п.4.1

08/231-1064/ПР
01.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

450394598

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 липня 2023 року № 72054-007700939-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів на 02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Живописна, 10 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), заява ДЦ від 28 липня 2023 року № 72054-007700939-031-03, справа № 450394598.

2. Змінити категорію земель (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення) та вид цільового призначення (13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів) земельної ділянки площею 0,7636 га (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі м. Києва на категорію «землі житлової та громадської забудови» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2021 року № 1105.

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Вжити заходів щодо внесення в Державний земельний кадастр відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57131 від 03.08.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

До кадастрової справи
№ 450394598

1. Юридична особа:

Назва	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14*
Реєстраційний номер:	*від 31.07.2023 № 450394598*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:187:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Живописна, 10*
Площа	*0,7636 га*
Вид та термін користування	*оренда до 01.12.2031*
Категорія земель	*Існуюча - промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* *Проектна – землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*Існуюче - 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку* *Проектне - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***Існуюча - 21 062 236 грн 36 коп*** ***Проектна - 27 535 492 грн 48 коп***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована комплексом будівель загальною площею 1058,3 кв.м (приміщення дизельної (Літера А) площею 208,6 кв.м, навіс для кабелю (літера Е) площею 142,5 кв. м, гараж з технічним складом (літера Ж) площею 198,5 кв.м, технічне приміщення (літера К) площею 508,7 кв.м) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1569140280000), який перебуває у приватній власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» на підставі свідоцтва про право власності від 27.08.2007 (право зареєстроване 01.06.2018, номер відомостей про речове право:26473284), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.06.2023 № 337315783.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2023 № 055-1417).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номер відомостей про речове право: 33842165, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1945530380000).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Згідно з протоколом Загальних зборів акціонерів публічного акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ» від 22.04.2021 № 20 публічне акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ» перейменовано на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ».* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:187:0002 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, та зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.09.2019 (ця технічна документація затверджена замовником - Київською міською філією ПАТ «Укртелеком» та погоджена Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві (висновок від 13.09.2019 № 97-26-0.31-2049/35-19).*

	Земельна ділянка не потрапляє в межі прибережних захисних смуг водного об'єкта - ставок № 14 (лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до змін клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2023 № 077-3784). *Рішенням Київської міської ради від 22.04.2021 № 922/963 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» передана в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,7636 га (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування (договір оренди земельної ділянки від 01. 12.2021 № 1105, дата закінчення дії: 01.12.2031).* *ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» надало нотаріальну згоду від 17.05.2023 № 295 на зміну цільового призначення земельної ділянки кадастровим номером 8000000000:75:187:0002.* *Згідно витягу з протоколу засідання Наглядової ради Акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ» № 1080 від 23.01.2023 та відповідно до статті 27 Статуту Акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ», Акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» надано попередній дозвіл на вчинення Товариством правочину щодо реалізації проекту будівництва об'єкта «Клубний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами по вул. Живописній, 10 у Святошинському районі м. Києва».* *Згідно з протоколом № 1156 засідання Наглядової ради Акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ» від 28.08.2023 та відповідно до статті 27.2.21.10 Статуту Товариства, Акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» надано попередній дозвіл на списання з їх балансу інвентарних об'єктів основних засобів та/або інших необоротних активів, які знаходяться на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **існуючий – 631 867 грн 09 коп (3%). проєктний – 826 064 грн 77 коп (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. Дворніков

Код земельної ділянки:	75:187:0002	Справа 460394598
Площа:	0.7636 га	
Адрес земельноїділянки:	вул. Живописна, 10	
Заявник:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	
Вид та термін користування:	оренда	
Цільове призначення:	02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001245622023
Дата формування	29.06.2023
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 29.06.2023, ЗВ-8000033472023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:187:0002

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:187:0002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Живописна, 10
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки:	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.7636
Нормативна грошова оцінка, гривень	21062538.12
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.01.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.09.2019;ФОП Сингаївська, Сингаївська О. М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	19.09.2019

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	21560766
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.7636 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	01.12.2021
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0241 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про телекомунікації" від 18.11.2003 № 1280-IV 18.11.2003
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0177 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0095 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0069 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0050 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0249 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0353 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0157 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0006 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0155 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0103 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1055 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 10.01.2002 № 2918-III 10.01.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0141 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 10.01.2002 № 2918-III 10.01.2002

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

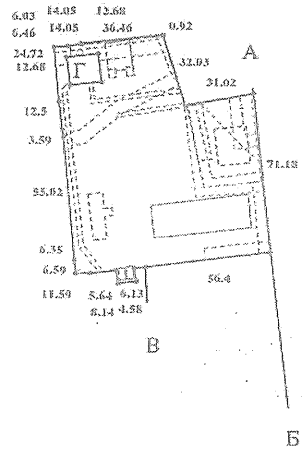
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7213 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" від 02.12.2009 № 550 02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:187:0002



Масштаб 1: 2000

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Живописна);
Від Б до В Землі не надані у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:75:187:0001);
Від В до А Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Г Землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7636	0.0643	0.0237	0.0143	0.0141
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
	6	7	8	9
	0.0013	0.0012	0.0016	0.0016
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури			
	10			
	0.6415			

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.09.2023 № 08/231-1064/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" вересня 2023 року
№ 08/231-1064/ПР

08/231-1064/ПР
01.09.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2023 № 05715-СЛ-57131-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:187:0002) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (справа № 450394598) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 450394598 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 450394598 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 28.07.2023 № 72054-007700939-031-03 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Віктор ДВОРНІКОВ