КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 4/6
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 03.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради: Костянтин УСОВ.

Присутні:

Ксенія СЕМЕНОВА – депутатка Київської міської ради, суб'єкт подання проєкту рішення ;

Валентина ПЕЛИХ – директорка Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олексій КОЛЯДЕНКО	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марина СОЛОВЙОВА	– директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина ЧЕРНЕНКО	– заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини;
Олексій РАЧИНСЬКИЙ	– заступник директора комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»;
Максим ОСТАПЕНКО	– директор Національного заповідника «Києво-Печерська лавра»;
Яків ДІХТЯР	– головний архітектор Національного заповідника «Києво-Печерська лавра»;
Мір'яна ТОМИН	– директорка Департаменту культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України;
Олег КРАМАРЕНКО	– представник АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ», із питання 2 порядку денного;
Тетяна БІЛОГУРОВА	– представниця землекористувачів земельної ділянки на вул. Ізюмській, 5-А (ТОВ «ПРОПЕРТІ СТОК» та ТОВ «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД»), із питання 2 порядку денного.

Порядок денний:

1. **Про розгляд Плану-графіку виконання на 2024 рік Департаментом охорони культурної спадщини** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022–2024 роки»**, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.12.2021 № 3676/3717.

2. **Про розгляд листа** Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ» від 27.09.2023 № 2/270923 (вх. № 08/29388 від 28.09.2023) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 448397873) **та проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № **471392345**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2023 № 08/231-**813**/ПР – **матеріали додаються**.*

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, укладеного між Київською міською радою та Боярчуковим Сергієм Григоровичем», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-**1190**/ПР – **матеріали додаються.***

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа № **411392701**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-**1188**/ПР – **матеріали додаються.***

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № **375310824**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-**1088**/ПР – **матеріали додаються.***

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № **480538437**), *доручення заступника міського голови –*

*секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-**1163**/ПР –* ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний з 6-ти питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 03.10.2023.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 03.10.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Про конфлікт інтересів заявлено не було.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 03.10.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний з 6-ти питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 03.10.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд Плану-графіку виконання на 2024 рік Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022–2024 роки»**, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.12.2021 № 3676/3717.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Взяти до відома*** інформацію щодо підготовки Плану-графіку виконання на 2024 рік Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022–2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.12.2021 № 3676/3717.
2. **Департаменту охорони культурної спадщини** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направити запити до департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємства та інших суб'єктів господарської діяльності – балансоутримувачів об'єктів культурної спадщини комунальної власності щодо запланованих на 2024 рік ремонтно-реставраційних робіт на об'єктах культурної спадщини, які перебувають у них на балансі для визначення першочерговості розроблення науково-проєктної документації для таких об'єктів.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд листа Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ» від 27.09.2023 № 2/270923 (вх. № 08/29388 від 28.09.2023) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань

збереження та захисту культурної спадщини проєкту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 448397873) **та проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 471392345), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2023 № 08/231-**813**/ПР.*

(Лист Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ» від 27.09.2023 № 2/270923 (вх. № 08/29388 від 28.09.2023) з додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олег КРАМАРЕНКО, Тетяна БІЛОГУРОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО зазначив, що проєкт рішення відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3134/3176 (далі – Регламент), вважається підтриманим в порядку частини п'ятої статті 30 Регламенту. Проте, враховуючи звернення акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ» від 27.09.2023 № 2/270923 (вх. № 08/29388 від 28.09.2023) та беручи до уваги те, що зазначена в проєкті рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 471392345) земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:071:0001) розташована в межах Центрального історичного ареалу міста (згідно з чинним Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів

м. Києва»), постійна комісія взяла до розгляду матеріали проекту землеустрою (справа № 471392345).

ВИРІШИЛИ: Враховуючи спір щодо користування частиною земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:071:0001), яка розташована за адресою: вул. Ізюмська, 5-А, Голосіївський район м. Києва та відсутність в матеріалах проекту землеустрою (справа № 471392345) інформації Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про обмеження у використанні зазначеної земельної ділянки у випадку наявності пам'яток місцевого значення або їх зон охорони чи щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, відповідно до актуального розподілу повноважень, встановленого зокрема статтями 5 та 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», як зазначено в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.12.2021 № 15504/6.11.1, вважаємо за доцільне ***повернути суб'єкту подання*** проєкту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2023 № 08/231-**813**/ПР)* ***на доопрацювання проект землеустрою (справу № 471392345)***, яким цей проект землеустрою пропонується затвердити рішенням Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, укладеного між Київською міською радою та Боярчуковим Сергієм Григоровичем», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-**1190**/ПР.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25 вересня 2023 року № 08/231-1190/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Ксенія СЕМЕНОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Створити спільну робочу групу постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини з представниками постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин для доопрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, укладеного між Київською міською радою та Боярчуковим Сергієм Григоровичем», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-**1190**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа № **411392701**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-**1188**/ПР*.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, постійною комісією з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25 вересня 2023 року № 08/231-1188/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Мар'яна ТОМИН.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів

Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа № **411392701**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-**1188**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № **375310824**), *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-**1088**/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 вересня 2023 року № 08/231-1088/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № **375310824**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-**1088**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № **480538437**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-**1163**/ПР.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21 вересня 2023 року № 08/231-1163/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № **480538437**), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-**1163**/ПР*.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар засідання **Інна ЯРМОЛЕНКО**