УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Станом на сьогодні КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі – КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД») виконує функцію замовника виконання робіт по будівництву низки соціально значущих для міста об'єктів, зокрема, житлового будинку на вул. Качалова, 40 (VI черга), який відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.01.2008 № 15 «Про реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2019 № 1340) будується для черговиків квартирного обліку на умовах співфінансування – кошти міського бюджету та кошти громадян – учасників АТО/ООС та інших категорій.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду проєктної документації товариством з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна експертиза» від 18.05.2020 № 3-037-19-ЕП/КО, загальна кошторисна вартість будівництва зазначеного житлового будинку у поточних цінах станом на 10.04.2020 складає 472 065,482 тис. грн, з них житлова частина – 425 064,5 тис. грн.

В межах коштів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік, Департаментом будівництва та житлового забезпечення міста Києва було укладено договір з КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на фінансування 53 квартир загальною площею 3107,32 кв. м (20 квартир для

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-5005 від 16.10.2023

учасників АТО/ООС та 33 квартири – для інших категорій черговиків квартирного обліку).

Станом на 01.02.2023 на об’єкті виконано робіт на суму 54 101,494 тис. грн, із них 19 628,4 тис. грн – кошти міського бюджету, що складає 12,7 % від кошторисної вартості житлової частини будинку.

Однак, у зв’язку з підвищенням вартості будівельних матеріалів та кошторисної заробітної плати у будівництві, виникає потреба у перерахунку кошторисної вартості будівництва будинку.

Також, внаслідок зупинення будівельних робіт на об’єкті 53 сім’ї на сьогодні залишаються без житла та без перспектив вирішення цього питання найближчим часом.

Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва неодноразово подавав клопотання щодо виділення фінансування з бюджету міста Києва на завершення будівництва житлового будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі, однак на сьогодні у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 23/23 (зі змінами) капітальних видатків на цей об’єкт будівництва у 2023 році не передбачено.

З огляду на ситуацію, яка склалася, з метою зняття соціальної напруги серед громадян та для прийняття управлінського рішення, прошу на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу за участю КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД», представників інвесторів - учасників АТО/ООС ініціювати розгляд питання щодо передбачення у Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки коштів з бюджету міста Києва у сумі близько 100 000,00 тис. грн для можливості поновлення розпочатого будівництва житлового будинку та прокладання до нього інженерних мереж, що сприятиме забезпеченню громадян їх довгоочікуваним житлом.

Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик

Олександр Єрмолаєв 234 91 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-5005 від 16.10.2023