Додаток 6. Відповіді на звернення інвесторів від 24.09.2023р. до Офісу Президента та КМДА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

КО/034-КО-7137
26.10.2022

Інвесторам ЖК «Райдужний»
Сі[illegible]стако та іншим
вул. [illegible], м. Київ, 0[illegible]

Департамент будівництва та житлового забезпечення за дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 03.10.2022 № КО-7137 та від 12.10.2022 № КО-7137/1 щодо вашого колективного звернення стосовно затримки термінів будівництва та невиконання робіт з підключення будинків до мереж ЖК «Райдужний», в межах компетенції, інформує.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з чинним законодавством України до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт із будівництва об'єкта, укладення з ним договорів підряду, контроль за будівництвом, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Згідно зі статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак, на сьогодні жодним законодавчим актом у державі не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Згідно з частиною п'ятою статті 19, частиною четвертою статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність

Додаток 6.1. Відповіді на звернення інвесторів від 24.09.2023р. до Офісу Президента та КМДА

суб'єктів господарювання, зокрема й під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.10.2022 № 453 новозбудованому житловому будинку № 3 за генпланом об'єкту «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту від 30.08.2022 ІУ 123220825511) присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Кибальчича, буд. 1-Б.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.10.2022 № 451 новозбудованому житловому будинку № 2 за генпланом об'єкту «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту від 30.08.2022 ІУ 123220825511) присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Кибальчича, буд. 1-В.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.10.2022 № 452 новозбудованому житловому будинку № 1 за генпланом об'єкту «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту від 30.08.2022 ІУ 123220825511) присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Кибальчича, буд. 1-Г.

За інформацією, наданою КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листом від 19.10.2022 № 28АУ/4/01/8/1/3295 замовнику будівництва – ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надано технічні умови від 10.08.2018 № 002/ТУ-407 та на заміну їм технічні умови від 04.01.2021 № 002/ТУ4657 на підключення до теплових мереж об'єкта «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва» з тепловим навантаженням 3,523 Гкал/год. Зазначені технічні умови виконано не у повному обсязі. Акт виконання технічних умов для зазначеного житлового комплексу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не видавався. Договір на постачання теплової енергії житловим будинкам не укладено.

За інформацією ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», на звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо приєднання до електричних мереж об'єкта «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями, який розташовано на вул. Миколи Кибальчича, 2», було укладено Договір про приєднання, яке не є стандартним від 10.08.2018 та Додаток 1 – технічні умови.

Обсягом робіт зазначених технічних умов було передбачено спорудження трансформаторної підстанції та прокладання нових кабельних ліній для надійності живлення об'єкта. Також було передбачено винесення існуючих електричних мереж, які потрапили під пляму забудови об'єкта.

Додатковою угодою № 2 від 10.02.2021 продовжено терміни виконання умов договору про приєднання до 31.12.2022.

Проектна документація згідно з постійною схемою живлення на розгляд ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» не надавалася, технічне рішення не готувалося.

Електроустановки житлового комплексу не приєднані до електричних мереж систем розподілу ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за постійною схемою живлення. Договірні відносини про надання послуг з розподілу електричної

Додаток 6.2. Відповіді на звернення інвесторів від 24.09.2023р. до Офісу Президента та КМДА

енергії між ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та балансоутримувачем/ обслуговуючою організацією відсутні. Розподіл електричної енергії здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, до умов якого приєднано ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Схема електропостачання тимчасова, на період будівництва житлових будинків, погоджена проектом тимчасового електропостачання.

Договором про приєднання до електричних мереж вказаного об'єкта та технічними умовами визначено зобов'язання, які повинен виконати у повному обсязі замовник для підключення електропостачання об'єкта за постійною схемою живлення. Наразі умови вказаного Договору про приєднання не виконані у повному обсязі.

Підключення будинку за постійною схемою живлення можливе за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж (підписання Акта про надану послугу) та надання ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» споживачем копій декларацій про готовність об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката.

Крім того, з метою врегулювання ситуації, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було направлено лист до ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з проханням виконати технічні умови та завершити процедуру приєднання до електричних мереж та підключення до теплових мереж вищевказаного об'єкта будівництва.

Водночас інформуємо, що Департамент житлово-комунальної інфраструктури ініціював проведення наради щодо затримки термінів будівництва та невиконання робіт з підключення будинків до мереж ЖК «Райдужний» за участю представників ПрАТ «ХК «Київміськбуд», Департаменту будівництва та житлового забезпечення, ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та ЖК «Райдужний». Про час проведення зазначеної наради Департаментом житлово-комунальної інфраструктури інвесторів ЖК «Райдужний» буде повідомлено додатково електронною поштою.

Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик
Андрій Поліно
Марина Мельниченко 234 91 95

Додаток 7. Петиція №11867 Про організацію роботи щодо завершення будівництва 11-ти житлових комплексів замовником, яких виступає ПрАТ "ХК"Київміськбуд в складі якої також ЖК Райдужний - https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=11867

№11867 Про організацію роботи щодо завершення будівництва 11-ти житлових комплексів замовником, яких виступає ПрАТ "ХК"Київміськбуд"

публікація:
23.03.2023 11:54

Автор:
Маргарита Сергіївна Якуба
https://www.facebook.com/profile.php?id=100004132711720

Зібрано **6057** підписів

На реалізації

Додаток 8. Зустріч з Головою Правління – президентом “ХК “Київміськбуд” Ігор Кушнір, на якій було багато обіцянок, але ситуація залишається критичною - https://kmb.ua/ua/news/prezident-kiïvmiskbudu-proviv-robochu-zustrich-z-investorami/

КИЇВМІСЬКБУД ПРО КОМПАНІЮ ОБ'ЄКТИ НОВИНИ ПОКУПЦЯМ КОНТАКТИ +38 (044) 280 90 11 UA

Головна > Новини > ПРЕЗИДЕНТ КИЇВМІСЬКБУДУ ПРОВІВ РОБОЧУ ЗУСТРІЧ З ІНВЕСТОРАМИ

ПРЕЗИДЕНТ КИЇВМІСЬКБУДУ ПРОВІВ РОБОЧУ ЗУСТРІЧ З ІНВЕСТОРАМИ

01.06.2023

Голова Правління – президент "ХК "Київміськбуд" Ігор Кушнір провів робочу зустріч з інвесторами житлових комплексів компанії. У ході зустрічі сторони обговорили стан справ та перспективи добудови житлових комплексів.