Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Загорівська (Багговутівська), буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 7/08-23
від 07 серпня 2023 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

БРОДСЬКОМУ О.Я.

Київська міська рада
10.08.2023 № **08/24442**

Про сприяння щодо під'єднання ЖК «Багговутівський» до міських інженерних мереж

Шановний Олександре Яковичу!

Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями на вул. Багговутівській, 17-21 в Шевченківському районі м. Києва (І та ІІ черга) (далі – Об'єкт будівництва) розпочато ще у 2017 році. Реклама будівництва проходила під ТМ «ГАЛжитлобуд». Офіційно замовниками будівництва є ТОВ «СМАРТКОР» (ЄДРПОУ 40885426), ТОВ «КОРСА» (ЄДРПОУ 31927867), ТОВ «КАПРІ» (ЄДРПОУ 31991320), ТОВ «РІЕЛТІ СІТІ» (ЄДРПОУ 31928017), Генпідрядником будівництва ПП «ВІР-ЗАХІДБУД» (ЄДРПОУ 34814293), а забудовником – ТОВ «БУДБІЛДІНГ» (ЄДРПОУ 40045466). Державною архітектурно-будівельною інспекцією України виданий сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 16.04.2021, реєстраційний номер – ІУ123210329337. Згодом об'єкту будівництва присвоєно поштову адресу – Багговутівська, 25 (нова назва вулиці – Загорівська).

Відповідно до вимог ч. ч. 9, 10, 12 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії та оформлення права власності на такий об'єкт. Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката. Замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» співвласниками створено та зареєстровано Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (ЄДРПОУ 44761395) в багатоповерховому будинку №25, розташованого по вулиці Багговутівська (нова назва вулиці – Загорівська) в Шевченківському районі міста Києва (далі – ОСББ або об'єднання), який є спільною сумісною власністю власників квартир та нежитлових приміщень в цьому будинку. Про факт створення ОСББ повідомлено всіх замовників будівництва, генпідрядника та забудовника – лист №1/08-22 від 09.08.2022 (копія додається), згодом листом №2/10-22 від 27.10.2022 об'єднання звернулося до ТОВ «БУДБІЛДІНГ» якому делеговані всі права та обов'язки замовника будівництва, щодо передачі примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, в т.ч. Тех.паспорту, планів інженерних мереж (копія листа додається), але зазначена документація так і не була надана об'єднанню. Натомість забудовник постійно намагається змусити ОСББ приймати недобудову.

З метою привернути увагу до проблем будівництва ЖК «Багговутівський» мали місце публікації відео-сюжетів в Ютуб, статтей в ЗМІ, а також інтерв'ю на телебаченні. Вкладники в

розпачі, багато хто лишився без поточного житла внаслідок бойових дій і змушені винаймати, в т.ч. і внутрішньо переміщені особи, що залишились без житла з 2014 року. Хочу зазначити, серед постраждалих є багато військових що пішли захищати батьківщину, на жаль частина з них повернулися з пораненнями, контузіями (є всі медичні довідки) але не мають тепер де жити. Є такі, кому квартира придбана за державні кошти – Постанова КМУ від 28.03.2018 №214 «Про забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» та Постанова КМУ від 29.04.2020 №333 «Про внесення змін до постанови КМУ від 28.03.2018 №214».

Об'єднання не одноразово зверталось, в тому числі через адвокатські запити, до власників інженерних мереж, а саме до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», АТ «КИЇВГАЗ», ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ», замовників будівництва ТОВ «КОРСА», ТОВ «СМАРТКОР», ТОВ «КАПРІ», ТОВ «РІЕЛТІ СІТІ», забудовника ТОВ «БУДБІЛДІНГ» щодо стану виконання робіт на Об'єкті будівництва та строків їх закінчення (копії запитів та відповідей додаються).

Щодо водопостачання і каналізування Об'єкта

За інформацією ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ», на замовлення ТОВ «СМАРТКОР» надано технічні умови від 01.11.2022 на водопостачання і технічні умови від 01.11.2022 на каналізування Об'єкта. Проектну документацію зовнішніх мереж I і II черг будівництва Об'єкта ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ» розглянуло. Відповідно до технічних умов на каналізування було передбачено перекладання ділянок каналізаційних мереж та реконструкція 14 колодязів. Проте, мережі були збудовані з відхиленням від проектної документації та вимог ДБН, а реконструкція колодязів не було проведено. **Для підключення Об'єкта до мереж централізованого водопостачання та каналізування Замовнику необхідно:**

- виконати роботи, передбачені технічними умовами і проектною документацією на водопостачання та каналізування Об'єкта в повному обсязі;
- здійснити пусконалагоджувальні роботи на новозбудованих водопровідних та каналізаційних мережах (гідравлічне випробування, дезінфекція, промивання) з відбором проб води для дослідження з визначенням відповідності показників вимогам Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
- встановити засоби обліку води згідно з проектним рішенням;
- влаштувати та ввести в експлуатацію системи телеметрії (дистанційної передачі показань) встановлених засобів обліку води;
- здати в експлуатацію побудовані мережі Об'єкта та надати до Товариства оформлену в установленому порядку виконавчу документацію, акти технічного приймання та акти балансової належності; укласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Щодо електропостачання Об'єкта

За інформацією ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», замовником ТОВ «СМАРТКОР» 27.01.2023 було надано на розгляд кошторисну частину до проектної документації постійної схеми приєднання за Договором приєднання, на що 07.02.2023 було позитивно розглянуто кошторис та підготовлено Додаткову угоду із визначенням плати за приєднання та продовження терміну дії Договору приєднання та Технічних умов до 31.12.2023. Однак, Замовник не повернув підписану Додаткову угоду та не оплатив за приєднання. 13.04.2023 Товариство повторно підготувало Додаткову угоду № 3 та рахунок на оплату за приєднання. 21.04.2023 Замовник здійснив оплату за приєднання. Проектну документацію було передано для виконання приєднання 27.04.2023. ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» звертає увагу, що відповідно до п. 4.1.3. Додаткової угоди № 3 строк реалізації приєднання складає 290 календарних днів після повної оплати Замовником вартості приєднання та передачу на баланс Товариства чотирьох примірників проектно-кошторисної документації разом з підписаним актом приймання-передачі ПКД. Врегулювання договірних відносин про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії на багатоповерховий будинок з балансоутримувачем/обслуговуючою організацією будинку можливе **лише за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж** (підписання акту про надану послуг), згідно із умовами Договору приєднання, надання споживачем копії декларації про готовність Об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката.

Щодо газопостачання Об'єкта

За інформацією АТ «КИЇВГАЗ», є ряд зауважень, Об'єкт не прийнято в експлуатацію.

Окрім перерахованого є зауваження до:

Гідроізоляції: Внаслідок дощів підземний паркінг під будинком постійно затоплює, також мають місце постійні затікання дощової води з даху на верхніх поверхах; **Ліфтового господарства:** Ліфти не введені в експлуатацію; **Пожежної безпеки:** Перелік встановлених систем пожежної сигналізації та пожежогасіння не відповідає нормативам (не все встановлено); **Прибудинкової території:** Асфальт у дворі не має правильного уклону (внаслідок чого збирається дощова вода), а тротуар з ФЕМу постійно просідає (вкотре перекладають не роблячи висновків). Дитячий майданчик ще не збудований. «Кошики» для кондиціонерів (які є в проекті і обіцялися інвесторам при купівлі квартир), наземні паркінги біля будинку (які є на генеральному плані і один з яких механізований), спортмайданчик та зони відпочинку – забудовник досі не почав робити і є ризик що і не збирається!

Отже, **станом на 07 серпня 2023 року** на Об'єкті будівництва не виконано всіх передбачених проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами робіт, не змонтованого та не випробувано обладнання з дотриманням таких особливостей та не передано примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, та документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта та планів інженерних мереж. **Будинок залишається не підключений до системи водопостачання, каналізації, газопостачання, електропостачання за постійною схемою, що унеможливлює експлуатацію та проживання в даному будинку. Об'єкт будівництва не придатний до житла,** в зв'язку з чим ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» не може прийняти даний будинок в управління від замовника будівництва.

Наразі в місті Києві не ведуться бойові дії, а тому не зважаючи на запроваджений в країні воєнний стан все більше набирають обертів ініціативи по добудові житла з високим ступенем готовності. Співвласники Об'єднання опинились в дуже складному становищі.

Просимо Вашого невідкладного втручання в зазначену ситуацію та сприяння щодо під'єднання Об'єкта будівництва до міських інженерних мереж.

Відповідь просимо направити на адресу Гончарука Олександра Вікторовича, голову правління Об'єднання: **вул. Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135** та на електронну адресу **GoncharukAV@ukr.net.**

Додатки:
- копія листа №1/08-22 від 09.08.2022 до замовників будівництва, генпідрядника, забудовника;
- копія листа №2/10-22 від 27.10.2022 до ТОВ «БУДБІЛДІНГ» щодо передачі тех.документації;
- копія листа №1/02-23 від 08.02.2023 до ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ»;
- копія листа №2/02-23 від 23.02.2023 до АТ «КИЇВГАЗ»;
- копія листа №3/02-23 від 23.02.2023 до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»;
- копія відповіді ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ» №1130/22/36/02-23 від 22.03.2023;
- копія відповіді АТ «КИЇВГАЗ» № 822/09 від 24.03.2023;
- копія відповіді ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» №1/3/012/9629 від 29.03.2023;
- копія відповіді ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ» №1422/18/36/02-23 від 12.04.2023;
- копія відповіді ТОВ «БУДБІЛДІНГ» від 24.04.2023 (без підпису) на усну заяву від 13.04.2023;
- копія Адвокатського запиту №2704/1 від 27.04.2023 до ТОВ «СМАРТКОР»;
- копія Адвокатського запиту №2704/2 від 27.04.2023 до ТОВ «БУДБІЛДІНГ»;
- копія відповіді ТОВ «БУДБІЛДІНГ» від 25.05.2023 на Адвокатський запит від 27.04.2023;
- копія відповіді КМВА №003-Ш-4509 від 30.05.2023 на Депутатський запит від 12.05.2023;
- копія листа №5/06-23 від 09.06.2023 до ПрАТ «АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ» що прийому;
- копія листа №6/08-23 від 02.08.2023 до замовників будівництва, забудовника щодо передачі тех.документації;

Голова правління
ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» **Олександр ГОНЧАРУК**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 1/08-22
від 09 серпня 2022 року

Замовникам будівництва житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями на вул. Багговутівській, 25 в м. Києві:

Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТКОР»
Код ЄДРПОУ 40885426,
Місце реєстрації: м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21

Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРСА»
Код ЄДРПОУ 31927867,
Місце реєстрації: м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21

Товариству з обмеженою відповідальністю «КАПРІ»
Код ЄДРПОУ 31991320,
Місце реєстрації: м. Київ, вул. П. Мирного, 16/13, к. А

Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІТІ»
Код ЄДРПОУ 31928017,
Місце реєстрації: м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21

Генпідряднику будівництва
Приватному підприємству «ВІР-ЗАХІДБУД»
Код ЄДРПОУ 34814293,
Місце реєстрації: м. Львів, вул.Городоцька,23

Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДБІЛДІНГ»
Код ЄДРПОУ 40045466,
Місце реєстрації: м. Львів, вул. В. Великого, 18

Повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 17.02.2011 р. за № 2866-III, державним реєстратором 28 липня 2022 року зареєстровано Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Багговутівський» (код ЄДРПОУ 44761395) в багатоповерховому будинку №25, розташованого по вулиці Багговутівська в Шевченківському районі міста Києва (далі по тексту – ЖК «Багговутівський»), який є спільною сумісною власністю власників квартир та нежитлових приміщень в цьому багатоквартирному будинку.

16 квітня 2021 року Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів № ІУ123210329337 по ЖК Багговутівський.

Відповідно до **ч. ч. 9, 12 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. за № 3038-VI**, підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію. Замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або

експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Разом з тим, відповідно до **п. 9 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів**, що затверджений Постановою КМУ «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 р. за № 461 (далі – Порядок), на об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване і випробуване обладнання.

Окрім цього повідомляємо, що до ОСББ «Багговутівський» надійшла інформація про лист від заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва Петра Олександровича від 18.07.2022 за №003-Ш-3962/1 у відповідь на депутатське звернення депутата Київської міської ради IX скликання В. Бондаренка від 24.06.2022 за №08/279/09/188-128 стосовно листа громадянки Шихальової Тетяни Анатоліївни, що є співвласницею ЖК «Багговутівський» щодо незавершеного будівництва по вул. Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21). В листі йдеться про наступне (лист від КМДА додається):

- що проектна документація зовнішніх мереж водопостачання та каналізування ЖК «Багговутівський» на розгляд ПрАТ «АК «Київводоканал» не надавалася. Термін дії технічних умов закінчився 16.03.2022.
- що проектна документація на газифікацію ЖК «Багговутівський» від замовника будівництва на погодження до АТ «Київгаз» не надходила.
- що договірні відносини про надання послуг з розподілу електричної енергії для ЖК «Багговутівський» у ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» відсутні. Підключення за постійною схемою живлення можливе за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж, підписання акту про надану послугу та надання копії декларацій про готовність об'єктів до експлуатації або відповідного сертифіката.

В зв'язку з агресією Російської Федерації проти України багато українців лишилися взагалі без житла. Наразі в місті Києві не ведуться бойові дії, а тому не зважаючи на запроваджений в країні воєнний стан все більше набирають обертів ініціативи по добудові житла з високим ступенем готовності.

З огляду на перераховане вище, просимо:

- письмово поінформувати про реальний стан робіт на ЖК «Багговутівський», ступінь наповнення багатоповерхового будинку внутрішньо-будинковими інженерними мережами та обладнанням згідно проектної документації;
- провести всі необхідні роботи з підключення ЖК «Багговутівський» до зовнішніх мереж водопостачання та каналізування, газифікації дахової котельні, а також підключення до електричних мереж за постійною схемою живлення;
- докласти максимум зусиль, щоб будинок був доведений до стану, придатного для заселення і проживання.

Відповіді прохання надсилати на адресу: вулиця Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135, Голові правління ОСББ «Багговутівський» Гончаруку Олександру Вікторовичу.

ОСББ «Багговутівський» має надію на взаємодовіру і відкритість у взаємостосунках.

Додатки:

1. Виписка з ЄДРПОУ від 28.07.2022р. - 1арк.
2. Лист КМДА від 18.07.2022 за №003-Ш-3962/1 - 1арк.

Голова правління
ОСББ «Багговутівський» **Олександр ГОНЧАРУК**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "БАГГОВУТІВСЬКИЙ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
44761395

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 04107, місто Київ, вул.Багговутівська, будинок 25

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
28.07.2022, 1000741020000101435

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ГОНЧАРУК ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
29.07.2022, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

28.07.2022, 265922132836, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

28.07.2022, 10000002348491, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів (основний)
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Назви органів управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ
ПРАВЛІННЯ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(067)-914-15-66, GoncharukAV@ukr.net

Номер, дата та час формування виписки:
5986758100, 29.07.2022 14:03:41

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Лінцова В.Ю.

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Депутатові Київської міської
ради IX скликання
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Тетяні Шихальовій

Щодо незавершеного будівництва
по вул. Багговутівська, 25.

Шановний пане Володимире!
Шановна пані Тетяно!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 24.06.2022 року №08/279/09/188-128 стосовно листа громадянки Шихальової Т.А. про сприяння у вирішенні ситуації, що склалася з незавершеним будівництвом за адресою: вул. Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) повідомляємо.

За інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі - Товариство), на замовлення ТОВ «Смарткор» (замовника будівництва) Товариством у 2020 році були підготовлені технічні умови на водопостачання та каналізування об'єкта за адресою: вул. Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21).

Проєктна документація зовнішніх мереж водопостачання та каналізування об'єкта на розгляд до Товариства не надавалась. Термін дії технічних умов закінчився 16.03.2022.

Водночас, замовник звернувся до Товариства щодо продовження терміну дії технічних умов, наразі здійснюється їх підготовка.

Таким чином, питання про дозвіл на підключення об'єкта до мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення може бути розглянуто Товариством після: виконання замовником чинних технічних умов; розроблення та погодження в установленому порядку проєктної документації на водопостачання та водовідведення об'єкта; виконання робіт із прокладання

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-Ш-3962/1 від 18.07.2022

водопровідних та каналізаційних мереж згідно з розглянутою проектною документацією в повному обсязі.

У передбачений законодавством термін, АТ «Київгаз» були підготовлені та надані замовнику будівництва технічні умови на газифікацію об'єкта зазначеного будинку.

Однак, проектна документація на газифікацію будинку від замовника будівництва на погодження до АТ «Київгаз» не надходила.

За інформацією ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», електроустановки житлового будинку за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 (поштова адреса: вул. Багговутівська, 25) не підключені до електричних мереж ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за постійною схемою живлення.

Також, договірні відносини про надання послуг з розподілу електричної енергії за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 (поштова адреса: вул. Багговутівська, 25) у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» відсутні.

Підключення зазначеного будинку за постійною схемою живлення можливе за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж, підписання акту про надану послугу та надання копії декларацій про готовність об'єктів до експлуатації або відповідного сертифіката (для новозбудованих та реконструйованих електроустановок).

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», станом на 28.06.2022 звернень щодо отримання технічних умов на приєднання об'єкта за адресою: вул. Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) до теплових мереж, не надходило.

Враховуючи викладене, забудовнику необхідно підготувати та надати виконавцям послуг необхідну технічну документацію і виконати відповідні технічні умови.

Крім того, з метою вирішення порушених у зверненні питань, Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до забудовника з рекомендаціями про необхідність дотримання норм містобудівного та інвестиційного законодавства.

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро Науменко
Вікторія Гордієнко
279 81 86

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-Ш-3962/1 від 18.07.2022

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 2/10-22
від 27 жовтня 2022 року

Товариству з обмеженою відповідальністю
«БУДБІЛДІНГ»
Код ЄДРПОУ 40045466,
Місце реєстрації: м. Львів, вул. В. Великого, 18

Повідомляємо, що Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (далі по тексту – ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ») від Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДБІЛДІНГ» (далі по тексту – ТОВ «БУДБІЛДІНГ») отримало Відповідь №1 від 26.08.2022 на Вхідний Лист №1/08-22 від 09 серпня 2022 року, уважно проаналізувавши який, повідомляємо про наступне:

Просимо ТОВ «БУДБІЛДІНГ», як Товариство якому делеговані всі права та обов'язки замовника будівництва, передати до ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» оригінали примірників технічної та іншої затвердженої і передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа на підставі якого багатоквартирний будинок було прийнято в експлуатацію як завершений будівництвом, технічного паспорта, а також планів інженерних мереж. У випадку, надавання копій вищезазначеної документації – всі копії повинні бути завірені згідно чинного законодавства на кожній сторінці або прошиті та пронумеровані і завірені в кінці кожного примірника.

Про прийняте рішення прохання повідомити письмово листом на адресу: вулиця Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135, Голові правління ОСББ «Багговутівський» Гончаруку Олександру Вікторовичу.

Голова правління
ОСББ «Багговутівський» **Олександр ГОНЧАРУК**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 1/02-23
від 08 лютого 2023 року

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Крушановському С.І.
Код ЄДРПОУ , 03327664
Місце реєстрації: м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А

24.11.2022 о 15-00 год. в режимі Zoom конференції відбулося засідання Технічної ради Товариства, одним із питань порядку денного, було повторний розгляд проєктної документації зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж І та ІІ черги будівництва для об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21, відповідно до технічних умов на водопостачання від 28.06.2022 № 12424 та каналізування від 28.06.2022 № 12460 замовник: ТОВ «Смарткор».

Згідно з Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 17.02.2011 р. № 2866-III, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджений Постановою КМУ «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 р. за №461., Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» №2918-III від 10.01.2002р., Законом України «Про доступ до публічної інформації» №2939-VI від 13.01.2011 р., просимо надати:

1) інформацію щодо погодження проєктної документації по зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж І та ІІ черги будівництва для об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 (поштова адреса Багговутівська, 25) відповідно до технічних умов на водопостачання від 28.06.2022 № 12424 та каналізування від 28.06.2022 № 12460, що було надано ТОВ «Смарткор»;
2) підтвердження щодо повного виконання ТОВ «Смарткор» робіт із прокладання водопровідних та каналізаційних мереж, встановлення технологічного обладнання, водолічильників, згідно з розглянутою проєктною документацією;
3) роз'яснення по відповідності даного об'єкта до технічних умов, правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення, вимог Державних будівельних норм, нормативно-правових актів з пожежної та техногенної безпеки та іншим нормативних документів;
4) терміни проведення пусконалагоджувальних робіт, згідно з технологічним регламентом, з підключення до міської водопровідної мережі та каналізування.

Відповідь просимо надати письмово листом на адресу: вулиця Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135, Голові правління ОСББ «Багговутівський» Гончаруку Олександру Вікторовичу.

З повагою

Голова правління
ОСББ «Багговутівський» **Олександр ГОНЧАРУК**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 2/02-23
від 23 лютого 2023 року

Керівнику АТ «КИЇВГАЗ»
Вінграновському А.М.
Код ЄДРПОУ , 03346331
м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 4Б

З метою забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (далі – ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»), відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджений Постановою КМУ «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 за №461, Закону України «Про доступ до публічної інформації» №2939-VI від 13.01.2011, Кодексу газорозподільних систем, що затверджений постановою НКРЕКП «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» від 30.09.2015 за № 2494 зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 06.11.2015 за №1379/27824, Методології встановлення плати за приєднання до газотранспортних і газорозподільних систем, що затверджена постановою НКРЕКП «Про затвердження Методології встановлення плати за приєднання до газотранспортних і газорозподільних систем» від 24.12.2015 за № 3054 зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16.03.2016 за № 396/28526, просить надати наступну інформацію:

1. Подання замовником – ТОВ «СМАРТКОР» заяви про приєднання закінченого будівництвом об'єкту - житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) у Шевченківському районі міста Києва (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів № ІУ123210329337 від 16.04.2021р.) до газорозподільної системи.
2. Отримання проектної документації ТОВ «СМАРТКОР» на розгляд АТ «КИЇВГАЗ» щодо технічних умов на приєднання до газорозподільної системи та її узгодження.
3. Виконання зобов'язань ТОВ «СМАРТКОР» щодо здійснення заходів із приєднання об'єкта до газорозподільної системи, встановлення технологічного обладнання, лічильників газу, тощо згідно Кодексу газорозподільних систем (далі – Кодекс).
4. Стан укладання договору про приєднання до газорозподільної системи (далі – Договір) між ТОВ «СМАРТКОР» та АТ «КИЇВГАЗ».
5. Оплата ТОВ «СМАРТКОР» вартості послуг з приєднання до газорозподільної системи відповідно до умов укладеного Договору.
6. Стан прийняття вузлів обліку газу в експлуатацію та підписання акту балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін відповідно до вимог Кодексу.
7. Термін проведення пусконалагоджувальних робіт згідно з технологічним регламентом з подальшим підключення об'єкта, розміщеного по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) до газорозподільної системи.

Відповідь просимо надати письмово листом на адресу: вулиця Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135, Голові правління ОСББ «Багговутівський» Гончаруку Олександру Вікторовичу.

З повагою

Голова правління
ОСББ «Багговутівський» **Олександр ГОНЧАРУК**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 3/02-23
від 23 лютого 2023 року

Керівнику ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Бондар Д.В.
Код ЄДРПОУ , 41946011
м. Київ, вул. Новокостянтинівська , 20

Відповідно до листа №1/3/012/6895 від 22.02.2022 ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», відповідь на письмовий запит №1211/17.1.3/8-22 від 11.02.2022 Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг за зверненням Гончарука О.В. (вх. №27/2/02/1/16423 від 16.02.2022р) щодо приєднання до електричних мереж та укладання договорів мешканцями житлового будинку по вулиці Багговутівська, 17-21 (поштова адреса: вул. Багговутівська, 25), для приєднання житлового будинку (вул. Багговутівська, 25) за постійною схемою електроживлення.

З метою забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх зобов'язань, належного утримання та використання спільного майна Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (далі – ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»), відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджений Постановою КМУ «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 за №461, Закону України «Про доступ до публічної інформації» №2939-VI від 13.01.2011, Закону України «Про ринок електричної енергії» №2019-VIII від 13.04.2017 та Кодексу систем розподілу, що затверджений постановою НКРЕКП «Про затвердження Кодексу систем розподілу» від 14.03.2018 за № 310, просимо оновити дані щодо приєднання закінченого будівництвом об'єкту – житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) у Шевченківському районі міста Києва (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів № ІУ123210329337 від 16.04.2021) до електричних мереж за постійною схемою живлення, замовником якого є ТОВ «СМАРТКОР», а саме:

1. Щодо пролонгації Договору про приєднання №НП3-49-17/81254 від 15.06.2017
2. Про подання ТОВ «СМАРТКОР» на розгляд ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» проектної документації щодо приєднання до електричних мереж за постійною схемою.
3. Стан розгляду проектної документації за поданням ТОВ «СМАРТКОР».
4. Відповідність прокладених мережевих систем внутрішнього електропостачання згідно з державними стандартами, ДБН, ПУЕ.
5. Встановлення приладів обліку електроенергії, струмообмежувальних та інших пристроїв.
6. Надання рахунку для ТОВ «СМАРТКОР» згідно умов Договору для сплати послуг за приєднання до електричних мереж електроустановок будинку за постійною схемою.
7. Терміни проведення пусконалагоджувальних робіт (якщо такі передбачені), підписанням акту про надану послуг згідно умов Договору та статус завершення процедури приєднання до електричних мереж станом на поточну дату.

Відповідь просимо надати письмово листом на адресу: вулиця Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135, Голові правління ОСББ «Багговутівський» Гончаруку Олександру Вікторовичу.

З повагою

Голова правління
ОСББ «Багговутівський» **Олександр ГОНЧАРУК**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ОС СМ АТЕСТАТ 80461
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____№_____

На №_____

Голові правління
ОСББ «Багговутівський»

Олександру ГОНЧАРУКУ

вул. Золотоустівська, 44/22, кв. 4,
м. Київ, 01135

Шановний Олександре Вікторовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 08.02.2023 № 1/02-23 про надання інформації по об'єкту «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство в діяльності керується чинним законодавством України і діє винятково згідно з його положеннями, своєю компетенцією та повноваженнями.

Відповідно до технічних умов від 01.11.2022, виданих Товариством на водопостачання та каналізування об'єкта «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 (далі – об'єкт), проєктну документацію зовнішніх мереж I та II черг будівництва об'єкта розглянуто Товариством у встановленому порядку.

Станом на сьогодні роботи з прокладання водопровідних та каналізаційних мереж об'єкта в повному обсязі не виконані, мережі в експлуатацію Товариству не здані.

Додатково зазначаємо, що пусконалагоджувальні роботи по об'єкту представнику Товариства не пред'являлись.

Стосовно термінів проведення пусконалагоджувальних робіт рекомендуємо звернутись до замовника будівництва об'єкта або підрядної будівельної організації, що виконує такі роботи.

З повагою

В. о. голови правління –
генерального директора

Дмитро НОВИЦЬКИЙ

Олена Назарок 280 27 92

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№1130/22/36/02-23 від 22.03.2023

1289317 11:07

київгаз

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»
01103, Україна, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 46
Код ЄДРПОУ 03346331
Офіс: +38 (044) 495-04-06
Контакт-центр: +38 (044) 495-04-04
office@kyivgaz.ua
www.kyivgaz.ua

24.03.2023 № 822/09

Голові правління
ОСББ «Багговутівський»
вул. Золотоустівська, буд. 44/22, кв. 8 м. Київ, 01135

Акціонерним товариством «Київгаз» розглянуто лист ОСББ (від 23.02.2023 вих. № 2/02-23), за наслідками розгляду якого повідомляємо наступне.

В 2017 замовник будівництва за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21 (будівельна адреса), кадастровий номер земельної 8000000000:91:078:0114 звернувся до АТ «Київгаз» з приводу отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи об'єкту нерухомого майна.

У передбачений законодавством термін нашим товариством був підготовлений та наданий замовнику будівництва договір на приєднання до газорозподільної системи з технічними умовами приєднання до газорозподільної системи.

На даний момент, проєктна документація приєднання об'єкта нерухомого майна за вищевказаною адресою погоджена/розглянута АТ «Київгаз», але сам об'єкт не прийнятий в експлуатацію.

Перший заступник
голови правління **Тетяна ПАРХОМЕНКО**

Полішко Ю.О.
Присяжна О.О.

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Новокостянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
+38 044 207 15 88

29.03.2023 № 1/3/012/9629
На № 3/02-23 від 23.02.2023

Голові правління
ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Олександру ГОНЧАРУКУ

кв. 4, буд. 44/22
вул. Золотоустівська
м. Київ, 01135

Шановний пане Олександре!

На звернення ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» стосовно надання інформації щодо приєднання до електричних мереж житлового будинку за адресою: вул. Багговутівська, 25 повідомляємо.

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство) у своїй діяльності керується чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ), затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 14.03.2018 № 312, Кодексом систем розподілу (КСР), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310, Кодексом комерційного обліку електричної енергії (ККОЕЕ), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311 та іншими нормативно-правовими актами у цій сфері.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 20 Закону України «Про інформацію» за порядком доступу інформація поділяється на відкриту інформацію та інформацію з обмеженим доступом. Будь-яка інформація є відкритою, крім тієї, що віднесена законом до інформації з обмеженим доступом. Відповідно до статті 21 Закону України «Про інформацію», інформацією з обмеженим доступом є конфіденційна, таємна та службова інформація. Конфіденційною є інформація про фізичну особу, а також інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень. Конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом.

Частиною 1 ст. 505 Цивільного кодексу України визначено, що комерційною таємницею є інформація, яка є секретною в тому розумінні, що вона в цілому чи в певній формі та сукупності її складових є невідомою та не є легкодоступною для осіб, які звичайно мають справу з видом інформації, до якого вона належить, у зв'язку з цим має комерційну цінність та була предметом адекватних існуючим обставинам заходів щодо збереження її секретності, вжитих особою, яка законно контролює цю інформацію.

У своєму зверненні Ви просите надати інформацію відносно об'єкта будівництва за адресою: вул. Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21), однак ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» не є стороною договірних відносин за вказаною адресою. Слід зазначити, що інформація щодо інших споживачів та договірних відносин з ними, їх виконання, які Вас не уповноважували на її отримання, є конфіденційною та не може бути надана.

Таким чином, ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» позбавлене можливості надати інформацію, яка віднесені до конфіденційної інформації.

При цьому за незаконне розповсюдження з боку ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» запитуваної інформації діючим законодавством передбачена відповідальність підприємства та його посадових осіб.

Враховуючи вищевикладене у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», як підприємства, яке діє у відповідності до законодавства України, відсутні правові підстави для надання запитуваної Вами інформації, що належать до інформації з обмеженим доступом.

З повагою

Начальник Інформаційно - консультаційного центру Тетяна ГОРЕЦЬКА

Тамаріна Ольга (044) 202-15-88

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ОС СМ АТЕСТАТ #0013

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

12.04.2023 № 1422/18/36/02-23
На №_____

Адвокату

Миколі ПОДОЛІНУ

вул. Ю. Іллєнка, 75, кв. 18,
м. Київ, 04050
m.o.podolin@gmail.com

Шановний Миколо Олеговичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш адвокатський запит від 04.04.2023 № 0404/2, що надійшов до Товариства 06.04.2023, про надання в інтересах ОСББ «Багговутівський» інформації щодо погодження проєктної документації по зовнішніх водопровідних та каналізаційних мережах I та II черги будівництва об'єкта «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська (нова назва – вул. Загорівська), 17-21 (поштова адреса: вул. Багговутівська (нова назва – вул. Загорівська), 25), а також стану виконання робіт із прокладання водопровідних та каналізаційних мереж, встановлення технологічного обладнання, водолічильників, згідно з розглянутою проєктною документацією, термінів виконання пусконалагоджувальних робіт та інших питань. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство в діяльності керується чинним законодавством України і діє відповідно до його вимог та своєї компетенції.

Замовнику будівництва в установленому чинним законодавством порядку Товариством видано технічні умови від 01.11.2022 на водопостачання та від 01.11.2022 на каналізування об'єкта «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська (нова назва – вул. Загорівська), 17-21 (будівельна адреса) (далі – об'єкт, будівельний майданчик).

Проєктна документація зовнішніх мереж водопостачання і каналізування I та II черги будівництва об'єкта розглянута Товариством в установленому порядку.

Станом на сьогодні роботи з прокладання водопровідних та каналізаційних мереж об'єкта в повному обсязі не виконано, мережі в експлуатацію не здано. Пусконалагоджувальні роботи по об'єкту представнику Товариства не пред'являлися.

Щодо термінів проведення пусконалагоджувальних робіт рекомендуємо звернутися до замовника будівництва об'єкта або підрядної будівельної організації, що виконує такі роботи.

Додатково повідомляємо, що за результатами проведеного фахівцями Товариства обстеження встановлено, що за адресою: вул. Багговутівська (нова назва – вул. Загорівська), 17-21, розташовано будівельний майданчик, на якому ведеться будівництво житлового комплексу «Багговутівський» та збудовано житловий будинок (І черга будівництва). Будівельний майданчик з новобудовою до міських мереж водопостачання та водовідведення не підключений. Водопостачання будівельних робіт на будівельному майданчику забезпечується від власної артезіанської свердловини, для санітарно-побутових потреб встановлені біотуалети.

Зазначаємо, що для централізованого водопостачання новобудови у підвальне приміщення новобудови заведено проєктні водопровідні вводи 2Д = 150 мм. Наразі монтаж проєктних вузлів обліку не завершено, до нього є низка зауважень.

Наголошуємо, що Товариство готове сприяти адвокатам у наданні правової допомоги – адвокатських послуг клієнтам – із дотриманням норм чинного законодавства України.

З повагою

В. о. голови правління –
генерального директора Дмитро НОВИЦЬКИЙ

Вікторія Красавцева 280 04 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДБІЛДІНГ»
Ідентифікаційний код юридичної особи 40045466
Місцезнаходження: 79053, місто Львів, вулиця В. Великого, будинок 18

Від 24 квітня 2023 року

Ініціативній групі інвесторів
ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»
ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»
Вулиця Загорівська, 25, м. Київ, 04107

ВІДПОВІДЬ
на Усну заяву від 13 квітня 2023 року

Шановні інвестори та члени ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»,

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДБІЛДІНГ» отримало від вас Усну заяву від 13 квітня 2023 року щодо питань, які виникли під час будівництва ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» за адресою: м. Київ, вул. Загорівська, буд. 25, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Щодо електропостачання

13.04.2023 року між ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та замовником будівництва укладено додаткову угоду № 3 до Договору про приєднання, яке не є стандартним (до 5000 кВт) № НП3-49-17/81254 від 15.06.2017 року.

На виконання вказаної вище угоди з 19.04 по 21.04.2023 року Замовником будівництва оплачено на банківський рахунок ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 28 022 209,20 грн (*копія додаткової угоди та платіжних доручень додаються*).

Наразі також завершується встановлення електричних лічильників у квартирах будинку.

Щодо обладнання для газової котельні та газопостачання

Усе передбачене проектом обладнання для котельні та газопостачання до будинку встановлене.

Очікується здача систем АТ «Київгаз» (попередній орієнтовний строк – липень 2023 року), усі необхідні платежі проведено, після чого документи будуть передані до ОСББ.

Щодо водопостачання

Системи водопостачання, водовідведення та каналізації повністю змонтовані та знаходяться в процесі прийняття з боку АК «Київводоканал». Наразі очікуємо від АК «Київводоканал» рахунок на оплату промивки системи водопостачання, після чого усі необхідні документи будуть передані до ОСББ.

Щодо проведення робіт за гарантійними листами

У більшості випадків роботи по зауваженнях інвесторів будівництва, зазначених у гарантійних листах, виконані. По решті квартир роботи будуть виконані до початку проведення ремонтів у таких квартирах.

Щодо протипожежної системи

Протипожежна система у паркінгу буде введена в експлуатацію до кінця серпня 2023 року.
Вентиляційна система повністю змонтована та знаходиться в придатному для використання стані.

Пульти пожежної сигналізації будуть встановлені у під'їздах будинку у травні 2023 року. Протипожежна система у будинку буде встановлена та прийнята згідно вимог законодавства.

Щодо ремонтних робіт у паркінгу

Виявлення та усунення недоліків у зв'язку з потраплянням до паркінгу вологи буде здійснено найближчим часом. Також у травні 2023 року планується встановлення дренажних насосів.

Щодо ремонту бруківки на території будинку

Наразі усі роботи з усунення недоліків встановленої на території будинку бруківки виправлені.

Щодо ліфтового обладнання

Пусконалагоджувальні роботи ліфтового обладнання будуть виконані за два тижні до передачі такого обладнання на баланс ОСББ. Станом на сьогодні усе ліфтове обладнання у будинку встановлено відповідно до визначених законодавством норм та правил.

Щодо встановлення дитячого майданчика

Встановлення дитячого майданчика на території ЖК «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» буде реалізовано забудовником після прийняття будинку з боку ОСББ, що пов'язане винятково з необхідністю збереження такого обладнання задля уникнення його експлуатації мешканцями сусідніх житлових будинків, а також для запобігання псуванню чи розкраданню майна з майданчику.

Ми відповідально ставимось до своїх зобов'язань та в силу обставин, які зараз, на жаль, мають місце на території нашої держави внаслідок військової агресії рф проти України, наголошуємо на необхідності взаєморозуміння та підтримки один одного в настільки важкий час.

Додаток:
Копія додаткової угоди № 3 до Договору з приєднаними платіжними дорученнями (повна оплата).

З повагою,
повноважний представник
Василь КИЦКАЙ

Додаткова угода № 3
до Договору про приєднання, яке не є стандартним (до 5000 кВт)
№ НП3-49-17/81254 від 15.06.2017

м. Київ 13.04.2023 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (надалі – Виконавець послуг) в особі начальника відділу з супроводження проектів департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань Єламова Олександра Юрійовича, представника, що діє на підставі Довіреності від 31.05.2022 № 89/2022, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТКОР»** (надалі – Замовник) в особі директора Корчака Олега Вадимовича, що діє на підставі **статуту**, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), на виконання пункту 4.1 Договору про приєднання, яке не є стандартним **(до 5000 кВт) № НП3-49-17/81254 від 15.06.2017** (далі – Договір), уклали цю Додаткову угоду №3 від 06.02.2023 (далі – Угода) до Договору про таке:

1. Пункт 3.1.2. Договору викласти в наступній редакції:

«3.1.2. На дату 31.12.2023 забезпечити прийняття в експлуатацію електроустановок зовнішнього електрозабезпечення від місця забезпечення потужності до точки приєднання у порядку та випадках, встановлених законодавством у сфері містобудування.»

2. Пункт 3.2.3. Договору викласти в наступній редакції:

«3.2.3. На дату 31.12.2023 ввести в експлуатацію власний об'єкт та електроустановки зовнішнього забезпечення від точки приєднання до об'єкта Замовника у порядку та випадках, встановлених законодавством у сфері містобудування.»

3. Доповнити пункт 4.1 Договору підпунктом 4.1.1 наступного змісту:

«4.1.1. Одночасно із підписанням цієї Додаткової угоди відповідно до пункту 3.2.1 Договору, Замовник має передати Виконавцю послуг проєктно-кошторисну документацію на приєднання до електричних мереж у 4 (чотирьох) примірниках разом із актом приймання-передачі проєктно-кошторисної документації».

4. Доповнити пункт 4.1 Договору підпунктом 4.1.2 наступного змісту:

«4.1.2. Плата за надання послуг з приєднання за Договором становить **23 351 841,00** грн (двадцять три мільйони триста п'ятдесят одна тисяча вісімсот сорок одна грн. 00 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ **4 670 368,20 грн** (чотири мільйони шістсот сімдесят тисяч триста шістдесят вісім грн. 20 коп.), разом з ПДВ **28 022 209,20 грн** (двадцять вісім мільйонів двадцять дві тисячі двісті дев'ять грн. 20 коп.). Код послуг, згідно з ДКПП ДК 016-2010: «43.21.10-00.90 - Роботи електромонтажні, інші».

5. Доповнити пункт 4.1 Договору підпунктом 4.1.3 наступного змісту:

«4.1.3. Строк реалізації робіт за цим Договором складає 290 календарних днів та починається з дня, наступного за днем оплати Замовником вартості послуги з приєднання за умовами цього Договору та тільки після передачі Замовником Виконавцю послуг проєктно-кошторисної документації на приєднання до електричних мереж у 4 (чотирьох) примірниках разом із актом приймання-передачі проєктно-кошторисної документації.

У разі оплати за надання послуг з приєднання за Договором Замовником без передачі Виконавцю послуг проєктно-кошторисної документації на приєднання до електричних мереж у 4 (чотирьох) примірниках та підписання Сторонами акту приймання-передачі проєктно-кошторисної документації, відлік строку реалізації робіт за цим Договором про приєднання не починається.

У зв'язку з нестабільністю економічної ситуації та постійним зростанням цін на матеріали та обладнання, термін чинності вартості послуг з приєднання складає 30 календарних днів з моменту

від Виконавця послуг [redacted] від Замовника

оформлення пропозиції щодо підписання відповідної додаткової угоди про визначення плати за надання послуг з приєднання за Договором. Якщо в процесі виконання будівельно-монтажних робіт виникає документально підтверджена необхідність внесення змін до узгодженої проєктно-кошторисної документації, в тому числі тих, що стосуються електромереж зовнішнього електрозабезпечення, що призводить, у тому числі, до зміни вартості реалізації приєднання, то Виконавець послуг має повідомити Замовника про це протягом 5 робочих днів з моменту виникнення необхідності внесення змін до узгодженої проєктно-кошторисної документації на електромережі зовнішнього електрозабезпечення. У такому випадку перебіг строку надання послуги з приєднання зупиняється (з моменту виникнення необхідності внесення змін до узгодженої проєктно-кошторисної документації), проєктно-кошторисна документація підлягає доопрацюванню Замовником та узгодженню у встановленому порядку, а плата за приєднання переглядається шляхом укладення відповідної додаткової угоди до Договору».

6. Доповнити пункт 4.1 Договору підпунктом 4.1.4 наступного змісту:

«4.1.4. Датою здійснення оплати за виставленим платіжним документом є дата, на яку оплачена сума коштів зараховується на поточний рахунок Виконавця послуг».

5. Викласти пункт 4.2 Договору у наступній редакції:

«4.2. Після виконання Сторонами умов пункту 4.1.1 Договору Замовник перераховує Виконавцю послуг плату за приєднання протягом 10 банківських днів з дати оформлення рахунку Виконавцем послуг, шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця послуг, вказаний у відповідному рахунку».

7. Пункт 8.4. Договору виключити.

8. Викласти пункт 7.1. Договору у новій редакції:

«7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 31.12.2023».

9. Замовник, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», надає згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.

10. У випадку розірвання Договору сплачені Замовником грошові кошти повертаються Замовнику не пізніше 30 робочих днів з моменту отримання Виконавцем послуг окремої письмової заяви Замовника, з зазначенням в ній всіх необхідних реквізитів Замовника для здійснення такого повернення. Не підлягають поверненню витрати, фактично понесені Виконавцем послуг, з метою виконання зобов'язань за Договором.

11. Інші умови Договору, не зазначені в цій Угоді, залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання щодо їх виконання.

12. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з моменту підписання її обома Сторонами та припиняє свою дію разом з припиненням дії Договору.

від Виконавця послуг

[redacted]

від Замовника

12. Ця Угода складена українською мовою при повному розумінні Сторонами її умов у двох ідентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
Місцезнаходження:
04080, м. Київ, вул.Новокостянтинівська, 20
код за ЄДРПОУ 41946011
Індивідуальний податковий
№419460126541

Представник за довіреністю
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

_____ **О.Ю. Єламов**

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТКОР»
Місцезнаходження:
04107, м. Київ,
вул. Багговутівська, 17-21
Банківські реквізити:
IBAN: [redacted]
Код ЄДРПОУ 40885426
Свідоцтво про реєстрацію платника
ПДВ № 1726594501779
Індивідуальний податковий
№ 408854226599

Директор
ТОВ «СМАРТКОР»

[redacted] **О.В Корчак**

від Виконавця послуг

[redacted]

від Замовника

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ
від " 19 " квітня 2023 р. N 698

Дата прийняття до виконання
19.04.2023

Платник	
Найменування:	ТОВ "СМАРТКОР"
Код:	40885426
Рахунок:	[redacted]
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Отримувач	
Найменування:	ПАТ "ДТЕК Київські електромережі"
Код:	41946011
Рахунок:	UA11 3348 5100 0000 0002 6007 4122 9
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	АТ "ПУМБ"
Сума: 9 000 000,00 (сума словами: Дев'ять мільйонів гривень 00 копійок)	
Призначення платежу: 95591482;1000193125;90019741;ТОВ"СМАРТКОР"за послугу нестандарт приєднання зг. рах.№95591482 від 13.04.23р. Дог. НПЗ–49–17/81254 у т.ч. ПДВ 20% - 1500000.00 грн	
[redacted]	

Підписи платника

[redacted]

АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Код за ЄДРПОУ 13857564
Код банку 313849
Дата виконання
19.04.2023
ВИКОНАВЕЦЬ №05
Операційний департамент
АКБ«ІНДУСТРІАЛБАНК»

М.П.

[redacted]

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
19.04.2023 13:17	[redacted]		-	-

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ
від " 19 " квітня 2023 р. N 699

Дата прийняття до виконання

Платник	
Найменування:	ТОВ "СМАРТКОР"
Код:	40885426
[redacted]	
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Отримувач	
Найменування:	ПАТ "ДТЕК Київські електромережі"
Код:	41946011
Рахунок:	UA11 3348 5100 0000 0002 6007 4122 9
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	АТ "ПУМБ"
Сума: 2 500 000,00 (сума словами: Два мільйона п'ятсот тисяч гривень 00 копійок)	
Призначення платежу: 95591482;1000193125;90019741;ТОВ"СМАРТКОР"за послугу нестандарт приєднання зг. рах.№95591482 від 13.04.23р. Дог. НПЗ–49–17/81254 у т.ч. ПДВ 20% - 416666.67 грн	
[redacted]	

Підписи платника

М.П.

Дата виконання
19.04.2023

АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Код за ЄДРПОУ 13857564
Код банку 313818
ВИКОНАВЕЦЬ №05
Операційний департамент
АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК»

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ
від " 20 " квітня 2023 р. N 700

Дата прийняття до виконання
20.04.2023

Платник	
Найменування:	ТОВ "СМАРТКОР"
Код:	40885426
[redacted]	
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Отримувач	
Найменування:	ПАТ "ДТЕК Київські електромережі"
Код:	41946011
Рахунок:	UA11 3348 5100 0000 0002 6007 4122 9
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	АТ "ПУМБ"
Сума: 1 500 000,00 (сума словами: Один мільйон п'ятсот тисяч гривень 00 копійок)	
Призначення платежу: 95591482;1000193125;90019741;ТОВ"СМАРТКОР"за послугу нестандарт приєднання зг. рах.№95591482 від 13.04.23р. Дог. НПЗ–49–17/81254 у т.ч. ПДВ 20% - 250000.00 грн.	
[redacted]	

Підписи платника

[redacted]

АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Код за ЄДРПОУ 13857564
Код банку 313849
Дата виконання
20.04.2023
ВИКОНАВЕЦЬ №05
Операційний департамент
АКБ«ІНДУСТРІАЛБАНК»

М.П.

[redacted]

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по
20.04.2023 12:38	[redacted]		

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ
від " 21 " квітня 2023 р. N 705

Дата прийняття до виконання
21.04.2023

Платник	
Найменування:	ТОВ "СМАРТКОР"
Код:	40885426
Рахунок:	[redacted]
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Отримувач	
Найменування:	ПАТ "ДТЕК Київські електромережі"
Код:	41946011
Рахунок:	UA11 3348 5100 0000 0002 6007 4122 9
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	АТ "ПУМБ"
Сума: 8 022 209,20 (сума словами: Вісім мільйонів двадцять дві тисячі двісті дев'ять гривень 20 копійок)	
Призначення платежу: 95591482;1000193125;90019741;ТОВ"СМАРТКОР"за послугу нестандарт приєднання зг. рах.№95591482 від 13.04.23р. Дог. НПЗ–49–17/81254у т.ч. ПДВ 20% - 1337034.87 грн.	

Підписи платника

[redacted]

М.П.

АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Код за ЄДРПОУ 13857564
Код банку 313849
Дата виконання
21.04.2023
ВИКОНАВЕЦЬ №05
Операційний департамент
АКБ«ІНДУСТРІАЛБАНК»

[redacted]

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
21.04.2023 13:04	[redacted]			-

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ
від " 21 " квітня 2023 р. N 706

Дата прийняття до виконання
21.04.2023

Платник	
Найменування:	ТОВ "СМАРТКОР"
Код:	40885426
[redacted]	
Надавач платіжних послуг платника	
Найменування:	АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Отримувач	
Найменування:	ПАТ "ДТЕК Київські електромережі"
Код:	41946011
Рахунок:	UA11 3348 5100 0000 0002 6007 4122 9
Надавач платіжних послуг отримувача	
Найменування:	АТ "ПУМБ"
Сума: 7 000 000,00 (сума словами: Сім мільйонів гривень 00 копійок)	
Призначення платежу: 95591482;1000193125;90019741;ТОВ"СМАРТКОР"за послугу нестандарт приєднання зг. рах.№95591482 від 13.04.23р. Дог. НПЗ–49–17/81254у т.ч. ПДВ 20% - 1166666.67 грн.	
[redacted]	

Підписи платника

[redacted]

АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Код за ЄДРПОУ 13857564
Код банку 313849
Дата виконання
21.04.2023
ВИКОНАВЕЦЬ №05
Операційний департамент
АКБ«ІНДУСТРІАЛБАНК»

М.П.

[redacted]

Дата підпису	ID ключа у системі iBank2UA	Номер сертифіката	Дійсний з / по	Центр сертифікації
21.04.2023 15:46	[redacted]		-	-

MYKOLA
PODOLIN
ADVOCATE

тел.: +380955021161, адреса: 04050, м. Київ, вул. Ю. Іллєнка, 75, кв. 18

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю ПТ №4092, видане на підставі рішення Ради адвокатів Полтавської області від «26» липня 2022 р. №11

Вих. № 2704/1 від «27» квітня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СМАРТКОР»
Місцезнаходження 04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21
Код ЄДРПОУ 40885426

Від Адвоката Подоліна Миколи Олеговича
04050, м. Київ, вул. Ю. Іллєнка, 75
+380955021161
який діє в інтересах та надає правову допомогу:
ОСББ «Багговутівський»
(код ЄДРПОУ 44761395)

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ
в порядку ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

Подолін Микола Олегович відповідно до Договору про надання правової допомоги №010423/1 від 01 квітня 2023 року надає правову допомогу ОСББ «Багговутівський» (код ЄДРПОУ 44761395), що полягає у представництві інтересів перед підприємствами, установами і організаціями усіх форм власності з питань, що належать до компетенції і зацікавленості ОСББ «Багговутівський».

Так, ОСББ «Багговутівський» є об'єднанням співвласників будинку за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 25, і представляє інтереси власників квартир.

Згідно п. 1.1. Статуту ОСББ «Багговутівський», Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Багговутівський» (далі - об'єднання) створено власниками квартир та нежитлових приміщень (далі - співвласники) багатоквартирного будинку № 25 (далі - будинок), що розташований за місцезнаходженням: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

ТОВ «Смарткор» є Замовником будівництва і стороною за договорами, за якими виконуються будівельні і інші роботи в будинку за адресою Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, буд. 25, а також володіє інформацією про стан будинку.

З метою надання правової допомоги ОСББ «Багговутівський», виникла необхідність в отриманні інформації, яка знаходиться у розпорядження ТОВ «Смарткор».

Для здійснення належної адвокатської діяльності, надання кваліфікованої правової допомоги Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» передбачено право адвоката на адвокатський запит.

Відповідно до ст. 24 вказаного закону, адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.

Згідно ч. 1 ст. 20 Закону під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема, збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою.

Враховуючи викладене,керуючись статтями 19, 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»,

ПРОШУ:

1) Надати підтвердження щодо монтажу і вводу в експлуатацію Котельні в будинку за адресою м. Київ, вул. Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська 17-21). В разі відсутності підтвердження такого вводу в експлуатацію, прошу повідомити про строки вводу в експлуатацію і надати документи на котельню, які наявні у ТОВ «Смарткор» на даний момент.
2) Надати інформацію, чи було подано замовником – ТОВ «СМАРТКОР» заяву про приєднання до газорозподільної системи закінченого будівництвом об'єкту - житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська 17-21).
3) Надати інформацію, чи було надано і в яку дату було надано проектну документації ТОВ «СМАРТКОР» на розгляд АТ «КИЇВГАЗ» щодо технічних умов на приєднання до газорозподільної системи та її узгодження.
4) Надати інформацію щодо стану виконання зобов'язань ТОВ «СМАРТКОР» щодо здійснення заходів із приєднання Об'єкта до газорозподільної системи, встановлення технологічного обладнання, лічильників газу, тощо згідно Кодексу газорозподільних систем (далі – Кодекс).

5) Стан укладання договору про приєднання до газорозподільної системи (далі – Договір) між ТОВ «СМАРТКОР» та АТ «КИЇВГАЗ». Чи було укладено такий Договір, і якщо ні, то в які терміни планується його укладання?
6) Чи було оплачено ТОВ «СМАРТКОР» вартість послуг з приєднання до газорозподільної системи відповідно до умов укладеного Договору?
7) Стан прийняття вузлів обліку газу в експлуатацію та підписання акту балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін відповідно до вимог Кодексу.
8) В які терміни будуть проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом з подальшим підключення Об'єкта, розміщеного по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) до газорозподільної системи.
9) Надати інформацію щодо погодження проєктної документації по зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж I та II черги будівництва для об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 (поштова адреса Багговутівська, 25) відповідно до технічних умов, а також просимо повідомити точний номер і дату Технічних умов, виданих ПрАТ «АК «Київводоканал» і чинних на даний момент, та надати їх.
10) Надати інформацію щодо стану виконання ТОВ «Смарткор» робіт із прокладання водопровідних та каналізаційних мереж, встановлення технологічного обладнання, водолічильників, згідно з розглянутою проєктною документацією (які роботи ще не виконані?).
11) Надати роз'яснення по відповідності даного об'єкта до технічних умов, правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення, вимог Державних будівельних норм, нормативно-правових актів з пожежної та техногенної безпеки та іншим нормативних документів.
12) Повідомити терміни проведення пусконалагоджувальних робіт, згідно з технологічним регламентом, з підключення до міської водопровідної мережі та каналізування.
13) Просимо надати документальне підтвердження (Акт приймання-передачі проектно-котрисної документації) та інформацію, чи було передано ТОВ «Смарткор» проектно-кошторисну документацію на приєднання до електричних мереж на виконання п. 4.1.3. Договору про приєднання, яке не є стандартним (до 5000 кВт) №НП3-49-17/81254 від 15.06.2017 р., між ТОВ «Смарткор» і ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».
14) Просимо надати інформацію про стан прокладки бруківки на прибудинковій території вздовж фасаду, зокрема, коли ці роботи були завершені, які встановлені гарантійні строки на ці роботи, і хто є безпосереднім виконавцем цих робіт.
15) Просимо надати інформацію про стан асфальтового покриття (в т.ч. вздовж внутрішнього двору будинку та вздовж провулку Квітучий), зокрема, коли ці роботи були завершені, які встановлені гарантійні строки на ці роботи, і хто є безпосереднім виконавцем цих робіт.
16) Просимо надати інформацію щодо встановлення воріт в паркінгу, їх кількості та відповідності наявного обладнання в облаштуванні зон в'їзду/виїзду із підземного паркінгу затвердженій проектно-кошторисній документації.

17) Просимо надати інформацію і документи, які підтверджують прийняття в експлуатацію ліфтів в будинку за адресою: Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21)
18) Просимо надати інформацію і документи, які стосуються стану виконання робіт по встановленню і експлуатації пожежної безпеки в будинку за адресою: Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21), а саме: а) облаштування підземного паркінгу мережею вентиляційних каналів димовидалення, системою пожежогасіння, встановлення аналізаторів загазованості із підключенням до системи пожежної сигналізації; б) облаштування ліфтових приміщень пожежних (вантажних) ліфтів системою пожежогасіння; в) встановлення пожежних датчиків в квартирах із підключенням їх до пульту пожежної сигналізації з відповідною кількістю адресів. Коли ці роботи були завершені, які встановлені гарантійні строки на ці роботи, і хто є безпосереднім виконавцем цих робіт?

Вищевказані копії документів прошу надати протягом п'яти робочих днів з дня отримання запиту особисто адвокату Подоліну Миколі Олеговичу про що попередити завчасно за телефоном: 095-502-11-61, а також шляхом надсилання на адресу електронної пошти: m.o.podolin@gmail.com

Додатки:

1. Належним чином посвідчена копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.
2. Ордер на надання правової (правничої) допомоги ОСББ «Багговутівський» (код ЄДРПОУ 44761395) з відміткою про відсутність обмежень правомочностей адвоката, встановлених Договором про надання правової допомоги.

З повагою,
Адвокат
М.О. Подолін

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Серія ПТ №4092

Копія вірна.
Подолін М.О.

Відповідно до Закону України
«Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

гр. **ПОДОЛІН МИКОЛА ОЛЕГОВИЧ**

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Ради адвокатів Полтавської області

від 26 липня 2022 року №11

Голова Ради адвокатів Полтавської області

Скукіс В.Ф.

26 липня 2022 року

Копія вірна
Подолін М.О.

СЕРІЯ ВІ **№ 1140627**

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

ОРДЕР

НА НАДАННЯ ПРАВНИЧОЇ (ПРАВОВОЇ) ДОПОМОГИ

ОСББ "Багговутывський"
(код ЄДРПОУ 44761395)

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі:

договору про надання правової допомоги/
доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 010423/1 від " 01 " квітня 2023 р.

У Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТКОР» Код ЄДРПОУ 40885426

(назва органу, у якому надається правова допомога)

Адвокат

Подолін Микола Олегович

(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, який надає правову допомогу)

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю **№ 4092 від 26 липня 2022 р.**
видане Радою адвокатів Полтавської області на підставі
рішення № 11 від 26 липня 2022 р.

Посвідчення адвоката № 4092 видане 26 липня 2022 р.
Радою адвокатів Полтавської області
(назва органу, що видав посвідчення)

Виданий адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально:

04050, Київ, м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка, буд. 75, кв. 18
(адреса робочого місця адвоката)

Договором про надання правової (правничої) допомоги
повноваження адвоката не обмежуються.

" 27 " квітня 20 23 р. **Адвокат:**

(Підпис адвоката)

MYKOLA
PODOLIN
ADVOCATE

тел.: +380955021161, адреса: 04050, м. Київ, вул. Ю. Іллєнка, 75, кв. 18

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю ПТ №4092, видане на підставі рішення Ради адвокатів Полтавської області від «26» липня 2022 р. №11

Вих. № 2704/2 від «27» квітня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будбілдінг»
Місцезнаходження 79053, місто Львів, вулиця В. Великого, будинок 18
Код ЄДРПОУ 40045466

Від Адвоката Подоліна Миколи Олеговича
04050, м. Київ, вул. Ю. Іллєнка, 75
+380955021161
який діє в інтересах та надає правову допомогу:
ОСББ «Багговутівський»
(код ЄДРПОУ 44761395)

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ
в порядку ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

Подолін Микола Олегович відповідно до Договору про надання правової допомоги №010423/1 від 01 квітня 2023 року надає правову допомогу ОСББ «Багговутівський» (код ЄДРПОУ 44761395), що полягає у представництві інтересів перед підприємствами, установами і організаціями усіх форм власності з питань, що належать до компетенції і зацікавленості ОСББ «Багговутівський».

Так, ОСББ «Багговутівський» є об'єднанням співвласників будинку за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 25, і представляє інтереси власників квартир.

Згідно п. 1.1. Статуту ОСББ «Багговутівський», Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Багговутівський» (далі - об'єднання) створено власниками квартир та нежитлових приміщень (далі - співвласники) багатоквартирного будинку № 25 (далі - будинок), що розташований за місцезнаходженням: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

ТОВ «Будбілдінг» виконує обов'язки замовника будівництва згідно договору №1 про забудову та пайову участь від 08.02.2017 р., і є забудовником будинку за адресою Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, буд. 25, а також володіє інформацією про стан будинку. Зазначене підтверджується листом вих. №14/06/21-1 від 14.06.2021 р.

З метою надання правової допомоги ОСББ «Багговутівський», виникла необхідність в отриманні інформації, яка знаходиться у розпорядження ТОВ «Будбілдінг».

Для здійснення належної адвокатської діяльності, надання кваліфікованої правової допомоги Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» передбачено право адвоката на адвокатський запит.

Відповідно до ст. 24 вказаного закону, адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.

Згідно ч. 1 ст. 20 Закону під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема, збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою.

Враховуючи викладене,керуючись статтями 19, 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»,

ПРОШУ:

1) Надати підтвердження щодо монтажу і вводу в експлуатацію Котельні в будинку за адресою м. Київ, вул. Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська 17-21). В разі відсутності підтвердження такого вводу в експлуатацію, прошу повідомити про строки вводу в експлуатацію і надати документи на котельню, які наявні у ТОВ «Будбілдінг» на даний момент.
2) Надати інформацію, чи було подано заяву про приєднання до газорозподільної системи закінченого будівництвом об'єкту - житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська 17-21).
3) Надати інформацію, чи було надано і в яку дату було надано проектну документації на розгляд АТ «КИЇВГАЗ» щодо технічних умов на приєднання до газорозподільної системи та її узгодження.
4) Надати інформацію щодо стану виконання зобов'язань ТОВ «Будбілдінг» (або іншого фактичного виконавця зобов'язань) щодо здійснення заходів із приєднання Об'єкта до газорозподільної системи, встановлення технологічного обладнання, лічильників газу, тощо згідно Кодексу газорозподільних систем (далі – Кодекс).

5) Стан приєднання до газорозподільної системи. Чи було укладено відповідний Договір, і які треміни приєднання до газорозподільчої системи?
6) Чи було оплачено вартість послуг з приєднання до газорозподільної системи відповідно до умов укладеного Договору?
7) Стан прийняття вузлів обліку газу в експлуатацію та підписання акту балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін відповідно до вимог законодавства.
8) В які терміни будуть проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом з подальшим підключення Об'єкта, розміщеного по вулиці Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21) до газорозподільної системи.
9) Надати інформацію щодо погодження проєктної документації по зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж I та II черги будівництва для об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 (поштова адреса Багговутівська, 25) відповідно до технічних умов, а також просимо повідомити точний номер і дату Технічних умов, виданих ПрАТ «АК «Київводоканал» і чинних на даний момент, та надати їх.
10) Надати інформацію щодо стану виконання робіт із прокладання водопровідних та каналізаційних мереж, встановлення технологічного обладнання, водолічильників, згідно з розглянутою проєктною документацією (які роботи ще не виконані?).
11) Надати роз'яснення по відповідності даного об'єкта до технічних умов, правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення, вимог Державних будівельних норм, нормативно-правових актів з пожежної та техногенної безпеки та іншим нормативних документів.
12) Повідомити терміни проведення пусконалагоджувальних робіт, згідно з технологічним регламентом, з підключення до міської водопровідної мережі та каналізування.
13) Просимо надати документальне підтвердження (Акт приймання-передачі проектно-котрисної документації) та інформацію, чи було передано на адресу ПрАТ «ДТЕК Київські електромрежі» проектно-кошторисну документацію на приєднання до електричних мереж на виконання п. 4.1.3. Договору про приєднання, яке не є стандартним (до 5000 кВт) №НП3-49-17/81254 від 15.06.2017 р., між ТОВ «Смарткор» і ПрАТ «ДТЕК Київські електромрежі».
14) Просимо надати інформацію про стан прокладки бруківки на прибудинковій території вздовж фасаду, зокрема, коли ці роботи були завершені, які встановлені гарантійні строки на ці роботи, і хто є безпосереднім виконавцем цих робіт.
15) Просимо надати інформацію про стан асфальтового покриття (в т.ч. вздовж внутрішнього двору будинку та вздовж провулку Квітучий), зокрема, коли ці роботи були завершені, які встановлені гарантійні строки на ці роботи, і хто є безпосереднім виконавцем цих робіт.
16) Просимо надати інформацію щодо встановлення воріт в паркінгу, їх кількості та відповідності наявного обладнання в облаштуванні зон в'їзду/виїзду із підземного паркінгу затвердженій проектно-кошторисній документації.

17) Просимо надати інформацію і документи, які підтверджують прийняття в експлуатацію ліфтів в будинку за адресою: Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21)

18) Просимо надати інформацію і документи, які стосуються стану виконання робіт по встановленню і експлуатації пожежної безпеки в будинку за адресою: Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, буд. 25 (будівельна адреса: вул. Багговутівська, 17-21), а саме: а) облаштування підземного паркінгу мережею вентиляційних каналів димовидалення, системою пожежогасіння, встановлення аналізаторів загазованості із підключенням до системи пожежної сигналізації; б) облаштування ліфтових приміщень пожежних (вантажних) ліфтів системою пожежогасіння; в) встановлення пожежних датчиків в квартирах із підключенням їх до пульту пожежної сигналізації з відповідною кількістю адресів. Коли ці роботи були завершені, які встановлені гарантійні строки на ці роботи, і хто є безпосереднім виконавцем цих робіт?

Вищевказані копії документів прошу надати протягом п'яти робочих днів з дня отримання запиту особисто адвокату Подоліну Миколі Олеговичу про що попередити завчасно за телефоном: 095-502-11-61, а також шляхом надсилання на адресу електронної пошти: m.o.podolin@gmail.com

Додатки:

1. Належним чином посвідчена копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.
2. Ордер на надання правової (правничої) допомоги ОСББ «Багговутівський» (код ЄДРПОУ 44761395) з відміткою про відсутність обмежень правомочностей адвоката, встановлених Договором про надання правової допомоги.

З повагою,
Адвокат
М.О. Подолін

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Серія ПТ №4092

Копія вірна
Подолін М.О.

Відповідно до Закону України
«Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

гр. **ПОДОЛІН МИКОЛА ОЛЕГОВИЧ**

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Ради адвокатів Полтавської області

від 26 липня 2022 року №11

Голова Ради адвокатів Полтавської області

Скуріс В.Ф.

26 липня 2022 року

Копія вірна
Подолін М.О.

СЕРІЯ ВІ **№ 1140686**

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

ОРДЕР

НА НАДАННЯ ПРАВНИЧОЇ (ПРАВОВОЇ) ДОПОМОГИ

ОСББ «Багговутівський»
код ЄДРПОУ 44761395
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі:

договору про надання правової допомоги/
доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № №010423/1 від " 01 " квітня 2023 р.

У Товариство з обмеженою відповідальністю «Будбілдінг»
Код ЄДРПОУ 40045466
(назва органу, у якому надається правова допомога)

Адвокат

Подолін Микола Олегович
(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, який надає правову допомогу)

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю **№ 4092 від 26 липня 2022 р.**
видане Радою адвокатів Полтавської області на підставі
рішення № 11 від 26 липня 2022 р.

Посвідчення адвоката № 4092 видане " 26 " липня 2022 р.
Радою Адвокатів Полтавської області
(назва органу, що видав посвідчення)

Виданий адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально:

04050, Київ, м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка, буд. 75, кв. 18
(адреса робочого місця адвоката)

Договором про надання правової (правничої) допомоги
повноваження адвоката не обмежуються.

" 27 " квітня 20 23 р. **Адвокат:** _____
(Підпис адвоката)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДБІЛДІНГ»
Ідентифікаційний код юридичної особи 40045466
Місцезнаходження: 79053, місто Львів, вулиця В. Великого, будинок 18

Від 25 травня 2023 року

Адвокату Подоліну Миколі Олеговичу
вулиця Ю. Іллєнка, 75, м. Київ, 04050
Тел. +380 95 502 11 61

ВІДПОВІДЬ
на Запит від 27 квітня 2023 року

Шановний Миколо Олеговичу,

товариство з обмеженою відповідальністю «БУДБІЛДІНГ» отримало від вас Запит, датований 27 квітня 2023 року, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Щодо монтажу та введення в експлуатацію котельні в будинку
Котельня в будинку повністю змонтована та найближчим часом буде введена в експлуатацію, після чого зможемо надати відповідні копії документів.

Щодо інформації про подання заяви на приєднання до ГРС
Інформуємо Вас, що задля економії коштів ОСББ «Багговутівський» на підключення до ГРС ми пропонували укласти договір напряму між ОСББ «Багговутівський» на постачальником. Однак, у зв'язку з небажанням ОСББ «Багговутівський» (за інформацією керівника ОСББ) виступати стороною у даному процесі найближчим часом між забудовником та постачальником буде укладено договір, після чого зможемо надати відповідні копії документів.

Щодо надання проектної документації на розгляд до АТ «КИЇВГАЗ», здійснення заходів із приєднання до ГРС, встановлення лічильників, проведення пусконалагоджувальних робіт
До відповіді на Ваш запит додаємо документ про погодження проектної документації з боку АТ «КИЇВГАЗ» (додаток № 1), а також інформуємо, що усі необхідні лічильники встановлені, змонтовані та перевірені, акти випробування буде передано відповідно до чинного законодавства. Орієнтовно у місячний термін планується здійснити запуск газу задля проведення пусконалагоджувальних робіт. Вартість послуг з приєднання до ГРС оплачено.

Щодо надання інформації про погодження проектної документації з боку АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» та щодо стану виконання робіт по водопостачанні
До відповіді на Ваш запит додаємо документ про погодження проектної документації з боку АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ» (додаток № 2).
Усі роботи згідно проекту виконані, очікуємо на промивку системи.
Об'єкт повністю відповідає встановленим законодавством України вимогам.

Щодо передачі документів до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
13.04.2023 року між ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та замовником будівництва укладено додаткову угоду № 3 до Договору про приєднання, яке не є стандартним (до 5000 кВт) № НПЗ-49-17/81254 від 15.06.2017 року.
На виконання вказаної вище угоди з 19.04 по 21.04.2023 року Замовником будівництва оплачено на банківський рахунок ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 28 022 209,20 грн.
До відповіді на Ваш запит також додаємо документи, які підтверджують передачу документів до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (додатки № 3).

Щодо бруківки та асфальтового покриття
Роботи по встановленні бруківки навколо будинку та асфальтового покриття повністю виконані та відповідають вимогам, встановленим чинним законодавством України.

Щодо встановлення воріт у паркінгу
Усі передбачені проектом ворота у паркінгу будинку встановлені та відповідають затвердженій документації.

Щодо ліфтового обладнання
Ліфтове обладнання у будинку встановлене відповідно до визначених законодавством України норм та правил. Пусконалагоджувальні роботи виконані.
Передача ліфтового обладнання та запуск ліфтів відбудеться після прийняття цього майна на баланс ОСББ «Багговутівський».

Щодо пожежної безпеки у будинку
Протипожежна система у будинку встановлена згідно вимог законодавства України.

Додатки:
1. Підтвердження погодження проектної документації з боку АТ «КИЇВГАЗ» від 30.12.2022 року.
2. Підтвердження погодження проектної документації з боку АТ «КИЇВВОДОКАНАЛ» (витяг з протоколу від 24.11.2022 року).
3. Документи, які підтверджують передачу документів до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»

З повагою,
повноважний представник
Василь КИЦКАЙ

київгаз

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

№ПХМ/5311222 від 30.12.2022

Вимоги технічних умов №SW90887041 7 від 19.04.2017 р.
проекту Будівництво житлового комплексу з паркінгом і
офісними вбудованими приміщеннями
за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул.
Багговутівська, 17-21
Виконавцю ТОВ «Укрпергопром» ІПП «Сервіс В.П.
проектної
Розглянуто ТОМ 1.1: газопровід - вид середнього тиску
ГРП по фасаду., L=12,0м., 108х4,0мм., L=1,0м., 89х4,5мм.,
L=4,0м., газопровід середнього тиску 89х4,5мм., L=152,0м
ШГРП з двома лініями редукування Dival 600 DN40 з ЗПК
1.А ВР = 1 комп.т., газопровід низького тиску 159х4,5мм.,
L=1,0м., 133х4,0мм., L=1,0м.

Погоджено ТОМ 1.2: ВОГ з лічильником Delta SE G160
DN80 Ї:200 - 1 шт., газопровід середнього тиску 89х4,5мм.,
L=4,5м.

Розглянуто ТОМ 2.1: газопровід низького тиску
219х6,0мм., L=5,5м., 159х4,0мм., L=2,5м., 108х4,0мм.,
L=1,5м., 57х3,0мм., L=4,5м., котел марки BUDERUS 1110
кВт - 3 шт.

1.Виконати герметизацію всіх інженерних вводів та
пред'явити комісії відповідного документу до введення
об'єкту в експлуатацію;
2.Пред'явлення до початку монтажу актів техогляду димових
та вентиляційних каналів;
3.Технагляд за будівництвом показати на замовника.
Поопераційну приймку вести в присутності представників
СТН;
4.До початку спорудження, монтажу і пуску газу подати до
центрального органу виконавчої влади, що реалізує
державну політику з питань нагляду та контролю за
додержанням законодавства про працю відомості згідно
п.4.2 Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-
1.76-15);
5.Пуск газу можливий після надання дозволу державної
приймальної комісії про прийняття в експлуатацію даного
об'єкта органом виконавчої влади або органом місцевого
самоврядування.;

ДЛЯ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Нач. проектного відділу Присяжна Л.О.

Виконавець Присяжна Л.О.

Замовник: ТОВ "СМАРТКОР"
м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

ТОВ «БК «Спецбудсервіс»

Сергію СТЕПАНЧЕНКУ

Витяг з протоколу
засідання Технічної ради від 24.11.2022 № 278

Порядок денний:

1. Повторний розгляд проєктної документації зовнішніх каналізаційних мереж для об'єкта: «Реконструкція та забудова теріторії обмежена вулицями Глибочицькою, Студентською та вул. Пимоненка» (II черга будівництва) за адресою: **вул. Глибочицька, Студентська, Пимоненка** відповідно до технічних умов на каналізування від 21.12.2016 № 12150 замовник: ПрАТ «АБС-УКБ». Доповідач: Яцюк А.В.

2. Розгляд проєктної документації каналізаційних мереж для об'єкта: «Нежитлові приміщення (офісні приміщення)» за адресою: **вул. Смоленська, 31-22 Б** відповідно до технічних умов на каналізування від 04.02.2022 № 12150 замовник: ТОВ «Білдхолдер».
Доповідач: Яцюк А.В.

3. Розгляд змін до проєктної документації зовнішніх позамайданчикових водопровідних та каналізаційних мереж для об'єкта: «Будівництво будівель торгівлі (торговий комплекс) з дворівневою парковкою» за адресою: **просп. Степана Бандери, 13-А** відповідно до технічних умов на водопостачання від 19.10.2020 № 10399 та каналізування від 31.01.2022 № 10420 замовник: ТОВ «Епіцентр-К». Доповідач: Грицай О.М.

4. Розгляд змін до проєктної документації зовнішніх каналізаційних мереж для об'єкта: «Реконструкція існуючих будівель з будівництвом житлових будинків з супутньою інфраструктурою громадського призначення та офісними приміщеннями» за адресою: **просп. Космонавта Комарова, 9-Б** відповідно до технічних умов на каналізування від 28.09.2020 № 14010 замовник: ПрАТ «Київпромзв'язокбут».
Доповідач: Зелінський А.В.

5. Розгляд змін до проєктної документації зовнішніх позамайданчикових та внутрішньомайданчикових каналізаційних мереж для об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» за адресою: **вул. Гродненська, 14-А** відповідно до технічних умов на каналізування від 16.10.2017 № 12941 замовник: ТОВ «Гідроінжбуд».
Доповідач: Черненко О.В.

6. Розгляд змін до проєктної документації зовнішніх позамайданчикових водопровідних та каналізаційних мереж у зв'язку з отриманням нових технічних умов для об'єкта: «Завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва (блок А та блок Б) під торгівельно-офісний комплекс з закладами громадського харчування, приміщеннями розважального, рекреаційного призначення та паркінгом» за адресою: **вул. Короленківська, 4** відповідно до технічних умов на водопостачання від 15.12.2021 № 3618 та каналізування від 15.12.2021 № 3228 замовник: ПрАТ «Укравторесурс».
Доповідач: Недосейкін О.В.

7. Повторний розгляд проєктної документації зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж I та II черги будівництва для об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: **вул. Багговутівська, 17-21** відповідно до технічних умов на водопостачання від 28.06.2022 № 12424 та каналізування від 28.06.2022 № 12460 замовник: ТОВ «Смарткор».
Доповідач: Степанченко С.А.

8. Розгляд проєктної документації по об'єкту **«Реконструкція НВС II-го підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції** по просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва. **Коригування»**. Технічне завдання. Замовник: ПрАТ «АК «Київводоканал». Доповідач: Рікуза В.П.

9. Розгляд проектної документації «Реконструкція енергогосподарства Дніпровської водопровідної станції в м. Києві. Коригування.» та «Реконструкція електричних мереж для приєднання об'єкта: **«Реконструкція енергогосподарства Дніпровської водопровідної станції в м. Києві. Коригування»**. Технічне завдання. Замовник: ПрАТ «АК «Київводоканал» Доповідач: Цюзь О.В

Присутні учасники Технічної ради:

Крушановський С. І. – голова правління – генеральний директор, голова Технічної ради;
Горкуценко С. О. – заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку, заступник голови Технічної ради;
Верхотуров О. Ю. – головний інженер ПрАТ «АК «Київводоканал»;
Новокольський С.Р. – директор департаменту екологічного нагляду – головний еколог;
Костюк В. А. – перший заступник директора департаменту – головний інженер департаменту експлуатації водопровідного господарства;
Тимчук М. М. – заступник директора департаменту експлуатації водопровідного господарства – начальник управління експлуатації водопровідних мереж;
Ролінський Р. К. – перший заступник директора департаменту – начальник управління експлуатації каналізаційних мереж і насосних станцій департаменту експлуатації каналізаційного господарства;
Каніболоцький В. Г. – начальник управління виробничого моніторингу та технологічного контролю;
Романько Ю.М. – заступник начальника управління експлуатації насосних станцій департаменту експлуатації каналізаційного господарства;
Дудніков В. В. – заступник начальника управління з контролю за водопостачанням та водовідведенням розрахункового департаменту;
Баранік В. П. – заступник начальника управління видачі технічних умов та розгляду проектної документації;
Побережний О. С. – головний енергетик – начальник відділу головного енергетика;
Нізейка О. В. – начальник відділу інженерного супроводження проектів технічного управління дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації;
Любинецька К. І. – провідний інженер науково-технічного відділу, секретар Технічної ради.

Запрошені від ПрАТ «АК «Київводоканал»: представники управління видачі технічних умов та розгляду проектної документації: Непочатов О.О., Рафальська В.Т., Пунда О.В., Сінгаєва Є.Г., Яцина Ю.І.; начальник відділу інженерного супроводження проектів Управління капітального будівництва Крапивницький П.В.

Запрошені від сторонніх організацій: ТОВ «Модус Еко Буд» Яцюк А.В.; ФОП «Яцюк А.В.» Яцюк А.В.; ТОВ «РБК «Спецмонтажбуд» Грицай О.М.; ТОВ «Нексіл Фор Буд» Зелінський А.В.; ТОВ «Інжпроєктсервіс» Черненко О.В.; ТОВ «Гес-Груп» Недосейкін О.В.; ТОВ «БК «Спецбудсервіс» Степанченко С.А.; ТОВ «ПДІ «Енергоінжпроект» Цюзь О.В.

Сьоме питання «Порядку денного»:

Слухали інженера проекту ТОВ «БК «Спецбудсервіс» Степанченка С.А. щодо повторного розгляду проектної документації зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж І та ІІ черги будівництва для об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: **вул. Багговутівська, 17-21** відповідно до технічних умов на водопостачання від 28.06.2022 № 12424 та каналізування від 28.06.2022 № 12460 замовник: ТОВ «Смарткор».

Після обговорення постановили:

Проектну документацію зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж І та ІІ черги будівництва зазначеного об'єкта розглянуто.

Реквізити Товариства щодо розгляду проектної документації будуть нанесені після надання електронної версії проектної документації в повному обсязі відповідно до розглянутої паперової версії без повторного розгляду на Технічній раді.

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку, заступник голови Технічної ради

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СМАРТКОР»

04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21
ЄДРПОУ 40885426
тел./факс 225-89-45

Вих. № 25/01 від «25» 04 2023р.

Директору
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

ТОВ «Смарткор» повертає Вам підписаний примірник додаткової угоди №3 до Договору про приєднання, яке не є стандартним (до 5000кВт) № НПЗ-49-17/81254 від 15.06.2017 по об'єкту: "Будівництво житлового комплексу з торгівельно-офісними вбудованими приміщенями по вул.Багговутівська,17-21 в Шевченківському районі м. Києва."

Директор _____ Корчак О.В.

№ 12862888

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СМАРТКОР»

04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21
ЄДРПОУ 40885426
тел./факс 225-89-45

25 КВІТ 2023

Вих. № 25/2 від «25» 04 2023р.

Директору
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

ТОВ «Смарткор» надає Вам два примірники томів електропостачання стадія Р по об'єкту: "Будівництво житлового комплексу з торгівельно-офісними вбудованими приміщенями по вул.Багговутівська,17-21 в Шевченківському районі м. Києва."

Додатково повідомляємо що, два примірники томів було передано раніше в ПрАТ ДТЕК "Київські електромережі" для отримання рішення по проекту.

Директор _____ Корчак О.В.

Акт приймання-передачі
на передачу проектної документації
від 25.04.2023р.

Від кого: ТОВ "СМАРТКОР"	Одержувач: ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

по об'єкту:

"Будівництво житлового комплексу з торгівельно-офісними вбудованими приміщеннями по вул. Багговутівська, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва"

Електропостачання. Стадія Р.

N п/п	Номер книги	Найменування	Од. вим.	Кіл.
1		Електропостачання. 3006-17-П-Р-ЕП.КЛ	Книга	2*
2		ТП-10/0,4 кВ. Електротехнічні рішення 3006-17-П-Р-ЕП.ТП.ЕТР	Книга	2*
3		ТП-10/0,4 кВ. Облік електроенергії. 3006-17-П-Р-ЕП.ТП.ОЕ	Книга	2*
4		ТП-10/0,4 кВ. Телемеханізація. 3006-17-П-Р-ЕП.ТП.ТМ	Книга	2*
5		ТП-10/0,4 кВ. Релейний захист та автоматика. 3006-17-П-Р-ЕП.ТП.РЗА	Книга	2*
6		Реконструкція комірок в РП290. 3006-17-П-Р-ЕП.РП290	Книга	2*
7		Система сигналізації охоронного призначення. 3006-17-П-Р-ЕП.ТП.ССОП	Книга	2*
8		Електрохімічний захист від корозії електрокабелів напругою 10кВ 3006-17-П-Р-ЕХЗ	Книга	2*
9		Проект організації будівництва мереж 3006-17-П-Р-ПОБ	Книга	2*
10		Пояснювальна записка 3006-17-П-Р-ЕП.ПЗ	Книга	2*

*- Додатково 2 примірники томів було передано в ПрАТ ДТЕК "Київські електромережі" для отримання рішення по проекту.

Видав:	Прийняв:
ТОВ "СМАРТКОР" _____	ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» _____

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Депутатові Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Тетяні ШИХАЛЬОВІЙ

Щодо об'єкту будівництва
на вулиці Багговутівська, 25

Шановний пане Володимире!
Шановна пані Тетяно!

За результатами опрацювання в межах повноважень Вашого депутатського звернення від 12.05.2023 № 08/279/09/188-107 щодо розгляду скарги Тетяни Шихальової від 04.05.2023 на дії ПАТ «Компанія з управління активами «Карпати-інвест», завершення будівництва житлового комплексу «Багговутівський» за адресою: вулиця Багговутівська, 25 (будівельна адреса: вулиця Багговутівська, 17-21) (далі – Об'єкт, Житловий будинок) та з інших питань повідомляємо наступне.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключно компетенцією суб'єктів договірних відносин.

Згідно із Господарським кодексом України органам державної влади, органам місцевого самоврядування та їх посадовим особам заборонено незаконне втручання у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Враховуючи, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не є стороною договірних відносин, тому використовує інформацію виконавців відповідних комунальних послуг.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-Ш-4509 від 30.05.2023

Щодо теплопостачання Об'єкта.

За інформацією комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», не надходило звернень про отримання технічних умов на приєднання Об'єкта до теплових мереж.

Щодо газопостачання Об'єкта.

За інформацією акціонерного товариства «КИЇВГАЗ», у 2017 році замовник будівництва звернувся до АТ «КИЇВГАЗ» з приводу отримання технічних умов приєднання Об'єкта до газорозподільної системи. На сьогодні проектна документація приєднання Об'єкта розглянуто і погоджено АТ «КИЇВГАЗ», проте Об'єкт не прийнято в експлуатацію, що унеможливлює надання відповідної комунальної послуги.

Щодо водопостачання і каналізування Об'єкта.

За інформацією приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» (далі – Товариство), на замовлення ТОВ «Смарткор» (далі – Замовник) надано технічні умови від 01.11.2022 на водопостачання і технічні умови від 01.11.2022 на каналізування Об'єкта.

Проектну документацію зовнішніх мереж I і II черг будівництва Об'єкта Товариством розглянуто.

Згідно із технічними умовами на каналізування передбачено:

- перекладання ділянки каналізаційної мережі на вулиці Загорівська (Багговутівська) зі збільшенням діаметра, від місця підключення Об'єкта до каналізаційного колектору Д = 600 мм на вулиці Кмитів Яр – мережі збудовані з відхиленням від проєктної документації та вимог ДБН, в експлуатацію не здані;
- перекладання ділянки внутрішньоквартальної каналізаційної мережі Д = 400 мм, прокладеної вздовж Об'єкта, від дворової каналізаційної мережі Д = 200 мм будівлі № 27 до вулиці Загорівська (Багговутівська) – мережі збудовані з відхиленням від проєктної документації та вимог ДБН, в експлуатацію не здані;
- реконструкція 14 колодязів в частині заміни плит перекриття та люків на каналізаційному колекторі Д = 600-7000 мм на вулиці Кмитів Яр – роботи не виконувались.

Згідно з технічними умовами на водопостачання передбачено:

- прокладання та перекладання водопровідної мережі зі збільшенням діаметр у провулку Квітучий від вулиці Загорівська (Багговутівська), навколо території забудови та кільцювання її з водопровідною мережею Д = 500 мм на вулиці Загорівська (Багговутівська) – роботи виконано, в експлуатацію не здано;
- вводи до будинку побудовані, в експлуатацію не здані.

Крім цього, пусконалагоджувальні роботи на збудованих водопровідних та каналізаційних мережах не проводились.

Для підключення Об'єкта до мереж централізованого водопостачання та каналізування Замовнику необхідно:

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-Ш-4509 від 30.05.2023

- виконати роботи, передбачені технічними умовами і проєктною документацією на водопостачання та каналізування Об'єкта в повному обсязі;

- здійснити пусконалагоджувальні роботи на новозбудованих водопровідних та каналізаційних мережах (гідравлічне випробування, дезінфекція, промивання) з відбором проб води для дослідження з визначенням відповідності показників вимогам Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10);

- встановити засоби обліку води згідно з проєктним рішенням;

- влаштувати та ввести в експлуатацію системи телеметрії (дистанційної передачі показань) встановлених засобів обліку води;

- здати в експлуатацію побудовані мережі Об'єкта та надати до Товариства оформлену в установленому порядку виконавчу документацію, акти технічного приймання та акти балансової належності; укласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Щодо електропостачання Об'єкта.

За інформацією оператора системи розподілу, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі−Товариство), на підставі звернення ТОВ «СМАРТКОР» (далі − Замовник) щодо приєднання до електричних мереж Об'єкта було укладено Договір приєднання, яке не є стандартним, від 15.06.2017 (далі − Договір приєднання).

Угоду про перенесення існуючих електричних мереж, що знаходяться на території забудови укладено 29.12.2020.

Проектна документація (технічна частина) після усунення зауважень була надана до Товариства на розгляд 25.10.2022, було позитивно розглянуто технічну частину проекту та надано Технічне рішення від 26.10.2022.

Замовником 27.01.2023 було надано на розгляд кошторисну частину до проектної документації постійної схеми приєднання за Договором приєднання, на що 07.02.2023 було позитивно розглянуто кошторис та підготовлено Додаткову угоду із визначенням плати за приєднання та продовження терміну дії Договору приєднання та Технічних умов до 31.12.2023. Однак, Замовник не повернув підписану Додаткову угоду та не оплатив за приєднання. 13.04.2023 Товариство **повторно** підготувало Додаткову угоду № 3 та рахунок на оплату за приєднання. 21.04.2023 Замовник здійснив оплату за приєднання.

Проектну документацію було передано для виконання приєднання 27.04.2023. Наразі Товариством проводяться підготовчі роботи для проведення відповідно до вимог законодавства торгів для визначення переможця (підрядника) для виконання будівельно-монтажних робіт.

Звертаємо увагу, що відповідно до п. 4.1.3. Додаткової угоди № 3 строк реалізації приєднання складає 290 календарних днів після повної оплати Замовником вартості приєднання та передачу на баланс Товариства чотирьох

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-Ш-4509 від 30.05.2023

примірників проектно-кошторисної документації разом з підписаним актом приймання-передачі ПКД.

Оскільки Замовник допустив зволікання із вчасним виконанням своїх зобов'язань, приєднання за постійною схемою наразі неможливо, оскільки не виконані будівельно-монтажні роботи, оплата яких було здійснена лише 21.04.2023.

У такий спосіб, твердження представників Забудовника, що завершення будівництва не відбувається через затримку у видачі дозволів на підключення до комунікацій Об'єкта ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», не відповідає дійсності.

Електроустановки Житлового будинку не підключені до електричних мереж Товариства, договірні відносини про надання послуг з розподілу електричної енергії у Товариства з балансоутримувачем/експлуатаційною організацією відсутні, власників/орендарів квартир Житлового будинку не приєднано до договорів про надання послуг з розподілу електричної енергії споживачу. Крім цього, договірні відносини про надання послуг з розподілу електричної енергії на Об'єкт у ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» відсутні.

Фахівцями Товариства проведено обстеження Об'єкту, у результаті якого встановлено, що його електропостачання здійснюється з трансформаторної підстанції № 141, яка перебуває на балансі ТОВ «КОРСА».

Наразі розподіл електричної енергії на торгівельно-розважальний центр за адресою: вулиці Багговутівська, 17-21 здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг розподілу електричної енергії, до умов якого приєднано ТОВ «КОРСА» згідно із пунктом 4 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 14.03.2018 № 312, на умовах договору про постачання електричної енергії (Договору укладеного з постачальником за регульованим тарифом).

Електроустановки будівельного майданчика Об'єкта за цією адресою підключені від технологічних мереж та після обліку електричної енергії ТОВ «КОРСА».

Отже, врегулювання договірних відносин про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії на Житловий будинок з балансоутримувачем/обслуговуючою організацією будинку можливе за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж Товариства (підписання акту про надану послуг), згідно із умовами Договору приєднання, надання споживачем копії декларації про готовність Об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката,

Крім цього, вважаємо за потрібне повідомити про таке.

Закон України від 29 липня 2022 р№ 2486-IX 24 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» (далі – Закон), який набрав чинності з жовтня 2022 року та яким передбачено тимчасово, на період

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-Ш-4509 від 30.05.2023

воєнного стану в Україні та протягом одного року після припинення чи скасування, електрична енергія, що купується у постачальника універсальних послуг та споживається у прийнятому в експлуатацію закінченому будівництвом багатоквартирному будинку (черзі, пусковому комплексі), щодо яких наявні чинні технічні умови, але не завершена процедура приєднання до електричних мереж, на обслуговування закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі на комунально-побутові потреби мешканців, оплачується замовником, управителем, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом за ціною, за якою постачальник універсальних послуг здійснює постачання електричної енергії колективним побутовим споживачам. Обов'язковими умовами для застосування такої ціни є забезпечення замовником, управителем, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом:

обліку електроенергії (окремими площадками вимірювання на технічні цілі будинку та на побутові потреби власників житлових приміщень);

оформлення паспорта точки розподілу, укладення (у разі відсутності) договорів про тимчасове надання послуг з розподілу/постачання електричної енергії між замовником, управителем, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом та оператором систем розподілу/ постачальником універсальних послуг.

У разі виконання цих умов замовник, управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний кооператив вважається колективним побутовим споживачем.

Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 25 жовтня 2022 р. № 1340 затверджено Інструкцію щодо тимчасового забезпечення розподілу та постачання електричної енергії на період воєнного стану в Україні у прийнятих в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках, щодо яких не завершена процедура приєднання до електричних мереж за постійною схемою» (далі – Інструкція), якою врегульовано відносини, які виникають між операторами систем розподілу та замовниками будівництва об'єкта (суб'єктами господарювання, до електричних мереж яких підключений об'єкт будівництва), управителями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних житлових будинків чи житлово-будівельними кооперативами під час укладання тимчасових договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії на об'єкти будівництва, між постачальниками універсальних послуг та споживачами щодо продажу електричної енергії за ціною, за якою постачальник універсальних послуг здійснює постачання електричної енергії колективним побутовим споживачам, для об'єктів будівництва на період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року після його припинення.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-Ш-4509 від 30.05.2023

При цьому застерігаємо, що тимчасові договори споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, які укладені на виконання вимог Інструкції, будуть чинними на період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року після його скасування/припинення.

Розгляд інших питань, порушених у скарзі, виходить за межі повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро НАУМЕНКО
Ганна ДРУКАР 272 10 93

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-Ш-4509 від 30.05.2023

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 5/06-23
від 09 червня 2023 року

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Крушановському С.І.
Код ЄДРПОУ , 03327664
Місце реєстрації: м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А

Від імені інвесторів та власників квартир та нежитлових приміщень Будівництва житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями на вул. Багговутівській, 17-21 в Шевченківському районі м. Києва І та ІІ черги (далі Об'єкт), що знаходиться за адресою: вул. Загорівська (стара назва – Багговутівська) 25, керуючись Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 р. № 2866-ІІІ, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджений Постановою КМУ «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 р. за №461, Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» №2918-ІІІ від 10.01.2002р., Законом України «Про звернення громадян» від 02.10.1996 № 393/96-ВР.

Згідно з інформацією, що була надана листом Київської міської військової адміністрації 30.05.2023р. щодо стану підключення зазначеного Об'єкту до мереж централізованого водопостачання та каналізування.

Просимо дозволу на прийом для надання детального роз'яснення, консультації та рекомендацій щодо причин не підключення до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення вищезазначеного житлового комплексу та сприяння їх вирішення.

Відповідь просимо надати письмово листом на адресу: **вул. Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135, Голові правління ОСББ «Багговутівський» Гончаруку Олександру Вікторовичу** (контактний номер телефону: +380 67 9141566) та на електронну адресу **GoncharukAV@ukr.net.**

Голова правління
ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» **Олександр ГОНЧАРУК**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«БАГГОВУТІВСЬКИЙ»

Україна, 04107,
м. Київ, вул. Загорівська (Багговутівська), буд. 25

Код ЄДРПОУ 44761395
+380 67 9141566, GoncharukAV@ukr.net

№ 6/08-23
від 02 серпня 2023 року

ТОВ «СМАРТКОР», *код ЄДРПОУ 40885426,*
вул. Загорівська (Багговутівська), 17-21, м. Київ, 04107

ТОВ «КОРСА», *код ЄДРПОУ 31927867,*
вул. Загорівська (Багговутівська), 17-21, м. Київ, 04107

ТОВ «КАПРІ», *код ЄДРПОУ 31991320,*
вул. П. Мирного, 16/13, к. А, м. Київ, 01011

ТОВ «РІЕЛТІ СІТІ», *код ЄДРПОУ 31928017,*
вул. Загорівська (Багговутівська), 17-21, м. Київ, 04107

ТОВ «БУДБІЛДІНГ», *код ЄДРПОУ 40045466,*
вул. В. Великого, 18, м. Львів, 79053

Про передачу технічної документації на будинок

Відповідно до вимог пунктів 9, 10, 12 статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» з метою проведення попереднього огляду технічного стану на об'єкті виконання всіх передбачених проектною документацією робіт згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами робіт, а також змонтованого і випробуваного обладнання з дотриманням таких особливостей та подальшим прийняттям будинку в управління, просимо забезпечити передачу примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, та документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж.

Також просимо забезпечити доступ до інженерних мереж, обладнання, тощо спеціалістів, що проводитимуть огляд будівлі.

Водночас повідомляємо, що листом від 09.08.2022 № 1/08-22 об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Багговутівський» (далі - Об'єднання) повідомило про реєстрацію Об'єднання та надало виписку з державного реєстру, а також листом від 27.10.2022 № 2/10-22 Об'єднання вже зверталось до ТОВ «Будбілдінг» (далі – Товариство), якому делеговані всі права та обов'язки замовника будівництва, щодо передачі примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок.

Враховуючи, що станом на 02 серпня 2023 року відповідно до вимог частини 18 статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» Товариство у тримісячний строк з дня державної реєстрації Об'єднання не забезпечило передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж, просимо передати зазначені документи невідкладно.

Про прийняте рішення просимо повідомити в **термін не пізніше п'ятнадцяти календарних днів від дня отримання звернення** на адресу Гончарука Олександра Вікторовича: **вул. Золотоустівська, буд. 44/22, кв.4, Київ, 01135** та на електронну адресу **GoncharukAV@ukr.net.**

Голова правління
ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» **Олександр ГОНЧАРУК**