурсів.

22. З метою отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на кожну земельну ділянку з урахуванням містобудівної документації, здійснюється розроблення містобудівного розрахунку та/або іншої документації, у передбачених законодавством випадках.

Замовником розроблення містобудівного розрахунку, у випадках передбачених законодавством, виступає Організатор, в межах видатків, передбачених у бюджеті м. Києва на проведення земельної реформи.

Замовником розроблення містобудівної документації, у випадках передбачених законодавством, виступає Департамент містобудування та архітектури в межах видатків, передбачених бюджетом м.Києва на відповідний рік.

23. У випадку, коли заплановано до продажу на земельних торгах земельну ділянку (або право оренди на неї), яка перебуває у користуванні, в тому числі на умовах оренди, проведення земельних торгів можливе після отримання згоди землекористувача на припинення права постійного користування земельною ділянкою або припинення договору оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

24. У випадку, коли на земельні торги виставляються земельні ділянки (або право оренди на них), договори оренди на які припинено, та на які розроблена, погоджена і затверджена в установленому порядку документація із землеустрою, але відповідне рішення не приймалось, повторна розробка, погодження та затвердження документації із землеустрою не здійснюється, якщо не змінюється цільове призначення та межі земельної ділянки.

25. Організація проведення земельних торгів складається з підготовчого етапу та проведення аукціону.

Розділ II. Підготовчий етап

Стаття 2. Опрацювання земельних ділянок та визначення можливості продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах

1. Організатор з урахуванням інвестиційної привабливості земельних ділянок, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови, за результатами опрацювання земельних ділянок комунальної власності, договори оренди на які припинено, та земельних ділянок, на які розроблена та погоджена документація із землеустрою, попередньо визначає земельні ділянки, які (або право оренди на які) можуть бути продані на земельних торгах.

2. Організатор подає запити щодо можливості продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах до Департаменту містобудування та архітектури, який у п'ятиденний строк надає свої висновки щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, які мають враховуватись при розробці документації із землеустрою, а також щодо можливості продажу зазначених земельних ділянок або прав на них на земельних торгах. У висновку обов'язково має зазначатись перелік можливих (попередніх) цільових призначень земельної ділянки з урахуванням містобудівної документації та державних норм і правил, а також інвестиційної привабливості земельної ділянки.

У разі надання Департаментом містобудування та архітектури негативних висновків про можливість продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах, такі висновки обов'язково мають містити мотивоване виключно нормами законодавства обґрунтування відмови.

3. За результатами попереднього визначення земельних ділянок, які (або право оренди на які) можуть бути продані на земельних торгах, з урахуванням наданих висновків Департаменту містобудування та архітектури, Організатор готує проект рішення Київської міської ради про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах. Даний проект рішення розглядається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4. Рішенням Київської міської ради про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах:

- визначається перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах та їх орієнтовні площі;
- надається дозвіл на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах;
- надається дозвіл на розроблення документації із землеустрою та іншої документації (у разі необхідності) для підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

5. Категорія земельної ділянки, її цільове призначення та вид використання визначаються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який затверджується рішенням Київської міської ради.

6. Після прийняття рішення Київської міської ради про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, Організатор публікує на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації вказаний перелік із зазначенням місця розташування, площі та запланованого цільового призначення земельних ділянок з метою ознайомлення потенційних покупців та громади міста, аналізу і вивчення громадської думки, проведення, у передбачених законодавстом випадках, громадських обговорень.

Стаття 3. Розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок, які виставляються на земельні торги.

1. Після прийняття Київською міською радою рішення про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, Організатор здійснює закупівлю послуг з виконання робіт із землеустрою та експертної грошової оцінки земель (крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї) у процесі підготовки лотів - земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них до продажу на земельних торгах у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

2. Виконавець робіт із землеустрою та оцінки земель відповідно до укладеного з Організатором договору забезпечує:

а) розроблення та погодження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі його відсутності, зміни цільового призначення земельної ділянки та якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості);

б) державну реєстрацію земельної ділянки;

в) внесення відомостей про земельну ділянку до міського земельного кадастру;

ґ) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

д) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї;

е) отримання та погодження в установленому порядку актів обстеження зелених насаджень, наявних на земельній ділянці;

ж) розроблення містобудівного розрахунку та отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (у випадках, передбачених законодавством);

У випадках, передбачених законодавством, виконавець робіт із землеустрою та оцінки земель забезпечує отримання позитивних висновків державної експертизи землевпорядної документації.

Організатор має право направити підготовлену виконавцем робіт із землеустрою та оцінки земель документацію на проведення добровільної державної експертизи землевпорядної документації.

Стаття 4. Затвердження документації щодо земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, та прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки на земельних торгах

1. На підставі рішення Київської міської ради про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах та розробленої і погодженої в установленому порядку документації із землеустрою та експертної грошової оцінки земельної ділянки Організатор готує проект рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок або прав оренди на них на земельних торгах (окремими лотами), який розглядається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

2. Рішенням Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціонах):

- затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка (або право оренди на яку) виставляється на земельні торги;

- затверджується стартова ціна лота (земельної ділянки або права її оренди);

- визначаються умови продажу земельної ділянки або права оренди на неї, в тому числі види платежів і розрахунків з містом, що передбачені законодавством та рішеннями Київської міської ради;

- встановлюється крок аукціону у розмірі до 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, або до 0,5 відсотка стартової плати за орендне користування

земельною ділянкою у разі продажу права оренди на неї. При цьому значення кроку аукціону має бути визначено з округленням до ста гривень (без копійок).

3. Стартова ціна земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, встановлюється в розмірі, що не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки. Розмір стартової ціни складається з експертної грошової оцінки земельної ділянки та витрат на її підготовку (розробку документації із землеустрою та виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки тощо).

4. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку встановлюється в розмірі не менше розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України та рішеннями Київської міської ради, які регламентують визначення розміру орендної плати за земельні ділянки в межах м. Києва. Розмір стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку визначається в кожному конкретному випадку в рішенні Київської міської ради про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

5. Після прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціонах) Організатор забезпечує державну реєстрацію права власності територіальної громади м. Києва на зазначену земельну ділянку в установленому порядку.

6. Одночасно з підготовкою проекту рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок або прав оренди на них на земельних торгах, Організатор звертається до Департаменту містобудування та архітектури з заявою про отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

7. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки надаються Департаментом містобудування та архітектури в установленому законодавством порядку, з урахуванням виконаного містобудівного розрахунку, зазначеного в частині першій ст. 3 цього Порядку.

Розділ III. Проведення аукціону

Стаття 5. Організаційні заходи проведення земельних торгів

1. Організатор не пізніше 10 робочих днів після надходження до нього екземпляру прийнятого рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціонах) передає, а Виконавець земельних торів за актом приймання-передачі приймає копії документів та матеріалів на лот. На підставі прийнятих документів та матеріалів Виконавець земельних торгів формує документацію щодо кожного лота в окрему справу, яка після закінчення торгів передається покупцеві. Із зазначених документів та матеріалів Виконавець земельних торгів формує інформаційну картку на лот.

2. Виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот публікує на офіційних веб-сайтах центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин та Київської міської ради, а також за бажанням Організатора, у друкованому засобі масової інформації (газета «Хрещатик»), оголошення про проведення земельних торгів із зазначенням дати проведення торгів та переліку лотів.

3. В оголошенні про проведення земельних торгів зазначаються:

- найменування організатора земельних торгів;
- місцерозташування, площа земельної ділянки та її кадастровий номер;
- цільове призначення земельної ділянки, а для містобудівних потреб - також види використання (пріоритетні та допустимі);
- умови договору купівлі-продажу, оренди, який укладається на земельних торгах;
- стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
- містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки;
- місце та час проведення земельних торгів;
- розмір реєстраційного та гарантійного внесків, які сплачуються учасником, порядок їх сплати;
- банківські реквізити Виконавця земельних торгів, відкриті в банку, для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;
- найменування та адреса Виконавця земельних торгів, прізвище та посада, номер телефону особи, в якої можна ознайомитися з документами на лот;
- текст договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря);

При розміщенні оголошення на офіційних веб-сайтах центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, воно має містити фотографічні зображення земельних ділянок, копії документів та матеріалів на лот.

4. Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

5. З моменту опублікування повідомлення про проведення земельних торгів зацікавленим особам, які бажають взяти участь в земельних торгах, Виконавцем земельних торгів надається можливість ознайомитись з документацією із землеустрою та матеріалами на земельну ділянку, яка виставляється на земельні торги, а також в межах своєї компетенції надаються консультації з питань проведення земельних торгів.

Стаття 6. Учасники земельних торгів

1. Для участі в земельних торгах зацікавлені особи, які згідно з законодавством України мають право набувати у власність земельні ділянки або право оренди на них повинні:

- не пізніше ніж за три робочі дні до проведення земельних торгів подати Виконавцю земельних торгів заяву про участь у земельних торгах;
- сплатити на окремий рахунок Виконавця земельних торгів, відкритий в банку, гарантійний внесок;
- сплатити на окремий рахунок Виконавця земельних торгів, відкритий в банку, реєстраційний внесок;
- зареєструватися у книзі реєстрації учасників земельних торгів, яку веде Виконавець земельних торгів.

2. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах разом із заявою про участь у земельних торгах подає Виконавцю земельних торгів:

а) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця.

Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті).

Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові, громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована юридична особа.

Копії поданих документів засвідчуються:

- у разі участі у земельних торгах юридичної особи – підписом керівника та печаткою юридичної особи;

- у разі участі у земельних торгах фізичної особи - підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах, а фізичної особи - підприємця підписом підприємця та печаткою (у разі її наявності);

б) документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків).

Представник фізичної чи юридичної особи подає також документи, що підтверджують його право діяти від імені учасника торгів, зокрема довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої представник має право подавати документи для участі у земельних торгах, приймати участь у земельних торгах, підписувати договір купівлі-продажу (оренди) тощо.

При поданні та оформленні заяви про участь у земельних торгах не допускається здійснення зацікавленою особою будь-яких виправлень, підчисток, помарок та помилок.

Заява про участь у земельних торгах юридичної особи скріплюється підписом керівника та печаткою юридичної особи, а фізичної особи - підприємця скріплюється підписом підприємця та печаткою (у разі її наявності).

3. Крім того юридичні особи додатково подають рішення вищого органу юридичної особи про прийняття участі у земельних торгах та укладання відповідного договору купівлі-продажу за його результатами (протокол загальних зборів учасників (акціонерів), оформлений за вимогами статуту юридичної особи та законодавства України).

4. Виконавець земельних торгів приймає документи в учасників - фізичних осіб та представників учасників - юридичних осіб і видає довідку про отримання документів із зазначенням їх переліку.

Виконавець земельних торгів після отримання документів, зазначених у частині другій та третій цієї статті, заносить до книги реєстрації учасників торгів порядковий номер учасника і номер лота, який він виявив бажання придбати.

Крім того, у книзі зазначаються:

а) для фізичних осіб - прізвище, ім'я та по батькові, зареєстроване місце проживання (за наявності) та реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер) у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті);

б) для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України, - найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, для юридичних осіб, у статутному (складеному) капіталі яких є частка іноземного капіталу, також інформація про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання іноземні засновники (учасники);

в) для іноземних громадян та осіб без громадянства - громадянство (підданство) іншої держави, прізвище, ім'я та по батькові, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована така юридична особа.

Після реєстрації учаснику земельних торгів видаються вхідний квиток, інформаційна картка на лот та картка учасника (із зазначенням на зворотному боці умов проведення торгів).

Інформація про особу учасника (його представника), що міститься в поданих ним документах, не підлягає розголошенню, крім випадків, установлених законом.

5. Учасник земельних торгів має право придбати на торгах лише ті об'єкти продажу (земельні ділянки або право оренди на них, які виставляються на земельні торги) (далі - лот), на які ним подано заяви, що занесені до книги реєстрації учасників торгів, та за які ним сплачені реєстраційний та гарантійний внески.

Стаття 7. Проведення та визначення переможця земельних торгів

1. Земельна ділянка або право її оренди підлягає продажу на земельних торгах лише за наявності не менше двох покупців на об'єкт продажу (лот).

2. У день проведення торгів Виконавець земельних торгів реєструє присутніх учасників. Учасник (його представник) зобов'язаний пред'явити паспорт (довіреність на вчинення дій під час торгів, зокрема на участь у торгах, підписання протоколу про результати торгів та інших дій, пов'язаних з проведенням земельних торгів та укладання договорів купівлі-продажу та оренди земельних ділянок).

Після цього Виконавець земельних торгів видає учаснику табличку з номером.

Реєстрація починається за три години та закінчується за 20 хвилин до початку торгів.

Незареєстровані особи до участі у торгах не допускаються.

3. Земельні торги починаються з оголошення ліцитатором порядку їх проведення.

4. Лот виставляється на торги за наявності не менш як двох учасників.

5. Під час проведення торгів мають право бути присутніми та здійснювати звукозапис і відеозйомку процесу проведення торгів представники засобів масової інформації та громадських об'єднань.

За рішенням ліцитатора під час торгів за певним лотом у залі можуть бути присутні учасники, які не беруть участі в торгах за цим лотом, а також особи, які не є учасниками, за запрошенням Організатора або Київської міської ради.

6. Особам, які не є учасниками торгів за конкретним лотом, забороняється втручатися у торги в будь-який спосіб, вчиняти дії, спрямовані на умисне створення перешкод для проведення торгів (пересуватися по залу та голосно розмовляти без дозволу ліцитатора, відвертати увагу учасників).

7. Ліцитатор для усунення порушень та відновлення порядку має право:

а) усно попередити учасника чи запрошену особу про необхідність припинення порушень, але не більше одного разу за кожний вид порушення;

б) вимагати від учасника чи запрошеної особи залишити зал торгів за неодноразове порушення порядку проведення торгів;

в) тимчасово припинити проведення торгів та оголосити перерву в разі порушення учасниками правил проведення торгів.

8. Ліцитатор оголошує номер лота, зазначений в інформаційній картці, місце розташування, розмір, цільове призначення земельної ділянки та вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, а також стартову ціну лота.

9. Торги починаються з оголошення ліцитатором стартової ціни одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга), якщо один або більше учасників сповістили про готовність придбати лот.

10. Якщо протягом трьох хвилин після триразового оголошення стартової ціни ніхто з учасників не висловив бажання придбати лот за ціною, оголошеною ліцитатором, лот знімається з продажу на цих торгах.

У разі, якщо про готовність придбати лот за стартовою ціною сповістили не менш як два учасники, ліцитатор збільшує стартову ціну на крок торгів з подальшим послідовним збільшенням ціни.

11. У ході торгів учасники повідомляють про намір придбати лот за оголошеною ліцитатором ціною у два способи: підняттям таблички з номером, повернутим до ліцитатора, що засвідчує прийняття ціни, запропонованої ліцитатором (прийняття пропозиції ціни без голосу), або підняттям таблички з одночасним оголошенням своєї пропозиції стосовно ціни лота, яка має бути більшою, ніж названа ліцитатором ціна, щонайменше на один крок торгів і обов'язково кратною кроку торгів (пропозиція ціни з голосу).

Якщо запропонована учасником ціна перевищує оголошену ліцитатором ціну, ліцитатор називає номер учасника і повідомляє про його пропозицію.

У разі якщо ціна, запропонована з голосу одним із учасників, більша за ціну, оголошену ліцитатором, але не кратна кроку торгів, ліцитатор трактує таку пропозицію як згоду учасника збільшити ціну на відповідну кількість кроків торгів, називає номер цього учасника і запропоновану ним ціну, кратну кроку торгів.

Якщо учасник підняв табличку та оголосив ціну, меншу за оголошену ліцитатором або попереднім учасником, ліцитатор повторює свою ціну або ціну попереднього учасника, вважаючи підняття таблички учасником, який запропонував меншу ціну, за згоду прийняти ціну, яку назвав ліцитатор або попередній учасник. Після цього ліцитатор оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів.

Мовчання учасника, який першим підняв табличку з номером після оголошення ліцитатором ціни, трактується як згода учасника на запропоновану ліцитатором ціну. Після цього ліцитатор називає номер учасника, який першим підняв табличку, і оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів.

У разі якщо після оголошення запропонованої ліцитатором ціни одночасно декілька учасників піднімають свої таблички з номером (прийняття пропозиції ціни без голосу), ліцитатор називає нову ціну, збільшену на крок торгів, не оголошуючи номерів учасників до того моменту, коли будь-який з них не оголосить свою ціну або ліцитатор не визначить, який з учасників підняв табличку першим під час чергового збільшення оголошеної ліцитатором ціни.

Якщо під час послідовного збільшення ціни ліцитатором одночасно декілька учасників залишають свої таблички піднятими, ліцитатор у будь-який момент на свій розсуд може запропонувати їм оголосити свою ціну і після першого оголошення одним з учасників своєї пропозиції назвати номер учасника, який оголосив пропозицію, а також ціну, запропоновану таким учасником, а потім оголосити наступну ціну, збільшену на крок торгів.

У разі якщо два або більше учасників одночасно погодилися з оголошеною ціною, але не погодилися з наступною ціною, збільшеною на крок торгів, ліцитатор може оголосити про зменшення кроку торгів і назвати наступну ціну, збільшену на новий крок торгів. Якщо після цього ніхто з учасників не висловить бажання придбати лот за оголошеною ліцитатором останньою ціною, ліцитатор може запропонувати їм оголосити свою ціну. Після оголошення одним з учасників своєї пропозиції ліцитатор називає номер учасника, який оголосив пропозицію, а також запропоновану ним ціну. Інші учасники можуть запропонувати лише вищу за оголошену ціну, яку ліцитатор оголошує разом з номером учасника і збільшує на наступний крок.

У разі, якщо протягом трьох хвилин після триразового повторення останньої ціни не запропонована вища ціна, ліцитатор закінчує торги за лотом одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга) та проголошенням слова "Продано", називає ціну продажу лота за останньою найбільшою ціною, за якою виявлено намір придбати лот, номер переможця і викликає його для підписання протоколу, який ведеться під час торгів.

12. Переможець, який відмовився від підписання протоколу, позбавляється права на подальшу участь у торгах з продажу цього лота. До протоколу вноситься запис про відмову переможця від його підписання. У такому разі протокол

підписується ліцитатором та представником Київської міської ради у день проведення торгів.

За наявності інших учасників, які виявили бажання придбати зазначений лот, ліцитатор відновлює торги за цим об'єктом у день проведення торгів. За умови відсутності таких учасників лот виставляється на повторні торги.

13. Після закінчення торгів за кожним лотом ліцитатор має право оголосити перерву на 15 хвилин.

14. У процесі проведення торгів Виконавець земельних торгів веде протокол, у якому зазначаються номер лота, стартова ціна та ціна продажу лота, відомості про переможця, номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот. У разі потреби до протоколу може вноситися й інша інформація.

Протокол підписується переможцем, ліцитатором та представником Київської міської ради негайно після закінчення торгів за лотом у двох примірниках.

Один примірник протоколу видається переможцю.

15. Ліцитатор оголошує про завершення земельних торгів після підписання протоколу торгів.

16. Під час проведення земельних торгів Виконавцем земельних торгів ведеться їх відеозапис.

Після підписання протоколу торгів Виконавець земельних торгів передає Організатору відеозапис торгів на електронних носіях.

Стаття 8. Встановлення та оприлюднення результатів земельних торгів

1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після укладення договору купівлі-продажу або оренди земельної ділянки. Підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки або оренди земельної ділянки є рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах та протокол земельних торгів по лоту, яким визначено переможця торгів.

У разі коли переможцем земельних торгів з продажу земельної ділянки або права її оренди стає іноземна держава, іноземна юридична особа або спільне підприємство, підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки є також згода Кабінету Міністрів України на продаж відповідної земельної ділянки.

2. Земельні торги по земельній ділянці можуть бути скасовані, визнані такими, що не відбулися або їх результати можуть бути анульовані.

3. Земельні торги до їх проведення скасовуються Київською міською радою у разі надходження до неї документів, які тягнуть за собою внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування.

У разі надходження таких документів до Київської міської ради чи Організатора, Організатор забезпечує підготовку та оприлюднення повідомлення про виникнення підстав для скасування торгів. Також Організатор забезпечує підготовку проекту рішення Київської міської ради про скасування торгів, яке

розглядається та приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Прийняте рішення підлягає оформленню, а також підписанню Київським міським головою невідкладно – у день його прийняття. Секретаріат Київської міської ради передає підписане рішення Організатору у день його підписання.

Організатор забезпечує публікацію Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після надходження до нього відповідного рішення, в тому самому порядку, що й оголошення про проведення торгів.

У разі скасування торгів Організатор у десятиденний строк після прийняття рішення про скасування торгів відшкодовує Виконавцю земельних торгів фактично здійснені витрати на підготовку до їх проведення, але не більше максимальної суми винагороди, що встановлена частиною одинадцятою ст. 1 цього Порядку, а Виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше п'яти банківських днів з дати скасування.

4. Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, у разі:

а) відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім проведення повторних торгів);

б) якщо жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;

в) відмови переможця від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

Рішення про визнання торгів такими, що не відбулися, приймається Виконавцем земельних торгів у день їх проведення.

Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, також у разі відмови Кабінету Міністрів України у погодженні продажу продажу земельної ділянки іноземній державі, іноземній юридичній особі або спільному підприємству, які стали переможцями земельних торгів.

У такому випадку рішення про визнання торгів такими, що не відбулися, приймається Київською міською радою.

5. Результати торгів анулюються Київською міською радою у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу або договору оренди земельної ділянки, а також можуть бути анульовані у разі несплати переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот.

Рішення про анулювання торгів приймається Київською міською радою у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання.

У разі прийняття рішення про анулювання торгів або взнання їх такими, що не відбулися гарантійні внески не повертаються:

а) всім учасникам, якщо жоден з них не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;

б) учаснику, який був відсторонений від участі в торгах ліцитатором за неодноразове порушення порядку проведення торгів;

в) переможцю, який відмовився від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів;

г) переможцю у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот;

ґ) переможцю, який відмовився від укладення договору купівлі-продажу або договору оренди земельної ділянки.

6. У разі, якщо торги не відбулися або їх результати анульовано, повторні торги можуть бути проведені не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів.

7. Повторні торги проводяться у порядку, встановленому для проведення торгів. До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які не сплатили в установлений строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

8. Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у повторних торгах зареєстрований лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право оренди на неї за стартовою ціною, визначеною відповідно до частин третьої та четвертої ст. 4 цього Порядку.

9. Якщо торги на земельну ділянку, підготовлену до продажу права власності, в тому числі повторні, визнані такими, що не відбулися, Організатором здійснюється підготовка до продажу права оренди такої земельної ділянки на земельних торгах, а саме:

- отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель";
- встановлення розміру річної орендної плати за земельну ділянку відповідно до пункту 4 статті 4 цього Порядку;
- підготовка проекту рішення Київської міської ради про продаж права оренди цієї земельної на земельних торгах (окремими лотами).

Зазначений проект рішення розглядається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

10. У разі, якщо торги з продажу права оренди земельної ділянки за процедурою, зазначеною у пункті 1-7 цієї статті також двічі визнані такими, що не відбулися, інформація про таку земельну діляну передається Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для включення у перелік об'єктів, що потребують залучення інвестицій для реалізації інвестиційних проектів будівництва.

11. Організатор не пізніше п'яти робочих днів після проведення торгів розміщує на офіційних веб-сайтах центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин та Київської міської ради, а також за бажанням Організатора, у друкованому засобі масової інформації (газета «Хрещатик»), повідомлення про результати торгів за кожним лотом із зазначенням:

а) місця розташування, розміру земельної ділянки та її кадастрового номера;

б) ціни продажу земельної ділянки або розміру річної орендної плати за орендне користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів;

в) строку користування земельною ділянкою;

г) цільового призначення земельної ділянки.

При розміщенні повідомлення про результати торгів на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної

політики у сфері земельних відносин Організатор також розміщує відеозапис торгів.

Стаття 9. Виникнення права власності на земельну ділянку у переможця аукціону.

1. Договір купівлі-продажу, оренди земельної ділянки між Київською міською радою і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, крім випадків, коли переможцем земельних торгів стає іноземна держава, іноземна юридична особа або спільне підприємство.

У випадку, коли переможцем земельних торгів стає іноземна держава, іноземна юридична особа або спільне підприємство, необхідною підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки також є наявність згоди Кабінету Міністрів України на продаж відповідної земельної ділянки. Договір купівлі-продажу земельної длінянки укладається після отримання погодження Кабінету Міністрів України про продаж земельних ділянок цим особам у випадках і в порядку, встановлених законодавством.

У разі відмови Кабінету Міністрів України у такому погодженні, переможець земельних торгів повідомляє про це Організатора та Виконавця земельних торгів.

2. У разі придбання переможцем кількох лотів договір купівлі-продажу земельної ділянки або оренди укладається окремо на кожний з них.

3. Укладений договір купівлі-продажу або оренди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

Для посвідчення договору купівлі-продажу або оренди земельної ділянки нотаріусу подається протокол торгів з інформацією про земельну ділянку, відповідальність за достовірність якої покладається на Організатора.

Договір купівлі-продажу або оренди земельної ділянки укладається згідно з вимогами Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про нотаріат», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», інших нормативно-правових актів та цього Порядку.

Відповідальність за повноту та достовірність поданих нотаріусу документів, необхідних для укладання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу або оренди земельної ділянки, несе Переможець земельних торгів.

4. У разі продажу земельної ділянки комунальної власності або права оренди на неї, Виконавець земельних торгів протягом семи банківських днів після закінчення торгів перераховує суму гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки Київської міської ради, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок або прав на них, та перераховує гарантійні внески учасників, що не повертаються, на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування інших надходжень, крім суми винагороди, що підлягає сплаті Організатором Виконавцю земельних торгів відповідно до договору про проведення земельних торгів.

5. Ціна продажу земельної ділянки, а також річна плата за користування земельною ділянкою, право оренди якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

6. Право оренди або власності на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом, після повної сплати коштів згідно договору купівлі-продажу або оренди земельної ділянки.

7. Право власності на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» виключно за умови повної сплати коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки та пені (у разі наявності).

Київський міський голова В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2015 №_____

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності у місті Києві

Розділ I. Загальні положення

Стаття 1. Визначення термінів

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

зацікавлена особа - фізична або юридична особа, а також іноземна держава, яка має намір придбати земельну ділянку у власність і має на це право згідно з законодавством України;

дозвільний центр - створений в установленому Законом України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" порядку орган, в якому представники місцевих дозвільних органів та державний адміністратор діють за принципом організаційної єдності щодо видачі документів дозвільного характеру, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання документів дозвільного характеру та який є складовою частиною центру надання адміністративних послуг, що створюється відповідно до Закону України "Про адміністративні послуги";

справа-клопотання – справа, сформована на підставі клопотання зацікавленої особи про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів, містить дозвіл Київської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та/або розроблення документації із землеустрою, реєстраційний номер справи-клопотання є одночасно її реєстраційним номером у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів);

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - витяг з Державного земельного кадастру, виданий територіальним органом Державного агентства земельних ресурсів України на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера, складовою частиною якого є кадастровий план земельної ділянки;

витяг з міського земельного кадастру – текстово-графічний витяг з міського земельного кадастру, що відображає місцезнаходження та межі об'єктів землеустрою та/або земельних ділянок;

державна реєстрація земельної ділянки – внесення до Державного земельного кадастру територіальним органом Державного агентства земельних ресурсів України у місті Києві відомостей про сформовану земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр", підтвердженням чого є витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

кадастрова справа – це справа, яка сформована на підставі заяв (клопотань) зацікавлених осіб про продаж земельної ділянки без земельних торгів та доданих зацікавленими особами до заяв (клопотань) документів, містить справу-клопотання про продаж земельної ділянки без земельних торгів, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, копію договору про оплату авансового внеску, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з висновком експерта про вартість об'єкта оцінки, згоду Кабінету Міністрів України на продаж відповідної земельної ділянки (у передбачених законом випадках) та інші документи, пов'язані з підготовкою земельної ділянки до продажу, а реєстраційний номер цієї справи є одночасно її реєстраційним номером в Департаменті земельних ресурсів.

Стаття 2. Завдання та сфера дії Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності у місті Києві

1. Порядок продажу земельних ділянок у місті Києві (далі - Порядок) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про оцінку земель", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності" та інших нормативно-правових актів, з метою врегулювання процедури продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів та посвідчення права власності на землю в місті Києві.

2. Продаж земельних ділянок згідно з вимогами цього Порядку здійснюється без проведення земельних торгів у випадках, коли земельні ділянки відповідно до закону не підлягають продажу на конкурентних засадах.

3. Іноземні юридичні особи та спільні підприємства, засновані за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, або Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів у разі необхідності можуть звертатись до Кабінету Міністрів України з клопотанням щодо погодження продажу земельних ділянок у передбачених законодавством випадках.

4. Київська міська рада здійснює продаж земельних ділянок комунальної власності, на яких розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, без розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі:

- якщо земельна ділянка перебуває в оренді (користуванні) - без зміни її цільового призначення і відомості про таку земельну ділянку внесені до Державного земельного кадастру;

- якщо земельна ділянка була раніше сформована на підставі документації із землеустрою і строк користування нею закінчився, але яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі і без зміни її цільового призначення;

- поділу або об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають в користуванні у зацікавленої особи, за умови, що такий поділ

(об'єднання) не тягне за собою необхідність зміни цільового призначення новосформованих земельних ділянок.

5. Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі її продажу здійснюється у випадку:

- формування нової земельної ділянки, крім поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, без зміни їх цільового призначення;

- продажу раніше сформованої земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Розділ II. Отримання дозволу про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Стаття 3. Подання заяви (клопотання) зацікавленою особою

1. Юридичні та фізичні особи, в тому числі підприємці, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність без проведення земельних торгів, перед поданням заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки можуть звертатися до Департаменту земельних ресурсів за роз'ясненнями щодо порядку продажу земельних ділянок.

2. Особа, зацікавлена у придбанні земельної ділянки у власність без проведення земельних торгів, звертається до Київської міської ради через приймальню Київської міської ради з земельних питань (далі – приймальня Київради з земельних питань) із заявою (клопотанням) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за встановленою формою (далі - заява (клопотання) про продаж земельної ділянки).

3. У заяві (клопотанні) про продаж земельної ділянки зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

До заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки додаються:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;

- копія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі);

- нотаріально засвідчені копії правовстановлюючих документів на будівлі і споруди, розміщені на земельній ділянці (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу тощо), а також копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;

- засвідчені нотаріально копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відображенням відомостей про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи - підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності

станом на час подання заяви (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи доходів і зборів та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи доходів і зборів та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- нотаріально засвідчена копія документа про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (для іноземної юридичної особи);

- копія документа, що підтверджує громадянство іноземця або посвідчує особу без громадянства, перекладена українською мовою та завірена (легалізована) в установленому порядку (для іноземного громадянина та особи без громадянства).

Якщо проект землеустрою на земельну ділянку не розроблявся, або якщо продаж земельної ділянки буде здійснюватись із зміною її цільового призначення, одночасно з подачею заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів подається клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, в порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами та доповненнями).

У разі подання заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів іноземними державами, іноземними юридичними особами або спільними підприємствами, заснованими за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, розгляд клопотання і продаж земельних в порядку визначеному чинним законом.

4. У разі невідповідності заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку заява (клопотання) не приймається.

5. Зацікавлена особа має право подати до Київської міської ради разом з заявою (клопотанням) інші документи, що обґрунтовують розмір, призначення та місце розташування земельної ділянки.

Стаття 4. Розгляд заяви (клопотання) та прийняття Київською міською радою рішення

1. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки або протягом наступного робочого

дня передає цю заяву (клопотання) з доданими до неї документами, сформованими у справу-клопотання, до секретаріату Київської міської ради.

2. Секретаріат Київської міської ради разом з дорученням (резолюцією) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради у день надходження заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки або протягом наступного робочого дня надсилає її до Департаменту земельних ресурсів.

3. У випадку надходження до Департаменту земельних ресурсів заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки з доданими документами, які не відповідають складу та змісту документів, встановлених статтею 3 цього Порядку, або не дають можливості розглядати клопотання по суті (відомості подані в обсязі, який не дає можливості встановити правовий статус майна, розташованого на земельній ділянці, тощо), Департамент земельних ресурсів через приймальню Київради з земельних питань повертає їх зацікавленій особі на доопрацювання.

У випадку повернення заяви Департамент земельних ресурсів письмово зазначає підстави такого повернення.

4. У разі відсутності правових підстав для продажу земельної ділянки без проведення земельних торгів Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про відмову в продажу із обґрунтуванням причин відмови, який приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

5. У разі подачі заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки, на яку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не розроблявся, зі зміною цільового призначення земельної ділянки та/або для будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єктів будівництва (будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури та інші об'єкти) Департамент земельних ресурсів надсилає копію клопотання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент містобудування та архітектури), який у п'ятиденний термін надає Департаменту земельних ресурсів висновок щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень.

6. В інших випадку документи до Департаменту містобудування та архітектури не направляються.

7. Якщо земельна ділянка, яка підлягає продажу, розташована в межах історичних ареалів міста, Департамент земельних ресурсів звертається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, з метою отримання висновку щодо можливості продажу такої земельної ділянки.

8. У разі наявності правових підстав для продажу земельної ділянки без проведення земельних торгів та відповідності поданих матеріалів та документів законодавству України, а також цьому Порядку, Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, який приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

9. Рішення Київської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки або про відмову в продажу видається секретаріатом Київської міської ради зацікавленій особі або її уповноваженому представнику.

10. Рішення Київської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки або про відмову в продажу разом з відповідною справою-клопотанням передається секретаріатом Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів.

11. Рішення Київської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для укладення між Департаментом земельних ресурсів та зацікавленою особою договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Розділ III. Підготовка земельної ділянки до продажу

Стаття 5. Розроблення та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає продажу

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає продажу, у разі його відсутності, або у разі продажу земельної ділянки із зміною її цільового призначення розробляється за замовленням зацікавленої особи.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється та погоджується зацікавленою особою відповідно до вимог та в порядку, визначених законодавством України та рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".

Стаття 6. Державна реєстрація земельної ділянки

1. Земельна ділянка, сформована на підставі розробленого та погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством.

Стаття 7. Підготовка та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

1. Після укладення договору про сплату зацікавленою особою авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та надання зацікавленою особою документа, що підтверджує сплату цього внеску, Департамент земельних ресурсів організовує проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Експертна грошова оцінка земельних ділянок здійснюється за замовленням Департаменту земельних ресурсів за рахунок внесеного зацікавленою особою авансу в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Визначення виконавців експертної грошової оцінки здійснюється Департаментом земельних ресурсів відповідно до вимог законодавства про здійснення державних закупівель.

3. З метою підготовки земельної ділянки до продажу, зацікавлена особа подає до Департаменту земельних ресурсів документи та вихідні дані, необхідні для виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки, а саме:

- нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи доходів і зборів та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина – копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи доходів і зборів та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- нотаріально засвідчені копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку (при наявності);

- завірена органом, що видав, копія розпорядчого документу про передачу (надання) земельної ділянки (рішення, розпорядження відповідного органу) (при наявності);

- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- нотаріально засвідчені копії правовстановлюючих документів на будівлі і споруди, розміщені на земельній ділянці (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу тощо);

- копія технічного паспорту на будівлі та споруди розміщені на земельній ділянці;

- копія проектної документації об'єкту будівництва (техніко-економічні показники, кошторис тощо) (при наявності);

- топографічний план земельної ділянки на прозорій основі масштабу 1:500 з нанесеними межами земельної ділянки та червоними лініями.

За необхідності, додатково можуть надаватись й інші документи, не зазначені в цьому переліку.

4. Роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюються суб'єктом господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону. Відбір таких суб'єктів господарювання проводиться відповідно до вимог законодавства про здійснення державних закупівель. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок підлягають рецензуванню у встановленому порядку.

5. Виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюються після подання зацікавленою особою документів та вихідних даних, зазначених у частині другій цієї статті, до Департаменту земельних ресурсів.

6. Департамент земельних ресурсів, як замовник експертної грошової оцінки, має право направляти звіт з експертної грошової оцінки:

а) на рецензування до експертних рад саморегулівних організацій оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

б) на добровільну Державну експертизу землевпорядної документації, або вимагати отримання висновку Державної експертизи землевпорядної документації від виконавців експертної грошової оцінки.

7. Після отримання Департаментом земельних ресурсів звіту про експертну грошову оцінку та внесення інформації про земельну ділянку до міського земельного кадастру, Департамент земельних ресурсів письмово повідомляє зацікавлену особу про необхідність подання заяви на одержання документа дозвільного характеру - рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки.

8. Зацікавлена особа, з метою прийняття Київською міською радою рішення про продаж земельної ділянки звертається до державного адміністратора дозвільного центру з заявою на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.

9. До заяви на одержання документа дозвільного характеру додаються:

1) оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження (у разі необхідності його розроблення);

2) позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації – у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

3) витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

4) довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником);

5) відомості, що підтверджують фінансову спроможність зацікавленої особи здійснювати розрахунок за придбану земельну ділянку, а саме:

а) для фізичної особи – довідка з обслуговуючого банку про наявність обігових коштів у розмірі, не меншому ніж вартість земельної ділянки, або (у разі придбання земельної ділянки з розстроченням платежу) не меншому 50% вартості земельної ділянки;

б) для юридичних осіб:

- довідка Державної податкової інспекції за місцем реєстрації зацікавленої особи про відсутність заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів), яка має бути дійсна на дату подання заяви;

- довідка з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами, яка має бути дійсною на дату подання заяви;

- оригінал витягу або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відображенням відомостей про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи - підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності станом на час подання заяви (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців);

- оригінал довідки або витягу з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство.

У разі якщо зацікавлена особа бажає здійснювати розрахунки за придбання земельної ділянки з розстроченням платежу, то в заяві вказується термін розстрочення платежу, який не повинен перевищувати 5 років.

У разі невідповідності заяви та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається.

10. Державний адміністратор дозвільного центру у день реєстрації заяви на одержання документа дозвільного характеру або протягом наступного робочого дня передає заяву з доданими до неї документами до секретаріату Київської міської ради.

11. Секретаріат Київської міської ради разом з дорученням (резолюцією) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради у день надходження заяви на одержання документа дозвільного характеру або протягом наступного робочого дня надсилає її разом з доданими до неї документами до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки.

Стаття 8. Прийняття рішення про продаж земельної ділянки

1. Департамент земельних ресурсів на підставі комплексного аналізу матеріалів з продажу земельної ділянки та поданих зацікавленою особою документів, передбачених частиною 8 статті 7 розділу III цього Порядку, у разі наявності підстав для продажу зацікавленій особі земельної ділянки, готує проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки.

2. Департамент земельних ресурсів здійснює підготовку проекту рішення Київської міської ради про відмову в продажу земельної ділянки у разі:

а) зацікавлена особа не подала документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих зацікавленою особою документах;

в) щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановленої законодавством заборони на передачу земельної ділянки у приватну власність;

д) відмови зацікавленою особою від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;

е) заборони на вчинення дій щодо земельної ділянки, встановленої судовим рішенням;

ж) в інших, передбачених законодавством випадках.

3. Рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4. Рішенням Київської міської ради про продаж земельної ділянки:

- затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі необхідності);

- погоджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

- затверджуються ціна земельної ділянки та умови її продажу.

Рішенням про продаж земельної ділянки може бути передбачено розстрочення платежу за земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством України.

5. У рішенні Київської міської ради про продаж земельної ділянки (без проведення земельних торгів), відповідно до якого зацікавлена особа повинна укласти договір купівлі-продажу землі обов'язково встановлюється, що таке рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня його прийняття, у разі якщо протягом цього строку зацікавленою особою не укладено договір купівлі-продажу, та/або у разі якщо зацікавлена особа відмовляється від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом цього строку. Кошти, сплачені авансовим внеском в рахунок оплати ціни земельної ділянки, у таких випадках не повертаються.

Під відмовою зацікавленої особи від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки розуміється:

- не підписання зацікавленою особою протягом дванадцяти місяців з дня прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки з Київською міською радою договору купівлі-продажу земельної ділянки з його нотаріальним посвідченням;

- ухилення зацікавленою особою протягом дванадцяти місяців з дня прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки від укладення з Київською міською радою договору купівлі-продажу земельної ділянки з його нотаріальним посвідченням. Підтвердженням такого ухилення є відсутність з боку зацікавленої особи протягом зазначеного строку письмових відповідей із однозначною згодою без будь-яких відкладальних або інших умов (крім питань, що стосуються узгодження істотних умов договору) на укладення зазначеного договору при врученні повідомлення Департаменту земельних ресурсів про необхідність укладення з Київською міською радою договору купівлі-продажу земельної ділянки, або надання відповідей з відкладальною або будь-якою іншою умовою (крім питань, що стосуються узгодження істотних умов договору) щодо можливості з боку зацікавленої особи укладення з Київською міською радою договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Письмове повідомлення або письмова відповідь вважаються належним чином врученими, якщо вони Департаментом земельних ресурсів або зацікавленою особою надіслані за місцезнаходженням (відповідно до відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців) відповідно зацікавленої особи або Департаменту земельних ресурсів рекомендованим листом з повідомленням про вручення або особисто вручені зацікавленій особі чи її уповноваженому представникові під розписку на другому примірнику письмового повідомлення із зазначенням дати вручення та прізвища, ім'я і по-батькові, а також посади (за наявності) уповноваженої особи зацікавленої особи або відповідно подані зацікавленою особою чи його уповноваженим представником до загального відділу Департаменту земельних ресурсів, підтвердженням чого є відповідний реєстраційний штамп вхідної кореспонденції на примірнику відповіді.

6. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки передається секретаріатом Київської міської ради до дозвільного центру для видачі зацікавленій особі, стосовно якої воно прийняте, або її уповноваженому представнику, а засвідчена копія такого рішення надсилається із супровідним листом територіальному органу Державного агентства земельних ресурсів України в місті Києві для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

7. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу земельної ділянки разом з відповідною кадастровою справою протягом двох тижнів з дня прийняття такого рішення передається секретаріатом Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів.

Стаття 9. Здійснення заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку територіальної громади

1. Заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва здійснюються Департаментом земельних ресурсів в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Стаття 10. Оформлення та посвідчення права власності на земельну ділянку

1. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається між зацікавленою особою та Київською міською радою та підлягає нотаріальному посвідченню.

3. Умовами договору купівлі-продажу:

- визначається терміни та порядок сплати грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу;

- визначаються умови забезпечення виконання основного грошового зобов'язання зі сплати ціни земельної ділянки (далі – штрафні санкції) та порядок їх сплати;

- передбачається встановлення обтяження права власності Покупців на земельну ділянку відповідно до статей 110, 111 Земельного кодексу України та інших законодавчих актів (у разі якщо продаж земельної ділянки здійснюється з розстроченням платежу);

- визначаються підстави переходу права власності на земельну ділянку до покупця;

- визначається порядок припинення та розірвання договору, зокрема можливість односторонньої відмови Київської міської ради від договору купівлі-продажу земельної ділянки у разі порушення Покупцем умов та терміну сплати коштів за договором без повернення Покупцю сплачених на момент такої відмови коштів;

- визначається порядок та умови переходу права власності на земельну ділянку до покупця, а саме:

а) у разі здійснення розрахунків за земельну ділянку без розстрочення платежу – шляхом відповідної державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови повної сплати коштів згідно договору купівлі-продажу та сплати штрафних санкцій, передбачених договором та/або законодавством (у разі наявності);

б) у разі здійснення розрахунків за земельну ділянку з розстроченням платежу - шляхом відповідної державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження

земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та сплати штрафних санкцій, передбачених договором та/або законодавством (у разі наявності);

- визначаються інші істотні умови договору.

4. Заходи з державної реєстрації обтяжень права Покупців на земельну ділянку вживаються Департаментом земельних ресурсів у встановленому законодавством порядку.

5. Заходи з державної реєстрації припинення обтяження прав покупців на земельну ділянку після повного розрахунку за неї, а також сплати пені (у разі наявності), вживаються Департаментом земельних ресурсів у встановленому законодавством порядку.

Підставою для припинення обтяження прав покупця на земельну ділянку є довідка про повне виконання грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу та сплати (у разі наявності) штрафних санкцій, визначених договором купівлі-продажу, яка видається Департаментом земельних ресурсів, або іншим структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який відповідно до рішення Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік покладено забезпечення контролю за надходженнями коштів від продажу землі, на підставі звернення покупця земельної ділянки.

Стаття 11. Перехідні положення

1. Надані до 14.10.2008 Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради доручення Департаменту земельних ресурсів на опрацювання матеріалів продажу земельних ділянок зберігають свою чинність і є дозволами на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, у зв'язку з чим прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок додатково не потребується.

Київський міський голова В.Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08. 2015 № 057081- 15259
на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 СЕР 2015
Вх. № 08/14776

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляємо додаткові пропозиції до проекту рішення Київської міської ради ПР-6229 від 04.12.2014 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» (кадастрова справа Є-1212) та до додатку № 1 до нього та просимо їх врахувати.

1. В пункті 8.3. проекту рішення після слів «виконання робіт із землеустрою» додати слова «розроблення містобудівної документації»;

2. В проекті рішення виключити пункти 9.1. та 9.2.;

3. Доповнити проект рішення п. 13 наступного змісту: «Власник земельної ділянки має право змінити цільове призначення або вид використання земельної ділянки відповідно до законодавства з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою». Відповідно пункти 13, 14, 15 та 16 проекту рішення вважати пунктами 14, 15, 16 та 17;

4. В пункті 20 статті 1 Розділу І Додатку №1 після слів «документації із землеустрою» додати слова «містобудівної документації»;

5. В пункті 22. статті 1 Розділу І Додатку №1 до зазначеного проекту рішення виключити абзац №3;

6. В пункті 1 статті 3 Розділу II Додатку №1 до зазначеного проекту рішення після слів «виконання робіт із землеустрою» додати слова «розроблення містобудівної документації»;

7. В абзаці №4 пункту 2 статті 4 Розділу II Додатку №1 до зазначеного проекту рішення після слів «та рішеннями Київської міської ради» додати слова «та компенсація витрат, понесених Організатором земельних торгів на роботи із розроблення та виготовлення документації із землеустрою, містобудівної документації, експертної грошової оцінки тощо»;

8. В пункті 3 статті 4 Розділу II Додатку №1 до зазначеного проекту рішення слова «Розмір стартової ціни складається з експертної грошової оцінки земельної ділянки та витрат на її підготовку (розробку документації із землеустрою та виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки тощо)» - виключити;

9. Пункт 6 статті 4 Розділу III Додатку №1 до зазначеного проекту рішення викласти в наступній редакції: «Одночасно з підготовкою Організатором проекту рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок або прав оренди на них на земельних торгах, виконавець робіт із землеустрою та оцінки земель звертається до Департаменту містобудування та архітектури з заявою на отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки»;

10. В пункті 1 статті 5 Розділу III Додатку №1 до зазначеного проекту рішення слова та цифри «10 робочих днів» замінити на слова ти цифри «30 робочих днів».

З повагою
Директор О.Поліщук

Станкевич 279 41 31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06. 2015 № 057081- 10283
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу №11 від 27.05.2015 року засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VII скликання до проекту рішення Київської міської ради ПР 6229 від 04.12.2014 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» (кадастрова справа Є-1212) для врахування при подальшому розгляді.

Додаток: - витяг з протоколу №11 від 27.05.2015 року на 13 аркушах.

З повагою
Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ЧЕР 2015
Вх. № 28/10519

Станкевич 279 41 31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.06.2015 № 08/286-132

Директору Департамента
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №11 від 27.05.2015 року засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VII скликання

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Карпенко А.Я. - голова комісії
Гресь М.В. - заступник голови комісії
Кузик П.М. - заступник голови комісії
Колодій Б.В. - член постійної комісії
Мандрик В.Л. - член постійної комісії
Лимар Ю.В. - член постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Черниш С.С. - головний спеціаліст управління забезпечення діяльності постійних комісії Київради
Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

Птуха С.М. - перший заступник директора департамента земельних ресурсів

057/9900
09 06 15

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Про розгляд пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві"
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - директор Департамента земельних ресурсів

Питання 3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії А.Карпенка щодо пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві".

ВИСТУПИЛИ:
Птуха С.М. - перший заступник директора Департамента земельних ресурсів, який зазначив, що пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві" опрацьованні в правовому полі у відповідності до комплексного застосування норм законодавства України у сфері земельних відносин, зокрема відповідно до ст. 9, 39, 79-1, 85, 120, 123-126, 128, 129, 134, 141 та пунктів 6, 7 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 244, 246 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 16, 21, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 22, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб підприємців», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

За результатами розгляду пропозицій доповідач повідомив наступне:

Пропозиція Державної регуляторної служби України:

1. Стосовно укладання договору з виконавцем торгів (пункти 10 та 16 статті 1 розділу 1 проекту Порядку 1 потребують приведення у відповідність до вимог статті 135 Земельного Кодексу України).

Пропозиція розробника проекту:

<u>Відхилити пропозиції з таких причин</u>:

Відповідно до п.31 статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні» Київська міська рада своїми рішеннями здійснює передачу іншим органам, зокрема, Департаменту земельних ресурсів, окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади.

Пунктом 3.15 рішення Київської міської ради 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» визначено, що Департамент земельних ресурсів організовує проведення земельних аукціонів та конкурсів з продажу земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, земель державної власності в межах міста Києва (у випадках, передбачених законодавством України) та прав на них.

Визначення виконавця земельних торгів шляхом підписання з ним відповідного договору є невід'ємною складовою процедури організації земельних торгів (аукціонів).

Таким чином, пунктом 7 статті I розділу I Порядку 1 (додаток № 1) визначено, що функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок та проведення земельних торгів покладаються на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 16 статті I розділу I Порядку 1 визначено обсяг повноважень Департаменту земельних ресурсів, які йому надаються для здійснення продажу земельних ділянок на земельних торгах. Першою ж позицією цього пункту зазначено, що Департамент забезпечує визначення в установленому порядку Виконавця земельних торгів та укладання з ним відповідного договору.

Враховуючи вищевикладене, зазначена норма Порядку не суперечить чинному законодавству.

Для уникнення суперечностей, п. 6 статті I розділу I Порядку 1 викладено у новій редакції (видалено слова «(Організатор земельних торгів)» та відповідно у тексті їх значення замінено на слова «Київська міська рада»).

Пропозиція Державної регуляторної служби

2. Стосовно необхідності отримання актів обстеження зелених насаджень.

Пропозиція розробника проекту регуляторного акта:
Відхилити пропозиції з таких причин:

Відповідно до ст. 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або виросли самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.

Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду,

здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.

Згідно із ст. 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України. Такий Порядок затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045.

На підставі п. 11 зазначеного Порядку відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній чи юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Подальше видалення таких зелених насаджень у відповідності до п. 10 Порядку здійснюється за рішенням власника земельної ділянки без сплати їх відновної вартості.

Крім того, відповідно до п. 6 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (який чинний на сьогоднішній день) на Департамент земельних ресурсів (в чинній редакції «Головне управління земельних ресурсів») покладено обов'язок:

- при укладенні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці, або, у разі їх відсутності, інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

Таким чином, Департамент земельних ресурсів на сьогоднішній день залишається відповідальним за здійснення контролю сплати суб'єктами господарювання, що набувають право власності чи користування земельними ділянками, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронних договорів на зелені насадження.

А оскільки, відповідно до ч. 24 ст. 137 Земельного кодексу України (далі - Кодекс), договір купівлі-продажу або оренди з переможцем земельних торгів укладається в день проведення земельних торгів, пакет документів з продажу земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах має містити акт обстеження зелених насаджень.

Крім того, посилання на те, що стартова ціна лота, має дорівнювати ліквідаційній вартості земельної ділянки, що визначена за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки є безпідставним, оскільки стосується лише випадків підготовки проведення земельних торгів у разі звернення стягнення за земельну ділянку.

Пропозиції Державної регуляторної служби України

3. Стосовно не врахування особливостей продажу земельних ділянок без

проведення земельних торгів у всіх випадків, визначених ст. 134 Кодексу.

Пропозиція розробника проекту регуляторного акта:
Відхилити пропозиції з таких причин:

Додаток 2 до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності» (далі – Порядок 2) регламентує порядок продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів у випадках, коли земельні ділянки відповідно до закону не підлягають продажу на конкурентних засадах.

Тобто, продаж земельних ділянок, які не підлягають продажу на конкурентних засадах, але які відповідно до законодавства можуть бути продані у власність, здійснюється у відповідності до Порядку 2.

Пропозиція Державної регуляторної служби України

4. Стосовно великої кількості документів, що мають подаватись зацікавленою особою.

Пропозиція розробника проекту регуляторного акта:
Відхилити пропозиції з таких причин:

Статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку із здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київській міській раді надано додаткові повноваження, зокрема визначати особливості землекористування.

У зв'язку з цим норма ст. 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» щодо додаткових повноважень Київської міської ради з визначення особливостей землекористування у взаємозв'язку із ст. 140 Конституції України та ст. 3 Земельного кодексу України є спеціальною нормою по відношенню до частини другої ст. 123 Земельного кодексу України, якою встановлено заборону органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених ст. 122 цього Кодексу, вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені ст. 123 Земельного кодексу України для одержання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Крім того, частиною другою ст. 123 Земельного кодексу України встановлено заборону щодо розширення переліку документів лише для одержання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в той час як ст. 3 Порядку 2, регулюється питання не лише надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, але дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

В свою чергу стаття 128 Кодексу не містить заборони вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Так, ст. 3 Проекту 2 порядку передбачено надання такого переліку документів:

Назва та вид документа	Підстава надання документа
- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.	- пункт з) ст. 9, ст. 39, частини друга, третя ст. 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 21 Закону України «Про землеустрій», ст. 22, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - організація землеустрою, встановлення відповідно до містобудівної документації наявності підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.
- копія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності).	- пункт а) частини другої ст. 128 Земельного кодексу України.
- витяг з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки (у разі реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі).	- частини перша – шоста ст. 79-1, частина перша ст. 123 Земельного кодексу України - на підтвердження факту державної реєстрації сформованої земельної ділянки. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі, а земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. За технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснюються формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності

	або користуванні. Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», але право комунальної власності на яку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
- нотаріально засвідчені копії правовстановлюючих документів на будівлі і споруди, розміщені на земельній ділянці (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу тощо), а також копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.	- ст. 117, ст. 120, частина дванадцята ст. 123, пункт а) частини другої ст. 128, частина друга ст. 134, пункт е) ст. 141 Земельного кодексу України, частина третя ст. 7, частина перша ст. 31 Закону України «Про оренду землі», частини п'ята – сьома ст. 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», ст. 4, 5, 15, 18, 19, 21 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - перехід права на земельну ділянку при переході права на нерухоме майно або його частину чи частку у праві на майно, визначення часток у праві на земельну ділянку відповідно до часток у праві власності на нерухоме майно, підстави для надання земельної ділянки без земельних торгів, підстави для передачі земельної ділянки із земель комунальної власності до земель державної власності.
- засвідчені нотаріально копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг або виписка з Єдиного державного реєстру	- ст. 78, 80, 82, 83, 85, 129 Земельного кодексу України – визначення наявності підстав для передачі земельної ділянки із земель

юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відображенням відомостей про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи - підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності станом на час подання заяви (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи доходів і зборів та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи доходів і зборів та мають відмітку в паспорті громадянина України).	комунальної власності до земель державної власності, визначення наявності підстав для продажу земельної ділянки, підтвердження факту створення та реєстрації юридичної особи та її організаційно-правової форми. Подання витягу або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відображенням відомостей про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи - підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності станом на час подання заяви вимагається для з'ясування наявності (відсутності) підстав для відмови у продажу земельної ділянки відповідно до вимог частини 5 ст. 128 Земельного кодексу України. Відповідно до пунктів 70.12 та 70.17 ст. 70 Податкового кодексу України реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) використовуються, зокрема органами державної влади та органами місцевого самоврядування, юридичними особами незалежно від організаційно-правових форм, фізичними особами - підприємцями, а також фізичними особами в усіх

	документах, які містять інформацію про об'єкти оподаткування фізичних осіб або про сплату податків, зокрема у разі укладення цивільно-правових договорів, предметом яких є об'єкти оподаткування та щодо яких виникають обов'язки щодо сплати податків і зборів. При цьому державний реєстр фізичних осіб - платників податків формується на основі Державного реєстру фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів. Обліковим карткам фізичних осіб, які на момент набрання чинності цим Кодексом зареєстровані у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів, присвоюються номери, що відповідають ідентифікаційним номерам платників податків - фізичних осіб. Документи про реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів, видані контролюючими органами у порядку, визначеному законодавством, що діяло до набрання чинності цим Кодексом, вважаються дійсними для всіх випадків, передбачених для використання реєстраційних номерів облікових карток фізичних осіб, не підлягають обов'язковій заміні та є такими, що засвідчують реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків.
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).	- ст. 244, 246 Цивільного кодексу України. Представництво, яке ґрунтується на договорі, може здійснюватися за довіреністю. Представництво за довіреністю

	може ґрунтуватися на акті органу юридичної особи. Довіреністю є письмовий документ, що видається однією особою іншій особі для представництва перед третіми особами. Довіреність від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.
- нотаріально засвідчена копія документа про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (для іноземної юридичної особи).	- частина п'ята ст. 129 Земельного кодексу України.
- копія документа, що підтверджує громадянство іноземця або посвідчує особу без громадянства, перекладена українською мовою та завірена (легалізована) в установленому порядку (для іноземного громадянина та особи без громадянства).	- пунктом б) частини другої ст. 128 Земельного кодексу України визначено, що при подачі заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки громадянином подається копія документа, що посвідчує особу.
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання.	- частина п'ята ст. 116, частина друга, ст. 123, пункти а), б) ст. 141, частини третя, четверта ст. 142, частина друга ст. 149, пункти 6, 7 перехідних положень Земельного кодексу України, частина третя ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 50 Закону України «Про землеустрій» - підстави та порядок припинення права користування земельною ділянкою, підтвердження права особи на надання згоди на вилучення земельної ділянки, припинення права користування нею або розірвання (припинення) договору оренди землі,

Отже, перелік документів для отримання дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такого проекту немає або якщо продаж земельної ділянки здійснюється зі зміною її цільового призначення) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки визначено у відповідності до комплексного застосування норм законодавства України у сфері земельних відносин, зокрема відповідно до ст. 9, 39, 79-1, 85, 120, 123-126, 128, 129, 134, 141 та пунктів 6, 7 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 244, 246 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 16, 21, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 22, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб підприємців».

Що стосується переліку документів, необхідних для виконання експертної грошової оцінки, зазначених у статті 7 Порядку 2.

Частиною 8 ст 128 Кодексу визначено, що ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою. Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закону «Про оцінку земель», законів України, інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до них.

Статтею 9 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" встановлено, що методичне регулювання оцінки майна здійснюється у відповідних нормативно-правових актах з оцінки майна: положеннях (національних стандартах) оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Цією ж статтею визначено, що положення (національні стандарти) оцінки майна є обов'язковими до виконання суб'єктами оціночної діяльності під час проведення ними оцінки майна всіх форм власності та в будь-яких випадках її проведення.

Національним стандартом № 2 "Оцінка нерухомого майна", який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, а також Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 визначено переліки документів та матеріалів, які можуть бути інформаційною базою та вихідними даними, необхідними для визначення ринкової вартості земельної ділянки та які можуть впливати на її розмір. З урахуванням цих даних Департаментом було сформовано узагальнений перелік документів, необхідних для здійснення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Не подання

даних матеріалів оцінювачу може суттєво вплинути на загальну ринкову вартість земельної ділянки.

Зважаючи на викладене, перелік документів, зазначених у статті 7 Порядку 2 не може бути скорочений.

Що стосується складної процедури викупу земельної ділянки, то Департаментом дещо здійснено доопрацювання Порядків 1 та 2 з урахуванням усних пропозицій державної регуляторної служби України, а також приведено Порядок 2 у відповідність до вже прийнятого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

Доопрацьовані Порядки 1 та 2 додаються разом з порівняльною таблицею поданого проекту рішення та доопрацьованого.

При цьому, відповідно до частини другої ст. 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Також згідно зі ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» пропозиції уповноваженого органу готуються з метою ознайомлення з ними депутатів ради при представленні головою відповідальної постійної комісії проекту регуляторного акта на пленарному засіданні сесії, а враховуючи положення Конституції України, а також Закону України «Про місцеве самоврядування» щодо заборони втручання органів виконавчої влади у діяльність органів місцевого самоврядування, такі пропозиції мають виключно рекомендаційний характер, а отже, розгляд питання про їх врахування знаходиться у виключній компетенції органів місцевого самоврядування.

В обговоренні взяли участь А.Карпенко, П.Кузик, Б.Колодій, В. Мандрик, Ю.Лимар, які наголосили, що цей проект рішення розглядався на засіданні постійної комісії, був погоджений та підготовлений позитивний експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта про відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" і запропонували, враховуючи наведене вище, відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України та підтримати пропозиції запропоновані Департаментом земельних ресурсів

УХВАЛИЛИ:

1. **Відхилити** пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві".

2. **Підтримати** запропоновані пропозиції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві" про відхилення пропозицій Державної регуляторної служби України.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА — 5 членів комісії , Проти - немає, **Утримались** - немає
Не голосував — 1 член комісії

Голова постійної комісії **А. Карпенко**

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 14.04.15 № 2389/0/20-15

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо розгляду
проекту рішення

Державною регуляторною службою України (далі – Служба) у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» (далі – проект Рішення) та документи, що надані до нього листом Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради № 08/286-48 від 12.03.2015.

Проектом Рішення передбачається затвердити Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у м. Києві (далі – проект Порядку I) та Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності в м. Києві (далі – проект Порядку II).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

1. Відповідно до частини другої статті 127 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

Так, згідно з абзацом другим частини третьої статті 135 Земельного кодексу України виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Натомість, пункт 10 статті 1 розділу I проекту Порядку I передбачає, що виконавець земельних торгів визначається Організатором. Відповідно до пункту 16 статті 1 розділу I проекту Порядку I до повноважень Організатора належить визначення у встановленому порядку виконавця земельних торгів та укладання з ним відповідного договору.

ВИХ №2389/0/20-15 від 14.04.2015

При цьому, стаття 1 розділу I проекту Порядку I розділяє поняття «Організатор земельних торгів» та «Організатор». Організатором земельних торгів відповідно до пункту 6 статті 1 розділу I проекту Порядку I є Київська міська рада, тоді як пунктом 7 цієї ж статті функції Організатор, тобто функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок та проведення земельних торгів покладаються на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Отже, пункти 10 та 16 статті 1 розділу I проекту Порядку I потребують приведення у відповідність до вимог статті 135 Земельного кодексу України.

2. Згідно з пунктом 2 статті 3 розділу II проекту Порядку I виконавець робіт із землеустрою та оцінки земель відповідно до укладеного з організатором договору забезпечує, зокрема, отримання та погодження в установленому порядку актів обстеження зелених насаджень, наявних на земельній ділянці.

Частина четверта статті 136 Земельного кодексу України регламентує процедуру підготовки лотів до проведення земельних торгів, яку забезпечує організатор земельних торгів. Зазначена процедура не передбачає необхідності отримання актів обстеження зелених насаджень, наявних на земельній ділянці.

Крім того, обов'язковість проведення такого обстеження може вплинути на стартову ціну лоту, тоді як відповідно до вимог Земельного кодексу України стартова ціни лота повинна дорівнювати ліквідаційній вартості земельної ділянки, що визначена за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відповідно до статті 127 Земельного кодексу України органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Випадки, у яких земельні ділянки не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), визначені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України. Однак, проект Порядку II не враховує особливості продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів в усіх випадках, визначених зазначеною статтею.

Натомість, процедура продажу земельних ділянок комунальної власності в м. Києві, що встановлюється проектом Порядку II, значно ускладнена. Так, в процесі отримання рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки, у випадках, коли земельні ділянки відповідно до закону не підлягають продажу на конкурентних засадах, зацікавленій особі необхідно звертатись у три різні владні структури з майже однаковим пакетом документів.

Зазначене створює додаткові адміністративні перешкоди для юридичних та фізичних осіб, зацікавлених у придбанні земельних зелінок у власність.

4. Земельним кодексом України встановлено переліки документів, що подаються зацікавленою особою для отримання дозволу на розробку проекту землеустрою земельної ділянки (ст. 123) та з метою придбання земельних ділянок у власність ділянки (ст. 128).

Однак, переліки документів, що подаються зацікавленими особами у зазначених випадках, передбачені пунктом 3 статті 3 розділу II та пунктом 8 статті 7 розділу III проекту Порядку II, значно розширюють вимоги Земельного кодексу України, вимагаючи від заявника, в тому числі документи, що є в розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших органів влади.

Окрім порушення вимог Земельного кодексу України, зазначене не відповідає вимогам частини сьомої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», відповідно до якої суб'єкт надання адміністративної послуги не може вимагати від суб'єкта звернення документи або інформацію, що перебувають у володінні суб'єкта надання адміністративних послуг або у володінні державних органів, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління..

Крім того, зазначені переліки документів включають, зокрема, виписки (витяги) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» визначено, що відомості, що містяться в Єдиному державному реєстрі, є відкритими і загальнодоступними, за винятком реєстраційних номерів облікових карток платників податків, відомостей про відкриття та закриття рахунків, накладення та зняття арештів на рахунки та майно.

Отже, переліки документів, що подаються зацікавленою особою для отримання дозволу на розробку проекту землеустрою земельної ділянки (ст. 123) та з метою придбання земельних ділянок у власність ділянки потребують приведення у відповідність до вимог чинних законів України.

Враховуючи викладене, проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» у запропонованій редакцій не відповідає принципам державної регуляторної політики та потребує врахування наданих Державною регуляторною службою України зауважень.

Голова Державної
регуляторної служби України **К.М. Ляпіна**

Кричевська О.В. ☎ 254-52-13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2015 № 057023-10534
на № 08/281-1093 від 20.05.2015

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 20.05.2015 № 08/281-1093 надаємо проекти висновків постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справ-клопотань № К-23850, К-20883 на 2 арк.

Додатки: 2 арк.

Заступник директора –
начальник управління
ринку землі Ю.Кулаковський

Пшенишний 279 71 19 на № 057/8732

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-53, 202-70-09, 202-73-11*

12.03.2015 № 08/286-52
на № 08/231-1482/пр від 08.12.2014

Директору департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону вказаний проект рішення був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 745/745.

Головним розробником проекту рішення Київради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 22 січня 2015 року в мережі Інтернет на офіційному веб-порталі Київської міської влади в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк 1 місяць (до 22.02.2015), протягом якого приймались зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх

об'єднань.

Зазначений проект було опрацьовано з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Проект регуляторного акта підготовлено з метою приведення Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурсних засадах в місті Києві та Порядку продажу земельних ділянок у місті Києві, у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, розробка та прийняття вказаного проекту рішення покликано тим, що після набуття чинності рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» були внесені зміни до Земельного кодексу України, а саме в частині порядку підготовки та проведення земельних торгів, продажу земельних ділянок комунальної власності без проведення земельних торгів власникам нерухомого майна, що на них розташоване, було прийнято Закони України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» (14.05.2013 № 233-VII), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері земельних відносин щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок» (02.07.2013 № 365-VII), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок» (02.07.2013 № 366-VII), були внесені зміни до Законів України «Про оцінку земель» (06.10.2012 № 5462-VI), «Про землеустрій» (02.07.2013 № 367-VII), «Про Державний земельний кадастр» (02.07.2013 № 365-VII), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (14.05.2013 № 233-VII) якими було внесено суттєві зміни у сферу земельних відносин у місті Києві.

Прийняття проекту рішення дозволить забезпечити законність земельних відносин в місті Києві, приведе чинні Тимчасовий порядок набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві та Порядок продажу земельних ділянок у місті Києві у відповідність до вимог земельного законодавства України, надасть юридичним та фізичним особам додаткові права у земельних відносинах з Київською міською радою.

Також прийняття Київською міською радою рішення «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» забезпечить ефективне врегулювання земельних відносин в місті Києві та розвиток первинного ринку землі.

Крім того, альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до Закону питань регулювання земельних відносин.

Враховуючи викладене вище, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що

проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії А.Карпенко

Вик. Антонюк В.М.
тел.202-73-11

08/231-2084/пр
20.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Загальні 10

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київради В.Павлик

Погоджено:

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії Р.Андрійко

Секретар комісії С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В.Державін

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

До мене як до депутата Київської міської ради надходять численні звернення киян, які проживають у будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва та будинків біля нього, які занепокоєні можливими планами щодо забудови зеленої зони, розташованої між житловим будинком № 12, нежитловим будинком № 16 та проїзною частиною вулиці Вербицького.

У зв'язку із цим, з метою зняття соціальної напруги та збереження зелених насаджень району, виникла необхідність у наданні вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього рішення є забезпечення екологічних та житлових прав дарничан.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення зніме соціальну напругу, яка виникла у зв'язку із можливою забудовою даної земельної ділянки, та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Дарницького району міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович.

Депутат Київради **В.Павлик**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057022-12433
на № 08/2005-210 від 05.06.2015

Депутатові
Київської міської ради
VII скликання
Павлику В. А.

Шановний Віталію Андрійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 05.06.2015 № 08/279-210 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає витяг з бази даних міського земельного кадастру згідно наданих графічних матеріалів.

При цьому зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти пропозиції надання статусу скверу земельній ділянці біля житлового будинку №12 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва при умові оформлення речових прав на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства.

Додаток: Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

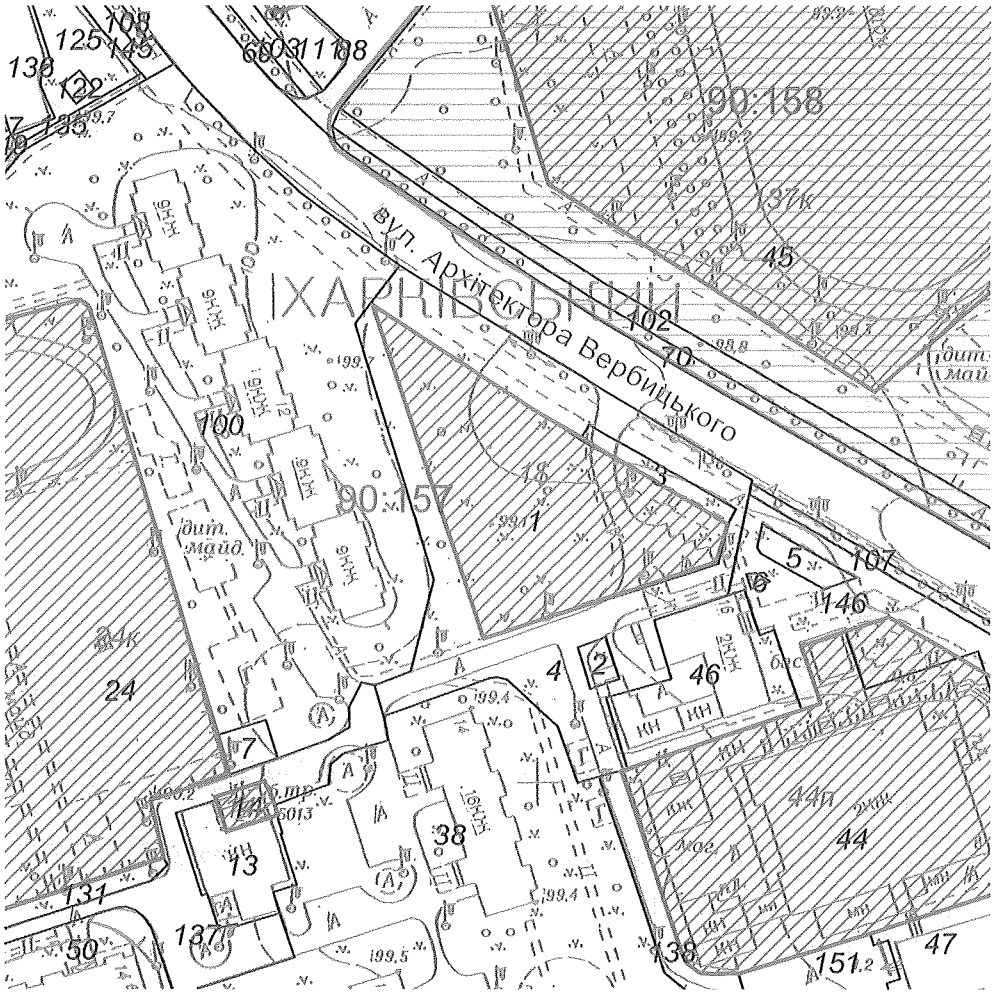
З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. ☎ 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11540

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:157:001	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:002	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 16			
90:157:013	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Архітектора Вербицького, 14д	3-14-бойлерна 15		
90:157:014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Архітектора Вербицького, 14-14а	Філіал" Кабельні мережі Київенерго"Л-ТП 5013		
90:157:024	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 14г	середня загальноосвітня школа N 266		
90:157:037	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-26"	вул. Архітектора Вербицького, 10			
90:157:038	Житлово-будівельний кооператив "Промбудівельник-8"	вул.Архітектора Вербицького, 14, 14а, вул.Декабристів, 6б			
90:157:044	Відкрите акціонерне товариство "Торгово-виробниче підприємство"Південне"	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:157:046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 16	ЖЕК N 205		
90:157:047	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Приватне підприємство "Південний"|Київська міська філія акціонерно-комерційного банку соціального розвитку "Укрсоцбанк"| Суб'єкт підприємницької діяльности| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:157:049	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 8а, 10а	ЖЕК N 205		
90:157:050	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 14в	ЖЕК N 205		
90:157:100	Житлово-будівельний кооператив "Будівельник-7" Харківського району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 12			
90:157:107	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:157:108	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 10			
90:157:122	Дарницька районна у місті Києві державна адміністрація	вул. Архітектора Вербицького, 10	бювет		
90:157:125	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 10	газон		
90:157:131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 14в	газон		
90:157:135	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, вул.Архітектора Вербицького	прохід		
90:157:136	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 10	проїзд		
90:157:137	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 14в	проїзд		
90:157:138	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 18	проїзд		

90:157:145	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 10	тротуар		
90:157:146	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, вул.Декабристів, вул.Архітектора Вербицького	тротуар		
90:157:151	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 18			
90:158:008	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Архітектора Вербицького, 3	Київська міська дирекція.ЦЕЗ N4.АТС N 560,562,563,564,565		
90:158:045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького	парк		
90:158:069	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького			
90:158:070	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького			
90:158:088	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	проїзд		
90:158:102	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	прохід		
90:158:103	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	прохід		
90:158:111	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:157:001$	Конкурс Головного управління земельних ресурсів	вул. Архітектора Вербицького, 16а	Наміри щодо викупу	
90:157:014к	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Архітектора Вербицького, 14-14а	Клопотання: Оренда на 10 років	
90:157:024к	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 266	вул. Архітектора Вербицького, 14г	Клопотання: Постійне користування	
90:157:044п	Відкрите акціонерне товариство "Торгово-виробниче підприємство"Південне"	вул. Архітектора Вербицького, 18	Проект: Оренда на 5 років	
90:158:008к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Архітектора Вербицького, 3	Клопотання: Оренда на 5 років	
90:158:137к	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Чемпіон"	вул. Архітектора Вербицького	Клопотання: Постійне користування	

08/231-2107/пр
27.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Загальні 11

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року № 162/1996 «Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Жуків острів»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та беручи до уваги те, що рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року № 162/1996 було прийняте всупереч Генеральному плану м. Києва до 2020 року та Програмі розвитку зеленої зони м. Києва до 2010, без погодження з Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища у м. Києві, яке є єдиним державним органом компетентним погоджувати питання, що стосуються природно заповідних об'єктів, без наукового обґрунтування доцільності скорочення меж заказника, прийняте попри протести Постійної комісії Київради з питань екологічної політики та протест Прокуратури м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року № 162/1996 «Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Жуків острів».
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року № 162/1996 «Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Жуків острів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Ландшафтний заказник «Острів Жуків» створений у 1999 році у Голосіївському районі м. Києва, в заплаві річки Дніпро. Фактично, заказник поглинає всю збережену частину природного масиву «Конча-Заспа», який в минулому був першим в Радянській Україні природним заповідником. Власне озера Конча і Заспа розміщені на території заказника. Нагадуємо, що своїм рішенням 162/1996 від 22.08.2007 «Про питання створення ландшафтного заказника «Жуків острів», Київська міська рада скоротила площу заказника з 1794 га до 196 га. Це рішення було прийняте з грубими порушеннями законодавства, а саме: прийняте всупереч Генеральному плану м. Києва до 2020 року та Програмі розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р., без погодження з Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища у м.Києві, яке є єдиним державним органом, компетентним погоджувати питання, що стосуються природно заповідних об'єктів, прийняте попри протести Постійної комісії Київради з питань екологічної політики та протест Прокуратури м.Києва, прийняте без наукового обґрунтування доцільності скорочення меж заказника, прийняте з єдиною метою – зняти з території заказника природоохоронний статус і віддати її під забудову.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року № 162/1996 «Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Жуків острів.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Скасувати рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року № 162/1996 «Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Жуків острів».

Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить скасувати ганебне рішення Київської міської ради, яке зменшило площу заказника «Жуків острів», з 1794 га до 196 га.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 серпня 2007 року N 162/1996

Про питання створення ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів"

Додатково див. рішення
господарського суду міста Києва
від 3 червня 2008 року,
постанову Київського апеляційного господарського суду
від 18 вересня 2008 року,
постанову Вищого господарського суду України
від 27 лютого 2009 року,
постанову Київського апеляційного господарського суду
від 9 лютого 2010 року

З метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони міста Києва, прискорення процедури створення нових об'єктів природно-заповідного фонду, відповідно до детального плану території острова Жуків, схваленого архітектурно-містобудівною радою при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2007, та згідно з еколого-містобудівною оцінкою території, підготовленою Державним підприємством "НДПІ містобудування", керуючись Законами України "Про планування і забудови території", "Про основи містобудування", "Про природно-заповідний фонд України", Київська міська рада **вирішила**:

1. Схвалити Схему меж ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів" (додається), розроблену комунальним об'єднанням "Центр містобудування та архітектури", у складі детального плану території острова Жуків.

2. Доручити Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) винести на розгляд Київської міської ради детальний план території острова Жуків до 01.10.2007.

3. Державному управлінню охорони навколишнього природного середовища в м. Києві забезпечити розробку проекту створення ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів".

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської

державної адміністрації) на підставі детального плану території острова Жуків та проекту створення ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів", після їх затвердження в установленому порядку, забезпечити організацію виконання робіт щодо встановлення меж заказника.

5. Головному фінансовому управлінню виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в проекті бюджету міста Києва на 2008 рік передбачити кошти для виконання робіт згідно з цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань архітектури та містобудування та з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 22 серпня 2007 р. N 162/1996

Схема меж ландшафтного заказника місцевого значення "Жуків острів" по матеріалах детального плану території острова Жуків, схвалених архітектурно-містобудівною радою при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.04.2007

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Заступник міського голови
секретар Київради **О. Довгий**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

08/231-2131/ПР
01.09.2015
Загальні 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва, а саме:
   1) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 40-А та № 42-Б орієнтовною площею 0,18 га (сквер із дитячим та паркувальним майданчиками);
   2) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 62 та № 64 орієнтовною площею 0,28 га (сквер із спортивним та паркувальним майданчиками);
   3) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 42 та № 42-А орієнтовною площею 0,28 га (сквер із дитячим майданчиком);
   4) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 61 та № 65 орієнтовною площею 0,55 га (сквер із дитячим та спортивним майданчиками);

5) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 75 та № 79 орієнтовною площею 0,55 га (сквер із дитячим та спортивним майданчиком);
6) на вул. Північній між будинками № 30 та № 36 загальною площею 0,5924 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) (сквер із дитячим та спортивним майданчиками);
7) на вул. Північній між будинком № 46 та просп. Героїв Сталінграда № 61-А орієнтовною площею 0,50 га (сквер із бюветом);
8) на вул. Прирічній між будинками № 17, 17-Д, 19 та 19-Б орієнтовною площею 0,55 га (сквер із бюветом та спортивним майданчиком);
9) на вул. Прирічній між будинками № 27-Е та № 29 орієнтовною площею 0,32 га (сквер із спортивним майданчиком);
10) на просп. Героїв Сталінграда біля будинків № 49-Б – 53 та на вул. Героїв Дніпра біля будинків № 42-Б – 62 орієнтовною площею 1 га (великий сквер з дитячим майданчиком та алеєю);
11) на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 орієнтовною площею 0,9 га (великий сквер із спортивним майданчиком);
12) на вул. Прирічній між будинками № 3, № 5 та № 9-А орієнтовною площею 0,9 га (великий сквер із дитячим та спортивним майданчиками);

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1 Зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 14 лютого 2005 року № 78-6-00247 площею 0,5924 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) в Оболонському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кроун».

3.2 Зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00370 (кадастровий номер: 8000000000:78:028:087) в Оболонському районі міста Києва, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3».

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, вказаних у пункті першому цього рішення в Оболонському районі міста Києва.

4.2 розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

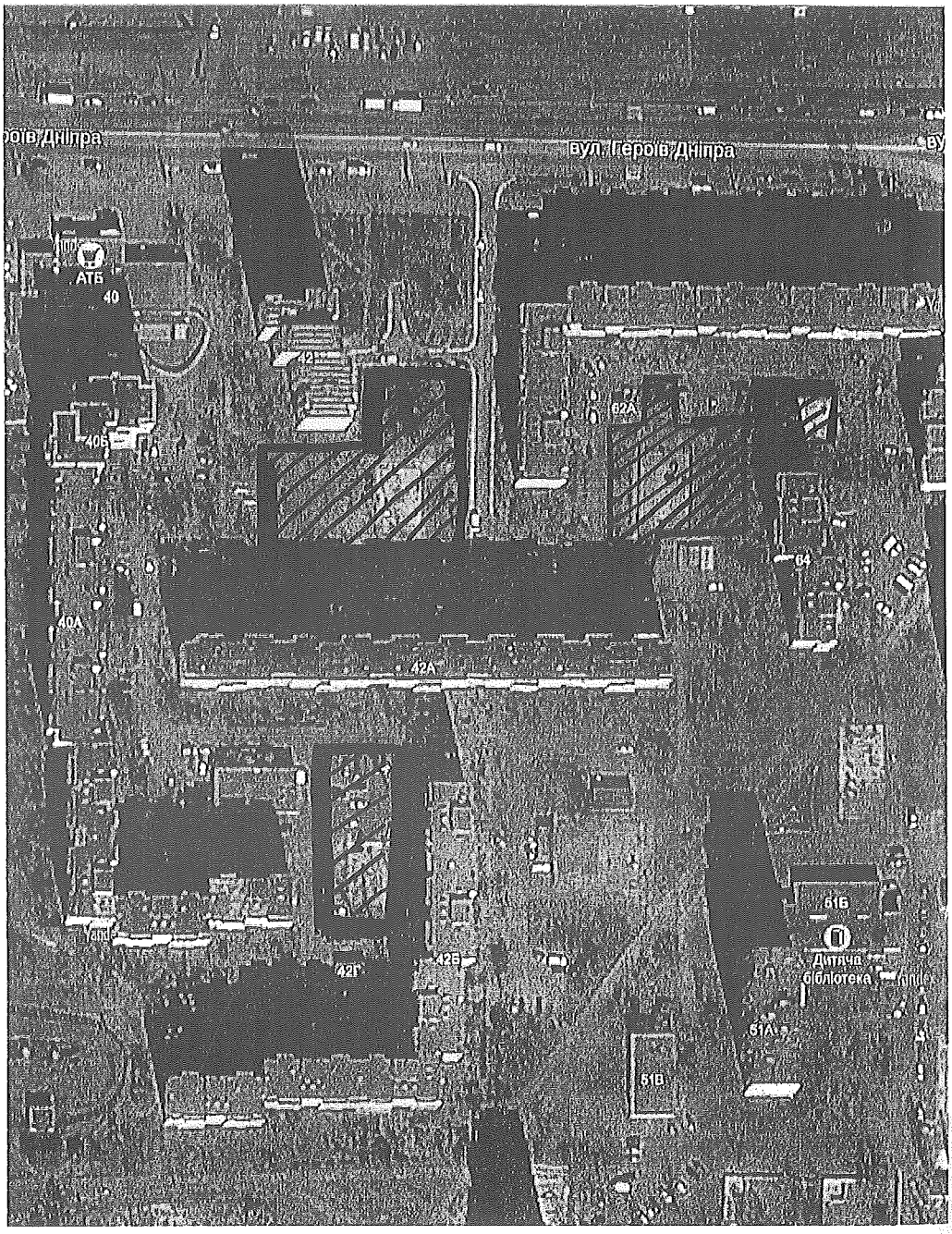
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

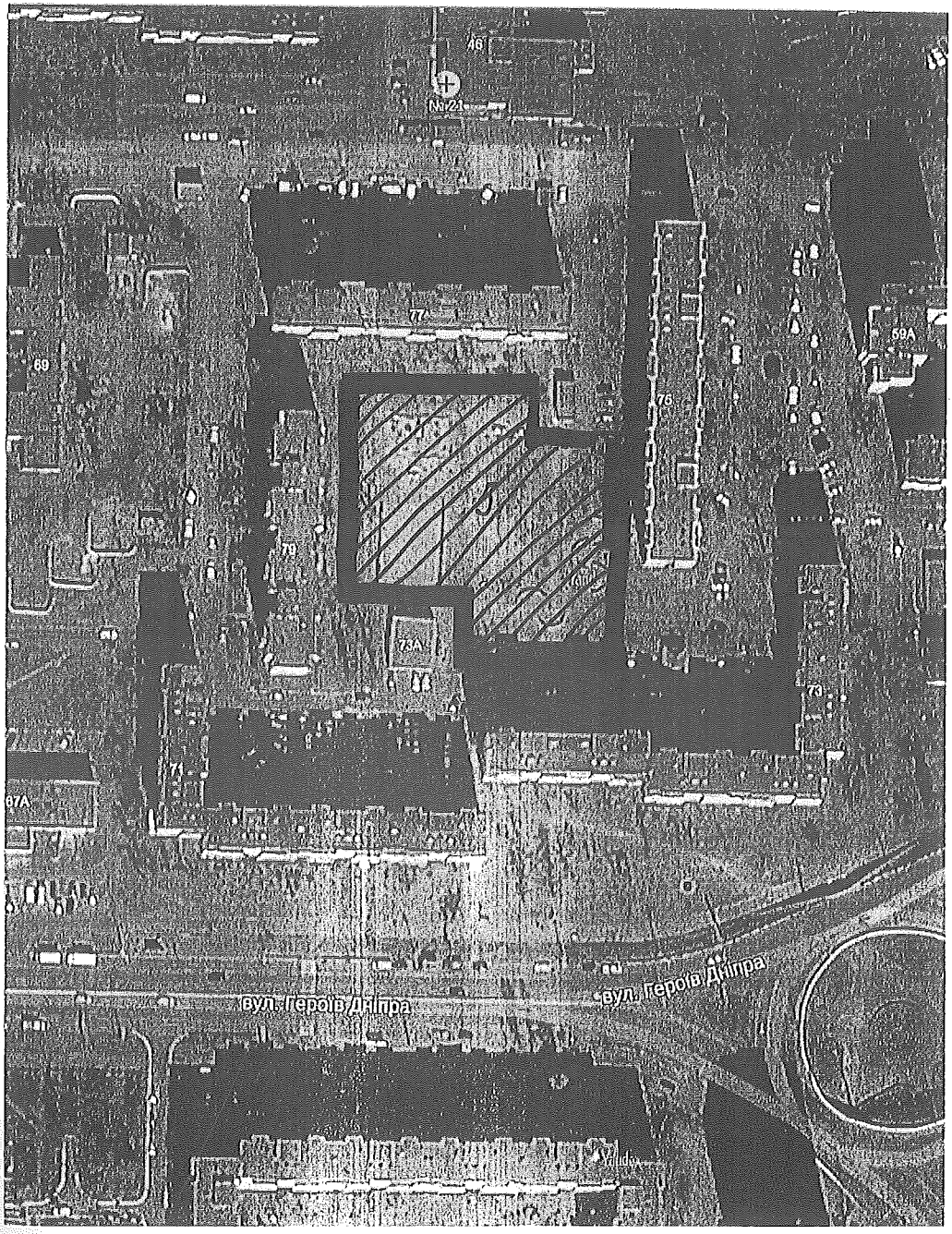
Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Яндекс
карти



Яндекс
карти



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам
в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеним в пункті 1 цього рішення земельним ділянкам особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

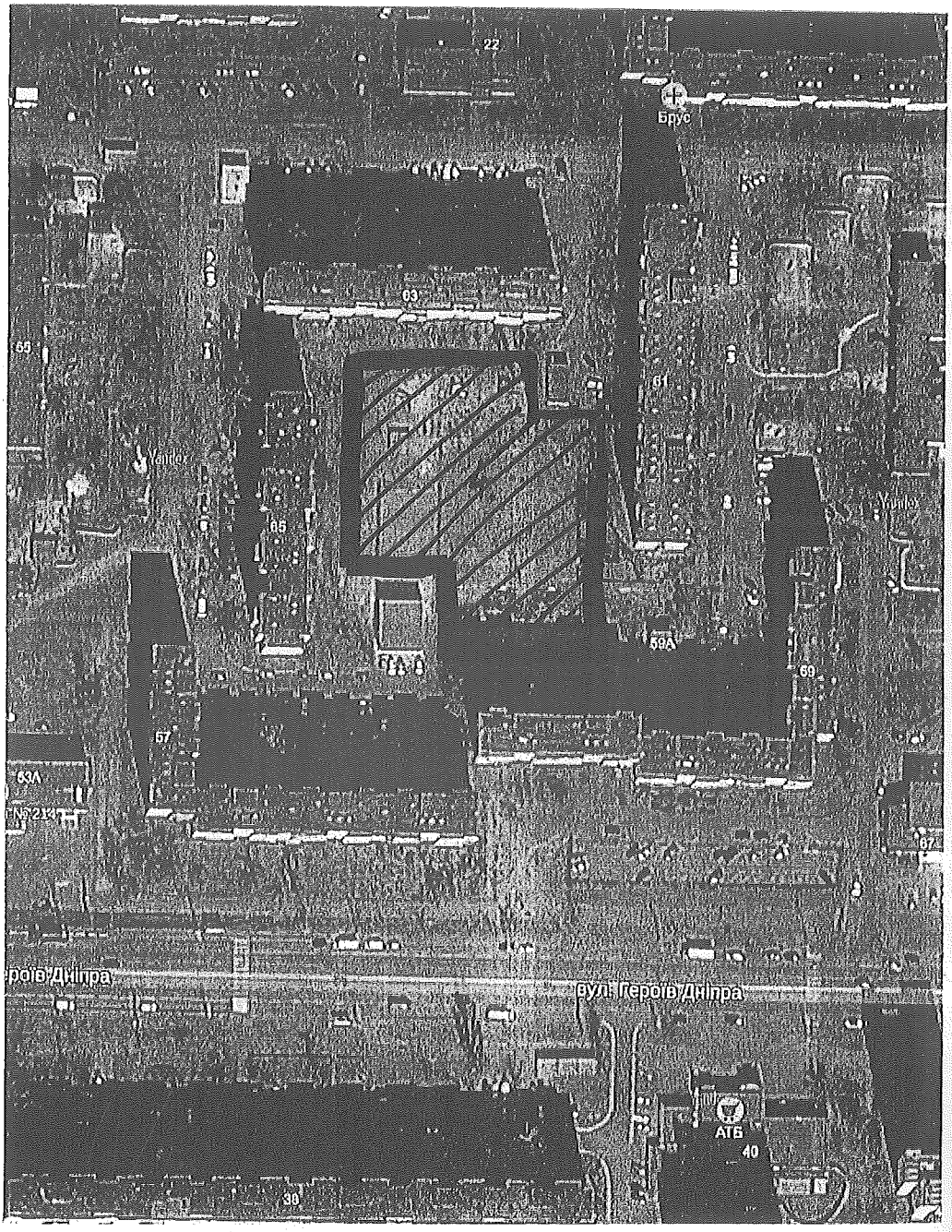
Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

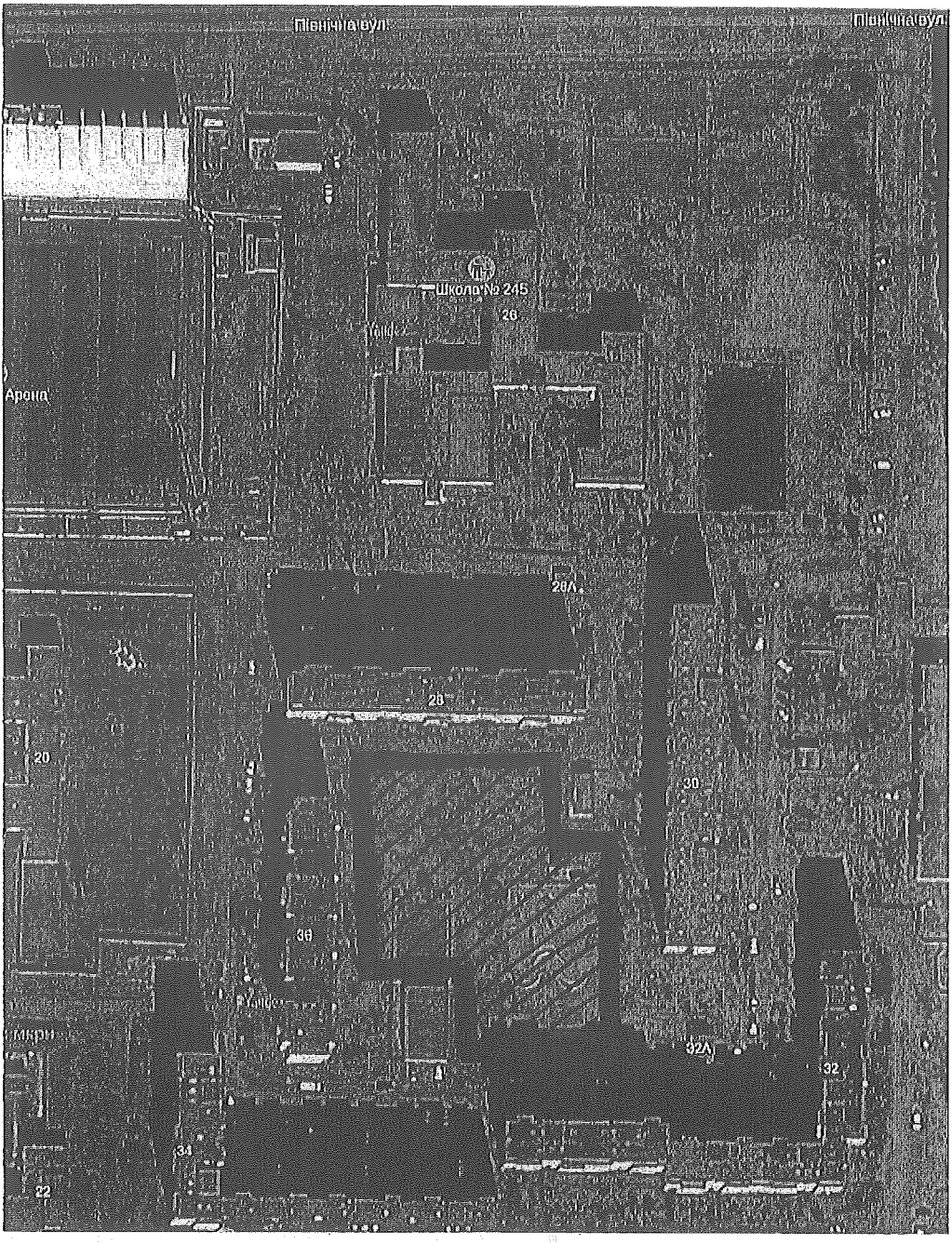
Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

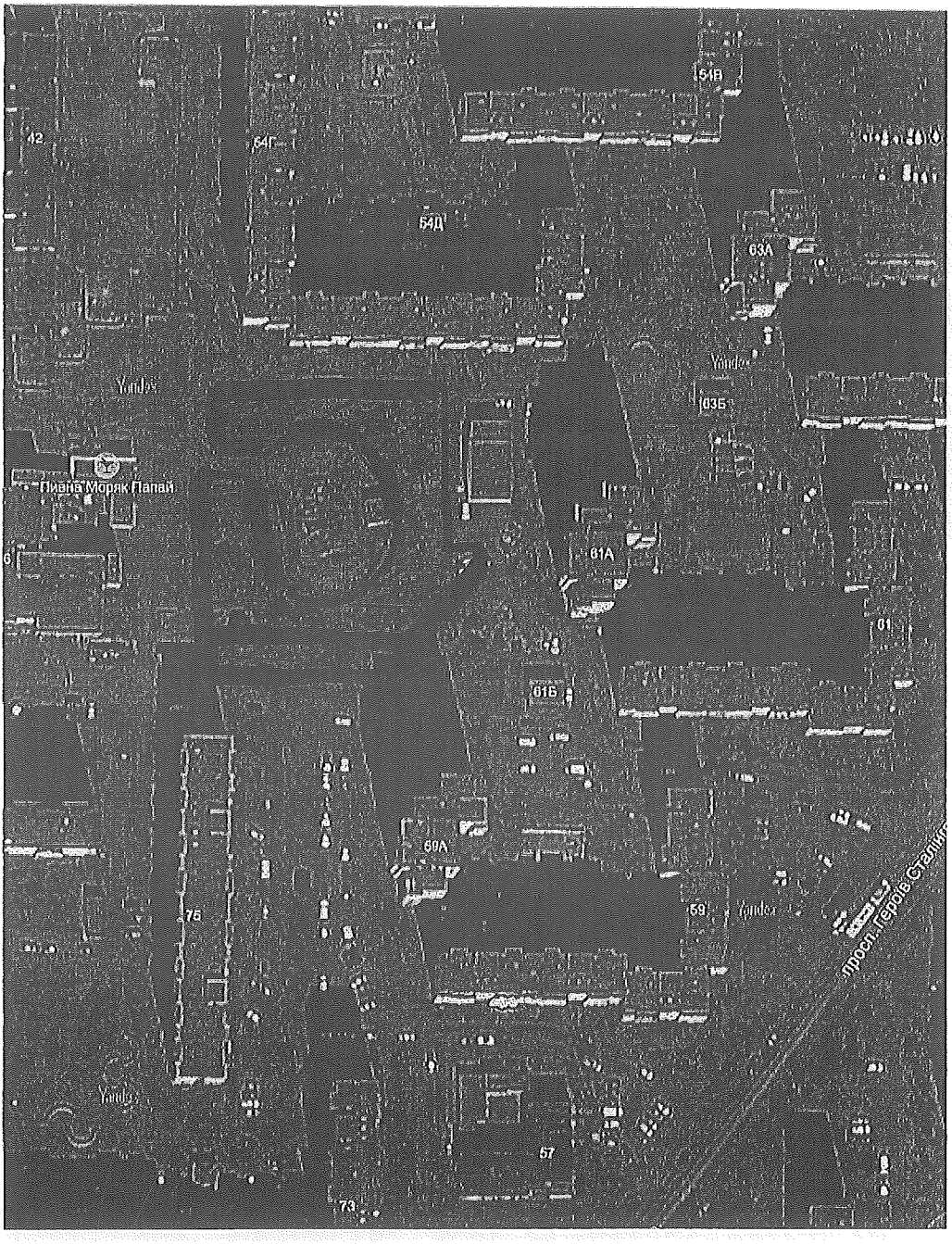
Яндекс
карти



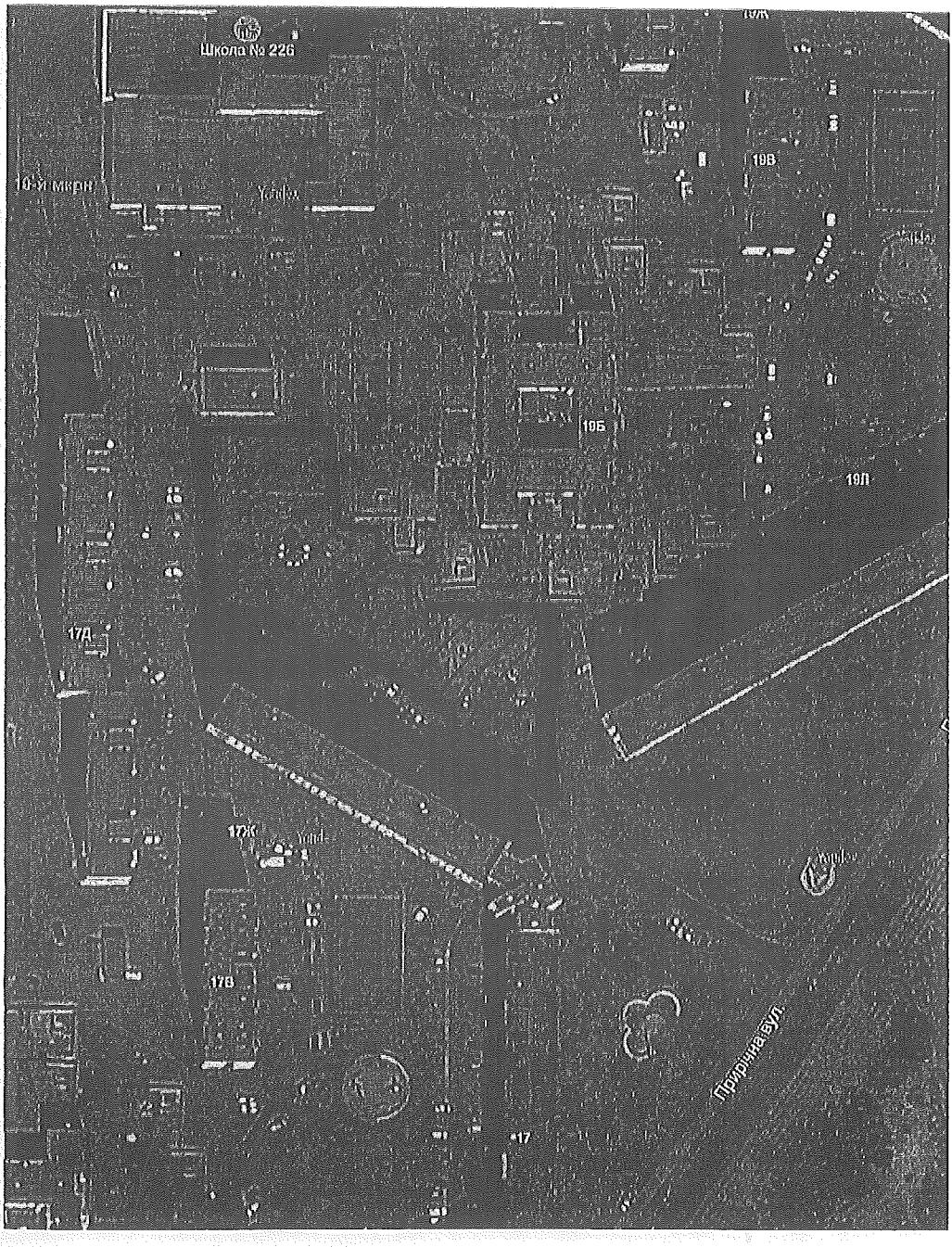
Яндекс
карти



Яндекс
карти

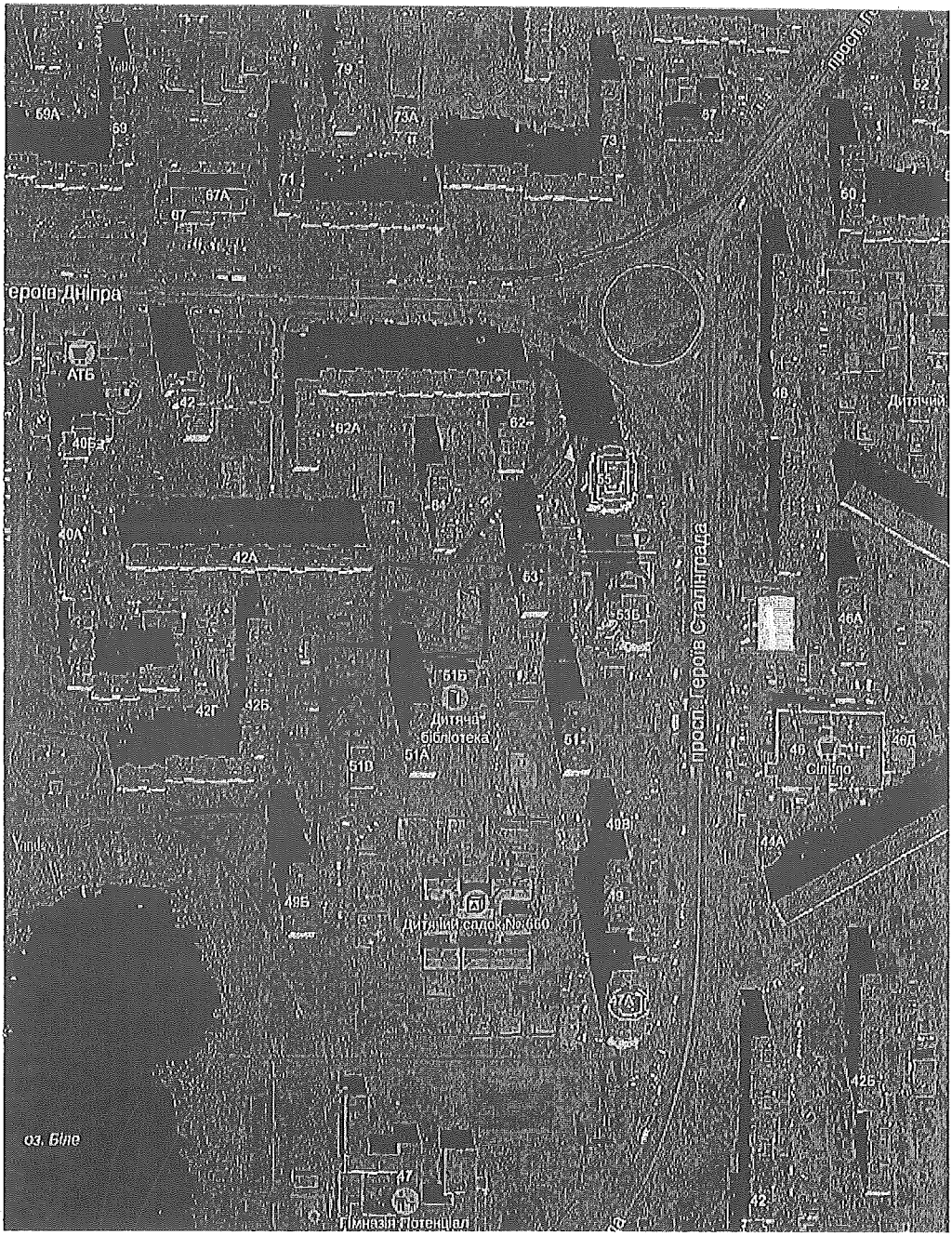


Яндекс
карти

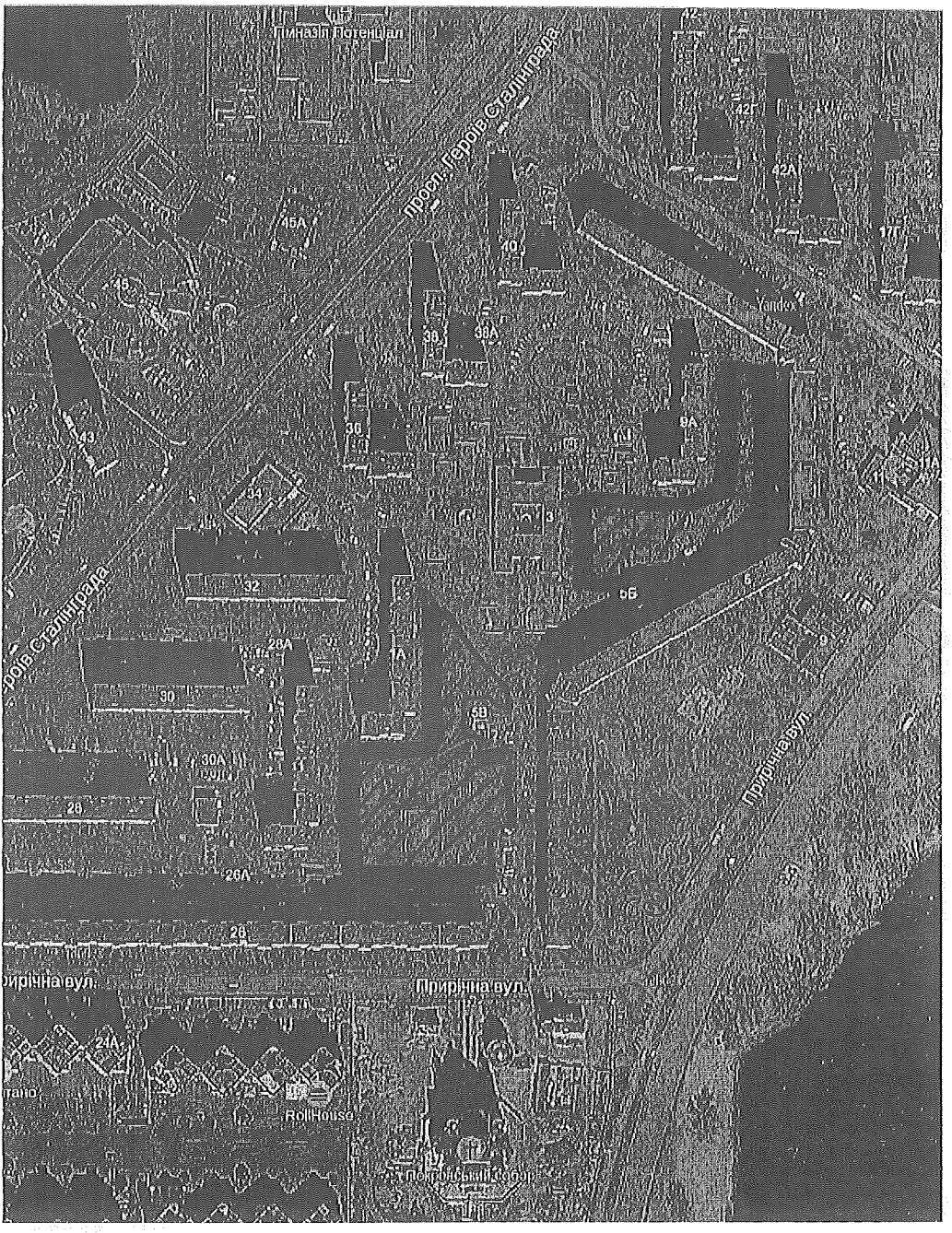


Яндекс
карти

Яндекс
карти



Яндекс
карти



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"27" серпня 2015 р. № 08/279-064-854

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку Олексію Григоровичу

Шановний Олексію Григоровичу!

Враховуючи численні та неодноразові звернення громади Оболонського району, з метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень та підвищення рекреаційного потенціалу міста прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва».

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

0527/15855
27.08.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.15 № 057025-15607
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 27.08.2015 № 08/279-064-854 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра між будинками № 40-А, № 42-Б, № 42, № 42-А, відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра між будинками № 61, № 65, № 75 та № 79 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як багатоповерхова забудова на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Земельна ділянка за кадастровим номером 8 000 000 000:78:036:0135 відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 передана товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Північній, біля будинку № 28, у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 14.02.2005 № 78-6-00247, термін дії якого закінчився 14.02.2010).

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 643/10131 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки за кадастровиим номером 8000000000:78:036:0135 на вул. Північній, біля будинку № 28 в Оболонському районі м. Києва від 14.02.2005 № 78-6-00247, укладеного між

Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю будівельною компанією "КРОУН" та визнано таким, що втратив чинність, пункт 21 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Частина земельної ділянки на вул. Північній між будинком № 46 та просп. Героїв Сталінграда, 61-А відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування, а інша частина – як багатоповерхова забудова на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Земельна ділянка на вул. Прирічній між будинками № 17, 17-Д, 19 та 19-Б відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за державним комунальне управління житлового господарства Оболонського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Земельна ділянка на вул. Прирічній між будинками № 27-Е та № 29 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі житлової та громадської забудови на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Частина земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда біля будинків № 49-Б – 53 та на вул. Героїв Дніпра біля будинків № 42-б – 62 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування, частина – за комунальним підприємством "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві, інша частина – як багатоповерхова забудова ЖЕК-9 на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Частина земельної ділянки на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за державним комунальним управлінням житлового господарства Оболонського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Інша частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 471/2932 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського

призначення та підземним паркінгом на вул. Прирічній, 1-б у Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00370, термін дії якого закінчився 13.04.2011).

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 403/9891 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:028:0087 на вул. Прирічній, 1-б в Оболонському районі м. Києва від 13.04.2006 № 78-6-00370, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" та визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 471/2932 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство N 3 "земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Прирічній, 1-б у Оболонському районі м. Києва".

Частина земельної ділянки на вул. Прирічній між будинками № 3 та № 5 та № 9-А відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за державним комунальним управління житлового господарства Оболонського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. На іншу частину земельної ділянки Київська міська рада рішенням від 27.10.2011 № 509/6745 надала дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дошкільному навчальному закладу № 661 для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу освіти.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не буде заперечувати щодо надання зазначеним у Вашому зверненні земельним ділянкам статусу скверу відповідно до вимог чинного законодавства за умови погодження даного питання з мешканцями прилеглих будинків.

Також інформуємо. що з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом Державного агентства земельних ресурсів України, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється державними реєстраторами прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

З повагою
Директор О. Поліщук

Вик. О.Косинчук
288-09-48

3

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Андрійку Р.В.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015 № 08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. - до відома

О.РЕЗНІКОВ

"01" вересня 2015 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2139/ПР
01.09.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"24" серпня 2015 р. №08/279-064-855

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Резнікову Олексію Юрійовичу

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

13.Розгляд кадастрових справ:

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	Д-4665 **ПР-7886 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "ЯГУАР» вул. Промислова, 4 оренда 25 років площа 0,7910 га для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих будівель
		Дарницький район
2.	Д-7128 **ПР-7887 від 04.09.15**	Громадянка Сотникова Тетяна Михайлівна просп. Миколи Бажана, 1-т оренда 5 років площа 0,1254 га, в межах червоних ліній 0,0361 га для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони
		Дніпровський район
3.	Д-7103 **ПР-7788 від 10.08.15**	Дитячо-юнацька спортивна школа "Старт" бульв. Олексія Давидова, 10-12 постійне користування площа 1,8549 га для реконструкції та експлуатації стадіону
4.	Д-7052 **ПР-7827 від 25.08.15**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПЛАСТИК" вул. Марини Раскової, 1 оренда 1 рік площі 9,7300 га та 0,2400 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд *До комісії надійшов лист ПАТ "УКРПЛАСТИК" від 26.08.2015 №10/5-2673 (вх. №08/14802 від 26.08.2015) щодо передачі земельної ділянки а оренду на 25 років.*
5.	Д-7150 **ПР-7825 від 20.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "РКБУД" вул. Будівельників, 40 оренда 25 років площа 0,8609 га для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування

		Проект рішення погоджено Постійною комісією Київради з питань екологічної політики.
6.	А-21871 **ПР-7881 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЕКСПО» вул. Павла Усенка, 8 оренда 25 років площа 0,6946 га для експлуатації та обслуговування автопарку
7.	А-21872 **ПР-7884 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський республіканський АВТОЦЕНТР» вул. Павла Усенка, 8 оренда 25 років площа 0,9003 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень з паливно-мастильним пунктом та автостоянкою
8.	А-21869 **ПР-7875 від 03.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЕКСПО» вул. Павла Усенка, 8 оренда 25 років площа 6,2618 га для експлуатації та обслуговування частини майнового комплексу та відкритої автостоянки для вантажного автотранспорту
9.	А-21870 **ПР-7877 від 03.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЕКСПО» вул. Павла Усенка, 8 оренда 25 років площа 3,8104 га для експлуатації та обслуговування автопарку
		Оболонський район
10.	А-21741 **ПР-7718 від 17.07.15**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ" просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграду) оренда 10 років площа 0,3500 га, в т.ч. в межах червоних ліній 0,0187 га та 0,0307 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу) *До комісії надійшов лист ПАТ "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ" від 01.09.2015 вх. №08/15014 з проханням внести зміни до цільового призначення, виключивши слово «будівництво».*
11.	А-21892 **ПР-7893 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД ГРАНТ»

	04.09.15	просп. Московський, 26а оренда 10 років площа 3,2185 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
		Печерський район
12.	Д-7162 **ПР-7793 від 12.08.15**	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" вул. Леоніда Первомайського, 8 оренда 3 роки площа 0,2878 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
13.	Д-7151 **ПР-7880 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» вул. Звіринецька, 70 оренда 10 років площа 0,0849 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
		Подільський район
14.	Д-7123 **ПР-7782 від 06.08.15**	ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ" вул. Межигірська, 87 постійне користування площа 0,6459 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд театру оперети виробничо-складського призначення
15.	А-21526 **ПР-7882 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІНІЯ РІЕЛТІ» вул. Нижній Вал, 17/8 оренда 15 років площа 0,1199 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом
16.	Д-7145 **ПР-7810 від 13.08.15**	Громадяни Малахова Катерина Петрівна та Вінокур Андрій Анатолійович вул. Газопровідній, 15а оренда 15 років площа 0,10 га

		для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Дарницький район
1.	Д-7122 **ПР-7795 від 13.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" просп. Миколи Бажана, 151-б площа 2,2447 га зміна виду використання внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 №63-6-00174, а саме: - у пункті 2 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу
		Деснянський район
2.	А-20907 **ПР-6911 від 17.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК-1" вул. Електротехнічна, 4а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.01.2003 №62-6-00051 площа 0,3928 га в межах червоних ліній для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об'єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови) та внесення змін до нього а саме: - слова "для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку" замінити словами "реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об'єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови)"
		Голосіївський район
3.	А-21841 **ПР-7815 від 18.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3" вул. Лятошинського, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 №79-6-00619 площа 0,4410 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом
4.	А-21856 **ПР-7871 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КП «УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС»

	03.09.15	вул. Тарасівська, 15 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.07.2004 №79-6-00205 площа 0,0050 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
		Дніпровський район
5.	А-20749 **ПР-7697 від 16.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" вул. Марини Раскової, 2-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.08 №66-6-00484 площа 0,0522 га для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування та внесення змін до нього а саме: - вул. Марини Раскової, біля ст. метро "Лівобережна" замінити словами "вул. Марини Раскової, 2-б"; - цільове призначення викласти в наступній редакції: "для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування"
		Оболонський район
6.	А-21593 **ПР-7838 від 28.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Солідарність-Плюс» перетин проспектів Оболонського та Московського поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.04.2005 №78-6-00272 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 09.11.2010 №78-6-00652) площа 0,1157 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків
		Печерський район
7.	А-21733 **ПР-7831 від 26.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Янтра» вул. Мічуріна, 56 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.04.2012 №82-6-00653 площа 0,3325 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-

		торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом *До комісії надійшов лист ТОВ «Янтра» від 31.08.2015 331/08-15-1 (вх. №08/15038 від 01.08.2015) щодо поновлення договору оренди на 15 років.*
		Подільський район
8.	А-21742 **ПР-7883 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» вул. Кожум'яцька поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005 №85-6-00219 площа 0,0715 га для будівництва бізнес-центру з паркінгом
		Святошинський район
9.	А-21559 **ПР-7690 від 16.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс" вул. Зодчих, 44 поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 09.08.2005 №75-6-00217 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 №75-6-00537) площа 0,0392 га від 09.08.2005 № 75-6-00218 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 №75-6-00538) площа 0,0087 га від 08.08.2005 № 75-6-00216 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 №75-6-00540) площа 0,0128 га від 08.08.2005 №75-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 №75-6-00539) площа 0,0281 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів
10.	А-21705 **ПР-7710 від 16.10.15**	ПРИВАТНИМИ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КИЇВТРАНСЕКСПЕДИЦІЯ" вул. Академіка Туполєва, 23 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №75-6-00343 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.03.2015 №1031) площа 1,9186 га

		для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства внести зміни, а саме: - слова "для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства" замінити слова "для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства" у відповідних відмінках *До комісії надійшов лист заявника від 01.09.2015 вх. №08/15024 з проханням доповнити проект рішення пунктом щодо зміни виду використання.*
	Солом'янський район	
11.	А-13344 **ПР-7677 від 15.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРІЗКА-2000" пров. Політехнічний, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2003 №72-6-00132 площа 0,0105 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
12.	А-9944 **ПР-7678 від 15.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРІЗКА-2000" вул. Героїв Севастополя, 50 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.10.2002 №72-6-00064 площа 0,0034 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки / продаж)***

		Дніпровський район
1.	Є-1285 **ПР-7738 від 22.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРКОМ" вул. Серафимовича, 6 оренда 1 рік площа 0,04 га для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень
2.	Є-1021 **ПР-7841 від 28.08.15**	Фізична особа - підприємець Чабак Геннадій Григорович вул. Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери «А», «Б») продаж загальна площа 1,1017 га, з них площі 0,3694 га, 0,4484 га, 0,0039 га, 0,0594 га, 0,2164 га, 0,0042 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу ***Експертна грошова оцінка станом на 27.07.2015 становить: 23 973 486,00 грн.*** Внести зміни до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №768/2837 «Про передачу фізичній особі - підприємцю Чабаку Геннадію Григоровичу земельних ділянок для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери «А», «Б») у Дніпровському районі м. Києва». а саме: - доповнити пунктом 2. такого змісту: «Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця 2, пункт 5), земельні ділянки загальною площею 1,082 га на вул. . Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери «А», «Б») у Дніпровському районі м. Києва». - пункти 2, 3, 4, 5, 6, 7 та підпункти 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6. враховувати відповідно пунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8 та підпунктами 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6.
		Солом'янський район
3.	Є-1282 **ПР-7648 від 07.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-2"

		вул. Лінійна, 17 літ. Е продаж площа 0,2233 га для будівництва офісного центру ***Експертна грошова оцінка станом на 29.05.2015 становить: 6 755 465,00 грн.***
4.	Є-1286 **ПР-7750 від 28.07.15**	Громадянка Кроль Ірина Семенівна вул. Протасів Яр, 2 продаж площа0,0333 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу ***Експертна грошова оцінка станом на 12.06.2015 становить: 857 588,00 грн.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.4. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін та зміна виду використання земельних ділянок)***

		Голосіївський район
1.	А-21895 **ПР-7891 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДЛЕГІНВЕСТ» вул. Жилянська, 28 змінити вид використання земельної ділянки площа 0,2820 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу
		Дарницький район
2.	А-21842 **ПР-7826 від 21.08.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРБАНЕ" вул. Горлівська, 215-а, 215-б, 215-в змінити вид використання земельних ділянок площа 0,0949 га, 0,0916 га, 0,0950 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
3.	А-21815 **ПР-7889 від 04.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРО ЛТД» Харківське шосе, 210 змінити вид використання земельних ділянок площа 1,5700 га для будівництва громадсько-житлового комплексу
		Дніпровський район
4.	А-21897 **ПР-7890 від 04.09.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Підрядне спеціалізовано ремонтно-будівельне управління №3 «КИЇВЗЕЛЕНБУД» вул. Воскресеньська, 2-а змінити вид використання земельної ділянки площа 1,9506 га для будівництва житлового комплексу
		Оболонський район
5.	А-21838 **ПР-7807 від 13.08.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №36/901 "Про передачу публічному акціонерному товариству "ОБОЛОНЬ" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування стадіону на вул. Північній, 2б (літ.А, Б) в Оболонському районі м. Києва площа 1,9482 га

		внести зміни, а саме: - слова «(літ. А, Б)» виключити
		Печерський район
6.	А-21896 **ПР-7892 від 04.09.15**	Гаражно-будівельний кооператив «Ямський» вул. Старонаводницька, 2-20 змінити вид використання земельної ділянки площа 3,0251 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудованими в рельєф гаражами манежного та боксового типу
		Святошинський район
7.	А-21619 **ПР-7717 від 17.07.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 11.12.2008 №783/783 "Про надання дитячій поліклініці № 1 Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Командарма Уборевича, 11 у Святошинському районі м. Києва" внести зміни до рішення Київської міської ради від 11.12.2008 №783/783 в частині назви землекористувача та цільового призначення земельної ділянки, а саме: - слова "дитяча поліклініка № 1 Святошинського району м.Києва" замінити словами "комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Святошинського району м.Києва" у відповідних відмінках - слова "будівлі поліклініки" замінити словами "будівлі центру"
		Солом'янський район
8.	А-21793 **ПР-7828 від 26.08.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 №520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" площа 0,0303 га внести зміни, а саме: - абзац 2 пункту 6 викласти в такій редакції: "Передати приватному виробничому підприємству "КИЇВСЬКЕ", за умови виконання пункту 6.1 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0303 га (кадастровий номер 8 000 000

		000:72:168:0007) для експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування на вул. Колективізації, 2/6 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва"
9.	А-21880 **ПР-7839 від 28.08.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 №727/1591 Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Веста-І" просп. Космонавта Комарова, 46 оренда 3 роки площа 0,8832 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісами та громадськими приміщеннями внести зміни, а саме: - пункт 4 викласти в такій редакції: "Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.06.2005 №72-6-00290 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Веста-І" (листа-згода Патріаршої добродійної фундації (місійне товариство) Патріарха Володимира Українського православної церкви - Київського патріархату від 11.12.2014 №2363)"; - пункт 4 вважати пунктом 5; - пункт 5 вважати пунктом 6

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки)***

		Святошинський район
1.	А-20968 **ПР-7794 від 12.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стиль Бюро" перетин вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса площа 0,5177 га **погодити поділ** земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ "Стиль Бюро" на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.05.2008 №75-6-00403 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2012 №75-6-00531), на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу, а саме: - ділянку площею 0,2891 га - ділянку площею 0,2286 га **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 15.05.2008 №75-6-00403 з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2012 №75-6-00531), залишивши в оренді до 15.05.2023 товариства з обмеженою відповідальністю "Стиль Бюро" в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,2286 га **передати** ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ" в оренду на 15 років земельну ділянку 0,2891 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 21.05.2015 №4013)

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою)***

		Святошинський район
2.	Д-7143 **ПР-7869 від 01.09.15**	Державне підприємство Міністерства оборони України «Укроборонпостачальник» вул. Відпочинку, 9-а затвердження проекту землеустрою площа 1,2189 га для експлуатації та обслуговування будівель гаража, облаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
		Солом'янський район
3.	А-0519 **ПР-7800 від 13.08.15**	Національна академія внутрішніх справ вул. Кудряшова, 8-10 затвердження проекту землеустрою площі 1,6240 га, 1,4891 га, 0,1349 га для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.Розгляд справ-клопотань

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/юридичні та фізичні особи)***

		Голосіївський район
1.	К-23293	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" вул. Героїв оборони, 4 оренда на 15 років площа 0,05 га для створення озелененої території загального користування
2.	К-24886	Незалежна помісна церква (релігійна громада) євангельських християн "Нове життя" у Дарницькому районі м. Києва вул. Василя Жуковського, 26 у Голосіївському районі м. Києва постійне користування площа 0,62 га для експлуатації та обслуговування будівлі церкви
3.	К-25306	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна" вул. Академіка Заболотного, 3 оренда 15 років площа 1,87 га для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та обєктами інженерно-транспортної інфраструктури
4.	К-24815	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖЕК" вул. Жилянська, 30а оренда на 10 років площа 0,30 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
5.	К-24230	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-ГРУП КИЇВ" вул. Саксаганського, 57 б оренда на 15 років площа 0,02 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення
		Дарницький район
6.	К-24910	Публічне акціонерне товариство "Автобаза№1" вул. Колекторна, 17

		оренда на 15 років площа 3,25 га для експлуатації та обслуговування виробничих та службових будівель і споруд майнового комплексу
7.	К-20763	Автокооператив " Княжий затон" вул. Срібнокільська, 16а оренда на 10 років площа 0,46 га для обслуговування гаражів напівпідземної автостоянки автокооперативу "Княжий затон"
Деснянський район		
8.	К-24995	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд-Компани" вул. Магнітогорська, 1а оренда на 10 років площа 0,30 га для реконструкції та експлуатації нежилої будівлі-складу
9.	К-24940	Приватне підприємство "СВ" вул. Оноре де Бальзака, 3б оренда на 15 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та автомагазину
10.	К-25081	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал Строй-3" вул. Теодора Драйзера, 40 оренда на 10 років площа 2,46 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та дошкільного дитячого закладу
Дніпровський район		
11.	К-21869	Малиновський Вадим Євгенович вул. Петра Запорожця, 26 (літера "М") оренда на 10 років площа 0,05 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-похоронного бюро
Оболонський район		
12.	К-25022	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" власність площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

13.	К-25002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркет-Сервіс Обухівський" просп. Московський, 15б оренда на 10 років площа 0,40 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-складського призначення
		Печерський район
14.	К-23563	Київська регіональна спілка споживчої кооперації вул. Патріса Лумумби, 21 (літ. А, А") оренда 10 років площа 0,33 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
15.	К-25046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антур трейд" вул. Панаса Мирного, 28 оренда 5 років площа 0,21 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу
16.	К-25016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хадар-С" вул. Кіквідзе, 17 (літ. Д) оренда на 10 років площа 0,40 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень
		Подільський район
17.	К-22417	Фізична особа-підприємець Гирдимова Тетяна Василівна вул. Наталії Ужвій, 4в (літ. Б) оренда на 5 років площа 0,02 га для реконструкції господарчої споруди під магазин з подальшою експлуатацією
		Солом'янський район
18.	К-24465	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медичний центр "М.Т.К." вул. Народного ополчення, 19 оренда на 10 років площа 0,56 га для реконструкції та експлуатації складської та офісної будівлі
19.	К-23527	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий

		комплекс "Борщагівський" бульв. Івана Лепсе, 18 (літ. В) оренда 25 років площа 0,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
20.	К-23923	Обслуговуючий кооператив "Совки" вул. Народного ополчення, 13а оренда на 3 роки площа 1,40 га для експлуатації та обслуговування гаражів
21.	К-25012	Пелих Олександр Володимирович вул. Стадіонна, 14 оренда на 5 років площа 0,06 га для обслуговування будівлі магазину
Святошинський район		
22.	К-24964	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІЦАР" вул. Якутська, 10 оренда на 10 років площа 0,51 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та влаштування автостоянки
23.	К-25103	Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудєва, 6а оренда 5 років площа 0,05 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину
24.	К-24970	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" бульв. Кольцова, 24 оренда на 10 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування магазину
25.	К-24534	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "КООПЕРАТИВНА-3" просп. Академіка Корольова, 5 оренда на 3 роки площа 1,36 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів
26.	К-24673	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАДОГА-2" вул. Малинська, 2 оренда на 3 роки

		площа 1,07 га для експлуатації та обслуговування гаражів
Шевченківський район		
27.	К-24992	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" вул. Толбухіна, 45 оренда на 25 років площа 0,85 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.2. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/державні установи, організації та підприємства)***

		Голосіївський район
1.	К-23280	Український гідрометеорологічний інститут державної служби України з надзвичайних ситуацій та Національної академії наук України просп. Науки, 37 постійне користування площа 7,61 га для обслуговування будівель, споруд та досліджень і розробок
2.	К-24054	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР" пров. Моторний, 3 постійне користування площа 1, 31 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд
		Дарницький район
3.	К-24833	Міністерство оборони України вул. Бориспільська постійне користування площі 2,69 га 0,26 га, 0,46 га, 7,18 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 147
4.	К-25235	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Славгородська, 14 постійне користування площа 2,19 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд навчального закладу
5.	К-25233	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ялтинська, 13 постійне користування площа 2,35 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд навчального закладу
6.	К-25234	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сімферопольська, 10 постійне користування

		площа 2,68 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд навчального закладу
7.	К-25237	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тростянецька, 7г постійне користування площа 2,35 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд навчального закладу
		Печерський район
8.	К-22549	Національний спортивний комплекс "Олімпійський" вул. Червоноармійська, 55 постійне користування площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування будівлі
9.	К-24704	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" бульв. Дружби народів постійне користування площі 0,09 га, 0,08 га для реконструкції підземного переходу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням виходів (входів) пересадочного комплексу громадського транспорту станції метрополітену "Дружби Народів" *До комісії надійшов лист КП "Київський метрополітен" від 07.08.2015 вх. 08/13890 з проханням внести уточнення до цільового призначення та внести зміни до площі.*
		Святошинський район
10.	К-25017	Державне житлово-комунальне підприємство Національне академії наук України вул. Академіка Доброхотова, 24 постійне користування площа 0,38 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку
		Шевченківський район
11.	К-25009	Інститут механіки ім. С.П. Тимошенка НАН України вул. Петра Нестерова, 3 постійне користування площа 0,06 га для обслуговування нежитлових будівель наукового призначення (додаткова ділянка)

12.	К-25008	Інститут механіки ім. С.П. Тимошенка НАН України вул. Петра Нестерова, 3 постійне користування площа 0,07 га для обслуговування нежитлових будівель наукового призначення (додаткова ділянка)

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.3. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень)***

	Печерський район	
1.	К-22896	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва шосе Набережне постійне користування площа 2,26 га; 8,01 га для експлуатації та обслуговування парків
2.	К-23308	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва узвіз Крутий постійне користування площа 0,01 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
3.	К-23309	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Липська постійне користування площа 0,22 га, 0,26 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
4.	К-23310	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Велика Васильківська, 119-121 постійне користування площа 2,04 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.4. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-22966	Петриченко Світлана Володимирівна вул. Бродівська, 109в власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-24768	Лоза Олексій Тимофійович пров. Садовий, 83а власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
3.	К-24930	Пушняк Любов Сергіївна пров. 7-ий Садовий, 26а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *З урахуванням листа управління правового забезпечення діяльності Київради від 22.07.2015 №08/230-1717 (вх. №08/13093 від 23.07.2015) та Постанови департаменту державної служби Міністерства юстиції України від 10.07.2015*
4.	К-22954	Цибулевська Євдокія Іванівна пров. 1-й Садовий площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *Після особистого прийому у голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопіва та секретаря Київської міської ради О.Резнікова*
		Оболонський район
5.	К-24841	Столяр Василь Петрович вул. Миколи Юнкерова, 32 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
6.	К-23365	Бондар Олена Павлівна вул. Шевченка, 58

		власність площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту
7.	К-24884	Федоренко Ірина Вікторівна вул. Шеченка, 55а власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-24859	Фомичева Оксана Михайлівна вул. Комсомольська, 13а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-24926	Левченко Юлія Леонідівна вул. Набережна, 24в власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-24927	Стародубова Валентина Леонідівна вул. Набережна, 24б власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-24928	Казнадєй Андрій Сергійович вул. Шевченка, 8б власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

		Голосіївський район
1.	К-24785	Пономаренко Галина Миколаївна вул. Лазурна, 50 власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
2.	К-24316	Юрченко Володимир Михайлович вул. Батуринська, 12 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
3.	К-22950	Кисельов Петро Олександрович Деснянський район м. Києва власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
4.	А-21021	Нечипоренко Вадим Петрович не вказано власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
5.	К-24530	Гущин Артем Євгенович вул. Зоряна, 3 власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.6. Розгляд справ-клопотань ***для приведення у відповідність до ст. 15 рішення «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві»***

		Голосіївський район
1.	К-20445	Швед Георгій Павлович вул. Ягідна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-24051	Скурська Світлана Петрівна вул. Весняна, 32б власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
3.	К-23040	Філоненко Віктор Вікторови вул. 73-тя А Садова (діл.241) власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва
4.	К-23430	Бердоус Віталій Володимирович вул. Левадна, 92б власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд
5.	К-23189	Компанець Надія Адамівна вул. Суворова, 25 власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-23371	Гурин Ніна Миколаївна вул. Березнева, 2д власність площа 0,09га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-23369	Гурин Ілля Володимирович вул. Березнева, 2е

		власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-23370	Федюкова Світлана Валеріївна вул. Березнева, 2ж власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-23431	Бердоус Надія Антонівна вул. Левадна, 92а власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-22370	Комогорцев Олексій Овдійович вул. Шевченка, 11ж власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Дніпровський район		
11.	К-22923	Ганенко катерина Валентинівна вул. 2-га Залазнична, 9 власність площа 0,07 га для ведення садівництва
Деснянський район		
12.	К-25077	Бєлецький Олександр Лаврентійович пров. 3-ій Садовий, 20 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Оболонський район		
13.	К-25044	Крижановський Володимир Миколайович вул. 5-та Садова, діл. 75, с/т "Дніпровське-1" власність площа 0,03 га для ведення садівництва
Подільський район		
14.	К-24339	Чупринко Ігор Володимирович

		вул. Красицького, 66б власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-19166	Савельєв Віталій Валентинович вул. Замковецька, 80б власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-21011	Кузан Вікторія Григорівна вул. Достоєвського, 20а власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Солом'янський район		
17.	К-24421	Прохоренко Олексій Миколайович вул. Леніна, 106б власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-24755	Афанасьєва Ганна Анатоліївна вул. Ватутіна, 92а власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-24207	Неверовська Надія Вікторівна вул. Садова, 3а у Солом'янському районі м. Києва власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Святошинський район		
20.	К-24369	Снігір Анастасія Петрівна вул. Миколи Трублаїні, 52 власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21.	К-24933	Кочкальов Антон Олексійович

		вул. Миколи Трублаїні, 79 власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22.	К-25066	Сас Амір Імадович вул. Осіння, 90 власність площа 0,0315 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23.	К-24888	Скок Юліана Олександрівна вул. Миколи Трублаїні, 78 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Шевченківський район		
24.	К-23856	Моллер Віра Тимофіївна вул. Жамбила Жабаєва, 9 власність площа 0,04 га для ведення садівництва
25.	К-23618	Воробйова Олена Василівна вул. Гончарова, 22 власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.Повторний розгляд справ-клопотань

15.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(дозволи/громадяни)***

		Голосіївський район
26.	К-23256	Горошко Василь Романович вул. Цілинна власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №5 від 06.08.2015*** *– рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.*
27.	К-23846	Грищенко Михайло Михайлович вул. Свято-Георгіївська, 5 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №5 від 06.08.2015*** *– рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.*
		Дарницький район
28.	К-20984	Громадянин Борута Павло Михайлович 3-ий пров. Північно-Озерний, 8 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015*** *– повернуто суб'єкту подання для підготовки проекту висновку (у формі протоколу) Комісії відповідно до ст. 20 Порядку надання*

		Дніпровський район
29.	К-22661	Громадянин Мелешко Іван Іванович вул. Марка Черемшини, 15 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** - *було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Питання розглядалося на засіданні робочої групи під головуванням депутата О.Найдьонова. За результатами розгляду*** – *рекомендувати комісії* ***виставити земельну ділянку на аукціон.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(дозволи/юридичні та фізичні особи)***

		Дарницький район
1.	К-23276	Парк культури та відпочинку "Партизанська слава" вул. Славгородська постійне користування площа 0,12 га, 0,19 га, 0,17 га, 0,29 га, 0,10 га, 0,14 га, 0,04 га, 0,03 га, 0,54 га для експлуатації та обслуговування атракціонів, театрів, сценічних майданчиків, господарських будівель та споруд ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №19 від 09.07.2015*** *– рекомендувати комісії для комплексного та виваженого розгляду справи-клопотання К-23276 відкласти розгляд питання надання дозволу до затвердження концепції розвитку київських парків.*
		Деснянський район
2.	К-23377	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" вул. Радистів, 34 оренда на 10 років площа 0,94 га для житлового будівництва ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №21 від 25.08.2015 №1/51-1. Згідно витягу з протоколу -*** *рекомендувати комісії* ***відмовити у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою*** *враховуючи, що наміри ТОВ "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" щодо житлового будівництва по зазначеній адресі на даний час не відповідають містобудівній документації.*
		Дніпровський район
3.	К-23393	Державне підприємство "Дарницький вагоноремонтний завод" вул. Алма-Атинська,74 (літера Л) постійне користування площа 1,92 га

		для експлуатації та обслуговування складу ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №20 від 28.07.2015*** *– рекомендувати комісії* ***відмовити у надання дозволу на розроблення проекту землеустрою*** *у зв'язку з реформуванням Державного підприємства «Дарницький вагоноремонтний завод» у ПАТ «Українська залізниця». Повернути матеріали справи-клопотання К-23393 до Департаменту земельних ресурсів.*
		Голосіївський район
4.	К-22851	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" вул. Голосіївська, 13г оренда на 10 років площа 0,90 га для експлуатації та обслуговування школи-садка ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №20 від 28.07.2015*** *– рекомендувати комісії* ***підтримати*** *надання дозволу на розроблення проекту землеустрою* ***за умови*** *врегулювання спірних питань з мешканцями житлового комплексу протягом 2 тижнів.* *До комісії надійшов лист заявника ТОВ "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" від 03.08.2015 вх. №08/15120 щодо невідкладного розгляду справи*
5.	К-22060	Інституту проблем безпеки атомних електростанцій Національної академії наук України вул. Лисогірська, 12 постійне користування площа 6,50 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та наукових будівель та споруд ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу***

		№20 від 28.07.2015 *– рекомендувати комісії* ***розглядати земельну ділянку (кадастровий номер 82:412:073) з цільвим призначенням «для експлуатації та обслуговування адміністративних та наукових будівель та споруд»*** *як цілісну ділянку, враховуючи, що вона складається з двох відокремлених частин, які з'єднуються між собою дорогою, що також входить в межі земельної ділянки, враховуючи, що одна з цих частин-половина вільна від капітальної забудови.*
6.	К-23413	Голосіївський парк культури та відпочинку ім. М. Рильського просп. 40-річчя Жовтня, 87 постійне користування площа 0,86 га, 0,40 га, 0,07 га, 0,01 га, 0,13 га, 0,04 га, 0,53 га, 0,23 га, 0,30 га для експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №21 від 25.08.2015 №1/51-2. Згідно витягу з протоколу -*** *рекомендувати комісії* ***відкласти розгляд питання до затвердження концепції розвитку київських парків.***
Оболонський район		
7.	К-21174	Фізична особа-підприємець Ісмаїлова Ніна Іванівна вул. Озерна, 20а (літера А) оренда на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину продовольчих товарів ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *– питання не набрало голосів*
Печерський район		
8.	К-24463	Лініченко Максим Володимирович бульв. Дружби народів, 30/1б оренда на 10 років площа 0,01 га для реконструкції та обслуговування нежитлового приміщення, будівлі ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О.*

		Найдьонова ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №5 від 06.08.2015*** *– рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.*
9.	К-22622	Фурсенко Ольга Сергіївна вул. Менделєєва, 10б оренда на 5 років площа 0,02 га для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №5 від 06.08.2015*** *– рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.*
		Подільський район
10.	К-24322	Приватне підприємство "Савенко.Інвестиції", Товариство з обмеженою відповідальністю "Новий Комплекс" вул. Костянтинівська, 71 (літ."С") оренда на 5 років площа 0,61 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгово-офісних приміщень ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №20 від 28.07.2015*** *– рекомендувати комісії повернути матеріали справи-клопотання К-24322 суб'єкту подання, як такі, що не відповідають містобудівній.*
11.	К-22331	Публічне акціонерне товариство "Банк"Київська Русь" вул. Хорива, 11а оренда на 5 років площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з прибудовою адміністративної споруди нежитлового призначення ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування***

		від 29.07.2015 *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №21 від 25.08.2015 №1/51-4. Згідно витягу з протоколу -*** *рекомендувати комісії* ***відмовити в наданні дозволу та повернути матеріали справи-клопотання суб'єкту подання*** *у зв'язку з ліквідацією банку ПАТ "Банк"Київська Русь"*
Святошинський район		
12.	К-24797	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Авіатор 4" просп. Перемоги, 93 власність площа 0,40 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку та прибудинкової території ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №5 від 06.08.2015*** *– рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.*
13.	К-21830	Публічне акціонерне товариство "Публічне акціонерне товариство «Всеукраїнський Акціонерний Банк" вул. Перемоги, 20 оренда 1 рік площа 4,72 га для обслуговування та експлуатації будівель та споруд автотранспортного підприємства ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №21 від 25.08.2015 №1/51-4. Згідно витягу з протоколу -*** *рекомендувати комісії* ***відмовити в наданні дозволу та повернути матеріали справи-клопотання суб'єкту подання*** *у зв'язку з ліквідацією банку ПАТ «Всеукраїнський Акціонерний Банк»*
Шевченківський район		
14.	К-24273	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва просп. Перемоги, 52/2 постійне користування

		площа 0,88 га для утримання та обслуговування скверу "Слава танкістам" ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- підтримати за умови коригування площі земельної ділянки, а саме: збільшення площі земельної ділянки за рахунок об'єднання земельних ділянок на яких фактично розташований сквер.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів №0570291-13358 від 24.07.2015.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.Розгляд кадастрових справ:

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-18487 **ПР-7724 від 17.07.2015**	Громадянка Намацалюк Раїса Григорівна вул. Чапаєвське шосе, 25-а власність площа 0,0461 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-21324 **ПР-7769 від 30.07.15**	Громадянка Одарич Наталія Олександрівна вул. Залежна, 12-в приватна власність площа 0,0886 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-21625 **ПР-7742 від 23.07.15**	Громадянин Прохоренко Сергій Дмитрович вул. Лазурна, 50 приватна власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***До комісії надійшов лист від заявника гр. Прохоренка С.Д. від 28.07.2015 №08/П-6836 з проханням розглянути справу у його присутності та включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київради.***
4.	А-21650 **ПР-7852 від 01.09.15**	Громадянин Літвінчук Анатолій Володимирович вул. Передова, 45-д приватна власність площа 0,0702 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-21874 **ПР-7872 від 03.09.15**	Громадянин Дячук Андрій Юрійович вул. Передова, 23-г приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
6.	№9157 **ПР-7740 від 23.07.15**	Громадянка Мороз Раїса Кузьмінічна, член садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва вул. 63-я Садова, діл. 75 приватна власність

		площа 0,0677 га для ведення колективного садівництва
7.	А-9351 **ПР-7660 від 09.07.15**	Громадянка Дорофєєва Зінаїда Йосипівна 4-й пров. Лермонтова, 33 приватна власність площа 0,0729 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	А-12102 **ПР-7762 від 28.07.15**	Громадянин Телюк Віталій Петрович, член садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва вул. 61-а Садова, діл. 144 приватна власність площа 0,0970 га для ведення колективного садівництва *До комісії надійшов лист заявника Телюка В.П. від 11.08.2015 (вх. №08/Т-7861 від 25.08.2015) щодо розгляду справи.*
		Дніпровський район
9.	А-13551 **ПР-7787 від 10.08.15**	Громадянка Макаренко Галина Іванівна вул. 5-та Канальна, діл. 9 приватна власність площа 0,0402 га для ведення колективного садівництва
		Святошинський район
10.	А-3704 **ПР-7804 від 13.08.15**	Громадянка Осецька Любов Никифорівна вул. Маршала Бірюзова, 18-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Отецької Л.Н. від 26.08.2015 вх. №08/О-7899*
		Шевченківський район
11.	А-21189 **ПР-7830 від 26.08.15**	Громадянка Ковальська Марія Федорівна вул. Овруцькій, 19 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**
Секретар комісії **Д. Гордон**

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

		Голосіївський район
1.	П-9074 **(ПР-7220 від 23.04.15)**	Громадянка Красій Лариса Богданівна на вул. Панорамній, 29-а приватна власність площа 0,0932 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявниці Красій Л.Б. від 27.07.2015 №08/К-6804 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
2.	П-9205 **ПР-7439 від 24.04.15**	Громадяни Сорокін Андрій Олексійович та Гречушкін Григорій Миколайович вул. Листопадна, 2 власність площа 0,0593 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *З врахуванням листа заявників Гречушкіна Г.М. від 05.08.2015 вх. №08/08/Г-7148 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
3.	П-9160 **ПР-7131 від 21.04.15**	Громадянка Зиза Любов Олексіївна вул. Червонопрапорна, 107-б власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *З врахуванням листа заявниці Зизи Л.О. від 21.07.2015 вх. №08/З-6613 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: замінити слово «будівництва» на слово «експлуатації».*
4.	П-9145 **ПР-7285 від 23.04.15**	Громадяни Ковтанець Павло Михайлович, Маловік Володимир Геннадійович, Ярощук Євген Миколайович вул. Цимбалів Яр, 20/19 власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *З врахуванням листа заявників від 01.09.2015 вх. №08/КО-8093 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: замінити слово «будівництва» на слово «експлуатації».*

5.	П-8945 **ПР-7758 від 28.07.15**	Громадяни Костюк Сергій Васильович, Кукла Людмила Михайлівна, Яремчук Оксана Юріївна та Кукла В'ячеслав Юрійович вул. Уральська, 17 приватна власність площа 0,0740 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	П-9225 **ПР-7818 від 20.08.15**	Громадянин Жадько Юрій Іванович вул. Лисогірська, 29 приватна власність площа 0,0515 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
7.	П-1016 **ПР-7018 від 20.04.15**	Громадяни Приступа Антон Володимирович та Гайдаєнко Антоніна Павлівна вул. Олега Кошового, 25 власність площа 0,0822 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	П-9123 **ПР-7332 від 23.04.15**	Громадяни Шепетун Віталій Володимирович, Маковська Лідія Петрівна, Маковська Ольга Михайлівна та Маковський Олег Михайлович вул. Столєтова, 17 власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	П-9155 **ПР-7215 від 22.04.15**	Громадяи Яловенко Вікторія Володимирівна та Яловенко Руслан Миколайович вул. Гребінки, 7 власність площа 0,0646 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Печерський район	
10.	П-9230 **ПР-7499 від 14.05.15**	Громадянин Якуш Антон Іванович вул. Мічуріна, 44 приватна власність площа 0,0743 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника від 16.07.2015 №08/Я-6466 з*

		проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».
Подільський район		
11.	П-6864 **ПР-7699 від 16.07.15**	Громадяни Компанченко Людмила Сергіївна та Мельніченко Микола Миколайович вул. Брестська, 16 власність площа 0,0969 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявників Компанченко Л.С. та Мельніченко М.М. від 23.07.2015 (вх. №08/КО-6779 від 27.07.2015) з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слова «будівництва і».*
12.	П-9084 **(ПР-6889 від 17.04.15)**	Громадянка Сергеєва Світлана Анатоліївна пров. Мінський, 11-а власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці від 24.07.2015 № 08/С-6745 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в передачі)***

		Оболонський район
1.	А-21641 **ПР-7768 від 30.07.15**	Громадяни Турін Володимир Юхимович, Турін Ігор Юхимович вул. Червонофлотська, 34 **відмова** у безоплатній передачі земельної ділянки площа 0,2768 га для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, для будівництва індивідуального гаражу
		Голосіївський район
2.	А-14018 **ПР-7772 від 05.08.15**	Громадянка Козлова Раїса Михайлівна вул. Чабанівській, 16 **відмовити** у передачі земельної ділянки у власність площа 0,0790 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.4. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди / припинення права користування)***

		Голосіївський район
1.	А-21585 **ПР-7837 від 28.08.15**	Спільне українсько-бельгійсько-ізраїльське підприємство «АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД» (товариство з обмеженою відповідальністю) вул. Червонопрапорна **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 30.11.2007 №79-6-00562 (з урахуванням додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 №39) **надати дозвіл** на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах площа 1,7029 га для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень
		Деснянський район
2.	А-21531 **ПР-7698 від 16.07.15**	Фізична особа-підприємець Миронець Ольга Василівна вул. Мілютенка, 11а **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00332 площа 0,0800 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки
		Подільський район
3.	А-21548 **ПР-7812 від 17.08.15**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" перетин вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицької **припинити** право постійного користування земельною ділянкою площа 0,5226 га *Розірвати враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" від 13.02.2015 №114/634*
		Святошинський район
4.	А-21457 **ПР-7789 від 10.08.10**	Закрите акціонерне товариство "СОФТЛАЙН" вул. Василя Стуса, 35-37 **припинити** договір оренди земельної ділянки від 22.09.2008 №75-6-00419 площа 0,4238 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах
5.	А-21743 **ПР-7791 від 10.08.15**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" вул. Верховинній, 39-41 припинити право постійного користування земельною ділянкою площа 0,2481 га

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.Повторний розгляд кадастрових справ:

17.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Дніпровський район
1.	А-20781 **(ПР-5715 від 24.09.14)**	Громадяни Підрушняк Марина Володимирівна, Сиволапенко Вячеслав Вячеславович вул. Раїси Окіпної, 4 літ "А`", "Б" площа 0,0344 га оренда на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *23.12.2014 питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом*** *- рекомендувати комісії* ***повернути матеріали суб'єкту подання, як таку, що протирирічить законодавству України,*** *а саме: Закону України «Про автомобільні дороги» в якому зазначено, що розташування будь-яких обєктів, будівель, споруд, або їх частин у межах «червоних ліній» вулиць не допускається*
		Печерський район
2.	Д-6899 **(ПР-5676 від 01.09.14)**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЖИТЛОСТАНДАРТ" вул. Івана Кудрі, 9/15 оренда 10 років площа 0,0083га для забудови земельної ділянки у складі будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 - питання було прийнято до розроблення ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 01.09.2015 №057026-15611 (вх. №08/15044 від 01.09.2015). Згідно листа розглянути проект рішення із цільовим призначенням ділянки «для експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і*

		підземними паркінгами», враховуючи звернення заявника від 21.08.2015 №106.
		Подільський район
3.	А-21093 **ПР-7380 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «СПАСЬКИЙ» вул. Спаська, 31-а оренда на 10 років площа 0,1381 га для реконструкції нежитлової будівлі під готель ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.04.2015*** *- питання було прийнято до розроблення ДПТ.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа ТОВ «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «СПАСЬКИЙ» від 03.09.2015 №24 (вх. №08/15196 від 04.09.2015)*** *з проханням повторно розглянути з цільовим призначенням «експлуатація та обслуговування нежитлового будинку-готелю» та змінити землекористувача у зв'язку із зміною власника будівлі.*
		Солом'янський район
4.	А-5232 **ПР-7576 від 17.06.15**	Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович вул. Солом'янська, 6-в оренда 5 років площа 0,0164 га для експлуатації та обслуговування кафе ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення.***
		Шевченківський район
5.	Д-6979 **ПР-7325 від 23.04.15**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" вул. Дмитрівська, 30 оренда 10 років площа 0,5611 га для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було прийнято до розроблення ДПТ.*

		Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявника *ПАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" від 07.08.2015 вх. №08/13904. Лист ПАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" з проханням внести зміни до цільового призначення та виключити слова «реконструкції з добудовою».*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

		Голосіївський район
1.	П-8811 **(ПР-6841 від 16.04.15)**	Громадяни Швитай Світлана Григорівна, Швитай Володимир Альбертович, Швитай Вадим Володимирович, Чулкова Вікторія Володимирівна та Чулкова Ольга Всеволодівна вул. Панорамна, 8 приватизація земельної ділянки площа 0,0510 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.04.2015*** *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 23.07.2015 №08/КО-6681*** *- з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
2.	П-8809 **(ПР-6839 від 16.04.15)**	Громадяни Рященко Любов Лаврентіївна та Шатілова Лариса Василівна вул. Панорамна, 31 приватизація земельної ділянки площа 0,0920 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.04.2015*** *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 27.07.2015 №08/КО-6767*** *- з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
3.	П-8801 **(ПР-6894 від 17.04.15)**	Громадяни Вітусевич Марія Вікторівна, Вітусевич Анастасія Вікторівна, Вітусевич Віктор Тимофійович, Вітусевич Світлана Олександрівна та Клімушева Гертруда Василівна вул. Панорамна, 14-а приватизація земельної ділянки площа 0,0525 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від***

		28.04.2015 *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 24.07.2015 №08/КО-6734*** *- з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
4.	П-8807 **(ПР-6872 від 17.04.15)**	Громадяни Старкова Віра Костянтинівна, Старкова Вікторія Сергіївна, Старков Олександр Сергійович, Козлова Олена Сергіївна, Вікторова Олена Миколаївна та Вікторов Віктор Миколайович вул. Панорамна, 33 приватизація земельної ділянки площа 0,0746 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.04.2015*** *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 23.07.2015 № 08/КО-6680*** *- з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
5.	П-8806 **(ПР-6876 від 17.04.15)**	Громадяни Бондаренко Василь Павлович, Бондаренко Любов Андріївна та Бондаренко Олександр Васильович вул. Панорамна, 25-а приватизація земельної ділянки площа 0,0884 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.04.2015*** *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 24.07.2015 № 08/КО-6728*** *- з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
6.	П-8805 **(ПР-6871 від 17.04.15)**	Громадяни Тесленко Валерій Васильович, Тесленко Людмила Яківна та Тесленко Юрій Валерійович вул. Панорамна, 21 приватизація земельної ділянки площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від***

		28.04.2015 *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 23.07.2015 № 08/КО-6682*** *- з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво».*
		Дарницький район
7.	П-9285 **ПР-7639 від 03.07.15**	Громадянин Наместников Дмитро Сергійович пров. Славгородський, 10 власність площа 0,0521 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявника*** *гр. Наместникова Д.С. від 03.08.2015 вх. №08/Н-7019. Громадянин* ***Наместников*** *Д.С. звернувся з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слова «будівництва і».*
8.	П-9284 **ПР-7640 від 03.07.15**	Громадянка Васечко Людмила Василівна пров. Славгородський, 8-а власність площа 0,0526 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *- проект рішення було погоджено* ***до розробки ДПТ.*** ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявника*** *від 04.08.2015 вх. №08/В-7060. Громадянка звернулась з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: замінити слово «будівництво» на слово «експлуатація»*
		Солом'янський район
9.	П-9093 **ПР-6794 від 16.04.15**	Громадянка Бугакова Тетяна Іванівна вул. Добросусідська, 12-а приватна власність площа 0,0696 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань***

		містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 *- проект рішення було підтримано за умови викладення цільового призначення земельної ділянки у такій редакції: «для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».* ***На пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 23.07.2015*** *- питання було знято з розгляду.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно звернень:*** - *лист Маципура Т.П. від 21.07.2015 (вх. №08/М-6619 від 22.07.2015) з проханням призупинити розгляд справи* - *лист Бугакової Т.І. від 27.07.2015 (вх. №08/Б-6776 від 27.07.2015) щодо розгляду справи* - *лист Бугакової Т.І. в особі представника за довіреністю Коркішка М.Ф. від 28.07.2015 вх. №08/Б-6844 з проханням винести справу на розгляд сесії Київради.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-21487 **ПР-7587 від 22.06.15**	Громадянин Пивовар Олександр Петрович вул. Бродівська, 152-г приватна власність площа 0,0714 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого – відхилити проект рішення. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам АТО.***
2.	А-19385 **ПР-7228 від 23.04.15**	Громадянка Каденюк Віра Юріївна пров. Залежний, 49-а власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *– рішення не набрало голосів.*
3.	А-16175 **ПР-7192 від 22.04.15**	Громадянин Левінський Олександр Євгенійович пров. Садовому, 85 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.06.2015*** *– було ухвалено повернути матеріали справи суб'єкту подання для корегування площі земельної ділянки* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 11.08.2015 №057021-057/Л-1794-11205***
		Дарницький район
4.	А-16602 **(ПР-6743 від 14.04.15)**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а приватна власність

		площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *– питання було підтримано за умови коригування меж земельної ділянки.* ***Виноситься на розгляд згідно листа заявника*** *Гончарова П.Г. від 27.08.2015 (вх. №08/Г-8178 від 03.09.2015) щодо повторного розгляду без зміни площі та конфігурації земельної ділянки.*
5.	А-19811 **(ПР-6763 від 15.04.15)**	Громадянка Ігнатенко Влада Костянтинівна вул. Нижній Вал, 19-а приватна власність площа 0,0877 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015*** *– прийнято рішення направити ДЗР на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 02.09.2015 №057022-15774.* *До комісії надійшов лист заявника Ігнатенка В.К. від 02.09.2015 №08/І-8098 щодо внесення змін до цільового призначення, а саме виключити слово «будівництва і» та надати ділянку «для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»*
		Деснянський район
6.	А-21318 **ПР-7298 від 23.04.15**	Громадянка Боднар Анастасія Василівна 4-й пров. Радистів, 2 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого -- підтримати проект рішення.***
7.	А-21319 **ПР-6938 від 20.04.15**	Громадянин Артамонов Артур Віталійович пров. Вешенський, 35 приватна власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого – підтримати проект рішення.***
	Солом'янський район	
8.	А-13534 **ПР-6651 від 06.03.15**	Громадянка Єгорова Тетяна Іванівна вул. Лугова, 6-а приватна власність площа 0,0647 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого – підтримати проект рішення.***
9.	А-9358 **(ПР-7203 від 22.04.15)**	Громадянин Філіпов Павло Аркадійович вул. Повітрофлотська, 82 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 було ухвалено повернути матеріали справи на доопрацювання, а саме: для надання документу, що посвідчує право заявника на користування земельною ділянкою*** ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів 17.07.2015 №057029-08/Ф-8066-10170***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого – підтримати проект рішення.***
	Солом'янський район	
8.	А-13534 **ПР-6651 від 06.03.15**	Громадянка Єгорова Тетяна Іванівна вул. Лугова, 6-а приватна власність площа 0,0647 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого – підтримати проект рішення.***
9.	А-9358 **(ПР-7203 від 22.04.15)**	Громадянин Філіпов Павло Аркадійович вул. Повітрофлотська, 82 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 було ухвалено повернути матеріали справи на доопрацювання, а саме: для надання документу, що посвідчує право заявника на користування земельною ділянкою*** ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів 17.07.2015 №057029-08/Ф-8066-10170***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21308 **ПР-7436 від 24.04.15**	Приватне підприємство "ЛЕДАС" вул. Героїв Оборони, 9/10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 №79-6-00300 площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та внесення змін до нього а саме: - слова "для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету" замінити словами "для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком" у відповідних відмінках ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *питання було знято на розгляд постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу №15 засідання комісії*** *від 21.07.2015 №08/288/03-15. Згідно витягу постійна комісія з питань екологічної політики* ***погодила проект рішення.***
		Дніпровський район
2.	А-21628 **ПР-7732 від 17.07.15**	Виробничий кооператив "Надія" вул. Серафимовича, 10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.06.2002 №66-6-00052 площа 0,0412 га для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного павільйону та внесення змін до нього а саме: - слова "кооператив "Надія" замінити словами "виробничий кооператив "Надія" ***На засіданні комісії 29.07.2015 було ухвалено перенести розгляд питання на наступне засідання***
3.	А-21690 **ПР-7731 від 17.07.15**	ПРИВАТНЕ ПІДПИЄМСТВО «ХОРС-Т» просп. Броварський

		поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 05.07.2010 № 66-6-00573 загальна площа 0,1500 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шино монтажу ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу №21засідання робочої групи від 25.08.2015 №1/51-6.***
		Солом'янський район
4.	А-21320 **ПР-7412 від 24.04.15**	Приватне підприємство "Інститут дерматокосметології доктора Богомолець" вул. Мартиросяна, 17-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2015 №72-6-00598 площа 0,0504 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.04.2010 №72-6-00598, а саме: слова та цифри "вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі м.Києва" замінити словами та цифрами "вул. Мартиросяна, 17-Б (літ. А) у Солом'янському районі м.Києва ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа ПП «Інститут дерматокосметології доктора Богомолець» від 26.06.2015 №08/11515 – стосовно перегляду проекту рішення, а саме виключення з нього пункту щодо внесення змін*** до договору оренди земельної ділянки 01.04.2010 №72-6-00598, а саме: слова та цифри "вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі м.Києва" замінити словами та цифрами "вул. Мартиросяна, 17-Б (літ. А) у Солом'янському районі м.Києва.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

18.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.07.2015 №08/230-1742 до проекту рішення «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Мандрик, Г. Янченко, В. Михайленка* - ***матеріали додаються.***

18.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.08.2015 №08/230-1984 до проекту рішення «Про погодження документації із землеустрою» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* - ***матеріали додаються.***

18.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.08.2015 №08/230-1863 до проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції «Полісся» у Подільському районі м. Києва» ***(ПР-7767 від 29.07.15, справа № А-21797) - матеріали додаються.***

18.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2015 №08/230-821 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» ***(ПР-6351 від 24.12.14, справа № Д-6410) - матеріали додаються***

З урахуванням витягу з протоколу № 40 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.07.2015 №08/283-520 – з гідно якого поголити проект рішення

18.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.08.2015 №08/230-1840 до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 №1009/3842, "Про передачу Українській Уніонній Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня земельної ділянки для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта під медичний центр з його подальшими експлуатацією та обслуговуваннями на вул. Лариси Руденко, 3 у Дарницькому районі м. Києва" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 №297/297» ***(ПР-5513 від 13.08.15, справа № А-19885) - матеріали додаються.***

18.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.08.2015 №08/230-1841 до проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» ***(ПР-6393 від 30.12.14, справа № А-18493) - матеріали додаються***

18.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.08.2015 №08/230-1851 до проекту рішення «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 №72-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва» ***(ПР-7665 від 10.07.15, справа № А-21698) - матеріали додаються***

18.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.08.2015 №08/230-1873 до проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» ***(ПР-6299 від 16.12.14, справа № А-21349) - матеріали додаються***

18.9. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.08.2015 №08/230-1871 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ксенод" для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м.Києва» ***(ПР-7592 від 23.06.15, справа № А-20377) - матеріали додаються***

До комісії надійшов лист ТОВ «Ксенод» від 02.09.2015 вх. №08/15046 з проханням відхилити правовий висновок.

18.10. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.08.2015 №08/230-1783 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва» ***(ПР-6724 від 07.04.15, справа № А-19600) - матеріали додаються.***

18.11. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.08.2015 №08/230-1779 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Автокооператив власників гаражних боксів "Славутич-1" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Російській, 57 у Дарницькому районі м. Києва» ***(ПР-7616 від 30.08.15, справа № А-21635) - матеріали додаються.***

18.12. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 №08/230-1796 до проекту рішення «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» ***(ПР-7638 від 03.07.2015, справа № А-6759) - матеріали додаються.***

18.13. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 №08/230-1792 до проекту рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "КИЇВМІСЬКБУД-1" для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом» ***(ПР-7415 від 24.04.15, справа № А-20443) - матеріали додаються.***

18.14. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.08.2015 №08/230-1803 до проекту рішення «Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва» ***(ПР-7653 від 09.07.15, справа № Д-6595) - матеріали додаються.***

18.15. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.08.2015 №08/230-1862 до проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 №91-6-00251» ***(ПР-7680 від 15.07.15, справа № А-21675) - матеріали додаються.***

18.16. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.08.2015 №08/230-1867 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» ***(ПР-6858 від 17.04.15, справа № А-20901) - матеріали додаються.***

18.17. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.08.2015 №08/230-1868 до проекту рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РЕ-АЛЬВЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру» ***(ПР-7445 від 24.04.15, справа № А-20475) - матеріали додаються.***

18.18. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.08.2015 №08/230-1865 до проекту рішення «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м.Києва» ***(ПР-7704 від 16.07.15, справа № А-21249) - матеріали додаються.***

18.19. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.08.2015 №08/230-1874 до проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» ***(ПР-6408 від 15.01.15, справа № А-21350) - матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.07.15 №08/230-1742

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається частково зупинити Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування земельною ділянкою площею 0,2237 (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 року №91-6-00209, що був укладений між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, в частині використання зазначеної земельної ділянки під забудову до усунення раніше виявлених та запобігання новим порушенням шляхом виконання передбачених проектом рішення вимог.

Діюче земельне законодавство не містить такої юридичної конструкції, як «часткове зупинення права користування». Натомість діюче земельне законодавство містить такі юридичні конструкції, як – «обмеження, тимчасова заборона (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки» та «припинення права користування».

Так, згідно абзацу «ї», частини 1 статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить обмеження, тимчасова заборона (зупинення) чи

припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами в разі порушення ними вимог земельного законодавства.

Пунктом 2 проекту рішення передбачає отримати від ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» гарантійного листа-погодження до Київської міської ради щодо порушення земельного законодавства, а у випадку його не надання передбачено запропонувати ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 року №91-6-00209, уклавши з Київською міською радою угоду про розірвання.

Звертаємо Вашу увагу на той факт, що для ініціювання припинення договору оренди шляхом його розірвання необхідною передумовою є не сам факт видачі чи невидачі гарантійного листа-погодження, а факт порушення законодавства, зокрема статей 24 та 25 Закону України «Про оренду землі».

У зв'язку з цим пов'язувати факт можливого розірвання договору з невидачею гарантійного листа-погодження є таким, що не відповідає діючому земельному законодавством

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231 - 1884/ПР
17.07.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"17" липня 2015 р. № 08/279-059-94

Заступникові міського голови – секретареві Київської міської ради Резнікову Олексію Юрійовичу

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Мандрик**

08/231-1884/ПР
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва

Проект

Враховуючи численні грубі порушення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» земельного законодавства, зокрема порушення містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, що підтверджується наказом Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 25.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт по вул. Гоголівська, 32-в» за результатами розгляду подання прокуратури Шевченківського району м. Києві № 66-4884 вих.№14 від 28.05.2014 року про усунення порушень вимог містобудівного законодавства, а також постановою Міністерства культури України від 28.04.2014 № 697/10-3/61-14 «Про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», залишеною в силі рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 30.09.2014 № 826/6308/14 за позовом Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» до Міністерства культури України, 3 особа Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Центр-3», беручи до уваги те унікальне значення, яке являє собою для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, спричинених незаконними діями забудовника - Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта», відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, а

також відповідно до статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту є) статті 141 Земельного Кодексу України, Європейської ландшафтної конвенції, (ратифікація від 07.09.2005), пунктів 7.2, 9 та підпунктів а), в) пункту 14 Договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Частково зупинити Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування земельною ділянкою площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209 між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, в частині використання зазначеної ділянки під забудову до усунення раніше виявлених та запобігання новим порушенням шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1 Погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування використання земельної ділянки площею 0, 2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), згідно відповідного листа зазначеного Міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія Віта» від 28.02.2014 року № 106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коригувань до відповідного історико-містобудівного обгрунтування), а також згідно листа Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 № 20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обгрунтування можливості будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 № 309/10/61-13) у відповідності до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації Режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить дана ділянка;

1.2 Отримання від департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно відповідного листа зазначеного Департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 № 15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови даної ділянки), нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у п. 1.1. цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством Культури України нового історико-містобудівного обгрунтування (відповідно до п. 1.1. цього рішення).

1.3 Отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

1.4 Отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. У разі ненадання протягом одного місяця з дня опублікування цього рішення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», гарантійного листа –погодження до Київської міської ради щодо усунення виявлених порушень земельного законодавства шляхом виконання усіх вимог передбачених пунктами 1.1, 1.2 - цього рішення протягом трьох місяців, а пунктами 1.3, 1.4 рішення - протягом шести місяців або в разі фактичного невиконання усіх цих вимог протягом зазначених термінів з дня опублікування цього рішення, у цих випадках, - запропонувати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» надати згоду на розірвання договору оренди даної земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, уклавши з Київською міською радою відповідну угоду про розірвання.

3. У разі відмови Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» від надання згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, підготувати та подати до суду відповідний позов.

4. Повідомити Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Демократичний альянс» у
Київській міській раді — Г. Янченко

Депутат Київської міської ради — В. Мандрик

Депутат Київської міської ради — В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Постійна комісія Київради з
питань культури та туризму

Голова — В. Бондаренко

Секретар — П. Бригинець

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

29 травня 2003 року Київською міською радою прийнято рішення № 480/640 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва».

Даним рішенням закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" передано у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

В подальшому, на підставі цього рішення між Київрадою та ЗАТ «Авіакомпанія «Віта» було укладено договір оренди земельної ділянки, який 26.01.2004 за № 91-600209 зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вказана земельна ділянка, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, знаходиться в Центральному історичному ареалі.

16 червня 2007 року Міністерством культури і туризму України видано наказ № 662/0/16-07 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» відповідно до якого до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення занесено об'єкт культурної спадщини «Обсерваторна гірка» в межах вулиць Юрія Коцюбинського, Гоголівської, Обсерваторного провулку (охоронний № 434-кв у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України). Зазначені території розбито на три охоронювані підзони. Ділянки за адресою Гоголівська, 32-в знаходяться в 1 підзоні домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, де, згідно Режимів використання, заборонено будь-яке нове будівництво окрім реставрації та реконструкції існуючих об'єктів в межах їх параметрів. Існуюча на ділянці по вул. Гоголівська, 32-в зруйнована будівля має два поверхи.

Таким чином, вказана земельна ділянка набула статусу пам'ятки місцевого значення.

Відповідно до частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження надаються

відповідними спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури на безоплатній основі.

28.02.2013 за № 2403/0/12/009-13 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до пункту 5 містобудівних умов та обмежень приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» зобов'язувалося отримати від балансоутримувача території вихідні дані на проектування, в тому числі завдання на проектування, погоджене Київською міською державною адміністрацією та Головним управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Такий обов'язок зумовлений виконанням вимог пункту 9 частини першої статті 6 Закону України про охорону культурної спадщини», відповідно до якого, зокрема, проекти містобудівних перетворень, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, підлягають погодженню з органами охорони культурної спадщини, зокрема, Київською міською державною адміністрацією.

Цих вимог приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія» Віта» виконано не було, про що свідчить припис, внесений Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.02.2014 за № 128/п.

Відповідно до припису, Управління приписувало приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» припинити будь-які роботи на об'єкті та надати проектну документацію для погодження в установленому порядку відповідно до чинного законодавства.

Крім цього, згідно наданих містобудівних умов та обмежень товариство в рамках реалізації проекту будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в, до початку проектування будівництва житлового будинку зобов'язувалося здійснити реставрацію скверу «Павлівський» на перетині вулиць Юрія Коцюбинського та Гоголівської.

Сквер «Павлівський» не реставровано й досі. Договір про наміри реалізувати проект реставрації та благоустрою скверу «Павлівський» між Київською міською державною адміністрацією, КО «Київзеленбуд» та ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» не підписано, у зв'язку з тим, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в не виконано в повному обсязі. Окрім того, ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» проектну документацію для реєстрації в містобудівному кадастрі, зокрема і на стадії ескізних проектів до Департаменту містобудування та архітектури не надавало.

ПрАТ «Авіакомпанія «Віта», порушуючи вищезазначені містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в та чинне законодавство, не проводило громадські слухання з приводу забудови на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, що підтверджується листами Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації та Департаменту суспільних комунікацій.

Протоколом засідання Погоджувальної комісії Київської міської ради від 05.07.2012 № 4 щодо узгодження спірних питань між громадськістю та замовником Генерального плану м. Києва було прийнято рішення перевести територію на вул. Гоголівська, 32-В до території зелених насаджень загального користування. Проте, замовником не було ініційовано повторний розгляд даного питання, що передбачалось містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-В.

Фактично через 10 років після отримання земельної ділянки в оренду, а саме 22.05.2013 року товариству «Авіакомпанія «ВІТА» інспекцією ДАБК у м. Києві було зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Гоголівська, 32» за № КВ 083131420028 **з визначенням третьої категорії складності об'єкта будівництва.**

Відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2011 № 557, об'єкти будівництва, що можуть призвести до втрати об'єктів культурної спадщини, як у даному випадку, відносяться до IV і V категорії складності.

25.06.2014 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві було видано наказ № 33/1 «д», яким **скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт** «Будівництво житлового будинку по вул. Гоголівській, 32 в у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083131420028 від 22.05.2013.

Відповідно до ст. 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 вказаного Закону України. Орендар зобов'язаний виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі, а також дотримуватися режиму використання земель історико-культурного призначення.

Окрім того, статтею 141 Земельного кодексу України визначено підстави припинення права користування земельною ділянкою. Серед таких підстав є використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Відповідно до цієї норми припиняється право користування земельною ділянкою внаслідок **порушення вимог охорони об'єкта культурної спадщини, що на такій земельній ділянці знаходиться.** Дана норма стосується земельних ділянок будь-якого цільового призначення.

Враховуючи вищевикладене, приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» порушило земельне, містобудівне законодавство, пункт 7.2 Договору оренди (дотримання проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою). Товариством порушено законодавство у сфері охорони культурної спадщини, що є підставою для дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки 26.01.2004

№ 91-600209 згідно із пунктом «є» частини першої статті 141 Земельного кодексу України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збереження пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна Гірка», використання даного об'єкту культурної спадщини у відповідності до норм чинного законодавства, його захисту в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. А також забезпечення дотримання вимог земельного, містобудівного законодавства, уникнення порушень законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, частково зупинити Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування земельною ділянкою площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209 між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, в частині використання зазначеної ділянки під забудову до усунення раніше виявлених та запобігання новим порушенням шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1. погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування використання земельної ділянки площею 0, 2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), згідно відповідного листа зазначеного Міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія Віта» від 28.02.2014 № 106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коритувань до відповідного історико-мстобудівного обгрунтування), а також згідно листа Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 № 20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обгрунтування можливості будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 № 309/10/61-13) у відповідності до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації Режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить дана ділянка;

1.2. отримання від департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно відповідного листа зазначеного Департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 № 15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови даної ділянки), нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у п. 1.1.

цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування (відповідно до п. 1.1. цього рішення).

1.3. отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

1.4. отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. У разі ненадання протягом одного місяця з дня опублікування цього рішення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», гарантійного листа – згоди до Київської міської ради щодо усунення виявлених порушень земельного законодавства шляхом виконання усіх вимог передбачених пунктами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення або в разі фактичного невиконання усіх цих вимог протягом трьох місяців з дня опублікування цього рішення, у цих випадках, - відповідно до статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту е) статті 141 Земельного Кодексу України пунктів 9 та підпунктів а), в) пункту 14 Договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», запропонувати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» надати згоду на розірвання договору оренди даної земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, уклавши з Київською міською радою відповідну угоду про розірвання.

3. У разі відмови Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» від надання згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, підготувати та подати до суду відповідний позов.

Проектом рішення передбачається також інформування ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та його офіційне оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик». А контроль за виконанням покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є:

Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Європейська ландшафтна конвенція (ратифікація від 07.09.2005), Наказ Міністерства культури і туризму України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 16.06.2007 № 662/0/16-07.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить знизити рівень громадського невдоволення та буде сприяти послабленню соціальної напруги навколо забудови земельної ділянки, що розташовується в Центральному історичному ареалі, а також забезпечить її використання у відповідності до норм чинного законодавства. Також сприятиме збереженню пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна Гірка» для наступних поколінь.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Демократичний альянс» Г. І. Янченко.

Доповідач на сесії Янченко Галина Ігорівна.

Депутат
Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Демократичний альянс» **Г. Янченко**

Депутат Київської міської ради **В. Мандрик**

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

18.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

25.08.2015 № 08/230-1984

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про погодження документації із землеустрою»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається делегувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування повноваження щодо погодження документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту за зверненням замовників або розробників документацій із землеустрою.

Згідно частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно частини 11 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

Згідно частини 12 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок погоджується:

(і) у разі якщо поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюється її користувачем - власником земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - органом виконавчої влади, Верховною Радою

Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

(ii) у разі поділу, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, - заставодержателем;

(iii) у разі поділу, об'єднання власником земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується замовником.

Відповідно, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, технічної документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, є компетенцією Київської міської ради.

Згідно абзацу 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради підлягають вирішенню, відповідно до закону, питання регулювання земельних відносин.

Таким чином вирішення питань, що передбачено делегувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування є виключною компетенцією Київської міської ради та підлягають вирішенню виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради.

На даний момент питання поділу, об'єднання земельних ділянок, передача земельних ділянок в суборенду та обтяження їх сервітутом в місті Києві регулюється на місцевому рівні Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року, № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

Прийняття поданого проекту рішення створює колізію між нормами даного проекту рішення та нормами Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

Крім того, вищезазначений Порядок є регуляторним актом в розумінні абзацу 3 статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З огляду на це, поданий проект рішення має бути підготовлений та погоджений з дотриманням процедури передбаченої зокрема Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-2008/ПР
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження документації із землеустрою

Відповідно до статей 9, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 10-1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та з метою спрощення процедури розгляду та погодження документації із землеустрою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Делегувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повноваження щодо погодження документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту за зверненням замовників або розробників документацій із землеустрою.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про погодження документації із землеустрою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку з набуттям чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 02.06.2015 № 497-VIII статтю 186 Земельного кодексу України було викладено в новій редакції, а саме:

1. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць погоджуються територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

У разі розроблення схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель району така документація із землеустрою додатково погоджується відповідними сільськими, селищними, міськими радами та районною державною адміністрацією.

Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель села, селища, міста затверджуються відповідною сільською, селищною або міською радою.

2. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення

таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення).

3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються в обов'язковому порядку територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а також органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій історико-культурного призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій лісогосподарського призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення).

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

4. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджуються районними державними адміністраціями.

Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у районі (місті) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

5. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджуються відповідною сільською, селищною, міською радою (у разі розташування земельних ділянок у межах населеного пункту) чи районною державною адміністрацією, а в разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією (у разі розташування земельних ділянок за межами населених пунктів) і затверджуються на зборах більшістю власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у власності (користуванні) такого сільськогосподарського підприємства, що оформляється відповідним протоколом.

6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186 1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому статтею 186 1 цього Кодексу, та затверджуються:

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, - відповідними сільськими, селищними, міськими радами;

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

8. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, не підлягають погодженню і затверджуються замовниками таких проектів.

9. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються в порядку, встановленому статтею 186 1 цього Кодексу, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

10. Робочі проекти землеустрою підлягають погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Робочі проекти землеустрою, що передбачають заходи з будівництва об'єктів та споруд, погоджуються також структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Робочі проекти землеустрою затверджуються замовниками таких проектів.

11. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

12. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок погоджується:

у разі якщо поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюється її користувачем - власником земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - органом виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

у разі поділу, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, - заставодержателем;

у разі поділу, об'єднання власником земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується замовником.

13. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації.

У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186 1 цього Кодексу.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.

14. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується:

Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності;

власником земельної ділянки, у разі якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності.

15. Оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб'єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії цих висновків є необмеженим.

17. Підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

18. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади, органам місцевого

самоврядування, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України "Про землеустрій";

надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею;

проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений цією статтею, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження документації із землеустрою іншими органами.

19. Документація із землеустрою подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації у випадках та порядку, встановлених Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації".

20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць.

У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження документації із землеустрою здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо".

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є прискорення погодження документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту за зверненням замовників або розробників документацій із землеустрою.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

Доповідач проекту рішення голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

29.04.2015 № 08/281-1444

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до ч. 4 ст. 27 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 Постійна комісія просить Вас доповнити проект порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради 30.07.2015 проектом рішення «Про погодження документації із землеустрою», як невідкладне, у зв'язку із внесеними змінами до ст. 186 Земельного кодексу України, які вступили в силу з 01.07.2015 року та з метою спрощення процедури розгляду та погодження документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту за зверненням замовників або розробників документацій із землеустрою без прийняття Київською міською радою окремого рішення.

Додаток:
- копія проекту рішення Київської міської ради «Про погодження документації із землеустрою»;
- копія пояснювальної записки.

З повагою

голова комісії В. Прокопів

08/231-1999/ПР
29.07.2015

18.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Буклія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:170:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7767
від 29.07.2015 до справи
А-21797

2 347008 077671

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Буклія" від 15.03.2012 № КОП-0662, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), площею 0,1772 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:170:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції „Полісся") у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 18 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення прав користування землею" (зі змінами) (справа № **А-21797**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Буклія":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499).

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2015 № 057041-13603.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

30.04.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

11.08.15 № 08/230-1863

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), площею 0,1772 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Буклія".

Так, заступник прокурора Подільського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до товариства з обмеженою відповідальності "Буклія" про звільнення земельної ділянки, справа №910/11313/15.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.06.2015 позов задоволено повністю, зобов'язано товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія" повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 0,1772 га (кадастровий номер 8000000000:85:170:0001) розташовану по просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва.

Вказане рішення Господарського суду міста Києва в установленому порядку не оскаржувалось.

На сьогодні, управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради вчиняються заходи щодо повернення земельної ділянки.

У зв'язку з цим, у Київської міської ради відсутні підстави для поновлення даного договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

18.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

06.04.2015 № 08/230-821

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" в спільну часткову короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0351 га для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 літ. В у Шевченківському районі м. Києва.

Так, рішенням Постійно діючого третейського суду при асоціації "Київського комерційного арбітражу" від 28.09.2007, додатковим рішенням від 12.10.2007, справа № 45/003-07/07, та ухвалою Ленінського районного суду м. Луганську від 18.01.2008 № 6-13/08 за позовом ТОВ "Юнігран" до громадянина Кириченка Констянтина Петровича, третя особа - КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна " було визнано за ТОВ "Юнігран" право власності на нерухому споруду, загальною площею 388,3 кв.м., що знаходиться за адресою : м. Київ, вул. Михайлівська, 20 літера В.

З вищевказаних рішень суду не визначено власника нежилого будинку по вул. Михайлівська, 20 літ. В, у зв'язку з цим, постає питання правового статусу вказаної будівлі на момент ухвалення таких рішень.

Слід зазначити, що рішенням Київради від 30.06.2005 № 468/3044 "Про внесення змін до рішення Київради від 29.11.2001 №151/1585 та до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 з питань формування комунальної власності міста Києва", нежилий будинок по вул. Михайлівська, 20 літ. В був включений до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського

району м. Києва.

В свою чергу, підпунктом 1.8 пункту 1 рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 19.02.2007 № 187 "Про вдосконалення системи управління житлово - комунальним господарством Шевченківського району м. Києва" та актом прийомки - передачі нежилих фондів від 30.03.2007, зазначений нежилий будинок по вул. Михайлівька, 20 (літера "В"), площею 409,6 кв.м. передано на праві господарського відання КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" без права передачі під заставу та в оренду.

Крім того, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить документів, що підтверджують право власності КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" на об'єкт нерухомого майна - бойлерна.

Однак, Київською міською радою не приймалось рішення щодо виключення нежилого будинку по вул. Михайлівська, 20 літ. В з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва.

За таких обставин, питання переходу та відчуження права комунальної власності територіальної громади міста Києва на нежилий будинок по вул. Михайлівська, 20 літ. В має бути розглянуто постійною комісією Київради з питань власності.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

28.07.2015 № 08/283-520

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Копія: ТОВ "Юнігран"
01001, м.Київ, вул.Михайлівська, 20-в

Направляється витяг з протоколу №40 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.07.2015.

Витяг з протоколу №40
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 21.07.2015

Питання порядку денного:

2.2.4. Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вих. №08/281-1297 від 10.06.2015) про розгляд проекту рішення Київської міської ради від "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м.Києва" (доручення від 12.01.2015 №08/231-11/ПР) відповідно до правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2015 №08/230-821.

2.2.4.1. Департамент комунальної власності м.Києва щодо належності нежитлових приміщень (бойлерної) загальною площею 13,56 кв.м на вул. Михайлівській, 20, літ. В до комунальної власності територіальної громади м.Києва (вих. №062/12/90-7938 від 17.07.201; вх. №08/12821 від 20.07.2015).

Розглядалось у протоколах №37 від 23.06.2015, №38 від 30.06.2015 – доручено ДКВ спільно з Шевченківською РДА опрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Слухали: Ю.Федосюк.

Виступив: Р.Кисіль.

Ухвалили: Лист Департаменту комунальної власності м.Києва від 17.07.2015 №062/12/90-7938 взяти до уваги.

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м.Києва".

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, В.Росляков, О.Панчук.

Голова комісії Ю.Береговий

08/231-11/пр
12.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-6351
від 24.12.2014 до справи
Д-6410
Заява ДЦ № 01037-000157770-014 від 24.11.2014
2 347008 063513

Відповідно до статей 93, 123, 120, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24.11.2014 № 01037-000157770-014, справа Д-6410).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0351 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0029) (зокрема товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" - 97/100 частин земельної ділянки, комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" - 3/100 частин земельної ділянки) для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран” та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.11.2012 № 15248/0/18-3/19-12, Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 18.09.2012 № 134, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.05.2013 № 1746, Міністерства культури України від 21.01.2014 № 154/10/61-14, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.09.2012 № 5398.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П.Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

03.03.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — О. Клюс

Секретар — В. Каретко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2015 № 062/12/90-7938
на № _____ *від* _____

Голові Постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання п. 2.7.1. протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 30.06.2015 № 38 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання щодо належності будинку на вул. Михайлівській, 20 літ. В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляється таке.

Відповідно до рішення Київради від 27.12.01 № 208/1642 нежитловий будинок на вул. Михайлівській, 20 (літер В) загальною площею 409,6 кв. м належав до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району міста Києва. Як на сьогодні з'ясовано, приміщення вбудованої бойлерної не були свого часу проінвентаризовані і тому не були включені до загальної площі вказаного будинку.

При відчуженні нежитлових приміщень загальною площею 409,3 кв. м у цьому будинку з комунальної власності територіальної громади Шевченківського району міста Києва, приміщення бойлерної до їх складу не увійшли і залишились у комунальній власності. Довідкою ЖЕК № 1001 КП УЖГ Шевченківського району м. Києва від 24.05.05 було підтверджено перебування на його балансі в цілому нежитлового будинку за вказаною адресою, а з технічної документації КП Київське міське БТІ від 18.07.05, яка виготовлялася в ході передприватизаційної підготовки об'єкта, вбачається також, що бойлерна не інвентаризувалась, відповідно її площа в площу об'єкта приватизації не включалась.

Згідно з рішенням Київради від 09.09.2010 №7/4819 «Про питання організації управління районами у м. Києві» з 31.10.2010 припинені шляхом ліквідації районні в місті Києві ради. У зв'язку з цим районним у місті Києві державним адміністраціям було доручено скласти переліки майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За переліками майна, які були надані Шевченківською райдержадміністрацією, до рішення Київської міської ради від 02.12.2010

№284/5096 нежилий будинок на вул. Михайлівській, 20 (літер В) загальною площею 409,60 кв. м зарахований до комунальної власності територіальної громади міста Києва і відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» переданий до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Отже, Шевченківською райдержадміністрацією при проведенні інвентаризації не були виключені приватизовані приміщення у нежитловому будинку на вул. Михайлівській, 20 (літер В) і крім того, не були відображені вбудовані нежитлові приміщення бойлерної площею 13,56 кв. м., які з комунальної власності не вибували. Обладнання бойлеру, яке розміщене у приміщенні бойлерної, забезпечує тепловою енергією три будинки на вул. Михайлівській, 20-А, 20-В, 20-Б та обслуговується ПАТ «Київенерго», про що товариство повідомило листом від 16.07.2015 № 14АУ/41/3/6071.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» листом від 16.07.2015 №3527/3 підтвердило, що приміщення бойлерної площею 13,56 кв. м обліковуються на його балансі (підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва, перебуває у сфері управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації).

Враховуючи вищенаведене, ТОВ «Юнігран» не є власником всього будинку на вул. Михайлівській, 20 літ. В, оскільки приміщення бойлерної площею 13,56 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додаток на 3 аркушах

З повагою

Директор А. Гудзь

Остапчук
2026187
13884

Кисіль

UNIGRAN

Україна, 11634, Житомирська обл., Малинський р-н,
смт. Гранітне, вул. Шевченка 15 (юр.адреса)

Україна, 01001, Київ, вул. Михайлівська 20 В
(поштова адреса)
т/ф: (044)278 32 32

Ukraine, 11634, Zhytomir oblast, Malin region,
t. Granitne, Shevchenko Str. 15 (legal adress)

Ukraine, 01001, Kyiv, Mihailivska Str. 20B
(postal adress)
p/f: +38 (044) 278 32 32

07.07.2015 N220

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Береговому Ю.М.

Постійною комісією Київради з питань власності проект рішення Київської міської ради від 12.01.2015 № 08/231-11/ПР "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємств "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м.Києва" було розглянуто на засіданнях комісії 23.06.2015 та 30.06.2015. Вказане питання було зняте з розгляду та комісією надано доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради опрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

У зв'язку з цим повідомляємо наступне.

Щодо нежилих приміщень, що належать на праві власності ТОВ «Юнігран»

- 12 серпня 2005 року головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), видано Свідоцтво про право власності на нежилі приміщення загальною площею 409,3 кв.м, які розташовані в м. Києві по вул. Михайлівська №20 (літера В), яке посвідчувало, що вказані приміщення належать територіальній громаді Шевченківського району м. Києва;
- 20 вересня 2005 року нежилі приміщення загальною площею 409,3 кв.м, які розташовані в м. Києві по вул. Михайлівська №20 (літера В) були передані у власність Київської міської організації професійної спілки працівників радіоелектроніки та машинобудування України (приватизовані) на підставі договору купівлі-продажу нежилих приміщень, укладеного між вказаною організацією та Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради (копія договору додається);
- в подальшому вказані нежилі приміщення були відчуженні на підставі договору купівлі-продажу приватним особам;

- ТОВ «Юнігран» придбало нежилі приміщення (в літ. В) за адресою м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 20 загальною площею 409,3 кв. м , у Рекунової Наталії Вікторівни на підставі договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 17.11.2005, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дрозд Н.В. та зареєстрованого в реєстрі за №3774. У зв'язку із здійсненням орендарем нежилих приміщень без згоди ТОВ «Юнігран» перебудування нежитлових приміщень та іншими істотними порушеннями умов договору оренди зі сторони орендаря, а також неповерненням майна нашому товариству, рішенням Постійно діючого третейського суду при асоціації «Київського комерційного арбітражу» від 28.09.2007 та додатковим рішенням від 12.10.2007 визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «Юнігран» право власності на нерухому споруду, загальною площею 388, 3 кв.м, що знаходиться за адресою вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва, про що вказано в резолютивній частині рішень третейського суду. 6 серпня 2008 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна видано реєстраційне посвідчення №013488, що вищевказане нерухоме майно зареєстровано за Товариством з обмеженою відповідальністю «Юнігран» на праві власності та записано в реєстрову книгу №д19п-103 за реєстровим №2025-П.

Щодо нежилих приміщень, що перебувають на балансі Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району»

За інформацією Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» на балансі підприємства перебуває бойлерна площею 13,56 кв.м, яка знаходиться також в нежитловому будинку (приміщенні), розташованому в м. Києві по вул. Михайлівська, 20 (літера В).

Оскільки вищевказані приміщення (бойлерна площею 13,56 кв.м, що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» та нежилі приміщення загальною площею 388,3 кв.м, що надежать ТОВ «Юнігран») знаходять в одній будівлі розташованій в м. Києві по вул. Михайлівська, 20 (літера В), питання про передачу земельної ділянки в оренду для обслуговування офісних приміщень та бойлерної розглядається спільно щодо двох підприємств.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Юнігран» С.В. Диняк

18.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

10.08.2015 №08/230-1840

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1009/3842 "Про передачу Українській Уніонній Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня земельної ділянки для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта під медичний центр з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Лариси Руденко, 3 у Дарницькому районі м. Києва " із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 297/297"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1009/3842 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 297/297) з метою надання Українській Уніонній Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня земельної ділянки у постійне користування.

Так, на виконання вказаного рішення було укладено договір оренди земельної ділянки від 22.05.2009 № 63-6-00542.

Рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 передбачено, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Оскільки рішення Київради від 18.10.2007 № 1009/3842 після його реалізації (укладення договору оренди земельної ділянки) вичерпало свою дію, на сьогодні відсутні правові підстави для внесення змін до нього.

Пунктом 2 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр" визначено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

Формування земельної ділянки на вул. Лариси Руденко, 3 у Дарницькому районі м. Києва підтверджено витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2013 № НВ-8000013062013.

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою (стаття 123 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим, для вирішення порушеного питання має бути підготовлено проект рішення Київради щодо надання у постійне користування Українській Уніонній Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня земельної ділянки.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-537/ПР
18.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1009/3842, "Про передачу Українській Уніонній Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня земельної ділянки для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта під медичний центр з його подальшими експлуатацією та обслуговуваннями на вул. Лариси Руденко, 3 у Дарницькому районі м. Києва" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 297/297

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:096

Проект рішення (екз.1)
ПР-5513
від 13.08.2014 до справи
А-19885
Заява ДЦ № 01006/000101203-014 від 09.09.2013
2 347008 055136

Розглянувши технічну документацію із землеустрою по внесенню змін до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1009/3842, відповідно до статей 9, 92 Земельного кодексу України та враховуючи звернення Української Уніонної Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня від 15.02.2012 № 01-023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1009/3842 "Про передачу Українській Уніонній Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня земельної ділянки для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта під медичний центр з його подальшими експлуатацією та обслуговуваннями на вул. Лариси Руденко, 3 у Дарницькому районі м. Києва" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 297/297, (справа № А-19885, заява ДЦ № 01006-000101203-014 від 09.09.2013). а саме:

- у назві рішення слово "передачу" замінити словом "надання";
- у преамбулі рішення цифри "93" замінити цифрами "92", цифри "124" виключити;

- в пункті 2 слово “передати” замінити словом “надати” та слова і цифри “в довгострокову оренду на 15 років” замінити словами “у постійне користування”.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський
25.07.14

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

30.09.2014, 29.07.2015 з правками комісії

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

18.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

10.08.2016 № 08/280-1141

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 площею 0,3138 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та на надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) щодо опрацювання можливості продажу зазначеної земельної ділянки (або права оренди на них) на земельних торгах.

Із змісту проекту рішення Київради вбачається, що підставою для підготовки проекту рішення є не виконання орендарем договору оренди земельної ділянки.

Проте, проектом рішення не вказано, які саме умови договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 порушено орендарем при використанні земельної ділянки.

Так, товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" у встановлені статтею 33 Закону України "Про оренду землі" строки звернулося з листом-повідомленням від 15.05.2010 про поновлення договору оренди землі.

Тобто, на сьогодні в розумінні зазначеної статті Закону, договір оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 вже вважається поновленим, оскільки у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після

закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-37/пр
12.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:000:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-6393
від 30.12.2014 до справи
А-18493
2 347008 063933

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» від 15.06.2010 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 площею 0,3138 га (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 90/1924 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" для будівництва

автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва » (справа № А-18493).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,31 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,31 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва .

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення земельної ділянки забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Рябікін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.07.2015

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

18.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

10.08.2015 № 08/230-1851

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФОК - СІГМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно - офісного центру з підземниим паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 площею 0,1456 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" та замінити сторону по договору "товариство з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" на сторону "товариство з обмеженою відповідальністю "АЛДІ -ТРЕЙД".

Потрібно зазначити, що прокурор Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Кивської міської ради звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до товариства з обмеженою відповідальністю "ФОК - СІГМА" про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,1456 га по вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер - 8000000000:69:006:0030, а також зобов'язання відповідача повернути Київській міській раді зазначену земельну ділянку, привівши її у належний стан, справа № 910/4675/13.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.04.2013 позов задоволено.

Постановою ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві від 31.05.2013 відкрито виконавче провадження.

Постанова ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві від 17.06.2013 про відкриття виконавчого провадження №38461318 з виконання наказу Господарського суду міста Києва від 04.06.2013.

Вимогою ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві від 01.08.2013 призначено

примусове проведення виконавчих дій.

Постановою ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві від 16.08.2013 закінчено виконавче провадження, у зв'язку із повним фактичним виконанням рішення суду.

Тобто, у Київської міської ради відсутні підстави для поновлення даного договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1844/ПР
13.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:006:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-7665
від 10.07.2015 до справи
А-21698

2 347008 076650

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2014 № 19770716 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЛДІ-ТРЕЙД» і товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» від 06.07.2015 № КОП-0617, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 площею 0,1456 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:006:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 862/1523 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул.Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № **А- 21698**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 (кадастровий номер 8000000000:69:006:0030), у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 08.12.2014 № 3535, лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» від 16.06.2015 № 2560), а саме:

- замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «АЛДІ-ТРЕЙД».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛДІ-ТРЕЙД»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496.

4.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2015 № 05704-12237.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

18.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

12.08.15 № 08/230-1873

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,2952 га на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва від 30.03.2006 № 82-6-00347, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ - ЕЛІТ".

Підставою для прийняття такого проекту рішення визначено відсутність повідомлення орендаря про наміри поновити договір оренди земельної ділянки.

Звертаємо увагу суб'єкта подання проекту рішення, що нормами статті 31 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

В свою чергу, в самому договорі оренди земельної ділянки від 30.03.2006 № 82-6-00347 передбачено про його припинення по закінченню строку, на який його укладено.

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" такого підтверджувального поняття, як "вважити припиненим договір оренди земельної ділянки" діюче законодавство не містить.

Тобто на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 30.03.2006 № 82-6-00347 вже є припиненим, а порушене питання не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Заступник начальника управління В. Слончак

08/231-1583/ПР
18.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:064:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-6299
від 16.12.2014 до справи
А-21349

2 347008 062998

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України „Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 „Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 № 82-6-00347, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,2952 га (кадастровий номер 8000000000:82:064:0008) на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва від 30.03.2006 № 82-6-00347, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „РІЕЛТЕР-ЕЛІТ" на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-14/905 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру на

вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „РІЕЛТЕР-ЕЛІТ" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.01.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

18.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

12.08.2015 № 08/230-1871

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод» для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод», за умови виконання пункту 2 проекту рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0654 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2015 року №НВ-8000171282015) для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 10.04.2012 року №11136, витяг про державну реєстрацію прав від 02.07.2012 року №34672898) (справа №А-20377, заява ДЦ №01038-000176823-014 від 28.05.2015 року).

Згідно інформації, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно ТОВ «Ксенод» є власником об'єкту нерухомого майна – нежитлової будівлі (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 49409080000), загальною площею 247,9 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 44г. Право власності ТОВ «Ксенод» на вищезазначений

об'єкт нерухомого майна підтверджується свідоцтвом про право власності №27340719, що було видане 26.09.2014 року Реєстраційною службою Головного управління юстиції в м. Києві, номер запису про право власності 782635.

Згідно інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень право власності ТОВ «Ксенод» на вищезазначений об'єкт оскаржується в судовому порядку.

Так, згідно постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 17.06.2014 року у справі № 826/20736/13-а, Державна реєстраційна служба України зобов'язана: (і) скасувати рішення про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 44г на ТОВ «Ксенод» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24 квітня 2013 року за №2876868, номер запису про право власності 782635, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 49409080000 та (ii) вирішити питання закриття розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційної справи щодо нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 44г, та скасування реєстраційного номеру вищезазначеного об'єкта нерухомості за номером 49409080000.

Вищезазначена постанова Київського апеляційного адміністративного суду набрала законної сили 17.06.2014 року.

13.11.2014 року Київським апеляційним адміністративним судом видано виконавчий лист у справі №826/20736/14.

Таким чином, на даний момент Міністерством юстиції України (правонаступником Державної реєстраційної служби України) вчиняються дії, щодо скасування рішення про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю за ТОВ «Ксенод» та, щодо закриття розділу, та скасування реєстраційного номеру вказаного об'єкта нерухомого майна.

З огляду на вищезазначене, після завершення виконавчих дій, ТОВ «Ксенод» не буде власником об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці, яку передбачено передати згідно пункту 1 поданого проекту рішення.

На даний момент ТОВ «Ксенод» вчиняються дії, щодо оскарження постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 17.06.2014 року у справі №826/20736/13-а в Вищому адміністративному суді України, підтвердженням чого є ухвала Вищого адміністративного суду України від 10.07.2015 року у справі К/800/31295/15 про відкриття касаційного провадження за касаційною скаргою ТОВ «Ксенод» на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 17.06.2014 року у справі №826/20736/13-а.

Враховуючи вищезазначене, до вирішення справи №К/800/31295/15 по суті, прийняття рішення про передачу земельної ділянки зазначеної в пункті 1 цього рішення ТОВ «Ксенод» є передчасним.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Заступник начальник управління В.В. Слончак

08/231-1726/ПР
24.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:065:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7592
від 23.06.2015 до справи
А-20377
Заява ДЦ № 01038-000176823-014 від 28.05.2015

2 347008 075929

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод» для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0654 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2015 № НВ-8000171282015) для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 10.04.2012 № 11136, витяг про державну реєстрацію прав від 02.07.2012 № 34672898) (справа № **А-20377**, заява ДЦ № 01038-000176823-014 від 28.05.2015).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 7 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-8/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 02.08.2002 № 79-6-00058 (зі змінами, внесеними договором про зміну договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 79-6-00279) (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю „БЕСТ-ОЛВІС" від 05.08.2012) з моменту виникнення права оренди земельної ділянки у товариства з обмеженою відповідальністю «Ксенод».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

з правками комісії

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Товариство з обмеженою відповідальністю

КСЕНОД

Київська область, м. Буча, вул.. Зої Гайдай, 3
Ідентифікаційний код 38015851 тел. (050) 4449963

«01»вересня 2015 р. м. Буча

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Ознайомившись з правовим висновком № 08/230-1871 від 12.08.2015 юридичного управління Київської міської Ради, вважаємо, що підстав для його врахування немає, оскільки, судова справа з питань права власності на майно стосується попередніх прав на майно за адресою; вул. Червоноармійська, 44г у Голосіївському районі м. Києва.

На даний час право власності зареєстровано Свідоцтвом на право власності Індексний номер №27340719 від 26.09.2014 року отриманим у законному порядку в результаті реконструкції майна.

Крім того, вважаємо за необхідне повідомити, що згідно Інформаційної довідки з БТІ від 21.08.2015 року НЖ-2015 №1771, нежитлова будівля по вул. Червоноармійська, 44-г, на праві власності зареєстрована за ТОВ «Ксенод» на підставі договору купівлі-продажу від 10.04.2012 посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Боднар Н.В. , №1136, зареєстрованого КП «КМБТІ» та РПВ на ОНМ» 02.07.2012 р., в книзі 226п-154 за реєстровим № 10689а-П та внесено до Реєстру прав власності на нерухоме майно.

Оскільки, судовий спір щодо нерухомого майна, яке зареєстроване на підставі Свідоцтва на право власності Індексний номер №27340719 від 26.09.2014 року відсутній, просимо відхилити правовий висновок № 08/230-1871 від 12.08.2015 юридичного управління Київської міської Ради та розглянути поданий в установленому порядку проект рішення ПР-7592 від 23.06.2025 р. (справа А-20377, заява ДЦ №01038-000176823-014 від 28.05.2015 р.)

Додатки:

1. Копія Свідоцтва на право власності Індексний номер №27340719 від 26.09.2014 року.
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Індексний номер 42897414 від 27.08.2015 року.
3. Копія Інформаційної довідки з БТІ від 21.08.2015 року НЖ-2015 №1771

Директор ТОВ «Ксенод» _____ **Шевченко О.Б.**

УКРАЇНА * КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ * м. БУЧА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСЕНОД" Ідентифікаційний код 38015851

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ВЕР 2015
Вх. № 08/15046

18.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

03.08.2015 №08/230-1783

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні у спільну довгострокову оренду земельну ділянку на 10 років площею 0,0839 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно.

Земельна ділянка передається за рахунок земель, наданих в постійне користування ЗАТ "Архітектурна спілка" (державний акт на право постійного користування землею від 05.02.1998 № 76-4-00005), згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.01.1998 №99 "Про оформлення Закритому акціонерному товариству "Архітектурна спілка" права користування земельною ділянкою для обслуговування та експлуатації будинку творчої майстерні на вул. Володимирській, 77-а у Святокиївському районі".

В свою чергу, пунктом четвертим проекту рішення Київради пропонується визнати таким, що втратило чинність зазначене розпорядження.

Проте, в розумінні статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 в Київської міської ради відсутні повноваження щодо визнання таким, що втратило чинність акта Київської міської державної адміністрації, який є виконаним.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-645/пр
08.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:064:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-6724
від 07.04.2015 до справи
А-19600

2 347008 067245

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС" від 30.08.2011 та громадянки Солоневич Ольги Михайлівни від 05.03.2012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити закритому акціонерному товариству „Архітектурна спілка" право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0004) для обслуговування та експлуатації будинку творчої майстерні на вул. Володимирській, 77-а у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування землею від 05.02.98 №76-4-00005).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, у спільну довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0004) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі:

- товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС" – 768/1000 від 0,0839 га, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 22.04.2011 №492);

- громадянці Солоневич Ользі Михайлівні – 232/1000 від 0,0839 га, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 28.10.2010) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-19600**).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.10.2013 № 17957/0/12/19-13.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.01.98 № 99 „Про оформлення Закритому акціонерному товариству „Архітектурна спілка" права користування земельною ділянкою для обслуговування та експлуатації будинку творчої майстерні на вул. Володимирській, 77-а у Старокиївському районі".

5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Архітектурна спілка" повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 05.02.98 № 76-4-00005.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 1 цього рішення.

7. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) . Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.08.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В. Державін
Київської міської ради

18.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

03.08.2015 №08/230-1779

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Автокооператив власників гаражних боксів "Славутич-1" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Російській, 57 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати обслуговуючому кооперативу "Автокооператив власників гаражних боксів "Славутич-1" в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,6590 га.

Так, рішенням Київради від 24.05.2007 №637/1298 "Про передачу автокооперативу власників гаражних боксів "Славутич-1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Російській, 57 у Дарницькому районі м. Києва" означена земельна ділянка вже була передана зазначеному автокооперативу на 5 років.

На виконання вказаного рішення було укладено договір оренди земельної ділянки від 22.02.2008 № 63-6-00480, термін дії закінчився 22.02.2013.

Положення статті 33 Закону України "Про оренду землі" передбачають по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Відповідно до вимог Закону, обслуговуючий кооператив "Автокооператив власників гаражних боксів "Славутич-1" звернувся з клопотаннями щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2012 № 078, від 27.03.2014 № 097 та від 20.11.2014 № КОП - 0469.

Однак, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) в порушення норм Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" та з невизначних підстав, вдруге (рішення Київради від 24.05.2007

№637/1298) підготовлено проект рішення про передачу обслуговуючому кооперативу “Автокооператив власників гаражних боксів “Славутич -1” земельної ділянки.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1762/ПР
01.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив власників гаражних боксів «Славутич-1» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Російській, 57 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:316:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-7616
від 30.06.2015 до справи
А-21635
Заява ДЦ № 01005-000175681-014 від 19.05.2015
2 347008 076162

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг від 07.05.2015 № 37243379), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати обслуговуючому кооперативу «Автокооператив власників гаражних боксів «Славутич-1», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,6590 га (кадастровий номер 8000000000:63:316:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-800130872014) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Російській, 57 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, **справа А-21635**).

2. Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив власників гаражних боксів «Славутич-1»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.07.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

18.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

04.08.15 № 08/230-1796

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ - АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ - АВТО" земельну ділянку площею 0,5528 га в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (із змінами і доповненнями) державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 01.01.2013 проводиться державним реєстратором прав на нерухоме майно органу державної реєстрації, а також нотаріусами як спеціальними суб'єктами, на яких покладаються функції державного реєстратора.

При цьому органом державної реєстрації проводиться державна реєстрація прав на нерухоме майно, зокрема: з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно (в тому числі на новозбудовані, реконструйовані об'єкти нерухомого майна, у зв'язку із внесенням до статутного фонду юридичної особи нерухомого майна); на підставі рішень органів влади (включаючи відповідні рішення суду, що набрали законної сили); речових прав, які виникли до 01.01.2013 та не були зареєстровані відповідно до законодавства України, яке діяло на час їх виникнення.

Проте, матеріали додані до проекту рішення Київради не містять підтвердження зареєстрованого нерухомого майна відповідно до вимог до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (із змінами і доповненнями) на зазначеній земельній ділянці.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1804/ПР
07.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:047:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-7638
від 03.07.2015 до справи
А-6759
Заява ДЦ № 01015-175592-014
від 18.05.2015
2 347008 076384

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 та Перехідних положень Земельного кодексу України, пункту 3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо сприяння будівництву», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-6759**, заява ДЦ № 01015-175592-014 від 18.05.2015).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5528 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144432014) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5978, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.08.2013 № 2930.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.07.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

18.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

04.08.15 № 08/230-1792

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "КИЇВМІСЬКБУД - 1" для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити закритому акціонерному товариству "КИЇВМІСЬКБУД - 1" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, площею 0,5388 га на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Так, звертаємо увагу суб'єкта подання, що проект рішення (преамбула та пункт перший) містить помилки, які унеможливлюватимуть його виконання, оскільки замість дати та номеру договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, вказано рішення Київради від 24.11.2005 № 469/2930, яким земельна ділянка передавалась закритому акціонерному товариству "КИЇВМІСЬКБУД - 1".

Відповідно до змісту проекту рішення, підставою для його підготовки є невиконання умов пункту 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки.

Проте, зазначені умови договору стосуються зобов'язань орендаря, підстав припинення договору та умов його поновлення, а отже, не відносяться до випадків відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Закрите акціонерне товариство "КИЇВМІСЬКБУД - 1" у встановлені статтею 33 Закону України "Про оренду землі" стоки звернулося з листом-повідомленням від 29.03.2011 № 480 про поновлення договору оренди землі.

Тобто, на сьогодні в розумінні зазначеної статті Закону, договір оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599 вже вважається поновленим, оскільки у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після

закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1422/пі
20.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1" для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:119:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-7415
від 24.04.2015 до справи
А-20443

2 347008 074151

Враховуючи те, що приватним акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1" з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 24.11.2005 № 469/2930 будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом не проведено, земельна ділянка для забудови протягом 9 років не використана, відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 24.11.2005 № 469/2930, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству „КИЇВМІСЬКБУД-1" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 24.11.2005 № 469/2930 площею 0,5388 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0011) на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1" на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 469/2930 „Про передачу земельної ділянки закритому акціонерному товариству „КИЇВМІСЬКБУД-1" для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі м. Києва" (справа **А-20443**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство „КИЇВМІСЬКБУД-1” про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.07.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

18.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

05.08.15 № 08/230-1803

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Змістом проекту рішення передбачається надати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельну ділянку площею 0,3183 га для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У зв'язку з цим, на засіданні постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.07.2015 ухвалено рішення щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів "будівництва і".

Відповідно до частини першої статті 133 Господарського кодексу України основу правового режиму майна суб'єктів господарювання, на якій базується їх господарська діяльність, становлять право власності та інші речові права – право господарського відання, право оперативного управління.

Згідно з частиною першою статті 136 та частиною першою статті 137 Господарського кодексу України право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням

правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами.

Правом оперативного управління у цьому Кодексі визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених цим Кодексом та іншими законами, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

Однак, матеріали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містять підтверджувальних документів щодо закріплення за Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією амбулаторії лікарів сімейної медицини та допоміжних приміщень на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1829/ПР
09.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:013:070

Проект рішення (екз.1)
ПР-7653
від 09.07.2015 до справи
Д-6595
Заява ДЦ № 01037-000171365-014 від 23.03.2015
2 347008 076537

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01037-000171365-014 від 23.03.2015, справа № Д-6595).

2. Надати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельну ділянку площею 0,3183 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0070) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.02.2012 № 2305/0/18-1/21-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.10.2014 № 19-26-0.3-5795/2-14.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

з правками, коментар.
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

18.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

11.08.15 № 08/230-1862

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-000251"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Підготовленим проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-000251, площею 0,0451 га, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Науково - виробнича фірма "Укрспецсервіс".

Відповідно до змісту проекту пропонується змінити сторону по договору, саме: "товариство з обмеженою відповідальністю "Науково - виробнича фірма "Укрспецсервіс" на сторону "приватне підприємство "ІНТЕРСЕРВІС - 2009".

Норми статті 8^1 Закону України "Про оренду землі " встановлюють, що право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Однак, цільове призначення земельної ділянки не передбачає житлового будівництва.

Відповідно до свідоцтва на право власності на нерухоме майно від 24.02.2015 індексний номер: 34085615, приватне підприємство "ІНТЕРСЕРВІС - 2009" є власником адміністративної будівлі по вул. Златоустівська, будинок 24-А.

Проте, в доданих матеріалах міститься лист Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київради (КДМА) від 17.04.2015 № 0570291-6469, в якому зазначено, що за даними аерофотозйомки, вказана земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

У зв'язку з цим, відсутні підстави для заміни сторони по договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-000251.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1870/ПР
15.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:146:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-7680
від 15.07.2015 до справи
А-21675

2 347008 076803

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» та приватного підприємства «ІНТЕРСЕРВІС-2009», посвідчену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Манойло Н.Г. від 19.06.2015 зареєстрованого в реєстрі за №№ 2043, 2044, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251 площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:88:146:0033), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Златоустівській, 24-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 55 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право

власності на нерухоме майно від 24.02.2015), а саме: замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» на сторону «приватне підприємство «ІНТЕРСЕРВІС-2009» (справа А-21675).

2. Приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-2009»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-2009» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

18.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

12.08.15 № 08/230-1867

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Орєст" та визнати таким, що втратив чинність, пункт 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, яким земельна ділянка передавалась приватному підприємству "Орєст" у довгострокову оренду на 25 років.

Підставою для підготовки проекту рішення визначено невиконання умов договору оренди земельної ділянки, в частині порушення термінів забудови земельної ділянки.

Відносини пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексу України, Законом України «Про оренди землі», іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Так, статтею 31 Закону України «Про оренду землі» встановлені підстави припинення договору оренди землі.

В свою чергу, договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. Також на вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Проте, до проекту рішення не додано документів, які б підтверджували його порушення та використання земельної ділянки з порушенням земельного законодавства.

З матеріалів неможливо встановити невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк.

Тобто, без дослідження характеристики об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення та дослідження при прийнятті такого рішення.

Потрібно наголосити, що зазначена позиція узгоджується із постановою пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин".

Також пункт 2 проекту рішення Київради суперечить рішенню Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009.

В рішенні суду зазначено, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Оскільки пункт 34 рішення Київради ради від 27.11.2003 № 236/1111 після його реалізації (укладення договору оренди земельної ділянки) вичерпав свою дію, на сьогодні відсутні правові підстави щодо визнання його таким, що втратив чинність.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Заступник начальника управління В. Слончак

08/231-766/ПР
20.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:141:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-6858
від 17.04.2015 до справи
А-20901

2 347008 068587

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, укладеного на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»

Зважаючи на те, що приватним підприємством «Орєст» ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, підпункту 1.4. статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 N 63-6-00143, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-20901).

2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне підприємство «Орєст» про прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

з правами комісії

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

18.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

12.08.15 № 08/230-1868

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РЕ - АЛЬВЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "РЕ - АЛЬВЕ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298, площею 0,1491 га, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РЕ - АЛЬВЕ".

Відповідно до змісту проекту рішення, підставою для його підготовки є невиконання умов пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки.

Проте, зазначені умови договору стосуються зобов'язань орендаря, підстав припинення договору та умов його поновлення, а отже, не відносяться до випадків відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ - АЛЬВЕ" у встановлені статтею 33 Закону України "Про оренду землі" стоки звернулося з листом-повідомленням від 18.09.2012 № 68 про поновлення договору оренди землі.

Тобто, на сьогодні в розумінні зазначеної статті Закону, договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298 вже вважається поновленим, оскільки у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Заступник начальника управління В. Слончак

08/231-1419/ПР
20.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „РЕ-АЛЬВЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-7445
від 24.04.2015 до справи
А-20475

2 347008 074458

Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю „РЕ-АЛЬВЕ" з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298 будівництво оздоровчого центру не проведено, земельна ділянка для забудови протягом 10 років не використана, відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю „РЕ-АЛЬВЕ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298 площею 0,1491 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0045) на вул. Трьохсвятительській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „РЕ-АЛЬВЕ" на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", рішення Господарського суду міста Києва від 06.07.2007 № 32/382 (справа **А-20475**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „РЕ-АЛЬВЕ" про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

18.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

11.08.15 № 08/230-1865

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Підготовленим проектом рішення Київради пропонується надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" в постійне користування земельну ділянку площею 0,2794 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва.

Так, земельна ділянка за актом приймання - передачі має передаватись з комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності.

Однак, на сьогодні означена земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Київського науково - методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій відповідно до державного акту на право постійного користування землею від 04.10.2001 № 85-4-00035.

13.12.2013 Київським науково - методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій надано заяву про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою.

Стаття 142 Земельного кодексу України встановлює, що власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

У зв'язку з цим, проект рішення має бути доповнений окремим пунктом щодо припинення права користування земельною ділянкою.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1909/ПР
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в України на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:367:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-7704
від 16.07.2015 до справи
А-21249
Заява ДЦ № **01015-179414-014**
від 22.06.2015
2 347008 077046

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 141, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2014 № НВ-8000120692014 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2014 № 17108749 та про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2014 № 17599912, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2794 га (кадастровий номер 8000000000:85:367:0002) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в України на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 22.06.2015 № 01015-179414-014, справа **А-21249**).

2. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Передати за актом приймання-передачі земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:367:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.08.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

18.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

12.08.2015 № 08/230-1874

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,2189 га на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва від 01.08.2008 № 82-6-00506, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ ГРУП".

Звертаємо увагу суб'єкта подання проекту рішення, що нормами статті 31 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;
- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

В свою чергу, в самому договорі оренди земельної ділянки від 01.08.2008 № 82-6-00506 передбачено про його припинення по закінченню терміну, на який його укладено.

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" такого підтверджувального поняття, як "вважити припиненим договір оренди земельної ділянки" діюче законодавство не містить.

Тобто на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 01.08.2008 № 82-6-00506 вже є припиненим, а порушене питання не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

Разом з тим повідомляємо, що до Господарського суду міста Києва звернувся з позовом заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ ГРУП" про зобов'язання останнього повернути Київській міській раді земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:76:087:0008, загальною площею 0,2189 га, вартістю 3685353,84 грн., справа № 5011-6/4349-2012.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.05.2012 позов задоволено повністю.

Судом встановлено, що договір оренди земельної ділянки закінчився 31.08.2009.

Рішення суду набрало законної сили 02.07.2012.

05.07.2012 Господарським судом міста Києва видано наказ про примусове виконання рішення.

Постановою ВДВС Печерського району міста Києва від 30.08.2012 відкрито виконавче провадження.

Відповідно до акту державного виконавця ВДВС Печерського району міста Києва від 04.04.2013 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:76:087:0008, загальною площею 0,2189 га на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва повернута Київській міській раді.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Заступник начальника управління В. Слончак

08/231-84/пр
15.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:087:008
76:087:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-6408
від 15.01.2015 до справи
А-21350

2 347008 064084

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України „Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 „Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 01.08.2008 № 82-6-00506, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,2189 га (кадастровий номер 8000000000:76:087:0008) на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва від 01.08.2008 № 82-6-00506, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „РІЕЛТІ ГРУП" на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 575/632 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РІЕЛТІ ГРУП" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва".

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „РІЕЛТІ ГРУП" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кропивницького, 3-5 у Печерському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

19.Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

19.1. Розгляд листа начальника Головного управління Держгеокадастру у м. Києві О.М. Цвяха від 11.08.2015 №15-26-7777.32-1781/20-15 (вх. №26519 від 20.08.2015) про створення робочої групи щодо виявлення, аналізу та впровадження переліку вільних земельних ділянок, які можуть бути надані із земель комунальної власності тим чи іншим пільговим категоріям населення для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд - ***матеріали додаються***

19.2. Розгляд звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 31.08.2015 №08/279-064-869 (вх. №08/15001 від 31.08.2015) про створення робочої групи з питань щодо розв'язання проблем потерпілих від злочинної діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» при будівництві на вул. Маршала Малиновського, 32-36 - ***матеріали додаються***

19.3. Розгляд звернення депутата Київської міської ради В.Дворнікова стосовно розгляду проекту рішення «Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва» - ***матеріали додаються***

З урахуванням Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.08.2015 р. № 783 «Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва».

19.4. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 04.09.2015 №05702-16005 щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки площею 0,2045 га за адресою: просп. Броварський у Деснянському районі м. Києва, яка передається ПП «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (справа Д-6965) - ***матеріали додаються***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Різне 1

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У м. КИЄВІ
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03680, МСП, тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 39802366

11.08.2015 15-26-7777.32-1781/20-15 на _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
20.08.2015 № 26519

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Згідно зі статтею 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатне отримання земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності, в межах норм безоплатної приватизації.

З огляду на положення діючого законодавства, державою, серед ряду гарантій громадянам, окремою пільгою встановлено першочерговість надання земельних ділянок деяким категоріям громадян.

Так, відповідно пункту 14 статті 12, пункту 18 статті 13 та пункту 15 статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ветеранам війни, учасникам бойових дій, інвалідам війни та сім'ям загиблих військовослужбовців передбачено першочергове право на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва. З 22.05.2014р. до учасників бойових дій віднесено військовослужбовців Збройних Сил України, Нацгвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, осіб рядового, начальницького складу і військовослужбовців МВС України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також брали участь в антитерористичній операції.

Згідно Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» окремою гарантією військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі не менше 17 років та потребують поліпшення житлових умов, передбачено право на одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в населених пунктах, обраних ними для проживання з урахуванням встановленого порядку. У зазначених випадках органи місцевого самоврядування зобов'язані надавати земельні ділянки та в межах визначених законом повноважень допомогу в будівництві військовослужбовцям, батькам та членам сімей військовослужбовців, які загинули (померли) або пропали безвісти під час проходження військової служби, а також звільненим з військової служби особам, які стали інвалідами під час проходження військової служби, якщо вони виявили бажання побудувати приватні жилі будинки.

Аналогічні гарантії згідно пункту 7 статті 7 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» надані державою ветеранам праці та іншим громадян похилого віку.

Не можна оминути увагою і Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», яким передбачено сприяння держави молодим громадянам на отримання житла. Так при відведенні земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва органи місцевого самоврядування затверджують квоти ділянок, які надаються молодим сім'ям під будівництво житла.

Крім того, відповідно до статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить: вирішення відповідно до законодавства питань про подання допомоги інвалідам, ветеранам війни та праці, сім'ям загиблих (померлих або визнаних такими, що пропали безвісти) військовослужбовців, а також військовослужбовців, звільнених у запас (крім військовослужбовців строкової служби та військової служби за призовом осіб офіцерського складу) або відставку, інвалідам з дитинства, багатодітним сім'ям у будівництві індивідуальних жилих будинків, проведенні капітального ремонту житла, у придбанні будівельних матеріалів; відведення зазначеним особам у першочерговому порядку земельних ділянок для індивідуального будівництва, садівництва та городництва.

Підсумовуючи наведене, з метою уникнення подальшої спекуляції на тему передачі у власність земельних ділянок в місті Києві, пропонуємо створити робочу групу щодо виявлення, аналізу та впровадження переліку вільних земельних ділянок, які можуть бути надані із земель комунальної власності тим чи іншим пільговим категоріям населення для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд. До складу робочої групи пропонуємо залучити представників Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також громадських організацій.

З повагою
Начальник **О.М. Цвях**

В.Стародуб

Різне 2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"31" серпня 2015 р. № 08/279-064-869

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
31 СЕР 2015
Вх. № 08/15001

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися представники ініціативної групи інвесторів Оболонського району міста Києва (будівництво на вул. Маршала Маліновського, 32-36), постраждалих внаслідок діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», з проханням посприяти у вирішенні їх проблеми.

Відтак, з метою захисту прав громадян, постраждалих внаслідок злочинної діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», прошу Вас на найближчому черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути питання про створення робочої групи з питань щодо розв'язання проблем потерпілих від злочинної діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» при будівництві на вул. Маршала Маліновського, 32-36 та запросити на засідання такої робочої групи директорів/заступників директорів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції, Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Різне 3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14"травня 2015 р № 08279/419/05-15-01

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

На опрацюванні робочої групи створеної 25 листопада 2014 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходилося питання щодо земельної ділянки на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва та проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823 «Про надання земельної ділянки Національному банку України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва».

Робочою групою було проведено декілька засідань, за результатами яких було направлено звернення до Національного банку України та отримано лист від 06 травня 2015 року вих. №80/73-015/1952/30546 згідно якого Національний банк України добровільно відмовляється від права на постійне користування земельною ділянкою по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

Крім того, робочою групою було враховано зауваження управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та розроблено новий проект рішення Київради «Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене, керуючись рішенням робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, звертаюсь до Вас з проханням повернутись до розгляду питання щодо земельної ділянки на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

Додатки:

1. Копія листа НБУ від 06.05.2015 №80/73-015/1952/30546
2. Копія протоколу робочої групи від 12.05.2015.
3. Проект рішення Київради «Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ТРА 2015
Вх. № 08/8666

З повагою

Голова робочої групи
Депутат Київської міської ради **Л. Закревська**

НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ

NATIONAL BANK OF UKRAINE

06.05.2015 № 80/73-015/1952/30546

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Згідно з рішенням Київської міської ради № 754/2823 від 27.11.2009 року Національним банком України отримано Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 1, 2773 га з цільовим призначенням (використання) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України.

У зв'язку зі скороченням витрат на утримання об'єктів соціального призначення, відповідно до підпункту а) статті 141 Земельного Кодексу України Національний банк України добровільно відмовляється від права на постійне користування земельною ділянкою по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

На теперішній час земельна ділянка огороджена і утримується у належному санітарному стані та буде звільнена після прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

З метою раціонального використання державних коштів, просимо розглянути можливість передачі земельної ділянки іншому землекористувачу з подальшою компенсацією ним Національному банку України витрат за розроблену проектну документацію, встановлені огорожу та тимчасові споруди.

З повагою

В.о заступника Голови В. Л. Рашкован

Борзілов К.В.

«Затверджую»
Голова робочої групи постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
_____ Л. Закревська

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи щодо доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823 «Про надання земельної ділянки Національному банку України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва»

м. Київ 12 травня 2015 року

Присутні члени робочої групи:
Закревська Людмила Олександрівна - голова робочої групи, Найдьонов Олександр Валерійович – член робочої групи, Дворніков Віктор Металович – член робочої групи, Непоп В'ячеслав Іванович – член робочої групи.
Запрошені:
Черевичний Дмитро Олександрович – представник ініціативної групи громадськості.

Порядок денний:

1. Обговорення листа-відповіді Національного банку України від 06 травня 2015 року вих. №80/73-015/1952/30546.

По першому питанню порядку денного:

Слухали: Закревська Л.О.

Доповідач повідомила, що на виконання протоколу робочої групи від 02 квітня 2015 року було підготовлено звернення до Національного банку України з проханням прийняти виважене та соціально справедливе рішення щодо подальшої долі земельної ділянки площею 1,2773 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:027) на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва, а саме – добровільної відмови від права користування цією ділянкою.

На дане звернення НБУ було надано відповідь від 06 травня 2015 року вих. №80/73-015/1952/30546. Згідно даної відповіді Національний банк України добровільно відмовляється від права на постійне користування земельною ділянкою по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали: Дворніков В.М.

Доповідач зауважив, про необхідність розроблення нового проекту рішення Київради «Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва».

В обговоренні взяли участь всі учасники засідання.

Вирішили:

Лист-відповідь Національного банку України від 06 травня 2015 року вих. №80/73-015/1952/30546 та проект рішення Київради «Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва» надати для розгляду до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідальні: Закревська Л.О.
Термін: 15.05.2015

Підписи учасників:
Закревська Л. О. _____

Дворніков В. М. _____

Найдьонов О. В. _____

Непоп В.І. _____

Черевичний Д.О. _____

08/231-1674/ПР
15.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва

ПРОЕКТ

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки загальною площею 1,2773 га на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи добровільну відмову Національного банку України (лист-згода від 06 травня 2015 року вих. №80/73-015/1952/30546), керуючись статтею 9, статтею 141 Земельного кодексу України, пунктом 3 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи численні скарги громадян щодо будівництва житлових будинків, виходячи із соціальної значущості вирішення питання забезпечення дошкільними навчальними закладами громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Національному банку України право постійного користування земельною ділянкою площею 1,2773 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:027) на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва, яка надана у постійне користування відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823 "Про надання земельної ділянки Національному банку України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва", право користування якою посвідчено

державним актом на право постійного користування земельною ділянкою №07-9-00-114 від 25.05.2010р. та віднести її до земель запасу житлової і громадської забудови для будівництва дошкільного навчального закладу.

2. Запропонувати Національному Банку України повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування земельною ділянкою №07-9-00-114 від 25.05.2010р. для зняття його з реєстрації.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити необхідні дії для зняття з реєстрації державного акту на право постійного користування земельною ділянкою №07-9-11-114 від 25.05.2010р. та поінформувати Національний банк України про прийняття цього рішення.

4. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом місяця з дня прийняття рішення надати пропозиції щодо будівництва дошкільного навчального закладу на 240 місць на земельній ділянці площею 1,2773 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:027) по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва з урахуванням потреб мешканців Голосіївського району м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики

Голова Н. Шульга

Секретар Н. Чумакова

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
"Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні архітектурно-містобудівної ради від 23.05.07 (справа №195-а-07) схвалено архітектурне рішення проекту будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова 42-50 у Голосіївському районі м. Києва з урахуванням проектних рішень "Детального планування території (ДПТ) в межах вул. Московської, вул. Трутенка, вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Касіяна, вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва". Територія визначена, як мікрорайон, у складі якого є дитячий дошкільний заклад на 240 місць. Голосіївська районна у м. Києві державна адміністрація листом №085/1489 від 11.07.2007р. підтвердила готовність виступити замовником будівництва дитячого садка.

Без урахування розвитку кварталу (фактично на місці запланованого дитячого садка на 240 місць), рішенням Київської міської ради від 27.11.09р. №754/2823 Національному банку України надано земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Академіка Вільямса, 10.

Прийняття такого рішення викликало спротив серед мешканців прилеглих будинків, оскільки на зазначеній ділянці планувалось будівництво дитячого садка. Мешканці прилеглих будинків виражали своє невдоволення численними скаргами до державних органів, проводили акції.

З 2009 по 2015 рік на зазначеній земельній ділянці не проводилось жодних робіт, а сама ділянка перетворилась на звалище сміття. В 2014 році мешканці власними силами провели толоку по прибиранню ділянки та вивезли не одну машину сміття.

Найближчі до зазначеної адреси існуючі дошкільні навчальні заклади укомплектовані дітьми понад потужності, зокрема:

- дошкільний навчальний заклад №150 (вул. Д. Луценка,13а) – проектна потужність 220 місць, фактично відвідує 291 дитина;
- дошкільний навчальний заклад №196 (вул. Д. Луценка,13) – проектна потужність 220 місць, фактично відвідує 267 дитина;
- дошкільний навчальний заклад №640 (вул. Маршала Якубовського,1) – проектна потужність 140 місць, фактично відвідує 165 дитина;

– дошкільний навчальний заклад №641 (вул. Маршала Якубовського,1а) – проектна потужність 250 місць, фактично відвідує 308 дитина.

Враховуючи інтенсивну забудову мікрорайону (значна частина будинків будується за державною програмою "Доступне житло"), керуючись діючими нормативами забезпеченості населення м. Києва установами освіти у нових мікрорайонах Департамент освіти і науки, молоді та спорту зазначає, що є нагальна потреба у будівництві запланованого дошкільного навчального закладу на 240 місць.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація листами до Київської міської державної адміністрації неодноразово наголошувала на необхідності скасування рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823.

Київголовархітектура підтримує необхідність скасування рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823.

Рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823 не відповідає нормам чинного законодавства, про що свідчать результати перевірки Держсільгоспінспекції в м. Києві про дотримання вимог земельного законодавства при відведенні Національному банку України земельної ділянки по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі міста Києва.

Національним банком України було надано лист-згоду від 06 травня 2015 року вих. №80/73-015/1952/30546, якою Національний банк України добровільно відмовляється від права на постійне користування земельною ділянкою по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва

Зважаючи на вищевикладене, вважаємо за необхідне припинити Національному банку України право користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів громадської думки, забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на добровільну відмову від права користування земельною ділянкою.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 3 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

5. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить захистити інтереси мешканців Голосіївського району м. Києва.

8. Відповідальний за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення–депутат Київської міської ради Дворніков Віктор Металович.

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київради є депутат Київської міської ради Дворніков Віктор Металович.

Депутат **В. Дворніков**

НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ

[illegible] Київ, 01601, Україна
тел. 255-38-22, факс 230-20-33, 253-77-50,
телекс 131015 NBNK UA, 131251 KIU UA
e-mail: nbu@bank.gov.ua

NATIONAL BANK OF UKRAINE

9, Instytutska Str., Kyiv, 01601, Ukraine
phone 255-38-22, fax 230-20-33, 253-77-50,
telex 131015 NBNK UA, 131251 KIU UA
e-mail: nbu@bank.gov.ua

[illegible] 75-0173/1952/30546
06.05.2015 №0173-015-1952/30546

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Згідно з рішенням Київської міської ради № 754/2823 від 27.11.2009 року Національним банком України отримано Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 1, 2773 га з цільовим призначенням (використання) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України.

У зв'язку зі скороченням витрат на утримання об'єктів соціального призначення, відповідно до підпункту а) статті 141 Земельного Кодексу України Національний банк України добровільно відмовляється від права на постійне користування земельною ділянкою по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

На теперішній час земельна ділянка огороджена і утримується у належному санітарному стані та буде звільнена після прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

З метою раціонального використання державних коштів, просимо розглянути можливість передачі земельної ділянки іншому землекористувачу з подальшою компенсацією ним Національному банку України витрат за розроблену проектну документацію, встановлені огорожу та тимчасові споруди.

З повагою

Перший заступник Голови В. Л. Рашкован

[illegible]ідов К.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 11.08.2015 р. N 783

Київ

Про припинення Національному банку України права користування земельною ділянкою на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 84, 117, пункту "а" статті 141 та статті 142 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", враховуючи звернення Національного банку України від 06 травня 2015 N 80/73-015/1952/30546, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити Національному банку України право постійного користування земельною ділянкою площею 1,2773 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0027) на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 754/2823 "Про надання земельної ділянки Національному банку України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 25 травня 2010 року N 07-9-00114 (справа А-21706).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити органи державної реєстрації про припинення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 1 цього розпорядження.

3. Земельну ділянку державної власності, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови та передати її за актом приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 19.08.2015 11:28:51

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМІЧНОЇ ЗЙОМКИ 2013 р.

Голосіївський район *М 1:2 000*

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Різне 19.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 05702- 16005
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Просимо врахувати лист Приватного підприємства «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 11.08.2015 №01/08 щодо бажаного цільового призначення та розглянути це питання на Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: лист ПП «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» з дорученням заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова на 2 арк.

Директор О.Поліщук

вик О.Єрмолаєв
2027982

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»

Україна, 02166, м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд 30, кв. 81 *код ЄДРПОУ - 38966483*

№ 01/09
від «11» 09 2015 року.

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

06 вересня 2014 року ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ГІЛЬДІЯ НЕРУМОСТІ» був поданий оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на проспекті Броварському в Деснянському районі міста Києва в Центр надання адміністративних послуг міста Києва для прийняття рішення Київською міською радою щодо передачі земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:62:161:0005 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» в оренду на 5 (п'ять) років для організації під'їздів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури.

Зважаючи на все вищевикладене, просимо при підготовці проекту рішення про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» по проспекту Броварському в Деснянському районі міста Києва врахувати за бажане цільове призначення земельної ділянки ***«для під'їздів та розміщення об'єктів транспортної інфраструктури.***

З повагою,

Директор **Чепурнова І.А.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 СЕР 2015
Вх. № 08/14244

УКРПЛАСТИК®
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

13.1-4

"26" 08 2015 р. № 10/5 - 2673

На № _____ від "_____" _____ 2015 р

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо передачі ПАТ «УКРПЛАСТИК» земельних ділянок

На підставі дозволу Київської міської ради ПАТ «УКРПЛАСТИК» розроблено та подано на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «УКРПЛАСТИК» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа №Д-7052).

Відповідним проектом рішення Київської міської ради передбачається передання вищевказаних земельних ділянок в оренду строком на 1 рік.

Оскільки ПАТ «УКРПЛАСТИК» є потужним виробничим підприємством, будівлі і споруди на земельних ділянках по вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва використовуються для здійснення виробничої господарської діяльності та в подальшому будуть використовуватись саме в таких цілях, з метою забезпечення стабільності функціонування підприємства, ПРОСИМО:

- передати земельні ділянки, що знаходиться на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:66:217:0001, 8000000000:66:217:0002) Публічному акціонерному товариству «УКРПЛАСТИК» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд **в оренду на 25 років**.

З повагою,
Голова Правління **І.М.Мірошник**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 СЕР 2015
Вх. № 08/14802

Україна, 02002, м. Київ, вул. М. Раскової, 1,
телефон: +380 44 517 18 66
факс: +380 44 517 36 83
e-mail: office@ukrplastic.com,
http://www.ukrplastic.com

TÜV NORD
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004
ISO 22000:2005
ISO 9001:2008
BRC
RESPONSIBLE CARE
SIQS Swiss Institute of Quality Standards

Р/р 2600601284733 в Укрексімбанку м. Києва, МФО 322313, ідентифікаційний код 00203588

КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ

www.galnaftogas.com
www.okko.ua

ОККО

№ 02-08 /11

13.2-3

Від 19.08.2015 р.

Голові постійної комісії Києвської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
п. Прокопіву В.В.

Департаментом земельних ресурсів КМДА переданий до Київської міської ради проект рішення про передачу ПАТ «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки на проспекті Московському (з'їзд на проспект Героїв Сталінграду) в Оболонському районі в оренду строком на 10 років (кадастрова справа А-21741). У зв'язку з тим що об'єкт який розташований на земельній ділянці зданий в експлуатацію просимо Вас скорегувати цільове призначення земельної ділянки у вищевказаному рішенні як для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.

Додатки:

1. Договір купівлі-продажу автозаправного комплексу;

2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

З повагою: Директор ПАТ «Концерн Галнафтогаз» Кримбіда Н.І.

Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»
Адреса: вул.Пластова, 1, м.Львів, 79056, Україна;
ЄДРПОУ №31729918, п/р 26006001332676 в АТ "ОТП Банк"
м.Київ, МФО 300528;
тел. +380 32 298-96-01 факс +380 32 298-96-02 office@gng.com.ua

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ВЕР 2015
Вх. № 08/15014

13.2.7

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯНТРА»

А - 21733

Юридична адреса: 01104, м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 56, Поштова адреса: 04176, м. Київ, вул. Електриків, 29-А, ідентифікаційний код 22867685, тел. + 38 (044) 351- 74-82

Від 31. 08. 2015
№ 31/08/15-1

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

В постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно - торговельно - розважального комплексу з підземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва", проект рішення ПР - 7831, від 26.08.2015.

Зважаючи на заплановані строки спорудження та введення об'єкту будівництва в експлуатацію відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" просимо Вас під час розгляду згаданого проекту рішення на засіданні постійної комісії та на пленарному засіданні Київради скоригувати термін оренди з 3 років на 15 років.

З повагою
Директор ТОВ «Янтра» **В.І.Тригубенко**

Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * Україна * «Янтра» Свідоцтво № 22867685

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ВЕР 2015
Вх. № 08/15038

Приватне акціонерне товариство «КИЇВТРАНСЕКСПЕДИЦІЯ»
Україна, 04128, м.Київ, вул.Академіка Туполєва, 23
тел. (044) 494-36-42, (044) 494-36-41
факс (044) 494-36-41

13.2-10

Private Joint Stock Company "Kyivfreightforwarding"
23, Akademik Tupolev Street, Kyiv, 04128, Ukraine
tel. (044) 494-36-42, (044) 494-36-41,
fax (044) 494-36-41

31 № 31.08.2015р.

На № _____ від _____

_____ № _____

То № _____ from _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Академіка Туполєва, 23 у Святошинському районі м.Києва від 30.03.2007 №75-6-00343 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.03.2015 №1031), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВТРАНСЕКСПЕДИЦІЯ» **(справа А-21705).**

Беручи до уваги наявність у матеріалах справи технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з обґрунтуванням можливості зміни виду використання земельної ділянки за адресою: вул. Академіка Туполєва, 23 у Святошинському районі,

просимо доповнити проект рішення пунктом щодо зміни виду використання, як це передбачено статтею 36 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року №195/1106.

З повагою

Директор _____ Коновал В.М.

Приватне акціонерне товариство «КИЇВТРАНСЕКСПЕДИЦІЯ» Ідентифікаційний код 03120242 м.Київ * Україна

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 ВЕР 2015
Вх. 08/15024

14.2-9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

07.08.2015 № 545-ПДФ

на № _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 СЕР 2015
Вх. № 08/13090

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.06.2015 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було ухвалено надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою КП «Київський метрополітен» (К-24704), щодо відведення земельних ділянок площами 0,09 га, 0,08 га у постійне користування для експлуатація та обслуговування виходів (входів) зі станції метрополітену «Дружби Народів» на бульварі Дружби Народів у Печерському районі м. Києва за умови зміни цільового призначення використання земельних ділянок з «для експлуатації та обслуговування виходів (входів) зі станції метрополітену «Дружби народів» на «для реконструкції підземного переходу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням виходів (входів) пересадочного комплексу громадського транспорту станції метрополітену «Дружби Народів», а також коригування земельної площі земельних ділянок з 0,17 га на 0,39 га, враховуючи звернення КП «Київський метрополітен» від 22.05.2015 №205-НДФ (вх. від 03.06.2015 №08/9761), відповідно до вищезазначеного КП «Київський метрополітен» просить:

1. Внести уточнення до цільового призначення, а саме «для реконструкції підземного переходу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням виходів (входів) пересадочного комплексу громадського транспорту станції метрополітену «Дружби Народів» змінити на «для реконструкції підземного переходу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням виходів (входів) пересадочного комплексу громадського транспорту станції метрополітену «Дружби Народів» з благоустроєм та озелененням території» на бульварі Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

2. Змінити площу з 0,17 га на 0,39 га (1 ділянка - 0,16 га, 2 ділянка - 0,09 га, 3 ділянка - 0,08 га та 4 ділянка - 0,06 згідно додатку).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

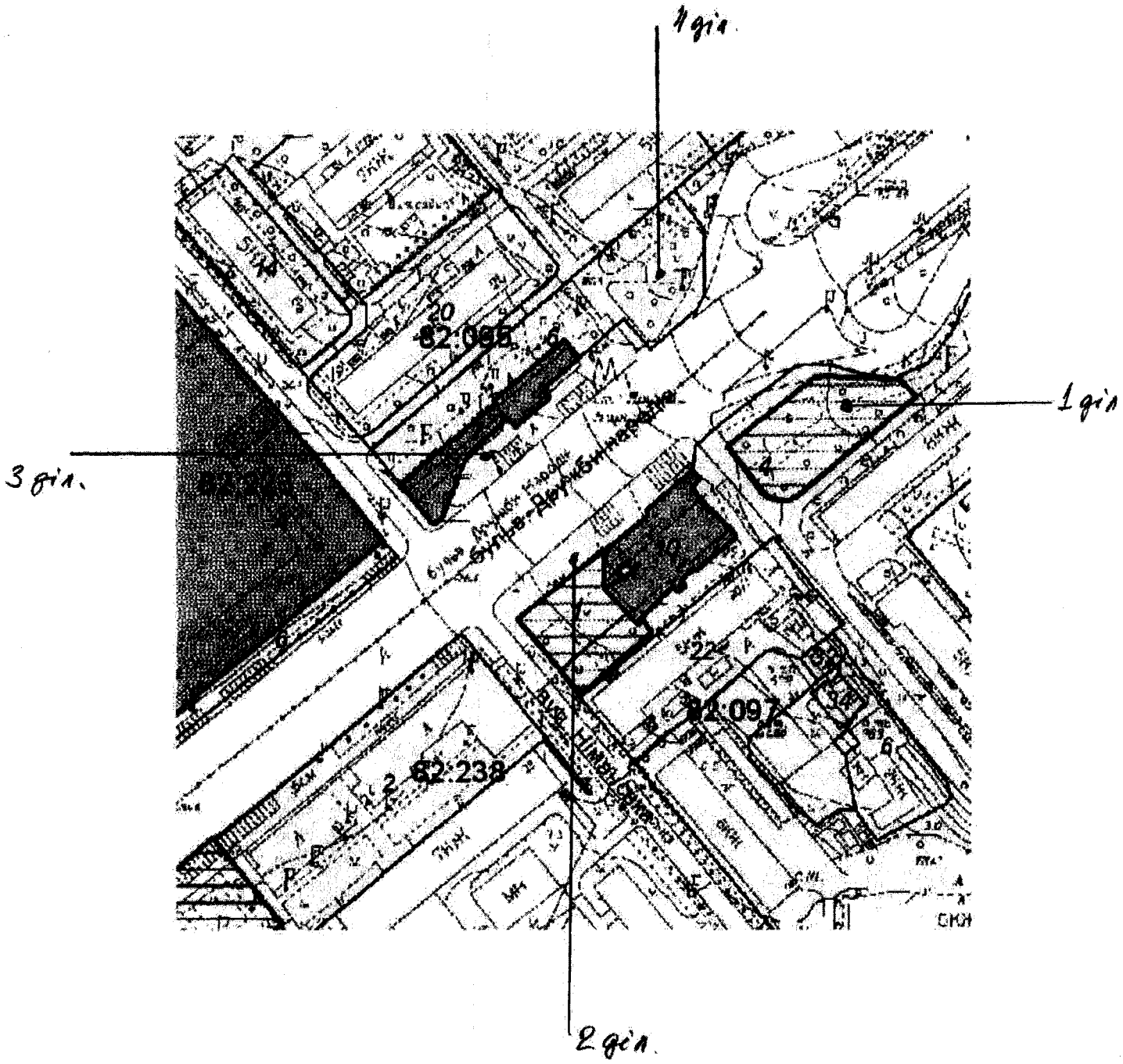
10037

Директор фінансовий О.В. Хаймьонов

Москаленко 238-59-82

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.01.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

14.4-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

К-24930

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.07.2015 № 08/230-1717

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
23 ЛИП 2015
Вх. № 08/13093

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
В. Прокопіву

Шановний Володимире Володимировичу!

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.03.2015 по справі 826/1523/15 задоволено позов Пушняк Л.С. в інтересах неповнолітнього Пушняка Р.П. до Київської міської ради, визнано бездіяльність Київської міської ради протиправною щодо не розгляду заяви Пушняк Л.С. в інтересах неповнолітнього Пушняка Р.П. (який є членом сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції на сході України) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зобов'язано Київську міську раду розглянути заяву Пушняк Л.С. в інтересах неповнолітнього Пушняка Р.П. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку, встановленому діючим законодавством України.

Постановою Департаменту державної служби Міністерства юстиції України від 10.07.2015 за повторне невиконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.03.2015 по справі 826/1523/15 накладено штраф на Київську міську раду у розмірі 1360, 00 грн.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради просить Вас вжити заходів щодо виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.03.2015 по справі 826/1523/15.

Додаток:
- копія постанови Департаменту державної служби Міністерства юстиції України від 10.07.2015.

Начальник управління В.Державін

виконавчого провадження: 47286856

ВП № 47286856

ПОСТАНОВА
про накладення штрафу

.07.2015 **м. Київ**

Мною, головним державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Бойком Олександром Миколайовичем, при примусовому виконанні:

назва документу: **виконавчий лист № 826/1523/15** виданий **30.03.2015**
документ видав: **Окружний адміністративний суд міста Києва**
про: **Зобов'язати Київську міську раду розглянути заяву Пушняк Любові Сергіївни в інтересах неповнолітнього Пушняка Романа Павловича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку, встановленому діючим законодавством України**
Боржник: **Київська міська рада**
адреса: **вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044**
код ЄДРПОУ: **22883141**
Стягувач: **Пушняк Любов Сергіївна**
адреса: **вул. Фестивальна, 79-Б, м. Київ, 03026**
РНОКПП: **2945503328**

встановлено:

17.04.2015 у відповідності до статей 17, 19, 21, 25 Закону України «Про виконавче провадження», державним виконавцем винесено постанову про відкриття виконавчого провадження, якою встановлено, боржнику виконати рішення суду в семиденний строк.

Інформація щодо виконання рішення суду до відділу не надходила.

Згідно заяви представника стягувача від 12.05.2015 рішення суду не виконано.

Статтею 89 Закону України «Про виконавче провадження» зазначено, що у разі невиконання без поважних причин у встановлений державним виконавцем строк рішення, що зобов'язує боржника виконати певні дії, та рішення про поновлення на роботі державний виконавець виносить постанову про накладення штрафу на боржника - фізичну особу від десяти до двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; на посадових осіб - від двадцяти до сорока неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; на боржника - юридичну особу - від сорока до шістдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та встановлює новий строк виконання.

Враховуючи вищезазначене, постановою державного виконавця від 26.05.2015 на боржника накладено штраф в розмірі 680,00 грн.

Згідно заяви представника стягувача від 16.06.2015 рішення суду не виконано.

Частиною 2 статті 89 Закону України «Про виконавче провадження», визначено, що у разі повторного невиконання рішення боржником без поважних причин державний виконавець у тому ж порядку накладає на нього штраф у подвійному розмірі та звертається до правоохоронних органів з поданням (повідомленням) про притягнення боржника до кримінальної відповідальності відповідно до закону.

Ураховуючи викладене, керуючись ст. 11, 89 Закону України "Про виконавче провадження",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За повторне невиконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва накласти на боржника:

Київська міська рада
адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
код ЄДРПОУ: 22883141

штраф у розмірі **1360,00** грн.

2. Стягувач-держава. Кошти необхідно сплатити на рахунок Міністерства юстиції України № 37319006000177, код ЄДРПОУ 00015622, банк – Державна казначейська служба України, МФО 820172.

3. Постанова може бути пред'явлена до виконання один рік.

4. Постанова набирає законної (юридичної) сили з моменту її винесення, та може бути оскаржена в 10-денний строк у порядку встановленому Законом України "Про виконавче провадження".

Головний державний виконавець **Бойко О.М.**

17.1-2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09 2015 № 057026-15611

на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» для забудови земельної ділянки у складі будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами на вул. Івана Кудрі, 9/15 у Печерському районі м.Києва» (справа Д-6899, проект рішення ПР-5676).

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.03.2015 (протокол №7, п.19.2.5) ухвалено підтримати вищезазначений проект рішення та відкласти винесення даного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київради, враховуючи положення частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи звернення ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 21.08.2015 №106, просимо повторно розглянути та підтримати вищезазначений проект рішення Київради із цільовим призначенням ділянки «для експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами».

Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ВЕР 2015
Вх. № 08/15044

А.Кузнецова
202-79-96

SPASKIY
LLC "HOTEL COMPLEX«SPASKIY»"

ТОВ "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «СПАСЬКИЙ»"
LLC "HOTEL COMPLEX «SPASKIY»"
вул. Спаська, 31-А, м. Київ, Україна, 04070
31-A, Spaska Street, 04070, Kyiv, Ukraine
E-mail: spaskiy@svsdnipro.com.ua

17.1-3

«03» 09 2015 р. № 24
На № _____ від «___»_____20__ р.

Постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури та використання землі

Просимо Вас повторно розглянути справу номер А-21093 з цільовим призначенням "Експлуатація та обслуговування нежилого будинку-готелю по вул.Спаській, 31-А в Подільському районі м.Києва" та змінити землекористувача у зв'язку із зміною власника будівлі.

Директор **В.М.Вершинін**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «СПАСЬКИЙ» Ідентифікаційний код 38896914

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ВЕР 2015
Вх. 08/15196

Адреса для повідомлень:
вул. Промислова 4а, м. Київ, Україна, 01013
тел.: (+380-44) 545-71-24 (25)
факс: (+380-44) 545-71-23

Mailing and Notice Address:
4a, Promyslova Street, 01013 Kyiv, Ukraine
tel.: (+380-44) 545-71-24 (25)
fax: (+380-44) 545-71-23