2, 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

01.09.2023 № 08/284-515
на №_____ від _____

Директору Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання рішення Постійної комісії

Шановний Дмитре Володимировичу!

Надсилаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 16/61 від 30.08.2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 16/61 від 30.08.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – член Постійної комісії.
Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

2.7. Про хід виконання протокольного доручення Постійної комісії від 12.07.2023 (протокол № 12/57) стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;

заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Малихін;

в.о. голови правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Едуард Шевчук;

директор ТОВ «ЖК Сервіс-Центр» Сергій Мельник;

директор комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» Вячеслав Бінд;

генеральний директор ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Денис Бондар;

директор АТ «Київгаз» Андрій Вінграновський.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.7. Про хід виконання протокольного доручення Постійної комісії від 12.07.2023 (протокол № 12/57) стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію котла № 5 РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Олександр МАЛИХІН, заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив, що під час виїзної наради 03.08.2023 за участю депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА, представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» встановлено, що частину зауважень ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо реконструкції РК «Жуляни» на вул. Івана Пулюя, 5-б виконано.

Станом на 22.08.2023 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не передано КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» повного пакету проєктно-технічної та виконавчої документації.

Також забудовником не в повному обсязі виконано заходи, необхідні для підключення житлового будинку № 10 на вул. Кадетський Гай до теплових мереж, а саме:

- не завершено виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт із встановлення котла № 5 та допоміжного обладнання відповідно до пункту 25.6 ТУ;

- не усунуто зауваження, надані КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», що не дає можливості здійснити централізоване підключення будинку до теплових мереж

через наявний дефіцит потужності на джерелі теплопостачання РК «Жуляни»;

- не проведено промивання та гідравлічні випробування змонтованої тепломережі;

- не відновлено асфальтове покриття у місці прокладання зовнішніх тепломереж;

- не відновлено пожежний проїзд на території котельні та периметральне освітлення території котельні.

Доповідач наголосив, що зважаючи на викладене ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було доручено:

- надати до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавчу, -проєктно-технічну документацію по об'єкту «Реконструкція котельні «Жуляни» із встановленням додаткового водогрійного котла потужністю 10 Гкал/год за адресою: вул Івана Пулюя, 5-б»;

- погодити проєкт на реконструкцію вузла обліку газу районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б з фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та АТ «Київгаз»;

- завершити виконання робіт по відновленню благоустрою в повному обсязі (відновлення периметру освітлення; відновлення дощової (зливової) каналізації на території районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б;

- заповнити опитувальні листи по об'єктах, які планується підключити до районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б та надати їх до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»; надати до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» технічну документацію на приєднання електрообладнання реконструйованої частини районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б до зовнішніх електричних мереж.

- розпочати пусконалагоджувальні роботи обладнання районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б, відповідно до технічних умов, виданих КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Повідомив, що за інформацією ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» електропостачання ЖК «Медовий» здійснюється за двома тимчасовими схемами електропостачання, по одній ділянці нарахування за електроенергію для власників квартир здійснюється за тарифом для населення, а по другій за «будівельним» тарифом.

Для переведення другої ділянки на тариф для населення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» необхідно привести схему електропостачання відповідно до проєктно-технічної документації (вона лишається як тимчасова) та подати відповідну заявку до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Юрій ТИХОНОВИЧ, Олександр МАЛИХІН, Юрій ПАЛИВОДА, Олег РЕГІДА, Євген МАЛИЙ.

ВИСТУПИЛИ: Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії наголосив, що станом на 30.08.2023 ситуація залишається критичною, свої обіцянки ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не виконує і звернувся до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) з проханням до 07.09.2023 провести виїзну нараду за його участю та представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд», АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для з'ясування стану готовності проведення пусконалагоджувальних робіт котла № 5 та іншого тепломеханічного обладнання, встановленого в РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Івана Пулюя, 5-б до початку опалювального сезону.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) до 07.09.2023 провести виїзну нараду за участю першого заступника голови Постійної комісії Юрія ТИХОНОВИЧА та представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд», АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для з'ясування стану готовності проведення пусконалагоджувальних робіт котла № 5 й іншого тепломеханічного обладнання, встановленого в РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Івана Пулюя, 5-б до початку опалювального сезону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Ермолаєва

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

08.09.2023 № 08/284-542

на № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Щодо вжиття належних заходів

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), яке відбулося 30.08.2023 року, вкотре розглядалося питання про хід виконання протокольного доручення Постійної комісії від 12.07.2023 (протокол № 12/57) стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію котла № 5 РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами обговорення встановлено, що станом на 30.08.2023 ситуація залишається критичною, свої обіцянки ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не виконує і Постійна комісія звернулася до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням до 07.09.2023 провести виїзну нараду за його участю та представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд», АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для з'ясування стану готовності проведення пусконалагоджувальних робіт котла № 5 та іншого тепломеханічного обладнання, встановленого в РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Івана Пулюя, 5-б до початку опалювального сезону.

Враховуючи вищезазначене, Постійна комісія прийняла рішення повторно звернутися до Вас з проханням ініціювати негайне скликання засідання Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для термінового вирішення питань, а саме:

– щодо критичної ситуації, яка виникла у зв'язку із запуском дахових і прибудованих котелень в опалювальному сезоні 2023–2024 рр., які були

збудовані та, власником яких є, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків міста Києва за адресами: вул. Сергія Данченка 28, 28а, 28б, 30, 32а, 32б, 34, 34а у Подільському районі м. Києва, вул. Аболмасова, 4, 4а у Дніпровському районі м. Києва, вул. Кадетський гай 8, 10, 12 у Солом'янському районі м. Києва та щодо критичної ситуації із запуском котла № 5 й іншого тепломеханічного обладнання, встановленого у РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Івана Пулюя, 5-б.

Додаток: витяг з протоколу № 16/61 від 30.08.2023 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

Витяг
з протоколу № 16/61 від 30.08.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – член Постійної комісії.
Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.7. Про хід виконання протокольного доручення Постійної комісії від 12.07.2023 (протокол № 12/57) стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;

заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Малихін;

в.о. голови правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Едуард Шевчук;

директор ТОВ «ЖК Сервіс-Центр» Сергій Мельник;

директор комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» Вячеслав Бінд;

генеральний директор ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Денис Бондар;

директор АТ «Київгаз» Андрій Вінграновський.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.7. Про хід виконання протокольного доручення Постійної комісії від 12.07.2023 (протокол № 12/57) стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію котла № 5 РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Олександр МАЛИХІН, заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив, що під час виїзної наради 03.08.2023 за участю депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА, представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» встановлено, що частину зауважень ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо реконструкції РК «Жуляни» на вул. Пулюя, 5-б виконано.

Станом на 22.08.2023 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не передано КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» повного пакету проєктно-технічної та виконавчої документації.

Також забудовником не в повному обсязі виконано заходи, необхідні для підключення житлового будинку № 10 на вул. Кадетський Гай до теплових мереж, а саме:

– не завершено виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт із встановлення котла № 5 та допоміжного обладнання відповідно до пункту 25.6 ТУ;

– не усунуто зауваження, надані КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», що не дає можливості здійснити централізоване підключення будинку до теплових мереж через наявний дефіцит потужності на джерелі теплопостачання РК «Жуляни»;

– не проведено промивання та гідравлічні випробування змонтованої тепломережі;

– не відновлено асфальтове покриття у місці прокладання зовнішніх тепломереж;

– не відновлено пожежний проїзд на території котельні та периметральне освітлення території котельні.

Доповідач наголосив, що зважаючи на викладене ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було доручено:

– надати до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавчу,-проєктно-технічну документацію по об'єкту «Реконструкція котельні «Жуляни» із встановленням додаткового водогрійного котла потужністю 10 Гкал\год за адресою: вул Івана Пулюя, 5-б»;

– погодити проєкт на реконструкцію вузла обліку газу районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б з фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та АТ «Київгаз»;

– завершити виконання робіт по відновленню благоустрою в повному обсязі (відновлення периметру освітлення; відновлення дощової (зливової) каналізації на території районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б;

– заповнити опитувальні листи по об'єктах, які планується підключити до районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б та надати їх до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»;

– надати до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» технічну документацію на приєднання електрообладнання реконструйованої частини районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б до зовнішніх електричних мереж.

– розпочати пусконалагоджувальні роботи обладнання районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б, відповідно до технічних умов, виданих КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Повідомив, що за інформацією ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» електропостачання ЖК «Медовий» здійснюється за двома тимчасовими схемами електропостачання, по одній ділянці нарахування за електроенергію для власників квартир здійснюється за тарифом для населення, а по другій за «будівельним» тарифом.

Для переведення другої ділянки на тариф для населення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» необхідно привести схему електропостачання відповідно до проєктно-технічної документації (вона лишається як тимчасова) та подати відповідну заявку до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Олександр МАЛИХІН, Юрій ПАЛИВОДА, Олег РЕГІДА, Євген МАЛИЙ.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії наголосив, що станом на 30.08.2023 ситуація залишається критичною, свої обіцянки ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не виконує і звернувся до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням до 07.09.2023 провести виїзну нараду за його участю та представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд», АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для з'ясування стану готовності проведення пусконалагоджувальних робіт котла № 5 та іншого тепломеханічного

обладнання, встановленого в РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Івана Пулюя, 5-б до початку опалювального сезону.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 07.09.2023 провести виїзну нараду за участю першого заступника голови Постійної комісії Юрія ТИХОНОВИЧА та представників Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд», АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для з'ясування стану готовності проведення пусконалагоджувальних робіт котла № 5 й іншого тепломеханічного обладнання, встановленого в РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Пулюя, 5-б до початку опалювального сезону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Постійній комісії повторно звернутися до Київського міського голови Віталія КЛИЧКА з проханням ініціювати негайне скликання засідання Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для термінового вирішення питань, а саме:

– щодо критичної ситуації, яка виникла у зв'язку із запуском дахових і прибудованих котелень в опалювальному сезоні 2023–2024рр., які були збудовані та, власником яких є, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків міста Києва за адресами: вул. Сергія Данченка 28, 28а, 28б, 30, 32а, 32б, 34, 34а у Подільському районі м. Києва, вул. Аболмасова, 4, 4а у Дніпровському районі м. Києва, вул. Кадетський гай 8, 10, 12 у Солом'янському районі м. Києва та щодо критичної ситуації із запуском котла № 5 й іншого тепломеханічного обладнання, встановленого у РК «ЖУЛЯНИ» на вул. Пулюя, 5-б.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва