До Київської міської ради
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Хочемо нагадати, що результатом неодноразового розгляду звернення гр.Петіна І.В. від 30.07.2014 №08/КО-2236 було рішення від 02.12.2014 про створення робочої групи з вивчення питання будівництва державних дитячого садка на 240 місць по вул.Вільямса, 10 та школи на 33 класи по вул.Симоненка, 3 у складі: О.Вовченко, М.Гапчук, В.Гацько, А.Странніков, В.Столар (протокол №21 від 02.12.2014, лист №08/280-1411 від 25.12.2014).

Оскільки жодного разу представників громадськості не запрошували на збори робочої групи, розуміємо, що вона не збиралась.

Щоб справа зрушила з місця, ми вирішили надати робочій групі документи, які ми зібрали за час нашої боротьби за садочок і школу. Сподіваємось, що це допоможе, а робоча група по цьому питанню таки збереться, і представники громадськості будуть запрошені на це зібрання.

Щиро сподіваємося на те, що робоча група розбереться із питанням, за чий кошт мають бути побудовані дитячий садок та школа у нашому мікрорайоні, а постійна комісія київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підготує відповідні проекти рішень.

У випадку необхідності фінансування відповідних будівництв із боку міськради, просимо на наступній сесії міської ради закласти в бюджет м. Києва на 2016 рік кошти для будівництва держаного садочку та школи, для чого передбачити програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік та закласти у бюджет міста Києва на 2016 рік кошти на фінансування будівництва дитячого садка на 240 місць по вул. А. Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва та середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 33 класи по вул. В. Симоненко, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою та з надією на порозуміння,

Представник ініціативної групи мешканців житлового масиву Теремки-2,
Голосіївського району м. Києва, Петін Ілля Вікторович.

Поштову кореспонденцію просимо надсилати на ім'я члена ініціативної групи - Петін Ілля Вікторович, за адресою: м. Київ, 03191, вул. Симоненка 5-А, кв. 99, тел. для будь-яких питань щодо цього звернення 050-338-20-51.

04.06 2015 року

Додатки: документи на користь будівництва державних садочка та школи, зібрані ініціативними мешканцями за 3 роки боротьби.

Київська міська рада
08.06.2015 № 08/П-5239

Таймлайн по проблемі дитячого садочка по вул. А. Вільямса 7

Дата	Документ або подія	Зміст
23.05.2007	Протокол засідання архітектурно-містобудівної ради м. Києва по справі № 195-а-07	Відбулося засідання архітектурно-містобудівної ради м. Києва. Схвалений проект будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення 3-го мікрорайону Ліко-Град по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова 42-50 з урахуванням Детального плану території (ДТП).
11.07.2007	Лист Голосіївської РДА до Інституту "Київгенплан" № 085/1489	Голосіївська РДА готова виступити замовником будівництва дитячого садочка у разі передбачення коштів у міському бюджеті. Дитячий садочок заплановано як державний соціальний заклад, тому замовником може бути тільки Київська влада.
31.07.2007	Управління Генплану здійснило погодження на схемі генерального плану 3-го мікрорайону	Проект будівництва Ліко-Холдингу погоджено як такий, що відповідає Генеральному плану. Це деталізована схема будівництва з чітким визначенням місцезнаходження дитячого садочку та школи.
31.08.2007	лист Київголовархітектури № 07-8995	Проектна документації Ліко-Холдингу погоджена Київголовархітектурою
14.11.2007	Лист Голосіївської РДА №535-989	Дитячому садку присвоєно поштову адресу А.Вільямса,7
05.12.2007	Позитивний висновок Київдержекспертизи № 5928	Відбулася комплексна державна експертиза проекту будівництва Ліко-Холдингу. Згідно висновку у проекті заплановано соціальна інфраструктура: дитячий садочок на 230 місць та школа на 33 класи. Як і вимагає закон, при комплексній забудові нового кварталу повинні бути заплановані дитячі садки та школи згідно держаних будівельних норм (ДБН). Держава повинна фінансувати будівництво державних дитячих садочків та шкіл за рахунок відрахувань забудовника до бюджету та за рахунок сплати податків до бюджету Києва юридичними та фізичними особами.
13.12.2007	дозвіл на будівництво № 2872-ГЛ/С	Лико-Холдингу видано дозвіл на будівництво Управлінням архутектурно-будівельного контролю.
01.04.2008	лист Черновецького Л.М. № Д-3878 від 01.01.2008	Надано згода Черновецького на розроблення проекту відведення земельної ділянки для Національного Банку України. З цього моменту почався процесс оформлення дозвілів на відвід землі на користь НБУ. При цьому (очевидно для маскування) адреса земельної ділянки для дитячого садочку була змінена на Вільямса,10, при тому що це непарна сторона вулиці і вже існувала така адреса навпроти через дорогу (за неперевіреною інформаціїю це земельна ділянка голови Голосіївської РДА Незнала).
24.09.2008	лист Органу самооргінізації населення "Теремки-2" до НБУ №20	Орган самооргінізації населення "Теремки-2 просить НБУ не забирати землю, бо вона запланована для дитячого садочку. На цей лист НБУ відповідає відмовою.
26.09.2008	лист Ліко-Холдингу до НБУ №113	Ліко-Холдинг просить НБУ не забирати землю, бо вона запланована для дитячого садочку. На цей лист НБУ відповідає відмовою.
17.09.2009	засідання Київради	17 вересня 2009 року засідання Київради (депутати повідомили, що на даній ділянці передбачається будівництво дитячого садка та про відсутність згоди ДП"Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця"на вилучення земельної ділянки)
23.11.2009	лист Голосіїської РДА № 02/2483	23 листопада 2009 року лист Голосіївської РДА Голові міста Черновецькому про неможливість будівництва житлового будинку замість дитячого садка
27.11.2009	рішення Київради № 754/2823	Землю під дитячий садочок Киїірада віддала НБУ, не зважаючи на протести у сесійній залі голови Голосіївської РДА та його доводи, що там має бути дитячий садочок за генеральним планом Києва. Щоб нібито вирішити цю "незручну" деталь, О.Довгий протягнув рішення, зобов"язавши НБУ передбачити об'єкти соц..інфраструктури при будівництві будинку. Згідно тексту рішення Киїради Національний банк було зобов"язано виконати розрахунки (розрахунок був 230-240 місць у дитячому садку!) щодо забеспеченності населення об"єктами соціальної сфери (дитячий садочок) та передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будіників.
25.05.2010	державний акт	НБУ видано Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою НБУ №07-9-00-114 від 25.05.2010
20.12.2010	містобудівні умови та обмеження Київголовархітектури № 009-372	Київголовархітектура видає НБУ містобудівні умови і обмеженні земельної ділянки, де НБУ дозволили побудувати разом із житловими будинками дитячий садочок лише на 60 місць. Цей розразунок проводився тільки виходячи з потреб будинків НБУ, а існуючий розрахунок по всьому району на 230-240 місць був проігнорований! Тобто фактично Київ "злив" потребу у дитячому садочку всього мікрорайону, тепер НБУ повинен будувати дитячий садочок лише для своїх робітників та за кошти НБУ.
літо 2012		Початок звернень мешканців до влади з вимогою будувати садочок.
лютий 2013 р.		Подано громадські заперечення від мешканців проти будівництва житлового будинку разом із екологічно небезпечним об"єктом котельнею, але як владою, так і НБУ вони були повністю проігноровані, що є порушенням закону.
травень 2013 року		У травні 2013 року мешканці району Теремки-2 зібрали 1050 підписи та направили звернення до Верховної ради України з проханням запобігти будівництву на спірній земельній ділянці житлові будинки НБУ, а натомість побудувати дитячий садочок на 240 місць.

01.06.2013		Проведено 1-у акцію протесту мешканців у "День захисту дітей"
червень 2013 року		Звернення мешканців було спущено з Верховної ради України до Київської міської ради, тобто до органу, на дії якого мешканці скаржились, що є незаконно з боку Верховної ради.
липень 2013 року		Проведено 2-у акцію протесту мешканців, знято ЗМІ "5-м каналом". ЗМІ відзняло протест мешканців біля воріт землі по вул. Вільямса, 10 та засідання з гуманітарних питань Києвради.
літо-осінь 2013 року		В Київській міській раді звернення мешканців передано на вирішення 2-х комісій: З земельних питань та з гуманітарних питань. Питання у земельній комісії злито, тобто не було розглянуто на комісії жодного разу. У гуманітарній комісії питання розглядалось 2 раза на засіданні цієї комісії. Утворено робочу групу за участю 2-х наших активістів.
осінь 2013		НБУ активно працює над затвердженням проекту будівництва 3-х (5) житлових будинків.
..лютий 2014		Прийшла нова влада, яка дає нам надію на вирішення питання
29.03.2014		Проведено суботник, де мешканці вивезли купу сміття з землі садочку, та мають намір зробити там сквер до поки буде вирішуватись питання будівництва дитячого садочку. На суботнику зібрано 145 підписів під зверненням мешканців до НБУ з вимогою відмовитись від землі садочку.
01.04.2014		Звернення мешканців до НБУ було направлено до НБУ і зареєстровано.
17.04.2014		Перед стінами НБУ на Інститутський було проведено акцію протесту "Мамочки за садочок". До протестувальників вийшов глава НБУ С. Кубів та пообіцяв, що НБУ не буде будувати житлові будинки на цій земельній ділянці. Після акції протесту відбувся прийом активістів з заступниками голови НБУ по питанню розгляду звернення мешканців з вимогою відмовитися від землі на користь дітей.
25.04.2014	Постанова Правління НБУ № 242 від 25.04.2014р.	НБУ прийняв Постанову про зупинення проектних та будівельних робіт будівництва житлових будинків НБУ за адресою вул. А. Вільямса 10.
28.05.2014	Звернення мешканців до І.Лисова та Ліко-Холдинг	Мешканці звернулись до І.Лисова та забудовника "Ліко-Холдинг" з пропозицією прийняти участь у 4-сторонньому переговорному процесі (мешканці, нова влада Києва, НБУ,Ліко-Холдинг) щодо напрацювання механізму передачі землі у власність Києва та фінансування будівництва державних садочку та школи.
01.06.2014		Ініціативною групою розпочато збір підписів над повторним зверненням до влади щодо будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць та школи на 33 класи
25.06.2014	Лист №507 від 25.06.14	ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» підтвердив готовність ініціювати проведення спільних переговорів за участі всіх сторін, передати громаді житлового масиву існуючий проект забудови дошкільного навчального закладу на 240 місць з безкоштовним підключенням до мереж, власником яких є компанія «Ліко-Холдінг», та виступити генеральним підрядником будівництва.
30.07.2014		Повторне звернення за підписами 1141 мешканців житлового масиву Теремки-2(Голосіївського району м. Києва) щодо будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць та школи на 33 класи було зареєстроване у Київській міській раді - вх.№08/КО-2236 та Київській міській державній адміністрації - вх.№ОП/КО-4764
16.10.2014	Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування	З ініціативи депутата від УДАРу Дворнікова В.М. більшістю голосів було підтримано проект рішення "Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №754/2823 "Про надання земельної ділянки Національному банку України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з метою забезпечення житлом працівників Національного банку України на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва" та винесено на найближчу сесію КМР.
осінь 2014	Київрада	На засіданнях постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за участі представників ініціативної групи регулярно піднімалося питання про фінансування будівництва державних садочка та школи.
02.12.2014	Київрада	На черговому засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку було прийнято рішення про створення робочої групи у складі: О.Вовченко, М.Гапчук, В.Гацько, А.Странніков, В.Столар для розяснення питання, хто саме і на яких умовах мав будувати дитячий садок і школу на зазначених ділянках.
весна 2015	Київрада	Робоча група постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування на чолі із Л.Закревською доопрацьовують проект рішення та механізм повернення землі під садочок у комунальну власність.
ситуація зараз		НБУ готовий відмовитись від землі, а Київрада має прийняти політичне рішення по поверненню її у комунальну власніть. Коштів у державном бюджеті для будівництва дитячого садочку немає. Департамент містобудування та архітектури постійно саботує розгляд питання будівництва садочка та школи. Робоча группа по вивченню цього питання не збирається.

відмову у внесенні змін до містобудівної документації, місцевих правил забудови або про надання згоди на розроблення містобудівного обґрунтування розміщення об'єкта із застосуванням процедури проведення громадського обговорення.

За результатами громадського обговорення містобудівного обґрунтування, на підставі пропозицій стосовно внесення змін до містобудівної документації, місцевих правил забудови, містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування приймає відповідне рішення.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, отримані відповідно до частини четвертої цієї статті або затверджені рішенням відповідної місцевої ради, є підставою для отримання інших вихідних даних для проектування об'єкта (об'єктів) забудови земельної ділянки та здійснення цього проектування.

Розміщення тимчасових споруд та реклами здійснюється в порядку, встановленому законодавством.
{ Стаття 24 із змінами, внесеними згідно із Законами N 109-V (109-16) від 12.09.2006, N 434-V (434-16) від 12.12.2006, N 1026-V (1026-16) від 16.05.2007; в редакції Закону N 509-VI (509-17) від 16.09.2008 }
{ Положення статті 24 визнано конституційними згідно з Рішенням Конституційного Суду N 4-рп/2009 (v004p710-09) від 03.02.2009 }

{ Статтю 24-1 виключено на підставі Закону N 509-VI (509-17) від 16.09.2008 }

Стаття 25. Здійснення комплексної забудови території

Комплексна забудова території є засобом її упорядкування шляхом забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, жилих будинків, благоустрою території, інших об'єктів містобудування. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами. { Частина перша статті 25 із змінами, внесеними згідно із Законом N 509-VI (509-17) від 16.09.2008 }

Рішення щодо організації комплексної забудови території у визначених межах приймаються відповідними місцевими радами на підставі техніко-економічних та містобудівних обгрунтувань.

Функції замовника на будівництво виконавчий орган відповідної ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, у разі делегування їм таких повноважень відповідними радами, виконують безпосередньо або делегують їх на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) у порядку, встановленому законодавством.

Рішення органів місцевого самоврядування щодо організації

комплексної забудови території для розташування об'єктів містобудування загальнодержавного значення (морських портів, аеропортів, терміналів, комплексів забезпечення виконання владних функцій тощо) приймаються з урахуванням техніко-економічних обгрунтувань, затверджених Кабінетом Міністрів України.

{ Частину п'яту статті 25 виключено на підставі Закону N 509-VI (509-17) від 16.09.2008 }

{ Частину шосту статті 25 виключено на підставі Закону N 509-VI (509-17) від 16.09.2008 }

Майнові права на збудовані об'єкти містобудування визначаються договорами між замовником та інвестором у встановленому законом порядку.

Регулювання земельних відносин при комплексній забудові здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Проектування, будівництво, приймання в експлуатацію закінчених будівництвом окремих будинків і споруд на території комплексної забудови здійснюються відповідно до укладених договорів між замовником та інвестором у порядку, встановленому законодавством.

Стаття 26. Дотримання регіональних та місцевих правил забудови

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися регіональних та місцевих правил забудови.

Фізичні та юридичні особи мають право одержувати від органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування інформацію про переважні і допустимі види забудови та інше використання земельних ділянок, єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки. Інформація про переважні і допустимі види забудови та інше використання земельних ділянок, єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки надаються без згоди власника або користувача цієї земельної ділянки. Строк надання такої інформації встановлюється місцевими правилами забудови і не може перевищувати двох календарних тижнів.
{ Стаття 26 із змінами, внесеними згідно із Законом N 109-V (109-16) від 12.09.2006; в редакції Закону N 509-VI (509-17) від 16.09.2008 }

Стаття 27. Вихідні дані для проектування об'єкта містобудування

Фізична чи юридична особа, яка подала заяву (клопотання) про намір забудови на земельній ділянці, що перебуває у її власності або користуванні, має право на одержання вихідних даних для проектування об'єкта містобудування.

Основними складовими вихідних даних є:

Про регулювання містобудівної діяльності
Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території

Поиск

Ст. 33 ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності від 17.02.2011 № 3038-VI

1. Комплексна забудова території здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.

2. Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган районної, сільської, селищної, міської ради відповідно до його повноважень у порядку, передбаченому цим Законом.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

3. Функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику у порядку, встановленому законодавством.

Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої йому в установленому законом порядку.

4. Розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради відповідно до її повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

5. Регулювання земельних відносин під час комплексної забудови території здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Подробнее:http://kodeksy.com.ua/pro_regulyuvannya_mistobudivnoi_diyal_nosti/statja-33.htm

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ
від 27 листопада 2003 року N 236/1111

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 6,0 га для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ":
1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
1.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 14.04.2003 N 891) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".
1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2003 N 19-3299, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.11.2003 N 8879, управління

охорони навколишнього природного середовища від 17.11.2003 N 119/04-4-10/1562.
1.1.8. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.
1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ
від 29 грудня 2011 року N 1093/7329

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва від 27.03.2006 N 79-6-00396

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" від 16.02.2011 N 83, Київська міська рада вирішила:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 N 79-6-00396, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва на підставі пункту 1 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 N 236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".
2. Встановити, що розмір визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.03.2006 N 79-6-00396 річної орендної плати підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 N 79-6-00396.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ
від 14 липня 2005 року N 752/3327

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення; для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва та для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва

(Договір оренди земельної ділянки площею 0,9626 га в межах червоних ліній від 27 березня 2006 року N 72-6-00350, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для завершення будівництва виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва на підставі цього рішення, поновлено на 5 років згідно з рішенням Київської міської ради від 26 січня 2012 року N 86/7423)

Відповідно до ст. ст. 59, 93, 124 та п. 6 Перехідних положень Земельного кодексу України Київська міська рада вирішила:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 27,20 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.06.91 N 311 "Про відведення земельної ділянки територіальному міжгосподарському об'єднанню /ТМО/ Московського району для будівництва жилого кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення та групової котельні з тепломережею по вул. Ломоносова в Московському районі", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 22.06.94 N 79-4-00002, в тому числі:
а) ділянку 1 площею 8,23 га - в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва;
б) земельні ділянки загальною площею 12,58 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва, з них:
- ділянку 2 площею 10,32 га в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса;
- ділянку 3 площею 0,28 га в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва;
- ділянку 4 площею 0,05 га на вул. Академіка Вільямса;
- ділянку 5 площею 1,23 га на вул. Академіка Вільямса, 7;
- ділянку 6 площею 0,55 га на вул. Академіка Вільямса, 7;

- ділянку 7 площею 0,11 га на вул. Академіка Вільямса;
- ділянку 8 площею 0,04 га на вул. Онуфрія Трутенка;
в) земельні ділянки загальною площею 5,43 га - в довгострокову оренду на 25 років для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва (ділянка 9 - 3,12 га, ділянка 10 - 2,31 га);
- ділянку 11 площею 0,96 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років для завершення будівництва виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва.
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарське об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ":
2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
2.2. Виконувати вимоги ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. ст. 89, 96 Водного кодексу України.
2.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.
2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
2.7. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.
2.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".
2.9. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).
2.10. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.
2.11. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.
2.12. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

2.13. Земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
2.14. Виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.01.2000 N 523-3403, Державного комунального підприємства "Плесо" від 17.02.2005 N 161.
3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.06.91 N 311 "Про відведення земельної ділянки територіальному міжгосподарському об'єднанню /ТМО/ Московського району для будівництва жилого кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення та групової котельні з тепломережею по вул. Ломоносова в Московському районі".
Земельну ділянку площею 10,06 га в межах червоних ліній вулиць Василя Касіяна, Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса, Симоненка перевести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, земельні ділянки площею 5,31 га перевести до земель запасу житлової та громадської забудови.
4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарське об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.06.94 N 79-4-00002.
5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова
О. Омельченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ
від 26 січня 2012 року N 86/7423

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 17.03.2011 N 149, Київська міська рада вирішила:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки площею 0,9626 га в межах червоних ліній від 27.03.2006 N 72-6-00350, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ

"ЛІКО-ХОЛДІНГ" для завершення будівництва виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 N 752/3327 "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення; для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва та для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва".

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.03.2006 N 72-6-00350, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 N 72-6-00350.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ
від 24 листопада 2005 року N 459/2920

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення на вул. Ломоносова, 42 - 50 у Голосіївському районі м. Києва

(Договір оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року N 79-6-00406, укладений на підставі цього рішення, поновлено на 5 років згідно з рішенням Київської міської ради від 26 січня 2012 року N 87/7424)

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення на вул. Ломоносова, 42 - 50 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 4,29 га для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення на вул. Ломоносова, 42 - 50 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ":
3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.08.2004 N 229) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).
3.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".
3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.11.2004 N 19-10826, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.06.2004 N 4216, управління охорони навколишнього природного середовища від 01.12.2004 N 071/04-4-19/3782, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 18.08.2004 N 001-09/3489.
3.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.
3.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.
3.10. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.
4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова
О. Омельченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ
від 26 січня 2012 року N 87/7424

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення на вул. Ломоносова, 42 - 50 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" від 16.02.2011 N 84, Київська міська рада вирішила:

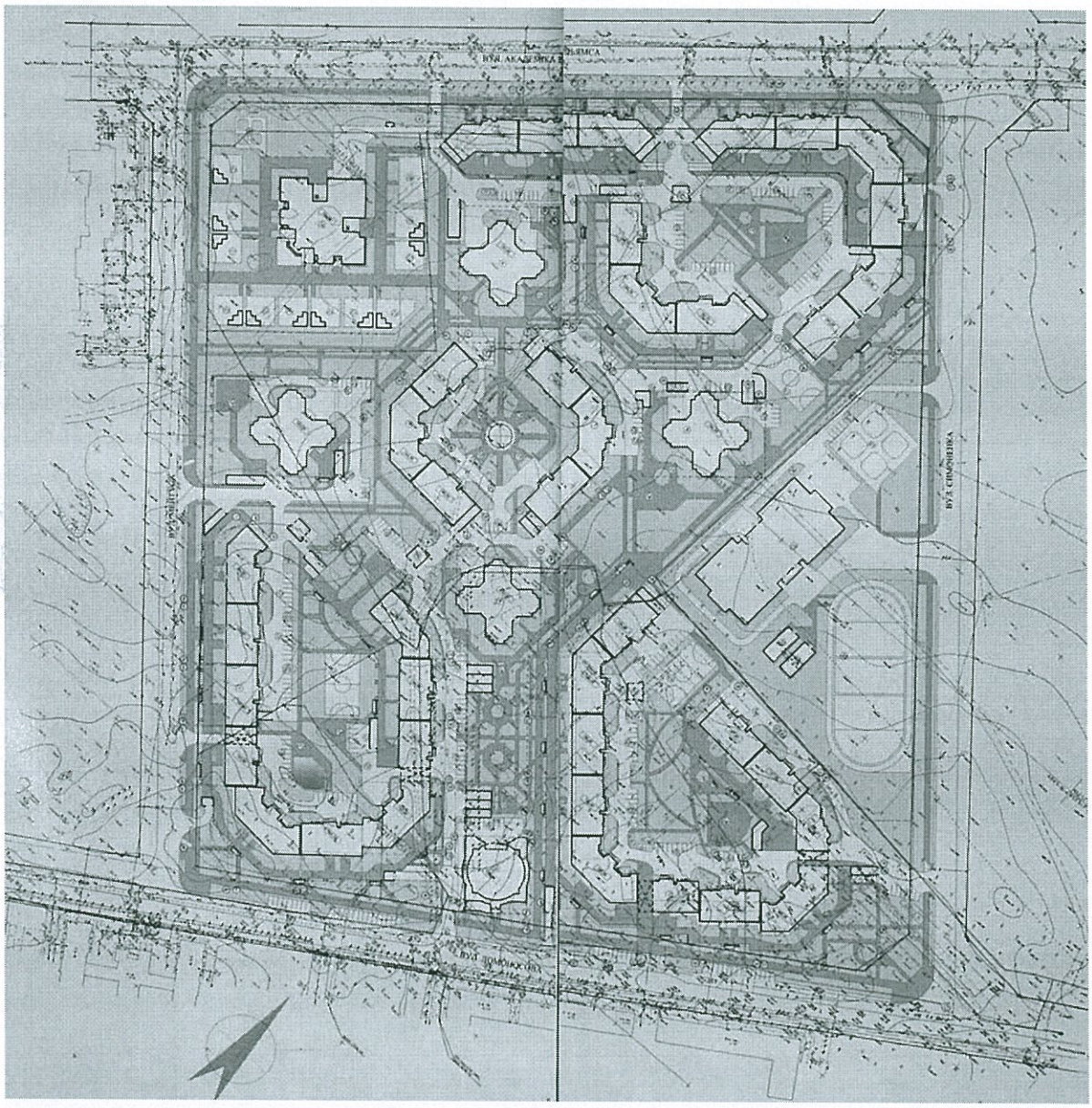
1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.04.2006 N 79-6-00406, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення на вул. Ломоносова, 42 - 50 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 N 459/2920 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення на вул. Ломоносова, 42 - 50 у Голосіївському районі м. Києва".
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.04.2006 N 79-6-00406, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 N 79-6-00406.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Заседание градостроительного совета Киевглавархитектуры 23 мая 2007 года.

Проект строительства жилых зданий с подземными паркингами и учреждениями по обслуживанию населения. Голосеевский район г. Киева. Ул. Вильямса, 7 и Ломоносова, 42-50.

Заказчик: ООО ТМО «Лико-Холдинг»
Проектная организация: ООО «Георгий 2»
Главный архитектор проекта: Колесов Александр Георгиевич
Докладчик: Колесов Александр Георгиевич Жежерин Вадим Борисович
Рецензент: Жежерин Вадим Борисович



Генеральный план.
Градостроительный макет.
Проект рассматривается не в первый раз. Предыдущее обсуждение состоялось 18.04.07г. Во вновь представленной работе, проектантами были учтены замечания, и предложения Совета в соответствии с которыми в проект внесены некоторые

изменения. Площадь участка составляет 15,89га. Комплекс состоит из: 11-ти зданий с перепадом высотности 12-14-16-20 этажей, школы на 33 класса и детского сада на 240 мест. Подземный одноуровневый паркинг рассчитан на хранение 1452 автомобилей. Общее количество квартир - 2946, в том числе: Однокомнатных - 810; Двухкомнатных - 1106; Трехкомнатных - 862; Четырех комнатных - 81; Пяти-комнатных - 86; Шести комнатных - 1.

Работа принята, но с условием доработки согласно замечаниям и предложениям, полученным при обсуждении.

Джерело: http://archunion.com.ua/sovet-2007/gradsovet_07_05_23.shtml

11.07.2007 №085/1489

Директору Інституту „Київгенплан"
Чекмарьову В.Г.

Шановний Володимире Гнатовичу!

ТМО „Ліко-Холдінг" відведено земельну ділянку для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення за адресою: вул. Ак. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (III мікрорайон) у Голосіївському районі м. Києва.

Містобудівними розрахунками передбачено будівництво дошкільного закладу та школи на 33 учбові класи для обслуговування житлового масиву.

Враховуючи вищезазначене, Голосіївська районна у м. Києві державна адміністрація готова виступити замовником будівництва на земельній ділянці, вільній від забудови, по вказаним об'єктам соцкультпобуту у разі передбачення відповідних коштів у міському бюджеті.

З повагою

Голова С.М. Садовой

лист отримала на руки
Сергєєва О.В. 11.07.07р.

З оригіналом згідно

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м.Київ, вул.Димитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 522-83-31, ф/м 529-88-55

14.11.2007 № 535-989
на № 444 від 02.10.07

Про розгляд звернення

Директору з економіки
ТМО "Ліко-Холдінг"
Посвістак М.Г.
вул.Червоноармійська,57/3
м.Київ,03150

Голосіївською районною у м.Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення (лист від 02.10.2007р. № 444) щодо попереднього визначення поштових адрес об'єктам будівництва третьої черги забудови житлового кварталу по вул.Ломоносова,40-42 та вул.Вільямса,7 та повідомляємо про таке.

Згідно з рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.06.1970 року № 999 „Про заходи по впорядкуванню єдиних вказівних знаків на будинках та спорудах у м.Києві" поштова адреса об'єкту (будинку, споруді) може бути присвоєна після представлення затвердженого Акту про прийняття об'єкта в експлуатацію.

Враховуючи вищевикладене, Голосіївська районна у м.Києві державна адміністрація, після представлення Вами відповідних Актів, готова опрацювати питання присвоєння поштової адреси об'єктам будівництва третьої черги забудови вищезазначеного житлового кварталу, а саме:

1.житловим будинкам з підземними паркінгами:

№ будинку по Генплану	Поштова адреса об'єкта
2	вул.Ломоносова,46/1
8-в	вул.Ломоносова,48-а
9	вул.Ломоносова,48
1	вул.Ломоносова,50/2
8-г	вул.Мейтуса,4
3	вул.Мейтуса,4-а
8-а	вул.Академіка Вільямса,5-а
4	вул.Академіка Вільямса,5
6	вул.Академіка Вільямса,3-а
5	вул.Академіка Вільямса,3/7
8-б	вул.Симоненка,5
7	вул.Симоненка,5-а

2.Дитячому дошкільному закладу (230 місць) – вул.Академіка Вільямса,7.

3.Середній школі (33 класи) – вул.Симоненка,3.

Заступник голови Ю.Курінний

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

"05" грудня 2007 року м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

проекту „Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 і вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) в Голосіївському районі. Києва"

Видано замовнику – ***ТОВ „ТМО „Ліко-Холдінг"***

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від ***19.10.07*** за № ***5928*** встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі та рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	15,89
Площа забудови	м²	47649,00
Поверховість	пов.	12; 14; 16; 19
Будівельний об'єм	м³	2078480,00
Загальна площа комплексу	м²	471471,90
в тому числі, площа:		
А. Житлової частини	м²	380526,00
Б. Вбудованих приміщень	м²	19547,90
В. Підземних паркінгів на 1235 машино-місць	м²	47981,00
Г. Технічних приміщень загального призначення (ІТП, вентшахти та ін.)	м²	5600,00
Ґ. Дитячого дошкільного закладу на 230 місць	м²	3954,00
Д. Середньої школи на 33 класи з теплицями	м²	8028,00
Е. Окремо розташованого паркінгу на 139 машино-місць	м²	5376,00
Є. ТП (4 шт.)	м²	459,00
Загальна площа квартир	м²	243929,00
Загальна кількість квартир	кв.	2965
Тривалість будівництва	міс.	53,0

Показники кошторисної вартості	Од. виміру	Кількість			
		Всього	Житлові будинки з паркінгами	Дитячий садок	Школа
Кошторисна вартість будівництва в цінах 2007 року (з урахуванням ПДВ, без пайової участі на розвиток міста)	тис. грн	2939035,671	1936801,705	26378,332	74855,634
в т. ч. БМР (без ПДВ)	тис. грн	1343293,287	1261627,813	16841,342	44824,132

(див. на звороті)

Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА
УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

15 квітня 2010 року

м.Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

проекту „Будівництво житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 і вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва"

Видано замовнику – ***ТОВ „ТМО „Ліко-Холдінг"***

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від *19.10.07* за № *5928* встановлено, що вищозазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі та рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	**га**	15,89
Площа забудови	**м²**	47649,00
Поверховість	**пов.**	12; 14; 16; 19
Будівельний об'єм	**м³**	2078480,00
Загальна площа комплексу	**м²**	471471,90
в тому числі, площа:		
А. Житлової частини	**м²**	380526,00
Б. Вбудованих приміщень	**м²**	19547,90
В. Підземних паркінгів на 1235 машино-місць	**м²**	47981,00
Г. Технічних приміщень загального призначення (ІТП, вентшахти та ін.)	**м²**	5600,00
Ґ. Дитячого дошкільного закладу на 230 місць	**м²**	3954,00
Д. Середньої школи на 33 класи з теплицями	**м²**	8028,00
Е. Окремо розташованого паркінгу на 139 машино-місць	**м²**	5376,00
Є. ТП (4 шт.)	**м²**	459,00
Загальна площа квартир	**м²**	243929,00
Загальна кількість квартир	**кв.**	2965
Тривалість будівництва	**міс.**	53,0

(див. на звороті)

В тому числі по житлових будинках:

Показники	Од. виміру	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8"А"	№ 8"Б"	№ 8"В"	№ 8"Г"	№ 9
Поверховість	пов.	12; 14; 16	12; 14; 16	12; 14	14; 16	12; 14; 16	12	12; 14	19	19	19	19	19
Загальна площа	м²	91734,00	99817,20	28262,80	27768,00	53415,70	27608,30	25828,70	21029,30	22336,10	21330,30	20967,30	13556,40
в тому числі:													
А. Житлової частини	м²	78463,30	86998,90	23179,10	24476,20	46568,70	23002,50	21135,90	16471,30	16471,10	16471,30	16471,30	10816,40
Б. Вбудованих приміщень	м²	4164,50	4465,30	1358,70	1198,80	2403,00	1428,80	1348,80	590,00	590,00	590,00	590,00	820,00
у тому числі:													
– торговельних	м²	578,60	1114,70	–	957,80	588,60	–	–	–	–	–	–	–
– офісних	м²	1359,10	1339,00	773,90	–	1327,50	840,20	1040,70	–	–	590,00	–	–
– медичних	м²	95,60	95,60	249,20	91,70	132,60	–	132,80	590,00	–	–	–	–
– громадського харчування	м²	–	841,80	335,60	–	–	–	–	–	–	–	590,00	–
– побутового обслуговування	м²	–	306,60	–	149,30	–	–	–	–	590,00	–	–	–
– фізкультурно-оздоровчих	м²	1310,00	–	–	–	264,60	–	–	–	–	–	–	–
– ощадбанку, зв'язку	м²	352,80	571,30	–	–	205,90	–	175,30	–	–	–	–	–
– культурно-масової роботи	м²	468,40	196,30	–	–	–	–	–	–	–	–	–	820,00
В. Підземних паркінгів:													
– площа	м²	8307,00	7553,00	3325,00	1693,00	3794,00	2777,00	2944,00	3618,00	4925,00	3919,00	3556,00	1570,00
– місткість	м.-м.	229	211	74	46	103	76	68	97	113	91	90	37
Г. Технічних приміщень загального призначення	м²	800,00	800,00	400,00	400,00	650,00	400,00	400,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
Загальна площа квартир	м²	50296,00	55769,00	14858,00	15690,00	29852,00	14745,00	13549,00	10559,00	10559,00	10559,00	10559,00	6934,00
Загальна кількість квартир	кв.	586	679	227	185	395	193	188	111	111	111	111	68
у тому числі:													
– 1-кімнатних	кв.	84	154	150	42	174	82	100	–	–	–	–	–
– 2-кімнатних	кв.	224	232	24	48	72	40	49	103	103	103	103	48
– 3-кімнатних	кв.	239	252	45	85	132	62	31	1	1	1	1	16
– 4-кімнатних	кв.	19	21	6	6	11	5	6	–	–	–	–	3
– 5-кімнатних	кв.	20	20	2	4	6	4	2	7	7	7	7	–
– 6-кімнатних	кв.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1

Примітки: 1. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.
2. Позитивний висновок від 05.12.2007 р. вважати таким, що втратив чинність.
3. Прийняти участь у фінансуванні реконструкції енергогосподарства НС „Крутогірна".

В. о. директора філії *Бварнеко* ***М. Карпенко***

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва

01001, Київ - 1, Хрещатик, 32; тел. 235-00-74

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 2872-Гл/С від 13.12.07

Виданий *ТОВ ТМО "Ліко-Холдінг"*

вул. Червоноармійська, 88 , тел.206-01-01

на виконання будівельних робіт

будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення за адресою: вул. Вільямса 7 і вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) у Голосіївському районі м.Києва

відповідно до проектної документації, що узгоджена та зареєстрована Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № *195-а-07* від *23.05.2007*

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Анатолій",
вул.Тутолєва, 12-А, тел. 527-99-74
Виконроб *Караман Віктор Федорович*

Авторський нагляд здійснює

ТОВ "Георгій 2",
вул. Мельникова, 12,
тел. 502-67-80 (81)
Грудзинська Ольга Ігорівна, ГАП

Технічний нагляд здійснює

ТОВ ТМО "Ліко-Холдінг"
вул. Червоноармійська, 88 ,
тел. 206-01-01
Андрійченко Володимир Борисович, технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Управління держархбудконтролю:

1. Виконання підготовчих робіт відповідно до п.1.3. ДБН А.3.1-5-96 та пред'явлення акту про їх закінчення 10.03.08

2. Закінчення БМР, введення в експлуатацію 11.04.11

Строк дії дозволу до **11.04.11**

Заступник начальника управління
держархбудконтролю

М.П.

Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"

ДП "Інститут Київгенплан"

Замовлення Г-07201

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

до проекту житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення по вул.Ломоносова. 42-50 та вул.Академі Вільямса, 7 у Голосіївському районі м.Києва

Замовник – ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"

Головний архітектор
АТ "Київпроект" -
директор ДП "Інститут
Київгенплан" — В. Чекмарьов

Заступник директора
ДП "Інститут Київгенплан" — В. Желтовський

Начальник відділу економіки
містобудування та міського
землекористування, ГІП — Б.Вишневський

Київ - 2007 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Містобудівний розрахунок до проекту житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення по вул.Ломоносова, 42-50 та вул.Академіка Вільямса, 7 у Голосіївському районі м.Києва виконаний на замовлення ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" (лист від 01.12.2006р. №175).

Рішенням Київської міської ради (IV сесії XXIV скликання) від 27.11.2003р. №236/1111 Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" затверджено проект відведення земельної ділянки у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами по вул.Академіка Вільямса, 7 у Голосіївському районі м.Києва.

Рішенням Київської міської ради (X сесія IV скликання) від 14.07.2005р. №752/3327 передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки по вул.Академіка Вільямса, 7 площею 1,23 га та 0,55 га) Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення у Голосіївському районі м.Києва.

Рішенням Київської міської ради (XI сесії IV скликання) від 24.11.2005р. №459/2920 затверджено проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" у короткострокову оренду на 5 років земельної ділянки площею 4,29 га для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення по вул.Ломоносова, 42-50 у Голосіївському районі м.Києва.

Проектування здійснює ТОВ "Георгій -2" відповідно до архітектурно-планувального завдання №04-294, виданого 07.09.2004р.

У складі проекту, що розробляється, крім житлових будинків передбачено розміщення дитячого дошкільного закладу на 240 місць, загальноосвітньої школи на 33 класи, приміщення громадського призначення 19326 кв.м та підземні автостоянки.

У даній роботі виконані розрахунки щільності населення, потреби населення в закладах освіти та об'єктах обслуговування мікрорайонного рівня, а також місцями постійного зберігання легкового автотранспорту.

Територія. Ділянки житлових будинків по вул.Ломоносова, 42-50 та вул.Академіка Вільямса, 7 розташовані в Голосіївському адміністративному районі

Таблиця 1

РОЗРАХУНОК
потреби підприємств і установ обслуговування мікрорайонного значення для населення мікрорайону №3 житлового району "Теремки-2"

Розрахункова чисельність населення у житловому фонді, що проектується – 7,4 тис.осіб

Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Потрібно за розрахунком
1	2	3	4
Дошкільні навчальні заклади, всього	місць		252
у тому числі:			
- для районів забудови, що склалася	-"-	25	-
- для районів нового житлового будівництва	-"-	34	252
Загальноосвітні навчальні заклади, всього	місць		986
у тому числі:			
- для районів забудови, що склалася	-"-	98	-
- для районів нового житлового будівництва	-"-	135	999
Підприємства торгівлі			
продовольчої	м² торг.пл	68	503
- непродовольчої	-"-	19	141
Підприємства громадського харчування	місць	5	37
Підприємства побутового обслуговування, всього	роб.місць	1,34	10
у тому числі:			
- п/п пральні	-"-	0,18	1
- п/п хімчистки	-"-	0,15	1
- ремонт взуття	-"-	0,28	2
- ремонт трикотажних виробів	-"-	0,05	-
- ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	-"-	0,16	1
- пункти прокату	-"-	0,10	1
- перукарня	-"-	0.33	2
- інші послуги	-"-	0,09	1
Аптеки	м² норм.пл.	34	252
Роздавальні пункти молочної кухні	порц.на добу	100	740
Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності	м² заг.пл.	60	444

1	2	3	4
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м² заг.пл.	60	444
ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)	1 об.на м/р до 20 тис.жит.	1	1
Філії відділення ощадбанку	м² норм.пл.	20	148
Відділення зв'язку	м² заг.пл.	38	281
Громадські вбиральні	прилад	0,2	1

Як показує розрахунок (таблиця 1), для населення 3-го мікрорайону житлового району "Теремки-2" розрахункова потреба в дошкільних навчальних закладах складає 252 місця, в загальноосвітніх навчальних закладах – 999 місць.

На підставі техніко-економічних показників на проектування будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул.Академіка Вільямса, 7, вул.Ломоносова, 42-50 (3-й мікрорайон), наданих товариством з обмеженою відповідальністю "ГЕОРГІЙ 2", в межах зазначеного мікрорайону передбачено будівництво дитячого дошкільного закладу на 240 місць та загальноосвітньої середньої школи на 33 класи.

Відповідно до листа Головного управління освіти Київської міської державної адміністрації від 12.04.2000р. №01/011-412, у зв'язку з переходом на 12-річне навчання, школа на три паралелі складається з 36 класів потужністю 1080 місць.

При реалізації цих пропозицій рівень забезпеченості по дошкільних навчальних закладах складатиме 95%, по загальноосвітніх навчальних закладах – 100%.

Вважаємо за доцільне передбачити будівництво дошкільного навчального закладу потужністю 250 місць.

Голосіївська районна у м.Києві державна адміністрація листом від 11.07.2007р. №085/1489 підтверджує свою готовність виступити замовником будівництва на земельній ділянці, вільній від забудови, по вказаним об'єктам у разі передбачення відповідних коштів у міському бюджеті.

В разі відсутності можливості здійснення будівництва загальноосвітньої середньої школи на першому етапі забудови 3-го мікрорайону, проведений аналіз забезпеченості загальноосвітніми навчальними закладами в межах житлового району "Теремки-2".

Перелік існуючих загальноосвітніх навчальних закладів житлового району "Теремки-2" наведений в таблиці 2.

- рівень забезпеченості дошкільними навчальними закладами (в разі будівництва дитячого садка на 240 місць) – 95%;
- рівень забезпеченості загальноосвітніми навчальними закладами (в разі будівництва школи на 1080 місць) – 100%;
- рівень забезпеченості існуючими загальноосвітніми навчальними закладами в межах житлового району "Теремки-2" – 42%; при умові реалізації проектних пропозицій (див. табл. 3) – 94%;
- рівень забезпеченості загальноосвітніми навчальними закладами в межах житлового району "Теремки-2" при умові реалізації всіх проектних пропозицій – 100%.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від **20.04.2010** № **1968-Гл/С**

Цей дозвіл надано (перереєстровано дозвіл від 13.12.2007 №2872-Гл/С)

замовнику ***ТОВ ТМО "Ліко-Холдінг"***
03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 88 , тел. 206-01-30, 206-01-31

та підряднику ***ТОВ "БК ЛІКО БУД"***
м.Київ, вул.Академіка Вільямса, 9, корп. 1, літ.А, тел. 206-01-30 (ліцензія серія АВ №488113 від 22.09.2009)

на виконання будівельних робіт

із будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення за адресою: вул. Вільямса, 7 і вул. Ломоносова, 42-50 у Голосіївському районі м.Києва

відповідно до проектної документації, яка розроблена ТОВ "Георгій 2" (ліцензія серія АБ №105104 від 31.05.2005) та затверджена наказом ТОВ ТМО "Ліко-Холдінг" від 22.10.2007 № 54.

Відповідальним виконавцем робіт є

Виконроб ***Кривобок Олександр Андрійович***
наказ № 16 від 22.09.2009

Авторський нагляд здійснює

ТОВ "Георгій 2"
м. Київ, вул. Мельникова, 12, тел. 502-67-80 (81)
ліцензія серія АБ №105104 від 31.05.2005
Грудзинська Ольга Ігорівна, ГАП
наказ № 3 від 07.12.2007

Технічний нагляд здійснює

ТОВ "Технічно-будівельний нагляд"
м.Київ, вул. Хрещатик, 32, кім.7-а , тел. 254-1155, 254-1967
ліцензія серія АВ №488275 від 10.11.2009
Потапов Віктор Миколайович, технагляд
наказ № 206 від 01.10.2009

Начальник Інспекції **О.Бушовський**

(підпис)

Дозвіл на виконання будівельних робіт – документ, що засвідчує право замовника та підрядника на виконання підготовчих (якщо підготовчі роботи не виконані раніше відповідно до дозволу на виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій" та згідно з Порядком надання дозволу на виконання будівельних робіт, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2009 р. N 1104.

Цей дозвіл та зареєстровані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їздних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві будгенплану. Інформація про надання дозволу на виконання будівельних робіт (реєстраційний номер, дата видачі, строк дії дозволу, найменування та номер телефону інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання будівельних робіт і здійснює контроль за будівництвом об'єкта) та відомості про найменування об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, відповідального виконавця робіт, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду осіб розміщуються на стенді завдовжки не менш як 1,5 метра і завширшки не менш як 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці.

У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено будівельну організацію (генерального підрядника або підрядника), дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає перереєстрації.

У разі консервації об'єкта замовник або уповноважена ним особа зобов'язана у семиденний строк після підписання акта про прийняття законсервованого об'єкта здати до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка надала дозвіл на виконання будівельних робіт, зазначений дозвіл та засвідчену в установленому порядку копію розпорядчого документа про консервацію об'єкта.

У разі розконсервації об'єкта замовник подає до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка надала дозвіл на виконання будівельних робіт, копію рішення про розконсервацію об'єкта, засвідчену в установленому порядку, та акт про технічний стан конструкцій об'єкта і можливість поновлення будівництва.

Термін дії дозволу забудовник повинен подовжити в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві завчасно.

Виконання будівельних робіт на об'єктах без дозволу на виконання будівельних робіт або його перереєстрації, а також виконання не зазначених у дозволі будівельних робіт або без належно затвердженого проекту вважається самовільним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до вимог чинного законодавства.

Дозвіл і проектну документацію отримав

(посада П.І.Б.) (підпис)

"____" _____ р

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

11 .09.2012 № 31-05050-08/48-8551/5905
На № _____ від _____

Про розгляд звернення

Міністерство фінансів України розглянуло Ваш лист від 11.08.2012 стосовно будівництва дитячого садка по вул. А. Вільямса, 10 та середньої загальноосвітньої школи по вул. В. Симоненка, 3 у м. Києві та повідомляє.

За повідомленням Київської міської державної адміністрації забудовником 3 мікрорайону в межах вулиць Ломоносова, Мейтуса, Вільямса і Симоненка у Голосіївському районі визначено ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

Рішеннями Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, від 14.07.2005 № 752/3327, від 24.11.2005 № 459/2920, товариству відведені земельні ділянки для будівництва жилих будинків з підземними паркінгами, об'єктами культурно-побутового, соціального призначення, закладів по обслуговуванню населення на вул. Академіка Вільямса та вул. Ломоносова, 42-50 в Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з пунктом 3.9 рішення Київради від 24.11.2005 №459/2920 забудовник зобов'язаний у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпечення населення об'єктами соціальної сфери (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами, об'єктами охорони здоров'я тощо) і передбачати їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

Замовником – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» - було розроблено проект будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 і вул. Ломоносова, 42-50 (3 мікрорайон) в Голосіївському районі м. Києва. Відповідно до позитивного висновку комплексної державної експертизи названого проекту від 05.12.2007 № 5928, в цьому мікрорайоні передбачається збудувати середню школу на 33 класи кошторисною вартістю 74,9 млн. грн. (лист Київської міськдержадміністрації від 19.09.2011 № 004-2385).

Таким чином, будівництво вказаної вище школи повинно здійснюватися за рахунок власних або залучених коштів землекористувача (забудовника) – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання організації за рахунок власних

009366 #

коштів і на пайових засадах будівництва об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення належить до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів міських рад.

Згідно зі статтею 71 Бюджетного кодексу України передбачено, що капітальні видатки бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету спрямовуються, зокрема, на: соціально-економічний розвиток регіонів; виконання інвестиційних програм (проектів); будівництво об'єктів соціально-культурної сфери; інші заходи, пов'язані з розширеним відтворенням.

Враховуючи викладене, питання будівництва дитячого садка по вул. А. Вільямса, 10, середньої загальноосвітньої школи по вул. В. Симоненка, 3 у м. Києві повинно у встановленому порядку розглядатися Київською міською державною адміністрацією та землекористувачем (забудовником) – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

Перший заступник Міністра **А. МЯРКОВСЬКИЙ**

Шишко 201 56 94

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№

На дор. від 16.04.2013 № 969 (3)

Гр. Бобер Г.А. та інш.
03191, м. Київ, вул. А. Вільямса, 3а, кв.№17.

Копія: Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Кучука № 969 (3) від 16.04.2013 у Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваш лист стосовно надання копій документів, пов'язаних з будівництвом житлового будинку по вул. Вільямса, 10, (на місці перспективного дитячого садочку на 240 місць).

В межах компетенції повідомляємо, що "Проект будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення на вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 у Голосіївському районі м. Києва" на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 23.05.07 (справа №195-а-07) схвалено та погоджено відносно чинного законодавства: протокол засідання архітектурно-містобудівної ради від 23.05.07 (справа №195-а-07); лист-погодження проектної документації на будівництво - 31.08.07 за №07-8995; позитивний висновок Київської міської філії ДП "Укрдержекспертиза» від 15.04.10 за наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 19.10.07р. №5928. Зазначений проект розроблявся з урахуванням проектних рішень «Детального планування території (ДПТ) в межах вул. Московської, вул. Трутенка, вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Касіяна, вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва». Територія визначена, як мікрорайон, обмежений вул. Ломоносова, вул. Мейтуса, вул. Вільямса, вул. Симоненка, у складі якого є перспективні дитячий дошкільний заклад на 240 місць і загальноосвітня середня школа на 33 класи.

Київголовархітектура
95714/0/07/27-13 от 23.04.2013

Голосіївська районна у м. Києві державна адміністрація листом №085/1489 від 11.07.2007р. підтвердила готовність виступити замовником будівництва об'єктів соцкультпобуту на території III-ого мікрорайону у разі передбачення відповідних коштів у міському бюджеті.

Без урахування перспективного розвитку кварталу, обмеженому вул. Ломоносова, вул. Мейтуса, вул. Вільямса, вул. Симоненка (фактично на місці запланованого дитячого садка на 240 місць), рішенням Київської міської ради від 27.11.09р. №754/2823 Національному банку України надано земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Академіка Вільямся, 10.

Департамент містобудування та архітектури (Київголовархітектура) неодноразово звертав увагу, що проблемні питання у перспективному житловому кварталі (III мікрорайоні) необхідно вирішувати розробкою містобудівної документації, а саме - коригуванням проектних рішень «Проекту детального планування території в межах вул. Московської, вул. Трутенка, вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Касіяна, вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва», з чітким визначенням місцерозташування загальноосвітніх і дошкільних закладів та містобудівним розрахунком забезпечення кварталу (III мікрорайону), обмеженого вул. Ломоносова, вул. Мейтуса, вул. Вільямса, вул. Симоненка об'єктами соціально-побутового призначення.

Одночасно інформуємо, що з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у право впливати на містобудівну ситуацію.

Оскільки в Департаменті відсутня технічна та матеріальна можливість для виготовлення копій документації, що містить значний обсяг та великий формат креслень, для виготовлення необхідних копій проектної документації та детального ознайомлення з наявними архівними матеріалами, запрошуємо Вас до сектору з розгляду об'єктів містобудування та архітектури, архітектурно-містобудівної ради та зв'язків зі ЗМІ, громадськістю Департаменту містобудування та архітектури в приймальні години (п'ятниця з 10.00 до 13.00 та з 14.00 до 16.00, к. 307), або пропонуємо звернутися до замовника даної проектної документації – ТОВ ТМО "Ліко-Холдінг, або до її розробника – ТОВ "Георгій 2".

З повагою,

Директор С. Целовальник

ЛІКО-ХОЛДІНГ

ТОВ "ТМО "Ліко-Холдін
будівництво та реконструкц
Україна, м. Ки
03150, вул. Червоноармійська, 57
03191, вул. Ак. Вільямса, 9, корп
код ЄРДПОУ 163072
www.liko-holding.com.

Вих. №218 від «31» 03 2014 р.

Голові Національного банку України
Кубіву С.І.

Копія: ініціативній групі житлового масиву «Ліко-Град» (Голосіївський район, м. Київ)

Шановний Степане Івановичу!

Інформуємо Вас, що ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» здійснює комплексну забудову столичного житлового мікрорайону «Ліко-Град» в межах вулиць Академіка Вільямса, Мейтуса, Ломоносова та Симоненка, у складі якого заплановано будівництво дитячого дошкільного закладу на 240 місць (лист-погодження проектної документації на будівництво від 31 серпня 2007 року №07-8995 надано ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг»).

Проте, незважаючи на щільність забудови мікрорайону і фактично без урахування перспективного розвитку кварталу та нагальної потреби в будівництві запроектованого містобудівною документацією дошкільного навчального закладу на 240 місць, з порушенням генерального плану III мікрорайону, рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року №754/2823 Національному банку України надано земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вулиці Академіка Вільямса, 10 (хоча забудова житлового кварталу по вулиці Академіка Вільямса здійснюється за непарною нумерацією).

У зв'язку з конфліктною ситуацією та для зняття соціальної напруги в Голосіївському районі міста Києва керівництво ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» неодноразово зверталося до різних представників органів законодавчої і виконавчої влади країни та до голів правління Національного банку України Арбузова С.Г., Соркіна І.В. щодо вирішення проблемного питання будівництва дитячого навчального закладу на 240 місць.

У ході переговорів і листування з 2007 року ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» отримала письмову підтримку від заступника Київської міської державної адміністрації, Головного архітектора міста Києва, Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та громадськості у необхідності будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць на зазначеній земельній ділянці.

Враховуючи ситуацію, що склалася, та з огляду на наведе вище, звертаємося до Вас, шановний Степане Івановичу, із проханням розглянути пропозицію вирішення проблемного питання будівництва запланованого

дошкільного навчального закладу на 240 місць на зазначеній ділянці шляхом повернення Національним банком України відведеної земельної ділянки у комунальну власність місту Києву та для задоволення житлових потреб оголосити тендер на придбання необхідної кількості квартир за офіційно затвердженими цінами Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Зі свого боку, ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» підтверджує готовність взяти участь у відповідному тендері.

З повагою

Генеральний директор **Куделя В.І.**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: grda@golosiiv.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

01.04.2014 № 100-2258
на № _____ від _____

Голові Національного банку
України
Кубіву С.І.

Щодо забудови земельної ділянки
на вулиці Академіка Вільямса, 10
у Голосіївському районі м. Києва

Шановний Степане Івановичу!

Інформуємо Вас, що згідно з затвердженою містобудівною документацією у Голосіївському районі міста Києва здійснюється комплексна забудова столичного житлового мікрорайону в межах *вулиць Академіка Вільямса, Мейтуса, Ломоносова та Симоненка*, у складі якого є перспективні дитячий дошкільний заклад на 240 місць і загальноосвітня середня школа на 33 класи *(лист-погодження проектної документації на будівництво від 31 серпня 2007 року №07-8995 надано ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг»)*.

Проектна документація пройшла комплексну державну експертизу на відповідність чинним державним будівельним нормам *(позитивний висновок служби «Київдержекспертиза» від 05 грудня 2007 року №5928)*.

Проте, незважаючи на щільність забудови мікрорайону і фактично без урахування перспективного розвитку кварталу та нагальної проблеми в будівництві запроектованого містобудівною документацією дошкільного навчального закладу на 240 місць, з порушенням всіх правил та необхідних дозвільних процедур, *рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року №754/2823* Національному банку України надано земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вулиці Академіка Вільямса, 10 *(хоча забудова житлового кварталу по вулиці Академіка Вільямса здійснюється за непарною нумерацією)*.

04038

У 2007 році Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація, розуміючи нехватку дитячих дошкільних і загальноосвітніх закладів на цій території, підтвердила готовність виступити замовником будівництва об'єктів соціального значення на території III мікрорайону житлового масиву «Ліко-Град» з фінансуванням коштами з місцевого бюджету.

Після ведення активної переписки між *мешканцями житлового масиву «Ліко-Град», ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», Національним банком України, Київською міською державною адміністрацією, Кабінетом Міністрів України, Адміністрацією Президента*, та неодноразового проведення мешканцями масиву акцій про повернення дитячого садочку *за участі представників ЗМІ*, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація вкотре підтверджує нагальну проблему в дитячих закладах і висловлює свою готовність виступити замовником будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць на земельній ділянці, визначеною Генеральним планом території III мікрорайону по вулиці Академіка Вільямса у Голосіївському районі м. Києва в межах чинного законодавства.

Звертаємо Вашу увагу, що ми отримали підтримку у багатьох інвесторів, готових взяти участь у будівництві даного дитячого садочку.

Враховуючи гостру соціальну необхідність у дитячих дошкільних закладах в Голосіївському районі м. Києва, просимо Вас, шановний Степане Івановичу, передати листом-згоди земельну ділянку по вулиці Академіка Вільямса для будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, як замовнику будівництва, та оголосити тендер на придбання необхідної кількості квартир на цій території за офіційно затвердженими цінами Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Підтверджуємо готовність ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» взяти участь у відповідному тендері.

Понад 15 000 мешканців мікрорайону чекають Вашого рішення.

З повагою

в.о. голови В.Іванченко

С.Білецький
206 27 74

НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ

вул. Інститутська, 9, м. Київ, 01601, Україна
тел. 253-38-22, факс 230-20-33, 253-77-50
телекс 131018 NBNK UX, 131251KIJ UX
e-mail: nbu@bank.gov.ua

NATIONAL BANK OF UKRAINE

9, Institutska Str., Kyiv, 01601, Ukraine
phone 253-38-22, fax 230-20-33, 253-77-50,
telex 131018 NBNK UX, 131251KIJ UX
e-mail: nbu@bank.gov.ua

09.04.2014 № 73-007/15644

На № _____

Воєводіну А. А.
вул. Академіка Вільямса, 3/7, кв.
м. Київ, 03101, Україна

Щодо забудови земельної ділянки по вул. Академіка Вільямса, 10

Національний банк України розглянув звернення мешканців житлового масиву Теремки-2 Голосіївського району м. Києва щодо цільового призначення земельної ділянки по вул. Академіка Вільямса, 10 (від 11.03.2014 № В-65147/2/1580) та повідомляє, що усі підозри і звинувачення щодо неправомірності її відведення Національному банку України для будівництва житлових будинків безпідставні, про що Вас проінформовано листом від 12.03.2013 № 26-304/574/2986.

Проте, враховуючи складну економічному ситуацію в державі, Національний банк України припиняє роботи з будівництва зазначеного об'єкта.

Остаточне рішення щодо подальшого використання земельної ділянки Національного банку України буде Вам повідомлено після його прийняття.

Заступник Голови
Національного банку України — В. І. Ричаківська

1344950

Сорока С.В.
527-39-65

ГУ ТЗ НБУ 2013 р. Зам. 13-0501. Т. 15000

Правління Національного банку України

ПОСТАНОВА

25 квітня 2014 року м. Київ № 242

Про припинення робіт із будівництва об'єктів Національного банку України

З метою оптимізації витрат на капітальні вкладення та враховуючи пояснювальну записку в. о. начальника Управління організації капітального будівництва Онищенка Ю. Є., Правління Національного банку України постановляє:

1. Припинити проектні та будівельні роботи відповідно до вимог законодавства України за такими об'єктами Національного банку України:

будівництво адміністративного будинку Національного банку України по вул. Інститутській, 9 у м. Києві;

будівництво навчально-тренувального комплексу Національного банку України по вул. Пухівській, 7 у м. Києві;

реконструкція автобази з влаштуванням адміністративних приміщень та архіву по вул. Ямській, 60 у м. Києві;

реставрація та пристосування будівлі до Гостьового дому Національного банку України по вул. І. Франка, 5 у м. Києві;

будівництво спортивно-оздоровчої бази Національного банку України на території Ворсівської сільської ради Малинського району Житомирської області;

II черга будівництва оздоровчого комплексу "Прикарпаття" Національного банку України по вул. Грушевського, 7 у м. Яремче;

пристосування будівель В, В1 пам'ятки архітектури XIX – XX ст. садиби Харитоненків під Палац творчості та дозвілля студентів Української академії банківської справи Національного банку України (м. Суми, вул. Троїцька, 4);

будівництво житлових будинків із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва;

будівництво комплексу будівель Університету банківської справи Національного банку України (м. Київ) по просп. Науки, 7 в Голосіївському районі м. Києва.

ГУ ГЗ НБУ 2013 р. Вих 13-0464 Т 2000

2. Управлінню організації капітального будівництва (Онищенко Ю. Є.), Фінансовому департаменту (Івашкевич Л. Г.), Юридичному департаменту (Новіков В. В.), Департаменту бухгалтерського обліку (Лукасевич Б. В.) за участю балансоутримувачів подати пропозиції щодо подальшої реалізації, списання або передавання зазначених у пункті 1 цієї постанови об'єктів на розгляд Комітету з управління активами і пасивами Національного банку України.

3. Управлінню організації капітального будівництва (Онищенко Ю. Є.) внести відповідні зміни до Інвестиційної програми Національного банку України на 2013 – 2015 роки за напрямом інвестицій – капітальні вкладення в будівництво власних об'єктів, затвердженої постановою Правління Національного банку України від 05 листопада 2012 року № 403 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цієї постанови покласти на заступника Голови Національного банку України Ричаківську В. І.

Голова С. І. Кубів

Інд. 73

Національний банк України
ПРОТОКОЛЬНИЙ ВІДДІЛ
2

ЛІКО-ХОЛДІНГ

ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг"
будівництво та реконструкція
Україна, м. Київ
03150, вул. Червоноармійська, 57/3
03191, вул. Ак. Вільямса, 9, корп. 1
код ЄРДПОУ 16307284
www.liko-holding.com.ua

Вих № 507 від 25.06.14р.

Мешканцям житлового масиву «Ліко-Град» (Теремки-2, Голосіївського району м. Києва)

Щодо будівництва дошкільного навчального закладу на 240 місць по вулиці Академіка Вільямса, 7 (10) у Голосіївському районі м. Києва

Шановні мешканці!

Перш за все, засвідчую вам свою повагу та щиро завдячую за вашу активну громадську позицію щодо будівництва запланованого дошкільного навчального закладу на 240 місць по вулиці Академіка Вільямса, 7 (10) в житловому масиві «Ліко-Град» *(звернення від 01.06.2014 р., вх. №201 від 03.06.2014 р.)*.

Компанія «Ліко-Холдінг» повністю розділяє існуючу гостру соціальну потребу в дошкільних навчальних закладах та підтримує необхідність забудови відповідного закладу на зазначеній земельній ділянці.

Задля скорішого вирішення проблемного питання, компанія «Ліко-Холдінг» **підтверджує готовність ініціювати** проведення спільних переговорів за участі всіх сторін, **передати** громаді житлового масиву «Ліко-Град» існуючий проект забудови закладу з безкоштовним підключенням до мереж, власником яких є компанія «Ліко-Холдінг», та **виступити** генеральним підрядником будівництва відповідного дошкільного навчального закладу на 240 місць по вулиці Академіка Вільямса, 7 (10).

Упевнений, тільки завдяки консолідації спільних зусиль існуюча проблема щодо будівництва дошкільного навчального закладу на зазначеній ділянці буде вирішена.

З щирою повагою

Почесний президент **Ігор ЛИСОВ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@guo.kiev.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

18.08.2014 № 063-4582

на № _____ *від* _____

гр. Петіну І. В. та іншим мешканцям
м.Київ, вул. Симоненка 5-А кв. 99.

Київська міська рада

Першому заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Ніконову І. В.

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В. від 05.08.2014 року № 08/КО-2236 розглянуто Ваше звернення щодо необхідності будівництва дитячого садка на 240 місць (вул. Академіка Вільямса, 10) та середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів на 33 класи (вул. Симоненка, 3) у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що у мікрорайоні обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Мейтуса, Академіка Вільямса, Симоненка було передбачено будівництво дошкільного навчального закладу на 240 місць та загальноосвітнього навчального закладу на 900 місць. Лист-погодження проектної документації на будівництво (від 31.08.2007 № 07-8995) надано ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг». Проектна документація пройшла комплексну державну експертизу.

У 2012 році Міноборони України передано Київській міській державній адміністрації земельну ділянку (вул. Симоненка, 3) під будівництво загальноосвітнього навчального закладу. Замовником будівництва – КП «Житлоінвестбуд-УКБ» подано клопотання та отримано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва школи на 33 класи (рішення Київради від 20.09.2012 № 80/8364).

Без урахування перспективного розвитку вищезазначеного кварталу (фактично на місці запланованого дитсадка), відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 754/2823 Національному банку України передано земельну ділянку (вул. Академіка Вільямса, 10) для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 38320 зареєстровано 25.10.2010).

Національним банком України поінформовано, що у складі житлового комплексу планується будівництво окремо стоячого дитячого садка на 80 місць.

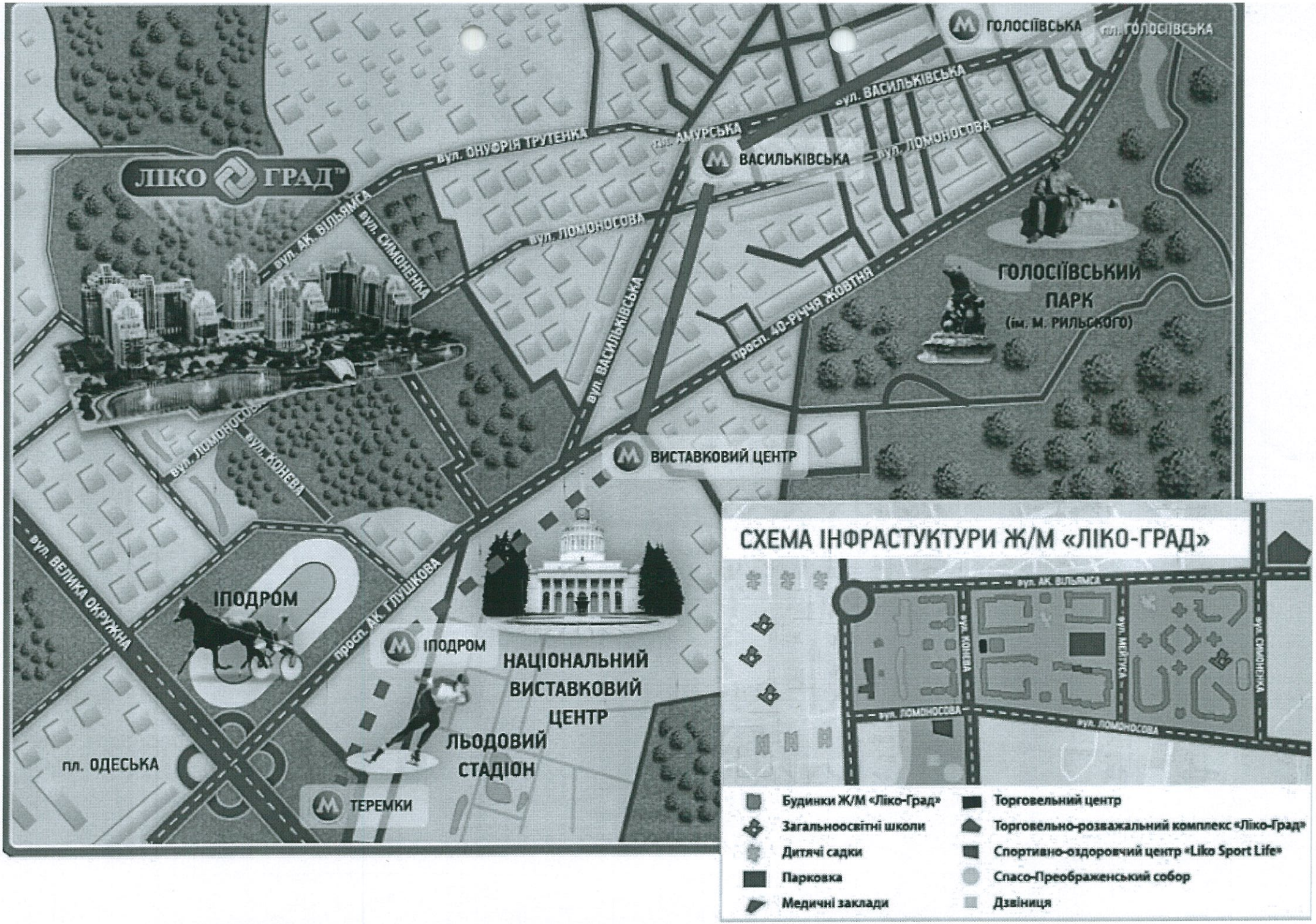
Найближчі до зазначеної адреси існуючі дошкільні навчальні заклади укомплектовані дітьми понад потужність, зокрема:

- дошкільний навчальний заклад № 150 (вул. Д. Луценка, 13а) – проектна потужність 220 місць, фактично відвідує 291 дитина;
- дошкільний навчальний заклад № 196 (вул. Д. Луценка, 13) – проектна потужність 220 місць, фактично відвідують 267 дітей;
- дошкільний навчальний заклад № 640 (вул. Маршала Якубовського, 1) – проектна потужність 140 місць, фактично відвідують 165 дітей;
- дошкільний навчальний заклад № 641 (вул. Маршала Якубовського, 1а) – проектна потужність 250 місць, фактично відвідують 308 дітей.

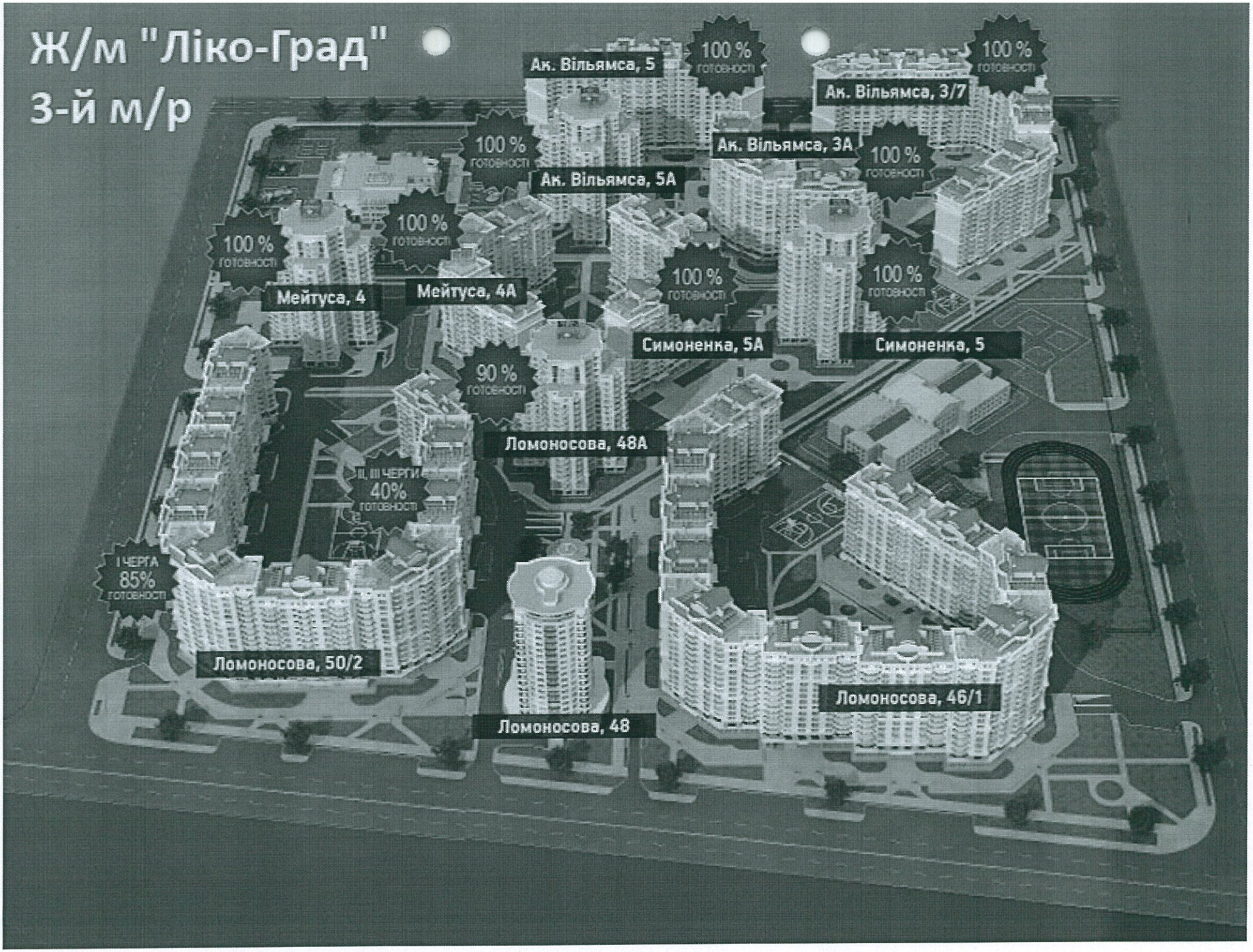
Враховуючи інтенсивну забудову даних житлових мікрорайонів, керуючись діючими нормативами забезпеченості населення м. Києва установами освіти у нових мікрорайонах (виходячи з розрахунку на 2015 р.) існує нагальна потреба у будівництві дошкільного навчального закладу на 240 місць і середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів на 33 класи та введенні їх в дію у найближчі роки.

Перший заступник директора Департаменту В. Челомбітько

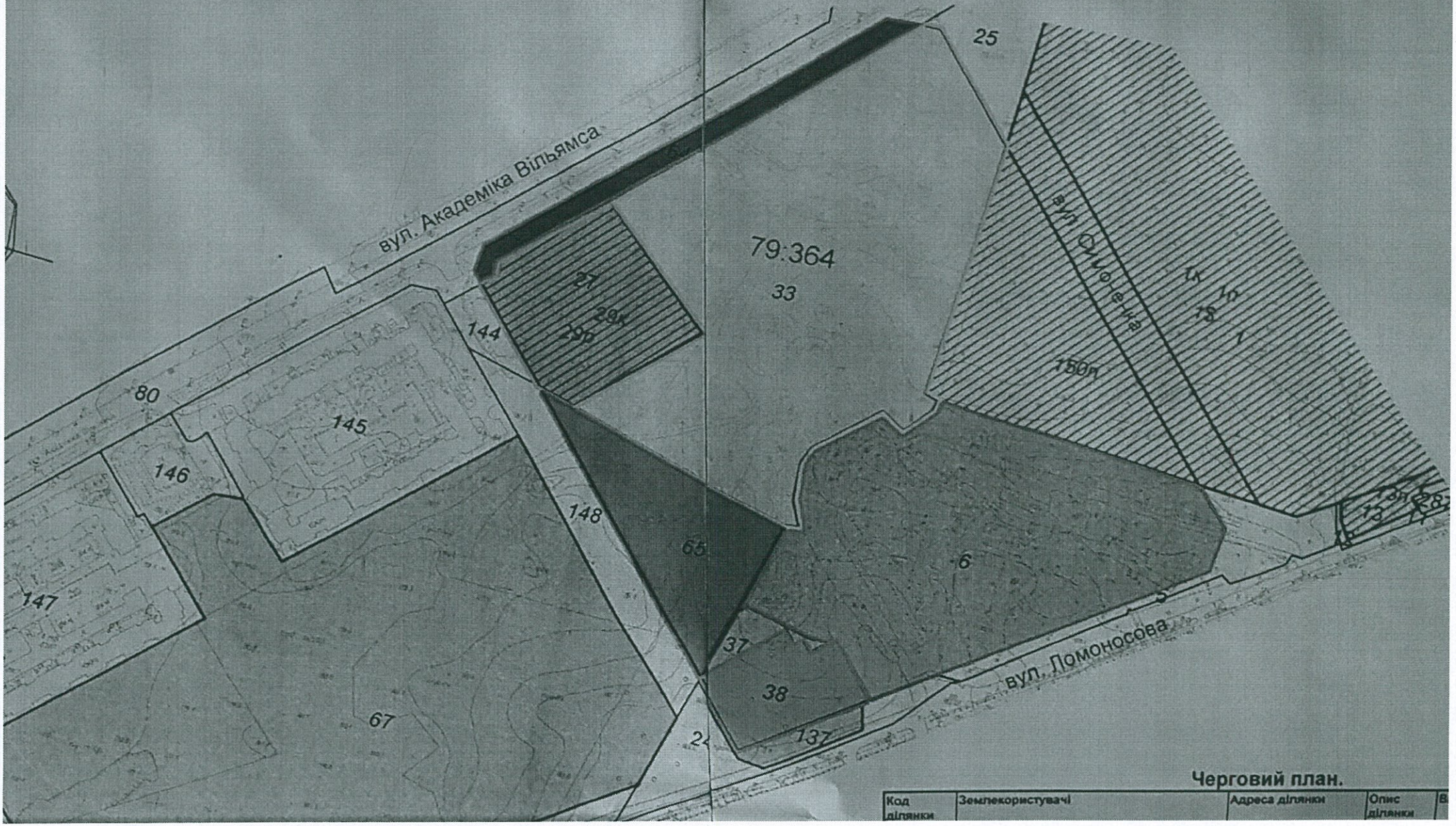
О. Желтовська
279-79-13


ЛІКО ГРАД
ГОЛОСІЇВСЬКА
пл. ГОЛОСІЇВСЬКА
вул. ВАСИЛЬКІВСЬКА
вул. ОНУФРІЯ ТРУТЕНКА
пл. АМУРСЬКА
ВАСИЛЬКІВСЬКА
вул. ЛОМОНОСОВА
вул. АК. ВІЛЬЯМСА
вул. СИМОНЕНКА
вул. ЛОМОНОСОВА
ГОЛОСІЇВСЬКИЙ ПАРК (ім. М. РИЛЬСЬКОГО)
вул. ВАСИЛЬКІВСЬКА
просп. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР
вул. ЛОМОНОСОВА
вул. КОНЕВА
вул. ВЕЛИКА ОКРУЖНА
ІПОДРОМ
просп. АК. ГЛУШКОВА
ІПОДРОМ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР
ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН
пл. ОДЕСЬКА
ТЕРЕМКИ
СХЕМА ІНФРАСТУКТУРИ Ж/М «ЛІКО-ГРАД»
вул. АК. ВІЛЬЯМСА
вул. КОНЕВА
вул. МЕЙТУСА
вул. СИМОНЕНКА
вул. ЛОМОНОСОВА
вул. ЛОМОНОСОВА
Будинки Ж/М «Ліко-Град»
Загальноосвітні школи
Дитячі садки
Парковка
Медичні заклади
Торговельний центр
Торговельно-розважальний комплекс «Ліко-Град»
Спортивно-оздоровчий центр «Liko Sport Life»
Спасо-Преображенський собор
Дзвіниця

Ж/м "Ліко-Град"
3-й м/р



стру земельних ділянок по проекту "Будівництво житлових б
з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом
ул. Академіка Вільямса,10 у Голосіївському районі м.Києва"



Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	В

2009 рік

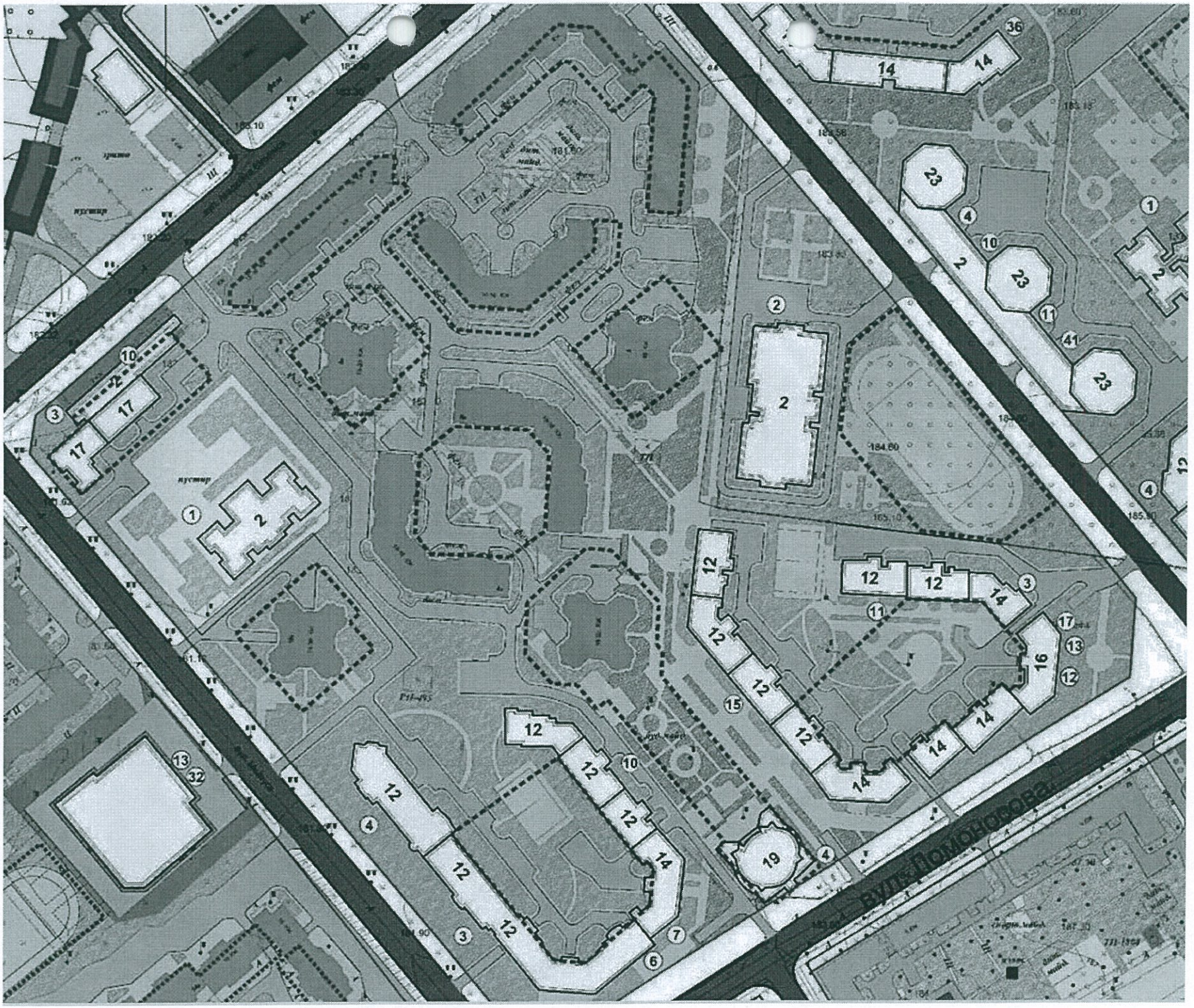
улица Академика Вильямса
ЧИЙ КРАН?
ЧИЙ ПАРКАН?
ХТО ЗНЯВ ПАРКАН?
улица Академика Вильямса
улица Академика Вильямса

2011 рік

Akademika Vil'yamsa street
Kyiv, Kyiv city
Просмотр улиц - окт. 2011
Вернуться к карте
Google

Східна ділянка під садочок по в. Вільямса, 10

ПЛТ
план
2015



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ
1	ДНЗ
2	ЗНЗ
3	ПРОДОВОЛЬЧА ТОРГІВЛЯ
4	НЕ ПРОДОВОЛЬЧА ТОРГІВЛЯ
5	ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
6	ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
7	АПТЕКА
8	ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
9	БІБЛІОТЕКИ
10	КЛУБНІ ПРИМІЩЕННЯ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ
11	ЗАКЛАДИ СПОРТУ ТА ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ
12	ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
13	ЗАКЛАДИ ФІНАНСУВАННЯ ТА КРЕДИТУВАННЯ
14	ІНШІ ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ
15	ЖЕКи
16	ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ
17	ОФІСИ
18	ЦЕРКВА СВ.БОРИСА І ГЛІБА
19	ПРЕОБРАЖЕНСЬКИЙ СОБОР
20	ХРАМ СВ.САВИ СЕРБСЬКОГО
21	СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР
22	ГОТЕЛІ
23	УЧБОВІ КОРПУСИ УНІВЕРСИТЕТУ ІМ. Т.ШЕВЧЕНКО
24	СТУДЕНТСЬКІ ГУРТОЖИТКИ
25	ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ДЛЯ ВИКЛАДАЧІВ
26	ІН-Т ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ
27	СТУДЕНТСЬКА ПОЛІКЛІНІКА
28	САНАТОРІЙ - ПРФІЛАКТОРІЙ КНУ ІМ. Т.ШЕВЧЕНКО
29	АВТОМАГАЗИН - САЛОН
30	ЛІЦЕЙ
31	ПОЖДЕПО
32	ТОРГІВЕЛЬНО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС
33	ВОЄНТОРГ
34	БУТІКИ
35	ШКОЛА МИСТЕЦТВ
36	АМБУЛАТОРІЇ СІМЕЙНОГО ЛІКАРЯ
37	БАСЕЙН, СПОРТЗАЛ
38	ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
39	КІНОТЕАТР
40	ЦЕНТР ДОЗВІЛЛЯ
41	КЛУБ
42	НАЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
43	МУЛЬТИМЕДІЙНИЙ ЦЕНТР
44	МОЛОДЖНИЙ ЦЕНТР
45	КУЛЬТОВА СПОРУДА

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Таймлайн по проблемі школи по вул. Симоненка, 3

Дата	Документ або подія	Зміст
23.05.2007	архітектурно-містобудівної ради м. Києва по справі № 195-а-07	Відбулося засідання архітектурно-містобудівної ради м. Києва. Схвалений проект будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення 3-го мікрорайону Ліко-Град по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова 42-50 з урахуванням Детального плану території (ДПТ).
11.07.2007	Лист Голосіївської РДА до Інституту "Київгенплан" № 085/1489	Голосіївська РДА готова виступити замовником будівництва дитячого садочка та школи у разі передбачення коштів у міському бюджеті. Школу заплановано як державний соціальний заклад, тому замовником може бути тільки Київська влада.
31.07.2007	Управління Генплану здійснило погодження на схемі генерального плану 3-го мікрорайону	Проект будівництва Ліко-Холдингу погоджено як такий, що відповідає Генеральному плану. Це деталізована схема будівництва з чітким визначенням місцезнаходження дитячого садочку та школи.
31.08.2007	лист Київголовархітектури № 07-8995	Проектна документації Ліко-Холдингу погоджена Київголовархітектурою
05.12.2007	Позитивний висновок Київдержекспертизи № 5928	Відбулася комплексна державна експертиза проекту будівництва Ліко-Холдингу. Згідно висновку у проекті заплановано соціальна інфраструктура: дитячий садочок на 230 місць та школа на 33 класи. Як і вимагає закон, при комплексній забудові нового кварталу повинні бути заплановані дитячі садки та школи згідно держаних будівельних норм (ДБН). Держава повинна фінансувати будівництво державних дитячих садочків та шкіл за рахунок відрахувань забудовника до бюджету та за рахунок сплати податків до бюджету Києва юридичними та фізичними особами.
13.12.2007	дозвіл на будівництво № 2872-ГЛ/С	Ліко-Холдингу видано дозвіл на будівництво Управлінням архутектурно-будівельного контролю.
01.02.2012	Витяг з протоколу №7 засідання кабміну	Взяти до відома пропозицію Міноборони та КМДА щодо надання згоди Міністерством на припинення права постіного користування частиною земельної ділянки військового містечка №167, що належить до земель оборони, площею 2,88 гектара по вул.Трутенка, 9-11, у м.Києві для будівництва середньої загальноосвітньої школи 1-3 ступеня на 33 класи.
02.02.2012	Лист МОУ голові КМДА Попову О.П.	Відповідно до частини 3 статті 142 Земельного кодексу України та протоколу засідання КМУ від 01.02.12 №7 Міністерство Оборони України надає згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки площею 2,88 гектара військового містечка №167 по вул.Трутенка, 9-11, у м.Києві для будівництва середньої загальноосвітньої школи 1-3 ступеня на 33 класи та об"єктів інженерно-транспортної інфраструктури.
літо 2012		Початок звернень мешканців до влади з вимогою побудувати садочок і школу
20.09.2012	рішення Київради № 80/8364	Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (обліковий код - 79:364:150к) комунальному підприємству "Житлоінвестбуд-УКБ" на вул.Симоненка, 3 у Голосіївському районі м.Києва орієнтовною площею 1,91га в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва середньої загальноосвітньої школи 1-3 ступеня на 33 класи.
02.11.2012	витяг з протоколу №15 засідання постійної комісії Київради з питань гуманітарної політики від 19.10.12	Головному управлінню освіти і науки м.Києва здійснювати постійний контроль за виділенням коштів на будівництво школи по вул.Симоненка, 3 у Голосіївському районі м.Києва
18.04.2013	Лист "Житлоінвестбуд-УКБ" № 114/8-197/2	Враховуючи, що будівництво середньої загальноосвітньої школи 1-3 ступеня на 33 класи буде виконуватись за бюджетні кошти, розроблення проекту землеустрою буде можливе за наявності фінансування з бюджету.
травень 2013 року		У травні 2013 року мешканці району Теремки-2 зібрали 1050 підписи та направили звернення до Верховної ради України з проханням побудувати дитячий садочок на 240 місць та школу на 33 класи.
01.06.2013		Проведено 1-у акцію протесту мешканців у "День захисту дітей"
червень 2013 року		Звернення мешканців було спущено з Верховної ради України до Київської міської ради, тобто до органу, на дії якого мешканці скаржились, що є незаконно з боку Верховної ради.
липень 2013 року		Проведено 2-у акцію протесту мешканців, знято ЗМІ "5-м каналом". ЗМІ відзняло протест мешканців біля воріт землі по вул. Вільямса, 10 та засідання з гуманітарних питань Києврадн.

літо-осінь 2013 року		В Київській міській раді звернення мешканців передано на вирішення 2-х комісій: З земельних питань та з гуманітарних питань. Питання у земельній комісії злито, тобто не було розглянуто на комісії жодного разу. У гуманітарній комісії питання розглядалось 2 раза на засіданні цієї комісії. Утворено робочу групу за участю 2-х наших активістів.
17.10.2013	Лист ГРДА №2286(з)	До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації жодні документи з питання розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Симоненка, 3 не надходили.
..лютий 2014		Прийшла нова влада, яка дає нам надію на вирішення питання
28.05.2014	Звернення мешканців до І.Лисова та Ліко-Холдинг	Мешканці звернулись до І.Лисова та забудовника "Ліко-Холдинг" з пропозицією прийняти участь у 4-сторонньому переговорному процесі (мешканці, нова влада Києва, НБУ,Ліко-Холдинг) щодо напрацювання механізму передачі землі у власність Києва та фінансування будівництва державних садочку та школи.
01.06.2014		Ініціативною групою розпочато збір підписів над повторним зверненням до влади щодо будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць та школи на 33 класи
30.07.2014		Повторне звернення за підписами 1141 мешканців житлового масиву Теремки-2(Голосіївського району м. Києва) щодо будівництва дитячого дошкільного закладу на 240 місць та школи на 33 класи було зареєстроване у Київській міській раді - вх.№08/КО-2236 та Київській міській державній адміністрації - вх.№ОП/КО-4764
04.09.2014	лист Київмістобудування №055-2731	Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка на вул.О.Трутенка, 11 (вул.Симоненка, 3) обліковується за військовим містечком №167. Постановами СБУ у м.Києві від 15.11.2012 та прокуратури м.Києва від 22.10.2012 на земельну ділянку на вул.Онуфрія Трутенка, 11 накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.
осінь 2014	Київрада	На засіданнях постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за участі представників ініціативної групи регулярно піднімалося питання про фінансування будівництва державних садочка та школи.
02.12.2014	Київрада	На черговому засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку було прийнято рішення про створення робочої групи у складі: О.Вовченко, М.Гапчук, В.Гацько, А.Странніков, В.Столар для розяснення питання, хто саме і на яких умовах мав будувати дитячий садок і школу на зазначених ділянках.
ситуація зараз		Коштів у державном бюджеті для будівництва школи немає. Департамент містобудування та архітектури постійно саботує розгляд питання будівництва садочка та школи. Робоча группа по вивченню цього питання не збирається.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

засідання Кабінету Міністрів України

1 лютого 2012 року

* * *

Взяти до відома пропозицію Міноборони та Київської міськдержадміністрації щодо надання згоди Міністерством на припинення права постійного користування частиною земельної ділянки військового містечка № 167, що належить до земель оборони, площею 2,88 гектара по вул. Трутенка, 9-11, у м. Києві для будівництва середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 33 класи та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури за умови здійснення міськдержадміністрацією заходів щодо розмежування території зазначеного містечка, виконання монтажних робіт з перенесення антенно-щоглових споруд та будівництва необхідного огороджувального бетонного паркану.

Прем'єр-міністр України **М. АЗАРОВ**

Керівник Секретаріату Кабінету Міністрів України **К. ЛЮБЧЕНКО**

СЕКРЕТАРІАТ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ЕКСПЕРТИЗИ ДОТРИМАННЯ РЕГЛАМЕНТНИХ НОРМ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАСІДАНЬ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 2

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

03168, м. Київ, Повітрофлотський пр-т, 6, Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua www.mil.gov.ua

08.02.2012 № 220/689

Голові Київської міської державної адміністрації
ПОПОВУ О.П.

Шановний Олександре Павловичу!

Відповідно до частини 3 статті 142 Земельного кодексу України та протоколу засідання Кабінету Міністрів України від 01 лютого 2012 року № 7 Міністерство оборони України надає згоду на припинення права постійного користування частини земельною ділянкою площею 2,88 гектара військового містечка № 167 по вул. Трутенка, 9-11, у м. Києві для будівництва середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 33 класи та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

З повагою

Міністр оборони України М.Б.ЄЖЕЛЬ

022778

з. 279-2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.09.2012 № 80/8364

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 33 класи

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул.Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,91 га в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 33 класи згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів для отримання вихідних даних на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови
секретар Київради

Г.Герега

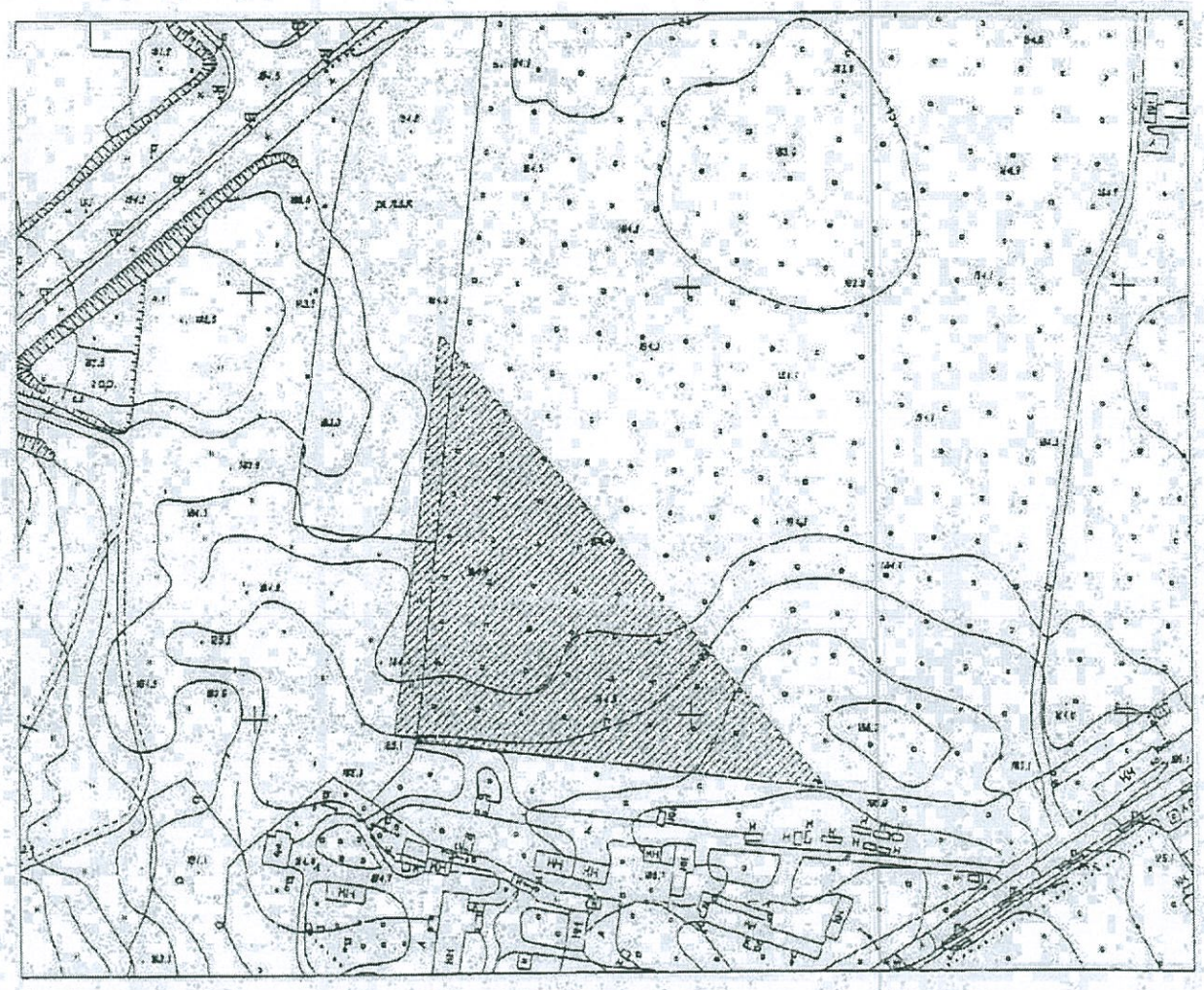
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 20.09.2012 № 80/8364

СЕКРЕТАРІАТ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

заява	- від 10.04.2012 № 01102-20752-014 дозв. плану (справа К-19825)
обліковий код	- 79:364:150к
юридична/фізична особа	- Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Симоненка, 3
вид землекористування	- короткострокова оренда на 3 роки
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 33 класи
орієнтовний розмір	- 1,91 га



Заступник міського голови –
секретар Київради

Герега Г.Ф.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1004 тел.: (044)254-19-82, тел./факс:(044)279-67-67

02.11.2012 № 29/287-937

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київради з питань гуманітарної політики
від 19.10.12.

Присутні:
Шлапак А.В. – голова комісії
Давиденко О.В. - секретар комісії
члени комісії:
Євлах О.Ю.
Миронова З.М.
Семенюк А.М.
Береговий Ю.М.
Пономаренко В.М.
Капленко А.С.
Іонова М.М.

4.2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київради Г.Гереги від 20.08.12 №29/233-КО-28777 щодо звернення мешканців та інвесторів ж/м Теремки-2 мікрорайону Ліко-Град Голосіївського району стосовно будівництва дитячого садка (вул. Вільямса, 10) та школи (вул. Симоненка,3) у Голосіївському районі м. Києва та відповіді Головного управління освіти і науки від 21.09.12 №9-4/Ч-251/1 по порушеному питанню.

УХВАЛИЛИ:

1. Надати протокольне доручення Головному управлінню освіти і науки м. Києва щодо визначення забудовника для будівництва дошкільного закладу по вул. Вілямса, 10 в Голосіївському районі м. Києва на 240 місць, а не на 60 місць та визначитись із статусом земельної ділянки по вул. Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Головному управлінню освіти і науки м. Києва здійснювати постійний контроль за виділенням коштів на будівництво школи по вул. Симоненка,3 у Голосіївському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 8; «Не голосував» - 1.

Голова комісії А.Шлапак

Секретар комісії О.Давиденко

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: grda@golosiiv.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

02.01.13 № 06-Є-1340/2
на № _____ *від* _____

[redacted]

Про розгляд звернення від
03.12.2012 № ч-1340/2

Шановний , [redacted]

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення щодо забезпечення закладами освіти мешканців житлового масиву «Ліко-град» та інформуємо про наступне.

За інформацією ТОВ «Ліко-Холдінг», який виступає замовником будівництва даного житлового масиву, заплановане проектом забудови 1-го та 3-го мікрорайонів по вул. Ломоносова - Вільямса будівництво 2-х дитячих садочків та середньої загальноосвітньої школи буде розпочато за умови вирішення питання фінансування будівництва даних об'єктів.

З повагою

Заступник голови І.Шарко

026721

Колодій В.В.
Гаврилюк А.Ю.
281-66-14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

18.04.2013 № 114/8-198/2

на № _____ від _____

У КП «Житлоінвестбуд-УКБ» розглянуто ваш запит від 01.04.2013р. щодо надання інформації та копій документів.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 80/8364 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи І - ІІІ ступеня на 33 класи» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» необхідно звернутися до Головного управління земельних ресурсів для отримання вихідних даних на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомляє, що програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2013 рік не передбачені асигнування для вищезазначеного проекту.

Враховуючи вищезазначене, та те, що будівництво середньої загальноосвітньої школи І - ІІІ ступеня на 33 класи буде виконуватись за бюджетні кошти, розроблення проекту землеустрою буде можливе за наявності фінансування з бюджету.

Директор В. Непоп

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: grda@golosiiv.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

17.10.2013 № 2286(з)
на № _____ від _____

Копія Начальнику управління
інформаційного забезпечення
та доступу до публічної
інформації КМДА
Барановій К.О.

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 11.10.2013 №2286(з), Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш запит від 10.10.2013 до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на отримання публічної інформації, з питання надання копій усіх наявних документів щодо будівництва середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 33 класи на вул.Симоненка, 3 та повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2013 №80/8364 Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул.Симоненка, 3 було надано лише дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 33 класи.

Згідно п.3 рішення Київської міської ради від 20.09.2013 №80/8364, контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації жодні документи з питання розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Симоненка, 3 не надходили.

З повагою

Заступник голови О.Іщук

Волосевич О.В.
Рішко Д.М.
281-66-18