УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Постійна комісія Київської міської ради з питань комісії з питань регуляторної політики

Шановний пане Володимире!

За результатами опрацювання ініційованої Виноградовою М. В. та підтриманої мешканцями міста Києва електронної петиції до Київської міської ради № 12541 «Призупинити офіційну підтримку органами місцевої влади створення нових муралів до затвердження прозорого механізму залучення громади та експертного середовища до затвердження їх ескізів» повідомляю.

Відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України всі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-08/КО-3269(п) від 02.11.2023

будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміна та скасування обмежень щодо користування ним належить до виключної компетенції загальних зборів співвласників.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» порядок управління та користування спільним майном, передача у користування фізичним та юридичним особам спільного майна належить до компетенції загальних зборів об'єднання.

Отже, відповідно до законодавства розміщення на фасадах багатоквартирних житлових будинків муралів, може бути здійсненне за умови надання співвласниками будинку згоди на таке розміщення.

Від так процедура управління багатоквартирними житловими будинками та надання згоди співвласників на розміщення на фасадах їх будинків муралів не потребує додаткового врегулювання окремим рішенням Київської міської ради.

Водночас, іншим важливим аспектом розміщення муралів є їх соціально культурна відповідність середовищу, доречність розміщення на тих чи інших будинках та адаптованість до певного міського простору.

Таким чином, існує доцільність у встановленні порядку погодження муралів в частині містобудівних, просторових, естетичних умов та адаптованості їх до конкретного мікрорайону забудови чи іншого міського простору.

Петиція, ініційована Виноградовою М. до Київської міської ради № 12541 «Призупинити офіційну підтримку органами місцевої влади створення нових муралів до затвердження прозорого механізму залучення громади та експертного середовища до затвердження їх ескізів», не суперечить вимогам законодавства у сфері житлово-комунального господарства, яке визначає чіткий та прозорий механізм узгодження з співвласниками багатоквартирних будинків розміщення муралів на фасадах їх будинків.

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро Науменко
Ігор Будай 278 48 70

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-08/КО-3269(п) від 02.11.2023