Товариство з обмеженою відповідальністю
"Будспецсервіс"

01103, м. Київ, вул. М. Драгомирова, буд. 18-Б, офіс 3

вих. № 2109/1
від 21.09.2023р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Прошу погодити безоплатну передачу інженерних теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського віддання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», а саме:

1. Теплова мережа від ВТ7 до ТК7-6 2Ø273/400 ринковою вартістю 4 339 998,00 грн., без ПДВ;
2. Теплова мережа від ТК7-6 до т. "А" 2Ø219/315 ринковою вартістю 138 220,00 грн., без ПДВ;
3. Теплова мережа від ВТ7-1 до будинку №11-Е по вул. Драгомирова 2Ø57/125 ринковою вартістю 35 532,00 грн., без ПДВ;
4. Теплова мережа від ВТ7-2 до будинку №13-Б по вул. Драгомирова 2Ø159/250 ринковою вартістю 45 684,00 грн., без ПДВ;
5. Теплова мережа від ВТ7-3 до ж/будинку 15-А по вул. Драгомирова 2Ø108/200 ринковою вартістю 72 968,00 грн., без ПДВ;
6. Теплова мережа від ВТ7-4 до ж/ будинку №15-Б по вул. Драгомирова 2Ø108/200 ринковою вартістю 69 795,00 грн., без ПДВ;
7. Теплова мережа від ВТ7-5 до ж/ будинку 17-Б по вул. Драгомирова 2Ø108/200 ринковою вартістю 20 621,00 грн., без ПДВ;
8. Теплова мережа від ВТ7-6 до ж/ будинку №19-А по вул. Драгомирова 2Ø108/200 ринковою вартістю 23 794,00 грн., без ПДВ;

Також довожу до Вашого відома, що ТОВ «Будспецсервіс» виконує фінансування будівництва житлового кварталу з об`єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами за адресою: вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва (ІІ черга будівництва) за власні кошти, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Київська міська рада
22.09.2023 № 08/28822

Вик. Галуша Іван 0936284444

Додатки:

- копія протоколу загальних зборів Учасників ТОВ «Будспецсервіс»;
- копія статуту;
- копія актів робочої комісії про прийняття в експлуатацію мереж;
- копія переліку об'єктів, які передаються;
- копія висновку про вартість майна;
- копія рішення Київської міської Ради про надання та передачу земельної ділянки;
- копія договору оренди земельної ділянки;
- копія рішення Київської міської Ради щодо поділу земельної ділянки;
- копія довідки Держгеокадастру щодо поділу;
- копія рішення Київської міської Ради про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юр.осіб;

З повагою,

Директор **Чуканов О.В.**

Вик. Галуша Іван 0936284444

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
№_____від "___" _____ 20____р.

Перелік

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються від ТОВ "Будспецсервіс"
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП "Київтеплоенерго"

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Вартість об'єктів передачі (грн.) без ПДВ	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
1	ТМ від ВТ7 до ТК7-6 2Ø273/400 довжиною 342,0 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		342,0		2Ø273/400		4 315 400,22	4 315 400,22
2	ТМ від ТК7-6 до т. "А" 2Ø219/315 довжиною 15,56 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		15,56		2Ø219/315		137 436,66	137 436,66
3	ТМ від ВТ7-1 до будинку №11-Е по вул. Драгомирова 2Ø57/125 довжиною 14,0 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		14,0		2Ø57/125		35 330,77	35 330,77
4	ТМ від ВТ7-2 до будинку №13-Б по вул. Драгомирова 2Ø159/250 довжиною 12,0 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		12,0		2Ø159/250		45 425,27	45 425,27
5	ТМ від ВТ7-3 до ж/будинку 15-А по вул. Драгомирова 2Ø108/200 довжиною 23,0 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		23,0		2Ø108/200		72 554,24	72 554,24
6	ТМ від ВТ7-4 до ж/будинку №15-Б по вул. Драгомирова 2Ø108/200 довжиною 22,0 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		22,0		2Ø108/200		69 399,71	69 399,71
7	ТМ від ВТ7-5 до ж/будинку 17-Б по вул. Драгомирова 2Ø108/200 довжиною 6,5 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		6,5		2Ø108/200		20 504,46	20 504,46
8	ТМ від ВТ7-6 до ж/будинку №19-Апо вул. Драгомирова 2Ø108/200 довжиною 7,5 м	ТОВ "Будспецсервіс"	2021		7,5		2Ø108/200		23 658,99	23 658,99
	Всього								**4 719 710,32**	**4 719 710,32**

Директор ТОВ "Будспецсервіс" _____ Чуканов О.В.
(підпис, печатка)

Директор КП "Київтеплоенерго" _____ Бінд В.Є.
(підпис, печатка)

Директор КП "Київтеплоенерго"
СП "Київські теплові мережі" _____ Деревицький В.І.
(підпис, печатка)

Начальник РТМ "Печерськ" _____ Тимошенко С.В.
(підпис, печатка)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Протокол № 01/08-22
Загальних зборів Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю "Будспецсервіс"
(надалі за текстом "Товариство")

м. Київ *01 серпня 2022 року*

Присутні:

1. **КОМПАНІЯ «ЮПД (ЮКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» (UPD (UKRAINIAN PROPERTY DEVELOPMENT) HOLDINGS LIMITED),** реєстраційний номер: 233225, місцезнаходження: Теклас Лісіоті, 29, Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202, 3030 Лімасол, Кіпр, від імені якої на підставі довіреності від 30 травня 2019 року, діє Серещенко Юрій.
2. **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**, що розташоване за адресою: 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, будинок 18, приміщення 3, ідентифікаційний код 34981382, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ» (код за ЄДРІСІ 233729), в особі діючого на підставі статуту директора Дмитренка Віктора Олександровича.
3. **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС»**, що розташовано за адресою: 01033, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38-б, к. 12, ідентифікаційний код 34348894, в особі діючого на підставі статуту Генерального директора Семенова Андрія Володимировича.

або 100 % учасників товариства.
Загальні збори повноважні приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Запрошений:
Чуканов Олександр Вячеславович, директор ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Товариства. Визначення осіб, уповноважених на підписання протоколу Загальних зборів Товариства.
2. Про погодження безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва теплових мереж у Печерському районі м. Києва.
3. Про надання повноважень щодо підписання.

РІШЕННЯ З ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Щодо першого питання вирішили:

- Обрати Головою Загальних Зборів Товариства – Дмитренко Віктора Олександровича, Директора ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ» (код за ЄДРІСІ 233729), Секретарем Загальних зборів Товариства – Чуканова Олександра Вячеславовича, Директора ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС».
- Уповноважити Голову та Секретаря Загальних зборів. Товариства на підписання цього протоколу Загальних зборів.

Голосували: **«за» - одноголосно; «проти» - немає, «утримались» - немає.**

Щодо другого питання вирішили:
Погодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва теплових мереж , а саме:

№ п/п	Адреса	Одиниця виміру	кількість	Рік прокладання	Місяці, рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1.	Теплова мережа від ВТ7 до ТК7-6 2Ø273/400	м	342,0	2019	12.2021	4 339 998,00
2.	Теплова мережа від ТК7-6 до т. "А" 2Ø219/315	м	15,56	2019	12.2021	138 220,00
3.	Теплова мережа від ВТ7-1 до будинку №11-Е по вул. Драгомирова 2Ø57/125	м	14,0	2019	12.2021	35 532,00
4.	Теплова мережа від ВТ7-2 до будинку №13-Б по вул. Драгомирова 2Ø159/250	м	12,0	2019	12.2021	45 684,00
5.	Теплова мережа від ВТ7-3 до ж/будинку 15-А по вул. Драгомирова 2Ø108/200	м	20,0	2019	12.2021	72 968,00

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» * м. Київ * Україна * Ідентифікаційний код 32555547

ДИРЕКТОР
ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»
ЧУКАНОВ О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

6.	Теплова мережа від ВТ7-4 до ж/будинку №15-Б по вул. Драгомирова 2Ø108/200	м	22,0	2019	12.2021	69 795,00
7.	Теплова мережа від ВТ7-5 до ж/будинку 17-Б по вул. Драгомирова 2Ø108/200	м	6,5	2019	12.2021	20 621,00
8.	Теплова мережа від ВТ7-6 до ж/будинку №19-А по вул. Драгомирова 2Ø108/200	м	7,5	2019	12.2021	23 794,00

Голосували: «за» - одноголосно; «проти» - немає, «утримались» - немає.

Щодо третього питання вирішили:
Надати повноваження директору Товариства Чуканову Олександру Вячеславовичу на вчинення дій, пов'язаних з безоплатною передачею теплових мереж у Печерському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Голосували: **«за» - одноголосно; «проти» - немає, «утримались» - немає.**

ПІДПИСИ:

Голова Загальних зборів Товариства

Дмитренко В.О., директор **ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**, ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ» (код за ЄДРІСІ 233729).

Секретар Загальних зборів Товариства

Чуканов О.В., директор ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

ДИРЕКТОР
ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»
ЧУКАНОВ О.В.
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИСНОВОК

На підставі договору з ТОВ «Будспецсервіс» від 15.05.2018 року №15/05/18 оцінювачами ТОВ «Український фінансово-інвестиційний союз» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №759/21, виданий ФДМУ 12.10.2021р.) була здійснена оцінка майна – об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами по вуд.Драгомирова у Печерському районі м. Києва

Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна для прийняття і реалізації фінансово-господарських рішень (дій).

Вартість об'єкта оцінки визначається відповідно до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою КМ України від 10.09.2003р.№1440, Національного Стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою КМ України від 28 жовтня 2004р. №1442, «Методики оцінки майна», затверджений Постановою КМ України від 10.12.2003р. №1891.

Дата оцінки - 31.05.2022 р.

Ринкова вартість (без урахування ПДВ) складає:

№ п/п	Найменування об'єкту, марка, модель, технічні характеристики	Одиниця виміру	кількість	Рік прокладання	Місяць, рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість, грн.
1	ТМ від ВТ7 до ТК-6 (2Ø273/400)	м	342,0	2019	.12.2021	4 339 998,00
2	ТМ від ВТ7-6 до т.А (2Ø219/315)	м	15,56	2019	.12.2021	138 220,00
3	ТМ від ВТ7-1 до будинку №11-Е по вул.Драгомирова (2Ø57/125)	м	14,0	2019	.12.2021	35 532,00
4	ТМ від ВТ7-2 до будинку №13-Б по вул.Драгомирова (2Ø159/250)	м	12,0	2019	.12.2021	45 684,00
5	ТМ від ВТ7-3 до ж/будинку 15-А по вул.Драгомирова (2Ø108/200)	м	23,0	2019	.12.2021	72 968,00
6	ТМ від ВТ7-4 до ж/будинку № 15-Б по вул.Драгомирова (2Ø108/200)	м	22,0	2019	.12.2021	69 795,00
7	ТМ від ВТ7-5 до ж/будинку № 17-Б по вул.Драгомирова (2Ø108/200)	м	6,5	2019	.12.2021	20 621,00
8	ТМ від ВТ7-6 до ж/будинку № 19-А по вул.Драгомирова (2Ø108/200)	м	7,5	2019	.12.2021	23 794,00

Ринкова вартість майна (без ПДВ) становить:

4 746 612,00 грн.

(Чотири мільйони сімсот сорок шість тисяч шістсот дванадцять гривень)

Директор _____ І.А.Шевченко

Оцінювач _____ І.М.Шаповал

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 28.08.2002р.№2356)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держбуду України
27.01.2005 №21

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

м.Київ *«____»_____20____ р.*

Робоча комісія , призначена
ТОВ «Будспецсервіс»
(назва розпорядчого документа, назва організації замовника, що утворив комісію)

від «____»_____20___р. №_____.

У складі:
голови – представника замовника:
директор Чуканов О.В.
(ПІБ, посада)

члени комісії – представників:
Генерального підрядчика *ТОВ «БК «Девенстрой»» Борисенко В.І. директор*
(ПІБ, посада)
Субпідрядних (монтажних) організацій *ТОВ «БУ-8. Підряд»*
Рехліс Ю.А. заст. дтрєктора
(ПІБ, посада)
Генерального проектувальника *ТОВ «УКРЕНЕРГОПРОМ-ТМ»*
(ПІБ, посада)

Енергопостачальної організації *начальник РТМ «Печерськ» Тимошенко С.В.*
(ПІБ, посада)
Органу державного санітарно – епідеміологічного нагляду _____
(ПІБ, посада)
Органу державного пожежного нагляду _____
(ПІБ, посада)
Органу державного нагляду з охорони праці_____
(ПІБ, посада)
Органу охорони навколишнього природного середовища _____
(ПІБ, посада)
Органу державної інспекції з енергозбереження _____
(ПІБ, посада)
Професійних спілок (на об»єктах виробничого призначення) _____
(ПІБ, посада)

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004р. №1243,

ДИРЕКТОР
ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»
ЧУКАНОВ О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядчиком *ТОВ «БК «Девенстрой»»*
(назва організації)

пред'явлено до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом *тепломереж на дільниці від ВТ7-1 до ГП-23 2Ø57/125 L=14,0м, від ВТ7-2 до ГП87 2Ø159/250 L=12,0м, від ВТ7-3 до ГП69.1 2Ø108/200 L=23,0м, від ВТ7-4 до ГП70.1 2Ø108/200 L=22,0м, від ВТ7-5 до ГП71.1 2Ø108/200 L=6,5м від ВТ7-6 до ГП72.1 2Ø108/200 L=7,5м,*
(назва будівлі, споруди, приміщення)

який входить до складу ***«Житловий квартал з об'єктами соціально-громадського призначення, що розташований за адресою: вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва. II черга будівництва.***
(назва об'єкта)

2. Будівництво виконано на підставі технічних умов
«____» _____2020р. № _____
(назва органу , який виніс рішення)

_____

3. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником, який виконав *прокладку тепломережі від ВТ7-1 до ГП-23 2Ø57/125 L=14,0м, від ВТ7-2 до ГП-87 2Ø159/250 L=12,0м, від ВТ7-3 до ГП69.1 2Ø108/200 L=23,0м, від ВТ7-4 до ГП70.1 2Ø108/200 L=22,0м, від ВТ7-5 до ГП71.1 2Ø108/200 L=6,5м від ВТ7-6 до ГП72.1 2Ø108/200 L=7,5м,*
(види робіт)

та субпідрядними організаціями, які виконали _____
(назва організації та ївиди виконаних робіт)

4. Проектна документація на будівництво розроблена проектними організаціями *ТОВ «УКРЕНЕРГОПРОМ-ТМ» 237.210.ТМ-ТМ.301.001*
(назва організацій)

5. Проектна документація затверджена _____
(назва організації, яка затвердила проектну документацію)

« ___» _____ 20___р. № _____

6. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:
початок робіт _____ *року*; закінчення робіт _____ *року*
(місяць і рік) (місяць і рік)

при тривалості будівництва, місяців:
за нормою або за проектом організації будівництва _____;
фактично _____.

7. Робочій комісії надана така документація: *виконавча документація*
(виконавча документація, затверджена наказом Держбуду України від 27.01.2005 №21)

8. Представлена до прийняття в експлуатацію будівля, споруда, приміщення має такі основні показники: *прокладена теплова мережа з ПІТ 2Ø57/125 від ВТ7-1 до ГП-23 L=14,0м - тип прокладки:частково безканальна та в каналі; 2Ø159/250 від ВТ-7-2 до ГП-87 L=12,0м - тип прокладки:безканальна; 2Ø108/200 від ВТ7-3 до ГП69.1 L=23,0м - тип прокладки: частково безканальна та в каналі; 2Ø108/200 від ВТ7-4 до ГП70.1 L=22,0м - тип прокладки: частково безканальна та в каналі; 2Ø108/200 від ВТ-7-5 до ГП71.1 L=6,5м - тип прокладки : безканальна; 2Ø108/200 від ВТ7-6 до ГП72.1 L=7,5м - тип прокладки : безканальна*
(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість тощо)

9. Технічні та архітектурно-будівельні рішення по будівлі, споруді, приміщенню характеризуються такими даними: _____
(стислі технічні характеристики з планування, кількості поверхні, основні матеріали та конструкції, інженерне та технологічне устаткування)

10. Устаткування встановлено згідно з актами про його приймання після індивідуального та комплексного випробування робочими комісіями (перелік актів наведений у додатку *1* до цього акту) у кількості:

ДИРЕКТОР
ТОВ «БУДКОМСПЕЦСЕРВІС»
ЧУКАНОВ О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

згідно з проектом _____ одиниць;
фактично _____ одиниць.

11. Заходи по охороні праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежобезпеки, охорони навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи, передбачені проектом _____*виконані у відповідності до ДБН*_____
(відомості про виконання)

Характеристика заходів додається до акта.

12. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабезпечення та зв»язку забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій додається до акта.

13. Виявлені недоробки та дефекти повинні бути усунені в терміни, указані в додатку до цього акта.

14. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією: усього_____тис.грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи_____тис.грн., машини, обладнання та інвентар _____ тис.грн.

15. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію_____ тис.грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи_____ тис.грн., машини, обладнання та інвентар _____ тис.грн.

Рішення робочої комісії

Пред'явлені ***теплові мережі від ВТ7-1 до ГП-23 2Ø57/125 довжиною 14,0м, від ВТ7-2 до ГП-87 2Ø159/250 довжиною 12,0м, від ВТ7-3 до ГП69.1 2Ø108/200 довжиною 23,0м. , від ВТ7-4 до ГП-70.1 2Ø108/200 довжиною 22,0м. , від ВТ7-5 до ГП-71.1 2Ø108/200 довжиною 6,5м., від ВТ7-6 до ГП-72.1 2Ø108/200 довжиною 7,5м.***
(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова робочої комісії _____ О.В. Чуканов

Члени робочої комісії _____ В.І. Борисенко

_____ Ю.А. Рехліс

_____ С.В. Тимошенко

_____ _____

_____ _____

_____

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ПЕЧЕРСЬК» ЕКСПЛУАТАЦІЯ

ДИРЕКТОР
«БУДСПЕЦСЕРВІС»
ЧУКАНОВ О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держбуду України
27.01.2005 №21

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

м.Київ *«____»_____20____ р.*

Робоча комісія , призначена
ТОВ «Будспецсервіс»
(назва розпорядчого документа, назва організації замовника, що утворив комісію)

від «____»_____20___р. №_____.

У складі:
голови – представника замовника:
директор Чуканов О.В.
(ПІБ, посада)

члени комісії – представників:
Генерального підрядчика *ТОВ «БК «Девенстрой»» Борисенко В.І. директор*
(ПІБ, посада)
Субпідрядних (монтажних) організацій *ТОВ «БУ-8. Підряд»*
Рехліс Ю.А. заст. дтректора
(ПІБ, посада)
Генерального проектувальника *ТОВ «УКРЕНЕРГОПРОМ-ТМ»*
(ПІБ, посада)

Енергопостачальної організації *начальник РТМ «Печерськ» Тимошенко С.В.*
(ПІБ, посада)
Органу державного санітарно – епідеміологічного нагляду _____
(ПІБ, посада)
Органу державного пожежного нагляду _____
(ПІБ, посада)
Органу державного нагляду з охорони праці_____
(ПІБ, посада)
Органу охорони навколишнього природного середовища _____
(ПІБ, посада)
Органу державної інспекції з енергозбереження _____
(ПІБ, посада)
Професійних спілок (на об»єктах виробничого призначення) _____
(ПІБ, посада)

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004р. №1243,

ДИРЕКТОР
ЧУКАНОВ О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядчиком *ТОВ «БК «Девенстрой»»*

(назва організації)

пред'явлено до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом *тепломереж на дільниці від ВТ7 до ВТ7-6 2Ø273/400 L=342,0м, від ТК7-6 до т. «А» 2Ø219/315 L=15,56м.*

(назва будівлі, споруди, приміщення)

який входить до складу ***«Житловий квартал з об'єктами соціально-громадського призначення, що розташований за адресою: вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва. II черга будівництва. Теплові мережі в частині пускового комплексу 2.3»***

(назва об'єкта)

2. Будівництво виконано на підставі технічних умов

«____» _____2020р. № _____

(назва органу , який виніс рішення)

3. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником, який виконав *прокладку тепломережі від ВТ7 до ВТ7-6 2Ø273/400 L=342,0м, від ТК7-6 до т. «А» 2Ø219/315 L=15,56м.*

(види робіт)

та субпідрядними організаціями, які виконали _____

(назва організації та ївиди виконаних робіт)

4. Проектна документація на будівництво розроблена проектними організаціями *ТОВ «УКРЕНЕРГОПРОМ-ТМ» 237.210.ТМ-ТМ.301.001*

(назва організацій)

5. Проектна документація затверджена _____

(назва організації, яка затвердила проектну документацію)

« ___» _____ 20___р. № _____

6. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

початок робіт _____*року*; закінчення робіт _____*року*

(місяць і рік) (місяць і рік)

при тривалості будівництва, місяців:

за нормою або за проектом організації будівництва _____;

фактично _____.

7. Робочій комісії надана така документація: *виконавча документація*

(виконавча документація, затверджена наказом Держбуду України від 27.01.2005 №21)

8. Представлена до прийняття в експлуатацію будівля, споруда, приміщення має такі основні показники: *прокладена теплова мережа з ПІТ 2Ø273/400 від ВТ7 до ВТ7-6 L=342,0м - тип прокладки: безканальна та частково у футлярах; 2Ø219/315 від ВТ7-6 до т. «А» L=15,56м - тип прокладки:безканальна;*

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість тощо)

9. Технічні та архітектурно-будівельні рішення по будівлі, споруді, приміщенню характеризуються такими даними: _____

(стислі технічні характеристики з планування, кількості поверхні, основні матеріали та конструкції, інженерне та технологічне устаткування)

10. Устаткування встановлено згідно з актами про його приймання після індивідуального та комплексного випробування робочими комісіями (перелік актів наведений у додатку *1* до цього акту) у кількості:

згідно з проектом _____ одиниць;

фактично _____ одиниць.

11. Заходи по охороні праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежобезпеки, охорони навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи, передбачені проектом

ДИРЕКТОР БУДСПЕЦСЕРВІС

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

виконані у відповідності до ДБН

(відомості про виконання)

Характеристика заходів додається до акта.

12. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабеспечення та зв»язку забеспечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій додається до акта.

13. Виявлені недоробки та дефекти повинні бути усунені в терміни, указані в додатку до цього акта.

14. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією: усього_____тис.грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи_____тис.грн., машини, обладнання та інвентар _____ тис.грн.

15. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію_____ тис.грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи_____ тис.грн., машини, обладнання та інвентар _____ тис.грн.

Рішення робочої комісії

Пред'явлені ***тепломережу від ВТ7 до ТК7-6 2Ø273/400 довжиною 342,0м та від ВТ7-6 до т. «А» 2Ø219/315 довжиною 15,56м.***

(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова робочої комісії _____ О.В. Чуканов

Члени робочої комісії _____ В.І. Борисенко

_____ Ю.А. Рехліс

_____ С.В. Тимошенко

_____ _____

_____ _____

_____ _____

ДИРЕКТОР
«БУДСПЕЦСЕРВІС»

ЧУКАНОВ О.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ