КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

06.09.2023 № 08/284-528
на № 08/2441/2 від 10.08.2023

В.о. голови правління – генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Генеральному директору ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Денису БОНДАРЮ

Голові правління АТ «Київгаз»
Андрію ВІНГРАНОВСЬКОМУ

Щодо опрацювання рішення Постійної комісії

Надсилаємо для опрацювання витяг з протоколу № 16/61 від 30.08.2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 16/61 від 30.08.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – член Постійної комісії.
Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

2.9. Про розгляд звернення ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (вх. від 10.08.2023 № 08/24442) про сприяння щодо під'єднання ЖК «Багговутівський» до міських інженерних мереж.

Доповідачі: голова правління ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» Олександр Гончарук;

директор ТОВ «Смарткор» Олег Корчак

в.о. голови правління - генерального директора ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк;

генеральний директор ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Денис Бондар;

директор АТ «Київгаз» Андрій Вінграновський.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.9. Про розгляд звернення ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (вх. від 10.08.2023 № 08/24442) про сприяння щодо під'єднання ЖК «Багговутівський» до міських інженерних мереж.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії наголосив, що в Постійну комісію надійшло звернення ОСББ «Багговутівський» з проханням допомогти пришвидшити питання підключення інженерних мереж (водо-, газо-, електропостачання) до міських інженерних мереж.

Підготовча група, створена при Постійній комісії, опрацювала це вернення і направила його для вивчення та надання інформації виконавцям послуг. За результатами розгляду виконавці надали таку інформацію:

АТ «Київгаз» – станом на 10.08.2023 проведена врізка газопроводу середнього тиску з пуском газу до ШРП і в котельню, але сам об'єкт не прийнятий в експлуатацію у зв'язку з неможливістю проведення пусконалагоджувальних робіт, оскільки відсутнє водопостачання.

ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» (далі – ДТЕК) – станом на 27.04.2023 Замовник виконав плату за приєднання наведеного об'єкта, а також передав проєктну документацію до ДТЕК для реалізації. Станом на тепер ДТЕК веде будівельно-монтажні роботи і згідно вимог Кодексу системи розподілу та додаткової угоди № 3 від 21.04.2023 становить 290 календарних днів, тобто термін виконання будівельно-монтажних робіт 5 лютого 2024 року.

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) – підключення об'єкта до мереж централізованого водопостачання та водовідведення можливе за умов:

– виконання робіт, передбачених ТУ та проектною документацією на водопостачання та каналізування в повному обсязі;

– здійснення пусконалагоджувальних робіт на новозбудованих водопровідних мережах, встановлення засобів обліку води згідно з проєктним рішенням, влаштування та введення в експлуатацію системи телеметрії , здача в

експлуатацію побудованих мереж об'єкта та надання до Товариства оформленої в установленому порядку виконавчої документації, актів технічного приймання та актів балансової належності.

Також, Товариство наголошує на тому, що 1-ша черга будівництва виконана без пред'явлення прихованих робіт з відхиленням від проєктного рішення. В експлуатацію такі мережі прийняти неможливо.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Василь КИЦКАЙ, Сергій АВРАМЕНКО, Олександр ГОНЧАРУК, Василь МАЦЬКІВ, Дмитро НАУМЕНКО, Вадим ПРОКОПЕНКО.

В ході обговорення встановлено, що наразі змінився виконавець підрядних робіт із прокладання водопровідних та каналізаційних мереж, тому процес пришвидшився.

Представник підрядника звернувся до ПрАТ «АК «Київводоканал» з проханням підключити водопостачання по тимчасовому договору, але по постійній схемі.

Представник ДТЕК зазначив, що є порозуміння між Департаментом по реалізації та Забудовником щодо пришвидшення виконання робіт – грудень місяць 2023 року, але наголосив на невирішених із Забудовником питаннях по проєкту перенесення електричних мереж.

Підрядник повідомив, що всі роботи виконані, але не здані в експлуатацію.

ВИРІШИЛИ: доручити ТОВ «Будбілдінг», ТОВ «Смарткор» за участю голови правління ОСББ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ», ПрАТ «АК «Київводоканал», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», АТ «Київгаз» **напрацювати дорожню карту з відповідним графіком виконання робіт** для введення інженерних мереж в експлуатацію для заселення мешканців будинку і відповідно укладення індивідуальних договорів на послуги з постачання ХВП, ГВП, електроенергії, газу за тарифами для побутових споживачів категорія «населення» та надати в Постійну комісію.

Термін 2 тижні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва