АТ ЗНВКІФ «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ»

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ»

код за ЄДРПОУ 41183808; вул. Верхній Вал, буд. 66, м. Київ, 04071, Україна
UA 93 353489 0000026507000000045 в АТ „АСВІО БАНК", м. Чернігів, МФО 353489
телефон 044 338 50 95, ел. пошта: info@asvio.com.ua, веб-сайт www.asvio.com.ua

вих. № 2 /270923
від 27 вересня 2023 р.

Секретарю Київської міської ради
Бондаренку Володимиру Володимировичу

Голові постійної комісії Київської міської ради

Копія Голові постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини
Федоренко Ярославу Юрійовичу

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ» (далі – Фонд) є власником майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Ізюмська, 5-Б. Фонду стало відомо, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ СТОК» (далі – ТОВ «ПРОПЕРТІ СТОК») та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» (далі – ТОВ «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД») вчиняються дії щодо відведення та формування земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ізюмська, 5-А, кадастровий номер: 8000000000:79:071:0001.

Вказаними вище товариствами до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) через центр надання адміністративних послуг надходила заява щодо видачі рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:071:0001 (далі – Земельна ділянка), з доданим до цієї заяви проєктом землеустрою щодо відведення Земельної ділянки (справа 448397873).

Проєкт землеустрою щодо відведення Земельної ділянки (справа 448397873) розроблено з грубим порушенням вимог земельного законодавства, оскільки на частині Земельної ділянки розміщується майно Фонду.

Зазначена вище земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України «Про затвердження меж режимів використання території історичних ареалів міста Києва» від 02.08.2021 р. № 599).

З метою встановлення даних обставин та ознайомлення з проєктом землеустрою щодо відведення Земельної ділянки були направлені запити, проте копії запитуваних матеріалів отримано не було.

Враховуючи викладене вище та з метою дотримання прав та законних інтересів Фонду просимо розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини вищевказаний проект Рішення, та відмовити в його ухваленні.

Додаток:
копія виписки з ЄДР щодо Фонду

Представник **Роман МЕЛЬЧЕНКО**

Київська міська рада
28.09.2023 № **08/29388**

Копія

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АНЕСТ ПРОПЕРТІЗ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41183808

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 04071, місто Київ, вул.Верхній Вал, будинок 66

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
07.03.2023, 1000711070013047908

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ЛИТВИН ОЛЕНА ОЛЕГІВНА (ЗГІДНО СТАТУТУ) - керівник

Мельченко Роман Олексійович (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо, Подавати документи для державної реєстрації від імені юридичної особи) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
02.03.2017, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

01.03.2017, 265517075475, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

01.03.2017, 10000000865966, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти (основний)
64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
НАГЛЯДОВА РАДА

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(044)-338-50-95

Номер, дата та час формування виписки:
571304608494, 07.03.2023 08:12:44

Приватний нотаріус Вегера Л.О. **Вегера Л.О.**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Вегера Людмила Олександрівна

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Мельченко Р.О.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АПЕСТ ПРОПЕРТІЗ" Україна м. Київ Ідентифікаційний код 41783808

27.09.2023р.

08/231-813/ПР
29.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

471392345

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» від 09.05.2023 року № 60078-007453369-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК», Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» площею 0,2841 га для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі

м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11), заява ДЦ від 09.05.2023 року № 60078-007453369-031-03, справа № **471392345**.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2841 га (кадастровий номер 8000000000:79:071:0001) для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 вересня 2020 року, номери записів про право власності 38480756, 38480754).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2021 № 8062/0/09/19-21, Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.12.2021 № 15504/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. У разі необхідності будь-які роботи здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному

законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.12.2021 № 15504/6.11.1).

3.11. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.12. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.13. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.12 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК