9. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

9.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(продаж земельних ділянок (або прав на них), надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком)» *(справа № **484110390,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-845/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **14.09.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **636894958,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає

	продажу» **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»** *(справа № **692781120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.10.2023 № 08/231-1302/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

9.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ліцею «Еко» № 198 на бульв. Жуля Верна, 9-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **750245412,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1207/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Київської гімназії № 154 на просп. Берестейському, 63 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **334139686,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1208/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д. О. Луценка на вул. Доманицького Василя, 12 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **759871418,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1209/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд середньої загальноосвітньої школи № 83 на вул. Героїв Космосу, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **782873417,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1210/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Заслонова Костянтина, 14 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **498419691,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1048/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **323906066,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2023 № 08/231-1035/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **444417655,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 № 08/231-3493/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Навчально-виховного комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва від 13.10.2023 № 272 (вх. № 08/31673 від 13.10.2023) щодо прискорення розгляду проєкту рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Горлівській, 124 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **497447696,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 № 08/231-946/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики. *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **411392701,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 22/61 засідання цієї комісії від 03.10.2023).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2023 № 018-690 (вх. № 08/30978 від 09.10.2023) з проханням привести у відповідність нумерацію пунктів проєкту рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-книгосховища бібліотеки на Боричевому узвозі, 13 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **597639086,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 № 08/231-757/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ВОДОГОСПОДАРСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВВОДФОНД» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на вул. Вербицького Архітектора, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **657443925,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1174/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної

	ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва» *(справа № **682833992,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.08.2023 № 08/231-966/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНЬОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування на перетині вул. Западинської та пров. Академіка Патона у Подільському районі міста Києва» *(справа № **625143908,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-22/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування на вул. Кирилівській, 152 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **630703901,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.01.2023 № 08/231-52/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва, яка використовується як зелені насадження загального користування» *(справа № **452398622,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2023 № 08/231-1307/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у Дарницькому районі міста

	Києва» *(справа № **354436165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1356/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 42 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **617174419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1355/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 64 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **244826148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1716/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 17 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **641054444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1717/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 33 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **416446447,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1719/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.2.7.
444417655

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

13 жовтня 2023 р.
№ 08/31673

НАВЧАЛЬНО – ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС ДОПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ МОЛОДІ М. КИЄВА

вул. Курська, 15-а, м. Київ, 03049, e-mail: nvk_org@ukr.net, тел/факс: (044) 242-62-20

Код ЄДРПОУ 22880289

від 13.10.2023 р. № 272

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю Київської міської ради
Бодаренку В.В.

Постійна комісія з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Голові Терентьєву М.О.

Навчально-виховний комплекс допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва звернувся із заявою про надання Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58, у Солом'янському районі міста Києва.

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення (кадастрова справа номер 444417655).

Станом на сьогоднішній день даний проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, та невідомо з яких причин не розглядається.

Прохання, якнайшвидше розглянути вказаний проект рішення (кадастрова справа номер 444417655) та прийняти відповідне рішення по ньому.

Київська міська рада
13.10.2023 № 08/31673

З повагою,

Директор Олександр ЖЕЛЕПА

Желепа О.М.
+38(093)066-7-999

п. 9.2.9. 411392701

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-05, (044) 202-72-25*

03.10.2023 № 08/292-411

Витяг з протоколу № 22/61
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (далі – Комісія)

від 03.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 13.30.

Склад Комісії: 3 депутати Київської міської ради:
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії;
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії (присутній під час формування порядку денного та розгляду питань № 1– № 4 порядку денного засідання Комісії від 03.10.2023);
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Запрошені та присутні:

АНЖИЯК Сергій Михайлович – директор Департаменту культури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

НОВІКОВА-ВИГРАН Оксана Сергіївна – генеральний директор Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця»;

ЮЩЕНКО Олена Іванівна – перший заступник генерального директора Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця»;

ОСТАПЕНКО Максим Анатолійович – виконуючий обов'язки генерального директора Національного заповідника «Києво-Печерська лавра»;

ДІХТЯР Яків Якович – головний архітектор Національного заповідника «Києво-Печерська лавра»;

ПЕЛИХ Валентина Миколаївна – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

МІЗІНА Анна Юріївна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

ФРОЛОВ Анатолій Олександрович – голова відокремленого підрозділу "Київський міський центр громадської організації «Українське товариство охорони пам'яток історії та культури» (УТОПіК).

Порядок денний:

1. Про розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (411392701)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (411392701)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР).

СЛУХАЛИ: МУХУ В. В., головуючу на засіданні, про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва». Зазначила про важливість цього проєкту рішення та поінформувала про необхідність узгодження питання стосовно суміжних меж ділянки, яка відводиться Національному Києво-Печерському історико-культурному заповідникові, з Національним історико-архітектурним музеєм «Київська фортеця».

ВИСТУПИЛИ: ОСТАПЕНКО М. А., НОВІКОВА-ВИГРАН О. С., МІЗІНА А. Ю., АНЖИЯК С. М., БОГАТОВ К. В., ФРОЛОВ А. О., МУХА В. В.

Під час виступу та обговорення поінформовано, що Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» погоджує суміжні межі зазначеної земельної ділянки за умови вирішення Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» питання коригування наявної документації, розробленої для Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» з отриманням відповідних погоджень та кадастрового номеру. Представник Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» запевнив, що такі дії обов'язково будуть вчинені за рахунок власних коштів Національного заповідника «Києво-Печерська лавра». Представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено про відсутність застережень щодо погодження цього проєкту рішення. Представником Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наголошено, що Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» погоджує суміжні межі зазначеної земельної ділянки за умови вирішення Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» питання внесення змін у наявну документацію Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця». Представником відокремленого підрозділу "Київський міський центр громадської організації «Українське товариство охорони пам'яток історії та культури» (УТОПіК) поінформовано про судові справи між УТОПіКом, Кабінетом Міністрів України та Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» (як третьою особою) та запропоновано перенести розгляд цього проєкту рішення на чергове засідання Комісії. Представником Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» зазначено, що рішенням Кабінету Міністрів України припинено договір оренди УТОПіКом приміщення Готельного корпусу Києво-Печерської лаври.

Запропоновано підтримати цей проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: з виправленням технічної помилки – пункт під повторним номером 3 проєкту

рішення вважати пунктом 4, пункти 4 – 6 вважати пунктами 5 – 7 відповідно, а також з урахуванням листів Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» від 09.09.2020 № 060/43-310 та від 02.10.2023 № 060/43–342.

ВИРІШИЛИ: 1) **проєкт рішення Київської міської ради** «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (411392701) від 25.09.2023 № 08/231 – 1188/ПР **підтримати з рекомендаціями**, а саме: з виправленням технічної помилки – пункт під повторним номером 3 проєкту рішення вважати пунктом 4, пункти 4 – 6 вважати пунктами 5 – 7 відповідно, а також з урахуванням листів Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» від 09.09.2020 № 060/43-310 та від 02.10.2023 № 060/43–342.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова Комісії **Вікторія МУХА**

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВО КМР (КМДА)

НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

09.09.2020 № 060/43-310
а № _____ від _____

Адреса: 01133, м. Київ
вул.. Госпітальна, 24-А
Тел./факс 288-29-61

В.о.генерального директора
Національного Києво-Печерського
історико-культурного заповідника
п. О.В.Руднику

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваш лист від 01.09.2020р. № 04-25/642 повідомляємо наступне: Адміністрацією НІАМ «Київська фортеця» опрацьована інформація щодо погодження суміжних меж земельної ділянки.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.2015р. №128/993 на замовлення НІАМ «Київська фортеця» КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» у 2017р. розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер ділянці не присвоєно).

За результатами спільного з Вами обстеження території земельної ділянки в натурі, наші організації дійшли згоди щодо нових суміжних меж.

Враховуючи зазначене, Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» погоджує надані документи за умови вирішення Вами питання внесення змін у наявну документацію, розроблену для НІАМ «Київська фортеця» КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» з отриманням відповідних погоджень та кадастрового номеру.

З повагою,
Генеральний директор О.Новікова-Вигран

Виконоавець О.Ющенко 2882961

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

(НІАМ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»)

вулиця Госпітальна, 24-А, м. Київ, 01133 тел. (044)288-29-61 E-mail: fortresskiev@ukr.net

Код ЄДРПОУ 02224229

02.10.2023 №060/43-342

Директору
Департаменту культури
ВО КМР (КМДА)
Сергію АНЖИЯКУ

Шановний Сергію Михайловичу!

Національному історико-архітектурному музею «Київська фортеця» стало відомо про вчинення Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» дій направлених на отримання права постійного користування земельною ділянкою по вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва за кадастровим № 8000000000:82:185:005.

Разом з тим, Рішенням Київської міської ради 128/993 від 17.02.2015 Національному історико-архітектурному музею «Київська фортеця» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) площею 1.85 га. Згідно з планом-схемою, що є додатком до цього рішення, абриси земельної ділянки код 82:074:007 накладаються на межі земельної ділянки, проект землеустрою на яку, погоджує Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник.

Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» наразі перебуває в процесі отримання в постійне користування земельної ділянки, площею 1,85 га по вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва.

За ст. 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка (яка виготовляється, в тому числі, під час відведення земельної ділянки) включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» не були погоджені межі із суміжним землекористувачем НІАМ «Київська фортеця».

Враховуючи те, що вказані вище земельні ділянки є суміжними, звертаємось із проханням вчинити дії, направлені на погодження меж земельної ділянки по вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва за кадастровим № 8000000000:82:185:005 із НІАМ «Київська фортеця», як суміжним землекористувачем.

З повагою
Перший заступник
генерального директора Олена ЮЩЕНКО

Вікторія Малиновська 0956521627

411392701

Київська міська рада
09.10.2023 № **08/30978**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

За результатами розгляду заяви Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» від 18.08.2023 № 68093-007769781-031-03 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (далі – Проєкт рішення) (справа 411392701), який 25.09.2023 переданий до Київської міської ради для розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

На разі, Проєкт рішення перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Враховуючи викладене, просимо унести до Проєкту рішення відповідні зміни. Зокрема, пункти 3 (нумерація, якого дублюється) (в тому числі підпункти 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) 4, 5, 6 вважати пунктами 4 (в тому числі підпункти 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9) 5, 6, 7 Проєкту рішення.

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ
Оксана ШИНКАРЧУК 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-690 від 09.10.2023

9.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **611995344,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2023 № 08/231-889/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Головного управління земель оборони та фондів від 22.09.2023 № 407/2783 (вх. № 08/28729 від 22.09.2023) з проханням повернути на доопрацювання Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:036 обмеженого вул. Ямська та річкою Либідь у Голосіївському районі м. Києва, Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:211 обмеженого вул. Федорова Івана, вул. Ямська та річкою Либідь у Голосіївському районі м. Києва та Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:438 в межах острова Труханів обмежений річками Дніпро, Десенка та затокою Матвіївська у Дніпровському районі м. Києва.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **460523738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2023 № 08/231-1290/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **505353873,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2023 № 08/231-1306/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **252811777,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.10.2023 № 08/231-1313/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

9.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, зміна цільового призначення земельної ділянки, розірвання договору оренди земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)» *(справа № **205347036,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-786/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ГУДОЛІ» від 17.10.2023 № 9 (вх. № 08/32171 від 18.10.2023) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **408410713,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-565/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:* - *громадянина Зеніна Є. М. від 03.07.2023 вх. № 08/3-2145 (е) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.10 пункту 4 та пункт 7;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2023 № 057-08/3-2187 (е)-1119 (вх. № 08/23635 від 03.08.2023) з проханням викласти пункт 8 проєкту рішення у такій редакції: «8. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення, що підлягає продажу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу», пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 9.*
3.	Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» на 1 рік договору оренди земельної ділянки від 03.07.2018 № 759 площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва *(справа № **А-27096,** доручення Київського міського голови від 01.11.2019 № 08/25163)* – ***матеріали додаються.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:* - *ОСН «КМ «РУСАНІВКА» від 08.10.2021 вх. № 08/24508 щодо можливого порушення вимог законодавства під час підготовки та видання містобудівних умов та*

	обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2020 № 219 та від 05.05.2020 № 432; - *ТОВ «ІСІДА» від 26.01.2022 вх. № 08/1879 щодо розповсюдження недостовірної інформації ОСН «КМ «РУСАНІВКА» та з проханням припинити чинити тиск на ресторан «Смородина»;* - *ТОВ «ІСІДА» від 26.10.2023 вх. № 08/33170 щодо надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*
4.	Про поновлення ПРИВАТНОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТАЛІСМАН» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 01.07.2005 № 78-6-00282 площею 0,8088 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складської бази та автостоянки на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва *(справа № **497050363,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2020 № 08/14510)* – ***матеріали додаються.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПБНВП «ТАЛІСМАН» від 27.10.2023 вх. № 08/33351 з проханням долучити до матеріалів справи довідку про відсутність заборгованості зі сплати податків, зборів та інших загальнообов'язкових платежів.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924» *(справа № **390550839,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2023 № 08/231-983/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5923 площею 0,0538 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі м. Києва *(справа № **А-25673,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 № 08/19465)* – ***матеріали додаються.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 24.10.2023 вх. № 08/32873 з проханням долучити до матеріалів справи довідку про відсутність заборгованості з орендної плати.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для

	розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **570544908,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2023 № 08/231-1118/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **434441604,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2023 № 08/231-1154/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 року № 79-6-00656» *(справа № **565005384,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1173/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЮНІКОМ» ЛТД від 02.10.2023 вх. № 08/29670 з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».*
10.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Професора Делоне, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **239431442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-897/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **14.09.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ», кадастровий номер 8000000000:96:062:0005)» *(справа № **411630879,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1092/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Бутлерова Академіка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **374197492,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-562/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МХП» договору оренди земельної ділянки від 14 липня 2008 року № 79-6-00635 (зі змінами)» *(справа № **743203050,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2023 № 08/231-1195/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2018 року № 1387» *(справа № **648770571,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1352/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2004 року № 85-6-00105, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОРН» *(справа № **466470379,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.08.2022 № 08/231-1004/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ГЕЙТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на просп. Степана Бандери, 8, корп. 39, 39а в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **534441118,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1220/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2018 року № 1241» *(справа № **730768050,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1219/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
18.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торгівельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **711939391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3849/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033,

	укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» *(справа № **510947639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3721/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДІНДАСТРІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Гетьмана Вадима, 10/37 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **664884428,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1217/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Круглоуніверситетській, 10 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **752391398,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1216/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ «СЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва офісно-житлового центру на вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі міста Києва» *(справа № **304490220,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1228/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТСФЕРА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Тираспольській, 56 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **353939666,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2023 № 08/231-1235/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва» *(справа № **394117662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1226/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ВМ СОЛЮШНС» від 05.10.2023 № 05/10/23 (вх. № 08/30707 від 06.10.2023) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4, пункти 6, 7 та 9, а також викласти пункт 5 проєкту рішення у такій редакції: «5. Заборонити на земельній ділянці нове будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна».*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 5» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **447395336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1227/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2006 року № 72-6-00350 (зі змінами)» *(справа № **300535795,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-246/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
27.	Про поновлення МІЖНАРОДНІЙ АСОЦІАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС) на 15 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2004 № 79-6-00270 площею 0,3890 га для обслуговування та експлуатації ангарів для використання під складські приміщення на вул. Моторній, 9 у Голосіївському районі м. Києва *(справа № **653540539,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 № 08/5319) – **матеріали додаються.***

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення МІЖНАРОДНОЇ АСОЦІАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС) від 26.10.2023 вх. № 08/33240 щодо відсутності заборгованості з орендної плати.
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Луценка Дмитра, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **304412503,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1258/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Рогози І. В. від 13.10.2023 вх. № 08/БА-3203 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 2.9 пункту 2, пункти 3 та 5, а також слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років».*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УКРСИББУД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2005 року № 82-6-00319 (зі змінами)» *(справа № **477056331,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1260/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ВІТАМІННИЙ ЗАВОД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування існуючої будівлі на вул. Кирилівській, 123 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **679183952,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1262/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2019 року № 645, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТАЛІС-ІФ» *(справа № **374739943,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1261/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Богатирській, 11 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **384338682,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1256/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:058:0002) для реконструкції з надбудовою під готель нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **708494637,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2023 № 08/231-1269/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» від 16.10.2023 вх. № 08/31801 з проханням розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.06.2010 № 82-6-00593 та передбачити відповідний пункт у рішенні Київської міської ради про затвердження технічної документації.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Іванову Андрію Андрійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **519843638,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2023 № 08/231-1267/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Козловій Ірині Віталіївні земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **243482282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2023 № 08/231-1264/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Іванову Кирилу Андрійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **440430192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2023 № 08/231-1265/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шахраю Євгенію Вікторовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **544843424,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2023 № 08/231-1266/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Казимира Малевича, 86 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **239347591,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2023 № 08/231-1268/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ВМГ ЦЕНТР» від 11.10.2023 № 10/11 (вх. № 08/31956 від 17.10.2023) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.11 пункту 3, пункти 4 та 6.*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» *(справа № **567636417,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2023 № 08/231-1286/ПР).*

40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Миколи Василенка, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **364444419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2023 № 08/231-1156/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **547041174,** доручення Київського міського голови від 04.08.2022 № 08/231-968/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 6/24 від 04.10.2022).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2016 року № 1110» *(справа № **205113621,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 № 08/231-4054/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» договору оренди земельної ділянки від 23 вересня 2016 року № 950» *(справа № **681100524,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3711/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:091:0009) для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **306329392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1355/ПР).*
45.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року

	№ 91-6-00578» *(справа № **696050580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Терентьєва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення та **доручити** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дачного будинку на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ» в Оболонському районі міста Києва)» *(справа № **382783711,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1354/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) і внесення до нього змін» *(справа № **478643054,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1252/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕУС» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації існуючої адміністративної будівлі на просп. Берестейському, 73-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **400393765,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1346/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-

	виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **393915096,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1351/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МИР КД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Хоткевича Гната, 13-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **602543948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1353/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Зіньковського Ігоря Петровича для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лютневій, 58м у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **571839055,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1350/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Зіньковського Ігоря Петровича для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лютневій, 58н у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **581639592,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1349/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.4.1. 205347036

Товариство з обмеженою відповідальністю

"ГУДОЛІ"

ЄДРПОУ 21590052 платник єдиного податку 3 група 5%

Україна, м. Київ, вул. Ревуцького,26 *067-464-10-05*
№ 9 від 17.10.2023 р. 21590052@ukr.net

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

У постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться на розгляді проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Гудолі» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року№63-6-00571 (зі змінами) та внесення до нього змін» (справа №205347036 від 11 травня2023 року).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 41/1096 передана ТОВ «Гудолі» в оренду на 5 років для будівництва ,експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул.Анни Ахматової, 25 в Дарницькому районі м.Києва (договір оренди від 01.02 .2010р. №63-6-00571). Згідно з рішенням Київради від 20.04.2017 року № 241/2463 до договору оренди договір поновлено на 5 років (договір від 03.07.2018№757). Термін дії договору оренди закінчився 03.07.2023 року.

Пунктом 4 статті 93 Земельного кодексу України зазначено, що строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років.

Враховуючи зазначене, просимо внести зміни в проект рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Гудолі» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010№63-6-00571 року (зі змінами) та внесення до нього змін» (від від 03.07.2018 №757), а саме:

- **У пункті 1 проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».**

З повагою , директор ТОВ «Гудолі» Н.С.Бойко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДОЛІ» Ідентифікаційний код 21590052 УКРАЇНА, м.КИЇВ

Київська міська рада
18.10.2023 № 08/32171

п.9.4.2. 408410713

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
zvernen@kma.gov.ua

Зенін Євген Миколайович
[redacted]
e-mail: kalkod@ukr.net

Київська міська рада
03.07.2023 № **08/3-2145(е)**

ЗАЯВА 03/07-2

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)».

Вищевказаний проект рішення містить пункту «7» про те, що «Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

Звертаю увагу, що пункт «7» проекту рішення не відповідає приписам Конституції України, а саме ст. 144, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Таким чином, заявник вважає за необхідне виключити пункт «7» із проект рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)» з огляду на невідповідність ст. 144 Конституції України.

Окрім цього, заявник, після прийняття відповідного рішення про передачу громадянину земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва має намір здійснити викуп вказаної земельної ділянки.

Зазначений проект підлягає погодженню Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Частиною 8 ст. 6 Регламенту Київради затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 року 6 року N 3135/3176 передбачено, що організація роботи постійної комісії Київради покладається на голову постійної комісії Київради. Голова відповідної постійної комісії Київради: 1) скликає і веде засідання постійної комісії; 2) формує проєкт порядку денного засідання постійної комісії; 3) дає доручення членам/членкиням постійної комісії; 4) представляє постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами; 5) організовує роботу по реалізації рішень постійної комісії (висновків, рекомендацій); 6) виступає на пленарних засіданнях Київради з доповідями та співдоповідями; 7) виконує інші повноваження, передбачені цим Регламентом і Положенням про постійні комісії Київської міської ради.

З огляду на той факт, що порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до завдання збитків місцевому бюджету у вигляді недотриманих доходів від несплати за оренду земельної ділянки.

Прошу Вас, Шановний Михайло Олександровичу:

1. Виключити пункт «4.10» проекту рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)» замінивши його пунктом наступного змісту: «Надати дозвіл на проведення експертно-грошову оцінки земельної ділянки на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва».

2. Виключити пункт «7» проект рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)» з огляду на невідповідність ст. 144 Конституції України.

3. Внести до найближчого порядку денного засідання Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, яке має відбутися 04.07.2023 року проект рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)».

4. Розглянути проект рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)».

03.07.2023 р. **Зенін Є.М.**

вх № 08/23635
від 03.08.2023

408410713

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин

Євгену ЗЕНІНУ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Бондаренка від 17.07.2023 № 08/3-2187 (е) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшла заява (клопотання) громадянина Зеніна Є.М. від 05.07.2023 про продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:034:0009) на вул. Миколи Кибальчича, 9-А у Дніпровському районі м. Києва без земельних торгів.

Враховуючи, що на розгляді постійної комісії Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва» (далі – Проєкт рішення) (справа 408410713), просимо унести до Проєкту рішення відповідні зміни. Зокрема, пункт 8 викласти у такій редакції:

«8. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 цього рішення, що підлягає продажу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу».

Пункт 8 вважати пунктом 9 Проєкту рішення.

Додатки: заява громадянина Зеніна Є.М. від 05.07.2023 та додані до неї матеріали і документи на 154 арк. в 1 прим. першому адресату.

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель Анна МІЗІН

Ганна Семенович
Максим Рабець 202 79 87

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057-08/3-2187(е)-1119 від 02.08.2023

Місце для
реєстраційних
позначок

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Зенін Євген Миколайович
назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи - підприємця, громадянина

м. Київ, вул. Миколи Кибальчича, 9-А
місцезнаходження юридичної особи/ фізичної особи - підприємця / адреса громадянина

02059, м. Київ, [redacted]
адреса електронної пошти

Заява (клопотання)
про продаж земельної ділянки без земельних торгів

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України прошу продати земельну ділянку та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування
(адреса) м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9-А

Розміри та площа 0.0362 га

Цільове призначення 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

На земельній ділянці розташоване нежитловий будинок
(зазначити нерухоме майно, що перебуває у власності громадян, юридичних осіб, в яких відсутні акції (частки, паї), що належать державі

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблявся
(вказати, розроблено чи ні)

Надаю згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Із Порядком продажу земельних ділянок в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385, ознайомлений.

*Перелік документів, які додано до клопотання, наведено на звороті клопотання

*До клопотання (заяви) додаються:

Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)

документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності)

Витяг з ДРРП на нерухоме майно від 08.10.2015 року № 45351959

документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд)

Копія паспорту

для юридичної особи - нотаріально засвідчені копії установчих документів, довідки про внесення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, копії документів, які підтверджують відсутність акцій (частки, паю), що належать державі, для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та довідка про присвоєння ідентифікаційного номера, для фізичної особи - підприємця нотаріально засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця, копія документа, що посвідчує особу, та довідка про присвоєння ідентифікаційного номера

нотаріально засвідчена копія свідоцтва про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (поле підлягає заповненню іноземною юридичною особою)

копія документа, що підтверджує громадянство іноземця або посвідчує особу без громадянства, перекладеного українською мовою, та завіреного (легалізованого) в установленому порядку (поле підлягає заповненню іноземними громадянами та особами без громадянства)

Викопіювання з кадастрового плану міста

графічний матеріал (в масштабі 1:2000) з позначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки з її орієнтовними розмірами, у разі відсутності проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, зокрема, про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи - підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності (станом на час подання заяви)

05.07.2023 р. **Зенін Є.М.**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	45351959
Дата, час формування:	08.10.2015 17:15:49
Витяг надав:	приватний нотаріус Коптєлова Оксана Ростиславівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 13718637, дата і час реєстрації заяви: 08.10.2015 16:44:51, заявник: Зенін Євген Миколайович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 11531695

Дата, час державної реєстрації:	08.10.2015 16:44:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коптєлова Оксана Ростиславівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу нежитлового будинку, серія та номер: 887, виданий 08.10.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Коптєлова О.Р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 25153165 від 08.10.2015 17:04:26
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Зенін Євген Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, серія та номер: [redacted] виданий видавник: [redacted] ни в Луганській області, країна громадянства: Україна, адреса: Луганська обл., м. Луганськ, вулиця [redacted]

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 289291880000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, нежитлова будівля
Адреса:	м.Київ, вулиця Кибальчича Миколи, будинок 9-а
Опис об'єкта нерухомого майна:	нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування
Загальна площа:	131,8 кв.м

ЕЕО 255789

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9900825292023
Дата формування	12.01.2023
Надано на заяву (запит)	Третяк Євгенія Олександрівна 12.01.2023, ЗВ-9900814042023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:034:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:034:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Київ, вулиця Кибальчича, 9, а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0362

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 14.02.2017;ТОВ "Юридична компанія "Золоті ворота", Лиско Ілля Леонідович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держземагентства в Очаківському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0009 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про Державний земельний кадастр
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0055 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про Державний земельний кадастр
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0362 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про Державний земельний кадастр

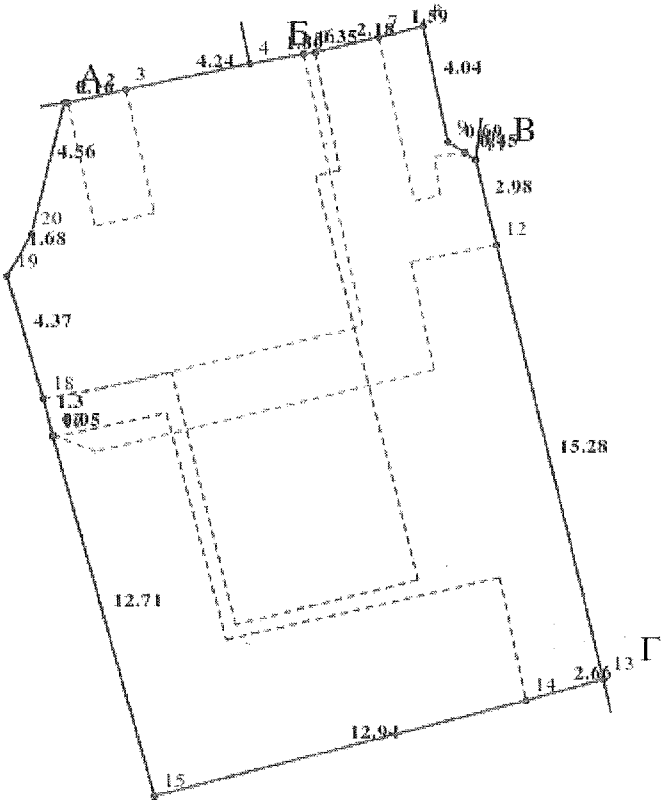
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2023 р. № 9900825292023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:034:0009



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б ТОВ "АЙ-ТОДОР";
Від Б до В землі не надані у власність та користування;
Від В до Г ТОВ "РИНОК "ДЕСНА";
Від Г до А землі не надані у власність та користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, Га 0.0362	0.0155	0.0089	0.0118

Фізична особа-підприємець – сертифікований інженер-землевпорядник
ДУБНИЦЬКА МАРГАРИТА ВЯЧЕСЛАВІВНА

кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника
№ 012886 від 05.10.2015 р.

Замовник: Зенін Є.М.

ПРИМІРНИК № 1 (ОРИГІНАЛ)

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо інвентаризації земель
комунальної власності
гр. Зеніну Євгену Миколайовичу
для експлуатації та обслуговування будівлі кафе
з благоустроєм прилеглої території
на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва,
кадастровий номер 8000000000:66:034:0009

Сертифікований
інженер-землевпорядник – ФОП Дубницька М.В.

Київ – 2023

ЗМІСТ

№	Назва	Арк.
1	Пояснювальна записка	3
	ДОДАТКИ ДО ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ	
2	Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі	7
3	Рішення Київської міської ради про розроблення документації із землеустрою	8
4	Заява гр. Зеніна Є.М. про розроблення документації із землеустрою	9
5	Технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель	10
	ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ	
6	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території по вул. Миколи Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, розробленого ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота» у 2016 році	11
7	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	101
8	Заява гр. Зеніна Є.М. про нерухоме майно на земельній ділянці	104
	МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ	
9	Витяг з каталогу координат пунктів міської геодезичної мережі м. Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80)	105
10	Кроки геодезичних пунктів	106
11	Звіт з виконання СРНС-знімання	108
12	Схема GNSS-спостереження земельної ділянки	109
13	Відомості про обчислення площі земельної ділянки	110
14	План встановлених меж земельної ділянки	111
15	Топографічний план масштабу 1:500	112
16	Акт узгодження меж земельної ділянки (відомості про встановлені межові знаки)	113
17	Абрис земельної ділянки	114
18	Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки	115
19	Кадастровий план земельної ділянки	117
	ДОДАТКОВІ МАТЕРІАЛИ	
20	Копія свідоцтва про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки	118
21	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника №012886	119
22	Копія свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	120
23	Виписка з СДРПОУ	121

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Підстава проведення землеустрою. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності гр. Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:66:034:0009 розроблена фізичною особою-підприємцем Дубницькою Маргаритою Вячеславівною на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 р. № 958/1822, заяви гр. Зеніна Є.М. про розроблення документації із землеустрою від 17 лютого 2023 р. та договору на виконання проектно-вишукувальних робіт № 02/02 від 17.02.2023 р.

Згідно п. 2 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476, інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно до п. 9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476, замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Крім цього, пунктом 2.1 рішення Київської міської ради від 10.09.2015 р. № 958/1822 наданий дозвіл виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Гр. Зенін Євген Миколайович виступив замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:66:034:0009, оскільки є фактичним землекористувачем цієї земельної ділянки (власником нерухомого майна).

Гр. Зенін Євген Миколайович зареєстрований за адресою: м. Луганськ, вул. Билінная, 8. Ідентифікаційний код юридичної особи 2719300099.

Основні відомості про об'єкт землеустрою. Земельна ділянка на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:66:034:0009, площею 0,0362 га, категорія земель 200 – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення згідно Державного земельного кадастру «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», вид використання «Для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території», сформована 27.07.2021 р. на підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Зеніну Євгену Миколайовичу, розробленого ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота» у 2016 році.

Вказана земельна ділянка має незначні перетини з суміжними земельними ділянками, а на північному сході – чересмужжя, тобто ділянка не ув'язана. Крім того, в кадастрі вказана не точна адреса земельної ділянки (відсутня назва району, неповна назва вулиці); угіддя не відповідають дійсності і документам на нерухоме майно, неправильно визначений КВЗУ; неправильно визначені відстави встановлення обмежень у використанні земельної ділянки і їх конфігурація. Це зумовлює необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на територію вказаної земельної ділянки і внесення необхідних виправлень до Державного земельного кадастру.

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою.

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003 р.
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613-VI від 07.07.2011 р.

4. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051.

5. Наказ Мінагрополітики «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою» від 11.04.2013 № 255.

6. Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції про умови і правила здійснення аерофотозйомочних, топографо-геодезичних, картографічних робіт, кадастрових зйомок суб'єктами підприємницької діяльності, порядок надання ліцензій та контролю за їх дотриманням (ГКНТА-2.07-01-93)» від 19.05.1993 № 24.

7. Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» від 09.04.1998 № 56.

8. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Київ, Мінекоресурсів України, 2001 р.

9. ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. Розробником в якості вихідних даних використаний Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території по вул. Миколи Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, розробленого ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота» у 2016 році, а також відомості Державного земельного кадастру щодо меж та власників / користувачів суміжних земельних ділянок.

Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду. Відомості Державного картографо-геодезичного фонду при розробленні документації із землеустрою не використовувалися.

Використана розробником затверджена містобудівна документація – Генеральний план м. Києва до 2020 року, затверджений рішенням Київради № 370/1804 від 28.03.2002 р. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру № 1983/0/12/12-03-16 від 11.02.2016 р., земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до існуючих територій громадських будівель та споруд. Відмітка КО «Інститут Генерального плану м. Києва» на топографічному плані масштабу 1:500 підтверджує, що червоні лінії в районі розташування земельної ділянки відсутні.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт. У лютому 2023 р. були виконані польові геодезичні роботи на ділянці. Спостереження виконувалось за допомогою комплекту GPS-приймача в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій. Звіт з виконання СРНС-знімання додається. Координати поворотних точок межі поділу земельної ділянки були визначені з прив'язкою до пунктів Міської геодезичної мережі м. Києва 1 розряду №№ 0782-16496 і 0782-2482. Технічна документація із землеустрою розроблена на основі земельно-кадастрових робіт, координати точок меж земельної ділянки обраховані у місцевій системі координат МСК-80.

Карти та плани на територію кадастрової зйомки були виконані з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.

Межа земельної ділянки має 22 кути повороту, які збігаються зі штучними лінійними спорудами і рубежами (стінами будівель і бордюрами), тому межовими знаками не закріплювалися. Абрис земельної ділянки з вимірами довжин ліній між поворотними точками і межами земельної ділянки додається.

Опис та обґрунтування проектного рішення. За результатами інвентаризації земель пропонується внести до Державного земельного кадастру наступні зміни:

1. Визначити координати поворотних точок межі земельної ділянки у системі координат МСК-80 та ув'язати межі з суміжними зареєстрованими земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:66:034:0029, 8000000000:66:034:0191 і 8000000000:66:034:0078.

2. Привести конфігурацію земельних угідь у відповідність існуючим контурам об'єкту нерухомого майна і документам на нього та визначити код виду земельних угідь як 008.03 – землі під соціально-культурними об'єктами.

3. Виправити межі охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електричного кабелю) у відповідності з актуальним топографічним планом масштабу 1:500 та конкретизувати підстави встановлення обмежень у використанні земельної ділянки.

4. Виправити адресу земельної ділянки та привести її у відповідність до правовстановлюючих документів на нерухоме майно.

Інформація про проведення грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою. Ґрунтові та геоботанічні обстеження земельної ділянки не проводились. Під час візуального обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості) було встановлено:

- на ділянці розташований нежитловий будинок (кафе), належний гр. Зеніну Є.М.;
- територія ділянки огороджена, у північно-східній частині – заасфальтована;
- у південній частині ділянки наявні декоративні трав'янисті і деревні насадження;
- під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Кибальчича Миколи через внутрішньоквартальний проїзд.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, належний гр. Зеніну Є.М. на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 08.10.2015 р. р/№ 887, що підтверджує Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 100218967 від 12.10.2017 р.

Відповідно до заяви гр. Зеніна С.М. від 17.02.2023 р., вказана будівля використовується для розміщення кафе, і згідно Державного класифікатора будівель і споруд може бути класифікована за кодом 1230.4 – Їдальні, кафе, закусочні тощо.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель. Згідно з додатком № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру на земельну ділянку діють обмеження:

- охоронна зона (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електричного кабелю) (код 01.05) загальною площею 0,0039 га, встановлена на підставі постанови Кабінету Міністрів України № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р.;
- зона особливого режиму забудови (зона підтоплень природного та техногенного характеру) (код 06.01) загальною площею 0,0362 га, встановлена на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» від 02.12.2009 р.

Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення. Виконавцем робіт є фізична особа-підприємець Дубницька Маргарита Вячеславівна (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012886 від 5 жовтня 2015 року; свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 0893 від 11 червня 2019 року). Кутові та лінійні вимірювання були виконані за допомогою комплекту GPS-приймача Leica Geosystems ATX 1230GG № 471121 (свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 2305 від 08.12.2022 р.), який належить ТОВ «Компанія Геонікс» і використовується ФОП Дубницькою М.В. на умовах оренди. Камеральні роботи були виконані за допомогою комп'ютера з операційною системою Windows 10 Home (електронний сертифікат ліцензії № ПС2302 від 26.10.2020 р.). Карти і плани на територію земельних ділянок були створені у програмному забезпеченні nanoCAD версія 5.1.2524.1471 (серійний номер NC50B421744) і GeoSee (версія 2.0.36 (27) від 20.02.2023 р.). Електронні документи (обмінні файли) були створені у програмному забезпеченні GeoSee. Пояснювальна записка та інші текстові матеріали були оформлені за допомогою пакету програмного забезпечення Microsoft Office 2019 Home & Student (електронний сертифікат ліцензії № ПС2302 від 26.10.2020 р.).

Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою. Відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 186 Земельного кодексу України, розроблена технічна документація із землеустрою інвентаризації земель погодженню не підлягає і затверджується Київською міською радою після внесення до Державного земельного кадастру

змін до відомостей про земельну ділянку. Відповідно до п. 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 р. № 241/2463, після внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, матеріали інвентаризації земель комунальної власності підлягають розгляду на сесії Київської міської ради з одночасним прийняттям рішення про передачу земельної ділянки в оренду.

Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок. Розробленою технічною документацією із землеустрою не передбачено поділу, об'єднання чи вилучення земельних ділянок, тому відповідна інформація не надається.

Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій». Виконавець робіт із землеустрою гарантує, що об'єктом землеустрою не є земельна ділянка, що належить виконавцю робіт із землеустрою, а також що виконавець робіт із землеустрою не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою.

Виконала: Дубницька М.В.

Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі

В результаті проведених робіт щодо інвентаризації земель комунальної власності гр. Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:66:034:0009, аналізу наданих Замовником документів і матеріалів та відомостей Державного земельного кадастру встановлено, що інформація про земельну ділянку частково не відповідає дійсності та потребує виправлень.

Земельна ділянка має незначні перетини з суміжними земельними ділянками, а на північному сході – чересмужжя, тобто ділянка не ув'язана. Крім того, в кадастрі вказана не точна адреса земельної ділянки (відсутня назва району, неповна назва вулиці); угіддя не відповідають дійсності і документам на нерухоме майно, неправильно визначений КВЗУ; неправильно визначені відстави встановлення обмежень у використанні земельної ділянки і їх конфігурація.

Розробленою технічною документацією із землеустрою пропонується внести до Державного земельного кадастру наступні зміни:

1. Визначити координати поворотних точок межі земельної ділянки у системі координат МСК-80 та ув'язати межі з суміжними зареєстрованими земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:66:034:0029, 8000000000:66:034:0191 і 8000000000:66:034:0078.

2. Привести конфігурацію земельних угідь у відповідність існуючим контурам об'єкту нерухомого майна і документам на нього та визначити код виду земельних угідь як 008.03 – землі під соціально-культурними об'єктами.

3. Виправити межі охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електричного кабелю) у відповідності з актуальним топографічним планом масштабу 1:500 та конкретизувати підстави встановлення обмежень у використанні земельної ділянки.

4. Виправити адресу земельної ділянки та привести її у відповідність до правовстановлюючих документів на нерухоме майно.

Виконала: Дубницька М.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.09.2015 № 958/1822

Про інвентаризацію земель міста Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію земель міста Києва.

2. Дозволити виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

2.1. Землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

2.2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо земель міста Києва, за кошти місцевого бюджету.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести відповідно до законодавства відбір розробників технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

Фізичній особі-підприємцю
Дубницькій М.В.
08133, Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул. Марії Примаченко, 6[redacted]

Зеніна Євгена Миколайовича
Адреса реєстрації: м. Луганськ,
[redacted]

Про розроблення документації із землеустрою

Я, гр. Зенін Євген Миколайович, є власником нежитлового будинку (кафе) на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

У 2016 році я замовив проект землеустрою щодо відведення мені в оренду земельної ділянки за вказаною адресою для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території. На підставі цього проекту у Державному земельному кадастрі була зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:034:0009, площею 0,0362 га.

Зараз Департамент земельних ресурсів КМДА відмовляє мені у підготовці проекту рішення Київради про затвердження цього проекту землеустрою, оскільки він потребує доопрацювання і приведення у відповідність до чинного законодавства. Крім того, потребують уточнення відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а саме – адреса ділянки, угіддя і обмеження у її використанні. Однак юридична особа – розробник проекту землеустрою – вже не функціонує, тому доопрацювати його не можливо.

З огляду на це, на підставі статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 10.09.2015 р. № 958/1822, прошу Вас виконати розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва та виправити помилкові відомості про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі.

Оплату гарантую.

«17» лютого 2023 р. Зенін Є.М.

Додаток до Порядку

ЗАТВЕРДЖЕНО
гр. Зенін Євген Миколайович

(підпис)

17 лютого 2023 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на виконання робіт з інвентаризації земель комунальної власності

на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва,
кадастровий номер 8000000000:66:034:0009
(зазначається територія у межах якої проводиться інвентаризація земель)

та складення за їх результатами технічної документації із землеустрою

1. Підстава для виконання робіт з інвентаризації земель:
- Рішення Київської міської ради від 10.09.2015 р. № 958/1822;
- Заява гр. Зеніна Є.М. про розроблення документації із землеустрою від 17 лютого 2023 р.;
- Договір на виконання проектно-вишукувальних робіт № 02/02 від 17.02.2023 р.

2. Вихідні дані, що подаються замовником:
- відомості з Державного земельного кадастру;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.

3. Вимоги до інвентаризації земель:
- виправлення помилок щодо земельної ділянки, що фактично використовується замовником;
- внесення змін до відомостей про земельну ділянку до бази даних Державного земельного кадастру.

4. Матеріали, які подаються за результатами виконання робіт: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

5. Перелік матеріалів, що видаються замовникові робіт з інвентаризації за результатами її проведення:
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

ПОГОДЖЕНО
Виконавець:

(підпис, м.п.) ФОП Дубницька М.В.
(ініціали та прізвище)

17 лютого 2023 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЮ

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ

«З О Л О Т І В О Р О Т А»

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, ліве крило, другий під'їзд, к. 605,606

тел.: (097) 66-888-66, email: godzo1@ukr.net

Договір №19/09/2016-001 від 19.09.2016р.

Замовник: Зенін Євген Миколайович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки в оренду

Зеніну Євгену Миколайовичу

для експлуатації та обслуговування будівлі кафе

з благоустроєм прилеглої території

на вул. Кибальчича, 9-а

у Дніпровському районі м. Києва

Директор: Тютюнніков І.С.

Примірник №1

Київ-2022

ЗМІСТ

	стор.
1. Пояснювальна записка	4
2. Завдання на розроблення проекту землеустрою	8
3. Додатки	10
3.1. Клопотання (заява) замовника	11
3.2. Лист-повідомлення Київській міській раді	12
3.3. Лист-повідомлення Департаменту земельних ресурсів	13
3.4. Довіреність	14
3.5. Договір № 19/09/2016-001	15
3.6 Акт приймання передачі робіт від 10.02.2017	17
3.7. Заява директору ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота»	18
3.8. Завдання на проектування	19
3.9. Витяг з містобудівного кадастру м. Києва	20
3.10. Список координат та висот пунктів ГМЗ	24
3.11. Договір № 21-08-17/01	26
4. Графічні матеріали	34
4.1. Черговий кадастровий план	35
4.2. Виконіювання М 1:2000	38
4.3. Топографічний план М 1:500	39
4.4. Схема економіко-планувальних зон	40
4.5. Фрагмент супутникової фотозйомки	41
5. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	42
5.1. План відведення земельної ділянки	43
5.2. План земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки	44
5.3. Кадастровий план земельної ділянки	45
5.4. План земельної ділянки з визначенням зон обмежень	46
5.5. Акт перенесення в натуру (на місцевості) меж охоронних зон	47
5.6. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	48
5.7. Акт прийомки-передач межових знаків на зберігання	51
5.8. Відомість про обчислення площі земельної ділянки	53
5.9. Абрис земельної ділянки	54
5.10. Схема прив'язки до державної геодезичної мережі	55
5.11. Звіт по виконанню GNSS – зйомки	56
6. Довідкові документи	59
6.1. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	60
6.2. Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	61
6.3. Рішення Київської міської ради від 16.11.1970 № 2051	62
6.4. Рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278	64
7. Додаткові матеріали	66
7.1. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	67

7.2. Копія кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників 68
7.3. Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста 72
7.4. Копія реєстраційного посвідчення (свідоцтва) 73
7.4. Копія технічного паспорту на приміщення кафе-бару 75
7.5. Копія договору купівлі-продажу нежитлового будинку 80
7.6. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.10.2017 81
7.7. Копія паспорту та ідентифікаційного номера замовника 83
7.8. Позитивний Висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГУ Держгеокадастру в Одеській області № 15611/82-17 від 25.10.2017 р. 85
7.9. Наказ Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) № 847 від 20.12.2022 р. про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві. 86
7.10. Заява Зеніна Є.М. від 23.01.2018 р. на ім'я начальника РЕМ «Східний» ПАТ «Київенерго» 87
7.11. Лист РЕМ «Східний» ПАТ «Київенерго» № 60/39 від 13.02.2018 р. на ім'я Зеніна Є.М. 88
7.12. Позитивний Висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) №515/0/09-11/19-20 від 15.01.2020 р. 89

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Основні відомості про земельну ділянку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ***Зеніну Євгену Миколайовичу*** для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території по вул. Миколи Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва площею: 0,0362га, розроблений ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота». Підставою для розробки проекту землеустрою є справа-клопотання К-27576 від 16.08.2016р. та відсутність у місячний строк, з дня реєстрації клопотання, дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або мотивованої відмови у його наданні, громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу, який скористався правом на розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, відповідно до пункту 3 статті 123 Земельного кодексу України. За нормами, визначеними пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України було складено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 19/09/2016-001 від 19.09.2016р.

ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота» є юридичною особою і діє на підставі Статуту. Юридична адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, офіс 605-606. Для виконання даних робіт має в штаті сертифікованих фахівців, які внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників: Тямолова О.Ю. №000202 від 03.01.2013р (Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №0357 від 20.04.2017) та Лиско І.Л. №003121 від 03.04.2013р. (Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №0417 від 15.05.2017).

На час обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості) встановлено, що на ділянці, яка передбачена для відведення, розташована одноповерхова будівля кафе-бару, яка згідно договору купівлі-продажу нежитлового будинку зареєстровано в реєстрі приватним нотаріусом Анісімовим Костянтином Сергійовичем за № 887 від 08.10.2015р та є власністю Зеніна Євгена Миколайовича.

Ділянка обмежена: земельною ділянкою ТОВ «Ай-Тодор» з кадастровим номером 8000000000:66:034:0178; земельною ділянкою ТОВ «Ринок «Десна» з кадастровим номером 8000000000:66:034:0191 та землями не наданими у власність та користування.

Запроектована до відведення земельна ділянка має просту конфігурацію і під'їзні шляхи та на момент розроблення проекту землеустрою розташована на землях житлової та громадської забудови, код та цільове призначення земель

згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Згідно з додатком 4 до Постанови, КМ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 Порядок ведення Державного земельного кадастру даним проектом землеустрою було визначено угіддя земельної ділянки що відводиться - Землі під громадською забудовою Група включає землі, які використовуються для державного управління (включаючи оборонні потреби), освіти, охорони здоров'я, релігійних організацій, спорту та соціальної допомоги, колективних, громадських та особистих послуг, діяльності екстериторіальних організацій і органів, а також землі, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, банками, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами тощо та будівлями органів управління ними (код згідно з КВЗУ: 008.00).

Розшифровка земель по угіддях приводиться в експлікації.

Експлікація земельних угідь.

№	Землі, за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Землекористувач земельної ділянки	Умови відведення	Категорія земель	Код КВЦПЗ	Код КВЗУ	Загальна площа (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Землі комунальної власності в місті Києві	Зенін Євген Миколайович	Оренда 15 років	200 – Землі житлової та громадської забудови	03.08	008.00	0,0362

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по існуючих вулицях.

Відведення земельної ділянки на використання суміжних земельних ділянок не вплине.

Згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана земельна ділянка обліковується як: 12.3 Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів, шифр рядка – 96.

На частину земельної ділянки, в зв'язку з тим, що по ній проходять інженерні мережі, а саме: підземний кабель низької напруги (до 1кВ), також земельна ділянка знаходиться у зоні підтоплень природного та техногенного характеру, з цього приводу встановлюються обмеження у використанні. Згідно з Переліком обмежень у використанні земельних ділянок, встановлюються обмеження у використанні за кодами: 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0031га та 06.01 – зона особливого режиму забудови площею 0,0362га.

При проведенні геодезичних вишукувань та візуального обстеження в натурі земельної ділянки, що відводиться, земель історико-культурного призначення не виявлено.

Координати червоних ліній отримані в департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації. Червоні лінії ділянку не перетинають.

Польові роботи.

Польові роботи виконані у серпні 2017 року товариством з обмеженою відповідальністю «Емпайер» які мають у штаті інженера-геодезиста та з якими було укладений договір № 21-08-17/01 про геодезичну зйомку.

З метою визначення площі земельної ділянки, що відводиться, була виконана геодезична зйомка GPS - приймачем Leica GS08 № 1852440, реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1375.

Координати пунктів тимчасового зберігання визначались супутниковим методом із застосуванням геодезичних супутникових GPS приймачів. Прив'язка виконувалась до найближчих пунктів геодезичної мережі згущення. Список координат та висот пунктів ГМЗ додається.

Супутникові спостереження виконувались тільки статичним методом, окремими сесіями на кожній точці.

Обробка результатів польових супутникових вимірювань виконувалась з використанням ліцензійного програмного забезпечення AutoCAD 2007.

В результаті виконаних робіт виготовлено кадастровий план земельної ділянки масштабу 1:500, встановлено її площу, а також площі угідь. Загальна площа земельної ділянки склала: 0,0362 га.

Проектне рішення.

Даним проектом землеустрою передбачається, на підставі ст.91, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 28.03.2013 № 69/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», передати ***суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Зеніну Євгену Михайловичу*** в оренду на 15 років

земельну ділянку площею 0,0362 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території по вул. Миколи Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду підлягає погодженню з територіальним органом Держгеокадастру та органом містобудування та архітектури в порядку встановленому статтею 186-1 Земельного Кодексу України. Даний проект розроблений в 3-х (трьох) примірниках (один-територіальному органу Держгеокадастру, другий – виконавцю робіт, третій – замовнику робіт) та у формі електронного документа у вигляді файлу формату XML.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки що відводиться в оренду Зеніну Євгену Миколайовичу по вул. Миколи Кібальчича, 9а, у Дніпровському районі м. Києва розроблена Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві. За матеріалами грошової оцінки земельна ділянка належить до 566 економіко-планувальної зони, базова вартість 1 кв.м. становить 810,02 грн./кв.м. Враховуючи усі коефіцієнти з витягу технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, загальна вартість складає 1535107,56 грн.

Виконавець: Лиско І.Л.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Замовник:

_____ **Є.М. Зенін**

ПОГОДЖЕНО:

Директор «ЮК «Золоті ворота»

_____ **О.Ю. Тямолова**

ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту землеустрою

від 27.12.2016р.

1. Виконувана робота: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 15 років для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Київ, вул. Миколи Кибальчича, 9а.

2. Підстава для виконання робіт : завдання на проектування № ЗВП-2573 до справи-клопотання К-27576 від 16.08.2016р. та договір на виконання робіт від 19.09.2016р. №19/09/2016-001.

3. Характеристика об'єкту :

3.1. місце розташування: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9а;

3.2 форма власності: державна реєстрація прав на земельну ділянку не проведена;

3.3 цільове призначення: для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території.

4. Вихідні дані :

4.1 топографічний план земельної ділянки М 1:500 погоджений управлінням архітектури та містобудування Київської міської ради;

4.2 розмір земельної ділянки: 0,0362 га;

4.3 обмеження: підземний кабель низької напруги та розташування земельної ділянки у зоні підтоплень природного та техногенного характеру;

4.4 умови надання земельної ділянки: оренда на 15 років;

4.5 правоустановчі документи фізичної особи.

5. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Київ, вул. Миколи Кибальчича, 9-а, виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – залишається в архіві ТОВ «ІОК «Золоті ворота», третій – в Головному управлінні Держгеокадастру м. Києва).

Склав: І.Л. Лиско

3. Додатки

Клопотання

К-27576

від 16.08.2016

2 347999975765

IX

До справи К-27576

Департамент земельних ресурсів

Код земельної ділянки:

66:034:175

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадянин Зенін Євген Миколайович
м.Луганськ, [redacted]

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ ОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

до Земельного кодексу України та Закону України „Про
шу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою:
роект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) *вул. Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва;*

орієнтовний розмір *0,04 га;*

цільове призначення *03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;*

наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням *для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території;*

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: *оренда на 15 років*;

земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____-_____.

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Громадянин _____ Зенін Є.М.

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

Громадянин _____ Зенін Є.М.

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ВЕР 2016
Вх. 08/3-11079

Київська міська рада

Хрещатик, 36

У порядку, визначеному статтею 123 Земельного кодексу України та розділом 2 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, громадянин Зенін Євген Миколайович звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва. (клопотання № К-27576 від 16.08.2016р.).

В зв'язку з відсутністю у місячний строк, з дня реєстрації клопотання, дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або мотивованої відмови у його наданні, я, громадянин Зенін Євген Миколайович повідомляю Київську міську раду, що скористався правом на розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, відповідно пункту 3 статті 123 Земельного кодексу України.

Згідно з нормами, визначеними пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України додаємо відповідний договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Додаток: копія договору на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 2 (двох) аркушах.

З повагою,
Гр..Зенін Є.М.
за дорученням Козир А.І. _____ 20.09.2016року

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
Зенін Євген Миколайович
м. Київ вул.

Повідомляємо, що між гр..Зеніним Євгеном Миколайовичем та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА» укладено договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Просимо підготувати та видати завдання на проектування разом із оригіналом повідомлення на Київську міську раду та справу – клопотання К- 27576 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА»

З повагою,
Гр..Зенін Є.М.
за дорученням Козир А.І. _____ 20.09.2016року

057/3-2581
20/09/16

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, тридцять першого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Зенін Євген Миколайович**, року народження, паспорт ЕК виданий
проживаю та зареєстрований за адресою: місто Луганськ,
, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів
, діючи добровільно і перебуваючи у здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлений нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють представництво, цією довіреністю уповноважую своїх представників, якими є

Тютюнніков Ілля Сергійович, паспорт ЕМ виданий
області року, місце проживання зареєстроване за адресою: місто Луганськ, вулиця квартира
, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів 3031217158, або

Козир Антон Ігорович, року народження, паспорт ВК виданий Докучаєвським МВ ГУ МВС України в Донецькій області, місце проживання зареєстроване за адресою: місто
області, вулиця квартира , реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб платників податків та інших обов'язкових платежів кожен з яких має право діяти самостійно, окремо один від одного, представляти мої інтереси в будь-яких установах чи підприємствах, незалежно від організаційної форми та підпорядкованості, у тому числі в органах державної влади та управління, органах місцевого самоврядування, у виконавчих органах установах та організаціях, в тому числі у постійній комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах, в Державний Реєстраційній службі, в Дозвільних центрах, в Центрах надання адміністративних послуг, управліннях Держгеокадастру України, у департаменті земельних ресурсів КМДА, у департаменті містобудування та архітектури КМДА, в будь-яких бюро технічної інвентаризації, в Департаменті економіки та інвестицій КМДА, в органах юстиції, в органах Держархіву, в Єдиному дозвільному офісі, в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, Управлінні з питань архітектури, містобудування та землекористування, з усіх питань, пов'язаних з погодженням та оформленням усіх необхідних документів для укладення договорів оренди земельних ділянок.

НАТ 535692

Для цього кожному представникові надається право:

- підписувати та подавати від мого імені будь-які заяви, клопотання, скарги, договори, угоди, тощо;

- отримувати будь-яку інформацію від фізичних та юридичних осіб в усній та письмовій формах, в тому числі з Державних та Єдиних реєстрів України;

- подавати та отримувати необхідні довідки та документи, оформити та отримати документи, в тому числі технічну документацію, витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку, Витяг з Державного земельного кадастру, довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), висновки експертиз, інші необхідні документи;

- проводити необхідні платежі, розрахунки;

- одержувати межові знаки та інші;

- подавати звернення та отримувати відповіді як в усній так і в письмовій формах з питань пайової участі, поштових адрес, інше.

- вчиняти комплекс дій, направлених на [illegible] володіння та користування об'єктами нерухомості – земельними ділянками;

- оскаржувати рішення компетентних органів, що стосуються виконання дії за цією довіреністю, в позасудовому порядку;

- представляти мої інтереси в суді або будь-яких правоохоронних органах щодо нерухомого майна та виконувати передбачені цією довіреністю повноваження з усіма правами, наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни предмета або предмета позову, укладання мирової угоди, оскарження рішення суду, подання виконавчого листа до стягнення, одержання присудженого майна або грошей;

- вчиняти всі інші юридично значимі дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність, строком на три роки і дійсна до тридцять першого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року, з правом передачі повноважень іншим особам.

Підпис: [illegible]

Місто Київ, Україна, тридцять першого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Владимирським В. Ю., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Зепіним Євгеном Миколайовичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 813

Стягнуто плати – згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

ДОГОВІР №19/09/2016-001
ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **«19» вересня 2016 р.**

Замовник **Зенін Євген Миколайович** паспорт серії [redacted] виданий [redacted] області, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА» в особі директора - **Тямолової Олесі Юріївни**, діючої на підставі Статуту, з другого,уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проект), а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.3. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання робіт (додаток 2).

1.4. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект є власністю замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить **35 000 (тридцять п'ять тисяч)** гривень 00 копійок, без ПДВ.
Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 3), що складається на підставі погодженого сторонами кошторису на виконання робіт (додаток 4).

2.2. Замовник у **3 (три)** денний строк починаючи з дня підписання договору зобов'язується здійснити авансовий платіж виконавцю у розмірі**10 000 (десять тисяч)**гривень 00 копійок, без ПДВ.
(сума цифрами і словами)

2.3. Замовник протягом **2 (двох)** банківських днів з дня отримання ним проекту та підписання акта приймання-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1 договору.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом **2 (двох)** банківських днів з дня одержання проекту.

3.3. У разі відмови від підписання акта замовник складає протягом **2 (двох)** днів з моменту отримання акта і проекту мотивований протокол розбіжностей.

4. Строк виконання робіт

4.1. Початок робіт – «21» вересня 2016 року, їх закінчення – «30» грудня 2016 року.

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. За порушення строків, визначених календарним планом виконання робіт, або за несвоєчасну оплату виконаних робіт виконавець/замовник сплачує штраф в розмірі 10% від суми замовлення.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6. Припинення дії договору

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є:
6.1.1. Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
6.1.2. Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.
У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. Конфіденційність договору

8.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. Строк дії договору та інші умови

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити сторін

«ВИКОНАВЕЦЬ»	**«ЗАМОВНИК»**
ТОВ «ЮК «ЗОЛОТІ ВОРОТА» код за ЄДРПОУ 38615632 Р/р 26008011072338, Банк ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023 01133, м.Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26-Б, офіс 606, тел.: 0976688866 **О.Ю. Тимолова**	Фізична особа - **Зенін Євген Миколайович** реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] – в особі представника за довіреністю **Козиря Антона Ігоровича** реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] (довіреність від 31.05.2016 зареєстрована в реєстрі за № 218) **А.І. Козир**

АКТ
приймання - передачі робіт

м. Київ **"10" лютого 2017 р.**

Ми, що нижче підписалися, "Виконавець" - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА» в особі директора - **Тямолової Олесі Юріївни**, діючої на підставі Статуту, та «Замовник» - фізична особа **Зенін Євген Миколайович**, з іншого боку, склали цей акт про наступне, що «Виконавець» виконав комплекс робіт відповідно до договору за послуги **№ 19/09/2016-001 від 19.09.2016 р.**, а «Замовник» прийняв наступні послуги:

Виконання з дотриманням вимог законодавства проектно - вишукувальних робіт з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Всього надано послуг на суму: **35000 (тридцять п'ять тисяч)** гривень 00 копійок без ПДВ.

Перераховані вище роботи (послуги) виконані повністю і в строк, «Замовник» претензій за обсягом, якості і термінів надання послуг не має.

«ВИКОНАВЕЦЬ»	**«ЗАМОВНИК»**
ТОВ «ЮК «ЗОЛОТІ ВОРОТА» код за ЄДРПОУ 38615632 Р/р 26008011072338, Банк ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023 01133, м.Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26-Б, офіс 606, тел.: 0976688866 _____ **О.Ю.Тямолова**	Фізична особа - Зенін Євген Миколайович реєстраційний номер облікової картки платника [redacted] - в особі представника за довіреністю Козиря Антона Ігоровича реєстраційний номер облікової картки платника [redacted] (довіреність від 31.05.2016 зареєстровано в реєстрі за № 218) _____ **А.І. Козир**

Директору

ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота»

Тямоловій О.Ю.

Заява

Мною, Зеніним Євгеном Миколайовичем 16.08.2016 року було подано клопотання за № К-27576 до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Про те, на сьогодні у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київською міською радою не надано дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивованої відмови у його наданні.

Враховуючи вищевикладені обставини та керуючись положеннями п.3 ст.123 Земельного кодексу України, прошу Вас розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зеніним Євгеном Миколайовичем для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Оплату гарантуємо.

З повагою,
Гр..Зенін Є.М.
за дорученням Козир А.І. _____ 20.09.2016року

до справи-клопотання:
К-27576 від 16.08.2016
2 347013 125732

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора Департаменту
_____Ю. Кулаковський
"____"_____2016 р.

Завдання на проектування № ЗВП-2573

проектна організація	*- ТОВ "ЮК "ЗОЛОТІ ВОРОТА"*
підстава для видачі	*- Лист про використання права мовчазної згоди від 03.11.2016 №М3 0870*
вид документації із землеустрою	*- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- Зенін Євген Миколайович*
юридична адреса (місце проживання)	*- м.Луганськ, Билінная, 8*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	*- 2719300099*

Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 9а*
обліковий код земельної ділянки	*- 66:034:0175*
право що оформлюється	*- Оренда на 15 років*
цільове призначення	*- для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території*
орієнтовний розмір	*- 0.04 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	***Забудована**, на земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок загальною площею 131,8 кв.м, що перебуває у власності Зеніна Є.М. на підставі договору купівлі-продажу від 08.10.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2015). Орієнтовна площа забудови 30 %.*

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Додаток до завдання
на проектування
від 03.11.2016 №ЗВП-2573

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки

Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

03.11.16

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району — Подлєгаєв В. П.

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. виконіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№1983/01/21/2-03-16 від 11.02.2016

Об'єкт **Земельна ділянка вул.Кибальчича, 9а Святошинського району**

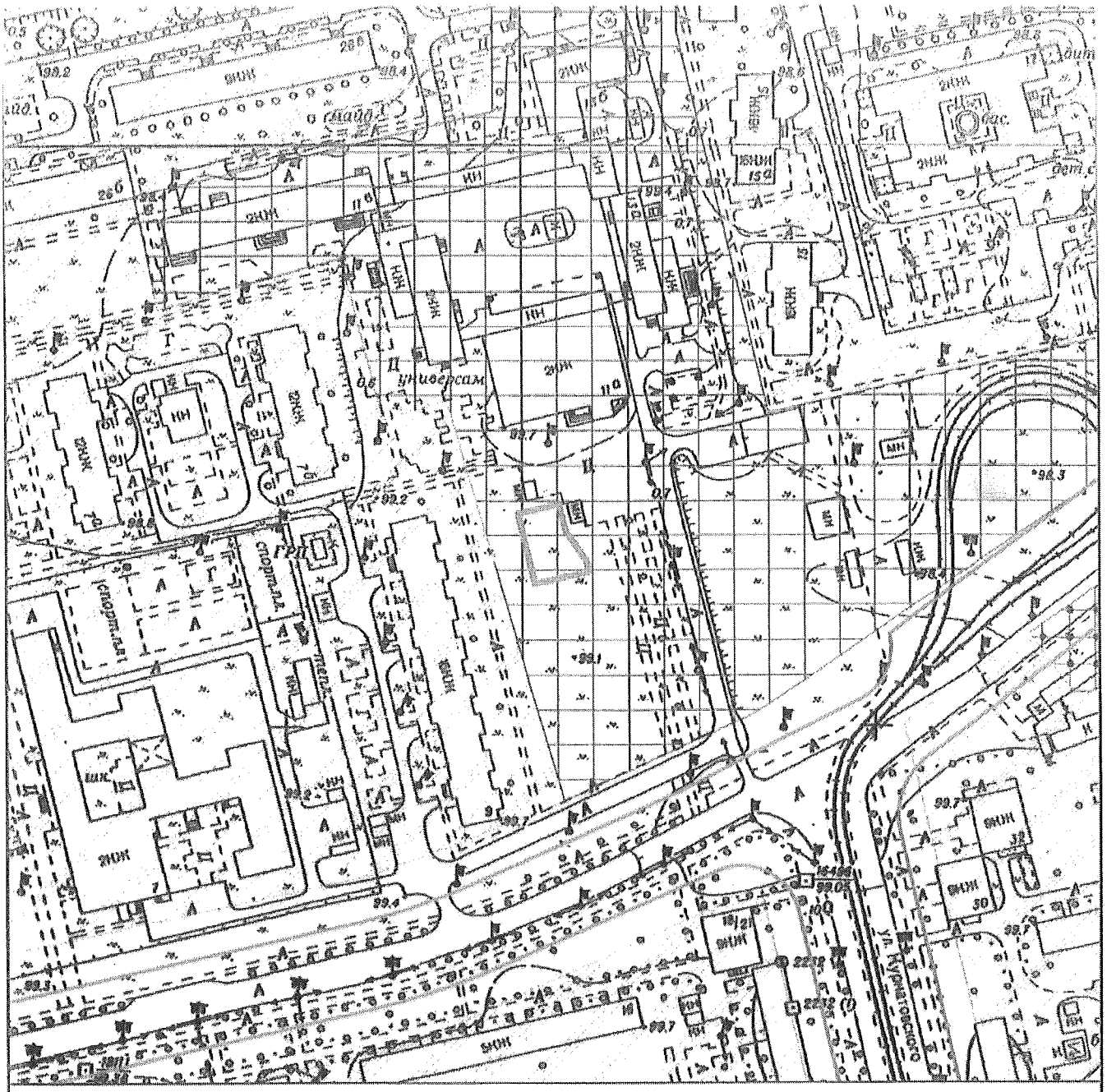
Замовник **Зенін Є.М.**

№ Замовлення **0014127** **від 10.02.2016**

Виконавець **Лимар Ю.Є.**

Начальник **Тацій Ю.О.**

м. Київ



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Червоні лінії

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

МІАС ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Зенін Є.М.

Замовлення № 0014127 10.02.2016

1

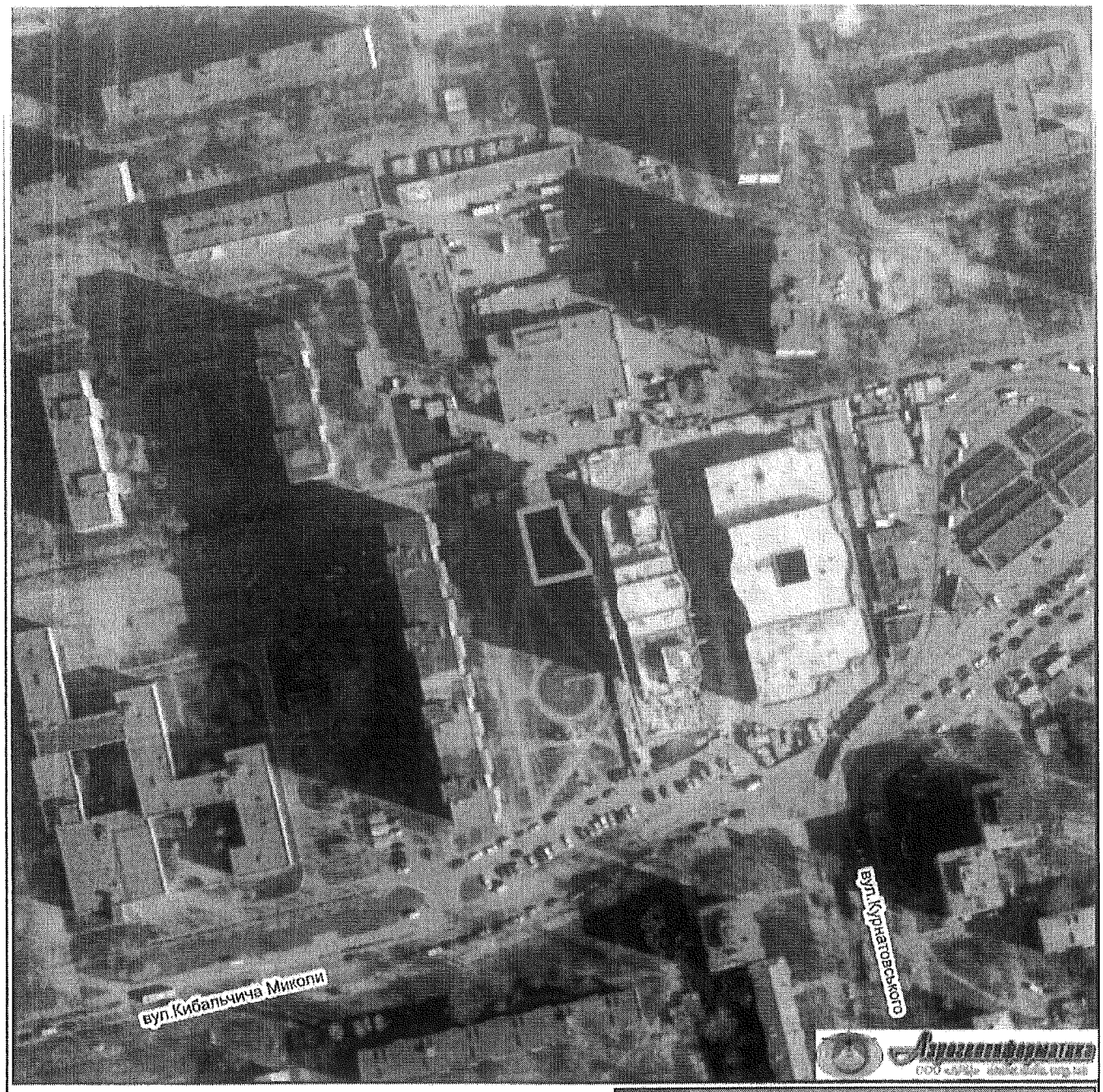
Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

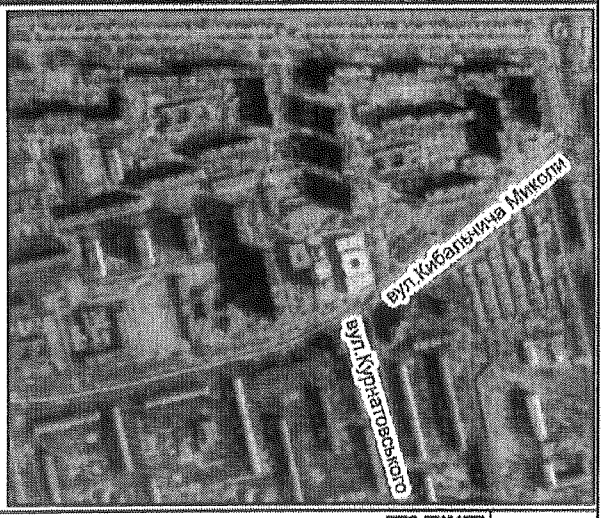
Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Зенін Є.М.

Замовлення № 0014127 10.02.2016

3

[illegible]

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території :

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).

- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.

- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.
1220 Будівлі офісні.
1230 Будівлі торговельні.
1261 Будівлі для публічних виступів.
1262 Музеї та бібліотеки.
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.
1265 Зали спортивні.
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.
2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

По рах. №1400К
від 28.11.2016

Науково-дослідний інститут
геодезії і картографії
ВІДДІЛ РЕЖИМУ ТА ЗБЕРІГАННЯ МАТЕРІАЛІВ
п/о № 1276 арк.
"29" 11 2016 р.

СПИСОК

координат та висот пунктів ГМЗ

Замовник - ТОВ Юридична компанія "ЗОЛОТІ ВОРОТА"
Призначення інформації - виконання землевпорядних (вишукувальних) робіт на території Дніпровського району м. Києва
Система координат - місцева система координат м. Києва
Система висот - Балтійська

№ з/п	Повна назва пункту	Клас пункту	В проекції Гауса-Крюгера, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівел.
			x	y		
1	16496	4	55 745.062	32 776.307	99.046	IV
2	18111	4	55 682.854	32 532.293	99.360	IV

Список склав: технік Березюк В.М.

Список перевірив: зав.лаб. Висотенко Р.О.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua
р/р 26007000026879 в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023, код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ГМЗ
із каталогу координат та висот геодезичних пунктів м. Києва, 1985 р., шифр У-01-0138

Рахунок – №К3182К від 01.09.2017
Замовник – ТОВ «Юридична компанія ЗОЛОТІ ВОРОТА»
Система координат – місцева система координат м. Києва
Система висот – Балтійська

№ з/п	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
			x	y		
1	17702	4	55 633.973	32 282.044	99.540	IV

Список склав: зав. лаб. Висотенко Р.О.

Список перевірив: заст.нач. ЦГД Куриляк І.С.

Заступник директора НДІГК: Засць І.М.

ДОГОВІР № 21-08-17/01

м. Київ 21 серпня 2017 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю „Емпайєр", іменоване надалі **«Виконавець»**, в особі директора **Мартинов Володимира Івановича**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА», іменоване надалі **«Замовник»**, в особі заступника директора **Тютюнникова Ілії Серійовича**, що діє на підставі Статуту та у відповідності до договору №19/09/2016-001 від 19 вересня 2016 року «про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (додаток №3) , уклали договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства геодезичну зйомку масштабу 1:500 земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул. Миколи Кибальчича, 9-а, згідно технічного завдання (додаток №2) .

1.2 Технічні та інші вимоги до виконання робіт викладені у технічному завданні (додаток № 2).

1.3 Замовник зобов'язується до початку виконання роботи оформити цей договір і надати Виконавцю необхідну вихідну документацію відповідно до завдання на виконання робіт.

1.4 Виконавець зобов'язується виконати роботи, передбачені ним договором відповідно до завдання і діючих нормативних документів.

1.5 Всі зміни і доповнення по вихідним даним, що виникають в процесі виконання роботи і впливають на вартість і термін виконання, оформляються додатковими угодами в домовленому порядку.

1.6 Виконавець для виконання предмету договору має право брати у субпідряд фізичних або юридичних осіб, які мають відповідну освіту та право виконувати ці види робіт (відкриті ліцензії та сертифікати).

1.7 Взаємовідносини між Замовником і Виконавцем щодо їх прав і обов'язків у ході проектування регламентуються чинним законодавством і нормативними документами.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1 Загальна вартість робіт за даним договором становить **2 000,00 грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ**, відповідно до протоколу погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток № 1).

Разом до оплати: **2 000,00 грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.**

2.2 Форма оплати: повний розрахунок після підписання акту-приймання передачі виконаних робіт на протязі 5 - банківських днів.

2.3 Термін виконання робіт: серпень-вересень 2017 року.

2.4 Договір набирає силу з моменту його підписання обома сторонами і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

3.1 За результатами виконаних робіт складається кадастровій план земельної ділянки у масштабі М1:500 у паперовому вигляді в трьох примірниках.

3.2 Після завершення робіт Виконавець передає Замовнику укомплектовані примірники зазначені у п.3.1 та акт здачі-приймання робіт за договором.

3.3 Акт здачі-приймання робіт за договором оформляється Замовником і передається Виконавцю протягом 7 календарних днів підписаним або повертається без оформлення з мотивованою відмовою.

3.4 У випадку виникнення мотивованої відмови в оформленні здачі-приймання робіт, договірними сторонами складається двосторонній акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

3.5 У випадку, коли у встановлений термін оформлений здачі-приймання робіт від Замовника Виконавцю не переданий і мотивованої відмови не надійшло, документація вважається прийнятою і підлягає оплаті.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

4.1 Замовник протягом 5-ти банківських днів з дня отримання усіх матеріалів вказаних у п.3.1 та підписання акта приймки-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1. даного договору.

4.2 Підставою для проведення повного розрахунку служить оформлений акт про приймання виконаних робіт, пред'явлений Замовнику.

4.3 Оплата грошових зобов'язань за договором робиться шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За невиконання або неналежне виконання умов договору, сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2 При виявленні однієї із сторін у ході виконання роботи неможливості або недоцільності її

продовження – інша сторона письмово повідомляється із зазначенням причин і оформляється своєчасний акт про припинення робіт.

6. ФОРС- МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором у випадку, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили, що знаходиться поза контролем Сторін (повінь, землетрус, військові дії тощо)

6.2 Доказом наявності форс-мажорних обставин є документальне підтвердження Торгово-промислової палати України .

6.3 Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за договором повинна негайно письмово повідомити іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

7. РОЗВ'ЯЗУВАННЯ СПОРІВ

7.1 Всі суперечки і розбіжності, що можуть виникнути за цим договором або у зв'язку з ним, будуть по можливості вирішуватися шляхом переговорів.

7.2 У випадку, якщо суперечки і розбіжності не можуть бути вирішені шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді за місцем перебування відповідача.

7.3 Договір може бути змінений або припинений угодою Сторін, або у випадках передбачених законом.

7.4 Всі зміни і доповнення до даного договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони зроблені в письмовій формі, підписані обома Сторонами і скріплені печатями.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

8.1 Термін дії цього договору встановлюється з дати його підписання сторонами, що договорюються і діє до повного взаєморозрахунку сторін. Виконавець приступає до виконання робіт після підписання договору і представлення вихідної документації.

Строк виконання робіт: серпень – вересень 2017 року.

8.2 У випадку несвоєчасного надання «Замовником» «Виконавцю» вихідної інформації, або при зміні (доповненні) вихідних даних у ході проектування (виконання робіт, надання послуг), термін передачі «Замовнику» роботи по договору підлягає перегляду з оформленням додаткової угоди.

9.Реквізити сторін:

Виконавець	Замовник
ТОВ "ЕМПАЙЄР" м. Київ, проспект Соборності, 7а, оф.224 р/р 26000168876 у ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код ЄДРПОУ 35240035, Платник єдиного податку по ставці 5 %, Телефон +380954309135 E-mail:office@empire-ltd.eu Директор _____ **В.І. Мартинов** М.П.	**ТОВ «ЮК «ЗОЛОТІ ВОРОТА»** код за ЄДРПОУ 38615632 р/р 26008011072338, Банк ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023 01133, м.Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26-Б, офіс 606, тел.: 0976688866 Заступник Директора _____ **І.С. Тютюшніков** М.П.

Виконавець:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Емпайєр»
02160, м. Київ, проспект Соборності, бул. 7а, офіс 224
р/р 26000168876 у ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Код ЄДРПОУ 35240035
тел. +380954309135
e-mail: office@empire-ltd.eu
web-site: www.empire-ltd.eu

Замовник:
ТОВ «ІОК «ЗОЛОТІ ВОРОТА»
код за СДРПОУ 38615632
р/р 26008011072338, Банк ПАТ "Укрсоцбанк",
МФО 300023
01133, м.Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26-Б, офіс 606, тел.: 0976688866

АКТ
здачі-приймання науково-технічної продукції за договором
№21-08-17/01 про надання послуг від 21.08.2017 р.

« ____ » _____ 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Емпайєр»***, в особі директора ***Мартинова Володимира Івановича***, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА»**, ***в особі заступника директора*** Тютюнікова Ілії Серійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку склали цей акт про те, що роботи: ***геодезична зйомка масштабу 1:500 земельної ділянки вказаної у технічному завданні (додаток №2)*** виконані якісно, у повному обсязі і задовольняють умовам договору, на суму ***2 000,00грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.***
Сума за договором: ***2 000,00грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ***
Сума за актом : ***2 000,00грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ ПДВ.***

Роботу здав: _____ ***В. І. Мартинов***
М.П.

Роботу прийняв: _____ ***І.С. Тютюнніков***
М.П.

Додаток 1 до договору
№ 21-08-17/01 від 21 серпня 2017 р.

Протокол
погодження договірної ціни на виконання робіт:
геодезична зйомка масштабу 1:500 земельної ділянки вказаних у технічному завданні

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Емпайєр", в особі директора Мартинова Володимира Івановича

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА», в особі заступника директора Тютюнікова Ілді Серійовича

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір ціни в сумі ***2 000,00грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ***. Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем і замовником.

Директор

В.І. Мартинов

Заступник Директора

І. С. Тютюніков

Додаток №2 до договору
№ 21-08-17/01 від «21» серпня 2017 року

Технічне завдання

1. **Найменування робіт:** топографічна зйомка М 1:500 земельної ділянки;
2. **Адреса проведення робіт:** м.Київ, вул. Миколи Кибальчича, 9-а;
3. **Вимоги до проведення робіт:** проведення топографічної зйомки М 1:500 згідно кодексів, законів і нормативно-правових актів діючих на території України на момент проведення зйомки. Використання устаткування фірми Leica. По завершенню робіт складається кадастровий план М 1:500, що роздруковуються на паперовому носії у 3-х примірниках;
4. **Обсяг робіт:** В межах земельної ділянки та додатково по периметру для відображення інженерних мереж, суміжних користувачів та прилеглих контурів;
5. **Строк надання послуг:** серпень-вересень 2017 року;
6. **Умови оплати:** відповідно до умов договору;
7. **Кваліфікаційні вимоги:** наявність у штаті сертифікованого інженера-геодезиста;
8. **Особливості виконання робіт:** відповідно до Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)

Затверджую:

«21» серпня 2017 року

Директор

В.І. Мартинов

Затверджую:

«21» серпня 2017 року

Заступник Директора

І. С. Тютюнніков

Додаток №3 до договору
№ 21-08-17/01 від «21» серпня 2017 року
Стор.1/3

ДОГОВІР №19/09/2016-001
ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ «19» вересня 2016 р.

Замовник Зенін Євген Миколайович паспорт серії ЕК номер 192157 виданий 05.07.1996 року Лепінським РВ УМВС України в Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2719300099, з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА» в особі директора - **Тимозової Олесі Юріївни**, діючої на підставі Статуту, з другого,уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проект), а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.3. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання робіт (додаток 2).

1.4. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект є власністю замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить **35 000 (тридцять п'ять тисяч)** гривень 00 копійок, без ПДВ.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 3), що складається на підставі погодженого сторонами кошторису на виконання робіт (додаток 4).

2.2. Замовник у **3 (три)** денний строк починаючи з дня підписання договору зобов'язується здійснити авансовий платіж виконавцю у розмірі**10 000 (десять тисяч)**гривень 00 копійок, без ПДВ.

(сума цифрами і словами)

2.3. Замовник протягом 2 (двох) банківських днів з дня отримання ним проекту та підписання акта приймання-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1 договору.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 2 (двох) банківських днів з дня одержання проекту.

3.3. У разі відмови від підписання акта замовник складає протягом 2 (двох) днів з моменту отримання акта і проекту мотивований протокол розбіжностей.

4. Строк виконання робіт

4.1. Початок робіт – «21» вересня 2016 року, їх закінчення – «30» грудня 2016 року.

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погодженій сторонами строк.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. За порушення строків, визначених календарним планом виконання робіт, або за несвоєчасну оплату виконаних робіт виконавець/замовник сплачує штраф в розмірі 10% від суми замовлення.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6. Припинення дії договору

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є:
6.1.1. Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
6.1.2. Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.
У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. Конфіденційність договору

8.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. Строк дії договору та інші умови

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

Додаток №3 до договору
№ 21-08-17/01 від «21» серпня 2017 року
Стор.3/3

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити сторін

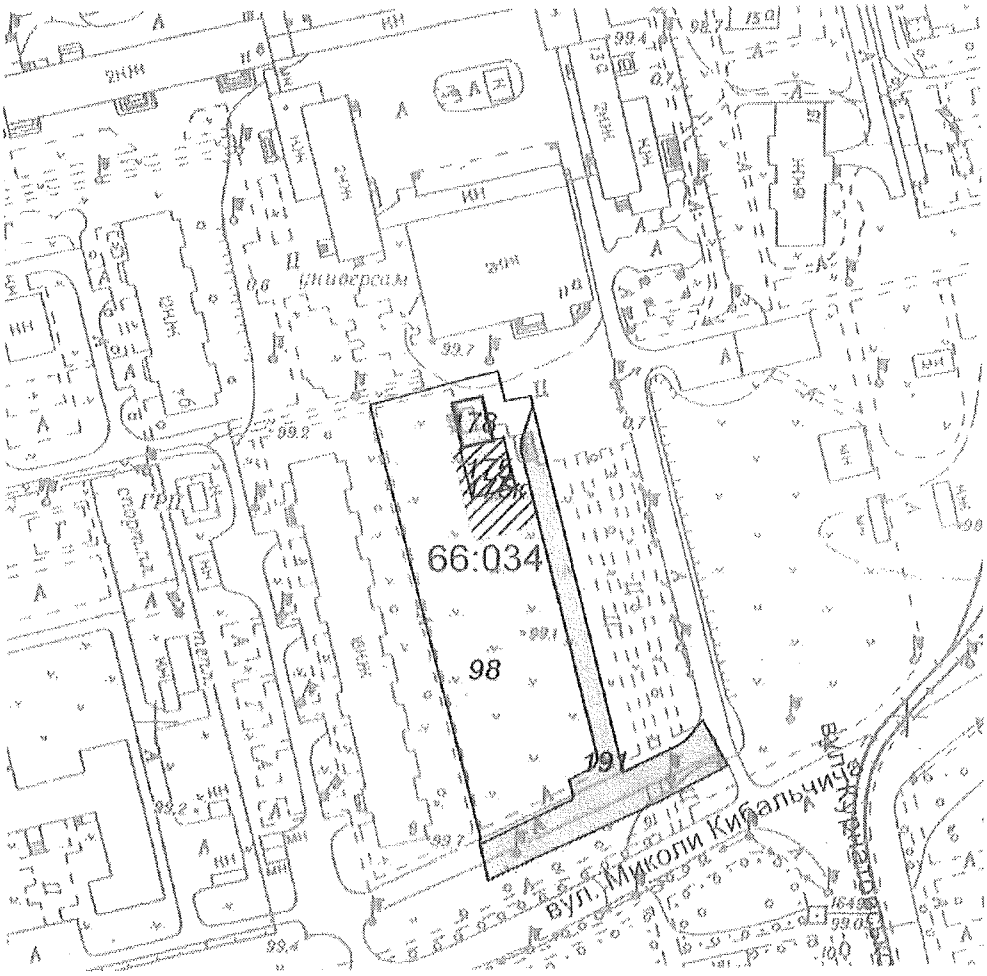
«ВИКОНАВЕЦЬ»	«ЗАМОВНИК»
ТОВ «ІОК «ЗОЛОТІ ВОРОТА» код за ЄДРПОУ 38615632 Р/р 26008011072338, Банк ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023 01133, м.Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26-Б, офіс 606, тел.: 0976688866 О.Ю. Тямолова	Фізична особа - **Зенін Євген Миколайович** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2719300099 - в особі представника за довіреністю **Козиря Антона Ігоровича** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3355804718 (довіреність від 31.05.2016 зареєстрована в реєстрі за № 218) А.І. Козир

4. Графічні матеріали

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.08.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14414

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:034:098	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-11	3962.87		
66:034:175	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Миколи Кибальчича, 9а		166.35		
66:034:178	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ай-Тодор"	вул. Миколи Кибальчича, 11а		100.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.11.2013
66:034:191	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Десна"	вул. Миколи Кибальчича, 11		1352.94	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

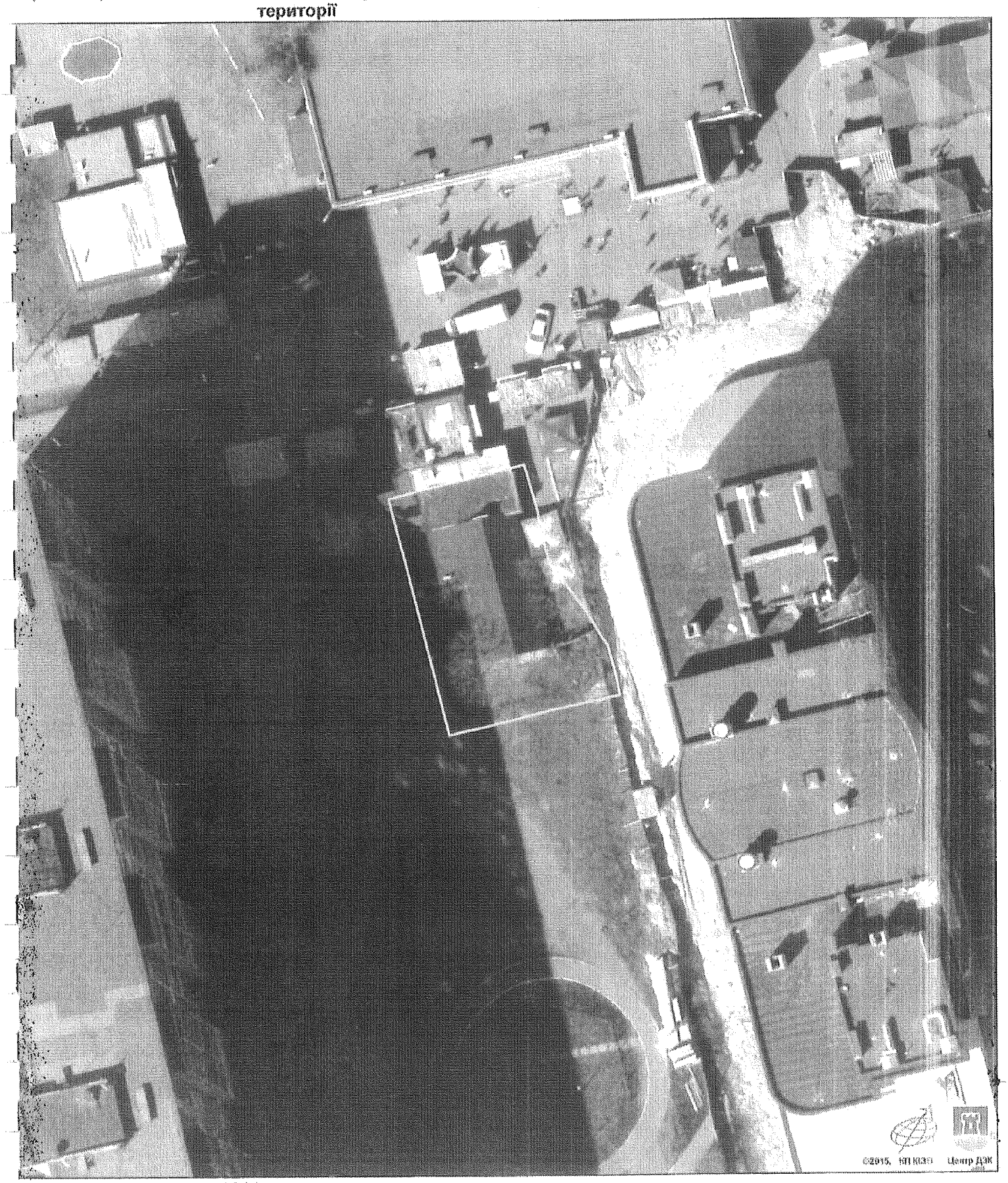
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:034:175к	Фізична особа	вул. Миколи Кибальчича, 9а	398.71	Клопотання: Оренда на 15 років	

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-27576 дозвіл	Зенін Є.М. на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі	0,04 га	для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території (оренда 15 років)	непотрібний	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок загальною площею 131,8 кв.м, що перебуває у власності Зеніна Є.М. на підставі договору купівлі-продажу від 08.10.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2015). Орієнтона площа забудови 30 %.

Справа **К-27576**

Код земельної ділянки:	**66:034:175к**
Площа:	**0.0399 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Миколи Кибальчича, 9а**
Заявник:	**Зенін Євген Миколайович**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Цікуті Ірина Валеріївна

Викопіювання

М 1:2000

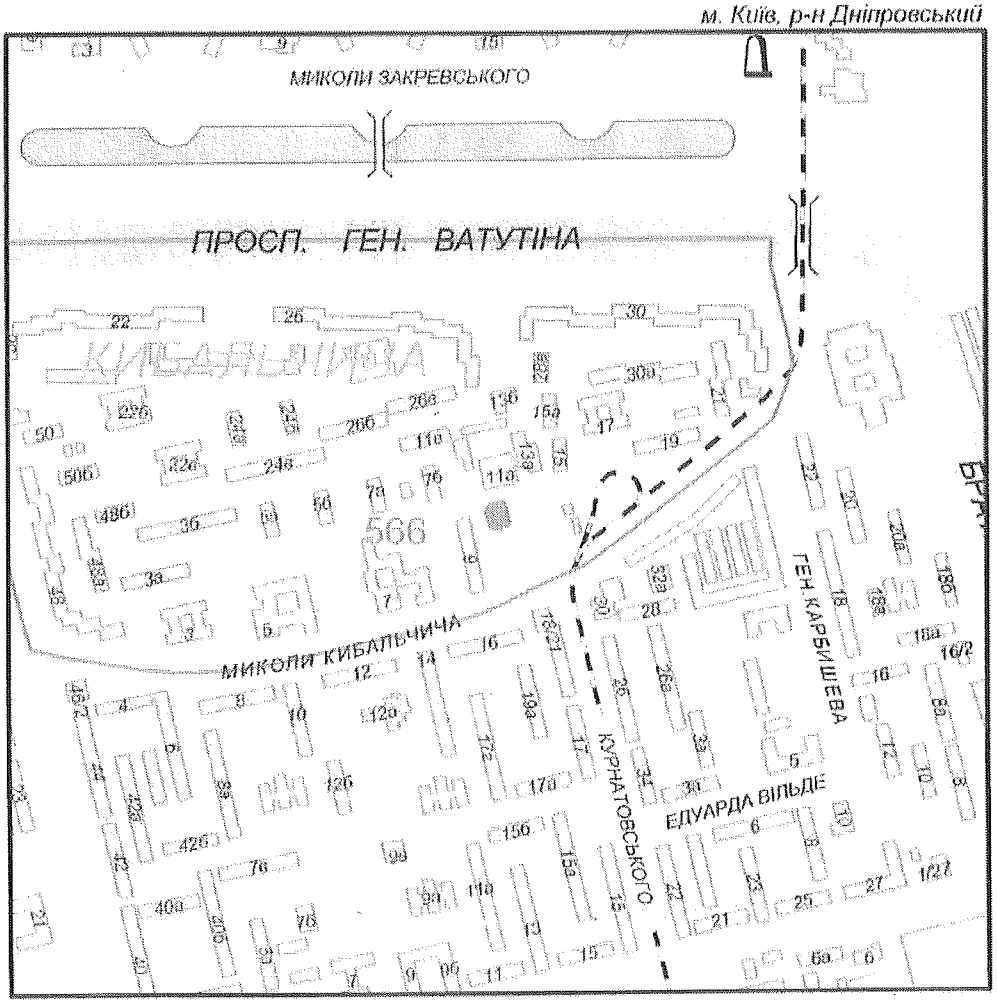
м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9а

Склав: Лиско І.Л.

Розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальних зон

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.12.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

2 Економіко-планувальні зони

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

2 347015 607762

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20776

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

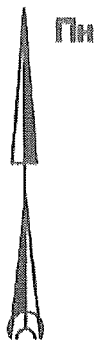
Фрагмент супутникової фотозйомки

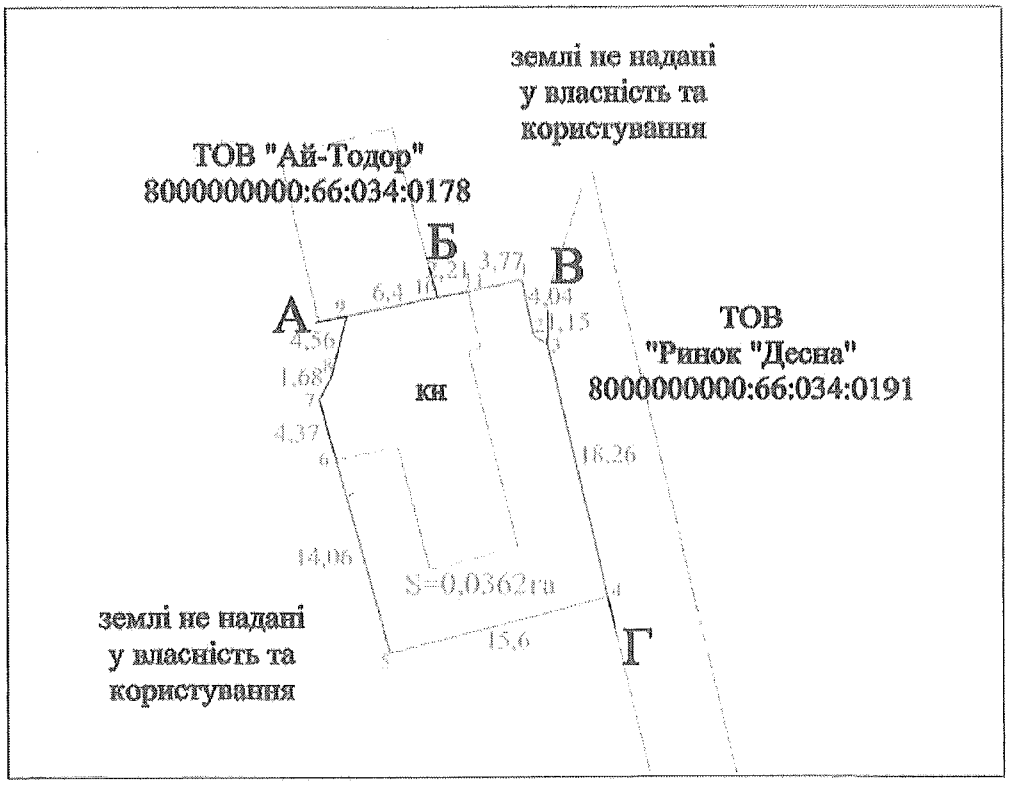
земельної ділянки що відводиться в оренду із земель
комунальної власності територіальної громади м. Києва
Зеніну Євгену Миколайовичу
за адресою: м.Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9а.

- схематичне розміщення земельної ділянки що відводиться

Виконав: Лиско І.Л.

5. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)





Умовні позначення :

0,0362 - межа та площа земельної ділянки

3,77 - лінійні проміри

Опис меж :

від А до Б – земельна ділянка ТОВ «Ай-Тодор» кад.номер: 8000000000:66:034:0178
Б до В – землі не надані у власність та користування
В до Г – земельна ділянка ТОВ «Ринок «Десна» кад.номер: 8000000000:66:034:0191
Г до А – землі не надані у власність та користування

Погоджено :
Начальник Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві Яроцька Е. М.

Ситуаційна схема
м. Київ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

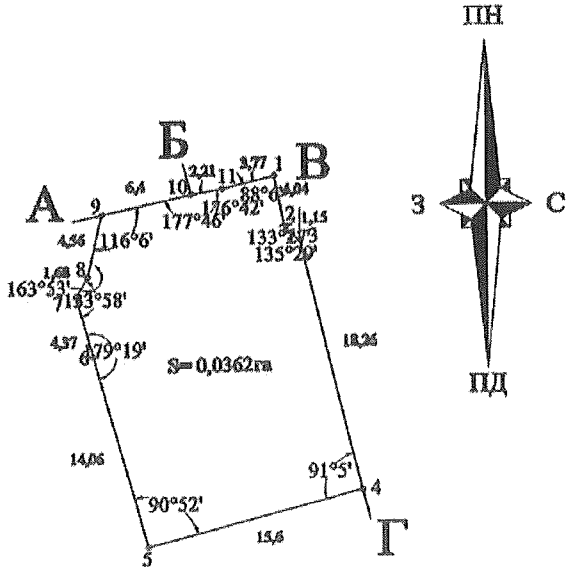
№	Землекористувач земельної ділянки	Умови відведення	Категорія земель	Номер рядка 6-зем	Шифр рядка 6-зем	Код КВЕД	Загальна площа (га)
1	2	3		4	5	6	7
1	Зенін Євген Миколайович	Оренда 15 років	200 – Землі житлової та громадської забудови	12.3	96	56.10	0,0362

			27.12.2016 РП			
Директор:	Тимошова О.Ю.		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Зеніну Євгену Миколайовичу в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території із земель комунальної власності по вул. Миколи Кибальчича,9а			
			Київська область м. Київ Дніпровський район	Стадія	Лист	Листів
				РП	1	1
Сатив	Лиско І.Л.		План відведення земельної ділянки 1:500	ТОВ "Юридична компанія "Золоті ворота"		
Перевірив	Тимошова О.Ю.					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

складений за результатами кадастрової зйомки
для експлуатації та обслуговування будівлі
кафе з благоустроєм прилеглої території
на вул. Миколи Кібальчича, 9а
у Дніпровському районі м. Києва

№ точки	Кути	Горизонтальні проміри (м)
1		
	$88^0 6'$	4,04
2		
	$133^0 27'$	1,15
3		
	$135^0 29'$	18,26
4		
	$91^0 5'$	15,6
5		
	$90^0 52'$	14,06
6		
	$179^0 19'$	4,37
7		
	$133^0 58'$	1,68
8		
	$163^0 53'$	4,56
9		
	$116^0 6'$	6,4
10		
	$177^0 46'$	2,21
11		
	$176^0 42'$	3,77



М 1:500

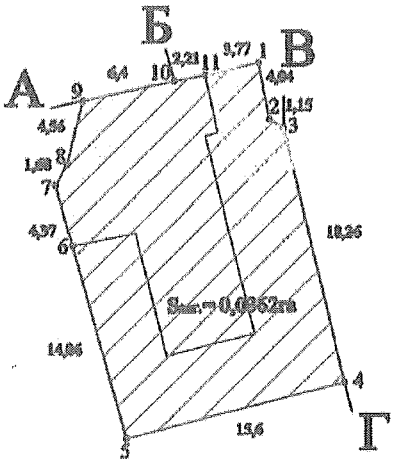
Опис меж:
Від А до Б: землі ТОВ «Ай-Тодор» кад. номер 8000000000:66:034:0178;
Від Б до В: землі не надані у власність та користування;
Від В до Г: землі ТОВ «Ринок «Десна» кад. номер 8000000000:66:034:0191;
Від Г до А: землі не надані у власність та користування.

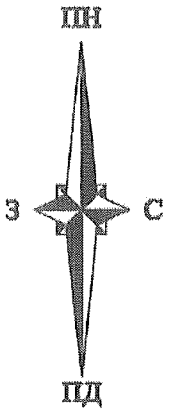
Директор	Тямолова О.Ю.		27.12.2016	Проект відведення земельної ділянки в оренду	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Лиско І.Л.		27.12.2016		ПР	1	1
				План земельної ділянки складений за результатами кадастрової зйомки	ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота»		
		Лиско Ігор Леонідович					

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва

№ точки	Координати X	Координати Y
1	32695.9800	55876.9600
2	32696.7700	55873.0000
3	32697.7400	55872.3900
4	32701.9448	55854.6190
5	32686.8300	55850.7400
6	32683.1300	55864.3000
7	32681.9300	55868.5000
8	32682.7700	55869.9500
9	32683.8706	55874.3749
10	32690.1300	55875.7200
11	32692.3100	55876.1000





М 1:500

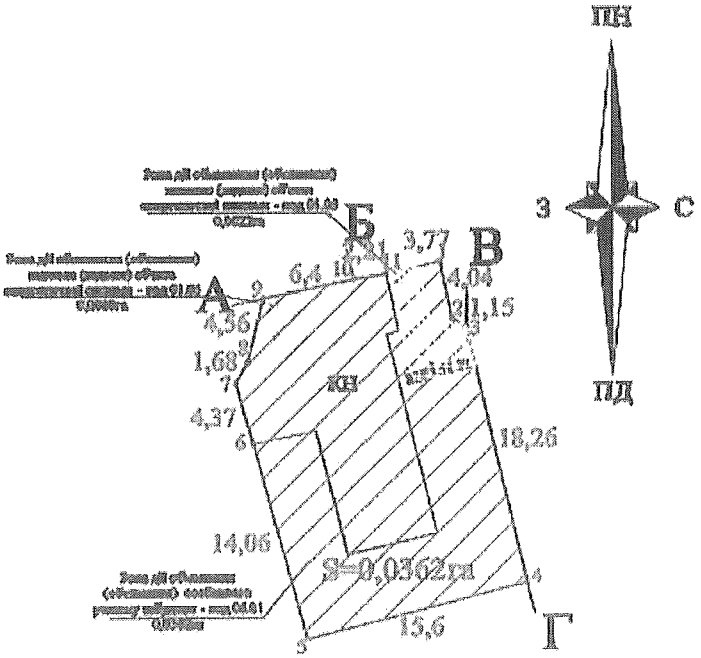
Опис меж:
Від А до Б: землі ТОВ «Ай-Тодор» кад. номер 8000000000:66:034:0178;
Від Б до В: землі не надані у власність та користування;
Від В до Г: землі ТОВ «Ринок «Десна» кад. номер 8000000000:66:034:0191;
Від Г до А: землі не надані у власність та користування.
Умовні позначення:
Sзаг.=0,0362га - площа земельної ділянки що відводиться;
3,77 - лінійні проміри.
- 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
- 06.01 – зона особливого режиму забудови

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Землі, за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Землекористувач земельної ділянки (за проектом)	Умови відведення	Категорія земель	Код КВЦПЗ	Код КВЗУ	Загальна площа (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Землі Київської міської ради	Зенін Євген Миколайович	Оренда 15 років	200 – Землі житлової та громадської забудови	03.08	008.00	0,0362

Директор	Тямолоєва О.Ю.	27.12.2016	Проект відведення земельної ділянки в оренду	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Лиско І.Л.	27.12.2016		ПР	1	1
	Сертифікований інженер-землевпорядник Лиско Ілля Леонідович		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота»		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
з визначенням зон обмежень
для експлуатації та обслуговування будівлі
кафе з благоустроєм прилеглої території
на вул. Миколи Кібальчича, 9а
у Дніпровському районі м. Києва
Зеніна Євгена Миколайовича



М 1:500

Умовні позначення:

Зона дії обмеження (обтяження)	зміст обмеження
0,0009га	площа обмеження

Опис меж:
Від А до Б: землі ТОВ «Ай-Тодор» кад. номер 8000000000:66:034:0178;
Від Б до В: землі не надані у власність та користування;
Від В до Г: землі ТОВ «Ринок «Десна» кад. номер 8000000000:66:034:0191;
Від Г до А: землі не надані у власність та користування.

Директор	Гамолова О.Ю.		27.12.2016	Проект відведення земельної ділянки в оренду	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Лиско І.Л.		27.12.2016		ПР	1	1
	Лиско Ілля Леонідович			План земельної ділянки з визначенням зон обмежень	ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота»		

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду встановлено, що через земельну ділянку, яка знаходиться м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9а. площею 0,0362 га, що надається громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території
Проходять межі:

охоронних зон 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи та 06.01 – зона особливого режиму забудови,

зон санітарної охорони - ,

санітарно-захисних зон - ,

зон особливого режиму використання земель - ,

Розміри та місцезнаходження охоронних показані на плані земельної ділянки з визначенням зон обмежень, що додається.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТОВ «ІОК «Золоті ворота» Лиско І.Л.

Сертифікований інженер-землевпорядник Лиско Ілля Леонідович

Представник Київської міської ради _____

З проходженням охоронної зони 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи та 06.01 – зона особливого режиму забудови ознайомлений

Землекористувач Зенін Євген Миколайович _____

Достовірність підписів та відсутність претензій засвідчую.

Голова Київської міської ради Кличко В.В. _____

МП

Перелік
обмежень щодо використання земельної ділянки, яка знаходиться у м. Київ, Дніпровський район, вул. Миколи Кібальчича, 9а та відводиться у оренду гр. Зеніну Євгену Миколайовичу

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051

Код	Назва	Площа, га
01	Охорона зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0031
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	0,0362
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-

10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

Виконавець: Лиско І.Л.

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м. Київ "___" _____ 2016року

Ми, що нижче підписалися:

1. Директор ТОВ «ЮК «Золоті ворота» Тямолова О.Ю. ,
2. Виконавець робіт: інженер-землевпорядник Лиско І.Л. ,
3. Користувач земельної ділянки: Зенін Є.М. ,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. ТОВ «Ай-Тодор» Директор Чернобров В.М.
2. ТОВ «Ринок «Десна» Директор Штіра Г.Є.

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки що відводиться в оренду, яка знаходиться, м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9а. площею 0,0362га , надається користувачу земельної ділянки Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території, закріплені в натурі (на місцевості) з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (парканами, огорожами, фасадами будівель). Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості (абрис додається).

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки у вигляді паркану, огорожами та фасадами будівель пред'явлені та передані на зберігання Зеніну Євгену Миколайовичу, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3-х примірниках, один з яких додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, другий передається виконавцю робіт, третій - користувачу земельної ділянки.

Додаток: на ____ арк.

Користувач земельної ділянки _____ Є.М. Зенін

Виконавець робіт _____ І.Л. Лиско

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок _____ _____

_____ _____

Відомість обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач: гр. Зенін Євген Миколайович.
Адреса земельної ділянки: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9а.

№ точки	X	Y	Відстань (м)	Кути
1	32695.9800	55876.9600	4,04	88°6'
2	32696.7700	55873.0000	1,15	133°27'
3	32697.7400	55872.3900	18,26	135°29'
4	32701.9448	55854.6190	15,6	91°5'
5	32686.8300	55850.7400	14,06	90°52'
6	32683.1300	55864.3000	4,37	179°19'
7	32681.9300	55868.5000	1,68	133°58'
8	32682.7700	55869.9500	4,56	163°53'
9	32683.8706	55874.3749	6,4	116°6'
10	32690.1300	55875.7200	2,21	177°46'
11	32692.3100	55876.1000	3,77	176°42'

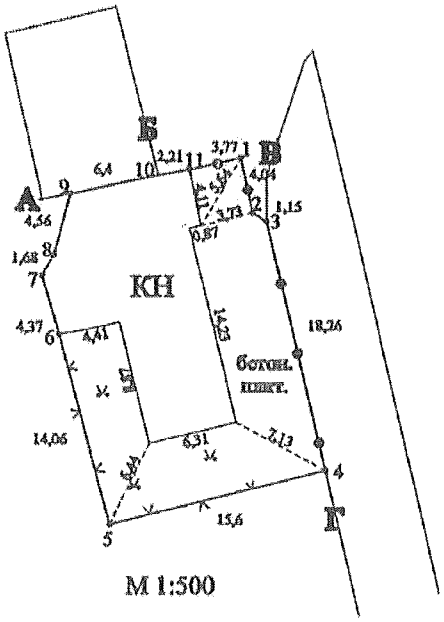
Загальна площа земельної ділянки = 0,0362га.

Склав І.Л. Лиско

Перевірив О.Ю. Тямолова

АБРИС

земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Миколи Кібальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва



М 1:500

Умовні позначення:

3,77 - лінійні проміри

- - - - прив`язка земельної ділянки до будівлі

—o— - огорожа металева

—x— - огорожа сітка рабиця

x - зелені насадження

Опис меж:

Від А до Б - землі ТОВ «Ай-Тодор»

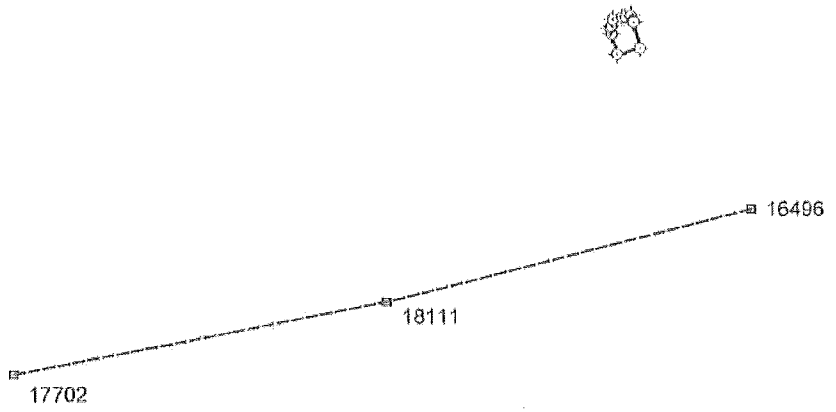
Б до В - землі не надані у власність та користування

В до Г - землі ТОВ «Ринок«Десна»

Г до А - землі не надані у власність та користування

Директор	Тямолова О.Ю.		27.12.2016	Проект відведення земельної ділянки в оренду	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Лиско І.Л.		27.12.2016		ПР	1	1
				Абрис земельної ділянки	ТОВ «Юридична компанія «Золоті ворота»		

Схема
прив'язки до державної геодезичної мережі
(додаток до звіту по виконанню GNSS - зйомки)



Умовні знаки:

17702 - геодезичні пункти

- базові лінії

- точки спостереження

Сертифікований інженер - геодезист

Кваліфікаційний сертифікат № 012435 * Кваліфікаційний номер 2766170693 * Сертифікований інженер-геодезист Левенець Артем Анатолійович

А.А. Левенець

Масштаб 1:5000

ЗВІТ

по виконанню GNSS – зйомки, щодо встановлення меж земельної ділянки

Загальні відомості.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались у серпні 2017 року GNSS - приймачем Leica GS08plus серійний номер 1852440, реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1375, свідоцтво про повірку вимірювальної техніки № 2772 від 19 травня 2017 року. Роботи проводились з використанням мережі перманентних базових GNSS - станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних базових GNSS – станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. GNSS приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначено в системі координат УСК – 2000 і мають жорсткі зв'язки пунктами УПМ ГНСС. GNSS приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = 0.023 м, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK режим) з використанням перманентних базових станцій мережі system.net. Перелік станцій розміщено на сторінці: http://systemnet.com.ua/usk-2000.

Доступ до серверу мережі здійснюється через мобільний інтернет – зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *Lifecell.* Інтернет – адреса серверу мережі: *193.107.25.166.* Порт: *2113.* Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3.x.*

Для формування корегувальних поправок застосована технологія мережевого *RTK Master Auxiliary Corrections (MAX)*, що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104, як стандарт GNSS – мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (*Master*), а інші – допоміжні (*Auxiliary).* Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK – поправок виконується програмним комплексом *Leica GNSS Spider v4.3*, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить 22 км.

Система координат

Згідно договору між Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії (НДІГК) та компанією Системс Солюшнс, усі станції мережі перманентних базових станцій System.NET були визначені в системі координат УСК-2000 та включені до Державної геодезичної мережі України. Прилади, якими коритсується ТОВ "ЕМПАЙЄР" приєднані до мрежі System.NET. Пунктам наданий клас Р (Українська постійно діюча мережа). Отже, станції мережі System.NET можуть бути використані, як вихідні пункти на рівні Державної геодезичної мережі, при побудові геодезичних мереж, створенні та оновленні топографічних карт та планів, ведені земельного, містобудівного кадастрів та інших видах топографо-геодезичних робіт. Система координат була прийнята умовна - *місцева*, система висот була прийнята *Балтійська.*

Перехід від міжнародної системи координат *IGS08* до *місцевої* виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково – дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 1237 від 03 червня 2013 року та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі *Leica GNSS Spider v4.3.*

Для отримання плоских координат (Х, У, Н) використовується картографічна проекція *Transverse Mercator* з наступними параметрами:

Зміщення абсциси, Х, початку місцевої системи координат	-10000.000000000000000	м
Зміщення ординати, У, початку місцевої системи координат	-5540000.0000000000000	м
Значення геодезичної довготи осьового меридіану місцевої системи координат	30.000000000000	°
Початок по широті	0.000000000000000	°
Масштабний коефіцієнт вздовж осьового меридіану	1.000000000000000	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується *еліпсоїд Красовського* з параметрами:

Велика відстань, а	6378245.000000000000000
Стиснення еліпсоїду, 1/f	298.300003166221870

Результати спостережень.

При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі в місцевій системі координат. Усі розрахунки координат виконувались у програмному комплексі Digitals.

№ з/п	№ точки	Координати		СКП в плані, м
		Х, м	У, м	
1	1	55 877.000	32 696.000	0.018
2	2	55 873.000	32 696.770	0.017
3	3	55 872.390	32 697.740	0.020
4	4	55 854.619	32 701.945	0.019
5	5	55 850.740	32 686.830	0.023
6	6	55 864.300	32 683.130	0.023
7	7	55 868.500	32 681.930	0.022
8	8	55 869.950	32 682.770	0.022
9	9	55 874.375	32 683.871	0.021
10	10	55 875.720	32 690.130	0.020
11	11	55 876.100	32 692.310	0.018
12	12	55 876.960	32 695.980	0.020

Сертифікований інженер – геодезист Сертифікований інженер-геодезист Левенець Артем Анатолійович Кваліфікаційний сертифікат № 012456 Ідентифікаційний номер 2782707637 А.А. Левенець

Відомості
про обчислення площі земельної ділянки

Каталог
координат кутів зовнішніх меж земельної ділянки

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	55 877.000	32 696.000	4.073	169°06'14"	010°53'46"
2	55 873.000	32 696.770	1.146	122°09'52"	226°56'22"
3	55 872.390	32 697.740	18.260	166°42'07"	135°27'45"
4	55 854.619	32 701.945	15.600	255°35'55"	091°06'12"
5	55 850.740	32 686.830	14.056	344°44'16"	090°51'39"
6	55 864.300	32 683.130	4.368	344°03'17"	180°40'59"
7	55 868.500	32 681.930	1.676	030°05'03"	133°58'14"
8	55 869.950	32 682.770	4.555	013°58'31"	196°06'32"
9	55 874.375	32 683.871	6.404	077°49'49"	116°08'42"
10	55 875.720	32 690.130	2.213	080°06'43"	177°43'06"
11	55 876.100	32 692.310	3.769	076°48'42"	183°18'01"
12	55 876.960	32 695.980			
			76.120		1543°11'18"

Периметр земельної ділянки: 76.120 м

Площа земельної ділянки: 0.0362 га

Сертифікований інженер - геодезист

Сертифікований інженер-геодезист Левенець Артем Анатолійович

А.А. Левенець

6. Довідкові документи

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
mail@kiev.land.gov.ua

23.12.2016 34-26-0.5-6003/30-16
№ На від

Витяг з технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

виданий: *гр. Зеніну Євгену Миколайовичу*

(Обліковий код: 66:034:175)

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 9-а*

Функціональне використання: *землі комерційного використання*

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	362 кв.м.
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	Зона №566
Базова вартість 1 кв. м. землі	Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	810.02 грн./кв.м.
Коефіцієнт, на функціональне використання землі:	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (зареєстр. в Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за N 388/12262)	2,50
Локальні коефіцієнти, на місце знаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	
	- у зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1,11
	- на пам'ятних (пасищних) територіях	1.05
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11х1.05	1.17
Коефіцієнти індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст. 289. Лист Держземагентства України №6-28-0.22-215/2-15 від 14.01.2015	1.249
	Лист Держгеокадастру №6-28-0.22-201/2-16 від 11.01.2016	1.433
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	362 х 810.02 х 2.50 х 1.17 х 1.249 х 1.433	**1535107.56 грн.**

Примітка: Витяг з технічної документації виготовлений для проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки і для податкових органів не дійсний. Остаточний розрахунок нормативної грошової оцінки буде зроблений після прийняття рішення Київрадою та оформлення права на земельну ділянку.

Начальник відділу ринку та оцінки земель
Головного управління Держгеокадастру у м. Києві — Савчук І.А.

Заступник начальника
Головного управління Держгеокадастру у м. Києві — Копитова Г.В.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 06.12.2016 31-26-0.4-1470/35-16 На _____ від _____

ДОВІДКА

з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями

За результатами розгляду заяви від 30.11.2016 № 50062-001535519-782-05 стосовно земельної ділянки розташованої за адресою: вул. Миколи Кибальчича, 9а у Дніпровському районі м. Києва, повідомляємо наступне.

Згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана земельна ділянка обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	Визначається проектом землеустрою
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,0355	

Документи, що посвідчують право власності/користування на вказану земельну ділянку за юридичними та фізичними особами у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 № 1021, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у м. Києві, не реєструвались.

Станом на теперішній час відомості про реєстрацію вищезазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та рішення щодо передачі її у власність чи користування юридичним та фізичним особам в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Згідно статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Згідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відомості про прийняті рішення органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо віднесення вказаної земельної ділянки до певної категорії згідно даних Державного земельного кадастру у Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Відповідно до постанови КМУ від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» облік кількості та якості земель ведеться до 2015 року в порядку та за формами, що діють на день набрання чинності цієї постанови.

В. о. начальника **Е.М. Яроцька**

Книжка 287-64-20
Дорошенко 287-64-20

61

Копія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 2051 16 листопада 1970 р.

Про відвод земельної ділянки /масиву/ управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлово та культурно-побутове будівництво в Дніпровському районі.

Виконавчий комітет Київської міської ради депутатів трудящих

в о с т а н о в л я є :

1. Відвести управлінню капітального будівництва міськвиконкому земельну ділянку /масив/ площею біля 25,0 га під житлово та культурно-побутове будівництво масиву по вул.Миколи Кібальчича в Дніпровському районі.

Земельну ділянку відвести за рахунок території міськвиконфонду.

2. Зобов"язати забудовника

а/ генеральний план забудови, проект вертикального планування, інженерного устаткування та впорядкування земельної ділянки подати на розгляд управлінню в справах будівництва і архітектури міськвиконкому;

б/ проект забудови земельної ділянки подати на розгляд міськвиконкому;

в/ освоїти земельну ділянку, підключити до міських мереж водопроводу, каналізації і енергопостачання, телефікації, телефону та радіо за погодженням з відповідними організаціями;

г/ в проектах забудови земельної ділянки передбачити приміщення культурно-побутового призначення, дитячі заклади, магазини, школи, аптеки, поштово-телеграфні відділення, опалення, побутового обслуговування та інші заклади за розрахунками, згідно з існуючими нормами;

Зам. № 2882

- 2 -

ж/ виконання умови архітектурно-планировочного завдання управління в справах будівництва і архітектури міськвиконкому

з/ розвіз по будівництво споруди в інспекції Держпромбудкомітету по спеціяльні по благоустрою міськвиконкому.

Голова виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих В.Гусєв

Секретар виконавчого комітету
Київської міської Ради
депутатів трудящих В.Зорницький

Головному управлінню земельних ресурсів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

28.11.02 № 115/295

Про припинення управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками

Відповідно до пункту "в" ст. 141 Земельного кодексу України, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.11.01 № 2524 "Про ліквідацію управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації право користування земельними ділянками, наданими згідно з розпорядженнями Ради Міністрів УРСР, рішеннями Київської міської Ради депутатів трудящих, Київської міської Ради народних депутатів, виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих, виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів, Київської міської ради, розпорядженнями Київської міської державної адміністрації та Київського міського голови.

2. Земельні ділянки, право користування якими припинено відповідно до цього рішення, зарахувати до земель запасу відповідних категорій.

3. Голові ліквідаційної комісії управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації Панчужу А. В. передати Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документи, що посвідчують право користування земельними ділянками, видані на підставі рішень Київської міської Ради депутатів трудящих, Київської міської Ради народних депутатів, рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих, виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів, Київської міської ради, розпоряджень Київської міської державної адміністрації та Київського міського голови.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній

Київська міська державна адміністрація
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

адміністрації) внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.01.02 № 85 "Про передачу функцій замовника будівництва житлових будинків", виклавши п. 4 розпорядження в такій редакції:

"Одержати в управлінні держархбудконтролю дозвіл на продовження будівництва після оформлення права користування земельними ділянками в встановленому порядку".

5. Контроль за використанням та охороною земель покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

Київський міський голова О.Омельченко

МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

7. Додаткові матеріали

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ "ЗОЛОТІ ВОРОТА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38615632

Місцезнаходження юридичної особи:
01133, М.КИЇВ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 26-Б, ОФІС 606

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
27.02.2013, 1 069 102 0000 029918

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ТЯМОЛОВА ОЛЕСЯ ЮРІЇВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ТЮТЮННІКОВ ІЛЛЯ СЕРГІЙОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
28.02.2013, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
28.02.2013, 26541338518, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468697 (дані про взяття на облік як платника податків)
28.02.2013, 03-48041, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468697 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
69.10 Діяльність у сфері права

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
03-48041

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
1

Дата та час видачі виписки:
04.04.2016 13:55:08

Внесено до реєстру:

ВЛАДИМИРСЬКИЙ В.Ю.

Сформовано документ:
(Ст. 25 нового закону - Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій)

ВЛАДИМИРСЬКИЙ В.Ю.

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003121

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ЛИСКУ ІЛЛІ ЛЕОНІДОВИЧУ
(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 квітня 2013 року №139 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 квітня 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

(підпис)

Кадомський А.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000202

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ТЯМОЛОВІЙ ОЛЕСІ ЮРІЇВНІ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року №2 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 січня 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(підпис)

Кадомський А.М

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0417

Засвідчує про те, що **Лиско Ілля Леонідович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 27 квітня 2017 року, протокол № 4.

Дата видачі « 15 » травня 2017 року

Голова Кваліфікаційної комісії **М. П. Мартинюк**

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України **С.М. Ніколаєнко**

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0357

Засвідчує про те, що **Тямолова Олеся Юріївна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 6 квітня 2017 року, протокол № 3.

Дата видачі « 20 » квітня 2017 року

Голова Кваліфікаційної комісії _____ М. П. Мартинюк

Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України _____ С.М. Ніколаєнко

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

Копія вірна

Сертифікований інженер-геодезист

Левенець А.А.

21.08.2017р.

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Копія вірна

Директор ТОВ «ЕМПАЙЄР»

Мартинов В.І.

21.08.2017р.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 012436

видан **Левенцю Артему Анатолійовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 25 грудня 2014 року № 11

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 29 грудня 2014 року

Голова Кваліфікаційної комісії — А.М. Каломський

Ректор Львівського національного аграрного університету — В.В. Сопушинський

Копія вірна

Директор ТОВ «ЕМПАЙЄР»

Мартинов В.І.

21.08.2017р.

Державна
служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ (СВІДОЦТВО)

**власника (користувача)
апаратури супутникових
радіонавігаційних систем**

Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1375

Видане Товариству з обмеженою відповідальністю
(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи власника (користувача)

"ЕМПАЙЄР"
апаратури супутникових радіонавігаційних систем)

про реєстрацію апаратури супутникових радіонавігаційних систем
GPS-приймача Leica GS08 № 1852440
(тип апаратури та № приймача)

який придбаний (отриманий в користування) 14 лютого 2014 року
(число, місяць, рік)

Заступник Голови
(найменування посади)

(підпис)

Ю. Б. Заставни
(ініціали та прізвище)

М.П. "14" серпня 2017 р.

МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ УКРАЇНИ
Державне підприємство
«Всеукраїнський державний науково-виробничий
центр стандартизації, метрології, сертифікації
та захисту прав споживачів»
(ДП «Укрметртестстандарт»)

вул. Метрологічна, 4, м. Київ, 03143
Свідоцтво про уповноваження № ПК 001-2014 від 24 лютого 2014 р .

СВІДОЦТВО
про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 23-21/0000463 **Чинне до 24 квітня 2018 р.**

Назва та умовне позначення
Тахеометр електронний TS 06 Plus Зав.№1303674

Виробник ***фірма "Leica", Сингапур***

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі ЗВТ) відповідає вимогам
експлуатаційної документації фірми-виробника
середня квадратична похибка вимірювань горизонтальних кутів 2,0";
середня квадратична похибка вимірювань вертикальних кутів 2,0";
середня квадратична похибка вимірювань віддалей mS [2,0+2,0·S(км)] мм

Додаток на ___ *стор. у* *прим.*

Персонал, який виконував роботи з повірки _____ **М. В. Головко**
Копія вірна

Місце відбитка повірочного клейма 24 квітня 2017р.

Директор ТОВ «ЕМПАЙЕР»

Мартинов В.І.

21.08.2017р.

Товариство з обмеженою відповідальністю

"УКРТЕХЕКСПЕРТ"

Область Київська
Район Дніпровський

Інвентаризаційна справа № 0110/16

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

кафе-бар швидкого харчування
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Кибальчича буд. № 9-а

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код та ЄДРПОУ юридичної особи
Зенін Євген Миколайович	Паспорт ЕК 192157

Паспорт виготовлено станом на
« 01 » 02 2016 р.

Виконав Гутнік М.М.
№ № 008790
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор
Науменко Ю.О.
/підпис, прізвище/
МП

Експлікація

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі
літера „ А „ по вулиці **Кибальчича** № 9-а

Літер	Поверхи	Номери громадських,виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (ка (підрахована за формулою гр.6) м)	Площа приміщень (кв м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)
						корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
А	I	I	1	Тамбур	2,3			2,3			
			1	Основна	77,6		77,6				
			2	Коридор	2,7			2,7			
			3	Підсобна	10,6			10,6			
			4	Підсобна	5,8			5,8			
			5	Санвузол	1,0			1,0			
			6	Основна	28,6		28,6				
			7	Підсобна	3,2			3,2			
				Всього по гр.прим. №1:	**131,8**		**106,2**	**25,6**			

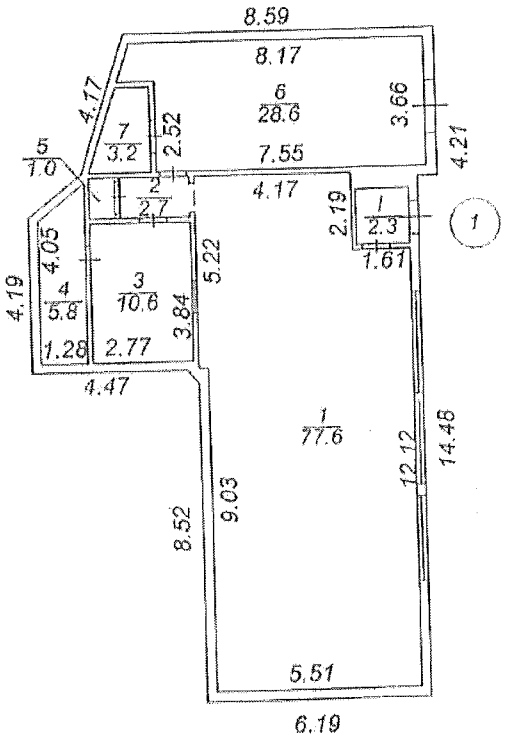
Виконав: Гутнік М.М.
01.02.2016 р.

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

вулиця (провулок,площа) Кибальчича, буд. 9-а

місто (село,селище) Київ

Масштаб 1:200



01.02.2016 р. Виконав Гутнік М.М.

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	лифт	сантехнічні						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Нежитлове приміщення	2007	бет. блоки	мет. каркас, зовні оздоблено цеглою, оштукатурено, всередині - пластикова вагонка	м/череп.	дер.	лам., дер.	-	+	+	+	-	електр.	-	-	151,4	3,2	484	експертна		
																Всього:			експертна		
																Виконав: Гутнік М.М.					

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

№ 003790

Серія АЕ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Видане цей про те, що Гутнік Михайло Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ секції Комісії (рішенням відповідної від 01.07.2015 № 53, затвердженим президією Комісії 03.07.2015 № 53-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03.07 2015 року за № 3652.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 03.07 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ (підпис) Чижевський О.П.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 3652

79

Місто Київ, Україна
«1» жовтня 2016 року

я, Анісімов К.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; з останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

95

Зареєстровано за № ____
Сплачено за нотаріальні дії ____
Приватний нотаріус ____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Анісімов Костянтин Сергійович

Прошнуровано, пронумеровано та скріплено печаткою на 3 (три) аркуші

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТЕХЕКСПЕРТ» м. Київ, Україна
Ідентифікаційний код 38669452

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Анісімов Костянтин Сергійович

ДОГОВІР
КУПІВЛІ- ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, восьмого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписані: **Ткачова Тамара Володимирівна** - податковий номер: [redacted] проживає за адресою: м.Київ, вул [redacted] іменована надалі "Продавець", з однієї сторони, та

Зенін Євген Миколайович - податковий номер: [redacted] оживає за адресою: м.Луганськ, [redacted], іменований надалі "Покупець", з другої сторони, надалі іменуються «Сторони»,

перебуваючи у здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, склали цей договір про таке:

1. **Ткачова Тамара Володимирівна,** "Продавець", **п р о д а л а** належне їй на праві власності, а я, **Зенін Євген Миколайович,** "Покупець", **к у п и в** ***нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування***, загальною площею – **131,8 кв.м**, який розташований за адресою: **місто Київ, вулиця Кибальчича, будинок № 9-а** (дев'ять літера «а»).

Вказане вище нерухоме майно розташоване на земельній ділянці площею – 167,07 кв.м., кадастровий номер: 8 000 000 000:66:034:0175.

2. Право власності "Продавця" на вказане нерухоме майно підтверджується договором дарування нежитлового будинку, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Коптєловою О.Р. 07 жовтня 2015 року за реєстровим № 875, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, 07.10.2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 289291880000.

3. Для відчуження вищевказаного нерухомого майна "Продавцем" надано Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 45230783 від 07.10.2015 року.

4. Продаж цей вчинено за 148 759 грн. 00 коп. (сто сорок вісім тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок), які "Продавець" одержала від "Покупця" повністю до підписання цього договору. Підписання мною, "Продавцем", цього договору свідчить про проведення розрахунку за проданий нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування в повному обсязі і відсутність будь-яких претензій фінансового характеру щодо "Покупця".

5. Ринкова вартість нежитлового будинку: кафе-бару швидкого харчування станом на 07 жовтня 2015 року, згідно висновку про вартість об'єкта оцінки, викладеному у Звіті про оцінку майна № 07102015-007, складеного Малим приватним підприємством «ЕКСПЕРТ», становить – 148 759 грн. 00 коп. (сто сорок вісім тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок).

6. Вимоги чинного законодавства щодо сплати військового збору, зокрема п.п. 162.1 ст. 162, ст.163, п. 164.2 ст. 164, ст. 167, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст.. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України, зміст ст. ст. 182, 215-220, 225, 229-236, 237-241, 334, 377, 640, 655, 657, 659, 667-668, 1087 Цивільного кодексу України та Постанови Правління НБУ № 210 від 06.06.2013р., а також зміст ст. ст. 57, 59, 60-74, 92, 93, 97 Сімейного кодексу України, ст.ст.81 і 126 Земельного кодексу України, ст.ст.190, 192 Кримінального кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

7. «Продавець» свідчить, що вказаний нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, в спорі і під забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб, як в межах, так і за межами України немає, в спільній сумісній власності подружжя не перебуває.

8. Договір набуває юридичної сили з моменту його нотаріального посвідчення.

НАР 388146

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТ РСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9. Відчужуване нерухоме майно візуально оглянуте мною, "Покупцем", до оформлення цього договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були.

10. Продавець зобов'язується передати нерухоме майно, а Покупець зобов'язується прийняти нерухоме майно в день підписання та нотаріального посвідчення цього договору.

11. У разі виникнення спорів за цим Договором сторони врегульовують їх шляхом переговорів. Якщо протиріччя не вдається владнати, спори вирішуються в судовому порядку.

12. Ми, "Продавець" та "Покупець", стверджуємо, що купівлю-продаж здійснено за доброю волею, без будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного так і морального, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та його правові наслідки, а також підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні.

13. Договір укладається за згодою дружини "Покупця", Зеніної Юлії Вікторівни, викладеною у вигляді заяви, засвідченої Коптеловою О.Р., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 08 жовтня 2015 року за реєстром № 886, яка знаходиться при договорі та зберігається у справах приватного нотаріуса.

14. Згідно ст.334 ЦК України право власності "Покупця" виникає з моменту реєстрації цього договору в органах державної реєстрації.

15. Всі витрати за складання та нотаріальне оформлення цього договору платить «Продавець».

16. Цей договір складений в двох примірниках, з яких один - залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса, а другий - видається "Покупцю".

Підписи 1. _____ Ткачова Т.В. 2. _____ Зеніна Є.Ю.

Місто Київ, Україна, восьмого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Коптеловою О.Р., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Ткачовій Тамарі Володимирівні нежитлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 887
Стягнуто плати – за домовленістю,
згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"
в тому числі 1% ставки державного мита

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

м.Київ, вул.Луначарського, 24 тел.517-40-54

Міста Київ, Україна
«1» жовтня 2016
я, Анісімов К.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність копії з оригіналу документа; в останньому не містить дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 55
Стягнуто плати: за домовленістю
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус міський нотаріальний округ Київ Костянтинівна Сергіївна

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	100218967
Дата, час формування:	12.10.2017 15:58:31
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ТЮТЮННИКОВ ІЛЛЯ СЕРГІЙОВИЧ, СДРПОУ: 3031217158

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	289291880000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	289291880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 131.8, Опис: нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування
Адреса:	м.Київ, вулиця Кибальчича Миколи, будинок 9-а

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 11531695

Дата, час державної реєстрації:	08.10.2015 16:44:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Контелова Оксана Ростиславівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу нежитлового будинку, серія та номер: 887, виданий 08.10.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Контелова О.Р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 25153165 від 08.10.2015 17:04:26, приватний нотаріус Контелова Оксана Ростиславівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Зенін Євген Миколайович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ВЕРИФІКАЦІЯ

82

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

[illegible] 2022 №_____

Про присвоєння адреси об'єкту
нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 (зі змінами) та розглянувши заяву ЗЕНІНА С.М. № 50382-0071813335-013-04 від 13.12.2022, з метою впорядкування присвоєння адрес об'єктам нерухомості у місті Києві,

НАКАЗУЮ:

1. Присвоїти об'єкту нерухомого майна – нежитловому будинку (опис об'єкта нерухомого майна - нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування), на вулиці Кибальчича Миколи, 9-А у Дніпровському районі м. Києва, адресу:

Україна, м. Київ, вулиця Кибальчича Миколи, 9-А, (Дніпровський район).

2. Службі містобудівного кадастру внести інформацію про присвоєння адреси до Реєстру будівельної діяльності.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту містобудування та архітектури відповідно до розподілу обов'язків.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер наказу: 847 від 20.12.2022

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01.7424-8109-8159-0094

Статус наказу: Діючий

Відомості про адресу	
Тип адреси	в межах населеного пункту
Номер будівлі	9-А
Вулиця	м. Київ, вулиця Кибальчича Миколи
Населений пункт	Київ
Район у місті	
Область	м. Київ
Складові частини об'єкту	
Відомості про наказ	
Назва об'єкта	нежитловий будинок (опис об'єкта нерухомого майна - нежитловий будинок: кафе-бар швидкого харчування)
Вид адреси	Присвоєння
Замовник	Зенін Євген Миколайович (2719300099)
Номер звернення замовника	6179/0/7-2-22
Дата звернення замовника	14.12.2022
Кадастровий номер	8000000000:66:034:0009

Номер наказу про присвоєння адреси	847
Дата наказу про присвоєння адреси	20.12.2022
Орган, який прийняв наказ про присвоєння адреси	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) 26345558
Коментар до наказу про присвоєння адреси	

Перший заступник директора департаменту		Яструбенко Олександр Васильович
(посада)	(підпис)	(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.12.2022

-97-

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»
Ідентифікаційний код 00131305
ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ КЛІЄНТІВ
Шевченківського району
23 СІЧ 2018
№ 18/40К12/9/1/19832

Начальнику ~~центру договірної роботи~~ сектору IV
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Чернявській Л.О.

Зекин Е.И.
(Назва)

ул.
(адреса проживання)

(особовий рахунок)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу Вас перенести электросчетчик, проходящий через деревообрабатывающее помещение, на ул. Кибальчича, 9а в Днепровском районе г. Киева.

– приложение: копия топоплана М 1:500 на 1 л. в 1 экз.

«23» 01 2018 р.

(підпис)

87

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»
РАЙОН ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ «СХІДНИЙ»

02217, м. Київ, вул. Закревського, 14
начальник – 207-62-50, головний інженер – 207-62-51
факс – 207-62-69

13.02.2018 № 60/39

Зеніну Є.І.

м. Київ,
вул. Кибальчича, 9А

На Ваш запит, щодо проходження кабельних ліній через земельну ділянку за адресою вул. Кибальчича, 9А Дніпровського району повідомляємо, що в межах вказаної земельної ділянки кабельні лінії які знаходяться на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відсутні.

Головний інженер А.П. Сушко

207-62-59

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Зенін Є.М.
вул. Билінная, 8, м. Луганськ

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива: **експлуатація та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території**

Адреса об'єкта: *вул. Кибальчича Миколи, 9-а, Дніпровський район м. Києва*

Замовник: **Зенін Є.М.**

Адреса замовника: *вул. Билінная, 8, м. Луганськ*

Площа земельної ділянки: (орієнтовно): *0,04 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування» урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують ділянку;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

Вхідний ДМА: № 27659 10/9-1-13

89

– обмеження використання земельних ділянок навколо існуючих інженерних мереж та споруд приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-39:2008, ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20:2018, Правил улаштування електроустановок, Постанови КМУ від 04.03.1997 № 209, Постанови КМУ від 29.01.1996 № 135;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки та до суміжних ділянок в параметрах згідно державних будівельних норм (зазначити в графічних матеріалах проекту землеустрою та у разі необхідності забезпечити його правовий статус);

– остаточні межі та площу земельної ділянки визначити проектом землеустрою.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора **Юрій ТАЦІЙ**

Вхідний ДМА: № 27659

ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

м 1:2 000

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ

м 1:2 000

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Функціональне призначення за Генеральним планом міста. Території вулиць та доріг

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Кадастрові квартали

МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Зенін Є.М.

Реєстраційний № 27659/0/9-1-19 від 17.12.2019

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9900825292023
Дата формування	12.01.2023
Надано на заяву (запит)	Третяк Євгенія Олександрівна 12.01.2023, ЗВ-9900814042023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:034:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:034:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Київ, вулиця Кибальчича, 9, а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0362

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 14.02.2017;ТОВ "Юридична компанія "Золоті ворота", Лиско Ілля Леонідович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держземагентства в Очаківському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0009 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про Державний земельний кадастр
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0055 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про Державний земельний кадастр
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0362 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про Державний земельний кадастр

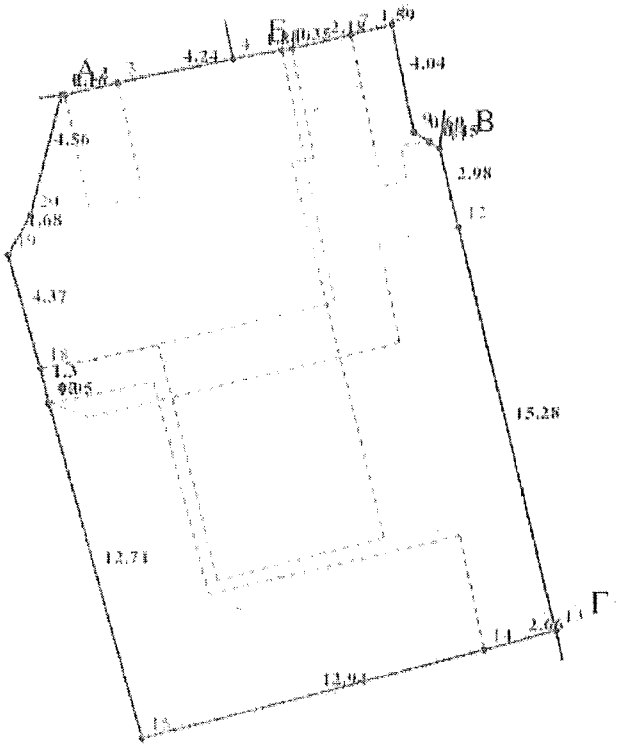
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2023 р. № 9900825292023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:034:0009



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:
Від А до Б ТОВ "АЙ-ТОДОР";
Від Б до В землі не надані у власність та користування;
Від В до Г ТОВ "РИНОК "ДЕСНА";
Від Г до А землі не надані у власність та користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, Га 0.0362	0.0155	0.0089	0.0118

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Фізичній особі-підприємцю
Дубницькій М.В.
08133, Київська область, Бучанський
район, м. Вишневе, вул. .

Зеніна Євгена Миколайовича
Адреса реєстрації: м. Луганськ,

Про нерухоме майно на земельній ділянці

Я, гр. Зенін Євген Миколайович, є власником нежитлового будинку на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва. Право власності виникло на підставі Договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 08.10.2015 р. р/№ 887, що підтверджує Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 100218967 від 12.10.2017 р.

Вказана будівля використовується для розміщення кафе, і згідно Державного класифікатора будівель і споруд може бути класифікована за кодом 1230.4 – Їдальні, кафе, закусочні тощо.

Нерухоме майно третіх осіб на земельній ділянці відсутнє.

«17» лютого 2023 р. Зенін Є.М.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001; тел: +38 044 235-17-75; e-mail: office@kizv.gov.ua; ЄДРПОУ 32348604

Витяг
з каталогу координат пунктів міської геодезичної мережі м. Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80)

Замовлення № 6035
від 20.02.2023 р.

Назва пункту	Трапеція	Клас, розряд	Тип знаку	Тип центру	X	Y	H
0782-16496	0782	1 розряд	грунтовий знак	1 гр	5595577.553	307294.685	98.996
0782-18111	0782	1 розряд	грунтовий знак	1 гр	5595515.384	307050.225	99.351
Повна назва	**Тип знаку**	**Тип центру**	**Клас, розряд**	**X**	**Y**	**H**	**Клас нівелювання**
0782-2482		143	1 розряд	5595501.971	307069.876	100.644	IV
0782-2482-1		Штир	1 розряд	5595498.547	307054.359		

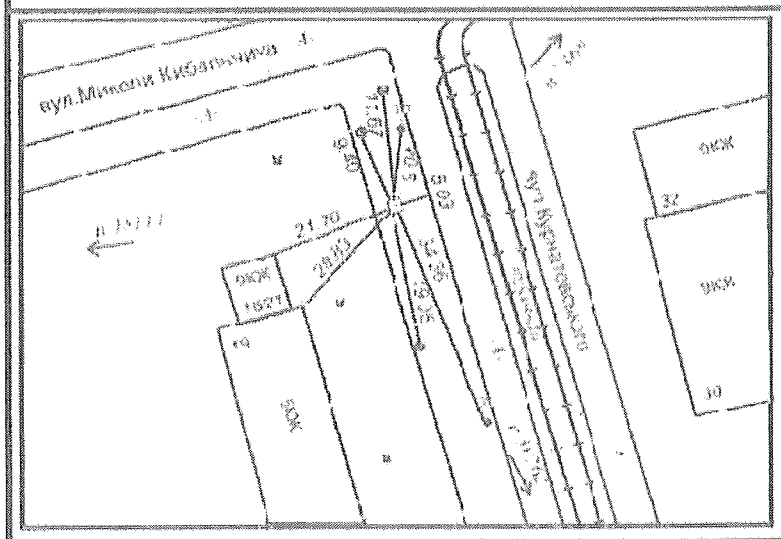
Витяг сформовано ІАС «Електронний сервіс МГМ» (https://mgm.kyivland.gov.ua/) 20.02.2023 р.

КАРТКА ОБСТЕЖЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНОГО ПУНКТУ

Підприємство: *Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"*

Кроки геодезичного пункту

Пункт: ***16496*** Клас. розряд: ***1*** Трапеція: Тип центру: ***1 гр.***



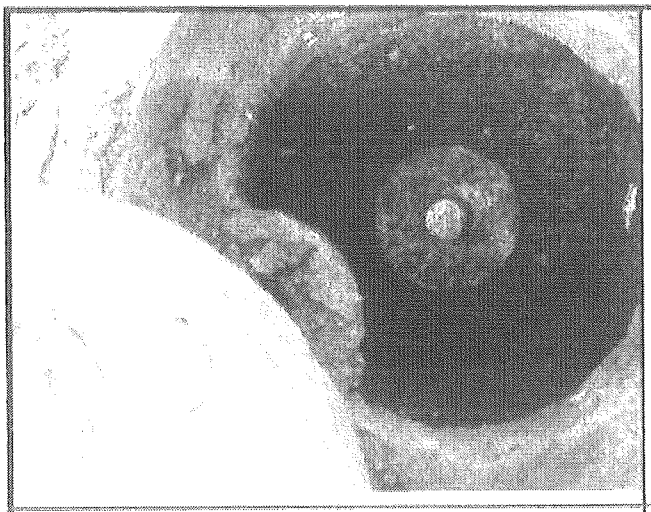
Опис місцезнаходження

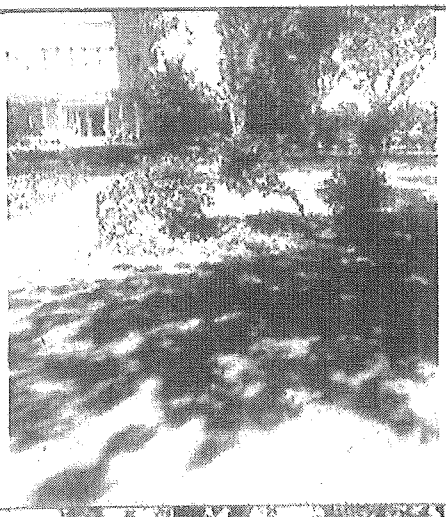
м.Київ, ж/м Воскресенка

Технічний стан
добрий
на поверхні асфальту

Видимість на суміжні пункти
добра

Дата обстеження: ***06.2019*** Склав _____ / _____ /



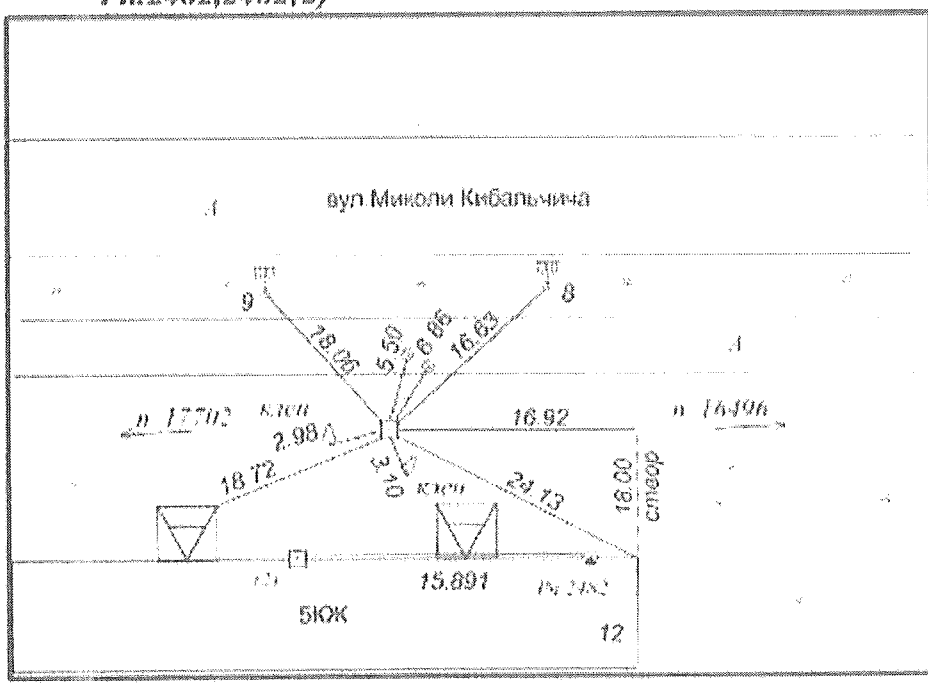


Для заміток

Підприємство *ДП "Укргеоінформ"* Об'єкт *місто Київ*

Кроки геодезичного пункту

Пункт *18111* Клас, ___ розряд *1* Трапеція *46* Тип центру *1 г.р. 143,штир*
Рп.2482,2482(2)



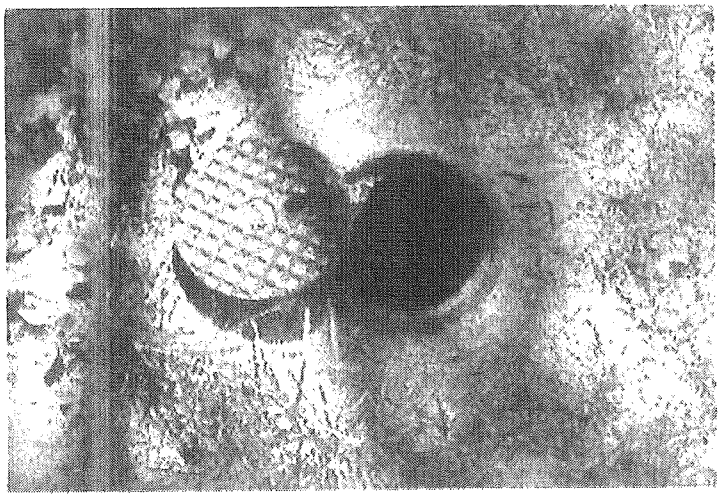
Опис місцеположення
Київ м.,
вул.М.Кибальчича.

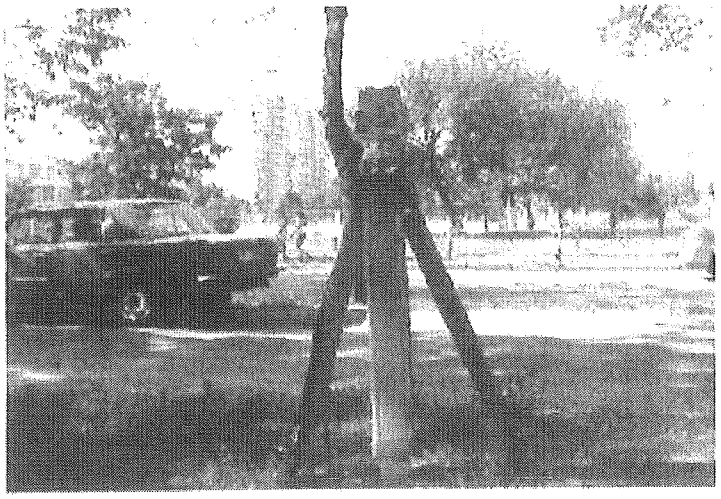
Технічний стан

Видимість на суміжні пункти
п.16496
п.17702

Рік обстеження *2007* Креслив _____ *Гаврилюк Н.В.*

Склав _____ *Пирч В.М.* Нач.відділення _____ *Іванченко С.М.*





Для заміток

ЗВІТ
з виконання СРНС-знімання

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались ***у лютому 2023 р.*** GPS-приймачем ***Leica Geosystems ATX 1230GG*** *(тип приймача)* ***471121*** *(серійний номер)*, **зареєстрованого в Реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем за № 1134**, з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solutions, сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами ДГМ. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача додається. Перед початком робіт з постачальником послуг RTK-мережі, компанією System Solutions, був укладений договір. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = ***0,038***, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Станція - KVDA, GSLV.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *МТС (назва оператора)*. Інтернет-адреса серверу мережі: *193.107.25.166 порт:2102*. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3.x* (*формат повідомлення, версія*).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія ***мережевого RTK Master Auxiliary Corrections*** (***MAX***), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить *22* км *(відстань до базової станції)*.

Система координат. Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в плоскій прямокутній системі координат ***МСК-80*** (назва СК, номер зони). Перехід від міжнародної системи координат IGS08 до ***МСК-80*** виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 1237 від 3 червня 2013 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

Умовний X	3300000.000000000000000	м
Умовний Y	-9214.690000000000500	м
Осьовий меридіан	29.300000000720001	$^{0\,'\,''}$
Початок по широті	0.000000000000000	^{0}
Ширина зони	6.000000000000000	^{0}
Масштаб	1.000000000000000	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується ***CS63-3_25*** *(назва еліпсоїду)* з параметрами:

a	6378245.000000000000000
1/f	298.300003166221870

Результати спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат ***МСК-80*** *(назва СК, зона)* та їх

висоти ***orthometric*** *(система висот)*. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні ***Smartworx Viva LandXML Export 5.0*** *(назва ПЗ)*.

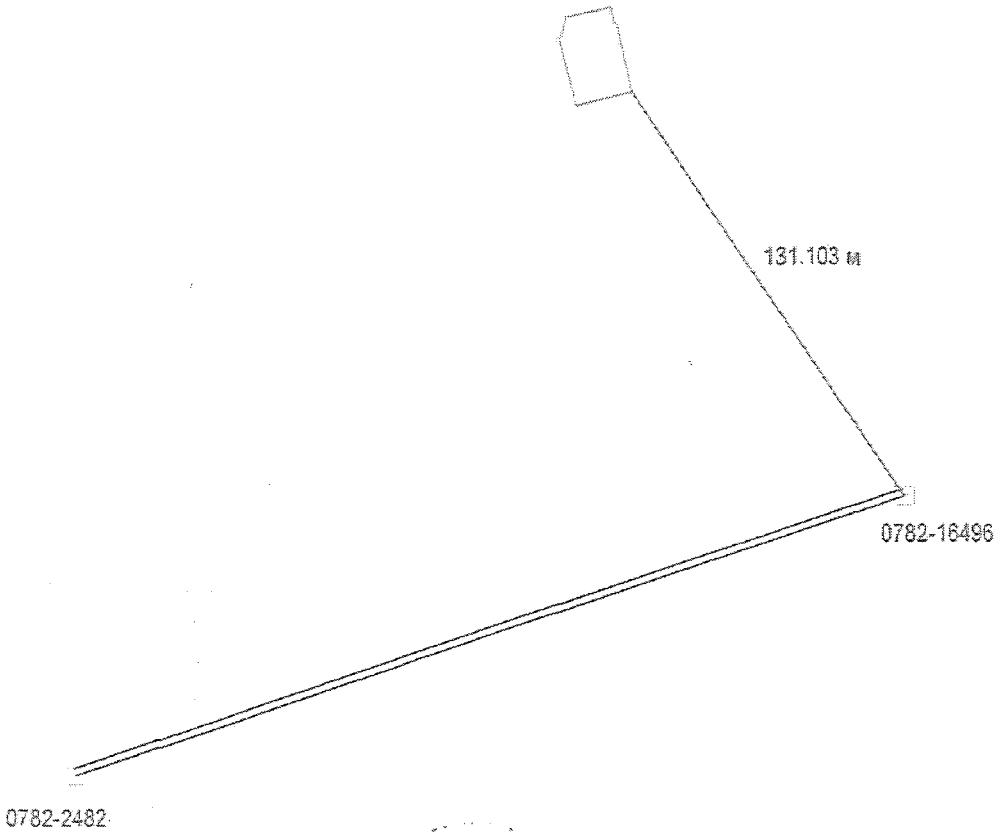
Назва	X, м	Y, м	СКП в плані, м
Stkd1	5 595 705,89	307 203,09	0,025
Stkd2	5 595 705,92	307 203,25	0,025
Stkd3	5 595 706,33	307 205,20	0,035
Stkd4	5 595 707,19	307 209,36	0,025
Stkd5	5 595 707,21	307 209,49	0,025
Stkd6	5 595 707,25	307 209,48	0,025
Stkd7	5 595 707,56	307 211,32	0,035
Stkd8	5 595 707,62	307 211,66	0,025
Stkd9	5 595 708,10	307 213,79	0,025
Stkd10	5 595 708,45	307 215,34	0,025
Stkd11	5 595 704,49	307 216,10	0,035
Stkd12	5 595 704,11	307 216,69	0,025
Stkd13	5 595 703,95	307 216,94	0,025
Stkd14	5 595 703,81	307 216,94	0,025
Stkd15	5 595 686,01	307 221,03	0,035
Stkd16	5 595 685,37	307 218,45	0,025
Stkd17	5 595 682,24	307 205,89	0,035
Stkd18	5 595 694,52	307 202,63	0,025
Stkd19	5 595 694,56	307 202,61	0,025
Stkd20	5 595 695,82	307 202,28	0,025
Stkd21	5 595 700,03	307 201,11	0,035
Stkd22	5 595 701,47	307 201,96	0,025

Виконала: Дубницька М.В.

Додаток до Звіту з виконання СРНС-знімання

Схема GNSS-спостереження меж земельної ділянки
гр. Зеніна Євгена Миколайовича
для експлуатації та обслуговування будівлі кафе
з благоустроєм прилеглої території
на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва,
кадастровий номер 8000000000:66:034:0009

Масштаб 1:2000



☐ 0782-16496 пункти МГМ

131.103 м відстань до найближчого пункту МГМ

▭ межа запроектованої земельної ділянки

Виконала: Дубницька М.В.

Відомості про обчислення площі земельної ділянки

Адреса: місто Київ, Дніпровський, вулиця Кибальчича Миколи, 9-а

Землекористувач: Зенін Євген Миколайович

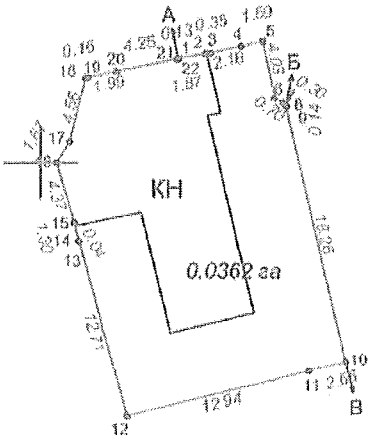
№ точки на схемі	Назва точки	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Відстань (метрів)	Координати	
					X	Y
1	71	85° 31' 37"	80° 26' 12"	1.87	5595707.25	307209.48
2	_авт0005	180° 26' 41"	79° 59' 31"	0.35	5595707.56	307211.32
3	_авт0006	182° 41' 30"	77° 18' 01"	2.18	5595707.62	307211.66
4	_авт0007	180° 01' 29"	77° 16' 32"	1.59	5595708.10	307213.79
5	_авт0008	88° 08' 23"	169° 08' 09"	4.03	5595708.45	307215.34
6	_авт0009	226° 21' 06"	122° 47' 03"	0.70	5595704.49	307216.10
7	_авт0010	180° 09' 54"	122° 37' 09"	0.30	5595704.11	307216.69
8	_авт0011	122° 37' 09"	180° 00' 00"	0.14	5595703.95	307216.94
9	_авт0012	192° 56' 26"	167° 03' 34"	18.26	5595703.81	307216.94
10	_авт0013	90° 59' 28"	256° 04' 06"	2.66	5595686.01	307221.03
11	_авт0014	180° 03' 42"	256° 00' 24"	12.94	5595685.37	307218.45
12	_авт0015	90° 52' 27"	345° 07' 57"	12.71	5595682.24	307205.89
13	_авт0016	191° 41' 51"	333° 26' 06"	0.04	5595694.52	307202.63
14	_авт0017	168° 06' 41"	345° 19' 25"	1.30	5595694.56	307202.61
15	_авт0018	180° 51' 17"	344° 28' 08"	4.37	5595695.82	307202.28
16	_авт0019	133° 54' 59"	30° 33' 09"	1.67	5595700.03	307201.11
17	_авт0020	196° 12' 42"	14° 20' 27"	4.56	5595701.47	307201.96
18	_авт0001	114° 57' 38"	79° 22' 49"	0.16	5595705.89	307203.09
19	_авт0002	181° 15' 15"	78° 07' 34"	1.99	5595705.92	307203.25
20	_авт0003	179° 48' 23"	78° 19' 11"	4.25	5595706.33	307205.20
21	_авт0004	177° 03' 57"	81° 15' 14"	0.13	5595707.19	307209.36
22	63	275° 17' 24"	345° 57' 50"	0.04	5595707.21	307209.49
1	71					

Система координат що використовувалась для відображення координат, підрахунку площі та периметра: МСК 80 (УСК2000 - м.Київ)

Площа ділянки: 362.42 кв.м. Периметр: 76.24 м.

Інженер-землевпорядник _____ Дубницька М.В.

План встановлених меж земельної ділянки



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати	
			X	Y
1	71	1.87	5595707.25	307209.48
2	_авт0005	0.35	5595707.56	307211.32
3	_авт0006	2.18	5595707.62	307211.66
4	_авт0007	1.59	5595708.10	307213.79
5	_авт0008	4.03	5595708.45	307215.34
6	_авт0009	0.70	5595704.49	307216.10
7	_авт0010	0.30	5595704.11	307216.69
8	_авт0011	0.14	5595703.95	307216.94
9	_авт0012	18.26	5595703.81	307216.94
10	_авт0013	2.66	5595686.01	307221.03
11	_авт0014	12.94	5595685.37	307218.45
12	_авт0015	12.71	5595682.24	307205.89
13	_авт0016	0.04	5595694.52	307202.63
14	_авт0017	1.30	5595694.56	307202.61
15	_авт0018	4.37	5595695.82	307202.28
16	_авт0019	1.67	5595700.03	307201.11
17	_авт0020	4.56	5595701.47	307201.96
18	_авт0001	0.16	5595705.89	307203.09
19	_авт0002	1.99	5595705.92	307203.25
20	_авт0003	4.25	5595706.33	307205.20
21	_авт0004	0.13	5595707.19	307209.36
22	63	0.04	5595707.21	307209.49
1	71			

S = 362,42 кв.м

P = 76,24 м

Опис меж

Від А до Б земельна ділянка загального користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0029)

Від Б до В земельна ділянка загального користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0191)

Від В до А земельна ділянка, не надана у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0078)

Умовні позначення

3	поворотні точки
12.34	лінійні проміри

План встановлених меж земельної ділянки
Зенін Євген Миколайович
місто Київ, Дніпровський район, вулиця Кибальчича Миколи, 9-а

			масштаб	лист	листів
Склала	Дубницька М.В.		1:500	1	1
			ФОП Дубницька М.В.		

АКТ
узгодження меж земельної ділянки
(відомості про встановлені межові знаки)

м. Київ «20» лютого 2023 р.

Ми, що нижче підписалися:
1. Землевласник (землекористувач) – Зенін Євген Миколайович
2. Виконавець робіт – сертифікований інженер-землевпорядник Дубницька М.В.

у присутності землевласників / землекористувачів суміжних земельних ділянок:
відсутні

склали цей акт про таке:
1. Зенін Євген Миколайович, власник / користувач земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:66:034:0009, яка знаходиться на Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, площею 0,0362 га, з цільовим призначенням «для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території», претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
2. Межа земельної ділянки має 22 кути повороту, які збігаються зі штучними лінійними спорудами і рубежами (стінами будівель і бордюрами), тому межовими знаками не закріплювалися.
3. Власники / користувачі суміжних земельних ділянок відсутні.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, два з яких додаються до відповідної документації із землеустрою, один передається виконавцю робіт, ще один – власнику / користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 1 арк.

Власник / користувач земельної ділянки _____ (підпис) **Зенін Є.М.**

Виконавець робіт інженер-землевпорядник _____ (підпис) **Дубницька М.В.**

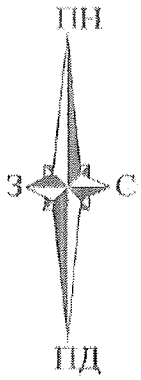
Власники / користувачі суміжних земельних ділянок:

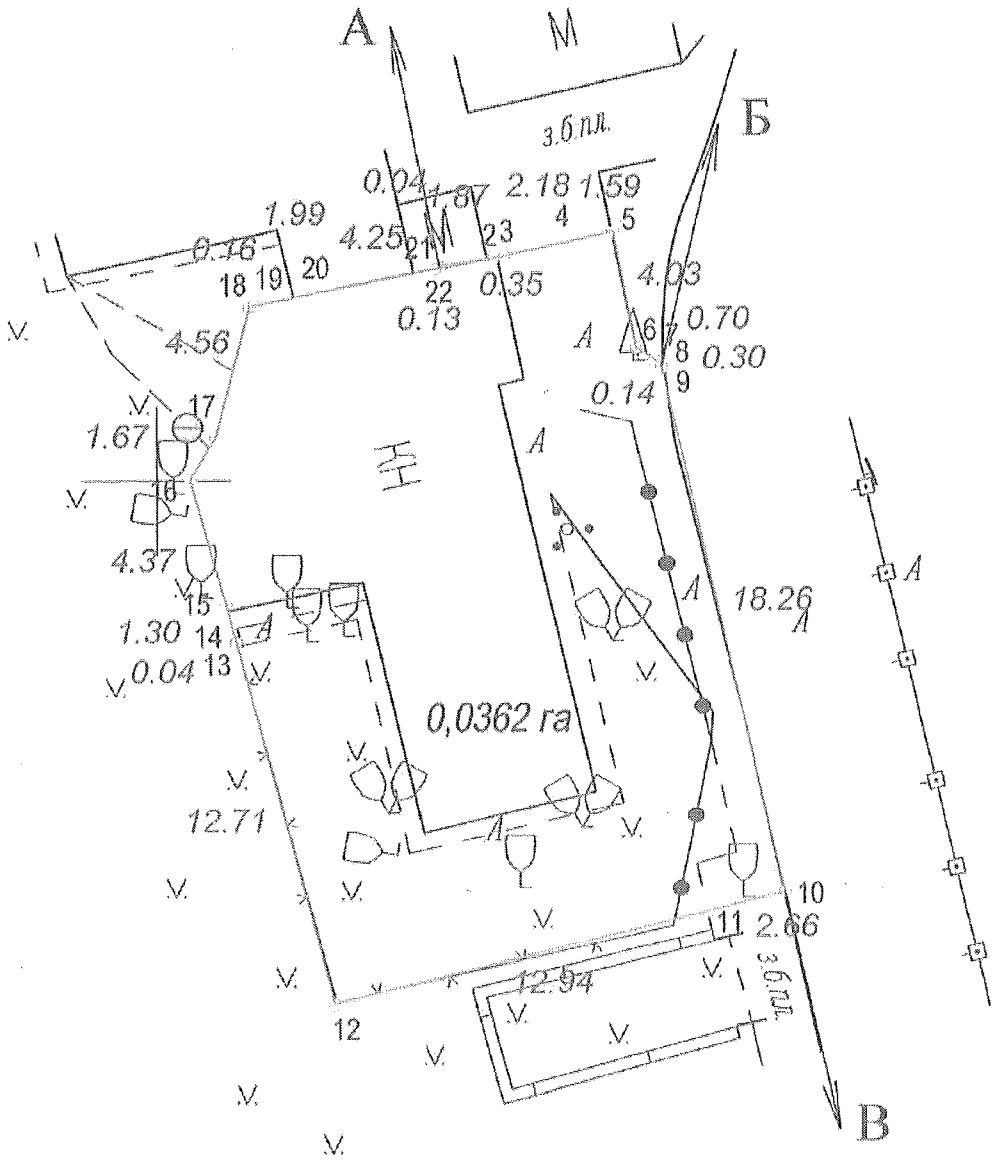
відсутні

Абрис земельної ділянки

гр. Зеніна Євгена Миколайовича
для експлуатації та обслуговування будівлі кафе
з благоустроєм прилеглої території
на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва,
кадастровий номер 8000000000:66:034:0009

Масштаб: 1:250





Опис меж:

від А до Б - земельна ділянка загального користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0029)
від Б до В - земельна ділянка загального користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0191)
від В до А - земельна ділянка, не надана у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0078)

межі земельної ділянки

30.01 розміри земельної ділянки

Виконала
інженер-землевпорядник Дубницька М.В.

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

м. Київ «21» лютого 2023 р.

Місце розташування земельної ділянки: вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:66:034:0009.
Площа земельної ділянки: 0,0362 га.
Надається в оренду: гр. Зеніну Євгену Миколайовичу.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться « - »)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи електричного кабелю	0,0039
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови зона підтоплень природного та техногенного характеру	0,0362
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних , трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Склала: *М.В. Дубницька*

Кадастровий план земельної ділянки

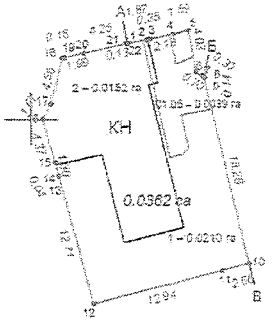
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:034:0009

Пн

Пд

Земельні угіддя

№	Код	Призначення	Площа, га
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0.0210
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0.0152



Межові знаки не встановлювались

Умовні позначення

	поворотні точки
12.34	лінійні проміри
	межові знаки

Координати поворотних точок меж земельної ділянки та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж ділянки

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати X	Координати Y
1	71	1.87	5595707.25	307209.48
2	_авт0005	0.35	5595707.56	307211.32
3	_авт0006	2.18	5595707.62	307211.66
4	_авт0007	1.59	5595708.10	307213.79
5	_авт0008	4.03	5595708.45	307215.34
6	_авт0009	0.70	5595704.49	307216.10
7	_авт0010	0.30	5595704.11	307216.69
8	_авт0011	0.14	5595703.95	307216.94
9	_авт0012	18.26	5595703.81	307216.94
10	_авт0013	2.66	5595686.01	307221.03
11	_авт0014	12.94	5595685.37	307218.45
12	_авт0015	12.71	5595682.24	307205.89
13	_авт0016	0.04	5595694.52	307202.63
14	_авт0017	1.30	5595694.56	307202.61
15	_авт0018	4.37	5595695.82	307202.28
16	_авт0019	1.67	5595700.03	307201.11
17	_авт0020	4.56	5595701.47	307201.96
18	_авт0001	1.99	5595705.89	307203.09
19	_авт0002	0.16	5595705.92	307203.25
20	_авт0003	4.25	5595706.33	307205.20
21	_авт0004	0.13	5595707.19	307209.36
22	63	0.04	5595707.21	307209.49
1	71			

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж зони обмеження 06.01 – зона особливого режиму забудови (зона підтоплень природного та техногенного характеру)

номер точки	відстань (метрів)	координати X	координати Y
1	0.16	5595705.89	307203.09
2	1.99	5595705.92	307203.25
3	4.25	5595706.33	307205.20
4	0.13	5595707.19	307209.36
5	0.04	5595707.21	307209.49
6	1.87	5595707.25	307209.48
7	0.35	5595707.56	307211.32
8	2.18	5595707.62	307211.66
9	1.59	5595708.10	307213.79
10	4.03	5595708.45	307215.34
11	0.70	5595704.49	307216.10
12	0.30	5595704.11	307216.69
13	0.14	5595703.95	307216.94
14	18.26	5595703.81	307216.94
15	2.66	5595686.01	307221.03
16	12.94	5595685.37	307218.45
17	12.71	5595682.24	307205.89
18	0.04	5595694.52	307202.63
19	1.30	5595694.56	307202.61
20	4.37	5595695.82	307202.28
21	1.67	5595700.03	307201.11
22	4.56	5595701.47	307201.96
1			

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж зони обмеження 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електричного кабелю)

номер точки	відстань (метрів)	координати X	координати Y
1	0.37	5595707.49	307210.95
2	0.35	5595707.56	307211.32
3	1.69	5595707.62	307211.65
4	2.84	5595708.03	307213.51
5	1.80	5595705.26	307214.15
6	1.46	5595705.92	307215.62
7	0.70	5595704.49	307216.10
8	0.30	5595704.11	307216.69
9	0.14	5595703.95	307216.94
10	2.97	5595703.81	307216.94
11	3.07	5595700.91	307217.60
12	3.28	5595700.33	307214.59
13	0.98	5595697.13	307215.30
14	1.18	5595696.50	307214.58
15	11.51	5595695.25	307213.43
1			

Опис меж

Від А до Б земельна ділянка загального користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0029)

Від Б до В земельна ділянка загального користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0191)

Від В до А земельна ділянка, не надана у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:66:034:0078)

Перелік обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051

	Код	Назва обмеження	Площа, га	Підстава для встановлення
	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електричного кабелю)	0.0039	Постанова Кабінету Міністрів України № 1456 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022
	06.01	зона особливого режиму забудови (зона підтоплень природного та техногенного характеру)	0.0362	Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 560 «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» від 02.12.2009

Кадастровий квартал		8000000000:66:034
Місце розташування		місто Київ, Дніпровський район, вулиця Кибальчича Миколи, 9-а
Цільове призначення	Категорія земель	200 – Землі житлової та громадської забудови
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель	для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території
	Код цільового призначення	03.08
Площа, га		0.0362

		Зенін Євген Миколайович місто Київ, Дніпровський район, вулиця Кибальчича Миколи, 9-а		
		Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник	Дубницька М.В.		Т	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1:500	ФОП Дубницька М.В. 2023		

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносицька, 42

Свідоцтво про уповноваження № П-18-2019 від 26.04.2019

СВІДОЦТВО

про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 2305 Чинне до "08" грудня 2023 р.

Назва та умовне позначення Приймач GPS ATX 1230GG

базовий приймач GPS GX1230 GG, № 471121 № 184376

Виробник фірма «Leica Geosystems», Швейцарія

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам настанови на приймачі GPS ATX 1230GG

(назва нормативно-правового акта, що містить вимоги

до метрологічних характеристик і значення метрологічних характеристик

(клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на _____ стор. у _____ прим.

Персонал, який виконував роботи з повірки Володимир КУПКО

(підпис) (ініціали, прізвище)

Місце відбитка повірочного тавра

"08" грудня 2022 р.

Результати повірки (протокол № 138 від 08.12.2022 р.) приймача GPS ATX 1230GG, № 184376, що належить ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС», смт. Клавдієво-Тарасове, Київська обл.

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Одержане значення МХ
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у статиці в плані до 50 км при довірчій ймовірності p = 0,95	$\pm (3 + 0{,}5\times10^{-6}L)$ мм

Де L – відстань, що вимірюється в мм.

Персонал, який виконував роботи з повірки

Володимир КУПКО

(підпис) (ініціали, прізвище)

Місце відбитка повірочного тавра

М 2 Ц 2 3 09

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 012886

видан **Дубницькій Маргариті Вячеславівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 01 жовтня 2015 року № 9

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 05 жовтня 2015 року

Голова
Кваліфікаційної комісії М.П. Мартинюк

Ректор
Львівського національного
аграрного університету В.В. Снітинський

-110-

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0893

Засвідчує про те, що **Дубницька Маргарита Вячеславівна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 30 травня 2019 року, протокол № 5.

Дата видачі «11» червня 2019 року

Голова Кваліфікаційної комісії _____ **О.К. Колотілін**

В.о. ректора Національного університету біоресурсів і природокористування України _____ **С.М. Ніколаєнко**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ДУБНИЦЬКА МАРГАРИТА ВЯЧЕСЛАВІВНА

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:
3412702048

Місце проживання фізичної особи-підприємця:
08132, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО ВИШНЕВЕ, ВУЛИЦЯ ПЕРШОТРАВНЕВА, БУДИНОК 25-Б, КВАРТИРА 107

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
29.06.2016, 2 339 000 0000 017893

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

29.06.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
29.06.2016, 101316120989, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39471029 (дані про взяття на облік як платника податків)
29.06.2016, 10000000659497, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39471029 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000659497

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

30.06.2016 11:02:26

Внесено до реєстру:

ШЕНТАК Л.В.

Сформовано документ:

ШЕНТАК Л.В.

Київська міська рада,
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Зенін Євген Миколайович
РНОКПП
02059, м. Київ, вул. Драгоманова
Тел.:
e-mail: kalkod@ukr.net

В додаток до заяви про продаж земельної ділянки без земельних торгів Зенін Є.М. зазначає, що документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою наразі відсутній, однак на розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення «Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Кибальчича Миколи, 9-а у Дніпровському районі міста Києва (408410713)».

Прошу врахувати даний факт під час розгляду питання продажу земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована в м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Миколи Кибальчича, 9-А, загальною площею 0.0362 га.

Згоду на внесення авансового внеску надаю.

03.07.2023 р. **Зенін Є.М.**

Додаток до завдання
на проектування
від 03.11.2016 №ЗВП-2573

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки

Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

05.11.16

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району — Подлєгаєв В. П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЮ

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ

«З О Л О Т І В О Р О Т А»

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, ліве крило, другий під'їзд, к. 605,606

тел.: (097) 66-888-66, email: godzo1@ukr.net

Договір №19/09/2016-001 від 19.09.2016р.

Замовник: Зенін Євген Миколайович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки в оренду

Зеніну Євгену Миколайовичу

для експлуатації та обслуговування будівлі кафе

з благоустроєм прилеглої території

на вул. Кибальчича, 9-а

у Дніпровському районі м. Києва

Директор: Тютюнніков І.С.

Примірник №1

Київ-2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27096

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27096

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
договір оренди :	***від 03.07.2018 №759 терміном до 03.07.2019***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***07.01***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:012:0034***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38502 від 04.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-27096

2 347018 385025

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ 03056, м.Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ 03056, м.Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36.***
Клопотання	***від 08.05.2019 № КОП-1375***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***465 436 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04333 від 28.08.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.05.2019 № КОП-1375, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташована нежитлова будівля (літера "А") загальною площею 362,7 кв.м. на праві приватної власності ТОВ «ІСІДА» (індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 10820410 від 14.10.2013). Згідно акту обстеження земельної ділянки від 29.05.2019 № 19-0408-04 на земельній ділянці розміщено та експлуатується нежитлова будівля ресторану «Смородина».***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування та частково вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі рекреаційного призначення; цільове призначення – 07.01. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1589690480000; номер запису про право власності: 26876599; дата державної реєстрації: 03.07.2018.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №1002/4009 земельна ділянка передана на 1 рік в оренду ТОВ «ІСІДА». Договір оренди від 03.07.2018 № 759.***
Строк оренди по договору закінчився 03.07.2019.
За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 03.05.2019 №82545/10/26-15-58-07-08) станом на 03.05.2019 у ТОВ «ІСІДА» податковий борг не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ «ІСІДА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **13 963 грн. 10 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

1 листопада 2019 р.
№ 08/25163

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.19 № 05715-20241
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27096 (573905159) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
01.11.2019 № 08/25163

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

А-27096

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Плужнику О.А.
Омельченку О.О.
Москалю Д.Д.
Трубіцину В.С.
Ємцю Л.О.

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах повноважень.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 жовтня 2021 р.
№ 08/24508

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014 *тел./факс: (044) 202-72-34*

19.11.21 № 08/295- 166

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Бондаренка В.В. від 08.10.2021 № 08/24508 до постійної комісії Київради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції надійшло звернення керівника ОСН «Комітет мікрорайону Русанівка» щодо можливого порушення вимог законодавства під час підготовки та видання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2021 № 432.

Прошу в межах повноважень розглянути звернення заявників, перевірити викладену в них інформацію та в разі необхідності вжити заходів відповідного реагування.

Про результати розгляду звернення просимо проінформувати заявників та в копії постійну комісію.

Додаток: копія звернення на 15 арк.

З повагою

Голова комісії **Леонід ЄМЕЦЬ**

Київська міська рада
08.10.2021 № 08/24508

УКРАЇНА

Орган самоорганізації населення
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «РУСАНІВКА» м. Києва
ОСН «КМ «Русанівка»

Україна, 02147, м. Київ, вул. Русанівська набережна, 20
Тел. 0952431576 e-mail: rusanivkaosn@ukr.net http://rusanivka.org.ua

05.10.2021 № 51
На № _____ від _____

Про ініціювання скасування незаконних наказів Київмістобудування КМДА від 26.02.2020 та від 05.05.2020 № 432 про затвердження містобудівних умов та обмежень

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Бондаренку В.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва звертається до Київської міської ради щодо незаконного затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва у Парку відпочинку на Русанівській набережній наказами Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 26.02.2020 № 219 та від 05.05.2020 № 432, які викликають обурення русанівців і вимагає негайного реагування міської влади в інтересах мешканців мікрорайону.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження містять комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією (ст. 1, частина 1, пункт 8 цього закону України).

МУО є однією з 3-х основних складових вихідних даних для зазначеного проектування та будівництва (ст. 29, частина 1, пункт 1 цього закону України).

МУО зокрема мають містити:

«3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, …» (пункт 3 та 8 частини 5 ст. 29 цього закону України).

Наказом Київмістобудування КМДА від **26.02.2020 № 219** були затверджені перші МУО (додаються). Згідно з ними передбачалася реконструкція цієї будівлі … під заклад громадського харчування, який як ресторан «Смородина» був незаконно побудований на місці колишньої громадської вбиральні і пізніше нежитлової споруди та діє з 2011 року. У ньому не передбачалося зміна висоти будівлі ресторану «Смородина» (розділ «Містобудівні умови та обмеження», пункт 1). Цим наказом передбачалося лише вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги,

пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки (пункт 5 цього розділу). Фактично цими умовами та обмеженнями відбулася легалізація незаконно побудованої споруди.

Після їх затвердження ТОВ «Ісіда» подає до Київмістобудування КМДА заяву без дати та номеру вихідної документації про затвердження чомусь вдруге містобудівних умов та обмежень (додається). До заяви додані 5 додатків, з яких три відповідають вимогам оформлення таких документів: копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру і топографо-геодезичного плану М 1:2000 і інші два (інвестиційні наміри замовника та план БТІ) не передбачені зазначеним законом України. Зазначена заява замовника з цими додатками була зареєстрована департаментом містобудування та архітектури КМДА **21.04.2020** і через 2 тижні затверджені нові МУО наказом від **05.05.2020** № 432 (додаються).

У другому наказі від 05 травня 2020 року на відміну від першого наказу від 26 лютого минулого року заплановано реконструкцію цієї будівлі з надбудовою, підвищення її поверховості до 16 м. і більше згідно з проектною документацією її замовника – ТОВ «Ісіда», створення вільної заїзду автомобілів спеціальної техніки, будівництво надземних та підземних паркінгів (за можливості гідрогеологічних умов) та облаштування гостьових стоянок для зберігання транспортних засобів. Тобто згідно з наказом від 05.05.2020 затверджено як реконструкцію самої будівлі ресторану «Смородина», так і включення частини території Парку відпочинку до цієї реконструкції.

Зазначена заява ТОВ «Ісіда» мала стати підставою для відмови посадовцями Київмістобудування КМДА у їх наданні з кількох правових підстав.

По-перше, заява за такого оформлення не відповідає вимогам діловодства. По-друге, при наявності вже незаконно затверджених 26.02.2020 МУО замовник має подати заяву про їх зміну, а не на їх отримання. По-третє, заявником протягом 14 серпня 2019 року – 10 лютого 2020 року були підготовлені відповідні документи і додані до цієї заяви. За змістом пакету наданих документів вони могли бути підставою для затвердження так би мовити перших МУО наказом від 26 лютого минулого року. По-четверте, маємо невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні (ст. 29, частина 4, пункт 3 цього закону України). До невідповідності намірів забудови відносяться не дотримання замовником статусу набережної як рекреаційної зони та частини території Парку відпочинку, пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», меж історичного ареалу м. Києва і зони охоронюваного ландшафту.

З часу побудови мікрорайону протягом **1961 – 1974 років** Русанівкська набережна є зеленою зоною загального користування та рекреаційною зоною відповідно до норм природоохоронного законодавства. З **19 липня 2005 року** територія набережної загальною площею 17.74 га увійшла до території Парку відпочинку на Русанівській набережній і з **03 лютого 2010 року** – до території цього об'єкту культурної спадщини – пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення. Незаконно побудований та розміщений у Парку відпочинку на Русанівській набережній ресторан «Смородина» (вул. Русанівська набережна,7) не є об'єктом рекреаційного призначення і виконує виключно функції закладу громадського харчування.

При затверджені цими наказами Київмістобудування КМДА містобудівних умов та обмежень його посадовцями не було враховано цей статус земельної ділянки,

зазначені планувальні обмеження, невідповідність намірів забудови і відповідні акти законодавства.

Тобто поданням керівником ТОВ «Ісіда» заяви без дати та номеру з додатками до Київмістобудування КМДА у квітні 2020 року, неправомірним розглядом Київмістобудуванням КМДА цієї заяви з вхідною реєстрацією від 21.04.2020 і затвердженням містобудівних умов та обмежень наказами департаменту містобудування та архітектури КМДА від 26.02.2020 № 219 та від 05.05.2020 № 432 за підписами заступника його директора Юрія Тація порушені зазначені вище норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З врахуванням дотримання вимог щодо призначення земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні та планувальних обмежень ТОВ «Ісіді» та Київмістобудування КМДА порушили ще 10 інших актів законодавства – Конституцію України (ст. 19, частина друга; ст. 144, частина перша), Земельний Кодекс України (глава 9, статті 50-52), Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища» (ст. 63, частини а та б), «Про благоустрій населених пунктів» (ст. 13, частина 1, пункт 1 абзаци а та б; ст. 21, частина 1, пункт 2), «Про охорону культурної спадщини» (ст. 6, частина 1, абзаци 6, 9 та 14; ст. 32, частина 4), «Про основи містобудування (статті 7, 8, 13 та 14), 2 накази Міністерства культури та туризму України (від 03.02.2010 та від 16.06.2011 за № 58/0/0/16-10), чинний Генеральний план міста Києва, чинну Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради № 806/3381 від 19.07.2005 із змінами, додаток до рішення, пункт 2, підпункт 2.1 «Території загального користування», таблиця 2, Дніпровський район, Парк відпочинку, рядок № 14).

Згідно з наказом Київмістобудування КМДА від 05.05.2020 майбутнє будівництво охоплюватиме територію Парку відпочинку орієнтовно від будівлі ресторану у парку «Смородина» до мосту з Русанівської набережної у бік лівобережного житлового масиву. Внаслідок цього значно зменшиться територія Парку для здійснення русанівцями, іншими киянами та гостями міста прогулянок, відпочинку, дозвілля та підтримки свого здоров'я, розпочнеться автомобільний рух на частині паркової території та збільшиться відповідне навантаження з проїзду транспорту на самій набережній і буде завдано невиправної шкоди довкіллю мікрорайону. Русанівська набережна фактично втратить на більшій своїй території свою рекреативну функцію і не зможе у повній мірі задовольняти ці потреби русанівців. Ми ще раз наголошуємо на тому, що розвиток підприємницької діяльності не може здійснюватися за рахунок незаконного захоплення та знищення території Русанівської набережної. Тим самим порушуються конституційні права русанівців на гідне довкілля, середовище свого проживання та збалансований розвиток нашого мікрорайону.

ОСН «КМ «Русанівка» *вважає таку ситуацію неприпустимою і тому на підтримку русанівців звертається до міських депутатів з вимогою ініціювання вжиття рішучих заходів міською виконавчою владою з недопущення цього шляхом скасування в установленому законодавством порядку зазначених незаконних наказів Київмістобудування КМДА.*

У зв'язку з цим та відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про статус депутатів місцевих рад», Статуту територіальної громади міста Києва», Регламенту Київської міської ради, рішень Київради № 367/1028 від 15.03.2007 «Про дозвіл на створення органу самоорганізації

населення «Комітет мікрорайону «Русанівка», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 925 від 19.07.2007 «Про реєстрацію органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка», Положення про орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва **вимагаємо від Київської міської ради:**

- визначити з розгляду зазначеного питання 6 її постійних комісій – з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків з правоохоронними органами; з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; з питань охорони культурної спадщини; з питань екологічної політики; з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою; регламенту, депутатської етики та запобігання корупції;

- доручити визначеним постійним комісіям Київради розглянути порушене питання на їх відповідних засіданнях за нашої обов'язкової участі і попереднім інформуванням про його зазначений розгляд на них;

- ініціювати на засіданнях цих постійних комісій скасування Київською міською державною адміністрацією незаконних наказів Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2020 3 219 та від 05.05.2020 № 432 в установленому законодавством порядку для недопущення знищення значної частини території Русанівської набережної згідно з цими містобудівними умовами та обмеженнями.

Про вжиті заходи просимо оперативно нас повідомити для інформування нами стурбованих русанівців.

Додатки: наказ Київмістобудування КМДА від 26.02.2020 № 219 на 5 арк.;
наказ Київмістобудування КМДА від 05.05.2020 № 432 на 5 арк.;
заява ТОВ «Ісіда» з вхідною реєстрацією Київмістобудування КМДА 21.04.2020 на 2 арк.

З повагою

Керівник **Андрій НЄСТЄРКОВ**

Вик. Олександр ЧУНАЄВ 097-89-647-20

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____ №: _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 05.05.2020 № 432

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі, літера А, під заклад громадського харчування з надбудовою без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Русанівська набережна, 7 в Дніпровському районі м. Києва.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 194051687 від 20.12.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 47619380000 (нежитлова будівля, літера «А» загальна площа: 340,3 кв.м., тераса літера а1 площею 188,1 кв.м.), номер запису про право

2378 0 7-1-20 від 21.04.2020

5. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

Забудову земельної ділянки здійснювати відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Майново-правові питання вирішити у встановленому законодавством порядку.

Врахувати вимоги Водного Кодексу України режиму використання водоохоронної зони.

Земельна ділянка потрапляє в межі території зелених насаджень загального користування. Благоустрій прилеглої території запроєктувати без права капітальної забудови, з врахуванням існуючої пішохідної системи.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будинку.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачити місця розміщення реклами (за необхідності) відповідно до Закону України «Про рекламу».

Під'їзд до об'єкта забезпечити з використанням існуючих вулиць та проїздів.

Проєктними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 10.8; табл.10.7).

Місця зберігання автотранспортних засобів передбачити в надземних або підземних паркінгах (за визначенням можливості згідно з гідрогеологічними умовами) в будівлях наземних паркінгів закритого типу, механізованих багаторівневих паркінгах та гостьових стоянках відповідно до п. 10.8.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та ДПТ.

Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)»,

затверджених наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 481 від 03.10.2013 р., ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2020 №219, вважати такими, що втратили чинність, у відповідності до листа замовника вх. 7378/0/7-1-20 від 21.04.2020.

До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Заступник директора — (підпис) — Юрій ТАЦІЙ

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) — (П.І.Б.)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 26.02.2020 № 219

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі, літера «А»,
під заклад громадського харчування.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані),
Русанівська набережна, 7 в Дніпровському районі м. Києва.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 194051687 від

3364/0/7-1-20 від 13.02.2020

20.12.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 47619380000 (нежитлова будівля, літера «А» загальна площа: 540,3 кв.м., тераса літера а1 площею 188,1 кв.м.), номер запису про право власності 2861629.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ІСІДА» (код ЄДРПОУ 25290447, місцезнаходження юридичної особи: вул. Виборзька, 38/19, кв.36).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:63:012:0034, площа: 0,0400 га) – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, згідно з Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-0004540082020 від 10.02.2020.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Без зміни висоти будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується для об'єкта проектування.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для об'єкта проектування.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи, та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній, оточуючих

вулиць, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити у встановленому законодавством порядку.

Земельна ділянка потрапляє в межі території зелених насаджень загального користування. Благоустрій прилеглої території запроєктувати без права капітальної забудови, з врахуванням існуючої пішохідної системи.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будинку.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12).

Під'їзд до об'єкта забезпечити з використанням існуючих вулиць та проїздів.

Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», затверджених наказом держбуду № 481 від 03.10.2013 р., ДБН В.2.2-40:2018

«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018

«Газопостачання» та інших.

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора		Юрій ТАЦІЙ
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(П.І.Б.)

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Свистунову О.В.

ЦНАП

05.05.2020 1123

ЗАЯВА

Прошу надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

«Реконструкція нежитлової будівлі, літера А, з терасою (літера а1) під заклад громадського харчування з надбудовою без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані»

Після видачі містобудівних умов та обмежень за цією заявою, вважати такими, що втратили чинність містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкта будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2020 №219.

(об'єкт, на який видається документ)

м.Київ, Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі

(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

Кадастровий номер: 8000000000:63:012:0034

(кадастровий номер земельної ділянки)

(вид діяльності згідно з КВЕД)

Товариству з обмеженою відповідальністю «Ісіда»,

Код ЄДРПОУ 25290447,

Керівник – Титаренко Валентина Володимирівна

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи - підприємця) (ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів) (ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)

03056, м.Київ, вул.Виборзька, 38/19, кв.36

(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

097-88-99-612 (телефон)

«___» _____ 2020 р. _____

(підпис керівника юридичної особи/ фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" м. Київ • Україна • Ідентифікаційний код 25290447

Документи, що додаються до заяви:

1) копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2019р.;

2) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 від 02.01.2020р.;

3) копія плану БТІ від 14.08.2019р.;

4) інвестиційні наміри замовника;

5) копія витягу ДЗК від 10.02.2020р.

Департамент містобудування та архітектури
21.04.2020 № П 180

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 7378/0/7-1-20 від 21.04.2020

Заповнюється адміністратором:

«18» 04 2020р. (дата надходження заяви) (підпис)	Реєстраційний номер 141-48949-57-0-03-16 Т.О. Пономаренко (ініціали та прізвище адміністратора)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ А-27096

"ІСІДА"

03056, м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 38/19, кв. 36, тел: (044) 425-75-55
код ЄДРПОУ 25290447
п/р UA303052990000026009005006207 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

****

№ 4 від 25 січня 2022р.

Київська міська рада
26 СІЧ 2022
Вх.№ 08/1879

Київському міському голові
пану Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою
Трубіцину В.С.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору
Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Директору
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Пелих В.М.
01, України, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 32А

ТОВ "ІСІДА"
03056, м. Київ, вул. Олекси Тихого,
буд. 38/19, кв. 36
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (надалі – Товариство) звертається до вас з приводу розповсюдження неправдивої інформації з боку ОСН «КМ «Русанівка», яка є недостовірною та такою, що порушує права та ділову репутацію Товариства.

Товариство, вже понад 20 років, є власником закладу громадського харчування, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м. Києва (надалі – Ресторан).

Хочемо зазначити, що будівля закладу громадського харчування була придбана у територіальної громади міста Києва шляхом викупу.

З моменту відкриття Ресторану Товариство жодним чином не змінювало геометричні розміри будівлі, а лише проводились ремонтні роботи та роботи з покращення благоустрою території біля Ресторану.

Крім того, за кошти Товариства було побудовано дитячій майданчик, на якому мають змогу гратися діти, як мешканців мікрорайону Русанівка, так і відвідувачів Ресторану.

Більш того, Ресторан жодним чином не порушує права мешканців мікрорайону Русанівка, адже метою закладу є саме відпочинок населення.

1. Щодо заяви ОСН «КМ «Русанівка» про те, що ресторан «Смородина» був незаконно побудований.

У статті 68 Конституції України унормовано, що кожен зобов'язаний неухильно додержуватися Конституції та законів України, не посягати на права і свободи, честь і гідність інших людей. Право на свободу думки і слова, на вільне вираження своїх поглядів і переконань відповідає обов'язок не поширювати про особу недостовірну інформацію та таку, що ганьбить її гідність, честь чи ділову репутацію.

Недостовірною вважається інформація, яка не відповідає дійсності або викладена неправдиво, тобто містить відомості про події та явища, яких не існувало взагалі або які існували, але відомості про них не відповідають дійсності (неповні або перекручені).

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Товариство є власником нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: м. Київ, Русанівська набережна, 7.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

На сьогоднішній день не існує жодного рішення суду, яким визнано, що ресторан «Смородина» незаконно побудований, а отже **твердження ОСН «КМ «Русанівка» є недостовірною інформацією, яка в порушення Конституції України ганьбить ділову репутацію Товариства.**

2. **Щодо порушень, на думку ОСН «КМ «Русанівка» - «актів законодавства», Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради та Товариством.**

2.1. ОСН «КМ «Русанівка» стверджує, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (надалі – Департамент) в порушення ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» було затверджено наказом № 432 від 05.05.2020р. Містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 3 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника.

Отже, Департаментом не було порушено норми чинного законодавства, зокрема ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», про що заявляє ОСН «КМ «Русанівка».

Щодо відповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації, хочемо зазначити наступне:

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до частини 1 статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року N 370/1804 та іншої **містобудівної документації,**

земельна ділянка за адресою: м. Київ, Русанівська набережна, 7, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, за функціональним призначення **відноситься до територій зелених насаджень загального користування, а не до території парку.**

Цільове призначення **земельної ділянки за адресою:** м. Київ, Русанівська набережна, 7, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, - 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання-для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування.

Наведені відомості, у тому числі щодо цільового призначення земельної ділянки, також підтверджуються витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020р. № НВ-0004540082020.

Відповідно до ст. 50 Земельного Кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Згідно із ст.51 Земельного Кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до п. 1.3. Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства, Затверджено Наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України 24.07.2002 р. N 219, ресторанне господарство - вид економічної діяльності суб'єктів господарської діяльності щодо надавання послуг відносно задоволення потреб споживачів у харчуванні з організуванням дозвілля або без нього.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, розділ 07 землі рекреаційного призначення - земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

До підрозділом 07.01 Класифікації видів цільового призначення земель віднесено землі з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Підсумовуючи викладене слід зазначити, що законодавством чітко встановлено, що землями рекреаційного призначення мають вважатися земельні ділянки, спеціально призначені для відпочинку населення, у т.ч. для розміщення об'єктів стаціонарної рекреації, а саме об'єкти обслуговування відвідувачів парку, яким в даному випадку слугує заклад ресторанного господарства.

Таким чином, рекреаційне призначення вказаної земельної ділянки не змінюється, немає жодної законодавчої заборони щодо проведення реконструкції будівлі без змін зовнішніх геометричних розмірів на земельній ділянці за адресою Русанівська набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, адже у відповідності до Книги третьої, Розділу І, Глави 23 Цивільного кодексу України саме власник повинен утримувати майно, що йому належить.

2.2. ОСН «КМ «Русанівка» стверджує, що Товариство немає право проводити реконструкцію будівлі закладу ресторану, адже знаходиться на теріторії парку та Історичного ландшафту Київських гір і долини р. Дніпро.

Але зазначена інформація не відповідає дійсності, тобто є перекрученою.

Так, місто Київ внесено до Списку історичних населених місць України (міста і селища міського типу), який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878.

Статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об`єкти культурної спадщини і пов`язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до частини 2 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (в редакції, чинній на момент затвердження Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №270/1804) межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 1 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року №318 (далі - Порядок №318), історичні ареали визначаються тільки в населених місцях, що занесені до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Згідно з пунктом 4 Порядку №318, відповідальними за визначення меж та режимів використання сторичних ареалів є Мінкультури та уповноважені ним органи охорони культурної спадщини.

Пунктом 5 Порядку №318 передбачено, що межі історичних ареалів визначаються спеціальною **науково-проектною документацією** під час розроблення історико-архітектурних опорних планів цих населених місць.

Також пунктом 10 Порядку №318 передбачено, що історичний ареал є спеціально виділеною у населеному місці територією історико-культурного значення із затвердженими межами, яка повинна фіксуватися в усіх землевпорядних і містобудівних документах та розглядатися як специфічний об`єкт містобудівного проектування.

Згідно з пунктом 11 Порядку №318 частина територій історичних ареалів, а саме території пам`яток та їх охоронних зон, території заповідників, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення.

Відповідно до пункту 12 Порядку №318 визначені науково-проектною документацією межі історичних ареалів погоджуються відповідним органом місцевого самоврядування та затверджуються Мінкультури.

Отже, межі історичних ареалів міста Києва, як історичного населеного місця України, **визначаються науково-проектною документацією,** погодженою відповідним органом місцевого самоврядування та затвердженою Мінкультури.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Межі та режими використання історичних ареалів м. Києва визначені діючим Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до

2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804.

Однак наразі відсутні відомості щодо подання історико-містобудівного опорного плану, який входить до складу згаданого Генерального плану м. Києва, на розгляд до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини. За даними офіційного сайту Міністерства культури України дію наказу Мінкультури «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста Києва» від 21 жовтня 2011 року №912/0/16-11 **зупинено, що свідчить про відсутність затверджених зон охорони та меж історичного ареалу міста Києва.**

Таким чином, межі історичних ареалів міста Києва, як історичного населеного місця України, межі та режими використання зон охорони пам`яток, як того вимагають положення Закону України «Про охорону культурної спадщини», з урахуванням приписів Постанови №318, належним чином не затверджені.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року №1760 затверджено «Порядок визначення категорій пам`яток для занесення об`єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам`яток України», кожен об`єкт культурної спадщини місцевого значення має бути внесено Міністерством культури України до Державного реєстру нерухомих пам`яток України, про що складається облікова документація.

Так, на сторінці 96 Реєстру пам`яток місцевого значення під № 926 дійсно зазначена пам`ятка «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», її місцезнаходження вказано в межах Дніпровського, Шевченківського і Подільського районів, але межі та режими використання зон охорони наразі не затверджено.

Згідно статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», до повноважень Київської міської державної адміністрації, зокрема, належить: визначення меж територій пам`яток місцевого значення та затвердження їхніх Зон охорони.

Частиною 1 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» в редакції, що на час виникнення правовідносин, передбачено, що з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам`яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій навколо них мають встановлюватися зони охорони пам`яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Межі та режими використання зон охорони пам`яток визначаються відповідною науково-проектною документацією та затверджуються центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини.

Зазначені межі зони у Дніпровському районі не визначені відповідною науково-проектною документацією та не затверджені центральним органом охорони культурної спадщини у відповідності до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Крім того, у відповідності до вимог останнього абзацу частини 1 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини не затверджено порядок визначення меж зон охорони пам`яток.**

Ресторан знаходиться на земельній ділянці вже більш ніж 20 років та жодним чином не створює загроз культурній спадщині м. Києва.

Крім того, ще раз хочемо нагадати, що земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, є сформованою земельною ділянкою у відповідності до ст. 79-1 Земельного кодексу України, яка у відповідності до містобудівної документації відноситься до території зелених насаджень загального користування, а **на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля**, що належить Товариству на праві власності, а отже земельна ділянка під будівлею не може входити до складу парку або іншої земельної ділянки.

3. Щодо будівництва наземних та підземних паркінгів та висоти будівлі

Товариство немало та немає намірів будувати на земельній ділянці паркінги, адже реконструкція буде проведена без зміни геометричних розмірів будівлі, а земельна ділянка має межі плями забудови будівлі.

Крім того, у містобудівних умовах зазначено граничну висоту будівлі – 16 метрів, наразі висота будівлі - 14 метрів.

Таким чином, інформація, яка наводиться ОСН «КМ «Русанівка» як правдива, немає жодного підґрунтя та фактично є недостовірною, тобто є перекрученою та вводить в оману.

Але при цьому, без жодних перевірок постійні комісії Київської міської ради підтримують будь-які звернення ОСН «КМ «Русанівка», які щонайменше є безпідставними, а у більшості містять недостовірну або перекручену інформацію.

Треба зазначити, що ресторан «Смородина» за власні кошти проводить благоустрій території біля будівлі ресторану та сплачує податки до бюджету м. Києва.

Окрім того, в ресторані працюють кияни, які також мають право на працю та спокійне, стабільне життя. Але чомусь? Київська міська рада та її виконавчі органи ставлять права ОСН «КМ «Русанівка» вище за права інших киян та гостей міста!

Так, з незрозумілих підстав постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою приймається рішення вжити заходів щодо відмови в укладанні договору на 2022 рік щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на функціонування або розміщення майданчика для харчування біля ресторану «Смородина» за адресою; вул. Русанівська Набережна, 7 у Дніпровському районі міста Києва.

Тобто, в часи коли МОЗ рекомендує створювати майданчики на відкритому повітрі, з метою запобігання поширенню Коронавірусної інфекції COVID-19, постійна комісія Київської міської ради вирішує відмовити в укладанні договору на 2022 рік на розміщення майданчика для харчування біля ресторану.

Більш того, у випадку дії обмежень щодо роботи підприємств ресторанного господарства, які діяли в Україні у 2020 та 2021 роках, єдиною можливістю для ресторану працювати, це наявність майданчику на відкритому повітрі.

При цьому, таке рішення приймається постійною комісією з питань підприємництва, промисловості, яка повинна захищати інтереси підприємців.

Підсумовуючи зазначене, Товариство, його працівники та відвідувачі звертаються до Вас з проханням припинення чинення тиску на ресторан «Смородина» та враховувати інтереси не тільки ОСН «КМ «Русанівка» або депутатів, які мають на меті тільки власні інтереси, а не інтереси Києва і киян, а також **інтереси киян, які працюють в ресторані «Смородина» та відвідувачів ресторану.**

Додаток:

- Завірена належним чином копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю від 20.12.2019р., індексний номер 194051687;
- Завірена належним чином копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020р. № НВ-0004540082020;
- Завірені належним чином копії підписів відвідувачів та працівників ресторану «Смородина», які зібрані в підтримку припинення чинення тиску на ресторан «Смородина».

Директор ТОВ «ІСІДА» **Абдуллаєв В.Г.**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	194051687
Дата, час формування:	20.12.2019 10:52:42
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Чайка І.Г., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 37665961, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2019 10:38:16, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	47619380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, літера "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 540.3, Опис: нежитлова будівля літера "А" загальною площею 540,3 кв.м.;тераса літера а1 площею 188,1 кв.м.
Адреса:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 2861629

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 10:17:04
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 10819813, виданий 14.10.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 6750781 від 14.10.2013 14:31:32, Малишев Максим Сергійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Чайка І.Г.

Приватний нотаріус * Київський міський нотаріальний округ * Чайка Ірина Григорівна

Згідно з оригіналом

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ "ІСІДА" Ідентифікаційний код 25290447

Директор

Малишев В.Т.

25.01.2022

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0004540082020
Дата формування	10.02.2020
Надано на заяву (запит)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСІДА" (за довір. Абдуллаєв Рафаель) 10.02.2020, ЗВ-8001251852020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	465436.73
Дата проведення нормативної грошової оцінки	05.05.2018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок. 01.07.2014:ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" Україна м.Київ Ідентифікаційний код 25290447

Абдуллаєв Х.Г.
15.01.2020

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСІДА»
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	25290447
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0400 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський
Дата державної реєстрації речового права	03.07.2018
Строк дії речового права	03.07.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0044 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом

Україна м.Київ "ІСІДА" Ідентифікаційний код 25290447

Директор Ш.В. Гейра

Шевчук І.Т.

25.01.2022

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" №198 від 30.03.1994 року 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0041 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 року 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000 року 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0400 гектарів

Згідно з оригіналом

Державне підприємство "Інформаційно-аналітичне агентство" м. Київ • Україна
ІСІДА
Ідентифікаційний код 25290447

Дзюбенко В.Г.
05.01.2026

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	О. П. Дячок, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Підпис:

М.П.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент (Центр) надання адміністративних послуг АДМІНІСТРАТОР Дячок Олена Петрівна

Згідно оригіналом

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" Україна м. Київ Ідентифікаційний код 25290447

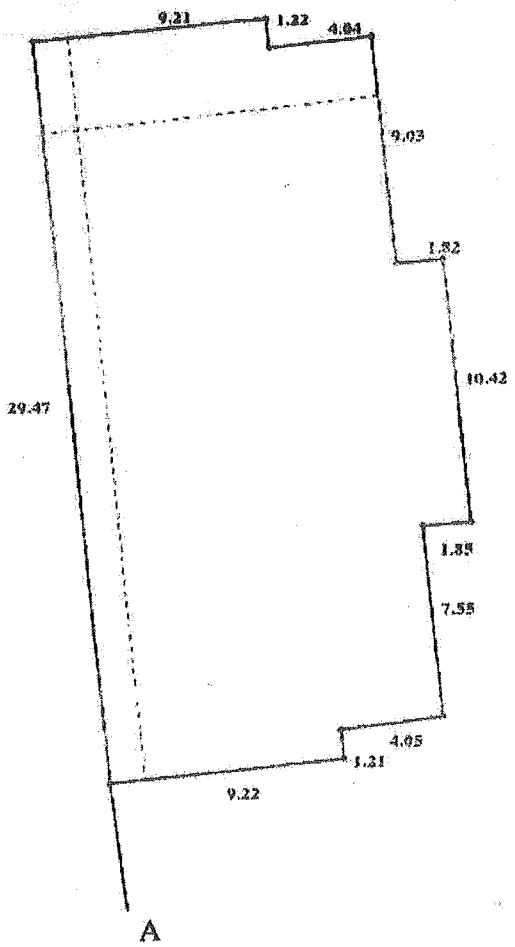
Булгаков В.Т.
25.01.2022

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 р. № НВ-0004540082020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0034



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відповідно з оригіналом

Виконавчий комітет Ніжинської міської ради Чернігівської області
Україна
Ідентифікаційний код 25290447

Директор КП "Ніжа" Дудолаєв В.Г.
15.01.2022

Опис меж:
Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0,0400	0.0400

Згідно з оригіналом

Директор ТОВ. "Ліда"

Ідентифікаційний код 25300447

Дмитрієв В.Г.

15.01.2022

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Дячок О. П.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент (інспекція) надання адміністративних послуг АДМІНІСТРАТОР Дячок Олена Петрівна

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом

Директор ... Гуда

Начальник відділу ... Ткачов В.Г.

25.01.2022

ЧСІДА Ідентифікаційний код 39290447

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Телефон	Підпис
1	Журбін Юрій Сергійович		
2	Остапенко Анна Василівна	24	
3	Ілчев Любчо Брадуров	11	
4	Бородкін Роман	0	
5	Олєсніченко Надія	2	
6	Мавроніна Анна Анатоліївна		
7	Кузьба Ольга Олексіївна		
8	Любожінська Софія Анатоліївна		
9	Сергієнко Ігор Іванович	35	
10	Полєвой Мікіт Миколайович	0	
11	Пилипчевський Віталій Мик	20	
12	Пилипчевський Олександр Антонов	230	
13	Ведуновський Юрій	145	
14	Дікалєв Павло Васильович	0	
15	Чорнський Микола Ів	19	
16	Чорненко Екатерина Ив	199	
17	Чорненко Тетяна Пав	051	
18	Мавроніна Виталій Віктор	5	
19	Мавроніна Валентина Мих	3	
20	Майдан Светлана Михайл	2	
21	Мавроніна Олександр Віктор	3	
22	Гарнь Ірина Володимирівна	0	
23	Гарнь Анатолій Олександр	1	
24	Березюк К.М.	0	
25	Кузьба Сергій Володимирович	4	
26	Кузьба Євген Сергійович	0	
27	Мамедов Гордон Кенан	0	

Згідно з оригіналом

Ідентифікаційний код 25290447

05.01.2008

ПІДПИС

ВІДВІДУВАЧІВ та П

РЕСТОРАНУ «СМ

№	Прізвище, Ім'я по батькові	Підпис
81	Хвостик Сергій Петрович	
82	Шишта Ольга Василівна	
83	Куретнік Людмила Ва	
84	Кулятник Олександр Вік	
85	Вінко Богдан Олексійович	
86	Бацка Віктор Вікто	
87	Мирошниченко Ан	
88	Васильєва Оксана В	
89	Сасчук Олександр	
90	Зацирка Валерій Ф	
91	Ходаковська Елена Анат	
92	Ходаківський Віталій Ві	
93	Жепенко Олег	
94	Малоквенко Ігор	
95	Петров Сергій Іванович	
96	Кравченко Володимир	
97	Волох Владимир	
98	[illegible]	
99	Яцюк Ігор	
100	Олександр	
101	Сребтенко Анжеліка Ва	
102	Мирошников Ізуард Семенович	
103	Перетятько Анатолій Іванович	
104	(Максим Галейчук)	
105	Галейчук Максим	
106	Семенюк Євгеній	
107	Мануков Сергій	
108	Соловей Роман	
109	Шияко Дмитрий	
110	Бойко Ігор	
111	Власов Ігор	
112	Корасьєв Ирина	
113	Тихонов Олександр	
114	Максименко Володимир	
115	Чехов Олег	
116	Каменко Ярослав	
117	Клавис Сергій	
118	Роєнко Оксана Василівна	
119	Фрицлер Раїса Ілл	
120	Соловей Оксана Ва	

згідно
оригіналом

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Ідентифікаційний код 25290447

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис
41	Городецкая Ольга	
42	Тысенкова Анастасия Олеговна	
43	[illegible]	
44	Чайкунов Александр Викторович	
45	Палянычка Александр Анатолиевич	
46	Бобко Екатерина Андреевна	
47	Демьянцев Сергій Викто	
48	Классен Артём Сергеевич	
49	[illegible]	
50	Горбачев Александр Анатолий	
51	Кожемяка [illegible]	
52	Пономарьов А.Г.	
53	Якакова В.В.	
54	Ясинчуна Д.Н.	
55	Забурский С.В.	
56	Иванов А.С.	
57	Пышкин Никита Александрович	
58	Уход Юрий Владимирович	
59	Франченко [illegible]	
60	Дзодзетте	
61	Грабченко Микола Васильович	
62	[illegible] Гаухарова	
63	[illegible]	
64	Заяко Анна	
65	[illegible]	
66	[illegible]	
67	Макарчук Тетяна Вікторівна	
68	Захаланова Евгения Александ	
69	[illegible]	
70	Біла Тетяна В.	
71	Дигідь Ольга Анатоліївна	
72	Кондратенко Володимир Андрій	
73	Столяр Юлія Викторовна	
74	[illegible]	
75	[illegible]	
76	Лушаєва Елизавета	
77	Ганчина Галина Василівна	
78	Степаненко [illegible]	
79	Шамаєва Анна Ми	
80	Тесленко [illegible]	

Згідно оригіналом

[illegible] Бідра

[illegible] Ілаєв В.Т.
25.01.2022

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис
1	Горюнкін Дмитро Миколай	
2	Мошта Юлія Волод.	
3	Сосенко Олександр Геннадій	
4	Березін Ігор Валентинович	
5	Гаврилишина Аврора Вал	
6	Сметюх Євгеній Анатолійович	
7	Щеров Кирилл Александрович	
8	Ковальчук Ольга Вал	
9	Гуркевич Христина Андріївна	
10	Шабекан Олена Володимир	
11	Науменко Злата Андреєвна	
12	Чепель Тарас Вячеславович	
13	Бондаренко Анна Юріївна	
14	Головко Тарас Васильович	
15	Олексюк Юлія Володимирівна	
16	Зачинський Вадим Алек	
17	Ємбовська Лізанна	
18	Дайнос Станкевичус	
19	Любов Березюк	
20	Дзвенгорій Анна Миколаївна	
21	Мазур Юлія Ігорівна	
22	Прокопчук Ганна Ігорівна	
23	Пилипенко Ілля Олександрович	
24	Ковальчук Вероніка	
25	Дрюба Світлана Викторівна	
26	Прахотний Максим	
27	Гончаренко Андрій Петрович	
28	Валентин Антон	
29	Бондаренко Микола Феликсович	
30	Тунік Андрій Вал	
31	Бухнєєр Дмитро Володимирович	
32	Гнатюк Ігор Ігорович	
33	Служенюк Анастасія	
34	Гавлина Іванівна Ковальчук	
35	Власов В.В.	
36	Ясенецький Ковальчук	
37	Ясенецький Олександр	
38	Ніколаєнко Людмила О.	
39	Дудко Святослав	
40	Ящук Юлія Владимир	

Згідно оригіналом

Дудко

Ковальчук В.Т.
15.01.2022

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	
1	Прокофьєв Валентин Олександрович	
2	Коваленко Марія Тамашівна	
3	Пачова Галина Ів.	
4	Красота Марія Вік	
5	Бондаренко Віталій Ром	
6	Мурашко Віталій Анатолійович	
7	Корпенко Наталія Вік	892234
8	Шевченко Наталія Григорівна	
9	Срібний Олексій Олександрович	
10	Дворник Олег Анатолійович	
11	Лілі Дмитро Євгенійович	
12	Переверзенко Микола Вікт	
13	Боженко Ганна Вікторівна	
14	Кравська Ганна Григорівна	
15	Резеєдр Олександра Микол	
16	Михайленко Лариса Григорівна	
17	Мурейко Петр Васильевич	
18	Прозор Ірина Александровна	
19	Мирошник Андрій Володимирович	
20	Ковтун Ольга Василівна	
21	Рубан Марія Олексіївна	
22	Меньшик Володимир Віктор-г	
23	Матвєєва Галина Владимир	
24	Чайлиор Ал Володимировна	
25	Войтенко Андрей Олегович	
26	Забенкин Віктор Алекс	7887
27	Кедуровка Корнеф	
28	Моргизин Анатолий	
29	Нотко Ольга Василівна	
30	Іванко Олена Феодорівна	
31	Черкасова Ольга В.	
32	Войтенко Григорій Любомир	
33	Тимошенко Софія Олександрівна	
34	Базавлук Юлія Александровна	
35	Мирошников Андрей Алекс.	
36	Самойленко Тетяна Вікт	
37	Перетятько Наталья Анатол	
38	Жданівський Данило Віталійович	
39	Сенчаков Андрей	
40	Сенчакова Тетяна	

Згідно оригіналом

ПВ. Ліда"

В.Т.

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Телефон
1	Михайленко Анна Петрівна	8
2	Рунова Катерина Костянтинівна	8
3.	Яременко Аліна Анатоліївна	
4	Высоцкая Елена Викторовна	8
5	Цвєтова Наталія Сергіївна	
6	Швецкий Александр Сергеевич	
7.	Тарасюк Яна Вікторівна	
8	Середа Валентина Ивановна	3
9	Герасименко Сергей В.	0
10	Иванченко Ольга Алексеевна	0
11	Карась Олена Ігорівна	0
12	Холод Дмитро Анатолійович	5
13	Шакурова Ирина Ігорівна	0
14	Тютюн Сергей Владимирович	
15	Гнила О.В.	0
16	Кулик Олександр Володимирович	0978
17.	Черных Лия Сергеевна	093
18	Гавалешко Ольга Сергіївна	0
19	Кондратьєва Александра	067
20	Ковтун Юрій	0680
21	Хуренко Артемій	063
22	Гуз Олександр	093
23	Савьєвич Богдан	0995
24	Юрак Олена М.	098
25.	Стефанюк К.И.	063
26	Хлубнов Степан Романович	7
27	Колисаров Иван Андреевич	09
28	Давиденко Михаил Игоревич	05
29	Григоренко Никита Витальевич	
30	Колисарова Наталия Михайловна	
31	Ломашинская Виктория Николаевна	
32	Радчева Юлія Ігорівна	0
33	Дяченко К.А.	6
34	Сирінко Р.	1
35	Цехоня О.О.	1
36	Комисаров Андрей Иванович	
37	Смородин Владислав Олександрович	
38	Росен Ярослав Евгеньевич	
39	Головко Антонина Володимировна	
40	Левчук Ирина Анатольевна	

Згідно оригіналом

Ваєв 8.J.

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис
121	[illegible]	
122	Дубей Андрей Георгієвич	
123	Грішинський Ярослав	
124	Нижеховська Тетяна	
125	Кузерва Ольга	
126	Комель Віктор	
127	Гевел Денис	
128	Гуревич Ірина Владимировна	
129	Сихчук Л.С.	
130	Шурила О. В.	
131	Шепак Є. А	
132	Коротинська О.В.	
133	Драгун Оле	
134	Татарчук Виктория	
135	Сівченко Катерина	
136	Сьмар В.	
137	Свинко А.О	
138	Бурдова Ірина Леонидов	
139	Ядова Николай	
140	[illegible]	
141	Смирненський Іван	
142	Денис Сухов	
143	Гадалія Сергій	
144	Пилипчук Л.П	
145	Радон Екатерина	
146	Прихидная Кристина	
147	Жаяк Юрій Васильович	
148	Якушева Наргіза	
149	Момот Олег	
150	Решетняк Ірина	
151	Кацн Юрій	
148	Алексеев Владислав	
149	Алексеева Юлия	
150	Ігорь Тетянка	
151	Кудо Сергій	
152	Ціпко Микола	
153	Мигрна Марина	
154	Хоцковська Анна	
155	Ушмацько Елена	
156	Трусова Тамара	

Згідно оригіналом

ПОВ. Бідна

Ковалев В.Г.

16.01.2018

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові		Підпис
1	Кошевой М. В.		
2.	Погорєлко В. В		
3	Кононова Н.С.		
4	Андросенко О. В.		
5	Краснова Н.П.		
6	Михайленко Д.В.		
7	Мартинюк С.В.		
8	Абдуллаєв В.Г.		
9	Нужненко О.Ф		
10	Сидоренко В.І.		
11	Недбертинова Я.С		
12	Зеленко О.В.		
13	Сорунованая С.Ю.		
14	Абдраєва К.С		
15	Нагорнюк О.В.		
16	Вакселько И.М		
17	Андросенко Е.Р		
18	Ціна С.В		
19	Ціна В.І		
20	Гончарова Н.М		
21	Гончаров В.Є		
22	Дідешко В.С		
23	Лукінко М.І		
24	Тимненко Г.Г		
25	Юнак О.В.		
26	Свістова А.С		

Згідно з оригіналом

ПДА"

Абдуллаєв В.Г.

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис
1	Сас Денис Юрійович	
2	Леонтьєв Вадим Анатолійович	
3	Прошунов Юрій Олексійович	
4	Бабенко Максим Костянтинович	
5	Ися Исмаил Эдем	
6	Мельник Анастасія Григорівна	
7	Радгевич Олександр Андрій	
8	Сергієв Євгеній Володимирович	
9	Бобир Артем Ярославович	
10	Тумицький Денис Андрійович	
11	Свізак Михайло Михайлович	
12	Корчак Назарій Василькович	
13	Гетманов Анатолій Олегович	
14	Голощенко Марко	
15	Олег Роман Вікторович	
16	Вегера Євген Сергійович	
17	Лубенко Глеб Кириллович	
18	Сасов Ярослав Вячеславович	
19	Климов Олег Артемович	
20	Ямщук Дарина Володимирівна	
21	Аліїв Назар Сергійович	
22	Ковтун Владислав Сергійович	
23	Бізяєв Геннадій Вячеславович	
24	Сергієнко Станіслав Ростислав	
25	Чистякова Аліна Олександрівна	
26	Корнєєв Руслан Віталійович	
27	Небитов Сергій Анатолійович	
28	Нурієв Корій Рафаелович	
29	Кишиненко Ілля Максимович	
30	Шилова Аліна Олександрівна	
31	Ковбасюк Сергій Василькович	
32	Колесов Владислав Валерійович	
33	Сторожко Микита Василь	
34	Різниченко Владислав Васильович	
35	Голобородько Любов Андріївна	
36	Петров Максим Дмитрович	
37	Абдуллаєв Рада Ельмо	
38	Трубачинська Валентина Ярославівна	
39	Любарська Валентина	

Згідно з оригіналом

Абдуллаєв Р.Е.

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові		Підпис
1	Абідов Сабір	О	
2	Абідов Сабір	О	
3	Абідов Елім	О	
4	Гуллиматов Данейжум	О	
5	Гуллиматов Тураж	О	
6	Гуллиматов Мусаєв Ельвін	О	
7	Михайлишин Володимир	О	
8	Соломко Ігорь	О	
9	Мамедов Рамиз	О	
10	Халілов Елчіз	О	
11	Сабірзаде Улві	О	
12	Мамедрзулиев Гасан	О	
13	Василенко Олександр	О	
14	Олельченко Олександр	О	
15	Абдуллаєва Сабіна		
16	Алієв Мурат		
17	Молодоре Ігор		
18	Черкасов Сергій Серг.		
19	Дичка Євген		
20	Ковальчук Євгенія		
21	Смірнова Юлія Андріївна		
22	Абдулаєва Ельміра Вліф'ївна		
23	Тамуж Сергій Володимир		
24	Павленко Віктор Леонід		
25	Павленко Валентин Віктор		
26	Кравець Олег Євгенійович		
27	Стрелець Олена Вікторівна		
28	Онацій Ігор Олександрович		
29	Бикова Ольга Миколаївна		
30	Азов Вадим Сергеєвич		
31	Гошкодер Віталій Миколайович		
32	Євсігнєєв Вячеслав Ник		
33	Радінін Олег Володимир		
34	Віравка Віталій Володимирович		
35	Шкаров Євген Юрійович		
36	Новицький-Ярославський Ярославович		
37	Кузєєва Ольга Василівна		

Згідно оригіналом

ПІДПИСИ

ВІДВІДУВАЧІВ та ПРАЦІВНИКІВ РЕСТОРАНУ «СМОРОДИНА»

№	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис
	Поліщук Орест Олегович	
	Сергуцар Василій Мих	
	Ковальський Ю. В.	
	Хоменок Н. В.	
	Хоменок О. М.	
	Хоменок О. М.	
	Тебів М. І.	
	Богорка Ігор В. С.	
	Богославець В. В.	
	Мацишишин М. Н.	
	Шишкіна Світлана Олегівна	
	Лудчак Сергій Анатолійович	
	Рогачов Віктор Геннадійович	
	Ярмолюк Володимир Григорович	
	Сорнацький Віктор Степанович	
	Русєєва Наталія Сергіївна	
	Вовчук Оксана Миколаївна	
	Волкова Інна Володимирівна	
	Фуфаєнко Ірина Володимирівна	
	Головко Олег Станіславович	
	Фуфаєнко Олександр Анатолійович	
	Головко Ігор Сергійович	
	Мосаленко Наталія Віктор	
	[illegible]	
	Пирох Оксана Валеріївна	
	Хоменок Єгор Миколайович	

Згідно оригіналом

[illegible]

04080 23634030 Ф.107

(найменування поштамту, вузла зв'язку, відділення зв'язку)

ОПИС

вкладення у цінний лист

(найменування поштового відправлення)

На ім'я: **Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин - Терентьєву М.О.**

Куди: **01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ п/п	Найменування Предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Лист-звернення ТОВ «ІСІДА» за вих. № 4 від 25.01.2022р. , за підписом Директора ТОВ «ІСІДА» - Абдуллаєва В.Г. – ОРИГІНАЛ.	6 аркушів	1,00 грн.
2	Завірена належним чином копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю від 20.12.2019р., індексний номер 194051687;	1 аркуш	
3	Завірена належним чином копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020р. № НВ-0004540082020.	4 аркуша	
4	Завірені належним чином копії підписів відвідувачів та працівників ресторану «Смородина», які зібрані в підтримку припинення чинення тиску на ресторан «Смородина».	11 аркушів	
		22 аркуша	

Загальний підсумок предметів – 22 аркуша
і оголошеної цінності предметів - 1,00 грн. (одна грн. 00 коп.)

Відправник _____
(підпис)

Перевірив _____
(посада, підпис працівника зв'язку)

(відбиток кал. шт. місця приймання)

KYIV 25.01.22 -19 UKRAINE

ТОВ «ІСІДА»

вул. Олекси Тихого, 38/19, кв. 36
м. Київ
03056

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 СІЧ 2022
Вх.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

КИЇВ 80
Ц
04080 2363403 0

0408023634030

Укрпошта Експрес

http://ukrposhta.ua; 0 800 300 545

Дата оформлення: 25.01.2022

Відправник

Фізична особа

ТОВ ІСІДА

ДО ВІДДІЛЕННЯ, Київ, 03056

0674186088

Конт. особа:

Тип: Склад-Склад

К-сть місць: 1 шт/№ 1

Вага: 128 г.

Макс. сторона: до 30 см

Огляд: дозволено

У разі невручення:

повернути

рек. повід. про вруч., опис

Київ

01044

Київ

Адресат

Юридична особа

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КМР ТЕРЕНТЬЄВУ М О

ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36, Київ, 01044

0448006996

Конт. особа:

Сума о/цін: 5,00

Сума п/плати: 0,00

Плата за пересилання відправлення: 57,80

Платник: **Відправник**

Плата за пересилання переказу: 0,00

Платник: **Одержувач**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

“ІСІДА”

03056, м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 38/19, кв. 36, тел: (044) 425-75-55
код ЄДРПОУ 25290447
п/р UA303052990000026009005006207 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

А-27096

****

№ 17 від 25 жовтня 2023р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

ТОВ «ІСІДА»
адреса: 03056, м. Київ, вул. Олекси
Тихого, буд. 38/19, кв. 36
Код ЄДРПОУ 25290447

Лист-Звернення

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває кадастрова справа А-27096 про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) за адресою: м. Київ, Дніпровський район, Русанівська набережна, 7.

ТОВ «ІСІДА» є належним землекористувачем та не має заборгованості з платежів, що підтверджується довідкою про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Додаток:
- Довідка про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи від 24.10.2023р. № 1703/АП/26-15-58-06-06-Е, видавник ГУ ДПС у м. Києві.

Директор ТОВ «ІСІДА» **Абдуллаєв В.Г.**

Київська міська рада
26.10.2023 № **08/33170**

J1400306

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів,
контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

від 24.10.2023 року № 1703/АП/26-15-58-06-06-Е

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(найменування контролюючого органу**)

Платник 25290447
(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків***)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСІДА"
(найменування / прізвище, ім'я та по батькові)

УКРАЇНА, М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН ВУЛ. ОЛЕКСИ ТИХОГО, БУД. 38/19, КВ. (ОФІС) 36
(податкова адреса)

станом на 24.10.2023 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до
Закон України "Про публічні закупівлі" № 922-VIII від 25.12.2015р.
(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до
КМДА
(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 02.11.2023 року.

Уповноважена особа
ГУ ДПС У М.КИЄВІ _____ ЛЮДМИЛА ГОНЧАРОВА
(підпис) (Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Посадова особа
ГУ ДПС У М.КИЄВІ _____ ОЛЕНА ТОВСТИГА
(підпис) (Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

** Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

*** Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 497050363

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 497050363

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа: ***ПРИВАТНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТАЛІСМАН»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Вербова, 20 в Оболонському районі***
договір оренди :	***від 01.07.2005 № 78-6-00282, термін оренди до 01.07.2020***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складської бази та автостоянки***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,8088 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:223:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 497050363

№ ПЗ-*5425* від *23.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному багатопрофільному науково-виробничому підприємству «Талісман» договору оренди земельної ділянки від 01.07.2005 № 78-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування складської бази та автостоянки на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ БАГАТОПРОФІЛЬНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТАЛІСМАН»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАЗУРКОВ ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04214, м. Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, будинок 75, квартира 131*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1740552.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 30.03.2020 № 497050363***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:223:0004)

Місце розташування	***м. Київ, вул. Вербова, 20 в Оболонському районі***
Площа	***0,8088 га***
Вид та термін користування	***оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складської бази та автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 337 836,79 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2020 № 497050363, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать приватному багатопрофільному науково-виробничому підприємству «Талісман» на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1806538880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31094772 від 02.04.2019), а саме:*** ***- нежитловий будинок (літ. «К») загальною площею 361,5 кв. м;*** ***- гараж під літ. «Л» загальною площею 96,5 кв. м;*** ***- гараж під літ. «М» загальною площею 46,9 кв. м.*** ***На земельній ділянці розміщено складську базу та автостоянку (акт обстеження земельної ділянки від 02.06.2020 № 20-0303-05).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1455048380000 номер запису про право власності 24267435 від 28.12.2017) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Код КВЦПЗ – не визначено. Категорія – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,8088 га на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі відповідно до пункту 33 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 надана на 15 років в оренду приватному багатопрофільному науково-виробничому підприємству «Талісман»(далі- Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування складської бази та автостоянки (договір оренди від 01.07.2005 № 78-6-00282).*** ***Термін оренди за договором до 01.07.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.03.2020 № 43587/10/26-15-10-01-16 станом на 05.03.2020 заборгованість з орендної плати за землю у Підприємства відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.06.2020 Підприємство має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 26 398,11 грн.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***1 210 135,10 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

7 липня 2020 р.
№ 08/14510

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2020 № 05715- 11975
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному багатопрофільному науково-виробничому підприємству «Талісман» договору оренди земельної ділянки від 01.07.2005 № 78-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування складської бази та автостоянки на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі» (справа № 497050363) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 23.06.2020 № ПЗ-5425 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 02.06.2020 № 20-0303-05 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 497050363 на 50 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Київська міська рада 07.07.2020 № 08/14510 Петро ОЛЕНИЧ

п.9.4.4. 497050363

Приватне багатопрофільне науково-виробниче підприємство

Талісман

Україна, 04076 м. Київ, вул. Вербова, 20 ЄДРПОУ 21598898

Вих№ 1027/2
від 27.10 ~~листопада~~ **2023 року**

Київська міська рада
вул.Хрещатик 36, м.Київ

ПБНВП «Талісман»
м.Київ,вул.Вербова,20
уповноважена особа Мазурков Д.В.
тел.067-209-11-01

ПБНВП «Талісман» (ЄДРПОУ 21598898), яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Вербова,20, просить долучити до справи щодо продовження дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:223:0004, яка розглядається на комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування, довідку про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів від 27.10 ~~листопада~~ 2023 року № 99699/6/26-15-13-01-08

Додаток:
-Довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів на 1 арк.;
-Копія довіреності на 1 арк.

Директор
ПБНВП «ТАЛІСМАН» **В.В. Лановенко**

Київська міська рада
27 10 2023 № 08/33351

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від_____20__ р. №_____

На № 10/23-1 від 25.10 2023 р.

ПБНП «Талісман»
вул. Вербова, буд. 20,
м. Київ, 04076

Про надання інформації
щодо заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист Приватного багатопрофільного науково-виробничого підприємства «Талісман» (податковий номер 21598898) від 23.10.2023 № 23/10-1 (вх. від 24.10.2023 № 105532/6) про надання інформації щодо заборгованості та повідомляє наступне.

Згідно з даними інформаційно-комунікаційної системи контролюючого органу, станом на 25.10.2023, у Приватного багатопрофільного науково-виробничого підприємства «Талісман» (податковий номер 21598898) заборгованість зі сплати податків, зборів та інших загальнообов'язкових платежів не обліковується.

Додатково повідомляємо, переглянути новини, актуальні роз'яснення податкових новацій, а також інфографіки та коментарі керівництва та фахівців служби Ви можете на офіційних сторінках ДПС України:

https://t.me/tax_gov.ua
https://www.youtube.com/TaxUkraine
https://www.facebook.com/TaxUkraine

Заступник начальника Ярослав КЛИМОВИЧ

Оксана Шульга 520 61 02

К
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
99692/6/26-15-13-01-08 від 27.10.2023

Приватне багатопрофільне науково-виробниче підприємство

Талісман

Україна, 04076 м. Київ, вул. Вербова, 20 ЄДРПОУ 21598898

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ «27» 10 2023 року

Цією довіреністю **Приватне багатопрофільне науково-виробниче підприємство «Талісман»**, місцезнаходження: 04073, м. Київ, вул. Вербова, 20, код ЄДРПОУ: 21598898, (надалі у тексті – Підприємство), в особі директора Лановенка Валентина Валентиновича, що діє на підставі Статуту Підприємства, довіряє і уповноважує

Мазуркова Дмитра Васильовича , паспорт серії [redacted] [redacted] року [redacted] МВС України в м. Києві, зареєстровану за адресою: м.Київ,вул. [redacted]

ПРЕДСТАВЛЯТИ ІНТЕРЕСИ ПІДПРИЄМСТВА

в Київській міській раді та/або Київській міській державній адміністрації, її виконавчих органах, зокрема в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); в Центрах надання адміністративних послуг м. Києва; в комунальних підприємствах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); у Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, у всіх її територіальних та структурних підрозділах, в тому числі в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві, а також бути представником у всіх інших органах, установах та підприємствах всіх форм власності з питань, пов'язаних із поданням, оформленням та отриманням будь-яких довідок та документів, зокрема що стосуються земельної ділянки на вул.Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва та речового права на неї.

Для виконання представницьких функцій Мазурков Дмитро Васильович має право: заповнювати, підписувати та подавати від імені Підприємства будь які листи, заяви, довідки, клопотання, накази тощо, додатки до них; інші згідно законодавства документи, необхідні для виконання цього доручення; отримувати: листи, довідки, виписки, витяги, висновки, договори, інші документи, що необхідні для виконання даного доручення; завіряти власним підписом копії документів; вчиняти інші дії від імені Підприємства, що пов'язані з виконанням даного доручення, в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України.

Довіреність видана без права передоручення, строком до 31 грудня 2023 року.

Директор
ПБНВП «ТАЛІСМАН» **Лановенко В. В.**

Україна * Приватне багатопрофільне науково-виробниче підприємство «ТАЛІСМАН» Ідентифікаційний код 21598898 м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25673

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25673

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 12***
договір оренди :	***від 29.11.2013 №5923 терміном до 29.11.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0538 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:132:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського,
Оболонського, Подільського районів Р. Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33871/1 від 26.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Гільдія Нерухомості» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25673

2 347017 812546

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ПАСПОРТНІ ДАНІ - СЕРІЯ СО № 255574, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 03151, МІСТО КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, ВУЛИЦЯ НОВГОРОДСЬКА, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 26*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ПАСПОРТНІ ДАНІ - СЕРІЯ ТТ №036878, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 7Б, КВАРТИРА 276*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 01133, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН МІСТА, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 94*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ПАСПОРТНІ ДАНІ - СЕРІЯ АС № 066316, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - УКРАЇНА, 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, БУДИНОК 5***

Клопотання ***від 17.08.2018 № КОП-1259***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:132:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 12***
Площа	***0,0538 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 920 306 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03315 від 27.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.08.2018 № КОП-1259, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 140/8424 площею 0,0538 га (кадастровий номер 8000000000:91:132:0009) передана товариству з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5923).***

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується для заїзду та виїзду з автозаправного комплексу.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***592 030 грн. 63 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

29 жовтня 2018 р.
№ 08/19465

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.2018 № 05715 - 22912
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25673 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

А-25673

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"
43023, Волинська обл., Луцький район, м. Луцьк
вул. Єршова, 1, код ЄДРПОУ 22808435

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Уповноважена особа Джурило О.І.
093-413-95-54

№24102023-3 від 24.10.2023 року

Нами було подано клопотання про продовження договору оренди земельної ділянки яка розташована за адресою м. Київ, вул. Глибочицька, 12 з кадастровим номером 8000000000:91:132:0008 та лист про повернення до розгляду листа-повідомлення від 17.08.2018 року номер справи А-25673 про поновлення договору оренди земельної ділянки яка розташована за адресою м. Київ, вул. Глибочицька, 12, кадастровий номер 8000000000:91:132:0009, цільове призначення яких 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Просимо долучити до даних звернень довідку про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати №11198/АП/03-20-13-04-03 від 06.10.2023 року, передбачену Додатком 4 рішення Київської міської ради від від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

До звернення додається:

- Довідки про відсутність заборгованості по сплаті оренди №11198/АП/03-20-13-04-03 від 06.10.2023 року,
- Копія довіреності.

Уповноважена особа Джурило О.І.

Київська міська рада
24.10.2023 № 08/32873

J1400306

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів,
контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

від 06.10.2023 року № 11198/АП/03-20-13-04-03

ГУ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(найменування контролюючого органу**)

Платник 22808435

(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків***)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"

(найменування / прізвище, ім`я та по батькові)

УКРАЇНА, 43023, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, М. ЛУЦЬК ВУЛ. ЄРШОВА, БУД. 1

(податкова адреса)

станом на 06.10.2023 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до

Закон України від 25 грудня 2015 року №922-VIII "Про публічні закупівлі"

(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до

Київської міської ради

(найменування суб`єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 15.10.2023 року.

Уповноважена особа
ГУ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ _____ ДМИТРО КРАВЕЦЬКИЙ

(підпис) (Ім`я, ПРІЗВИЩЕ)

Посадова особа
ГУ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ _____ ЛАРИСА БАЖЕНОВА

(підпис) (Ім`я, ПРІЗВИЩЕ)

* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

** Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

*** Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)

J1400306

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів,
контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

від 06.10.2023 року № 11198/АП/03-20-13-04-03

ГУ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(найменування контролюючого органу**)

Платник 22808435

(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків***)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"

(найменування / прізвище, ім`я та по батькові)

УКРАЇНА, 43023, ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ, ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, М. ЛУЦЬК ВУЛ. ЄРШОВА, БУД. 1

(податкова адреса)

станом на 06.10.2023 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до

Закон України від 25 грудня 2015 року №922-VIII "Про публічні закупівлі"

(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до

Київської міської ради

(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 15.10.2023 року.

Уповноважена особа
ГУ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ _____ ДМИТРО КРАВЕЦЬКИЙ

(підпис) (Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Посадова особа
ГУ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ _____ ЛАРИСА БАЖЕНОВА

(підпис) (Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

---

* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

** Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

*** Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Луцьк Волинської області, Україна
Двадцять третього січня дві тисячі двадцять третього року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ", ідентифікаційний код 22808435, місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська область, Луцький район, місто Луцьк, вул. Єршова, будинок 1, в особі директора **Комар Світлани Іванівни** (паспорт [redacted] Ковельским МРВ УМВС України у Волинської області), реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] реєстрована за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Дубн[redacted] яка призначена на посаду з 26.06.2018 згідно Протоколу № 25/06/18 Загальних зборів учасників ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМСТІ» від 25.06.2018 і Наказу № 4-к від 26.06.2018, та діє на підставі Статуту в новій редакції, Державну реєстрацію змін до якого проведено Реєстраційною службою Луцького міського управління юстиції Волинської області 26.12.2013, номер запису 11981050023004023,

цією довіреністю уповноважує

Джурила Олександра Івановича, *паспорт* [redacted] *Яготинським РВ* [redacted] *Київській області 16 вересня 2008 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків* [redacted] *що проживає за адресою: Київська область, м. Яготин, вул. Незалежності,* [redacted] *(надалі – Представник),*

бути представником ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» в державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування та галузевої належності, у тому числі в органах державної та виконавчої влади та в органах місцевого самоврядування, в центрах надання адміністративних послуг, владних структурах, в органах внутрішніх справ, в судових органах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, а також в органах виконання судових рішень, органах дізнання, слідства та прокуратури, в органах нотаріату, у відповідному бюро технічної інвентаризації, у відповідному управлінні (відділі) Держгеокадастру України, у відповідних органах державної реєстрації, у відповідних органах Міністерства юстиції України, в територіальних органах Державної податкової служби України, у відповідній Державній інспекції архітектури та містобудування України, у Управліннях з контролю за використанням та охороною земель у відповідних Головних управліннях Держгеокадастру в областях, у відповідній Державній екологічній інспекції, в банківських установах, перед суб'єктами оціночної діяльності, перед фізичними особами, при вирішенні питань, пов'язаних з придбанням на ім'я ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» та/або відчуженням (продажем, міною), на умовах, визначених Протоколами (Рішенням) Загальних зборів Учасників (Власників) та Статутом Товариства, належного на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» нерухомого майна та рухомого майна, у тому числі земельних ділянок, з врахуванням рішень Загальних

НСТ 429304

Увага! Бланк містить багатокольоровий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

знятті/накладенні заборон/арештів на нерухоме/рухоме майно, у тому числі на земельні ділянки, у Управліннях з контролю за використанням та охороною земель у відповідних Головних управліннях Держгеокадастру в областях, у Державній екологічній інспекції при проведенні перевірок дотримання вимог земельного законодавства, в судових органах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, а також в органах виконання судових рішень, органах дізнання, слідства та прокуратури, з усіма правами, наданими законом позивачу, відповідачу та третій особі, з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмету та підстави позову, укладення мирової угоди, оскарження всіх процесуальних документів суду (рішення, ухвали, постанови), у тому числі подання апеляційних та касаційних скарг, має право отримувати копії рішень суду та виконавчі листи, пред'являти виконавчі листи до стягнення, сплачувати необхідні збори, мито, податки, інші платежі, у тому числі і такі, що визнані обов'язковими, та виконувати всі інші юридично значимі дії в межах та в обсязі, що передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Зміст ст.ст.202, 203, 237-240, 244, 245, 247-250, 1000-1010 Цивільного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на 1 (один) рік терміном дії до двадцять третього січня дві тисячі двадцять четвертого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"

Директор _____ / Комар С.І. /

М. П.

Місто Луцьк, Волинська область, Україна.

Двадцять третього січня дві тисячі двадцять третього року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ариванюк Т.О., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Довіреність вчинена від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" директором Комар Світланою Іванівною, який підписав її в моїй присутності.

Особу Комар Світлани Іванівни, яка підписала довіреність, встановлено, її дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 100

Приватний нотаріус **Т.О. Ариванюк**

НСТ 429305

Увага! Бланк містить елементи посиленого захисту від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

зборів Учасників (Власників) та Статуту Товариства; з подальшою реєстрацією (у тому числі набуття, зміни або припинення) права власності на нерухоме майно, у тому числі на земельні ділянки; з узаконенням самочинного будівництва; з передачею в іпотеку/заставу нерухомого майна та рухомого майна, у тому числі земельних ділянок; з оформленням договорів оренди, суборенди нерухомого майна та рухомого майна, у тому числі земельних ділянок, а також договорів про встановлення сервітутів на земельні ділянки, та додаткових угод (договорів) до вищевказаних договорів, і договорів про внесення змін та доповнень до вищевказаних договорів, угод (договорів) про розірвання/припинення вищевказаних договорів

Для цього Представник вправі від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»: вести переговори, попередньо узгоджувати всі процедурні питання стосовно купівлі, продажу, міни земельних ділянок та/або об'єктів нерухомого або рухомого майна, та/або взяття його в оренду, суборенду; надається право подавати, отримувати та підписувати від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» необхідні заяви, анкети, картки, довідки та інші документи, отримувати будь-які довідки (у тому числі Інформаційні довідки) чи інші документи пов'язані з укладенням договорів купівлі, продажу, міни, оренди, суборенди земельних ділянок, та/або об'єктів нерухомого чи рухомого майна, додаткових угод (договорів) до вищевказаних договорів, та з проведенням реєстрації/перереєстрації права власності на придбане нерухоме майно, у тому числі на земельні ділянки та права користування (оренди) землі; з проведенням інвентаризації об'єктів нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок; отримувати документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно, у тому числі на земельні ділянки, рішення, інформації, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), належні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» примірники договорів купівлі-продажу, міни нерухомого чи рухомого майна, дублікати будь-яких документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно, обмінні файли в форматі XML, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки про наявність/відсутність обмежень/обтяжень на земельні ділянки; розписуватися в отриманні документів, укладати цивільно-правові угоди; з урахуванням рішень Загальних зборів Учасників (Власників) та Статуту Товариства підписувати договори купівлі-продажу, міни, оренди, суборенди нерухомого чи рухомого майна, у тому числі земельних ділянок, договори про встановлення сервітутів на земельні ділянки; акти приймання передачі нерухомого та/або рухомого майна, у тому числі земельних ділянок, підписувати договори про внесення змін та доповнень до договорів купівлі-продажу, міни, оренди, суборенди земельних ділянок та/або нерухомого чи рухомого майна; угоди (договори) про розірвання/припинення вищевказаних договорів; підписувати технічну документацію від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», яка пов'язана з виготовленням документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно, у тому числі на земельні ділянки, з укладенням договорів оренди земельних ділянок, отримувати та підписувати відповідну містобудівну документацію, здійснювати всі необхідні розрахунки по укладенню угод (договорів), бути представником Товариства у виконавчій службі при

УКРАЇНА UKRAINE

знятті/накладенні заборон/арештів на нерухоме/рухоме майно, у тому числі на земельні ділянки, у Управліннях з контролю за використанням та охороною земель у відповідних Головних управліннях Держгеокадастру в областях, у Державній екологічній інспекції при проведенні перевірок дотримання вимог земельного законодавства, в судових органах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, а також в органах виконання судових рішень, органах дізнання, слідства та прокуратури, з усіма правами, наданими законом позивачу, відповідачу та третій особі, з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмету та підстави позову, укладення мирової угоди, оскарження всіх процесуальних документів суду (рішення, ухвали, постанови), у тому числі подання апеляційних та касаційних скарг, має право отримувати копії рішень суду та виконавчі листи, пред'являти виконавчі листи до стягнення, сплачувати необхідні збори, мито, податки, інші платежі, у тому числі і такі, що визнані обов'язковими, та виконувати всі інші юридично значимі дії в межах та в обсязі, що передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Зміст ст.ст.202, 203, 237-240, 244, 245, 247-250, 1000-1010 Цивільного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на 1 (один) рік терміном дії до двадцять третього січня дві тисячі двадцять четвертого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"

Директор /Комар С.І./

М. П.

Місто Луцьк, Волинська область, Україна.

Двадцять третього січня дві тисячі двадцять третього року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ариванюк Т.О., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Довіреність вчинена від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" директором Комар Світланою Іванівною, який підписав її в моїй присутності.

Особу Комар Світлани Іванівни, яка підписала довіреність, встановлено, її дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 100

Приватний нотаріус **Т.О. Ариванюк**

Увага! Бланк містить спеціальний захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу:	49207518
Дата видачі:	23.01.2023 16:45:21
Витяг надав:	Приватний нотаріус Ариванюк Т.О., Волинська обл.

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер:	**54794144**
Тип реєстрації:	**Посвідчення довіреності**
Відомості про довіреність:	Дата посвідчення: **23.01.2023**, Номер у реєстрі нотаріальних дій: **100**, Довіреність посвідчено: Волинська обл., Луцький міський, Ариванюк Т.О. (1208), Контактні дані: 43000, Луцький р., м. Луцьк, вул. Крилова, 7, тел.:(0332) 72-09-24, Бланки: **НСТ 429304, НСТ 429305**
Строк довіреності:	**23.01.2024**
Особа, яка видала довіреність:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"**, Код ЄДРПОУ: 22808435, в особі директора Комар Світлани Іванівни
Відомості про звільнення довірителя від оплати:	Без звільнення
Представник:	**Джурило Олександр Іванович**, ІдН: 3367810357
Дата та час реєстрації:	23.01.2023 16:45:20
Реєстратор:	Приватний нотаріус Ариванюк Т.О., Волинська обл.
Витяг сформував:	Ариванюк Тетяна Олексіївна
Підпис:	

Приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна Луцький міський нотаріальний округ Волинської області

Приватний нотаріус
Приватний нотаріальний округ Волинської області
Арив'юк Тетяна Олексіївна

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
2 (дві)
аркушів
Приватний нотаріус

п.9.4.9.
565005384

ЮНІКОМ™

ТОВ «ЮНІКОМ» ЛТД
проїзд Військовий, 8, м.Київ, 01014, Україна
код ЄДРПОУ 21645988

Від 27/09/2023 №12/18

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

У постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться на розгляді проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 # 79-6-00656» (справа 565005384).

Договір оренди земельної ділянки від 26.09.2008 # 79-6-00656 було укладено строком на 15 років. ТОВ «ЮНІКОМ ЛТД» відповідно до вимог чинного законодавства, у встановлений термін, звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2008 # 79-6-00656 на той самий строк.

Також повідомляємо, що пунктом 4 статті 93 Земельного кодексу України зазначено, що строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років.

Враховуючи зазначене, просимо внести зміни в проект рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2008 # 79-6-00656» (від 21.09.2023 # 08/231-1173/ПР), а саме:

- **У пункті 1 проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».**

З повагою

Директор ТОВ «ЮНІКОМ ЛТД» Ємець К. О.

Київська міська рада
02.10.2023 № 08/29670

п.9.4.24. 394117662

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВМ СОЛЮШНС"

04112, місто Київ, вулиця Дегтярівська, буд. 48 код ЄДРПОУ: 40652191

Вих. №05/10/23
від «05» жовтня 2023 року

Київська міська рада
06.10.2023 № **08/30707**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо проекту рішення КМР №08/231-1226/ПР

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради №08/231-1226/ПР від 03.10.2023 року «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва.

Ознайомившись з відповідним проектом рішення Київської міської ради,

ПРОСИМО:

1. **Підпункт 4.9 пункту 4 та пункт 7 проекту рішення виключити**

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

Платниками орендної плати є: землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

Таким чином, податкове законодавство України не передбачає необхідності та порядку сплати будь-яких коштів за користування земельною ділянкою до моменту оформлення речового права на неї.

Відповідна позиція підтверджується також судовою практикою, зокрема постановою Верховного Суду від 14.09.2021 року у справі № 808/2684/15 *(«обов'язок сплачувати орендну плату виникає у землекористувача з дня виникнення права користування земельною ділянкою»)*; постановою Верховного Суду від 09.03.2021 року у справі №922/1453/20 *(«під час розгляду спору про стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді орендної плати положення статті 79-1 ЗК України не можуть застосовуватися окремо, тільки в частині її формування із присвоєнням кадастрового номеру, оскільки лише після державної реєстрації права власності, така земельна ділянка набуває статусу об'єкта, щодо якого можуть виникнути будь-які цивільні права»).*

Повідомляємо також, що на момент набуття Товариством права власності на об'єкти нерухомого майна розташована під ними земельна ділянки не була сформована як об'єкт цивільних прав, зареєстрована в Державному земельному кадастрі; не були визначені її точні межі та площа.

Таким чином, у Товариства наразі відсутні будь-які законодавчі підстави для виконання податкових зобов'язань із плати за землю. Водночас ТОВ ВМ СОЛЮШНС» зобов'язується здійснювати сплату орендної плати у встановлені законодавством строки з моменту

виникнення права оренди на земельну ділянку (реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

2. **Викласти пункт 5 проекту рішення в наступній редакції «Заборонити на земельній ділянці нове будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна»**

Відповідно до статті 1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво – це нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Таким чином, у разі наявності у рішенні Київської міської ради заборони на здійснення усіх видів будівництва буде порушено основоположне право приватної власності, адже Товариство буде обмежено у своїх правомочностях щодо користування і володіння належним йому нерухомим майном.

Водночас заборона саме нового будівництва стане ефективним запобіжником від розміщення на земельній ділянці нових об'єктів нерухомого майна та сприятиме дотриманню умов рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року №254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену».

3. **Пункт 6 проекту рішення виключити**

Даний пункт суперечить законодавчим вимогам.

Відповідно до статті 32-1 ЗУ «Про оренду землі» договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

Вимога про розірвання договору оренди, зазначена у частині другій цієї статті, може бути пред'явлена органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, уповноваженими надавати земельні ділянки для суспільних потреб відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, а також однією із сторін цього договору.

Розірвання договору оренди земельної ділянки у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди.

У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Таким чином, Законом передбачено, що розірвання договору оренди земельної ділянки з метою використання її для суспільних потреб здійснюється або за взаємною згодою сторін, або на підставі рішення суду.

Можливість розірвання договору оренди в односторонньому порядку суперечитиме статті 32-1 ЗУ «Про оренду землі», а також порушуватиме права та законні інтереси орендаря земельної ділянки.

4. **Пункт 9 проекту рішення виключити**

Вказаний пункт суперечить вимогам чинного законодавства України.

Так, згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень

та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Основного Закону органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також, положення про втрату чинності рішення у разі не укладення договору є завуальованою умовою про скасування такого акту, що суперечить рішенню Конституційного Суду України від 16.04.2009 року №7-рп/2009 («*органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення»*).

5. **У зв'язку з виключенням пунктів 6, 7, 9 проекту рішення, вважати пункт 8 проекту рішення пунктом 6, а пункт 9 - пунктом 7.**

Додатки:

1. Копія довіреності на представництво інтересів Товариства.

Представник
на підставі довіреності **ІЩЕНКО АНАСТАСІЯ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВМ СОЛЮШНС"

Код ЄДРПОУ 40652191, Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 48

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, двадцять сьомого лютого дві тисячі двадцять третього року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС», в особі директора Бурдейного Сергія Валерійовича, що діє на підставі Статуту (надалі за текстом – Довіритель), відповідно до попередньої усної домовленості цим дорученням уповноважує

Онищенко Тетяну Олександрівну, паспорт серія [redacted] РУ ГУ МВС України в місті Києві [redacted] яка проживає за адресою: м.Київ, вул.Срібнокільська, [redacted]

Іщенко Анастасію Станіславівну, паспорт серії [redacted] ий Новоукраїнським РСУДМС України в Кіровоградській області [redacted] ка зареєстрована за адресою: Кіровоградська обл. [redacted]

бути представником Довірителя та діяти від імені Довірителя в усіх органах державної влади та/або місцевого самоврядування, установах, організаціях, підприємствах будь-якої форми власності незалежно від їх підпорядкування, перед фізичними особами, у тому числі, але не виключно в нотаріальних конторах України (державних та приватних), у Міністерстві юстиції України, головних територіальних управліннях юстиції Міністерства юстиції України в областях, місті Києві, у Державній податковій службі України та її територіальних органах, у Державній фіскальній службі України та її територіальних органах, у Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органах Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, її територіальних органах (у тому числі ГУ Держгеокадастру в місті Києві), у Київській міській державній (військовій) адміністрації, районних державних адміністраціях міста Києва, в Київській міській раді, в тому числі Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та будь-яких інших департаментах, управліннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Міністерстві культури України, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО», комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва», в будь-яких землевпорядних організаціях, банківських та фінансових установах, поштових та кур`єрських службах щодо будь-яких питань, що пов'язані із представництвом законних прав та інтересів Довірителя, у тому числі, але не виключно щодо оформлення права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:316:0050 по вул.Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» в Подільському районі м.Києва.

Для цього Представнику надано право подавати від імені Довірителя заяви, клопотання, запити, звернення, листи, скарги, довідки та будь-які інші документи, завіряти їхні копії власним підписом, одержувати довідки, витяги, листи, роз`яснення, документацію із землеустрою, рішення, дозволи, погодження компетентних органів, витяги та інші необхідні документи, здійснювати при необхідності будь-які переговори, проводити необхідні платежі та розрахунки, сплачувати державне мито, реєстраційний збір, адміністративний збір, підписувати

від імені Довірителя будь-які документи, необхідні для реалізації повноважень, вказаних у цій довіреності, та виконувати всі дії, пов`язані з цією довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Директор **С,В.Бурдейний**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 653540539

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 653540539

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа: ***МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС)***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Моторна, 9***
договір оренди :	***від 29.12.2004 № 79-6-00270, термін оренди до 29.12.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації ангарів для використання під складські приміщення***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0.3890 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:414:0170***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 653540539

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ П36107 від 03.02.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації ангарів для використання під складські приміщення на вул. Моторній, 9 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КУДЕЛЬСЬКИЙ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***03056, м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, буд. 17, кв. 71;*** ***ЮРКОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***04071, м. Київ, Подільський район, вул. Костянтинівська, буд. 1, кв. 5.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 13.11.2019 № 653540539***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:414:0170)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Моторна, 9***
Площа	***0.3890 га***
Вид та термін	***Оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації ангарів для використання під складські приміщення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 462 032 грн 15коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована двома металевими ангарами загальною площею 957,3 кв. м, які належать МІЖНАРОДНІЙ АСОЦІАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (далі - МАФІС) на праві колективної власності на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 25.04.2007 № 478-В.*** ***Актом обстеження від 03.01.2020 № 20-0003-01 встановлено, що земельна ділянка огороджена та охороняється.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до комунально-складських територій.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ – 03.07;*** ***категорія земель – не визначена.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.3890 га на вул. Моторна, 9 відповідно до пункту 10 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 надана в оренду МАФІС (договір оренди від 29.12.2004 № 79-6-00270) для обслуговування та експлуатації ангарів для використання під складські приміщення.*** ***Термін оренди за договором до 29.12.2019*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 20.12.2019 № 67468/10/26-15-56-06 станом на 20.12.2019 за МАФІС податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2020 МАФІС до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – **773 101 грн 61 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 березня 2020 р.
№ 08/5319

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03. 03.2020 № 05715- 4446
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 653540539 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 653540539 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 653540539 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 653540539 на 50 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
03.03.2020 № 08/5319

653540539

МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ

ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС)

Код ЄДРПОУ 05585666

Вих № 28
від 20 жовтня 2023 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайло Олександрович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться справа стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою м. Київ, вулиця Моторна,9.(кадастровий номер 8000000000:82:414:0170)

Доводимо до Вашого відома, що наша компанія не має боргів перед податковою та надаємо Вам підтверджуючі довідки органів ДПС.

Президент _____ **С.О. Кудельський**

Київська міська рада
26.10.2023 № **08/33240**

Витяг
з інформаційної системи органів ДПС
щодо стану розрахунків платника з бюджетом та цільовими фондами

Станом на 10.10.2023

Платник податків МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС)
(найменування; прізвище, ім'я, по батькові)

Податковий номер 05585666
(податковий номер платника податку* або серія (за наявності) та номер паспорта**)

грн.

№ з/п	Код органу ДПС	Назва органу ДПС	Код виду бюджету	Код класифікації доходів бюджету/технологічний код класифікації єдиного внеску	Стаття платежу	Назва коду класифікації доходів бюджету/технологічного коду класифікації єдиного внеску	Нараховано/зменшено платежів	Сплачено до бюджету	Повернуто з бюджету	Пеня (нараховано)	Від`ємне сальдо	Позитивне сальдо	Залишок несплаченої пені
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	30	11011000	UA80000000000093317	Військовий збір	-	1 924,42	-	-	-	-	-
2	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	50	18010500	UA80000000000126643	ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ	-	-	-	-	-	0,02	-
3	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	50	18010600	UA80000000000126643	ОРЕНДНА ПЛАТА З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ	-67 317,00	1 002 967,63	-	-	-	301 182,45	-
4	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	50	18010600	UA80000000000719633	ОРЕНДНА ПЛАТА З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ	-	-	-	-	-	-	-
5	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	70	71010000	UA80000000000093317	Єдин. внес., нарах. робот. на суми:зароб. плати, винаг. за догов. ЦПХ, доп. по тимчас. непр.	28 201,11	24 392,31	-	-	-	16 000,45	-
6	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	85	11010100	UA80000000000719633	Податок на доходи фіз осіб, що спл подат агентами, із доходів платника податку у вигляді з/п	-	23 093,00	-	-	-	-	-
7	2615	ГУ ДПС У М.КИЄВІ	85	11021000	UA80000000000719633	П-К на ПРИБУТОК ПІДПРИЄМСТВ який сплачують інші підприємства	-	-	-	-	-	59,16	-

*Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючими органами, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.
**Серію (за наявності) та номер паспорта, номер ІД паспорта зазначають фізичні особи, які мають відмітку у паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

Самостійно перевірити дані, за якими сформовано витяг щодо стану розрахунків з бюджетами та цільовими фондами, у Вас є можливість в пункті меню «Стан розрахунків з бюджетом» приватної частини (особистому кабінеті) ІТС «Електронний кабінет платника» (cabinet.sfs.gov.ua).

Увага! Стан розрахунків платника за платежами, що контролюються органами ДПС, змінюється в режимі on-line.

З оригіналом згідно

Кудельчолет С.О

МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ

ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (МАФІС)

Код ЄДРПОУ 05585666

Довідка

про нарахування та сплату орендної плати за земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Моторна, 9.(кадастровий номер 8000000000:82:414:0170) за період: грудень 2019р – вересень 2023р

	Нараховано	Сплачено	Переплата
Станом на 01.12.2019			11833,26
Грудень 2019	46386,06	38655,08	4102,28
2020	664251,35	684024,00	23874,93
2021	773101,61	770300,39	21073,17
2022	141735,39	70867,70	
2023(станом на 01.10.2023)	651991,20	1002967,63	**301182,45**

Президент _____ **С.О. Кудельський**

п.9.4.28. 304412503

Київська міська рада
13.10.2023 № 08/БА-3203

Голові постійної комісії Київради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
Рогози Ігоря Володимировича

Прошу при розгляді проєкту рішення №08/231-1258/ПР від 06.10.2023 р. «Про передачу громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул.Дмитра Луценка, 16 у Голосіївському районі міста Києва» виключити наступні пункти:

п.п.2.9.Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

п.3.Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

п.5.Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Також слова та цифру оренди на 5 років замінити на слова та цифру на 10 років.

З повагою,
Ігор РОГОЗА

12.10.2023р.

тел.067-442-84-39

п.9.4.33.
708494637

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Товмасяну В.Р.
Федоренку Я.Ю.
Мусі В.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 жовтня 2023 р.
№ 08/31801

«І Н Ф О Р М З А Х И С Т»
Товариство з обмеженою відповідальністю
01601, м. Київ, вул. Мечникова, буд. 16
ЄДРПОУ 33403372
тел./факс 230-70-80

Вих. № 8/11 Від 16.10.23

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Інформуємо, що у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМЗАХИСТ» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) від 18.06.2010 р. за № 82-6-00593, перебуває земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:76:058:0002.

Нами було ініційовано процедуру поділу земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:76:058:0002, розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зареєстровано новоутворені земельні ділянки у Державному земельному кадастрі з кадастровими номерами 8000000000:76:058:0005, 8000000000:76:058:0006.

На даний момент підготовлено проект рішення Київської міської ради № 08/231-1269/ПР від 09.10.2023 р. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:058:0002) для реконструкції з надбудовою під готель нежитлової будівлі з подальшим обслуговування та експлуатацією на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі міста Києва (кадастрова справа №708494637).

Інформуємо, що на новоутвореній земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:76:058:0005, знаходиться об'єкт нерухомого майна – готель, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ», а на новоутвореній земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:76:058:0006, знаходиться об'єкт нерухомого майна – громадський будинок (адміністративна будівля) літ. А1, що перебуває в оперативному управлінні Державної установи «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР».

Враховуючи вищезазначену інформацію та те, що на новоутворених земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна, що належать нам, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМЗАХИСТ», просимо розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) від 18.06.2010 р. за № 82-6-00593 та передбачити відповідний пункт у рішенні Київської міської ради про затвердження технічної документації.

Директор А. М. Снегірьов

Київська міська рада
16.10.2023 № 08/31801

п.9.4.38. 239347591

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВМГ центр»

03150 Україна, м. Київ, вул. Малевича Казимира, будинок 86 Л, офіс 5 Код ЄДРПОУ 44375746
ІПН 443757426503 IBAN UA873209840000026007210431857 в АТ «Прокредит Банк», м. Київ МФО 320984
тел. (044) 206 12 26 email vmgcentre@gmail.com

Вих. № 10/11 від 11.10.2023 р.

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Казимира Малевича, 86 у голосіївському районі міста Києва» (справа №239347591).

На земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Малевича Казимира, будинок 86 розташовані нежитлові будівлі, що перебувають у власності ТОВ «ВМГ ЦЕНТР». Право власності зареєстровано 29.07.2021 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. З моменту реєстрації прав власності на нежитлові будівлі ТОВ «ВМГ ЦЕНТР» є платником податку на землю, відповідно до вимог п. 274.1 статті 274 Податкового кодексу України. Заборгованості щодо сплати земельного податку ТОВ «ВМГ ЦЕНТР» не має.

Враховуючи викладене, прошу:

1. Виключити з проекту рішення Київської міської ради підпункт 3.11 пункту 3, та пункт 4;
2. Виключити з проекту рішення Київської міської ради пункт 6, у зв'язку з тим, що процес укладання Договору оренди не залежить тільки від потенційного орендаря.

З повагою
Директор ТОВ «ВМГ ЦЕНТР» Оксана Жохова

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «ВМГ ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 44375746

Київська міська рада
17.10.2023 № 08/31956

п.9.4.41. 54704117-4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 04.10.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання об 11:00.

Склад комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П. – перший заступник голови постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії (секретар засідання).

Відсутні: Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії.

Запрошені:

Муха В.В. – депутат Київської міської ради;
Кравець В.А. – депутат Київської міської ради;
Пелих В.М. – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панченко В.В. – перший заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мохонько В.О. – начальник управління економічного розвитку та стратегічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації);

Возний О.І. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;

Савицький В.В. – генеральний директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;

Шемеляк О.П. – начальник Управління ЖКГ та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;

Юнакова С.М. – начальник управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради секретаріату Київської міської ради;

Бодак О. – помічник депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С.

Черкашин Д.Є. – помічник депутата Київської міської ради Маленка Г.С.

Яценко В.Г. – помічник депутата Київської міської ради Кравця В.А.

Порядок денний:

21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (547041174)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2022 № 08/231-968/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Пелих В.М.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (547041174)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2022 № 08/231-968/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у

Дарницькому районі міста Києва (547041174)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2022 № 08/231-968/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар засідання **Юлія ЛИМАР**

зареєстрований
30.06.2023

п.9.4.45.

696050580

ПРОТОКОЛ № 201/83

засідання робочої групи, створеної 22.06.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).*

від 28.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Катерина КИРИЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Анатолій ШАПОВАЛ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО	-	представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Вікторія МАКОВІЙ - представники ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ».
Віктор САВІНОВ

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьєва, голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Віктор САВІНОВ.

Під час обговорення було зазначено таке:

Представник ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» презентував присутнім майбутнє будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» у паперовому вигляді.

Також було зазначено про те, що металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки демонтовані.

Депутатка Київської міської ради Катерина Кириченко поставила запитання щодо підстав укладення договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 у судовому порядку.

На засіданні з'ясовано, що відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 на ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» покладено обов'язок завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Однак на сьогодні будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» не відбулось, і представники товариства не відповіли на запитання членів робочої групи щодо строків забудови.

Представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх про те, що ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» та виконавцю робіт ПП-«ІМПУЛЬС СЕРВІС» 20.08.2013 видано контрольну картку № 13100221-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з установленням тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робіт по будівництву торговельного комплексу «Петровські ряди» та облаштування тимчасових робочих місць за адресою:вул. Вокзальна, 1.

Термін дії контрольної картки по 20.08.2015.

Термін дії контрольної картки 07.10.2014 призупинено, на підставі листа замовника робіт від 30.09.2014 №28 про зупинення контрольної картки.

Також представник Департаменту міського благоустрою зазначив про те, що на сьогодні металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки не демонтовані.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв, заслухавши усіх учасників та членів робочої групи, запропонував рекомендувати постійній комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити* проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та *доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Г. Зантарая).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

члени робочої групи — Володимир КРАВЕЦЬ

Георгій ЗАНТАРАЯ

Катерина КИРИЧЕНКО

Анатолій ШАПОВАЛ

9.5. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79-А в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2858 *(ПР-20351, справа **П-9827**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР).*
2.	**Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1074 *(справа **528839673**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.04.2021 № 08/231-1241/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ГО «Міста і Села» від 14.06.2023 № 02-06 (вх. № 18418 від 19.06.2023) з проханням утриматися від підтримки проєкту рішення, а також надати запитувану інформацію.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.06.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.5.1. П-9827

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17/12/ № 08/230-2858

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79 – А в Оболонському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого надає такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79 – А в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової і громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01) та передати громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0, 1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:048:0006) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79 – А в Оболонському районі м. Києва.

З пояснювальної записки до технічної документації із землеустрою та матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка знаходиться у другій зоні округу санітарної охорони курорту (зона обмежень).

До матеріалів проєкту рішення додано договір дарування від 26 квітня 2011 року, відповідно до якого громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу належить на праві власності ½ частина житлового будинку з господарськими спорудами.

При цьому, з матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що частина будинку, яка належить на праві власності громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу розміщена на іншій земельній ділянці, а не на земельній ділянці, яка пропонується до передачі для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу.

У зв'язку з цим зазначаємо, що Земельний кодекс України визначає принцип єдності земельної ділянки та нерухомого майна розташованого на ній.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.9.5.2. 528839673

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2023 № 08/230-1074

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 07.04.2021 №08/231-1241/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10) та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0, 8621 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 10 березня 2021 року №НВ - 0006488042021) на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» на підставі договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2003 №78-6-00090 та дозволити її використання для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової

інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури).

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення та матеріалами проекту землеустрою детальний план території відсутній на земельну ділянку площею 0,8621 га на вул. Автозаводській, 72а у Оболонському районі м. Києва.

Також відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення існуюче цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Проєкт землеустрою містить висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2020 №20-0579-В, відповідно до якого Департамент погоджує проєкт землеустрою і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для цілей передбачених проектом землеустрою, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зважаючи на це зауважуємо, що проєкт рішення не містить актуальної інформації щодо відповідності запропонованого виду використання земельної ділянки функціональному призначенню території.

Отже, відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню та відповідно встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

528839673

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам депутатських фракцій,
груп та позафракційним депутатам
Київської міської ради

Надсилається до відома та врахування в роботі.

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати в частині, що стосується та надати матеріали відповідальному виконавцю.

Школі Н.В.

Прошу довести до відома голів депутатських фракцій, груп та позафракційних депутатів Київради.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

19 червня 2023 р.
№ 18418

Київський міський голова

До листа Громадської організації "Міста і Села" від 14.06.2023 " 02-06

Бондаренку В.В.
Поворознику М.Ю.
Оленичу П. С. узаг.
Фесику К.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

16 червня 2023 р.
№ 18418

Громадська організація

Міста і Села

код єдрпоу 44657146

14.06.2023
№ 02-06

Київському міському голові
В. Кличку

Депутатам Київської міської ради

Звернення

Щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництво житлового комплексу на вулиці Автозаводській, 72а

У відповідності до статуту Громадська організація «Міста і Села» (далі – ГО «Міста і Села»), має право одержувати у порядку, визначеному законодавством, необхідну для реалізації своєї мети і завдань публічну інформацію, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

Головною метою ГО «Міста і Села» є захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, екологічних, спортивних, культурних, гуманітарних, інших прав та інтересів членів Організації та інших осіб, зокрема членів територіальної громади міста Києва та інших громад; зміцнення демократичних інституцій, залучення громадян до прийняття рішень, сприяння в реалізації місцевих ініціатив; просвітницька робота та волонтерська діяльність; сприяння посиленню контролю та розвитку архітектурної, містобудівної, інфраструктурної, земельної, аграрної, житлово-комунальної сфери; сприяння посилення контролю за діяльністю влади; всебічна підтримка громадян України, економічного розвитку країни та її міських і сільських територій.

Для реалізації визначеної мети (цілей), одним із основних напрямів діяльності ГО «Міста і Села» є сприяння посиленню контролю та розвитку архітектурної, містобудівної, інфраструктурної, земельної, аграрної, житлово-комунальної сфери. А також, зокрема, моніторинг діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств.

Для досягнення своєї мети та виконання статутних завдань ГО «Міста і Села» у встановленому чинним законодавством порядку має право представляти і захищати свої законні інтереси та законні інтереси своїх членів чи інших осіб у будь-яких органах державної влади, в тому числі судах, правоохоронних органах, у органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях усіх форм власності та підпорядкування.

Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин було підтримано проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (протокол постійної комісії від 25.05.2023 № 9/50).

Цим проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва, а також змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8621 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003) та дозволити її використовувати для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням.

Разом з тим, щодо земельної ділянки на вул. Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003) відсутній затверджений детальний план території.

Водночас, відповідно до договору від 31.10.2016 № 160/Пмд-16 укладеного між Департаментом містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ТОВ «ПОЛІССЯ» та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» наразі триває розробка детального плану території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії в Оболонському районі м. Києва. А згідно з схеми меж цього детального плану території земельна ділянка на вул. Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003) потрапляє в його межі.

Крім того, існуюче цільове призначення цієї земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо: земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до: плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений

детальний план території); генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території); детального плану території; містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Проект землеустрою щодо відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва містить висновок Департаментом містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2020 № 20-0579-В, відповідно до якого Департамент погоджує проект землеустрою і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для цілей передбачених проектом землеустрою, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Отже, вказаний вище проект рішення не містить актуальної інформації щодо відповідності запропонованого виду використання земельної ділянки функціональному призначенню території, а значить не можна дійти однозначному висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню та відповідно встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Також, повністю проігноровано факт розробки згаданого детального плану території в межі якого входить ця земельна ділянка.

Разом з тим, у відповідному розділі веб-порталу Київської міської ради (https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-20248) щодо вказаного вище проекту рішення в пояснювальній записці вказано недостовірну інформацію щодо актуальних засновників ТОВ «ДОРАДО» на момент розгляду цього проекту рішення.

Водночас, цей проект рішення суперечить вимогам чинного законодавства, правам та інтересам мешканців навколишніх житлових будинків Мінського масиву в Оболонському районі міста Києва.

По-перше, вказана земельна ділянка розташована в безпосередній близькості до будівлі Київського міського протитуберкульозного диспансеру, який відповідно до законодавства має перебувати на щонайменше 1000-метровій відстані від житлової забудови (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 року № 173). Розташування житлового комплексу на вказаній території спричинить значну інфекційну небезпеку для його жителів.

По-друге, поруч з земельною ділянкою знаходиться будівля котельні диспансеру, яка також є джерелом забруднення атмосферного повітря та згідно з положеннями статті 114 Земельного кодексу України має бути відокремлена санітарно-захисною зоною, у межах якої забороняється спорудження будь-яких житлових об'єктів. Вказане спричиняє не лише небезпеку для життя і здоров'я мешканців майбутнього житлового комплексу, а й ризик неможливості завершення його будівництва, у зв'язку з потенційною відмовою уповноважених органів у видачі необхідних дозвільних документів.

Окрім вищевказаного, будівництво житлового комплексу порушуватиме низку Державних будівельних норм, які направлені на забезпечення доступності об'єктів соціальної інфраструктури.

Проблема відсутності на відповідній території дитячого садка, належної кількості місць для паркування та безпечних укриттів, що вкрай важливо в умовах війни, значно погіршиться у разі продовження здійснення хаотичної забудови без врахування інтересів громадськості. Гарантувати передбачені правила ДБН Б.2.2-12:2019 щодо необхідної кількості місць для паркування транспортних засобів, забезпеченості закладами дошкільної освіти, максимально допустимого радіусу обслуговування дитячих садків за таких умов не видається можливим.

А також, необхідно й враховувати факт наявних недобудов на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:018:0010, на якій знаходиться незавершений об'єкт будівництво житлового комплексу «Бережанський» та «Маверік Резідентал Комплекс».

Наявні й інші суттєві проблеми з соціальною інфраструктурою, наприклад зруйнована вулиця Миколи Гулака, проблеми з паркуванням та проїздом автотранспорту та спецтехніки по вулицям Автозаводській та Бережанській.

Враховуючи вищевикладене та значний суспільний резонанс, просимо:

1. Утриматися від підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва», як такого, що не відповідає містобудівній документації, ігнорує розроблення проєкту детального плану території та не підтримується громадськістю.

2. Надати інформацію, чи потрапляє земельна ділянка на вулиці Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003) у межі розробки проєкту детального плану території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії в Оболонському районі м. Києва. Та надати всю наявну інформацію щодо цієї земельної ділянки згідно цього проєкту ДПТ, а також планів її забудови по ньому.

3. Надати інформацію про вид функціонального призначення території та функціональну зону в яку входить земельна ділянка на вулиці Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003).

4. Надати інформацію до якого виду і категорії земель належить територія земельна ділянка на вулиці Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003) згідно з чинного Генерального плану міста Києва, а також проєкту детального плану території.

5. Надати інформацію про стан соціальної інфраструктури в межах земельної ділянки на вулиці Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003), зокрема щодо проїжджої частини вулиць Миколи Гулака, Бережанської та Автозаводської; наявності достатньої кількості укриттів довкола цієї земельної ділянки; заповненості дитячих садочків та шкіл; існуючі обмеження стосовно тубдиспансеру по вулиці Автозаводській, 68.

6. Надати завірену копію витягу з протоколу від 25.05.2023 № 9/50 постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва».

7. Надати копію справи щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва», з копією висновку Департаменту містобудування і архітектури виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2020 № 20-0579-В включно.

8. Надати завірене належним чином викопіювання з чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року території щодо земельна ділянка на вулиці Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003).

9. Чи видавалися Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Містобудівні умови та обмеження щодо земельна ділянка на вулиці Автозаводській, 72а (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003).

10. Чи виконав свої зобов'язання забудовник житлового комплексу «Бережанський» перед територіальною громадою міста Києва, зокрема стосовно сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Про результат розгляду цього звернення, просимо повідомити у визначені законодавством строки на електронну пошту: mistaisela@ukr.net

З повагою

Голова ГО «Міста і Села» **О. Кучерявий**

9.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **541927522 (А-12294)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР).* *До Київської міської ради надійшло рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 05.07.2022 у справі № 640/27450/21 (вх. № 08/10151 від 07.07.2022), яким зобов'язано Київську міську раду на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради розглянути по суті клопотання Люлько Л. М. з винесенням відповідного рішення про передачу громадянці у приватну власність земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **21.09.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві» *(справа **638033831**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1093/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Федоровій Анастасії Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Східній 1, діл. 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **455279712**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2021 № 08/231-810/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Васьковською Валентиною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель

	і споруд на вул. Сергія Колоса, 26-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **666182833**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 № 08/231-3477/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Панаріним Віктором Олексійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Сальського, 38 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **450288013**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1150/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Колесник Лілії Георгіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 7 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **312994865**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2020 № 08/231-1204/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Верещаку Володимиру Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожинова, 33 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **322959345**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 № 08/231-1677/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пустовому Богдану Вікторовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 29 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **322932522**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2021 № 08/231-1072/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мартиненко Олені Петрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Горіховій, 7 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **789707293**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 № 08/231-991/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Костюку Валерію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сухомлинського Василя, 13 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **558033953**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 № 08/231-2110/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Клименко Лесею Віталіївною земельної ділянки для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 39-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **685982853**, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 № 08/231-2621/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Ілюшиною Оленою Борисівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршальській, 18/21 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **456282763**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/231-2891/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Ковальчук Лесею Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **675412823**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 № 08/231-1032/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Кулак Галиною Вікторівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шкільній, 33 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **312845661**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2471/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Горловій Вікторії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **227686622**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2023 № 08/231-1287/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **620602795**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.10.2023 № 08/231-1301/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Наумовій Євгенії Іванівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 53, діл. 34-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **372830704**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 № 08/231-209/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гуляницькій Анастасії Олександрівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 28/29-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **542228496**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1154/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Косинській Людмилі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Осінній, 98-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **527327188**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1329/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Оксані Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **312854079**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1345/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.9.6.1. 541924522

(А-12294)

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Положишник В.О.

До розгляду в установленому порядку.

Пелих В. М.

Для відповідної роботи.

Терентьєву М.О.
Іскоростенській Н.М.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 липня 2022 р.
№ 08/10151

Київська міська рада
07.07.2022 № 08/10151

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

05 липня 2022 року **м. Київ** **№ 640/27450/21**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Гарник К.Ю., розглянувши за правилами спрощеного позовного провадження адміністративну справу за позовом

Люлько Людмили Миколаївни

до **Київської міської ради**

про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва надійшла позовна заява Люлько Людмили Миколаївни (далі по тексту - позивач), адреса: 02222, місто Київ, вулиця , квартира до Київської міської ради (далі по тексту – відповідач), адреса: 01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, в якій позивач просить:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у не винесенні на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва»;

- зобов'язати Київську міську раду внести на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради проект рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва» та прийняти відповідне рішення в межах повноважень та у строки, визначені законодавством.

В обгрунтування позовних вимог позивач послалась на те, що у червні 2015 року вона звернулась до відповідача з заявою про передання (відведення) земельної ділянки на вулиці Передовій, 21-Б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд.

Станом на день звернення до суду, як вказує позивач, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:125:0103, площею 0,1000 га за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 21-Б не оформлена у власність позивача, у зв'язку із зволіканням відповідача прийняти відповідне рішення у встановленому законодавством порядку.

Вказані обставини стали підставою для звернення позивача до адміністративного суду з цією позовною заявою.

Заперечуючи проти задоволення позовних вимог представник відповідача у відзиві на позовну заяву послався на те, що Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва», який на даний час перебуває в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Крім того, у відзиві на позовну заяву вказано, що рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради,

*316*7502424*1*2*

тому, в даному випадку наявна альтернатива – прийняття або відхилення рішення шляхом голосування, а тому позовні вимоги, на переконання представника відповідача, є такими, що не підлягають задоволенню.

Не погоджуючись з доводами, викладеними у відзиві на позовну заяву, представником позивача подано до суду відповідь на відзив на позовну заяву, в якій останній послався на те, що відповідачем не надано жодного доказу на підтвердження факту відхилення проекту рішення, у зв'язку з не набранням відповідної кількості голосів депутатів від загального складу відповідача.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04 жовтня 2021 року відкрито провадження у справі та вирішено здійснити розгляд справи за правилами спрощеного позовного провадження без повідомлення (виклику) учасників справи.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Судом встановлено та вбачається з матеріалів справи, що позивачем виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до наявної в матеріалах справи копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 серпня 2021 року №0570202/1-23142 Департаментом земельних ресурсів на підставі поданої Люлько Людмилою Миколаївною заяви з доданими до неї документами підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. передовій, 21-Б у Голосіївському районі м. Києва» (справа №А-12294), який 06 вересня 2019 року відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, 06 вересня 2019 року передано на розгляд до Київської міської ради.

Згідно інформації, яка міститься на офіційному сайті Київської міської ради (https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-15757) Київською міською радою створено робочу групу - Протокол №1/104 від 21 січня 2020 року; (РГ-підтримати проект рішення); Рішення не прийнято - Протокол №3/106 від 02 червня 2020 року; Підтримано проект рішення - Протокол № 8/111 від 08 вересня 2020 року; Повернено на розгляд комісії відповідно до протоколу №1 засідання Президії КМР від 11 грудня 2020 року (нове скликання).

Вважаючи протиправною бездіяльність відповідача щодо не винесення на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва», позивач звернулась до адміністративного суду з вказаною позовною заявою.

Надаючи правову оцінку спірним правовідносинам, суд виходить з такого.

Основним нормативним актом, який регулює земельні відносини, є Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року №2768-III (з наступними змінами і доповненнями, в чинній на момент виникнення спірних відносин редакції, далі по тексту - Земельний кодекс).

Відповідно до частини 1 статті 3 Земельного кодексу, земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно частини 1 статті 116 Земельного кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за

*316*7502424*1*2*

результатами аукціону.

У частині 2 цієї ж статті зазначено, що набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Згідно частини 1 статті 118 Земельного кодексу (в редакції станом на момент підготовлення Департаментом земельних ресурсів проекту рішення та передачі його на розгляд Київській міській раді – 06 вересня 2019 року) громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Абзацом 1 частини 7 статті 118 Земельного кодексу (в редакції станом на момент підготовлення Департаментом земельних ресурсів проекту рішення та передачі його на розгляд Київській міській раді – 06 вересня 2019 року) було передбачено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Чинною редакцією цього абзацу визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у

*316*7502424*1*2*

його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Судом встановлено, що позивач звернулась до Київської міської ради із клопотанням про підготовку та прийняття рішення про передачу у власність земельної ділянки ще у червні 2019 року. Департаментом земельних ресурсів, як було встановлено судом, після розгляду клопотання позивача разом з доданими до неї документами, було підготовлено проект відповідного рішення Київської міської ради, який направлено 06 вересня 2019 року до Київської міської ради – для розгляду на сесії ради.

Суд зазначає, що у відповідності до частини 5 статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць.

Як вже зазначалось судом, відповідачем, починаючи з вересня 2019 року не приймалось будь-якого рішення з питання відведення позивачу земельної ділянки у приватну власність.

Суд вважає за необхідне зазначити, що заперечуючи проти задоволення позовних вимог, представник відповідача у відзиві на позовну заяву посилається на відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. передовій, 21-Б у Голосіївському районі м. Києва», у зв'язку з відсутністю необхідної кількості голосів, проте, враховуючи, що чинне законодавство не передбачає прийняття за результатами розгляду клопотання про передачу у власність земельної ділянки будь-якого іншого рішення, окрім погодження проекту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки або відмови у погодженні, а також з урахуванням того, що матеріалами справи підтверджується вчинення протиправної бездіяльності відповідача, зокрема, в частині не розгляду по суті клопотання позивача від червня 2019 року протягом тривалого часу з невідомих підстав, суд дійшов висновку про обґрунтованість позовних вимог в частині визнання протиправною бездіяльності відповідача.

В частині посилань представника відповідача на положення регламенту Київської міської ради, якими врегульовано порядок прийняття рішення на пленарних засіданнях сесії ради, суд зазначає, що оскільки Земельний кодекс України, яким врегульоване питання щодо розгляду клопотання громадян про передачу їм у власність земельних ділянок має вищу юридичну силу, аніж регламент Київської міської ради, при вирішенні питання щодо передачі у приватну власність позивачу земельної ділянки застосуванню підлягали саме положення Земельного кодексу України, у тому числі, й в частині проведення процедури розгляду такого клопотання.

Стосовно позовних вимог в частині зобов'язання Київської міської ради внести на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради проект рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва» та прийняти відповідне рішення в межах повноважень та у строки, визначені законодавством, суд зазначає таке.

Завдання адміністративного судочинства полягає в гарантуванні ефективного захисту порушених прав осіб, що звертаються до суду за захистом цих прав, з урахуванням принципу розподілу влади, за суті яким на адміністративний суд покладено обов`язок контролю легальності дій та рішень суб`єктів владних повноважень, які мають діяти у

*316*7502424*1*2*

визначених законом межах та на власний розсуд при виборі одного законного рішення із кількох можливих варіантів.

Суд, здійснюючи правосуддя на засадах верховенства права, забезпечує захист гарантованих Конституцією та законами України прав і свобод людини і громадянина, прав і законних інтересів юридичних осіб, інтересів суспільства і держави.

Спосіб захисту має враховувати суть порушення, допущеного суб`єктом владних повноважень - відповідачем, а тому суд має обрати спосіб захисту права, який би гарантував дотримання і захист прав, свобод, інтересів від порушень з боку суб`єктів владних повноважень.

Згідно статті 13 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод (право на ефективний засіб юридичного захисту) кожен, чиї права та свободи, визнані в цій Конвенції, було порушено, має право на ефективний засіб юридичного захисту в національному органі, навіть якщо таке порушення було вчинене особами, які здійснювали свої офіційні повноваження.

При цьому, під ефективним засобом (способом) необхідно розуміти такий, що призводить до потрібних результатів, наслідків, дає найбільший ефект. Тобто ефективний спосіб захисту повинен забезпечити поновлення порушеного права, бути адекватним наявним обставинам.

Судом встановлено, що відповідач не розглянув по суті клопотання позивача щодо передачі їй у власність земельної ділянки на відповідній сесії, чим допустив протиправну бездіяльність, а тому з метою ефективного способу відновлення порушеного права позивача, суд дійшов висновку про необхідність зобов'язати відповідача розглянути на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради по суті клопотання позивача Люлько Людмили Миколаївни з винесенням відповідного рішення про передачу громадянці останній у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва» або відмову у такій передачі, у порядок та строки встановлені діючим законодавством.

Решта доводів та заперечень сторін висновків суду по суті заявлених позовних вимог не спростовують.

Слід також зазначити, що згідно практики Європейського суду з прав людини та зокрема, рішення у справі «Сервін та інші проти України» від 10 лютого 2010 року, заява 4909/04, відповідно до пункту 58 якого суд повторює, що згідно з його усталеною практикою, яка відображає принцип, пов`язаний з належним здійсненням правосуддя, у рішеннях судів та інших органів з вирішення спорів мають бути належним чином зазначені підстави, на яких вони ґрунтуються.

Хоча пункт 1 статті 6 Конвенції зобов`язує суди обґрунтовувати свої рішення, його не можна тлумачити як такий, що вимагає детальної відповіді на кожен аргумент. Міра, до якої суд має виконати обов`язок щодо обґрунтування рішення, може бути різною в залежності від характеру рішення (рішення у справі «Руїс Торіха проти Іспанії» від 9 грудня 1994 року, серія А, N 303-А, п.29).

Згідно п.41 висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів до уваги Комітету Міністрів Ради Європи щодо якості судових рішень обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент захисту на підтримку кожної підстави захисту.

Частиною 2 статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення

*316*7502424*1*2*

дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною 1 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких грунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Відповідно до статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України доказами в адміністративному судочинстві є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи.

Частиною 2 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

У таких справах суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, за винятком випадків, коли він доведе, що ним було вжито всіх можливих заходів для їх отримання до прийняття оскаржуваного рішення, але вони не були отримані з незалежних від нього причин.

На переконання суду, відповідачем не доведено правомірність вчинених дій, з урахуванням вимог, встановлених частиною 2 статті 19 Конституції України та частиною 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України, а тому, виходячи з меж заявлених позовних вимог та системного аналізу положень законодавства України, суд приходить до висновку про наявність підстав для задоволення позову.

Відповідно до частини 1 статті 139 Кодексу адміністративного судочинства України при задоволенні позову сторони, яка не є суб'єктом владних повноважень, всі судові витрати, які підлягають відшкодуванню або оплаті відповідно до положень цього Кодексу, стягуються за рахунок бюджетних асигнувань суб'єкта владних повноважень, що виступав відповідачем у справі, або якщо відповідачем у справі виступала його посадова чи службова особа.

Як вбачається з наявної у матеріалах справи квитанції, позивачем під час звернення з даним позовом до суду сплачено судовий збір у розмірі 1816,00 грн. Відтак, враховуючи розмір задоволених позовних вимог, суд присуджує на користь позивача судові витрати у розмірі 992,40 грн за рахунок бюджетних асигнувань відповідача.

На підставі вище викладеного, керуючись ст. ст. 2, 6-10, 19, 72-77, 90, 139, 241-246, 250, 255,287 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, -

В И Р І Ш И В:

1. Адміністративний позов Люлько Людмили Миколаївни – задовольнити.

2. Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у не винесенні на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва».

3. Зобов'язати Київську міську раду (01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, код ЄДРПОУ 22883141) розглянути на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради по суті клопотання позивача Люлько Людмили Миколаївни з винесенням відповідного рішення про передачу громадянці останній у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд на вул. Передовій, 21-Б у Голосіївському районі міста Києва» або відмову у такій передачі, у порядок та строки встановлені діючим законодавством.

4. Стягнути на користь Люлько Людмили Миколаївни (02222, місто Київ, вулиця

*316*7502424*1*2*

Сабурова, будинок 11а, квартира 6, РНОКПП 2695005747) документально підтверджені судові витрати у розмірі 1816,00 грн (одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень 00 копійок) за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради (01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, код ЄДРПОУ 22883141).

Рішення набирає законної сили в порядку, визначеному статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України, після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Рішення може бути оскаржене до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 295-297 Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти днів, з дня складання повного тексту рішення.

Суддя **К.Ю. Гарник**

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду
(посада, підпис, ПІП)
«05» 02 2024

Судове рішення не набрало законної сили
(посада, підпис, ПІП)
«05» 02 2024

*316*7502424*1*2*

9.7. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельної ділянки в постійне користування – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень на вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **645730185**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1218/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Ференцю Олександру Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **537901779**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1133/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **571201713**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1230/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **675200138**,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1257/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)» *(справа № **353816381**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/231-888/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністкрства юстиції України щодо направлення для виконання та до відома постанови про закінчення виконавчого провадження від 05.10.2023, винесеної при примусовому виконанні виконавчий лист № 1.380.2019.002420 від 20.02.2020, що видав Львівський окружний адміністративний суд, про зобов'язання Київської міської ради надати Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозвіл на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га).*
6.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **602123907**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОСББ «ФЛАГМАН.» від 21.02.2023 вх. № 08/4719 з проханням відхилити проєкт рішення та повернути його на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Г. Маленка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 13.06.2023 (реєстр. № 19/182 від 15.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **785331013**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-561/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Г. Маленка від 16.10.2023 № 08/279/09/217-1180 (вх. № 08/31752 від 16.10.2023) з проханням винести на найближче засідання постійної комісії розгляд вищезазначеного проєкту рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.7.5, 353816381 До відома

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пелих В. М.

До розгляду в установленому порядку.

Тхорику С.М.

Забезпечити контроль за станом представництва інтересів територіальної громади м. Києва.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

16 жовтня 2023 р.
№ 08/31843

Лешик
Ткачик
Терентьєву.
Дьяченко

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Департамент державної виконавчої служби

Відділ примусового виконання рішень

01001, м.Київ, вул. Городецького, буд.13, тел.: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83,
e-mail: themis@minjust.gov.ua, веб-сайт: http://www.minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

05.10.2023 № 62661508/20.1-9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044, м.Київ, вул. ХРЕЩАТИК буд. 36,
тел. 044 202 7393

ПРЕДСТАВНИЦТВО АМЕРИКАНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ КОМІТЕТІВ ДЛЯ ЄВРЕЇВ БУВШОГО РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ
79054, м. Львів, вул. ОЛЕНИ КУЛЬЧИЦЬКОЇ буд. 1 кв. 94, тел.
+380322971815

Львівський окружний адміністративний суд
79000, м. Львів, вулиця Чоловського, 2

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, керуючись статтею 28 Закону України "Про виконавче провадження", направляє для виконання та до відома постанову від **05.10.2023,** винесену при примусовому виконанні **виконавчий лист № 1.380.2019.002420** від **20.02.2020,** що видав **Львівський окружний адміністративний суд .**

Додаток: за текстом на 1 арк.

Головний державний виконавець **Рагімова А.Н.**

Київська міська рада
16.10.2023 № **08/31843**

ВП № 62661508

ПОСТАНОВА

про закінчення виконавчого провадження

05.10.2023 **м.Київ**

Мною, головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Рагімовою Асею Назимівною, при примусовому виконанні:

назва документу: **виконавчий лист № 1.380.2019.002420 виданий 20.02.2020**

документ видав: **Львівський окружний адміністративний суд**

про: **Зобов`язати Київську міську раду (місцезнаходження: вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044) надати Представництву Американського об`єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу (місцезнаходження: вул. Федорова, 27/1, м. Львів, 79008) дозвіл на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань - Єврейське кладовище (кіркут) (Лук`янівське єврейське кладовище) у м.Києві між вул.Мельникова та Реп`яховим яром у м.Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об`єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25га).**

Боржник: **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

адреса: **м.Київ, вул. ХРЕЩАТИК буд. 36, тел. 044 202 7393**

код ЄДРПОУ: **22883141**

Стягувач: **ПРЕДСТАВНИЦТВО АМЕРИКАНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ КОМІТЕТІВ ДЛЯ ЄВРЕЇВ БУВШОГО РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ**

адреса: **Львівська обл., м. Львів, вул. ОЛЕНИ КУЛЬЧИЦЬКОЇ буд. 1 кв. 94, тел. +380322971815**

код ЄДРПОУ: **21720365**

встановлено:

28.07.2020 прийнято постанову про відкриття виконавчого провадження. Боржника зобов'язано виконати рішення протягом 10 робочих днів та невідкладно повідомити державного виконавця. У встановлений строк інформація від боржника щодо виконання рішення суду до відділу не надійшла.

18.09.2020 державним виконавцем винесено постанову про накладення штрафу на боржника у розмірі 5100 грн. У встановлений постановою про накладення штрафу строк боржником не було представлено документів щодо виконання судового рішення.

25.10.2021 державним виконавцем винесено постанову про накладення штрафу на боржника у подвійному розмірі – 10200 грн.

04.10.2023 на адресу слідчого управління ГУНП у м.Києві направлено повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення.

Відповідно до частини третьої статті 63 Закону України «Про виконавче провадження» виконавець наступного

робочого дня після закінчення строку, передбаченого частиною другою цієї статті, повторно перевіряє виконання рішення боржником.

У разі повторного невиконання без поважних причин боржником рішення, якщо таке рішення може бути виконано без участі боржника, виконавець надсилає органу досудового розслідування повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення та вживає заходів примусового виконання рішення, передбачених цим Законом.

У разі невиконання боржником рішення, яке не може бути виконано без участі боржника, виконавець надсилає до органу досудового розслідування повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення та виносить постанову про закінчення виконавчого провадження.

Ураховуючи викладене, керуючись вимогами п.11 частини першої статті 39, статтею 40 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Виконавче провадження з примусового виконання:

назва документу: **виконавчий лист № 1.380.2019.002420** виданий **20.02.2020**

документ видав: **Львівський окружний адміністративний суд**

про: **Зобов`язати Київську міську раду (місцезнаходження: вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044) надати Представництву Американського об`єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу (місцезнаходження: вул. Федорова, 27/1, м. Львів, 79008) дозвіл на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань - Єврейське кладовище (кіркут) (Лук`янівське єврейське кладовище) у м.Києві між вул.Мельникова та Реп`яховим яром у м.Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об`єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25га).**

ЗАКІНЧИТИ.

2. Копію постанови направити сторонам та органу чи посадовій особі, що видав виконавчий документ.

3. Постанова може бути оскаржена у порядку та строки, визначені Законом України "Про виконавче провадження".

Головний державний виконавець **Рагімова А.Н.**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
вул. Городецького, 13,
м.Київ, 01601

12.10.2023

УКРАЇНА
1440

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЖОВ 2023
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044, м.Київ, вул. ХРЕЩАТИК буд. 36,
тел. 044 202 7393

п. 9.7. 6.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Київська міська рада
21.02.2023 № 08/4719

"ФЛАГМАН."

602123907

Код ЄДРПОУ 38021383

02068, вул.Драгоманова,8-а, м.Київ
тел. 096-303-0529

№ 8/2-23
від 20 лютого 2023 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин,
депутату пану Терентьєву М.О.

Шановний Михайло Олександрович!

На розгляді постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Позняки-Дніпро» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул.Драгоманова,12-А в Дарницькому районі м.Києва» (справа №602123907), переданий листом Департаменту земельних ресурсів 27.01.2023р. №05715-СЛ-48862.

Ставлю Вас до відома, що погодження цього рішення Комісією, яку Ви очолюєте, призведе до порушення прав та законних інтересів співвласників багатоквартирного будинку по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б, у м.Києві, управління яким здійснюється ОСББ «Флагман.». Відповідно до положень ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Депутати нашої Київської ради, яким кияни довірили вирішувати всі питання життєдіяльності нашого міста, мають діяти неупереджено і в справедливий спосіб відстоювати інтереси всіх громадян міста Києва.

Так, проект рішення Київради по справі №602123907 з пояснювальною запискою, підписані директоркою Департаменту земельних ресурсів Валентиною Пелих, які підготовлені її співробітниками, виконані з грубим і упередженим ігноруванням інтересів співвласників нашого будинку по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б. Чиновники цього департаменту повністю знехтували факт існування з 2014 року земельного спору між двома ОСББ «Флагман.» і «Позняки-Дніпро», які мають спільну межу між своїми прибудинковими територіями, позитивно розглянувши проект землеустрою, виготовлений КП «Київський інститут земельних відносин» (КП КІЗВ). Співробітники і керівництво цього інституту знали про цей земельний спір і виготовили проект землеустрою без погодження з боку ОСББ «Флагман.» спільної межі, як того вимагає земельне законодавство.

Вказане призвело до того, що співвласників нашого будинку по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б, фактично позбавлено права на користування спортивним майданчиком, який згідно будівельно-технічної документації належить саме співвласникам нашого будинку, які інвестували кошти в це будівництво.

Згідно будівельно-технічної документації та акту приймання – передачі житлового комплексу по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б з балансу ТОВ «Новобудова» на баланс ОСББ «Флагман.» був переданий в тому числі й спортивний майданчик площею 576м^2, що належить саме співвласникам нашого будинку. ОСББ «Флагман.» неодноразово намагалося вирішити питання щодо оформлення земельної ділянки на якій розміщені вищевказані житлові будинки з майданчиками та прибудинковою територією. Листом від 09 вересня 2014 року Департамент земельних ресурсів не погодив Технічний звіт по встановленню меж землекористування земельною ділянкою по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б, посилаючись на відсутність погодження суміжних землекористувачів. Єдиним, хто відмовився погоджувати ці межі, було ОСББ «Позняки-Дніпро». Однак уже в цей час, як стало зараз відомо, ОСББ «Позняки-Дніпро» через КП КІЗВ внесло в Міський земельний кадастр земельну ділянку **без погодження** з нами меж.

Як зазначає Департамент земельних ресурсів, в особі Валентини Пелих, інформація що міститься у Міському земельному кадастрі носить суто інформаційний характер та жодним чином не впливає на виникнення права власності (користування) земельними ділянками. Однак, саме інформація щодо земельної ділянки, яка була внесена у цей кадастр, в подальшому і була покладена в основу проекту землеустрою для відведення земельної ділянки разом з нашим спортивним майданчиком (кадастровий номер 8000000000:63:245:0156) ОСББ «Позняки-Дніпро».

Крім того, Департамент земельних ресурсів вказує на те, що спірна земельна ділянка передається із земель комунальної власності на підставі Акту приймання передачі житлового комплексу від 01 вересня 2008 року. Однак, Актом приймання-передачі житлового комплексу від 01 вересня 2008 року **спортивний майданчик**, що обліковується за будинком по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б, ОСББ «Позняки-Дніпро» **не передавався та не міг передаватися**, що спростовується як будівельно-технічною документацією, так і актами приймання – передачі житлових будинків на баланс ОСББ «Флагман.».

ОСББ «Флагман» звернулося до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 63:245:161) орієнтовною площею 1,401га для будівництва і обслуговування житлових будинків по вулиці Драгоманова,8-А,8-Б у м.Києві у постійне користування (вх.№ 785331013 від 15 серпня 2022 року).

У вересні 2022 року від Департаменту земельних ресурсів на адресу ОСББ «Флагман.», надійшов лист №0570202/3-10683 від 05.09.2022р., в якому було зазначено, що останнім розглядається подане Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.» клопотання від 15.08.2022р. №785331013 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Київ, вул.Драгоманова,8-А.8-Б у Дарницькому районі м.Києва. Згідно цього листа Департамент земельних ресурсів повідомив, що подальша підготовка проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде можливою після та у разі усунення нижченаведених зауважень, **а саме:**

- Надання посвідчених в установленому законом порядку копій правоустановчих документів на об'єкти нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, - акт приймання-передачі житлового будинку, відповідно до якого ОСББ «Флагман.» прийняло на баланс зазначений об'єкт нерухомості.
- Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом зацікавленої особи.

Зазначено також, що після врахування зауважень, представник ОСББ «Флагман.» може повторно подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до Київської міської ради. Листом №10/9-22 від 12.09.2022р. ОСББ «Флагман.» направило у Департамент земельних ресурсів необхідні документи для подальшого проходження клопотання від 15 серпня 2022 року № 785331013.

У жовтні 2022 року на адресу ОСББ «Флагман.» від Департаменту земельних ресурсів надійшов черговий лист за №0570202/3-112348 від 13.10.2022р., в якому зазначено, що останнім розглянуто звернення ОСББ «Флагман.» від 12.09.2022 року № 10/9-22 щодо подальшого розгляду клопотання від 15.08.2022 року №785331013. Зазначено, що КП КІЗВ виконує роботи по інвентаризації земель міста Києва в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018р. №229/6280, та Міської цільової програми використання та охорони земель м.Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 року № 2727/2768, далі – Програма.

Вказано на те, що КП КІЗВ здійснює встановлення меж земельних ділянок в натурі та закріплення їх межовими знаками на виконання заходу 1.1 *«розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру».* Відповідно до вищезазначеного КП КІЗВ виконуються роботи з інвентаризації земель у Дарницькому районі міста Києва, в тому числі кадастрового кварталу 63:245 та сформовані нові земельні ділянки, інформація про які внесена до Державного земельного кадастру. У звязку з чим, Департамент земельних ресурсів, в особі пана Дворнікова Віктора Михайловича, посилаючись на положення ст.123 Земельного Кодексу України запропонував звернутися за отриманням в користування земельної ділянки після того, як буде затверджена технічна документація із землеустрою після інвентаризації земель території кадастрового кварталу 63:245.

За викладеними фактами можна стверджувати, що з боку посадових осіб Департаменту земельних ресурсів та Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» були вжиті усі необхідні заходи для пришвидшення вирішення питання з земельною ділянкою для її передачі ОСББ «Позняки-Дніпро» та гальмування процесу оформлення земельної ділянки для ОСББ «Флагман.».

Отже, якщо постійною комісією Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин буде зараз погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Позняки-Дніпро», земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул.Драгоманова,12-А» разом з земельною ділянкою під нашим спортивним майданчиком, це призведе до порушення майнових прав та законних інтересів співвласників багатоквартирного будинку по вул.Драгоманова,8-А,8-Б, що знаходиться в управлінні нашого ОСББ та довготривалої судової тяганини і пов'язаних з цим судових витрат, які обов'язково виникнуть.

З метою домогтися захисту прав співвласників ОСББ «Флагман.» і справедливого об'єктивного вирішення земельного спору нами подана скарга до *«Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника»* на неправомірні дії співробітників КП КІЗВ. Крім того, в діях посадових осіб Департаменту земельних ресурсів та Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» вбачається порушення норм чинного законодавства, пов'язаних з виготовленням проекту землеустрою і підготовкою проекту рішення Київради для ОСББ «Позняки-Дніпро», за яке передбачена кримінальна відповідальність у звязку з чим, ОСББ «Флагман.», діючи в інтересах

співвласників багатоквартирного будинку по вул.Драгоманова,8-А,8-Б звернулося з заявою про злочин до Дарницького управління ГУНП у м. Києві. Ухвалою судді Дарницького районного суду м.Києва зобов'язано внести в Єдиний реєстр досудових розслідувань заяву ОСББ «Флагман.» про кримінальний злочин, відповідальність за який передбачена за статтями 90,354,358,365 КК України.

Також наголошуємо, що директорка Департаменту земельних ресурсів Пелих В. відповідно ч.2.п.2.ст.26 Регламенту не додала до підготовленого її підрозділом проекту рішення Київради жодної інформації про наявність земельного спору і претензій ОСББ «Флагман.», хоча про це їй було відомо.

Відповідно до положень ч.15 ст.123 Земельного Кодексу України, підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів. Вважаємо, що наданий на погодження постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Позняки-Дніпро» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул.Драгоманова,12-А» разом з земельною ділянкою під нашим спортивним майданчиком не відповідає вимогам чинного земельного законодавства та будівельно-технічній документації, що є підставою для відмови в його затвердженні.

Ви, **шановний Михайло Олександровичу**, як голова комісії, несете подвійне навантаження за прийняття справедливих і об'єктивних рішень.

Просимо Вас:

1. розглянути комісією дану заяву разом з матеріалами, що додаються, та відхилити проект рішення Київради по справі №602123907 і **повернути його на доопрацювання** в Департамент земельних ресурсів.
2. відповідно п.10.ст.6 Регламенту Київради надати можливість голові правління Борисенко Оксані Андріївні та керуючому Степашку Володимиру Івановичу ОСББ «Флагман.» бути присутніми на засіданні вашої комісії, коли буде розглядатись проект рішення Київради по справі №602123907 ОСББ «Позняки-Дніпро».

Додатки:

1. Лист Департаменту земельних ресурсів 09.09.2014р. №057022-9024 - 1арк.
2. Лист Департаменту земельних ресурсів №0570202/3-10683 від 05.09.2022р. - 1арк.
3. Лист ОСББ «Флагман.» №10/9-22 від 12.09.2022р. - 1арк.
4. Лист Департаменту земельних ресурсів №0570202/3-112348 від 13.10.2022р.- 1арк.
5. Заява ОСББ «Флагман.» №2/1-23 від 16.01.2023р. - 1арк.
6. Ухвала Дарницького суду м.Києва від 02.02.2023р. - 1арк.
7. Акт приймання-передачі будинку по вул.Драгоманова,8-А 29.02.2012р. - 2арк.
8. Акт приймання-передачі будинку по вул.Драгоманова,8-Б 29.02.2012р. - 1арк.
9. Скарга ОСББ «Флагман.» №4/1-23 від 23.01.2023р. - 3арк.
10. Топографо-геодезичний план М 1:500 - 1арк.

Голова правління О.А.Борисенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.14 № 057022-9024
на № 12/8-14 від 12.08.2014

Голові правління об'єднання
співвласників багатоквартирного
будинку "Флагман"

Биченко Є.В.

вул. Драгоманова, 8-а,
м. Київ, 02068

У Департаменті земельних ресурсів Ваше звернення стосовно внесення до міського земельного кадастру даних технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельної ділянки на вул. Драгоманова, 8-а, 8-б у Дарницькому районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що у матеріалах технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельної ділянки на вул. Драгоманова, 8-а, 8-б у Дарницькому районі м. Києва відсутнє погодження суміжних землекористувачів.

Зважаючи на викладене, повертаємо зазначений технічний звіт на доопрацювання.

Заступник директора –
начальник управління
формування ринку землі Ю. Кулаковський

Береза В.О.
288-07-58

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Флагман.»
вул. Драгоманова, 8-А, м. Київ, 02059

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядається подане об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.» (далі – ОСББ «Флагман.») клопотання від 15.08.2022 № 785331013 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що подальша підготовка проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде можливою після та в разі усунення нижченаведених зауважень, а саме:

- надання посвідчених в установленому порядку копій правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, - акт приймання-передачі житлового будинку, відповідно до якого ОСББ «Флагман.» прийняло на баланс зазначений об'єкт нерухомості;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи.

Після врахування зауважень, представник ОСББ «Флагман.» може повторно подати клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань, яка знаходиться

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-10683 від 05.09.2022

за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212 (тел. 202-79-82, 279-37-27, години прийому: з понеділка по четвер з 10:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 13:45).

Додатково повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів від 20.05.2020 № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами) та згідно з наказом Департаменту № 25 від 13.03.2020 (зі змінами) ведення особистого прийому громадян відділом організаційного забезпечення приймальні Київської міської ради з земельних питань (каб. 212) призупинено до 31 грудня 2022 року.

Приймання документів фізичних та юридичних осіб здійснюється альтернативними шляхами, а саме: засобами поштового зв'язку.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**).

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-10683 від 05.09.2022

Вишневий

Флагман.

ОСББ

Код ЄДРПОУ 38021383

02068, вул. Драгоманова,8-а, м. Київ
тел. (063)436-01-07
(044)585-15-52
www.dragomanova.kiev.ua
flagman@dragomanova.kiev.ua

№10/9-22
від 12 вересня 2022р.
на №0570202/3-10683 від 05.09.2022р.

Першому заступнику директора
Департаменту земельних ресурсів КМДА
Дворнікову В.М.

На ваш лист №0570202/3-10683 від 05.09.2022р. щодо нашого клопотання №785331013 від 15.08.2022р. додатково надсилаємо необхідні документи для подальшого проходження нашого клопотання.

Додатки:

1. Акт приймання-передачі ЖК по вул.Драгомсанова,8-А від 29.02.2012р. - 2арк.
2. Акт приймання-передачі ЖК по вул.Драгомсанова,8-Б від 29.02.2012р. - 1арк.
3. Технічний паспорт на житловий будинок 8-А по вул.Драгоманова від 25.07. 2005р. - 5арк.
4. Технічний паспорт на житловий будинок 8-Б по вул.Драгоманова від 15.04. 2005р. - 5арк.

Голова правління ОСББ „Флагман." О.А.Борисенко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Флагман.»
вул. Драгоманова, 8-А, м. Київ, 02059

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.» (далі – ОСББ «Флагман.») від 12.09.2022 № 10/9-22 щодо подальшого розгляду клопотання від 15.08.2022 № 785331013 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі.

Інформуємо, що комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі - КП КІЗВ) виконуються роботи по інвентаризації земель міста Києва в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі - Програма).

КП КІЗВ здійснює встановлення меж земельних ділянок в натурі та закріплення їх межовими знаками на виконання заходу 1.1. «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру» завдання 1.1 оперативної цілі 1 сектору стратегії 1.4 розділу 4 Програми.

Відповідно до вищезазначеного КП КІЗВ виконуються роботи з інвентаризації земель у Дарницькому районі міста Києва, в тому числі кадастрового кварталу 63:245 та сформовані нові земельні ділянки, інформація про які внесена до Державного земельного кадастру.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-12348 від 13.10.2022

Відповідно до вимог частини першої статті 123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Враховуючи викладене, після затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель території кадастрового кварталу 63:245 рішенням Київської міської ради та державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, ОСББ «Флагман.» може звернутися до Київської міської ради з відповідним клопотанням.

Додатково інформуємо, що частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-12348 від 13.10.2022

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Код ЄДРПОУ 38021383

02068, вул.Драгоманова,8-а, м.Київ
тел. 096-303-0529

№ 2/1-23
16 січня 2023 року

Київська міська рада
Київському міському
голові, пану Віталію Кличку

Департамент земельних
ресурсів, директорці
пані Валентині Пелих
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

ЗАЯВА

(про зупинення підготовки проекту рішення Київської міської рад про надання в користування земельної ділянки)

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 26 грудня 2022 року стало відомо, що через приймальню Київради з земельних питань **надійшла заява** Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Позняки-Дніпро» від 15 грудня 2022 року № 50355-007185914-031-03 на отримання адміністративної послуги щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання в користування (оренду, власність) **земельної ділянки** (кадастровий номер 8000000000:63:245:0516) для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку на вулиці Драгоманова,12А у Дарницькому районі м.Києва з документацією із землеустрою.

Вдруге повідомляємо Вас, що керівництвом Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Позняки-Дніпро» неправомірно включено до своєї території спортивний майданчик з під'їзним проїздом, який відповідно до проектно-технічної документації належить співвласникам Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.» за адресою: Драгоманова,8а,8б у м.Києві.

Отже, встановлені межі земельної ділянки площею 1,0168га кадастровий номер 8000000000:63:245:0516 є незаконними, так як були визначені без погодження з суміжним землекористувачем ОСББ «Флагман.». Земельна ділянка під спортивним майданчиком, що включена до земельної ділянки ОСББ «Позняки-Дніпро», відповідно до проектно-технічної документації належить до споруд будинку по вул.Драгоманова,8б, який знаходиться в управлінні ОСББ «Флагман.», а, значить, останнє згідно положень ст.42 Земельного кодексу має право на безоплатну передачу у власність вказаної ділянки, яка є його прибудинковою територією.

До земельної ділянки багатоквартирного будинку належать: земля, на якій розміщено житловий будинок; земля, на якій знаходяться будівлі і споруди, що стосуються такого будинку; прибудинкова територія. Розміри і конфігурація земельної

ділянки, на якій розміщений багатоквартирний будинок, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

15 серпня 2022 року ОСББ «Флагман.» звернулося до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вул.Драгоманова,8а, та вул.Драгоманова,8б разом з усією містобудівною та землевпорядною документацією.

Однак на даний час зазначене клопотання не вирішено.

З урахуванням того, що Департаментом земельних ресурсів вирішується питання про підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання в користування (оренду, власність) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0516) для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку на вулиці Драгоманова,12а у Дарницькому районі м.Києва, до якої необгрунтовано і незаконно було включено як посадовими особами ОСББ «Позняки-Дніпро», так і виконавцем для них землевпорядної документації (Київським інститутом земельних відносин) частини прибудинкової території ОСББ «Флагман.», а саме спортивного майданчика площею 576 кв.м., просимо, Вас:

1. **Зупинити виготовлення проекту рішення Київської міської ради про надання в користування (оренду, власність) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0516) для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку по вул.Драгоманова,12а у Дарницькому районі м.Києва та подальшого прийняття та затвердження рішення Київською міською радою до розгляду даного питання (спору) по суті в судовому порядку.**

З повагою,
голова ОСББ «Флагман.» **О.А.Борисенко**

ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД М.КИЄВА

справа № 753/1490/23
провадження № 1-кс/753/414/23

У Х В А Л А
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"02" лютого 2023 р. слідчий суддя Дарницького районного суду м. Києва Лужецька О.Р. з секретарем судового засідання Григораш Н.М., розглянувши в судовому засіданні в залі суду в м. Києві скаргу Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», в особі голови правління Борисенко Оксани Андріївни, на бездіяльність уповноважених службових осіб Дарницького УП ГУ НП у м. Києві,

В С Т А Н О В И В:

30.01.2023 р. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», в особі голови правління Борисенко Оксани Андріївни звернулась до слідчого судді зі скаргою на бездіяльність уповноважених службових осіб Дарницького УП ГУ НП у м. Києві, яка полягає у невнесенні відомостей про кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань (далі - ЄРДР).

На обґрунтування скарги вказала, що 19.01.2023 р. подав до Дарницького УП ГУ НП у м. Києві заяву про вчинення злочину, передбаченого ст.ст. 190, 354, 358, 365 КК України, проте всупереч вимог ст. 214 КПК України до цього часу про будь-яке рішення щодо вказаної заяви їй не повідомлено.

Представник скаржника в судове засідання не прибув, подав заяву про розгляд скарги без його участі, скаргу підтримав.

Слідчий та прокурор в судове засідання не з'явились, про час та місце слухання скарги повідомлялись належним чином, причини неявки не повідомили.

За приписом ч. 4 ст. 107 КПК України у разі неприбуття в судове засідання всіх осіб, які беруть участь у судовому провадженні, чи в разі, якщо відповідно до положень цього Кодексу судове провадження здійснюється судом за відсутності осіб, фіксування за допомогою технічних засобів кримінального провадження в суді не здійснюється.

Дослідивши матеріали скарги, слідчий суддя встановив такі обставини.

19.01.2023 р. голова правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», Борисенко Оксана Андріївна подала до Дарницького УП ГУ НП у м. Києві заяву про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст.ст. 190, 354, 358, 365 КК України.

Відповідно до вимог ч. 1 ст. 214 КПК України слідчий, дізнавач, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з будь-якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*36418248*1*1*

Доказів дотримання уповноваженим слідчим/дізнавачем Дарницького УП ГУ НП у м. Києві вищевказаних вимог процесуального закону суду не надано.

Оскільки заява Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», в особі голови правління Борисенко Оксани Андріївни, за формою та змістом є заявою про вчинення кримінального правопорушення, і у ній викладені обставини, які можуть свідчити про вчинення злочину, передбаченого ч. 2 ст. 190 КК України, а за приписом ч. 4 ст. 214 КПК України відмова у прийнятті та реєстрації заяви чи повідомлення про кримінальне правопорушення не допускається, вважаю бездіяльність уповноваженого слідчого/дізнавача Дарницького УП ГУ НП у м. Києві протиправною.

Зазначеною бездіяльністю уповноважений слідчий порушив права Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», які підлягають захисту шляхом зобов'язання невідкладно внести відповідні відомості до ЄРДР.

На підставі викладеного, керуючись статтями 306, 307 КПК України, слідчий суддя

УХВАЛИВ:

Скаргу адвоката Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», в особі голови правління Борисенко Оксани Андріївни, на бездіяльність уповноважених службових осіб Дарницького УП ГУ НП у м. Києві, задовольнити.

Зобов'язати уповноваженого слідчого/дізнавача Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві невідкладно, але не пізніше 24 годин, внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості про вчинене кримінальне правопорушення за заявою Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман», в особі голови правління Борисенко Оксани Андріївни від 19.01.2023 року, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Ухвала оскарженню не підлягає, набирає законної сили з моменту її оголошення і підлягає безумовному виконанню.

Слідчий суддя **О.Р. Лужецька**

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*36418748*1*1*

Додаток
до Порядку передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс

м. Київ «28» лютого 2012 р.

А К Т

Приймання – передачі житлового комплексу по вул.Драгоманова, 8а з балансу ТОВ "Новобудова" на баланс ОСББ «Флагман»

Комісія у складі:
Голова: Єльніков С.В. - Голова правління ОСББ «Флагман»
Члени комісії: Соколов М.М. – Генеральний директор ТОВ "Новобудова"
Халько К.І. - Головний бухгалтер ТОВ "Новобудова"

" 1 " березня 2012 року провела обстеження активів житлового комплексу за адресою: Драгоманова,8а , що передається з балансу ТОВ "Новобудова " на баланс ОСББ «Флагман» і встановила: на момент передачі активи житлового будинку мають такі показники:

1.**Загальні відомості**
Рік введення в експлуатацію 2005
Матеріали стін - керамзитобетон
Матеріали покрівлі – покриття «Єврорубероїд» площа 1150 кв.м
Група капітальності - 3
Кількість поверхів - 16-22
Об'єм будівлі - 91251 куб.м.
Кількість сходових кліток – 3

2.Відомості про площу житлового комплексу, кв. метрів
Площа забудови - 1533 м2
Загальна площа будинку – 23669м2
Загальна площа квартир - 18667 м2
Житлова площа квартир - 9880 м 2
Загальна площа допоміжних приміщень –
у тому числі :
- сходові клітини – 568м2
- вестибулі, позаквартирні коридори – 4254м2
- сміттєкамери – 13,5м2
- горища /техповерх/ - 1244,2 м2
- підвали - 1136м2
- шахти та машинні приміщення ліфтів -88,4 м2
- інші технічні приміщення –
Кількість квартир у будинку - 282
у тому числі:
однокімнатних - 119 - загальною площею 4864,7 кв.м
двокімнатних - 53 - загальною площею 3308,7кв.м.
трикімнатних - 88 - загальною площею 8144,6 кв.м
чотирикімнатних -22 загальною площею 2348,7 кв.м
Кількість мешканців – 489 чол.

3.**Облаштування житлового комплексу**
Водопроводом - 282 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1679 метрів
Каналізацією - 282 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1723 метрів

Центральним опаленням від ТЕЦ- 282 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1280 метрів

Гарячим водопостачанням - 282 квартир
- з довжиною внутрішньобудинкових мереж 2138 метрів
Електроосвітленням - 282 квартир
Стаціонарними електроплитами 282 квартир
Ліфтами - 8 одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем - 8 одиниць
Сміттєпроводами - 3 одиниць
з довжиною стволів - 175 м
Замково-переговорними пристроями 3 під'їзди

Найбільше теплове навантаження:
- на опалення 1,399 - Гкал/год
- на гаряче водопостачання - 0,944Гкал/год

4.Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу -
Житловий будинок 49674693,05 гривень
Обладнання насосної станції 63969,00 гривень
Обладнання ІТП 375 584,00 гривень
Знос (амортизація) будинку 18036194,63гривень.
Знос обладнання насосної станції 47853,03гривень
Знос обладнання ІТП 280961,54 гривень

5.Благоустрій прибудинкової території
Кількість дерев та чагарників - 43 + 322 одиниць
Площа газонів та квітників 70 - кв. метрів
Площа асфальтових покрить - 3159 кв. метрів
Площа прибудинкової території (приведена) 6392,55 - кв. метрів
Інші відомості про домоволодіння (майданчики) 2003м2

6.Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу
Разом із житловим комплексом передається технічна та виконавча документація згідно Актів передачі проектної та виконавчої документації..

Голова комісії: Голова правління ОСББ «Флагман»
С.В.Єльніков

Члени комісії:

Генеральний директор ТОВ "Новобудова"
М.М.Соколов

Головний бухгалтер ТОВ "Новобудова"
К.І.Халько

«29» [illegible] 2012 р

Від підприємства, установи , організації, з балансу якої передається житловий комплекс

Передав:
Генеральний директор ТОВ "Новобудова" Соколов М.М.

М.П.

Від підприємства, установи, організації, на баланс якої передається житловий комплекс

Прийняв:
Голова правління ОСББ «Флагман» Єльніков С.В.

М.П.

Додаток
до Порядку передачі житлового
комплексу або його частини з
балансу на баланс

м. Київ «29» лютого 2012 р.

А К Т

Приймання – передачі житлового комплексу
по вул.Драгоманова, 8б з балансу ТОВ "Новобудова"
на баланс ОСББ «Флагман»

Комісія у складі:
Голова: Єльніков С.В. - Голова правління ОСББ «Флагман»
Члени комісії: Соколов М.М. – Генеральний директор ТОВ "Новобудова"
Халько К.І. - Головний бухгалтер ТОВ "Новобудова"

" 1 " березня 2012 року провела обстеження активів житлового комплексу за адресою: Драгоманова,8б , що передається з балансу ТОВ "Новобудова " на баланс ОСББ «Флагман» і встановила: на момент передачі активи житлового будинку мають такі показники:

1.Загальні відомості
Рік введення в експлуатацію 2005
Матеріали стін - керамзитобетонні панелі
Матеріали покрівлі – покриття «Єврорубероїд» площа 541 кв.м
Група капітальності - 3
Кількість поверхів - 16
Об'єм будівлі - 29299 куб.м.
Кількість сходових кліток – 1

2.Відомості про площу житлового комплексу, кв. метрів
Площа забудови - 642 м2
Загальна площа будинку –8129 м2
Загальна площа квартир - 6517 м2
Житлова площа квартир - 3383 м 2
Загальна площа допоміжних приміщень –
у тому числі :
- сходові клітини – 199 м2
- вестибулі, позаквартирні коридори – 1173 м2
- сміттєкамери – 2,8 м2
- горища /техповерх/ - 533м2
- підвали - 489 м2
- шахти та машинні приміщення ліфтів -23,4 м2
- інші технічні приміщення –
Кількість квартир у будинку - 110
у тому числі:
однокімнатних - 33 - загальною площею 1350 кв.м
двокімнатних - 62 - загальною площею 3890 кв.м.
трикімнатних - 15 - загальною площею 1277 кв.м
Кількість мешканців -159 чол.

3.Облаштування житлового комплексу

Водопроводом - 110 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 782 метрів

Каналізацією - 110 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 808 метрів

Центральним опаленням від ТЕЦ- 110 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1478 метрів

Гарячим водопостачанням - 110 квартир
- з довжиною внутрішньобудинкових мереж 964 метрів
Електроосвітленням - 110 квартир
Стаціонарними електроплитами 110 квартир
Ліфтами - 2 одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем - 2 одиниць
Сміттєпроводами - 1 одиниць
з довжиною стволів - 51 м
Замково-переговорними пристроями 1 під'їзди

Найбільше теплове навантаження:
- на опалення - 0,361 Гкал/год
- на гаряче водопостачання - 0.359 Гкал/год

4.Вартість активів
Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу - 22940090,25 гривень
Обладнання ІТП 44107,00гривень
Знос (амортизація) будинку 7375094,46 гривень.
Обладнання ІТП 32994,96 гривень

5.Благоустрій прибудинкової території (див. Акт по ж/б Драгоманова 8а)

6.Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:
Разом із житловим комплексом передається технічна та виконавча документація згідно Актів передачі проектної та виконавчої документації..

Голова комісії: Голова правління ОСББ «Флагман» С.В.Єльніков

Члени комісії:

Генеральний директор ТОВ "Новобудова" М.М.Соколов

Головний бухгалтер ТОВ "Новобудова" К.І.Халько

«28» лютого 2012 р

Від підприємства, установи , організації, з балансу якої передається житловий комплекс

Передав:
Генеральний директор ТОВ "Новобудова" Соколов М.М.

М.П.

Від підприємства, установи, організації, на баланс якої передається житловий комплекс

Прийняв:
Голова правління ОСББ «Флагман» Єльніков С.В.

М.П.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Код ЄДРПОУ 38021383

02068, вул.Драгоманова,8-а, м.Київ
тел. 096-303-0529

№ 4/1-23
23 січня 2023 року

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника
03151, м.Київ, вулиця Святослава Хороброго,3

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
03151, м.Київ, вулиця Святослава Хороброго,3

Скаржник: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.» в особі голови правління Борисенко Оксани Андріївни
02059, м.Київ вулиця Драгоманова,8-А, кв.266,
Засоби звязку: 096-3030529

СКАРГА

(на порушення законодавства сертифікованими інженерами-землевпорядниками)

В управлінні Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Флагман.» (надалі-ОСББ «Флагман.») знаходяться багатоквартирні будинки за адресою вул.Драгоманова,8-А та вул.Драгоманова,8-Б у м.Києві (Дарницький район) та належні до них споруди, майданчики та прибудинкова територія.

Відповідно до п.4 ч.1 ст.1 Закону України **«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»** прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, що необхідні для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

З метою оформлення земельної ділянки відповідно до чинного законодавства в 2014 році ОСББ «Флагман.» виконало процедуру, передбачену Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджену Наказом Держкомзему №376 від 18 травня 2010 року (надалі «Інструкція»), а саме з допомогою Київського державного підприємства геодезії, картографії, кадастрових і геоінформаційних систем «Київгеоінформатика» (КДП «Київгеоінформатика») встановило межі своєї прибудинкової території, погодивши їх з усіма сусідніми землекористувачами окрім ОСББ «Позняки-Дніпро», яке необгрунтовано відмовило нам в цьому. Неодноразові наші звернення до керівника і правління цього ОСББ з проханням узгодити спільну межу, порівнявши проектно-технічну документацію на свої

будинки, наштовхувалось на категоричне заперечення і пояснення, що в них така документація відсутня.

Однак, зазначене не відповідає дійсності, так як ще у 2008 році Керуюча компанія ТОВ «Новобудова» передала на баланс житлові комплекси по вулиці Драгоманова,12-А ОСББ «Позняки-Дніпро», а у 2012 році по вулиці Драгоманова,8-А і Драгоманова,8-Б ОСББ «Флагман.» разом з проектно-технічною, містобудівною, землевпорядною документацією та з картографічними матеріалами тощо.

ОСББ «Флагман» листом №12/8-14 від 12 серпня 2014 року направило всі матеріали до Департаменту земельних ресурсів КМДА з метою внесення змін в земельний кадастр та отримало відмову (лист Департаменту №057022-96024 від 09.09.2014р.).

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 15 грудня 2021 року нам стало відомо, що Київською міською радою прийнято рішення від 26.06.2018 року №980/5044 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Позняки-Дніпро» на вул.Драгоманова,12-А у Дарницькому районі м.Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку.

Однак для погодження меж, як це передбачено було Інструкцією, ОСББ «Позняки-Дніпро» до ОСББ «Флагман.» не зверталось і останнє жодних документів з цього питання не підписувало.

Ознайомившись з пакетом документів, який ОСББ «Позняки-Дніпро» надало до Київської міської ради з цього питання, нам стало відомо, що будь-які документи щодо погодження спільних меж прибудинкових територій між нашими ОСББ в матеріалах справи також відсутні, а згідно Чергового кадастрового плану та План-схеми до дозволу на розроблення проекту землеустрою від 29 квітня 2014 року до земельної ділянки, яку має намір отримати ОСББ «Позняки-Дніпро», незаконно включено площу земельної ділянки в розмірі 576,0м^2 під спортивним майданчиком, який відповідно проектно-технічній документації на наші будинки по вулиці Драгоманова,8-А та Драгоманова,8-Б належить ОСББ «Флагман.». Ці незаконні дії ОСББ «Позняки-Дніпро» разом з виконавцем по проекту землеустрою на даний час є предметом розгляду правоохоронними органами.

Крім того, як з'ясувалося, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі «КП КІЗВ») в 2016 році виконало Проект землеустрою по відведенню земельної ділянки ОСББ «Позняки-Дніпро» відповідно положень Інструкції, про що зазначено в матеріалах цього проекту. Але КП КІЗВ при цьому не виконало вимоги п.2.4 і п.2.8 Інструкції, надавши в своєму проекті неповний перелік сусідніх землекористувачів, одним з яких є ОСББ «Флагман.», а зазначило тільки ОСББ «Позняки-Добробут» та ТОВ «Пайнері-парк».

І це однозначно було відомо виконавцям робіт з підготовки цього проекту, по-перше, з документації, по-друге, керівництво ОСББ «Флагман.» особисто зверталося до виконавців робіт по проекту, коли вони здійснювали геодезичну зйомку і попереджало про неправомірність геодезичної зйомки на прибудинковій території ОСББ «Флагман.» без його дозволу та необхідності узгодження спільної межі.

Також ОСББ «Флагман.» ще у 2012 році листом №54/8-12 від 28.08.2012р. зверталося до Департаменту земельних ресурсів КМДА, щоб було зупинено оформлення земельної ділянки для ОСББ «Позняки-Дніпро» через існуючий спір між нашими об'єднаннями, на що 19.10.2012р. за №03-345/33516 отримали відповідь, що дійсно роботи по оформленню права користування земельною ділянкою на вул.Драгоманова,12-А <u>тимчасово призупинено</u>.

15 серпня 2022 року ОСББ «Флагман.» звернулося до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, кадастровий номер 63.245.161, орієнтовною площею 1,401га для будівництва і обслуговування житлових будинків по вулиці Драгоманова,8-А та 8-Б у м.Києві у постійне користування та надало всю необхідну містобудівну, землевпорядну документацію разом з картографічними матеріалами та матеріалами геодезичного звіту по встановленню меж нашої прибудинкової території.

Однак, листом від 13 жовтня 2022 року Департамент земельних ресурсів проінформував, що Комунальним підприємством «Київським інститутом земельних відносин», виконуються роботи по інвентаризації земель міста Києва в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м.Києва. Зазначено, що КП КІЗВ здійснює встановлення меж земельних ділянок в натурі та закріплення їх межовими знаками та здійснює наповнення Державного і міського кадастру. Після затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель території кадастрового кварталу 63.245 рішенням Київської міської ради та державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, ОСББ «Флагман.» може звернутися до Київської міської ради з відповідним клопотанням. Але під час виконання зазначеної міської програми КП КІЗВ жодного разу не зверталося до ОСББ «Флагман.» з метою уточнення меж земельних ділянок, хоча їм було відомо про наявний спір щодо спільної межі між нашими об'єднаннями.

Тобто, фактично ОСББ «Флагман.» отримало відмову від Департаменту земельних ресурсів КМДА в розгляді нашого клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування, при цьому, цей же Департамент земельних ресурсів КМДА (відповідно їх листу) продовжує роботу з підготовки рішення Київради про надання в постійне користування земельної ділянки ОСББ «Позняки-Дніпро», хоча в їх землевпорядній документації **відсутнє погодження з нашого боку спільних меж прибудинкових територій.**

Слід звернути увагу, що відповідно до положень ст.35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться **з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу,** виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних **для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель** і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Однак, КП КІЗВ листом від 03.11.2022р. повідомило, що земельна ділянка по вулиці Драгоманова,12-А у м.Києві з кадастровим номером 8000000000:63:245:0156 вже зареєстрована в Державному земельному кадастрі іншою землевпорядною організацією, а відповідно не попала під інвентаризацію.

Хоча згідно відповіді Головного управління Держгеокадастру від 19.08.2022р. інформація щодо земельної ділянки по вулиці Драгоманова,12-А в м.Києві до них не передавалась.

Таким чином, можна зробити висновок, що невключення в процес інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул.Драгоманова,12-А, яка не надавалась ще у постійне користування, призвело до внесення неправдивої інформації в технічну документацію з землеустрою щодо інвентаризації кадастрового кварталу 63:245, який має затверджувати Київська міська рада.

У свою чергу, **включення площі земельної ділянки в розмірі 576,0м^2 під спортивним майданчиком, який належить ОСББ «Флагман.», до проекту**

землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Позняки-Дніпро» для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку по вулиці Драгоманова,12-А у Дарницькому районі м.Києва свідчить про порушення формування не тільки кадастрового кварталу 63.245, а ще й земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0156 та порушення прав ОСББ «Флагман» та його співвласників.

Відповідно до положень ст.68 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія **за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб**, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою **робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).** Однією з таких підстав є **<u>встановлення</u>** Кваліфікаційною комісією **факту порушення** сертифікованим інженером-землевпорядником **законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів** замовників документації із землеустрою, **юридичних або фізичних осіб,** держави, територіальної громади тощо.

Відповідно до положень ст.26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до положень ст.28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані: дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена. *{Статтю 28 доповнено частиною шостою згідно із Законом <u>№ 1423-IX від 28.04.2021</u>}*

Згідно пояснювальної записки проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вулиця Драгоманова,12-А, був розроблений Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників: Чорної Тамари Олександрівни (кваліфікований сертифікат №000178 від 24.12.2012) і Тарнопольського Євгена Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010505 від 05.04.2013 року) та сертифікованого інженера-геодезиста (кваліфікаційний сертифікат №010599 від 12.04.2013 року).

Відповідно до положень ст.29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);

основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;

використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;

використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;

використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;

використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації;

опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);

опис та обґрунтування проектного рішення;

інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);

інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);

інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;

умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);

інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;

інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;

заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

{Частина третя статті 29 в редакції Закону № 1423-IX від 28.04.2021}

Однак, пояснювальна записка не містить інформацію про речові права на об'єкт споруди, що розташований на земельній ділянці площею 576,0м^2 , яка зазначена в проекті землеустрою, як спортивний майданчик, що згідно будівельно-технічної документації та актів прийому-передачі належить ОСББ «Флагман» тощо.

Відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування» мають бути враховані законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва, тобто земельну ділянку, яку ОСББ «Позняки-Дніпро» збиралося оформити на свою користь.

Відповідно до ст.198 Земельного Кодексу України для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводиться кадастрова зйомка землі, яка включає, зокрема, і погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, аналогічні вимоги викладені і в Інструкції, на яку йде посилання в Пояснювальній записці до Проекту землеустрою.

У разі відсутності погодження меж, до проекту землеустрою мав би бути долучений Акт по причині відсутності суміжних власників чи землекористувачів, однак він в матеріалах справи також відсутній.

Вказане свідчить про порушення землевпорядниками нормативно-правових актів, нормативно-технічної документації, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні документів із землеустрою, що призвело до порушення прав співвласників нашого ОСББ «Флагман.».

Згідно ст.60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні

документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №317 до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до положень ст.68 Закону України «Про землеустрій», Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №317,

ПРОШУ:

1. Провести позапланову перевірку сертифікованих інженерів-землевпорядників Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»: Чорної Тамари Олександрівни (кваліфікований сертифікат №000178 від 24.12.2012) і Тарнопольського Євгена Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010505 від 05.04.2013 року), який також є сертифікованим інженером геодезистом (кваліфікаційний сертифікат №010599 від 12.04.2013 року) з питань дотримання ними чинного законодавства, інших нормативних актів, норм, правил у сфері землеустрою, а у разі виявлення порушень і наявності підстав анулювати відповідні сертифікати.
2. Відповідь прошу надіслати на адресу: 02059, м. Київ вулиця Драгоманова,8-А, кв.266

ДОДАТКИ:

1. Лист ОСББ «Флагман.» №54/8-12 від 28.08.2012р. - 1арк.
2. Лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 15.12.2021р. - 1арк.
4. Лист Департаменту земельних ресурсів КМДА №057022-9024 від 09.09.2014р. - 1арк.
5. Лист ГУ земельних ресурсів КМДА №03-345/33516 - 1арк.
3. Черговий кадастровий план з Київського міського кадастру від 14.11.2021р. - 1арк.
5. Акт приймання-передачі з балансу ТОВ «Новобудова» на баланс На баланс ОСББ «Флагман.» - 3арк.
6. Акт приймання-передачі з балансу ТОВ «Новобудова» на баланс На баланс ОСББ «Позняки-Дніпро» - 2арк.

З повагою,
голова правління
ОСББ «Флагман.» **Борисенко Оксана Андріївна**

602123907

Зареєстрований
15.06.2023

ПРОТОКОЛ № 19/182

засідання робочої групи, створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 602123907, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР)

від 13.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Григорій МАЛЕНКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Оксана БОРИСЕНКО	-	голова ОСББ «ФЛАГМАН»;
Олексій СОХНЕНКО	-	представник ОСББ «Флагман»;
Ірина ЯШУНІНА	-	голова ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО»

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 602123907, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР).

СЛУХАЛИ:

Григорія МАЛЕНКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Микола КОНОПЕЛЬКО, Юрій СУЛИГА, Валентина ПЕЛИХ, Оксана БОРИСЕНКО, Олексій СОХНЕНКО, Ірина ЯШУНІНА.

Під час розгляду:

Голова ОСББ «ФЛАГМАН» Оксана Борисенко зазначила присутнім що ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» необгрунтовано та незаконно заволоділо частиною земельної ділянки, на якій розташований спортивний майданчик літ. В, що належить до ЖК ОСББ «ФЛАГМАН» і підтверджується проєктно - технічною документацією з будівництва житлових будинків на вул. Драгоманова, 8-а та Драгоманова, 8-б, а тому просить не підтримувати проєкт рішення Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО».

Голова ОСББ ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» заперечувала проти доводів голови ОСББ «ФЛАГМАН» та просила підтримати проєкт рішення.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що земельна ділянка, яка передбачена до відведення та в межі якої входить спірний спортивний майданчик на вул. Драгоманова, 12-а, обліковується в міському земельному кадастрі за ОСББ «ПОЗНКИ-ДНІПРО» на підставі звіту по встановленню меж земельної ділянки з 2007 року.

Також поінформовано присутніх, що на розгляді Київської міської ради перебуває проєкт Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» відповідно до якого в межі земельної ділянки входить спірний спортивний майданчик.

Членами робочої групи було запропоновано головам ОСББ «ФЛАГМАН» та ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» домовитися щодо користування спірним спортивним майданчиком або укласти меморандум.

Голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування пропозицію рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань

архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: р*екомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити* проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 602123907, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Ю. Сулига), «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Григорій МАЛЕНКО

члени робочої групи: Микола КОНОПЕЛЬКО

Юрій СУЛИГА

Київська міська рада
16.10.2023 № 08/31752

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

16 жовтня 2023 р. № 08/279/09/217-1180

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася голова правління об'єднання співвласників багатоквартирних будинків на вул. Драгоманова, 8-А та 8-Б «Флагман.» (далі – ОСББ «Флагман.») Дарницького району міста Києва щодо винесення на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкту рішення Київської міської ради від 16.05.2023 №08/231-561/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків «Флагман.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вулиці Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» (справа 785331013).

Раніше ОСББ «Флагман.» неодноразово намагалося вирішити питання щодо оформлення земельної ділянки на якій розміщені вищевказані житлові будинки з майданчиками та прибудинкова територія, однак, ОСББ «Позняки-Дніпро», що знаходиться за адресою Драгоманова 12 «А», та межує з територією ОСББ «Флагман» відмовилося погоджувати межі земельних ділянок.

Так, згідно протоколу №19/182 від 15.06.2023 р. засідання робочої групи, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків «Позняки-Дніпро» (далі - ОСББ «Позняки-Дніпро») земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку по вулиці Драгоманова 12 «А» у Дарницькому районі м. Києва», було прийнято рішення рекомендувати Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури,

містобудування та земельних відносин, відхилити вище зазначений проєкт рішення.

З огляду на зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- винести на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 16.05.2023 №08/231-561/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків «Флагман.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вулиці Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» (справа 785331013).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додатки на 13 арк. у 2 прим.

З повагою,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Григорій МАЛЕНКО

Черкашин Денис Євгенійович
(044) 337-10-14

08/231-561/ПР
16.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

785331013

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,40 га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 785331013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До справи
№ 785331013

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43920 від 07.04.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» (далі – ОСББ «ФЛАГМАН.»)*
Перелік засновників (учасників)*	*Власники житлових та нежитлових приміщень будинку секцій №8-А та №8-Б по вул. Драгоманова в м. Києві*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 15.08.2022 № 785331013*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 63:245:0224).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б*
Площа:	*1,40 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташовані багатоповерхові житлові будинки, які передані до управління ОСББ «ФЛАГМАН.» згідно з Актами приймання-передачі житлових комплексів від 29.02.2012.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (перспективні) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2022 № 055-4648).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (перспективні).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, за результатом розгляду клопотання ОСББ «Флагман.» від 15.08.2022 № 785331013 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі, Департамент листом від 05.09.2022 № 0570202/3-10683 поінформував ОСББ «Флагман.», що для подальшого опрацювання клопотання необхідно долучити майнові документи на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи.* *ОСББ «Флагман.» листом від 12.09.2022 № 10/9-22 для подальшого опрацювання клопотання за № 785331013 надало відповідні майнові документи. Департамент листом від 13.10.2022 № 0570202/3-12348 проінформував ОСББ «Флагман.», що комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі - КП КІЗВ) виконуються роботи по інвентаризації земель міста Києва в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.* *Відповідно до вищезазначеного КП КІЗВ виконуються роботи з інвентаризації земель у Дарницькому районі міста Києва, в тому числі кадастрового кварталу 63:245 та сформовані нові земельні ділянки, інформація про які внесена до Державного земельного кадастру.* *Відповідно до вимог частини першої статті 123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.*

	Враховуючи викладене, після затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель території кадастрового кварталу 63:245 рішенням Київської міської ради та державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, ОСББ «Флагман.» може звернутися до Київської міської ради із заявою щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради про надання в користування земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою. *Слід зазначити, що частина земельної ділянки, зазначеної в клопотанні, потрапляє в межі ділянки, яка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» (далі – ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО») для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі м. Києва.* *Вказаний проєкт землеустрою розроблено на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 122/987 «Про надання ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку».* *На підставі заяви ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» від 15.12.2022 № 50355-007185914-031-03 з доданим вищезазначеним проєктом землеустрою (справа № 602123907), Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва», який в установленому порядку разом зі справою № 602123907 передані листом Департаменту від 27.01.2023 № 05715-СЛ-48862 на розгляд Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.* *Станом на цей час вказаний проєкт рішення перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

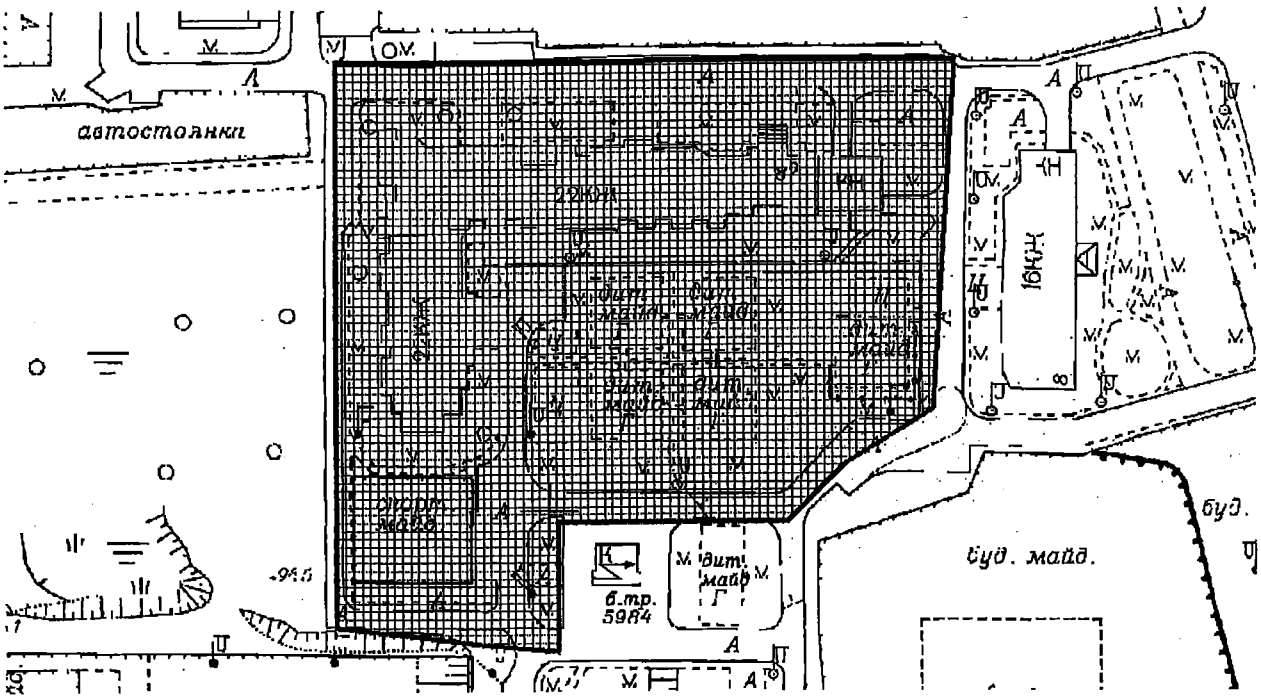
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 15.08.2022 № 785331013**
код земельної ділянки	**63:245:0224**
юридична/фізична особа	**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку**
орієнтовний розмір	**1,40 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.05.2023 № 08/231 – 561/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" травня 2023 року
№ 08/231 – 561/ПР

08/231-561/ПР
16.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.23 № 05715-СЛ-43920

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 785331013) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 785331013 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 785331013 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 785331013 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Зареєстрований
15.06.2023

ПРОТОКОЛ № 19 / 182

засідання робочої групи, створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 602123907, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР)

від 13.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Григорій МАЛЕНКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Оксана БОРИСЕНКО	-	голова ОСББ «ФЛАГМАН»;
Олексій СОХНЕНКО	-	представник ОСББ «Флагман»;
Ірина ЯШУНІНА	-	голова ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО»

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 602123907, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР).

СЛУХАЛИ:

Григорія МАЛЕНКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Микола КОНОПЕЛЬКО, Юрій СУЛИГА, Валентина ПЕЛИХ, Оксана БОРИСЕНКО, Олексій СОХНЕНКО, Ірина ЯШУНІНА.

Під час розгляду:

Голова ОСББ «ФЛАГМАН» Оксана Борисенко зазначила присутнім що ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» необгрунтовано та незаконно заволоділо частиною земельної ділянки, на якій розташований спортивний майданчик літ. В, що належить до ЖК ОСББ «ФЛАГМАН» і підтверджується проєктно - технічною документацією з будівництва житлових будинків на вул. Драгоманова, 8-а та Драгоманова, 8-б, а тому просить не підтримувати проєкт рішення Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО».

Голова ОСББ ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» заперечувала проти доводів голови ОСББ «ФЛАГМАН» та просила підтримати проєкт рішення.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що земельна ділянка, яка передбачена до відведення та в межі якої входить спірний спортивний майданчик на вул. Драгоманова, 12-а, обліковується в міському земельному кадастрі за ОСББ «ПОЗНКИ-ДНІПРО» на підставі звіту по встановленню меж земельної ділянки з 2007 року.

Також поінформовано присутніх, що на розгляді Київської міської ради перебуває проєкт Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» відповідно до якого в межі земельної ділянки входить спірний спортивний майданчик.

Членами робочої групи було запропоновано головам ОСББ «ФЛАГМАН» та ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» домовитися щодо користування спірним спортивним майданчиком або укласти меморандум.

Голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування пропозицію рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань

архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити*** проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 602123907, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-131/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Ю. Сулига), «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Григорій МАЛЕНКО

члени робочої групи: Микола КОНОПЕЛЬКО

Юрій СУЛИГА

9.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **330118743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 14/17 засідання цієї комісії від 07.12.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **519001921,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1900/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **201128657,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **340109323,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468012008,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **567301740,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **699810110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **787389014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту

	землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.8.1. 330118743

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/17
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 07.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О. В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Хрутьба А. С.	– в.о. директора НПП «Голосіївський»;
Філінська Л.Д.	– директор КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня

	ветеринарної медицини»;
Бодак О.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С.;
Корольонок С.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Бігун Н.Л.	–представник громади Голосіївського р-ну м. Києва;
Мороз О.	–представник громади Шевченківського р-ну м. Києва.

Порядок денний:

26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва (330118743)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаля Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Король О.В.
ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва (330118743)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 5, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва (330118743)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

п. 9.8.2. 51900192 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва (519001921)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021№ 08/231-1900/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва (519001921)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021№ 08/231-1900/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 2, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва (519001921)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1900/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови,
секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.9.8.3. 201128657

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва (201128657)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва (201128657)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва (201128657)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.9.8.4. 340109323

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (340109323)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (340109323)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 3, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (340109323)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови,
секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.9.8.5. 468012008

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (468012008)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (468012008)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (468012008)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

к.9.8.6. 567301740

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (567301740)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (567301740)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (567301740)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови,
секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п. 9.8.7. 699810110

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

27. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (699810110)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (699810110)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (699810110)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови,
секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п. 9.88. 787389014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва (787389014)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаля Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва (787389014)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва (787389014)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

9.9. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степаненку Борису Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 54-л у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **664790165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2023 № 08/231-597/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд біля пров. 6 Садового у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **330143310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2023 № 08/231-598/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій 101, будинок 1-Б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **310128788,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/231-570/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **506501097,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.05.2023 № 08/231-490/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іваньку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для товарного сільхозвиробництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **330115987,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-773/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, с/т «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **310151223,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-785/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Афанасьєвій Валерії Феліксівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 2 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **411014853,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-799/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянок Афанасьєвої В. Ф. та Капельки Л. Р. від 22.09.2023 вх. № 08/КО-2974 з проханням відхилити проєкти рішень та повернути їх суб'єкту подання.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Капельці Лілії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **201607583,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-816/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянок Афанасьєвої В. Ф. та Капельки Л. Р. від 22.09.2023 вх. № 08/КО-2974 з проханням відхилити проєкти рішень та повернути їх суб'єкту подання.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-1» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **698900145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/231-886/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Колесниковій Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **310137211,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-822/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Окользіну Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залізничній, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **490015714,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-823/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ярмошу Платону Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хохлова Костянтина, 1а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **320124372,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-817/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ляшенку Валентину Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **659400195,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-818/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тосхопоран Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **561701905,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-820/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Петрук Олені Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. 161 Садовій, діл. 78, СТ «Світанок» у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **201897341,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-896/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Ларисі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд жилого будинку на вул. Івана Франка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **539301306,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1167/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зам Наталії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення станції технічного обслуговування автомобілей на вул. Андрія Мельника, 11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **572001605,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1166/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Єрмакову Максиму Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **350197242,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1165/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тулику Андрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **506201362,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1164/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.9.7. 411049853
п. 9.9.8. 301609583

Київська міська рада
22.09.2023 № **08/КО-2974**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, Депутату Київської міської ради
Євгену КУЗЬМЕНКУ

Заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, Депутату Київської міської ради
Миколі КОНОПЕЛЬКУ

Афанасьєва Валерія Феліксівна
м. Київ, вул. Ружинська, 31, кв. 97
Капелька Лілія Романівна
м. Київ, бульв. Кольцова, 7, кв. 143

Ми, Афанасьєва В.Ф. та Капелька Л.Р. є власниками нерухомого майна на підставі актів приймання-передачі об'єкта нерухомого майна від 23.11.2021 р. № 14479-14482. Зазначене нерухоме майно було нами придбано у ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ЛОКО", яке в свою чергу у 2017 році на електронних торгах dgf.prozorro.sale №UA-EA-2017-12-01-000254-a придбало лот F27G3784, складовою частиною якого був житловий будинок за адресою: просп. Броварський, 30 у Дніпровському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 № 175/8459 попередньому власнику житлового будинку громадянину Шуньку Святославу Ігоровичу було передано у приватну власність вказану земельну ділянку під даним житловим будинком на просп. Броварському, 30 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (копія додається).

В свою ж чергу, вказане рішення було прийнято та передано Київською міською радою у власність земельну ділянку за рахунок земель відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.11.1956 № 1766 «Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Кагановичського, Жовтневого, Печерського, Подільського, Молотовського, Дарницького районів», що ще раз підтверджує що вказана територія, де розташоване наше нерухоме майно, правомірно передавалася для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд.

Враховуючи норми діючого законодавства та зазначене рішення КМР від 20.09.2012 та від 27.11.1956, ми звернулися до Київської міської ради про надання дозволів на розроблення нам документацій із землеустрою, з метою оформлення права власності на земельні ділянки, на яких розташоване придбане нами нерухоме майно за адресою: просп. Броварський, 30 у Дніпровському районі м. Києва, однак з офіційних джерел сайту Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

нам стало відомо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проекти рішення Київської міської ради:

- Про відмову громадянці Капельці Лілії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста Києва (201607583), проект рішення КМР від 30.06.2023 № 816

- Про відмову громадянці Афанасьєвій Валерії Феліксівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 2 у Дніпровському районі міста Києва (411014853), проект рішення КМР від 27.06.2023 № 799

Також інформуємо, що стаття 120 Земельного кодексу України та стаття 377 Цивільного кодексу України визначають, що до особи, яка набула право власності на об`єкт нерухомого майна (житловий будинок), іншу будівлю або споруду), право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або частку у праві спільної власності на такий об`єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві спільної власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об`єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України.

Зауважуємо, що згідно з принципом єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованого на ній майна, зміст якого розкривається у нормах Земельного кодексу України, особа, яка законно набула у власність будинок, споруду, має цивільний інтерес в оформленні права на земельну ділянку під такими будинком і спорудою після їх набуття.

Частиною третьою статті 19 Земельного кодексу України передбачено, що земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

З огляду на вищевикладене просимо розібратися в ситуації що склалася та пояснити на засіданні постійної комісії КМР з питань архітектури, містопланування та земельних відносин неправомірність дій Департаменту земельних ресурсів та відхилити вказані проекти рішень Київської міської ради «Про відмову громадянці Капельці Лілії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста Києва (201607583), проект рішення КМР від 30.06.2023 № 816» та «Про відмову громадянці Афанасьєвій Валерії Феліксівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 2 у Дніпровському районі міста Києва (411014853), проект рішення КМР від 27.06.2023 № 799» та повернути їх суб'єкту їх подання, як такі, що суперечать раніше прийнятим рішенням від 20.09.2012 та від 27.11.1956, оскільки закон зворотної сили немає!!!

_____ В.Ф. Афанасьєва

22.09.2023

_____ Л.Р. Капелька

зареєстрований
06.07.2023

РІЗНЕ
п. 10.1.

ПРОТОКОЛ № 24/187

засідання робочої групи, створеної 15.06.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023) щодо розширення меж території Совського кладовища.

від 23.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к.514

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Володимир КРАВЕЦЬ	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Юлія СИМУНІНА	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костянтин ФЕРЕНЕЦЬ	-	заступник директора Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій СОРОКА Сергій ДОВГАНЕНКО	-	представники ОСН «Комітет мікрорайону «Совки».

СЛУХАЛИ:

Володимира КРАВЦЯ, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Валентина ПЕЛИХ, Анатолій САВЧУК, Олена МАРЧЕНКО, Юлія СИМУНІНА, Костянтин ФЕРЕНЕЦЬ, Сергій ДОВГАНЕНКО, Андрій СОРОКА.

Під час обговорення було зазначено таке:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувала, що на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, на підставі технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель у Державному земельному кадастрі зареєстровані земельні ділянки;

- площею 11,8192 га з кадастровим номером 8000000000:72:256:0002 з кодом виду цільового призначення 07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;

- площею 0,7616 га з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 з кодом виду цільового призначення 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Департаментом земельних ресурсів вживаються заходи щодо підготовки відповідних проєктів рішень Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, в тому числі й щодо кадастрових кварталів 72:256, 72:261. Наразі Департаментом опрацьовується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:256.

Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 за функціональним призначенням відноситься до території захисної зелені.

Відповідно до проєктних рішень зазначеного детального плану території, на земельній ділянці передбачено розміщення зелених насаджень спецпризначення та проїзди. Згідно зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування на цій території передбачено влаштування підпірних стінок.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин звернутися до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути можливість сформувати земельну ділянку з кодом виду цільового призначення 07.09, з урахуванням містобудівної документації, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:261:0008 та 8000000000:72:256:0002 з метою розширення меж території Совського кладовища.

2. Рекомендувати Ритуальній службі спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі затвердження в установленому порядку сформованої земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 07.09 в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:261:0008 та 8000000000:72:256:0002, розробити та погодити, в тому числі щодо санітарно-захисних зон, в установленому порядку документацію з облаштування кладовища.

3. **ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Володимир КРАВЕЦЬ
член робочої групи	Олена МАРЧЕНКО
член робочої групи	Юлія СИМУНІНА

Зареєстрований
19.09.2023

п.10.2.

ПРОТОКОЛ № 29/192

засідання робочої групи, створеної 22.03.2023
на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї
від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023)
щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені О. С. Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування.

25.08.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Віктор ДВОРНІКОВ	-	перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
ЯСТРУБЕНКО О.В.	-	перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сергій КРУТЬ	-	заступник директора КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Юрій ПЛОТНІКОВ	-	заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
ТКАЧЕВ О.В.	-	начальник управління капітальних вкладень Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
АЛЕКСАНДРОВ Ю.В.	-	представник Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Генадій КРИВОШЕЯ	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Євген СЛЕСАРЕНКО	-	член Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Олег БОЙЧУК	-	представник ТОВ «Суліко»;
Кирило ЗУБЕНКО	-	представник ТОВ «Суліко»;
Железницький С. О.	-	представник громади;
Ліхтаренко О.І.	-	представник громади;
Пакасєвич О.Г.	-	представник громади.

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Генадій КРИВОШЕЯ, Віктор ДВОРНІКОВ, Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Олександр ЯСТРУБЕНКО, Сергій КРУТЬ, Юрій ПЛОТНІКОВ, ТКАЧЕВ О.В., ЖЕЛЕЗНИЦЬКИЙ С.О., Олег БОЙЧУК, Кирило ЗУБЕНКО.

Під час обговорення було зазначено таке:

За результатами попередніх засідань робочої групи, створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – постійна комісія) були опрацьовані членами робочої групи документи та інформація, отримані за запитами, в т.ч.:

- інформація Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по земельних ділянках, на яких знаходяться будівлі та споруди, із зазначенням суб'єктів господарювання, що розташовані на території парку імені О. С. Пушкіна та щодо наявності /відсутності

заборгованості по орендній платі у ТОВ «Суліко» за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087);
- інформація Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видані містобудівні умови та обмеження на будівництво або реконструкцію об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на території парку імені О. С. Пушкіна;
- інформація Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про підготовку проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення замовником реконструкції парку імені Івана Багряного (раніше – парк ім.О.С.Пушкіна) Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г.КРИВОШЕЯ поінформував присутніх про видалення ТОВ «Суліко» зелених насаджень для забезпечення проїзду до ділянки будівельної техніки та проведення товариством будівельних робіт за відсутності Контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою.

Стосовно видалення зелених насаджень представники ТОВ «Суліко» зауважили, зазначивши що спеціалізована організація керувалася при цьому складеним Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Актом обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню.

На розгляд робочої групи товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» були надані дозвільні документи та проєктна документація на будівництво «Реконструкція нежилих приміщень кафе «Ліра» без зміни функціонального призначення приміщень за адресою: просп. Перемоги, 40 А у Шевченківському районі м. Києва», наданих ТОВ «Суліко» з матеріалами погодження, в т.ч. відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та позитивним Експертним звітом щодо розгляду проектної документації на будівництво від 25.11.2021 №7-023-21-ЕП/КО, а також оформлене Охоронне зобов'язання від 30.06.2023, за результатами опрацювання яких робочою групою було зазначено, що товариство на законних підставах здійснює будівельні роботи з реконструкції нежилих приміщень кафе «Ліра» за адресою: просп. Перемоги, 40 А у Шевченківському районі м. Києва.

Також було зазначено, що згідно зі статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами. Статтею 7 Закону України «Про архітектурну діяльність» передбачено, що проектна документація на будівництво об'єктів, розроблена відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки не підлягає погодженню з відповідними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, органами охорони культурної спадщини, органами державної санітарно-епідеміологічної служби і природоохоронними органами. Згідно з тією ж статтею погодження проектної документації на будівництво об'єктів з

підприємствами, установами та організаціями, які надали технічні умови, здійснюється лише у випадку, якщо зазначена документація розроблена з відхиленням від наданих технічних умов. Разом з тим, окремими законодавчими актами у відповідній сфері господарювання, зокрема статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачені вимоги щодо погодження проектів, проектних рішень, розділів проектної документації тощо з відповідними підприємствами, установами та організаціями, які є обов'язковими до виконання. Тож враховуючи зазначене, ТОВ «Суліко» замовило Інституту археології в жовтні 2022 року археологічні дослідження по земельній ділянці за адресою: просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва, яке було проведено та за результатами якого отримано довідку-погодження від 09.11.2022 № 125/01-20-425, погодило в установленому порядку проектну документацію з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Міністерством культури та інформаційної політики України.

Із зазначеними документами були ознайомлені і представники громадськості.

Присутніми на засіданні запрошеними представниками всіх сторін було заявлено про готовність взяти участь у вирішенні проблемних питань з облаштування території парку імені О. С. Пушкіна, а саме: узгодження організації транспортно-пішохідного руху на території парку з влаштуванням пішохідних доріжок, узгодженням заїздів/виїздів автомобільного транспорту та місць паркування автомобілів, влаштуванням болардів, тощо.

Представник ТОВ «Суліко» зазначив присутнім, що презентував план благоустрою земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва представникам громади, які проживають в житловому комплексі, ділянка якого суміжна з ділянкою товариства, т а врахує вимоги громадськості щодо влаштування шумозахисного екрану чи іншого виду шумопоглинаючих конструкцій або висадки зелених насаджень, які виконуватимуть шумопоглинаючу функцію зі сторони ділянки товариства, що межує з багатоповерховою житловою забудовою та врахує в проєктній документації на будівництво питання облаштування закладу харчування системами протидимної вентиляції та іншого технологічного обладнання із забезпечення димовідведення для комфортного проживання та дозвілля мешканців суміжного житлового комплексу.

Представників громадськості було поінформовано, що проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва» від 22.03.2019 № 08/231-1283/ПР за поданням депутата Київської міської ради VIII скликання Володимира Назаренка, згаданий у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023), відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, вважається знятим з розгляду та не розглядається Київською міською радою нового скликання.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2023 № 0570202/2-10420 за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка парку площею 187640,3053 кв.м, що має код ділянки 88:061:008, обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва. Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворніков на запитання членів робочої групи поінформував присутніх про те, що зазначена земельна ділянка парку сформована та зареєстрована в державному земельному кадастрі але рішення про передачу в постійне користування Київська міська рада на сьогодні не приймала. Разом з цим, з часу прийняття Київською міською радою рішення № 133/635 від 02.12.1999, яким земельна ділянка площею 19,82 га на просп. Перемоги (тепер – Берестейському), 40 передавалася в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд парку культури та відпочинку комунальному підприємству «Парк Пушкіна», земельна ділянка парку зменшилася.

Під час засідання було з'ясовано, що не всі власники нерухомого майна, розташованого на території парку та на території, яка межує з територією парку, мають оформлені належним чином документи на земельні ділянки, на яких розміщене їх майно та є платниками земельного податку/чи сплачують орендну плату за земельні ділянки, які перебувають в їх фактичному користуванні (в т. ч. ТОВ «АККО Інтернешнл» - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:061:0118 та житловий будинок на просп. Перемоги (тепер – Берестейський проспект), 42 - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:061:0300, яку рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 427/1431 віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови, де власники нерухомого майна в подальшому створили ОСББ, яке станом на серпень 2023 року не оформлювало згадану земельну ділянку). Також заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю.Плотніков поінформував присутніх, що орендодавцем майна, розташованого на території парку є Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, яка і відповідає за його утримання та належне використання.

Також було поінформовано присутніх про відсутність відповіді на звернення постійної комісії до Державної інспекції архітектури та містобудування та відсутність її представників на засіданні робочої групи. При цьому було зазначено, що пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в України».

Враховуючи вищезазначену інформацію, розглянувши представлені документи та листи Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (далі – КП УЗН Шевченківського району) від 07.06.2023 № 077/236-858 на доручення Управління екології та природних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тепер - Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2023 № 08/15961, яким поінформовано, що у КП УЗН Шевченківського району відсутня інформація щодо належності до території парку ім. Пушкіна земельної ділянки площею 0,2025 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) на просп. Берестейському, 40-а (раніше – просп. Перемоги, 40-а) і Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2021 № 077-1883 де зазначено, що ділянка на просп. Перемоги, 40-а (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду України, робоча група дійшла наступного висновку.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії:

- взяти до відома звернення голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023) щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені О. С. Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування, беручи до уваги те що у органів місцевого самоврядування відсутні правові підстави для вжиття відповідних у зверненні заходах;

- надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки історичної довідки (з копіями матеріалів) щодо території парку імені Івана Багряного (колишній парк Пушкіна), в т.ч. на підставі відповідного запиту до Державного архіву міста Києва щодо документів та графічних матеріалів, які слугували підставою для прийняття рішення Київською міською радою від 02.12.1999 № 133/635 та встановлення підстав для зміни меж та конфігурації території парку після прийняття вказаного рішення.

2. КО «Інститут Генерального плану міста Києва» надати інформацію щодо функціонального призначення території парку та суміжних з ним територій (історична довідка щодо змін, які відбулися із зазначеною територією з 1991 року).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати постійній комісії інформацію щодо прав на земельні ділянки в межах парку імені Івана Багряного та на суміжних з парком територіях, в тому числі про укладені договори оренди, тощо, сплату орендної плати або земельного податку та щодо безпідставно збережених коштів власниками майна, розташованого на земельних ділянках, права на які не оформлені.

4. Підтримати ініціативу власників майна, розміщеного на території парку імені Івана Багряного та представників громадськості щодо їх спільної участі у вирішенні проблемних питань з облаштування території парку імені О. С. Пушкіна.

5. Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання обмеження проїзду через територію парку та влаштування

окремого заїзду з вул. Молдовської (за виставковим центром Компанії «АККО Інтернешнл») при опрацюванні проєктно-кошторисної документації на реконструкцію парку ім. О. С. Пушкіна (*після передачі Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у зв'язку із ліквідацією КП «Київміськрозвиток»).*

6. ТОВ «Суліко» організувати презентацію плану благоустрою земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва представникам громади, що проживає в ЖК «Крістал Парк» (суміжної з ділянкою товариства), де мають бути враховані вимоги громадськості щодо влаштування шумозахисного екрану чи іншого виду шумопоглинаючих конструкцій або висадки зелених насаджень, які будуть виконувати шумопоглинаючу функцію зі сторони ділянки, що межує з багатоповерховою житловою забудовою та врахувати в проєктній документації на будівництво питання облаштування закладу харчування системами протидимної вентиляції та іншого технологічного обладнання із забезпечення димовідведення для комфортного проживання та дозвілля мешканців суміжного житлового комплексу.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

член робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ

п. 11, 08/231-42/ПР 13.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з понад 200-річними дубами, незаповіданих екземплярів яких практично немає в Україні.

На схилах балки збереглись рештки неморальних лісів (в т.ч. дуби та граби), а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах практично всюди деградували.

В складі травостою трапляються таки види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний. Місцеві схили формують ландшафтний краєвид Дніпра та потребують захисту від забудови.

Також, на вказаній вище локації зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України, таких як жук-олень, мідянка звичайна, кажан широковух європейський, ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Найбільш чисельною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Зокрема, виявлено гніздування 13 видів птахів, частина з яких охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Вікова дубрава	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:562:0001, загальна площа – 18,71 га	Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр»	Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з 200-річними дубами. Наразі на території зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 47 від 03.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково). Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також рідкісної тварини в Україні.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також

рідкісної тварини в Україні.

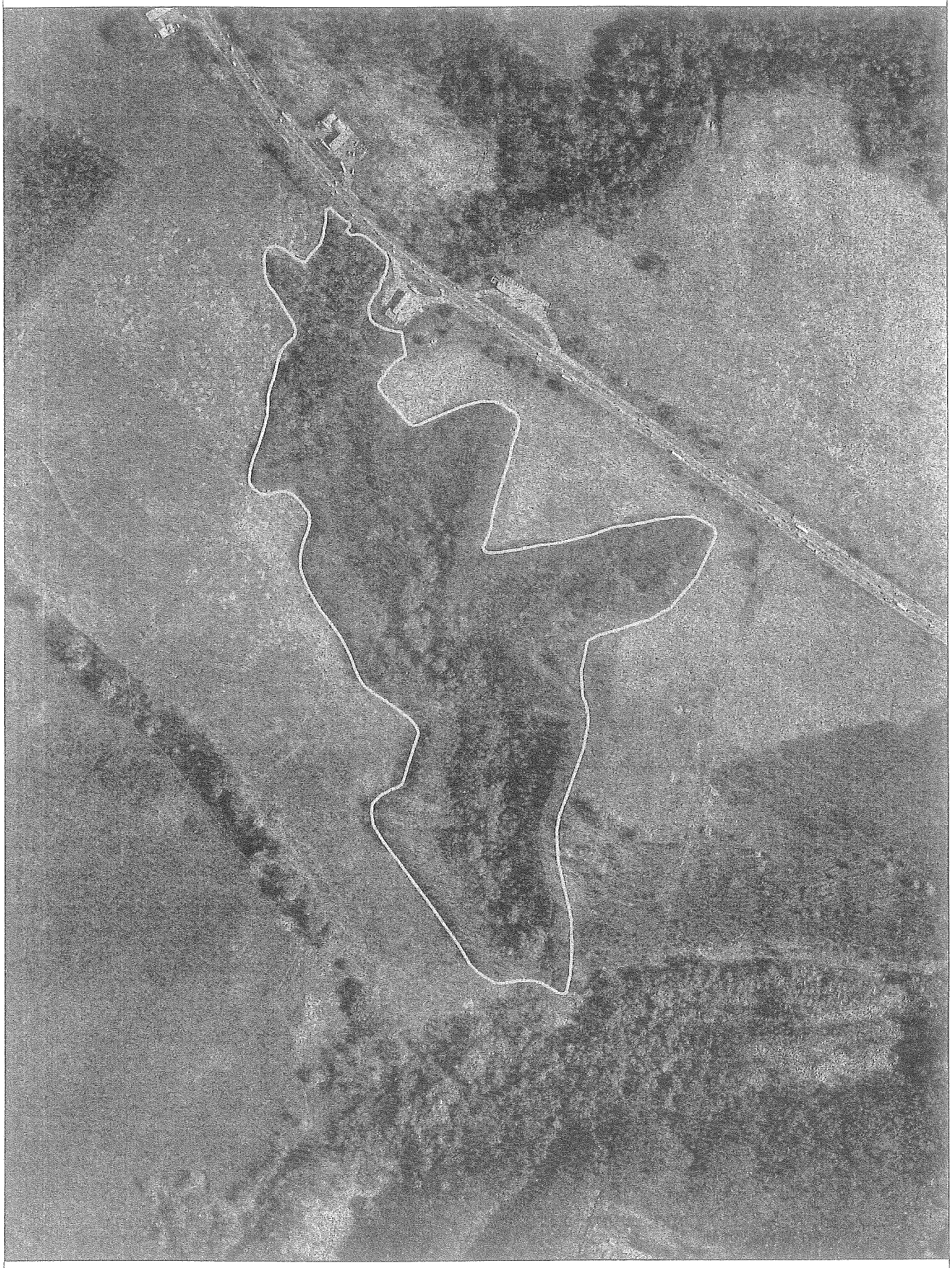
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

Схема
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення „Вікових дубів"

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 46 від 03.01.23 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.01.2023 № 08/231 – 42/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" січня 2023 року
№ 08/231 – 42/ПР

08/231-42/ПР
13.01.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

13 січня 2023 **№ 08/279/09/236-11 вих**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, ***прошу Вас*** надати доручення розглянути проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною памяткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (2 арк.)
3. Додаток до проєкту рішення (1 арк.)
4. Звернення Київського-еколого-культурного центру №47 від 03.01.2022 (1 арк.)
5. Обгрунтування створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» (2 арк.)
6. Проєкт створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» (1 арк.)
7. Схема розташування ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» (1 арк.)
8. Погодження Київського еколого-культурного центру (1 арк.)
9. Погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (1 арк.)
10. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії

Кляшка М. помічник 12.01.23

421 ПР

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гришаєвій К.Г.

Прошу довести до відома депутатці Київської міської ради К.Семеновій.

Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 березня 2023 р.
№ 08/6410

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ»

08171, Київська обл., Хотів, пл. Паширова, буд. 1
Код ЄДРПОУ 00849405

Київська міська рада
07.03.2023 № 08/6410

вих. № 11

від 06 березня 2023 року

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» (код за ЄДРПОУ 00849405), надалі за текстом – СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м. Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного рішення порушить права та законні інтереси СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" з огляду на викладене нижче.

СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" є створеною, належним чином зареєстрованою та діючою юридичною особою згідно чинного законодавства України, яка прийняла в оренду (строкове платне користування) та користується в межах Голосіївського району м. Києва земельною ділянкою загальною площею 944 205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) м.кв з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (загальна площа сільськогосподарського земель становить 774 319 м.кв., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744 329 м.кв, площа несільськогосподарських угідь – під господарськими шляхами і прогонами становить 29 990 м.кв)/ надалі за текстом – Земельна ділянка, що складається з:

1. земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:107:0002 площею 160 136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) м.кв;

2. земельної ділянки з кадастровим номером **8000000000:79:562:0001** площею 784 069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) м.кв.

Право на строкове платне користування Земельною ділянкою підтверджується укладеним строком **на 25 (двадцять п'ять) років** договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, посвідченим та зареєстрованим в реєстрі за № 801 Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Зазначений договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 29 жовтня 2004 року за № 79-6-00249.

Вказані у зверненні обставини підтверджуються доданими до нього документами (договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості), актом приймання-передачі Земельної ділянки).

Слід також зазначити, що СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» здійснює та гарантує здійснення у майбутньому будь-яких своїх обов'язків, пов'язаних із строковим платним користуванням Земельною ділянкою, сплату усіх плат, податків та зборів, передбачених чинним законодавством України, що існують чи виникатимуть у зв'язку із користуванням Земельною ділянкою.

Буде доречним зазначити, що права на землю СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» періодично стають предметом судового розгляду - зокрема, спори про реєстраційні записи на права оренди, а саме - дії державного реєстратора при здійсненні процедури реєстрації та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав.

В рамках зібрання належних й допустимих доказів, що підтверджують правомірність землекористування СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», хочу звернути увагу на лист департаменту земельних ресурсів від 01.12.2020 № 0570202/122415, наданий на адвокатський запит від 06.11.2020 № 06-11/2020-1 та від 06.11.2020 № 06-11/2020-2, в якому повідомляється:

На підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» передані в оренду на 25 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельні ділянки загальною площею 1 108,66 га в межах Голосіївського району м. Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва», Департаментом передано Державному агентству земельних ресурсів України (Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру) в електронному вигляді у форматі обмінних файлів інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані до 01.01.2013 в книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю, на право постійного користування землею та договорів оренди землі, а також інформацію про рішення Київської міської ради, які стали підставою для набуття юридичними та фізичними особами прав на земельні ділянки, та про документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками.

Звертаю увагу комісії, що зміна цільового призначення земельних ділянок відбулась у встановленому законодавством порядку на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007, що в цій частині залишено в силі в рамках його судового оскарження.

Наведені відомості переконливо доводять, що СГТОВ АК «Хотівський» є юридичною особою приватного права, що на законній правовій підставі здійснює свою господарську діяльність безпосередньо на тих земельних ділянках, що плануються до включення, згідно з проєктом рішення, до об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями чинного законодавства України, з огляду на фактично існуючі та оформлені належним чином правовідносини щодо користування Земельною ділянкою, СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» просить Вас не приймати Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2004 року № 79-6-00249.
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.02.2019.

Директор **Валерій ШОВКУН**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, другого серпня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** (код ЄДРПОУ 00849405; Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Хотів, вул. Паширова, 1; перереєстроване Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 06.04.2000р. за № 1978) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Шовкуна Валерія Валерійовича** (код ДРФО 2374408972; Київська обл., Києво-Святошинський район, [redacted] який діє на підставі Статуту цього підприємства, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. №117/990, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:562:0001 - 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- площа та характеристика сільськогосподарських земель за видами угідь:

загальна площа сільськогосподарських земель становить: 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744329 (сімсот сорок чотири тисячі триста двадцять дев'ять) кв.м.; площа несільськогосподарських угідь - під господарськими шляхами і прогонами становить 29990 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто) кв.м.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації № СГ00012/2004, № СГ00013/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2004 № 647, № 648 відповідно, нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

- 3519671 (три мільйони п'ятсот дев'ятнадцять тисяч шістсот сімдесят одну) грн. 27 коп.;
- 12387605 (дванадцять мільйонів триста вісімдесят сім тисяч шістсот п'ять) грн. та 18 коп.

[redacted]

ЕЕ № 768131

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих і одна десята) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812800002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення

Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- передавати Земельну ділянку в суборенду на умовах, визначених п.13 цього Договору та відповідно до ст. 411 Цивільного кодексу України;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва та з урахуванням ПДП Голосіївського району м. Києва;
- п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль).

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

УКРАЇНА UKRAINE

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Ів. 02 серпня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 801
Справлено плату
Нотаріус _____

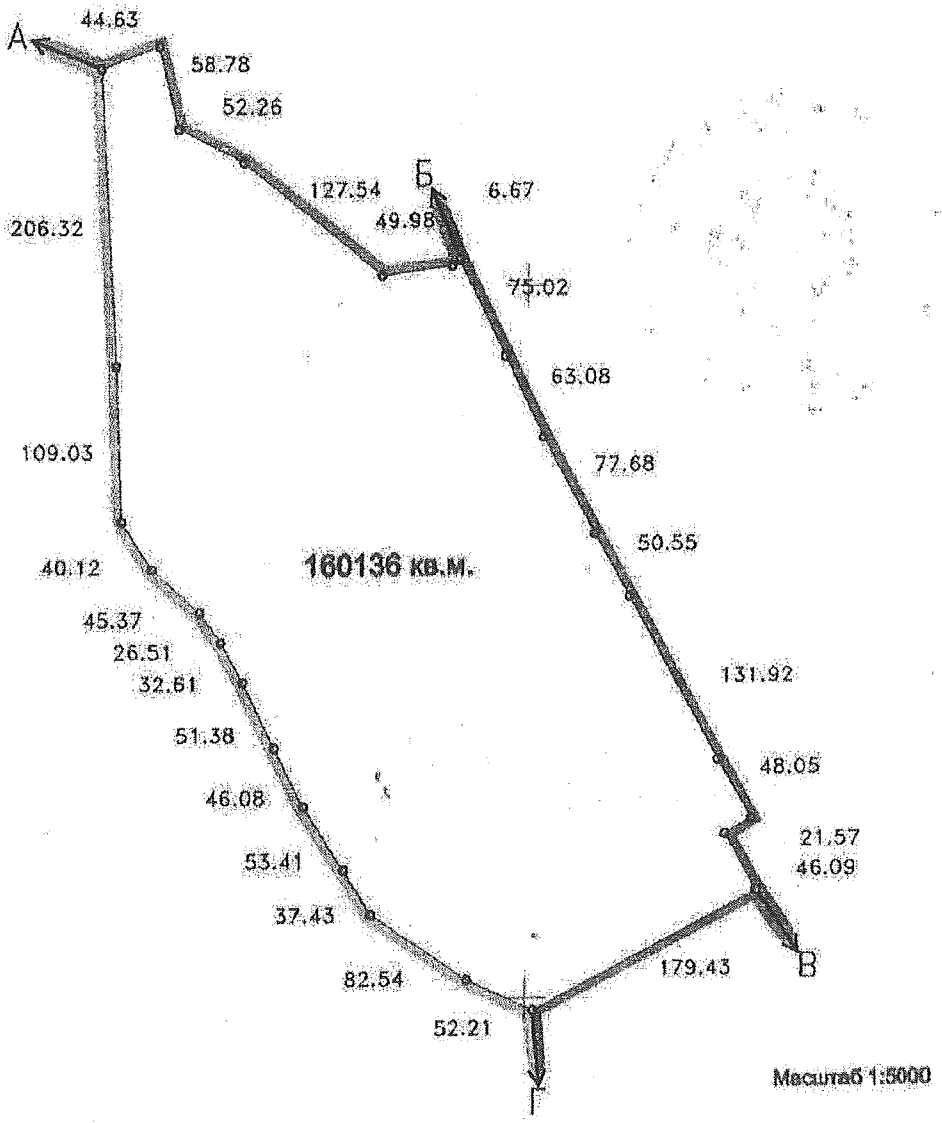
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" листопада 2004 р. за № 79-6-00203 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:107:0002

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"

адреса ділянки: в межах Голосіївського району м.Києва



Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
Від В до Г	СГ ТОВ агрокомбінат "Хотівський"
Від Г до А	Державне заповідне господарство "Феофанія" Національної Академії Наук України

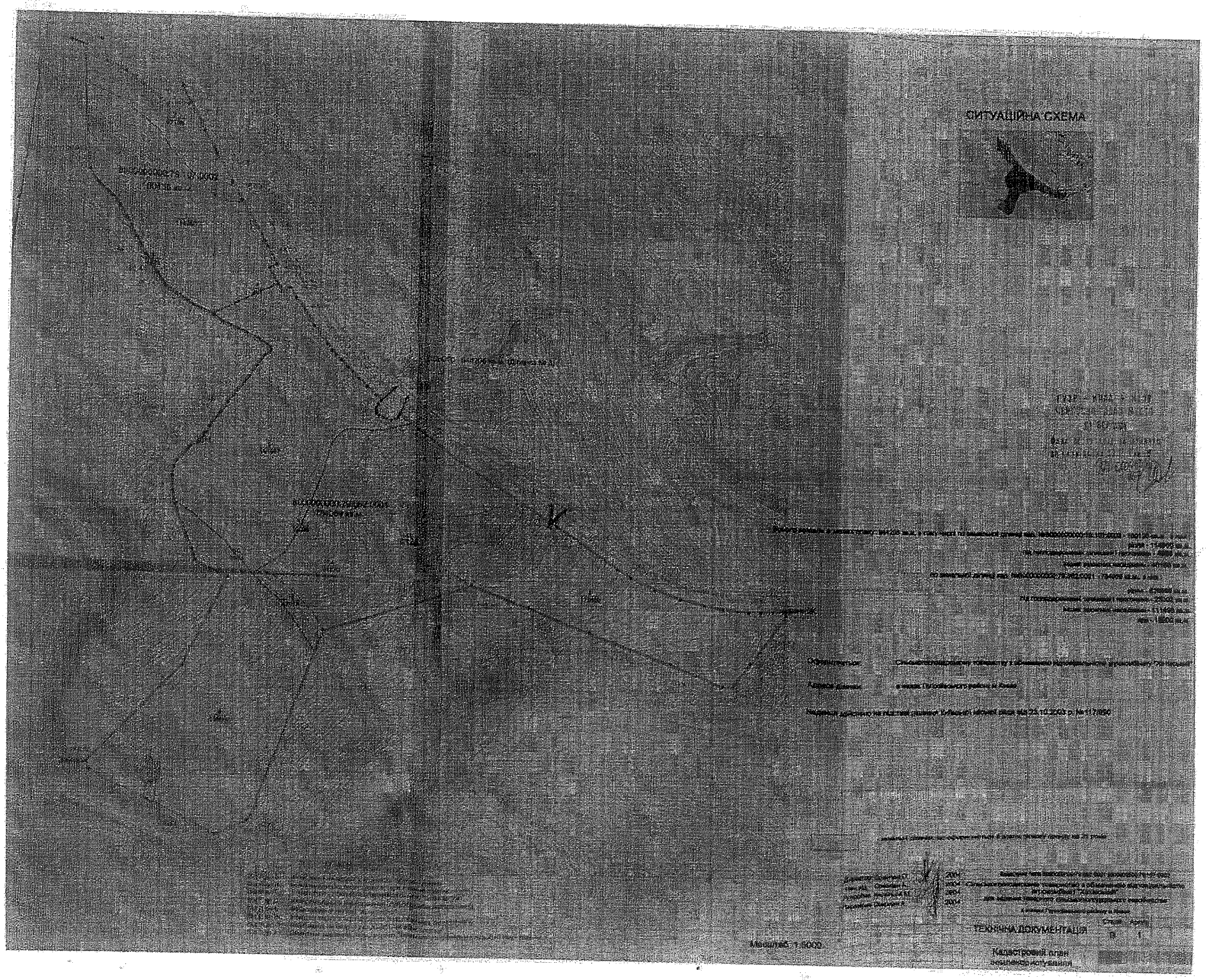
Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

784066 кв.м.

Масштаб 1:2000


СИТУАЦІЙНА СХЕМА
ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
Кадастровий план
земельної ділянки
Масштаб 1:5000

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"24" березня 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.10.03 №117/990 **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"** в довгострокову оренду на 25 років передаються земельні ділянки загальною площею 944205 кв.м. (ділянка № 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах **Голосіївського району м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **"Транспроект"** в грудні 2003 р., січні та лютому 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 160136 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:107:0002) має 27 кутів повороту, з яких 8 закріплені межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Земельна ділянка, площею 784069 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:562:0001) має 95 кутів повороту, з яких 16 закріплені межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 24 шт. передані на зберігання **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"**

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру земельних ділянок, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. "Транспроект" **Соколан А.О.**

Директор СГ ТОВ "Хотівський" **Шовкун В.В.**

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району **В.І. Леонов**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „09" [illegible] 200[illegible] р.

Київська міська рада – далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю „Агрокомбінат "Хотівський"** – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Шовкуна Валерія Валерійовича**, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельних ділянок № [illegible] від „[illegible]" [illegible] 200[illegible] р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування Земельні ділянки:

- місце розташування – в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., в тому числі сільськогосподарських земель 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером – 8000000000:79:107:0002 – 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером – 8000000000:79:562:0001 – 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастрові номери:

8000000000:79:107:0002;
8000000000:79:562:0001.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на плані земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор СГ ТОВ Агрокомбінат "Хотівський"
_____ О. Омельченко	_____ В. Шовкун

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 758189
серія ВВЕ номер 758190
серія ВВЕ номер 758191
серія ВВЕ номер 758192

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	156658684
Дата, час формування:	18.02.2019 15:29:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:79:562:0001

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	256465180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:562:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 86.4814, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 08.09.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Цільове призначення:	землі житлової забудови, Житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів
Адреса:	м.Київ, вулиця Заболотного Академіка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21871138

Дата, час державної реєстрації:	11.08.2017 11:40:49
Державний реєстратор:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України; постанова, серія та номер: 910/4626/14, виданий 19.07.2017, видавник: Київський апеляційний господарський суд; рішення суду, серія та номер: 910/4626/14, виданий 25.01.2017, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36614800 від 15.08.2017 10:03:28, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 19851558

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:12:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34659835 від 06.04.2017 16:14:21, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 800000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Наталія Марійєвна
	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Номер запису про іпотеку: 19850337

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:04:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34657032 від 06.04.2017 15:07:34, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 672000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за

	договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Віктор Миколайович
	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 19851902

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:15:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34660206 від 06.04.2017 16:24:15, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Наталія Марійєвна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 19850594

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:07:55
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34658575 від 06.04.2017 15:43:45, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Віктор Миколайович
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження

об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

42/ПР

1

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ»

08171, Київська обл., Хотів, пл. Пашкова, буд. 1
Код ЄДРПОУ 00849405

вих. № 38

від 13 червня 2023 року

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» (код за ЄДРПОУ 00849405), надалі – СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м. Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного рішення порушить права та законні інтереси СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» з огляду на викладене нижче.

СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» користується в межах Голосіївського району м. Києва, в тому числі і земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:79:562:0001 площею 784 069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м. (надалі – Земельна ділянка), за рахунок частини якої саме і планується оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Право на строкове платне користування Земельною ділянкою підтверджується укладеним строком на 25 (двадцять п'ять) років договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, посвідченим та зареєстрованим в реєстрі за № 801 Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Зазначений договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 29 жовтня 2004 року за № 79-6-00249.

На сьогоднішній день, питання відновлення належного землекористування СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» вищезгаданою Земельною ділянкою є предметом розгляду декількох судових справ.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо створити робочу групу з розгляду питання оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

З повагою,
Директор Валерій ПІОБКУН

Київська міська рада
13.06.2023 № 08/17805