2,7

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

АТ «Київгаз»

На звернення АТ «Київгаз» від 30.06.2023 № 2194/14 щодо списання з балансу основних засобів, Департаментом комунальної власності м. Києва повідомляється наступне.

Процедура, механізм та шляхи списання комунального майна визначені Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600.

Згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, відповідно до Порядку списання, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв'язку з набуттям Київською міською державною адміністрацією статусу військової адміністрації, вирішення питань списання будівель та споруд можливе лише за рішенням власника – Київської міської ради, про що повідомлялось товариство раніше.

Загальна столична інфраструктура газопостачання, що належить територіальній громаді міста Києва, передана у володіння та користування АТ «Київгаз» як оператору газорозподільних мереж, що забезпечує надійну та безпечну експлуатацію газорозподільної системи, відповідно до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21.04.2006 № б/н.

За умовами Договору АТ «Київгаз» зобов'язано використовувати комунальне майно відповідно до технічного призначення, здійснювати ефективні дії щодо його експлуатації, відновлення, збереження та нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, користування та ремонт майна.

Враховуючи вищезазначені умови Договору та, оскільки, газорегуляторні пункти на просп. Голосіївському, 100/2 та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-21-3934 від 25.07.2023

України
від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статтей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Враховуючи те, що у Київської міської військової адміністрації наразі немає повноважень щодо вирішення порушеного питання, на сьогодні вирішення питання списання комунальних об'єктів, які задіяні в системі життєзабезпечення міста, а саме будівель та споруд, можливе лише за рішенням власника майна – Київської міської ради.

На попередні звернення товариства щодо списання вищезазначених будівель газорегуляторних пунктів, Департаментом надавалась заявнику відповідна інформація.

Столична система газопостачання передана у володіння та користування АТ «Київгаз» відповідно до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21.04.2006 № б/н (зі змінами внесеними додатковими угодами), за умовами якого товариство несе повну відповідальність за збереження, експлуатацію, користування та ремонт майна.

Доведення будівель ГРП до аварійного стану за роки їх експлуатації перебуває в зоні відповідальності АТ «Київгаз».

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів/депутаток для вивчення, попереднього розгляду та підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене, просимо внести зазначене питання на розгляд засідання постійних комісій.

Додатки: на ____ арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-21-5168 від 27.09.2023

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан, тел. 202-61-89

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-21-5168 від 27.09.2023

2.7
Вх. від 27.09.2023
№ 08/29300

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Копія: АТ «Київгаз»

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронова від 30.08.2023 № 27856 до Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло на опрацювання звернення АТ «Київгаз» від 25.08.2023 № 3140/09-3 щодо надання згоди на списання будівельної частини ГРП № 138 на просп. Голосіївському, 100/2 і будівельної частини ГРП № 187 на вул. Вишгородській, 150.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-21-5168 від 27.09.2023

вул. Вишгородській, 150 (далі – ГРП), питання списання яких порушено товариством, знаходяться в експлуатації товариства понад 15 років, вчергове наголошуємо, що доведення їх до аварійного стану, перебуває в зоні відповідальності АТ «Київгаз».

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109 «Деякі питання об'єктів критичної інфраструктури» газова промисловість, яка включає видобуток, переробку, передачу (транзит), розподіл газу, експлуатацію газотранспортної системи включена до переліку секторів критичної інфраструктури.

Відповідно до чинного законодавства об'єктами критичної інфраструктури визначені юридичні особи, діяльність яких безпосередньо пов'язана з технологічними процесами та/або наданням послуг, що мають велике значення для економіки та промисловості, функціонування суспільства та безпеки населення, виведення з ладу або порушення функціонування яких може справити негативний вплив на стан національної безпеки і оборони України, навколишнього природного середовища, заподіяти майнову шкоду та/або становити загрозу для життя і здоров'я людей.

Враховуючи вищезазначене, та оскільки досі існує загроза нападу та обстрілу міста, що може спричини пошкодження міських інженерних систем, на думку Департамента списання ГРП на сьогодні є щонайменше недоречним.

Одночасно, у разі незгоди з позицією Департаменту комунальної власності м. Києва щодо списання ГРП, АТ «Київгаз» має право самостійно звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу для попереднього розгляду питання списання, як до органу що вивчає, попередньо розглядає, надає висновки та рекомендації з питань житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами).

Щодо оригіналів документів, які були надіслані АТ «Київгаз» до Департаменту комунальної власності м. Києва, повідомляємо, що товариство може отримати їх у відділі формування та розподілу майна Департаменту, за передньою домовленістю про дату та час прийому за телефоном 202 61 89.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан, тел. 202-61-89
062/7701

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-21-3934 від 25.07.2023

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»
01103, Україна, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 46
Код ЄДРПОУ 03346331
Офіс: +38 (044) 495-04-06
Контакт-центр: +38 (044) 495-04-04
office@kyivgaz.ua
www.kyivgaz.ua

25.08.2023 № 3140/09-3

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська адміністрація)
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Департамент комунальної власності м. Києва Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Щодо списання з балансу основних засобів

Акціонерним товариством «Київгаз» (далі - АТ «Київгаз») отримано лист Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 25.07.2023 № 062/06-21-3934 щодо списання з балансу основних засобів.

Відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 року № 6023/6064 (далі – Положення), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітний та підконтрольний Київській міській раді. Відповідно до покладених завдань **погоджує**, а у випадках, визначених Київською міською радою, **вносить пропозиції** щодо списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (підпункт 10 пункту 5.2. Положення).

Механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами (далі - майно), визначений Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 (далі-Порядок). Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений цим Порядком.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/9822
від «31» 08 2023 р.

Відповідно до пункту 5 цього Порядку, списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акту або погодженням Департаменту у формі листа.

Згідно з підпунктом 6.2 пункту 6 Порядку згоду на списання майна надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З метою отримання згоди на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна документи, що визначені пунктом 8 Положення.

АТ «Київгаз», на виконання пункту 8 Порядку, до Департаменту подані звернення від 19.04.2023 № 1131/14 та 25.04.2023 № 1157/14 разом із документами для списання:

1. Будівельної частини газорегуляторного пункту № 187 по проспекту Голосіївському, 100/2, площа забудови - 15,30 м^2, рік забудови - 1967;

2. Газопроводу низького тиску по вул. Академіка Заболотного,152 (ін. № 1333);

3.Будівельної частини (площа забудови - 25,89 м^2, рік забудови - 1965) та обладнання газорегуляторного пункту № 138 по вул. Вишгородській, 150.

Додаткових документів, необхідних для прийняття рішення про списання майна, відповідно до Порядку, Департаментом не запитувалося.

За результатами розгляду документів, Департаментом погоджено тільки списання шляхом ліквідації газопроводу низького тиску по вул. Академіка Заболотного, 152 та обладнання газорегуляторного пункту № 138 (без списання будівельної частини газорегуляторного пункту № 138).

Щодо списання будівельних частин газорегуляторного пункту № 187 по проспекту Голосіївському, 100/2 (далі – ГРП № 187) та газорегуляторного пункту № 138 по вул. Вишгородській, 150 (далі - ГРП № 138) надано відповіді у листах (від 02.05.2023 № 062/06-21-2363; від 17.05.2023 № 062/06-21-2644), в яких зазначається, що у зв'язку з набуттям Київською міською державною адміністрацією статусу військової адміністрації, вирішення питань списання будівель та споруд можливе лише за рішенням власника – Київської міської ради. До того ж, на думку Департаменту, списання ГРП на сьогодні є щонайменше недоречним.

Правових підстав визначених в абзаці 3 пункту 9 Порядку, для відмови АТ «Київгаз» у підготовці листа- згоди на списання майна – будівельної частини ГРП № 138 та будівельної частини ГРП № 187 немає.

До того ж, функціонування та використання ГРП № 138 та ГРП № 187 як складової частини газорозподільної системи, на сьогодні є неможливим, через те, що вони не можуть самостійно та відокремлено функціонувати без їх складових елементів, в тому числі без обладнання, що раніше було списано, оскільки газорозподільна система є технологічним комплексом, що складається з організаційно і технологічно пов'язаних між собою об'єктів, призначених для розподілу природного газу від газорозподільних станцій безпосередньо споживачам.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи зазначене, керуючись пунктом 6 Порядку, АТ «Київгаз» звертається до Вас як до органу, якому підзвітний та підконтрольний Департамент, та просить надати згоду на списання майна, яке перебуває на балансі АТ «Київгаз», а саме: будівельної частини ГРП № 138 по проспекту Голосіївському, 100/2 та будівельної частини ГРП № 187 по вул. Вишгородській, 150.

Оригінали всіх документів, які були надіслані АТ «Київгаз» для отримання згоди на списання майна, знаходяться в Департаменті.

Заступник голови правління
з виробничих питань-головний інженер **Олексій РУБСЬКИЙ**

Людмила ШИМКО
Володимир ГЛУШОК,
Юлія РЕМИГА
499-32-18