2.15

ІНКОЛОР УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА»

код ЄДРПОУ 35830557
Юридична адреса: 02121, м. Київ, Дарницький район,
вул. Чернігівська, 8, тел.: 044 492-77-67, 044 563-98-76

«21» вересня 20 23 року

№ 21/09-01

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Щодо погодження безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Користуючись нагодою, Товариство з обмеженою відповідальністю «Інколор Україна» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу, та у відповідності до законодавства України та керуючись пунктом 3 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», звертається до Вас з проханням надати погодження безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування обслуговуючим організаціям (або закріплення на праві господарського відання) зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а саме:

Адреса та назва мереж	Підприємство що передає	Найменування та кількість матеріалів та обладнання	Вартість матеріалів та обладнання, грн.	Рік побудови	Балансова вартість інженерних мереж, грн.	
					початкова	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
Інженерні мережі зовнішнього освітлення вул. Чернігівської на ділянці від просп. М. Бажана до Харківського шосе та вул. Горлівської на ділянці від вул. Чернігівської до просп. М. Бажана, побудовані в складі об'єкта: *«Будівництво офісно-готельного житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Чернігівська, 8 у Дарницькому районі м. Києва» (надалі – Об'єкт та/або Об'єкт будівництва)*	ТОВ «ІНКОЛОР УКРАЇНА»	Опора оцинкована багатогранна OSH-80/3, H=8 м – 10 шт.;	150819,80	2023	1187957,04	1187957,04
		Опора оцинкована багатогранна ОВОГ 103/220/4- 8м, H=8 – 8 шт.;	213132,20			
		Кронштейн 1-ріжковий КР 1/0,5/1,5 – 16 шт.;	45051,69			
		Кронштейн 2-ріжковий КР 2/0,5/1,0 – 2 шт.;	5957,33			
		Щиток вводний ТВ-1 – 11 шт.;	46358,35			
		Щиток вводний ТВ-2 – 1 шт.;	4652,96			
		Світильник ДКУ, ДТУ IZYLUM-1'58 LED 20 (P=58 Вт) – 20 шт.;	296016,52			
		Колодязь кабельний Park Well – 12 шт.;	95087,20			
		Труба поліетиленова гнучка гофрована, d=63 мм – 325,8 м;	67471,29			
		Кабель АВВГ 4х25 – 350,3 м;	108361,20			
		Кабель АВВГ 3х2,5 – 158,0 м;	35832,27			
		Провід самоутримний AsXSn 4х25 – 251,0 м.	119216,23			

Київська міська рада
21.09.2023 № 08/28717

Додатково інформуємо Вас, що будівництво Об'єкту та відповідно зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури здійснювалось Товариством за власні та/або залучені кошти, проте без залучення інвестицій та відповідно інвестиційних коштів.

Майнові права (право власності) на запропоновані до безоплатної передачі зовнішні інженерні мережі та об'єкти інженерної інфраструктури належать Товариству та не були нікому іншому продані та/або іншим способом відчужені, заставлені, не перебувають під арештом, у спорі та/або під забороною, не були обтяжені будь-якими зобов'язаннями перед третіми особами.

Завчасно вдячні за допомогу та просимо Вас, повідомити про результати розгляду даного звернення в установленому законодавством України порядку. Контактна особа зі сторони Товариства – Артем Сторубльов, тел. 0674609206, e-mail: a.storublov@altis-development.com.

Додатки згідно переліку:

1. *Копія статуту ТОВ «ІНКОЛОР УКРАЇНА» – 9 арк.;*
2. *Копія рішення одноособового учасника №30-07/19 від 30.07.2019р. – 3 арк.*
3. *Копія Сертифікату №IУ123230705788 – 2 арк.*
4. *Копія Сертифікату №IУ123230705736 – 2 арк.*
5. *Копія акту обстеження мереж зовнішнього освітлення від 10.08.2023р.– 1 арк.;*
6. *Копія переліку інженерних мереж з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у господарське відання КП «Київміськсвітло» - 1 арк.*
7. *Копія рішення КМР про передачу Товариству земельної ділянки за №564/2633 від 29.10.2009р. – 1 арк.*
8. *Копія рішення КМР про поновлення Товариству договору оренди земельної ділянки за №5099/5140 від 25.08.2022р. – 1 арк.*
9. *Копія плану земельної ділянки – 1 арк.*
10. *Копія кадастрового плану земельної ділянки – 1 арк.*
11. *Копія акту визначення меж земельної ділянки – 1 арк.*
12. *Копія акту приймання передачі земельної ділянки – 1 арк.*
13. *Копія звіту про оцінку майна №418/09/23 – 22 арк.*

Директор ***Юрій ШПАКОВСЬКИЙ***

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 35830557

Вик. Сторубльов А.Я.
067-460-92-06

Рішення одноособового учасника № 30-07/19
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ІНКОЛОР УКРАЇНА»

м. Київ «30» липня 2019 р.

Присутні :

Відповідно до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (надалі – Закон), а саме, проте невиключно, статті 37, одноосібним учасником Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» є:

Компанія з обмеженою відповідальністю БРАУНСБОРО ЛІМІТЕД (BROWNSBORO LIMITED), юридична особа, належним чином створена та зареєстрована в Республіці Кіпр за реєстраційним номером НЕ 243361, що має свій реєстраційний офіс, який знаходиться за адресою: Спіроу Кіпріаноу, 65, Крісталсерв бізнес центр, цокольний (перший) поверх, Меса Гейтонія, 4003, Лімассол, Кіпр в особі повіреного Забігайла Максима Володимировича, який діє на підставі довіреності від 28 лютого 2019 року - що володіє 100% голосів та вправі одноособово приймати рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, без дотримання правил встановлених ст. 32-36 Закону.

Запрошені:

Фізична особа – Пархоменко Ольга Василівна - Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА».

Фізична особа – Шпаковський Юрій Васильович – паспорт серія СН 812719, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві 04 червня 1998 року, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23 «А», кв. 192, ідентифікаційний номер 2992315677.

На зборах присутні Учасники, що володіють у сукупності 100 % голосів. Відповідно до положень установчих документів Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» (далі – Товариство) збори учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» вважаються скликаними та такими, що мають повноваження для вирішення будь-яких питань діяльності Товариства.

Порядок денний :

1. Про звільнення з посади Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА».
2. Про призначення (обрання) на посаду Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА».
3. Уповноваження новопризначеного (обраного) директора Товариства на вчинення значних правочинів в розумінні статті 44 Закону.
4. Уповноваження директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» на здійснення реєстрації змін у зв'язку зі зміною відомостей про юридичну особу, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців у зв'язку із зміною керівника (директора).

Розгляд питань порядку денного:

З першого питання:

Слухали: Пархоменко Ольгу Василівну, яка повідомила про подання заяви про звільнення її з посади Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» за власним бажанням та запропонувала задовольнити її заяву, як Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» - про звільнення з займаної посади Директора Товариства за власним бажанням з «30» липня 2019 року.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голосували:
«За» - 100%, одноголосно.

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

Вирішили: задовольнити заяву Пархоменко Ольгу Василівну [illegible] Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» про звільнення її з займаної посади Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» за власним бажанням з «30» липня 2019 року.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * «ІНКОЛОР УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 35830556

З другого питання:

Слухали: Забігайла Максима Володимировича, який запропонував призначити (обрати) на посаду Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» - Шпаковського Юрія Васильовича з «31» липня 2019 року.

Голосували:
«За» - 100%, одноголосно.

Вирішили: Призначити (обрати) на посаду Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» - Шпаковського Юрія Васильовича з «31» липня 2019 року.

З третього питання:
Слухали: Забігайла Максима Володимировича, яка запропонував уповноважити новопризначеного (обраного) директора Товариства на вчинення значних правочинів в розумінні статті 44 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

Голосували:
«За» - 100%, одноголосно.

Вирішили: З метою виконання приписів пункту 2 статті 44 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» надати згоду та уповноважити директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» - Шпаковського Юрія Васильовича на вчинення значних правочинів, без необхідності отримання додаткової згоди (погодження) загальних зборів (одноосібного рішення учасника), за умови що вартість майна, робіт або послуг, що є предметом відповідного правочину не перевищуватиме 10 000 000 (десять мільйонів гривень).

З четвертого питання:

Слухали: Забігайла Максима Володимировича, яка запропонував уповноважити директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» на здійснення реєстрації змін у зв'язку зі зміною відомостей про юридичну особу, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців у зв'язку із зміною керівника (директора).

Голосували:
«За» - 100%, одноголосно.

Вирішили: уповноважити директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» на здійснення реєстрації змін у зв'язку зі зміною відомостей про юридичну особу, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців у зв'язку із зміною керівника (директора) з правом передоручення цих повноважень визначеним ним особам.

Порядок денний вичерпано, Збори оголошуються закритими.

Підписи:

Компанія з обмеженою відповідальністю БРАУНСБОРО ЛІМІТЕД (BROWNSBORO LIMITED), юридична особа, належним чином створена та зареєстрована в Республіці Кіпр за реєстраційним номером HE 243361, що має свій реєстраційний офіс, який знаходиться за адресою: Спіроу Кіпріаноу, 65, Крісталсерв бізнес центр, цокольний (перший) поверх, Меса Гейтонія, 4003, Лімассол, Кіпр в особі повіреного Забігайла Максима Володимировича, що діє на підставі довіреності від 28 лютого 2019 року - що володіє 100% голосів.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * Київ
«ІНКОЛОР УКРАЇНА»
Ідентифікаційний код 35830857

- їв, Україна, тридцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Сидоренко А.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису повіреного **Компанії з обмеженою відповідальністю БРАУНСБОРО ЛІМІТЕД (BROWNSBORO LIMITED)** Забігайла Максима Володимировича, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 697

Стягнуто плати 400 грн.

Приватний нотаріус А.В. Сидоренко

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою 2 (дві) аркуші.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 35830557

Перелік

інженерних мереж з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у господарське відання КП «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Підприємство що передає	Найменування та кількість матеріалів та обладнання	Вартість матеріалів та обладнання, грн.	Рік побудови	Балансова вартість інженерних мереж, грн.	
					початкова	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
Інженерні мережі зовнішнього освітлення вул. Чернігівської на ділянці від просп. М. Бажана до Харківського шосе та вул. Горлівської на ділянці від вул. Чернігівської до просп. М. Бажана, побудовані в складі об'єкта: *«Будівництво офісно-готельного житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Чернігівська, 8 у Дарницькому районі м. Києва»*	ТОВ «ІНКОЛОР УКРАЇНА»	Опора оцинкована багатогранна OSH-80/3, H=8 м – 10 шт.;	150819,80	2023	**1187957,04**	**1187957,04**
		Опора оцинкована багатогранна ОВОГ 103/220/4-8м, H=8 – 8 шт.;	213132,20			
		Кронштейн 1-ріжковий КР 1/0,5/1,5 – 16 шт.;	45051,69			
		Кронштейн 2-ріжковий КР 2/0,5/1,0 – 2 шт.;	5957,33			
		Щиток ввідний ТВ-1 – 11 шт.;	46358,35			
		Щиток ввідний ТВ-2 – 1 шт.;	4652,96			
		Світильник ДКУ, ДТУ IZYLUM-1 58 LED 20 (P=58 Вт) – 20 шт.;	296016,52			
		Колодязь кабельний Park Well – 12 шт.;	95087,20			
		Труба поліетиленова гнучка гофрована, d=63 мм – 325,8 м;	67471,29			
		Кабель АВВГ 4х25 – 350,3 м;	108361,20			
		Кабель АВВГ 3х2,5 – 158,0 м;	35832,27			
		Провід самоутримний АВВШв 4х25 – 251,0 м.	119216,23	ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.		

Замовник: Директор ТОВ «ІНКОЛОР УКРАЇНА» М.П. Ю.В. Шпаковський

Погоджено в частині найменувань та кількості матеріалів та обладнання:

Головний інженер КП «Київміськсвітло» С.І. Гамоля

Начальник ВТУ КП «Київміськсвітло» С.Р. Лавренюк

Начальник ЕТР-4 КП «Київміськсвітло» С.І. Красюк

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Головний інженер КП «Київміськсвітло»
Гамоля С.І.
«10» серпня 2023 р.

АКТ
ОБСТЕЖЕННЯ МЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

« 10 » серпня 2023 р. м. Київ

Ми, комісія КП «Київміськсвітло» у складі: заступник начальника ВТУ Раченко Є.С., начальник ВЕ ВТУ Савчук Я.С., в. о. начальника ЕТР-4 М'ялківський М.В., інженер-інспектор ВК Понамаренко К.В., а також представник підрядника виконроб ТОВ «Вольтажбуд» Галаган В.В., склали цей акт про те, що в результаті обстеження *інженерних мереж зовнішнього освітлення вул. Чернігівської на ділянці від просп. М. Бажана до Харківського шосе та вул. Горлівської на ділянці від вул. Чернігівської до просп. М. Бажана, побудованих у складі об'єкта: «Будівництво офісно-готельного житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Чернігівська, 8 у Дарницькому районі м. Києва»*, було встановлено наступне:

1. Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням складаються з таких елементів (матеріалів, виробів, конструкцій) в наступній кількості:
   - Опора оцинкована багатогранна OSH-80/3, H=8 м – 10 шт.;
   - Опора оцинкована багатогранна ОВОГ 103/220/4- 8м, H=8 – 8 шт.;
   - Кронштейн 1-ріжковий КР 2/0,5/1,5 – 16 шт.;
   - Кронштейн 2-ріжковий КР 2/0,5/1,0 – 2 шт.;
   - Щиток ввідний ТВ-1 – 11 шт.;
   - Щиток ввідний ТВ-2 – 1 шт.;
   - Світильник ДКУ, ДТУ IZYLUM-1 58 LED 20 (P=58 Вт) – 20 шт.;
   - Колодязь кабельний типу Park Well – 12 шт.;
   - Труба поліетиленова гнучка гофрована, d=63 мм – 325,8 м;
   - Кабель АВВГ 4х25 – 350,3 м;
   - Кабель АВВГ 3х2,5 – 158,0 м;
   - Провід самоутримний AsXSn 4х25 – 251,0 м.

2. Інженерна мережа зовнішнього освітлення побудована відповідно до проекту 84-4п-ЕЗ, розробленого ТОВ «Вольтажбуд» за ТУ КП «Київміськсвітло» №84-4п від 06.04.2017р., та норм ПУЕ без зауважень до якості виконаних робіт, а також до дотримання та повноти виконання проектних рішень.

3. До КП «Київміськсвітло» здана наступна технічна документація по об'єкту обстеження:
   - Проект 84-4п-ЕЗ;
   - Копія технічних умов на проектування мереж зовнішнього освітлення КП «Київміськсвітло» від 06.04.2017 №84-4п;
   - Виконавча схема розподільних (групових) мереж зовнішнього освітлення;
   - Акти на закриття прихованих робіт;
   - Копія сертифікату якості (відповідності) на поліетиленові труби;
   - Копії технічних паспортів на світильники, колодязі, анкерні вузли фундаментів опор (потребують коригування відповідно до зауважень вище);
   - Технічні паспорти на опори, кронштейни, колодязі, анкерні вузли фундаментів опор;
   - Копія сертифікату про відповідність об'єктів проекту та готовність до експлуатації, виданого органом державного архітектурно – будівельного контролю;
   - Протоколи вимірювання опору петлі «фаза- нуль»;
   - Протоколи замірів опору ізоляції кабельних ліній та самоутримного проводу.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

- Копії свідоцтв про повірку засобів вимірювальної техніки, якими проводилися вимірювання;
- Копії сертифікатів якості (відповідності) на кабельну продукцію, самоутримний провід та арматуру до нього, опори, кронштейни, світильники;
- Кабельний журнал.

Висновок:

Інженерні мережі зовнішнього освітлення вул. Чернігівської на ділянці від просп. М. Бажана до Харківського шосе та вул. Горлівської на ділянці від вул. Чернігівської до просп. М. Бажана можуть бути прийняті в господарське відання КП «Київміськсвітло» після видання Департаментом комунальної власності м. Києва КМДА наказу або виходу розпорядження КМДА про безоплатне прийняття їх до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», а також за умови надання замовником належним чином оформленої технічної документації в повному обсязі.

Перелік технічної документації, що підлягає передачі в доповнення до вже переданої:

1. Довідка управління інженерно – транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури про нанесення на планшети топографічної зйомки опор та трас кабелів зовнішнього освітлення;
2. Протокол світлотехнічних вимірювань.

Акт підписали:

Заступник начальника ВТУ		Раченко Є.С.
Начальник ВЕ ВТУ		Савчук Я.С.
В. о. начальника ЕТР-4		М'ялківський М.В.
Інженер-інспектор ВК		Понамаренко К.В.
Виконроб ТОВ «Вольтажбуд»		Галаган В.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«НИКОЛОР УКРАЇНА»
Ідентифікаційний код 35830567

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.10.2009 № 564/2633

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА" земельної ділянки для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9835 га для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 16.09.2009 №2674, акт приймання-передачі від 16.09.2009) за рахунок земель, переданих відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 677/1338 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МГС" земельної ділянки для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 17.06.2008 № 63-6-00495 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "МГС" від 28.07.2009 № 1-28/07/09).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

ІНКОЛОР УКРАЇНА
Ідентифікаційний код 35830557

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.03.2007 № 24) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

2.6. Проектом будівництва офісно-готельного житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому комплексі.

2.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням офісно-готельного житлового комплексу.

2.8. Проектом будівництва офісно-готельного житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 677/1338 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МГС" земельної ділянки для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва".

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 17.06.2008 № 63-6-00495 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "МГС" від 28.07.2009 № 1-28/07/09) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Черновецький

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «ІНКОЛОР УКРАЇНА» ідентифікаційний код 33830557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 № 5099/5140

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» від 03 лютого 2022 року № 03/02/2022-1 (№ 340514999), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:168:0008, площа 0,9835 га) від 05 березня 2012 року № 63-6-00648, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, справа № 340514999).

2. Установити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 35830550

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

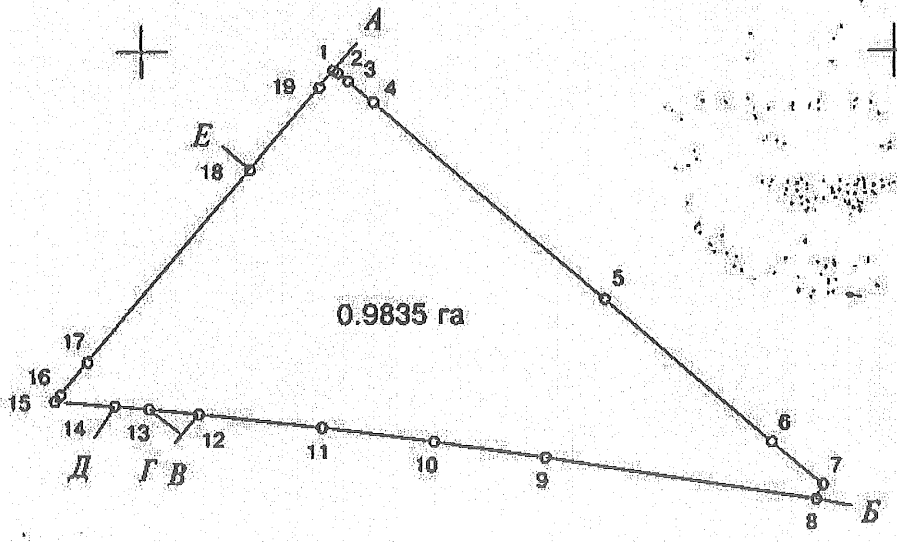
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 8000000000:90:168:0008

(довгострокова оренда на 10 років)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"

вул. Чернігівська, 8 у Дарницькому районі м. Києва



Таблиця довжин ліній

NN	Довжина
1	1.33
2	3.41
3	8.77
4	80.30
5	57.87
6	17.66
7	4.32
8	72.42
9	30.00
10	30.00
11	33.06
12	13.19
13	9.09
14	16.04
15	2.48
16	11.01
17	66.38
18	28.74
19	3.76
1	

Масштаб 1: 2000

Опис меж

А Київський геологорозвідувальний технікум

Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва

В Товариство з обмеженою відповідальністю "МГС"

Г Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва

Д Товариство з обмеженою відповідальністю "МГС"

Е Землі загального користування (вул. Чернігівська

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 35830557 м. Київ Україна

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В.Петрук

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"24" грудня 2009р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009р. №564/2633 передається товариству з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА" у довгострокову оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,9835 га, яка знаходиться на вул Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій" у грудні місяці 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), про що складений акт.

Земельна ділянка, яка передається в довгострокову оренду на 10 років для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом площею 0,9835 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:168:0008) має 19 кутів повороту межі, з яких 14 закріплено металевими штирями (довжиною 0,4 м).

Межові знаки у кількості 14 шт. передані на зберігання представнику землекористувача в особі директора товариства з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА" Сігаєва О.Г.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включено до технічної документації по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та складанню договору оренди земельної ділянки, решта – входять в комплект договору оренди.

Представник ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій" Сергієнко В.В.

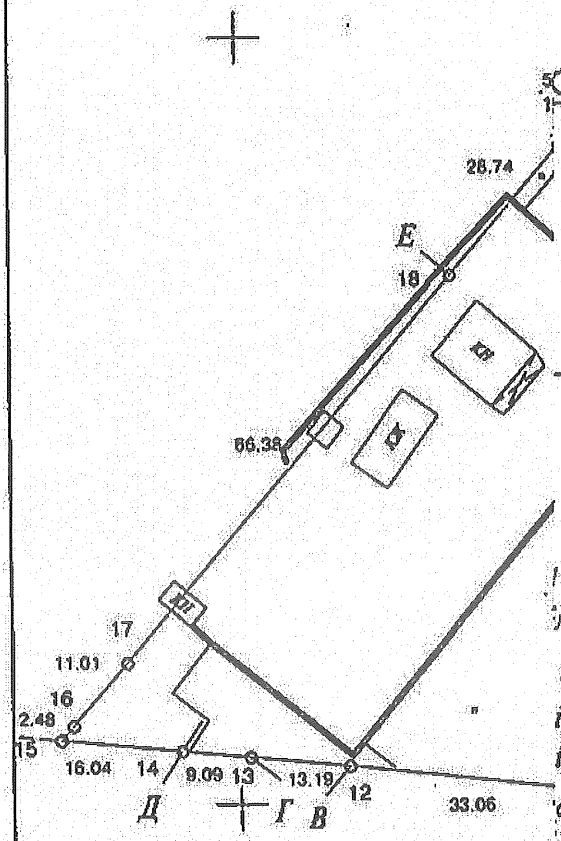
Представник землекористувача Сігаєв О.Г.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Дарницького району Олещенко Р.М.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



- 0.9835 га

меженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"

використання - 0.9835 га, з них:

і комерційного використання

і відведені під майбутнє будівництво

ська, 8 у Дарницькому районі м. Києва

аві: рішення Київської міської Ради від 29.10.2009 №564/2638

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.

а, що передається

кову оренду на 10 років

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ІНКОЛОР УКРАЇНА»
Ідентифікаційний код 35630317

Опис меж

А Київський геологорозвідувальни
Б Комунальне підприємство по утр
В Товариство з обмеженою відпов
Г Комунальне підприємство по утр
Д Товариство з обмеженою відпов
Е Землі загального користування
А

Договір № 235-12 від 17.12.2009 р.

з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"

тва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом

ул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва

	Стадія	Аркуш	Планшет:
НА ДОКУМЕНТАЦІЯ ю меж земельної ділянки місцевість) та складанню ренди земельної ділянки	В	1	4737 4738
СТРОВИЙ ПЛАН ельної ділянки 00000:90:168:0008	ЗАТ "Інститут землевпорядних технологій"		

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „05" березня 2012 р.

Київська міська рада - далі у тексті **"Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"** – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі **Директора Сігаєва Олега Геннадійовича,** який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України "Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 63-6-00648 від "05" березня 2012 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Чернігівська, 8 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9835 (нуль цілих дев'ять тисяч вісімсот тридцять п'ять десятитисячних) га ;
- цільове призначення – для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:90:168:0008.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор**
_____ Л.М. Черновецький	_____ Сігаєв О.Г.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ШПАКОВСЬКИЙ Ю.В.