2. 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31.08.2023 № 7096/7137

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про житлово-комунальні послуги», з метою недопущення надзвичайних ситуацій у сфері газопостачання житлових будинків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно з додатком, що додається.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 31.08.2023 № 7096/7134

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках

Відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» газорозподільна система – це технологічний комплекс, який складається з об'єктів, призначених для розподілу природного газу від газорозподільних станцій до безпосередньо споживачів. А мета розподілу природного газу полягає, власне, у його доставці споживачам.

Раніше внутрішньобудинкові газові мережі обслуговували облгази (оператори ГРМ) на підставі положення, затвердженого наказом Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року.

Однак 10 травня 2018 року цей наказ було визнано таким, що втратив чинність. З того часу внутрішньобудинкові газові мережі, за окремими винятками, практично ніде і ніким не обслуговуються.

Крім того, з 2015 року, коли облгази були реформовані, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) виключила вартість проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж із тарифу на газопостачання. Відтоді оператори газорозподільних мереж (ГРМ) відмовлялися обслуговувати їх, а погоджувалися на проведення робіт лише за умови підписання колективних договорів із ОСББ, управителем багатоквартирного будинку або іншою уповноваженою співвласниками особою.

Станом на сьогодні в місті Києві повністю або частково відключено від газопостачання 32 житлові багатоквартирні будинки (близько 10 000 тис. мешканців), і тенденція збільшення таких будинків зростатиме. Натомість для відновлення газопостачання в цих будинках оператор газорозподільної мережі вимагає укладання з ним договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання.

Відповідно до пункту 3 статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання

багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.

У разі укладення такого договору за технічне обслуговування та безпечну експлуатацію внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку несе відповідальність оператор газорозподільної системи або інший суб'єкт господарювання, з яким укладено договір.

Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

Відповідно до Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507, та абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Міністерство енергетики України, відповідно до покладених на нього завдань і в рамках визначених повноважень, затверджує порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.

На жаль, станом на 30.08.2023 Міністерством не прийнято порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. Це унеможливлює побудову системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж і безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.07.2023 № 722 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 р. № 442 і від 24 червня 2016 р. № 394» уряд увів НКРЕКП у систему органів виконавчої влади і визначив НКРЕКП центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується безпосередньо Кабінетом Міністрів України.

У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого НКРЕКП, та є публічним. Оператор газорозподільної системи не має права вимагати укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку на інших умовах, що не відповідають умовам типового договору, затвердженого НКРЕКП.

Зважаючи на зазначене вище, з метою належної реалізації Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням у найкоротший строк розробити та затвердити порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.

Також просимо доручити НКРЕКП розробити та затвердити такі нормативно-правові акти:

– типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт із оператором газорозподільних мереж;

– методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт і послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем;

– граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО