08/231-1122/ПР
14.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (II ч)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі літ. «А» загальною площею 744,90 кв. м на вул. Закревського Миколи, 19-Б в місті Києві, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА 2026196
Спр.21 ініц.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення з питань щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 744,90 кв. м, розташованих на першому, другому поверхах та у підвалі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 19-Б, до Переліку другого типу для розміщення позашкільного навчального закладу «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва, який є комунальною установою та фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі літ. «А», «Б», загальною площею 2771,90 кв. м на вулиці Закревського Миколи, 19-Б в місті Києві та розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 «Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 «Про закріплення майна» закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява позашкільного навчального закладу «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва (код 26387769) щодо включення

до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 744,90 кв. м на вул. Закревського Миколи, 19-Б в місті Києві.

Заява про включення до Переліку другого типу нерухомого майна була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатор оренди, потенційний орендар – позашкільний навчальний заклад «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва, має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

За інформацією потенційного орендаря та за погодженням балансоутримувача, орендовані приміщення будуть використані для проведення навчально-виховної, методичної, культурно-просвітницької роботи для дітей дошкільного та шкільного віку.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, як уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, пропонує включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення загальною площею 744,90 кв. м, розташованих на першому, другому поверхах та у підвалі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 19-Б, для розміщення комунальної установи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення комунальної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою таких нежитлових приміщень та забезпечить проведення навчально-виховної, методичної, культурно-просвітницької роботи з дітьми дошкільного та шкільного віку.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкту оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльності цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – в. о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Плясецький Олександр Віталійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Дуда Вячеслав Віталійович, робочий телефон: 546-20-71.

7. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-1123/ПР
14.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2(II ч)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі літ. «А» загальною площею 548,60 кв. м на вул. Олександри Екстер, 14-В в місті Києві, які закріплені на праві оперативного управління за гімназією «Троєщина» II-III ступенів Деснянського району міста Києва.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення з питань щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява гімназії «Троєщина» II-III ступенів Деснянського району міста Києва щодо включення нежитлових приміщень (спортивної зали) загальною площею 548,60 кв. м, розташованих на другому поверсі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, вул. Олександри Екстер (Марини Цвєтаєвої), 14-В, до Переліку другого типу для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягує плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлову будівлю літ. «А», загальною площею 10165,6 кв. м на вулиці Олександри Екстер (Марини Цвєтаєвої), 14-В в місті Києві та розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 «Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 «Про закріплення майна», закріплено на праві оперативного управління за гімназією «Троєщина» II-III ступенів Деснянського району міста Києва.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка» (код 43765996) щодо наміру взяти в погодинну оренду нежитлові приміщення загальною площею 548,60 кв. м на вул. Олександри Екстер (Марини Цвєтаєвої), 14-В в місті Києві.

Заява про намір оренди майна була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатор оренди, потенційний орендар – комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка», має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

За інформацією потенційного орендаря та за погодженням балансоутримувача, відповідно до графіку погодинного використання об'єкта оренди, у спортивній залі будуть проводитись тренувальні заняття з вихованцями після завершення основних занять за загальноосвітньою шкільною програмою.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, як уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, пропонує включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення (спортивну залу) загальною площею 548,60 кв. м, розташовані на другому поверсі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, вул. Олександри Екстер (Марини Цвєтаєвої), 14-В, для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем в позашкільний час, з метою розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва, заснована відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягує плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою таких нежитлових приміщень та забезпечить учням гімназії «Троєщина» II-III ступенів Деснянського району міста Києва у позашкільний час отримати додаткову можливість для заняття спортом.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкту оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – в. о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Плясецький Олександр Віталійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Дуда Вячеслав Віталійович, робочий телефон: 546-20-71.

7. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-1162/ПР
21.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3(II ч)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі літ. «Д» загальною площею 448,90 кв. м на проспекті Червоної Калини, 10-А в місті Києві, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення з питань щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 448,90 кв. м, розташованих на другому поверсі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10-А до Переліку другого типу для розміщення Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва, який є комунальною установою та фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі літ. «Д», «Е», загальною площею 2807,50 кв. м на проспекті Червоної Калини, 10-А в місті Києві та розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 «Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 «Про закріплення майна», закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва (код 35222079) щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 448,90 кв. м на проспекті Червоної Калини, 10-А в місті Києві.

Заява про включення до Переліку другого типу нерухомого майна була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатор оренди, потенційний орендар – Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва, має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

За інформацією потенційного орендаря та за погодженням балансоутримувача, орендовані приміщення будуть використані для здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку дітей та молоді з інвалідністю від трьох до тридцяти п'яти років та дітей, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, як уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, пропонує включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення загальною площею 448,90 кв. м, розташованих на другому поверсі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10-А, для розміщення комунальної установи, яка повністю фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення комунальної установи, яка повністю фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою таких нежитлових приміщень та забезпечить створення умов для реабілітації та розвитку дітей та молоді з інвалідністю відповідної вікової категорії та дітей, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкту оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок) та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльності цієї категорії осіб.

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та має вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва забезпечить виконання норм і положень, визначених Конвенцією ООН про права осіб з інвалідністю, законами України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», «Про соціальні послуги», «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», й іншими актами законодавства щодо забезпечення прав осіб на реабілітацію (абілітацію) з метою їхньої подальшої інтеграції у суспільство.

6. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити

організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – в. о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Плясецький Олександр Віталійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Дуда Вячеслав Віталійович, робочий телефон: 546-20-71.

7. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

УПОВНОВАЖЕНИЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПРАВ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс: (044)202-73-00, тел.:(044)202-70- 06
e-mail:ombudsman@kmr.gov.ua

25.09.2023 № 08/248-239
на №_____ від_____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

№ 08/29047
26.09.2023

Відповідно до статті 30[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/317 опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1162/ПР „Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" за результатами чого повідомляю наступне.

Проектом рішення пропонується включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення загальною площею 448,90 кв. м, розташованих на другому поверху будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10-А, для розміщення Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва.

З пояснювальної записки вбачається, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить передати в орендне користування вищезазначені нежитлові приміщення, що забезпечить створення умов для реабілітації та розвитку дітей з інвалідністю, осіб з інвалідністю, а також дітей, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності.

Відповідно до статті 26 Конвенції про права осіб з інвалідністю держави-учасниці організовують, зміцнюють та розширюють комплексні абілітаційні та реабілітаційні послуги й програми, особливо у сфері охорони здоров'я, зайнятості, освіти й соціального обслуговування, таким чином, щоб ці послуги та програми починали реалізуватися якомога раніше й ґрунтувалися на

багатопрофільній оцінці потреб і сильних сторін індивіда, а також сприяли залученню та включенню до місцевої спільноти й до всіх аспектів життя суспільства, мали добровільний характер і були доступними для осіб з інвалідністю якомога ближче до місць їхнього безпосереднього проживання.

Статтею 4 Закону України „Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" визначено, що діяльність держави щодо осіб з інвалідністю виявляється у створенні правових, економічних, політичних, соціальних, психологічних та інших умов для забезпечення їхніх прав і можливостей нарівні з іншими громадянами для участі в суспільному житті та полягає, зокрема в охороні здоров'я, соціальному захисті, забезпеченні виконання індивідуальної програми реабілітації осіб з інвалідністю.

Згідно статті 6 Закону України „Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні", державне управління системою реабілітації осіб з інвалідністю покладається на центральні і місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, які в межах своїх повноважень здійснюють керівництво підприємствами, установами, закладами системи реабілітації осіб з інвалідністю, аналітично-прогнозну діяльність, визначають тенденції розвитку і вплив демографічної, соціально-економічної, екологічної ситуації, інфраструктури виробничої та невиробничої сфер, ринку праці на стан інвалідності населення, формують напрями взаємодії різних ланок системи реабілітації осіб з інвалідністю, стратегічні напрями її розвитку, узагальнюють світовий і вітчизняний досвід у цій сфері.

Відповідно до статті 11 зазначеного закону місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах повноважень вживають заходів щодо розширення мережі реабілітаційних закладів, у тому числі шляхом створення недержавних реабілітаційних закладів, організують виконання державних програм у сфері реабілітації осіб з інвалідністю, створюють умови для забезпечення осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю, виходячи з їх потреб допоміжними засобами реабілітації, медичними виробами, автомобілями та реабілітаційними послугами.

З огляду на викладене, проєкт рішення не порушує прав осіб з інвалідністю та може бути прийнятий в запропонованій редакції.

З повагою

Уповноважена Леся ПЕТРІВСЬКА