08/231-1199/ПР
26.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про передачу до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

1(30/103)

Відповідно до положень статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (сертифікат серії № КВ 122211221620, виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 грудня 2021 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 21 грудня 2021 року), враховуючи лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 серпня 2023 року № 107-5290 та з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Спільно з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі;

2.2. Здійснити закріплення майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Оприлюднити це рішення в порядку, передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування та додаткові відомості	Загальна площа, кв. м	Балансова вартість (з ПДВ), грн
1.	Основні засоби		85 996 031,58
1.1.	Будівля закладу дошкільної освіти №536 на вул. Бахмацькій, 35, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1539770080000), у тому числі технічні засоби будівлі	3 425,00	80 218 294,12
1.2.	Машини та обладнання	-	5 514 040,71
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар	-	263 696,75
2.	Інші необоротні матеріальні активи	-	5 628 090,54
3.	Запаси	-	184 529,76
		Всього:	91 808 651,88

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» розроблено з метою здійснення ефективного управління майном територіальної громади та реалізації права громадян на здобуття дошкільної освіти.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 березня 2016 року № 153 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва – дитячого садка на 140 місць з басейном на вулиці Бахмацькій, 35 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації», об'єкт не завершеного будівництва на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення підготовлений на виконання пункту 6 протоколу доручень напрацьованого під час наради за головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В.Є. з обговорення оперативних питань щодо передачі закладу дошкільної освіти на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі міста до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.09.2023 (від 18.09.2023 №30461) за участі, Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відділу контрольно-аналітичного забезпечення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В.Є.

Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі здійснювалось на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2016 року № 286 «Про завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі». Цим розпорядженням було визначено Замовником робіт – комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Проєкт «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва», затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2017 року № 1433 «Про затвердження проекту «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» з послідуючим його перезатвердженням наказами комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 09 липня 2019 року № 32-г «Про перезатвердження проекту «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва. Коригування», від 20 серпня 2020 року № 29-г «Про перезатвердження проекту «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (Коригування 2)».

Виконання робіт із завершення будівництва цього дошкільного навчального закладу здійснювалося за рахунок коштів бюджету міста Києва, відповідно до затверджених програм економічного і соціального розвитку м. Києва за період з 2017 року до 2021 року.

Готовність до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» наразі підтверджується сертифікатом від 30 грудня 2021 року № КВ 122211221620, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В результаті проведення будівельних робіт вартість об'єкта збільшилася у порівнянні з вартістю зазначеною у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 березня 2016 року № 153 і становить 91 808 651,88 грн, з них:

основні засоби на суму 85 996 031,58 грн (будівля закладу – 80 218 294,12 грн, машини та обладнання 5 514 040,71 грн, інструменти прилади та інвентар – 263 696,75 грн);

інші необоротні матеріальні активи на суму 5 628 090,54 грн;

запаси – 184 529,76 грн.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом від 18 серпня 2023 року № 107-5290 до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією передачі до сфери її управління об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 331 Цивільного кодексу України, право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Особа, яка виготовила (створила) річ зі своїх матеріалів на підставі договору, є власником цієї речі.

Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Право комунальної власності на дошкільний навчальний заклад, загальною площею 3425,00 кв.м. на вулиці Бахмацька, 35, зареєстровано 27 лютого 2023 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1539770080000).

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Органам місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надано право здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (сертифікат серії № КВ 122211221620, виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 грудня 2021 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 21 грудня 2021 року).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Проєкт рішення складається із преамбули, семи пунктів та має додаток.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію

Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Передача до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва надасть останній, повноваження щодо володіння, користування і розпорядження майном для здійснення освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти (некомерційної діяльності), у межах встановлених законами та власником майна.

Прийняття цього рішення забезпечить ефективне використання майна територіальної громади для надання освітніх послуг.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Виконувач обов'язків директора Департаменту
будівництва та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Олександр КАЩУК

08/231-1310/ПР
18.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

Про безоплатну передачу в державну власність майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

2(30/103)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Київського військового ліцею імені Івана Богуна Міністерства оборони України від 19.09.2023 № 596/1170 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України в користування Київського військового ліцею імені Івана Богуна Міністерства оборони України індивідуально визначене майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Київської міської ради, згідно з додатком до цього рішення.

2. Уповноважити заступника міського голови – секретаря Київської міської ради підписати акт приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна згідно з додатком до цього рішення.

3. Секретаріату Київської міської ради:

3.1. Спільно з Міністерством оборони України забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3.2. Списати з балансу майно, зазначене в додатку до цього рішення, після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення в установленому порядку.

4. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік
майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебуває на балансі Київської міської ради та безоплатно передається у державну власність Міністерству оборони України

№ п/п	Найменування	Кількість, шт.	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн
1.	Фанкойл «CLIMAVENETA» a-LIFE3 2T DLMV 0102, тепловою потуж.4,57 кВт(декор.ніжки, наст.пульт)	46	494	786084,8

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу в державну власність майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до компетенції сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи лист Київського військового ліцею імені Івана Богуна Міністерства оборони України від 19.09.2023 № 596/1170, в якому зазначена потреба у засобах обігріву, та необхідність раціонального використання наявних ресурсів територіальної громади м. Києва в період військового стану пропонується передати безоплатно у державну власність Міністерству оборони України фанкойли, які знаходиться на балансі Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проєкт рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою безоплатної передачі у державну власність Міністерству оборони України майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для подальшої передачі в користування Київського військового ліцею імені Івана Богуна Міністерства

оборони України.

Проєкт рішення складається з п'яти пунктів, а саме:

1. Передати безоплатно у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України в користування Київського військового ліцею імені Івана Богуна Міністерства оборони України індивідуально визначене майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Київської міської ради, згідно з додатком до цього рішення.

2. Уповноважити заступника міського голови – секретаря Київської міської ради підписати акт приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна згідно з додатком до цього рішення.

3. Секретаріату Київської міської ради:

3.1. Спільно з Міністерством оборони України забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3.2. Списати з балансу майно, зазначене в додатку до цього рішення, після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення в установленому порядку.

4. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

6. Інформація з обмеженим доступом.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко (тел. 202-72-30).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Міноборони України
Київський
військовий ліцей
імені Івана Богуна
Код 08129696
"19" 09 2023 р.
№ 596/1170
01014, м. Київ-014
бульвар Л. Українки, 25

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний пане Володимире!

Доводжу до Вашого відома, що в Київському військовому ліцеї імені Івана Богуна (надалі Ліцей), в умовах воєнного стану навчається 100 відсотків дітей-ліцеїстів, з яких 70 відсотків є дітьми пільгових категорій. Це і діти, позбавлені батьківського піклування, **діти загиблих захисників України**, діти – сироти та інші. Одним з важливих завдань Ліцею є формування у курсантів відповідальної свідомості і сумлінного ставлення до служби в армії в сучасних умовах. Під час організації навчального процесу важливим є не тільки змістовне наповнення навчання, а й створення належних побутових умов, адже діти знаходяться в стінах ліцею цілодобово.

В умовах воєнного стану в ліцеї триває постійний процес по удосконаленню навчально-матеріальної бази та облаштуванню тимчасових укритів, адже питання безпеки є на першому місці. З настанням осінньо – зимового періоду важливим є підтримання постійного температурного режиму в окремих приміщеннях та особливо укриттях під час повітряних тривог, які подекуди тривають по декілька годин.

Шановний Володимире Володимировичу! З урахуванням вищезазначеного та з метою підтримання належного температурного режиму в приміщеннях ліцею прошу Вашого рішення щодо розгляду питання можливості передачі в користування ліцею засобів обігріву для облаштування навчально-побутових приміщень та приміщень укриття Ліцею.

З повагою
Герой України
Начальник Київського військового
ліцею імені Івана Богуна
генерал майор

Ігор ГОРДІЙЧУК

Руслан КУРИЛЯК 0962426463

08/231-1285/ПР
12.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури»

3 (30/103)

Відповідно до статті 105 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та з метою виправлення технічної помилки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури» такі зміни:

1.1. Підпункт 5. 3. пункту 5 виключити.

1.2. Пункт 6 викласти в новій редакції:

«6. Установити, що строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунальних підприємств та комунального об'єднання, що ліквідовуються, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо ліквідації комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1-4 цього рішення.».

1.3. У пункті 8 слова «інформаційної політики» замінити на слова «суспільних комунікацій».

2. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій і постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури» розроблений в установленому порядку з метою приведення рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 до вимог законодавства України та виправлення технічної помилки.

Відповідно до частини 11 статті 111 Цивільного кодексу України після завершення розрахунків з кредиторами ліквідаційна комісія (ліквідатор) затверджує ліквідаційний баланс та забезпечує його подання до податкового органу. У зв'язку з цим пропонується підпункт 5. 3. рішення виключити.

Проєктом рішення пропонується викласти пункт 6 рішення в новій редакції у зв'язку з приведенням цього пункту у відповідність до частини 5 статті 105 Цивільного кодексу України: «6. Установити, що строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунальних підприємств та комунального об'єднання, що ліквідовуються, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо ліквідації комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1-4 цього рішення.» та виправити технічну помилку в пункті 8 рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Цивільний кодекс України,
Господарський кодекс України,
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Закон України «Про культуру»,
Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для

територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою цього проєкту рішення є приведення у відповідність до положень Цивільного кодексу України рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури» для вжиття подальших організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення, а також приведення назви постійної комісії Київської міської ради у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 (зі змінами).

Проєкт рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Першим пунктом передбачено унести до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури» такі зміни:

1.1. Підпункт 5. 3. пункту 5 виключити.

1.2. Пункт 6 викласти в новій редакції:

«6. Установити, що строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунальних підприємств та комунального об'єднання, що ліквідовуються, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо ліквідації комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1-4 цього рішення.».

1.3. У пункті 8 слова «інформаційної політики» замінити на слова «суспільних комунікацій».

Другим пунктом передбачено оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

Третім пунктом передбачено, що це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

Четвертим пунктом контроль за виконанням цього рішення передбачено покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій і постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Зазначений проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є депутати Київської міської ради Вікторія МУХА та Володимир АНДРУСИШИН.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Вікторія МУХА (202-73-05).

Депутати Київської міської ради Вікторія МУХА

Володимир АНДРУСИШИН

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6498/6539 «Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури	**Про ліквідацію комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури**
Відповідно до статей 104, 105, 110 Цивільного кодексу України, статей 59, 62, 63, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», з метою оптимізації комунальних підприємств у сфері культури та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада: **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 104, 105, 110 Цивільного кодексу України, статей 59, 62, 63, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», з метою оптимізації комунальних підприємств у сфері культури та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада: **ВИРІШИЛА:**

1. Ліквідувати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Агентство по обслуговуванню театральної та концертної діяльності» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35648183).	1. Ліквідувати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Агентство по обслуговуванню театральної та концертної діяльності» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35648183).
2. Ліквідувати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21616691).	2. Ліквідувати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21616691).
3. Ліквідувати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14294057).	3. Ліквідувати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14294057).
4. Ліквідувати Комунальне об'єднання «Київкіно» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05481725).	4. Ліквідувати Комунальне об'єднання «Київкіно» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05481725).
5. Київському міському голові: 5.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1–4 цього рішення. 5.2.Утворити комісії з ліквідації комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1–4 цього рішення. ~~5.3.Затвердити ліквідаційні баланси комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1–4 цього рішення.~~	5. Київському міському голові: 5.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1–4 цього рішення. 5.2.Утворити комісії з ліквідації комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1–4 цього рішення.

6. ~~Установити двомісячний строк для пред'явлення кредиторами своїх вимог з дня опублікування повідомлення про ліквідацію комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1-4 цього рішення.~~	6. **Установити, що строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунальних підприємств та комунального об'єднання, що ліквідовуються, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо ліквідації комунальних підприємств та комунального об'єднання, зазначених у пунктах 1-4 цього рішення.».**
7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.	7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та ~~інформаційної політики~~. Київський міський голова Віталій КЛИЧКО	8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та **суспільних комунікацій**. Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1299/ПР
16.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проєкт

Про безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва в державну власність автомобіля

4/30/103

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 19 Кодексу цивільного захисту України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України від 29 вересня 2023 року № 14720/09/1008-23 та згоду Міністерства юстиції України, надану листом від 02 жовтня 2023 року № 128993/15.4/9-23, з метою оперативної доставки на місце подій груп експертів, що забезпечують досудове обстеження житлових будівель, об'єктів енергетики, промисловості, транспорту, телекомунікацій, дорожнього покриття, зруйнованих або пошкоджених внаслідок обстрілів російськими агресорами столиці України та її передмістя, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно з комунальної власності територіальної громади міста Києва в державну власність до сфери управління Міністерства юстиції України для потреб Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України автомобіль Mercedes-Benz SPRINTER 906 KA30 (реєстраційний номер КА 2913 ІТ, VIN: WDB9066571S334786).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва в державну власність автомобіля»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В умовах російської збройної агресії перед судовими експертами Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України поставлені органами досудового слідства завдання величезного обсягу та складності, зокрема, обстеження житлових будівель, об'єктів енергетики, промисловості, транспорту, телекомунікацій, дорожнього покриття, що зруйновані або пошкоджені внаслідок обстрілів російськими агресорами столиці України та її передмістя.

Істотна особливість таких обстежень в тому, що усі вони є невідкладними (не повинні гальмувати дії комунальних служб з ліквідації наслідків аварії) та комплексними (з міркувань невідкладності, мають одночасно проводитися криміналістичні, військові, будівельні, екологічні та деякі інші види експертних досліджень).

За таких обставин, в Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України виникла гостра погреба в транспортному засобі для оперативної доставки на місце події групи експертів, у складі 10-15 осіб, разом з відповідним експертним обладнанням, автономним джерелом живлення тощо.

Проєктом рішення передбачається передати безоплатно з комунальної власності територіальної громади міста Києва в державну власність до сфери управління Міністерства юстиції України для потреб Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України автомобіль Mercedes-Benz SPRINTER 906 KA30 (реєстраційний номер КА 2913 ІТ, VIN: WDB9066571S334786), який закріплено наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 липня 2023 № 226 за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Даний проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 19 Кодексу цивільного захисту України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії громадян.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою оперативної доставки на місце подій груп експертів, що забезпечують досудове обстеження житлових будівель, об'єктів енергетики, промисловості, транспорту, телекомунікації, дорожнього покриття, зруйнованих або пошкоджених внаслідок обстрілів російськими агресорами столиці України та її передмістя.

Проєктом рішення передбачається передати безоплатно з комунальної власності територіальної громади міста Києва в державну власність до сфери управління Міністерства юстиції України для потреб Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України автомобіль Mercedes-Benz SPRINTER 906 KA30 (реєстраційний номер КА 2913 IT, VIN: WDB9066571S334786).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття даного рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, тел. 202-61-51.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – Голуб І.Д., тел. 202-61-05

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-1222/ПР
02.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проєкт

Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

5/30/103

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2023 року № 249-282, від 09 серпня 2023 року № 249-377, № 249-378, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103, від 21 червня 2023 року № 058/7/2-3321, від 26 червня 2023 року № 058/7/2-3399, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
м. Київ, вул. Крайня, 3							
1	Нежитлова будівля, вбиральня, літ. «1Г»	18016	1970	58,6	9277,62	8395,73	881,89
2	Нежитлова будівля, вбиральня, літ. «1Л»	710179	2006	7,7	203417,08	203113,16	303,92
м. Київ, вул. Стеценка, 22							
3	Нежитлова будівля (центральний склад), літ. «Д»	45	1974	443,2	543630,00	317115,76	226514,24
4	Нежитлова будівля (щитова), літ. «Е»	34/1	1974	3,0	1614,00	805,38	808,62
5	Ангар (залишки)	51	2006	85,0	19454,00	3648,00	15806,00
6	Пилорама (залишки)	49	1974	53,0	9959,00	5337,00	4622,00
7	Розчинний вузол (залишки)	47	1995	45,0	27778,00	5640,00	22138,00
8	Склад запчастин (залишки)	40	1974	77,0	12221,00	8200,00	4021,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2023 року № 249-282, від 09 серпня 2023 року № 249-377, № 249-378 щодо списання шляхом ліквідації будівель у кількості 8 одиниць, а саме: нежитлових будівель, вбиралень, літ. «1Г» , літ. «1Л» на вул. Крайня, 3, нежитлових будівель (центральний склад), літ. «Д», (щитова), літ. «Е», ангара (залишки), пилорами (залишки), розчинного вузла (залишки), складу запчастин (залишки) на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані і подальша експлуатація їх неможлива.

Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листами від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103, від 21 червня 2023 року № 058/7/2-3321, від 26 червня 2023 року № 058/7/2-3399.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі, вбиральні, літ. «1Г» загальною площею 58,6 кв.м і літ. «1Л» загальною площею 7,7 кв.м, що розташовані на вул. Крайня, 3; нежитлову будівлю (центральний склад) літ. «Д» загальною площею 443,2 кв.м і нежитлову будівлю (щитову) літ. «Е» загальною площею 3,0 кв.м, що розташовані на вул. Стеценка, 22.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2022 року№ 426 «Про закріплення за ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» вищевказані об'єкти нерухомості та ангар (залишки), пилорама (залишки), розчинний вузол (залишки), склад запчастин (залишки) закріплені на праві господарського відання за ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований

комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листами від 26 червня 2023 року № 249-282, від 09 серпня 2023 року № 249-377, № 249-378 надані документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку списання.

Крім того, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено, що будівлі, які пропонуються до списання, не перебувають в оренді та заставі,

У разі списання будівель на вул. Стеценка, 22, вивільнена земельна ділянка буде використовуватись для власних потреб підприємства.

У разі списання будівель на вул. Крайня, 3, вивільнена земельна ділянка буде використана в процесі виконання робіт з «Благоустрою ділянки для почесних поховань на Лісовому кладовищі, вул. Крайня, 3 в м. Києва», передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2023 рік.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку списання ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протоколи постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по підрозділу РБУ від 08 червня 2023 року та від 04 серпня 2023 року, протокол постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання

з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по Лісовому кладовищу від 24 травня 2023 року.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання об'єктів нерухомого майна у кількості 8 одиниць, які розташовані на вул. Стеценка, 22, вул. Крайня, 3, належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти нерухомого майна у кількості 8 одиниць на вул. Стеценка, 22, вул. Крайня, 3, які знаходяться в непридатному стані та подальша їх експлуатація неможлива.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Директор Департамент житлово-
комунальної інфраструктури — Дмитро НАУМЕНКО

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Назаренко В.В., тел. 202-61-92.

08/231-1041/ПР
29.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ *ПРОЄКТ*

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва

6(30/103)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулицях на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлено у зв'язку із надходженням відповідного звернення Органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Щастя" (лист від 11 липня 2023, №44, додається) з проханням сприяти у розгляді Київською міською радою можливості безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м.Києва.

Також, до вищевказаного звернення додано Акт обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24 квітня 2023 р., затверджений головним інженером КП «Київміськсвітло», у якому передбачено склад мережі зовнішнього освітлення, які не закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством.

Справа в тому, що вказані інженерні мережі зовнішнього освітлення були облаштовані коштом мешканців прилеглих будинків та територій, однак їх експлуатація потребує регулярного ремонту та належного обслуговування.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення м.Києва, а також забезпечення їх надійного та безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття відповідного проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- прийняття на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала

Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва;

- передача на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення на вищеперелічених вулицях;
- здійснення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку прийняття та передачі відповідних інженерних мереж зовнішнього освітлення;
- офіційне оприлюднення рішення відповідно до законодавства України;
- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено згідно з ст.ст. 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.136 Господарського кодексу України, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також відповідно до положень рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Реалізація проєкту не передбачає внесення змін до чинних нормативно-правових актів, розроблення нових та визнання таких, що втратили чинність.

5. Наявність інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

7. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

8. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проєкту рішення дозволить забезпечити надійне та безперебійне функціонування інженерних мереж зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва шляхом передачі їх на баланс КП «Київміськсвітло».

10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Суб'єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ»
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 067 239 11 99, email: osnshasta@ukr.net

№ 44 від 11 липня 2023 року

Депутату Київської Міської Ради
Семеновій Ксенії Ігорівні

Шановна Ксенія Ігорівна!

По чисельним звернення мешканців, щодо ситуації з освітлення вулиць мікрорайону «Жуляни» Солом'янського району міста Києва, а саме : у зв'язку з тим, що на території ,на якій ми проживаємо більше десяти років, було скоєно багато злочинів (одною із причин є відсутність освітлення) в мікрорайоні відсутні міські комунікації, мешканці вирішили зробити зовнішнє освітлення вулиць за власні кошти, та передати на баланс міста.

12 травня 2022 року КМР прийняла рішення №4596/4637 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва». А саме до переліку вулиць увійшли: Антіна Ждановича (колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева.

До рішення не увійшли вулиці: Малинова, Березова, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) та частково вулиця Антіна Ждановича (Колоскова).

Просимо Вас розглянути можливість прийняття Комунальним Підприємством «Київміськсвітло» існуючих мереж зовнішнього

освітлення в мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району міста Києва, вулиць: Малинова, Березова, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) та частково вулиця Антіна Ждановича (Колоскова). Згідно акта обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24.04.2023року (копія додається).

Без розроблення кошторисної документації, існуючі мережі змонтовані з використанням новітніх технологій, а саме використано провід СІП , на ліхтарі вуличного освітлення встановлено ЛЕД лампи (світлодіодні). Передача на баланс безкоштовно, (кошти споживачам за прокладені мережі не потрібно повертати).

Додатки:

- акта обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24.04.2023року (3 стр.);
- копія рішення КМР №4596/4637 від 12.05.2022р.

З повагою,
керівник ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» О.П. Завадовська

УКРАЇНА КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ЩАСТЯ" ідентифікаційний код 42270896

Відповідь просимо надати у встановлений законом термін на електрону адресу : osnshasta@ukr.net контактний номер телефону 067 239 11 99

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Головний інженер КП «Київміськсвітло»
_____ Гамоля С.І.
«24» квітня 2023 р.

Акт обстеження електроустановок зовнішнього освітлення

«24» квітня 2023 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники КП «Київміськсвітло»: заступник начальника ВТУ Раченко Є.С., начальник ВЕ ВТУ Савчук Я.С., начальник ЕТР-6 Луцко О.С., інженер-інспектор ВК Понамаренко К.В. та керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва Завадовська О.П., провели обстеження мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору мікрорайону «Жуляни» та встановили таке.

1. Склад мереж зовнішнього освітлення:

№ п/п	Назва об'єкта благоустрою (вулиці)	Склад мережі зовнішнього освітлення (найменування елементів та кількість)	Примітка
1	Вул. Антіна Ждановича (Колоскова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 1 шт.; Світильник ДКУ-40 – 1 шт.; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 11,0 м.	Майно, яке не закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло»
2	Вул. Малинова	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 18 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 18 шт.; Провід ПВС 2x1,5 – 20,0 м; Кабель АВВГ 2x2,5 – 9,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 329,0 м.	
3	Вул. Березова	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 20 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 20 шт.; Кабель АВВГ 2x2,5 – 10,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 382,0 м.	
4	Вул. Генерала Павленка (Ягідна)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 4 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 4 шт.; Кабель АВВГ 2x2,5 – 2,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 57,5 м.	
5	Вул. Ганни Арендт (Крейсера «Аврора»)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 23 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 23 шт.; Кабель АВВГ 2x2,5 – 12,5 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 245,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4x16 – 493,6 м.	
6	Вул. Антіна Ждановича (Колоскова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 4 шт.; Світильник ЖКУ- 100 – 3 шт.; Світильник ЖКУ-150 – 1 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 3 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 150 – 1 шт.; Кабель АВВГ 3x2,5 – 2,8 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 150,2 м.	Майно, яке закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 11.07.2022 №262
7	Вул. Планетарна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 5 шт.; Світильник ЖКУ-100 – 5 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 5 шт.; Кабель АВВГ 3x2,5 – 3,5 м; Провід самоутримний AsXSn 4x16 – 255,0 м.	
8	Вул. М'ятна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 10 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 7 шт.; Світильник НКУ – 3 шт.;	

		Лампа компактна люмінесцентна КЛС-24 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 198,6 м.	
9	Вул. Виноградна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 12 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 12 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 8,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 30,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 226,6 м.	Майно, яке закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 11.07.2022 №262
10	Вул. Контактна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 3 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,1 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 74,2 м.	
11	Вул. Олександра Богомазова (Калинова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 11 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 11 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,7 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 284,6 м.	
12	Вул. Василя Седляра (Соснова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 16 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 16 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 11,2 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 330,4 м.	
13	Вул. Помаранчева	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 22 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 22 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 15,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 474,4 м.	

2. Інженерні мережі зовнішнього освітлення вказаних вище вулиць влаштовані силами мешканців мікрорайону без розробки в установленому порядку проектної документації та без залучення для проведення будівельно-монтажних робіт спеціалізованого підприємства, яке має відповідну ліцензію;
3. На використані освітлювальні прилади, вироби та матеріали відсутні технічні паспорти та сертифікати якості;
4. Для влаштування електромережі зовнішнього освітлення використаний самоутримний провід перерізом 16 мм^2, що суперечить «Правилам улаштування електроустановок» (ПУЕ), затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476, відповідно до яких переріз самоутримного проводу має бути не меншим за 25 мм^2;
5. Для живлення встановлених світильників зовнішнього освітлення в кількості 149 шт. загальною потужністю 6,9 кВт не побудований окремий пункт живлення, а підключення побудованих електромереж зовнішнього освітлення до існуючого пункту живлення ПВ 6228, враховуючи недостатній переріз проводу мережі та значну відстань до нього, не забезпечує надійність спрацювання апаратів захисту в ПВ 6228 у разі виникнення короткого замикання в найбільш віддаленій точці мережі та належний рівень напруги на найбільш віддаленому світильнику;
6. Не працюють 39 світильників;
7. Не виконане захисне занулення корпусів світильників;
8. Електромережі більшості вулиць частково або повність виконані однофазними, що не дозволяє забезпечити належний режим роботи стосовно рівномірного розподілу навантаження по фазам та дотримання *Сезонного добового графіку режиму роботи мереж зовнішнього освітлення м. Києва*, затвердженого розпорядженням КМДА від 14.01.2009 №22 зі змінами та доповненнями (розпорядження від 30.10.2009 №1235, від 06.01.2015 №13 та від 19.01.2018 №65) щодо переключення зовнішнього освітлення в черговий (нічний) режим, оскільки унеможливлює дистанційне відключення 50% наявних світлоточок, а, отже, і централізоване управління зовнішнім освітленням, запроваджене у м. Києві відповідно до вимог ПУЕ;
9. Наразі не визначена справедлива (ринкова) вартість електроустановок, яка необхідна для належного ведення бухгалтерського обліку та вимагається відповідно до порядку прийняття майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва із закріпленням його за

підприємствами, затвердженого наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 18.02.2020 №108.

Висновок:

Оскільки будівництво мереж зовнішнього освітлення вулиць житлового масиву «Жуляни» відбувалося без розроблення проектно-кошторисної документації, введення їх в експлуатацію не може бути виконано належним чином, зокрема, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. №461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Для приведення побудованих мереж зовнішнього освітлення вказаних вище вулиць до належних експлуатаційних показників необхідно провести капітальний ремонт цих мереж з повною заміною їх елементів, зокрема:

- Виконати заміну світильників, встановивши світлодіодні світильники з ресурсом не менше 120000 годин;
- Замінити самоутримний провід мереж зовнішнього освітлення на 4-жильний з перерізом, що забезпечить допустимий рівень напруги на найвіддаленіших від пункту живлення світильниках та надійність спрацювання захисту в ПВ 6228 в разі КЗ в найвіддаленішій від пункту живлення точці мережі, але не меншим за 25 мм^2;
- Виконати захисне занулення корпусів світильників.

До передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення вулиць мікрорайону «Жуляни» до комунальної власності територіальної громади м. Києва, ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» необхідно привести вартість майна, з якого вони складаються, до справедливої, виконавши його незалежну оцінку.

Акт підписали:

Заступник начальника ВТУ КП «Київміськсвітло» _____ Раченко Є.С.

Начальник ВЕ ВТУ КП «Київміськсвітло» _____ Савчук Я.С.

Начальник ЕТР-6 КП «Київміськсвітло» _____ Луцко О.С.

Інженер-інспектор ВК КП «Київміськсвітло» _____ Понамаренко К.В.

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва _____ Завадовська О.П.

6.1(30/103)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

N 05/26418
01.09.2023

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В. Є. від 30.08.2023 № 08/231-1041/ПР у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1041/ПР «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва».

За результатами опрацювання пропонуємо:

заголовок до тексту (короткий зміст) вказаного рішення викласти в наступній редакції:

«Про прийняття на баланс та утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»;

текст вказаного рішення викласти в наступній редакції:

«1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – інженерних мереж зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера «Аврора») у Солом'янському районі м. Києва:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення згідно з пунктом 1 цього рішення;

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-13-4656 від 01.09.2023

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення згідно з пунктом 1 цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, передбаченому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/10 на № 08/231-1041/ПР

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-4656 від 01.09.2023

6.2/30/103

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ М. КИЄВА «КИЇВМІСЬКСВІТЛО»
(КП «КИЇВМІСЬКСВІТЛО»)

вул. Машинобудівна, 40, м. Київ, 03067, тел.+38 (044) 293 36 01
e-mail: svitlo.info@kyivcity.gov.ua, web: svitlo.kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 03360905

29 вересня 2023р. № 053/286-5377-02.1-07/2023 На №_____ від _____

Постійній комісії з питань
власності Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, к. 1015
м. Київ, 01044

Голові Солом'янської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Ірині ЧЕЧОТЦІ

Директору Департаменту
комунальної власності
м. Києва КМДА
Андрію ГУДЗЮ

Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації електромереж зовнішнього освітлення міста Києва «Київміськсвітло» висловлює свою глибоку повагу та повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 19 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 02.07.2021 №08/283-333-вих. (копія додається) за депутатським зверненням депутата Київради Костюшка О.П. та за зверненням ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва» було прийняте рішення щодо доручення КП «Київміськсвітло» разом з Департаментом комунальної власності м. Києва провести інвентаризацію мереж зовнішнього освітлення вулиць вказаного мікрорайону, а саме: вул. Волошкової, вул. Антіна Ждановича (Колоскової), вул. Планетарної, вул. М'ятної, вул. Виноградної, вул. Контактної, вул. Олександра Богомазова (Калинової), вул. Василя Седляра (Соснової), вул. Помаранчевої, вул. Малинової, вул. Березової, вул. Михайла Дерегуса (Янтарної), вул. Генерала Павленка (Ягідної), вул. Трояндової та вул. Ганни Арендт.

Київська міська рада
04.10.2023 № **08/30278**

попереднє рішення з закріпленням в господарське відання за КП «Київміськсвітло», та додання пункту по необхідності розроблення проєкту та будівництва джерела живлення (шафи управління) балансоутримувачем території – Солом'янською РДА (за їх згодою).

Зі свого боку, після розроблення проєкту з встановлення шафи управління, КП «Київміськсвітло» для забезпечення повноцінної безперебійної роботи мереж зовнішнього освітлення буде сприяти у включені зазначених адрес мікрорайону Жуляни для проведення робіт з капітального ремонту.

З повагою
Директор Леонід САМОХВАЛОВ

Бондар 293 36 51
Гамоля 293 36 16

Акт обстеження мереж зовнішнього освітлення з обладнанням

«19» липня 2021 р. м. Київ

Нами, що нижче підписалися, представниками КП «Київміськсвітло»: головним інженером Молею С.І., начальником ЕТР-6 Луцком О.С., представником Департаменту комунальної власності Києва виконавчого органу Київради (КМДА) головним спеціалістом відділу формування та розподілу майна Речмедіною Л.І. та керівником ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва Єршовою О.В., на виконання доручення постійної комісії з питань власності Київської міської ради (пункт 19 протоколу №16/18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2021) була проведена інвентаризація мереж зовнішнього освітлення з обладнанням вулиць приватного сектору мікрорайону «Жуляни», побудованих мешканцями мікрорайону, результати якої наведено в таблиці нижче.

№ п/п	Назва об'єкта благоустрою (вулиці)	Склад інженерної мережі зовнішнього освітлення з обладнанням (найменування елементів та кількість)	Примітка
1	Вул. Антіна Ждановича (Колоскова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 4 шт.; Світильник ЖКУ- 100 – 3 шт.; Світильник ЖКУ-150 – 1 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 3 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 150 – 1 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,8 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 150,2 м.	
2	Вул. Планетарна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 5 шт.; Світильник ЖКУ-100 – 5 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 5 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 3,5 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 255,0 м.	
3	Вул. М'ятна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 10 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 7 шт.; Світильник НКУ – 3 шт.; Лампа компактна люмінесцентна КЛС-24 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 198,6 м.	
4	Вул. Виноградна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 12 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 12 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 8,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 30,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 226,6 м.	
5	Вул. Контактна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 3 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,1 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 74,2 м.	
6	Вул. Олександра Богомазова (Калинова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 11 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 11 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,7 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 284,6 м.	
7	Вул. Василя Седляра (Соснова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 16 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 16 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 11,2 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 330,4 м.	
8	Вул. Помаранчева	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 22 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 22 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 15,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 474,4 м.	

9	Вул. Малинова	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 20 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 19 шт.; Світильник ЖКУ- 100 – 1 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 1 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 14,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 311,1м.	
10	Вул. Березова	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 14 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 13 шт.; Світильник ЖКУ- 100 – 1 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 1 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 9,8 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 275,9 м.	
11	Вул. Михайла Дерегуса (Янтарна)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 22 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 19 шт.; Світильник ЖКУ-150 – 3 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 150 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 15,4 м.	За інформацією керівника ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» Єршової О.В. вулиця не належить до ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва
12	Вул. Генерала Павленка (Ягідна)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 3 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,8 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 39,1м.	
13	Вул. Трояндова	------	Вулиця не має штучного зовнішнього освітлення
14	Вул. Ганни Арендт (Крейсера «Аврора»)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 26 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 26 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 18,2 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 245,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 493,6 м.	
15	Вул. Волошкова	------	Вулиця не має штучного зовнішнього освітлення

Акт підписали:

Головний інженер КП «Київміськсвітло» _____ Гамоля С.І.

Начальник ЕТР-6 КП «Київміськсвітло» _____ Луцко О.С.

Головний спеціаліст відділу формування та розподілу майна Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА _____ Речмедіна Л.І.

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва _____ Єршова О.В.

08/231-904/ПР
24.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

7/30/103

«Про передачу вулиці Канальної
на баланс КП ШЕУ Дарницького району»

Відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Дарницького району м. Києва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати вулицю Канальну на баланс КП ШЕУ Дарницького району.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації здійснити в установленому порядку прийняття та передачу вулиці згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району» підготовлений на прохання мешканців житлового комплексу по вулиці Канальній, 86 у Дарницькому районі міста Києва, які обурені незадовільним станом проїзної частини.

Технічний стан автомобільної дороги на вулиці Канальна у Дарницькому районі м. Киева знаходиться у жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння в глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень, постійно створюються аварійні ситуації.

Зазначена вулиця не передана на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговується і не прибирається. Особливо це відчувається у зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи щодо передачі вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є передача вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільної дороги;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва вживати заходів щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаній автомобільній дорозі.

7. Суб'єкт подання

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Європейська Солідарність» у Київській міській раді Супрун Олександр Сергійович.

Доповідач: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Європейська Солідарність» у Київській міській раді Супрун Олександр Сергійович.

Депутат Київської міської ради **Олександр СУПРУН**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МАЙНА

НАКАЗ

№ 23

"21" 02 2002 р.

м.Київ

Про закріплення основних фондів
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.12.2001 №2738 "Про деякі питання діяльності підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них "Київміськгідрошляхміст" та з метою раціонального використання основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва:

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити на праві повного господарського відання основні фонди за:

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району", згідно з додатком 1
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району", згідно з додатком 2.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району", згідно з додатком 3.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району", згідно з додатком 4.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району", згідно з додатком 5.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району", згідно з додатком 6.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району", згідно з додатком 7.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району", згідно з додатком 8.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом"нського району", згідно з додатком 9.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району", згідно з додатком 10.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль", згідно з додатком 11.

2. Керівникам підприємств:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватися встановленого порядку щодо продажу, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно в тимчасове користування або позику, списання з балансу основних засобів.

3.Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ майна підприємств виробничої сфери.

Начальник Головного управління П.Головатенко

Додаток
до наказу головного
управління з питань м[illegible]
від "21" 02
№ 23

ПЕРЕЛІК МАЙНА,
що закріплюється на праві повного господарського відання за
КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів
та споруд на них Дарницького району" м.Києва

N.	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниці виміру	Інвентарний номер	Площа (протяжність, штуки)	Первісна вартість тис.грн	Залишкова вартість тис.грн	Адреса
1	**Всього основних засобів**				**108626,40**	**83077,60**	
	в т.ч.						
I	**Основні засоби комунального господарства (крім об'єктів зовнішнього благоустрою)**				**2693,20**	**1583,80**	
	із них						
1.1	**Будівлі і споруди**				**444,70**	**319,00**	
	із них						
1.1.1	Виробнича будівля	шт.	1.3	1	217,3	162,7	вул.Дніпродзержинська, [illegible]
1.1.2	Битовка БМ-5А	шт.	1.37	1	3,7	-	вул.Дніпродзержинська, [illegible]
1.1.3	Битовка ПМ-5	шт.	1.47	1	6,6	2,2	вул.Дніпродзержинська, [illegible]
1.1.4	Вбиральня	шт.	1.48	1	0,8	-	вул.Дніпродзержинська, [illegible]

2.1.12	Вул. Ревуцького (включно з місцевим .проїздом) проїзд тротуар	тис.кв.м		27,2 14,7	2599,8 1117,8	1988,2 848,6	
2.1.13	Вул. Тростянецька проїзд тротуар	тис.кв.м		16,8 1,4	2942,3 245,1	2233,7 186,1	
2.1.14	З'їзд з вул. Ревуцького на вул. Декабристів проїзд тротуар	тис.кв.м		1,2 0,6	72,0 15,5	54,7 11,8	
2.1.15	Кільцева розв'язка на перетині вул. Ревуцького з вул. Тростянецькою проїзд тротуар	тис.кв.м		3,3 0,7	203,9 43,2	181,2 38,4	
2.1.16	Вул. Ахматової проїзд тротуар	тис.кв.м		9,2 8,0	1079,1 938,3	886,5 770,9	
2.1.17	Вул. Ревуцького (ж.м.Осокорки) проїзд тротуар	тис.кв.м		16,1 11,5	325,2 232,3	267,1 190,8	
2.1.18	Вул. Колекторна проїзд тротуар	тис.кв.м		9,6 2,2	215,7 49,4	163,8 37,5	
2.1.19	Вул. Здолбунівська проїзд тротуар	тис.кв.м		10,6 4,9	163,4 75,5	124,1 57,4	
2.1.20	Вул. Сортировочна проїзд тротуар	тис.кв.м		10,8 5,9	12,6 7,2	9,6 5,5	
2.1.21	Вул. Клеманська проїзд тротуар	тис.кв.м		11,0 3,9	196,3 69,6	149,1 52,9	
2.1.22	Вул. Причальна проїзд тротуар	тис.кв.м		6,0 0,5	197,7 13,8	150,1 10,5	
2.1.23	Вул. Тальнівська проїзд тротуар	тис.кв.м		22,8 5,2	5670,1 1281,5	4031,9 911,7	
2.1.24	Вул. Вірменська проїзд	тис.кв.м		6,3	419,0	318,2	
2.1.25	Вул. Бажана проїзд тротуар	тис.кв.м		7,2 7,4	207,5 213,3	180,6 192,3	
2.1.26	Вул. Канальна проїзд	тис.кв.м		2,5	58,5	49,4	
2.1.27	Дорога на Маслівку проїзд	тис.кв.м		7,0	141,5	6,3	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу № 25/98
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 30.08.2023

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок проведення засідання – 10.00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії
члени постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:	**2** депутати Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району» *(вул. Канальна, 86)* за поданням депутата Київської міської ради Олександра СУПРУНА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 24.07.2023 №08/231-904/ПР).

10.1. Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 31.07.2023 №062/06-13-4029, вх. від 31.07.2023 № 08/283-315вих/1).

Доповідач: депутат Київської міської ради Олександр СУПРУН.

СЛУХАЛИ: Інформацію Михайла ПРИСЯЖНЮКА – голови постійної комісії

Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Олег ШМУЛЯР, Андрій ГУДЗЬ.

Зокрема, Олег ШМУЛЯР зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва у своєму листі до комісії від 31.07.2023 №062/06-13-4029 надав пропозиції та зауваження до проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, викладеними у листі Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 31.07.2023 №062/06-13-4029, вх. від 31.07.2023 № 08/283-315вих/1), а саме:

- *Назву проєкту рішення викласти в редакції:*

«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дарницького району міста Києва».

- *Пункт 1 рішення викласти в наступній редакції:*

«1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянки автомобільної дороги від вулиці Канальної до будинку № 86 на вулиці Канальній у Дарницькому районі міста Києва, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва ділянку автомобільної дороги згідно з пунктом 1 цього рішення;

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва ділянку автомобільної дороги згідно з пунктом 1 цього рішення.».

2. Рекомендувати суб'єкту подання проєкту рішення долучити до проєкту рішення додаток з технічними параметрами ділянки дороги вказаної вулиці, зазначивши довжину та ширину проїзду та тротуарів (при наявності), споруди дорожнього водовідводу (зливостоки, оглядові колодці) та ін.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-73-04, тел./факс:(044)202-73-08*

20.09.2023 № 08/289-198

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/31 від 06 вересня 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/31 від 06 вересня 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю. – голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В. – секретар постійної комісії;
Задерейко А.І. – перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч. – заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С. – член постійної комісії.

Порядок денний:

18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2023 № 08/231-904/ПР (доповідачі: Супрун О.С., Гудзь А.А., Кандибор Р.В., Федоренко О.В.).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2023 № 08/231-904/ПР.*

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2023 № 08/231-904/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Шмуляр О.В., Задерейко А.І., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2023 № 08/231-904/ПР* із урахуванням пропозиції першого заступника постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Задерейка А.І., а саме: *Назву проєкту рішення викласти в такій редакції:* «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дарницького району міста Києва». *Пункт перший проєкту рішення викласти в такій редакції:* «1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та управління комунальним майном автомобільної дороги, зокрема ділянки дороги від вул. Тепловозної до вул. Сортувальної у Дарницькому районі міста Києва.». *Пункт другий проєкту рішення викласти в такій редакції:* «2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.». *Пункт третій проєкту рішення викласти в такій редакції:* «3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Ігор ГАЛАЙЧУК

вх N08/29634

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

7.1(30/103)

29 вересня 2023 р. № 08/279/09/241-143

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

За моїм поданням було зареєстровано та перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Проект рішення Київської міської ради № 08/231-904/ПР від 24.07.2023 «Про передачу вулиці Канальної на баланс КП ШЕУ Дарницького району».

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики підтримано підтримано проєкт рішення із зауваженнями (Протокол № 25/98 від 30.08.2023).

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проект рішення з рекомендаціями (Протокол № 10/31 від 06.09.2023.)

Зауваження та рекомендації двох комісій принципово відрізняються.

Я, як суб'єкт подання Проекту рішення, підтримую рекомендації Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а саме п. 1 викласти у такій редакції: «1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та управління комунальним майном автомобільної дороги, зокрема ділянки дороги від вул. Тепловозної до вул. Сортувальної у Дарницькому районі міста Києва.»

З повагою,
депутат Київської міської ради **Олександр СУПРУН**

Вишневецький Олексій
(068) 127-32-43

08/231-1237/ПР
04.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі

8(30/103)

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2016 року № 747 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 08 липня 2020 року № 050/30-850, з метою організації дозвілля та відпочинку молоді та дітей в Оболонському районі Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі на вул. Миколи Юнкерова, 71 загальною площею 731,80 кв. м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передана до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1 Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі.

2.2 Знесення об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016) проєкт «Будівництво громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2016 року № 747 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі» яким:

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником реалізації проєкту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних дій, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2016 року № 747 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 28 серпня 2017 року № 833/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 12 березня 2020 року № 9 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлова будівля загальною площею 731,80 кв.м., що знаходиться на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі. Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень 66%, будівля знаходиться у ветхому стані, проріхи у даху, підлога, отвори зруйновані, пошкодженні інженерні мережі.

Ринкова вартість нежитлової будівлі на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, станом на 01.04.2020 становить, без вартості права користування земельною ділянкою, без ПДВ – 2 001 537,00 грн (два мільйони одна тисяча п'ятсот тридцять сім грн 00 коп.).

Розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 будівлю площею 731,80 кв.м на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі м. Києва закріплено на

праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

Зазначена будівля знаходиться в експлуатації з 1962 року за типовим проектом кінотеатру на 400 місць. З початку 90-років будівля не функціонує та знаходиться у ветхому стані, пошкоджені інженерні системи.

Таким чином, у зв'язку з недоцільністю проведення капітального ремонту, пов'язаного з аварійним станом несучих конструкцій, найбільш ефективним використанням будівлі є її знесення, з подальшим будівництвом нового комплексу.

Щодо земельної ділянки, на якій планується реалізація інвестиційного проєкту, то наразі розроблено та погоджено, але ще не затверджено Київською міською радою проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство». Земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:85:048:0001), а відомості про земельну ділянку площею 0,2141 га внесено до Державного земельного кадастру.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі. В свою чергу реалізація проєкту спрямована на надання послуг мешканцям Оболонського району м. Києва у сфері організації дозвілля та відпочинку, у тому числі на забезпечення належного виховання молоді та дітей, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дасть можливість організувати дозвілля та відпочинок молоді та дітей, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2016 року № 747 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі на вул. Миколи Юнкерова, 71 загальною площею 731,80 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передана до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації »);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на надання послуг мешканцям Оболонського району м. Києва у сфері організації довкілля та відпочинку, у тому числі на забезпечення належного виховання молоді та дітей, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Співдоповідач – виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289 53 51.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наталія МЕЛЬНИК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.08.2016 № 747

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником реалізації проекту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі.

017900

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всі необхідні дії, пов'язані з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, зокрема:

3.1. Спільно з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

3.2. Спільно з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», та рецензування звіту про таку оцінку.

3.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 3.1 та 3.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 4 цього розпорядження.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві господарського відання за

комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», та винесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

5.1. Оформити право користування земельною ділянкою на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі відповідно до законодавства України.

5.2. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом інвестування, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

5.3. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом інвестування, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

5.4. Надати погоджені орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом інвестування, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

6. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом інвестування, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, зазначеного в пункті 4 цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
29.08.2016 № 747

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі.

Керівник апарату В. Бондаренко

08/231-855/ПР
05.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі

9(30/103)

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 19 серпня 2021 року №050/30-1085, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1 Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

2.2 Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно з Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року одним із завдань для забезпечення якісної та доступної медицини в місті Києві визначено будівництво нових закладів охорони здоров'я та їх забезпечення сучасною матеріально-технічною базою.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018), проєкт «Будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року №371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» яким:

територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, та рецензувати звіт про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року №6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» змінено найменування комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На виконання розпорядження від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» товариство з обмеженою відповідальністю «ІВ ГРУП», що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №472/21, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором про надання послуг від 05 липня 2021 року № 9 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало незалежну оцінку майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою; м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. Відповідно до зазначеної оцінки нежитлові будівлі (будівлі лікувального корпусу 1975 року побудови та гаражу 1982 року побудови) не експлуатуються та знаходяться в незадовільному стані.

Ринкова вартість майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі (без врахування вартості права користування земельною ділянкою) станом на 01.07.2021 становить без ПДВ – 5 405 000,00 (П'ять мільйонів чотириста п'ять тисяч) грн.

Земельна ділянка площею 0,3375 га на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055), на якій планується реалізація проєкту, сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення її комунальному некомерційному

підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа 239078830), який передано для розгляду до Київської міської ради.

Майново-правові питання, в тому числі державна реєстрація права оперативного управління на нежитлові будівлі на вул. Ігоря Брановицького, 6, та земельні питання будуть вирішені в процесі підготовки інвестиційного проєкту. Знесення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва можливе виключно після відведення земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості об'єкта, який підлягає знесенню.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, оснащених сучасним медичним обладнанням, що сприятиме покращенню рівня якості надання медичних послуг, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

Проєкт рішення передбачає:

надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного

управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 рішення.

відшкодування вартості об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 рішення.

відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За орієнтовними розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проєкту будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі за інвестиційні кошти дозволить створити сучасний медичний заклад загальною

площею орієнтовно 5605,0 кв. м. з паркінгом на 48 машиномісць, 100 нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва не менше як на 1 млн. гривень.

Орієнтовний обсяг інвестицій складатиме 110,0 млн. грн.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

6. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7 . Доповідач та співвідповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Співвідповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва Вячеслав ПАНЧЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.03.2019 № 371

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

029139

3. Визначити Територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві замовником будівництва за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві оформити право користування земельною ділянкою на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі відповідно до законодавства України.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних дій, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

5.1. Разом з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

5.2. Разом з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку.

5.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 5.1 та 5.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

7.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

7.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

8. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

9. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ) * ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ * Ідентифікаційний код 37853361

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 04 березня 2019 року № 371

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК