Додаток 3.1. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМД

Оператор системи розподілу

+38 044 207 64 59

10.04.2023 № 1/3/012/10718
На № КО-2654 від 21.03.2023
На № КО-2654/1 від 27.03.2023

ДЕПАРТ... ЖИТЛОВО-... ІНФРАСТРУКТУРИ ... міської державної адміністрації ... житлового забезпечення
10.04.2023 р.
№ ... № ...
від ... 20 ... р.

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації

Дмитру НАУМЕНКУ

буд. 15-А, вул. Велика Житомирська
м. Київ, 01001

Шановний пане Дмитре!

На виконання доручень Київської міської державної адміністрації стосовно розгляду звернення інвесторів щодо термінів будівництва та підключення до інженерних мереж ЖК «Райдужний» за адресою: вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г в межах компетенції ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» повідомляємо.

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство) у своїй діяльності керується чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ), затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 14.03.2018 № 312, Кодексом систем розподілу (КСР), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310, Кодексом комерційного обліку електричної енергії (ККОЕЕ), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311 та іншими нормативно-правовими актами у цій сфері.

Відповідно до частин восьмої, дев'ятої, десятої та дванадцятої статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється. Зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення, зокрема, договору про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

Замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Звертаємо увагу, що укладення договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з власниками житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, можливе за умови виконання сторонами наступних дій:

1). Завершення забудовником/управителем процедури приєднання електроустановок відповідно до договору приєднання.

2). Розроблення забудовником/управителем зазначеного будинку проекту внутрішнього електропостачання із розбивкою дозволеної до використання потужності на загальнобудинкові потреби будинку та по кожній окремій квартирі в межах загальної по будинку потужності, що передбачена технічними умовами на приєднання, виданими забудовнику (проект готує організація,

dtek-kem.com.ua

Додаток 3.2. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМД

ДТЕК | ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

що має ліцензію на проектування електричних мереж) та подальшого його погодження з оператором системи розподілу (ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»).

3). Виконання проектних рішень забудовником/управителем будинку та перевірка оператором системи розподілу змонтованої схеми електричних мереж, в тому числі вузлів обліку та струмообмежуючих пристроїв на відповідність наданим проектним рішенням.

4). Укладення забудовником/управителем цього будинку договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, яка витрачається на технічні цілі багатоквартирного будинку. Крім цього, забудовник/управитель має укласти договір про постачання електричної енергії споживачу або договір про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг на технічні цілі багатоквартирного будинку.

5). Надання заяв власниками житлових та нежитлових приміщень вказаного багатоквартирного будинку про укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з документами, визначеним пунктом 2.1.8 глави 2.1 розділу II ПРРЕЕ

Після виконання зазначених заходів, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» зможе укладення договорів про надання послуг з розподілу електричної енергії із власниками житлових та нежитлових приміщень зазначеного багатоквартирного будинку відповідно до вимог ПРРЕЕ, та у подальшому споживачі мають укласти договори про постачання електричної енергії шляхом приєднання до умов публічного договору, з постачальником універсальних послуг за встановленими відповідно до чинного законодавства тарифами, або з обраним електропостачальником за вільними (ринковими) цінами.

Разом з тим інформуємо, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» (який набрав чинності 24.10.2022) доповнено розділ XVII Прикінцеві та перехідні положення Закону про ринок електричної енергії пунктом 131, згідно із яким встановлено, що тимчасово, на період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року після його припинення чи скасування, електрична енергія, що купується у постачальника універсальних послуг та споживається у прийнятому в експлуатацію закінченому будівництвом багатоквартирному будинку (черзі, пусковому комплексі), щодо якого наявні чинні технічні умови, але не завершена процедура приєднання до електричних мереж, на обслуговування закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі на комунально-побутові потреби мешканців та на цілі, визначені абзацом одинадцятим пункту 13 цього розділу, оплачується замовником, управителем, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом за ціною, за якою постачальник універсальних послуг здійснює постачання електричної енергії колективним побутовим споживачам.

При цьому, обов'язковими умовами для застосування такої ціни є забезпечення замовником, управителем, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом:

обліку електроенергії (окремими площадками вимірювання на технічні цілі будинку та на побутові потреби власників житлових приміщень);

оформлення паспорта точки розподілу, укладення (у разі відсутності) договорів про тимчасове надання послуг з розподілу/постачання електричної енергії між замовником, управителем, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом та оператором систем розподілу/постачальником універсальних послуг.

У разі виконання цих умов замовник, управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний кооператив вважається колективним побутовим споживачем.

Додаток 3.3. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМД

ДТЕК | ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

Протягом одного року після припинення чи скасування воєнного стану в Україні замовник будівництва об'єкта зобов'язаний передати підключений (приєднаний) до інженерних мереж багатоквартирний житловий будинок власнику, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або управителю.

Таким чином, у разі неотримання замовниками послуги з приєднання будинків до електричних мереж за постійною схемою, електрична енергія, спожита на побутові потреби у багатоквартирних будинках, може оплачуватися за цінами для побутових споживачів виключно за умови виконання балансоутримувачем/управителем будинків вказаних вище вимог Закону про ринок електричної енергії.

Разом з цим зазначаємо, що НКРЕКП постановою від 25.10.2022 № 1340 прийняла Інструкцію щодо тимчасового забезпечення розподілу та постачання електричної енергії на період дії воєнного стану в Україні у прийнятих в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках щодо яких не завершена процедура приєднання до електричних мереж за постійною схемою, яка регулює відносини, які виникають між операторами систем розподілу та замовниками будівництва об'єкта (суб'єктами господарювання, до електричних мереж яких підключений об'єкт будівництва), управителями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних житлових будинків чи житлово будівельними кооперативами під час укладання тимчасових договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії на об'єкти будівництва, між постачальниками універсальних послуг та споживачами щодо продажу електричної енергії за ціною, за якою постачальник універсальних послуг здійснює постачання електричної енергії колективним побутовим споживачам, для об'єктів будівництва на період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року після його припинення.

З повагою

Керівник департаменту
з експлуатації розподільних мереж Володимир ТОЛОЧКО

Тамарина Ольга (044) 202-15-67

dtek-kem.com.ua

Додаток 4. Відповіді на звернення інвесторів від 24.09.2023р. до Офісу Президента та КМДА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел./факс: (044) 280 92 74
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

02[illegible], м. Київ, вул. [illegible], [illegible] кв.
С[illegible] ПІКО

**Шановні інвестори!**

На Ваше звернення КО 7137/1 від 12.10.2022 щодо завершення підключення інженерних мереж на ЖК «Райдужний» повідомляю, що наразі проводяться організаційно-технічні роботи по підключенню до зовнішніх інженерних мереж на зазначеному об'єкті. ПрАТ «ХК «Київміськбуд» завжди виконує свої зобов'язання в повному обсязі та згідно чинних будівельних норм. Детальні терміни виконання робіт будуть повідомлені на сайті ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та на офіційних сторінках компанії в соціальних мережах.

З повагою,

Віце-президент

ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» Едуард ШЕВЧУК

Виконав: Микола ХИЛЮК
Тел.34-11

№1546/0/2-22 від 24.10.2022

435426 11:08

Додаток 5. Відповіді на звернення інвесторів від 24.09.2023р. до Офісу Президента та КМДА

Офіс Президента України
Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

05.10.2022 № 22/051997-26

Київська міська державна адміністрація

Надсилаємо за належністю на розгляд колективне звернення від 24.09.2022, автори Григорюк [illegible] та інші, що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявників.

Додаток на 6 арк. на першу адресу.

В. о. завідувача
відділу - приймальні
Президента України І.Ахметов

*Друга адреса*

*Адресат:*

*Куди:* [illegible]

м. Київ,

*Пошт. індекс:* 020[illegible]

Вик. Мельник С. В.
EDOC-44-1007399