Товариство з обмеженою відповідальністю

«ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ»

01011, м. Київ, вулиця Панаса Мирного, будинок 9, приміщення № 32 в літ. А
Код ЄДРПОУ 39878641, тел./факс: (044) 363-12-03

Вих. від 23 жовтня 2023р. № 36/10/23-ЖК

Київська міська рада
23.10.2023 № **08/32780**

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідних мереж: внутрішньо квартальна по вул. Маршала Гречка та просп. Правди (1мікрорайон, 8 черга будівництва) від В1-1 до В1-44ПГ (існ.), водопровідних вводів до житлових будинків: вул. Олександра Олеся, 2-Б (ж/б №8.1), вул. Олександра Олеся, 2-А (ж/б №8.2), вул. Олександра Олеся, 2-В (ж/б №8.3), об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п. к. ІІІ, VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та проспекту Правди у Подільському районі м. Києва балансовою вартістю 1231281,22 грн. без ПДВ.

Побудовані мережі за власні кошти, згідно переліку, який додається.

Додатки:

1.Акт приймання передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі - 2 аркуші, оригінал;

2.Протокол № 21-09/21 Загальних зборів Учасників ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» від 31 серпня 2020р., з узгодженим переліком водопровідних мереж на 5 аркушах - завірені копії;

3.Акти технічного приймання водопроводу №№ В-87-23, В-88-23, В-89-23, В-91-23 - завірені копії;

4.Статут ТОВ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» - завірені копії;

5.Акт готовності об'єкта до експлуатації від 15 грудня 2021р. - завірена копія;

6.Сертифікат серія ІУ №123220105910 - завірена копія;

7.Витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на 2 аркушах (3екз.) - завірені копії;

8.Інвестиційний Договір № 05/03-ІД/13 від 05.03.2013р. - завірена копія;

9. Договір № СІД-2909/15 від 29.09.15р. - завірена копія;
10.Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, завірена копія;
11.Звіт №406/09/23 про оцінку майна.

Директор Іоничев Л. А.

Головний бухгалтер Герасимчук С. В.

Виконавець: Кравченко Володимир
Телефон: 067-658-14-02

ТОВ «Інвест-Будсістем »
підприємство, організація

39878641
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

Директор Лев ІОНИЧЕВ

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

«_____» _____ 202__ р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Т. в. о. голови правління-генерального директора ПрАТ «АК» Київводоканал»

_____Олег Лисюк

«_____»_____ 202__ р.

Погоджені технічні характеристики згідно
протоколу № 3/5/1 від 17.10.23
та готовності до надання послуг

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26...2340
ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

АКТ

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія, у складі представників: ТОВ «Інвест-Будсістем »
(назва організації)

в особі директора (посада) Лев ІОНИЧЕВ (П.І.Б) головного бухгалтера Світлана ГЕРАСИМЧУК (П.І.Б.)

Ми, з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК» Київводоканал» в особі директора Володимира ДАРАГАНА та головного бухгалтера Олени СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Внутрішньо квартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди (1мікрорайон, 8 черга будівництва) від В1-І до В1-44ПГ (існ.)	150	273,56	ВЧШГ	2023	936758,32	
2	Водопровідні вводи до житлового будинку вул. Олександра Олеся, 2-Б (ж/б №8.1)	100 100	20,28 20,28	ВЧШГ ВЧШГ	2023 2023	61709,56 61709,56	
3	Водопровідні вводи до житлового будинку вул. Олександра Олеся, 2-А (ж/б №8.2)	100 100	15,00 15,00	ВЧШГ ВЧШГ	2023 2023	44879,68 44879,68	
4	Водопровідні вводи до житлового будинку вул. Олександра Олеся, 2-В (ж/б №8.3)	100 100	12,62 12,62	ВЧШГ ВЧШГ	2023 2023	40672,21 40672,21	

Прийняв:
М.П._____Володимир ДАРАГАН
_____Олена СЕМЕНЕЦЬ

Погоджено:
Начальник РЕВМ (РЕВ) №3
_____Леонід САРАНА

Передав:
М.П. _____ Лев ІОНИЧЕВ
_____Світлана ГЕРАСИМЧУК

MINUTES No. 21-09/21 of the General Meeting of Participants of Limited Liability Company INVEST-BUDSISTEM Identification code 39878641 (hereinafter the "Company")	ПРОТОКОЛ № 21-09/21 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» Ідентифікаційний код 39878641 (надалі - Товариство)
Kyiv/ Nicosia September 21, 2021	м. Київ/ Нікосія «21» вересня 2021 року
PARTICIPANTS PRESENT AT THE MEETING:	**НА ЗБОРАХ ПРИСУТНІ УЧАСНИКИ:**
1. **Limited Liability Company «SPARENTON LIMITED»**, a company incorporated in the Republic of Cyprus under registration number 344614, registered office located at 4 Prosfygon, Agia Varvara. 2560, Nicosia, Cyprus, represented by Director Yana Sanzharovska Kouzmidi, acting on the basis of the Articles of Association (holding 50% of the Authorized Capital).	1. **Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД»**, зареєстроване в Республіці Кіпр за реєстраційним номером 344614, зареєстрований офіс якої розташований за адресою: 4 Просфігон, Агіа Варвара, 2560, Нікосія, Кіпр, в особі Директора Яни Санжаровської Кузміді, яка діє на підставі Статуту (володіє часткою в розмірі 50% Статутного капіталу).
2. **Citizen of Ukraine Golovchenko Tetyana Valeriyivna**, registered at the address: Ukraine, 18021, Cherkasy region, Cherkasy city, 5, Sergeant Zhuzhoma street, apartment 73 (holding 22.5% of the Authorized Capital).	2. **Громадянка України Головченко Тетяна Валеріївна**, зареєстрована за адресою: Україна, 18021, Черкаська обл., місто Черкаси, вул. Жужоми сержанта, будинок 5, квартира 73 (володіє часткою в розмірі 22,5% Статутного капіталу).
3. **Citizen of Ukraine Stovba Valeriy Serhiyovych**, registered at the address: Ukraine, 02121, Kyiv city, 5-G, Bazhana Mykola ave., apartment 40 (holding 22.5% of the Authorized Capital).	3. **Громадянин України Стовба Валерій Сергійович**, зареєстрований за адресою: Україна, 02121, місто Київ, пр. Бажана Миколи, будинок 5-Г, квартира 40 (володіє часткою в розмірі 22,5% Статутного капіталу).
4. **Citizen of Ukraine Pysanyuk Ruslan Vasyliovych**, registered at the address: Ukraine, 10020, Zhytomyr region, Zhytomyr city, 16, Polskyi ave., apartment 78 (holding 5% of the Authorized Capital).	4. **Громадянин України Писанюк Руслан Васильович**, зареєстрований за адресою: Україна, 10020, Житомирська обл., місто Житомир, б. Польський, будинок 16, квартира 78 (володіє часткою в розмірі 5% Статутного капіталу). ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
The Participants holding 100% of the votes are present at the General Meeting of the Company's Participants, the Meeting is deemed.	*На Загальних Зборах Учасників Товариства присутні Учасники Товариства, які володіють 100% голосів, збори є повноважними.*
AGENDA: 1. To transfer into communal property of the territorial community of Kyiv and municipal public enterprises or companies of other forms of property (organizations, institutions) engineering, communications and any other network and technical facilities and equipment. 2. Authorizing the Company Director to transfer the abovementioned networks, technical	**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:** 1. Питання про передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва та міським комунальним або іншої форми власності підприємствам, організаціям, установам інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж та технічних приміщень і обладнання.

Директор

Лев Зонтєєв

facilities and equipment.	2. Питання про надання повноважень Директору Товариства на здійснення передачі вищезазначених мереж, технічних приміщень і обладнання.
<u>On the first agenda item</u>: **Spoke:** 1. Yana Sanzharovska Kouzmidi, the Director of SPARENTON LIMITED, who proposed to consider the offer of the Company Director to make free transfer into communal property of the territorial community of Kyiv of the engineering, communications and any other networks, technical facilities and equipment concerning the object of construction of the multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue in the Podilskyi district of Kyiv (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) for the ownership and use of PJSC "IE "KYIVVODOKANAL".	**<u>По першому питанню порядку денного</u>:** **Слухали:** 1. Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД» (SPARENTON LIMITED) Яну Санжаровську Кузміді, яка запропонувала розглянути пропозицію Директора Товариства щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж та технічних приміщень і обладнання на об'єкті будівництва багатофункціонального житлового району по вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».
Resolved: 1. To authorize the Company to make free transfer into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of PJSC "IE "KYIVVODOKANAL" of the engineering, communications and any other networks and technical facilities and equipment concerning the object of construction of a multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue in the Podilskyi district of Kyiv (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue). The list, specifications and book value whereof are stipulated in the Annexs ## 1, 2 to this Minutes.	**Вирішили:** 1. Надати згоду Товариству на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж та технічних приміщень і обладнання на об'єкті будівництва багатофункціонального житлового району по вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика). Перелік, технічні характеристики та балансова вартість яких наведені у Додатках №№ 1, 2 до цього Протоколу.
Voted: In favour - 100%. Against – 0. Abstained - 0. The resolution has been adopted	**Голосували: «ЗА» - одноголосно (100 % голосів). «ПРОТИ» - немає. «УТРИМАЛИСЬ» - немає. Рішення прийняте.**
<u>On the second agenda item</u>: **Spoke:** 1. Yana Sanzharovska Kouzmidi, the Director of SPARENTON LIMITED, who proposed to authorize the Company Director to make free transfer into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of PJSC "IE "KYIVVODOKANAL" of the engineering, communications and any other networks	**<u>По другому питанню порядку денного</u>:** **Слухали:** 1. Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД» (SPARENTON LIMITED) Яну Санжаровську Кузміді, яка запропонувала надати повноваження Директору Товариства здійснити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСИСТЕМ» Ідентифікаційний код 33878641

Директор

Лав Гончарев

technical facilities and equipment concerning the object of construction of a multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue in the Podilskyi district of Kyiv (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue). The list, specifications and book value whereof are stipulated in the Annexs ## 1, 2 to this Minutes.	м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж, технічних приміщень і обладнання на об'єкті будівництва багатофункціонального житлового району по вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика). Перелік, технічні характеристики та балансова вартість яких наведені у Додатках №№ 1, 2 до цього Протоколу.
Resolved: 1. To authorize the Company Director to make free transfer into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of PJSC "IE "KYIVVODOKANAL" of the engineering, communications and any other networks, technical facilities and equipment concerning the object of construction of a multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue in the Podilskyi district of Kyiv (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue). The list, specifications and book value whereof are stipulated in the Annexs ## 1, 2 to this Minutes.	**Вирішили:** 1. Надати повноваження Директору Товариства здійснити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж, технічних приміщень і обладнання на об'єкті будівництва багатофункціонального житлового району по вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика). Перелік, технічні характеристики та балансова вартість яких наведені у Додатках №№ 1, 2 до цього Протоколу.
Voted: In favour - 100%. Against – 0. Abstained - 0. The resolution has been adopted.	**Голосували: «ЗА» - одноголосно (100 % голосів). «ПРОТИ» - немає. «УТРИМАЛИСЬ» - немає. Рішення прийняте.**
SIGNATURES:	**ПІДПИСИ:**
Limited Liability Company SPARENTON LIMITED, **represented by Director Yana Sanzharovska Kouzmidi** SPARENTON LIMITED CYPRUS	**Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД» (SPARENTON LIMITED), в особі Директора Яни Санжаровської Кузміді** SPARENTON LIMITED CYPRUS
Citizen of Ukraine Golovchenko Tetyana Valeriyivna	**Громадянка України** **Головченко Тетяна Валеріївна** ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Citizen of Ukraine **Stovba Valeriy Serhiyovych**	**Громадянин України** **Стовба Валерій Сергійович**
Citizen of Ukraine	**Громадянин України**

директор

ІНВЕСТ БУДСІСТЕМ
Ідентифікаційний код 39878641

Лев Іонічев

Pysanyuk Ruslan Vasyliovych	Писанюк Руслан Васильович
Р. Руськийн	Р. Руськийн

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Юкелев

Додаток №1 до Протоколу 21-09/21
від 21 вересня 2021 року
загальних зборів Учасників
ТОВ «Інвест-Будсістем»

П Е Р Е Л І К

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ ВОДОПРОВІДНІ МЕРЕЖІ

п/п	Адреса	Д труб. мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об`єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Внутрішньо квартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди (1 мікрорайон, 8 черга будівництва) від В1-1 до В1-44-ПГ (існ.)	150	273,56	ВЧШГ	2023	936758,32	
2	Водопровідні вводи до житлового будинку вул. Олександра Олеся, 2-Б (ж/б №8.1)	100 100	20,28 20,28	ВЧШГ ВЧШГ	2023 2023	61709,56 61709,56	
3	Водопровідні вводи до житлового будинку вул. Олександра Олеся, 2-А (ж/б №8.2)	100 100	15,00 15,00	ВЧШГ ВЧШГ	2023 2023	44879,68 44879,68	
4	Водопровідні вводи до житлового будинку вул. Олександра Олеся, 2-В (ж/б №8.3)	100 100	12,62 12,62	ВЧШГ ВЧШГ	2023 2023	40672,21 40672,21	

Директор Товариства з обмеженою Відповідальністю «Інвест-Будсістем»
Лев Іоничев

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю.Верхотуров
"07" 11 2022 р.

АКТ № Б-87-23
технічного приймання водопроводу
(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. *Маршала Гречка та просп. Правди*

від B1-1 (адреса початку траси) до B1-44-ПГ(існ.) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон. 8 черга будівництва)*
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"07" 11 2022 р. м. Київ

Комісія в складі:
представника РЕВМ №3 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сарана Л.К.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула внутрішньоквартальний водопровід по вулиці *Маршала Гречка та просп. Правди* «Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон. 8 черга будівництва)*

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від "03" листопада 2022р. за №10942, виконавчі креслення на 4 аркушах,
акт на приховані роботи від „03" серпня 2020 р.,
акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

Оглядом встановлено, що по вул. *Маршала Гречка та просп. Правди*
загальна довжина траси водопровідної мережі складає 273.56 м,
в тому числі:
Д= 150 мм, довжиною 273.56 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____
у футлярах:
Д= 377х6.0 мм, довжиною _____ м, з труб сталевих
Д= 355 мм, довжиною 52.0 м, з труб ПЕ100 SDR26

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 200, 150 мм по проспекту внутрішньоквартальний водопровід І мікрорайону. 5.7 черги будівництва

директор Лев Іонцев

ІНВЕСТ БУДСИСТЕМ
Ідентифікаційний код 39878641

1

засувок Keulahutte (виробник) Д= 150 мм 5 шт., Keulahutte (виробник) Д= 50 мм 3 шт., ...ходів та камер 5 шт., коверів ____ шт., встановле

_____ Д= ____ мм ____ шт., _____ Д= ____ мм ____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., _____ Д= ____ мм ____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.,

пожежних гідрантів _____ (виробник) ____ шт., _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.,

вантузів Bennad (виробник) Д= 50 мм 1 шт., _____ (виробник) ____ шт.,

випусків Д= 63 мм 1 шт., Д= ____ мм ____ шт.,

мокрих колодязів Д= 1.0 м 1 шт., Д= ____ мм ____ шт., Д= ____ м ____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №04-12-18-VIII-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вул. *Маршала Гречка та просп. Правди* «Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон. 8 черга будівництва)*

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 4 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „03" серпня 2020 р.,
3. акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
4. акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
6. протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ _____ / Сарана Л.К. /
   /підпис/ П.І.Б.

2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
   /підпис/ П.І.Б.

4. Представник замовника _____ / Сіра С.М. /
   /підпис/ П.І.Б.

5. Представник підрядної організації _____ / Александров О.Б. /
   /підпис/ П.І.Б.

_____ / Очеретний Р.В. /
/підпис/ П.І.Б.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ... ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОННОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №3

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна * Приватне * Товариство * Київ * СПБУДСЕРВІС * Ідентифікаційний код 37025344

Україна * Приватне * Товариство з обмеженою відповідальністю * ІНВЕСТБУДСИСТЕМ * Ідентифікаційний код 38878641

директор

Лев Іванчев

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„25" 08 2023 р.

АКТ № В-88-23

технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Олександра Олеся, 2-Б

до житлового будинку № 8.1
«Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

"07" 11 2022 р. м. Київ

Комісія в складі:
представника РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник Сарана Л.К.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник Замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник Забудовника _____
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник
підрядної організації ПрАТ "Будінженермережа-5" Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула водопровідні вводи до будівлі житлового будинку № 8.1
«Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений ПрАТ "АК "Київводоканал" від "03" листопада 2022р., за № 10942.
виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „19" жовтня 2020 р.,
акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку № 8.1
«Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 40.56 м,
в тому числі:
Д= 100 мм, довжиною 20.28 м. труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
Д= 100 мм, довжиною 20.28 м. труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= 377х6.0 мм, довжиною 7.06 м. труб сталева
Д= 377х6.0 мм, довжиною 7.06 м. труб сталева

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 150 мм
по вулиці внутрішньоквартальних мереж І мікрорайон, 8 черга будівництва

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер - шт., коверів ___шт., встановлено:

засувок Keulahutte Д= 100 мм 2 шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів _____ _____шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____м _____ шт., Д= _____м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №04-12-18-VIII-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:

пред'явлені до здачі водопровідні вводи до житлового будинку №8.1 «Будівництво мікрорайонів I, II. 1п.к. III. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(I мікрорайон. 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „19" жовтня 2020 р.,
3. акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
4. акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
6. протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «ДОРОГИ УКРАЇНИ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26123340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №3

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВП _____ / Сарана Л.К. /
/підпис/ П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

_____ / Сіра С.М. /
/підпис/ П.І.Б.

4.Представник замовника _____ / Александров О.Б. /
/підпис/ П.І.Б.

5.Представник підрядної організації _____ / Очеретний Р.В. /
/підпис/ П.І.Б.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СПЕЦБУДСЕРВІС» Ідентифікаційний код 40313407

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗВЕСТ СИСТЕМ» Ідентифікаційний код 39878641

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„05" 08 2023 р.

АКТ № В-91-23

технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Олександра Олеся, 2-в

до житлового будинку № 8.3
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

"07" 11 2022 р. м. Київ

Комісія в складі:

представника РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник Сарана Л.К.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник Замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» директор Александров.О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник Забудовника _____
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник
підрядної організації ПрАТ "Будінженермережа-5" Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула водопровідні вводи до будівлі житлового будинку № 8.3
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений ПрАТ "АК "Київводоканал" від "03" листопада 2022р., за № 10942.

виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „25" серпня 2020 р.,
акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку № 8.3
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 25.24 м,
в тому числі:
Д= 100 мм, довжиною 12.62 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
Д= 100 мм, довжиною 12.62 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= ____ мм, довжиною ____ м, з труб _____
Д= ____ мм, довжиною ____ м, з труб _____

ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ
Ідентифікаційний код 30878641

Директор Лев Іванцев

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 150 мм
по вулиці внутрішньоквартальний водопровід І мікрорайону. 8 черга будівництва

4

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер ___шт., коверів ___шт., встановлено:

засувок Keulahutte Д= 100 мм 2 шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів _____ _____шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____м _____ шт., Д= _____м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №04-12-18-VIII-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту_____

Вказані відступи погоджені з_____

Комісія постановляє:

пред'явлені до здачі водопровідні вводи до житлового будинку №8.3 «Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон. 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „25" серпня 2020 р.,
3. акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
4. акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
6. протокол дослідження питної води „07" жовтня 2022 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №3

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ _____ / Сарана Л.К. /
/підпис/ П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

_____ / Сіра С.М. /
/підпис/ П.І.Б.

4.Представник замовника _____ / Александров О.Б. /
/підпис/ П.І.Б.

5.Представник підрядної організації _____ / Очеретний Р.В. /
/підпис/ П.І.Б.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІБУДСЕРВІС» м. Київ Ідентифікаційний код 39958641

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕСТ-БУДСІСТЕМ» м. Київ Ідентифікаційний код 39958641

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОДОКАНАЛБУДМОНТАЖ» м. Київ Ідентифікаційний код 04013507

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„25" 08 2023 р.

АКТ № В-89-23
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Олександра Олеся, 2-А

до житлового будинку з прибудованими приміщеннями № 8.2
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

"07" 11 2022 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник Сарана Л.К.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник Замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник Забудовника _____
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник
підрядної організації ПрАТ "Будінженермережа-5" Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула водопровідні вводи до будівлі житлового будинку з прибудованими приміщеннями № 8.2 «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК "Київводоканал" від "03" листопада 2022р., за № 10942,
виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „21" вересня 2020 р.,
акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку з прибудованими приміщеннями № 8.2 «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к. ІІІ, 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» *(І мікрорайон, 8 черга будівництва)*
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 30,0 м,
в тому числі:
Д= 100 мм, довжиною 15,0 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
Д= 100 мм, довжиною 15,0 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»

у футлярах:
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____

Водопровідна мережа підключена до вуличної міської водопровідної мережі Д= 150 мм
по вулиці внутрішньоквартальна м... житлового 8 черга будівництва

(3)

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер - шт., коверів ___шт., встановлено:

засувок Keulahutte Д= 100 мм 4 шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів AVK 1 шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____м _____ шт., Д= _____м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №04-12-18-VIII-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту_____

_____

Вказані відступи погоджені з_____

_____

Комісія постановляє:

пред'явлені до здачі водопровідні вводи до житлового будинку з вбудованими приміщеннями №8.2 «Будівництво мікрорайонів І. ІІ. 1п.к. ІІІ. 1п.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(І мікрорайон, 8 черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „21" вересня 2020 р.,
3. акт гідравлічного випробування від „04" жовтня 2022 р.,
4. акт дезінфекції від „06" жовтня 2022 р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „07" жовтня 2022 р.,
6. протокол дослідження питної води „12" жовтня 2022 р.,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 3 УЕВМ ДЕВГ _____ / Сарана Л.К. /
/підпис/ П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

3. _____ / Сіра С.М. /
/підпис/ П.І.Б.

4.Представник замовника _____ / Александров О.Б. /
м.п. /підпис/ П.І.Б.

5.Представник підрядної організації _____ / Очеретний Р.В. /
м.п. /підпис/ П.І.Б.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ ІУ123220105910

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво мікрорайонів I, II, I п.к. III, I п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (I мікрорайон, 8 черга: 1 п.к. – Житловий будинок №8.1 (за ГП); 2 п.к. - Житловий будинок із прибудованими приміщеннями №8.2 (за ГП), Прибудовані приміщення №8.2.1 (за ГП); 3 п.к. - Житловий будинок №8.3 (за ГП), Офісний центр із вбудованим паркінгом і ТП №8.4 (за ГП)),

характер будівництва Нове будівництво,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

ІНВЕСТБУДСІСТЕМ Ідентифікаційний код 39878641

Директор Лев Юшчев

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв 22.11.2021, № 1609, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

основні показники об'єкта: Офісний центр з вбудованим паркінгом і ТП №8.4 (за ГП): Загальна площа приміщень, м2 - 13589.2 , Загальний будівельний об'єм, м3 - 40051 , Кількість поверхів, од - 5 , Кількість надземних поверхів, од - 5 , Кількість підземних поверхів, од - 1 , Корисна площа приміщень, м2 - 8987 , Кількість створених робочих місць, шт - 271 , Річна потреба в паливі (тис.), - 116 , Площа забудови, м2 - 3149 , Тривалість будівництва, міс - 11.5 , Тривалість експлуатації, р. - 100 ; Житловий будинок №8.3 (за ГП): Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 - 3787 , Загальний будівельний об'єм, м3 - 77999 , Кількість однокімнатних квартир, квартир - 194 , Кількість двокімнатних квартир, квартир - 48 , Загальна площа квартир, м2 - 15918.7 , Площа забудови, м2 - 1091.5 , Загальна площа приміщень, м2 - 21016.3 , Кількість поверхів, од - 25 , Кількість підземних поверхів, од - 1 , Кількість надземних поверхів, од - 25 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 - 74212 , Загальна кількість квартир, квартир - 291 , Кількість трикімнатних квартир, квартир - 49 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 - 8555.9 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 - 3275.9 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 - 4086.9 , Загальна житлова площа квартир, м2 - 6210.6 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 - 2855.8 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 - 1398.2 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 - 1956.6 , Кількість створених робочих місць, шт - 62 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 - 790 ; Прибудовані приміщення №8.2.1 (за ГП): Загальна площа приміщень, м2 - 1276.8 , Загальний будівельний об'єм, м3 - 5015 , Кількість поверхів, од - 1 , Кількість надземних поверхів, од - 1 , Кількість підземних поверхів, од - 1 , Корисна площа приміщень, м2 - 1139.4 , Кількість створених робочих місць, шт - 130 , Площа забудови, м2 - 995 , Тривалість будівництва, міс - 4 , Тривалість експлуатації, р. - 100 ; Житловий будинок із прибудованими приміщеннями №8.2 (за ГП): Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 - 5200 , Загальний будівельний об'єм, м3 - 48875 , Кількість двокімнатних квартир, квартир - 96 , Загальна площа квартир, м2 - 8665.7 , Площа забудови, м2 - 1714.3 , Загальна площа приміщень, м2 - 12368.7 , Кількість поверхів, од - 13 , Кількість підземних поверхів, од - 1 , Кількість надземних поверхів, од - 13 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 - 43675 , Загальна кількість квартир, квартир - 120 , Кількість трикімнатних квартир, квартир - 12 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 -

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

Лев Токигев

6378.5 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 - 2287.2 , Загальна житлова площа квартир, м2 - 3965.1 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 - 2888.6 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 - 1076.5 , Кількість створених робочих місць, шт - 120 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 - 1483.5 ; Житловий будинок № 8.1 (за ГП): Загальна площа будівлі , м2 - 21737 , Житлова площа приміщень, м2 - 6536.7 , Загальна площа квартир, м2 - 15465.1 , Кількість поверхів, од - 18 , Загальний будівельний об'єм, м3 - 82826 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 - 1402.4 , Загальна площа приміщень, м2 - 21737 , Площа забудови, м2 - 1711.6 , Загальна кількість квартир, квартир - 212 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 - 76529 , Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 - 6297 , Кількість однокімнатних квартир, квартир - 25 , Кількість двокімнатних квартир, квартир - 160 , Кількість трикімнатних квартир, квартир - 20 , Кількість чотирикімнатних квартир, квартир - 4 , Кількість п'ятикімнатних квартир, квартир - 3 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 - 1132.4 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 - 11268.1 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 - 2229.6 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 - 510 , Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2 - 325 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 - 386.3 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 - 4709.3 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 - 1094.1 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 - 198.4 , Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2 - 148.6

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Замовник об'єкта ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296), 08131, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка (станом на 01.01.2021) вулиця Соборна , б. 63 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

директор

Лев Юнчев

«ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» Приватне акціонерне товариство код 19378641 м. Київ

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А. ПАШЕНЬКО (23733113) , 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БОРИСА ГРІНЧЕНКА, будинок 7.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ БУДСЕРВІС" (39778632) , вулиця Тимофія Шамрила, буд. 4/В, приміщення 295 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С, С, С, С, В

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 15 грудня 2021 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 11.01.2022 р.

головний інспектор Департаменту сервісних послуг	_____	Побережнюк Максим Миколайович
(найменування посади)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.01.2022

директор

Лев Юшчев

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер рішення: 1609 від 22.11.2021

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01:4648-2399-0203-3458

Статус рішення:

Вид адреси	Присвоєння
Замовник	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296)
Дата звернення замовника	22.10.2021
Номер звернення замовника	18475/0/7-2-21
Найменування об'єкта	житлова будівля (№ 8.3 за ГП)
Кадастровий номер	8000000000:91:066:0096
Номер будівлі/споруди	2-В
Номер окремої частини об'єкта	
Вулиця	вулиця Олександра Олеся
Населений пункт	місто Київ
Область або місто із спеціальним статусом	м. Київ
Ознака наявності рішення про присвоєння адреси	Так
Номер рішення про присвоєння адреси	1609
Дата рішення про присвоєння адреси	22.11.2021
Орган, який прийняв рішення про присвоєння адреси	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345358)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Юшчев

Коментар до рішення про присвоєння адреси	ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник служби містобудівного кадастру — Лахматов Сергій Юрійович

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Створено
в Єдиній державній електронній системі в сфері будівництва.
Дата створення: 25.11.2021

директор

Лев Іосифович

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер рішення: 1609 від 22.11.2021

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01:3303-0952-7778-2971

Статус рішення:

Вид адреси	Присвоєння
Замовник	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296)
Дата звернення замовника	22.10.2021
Номер звернення замовника	18475/0/7-2-21
Найменування об'єкта	житловий будинок з прибудованими нежитловими приміщеннями (№ 8.2 за ГП)
Кадастровий номер	8000000000:91:066:0096
Номер будівлі/споруди	2-А
Номер окремої частини об'єкта	
Вулиця	вулиця Олександра Олеся
Населений пункт	місто Київ
Область або місто із спеціальним статусом	м. Київ
Ознака наявності рішення про присвоєння адреси	Так
Номер рішення про присвоєння адреси	1609
Дата рішення про присвоєння адреси	22.11.2021
Орган, який прийняв рішення про присвоєння адреси	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Ющенко

	(26345558)
Коментар до рішення про присвоєння адреси	

Начальник служби містобудівного кадастру — Лахматов Сергій Юрійович

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.11.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ» УКРАЇНА Ідентифікаційний код 39878641

директор Лев Ковальчев

Створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

Додаток 9
до Порядку

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ:
АС01:1390-7510-4433-8769

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

Дата створення 15.12.2021 р.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом

Будівництво мікрорайонів I, II, I п.к. III, I п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (I мікрорайон, 8 черга: 1 п.к. – Житловий будинок №8.1 (за ГП); 2 п.к. - Житловий будинок із прибудованими приміщеннями №8.2 (за ГП), Прибудовані приміщення №8.2.1 (за ГП); 3 п.к. - Житловий будинок №8.3 (за ГП), Офісний центр із вбудованим паркінгом і ТП №8.4 (за ГП))

характер будівництва: Нове будівництво,

клас наслідків (відповідальності): СС3,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт: м. Київ , вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв: не призначалась ,

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови.

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ БУДСЕРВІС", код ЄДРПОУ 39778632, вулиця Тимофія Шамрила, буд. 4/В, приміщення 295
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав: Монолітні каркаси житлових будинків 8.1, 8.2, 8.3,
(види робіт)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

та субпідрядниками: Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛІМАТ СИСТЕМС", код ЄДРПОУ 38905609 ; Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБВ-ЕЛЕКТРО", код ЄДРПОУ 37037256
(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

ІНВЕСТ БУДСЕРВІС
Ідентифікаційний код 39878641

Директор

Лев Юшчев

які виконали: Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛІМАТ СИСТЕМС" (38905609): Системи вентиляції та протидимного захисту ; Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБВ-ЕЛЕКТРО" (37037256): заземлення та блискавкозахист, диспетчеризація

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А. ПАШЕНЬКО(23733113), 01001 м. Київ вул. Бориса Грінченка 7

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав: Стадія Проект та Робоча документація

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

не зазначено

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали: не зазначено

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

Хлопан Володимир Богданович, т в о Генерального директора ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296), наказом Наказ ДП АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" №41-о від 9.04.2019. Експертний звіт №3-352-18-ЕП/КО від 27.08.2018, виданий ТОВ "Українська будівельна експертиза", код ЄДРПОУ 37635443, Харчун Юрій Панасович (АЕ 000002, АЕ 004410), (І мікрорайон, коригування 8 черги будівництва)

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

ДАБІ

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

24.09.2015 р. № ІУ115152671059.

ДАБІ

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

24.09.2019 р. № ІУ123192670989.

ДАБІ

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

20.05.2019 р. № ІУ123191400604.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

не зазначено

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Іонічев

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт: Грудень 2018;
(місяць, рік)

закінчення робіт: Січень 2021.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

6.1. Житловий будинок №8.1 (за ГП)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	15534	15465.1
Кількість поверхів, од	10 - 18	18 + мезонін
Загальний будівельний об'єм, м3	81850	82826
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	1531	1402.4
Загальна площа будівлі , м2	25021	21737
Житлова площа приміщень, м2	6554.3	6536.7
Площа забудови, м2	1682	1711.6
Загальна кількість квартир, квартир	212	212
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	75290	76529
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	6560	6297

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Тип квартири	За проектом	За результатами технічної інвентаризації

Директор

Лев Юнигев

	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	25	1168.1	389	25	1132.4	386.3
Двокімнатна	160	11280.4	4717.9	160	11268.1	4709.3
Трикімнатна	20	2246.8	1098.5	20	2229.6	1094.1
Чотирикімнатна	4	511.2	198	4	510	198.4
П'ятикімнатна	3	327.5	150.9	3	325	148.6
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	212	15534.0	6554.3	212	15465.1	6536.7

6.2. Житловий будинок із прибудованими приміщеннями №8.2 (за ГП)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	8614	8665.7
Кількість поверхів, од	1 ; 13	13 + мезонін
Загальний будівельний об'єм, м3	51187	48875
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	1546	1483.5
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	4112	5200
Площа забудови, м2	1296	1714.3
Загальна площа приміщень, м2	13352	12368.7
Кількість підземних		1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Іванцев

поверхів, од		
Цокольний поверх, од	0	0
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	47075	43675
Загальна кількість квартир, квартир	120	120
Загальна житлова площа квартир, м2	3935.2	3965.1
Кількість створених робочих місць, шт	120	120
Кількість надземних поверхів, од	1 ; 13	13 + мезонін

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	96	6366.1	2869.2	96	6378.5	2888.6
Трикімнатна	24	2247.9	1066	24	2287.2	1076.5
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	120	8614.0	3935.2	120	8665.7	3965.1

6.3. Прибудовані приміщення №8.2.1 (за ГП)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа приміщень, м2	1500	-	1276.8	-
Загальний будівельний об'єм. м3	5758	-	5015	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

Лев Юнчев

Кількість поверхів, од	1	-	1	-
Кількість надземних поверхів, од	1	-	1	-
Кількість підземних поверхів, од	1	-	1	-
Цокольний поверх, од	0	-	0	-
Корисна площа приміщень, м2	1297	-	1139.4	-
Кількість створених робочих місць, шт	130	-	130	-
Річна потреба в паливі (тис.),	0	-	0	-
Річна потреба в воді (тис. м3),	0	-	0	-
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	0	-	0	-
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал),	0	-	0	-
Тривалість будівництва, міс	4	-	4	-
Тривалість експлуатації, р.	100	-	100	-
Площа забудови, м2	1144	-	995	-

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	-	-
Кількість поверхів, од	-	-
Загальний будівельний об'єм, м3	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	-	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Тип квартири	За проектом	За результатами технічної інвентаризації

директор

Лев Юшечев

	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

6.4. Житловий будинок №8.3 (за ГП)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	15855	15918.7
Кількість поверхів, од	25	25 + мезонін
Загальний будівельний об'єм, м3	80116	77999
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	824	790
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	3672	3787
Площа забудови, м2	1002	1091.5
Загальна площа приміщень, м2	23509	21016.3
Кількість підземних		1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

Лев Іонцев

поверхів, од		
Кількість надземних поверхів, од	25	25 + мезонін
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	76444	74212
Загальна кількість квартир, квартир	291	291
Загальна житлова площа квартир, м2	6201.3	6210.6
Кількість створених робочих місць, шт	62	62
Цокольний поверх, од	0	0

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	194	8522.1	2853.2	194	8555.9	2855.8
Двокімнатна	48	3259.3	1395	48	3275.9	1398.2
Трикімнатна	49	4073.6	1953.1	49	4086.9	1956.6
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	291	15855.0	6201.3	291	15918.7	6210.6

6.5. Офісний центр з вбудованим паркінгом і ТП №8.4 (за ГП)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальний будівельний об'єм, м3	41238	-	40051	-
[illegible]	-		-	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Гонгев

Кількість поверхів, од	5	-	5	-
Кількість надземних поверхів, од	5	-	5	-
Кількість підземних поверхів, од	1	-	1	-
Цокольний поверх, од	0	-	0	-
Корисна площа приміщень, м2	9037	-	8987	-
Кількість створених робочих місць, шт	271	-	271	-
Річна потреба в паливі (тис.),	116 Природний газ (тис. нм3)	-	116 Природний газ (тис. нм3)	-
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	0	-	0	-
Річна потреба в воді (тис. м3),	0	-	0	-
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал),	0	-	0	-
Тривалість будівництва, міс	11.5	-	11.5	-
Тривалість експлуатації, р.	100	-	100	-
Загальна площа приміщень, м2	11708	-	13589.2	-
Площа забудови, м2	3106	-	3149	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	-	-
Кількість поверхів, од		-
[illegible]		

Директор

Лев Іонічев

Загальний будівельний об'єм, м3	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	-	-

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період не зазначено.
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

6[1]. Клас енергетичної ефективності об'єкта: С , С , В , С , С .
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації - виконавця

директор

Лев Іонічев

			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 602093 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 481674 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 120419 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 602093 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 481674 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 120419 тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

з ,

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

,

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

Пункт 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-IX від 20.09.2019 року не сплачується .

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000134902014 від 06.11.2014

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Ясенко Віталій Віталійович (АЕ 002920), № 00981, 00982, 00980, 00992 від 26.11.2021

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Іванчев

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	Директор ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296)		Іонанов Юрій Олександрович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник	Директор ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А. ПАШЕНЬКО (23733113)		Пашенько Андрій Васильович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник)	Генеральний директор Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ БУДСЕРВІС" (39778632)		Степанов Сергій Олександрович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛІМАТ СИСТЕМС" (38905609)		Осауленко Сергій Олександрович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБВ ЕЛЕКТРО" (37037250)		Мадяр Іван Іванович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ
Ідентифікаційний код 39878641

директор

Лев Іонанов

Головний архітектор та/або інженер проєкту	Головний архітектор проекту (ГАП) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А. ПАШЕНЬКО (23733113) (найменування посади)		
	АА 000269 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	(підпис)	Здоренко Світлана Миколаївна (прізвище, ім'я та по батькові)
Головний архітектор та/або інженер проєкту	Головний інженер проекту (ГІП) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А. ПАШЕНЬКО (23733113) (найменування посади)		
	АР 006064 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	(підпис)	Алексєєнко Сергій Анатолійович (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду	Інженер технічного нагляду (найменування посади)		
	АТ 009262, АТ 004207 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	(підпис)	Іщенко Андрій Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Страховик (якщо об'єкт застрахований) не зазначено	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення) не зазначено	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

(Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367

директор

Лев Іонічев

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

від 27.03.2019}

директор

Лев Ковальов

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер рішення: 1609 від 22.11.2021

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01:3294-8523-3795-9992

Статус рішення:

Вид адреси	Присвоєння
Замовник	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296)
Дата звернення замовника	22.10.2021
Номер звернення замовника	18475/0/7-2-21
Найменування об'єкта	житловий будинок № 8.1 за ГП
Кадастровий номер	8000000000:91:066:0096
Номер будівлі/споруди	2-Б
Номер окремої частини об'єкта	
Вулиця	вулиця Олександра Олеся
Населений пункт	місто Київ
Область або місто із спеціальним статусом	м. Київ
Ознака наявності рішення про присвоєння адреси	Так
Номер рішення про присвоєння адреси	1609
Дата рішення про присвоєння адреси	22.11.2021
Орган, який прийняв рішення про присвоєння адреси	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

директор

Лев Ющчев

Коментар до рішення про присвоєння адреси	

Начальник служби містобудівного кадастру — Лахматов Сергій Юрійович

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.11.2021

ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ
Ідентифікаційний код 39878641

директор

Лев Іонічев

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР № 0505-ІД/13

м. Київ «05» травня 2013 р.

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ", що далі іменується «Сторона-1», в особі Першого заступника генерального директора Судницина Федора Семеновича, який діє на підставі Довіреності №1107 від 19.11.2012, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС», що далі іменується "Сторона-2", в особі директора Токмакова Володимира Івановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Визначення термінів

1.1. Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі слід розуміти та тлумачити наступним чином:

1.1.1. "Договір" – цей Договір та всі додатки до нього, що є його невід'ємними частинами.

1.1.2. "Законодавство" – чинне законодавство України, включаючи (але не обмежуючись) Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про інвестиційну діяльність», Закон України «Про архітектурну діяльність», державні стандарти, технічні норми, державні будівельні норми та правила, екологічні норми, місцеві правила забудови, будь-які правила, розпорядження та процедури затверджені владою міста Києва, щодо будівництва та прийняття об'єктів в експлуатацію.

1.1.3. "Сторона-1" – ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ", що діє у відповідності до Законодавства, має Право на Земельну ділянку та згідно з Законодавством може здійснювати функції, що випливають з Права на Земельну ділянку, в тому числі виступити замовником будівництва, здійснювати забудову Земельної ділянки самостійно чи за участю у будь-якій формі третіх осіб, залучати осіб для організації Проектування та Спорудження Об'єкта (визначення див. нижче) з метою отримання права власності на частину Об'єкта та/або іншої вигоди згідно з Договором.

1.1.4. "Сторона-2" – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС», юридична особа, що діє за Законодавством, яке відповідно до Законодавства та цього Договору вправі взяти участь в організації Проектування і Спорудження Об'єкта та у фінансуванні вказаних процесів і виконує частину функцій замовника з метою отримання права власності на частину Об'єкта чи Об'єкт повністю.

ОРИГІНАЛОМ

1.1.5. "Сторони" – разом Сторона-1 та Сторона-2.

"Сторона" – Сторона-1 або Сторона-2.

1.1.6. "Земельна ділянка" – частина земної поверхні (територія) орієнтовною загальною площею 42,35 га (сорок дві цілих тридцять п'ять сотих гектар), розташована між проспектом Правди та вулицею Полковою в Подільському районі міста Києва, з межами, визначеними в Додатку №1 до даного Договору.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

1.1.7. "Право на Земельну ділянку" – врегульована та захищена Законодавством можливість особи певним чином впливати на Земельну ділянку, а саме: право власності чи право користування Земельною ділянкою, підтверджене відповідно до Законодавства.

1.1.8. "Об'єкт" – житлова та громадська забудова з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури, що має бути збудована на Земельній ділянці (між проспектом Правди та вулицею Полковою в Подільському районі міста Києва), орієнтовною загальною площею не менше 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) квадратних метрів. Загальна площа Об'єкта, кількість будівель та технічні характеристики і параметри Об'єкта будуть визначені в Проектній документації.

1.1.9. "Проект", "Проектна документація", "Проектно-кошторисна документація" – оформлені та затверджені відповідно до Законодавства текстові та графічні матеріали (документація) для будівництва Об'єкта, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, а також кошториси

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

директор Лев Дмитрієв

для будівництва Об'єкта, що складаються з креслень, інженерних і кошторисних розрахунків, робочої документації тощо, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники Об'єкта, що відповідають вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

1.1.10. "Проектування Об'єкта" – комплекс проектно-вишукувальних робіт, розробка, погодження, експертиза та затвердження Проекту в порядку, встановленому Законодавством.

1.1.11. "Спорудження Об'єкта" – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкта відповідно до Проекту: підключення Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій. Опорядження інтер'єрів приміщень Об'єкта, придбання та встановлення спеціалізованого обладнання, що визначає функціональне призначення приміщень, будівель, споруд Об'єкта, не включаються до Спорудження Об'єкта.

1.1.12. "Будівництво Об'єкта" – весь комплекс робіт по Проектуванню та Спорудженню Об'єкта.

1.1.13. "Будівельний майданчик" – територія Земельної ділянки, щодо якої Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Спорудження Об'єкта.

1.1.14. «Площа житла в Об'єкті» – загальна площа всіх квартир в Об'єкті. При цьому квартира – це внутрішня ізольована частина в Об'єкті, що складається з комплексу взаємопов'язаних житлових (одного чи кількох) приміщень (кімнат), допоміжних (підсобних) приміщень (кухня, туалет, ванна, передпокій, комора тощо) та балкону, лоджії тощо, має самостійний вихід на вулицю, двір, коридор загального користування або сходову клітку і призначена та придатна для постійного у ній проживання фізичних осіб. При цьому приміщення – це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу.

1.1.15. «Площа нежитлового призначення в Об'єкті» – площа всіх основних та допоміжних нежилих приміщень в Об'єкті та машино-місць в паркінгах в Об'єкті згідно з Проектною документацією (які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на які можуть бути відчужені/передані).

1.1.16. "Загальна площа Об'єкта" – разом Площа житла в Об'єкті та Площа нежитлового призначення в Об'єкті, а також площі місць загального користування в Об'єкті.

1.2. Інші терміни, що вживаються в цьому Договорі, мають зміст і відповідають визначенням, які встановлені Законодавством.

2. Предмет Договору

2.1. Предметом даного Договору є зобов'язання та права Сторін щодо їх дій по Будівництву Об'єкта на Земельній ділянці з метою отримання кожною зі Сторін своєї частини в збудованому Об'єкті або іншого майна та/або коштів в порядку та на умовах, визначених в Договорі.

В порядку та на умовах даного Договору Сторона-1, як землекористувач Земельної ділянки, залучає Сторону-2 до Будівництва Об'єкта на Земельній ділянці та делегує Стороні-2 забезпечити Проектування та Спорудження Об'єкта, а Сторона-2 зобов'язується на свій ризик за рахунок власних або залучених сил, коштів, матеріалів, засобів, техніки та устаткування забезпечити в повному обсязі Проектування та Спорудження Об'єкта відповідно до Проектної документації.

2.2. Конкретні якісні, кількісні та інші характеристики Об'єкта (загальна площа, цільове призначення, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються Проектною документацією, що погоджується обома Сторонами відповідно до даного Договору та уповноваженими органами відповідно до Законодавства. Розроблена Проектна документація для будівництва Об'єкта погоджується двома Сторонами.

2.3. Завершений будівництвом Об'єкт повинен відповідати Проектній документації.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

3. Етапи та строки реалізації Договору

3.1. Для повного, своєчасного та структурованого виконання Сторонами своїх зобов'язань по даному Договору Сторони визначили черговість реалізації Договору в наступні етапи:

I. Етап (Отримання дозвільних документів) – ініціювання Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку зміни Цільового призначення Земельної Ділянки, зазначеного в Державному акті на право постійного користування землею №91-4-00017 від 15 липня 1998 року та Державному акті на право постійного користування землею №85-4-00013 від 25 серпня 1998 року, на Цільове призначення, що дозволяє здійснити Будівництво Об'єкта; оформлення Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку дозвільної документації для Проектування Об'єкта.

Даний етап вважається завершеним після отримання Стороною-2 вказаних документів.

II. Етап (Проектування Об'єкта) – 2 (два) роки з моменту завершення I-го етапу – проведення передпроектних робіт, розробка та погодження Проекту, в тому числі:

- передпроектні проробки;
- формування завдання на Проектування Об'єкта, отримання вихідних даних для Проектування Об'єкта;
- розробка Проекту (на підставі вихідних даних, завдання на Проектування та відповідно до встановлених Законодавством норм та обмежень), його погодження, експертиза та затвердження в порядку, що передбачений Законодавством (Проектом може бути передбачена черговість Спорудження та прийняття в експлуатацію складових частин Об'єкта);
- отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт та інших дозволів, необхідних для Спорудженням Об'єкта;
- підписання Сторонами Додатку №2 до Договору або додаткової угоди згідно з п. 5.2. Договору.

За наявності відповідних дозвільних документів, передбачених Законодавством, етап II може здійснюватися паралельно з етапом I.

III. Етап (Спорудження Об'єкта) – 5 (п'ять) років з моменту завершення II-го етапу – підготовка Будівельного майданчику, проведення будівельно-монтажних робіт по безпосередньому Спорудженню Об'єкта, підключення Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій;

IV. Етап (Оформлення Об'єкта) – 1 (один) рік з моменту завершення III-го етапу щодо останньої черги Об'єкта – здійснення в порядку та розмірі, передбаченому Законодавством, необхідних відрахувань (розрахунків, передання, платежів) щодо Об'єкта; прийняття Об'єкта в експлуатацію (Проектом може бути передбачена черговість прийняття в експлуатацію складових частин Об'єкта); розподіл частин Об'єкта між Сторонами шляхом підписання Сторонами протоколу про розподіл (виділ) згідно з Договором та на підставі Додатку №2 до Договору; отримання (оформлення) Сторонами прав на частини Об'єкта або іншого майна та/або коштів згідно з Договором.

За наявності можливостей, що відповідають Законодавству, та в разі черговості Будівництва Об'єкта вказані етапи можуть здійснюватися паралельно

3.3. Орієнтовний строк реалізації Договору становить 8 (вісім) років з моменту завершення I-го етапу.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

4. Порядок реалізації Договору

4.1. Сторона-1 у встановленому Законодавством порядку здійснює функції землекористувача Земельної ділянки, виконує в межах своєї компетенції відповідні дії щодо надання дозвільних документів на Проектування та Спорудження Об'єкта у встановленому Законодавством порядку (в тому числі "Положенням про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) здійснює функції замовника Будівництва Об'єкта в частині, що передбачена даним Договором; згідно з Договором бере участь у відрахуваннях (передачі) та платежах передбачених Законодавством щодо Об'єкта;

4.2. Цим Договором Сторона-1 передає (надає) Стороні-2 для виконання на всіх етапах реалізації Договору з частину функцій замовника Будівництва Об'єкту, які визначені Законодавством (в тому числі "Положенням про замовника-забудовника (єдиного замовника,

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) за виключенням тих функцій, виконання яких прямо покладено цим Договором на Сторону-1. У тому числі, але не виключно, Сторона-2 в повному обсязі забезпечує здійснення усіх дій, необхідних для Будівництва Об'єкта та його фінансування, шляхом надання або залучення майна, персоналу, професійних знань та вмінь, ділових зв'язків та репутації, розробки Проектної документації, забезпечення при Спорудженні Об'єкта виконання функцій генерального підрядника (самостійно, отримавши відповідну ліцензію, або залученням третьої особи з ліцензією) шляхом укладення відповідних угод із проектантами, генеральним підрядником (підрядниками), постачання Спорудження Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та пальним, авторського та технічного наглядів; згідно з Договором бере участь у відрахуваннях (переданні) та платежах, передбачених Законодавством щодо Об'єкта.

4.3. В разі неможливості Стороною-2 діяти від свого імені при виконанні делегованих функцій, Сторона-1, як замовник Будівництва Об'єкта, виконує відповідні функції, отримавши повідомлення Сторони-2.

4.4. Повноваження - права і обов'язки (функції) щодо здійснення та керівництва Будівництвом Об'єкта, покладаються на Сторону-2 без обмежень чи будь-яких додаткових погоджень Сторони-1, в тому числі Сторона-2 здійснює зокрема, але не виключно:

- самостійно виступає перед третіми особами, проводить переговори, влаштовує тендери;
- здійснення правочинів (укладення на підставі даного Договору або, в разі потреби за Законодавством, за довіреністю Сторони-1, договорів/контрактів, надання довіреностей) для Будівництва Об'єкта (за якими Сторона-2 виступатиме самостійною стороною тобто від власного імені, на власний ризик), включаючи залучення до участі у даному Договору третіх осіб та коштів;
- забезпечення виконання робіт по звільненню Земельної ділянки від існуючих об'єктів в порядку, встановленому Законодавством, робіт по підготовці Будівельного майданчику для Спорудження Об'єкта, а також забезпечення охорони Будівельного майданчику та Об'єкта;
- організацію (забезпечення) Проектування та Спорудження Об'єкта, включаючи забезпечення координації дій всіх учасників Будівництва Об'єкта, забезпечення контролю, авторського та технічного нагляду;
- ведення обліку та звітності по Будівництву Об'єкта.

4.5. Крім випадків, визначених в Договорі, Сторона-1 не вправі самостійно (від свого імені без погодження зі Стороною-2) діяти щодо Будівництва Об'єкта.

4.6. У випадках (ситуаціях), що не передбачені даним Договором та Законодавством, рішення, необхідні для реалізації Договору, приймаються за погодженням Сторін.

4.7. Склад та зміст Проектної документації визначається відповідно до Законодавства. Якщо в ході Проектування буде передбачена черговість розробки Проектної документації щодо розділів та/або складових частин Об'єкта, Сторони погоджують такі частини Проектної документації по мірі їх виготовлення.

4.8. До завершення Будівництва Об'єкта всі права на результати будь-яких дій, виконаних по цьому Договору та профінансованих Стороною-2, (Проект, матеріали та обладнання для Спорудження Об'єкта, Об'єкт у спорудженій частині), а також майнові права до третіх осіб, що виникли внаслідок укладення договорів і здійснення виплат за рахунок Сторони-2, належать Стороні-2 та обліковуються на її балансі. Перехід зазначених прав до Сторони-1 можливий лише за письмовою згодою Сторони-2 після компенсації останній понесених витрат (збитків).

4.9. Відповідність Проектній документації результатів робіт по Спорудженню Об'єкта підтверджується постанно при прийнятті в експлуатацію складових частин Об'єкта згідно з черговістю, передбаченою Проектною документацією, та оформлюється документами про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта, що оформляються відповідно до Законодавства, крім іншого, мають бути підписані обома Сторонами.

4.10. Питання щодальшої [illegible] Об'єкта, його балансова належність та порядок обслуговування підлягають [illegible] Сторонами за окремою угодою, яка укладається не пізніше ніж за 30 [illegible] до запланованої дати прийняття Об'єкта в експлуатацію, крім випадків [illegible] п.2.3. Договору Об'єкт в цілому переходить у

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

власність Сторони-2. Якщо протягом строку, що вказаний в даному пункті, зазначена угода не буде підписана Стороною-1, Сторона-2 вправі вирішити це питання самостійно.

5. Вартість Договору та порядок розрахунків між Сторонами

5.1. Орієнтовна вартість Будівництва Об'єкта буде визначена Сторонами протягом 30 (тридцяти) календарних днів після виготовлення та затвердження в установленому Законодавством порядку Проектної документації.

5.1.1. Вартість Спорудження Об'єкта є динамічною, визначається поетапно згідно з Правилами визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000) та виходячи з Проектної документації та договірних цін. Оскільки фінансування Будівництва Об'єкта в повному обсязі є обов'язком Сторони-2, Сторона-2 вправі змінювати вартість Будівництва Об'єкта. Остаточна вартість Будівництва Об'єкта буде визначена протягом 30 (тридцяти) календарних днів після завершення Будівництва Об'єкта.

5.1.2. Обсяг фінансування Будівництва Об'єкта визначається згідно з даним Договором та на підставі розробленої та погодженої Проектно-кошторисної документації на Спорудження Об'єкта, іншої документації, відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Будівництва Об'єкта.

5.1.2.1. При цьому до витрат Сторони-2 по реалізації Договору належать:

- витрати на передпроектні роботи, на отримання вихідних даних, на розробку містобудівної документації та на розробку Проекту;
- витрати на звільнення Земельної ділянки від існуючих об'єктів;
- витрати на Спорудження Об'єкта;
- участь у витратах на відрахування (передання) та платежі, передбачені Законодавством щодо Об'єкта в передбаченій Договором частині;
- витрати по сплаті комунальних послуг, таких як водопостачання, електроенергія, каналізація, газопостачання, вивіз сміття, прибирання території та інших, які можуть бути необхідними під час Спорудження Об'єкта;
- витрати на охорону Об'єкта;
- витрати, пов'язані зі страхуванням Об'єкта або страхуванням будь-якої діяльності на Об'єкті, або будь-якої відповідальності, яка випливає з реалізації Договору, у разі їх понесення;
- витрати, пов'язані з виплатою заробітної плати персоналу, що забезпечує реалізацію Договору.

5.1.3. Фінансування Будівництва Об'єкта здійснюється Стороною-2 відповідно до укладених Стороною-2 правочинів (в т.ч. контрактів, договорів, рахунків) безпосередньо виконавцям (проектувальникам, підрядникам, постачальникам тощо) по мірі необхідності, згідно з черговістю реалізації Договору.

5.1.4. Порядок, строки та джерело фінансування Будівництва Об'єкта визначаються Стороною-2 на власний розсуд у відповідності до Договору і Законодавства. Сторона-2 може використовувати як власні кошти, так і кошти, залучені на будь-яких не заборонених Законодавством умовах від фізичних та юридичних осіб у способи, що не суперечать Законодавству, самостійно укладаючи відповідні договори.

5.2. Враховуючи статус Сторони-1 та з метою економії державних коштів Сторони погодили, що розрахунки між Сторонами за Договором здійснюються шляхом отримання у власність (господарське відання) частин Об'єкта (майнових прав на них) або іншого майна та/або коштів в наступному порядку:

5.2.1. За виконання своїх зобов'язань за Договором Сторона-1 отримує у свою власність (господарське відання) відсотків) Площі житла в Об'єкті.

5.2.2. Решту Об'єкта відсотків)) Площі житла в Об'єкті та 100% (сто відсотків) Площі нежилого призначення в Об'єкті) отримує у свою власність Сторона-2.

5.2.3. За згодою Сторін замість частини Об'єкта, що вказана в п. 5.2.1. Договору, Стороні-1 можуть бути надані Стороною-2 нежитлові та/або жилі приміщення в інших об'єктах нерухомого майна та/або грошові кошти в розмірі не менше ніж відсотків) від вартості майнових прав на Площі житла в Об'єкті за експертною оцінкою, проведеною відповідно до Законодавства за рахунок коштів Сторони-1. В такому разі Сторона-2 отримає у власність Об'єкт в повному обсязі.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Сторона-1 Сторона-2

5.3. Встановлений пунктом 5.2. Договору порядок розрахунків між Сторонами буде врахований в Додатку №2 до Договору, а саме:

5.3.1. Протягом 6 (шести) місяців після затвердження Проекту Сторона-2 визначає частини в Об'єкті, які отримає у власність (господарське відання) кожна зі Сторін, після чого Сторони підписують Додаток №2 до Договору щодо розподілу часток в Об'єкті у відповідності до розробленого Проекту. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.2.3. Договору, то Сторони в цей же строк додатковою угодою оформлюють відповідний порядок розрахунків.

5.3.2. Якщо відсотковий розмір частки Сторони в Об'єкті не співпадатиме з площею цілих приміщень в Об'єкті, для розподілу частин Об'єкта між Сторонами застосовуються округлення згідно з чинними правилами бухгалтерського обліку.

5.4. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства комісія з уповноважених представників Сторін на підставі Додатку №2 до Договору проводить огляд в натурі та розмежування між Сторонами частин в Об'єкті, що оформлюється двостороннім документом про розподіл (виділ), якщо Сторонами не був погоджений інший порядок розрахунків згідно з підпунктом 5.2.3. Договору. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.2.3. Договору, то розрахунки зі Стороною-1 можуть бути проведені раніше в строки, погоджені Сторонами.

5.5. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору та/або додаткової угоди до Договору згідно з п. 5.2.3. Договору та отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта (до прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона-1 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною-2 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта (або іншим майном), що закріплена за нею Додатком №2 до Договору, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.5.1. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору та/або додаткової угоди до Договору згідно з п. 5.2.3. Договору та отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта (до прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона-2 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною-1 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта, що закріплена за нею Додатком №2 до Договору, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.6. Всі відрахування (розрахунки, передання, платежі), передбачені Законодавством щодо Об'єкта, кожна з Сторін здійснює щодо належної їй частини в Об'єкті самостійно за власний рахунок та за рахунок належної їй частини в Об'єкті. Сторони оформлюють документи, необхідні для здійснення зазначених в цьому пункті дій. При цьому кожна з Сторін самостійно несе відповідальність за належне виконання встановлених цим пунктом зобов'язань перед визначеними Законодавством особами, на користь яких виконуються ці зобов'язання. В разі невиконання (чи неповного виконання) однією з Сторін своїх зобов'язань щодо відрахувань (розрахунків, передання, платежів), передбачених Законодавством щодо Об'єкта, інша Сторона вправі виконати такі зобов'язання за умови компенсації відповідних витрат, в тому числі шляхом отримання площ в Об'єкті (виходячи з вартості їх Спорудження) за рахунок частки в Об'єкті, що за п. 5.2. Договору належить Стороні, яка не виконала зазначені зобов'язання.

5.7. Право власності (господарського відання) на результати реалізації Договору, якими є відповідні частини завершеного Об'єкта, виникає з моменту його (права власності) оформлення.

5.8. Оформлення Сторонами прав на свої частини Об'єкта здійснюється на підставах та в порядку, передбаченому Законодавством.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Сторона-1 зобов'язана:

6.1.1. ініціювати у встановленому Законодавством порядку зміну цільового призначення Земельної ділянки, зазначеного в державному акті на право постійного користування землею №91-4-00012 від 15 липня 1998 року, та державному акті на право постійного користування землею №85-4-00013 від 25 серпня 1998 року, на нове призначення, що дозволяє здійснити

Сторона-1:

Сторона-2:

Будівництво Об'єкта, оформити відповідно до Законодавства дозвільні документи на Проектування і Спорудження Об'єкта та надавати вказані документи Стороні-2 протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання кожного з них;

6.1.2. забезпечити Стороні-2 доступ до земельної ділянки, вільної від будь-якого майна Сторони-1 та/або третіх осіб для проведення проектно-вишукувальних, підготовчих та будівельно-монтажних робіт; надати Стороні-2 правовстановлюючі документи, що підтверджують Право Сторони-1 на Земельну ділянку;

6.1.3. В порядку та на умовах, що визначені Законодавством та Договором, належним чином виконувати функції замовника Будівництва Об'єкта та землекористувача Земельної ділянки, які передбачені Законодавством та цим Договором; в тому числі:

- протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання підписувати та надавати Стороні-2 документи, необхідні для виконання даного Договору, (в тому числі необхідні листи, звернення, довіреності тощо);

- протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання затвердити розроблене Стороною-2 завдання на Проектування Об'єкта;

- відповідно до Законодавства замовити та отримати всі вихідні дані для Проектування Об'єкта;

- протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Сторони-2 Проекту затвердити його та надати Стороні-2 (за умови, що Проект розроблено відповідно до завдання на Проектування з урахуванням положень вихідних даних для Проектування, вимог Законодавства та компетентних органів);

- здійснити всі необхідні дії для отримання всіх дозволів, погоджень та експертних висновків, що необхідні для Будівництва Об'єкта, видані відповідними підприємствами, установами та організаціями, і протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання кожного з вищевказаних документів (в тому числі погоджень) надавати його Стороні-2;

6.1.4 Сприяти Стороні-2 у виконанні Проектування та Спорудження Об'єкта;

6.1.5. Належним чином сплачувати плату за Земельну ділянку;

6.1.6. Отримати в компетентних органах та надати Стороні-2 дозвільні документи на виконання підготовчих робіт та на виконання будівельних робіт по Спорудженню Об'єкта з лімітами і точками підключення електроенергії, води та інших необхідних комунікацій на Будівельному майданчику, а також ордер на тимчасове порушення благоустрою та ордерів на прокладення зовнішніх мереж в зв'язку із Спорудженням Об'єкта;

6.1.7. Протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту отримання відповідного дозвільного документа на виконання будівельних робіт зі Спорудження Об'єкта надати Стороні-2 Будівельний майданчик, вільний від будь-якого майна Сторони-1 та/або третіх осіб, що фіксується відповідним актом, що підписується обома Сторонами; забезпечити Стороні-2 та/або особам, що нею залучені для виконання цього Договору, вільний та безперешкодний доступ до Земельної ділянки протягом періоду Будівництва Об'єкта;

6.1.8. Після завершення Будівництва Об'єкта здійснити дії, віднесені Законодавством до функції Сторони-1, щодо прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства та взяти участь у прийнятті його в експлуатацію; згідно з пунктом 5.6 цього Договору своєчасно та в необхідному обсязі здійснити передбачені Законодавством відрахування та платежі щодо Об'єкта.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

6.1.9. Після проведення розрахунків згідно з пунктами 5.2., 5.3. Договору в порядку, встановленому Законодавством, надати Стороні-2 відповідні підтверджуючі документи про повний розрахунок зі Стороною-1;

6.1.10. Здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації збудованого і прийнятого в експлуатацію Об'єкта та оформлення права власності на його частини відповідно до цього Договору;

6.1.11. Забезпечити в терміни, в обсягах і на умовах, передбаченими цим Договором, оформлення усіх документів та здійснення усіх дій, які будуть необхідними для реєстрації права власності на частину Об'єкта на Сторону-2 або інших визначених Стороною-2 осіб;

6.1.12. Вжити всіх необхідних від Сторони-1 заходів для передачі Об'єкта на баланс експлуатуючої організації;

6.1.13. В межах своєї компетенції сторони вчинять всі необхідні умови для видачі (оформлення) Стороні-2 або іншим визначеним [illegible] правовстановлюючих документів

Сторона-1 Сторона-2

Директор

ІНВЕСТ БУДСІСТЕМ

(свідоцтва/свідоцтв) на право власності на її (їх) частину Об'єкта, та для державної реєстрації такого свідоцтва (свідоцтв);

6.1.14. Негайно повідомляти Сторону-2 про всі проблеми (складності), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

6.1.15. Надавати Стороні-2 будь-яку інформацію та відомості, що є необхідними для реалізації цього Договору;

6.1.16. Забезпечити протягом дії Договору відсутність будь-яких обмежень чи обтяжень щодо Земельної ділянки, що можуть перешкоджати реалізації даного Договору, а після проведення розрахунків згідно з пунктами 5.2., 5.3. Договору в порядку, встановленому Законодавством, ініціювати вирішення питань щодо переоформлення прав на Земельну ділянку та надати Стороні-2 всі необхідні для цього документи;

6.1.17. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором, а також виконувати всі інші дії за Законодавством, які необхідні для виконання цього Договору.

6.2. Сторона-1 має право:

6.2.1. Згідно з встановленими Договором етапами погоджувати технічні характеристики та параметри Об'єкта;

6.2.2. Сприяти та знайомитися з процесом Проектування та Спорудження Об'єкта, в тому числі на етапі Проектування до завершення розробки Проекту заявляти свої зауваження та пропозиції до Проекту, що не можуть виходити на встановлені Законодавством та Договором межі;

6.2.3. Перевіряти хід та якість Спорудження Об'єкта та контролювати процес реалізації Договору, не втручаючись в діяльність Сторони-2;

6.2.4. Після завершення Будівництва Об'єкта та прийняття його в експлуатацію отримати в натурі у власність (господарське відання) частину Об'єкта або інше майно та/або кошти, відповідно до цього Договору;

6.2.5. Вимагати від Сторони-2 неухильного виконання умов цього Договору і додержання ним встановлених строків.

6.2.6. З моменту підписання Додатку №2 до Договору на власний розсуд розпоряджатися своєю частиною Об'єкта (майновими правами на неї, або іншим майном), в тому числі відчужувати в будь-який, незаборонений Законодавством, спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її, за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-2.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

6.3. Сторона-2 зобов'язана:

6.3.1. Розробити проект завдання на Проектування Об'єкта та надати його на затвердження Стороні-1;

6.3.2. Укласти відповідні договори та забезпечувати фінансування процесу збору вихідних даних на Проектування Об'єкта;

6.3.3. Забезпечити розробку Проектної документації, в тому числі визначити виконавців, укладати з ними відповідні договори, та забезпечити прийняття результатів та здійснення розрахунків по них;

6.3.4. Сприяти в отриманні погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків стосовно Проекту, що є необхідними для Спорудження Об'єкта згідно з Законодавством;

6.3.5. Забезпечити Спорудження Об'єкта, в тому числі визначити виконавців та постачальників, контролювати наявність у них необхідних дозволів, ліцензій; укладати з ними відповідні договори, та забезпечити прийняття результатів та здійснення розрахунків по них;

6.3.6. Здійснювати контроль та технічний нагляд за обсягом та якістю робіт по Спорудженню Об'єкта, їх відповідністю Проектній документації та державним будівельним нормам і правилам, а матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам, специфікаціям, сертифікатам та технічним стандартам, забезпечити проведення перевірки та випробування якості робіт, матеріалів, конструкцій;

6.3.7. При Спорудженні Об'єкта забезпечити безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства, шляхом дотримання [illegible] майданчику вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної [illegible] техніки безпеки та санітарно-гигієнічних норм;

Сторона-1 Директор

Сторона-2

ІНВЕСТ БУДСІСТЕМ
Ідентифікаційний код 30878641

6.3.8. Вести бухгалтерський облік всіх операцій, що стосуються Будівництва Об'єкта, відповідно до принципів і порядку бухгалтерського обліку, що встановлені Законодавством. Первинні документи та реєстри бухгалтерського обліку Будівництва Об'єкта, які веде Сторона-2, зберігаються у Сторони-2;

6.3.9. Після завершення Будівництва Об'єкта взяти участь/сприяти у прийнятті його в експлуатацію;

6.3.10. Добросовісно виконувати всі обов'язки, покладені на неї за цим Договором;

6.3.11. Негайно повідомляти Сторону-1 про всі проблеми (складнощі), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

6.3.12. Своєчасно та в необхідному обсязі сплачувати кошти для здійснення відрахувань та платежів, що передбачені Законодавством щодо Об'єкта.

6.4. Сторона-2 має право:

6.4.1. В межах, встановлених Законодавством, самостійно визначати технічні характеристики та параметри Об'єкта та поліпшувати їх;

6.4.2. Самостійно обирати організації, що виконуватимуть роботи (надаватимуть послуги) з Проектування та Спорудження Об'єкта, постачання матеріалів та обладнання для Спорудження Об'єкта і укладати з ними договори і визначати за цими договорами порядок, обсяги та строки фінансування робіт/послуг/постачання і порядок, обсяги та строки їх виконання, проводити розрахунки з контрагентами та приймати результати виконання цих договорів.

6.4.3. Вимагати від Сторони-1 документи та відомості, що є необхідними для належного, повного та своєчасного виконання даного Договору.

6.4.4. На власний розсуд залучати третіх осіб до виконання даного Договору, в тому числі на Проектування та Спорудження Об'єкта, а також в якості співінвесторів, передаючи їм частину своїх прав та зобов'язань за Договором;

6.4.5. Самостійно планувати свою діяльність в процесі реалізації Договору, визначати порядок, обсяг та строки фінансування Будівництва Об'єкта.

6.4.6. Контролювати діяльність Сторони-1 щодо виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4.7. Після завершення Будівництва Об'єкта та прийняття його в експлуатацію отримати в натурі у власність частину Об'єкта, передбачену даним Договором.

6.4.8. З моменту підписання Додатку №2 до Договору на власний розсуд розпоряджатися своєю частиною Об'єкта (майновими правами на неї), в тому числі відчужувати в будь-який, незаборонений Законодавством, спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її, за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-1;

6.4.9. Оплачувати оформлення земельної документації для реалізації цього Договору, а саме: проекту відведення Земельної ділянки, технічної документації для виготовлення нового державного акту на право постійного користування Земельною ділянкою, та інших документів, що відповідно до Законодавства будуть необхідними для реалізації цього Договору. Компенсувати Стороні-1 інші витрати, пов'язані зі сплатою зборів, відрахувань, тощо на користь державних установ та організацій, якщо такі витрати пов'язані з переоформленням Земельної ділянки та/або здійсненням проектування і будівництва Об'єкта.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

7. Відповідальність Сторін

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, в тому числі, не обґрунтованої зміни його умов або розірвання Договору в односторонньому порядку, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цього Договору.

7.2. Сторона-2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків за виконання робіт з Проектування та Спорудження Об'єкта.

7.3. Сторона-1 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків, як особа, наділена функціями замовника будівництва та землекористувача Земельної ділянки, в тому числі за організацію прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього.

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

7.4. Якщо Сторона-1 залучить до відносин щодо Об'єкта та/або Земельної ділянки інших осіб без згоди та відома Сторони-2, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду.

7.5. Якщо внаслідок дій Сторони-2, не погоджених Стороною-1, частка Сторони-1 в Об'єкті буде зменшена, Сторона-2 сплачує Стороні-1 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-1 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду.

7.6. З моменту передання Стороні-2 для реалізації Договору фронту робіт згідно з пунктом 6.1.2. Договору та Будівельного майданчику згідно з пунктом 6.1.7. Договору і до повного виконання Договору, Сторона-1 не вправі втручатися в діяльність Сторони-2 за умови, що вона відповідає умовам Договору та Законодавству. Якщо будь-які дії чи бездіяльність Сторони-1 перешкоджають чи унеможливлюють реалізацію Договору, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду. Таке відшкодування може бути здійснене за рахунок передання площ в Об'єкті (виходячи з вартості їх Спорудження) з частки в Об'єкті, що за п. 5.2. Договору належить Стороні-1.

7.7. У випадку дострокового одностороннього розірвання цього Договору за ініціативи однієї з Сторін, вона зобов'язана компенсувати іншій Стороні всі фактично понесені останньою за даним Договором витрати та збитки у тому числі і упущену вигоду.

7.8. Сторони за взаємною згодою можуть змінити спосіб відповідальності, порядок відшкодування збитків, інші умови відповідальності по цьому Договору.

7.9. Ризик випадкового пошкодження, або знищення Об'єкта, покладається на Сторону, в фактичному володінні якої воно в цей момент знаходиться.

7.10. Кожна із Сторін самостійно несе відповідальність за достовірність наданої нею по Договору інформації, в тому числі щодо її правосуб'єктності за цим Договором, і, якщо така інформація не відповідає дійсності, Сторона, що її надала, має відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки.

8. Гарантії та заяви Сторін

8.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

8.3. Сторона-1 гарантує, що на момент підписання даного Договору стосовно Земельної ділянки не укладено ніяких угод з будь-якою третьою особою, а також спорів і судових справ по ній немає.

8.4. Сторона-1 гарантує, що вона має необхідні повноваження на укладання Договору та виконання його умов і укладання Договору не порушує будь-які нормативно-правові акти чи внутрівідомчі процедури, що діють стосовно Сторони-1.

8.5. Сторона-2 повинна гарантувати відповідність збудованого Об'єкта погодженій Сторонами Проектній документації та Законодавству.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані їм запобігти. До таких обставин відносяться: повені, пожежі, землетруси та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії, інші будь-які обставини, що виникли поза волею та контролем Сторін.

При цьому термін виконання обов'язків за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

9.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторони домовляються повідомляти одна одну протягом семи календарних днів. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок або припинення форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону правомірних посилань.

9.3. Після дії форс-мажорних обставин протягом трьох місяців, Сторони розглядають можливість продовження договірних зобов'язань, про що складається відповідний документ.

9.4. Факт настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідними документами компетентних органів, встановлених Законодавством.

10. Розв'язання спорів

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Досудовий порядок розв'язання спорів, які виникають у зв'язку із виконанням, зміною умов чи розірванням цього Договору, є обов'язковим.

10.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень чинного законодавства України.

11. Строки

11.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання повноважними представниками Сторін і діє до моменту остаточного виконання Сторонами своїх зобов'язань, проте в будь-якому випадку до моменту оформлення прав на Об'єкт.

11.2. Договір не може бути достроково припинено (розірвано) інакше, ніж за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.4. В разі, якщо Договір розривається з ініціативи Сторони-1 в період, коли Об'єкт знаходиться у вигляді незавершеного будівництва, Сторона-2 згідно з Законодавством може оформити на себе права на Об'єкт незавершеного будівництва і завершити Будівництво Об'єкта, якщо Сторони не погодять інше. Крім того, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду, крім випадку, коли це є наслідком порушення Договору Стороною-2.

11.5. У випадку дострокового одностороннього розірвання цього Договору за ініціативи Сторони-2, вона зобов'язана компенсувати Стороні-1 всі фактично понесені нею за даним Договором витрати та збитки у тому числі і упущену вигоду.

12. Особливі умови

12.1. Сторони зобов'язуються додержуватися режиму конфіденційності щодо інформації, що міститься у Договорі, та будь-якої інформації, що стосується даного Договору та його Сторін, яка може бути передана в процесі виконання даного Договору. Оприлюднення змісту такої інформації можливе лише за згодою Сторони, яка є власником такої інформації, крім випадків, що передбачені Законодавством.

12.2. Збитки, завдані розголошенням такої інформації, відшкодовуються Стороною, яка порушила режим конфіденційності.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

12.3. Після укладення даного Договору Сторона-1 не має права:

- укладати з третіми особами будь-які договори (угоди, контракти) щодо Об'єкта;
- передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без попередньої письмової згоди Сторони-2;
- передавати свої функції замовника по Будівництву Об'єкта третім особам.
- відмовитися на користь третіх осіб від Права на Земельну ділянку, крім випадків, пов'язаних з виконанням Стороною-1 своїх зобов'язань щодо даного Договору, або передбачених Законодавством випадків вилучення Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.

12.4. Укладення даного Договору не є зміною Цільового призначення Земельної ділянки, яке встановлюється та змінюється компетентними суб'єктами у встановленому Законодавством порядку.

12.5. Сторони стверджують, що при реалізації даного Договору Право на Земельну ділянку залишається за Стороною-1. Земельна ділянка не є вкладом Сторони-1 у діяльність по реалізації Договору і укладення даного Договору не припиняє Права Сторони-1 на Земельну ділянку, яке протягом дії Договору залишається за Стороною-1.

12.6. Сторони стверджують, що цей Договір є договором змішаної інвестиційно-підрядної форми відповідно до ст. 67 Господарського кодексу України та ст. 3, 6 Цивільного кодексу України. Майно, (та майнові права), кошти тощо, внесені для реалізації даного Договору, шляхом об'єднання вкладів Сторін, є їх спільною частковою власністю, а залишається у власності Сторони-1. Частини Об'єкта, що розподіляються між Сторонами, не є спільною частковою [illegible] належать кожній з Сторін відповідно

Сторона-1: Сторона-2:

до положень Договору. При реалізації Договору Сторони зберігають свою юридичну самостійність.

13. Інші умови

13.1. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі та набирають чинності за умови їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

13.2. Всі виправлення по тексту цього Договору мають силу, якщо вони підписані та завірені обома Сторонами.

13.3. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані повноважними представниками всіх Сторін, є невід'ємними частинами даного Договору.

13.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри та ін., пов'язані з ним, втрачають юридичну силу.

13.5. У тому, що прямо не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються Законодавством.

13.6. У випадку, якщо які-небудь умови цього Договору стають незаконними в силу будь-яких обставин, це не впливає на дію інших умов цього Договору.

13.7. Реорганізація Сторін, як юридичних осіб, не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

13.8. Цей Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику - для кожної із Сторін.

Додаток №1 – План Земельної ділянки (1 стор.).

14. Адреси та платіжні реквізити та підписи Сторін

Сторона-1	Сторона-2
ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуша-Водиця"	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Сітібудсервіс»**
Поштова адреса: 04078 м. Київ, вул. Полкова,57. Юридична адреса: 08131 Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Леніна,63 п/р 26005001023331 в ПАТ «КБ «Хрещатик». МФО 300670, код 00849296, платник фіксованого с/г податку.	01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 18 літ. «В» п/р 26001331475 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» м. Київ, МФО 380805 Код ЄДРПОУ 37025544 Платник податків на загальних умовах
Перший заступник генерального директора	**Директор**
Ф.С.Судницин	В.І.Токмаков

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДОГОВІР № СІД-2909/15

м. Київ

«29» вересня 2015 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС», що далі іменується «**Сторона-1**», в особі Директора Токмакова Володимира Івановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ», що далі іменується «**Сторона-2**», в особі Директора Іоничева Лева Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, дійшли згоди, що

ОСКІЛЬКИ, Сторона-1 на підставі інвестиційного договору № 0503-ІД/13 від 05 березня 2013 року, укладеного з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ «ПУЩА-ВОДИЦЯ» (код за СДРПОУ 00849296), Договору №СІД-0112/14 від 01 грудня 2014 року, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛІВЕР-БУД» та дозволу на виконання будівельних робіт №ІУ 115152671059 від 24 вересня 2015 року, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, має право здійснювати забудову Земельної ділянки, з межами, визначеними в Додатку №1 до даного Договору.

ОСКІЛЬКИ, Сторона-1 зацікавлена в будівництві Об'єкта (визначення див. нижче) в цілому, а Сторона-2 зацікавлена в інвестуванні в Будівництво для цілей отримання у власність Об'єкта після завершення Будівництва відповідно до умов цього Договору.

Враховуючи викладене вище, Сторони уклали цей Договір про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі слід розуміти та тлумачити наступним чином:

1.1.1. **«Будівництво»** - весь комплекс робіт по Проектуванню та Спорудженню Об'єкта, яке включає сукупність етапів будівництва, згідно з законодавством України та чинними будівельними нормами та правилами, з розробки Проектної Документації та отримання Будівельної Документації для введення Об'єкта в експлуатацію.

1.1.2. **«Будівельна Документація»** - означає документацію для цілей Будівництва, яка є або отримуватиметься Стороною-1, включаючи, проте не обмежуючись цим, схему інфраструктури Земельної Ділянки, дозвільні документи на Будівництво, а також будь-які інші дозволи, згоди та документи від державних органів стосовно Будівництва.

1.1.3. **«Будівельний майданчик»** - територія Земельної ділянки, щодо якої Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Спорудження Об'єкта.

1.1.4. **«Генеральний Підрядник»** - означає підприємство, яке письмово погоджено Сторонами та обрано для організації та проведення підрядних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкту, та з яким Стороною-2 укладений відповідний договір генерального підряду.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

1.1.5. **«Договір»** - цей Договір та всі додатки до нього, що є його невід'ємними частинами.

1.1.6. **«Земельна ділянка»** - частина земної поверхні (територія) орієнтованою загальною площею 10,42 га, що розташована по проспекту Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) та частина земної поверхні (територія) орієнтованою загальною площею 9,7 га, що розташована на проспекті Правди навпроти будинків №66 - №76 в Подільському районі міста Києва, які в свою чергу розташовуються в межах земельної ділянки загальною площею 44,0615 га, кадастровий номер: 8000000[illegible]0096, з межами, визначеними в Додатку №1 до даного Договору.

1.1.7. **«Загальна площа Об'єкта»** - розмір [illegible] житла в Об'єкті та площа нежитлового призначення в Об'єкті, [illegible] загального користування в Об'єкті.

Сторона-1 Сторона-2

1.1.8. «Законодавство» - чинне законодавство України, включаючи (але не обмежуючись) Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про інвестиційну діяльність», Закон України «Про архітектурну діяльність», державні стандарти, технічні норми, державні будівельні норми та правила, екологічні норми, місцеві правила забудови, будь-які правила, розпорядження та процедури затверджені владою міста Києва, щодо будівництва та прийняття об'єктів в експлуатацію.

1.1.9. «Об'єкти знесення», «Існуючі об'єкти» - розташоване та Земельній ділянці рухоме та/або нерухоме майно, що заважає Спорудженню Об'єкта і потребує перенесення чи знесення.

1.1.10. «Об'єкт» - комплекс будівель житлової та громадської забудови з об'єктами побутового призначення, інженерно-транспортної та створення озелених територій загального користування інфраструктури, з параметрами, визначеними в Проектній Документації. Збудований Об'єкт має відповідати Проектній Документації та положенням даного Договору.

1.1.11. «Площа житла в Об'єкті» - загальна площа всіх квартир в Об'єкті. При цьому квартира – це внутрішня ізольована частина в Об'єкті, що складається з комплексу взаємопов'язаних житлових (одного чи кількох) приміщень (кімнат), допоміжних (підсобних) приміщень (кухня, туалет, ванна, передпокої, комора тощо) та балкону, лоджії тощо, має самостійний вихід на вулицю, двір, коридор загального користування або сходову клітку і призначена та придатна для постійного у ній проживання фізичних осіб. При цьому приміщення – це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу.

1.1.12. «Площа нежитлового призначення в Об'єкті» - площа всіх основних та допоміжних нежилих приміщень в Об'єкті та машино-місць в паркінгах в Об'єкті згідно з Проектною документацією Об'єкта (які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто майнові права на які можуть бути відчужені/передані).

1.1.13. «Право на Земельну ділянку» - врегульована та захищена Законодавством можливість особи певним чином впливати на Земельну ділянку, а саме: право власності чи право користування Земельною ділянкою, підтверджене відповідно до Законодавства.

1.1.14. «Проект», «Проектна документація», «Проектно-кошторисна документація» - оформлені та затверджені відповідно до Законодавства текстові та графічні матеріали (документація) для будівництва Об'єкта, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси для будівництва Об'єкта, що складаються з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, робочої документації, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники Об'єкта, що відповідають вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил. Проект на Об'єкт в стадії «П» розробляється Стороною-1, а після отримання Стороною-1 позитивного висновку, щодо Проекту забудови Земельної ділянки передається Стороні-2 на умовах передбачених цим Договором.

1.1.15. «Проектування Об'єкта» - комплекс проектно-вишукувальних робіт, розробка, погодження, експертиза та затвердження Проекту в порядку, встановленому Законодавством.

1.1.16. «Спорудження Об'єкта» - комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкта відповідно до Проекту, підключення Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій. Опорядження інтер'єрів приміщень Об'єкта, придбання та встановлення спеціалізованого обладнання, що визначає функціональне призначення приміщень, будівель, споруд Об'єкта, не включається до Спорудження Об'єкта.

1.1.17. «Сторона» - Сторона-1 та Сторона-2.

1.1.18. «Сторона-1» - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТИБУДСЕРВІС», що є, відповідності до Законодавства, яке має право на

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Сторона-1 Сторона-2

організацію Проектування та Спорудження Об'єкта та у фінансуванні вказаних процесів та на виконання частини функцій замовника з метою отримання права власності на частину Об'єкта чи Об'єкт повністю, як це передбачено умовами інвестиційного договору № 0503-ІД/13 від 05 березня 2013 року, що був укладений з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ «ПУЩА-ВОДИЦЯ» (код за ЄДРПОУ 00849296) (надалі - Землекористувач) та договору №СІД-0112/14 від 01 грудня 2014 року, що був укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛІВЕР-БУД» (код за ЄДРПОУ 34161576) (надалі - Інвестор). Будівництво здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №ІУ 115152671059 від 24 вересня 2015 року, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

1.1.19. **«Сторона-2»** - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ», юридична особа, що діє за Законодавством, яка відповідно до Законодавства та цього Договору вправі взяти участь в організації Проектування та Спорудження Об'єкта, у фінансуванні вказаних процесів та виконує частину функцій замовника будівництва з метою отримання права власності на Об'єкт.

1.1.20. **«Сторони»** - разом Сторона-1 та Сторона-2.

1.2. Інші терміни, що вживаються в цьому Договорі, мають зміст і відповідають визначенням, які встановлені Законодавством.

2. Предмет Договору

2.1. Предметом даного Договору є зобов'язання та права Сторін щодо їх дій по Проектуванню та Спорудженню Об'єкта на Земельній ділянці з метою отримання кожною з Сторін своєї частини в збудованому Об'єкті або іншого майна та/або коштів в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

В порядку та на умовах даного Договору Сторона-1 забезпечує Проектування Об'єкта з подальшою компенсацією Стороною-2 Стороні-1 витрат пов'язаних з Проектуванням Об'єкту, залучає Сторону-2 до Спорудження Об'єкта на Земельній ділянці та делегує Стороні-2 забезпечити Спорудження Об'єкта, а Сторона-2 зобов'язується на свій ризик за рахунок власних або залучених сил, коштів, матеріалів, засобів, техніки та устаткування забезпечити в повному обсязі Спорудження Об'єкта відповідно до Проектної документації на Об'єкт.

2.2. Конкретні якісні, кількісні та інші характеристики Об'єкта (Загальна площа, функціональне призначення, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються Проектною документацією Об'єкта, що письмово погоджується обома Сторонами відповідно до положень даного Договору та уповноваженими органами відповідно до Законодавства. Розроблена Проектна документація на Об'єкт погоджується двома Сторонами.

2.3. Завершений будівництвом Об'єкт повинен відповідати Проектній документації Об'єкта.

3. Етапи та строки реалізації Договору

3.1. Для повного, своєчасного та структурованого виконання Сторонами своїх зобов'язань по даному Договору Сторони визначили черговість реалізації Договору в наступні етапи:

І. Етап (Отримання дозвільних та інших документів) – протягом двох місяців з моменту укладення цього Договору – проведення Стороною-1 передпроектних робіт, в тому числі:

- отримання (коригування раніше отриманих) містобудівних умов та обмежень для здійснення забудови Земельної ділянки;
- отримання технічних умов;
- передпроектні проробки;
- [illegible] передпроектних розробок, що будуть здійснені Стороною-1, визначення та письмове погодження Сторонами орієнтовного місця знаходження Об'єкту на Земельній ділянці;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Сторона-1 Сторона-2

- формування завдання на Проектування забудови Земельної ділянки, отримання вихідних даних для Проектування забудови Земельної ділянки, які повинні бути попередньо письмово погоджені із Стороною-2 в частині що стосується Проектування Об'єкта.

Даний етап вважається завершеним після отримання Стороною-2/ Стороною-1 вказаних документів.

II. Етап (Проектування забудови Земельної ділянки) – протягом двох місяців з моменту завершення І-го етапу:

- розробка Проекту забудови Земельної ділянки (на підставі вихідних даних, завдання на Проектування забудови Земельної ділянки та відповідно до встановлених Законодавством норм та обмежень), його погодження, державна експертиза та затвердження в порядку, що передбачений Законодавством (Проектом забудови Земельної ділянки може бути передбачена черговість Спорудження та прийняття в експлуатацію складових частин Об'єкта);

- письмове погодження місцезнаходження Об'єкту на Земельній ділянці;

- підписання Сторонами Додатку №2 до Договору або додаткової угоди в порядку, передбаченому пунктами 5.2. та 5.3. цього Договору.

Етап II може здійснюватися лише після завершення виконання етапу І.

- III. Етап (Спорудження Об'єкта) включає:

- передача Стороною-1 Стороні-2 Проекту Об'єкта (включаючи зовнішні інженерні мережі) як складової частини Проекту забудови Земельної ділянки за актом приймання-передавання у трьох примірниках на паперових носіях та в одному примірнику в електронному вигляді на магнітному наконичувачі.

- отримання Стороною-1 дозвільних документів на виконання будівельних робіт та інших дозволів, необхідних для Спорудження Стороною-2 Об'єкта. При цьому у дозвільних документах на Спорудження Об'єкту (окремого пускового комплексу та або пускових комплексів, черги будівництва, або черг будівництва) в якості замовника будівництва зазначаються дві особи - Землекористувач та Сторона-2, а в якості генерального підрядника, та відповідних осіб, що здійснюватимуть авторський та технічний нагляд, зазначаються ліцензовані організації попередньо письмово визначені Стороною-2;

- передача Стороною-1 Стороні-2 дозвільних документів на виконання будівельних робіт та інших дозволів, необхідних для Спорудження Стороною-2 Об'єкта протягом двох місяців з моменту завершення II-го етапу;

- підготовка Землекористувачем та/або Стороною-1 Будівельного майданчику та його передача Стороні-2 за актом приймання-передавання;

- проведення (здійснення) Стороною-2 будівельно-монтажних робіт по безпосередньому Спорудженню Об'єкта.

- забезпечення підключення Стороною-1 Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій, передача їх на баланс відповідних балансоутримуючих (експлуатуючих) організацій міста Києва;

IV. Етап (Оформлення Об'єкта) – після завершення III-го етапу щодо останньої черги Об'єкта:

– здійснення в порядку та розмірі, передбаченому Законодавством, необхідних відрахувань щодо Об'єкта (включаючи, але не виключно, сплату пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва) Стороною-2, або Стороною-1 з подальшою компенсацією Стороною-2 Стороні-1 таких витрат, з урахуванням взаємозаліку витрат понесених на спорудження зовнішніх інженерних мереж. Такі відрахування, щодо Об'єкту здійснюється Сторонами відповідно до показників площі кожної зі Сторін в Об'єкті.

- прийняття Об'єкта в експлуатацію (Проектом може бути передбачена черговість прийняття в експлуатацію складових частин Об'єкта);

- отримання (оформлення) Сторонами прав на частини Об'єкта або іншого майна та/або [illegible] з Договором. Сторона-1 зобов'язана надати Стороні-2 документи, що вимагаються Законодавством для реєстрації за Стороною-2 або визначеними ними особами права власності на належну Стороні-2 частину Об'єкту або увесь Об'єкт.

Планований строк прийняття Об'єкта в експлуатацію III кварал 2020 року.

Сторона-1 Сторона-2

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

4.1. Сторона-1 у встановленому Законодавством порядку сприяє Стороні-2 в отриманні Стороною-2 необхідних документів та погоджень від Землекористувача, забезпечує виконання Землекористувачем в межах його компетенції відповідних дій щодо надання/отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта у встановленому Законодавством порядку (в тому числі «Положенням про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд», затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) забезпечує здійснення функцій замовника будівництва Об'єкта в частині, що передбачена даним Договором.

4.2. Цим Договором Сторона-1 передає (делегує) Стороні-2 для виконання на всіх етапах реалізації Договору частину функцій замовника будівництва Об'єкта, які визначені Законодавством (в тому числі «Положенням про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд», затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) за виключенням тих функцій, забезпечення виконання яких прямо покладено цим Договором на Сторону-1 та/або Землекористувача. У тому числі, але не виключно, Сторона-2 в повному обсязі забезпечує розроблення робочої документації на Об'єкт (на основі Проекту на Об'єкт та після проходження його комплексної експертизи), здійснення усіх дій, необхідних для Спорудження Об'єкта та його фінансування, шляхом надання або залучення майна, персоналу, професійних знань та вмінь, ділових зв'язків та репутації, розробки Проектної документації – стадія «Робоча документація», забезпечення при Спорудженні Об'єкта виконання функцій генерального підрядника (самостійно, або залученням третьої особи з ліцензією) шляхом укладення відповідних угод із проектантами, генеральним підрядником (підрядниками), постачання Спорудження Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та пальним, авторського та технічного наглядів.

4.3. В разі неможливості Стороною-2 діяти від свого імені при виконанні делегованих функцій, Сторона-1 в межах своєї компетенції сприяє виконанню відповідних функцій, отримавши повідомлення Сторони-2.

4.4. Повноваження - права і обов'язки (функції) щодо здійснення та керівництва Спорудження Об'єкта, покладаються на Сторону-2, в тому числі Сторона-2 здійснює:

- самостійно забезпечує розроблення робочої документації на Об'єкт;
- самостійно виступає перед третіми особами, проводить переговори, влаштовує тендери;
- укладати договори/контракти для Спорудження Об'єкта (за якими Сторона-2 виступатиме самостійною стороною тобто від власного імені, на власний ризик), включаючи залучення до участі у даному Договору третіх осіб та коштів;
- забезпечення виконання робіт по підготовці Будівельного майданчику для Спорудження Об'єкта, а також забезпечення охорони Будівельного майданчику та Об'єкта;
- організацію (забезпечення) Спорудження Об'єкта, включаючи участь в координації дій всіх учасників будівництва на Земельній ділянці, забезпечення контролю, авторського та технічного нагляду при Спорудженні Об'єкта;
- ведення обліку та звітності по Проектуванню та Спорудженню Об'єкта.

Зазначений вище перелік делегованих функцій не є вичерпним.

4.5. Крім випадків, визначених в Договорі, Сторона-1 не вправі самостійно (від свого імені без погодження зі Стороною-2 вчиняти дії направлені на Спорудження Об'єкта. Сторона-1 забезпечує (при подальшій компенсації понесених витрат Стороною-2) здійснення Проектування Об'єкта за письмовим погодженням параметрів та техніко-економічних показників Об'єкта зі Стороною-2, та зобов'язується передати Проектно-конторисну документацію Об'єкта для спорудження Об'єкта Стороні-2 (проектну документацію стадії «П» на Об'єкт), в обсязі та вигляді, достатніми для початку Спорудження Об'єкта.

4.6. У випадках (ситуаціях), що не передбачені даним Договором та Законодавством, рішення, необхідні для реалізації Договору, приймаються за погодженням Сторін.

4.7. Склад та зміст Проектної документації Об'єкта визначається відповідно до Законодавства та за погодженням Сторін.

4.8. По завершення Спорудження Об'єкта всі правові результати будь-яких дій, виконаних по цьому Договору, у тому числі Проектно-кошторисна документація Об'єкта, Сторони-2 (Проект Об'єкта після передачі його Стороні-2), матеріали та обладнання для Спорудження Об'єкта, Об'єкт у спорудженні

Сторона-2 Сторона-1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

частині), а також майнові права до третіх осіб, що виникли внаслідок укладення договорів і здійснення виплат за рахунок Сторони-2, належать Стороні-2 та обліковуються на її балансі. Перехід зазначених прав до Сторони-1 можливий лише за письмовою згодою Сторони-2 після компенсації останній понесених витрат (збитків).

4.9. Відповідність Проектній документації на Об'єкт результатів робіт по Спорудженню Об'єкта підтверджується поетапно при прийнятті в експлуатацію складових частин Об'єкта згідно з черговістю, передбаченою Проектною документацією на Об'єкт, та оформлюється документами про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта, що оформляються відповідно до Законодавства.

4.10. Питання подальшої експлуатації Об'єкта, його балансова належність та порядок обслуговування вирішуються Стороною-2 самостійно.

5. Вартість Договору та порядок розрахунків між Сторонами

5.1. Орієнтовна вартість Спорудження Об'єкта буде визначена Сторонами протягом 30 (тридцяти) календарних днів після виготовлення та затвердження в установленому Законодавством порядку Проектної документації на Об'єкт.

5.1.1. Вартість Спорудження Об'єкта є динамічною, визначається поетапно згідно з правилами визначення вартості будівництва, що визначені Законодавством та виходячи з Проектної документації на Об'єкт та договірних цін. Оскільки фінансування Спорудження Об'єкта в повному обсязі є обов'язком Сторони-2, Сторона-2 вправі змінювати вартість Спорудження Об'єкта. Остаточна вартість Спорудження Об'єкта буде визначена протягом 30 (тридцяти) календарних днів після завершення Спорудження Об'єкта.

5.1.2. Обсяг фінансування Спорудження Об'єкта визначається згідно з даним Договором та на підставі розробленої та погодженої Проектно-кошторисної документації на Об'єкт відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Спорудження Об'єкта.

5.1.2.1. При цьому до витрат Сторони-2 по реалізації Договору належать:

- витрати пов'язані з компенсуванням Стороні-1розробки Проекту Об'єкта, та витрати на розробку робочої документації (Проекту стадії «РП»);
- витрати на Спорудження Об'єкта;
- участь у витратах (розрахунках, переданнях, платежах) щодо Об'єкта (включаючи, але не виключно, сплату пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва, з урахуванням взаємозаліку витрат понесених на спорудження зовнішніх інженерних мереж). Такі відрахування, щодо Об'єкту здійснюється Сторонами відповідно до показників належної їм площі в Об'єкті;
- витрати по сплаті комунальних послуг, таких як водопостачання, електроенергія, каналізація, газопостачання, вивіз сміття, прибирання території та інших, які можуть бути необхідними під час Спорудження Об'єкта;
- компенсація Стороні-1, або іншій визначеній Стороною-1, особі, витрати, що пов'язані зі спорудженням зовнішніх інженерних мереж на Земельній ділянці пропорційно до площі Сторони-2 в Об'єкті та навантажень на мережі такої частини Об'єкту.
- витрати на охорону Об'єкта;
- витрати, пов'язані зі страхуванням Об'єкта або страхуванням будь-якої діяльності на Об'єкті, або будь-якої відповідальності, яка випливає з реалізації Договору, у разі їх понесення;
- витрати, пов'язані з виплатою заробітної плати персоналу, що забезпечує реалізацію Договору.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

5.1.3 Фінансування Спорудження Об'єкта здійснюється Стороною-2 відповідно до укладених Стороною-2 правочинів (в т.ч. контрактів, договорів, рахунків) безпосередньо виконавцям (проектувальникам, підрядникам, постачальникам тощо) по мірі необхідності, згідно з черговістю реалізації Договору.

5.1.4. Джерело фінансування Спорудження Об'єкта визначається Стороною-2 на власний розсуд у відповідності до Договорів і Законодавства. Сторона-2 може використовувати як власні кошти, так і кошти, залучені на умовах, які не заборонені Законодавством умовах від фізичних та юридичних осіб у спосіб, не суперечить Законодавству, самостійно укладаючи відповідні договори.

Сторона-1 Сторона-2

5.2. Сторони погодили, що розрахунки між Сторонами за Договором здійснюються шляхом отримання у власність частин Об'єкта (майнових прав на них) або іншого майна та/або коштів в наступному порядку:

5.2.1. За виконання своїх зобов'язань за Договором Сторона-1 отримує у свою власність Площі житла в Об'єкті, Площі нежитлового призначення в Об'єкті та винагороду у розмірі з ПДВ, що підлягає сплаті Стороною-2 на користь Сторони-1 на поточний рахунок Сторони-1 у строк, який буде погоджено Сторонами але не пізніше дня введення Об'єкту в експлуатацію.

5.2.2. Решту Об'єкта отримує у свою власність Сторона-2.

5.2.3. За згодою Сторін замість частини Об'єкта, що вказана в п. 5.2.1. Договору, Стороні-1 можуть бути надані Стороною-2 нежитлові та/або жилі приміщення в інших об'єктах нерухомого майна та/або грошові кошти. В такому разі Сторона-2 отримає у власність Об'єкт в повному обсязі.

5.3. Встановлений пунктом 5.2. Договору порядок розрахунків між Сторонами буде врахований в Додатку №2 до Договору, а саме:

5.3.1. Протягом 6 (шести) місяців після затвердження Проекту Об'єкта, виходячи з положень п. 5.2. Договору, Сторони на підставі Проекту Об'єкта визначають частини в Об'єкті, які отримає у власність кожна з Сторін. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.2.3. Договору, то Сторони в цей же строк додатковою угодою до цього Договору оформлюють відповідний порядок розрахунків.

Якщо протягом строку, що вказаний в даному пункті, Сторона-1 не підпише Додаток №2 до Договору, Сторона-2 вправі, виходячи з п. 5.2. Договору, самостійно розподілити частки Сторін в Об'єкті та здійснювати щодо частки в Об'єкті, що належить Стороні-2, всі дії та правомочності, що передбачені даним Договором.

5.3.2. Якщо відсотковий розмір частки Сторони в Об'єкті не співпадатиме з площею цілих приміщень в Об'єкті, для розподілу частин Об'єкта між Сторонами застосовуються округлення згідно з чинними правилами бухгалтерського обліку до десятих метра.

5.4. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства комісія з уповноважених представників Сторін на підставі Додатку №2 до Договору проводить огляд в натурі та розмежування між Сторонами частин в Об'єкті, що оформлюється двостороннім документом про розподіл Об'єкту, якщо Сторонами не був погоджений інший порядок розрахунків згідно з підпунктом 5.2.3. Договору. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.2.3. Договору, то розрахунки зі Стороною-1 можуть бути проведені раніше в строки, погоджені Сторонами.

5.5. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору та/або додаткової угоди до Договору згідно з п. 5.2.3. Договору та отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта Сторона-1 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною-2 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта (або іншим майном), що закріплена за нею Додатком №2 до Договору, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.5.1. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору та/або додаткової угоди до Договору згідно з п. 5.2.3. Договору та отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта Сторона-2 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною-1 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта, що закріплена за нею Додатком №2 до Договору, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.6. Всі відрахування (розрахунки, передання, платежі) передбачені Законодавством щодо Об'єкта, здійснюються в передбаченому цим Договором та Законодавством порядку.

5.7. Право власності на результати реалізації Договору, якими є відповідні частини завершеного Об'єкта, виникає з моменту його (права власності) державної реєстрації.

5.8. Реєстрація Сторонами прийнятих частин Об'єкта здійснюється на підставах та в порядку передбаченому Законодавством України.

Зобов'язки Сторін

Сторона-1 Сторона-2

6.1. Сторона-1 зобов'язана:

6.1.1. Надавати дозвільні документи на Спорудження Об'єкта Стороні-2 протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання кожного з них від Землекористувача;

6.1.2. Надати Стороні-2 нотаріальні копії документів, що підтверджують право Землекористувача на забудову Земельної ділянки;

6.1.3. В порядку та на умовах, що визначені Законодавством та цим Договором, сприяти Стороні-2 в отриманні Стороною-2 необхідних документів та погоджень від Землекористувача та забезпечувати виконання Землекористувачем функції замовника будівництва Об'єкта та землекористувача Земельної ділянки, які передбачені Законодавством та цим Договором, в тому числі:

- забезпечувати документообіг документів, необхідних Стороні-2 для виконання даного Договору (в тому числі необхідні листи, звернення, довіреності тощо) та отримання таких документів від Землекористувача;

- забезпечити затвердження Землекористувачем розробленого та погодженого Сторонами та Землекористувачем завдання на Проектування Об'єкта;

- забезпечити замовлення Землекористувачем та отримання відповідно до Законодавства всіх вихідних даних для Проектування Об'єкта;

- забезпечити затвердження Землекористувачем розробленого Стороною-1 та погодженого Стороною-2 та Землекористувачем Проекту Об'єкта та передати його в порядку передбаченому цим Договором Стороні-2 (за умови, що Проект Об'єкта розроблено відповідно до завдання на Проектування Об'єкта з урахуванням положень вихідних даних для Проектування Об'єкта, вимог Законодавства та компетентних органів);

- забезпечити здійснення Землекористувачем всіх необхідних дій для отримання дозволів, погоджень та експертних висновків, що необхідні для Спорудження Об'єкта, виданих відповідними підприємствами, установами та організаціями, і протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання кожного з вищевказаних документів від Землекористувача (в тому числі погоджень) надавати його Стороні-2;

6.1.4. Розробити проект завдання на Проектування Об'єкта та надати його на затвердження Стороні-2;

6.1.5. Укласти відповідні договори щодо процесу збору вихідних даних на Проектування Об'єкта за попереднім письмовим погодженням зі Стороною-2;

6.1.6. За погодженням зі Стороною-2 забезпечити розробку Проектної документації Об'єкта, в тому числі визначити виконавців, укладати з ними відповідні договори, та забезпечити прийняття результатів та здійснення розрахунків по них;

6.1.7. Сприяти в отриманні погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків стосовно Проекту Об'єкта, що є необхідними для Спорудження Об'єкта згідно з Законодавством;

6.1.8. Надати Стороні-2 дозвільні документи на виконання підготовчих робіт та на виконання будівельних робіт по Спорудженню Об'єкта з лімітами і точками підключення електроенергії, води та інших необхідних комунікацій на Будівельному майданчику, а також документів на тимчасове порушення благоустрою та документів на прокладення зовнішніх мереж в зв'язку із Спорудженням Об'єкта протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання кожного з них від Землекористувача;

6.1.9. Протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту отримання відповідного дозвільного документа на виконання будівельних робіт зі Спорудження Об'єкта від Землекористувача, надати Стороні-2 Будівельний майданчик, звільнений від майна і персоналу Сторони-1 та Землекористувача, та третіх осіб, що фіксується відповідним актом, що підписується обома Сторонами;

6.1.10. Після завершення Спорудження Об'єкта здійснити дії, відповідні Законодавством до функцій Сторони-1, щодо прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства та, за потребою, взяти участь у прийнятті його в експлуатацію;

6.1.11. В межах своєї компетенції здійснити всі необхідні дії та забезпечити вчинення тих необхідних дій Землекористувачем щодо державної реєстрації побудованого, прийнятого в експлуатацію Об'єкта та оформлення права власності на його частини відповідно до цього Договору.

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ІНВЕСТ БУДСІСТЕМ

Ідентифікаційний код 39878641

Сторона-1 Сторона-2

6.1.12. Забезпечити в терміни, в обсягах і на умовах, передбачених цим Договором, оформлення усіх документів та здійснення усіх дій, які за Законодавством будуть необхідними від Сторони-1 для реєстрації права власності на частину Об'єкта або на весь Об'єкт на Сторону-2 або інших визначених Стороною-2 осіб;

6.1.13. Вжити всіх необхідних від Сторони-1 заходів для передачі Об'єкта на баланс експлуатуючої організації самостійно визначеної Стороною-2;

6.1.14. Надати Стороні-2 документи, що вимагаються Законодавством для реєстрації за Стороною-2, або визначеними ними особами, права власності на належну Стороні-2 частину Об'єкту;

6.1.15. Негайно повідомляти Сторону-2 про всі проблеми (складності), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

6.1.16. Надавати Стороні-2 будь-яку інформацію та відомості, що є необхідними для реалізації цього Договору;

6.1.17. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором, а також виконувати всі інші дії за Законодавством, які необхідні для виконання цього Договору.

6.2. Сторона-1 має право:

6.2.1. Згідно з встановленими Договором етапами погоджувати технічні характеристики та параметри Об'єкта, а також Проектну документацію на Об'єкт;

6.2.2. Сприяти та знайомитися з процесом Спорудження Об'єкта;

6.2.3. Перевіряти хід та якість Спорудження Об'єкта та контролювати процес та строки реалізації Договору, не втручаючись в діяльність Сторони-2;

6.2.4. Після завершення Спорудження Об'єкта та прийняття його в експлуатацію отримати в натурі у власність частину Об'єкта або інше майно та/або кошти, відповідно до умов цього Договору;

6.2.5. Вимагати від Сторони-2 неухильного виконання умов цього Договору і додержання ним встановлених строків.

6.2.6. У випадку підписання Додатку №2 до Договору на власний розсуд розпоряджатися своєю частиною Об'єкта (майновими правами на неї, або іншим майном), в тому числі відчужувати в будь-який, незаборонений Законодавством, спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її, за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-2.

6.3. Сторона-2 зобов'язана:

6.3.1. Забезпечити Спорудження Об'єкта, в тому числі визначити генпідрядника, виконавців та постачальників, контролювати наявність у них необхідних дозволів, ліцензій, укладати з ними відповідні договори, та забезпечити прийняття результатів та здійснення розрахунків по них;

6.3.2. Забезпечити здійснення контролю та технічного нагляду за обсягом та якістю робіт по Спорудженню Об'єкта, їх відповідністю Проектній документації Об'єкта та державним будівельним нормам і правилам, а матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам, специфікаціям, сертифікатам та технічним стандартам, забезпечити проведення перевірки та випробування якості робіт, матеріалів, конструкцій;

6.3.3. При Спорудженні Об'єкта забезпечити безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства та дотримання на Будівельному майданчику вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм;

6.3.4. Вести бухгалтерський облік всіх операцій, що стосуються Проектування та Спорудження Об'єкта, відповідно до принципів і порядку бухгалтерського обліку, що встановлені Законодавством. Первинні документи та реєстри бухгалтерського обліку Проектування та Спорудження Об'єкта, які веде Сторона-2, зберігаються у Сторони-2;

6.3.5. Після завершення Спорудження Об'єкта взяти участь/сприяти у прийнятті його в експлуатацію;

6.3.6. Добросовісно виконувати всі обов'язки, покладені на неї даним Договором;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Сторона-1 | Сторона-2

6.3.7. Негайно повідомляти Сторону-1 про всі проблеми (складнощі), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

6.3.8. Своєчасно та в необхідному обсязі сплачувати кошти для здійснення відрахувань та платежів, що передбачені Законодавством та цим Договором щодо Об'єкта.

6.4. Сторона-2 має право:

6.4.1. В межах, встановлених Законодавством, за погодженням зі Стороною-1 визначати технічні характеристики та параметри Об'єкта та поліпшувати їх.

6.4.2. Обирати організації, що виконуватимуть роботи (надаватимуть послуги) з Спорудження Об'єкта, постачання матеріалів та обладнання для Спорудження Об'єкта і укладати з ними договори і визначати за цими договорами порядок, обсяги та строки фінансування робіт/послуг/постачання і порядок, обсяги та строки їх виконання, проводити розрахунки з контрагентами та приймати результати виконання цих договорів.

6.4.3. Вимагати від Сторони-1 документи та відомості, що є необхідними для належного, повного та своєчасного виконання даного Договору.

6.4.4. Залучати на власний розсуд без погодження зі Стороною-1 третіх осіб в якості співінвесторів, передаючи їм частину своїх прав та зобов'язань за Договором.

6.4.5. Планувати свою діяльність в процесі реалізації Договору, визначати порядок, обсяг та строки фінансування Спорудження Об'єкта.

6.4.6. Контролювати діяльність Сторони-1 щодо виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4.7. Після завершення Спорудження Об'єкта та прийняття його в експлуатацію отримати в натурі у власність частину Об'єкта або весь Об'єкт, в порядку передбаченому даним Договором.

6.4.8. У випадку підписання Додатку №2 до Договору на власний розсуд розпоряджатися своєю частиною Об'єкта (майновими правами на неї), в тому числі відчужувати в будь-який, незаборонений Законодавством, спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її, за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-1.

7. Відповідальність Сторін

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, в тому числі, не обґрунтованої зміни його умов або розірвання Договору в односторонньому порядку, крім випадків прямо передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цього Договору.

7.2. Сторона-2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків за виконання робіт зі Спорудження Об'єкта.

7.3. Якщо Сторона-1 залучить до відносин щодо Об'єкта та/або частини Земельної ділянки на якій буде розміщуватись Об'єкт інших осіб без згоди та відома Сторони-2, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду.

7.4. Якщо внаслідок дій Сторони-2, не погоджених Стороною-1, частка Сторони-1 в Об'єкті буде зменшена, Сторона-2 сплачує Стороні-1 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-1 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду.

7.5. З моменту передання Стороні-2 для реалізації Договору фронту робіт та Будівельного майданчику, Сторона-1 не вправі втручатися в діяльність Сторони-2 за умови, що вона відповідає умовам Договору та Законодавству.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

7.6. Сторони за взаємною згодою можуть змінити спосіб відповідальності, порядок відшкодування збитків, інші умови відповідальності по цьому Договору.

7.7. Ризик випадкового пошкодження, або знищення Об'єкта, покладається на Сторону, в фактичному володінні якої Об'єкт в цей момент знаходиться.

7.8. Кожна із Сторін несе відповідальність за достовірність наданої нею по Договору інформації, в тому числі щодо її правосуб'єктності за цим Договором, і, якщо така інформація не відповідає дійсності, Сторона, що її надала, має відшкодувати іншій Стороні завдані збитки.

Сторона-1 Сторона-2

8. Гарантії та заяви Сторін

8.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

8.3. Сторона-1 гарантує, що на момент підписання даного Договору Стороною-1 стосовно Земельної ділянки не укладено ніяких угод з будь-якою третьою особою.

8.4. Сторона-1 гарантує, що вона має необхідні повноваження на укладання Договору та виконання його умов і укладання Договору не порушує будь-які нормативно-правові акти чи внутрівідомчі процедури, що діють стосовно Сторони-1.

8.5. Сторона-2 повинна гарантувати відповідність збудованого Об`єкта погодженій Сторонами Проектній документації Об`єкта та Законодавству.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов`язань, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані їм запобігти. До таких обставин відносяться: повені, пожежі, землетруси та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії, страйки, масові заворушення, інші будь-які обставини, що виникли поза волею та контролем Сторін.

При цьому термін виконання обов'язків за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

9.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторони домовляються повідомляти одна одну протягом семи календарних днів. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок або припинення форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права на них посилатись.

9.3. Після дії форс-мажорних обставин протягом трьох місяців, Сторони розглядають можливість продовження договірних стосунків, про що складається відповідний документ.

9.4. Факт настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідними документами компетентних органів встановлених Законодавством.

10. Розв'язання спорів

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв`язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Досудовий порядок розв`язання спорів, які виникають у зв`язку із виконанням, зміною умов чи розірванням цього Договору, є обов`язковим.

10.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень чинного законодавства України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

11. Строки

11.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання повноважними представниками Сторін і діє до моменту остаточного виконання Сторонами своїх зобов'язань, проте в будь-якому випадку до моменту оформлення прав на Об`єкт.

11.2. Договір не може бути достроково припинено (розірвано) інакше, ніж за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.3. В разі, якщо Договір розривається з ініціативи Сторони-1 в період, коли Об`єкт знаходиться у вигляді незавершеного будівництва, Сторона-2 згідно з Законодавством може оформити на себе права власності на Об`єкт незавершеного будівництва і завершити Спорудження Об`єкта, якщо Сторони не погодять інше.

11.4. У випадку дострокового одностороннього розірвання цього Договору за ініціативи Сторони-2, вона зобов`язана компенсувати Стороні-1 всі фактично понесені нею за даним Договором витрати та збитки.

12. Особливі умови

12.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися режиму конфіденційності щодо інформації, що міститься у Договорі, а також інформації, що стосується даного Договору та

Сторона-1 Сторона-2

СІТІБУДСЕРВІС

ІНВЕСТ БУДСЕРВІС

ІНВЕСТ

його Сторін, яка може бути передана в процесі виконання даного Договору. Оприлюднення змісту такої інформації можливе лише за згодою Сторони, яка є власником такої інформації, крім випадків, що передбачені Законодавством.

12.2. Збитки, завдані розголошенням такої інформації, відшкодовуються Стороною, яка порушила режим конфіденційності.

12.3. Після укладення даного Договору Сторона-1 не має права:

- укладати з третіми особами будь-які договори (угоди, контракти) щодо Об'єкта, крім тих які пов'язані із Проектуванням Об'єкту (за включенням стадії «РД»);

- передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без попередньої письмової згоди Сторони-2;

- передавати свої функції по будівництву Об'єкта третім особам.

12.4. Сторони стверджують, що цей Договір є договором змішаної інвестиційно-підрядної форми відповідно до ст. 67 Господарського кодексу України та ст. 3, 6 Цивільного кодексу України. Майно (та майнові права), кошти тощо, внесені для реалізації даного Договору, не є об'єднанням вкладів Сторін, не є їх спільною частковою власністю, а залишається у власності Сторони, що їх внесла. Частини Об'єкта, що розподіляються між Сторонами, не є спільною частковою власністю Сторін, а належать кожній з Сторін відповідно до положень Договору. При реалізації Договору Сторони зберігають свою юридичну самостійність.

13. Інші умови

13.1. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі та набирають чинності за умови їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

13.2. Всі виправлення по тексту цього Договору мають силу, якщо вони підписані та завірені обома Сторонами.

13.3. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані повноважними представниками всіх Сторін, є невід'ємними частинами даного Договору.

13.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри та ін., пов'язані з ним, втрачають юридичну силу.

13.5. У тому, що прямо не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються Законодавством .

13.6. У випадку, якщо які-небудь умови цього Договору стають незаконними в силу будь-яких обставин, це не впливає на дію інших умов цього Договору.

13.7. Реорганізація Сторін, як юридичних осіб, не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

13.8. Цей Договір складено українською мовою в двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику - для кожної із Сторін.
Додаток №1 – План території (1 арк.).

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

14. Адреси та платіжні реквізити та підписи Сторін

Сторона-1	Сторона-2
Товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІБУДСЕРВІС»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ»**
01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд.18 літ. «В» Код СДРПОУ 37025544 п/р 26001331475 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», м.Київ, МФО 380805 Платник податків на загальних умовах	01103, м.Київ, вулиця Професора Підвисоцького, будинок 6-В, приміщення 64 Код СДРПОУ 39878641 п/р 26004355012243 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528 Платник податків на загальних умовах
Директор	Директор
Л.А. Іванцев	Л.А. Іванцев

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	29064984
Дата, час формування:	05.11.2014 16:07:02
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 8809939, дата і час реєстрації заяви: 04.11.2014 16:48:26, заявник: Струсинська Ася Юріївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 484534280000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, проспект Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)
Адреса:	м.Київ, Подільський р.
Кадастровий номер:	8000000000:91:066:0096, дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2014
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки:	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Цільове призначення:	для здійснення комплексного будівництва житлової та громадської забудови з об'єктами побутового призначення, інжинерно-транспортною інфраструктурою та створенням озелених територій загального користування
Площа:	44,0615 га
Опис об'єкта нерухомого майна:	категорія земель: землі житлової та громадської забудови

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 7581198

Дата час державної реєстрації:	04.11.2014 16:48:26
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення іншого речового права:	наказ, серія та номер: 21/0/13/14, виданий 31.10.2014, видавник: Головне управління Держземагентства у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16985062 від 05.11.2014 16:05:13

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЕЕЖ 570923

директор

Лев Юкичев

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ БУДСІСТЕМ» м. Київ Україна ідентифікаційний код 39878641

Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Правокористувач, землекористувач: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ"**, код ЄДРПОУ: 00849296 **Особа, яка передає земельну ділянку у користування: ДЕРЖАВА УКРАЇНИ В ОСОБІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У М. КИЄВІ**, код ЄДРПОУ: 38516867, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт іншого речового права

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка в цілому

Витяг сформував: Привалова Є.Є.

Державний реєстратор: Привалова Є.Є.

Підпис:

директор

Лев Іонічев