ОСББ "МОТОРНИЙ 9 ТА 9-А"

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А»
п/р UA353226690000026008300595102 в АТ «Ощадбанк»
ЄДРПОУ 44386758
03083, м. Київ, пров. Моторний, будинок 9, 9-А
e-mail: osbbmotor9@ukr.net
тел.: +38 067 559-89-31

27.10.2023 № *181*

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Шпаку Ігорю В'ячеславовичу
Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
03045, м. Київ, вул. Новопирогівська, буд. 27/2
shpak.ihor@kmr.gov.ua

Шановний Ігор В'ячеславович!

Від імені ОСББ «Моторний 9 та 9-А» прошу вас як члена постійної комісії ЖКГ та ПЕК винести на найближче засідання комісії, що відбудеться 1 листопада, питання **відмови Управлінням житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації у внесенні до бюджетного запиту до Департаменту фінансів КМДА фінансування ремонтних робіт у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А на 2024 рік.**, оскільки **наразі відбувається порушення прав наших співвласників будинків (більш як 700 осіб)** у отриманні одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків згідно Рішення Київської міської ради N4020/4061 від 16.12.2021 (дод. 1).

Так, 28.09.2023р. об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А», відповідно до **Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)»**, затвердженого Рішенням Київської міської ради N4020/4061 від 16.12.2021 із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.02.2022 року N 4332/4373, від 13.07.2023 року N 6908/6949, **подано заяву щодо внесення до черги на 2024 рік проведення робіт з капітального ремонту ліфтів у двох будинках** ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А, та врахування її у бюджетному запиті до Департаменту фінансів КМДА на отримання відповідного фінансування (вх.№ 100/5443 від 28.09.2023, дод. 2).

На стадії підготовки пакету документів начальник Управління житлово-комунального господарства **Ткачук Василь Миколайович** та головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства **Капралюк Катерина Павлівна** стверджували представнику ОСББ, керуючому справами Юрію Рудько, що **завка буде відхилена, оскільки будинки ОСББ нібито мали експлуатуватися 10 років ще при державній реєстрації ОСББ**, на що керуючим було їм вказано, що Положення такого не стверджує. Обоє посадовці повідомили, що при вирішенні питання внесення заявки ОСББ до бюджетного запиту запитають про цей момент у юриста та у Департаменті житлово-комунального господарства КМДА, але не зробили цього.

Натомість, **04.10.2023** ОСББ було подано запит на ім'я голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з

проханням роз'яснити: чи надається фінансова підтримка новоствореним ОСББ, державна реєстрація яких була проведена у будинках, які досягли 10-річного терміну експлуатації саме – на дату реєстрації ОСББ, або – для будинків, які експлуатуються більше 10 років на момент надання фінансової підтримки (дод. 3). Запит комісією **05.10.2023** було перенаправлено до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА (лист №08/284-618 дод. 4) і вже **13.10.2023** нами було отримано лист з роз'ясненням (№058/3/3-5941 дод. 5) за підписом першого заступника директора Департаменту - **начальника юридичного управління Олени Басурової**. У листі було коротко надано відповідь:

«Зазначена норма не встановлює термін експлуатації будинку на дату реєстрації в ньому об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.»

Цю відповідь керуючим ОСББ Юрієм Рудько одразу ж **13.10.2023** було надіслано особисто Василю Ткачуку, який запевнив, що заявка включена до бюджетного запиту. Проте, не маючи позитивної письмової відповіді, та маючи обґрунтовані сумніви, нами **26.10.2023** було подано запит на інформацію до Голосіївської районної адміністрації (дод. 6), відповідь очікується. Під час подання запиту керуючому стало відомо, що заявка «Моторний 9 та 9-А» не була додана у бюджетний запит 2024 року Управлінням ЖКГ Голосіївської РДА, що у розмові підтвердив і начальник Ткачук В.М.

Згідно Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)», затвердженого Рішенням Київської міської ради N4020/4061 від 16.12.2021:

Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ **одноразово**.

Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ **в наступному році** приймаються **до 01 жовтня поточного року**.

Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ **голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів документи** за списком.

Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є **районні в місті Києві державні адміністрації.**

Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до наданих ОСББ документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів **відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту** житлових будинків **першочергово – на капітальний ремонт ліфтів**.

Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку **формують і подають до Департаменту фінансів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **бюджетний запит на отримання відповідного фінансування**.

Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

Отже, вважаємо, що Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ, в особі начальника Управління житлово-комунального господарства **Ткачука Василя Миколайовича** та головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства **Капралюк Катерини Павлівни, допущена бездіяльність при виконанні ними службових повноважень:** в порушення п. 6, 8, 11, 12 Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо

проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)». Вказана **бездіяльність призвела до порушення прав та інтересів співвласників** будинків ОСББ «Моторний 9 та 9-А» на отримання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в будинках.

Отже, через наведені вище обставини та оскільки питання трактування приписів Положення лежить у юридичній площині, тому просимо Вас, шановний Ігор В'ячеславович:

1. Внести на розгляд 01.11.2023 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання подання Управлінням житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації бюджетного запиту на 2024 рік до Департаменту фінансів КМДА з фінансування ремонтних робіт з капітального ремонту ліфтів у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А.
2. Запросити на розгляд питання голову правління ОСББ «Моторний 9 та 9-А» Крутька Володимира Олександровича та керуючого справами ОСББ «Моторний 9 та 9-А» Рудько Юрія Миколайовича.
3. Запросити на розгляд питання першого заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА - начальника юридичного управління Олену Басурову.
4. Запросити на розгляд питання порушення посадовими особами Голосіївської РДА приписів Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)» при опрацюванні заявки та розглянути його.
5. Запросити на розгляд питання посадових осіб Управління житлово-комунального господарства Голосіївської РДА: начальника управління Ткачука Василя Миколайовича та головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства Капралюк Катерину Павлівну.

Наперед вдячні.

З повагою,

Голова Правління
ОСББ «МОТОРНИЙ 9 ТА 9А» Крутько В.О.

Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
Рішення, Положення від 16.12.2021 № 4020/4061
Статус: Чинний

редакція станом на: 13.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 16 грудня 2021 року N 4020/4061

Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 17 лютого 2022 року N 4332/4373,
від 13 липня 2023 року N 6908/6949

Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про стимулювання розвитку регіонів" та "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року", від 27 березня 2021 року N 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021 - 2025 роки", з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і сталого функціонування Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2. Затвердити Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) згідно з додатком.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом шести місяців з дня прийняття цього рішення:

3.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

3.2. Підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 N 1241/1282, в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської ради
16.12.2021 N 4020/4061

ПОЛОЖЕННЯ
про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі - фінансова підтримка ОСББ) розроблено з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року N 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021 - 2025 роки" (далі - Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше ніж 10 (десять) років.

Установити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше ніж 364 дні.

Установити, як виняток, що у 2023 році для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирних будинків є ОСББ, які внесені до єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з 01.06.2021.

(пункт 2 доповнено абзацом третім згідно з рішенням
Київської міської ради від 13.07.2023 р. N 6908/6949)

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі - головний розпорядник коштів).

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів такі документи:

4.1. Заяву, до якої додаються:

4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

4.1.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ.

4.1.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ.

4.1.4. Довідку про відкриття банківського рахунка.

4.1.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування.

4.1.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку.

4.1.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку.

4.1.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

4.1.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду, скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

4.1.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається залежно від кількості квартир у багатоквартирному будинку, а саме:

- до 50 квартир - 1000000,00 гривень;

- до 150 квартир - 1500000,00 гривень;

- до 250 квартир - 2500000,00 гривень;

- понад 250 квартир - 3500000,00 гривень.

(пункт 5 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 17.02.2022 р. N 4332/4373)

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;

- капітальний ремонт покрівлі;

- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж;

- капітальний ремонт під'їздів і сходових кліток, заміна вікон і дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі тощо;

- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують і подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу / голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт і виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних зі здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт і підписання тристороннього акта приймання / передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно, створене за бюджетні кошти, в управління ОСББ.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2023.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2023.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2023.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Не удается связаться с сервисом reCAPTCHA. Проверьте подключение к Интернету и перезагрузите страницу.

ОСББ "МОТОРНИЙ 9 ТА 9-А"

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А»
п/р UA353226690000026008300595102 в АТ «Ощадбанк»
ЄДРПОУ 44386758
03083, м. Київ, пров. Моторний, будинок 9, 9-А
e-mail: osbbmotor9@ukr.net
тел.: +38 067 559-89-31

28.09.2023 № 169

на № _____ від _____

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

03039, м.Київ, просп. Голосіївський, 42
rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua

ЗАЯВА

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А», відповідно до Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)», затвердженого Рішенням Київської міської ради N4020/4061 від 16.12.2021 із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.02.2022 року N 4332/4373, від 13.07.2023 року N 6908/6949, звертається до вас з наступним.

Просимо прийняти заявку та внести до черги на 2024 рік проведення робіт з капітального ремонту ліфтів у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А, та врахувати її у бюджетному запиті до Департаменту фінансів КМДА на отримання відповідного фінансування.

Згідно вказаного Положення надаємо наступні документи:

1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А» станом на на 25.09.2023р. – 1
2. Копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А» 20.08.2021р. – 1
3. Копію протоколу установчих зборів ОСББ «Моторний 9 та 9-А» від 30.07.2021р. – 5
4. Копію протоколу засідання Правління №3 від 09.06.2022р., який підтверджує повноваження голови правління ОСББ «Моторний 9 та 9-А» Крутька В.О. – 1
5. Копію Довідки про відкриття банківського рахунка у АТ «ОЩАДБАНК» від 13.10.2021р. – 1
6. Витяг з протоколу загальних зборів про прийняття будинків пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А в управління ОСББ «Моторний 9 та 9-А». – 1
7. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А»: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А. – 1
8. Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ «Моторний 9 та 9-А» про визначення пріоритетним видом ремонтних робіт у будинках пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А – капітальний ремонт ліфтів. – 1
9. Кошторисну документацію з позитивними висновками експертизи на виконання робіт з капітального ремонту ліфтів у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А. – 14

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
Лист зареєстрований
28.09.23 № 100/5443
телефон для довідок 281-66-62

Голова Правління
ОСББ «МОТОРНИЙ 9 ТА 9А» _____ Крутько В.О.

ОСББ "МОТОРНИЙ 9 ТА 9-А" Ідентифікаційний код 44386758

ОСББ "МОТОРНИЙ 9 ТА 9-А"

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А»
п/р UA353226690000026008300595102 в АТ «Ощадбанк»
ЄДРПОУ 44386758
03083, м. Київ, пров. Моторний, будинок 9, 9-А
e-mail: osbbmotor9@ukr.net
тел.: +38 067 559-89-31

04.10.2023 № 172

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександр Якович!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А» звертається до вас з питанням щодо Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)», затвердженого Рішенням Київської міської ради N4020/4061 від 16.12.2021, суб'єктом подання якого ви були, із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.02.2022 року N 4332/4373, від 13.07.2023 року N 6908/6949.

Відповідь просимо надати невідкладно, оскільки на теперішній час районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують та подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетні запити на отримання відповідного фінансування у наступному – 2024 році.

Абзацем 1частини 2 Положення передбачено що «фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше ніж 10 (десять) років».

Згідно ч. 1 ст. 884 ЦК України «підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку, якщо інше не встановлено договором будівельного підряду. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором або законом». Отже, законодавець визначив, що гарантійний строк експлуатації об'єкта за договором будівельного підряду становить – 10 років.

Отже, просимо надати відповідь: чи надається фінансова підтримка новоствореним ОСББ, державна реєстрація яких була проведена у будинках, які досягли 10-річного терміну експлуатації саме – на дату реєстрації ОСББ, або – для будинків, які експлуатуються більше 10 років на момент надання фінансової підтримки?

Через різне трактування цієї норми Положення нами та керівником Управління житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державні адміністрації наразі є ризик відмови у внесенні до переліку 2024 року фінансування ремонтних робіт у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А.

Просимо взяти на контроль подання Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією на фінансування згідно Положення заявки від ОСББ «Моторний 9 та 9-А», а також довести роз'яснення щодо піднятого питання до Головних розпорядників коштів фінансової підтримки ОСББ – районних в місті Києві державних адміністрацій.

Додаток: заява до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо капітального ремонту ліфтів.

Керуючий справами
ОСББ «МОТОРНИЙ 9 ТА 9А» _____ Рудько Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

05.10.2023 № 08/284-618
на № 08/30571 від 05.10.2023

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо розгляду звернення та
надання роз'яснення

Шановний пане Дмитре!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення ОСББ «Моторний 9 та 9А» *(вх. від 04.10.2023 № 08/30571)* щодо надання роз'яснень по питаннях, які стосуються надання одноразової фінансової допомоги новоствореним ОСББ, яка передбачена рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061 (зі змінами від 17.02.2022 № 4332/4373 та від 13.07.2023 № 6908/6949).

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та надати обгрунтовану інформацію заявникам, в копії Постійній комісії.

Додаток. копія звернення на 1 – му арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

13.10.2023 № 058/3/3-5941
на № 058-17382 від 06.10.2023

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Моторний 9 та 9-А»
osbbmotor9@ukr.net

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано звернення ОСББ «Моторний 9 та 9-А», яке надійшло листом постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо надання одноразової фінансової підтримки для проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним ОСББ.

За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16 грудня 2021 року N 4020/4061, фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше ніж 10 (десять) років.

Зазначена норма не встановлює термін експлуатації будинку на дату реєстрації в ньому об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Іншого Положенням не передбачено.

Перший заступник директора -
начальник юридичного управління Олена БАСУРОВА

Анастасія Пономаренко
Оксана Єгорова
279 12 66

ОСББ "МОТОРНИЙ 9 ТА 9-А"

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А»
п/р UA353226690000026008300595102 в АТ «Ощадбанк»
ЄДРПОУ 44386758
03083, м. Київ, пров. Моторний, будинок 9, 9-А
e-mail: osbbmotor9@ukr.net
тел.: +38 067 559-89-31

26.10.2023 № 180

на № _____ від _____

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Садовому Сергію Миколайовичу
03039, м.Київ, просп. Голосіївський, 42
rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua

ЗАПИТ НА ІНФОРМАЦІЮ

28.09.2023р. об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Моторний 9 та 9-А», відповідно до Положення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)», затвердженого Рішенням Київської міської ради N4020/4061 від 16.12.2021 із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.02.2022 року N 4332/4373, від 13.07.2023 року N 6908/6949, подано заяву щодо внесення до черги на 2024 рік проведення робіт з капітального ремонту ліфтів у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А, та врахування її у бюджетному запиті до Департаменту фінансів КМДА на отримання відповідного фінансування (вх.№ 100/5443 від 28.09.2023).

Згідно зі статтею **5 Закону України «Про доступ до публічної інформації»** доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію, при цьому згідно зі **статтею 19** цього самого закону запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Згідно **ч.1. ст.1 Закону України «Про доступ до публічної інформації»** , **публічна інформація - це** відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була **отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків,** передбачених чинним законодавством, **або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень**, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно **ч.2 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**, відповідь розпорядника інформації про те, що інформація може бути одержана запитувачем із загальнодоступних джерел, або **відповідь не по суті запиту вважається неправомірною відмовою в наданні інформації.**

Зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 1, 5, 10, 19, 20, 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу надати наступну інформацію:

1. Чи враховано заявку ОСББ «Моторний 9 та 9-А» у бюджетному запиті до Департаменту фінансів КМДА на отримання відповідного фінансування на 2024 рік для проведення робіт з капітального ремонту ліфтів у двох будинках ОСББ «Моторний 9 та 9-А» за адресами: пров. Моторний, 9 та пров. Моторний, 9А?
2. Надати документ на підтвердження інформації.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
Лист зареєстрований
26.10.23 № 100-10763
телефон для довідок 2816662

Голова Правління
ОСББ «МОТОРНИЙ 9 ТА 9А» Крутько В.О.