Додаток 2. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

15.04.2023 № 058/3/1-КО-2654/1-485
на № КО-2654 від 21.03.2023
на № КО-2654/1 від 27.03.2023

Денису БОЙКУ
(для інформування співвласників)

Про розгляд колективних звернень

Шановний пане Денисе!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра Пантелеєва від 21.03.2023 та 27.03.2023 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваші колективні звернення, зокрема адресоване Офісу Президента України, надіслане для розгляду за належністю листом від 24.03.2023 № 22/026347-26, стосовно порушення строків будівництва та підключення будинків за адресами: вулиця Кибальчича Миколи, 1 літер «б», 1 літер «в» і 1 літер «г», об'єднаних у житловий комплекс «Райдужний» (далі – Об'єкт, житлові будинки) до міських мереж.

За результатами розгляду звернень, у межах повноважень, повідомляємо наступне.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать

Додаток 2.2. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА

законодавству України, є виключно компетенцією суб'єктів договірних відносин.

Враховуючи, що Департамент не є стороною договірних відносин, тому використовує інформацію виконавців відповідних комунальних послуг.

За інформацією комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»), на запит забудовника Об'єкта, ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», надано Технічні умови від 10.08.2018 № 002/ТУ-407 та на їх заміну Технічні умови від 04.01.2021 № 002/ТУ-4657 на підключення до теплових мереж об'єкта «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою вулиця Кибальчича, 2» з тепловим навантаженням 3,523 Гкал/год.

Зазначені Технічні умови виконано забудовником не в повному обсязі. Акт виконання технічних умов для житлового комплексу на вулиці Кибальчича, 2 не видавався, що унеможливлює наразі укладення договору на постачання теплової енергії для потреб споживачів.

Щодо водопостачання та каналізування Об'єкта.

За інформацією ПрАТ «Акціонерна компанія «КИЇВВОДОКАНАЛ» (далі – Товариство), на замовлення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Товариство видало Технічні умови (далі – ТУ) на водопостачання та каналізування об'єкта «Будівництво житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою вулиця Кибальчича, 2». Проектну документацію на водопостачання та каналізування Товариством розглянуто.

Вимоги Технічних умов на водопостачання Об'єкта забудовником виконано не в повному обсязі. Водопровідні вводи до житлових будинків та внутрішньоквартальні мережі збудовані, але в експлуатацію Товариством не прийняті. Технічне приймання мереж не проводилось.

Також вимоги Технічних умов на каналізування Об'єкта забудовником виконано не в повному обсязі. Каналізаційні мережі та випуски від житлових будинків збудовані, в експлуатацію Товариством не прийняті. Технічне приймання мереж не проводилась.

Відтак, договори про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по Об'єкту з Товариством не укладено.

Розгляд питання підключення житлових будинків до централізованого водопостачання та каналізування можливий після:

- виконання забудовником (замовником) всього комплексу робіт із водопостачання та каналізування, передбачених проектною документацією, розглянутою Товариством в повному обсязі, та здачі їх в експлуатацію;
- встановлення в житлових будинках засобів обліку згідно з проектним рішенням;

Додаток 2.3. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА

- влаштування та введення в експлуатацію системи телеметрії (дистанційної передачі показань) засобів обліку, встановлених у житлових будинках;
- проведення пусконалагоджувальних робіт на зовнішніх та внутрішніх мережах.

Проблемні питання Ваших звернень, які стосуються електропостачання Об'єкта, опрацьовуються ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕТРОМЕРЕЖІ».

Про результати розгляду Вам буде повідомлено додатково.

З повагою

Перший заступник директора Олена БАСУРОВА

Оксана ЮРЕГУЛ
Галина ДРУКАР 272 10 93

Додаток 3. Відповіді на звернення інвесторів до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

19.04.2023 № 058/3/1-КО-2654;/1-516
на № КО-2654 від 21.03.2023
на № КО-2654/1 від 27.03.2023

Денису БОЙКУ
(для інформування співвласників)

Про розгляд колективних звернень

Шановний пане Денисе!

Додатково до листа Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2023 № 058/3/1-КО-2654;/1-485 надсилаємо лист ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» про результат опрацювання Ваших колективних звернень стосовно порушення строків будівництва та підключення будинків за адресами: вулиця Кибальчича Миколи, 1 літер «б», 1 літер «в» і 1 літер «г», об'єднаних у житловий комплекс «Райдужний», зокрема щодо підключення до мереж електропостачання.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Перший заступник директора Олена БАСУРОВА

Анастасія ПОНОМАРЕНКО
Ганна ДРУКАР 272 10 93