2.12

Товариство з обмеженою відповідальністю
„ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС"

01015, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 38 280-12-55

вих. № 2109/1
від 21.09.2023р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Прошу погодити безоплатну передачу інженерних водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», а саме:

1. Вуличний водопровід на вул. Львівський (перекладання) третья черга будівництва від В-1 (вул. Крамського) до В-існ.рек. (вул..Петрицького) ринковою вартістю 8 600 800,00 грн, без ПДВ,
2. Перекладання каналізаційної мережі по вул..Львівській, 15 ринковою вартістю, 764 700,00 грн, без ПДВ,
3. Перекладання каналізаційної мережі від К-1 (рек.) (в районі буд.№14) до К-2 (рек.) (по вул..Петрицького) ринковою вартістю, 7 793 800,00 грн, без ПДВ,

та погодити безоплатну передачу інженерних теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського віддання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», а саме:

1. ТМ ЦО від ТК 201А до ТК-152/11(ВТ4) по вул. Львівська,15 ринковою вартістю 1 202 840,00 грн, без ПДВ,
2. ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11 (ВТ4) до ТК-152/11-1 (ВТ5) по вул. Львівській (2Ø219/315) ринковою вартістю 78 193,00 грн, без ПДВ,
3. ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-1 (ВТ5) до ТК-152/11-2 (ВТ6) по вул. Львівській, (2Ø159/250) ринковою вартістю 1 029 014,00 грн, без ПДВ,
4. ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ТК-152/11-3 (ВТ13) по вул. Львівській, (2Ø159/250) ринковою вартістю 147 784,00 грн, без ПДВ,
5. ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ТК-152/11-4 (ВТ9) по вул. Львівській, (2Ø159/250) ринковою вартістю 1 472 167,00 грн, без ПДВ,
6. ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ж/будинку №15 по вул. Львівській (2Ø125/225) ринковою вартістю 131 865,00 грн, без ПДВ,
7. ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ж/будинку №11 по вул. Львівській (2Ø89/167) ринковою вартістю 185 317,00 грн, без ПДВ.

Також довожу до Вашого відома, що ТОВ «Інвест-Будресурс» виконує фінансування будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул.Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва зі всією інженерною інфраструктурою за власні кошти, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Київська міська рада
22.09.2023 № 08/28819

Вик. Галуша Іван 0936284444

Додатки:

- копія протоколу загальних зборів Учасників ТОВ «Інвест-Будресурс»;
- копія статуту;
- копія актів робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва мереж;
- копія актів технічного приймання;
- копія висновків про вартість майна,
- копія переліків об'єктів, які передаються;
- копія рішення Київської міської Ради про надання та передачу земельної ділянки;
- копія державного акту на право постійного користування земельною ділянкою;
- копія договору №36 на пайову участь у будівництві житла від 10.09.2012р.;
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юр.осіб;
- копія витягу з Єдиного державного реєстру юр.осіб, осіб-підприємців та громадських формувань.

З повагою,

Директор **Хабін Р.Р.**

Вик. Галуша Іван 0936284444

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
№ _____ від " " _____ 20 р.

Перелік

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються від ТОВ "Інвест-Будресурс"
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП "Київтеплоенерго"

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Вартість об'єктів передачі (грн.) без ПДВ	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
2	ТМ ЦО від ТК 201А до ТК-152/11(ВТ4) по вул. Львівська,15	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2020	1	78,5		2Ø325/450		1 198 620,83	1 198 620,83
	Всього								**1 198 620,83**	**1 198 620,83**

Директор ТОВ "Інвест-Будресурс" _____ Хабін Р.Р.
(підпис, печатка)

Директор КП "Київтеплоенерго" _____ Бінд В.Є.
(підпис, печатка)

Директор КП "Київтеплоенерго"
СП "Київські теплові мережі" _____ Деревицкий В.І.
(підпис, печатка)

Начальник РТМ "Святошино" _____ Веселов Б.Д.
(підпис, печатка)

ДИРЕКТОР ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" ХАБІН Р.Р.
ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «СВЯТОШИНО»

ТОВ „Інвест-Будресурс"
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33599166
Директор

_____ **Роман ХАБІН**
"____"_____20___р.

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано в ПрАТ АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності м.Києва
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

"____"_____20____р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"
Голова правління – генеральний директор
ПрАТ "АК" Київводоканал"

_____**Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ**
"_____"_____20____р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: Директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Юрія МАЗУРА, Головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників ТОВ „Інвест-Будресурс" в особі Директора Романа ХАБІНА, Головного бухгалтера Валентини БУТ з другої сторони відповідно до Розпорядження КМДА від _____ № _____провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Ринкова вартість, грн. без ПДВ
									%	Сума зносу станом на грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Перекладання каналізаційної мережі по вул. Львівській, 15	2021	160	5,94	2	ПП К2 КАН	4,6	764 647,51			764 700,00
2	Перекладання каналізаційної мережі від К-1(рек.) (в районі буд.№14) до К2(рек.) (по вул. Петрицького)	2021	455	140,58	7	ПП К2 КАН	6,0	7 793 782,08			7 793 800,00
	Разом							**8 558 429,59**			**8 558 500,00**

Для підготовки розпорядження

Прийняв:
М.П. **Юрій МАЗУР**
Наталія ЛОСЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
ПОГОДЖЕНО
«28» 07 2022 р. Підпис

Погоджено:
Департамент експлуатації каналізаційного господарства
Управління експлуатації каналізаційних мереж
РЕКМ № 3
Начальник _____ **Вадим ІВЖЕНКО**
РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ

Передав
М.П. _____ **Роман ХАБІН**
_____**Валентина БУТ**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС * Ідентифікаційний код 33599166
ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" ДИРЕКТОР ХАБІН Р.Р.
ПОГОДЖЕНО З ДЕПАРТАМЕНТОМ

ТОВ „Інвест-Будресурс"
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ
33599166

Директор

_____ **Роман ХАБІН**

"____" _____ 20___р..

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м.Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

"____" _____ 202___ року

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ "АК "Київводоканал"

_____ **Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ**

"___" _____ 202___ року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ,ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"

Комісія в складі представників: ТОВ «Інвест-Будресурс» в особі директора Романа ХАБІНА, Головного бухгалтера Валентини БУТ з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" в особі директора Володимира ДАРАГАНА, головного бухгалтера ОЛЕНИ СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Розпорядженням КМДА від _____ № _____провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн.(без ПДВ)	Примітки
1.	Вуличний водопровід на вул. Львівський (перекладання) третья черга будівництва від В-1 (вул. Крамського) до В-існ.рек. (вул. Петрицького)	300	503,56	ВЧШГ	2022	8 600 800,00	

Прийняв:

М.П. _____ ***Володимир ДАРАГАН***

_____ ***Олена СЕМЕНЕЦЬ***

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Погоджено:

Начальник РЕВМ № 9 ***Володимир БАДІЧКА***

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ

Передав:

М.П. _____ **Роман ХАБІН**

_____ ***Валентина БУТ***

Погоджено начальником експлуатації
для підготовки рішень до розпорядження КМДА
26.07.2022р

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
№_____ від "___" _____ 20___ р.

Перелік

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються від ТОВ "Інвест-Будресурс"
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП "Київтеплоенерго"

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Вартість об'єктів передачі (грн.) без ПДВ	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
1	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11 (ВТ4) до ТК-152/11-1 (ВТ5) по вул. Львівській (2Ø219/315; довжиною 10,0 п.м.)	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2020		10,0		2Ø219/315		78 318,00	78 318,00
2	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-1(ВТ5) до ТК-152/11-2 (ВТ6) по вул. Львівській, (2Ø159/250; довжиною 131,6 м.п.)	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2020		131,6		2Ø159/250		1 030 663,00	1 030 663,00
3	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ТК-152/11-3 (ВТ13) по вул. Львівській, (2Ø159/250; довжиною 18.9 м.п.)	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2020		18,9		2Ø159/250		148 020,80	148 020,80
4	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ТК-152/11-4 (ВТ9) по вул. Львівській, (2Ø159/250; довжиною 149,6 м.п.)	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2021		149,6		2Ø159/250		1 463 823,00	1 463 823,00
5	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ж/будинку №15 по вул. Львівській (2Ø125/225; довжиною 13,4 м.п.)	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2021		13,4		2Ø125/225		131 117,90	131 117,90
6	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ж/будинку №11 по вул. Львівській (2Ø89/167; довжиною 47,4 м.п.)	ТОВ "Інвест-Будресурс"	2020		47,4		2Ø89/167		185 613,77	185 613,77
	Всього								**3 037 556,47**	**3 037 556,47**

Директор ТОВ "Інвест-Будресурс" _____ Хабін Р.Р.
(підпис, печатка)

Директор КП "Київтеплоенерго" _____ Бінд В.Є.
(підпис, печатка)

Директор КП "Київтеплоенерго"
СП "Київські теплові мережі" _____ Деревицкий В.І.
(підпис, печатка)

Начальник РТМ "Нивки" _____ Савісько О.П.
(підпис, печатка)

ДИРЕКТОР ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" ХАБІН Р.Р.
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ПРОТОКОЛ № 01/08-22
Загальних зборів Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Будресурс»
(надалі Товариство)

м. Київ **01 серпня 2022 року**

Учасники:

1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ВАН ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, юридична особа відповідно до законодавства України, що розташовано за адресою: 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова 5, офіс 145. Ідентифікаційний код 37000865. Реєстраційний № 1 070 102 0000 038894, зареєстровано Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією, 18.02.2010р, в особі діючого на підставі Статуту Директора Мартиненко Галини Михайлівни.
2. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду **«СІТІ ПРОДЖЕКТ»** (код за ЄДРІСІ 23300552), ідентифікаційний код 37213181, місцезнаходження: 01103, м. Київ, вулиця Драгомирова Михайла, будинок 5, офіс 144, в особі діючого на підставі Статуту директора Пашковської Ірини Дмитрівни,

або 100 % учасників товариства.

Загальні збори повноважні приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Запрошений:

- Директор ТОВ «Інвест-будресурс» Хабін Роман Рінатович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів. Визначення осіб, уповноважених на підписання протоколу Загальних зборів.
2. Про погодження безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідних, каналізаційних та теплових мереж у Святошинському районі м. Києва.
3. Про надання повноважень Директору.

РІШЕННЯ З ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Щодо першого питання вирішили:

- Обрати Головою Загальних Зборів – Пашковську Ірину Дмитрівну, Директора ТОВ **«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ПЗНВІФ «СІТІ ПРОДЖЕКТ»** (код за ЄДРІСІ 23300552), Секретарем загальних зборів – Хабіна Романа Рінатовича, директора ТОВ «Інвест-Будресурс».
- Уповноважити Голову та Секретаря Загальних зборів на підписання цього протоколу Загальних зборів.

Голосували: «за» - одноголосно; «проти» - немає, «утримались» - немає.

Щодо другого питання вирішили:

Погодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва:

- водопровідних та каналізаційних мереж, а саме:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1.	Вуличний водопровід на вул. Львівський (перекладання) третья черга будівництва від В-1 (вул. Крамського) до В-існ.рек. (вул. Петрицького)	300	503,56	ВЧШГ	2022	8 600 800,00
2.	Перекладання каналізаційної мережі по вул. Львівській, 15	160	5,94	ПП К2 КАН	2021	764 700,00
3.	Перекладання каналізаційної мережі від К-1 (рек.) (в районі буд.№14) до К-2 (рек.) (по вул. Петрицького)	455	140,58	ПП К2 КАН	2021	7 793 800,00

- теплових мереж, а саме:

№ п/п	Адреса	Одиниця виміру	кількість	Рік прокладання	Місяці, рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1.	ТМ ЦО від ТК 201А до ТК-152/11(ВТ4) по вул. Львівська,15	м	78,5	2019	10.2020	1 202 840,00
2.	ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11 (ВТ4) до ТК-152/11-1 (ВТ5) по вул. Львівській (2Ø219/315)	м	10	2019	10.2020	78 192,00

ДИРЕКТОР
ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС"
ХАБІН Р.Р.

ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

3.	ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-1 (ВТ5) до ТК-152/11-2 (ВТ6) по вул. Львівській, (2Ø159/250)	м	131,6	2019	10.2020	1 029 014,00
4.	ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ТК-152/11-3 (ВТ13) по вул. Львівській, (2Ø159/250)	м	18,9	2019	10.2020	147 784,00
5.	ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ТК-152/11-4 (ВТ9) по вул. Львівській, (2Ø159/250)	м	149,6	2020	12.2020	1 472 167,00
6.	ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ж/будинку №15 по вул. Львівській (2Ø125/225)	м	13,4	2020	12.2020	131 865,00
7.	ТМ (Ст. "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ж/будинку №11 по вул. Львівській (2Ø89/167)	м	47,4	2019	10.2020	185 317,00

Голосували: «за» - одноголосно; «проти» - немає, «утримались» - немає.

Щодо третього питання:
Надати повноваження Директору Товариства Хабіну Роману Рінатовичу на вчинення дій, пов'язаних з безоплатною передачею водопровідних, каналізаційних та теплових мереж у Святошинському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Голосували: «за» - одноголосно; «проти» - немає, «утримались» - немає.

ПРОТОКОЛ ПІДПИСАЛИ:

Голова Загальних зборів

_____ Пашковська Ірина Дмитрівна, директор **ТОВ «СІТІ ВАН ДЕВЕЛОПЕНТ», ПЗНВІФ «СІТІ ПРОДЖЕКТ»** (код за ЄДРІСІ 23300552)

Секретар Загальних зборів

_____ Хабін Роман Рінатович, директор **ТОВ «Інвест-Будресурс»**

«ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС» Україна м.Київ Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 33599166

«ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС» Україна м.Київ Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 33599166

ДИРЕКТОР
ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС"
ХАБІН Р.Р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Бізнес Сістем лтд» (Сертифікат № 812/20 суб'єкта оціночної діяльності від 08.09.2020р.)
Замовник:	ТОВ «Інвест-Будресурс»
Об'єкт оцінки:	Зовнішнього водопроводу об'єкту будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м.Києва.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір № 22/12-20 від 22.12.2020
Вид вартості:	Ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкту для прийняття і реалізації фінансово-господарських рішень / дій
Дата оцінки:	**30.06.2022**
Дата завершення складання звіту:	**21.07.2022**
Методичні підходи, що використовувалися	витратний

Ринкова вартість об'єкту станом на 30.06.2022:

Найменування об'єкту, марка, модель, технічні характеристики	**Одиниця виміру**	**кількість**	**Рік прокладання**	**Рік введення в експлуатацію**	**Ринкова вартість, грн.**
Вуличний водопровід на вул. Львівський (перекладання) третья черга будівництва від В-1 (вул. Крамського) до В-існ.рек. (вул.Петрицького)	м	503,56	2022	30.06.2022	8 600 800,00

8 600 800,00 грн.
(Вісім мільйонів шістсот тисяч вісімсот гривень)

Директор _____ **Н.Ю.Філіппова**

Оцінювач _____ **І.М.Шаповал**
(Сертифікат ОЦМ №012010 № 7857)

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ БІЗНЕС СІСТЕМ-ЛТД» м.Київ Україна код 13697770

ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" м.Київ Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС» Ідентифікаційний код 33599166

ДИРЕКТОР ГАБЕНІР Р.Р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Бізнес Сістем лтд» (Сертифікат № 812/20 суб'єкта оціночної діяльності від 08.09.2020р.)
Замовник:	ТОВ «Інвест-Будресурс»
Об'єкт оцінки:	Мережі каналізації об'єкту будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір № 22/12-20 від 22.12.2020
Вид вартості:	Ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для прийняття і реалізації фінансово-господарських рішень / дій
Дата оцінки:	**30.06.2022**
Дата завершення складання звіту:	**21.07.2022**
Методичні підходи, що використовувалися	витратний

Ринкова вартість об'єктів станом на 30.06.2022:

Найменування об'єкту, марка, модель, технічні характеристики	**Одиниця виміру**	**кількість**	**Рік прокладання**	**Рік введення в експлуатацію**	**Ринкова вартість, грн.**
Перекладання каналізаційної мережі по вул. Львівській, 15	м	5,94	2021	30.06.2022	764 700,00
Перекладання каналізаційної мережі від К-1(рек.) (в районі буд.№14) до К2(рек.) (по вул. Петрицького)	м	140,58	2021	30.06.2022	7 793 800,00

8 558 500,00 грн.

(Вісім мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот гривень)

Директор _____ Н.Ю.Філіппова

Оціновач _____ І.М.Шаповал

(Сертифікат ОЦ № 100789)

ДИРЕКТОР ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" ЛАБІН Р.Р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Бізнес Сістем лтд» (Сертифікат № 812/20 суб'єкта оціночної діяльності від 08.09.2020р.)
Замовник:	ТОВ «Інвест-Будресурс»
Об'єкт оцінки:	Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами по вул.Львівській,15 у Святошинському районі м.Києва
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір № 22/12-20 від 22.12.2020
Вид вартості:	Ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової (справедливої) вартості для прийняття і реалізації фінансово-господарських рішень (дій)
Дата оцінки:	**31.05.2022**
Дата завершення складання звіту:	**21.06.2022**
Методичні підходи, що використовувалися	витратний

Ринкова вартість станом на 31.05.2022:

Найменування об'єкту, марка, модель, технічні характеристики	Одиниця виміру	кількість	Рік прокладання	Місяць, рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість, грн.
ТМ ЦО від ТК-201А до ТК-152/11 (ВТ4) по вул. Львівська, 15 (2Ø325/450)	м	78,5	2019	.10.2020	1 202 840,00

1 202 840,00 грн.
(Один мільйон двісті дві тисячі вісімсот сорок гривень)

Директор _____ **Н.Ю.Філіппова**

Оцінювач _____ **І.М.Шаповал**
(Сертифікат ОЦМУ № ОО 789)

ХАБІН Р.Р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Бізнес Сістем лтд» (Сертифікат № 812/20 суб'єкта оціночної діяльності від 08.09.2020р.)
Замовник:	ТОВ «Інвест-Будресурс»
Об'єкт оцінки:	Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами по вул.Львівській,15 у Святошинському районі м.Києва
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір № 22/12-20 від 22.12.2020
Вид вартості:	Ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової (справедливої) вартості для прийняття і реалізації фінансово-господарських рішень (дій)
Дата оцінки:	**31.05.2022**
Дата завершення складання звіту:	**21.06.2022**
Методичні підходи, що використовувалися	витратний

Ринкова вартість станом на 31.05.2022:

№ п/п	Найменування об'єкту, марка, модель, технічні характеристики	Одиниця виміру	кількість	Рік прокладання	Місяць, рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість
1	ТМ (Ст. «Біличі» від ТК-152/11 (ВТ4) до ТК-152/11-1 (ВТ-5) по вул.Львівській (2Ø219/315)	м	10,0	2019	.10.2020	78 193,00
2	ТМ (Ст. «Біличі» від ТК-152/11-1 (ВТ5) до ТК-152/11-2 (ВТ-6) по вул.Львівській (2Ø159/250)	м	131,6	2019	.10.2020	1 029 014,00
3	ТМ (Ст. «Біличі» від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ТК-152/11-3 (ВТ-13) по вул.Львівській (2Ø159/250)	м	18,9	2019	.10.2020	147 784,00
4	ТМ (Ст. «Біличі» від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ТК-152/11-4 (ВТ-9) по вул. Львівській (2Ø159/250)	м	149,6	2020	.12.2021	1 472 167,00
5	ТМ (Ст. «Біличі» від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ж/будинку №15 по вул.Львівській (2Ø125/225)	м	13,4	2020	.12.2021	131 865,00
6	ТМ (Ст. «Біличі» від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ж/будинку №11 по вул.Львівській (2Ø89/167)	м	47,4	2019	.10.2020	185 317,00

3 044 340,00 грн.

(Три мільйони сорок чотири тисячі триста сорок гривень)

Директор _____ **Н.Ю.Філіппова**

Оцінювач _____ **І.М.Шаповал**

(Сертифікат ФДМУ №789)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЯЛ БІЗНЕС СІСТЕМ ЛТД» м.Київ Україна Ідентифікаційний код 13497770

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС» м.Київ Україна Ідентифікаційний код 33599166

ДИРЕКТОР ХАБІН Р.Р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВ „Інвест-Будресурс"
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ *33599166*

Типова форма N ОЗ-5
Затверджена наказом Мінстату
України від 29 грудня 1995 р. N 352
Код за УКУД_____

А К Т

ВВОДУ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ДИЛЯНКИ ТЕПЛОМЕРЕЖІ ВІД ТК 201А до ТК-152/11 (ВТ4) ОБЄКТУ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ТА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 15 У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА.

м.Київ „_____" _____ 202 р.

Комісія в складі: представника Замовника *ТОВ „ Інвест-Будресурс"* в особі *директора Хабіна Р.Р.*, представника Генпідрядника *ТОВ „БК «Девенстрой"* в особі *Директора Борисенка В.І.*, представника підрядника *ТОВ „Виконроб-82»* в особі *директора Рогальова Ю.Г.* ***постановила:*** *на основі виконавчої документації, наданої підрядником ТОВ „Виконроб-82» та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінченим будівництвом будівлі, споруди, приміщення* ***прийняти в експлуатацію тепломережу, а саме***:

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)	Діаметр труб, (мм)	Вартість об'єктів передачі (грн.) без ПДВ
			ЦО	ЦО	первинна
1	ТМ ЦО від ТК 201А до ТК-152/11(ВТ4) по вул. Львівська,15	ТОВ "Інвест-Будресурс"	78,5	2Ø325/450	1 198 620,83
	Всього				**1 198 620,83**

Замовник *Хабін Р.Р.*

Генпідрядник *Борисенко В.І.*

Підрядник *Рогальов Ю.Г.*

ДИРЕКТОР ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" Хабін Р.Р.
Копія з оригіналом вірна
Ідентифікаційний код 33599166
ОРИГІНАЛОМ

ТОВ „Інвест-Будресурс"
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ *33599166*

Типова форма N ОЗ-5
Затверджена наказом Мінстату
України від 29 грудня 1995 р. N 352
Код за УКУД_____

А К Т

ВВОДУ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ДИЛЯНОК ТЕПЛОМЕРЕЖ ОБЄКТУ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ТА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 15 У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА.

м.Київ „_____" _____ 202 р.

Комісія в складі: представника Замовника *ТОВ „ Інвест-Будресурс"* в особі *директора Хабіна Р.Р.,* представника Генпідрядника *ТОВ „БК «Девенстрой"* в особі *Директора Борисенка В.І.*, представника підрядника *ТОВ „Виконроб-82»* в особі *директора Рогальова Ю.Г.* ***постановила:*** *на основі виконавчої документації, наданої підрядником ТОВ „Виконроб-82» та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінченим будівництвом будівлі, споруди, приміщення* ***прийняти в експлуатацію тепломережу, а саме***:

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)	Діаметр труб, (мм)	Вартість об'єктів передачі (грн.) без ПДВ
1	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11 (ВТ4) до ТК-152/11-1 (ВТ5) по вул. Львівській (2Ø219/315; довжиною 10,0 п.м.)	10,0	2Ø219/315	78 318,00
2	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-1(ВТ5) до ТК-152/11-2 (ВТ6) по вул. Львівській, (2Ø159/250; довжиною 131,6 м.п.)	131,6	2Ø159/250	1 030 663,00
3	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ТК-152/11-3 (ВТ13) по вул. Львівській, (2Ø159/250; довжиною 18.9 м.п.)	18,9	2Ø159/250	148 020,80
4	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ТК-152/11-4 (ВТ9) по вул. Львівській, (2Ø159/250; довжиною 149,6 м.п.)	149,6	2Ø159/250	1 463 823,00
5	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-2 (ВТ6) до ж/будинку №15 по вул. Львівській (2Ø125/225; довжиною 13,4 м.п.)	13,4	2Ø125/225	131 117,90
6	ТМ (СТ "Біличі") від ТК-152/11-3 (ВТ13) до ж/будинку №11 по вул. Львівській (2Ø89/167; довжиною 47,4 м.п.)	47,4	2Ø89/167	185 613,77
	Всього			**3 037 556,47**

Замовник *Хабін Р.Р.*

Генпідрядник *Борисенко В.І.*

Підрядник *Рогальов Ю.Г.*

ДИРЕКТОР
ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС"
ХАБІН Р.Р.
ОРИГІНАЛОМ

ТОВ „Інвест-Будресурс"
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ *33599166*

Типова форма N ОЗ-5
Затверджена наказом Мінстату
України від 29 грудня 1995 р. N 352
Код за УКУД_____

А К Т

ВВОДУ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ МЕРЕЖ КАНАЛІЗАЦІЇ ОБЄКТУ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ТА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 15 У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА.

м.Київ „30" 06 2022 р.

Комісія в складі: представника Замовника *ТОВ „ Інвест-Будресурс"* в особі *директора Хабіна Р.Р.*, представника Генпідрядника *ТОВ „БК «Девенстрой"* в особі *Директора Борисенка В.І.*, представника підрядника *ТОВ „Виконроб-82»* в особі *директора Рогальова Ю.Г.* ***постановила:*** *на основі виконавчої документації, наданої підрядником ТОВ „Виконроб-82» та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінченим будівництвом будівлі, споруди, приміщення* ***прийняти в експлуатацію зовнішні мережі каналізації, а саме***:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Балансова вартість, грн.
1	Перекладання каналізаційної мережі по вул. Львівській, 15	2021	160	5,94	2	ПП К2 КАН	764 647,51
2	Перекладання каналізаційної мережі від К-1(рек.) (в районі буд.№14) до К2(рек.) (по вул. Петрицького)	2021	455	140,58	7	ПП К2 КАН	7 793 782,08

Замовник *Хабін Р.Р.*

Генпідрядник *Борисенко В.І.*

Підрядник *Рогальов Ю.Г.*

ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" Ідентифікаційний код 33599166 ДИРЕКТОР ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВ „Інвест-Будресурс"
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ *33599166*

Типова форма N ОЗ-5
Затверджена наказом Мінстату
України від 29 грудня 1995 р. N 352
Код за УКУД_____

А К Т

ВВОДУ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗОВНІШНОГО ВОДОПРОВОДУ ОБЄКТУ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ТА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 15 У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА.

м.Київ „30" 06 2022 р.

Комісія в складі: представника Замовника *ТОВ „ Інвест-Будресурс"* в особі *директора Хабіна Р.Р.*, представника Генпідрядника *ТОВ „БК «Девенстрой"* в особі *Директора Борисенка В.І.*, представника підрядника *ТОВ „Виконроб-82»* в особі *директора Рогальова Ю.Г.* ***постановила:*** *на основі виконавчої документації, наданої підрядником ТОВ „Виконроб-82» та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінченим будівництвом будівлі, споруди, приміщення* ***прийняти в експлуатацію зовнішні мережі водопроводу, а саме***:

№ п/п	А д р е с а	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Балансова вартість, грн.(без ПДВ)	Примітки
1.	Вуличний водопровід на вул. Львівський (перекладання) третья черга будівництва від В-1 (вул. Крамського) до В-існ.рек. (вул. Петрицького)	300	503,56	ВЧШГ	2022	8 600766,50	

Замовник *Хабін Р.Р.*

Генпідрядник *Борисенко В.І.*

Підрядник *Рогальов Ю.Г.*

ДИРЕКТОР ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС" ХАБІН Р.Р. ОРИГІНАЛОМ