N 28/5
15.02.2023

1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) в межах повноважень опрацювало ваш лист від 25 січня 2023 року № 08/288-4вих щодо виконання плану роботи за 2022 рік з підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань Київської міської ради IX скликання проєктів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування, затвердженого висновком постійної комісії (протокол № 01/19 від 15.02.2022), та повідомляє.

Щодо пунктів 1-3 плану роботи, Управлінням забезпечено підготовку та прийняття Київською міською радою наступних рішень.

«Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища в 2022 році» від 25.08.2022 № 5024/5065.

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» від 08.12.2022 № 5837/5878.

«Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації міста Київ» від 08.12.2022 № 5820/5861.

Щодо пункту 4 плану роботи «Про затвердження екологічної Стратегії міста Києва до 2035 року».

Рішенням Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2399/2440 затверджена Концепція екологічної політики міста Києва «Екологічна стратегія міста Києва до 2030 року». Рішенням КМР від 16 грудня 2021 року № 4029/4070 затверджена Концепція екологічної політики міста Києва «Екологічна стратегія міста Києва до 2035 року».

На початку 2022 році продовжилася розробка екологічної Стратегії міста Києва до 2035 року, якою передбачається реалізація завдань, спрямованих на адаптацію та підвищення стійкості міста Києва до змін клімату, мінімізацію негативного впливу на довкілля, збереження та розвиток природного середовища.

Враховуючи введення воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, робота над розробкою екологічної Стратегія міста Києва до 2035 року була призупинена.

Щодо пунктів 5-6 плану роботи інформуємо про наступне.

Відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» за результатами конкурсних торгів Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в 2020 році укладено договір від 20.07.2020 № 245/7 з ТОВ «ІЗПВ «Укрземконсалт» про надання послуг з коригування і моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

В грудні 2020 року ТОВ «ІЗПВ «Укрземконсалт» повністю виконало умови договору від 20.07.2020 № 245/7 та передало КО «Київзеленбуд» матеріали коригування і моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині та проєкт Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року.

Додатковою угодою від 09.12.2020 № 2 до договору від 20.07.2020 № 245/7 ТОВ «ІЗПВ «Укрземконсалт» зобов'язано здійснювати коригування результату наданих послуг, що є предметом договору, до затвердження Київською міською радою Програми розвитку зеленої зони міста Києва.

За результатами матеріалів коригування і моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині підготовлено проєкт Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року, який є попереднім етапом і основою наступних робіт щодо інвентаризації, встановлення і закріплення в натурі меж земельних ділянок об'єктів благоустрою міського зеленого господарства, зелених зон та територій міських лісів, розвитку мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також встановлення обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок природно-заповідного фонду м. Києва.

За ініціативи Управління та КО «Київзеленбуд» проєкт Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 та проєкт рішення Київської міської ради про її затвердження 15.06.2021 було винесено на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухваленого на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 15.06.2021 (протокол від 15.06.2021 № 7/10) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.06.2021 № 08/288-270 вих Управлінням забезпечено проведення з 06.07.2021 по 06.08.2021 громадського обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 року».

Проєкт Програми було оприлюднено на сайті Управління та КО «Київзеленбуд» для обговорення.

Управління листом від 17.08.2021 № 077-4076 направило отримані зауваження та пропозиції до проєкту Програми для врахування в проєкті або надання аргументованих пояснень щодо можливості/неможливості їх врахування.

КО «Київзеленбуд» листом від 23.09.2021 № 077/226-4050 повідомлено Управління про врахування частини наданих пропозицій і зауважень.

КО «Київзеленбуд» листом від 28.09.2021 № 077/226-4121 звернулось до ТОВ «ІЗПВ «Укрземконсалт» щодо внесення правок до проєкту Програми на відповідно до врахованих зауважень та пропозицій.

Також, 11.10.2021 у приміщенні КО «Київзеленбуд» проведено робочу зустріч з громадськістю щодо врахування пропозицій до проєкту Програми.
Водночас, на виконання пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021, та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 № 2079 «Про утворення комісії з інвентаризації водних об'єктів, лісових ресурсів, об'єктів державної та комунальної власності, що знаходяться на території міста Києва» проведено інвентаризацію лісових ресурсів в межах територіальної громади м. Києва, під час якої уточнено інформацію про лісокористувачів та дані про площі земель лісового фонду.
Інформація про інвентаризацію лісових ресурсів в межах територіальної громади м. Києва була погоджена Протоколом № 2 засідання комісії з інвентаризації водних об’єктів, лісових ресурсів, об’єктів державної та комунальної власності, що знаходяться на території міста Києва, від 03.12.2021.

Протягом 2021 року та з початку 2022 року Київською міською радою прийняті рішення про створення 20 об’єктів природно-заповідного фонду на

загальній площі 424,1 га, а також надано КО «Київзеленбуд» в постійне користування понад 30 земельних ділянок для утримання, експлуатації, обслуговування та облаштування об'єктів благоустрою міського зеленого господарства.

Зважаючи на викладене, КО «Київзеленбуд» звернулося листом від 08.09.2022 № 077/226-1688 до ТОВ «ІЗПВ «Укрземконсалт» на підставі умов додаткової угоди від 09.12.2020 № 2 до договору від 20.07.2020 № 245/7 здійснити коригування результату наданих послуг з урахуванням пропозицій і зауважень, наданих під час громадського обговорення проєкту Програми, рішень Київської міської ради про надання КО «Київзеленбуд» в постійне користування земельних ділянок та землевпорядної документації до них, а також інших можливих змін, які відбулися з грудня 2020 року.

Слід також зазначити, що тривалий процес громадських обговорень, значна кількість пропозицій і зауважень до проєкту Програми, необхідність внесення змін до текстових та графічних матеріалів у зв'язку із створенням нових об'єктів благоустрою та природно-заповідного фонду Програми та відображення в проєкті Програми достовірних даних щодо лісових ресурсів в межах територіальної громади м. Києва, об'єктивно внесли корективи в частині термінів підготовки та подання проєкту відповідного рішення на розгляд Київської міської ради.

Вжиття додаткових заходів з узгодження наявних розбіжностей у підходах до проєкту Програми з об'єктивних причин також унеможливила військова агресія російської федерації проти України.

Однак, основною передумовою неможливості доопрацювання проєкту Програми стала відсутність консенсусу з представниками громадськості, які принципово наполягають на необхідності передбачення в проєкті Програми (графічних матеріалах) окремих перспективних зелених зон, які фактично знаходяться на земельних ділянках, майнові права на які належать третім особам (передані у власність чи користування/оренду).

Врахування вказаних пропозицій представників громадськості може мати наслідком низку позовів до суду щодо порушення майнових прав на земельні ділянки від третіх осіб і як наслідок можливе взагалі скасування прийнятої в такому вигляді Програми в судовому порядку.

Розділом 15 Правил утримання зелених насаджень населених пунктах України, затверджених наказом Мінжитлокомунгоспу від 10.04.2006 № 105, зареєстрованого в Мін'юсті 27.07.2006 № 880/12754 (далі - Правила), чітко визначено порядок організації розвитку зелених зон населених пунктів і відповідно алгоритм (процедуру) підготовки рішення щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

Абзацом другим розділу 15 Правил передбачено, що місцеві органи влади визначають уповноважений орган чи/або відповідальних осіб, які б відповідали за розвиток і контроль у сфері зеленого господарства.
Уповноважений орган або визначені особи аналізують генеральний план розвитку населеного пункту, матеріали інвентаризації, звіти тощо і готують рішення виконавчої влади щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

В розробленні такої програми повинні брати участь архітектори, які розробляли генеральний план, спеціалісти зеленого господарства, наукові та інші працівники.

У програмі передбачається збільшення території під зеленими насадженнями виходячи з нормативів, передбачених будівельними нормами (додаток 5), а саме: території під будівництво нових підприємств, установ, організацій, створення нових парків, скверів відповідно до генерального плану, реконструкція наявних зелених насаджень тощо (додатки 6, 7, 8).

Слід зазначити, що наразі КО "Інститут генерального плану м. Києва" доопрацьовується нова редакція Генерального плану міста Києва з метою подальшого подання на затвердження Київській міській раді.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

01.10.2022 набрали чинності нові ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» (ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367 та накази від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72 з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня їх реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (з 2022-10-01)).

Ці норми встановлюють вимоги до складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

Норми обов'язкові для органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб незалежно від форм власності та господарювання при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні.

Одним із обов'язкових розділів містобудівної документації є розділ «6.15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», який має містити інформацію та пропозиції, зокрема, щодо:

–потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів;

–організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів;

–проектних рішень щодо створення та збереження озеленених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо);

– лісів, природоохоронних територій та об'єктів;

– охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон;

– прибережних захисних смуг та пляжних зон;

– врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем;

– врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі тощо (за наявності).

Крім того, ще одним розділом є розділ «7.15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», який включатиме, зокрема, інформацію про:

– розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень;

– інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озеленених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності).

На необхідності забезпечення відповідності Програми розвитку зеленої зони Генеральному плану міста Києва наголошувалось також представниками громадськості в рамках проведення нарад (круглих столів), зокрема, архітектором С. Дюжевим, який був одним з розробників раніше діючої Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року.

З огляду на вказане, пропонується розглянути позицію Управління щодо доцільності розроблення проекту Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва на підставі прийнятого нового Генерального плану міста Києва.

Вказаний підхід дозволить:

1) забезпечити виконання статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме «узгодженість Програми з Генпланом (містобудівною документацією)»;

2) усуне в майбутньому проблеми у оформленні землевпорядної документації на існуючі об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо);

3) усуне в майбутньому проблеми у створенні нових об'єктів благоустрою зеленого господарства, ініціативи створення щодо яких будуть підтримані ПК з питань екологічної політики;

4) забезпечить наявність обґрунтованої правової підстави для відхилення проєктів рішень Київради щодо можливого зменшення існуючих зелених зон.

5) забезпечить комплексний підхід на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

Управлінням підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва», яким передбачається врегулювання порушеного питання та який потребує проведення узгоджувальних процедур, у тому числі за участю членів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на яких напрацювати консенсусне рішення.

Щодо пункту 7 плану роботи, Управлінням проаналізовано фактичний обсяг фінансування, а також враховуючи введення воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, потреба у внесенні змін до

Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки була відсутня.

Щодо пункту 8 плану роботи «Про деякі питання впорядкування земель водного фонду міста Києва».

В рамках виконання рішення Київської міської ради від 16 грудня 2021 року № 4017/4058 «Про здійснення організаційно-правових заходів, спрямованих на водно-екологічне благополуччя міста, забезпечення відкритості та публічності» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 лютого 2009 року № 111 «Про передачу на баланс та закріплення за КП «Плесо» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва» планувалося вирішення питання впорядкування земель водного фонду, яке є актуальним для КП «Плесо». На цей час комунальним водогосподарським організаціям неможливо отримати землі водного фонду у постійне користування в силу дії пункту «а» частини третьої статті 59 Земельного кодексу України. Разом з тим, частиною 4 статті 59 ЗКУ громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки, в тому числі і прибережних захисних смуг. При цьому нагальним для КП «Плесо» є вирішення питання стосовно орендної плати за користування землями водного фонду, оскільки підприємство фінансується за кошти бюджету територіальної громади міста Києва.

Враховуючи введення воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, робота над вирішенням питання впорядкування земель водного фонду міста Києва була призупинена.

Щодо пункту 9 плану роботи, Управління спільно з Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської

міської ради «Про Правила дотримання тиші в місті Києві та громадських місцях» (далі – проєкт рішення).

Одночасно, з метою здійснення аналізу регуляторного впливу проєкту рішення на сьогодні й надалі проводяться консультації з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Після доопрацювання аналізу регуляторного впливу проєкту рішення з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва його буде оприлюднено в установленому порядку та продовжено процедуру погодження.

З огляну на зазначене, відповідний проєкт рішення включений до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2023 рік.

Щодо пункту 10 плану роботи.

В рамках вказаної роботи враховано, що правові та організаційні засади стандартизації в Україні і спрямований на забезпечення формування та реалізації державної політики у відповідній сфері установлює Закон України «Про стандартизацію» (далі - Закон).

Так, стандарт – нормативний документ, заснований на консенсусі, прийнятий визнаним органом, що встановлює для загального і неодноразового використання правила, настанови або характеристики щодо діяльності чи її результатів, та спрямований на досягнення оптимального ступеня впорядкованості в певній сфері (стаття 1 Закону).

Згідно статті 8 Закону суб'єктами стандартизації є:

1) центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері стандартизації;

2) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері стандартизації;

3) національний орган стандартизації;

4) технічні комітети стандартизації;

5) підприємства, установи та організації, що здійснюють стандартизацію.

Слід зазначити, що Закон не наділяє органи місцевого самоврядування відповідними повноваженнями, не визначає такі органи суб'єктами стандартизації і не передбачає можливість прийняття органами місцевого самоврядування рекомендацій щодо стандартів.

Так, наразі чинними є ДСТУ 8093:2015 «Саджанці деревних рослин із відкритою кореневою системою. Планування, маркування, транспортування та зберігання. Загальні вимоги» та ДСТУ 8556:2015 «Саджанці деревних рослин із закритою кореневою системою. Планування, маркування, транспортування та зберігання. Загальні вимоги».

Питання утримання зелених насаджень також врегульовано наказом Мінжитлокомунгоспу від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», зареєстрованим в Мін'юсті 27 липня 2006 року за № 880/12754.

Оскільки питання забезпечення належного утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту є одним з пріоритетів для Київської міської військової адміністрації, в рамках вказаної роботи Управлінням спільно з КО «Київзеленбуд» організовується проведення семінару і нарад, спрямованих на забезпечення впровадження європейських стандартів догляду за деревами.

Вказані заходи (у тому числі виїзні) заплановано провести 10 лютого 2023 року, 13 та 14 лютого 2023 року в приміщенні Управління (м. Київ, вул.Турівська, 28) та на балансових територіях комунальних підприємств, підпорядкованих Управлінню.

У цих заходах також братиме участь Пьотр Тишко-Хмельовець – арборист, фахівець в галузі оцінки дерев, догляду та охорони на будові, викладач і автор підручників, співавтор згаданих вище стандартів, а також

Олександра Сладкова – начальник Управління екології та природних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради.

Зважаючи на викладене, за результатами напрацювань Управлінням буде розроблений проєкт рішення Київської міської ради, який відповідно до регламентних вимог буде подано на розгляд Київської міської ради.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Бахмат Юрій
Брущенко Ганна
Дундар Володимир 3666413

№ 288/12
від 27.02.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) додатково до листа від 10 лютого 2023 року № 077-561 інформує щодо виконання пунктів 5 – 6 Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань Київради IX скликання проєктів рішень на 2022 рік.

Щодо пункту 5 Плану роботи «Про затвердження моніторингу комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року».

Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 04 серпня 2008 року № 240 затверджено Положення про систему моніторингу зелених насаджень у містах і селищах міського типу України.

При цьому з формулювання «назви» проєкту рішення Київської міської ради можна зробити висновок, що передбачається саме «затвердження моніторингу комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року», тобто фактично мають бути наявні результати вже проведеного моніторингу за майбутній період (2023-2030рр), що з об'єктивних причин не вбачається можливим у 2023 році.

У цьому зв'язку пропонуємо:

1) зняти з контролю виконання пункту 5 щодо розроблення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження моніторингу комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року»;

2) на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути представлені КО «Київзеленбуд» результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), які охоплюють період дії вказаного Програми.

Щодо пункту 6 Плану роботи «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року».

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечило проведення з 06.07.2021 по 06.08.2021 громадського обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 року».

Протягом періоду громадського обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 року» до Управління від громадян та громадських організацій надійшли зауваження та пропозиції до проекту Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 року.

Управління листом від 17.08.2021 № 077-4076 направило отримані зауваження та пропозиції до КО «Київзеленбуд» для врахування в проекті Програми або надання аргументованих пояснень щодо недоцільності чи неможливості їх врахування.

КО «Київзеленбуд» листом від 23.09.2021 № 077/226-4050 повідомлено Управління про врахування частини наданих пропозицій і зауважень.

Результати громадського обговорення розглянуто та враховано робочою групою Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Також, 11.10.2021 у приміщенні КО «Київзеленбуд» проведено робочу зустріч з громадськістю щодо врахування пропозицій до проєкту Програми. Водночас, на виконання пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021, та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 № 2079 «Про утворення комісії з інвентаризації водних об'єктів, лісових ресурсів, об'єктів державної та комунальної власності, що знаходяться на території міста Києва» проведено інвентаризацію лісових ресурсів в межах територіальної громади м. Києва, під час якої уточнено інформацію про лісокористувачів та дані про площі земель лісового фонду.

Інформація про інвентаризацію лісових ресурсів в межах територіальної громади м. Києва була погоджена Протоколом № 2 засідання комісії з інвентаризації водних об’єктів, лісових ресурсів, об’єктів державної та комунальної власності, що знаходяться на території міста Києва, від 03.12.2021.

Протягом 2021 року та з початку 2022 року Київською міською радою прийняті рішення про створення 20 об’єктів природно-заповідного фонду на загальній площі 424,1 га, а також надано КО «Київзеленбуд» в постійне користування понад 30 земельних ділянок для утримання, експлуатації, обслуговування та облаштування об’єктів благоустрою міського зеленого господарства.

Зважаючи на викладене, КО «Київзеленбуд» звернулося листом від 08.09.2022 № 077/226-1688 до ТОВ «ІЗПВ «Укрземконсалт» на підставі умов додаткової угоди від 09.12.2020 № 2 до договору від 20.07.2020 № 245/7 здійснити коригування результату наданих послуг з урахуванням пропозицій

і зауважень, наданих під час громадського обговорення проєкту Програми, рішень Київської міської ради про надання КО «Київзеленбуд» в постійне користування земельних ділянок та землевпорядної документації до них, а також інших можливих змін, які відбулися з грудня 2020 року.

Слід також зазначити, що тривалий процес громадських обговорень, значна кількість пропозицій і зауважень до проєкту Програми, необхідність внесення змін до текстових та графічних матеріалів у зв'язку із створенням нових об'єктів благоустрою та природно-заповідного фонду Програми та відображення в проєкті Програми достовірних даних щодо лісових ресурсів в межах територіальної громади м. Києва, об'єктивно внесли корективи в частині термінів підготовки та подання проєкту відповідного рішення на розгляд Київської міської ради.

Вжиття додаткових заходів з узгодження наявних розбіжностей у підходах до проєкту Програми з об'єктивних причин також унеможливила військова агресія російської федерації проти України.

Однак, однією з основних передумов неможливості доопрацювання проєкту Програми стала відсутність консенсусу з представниками громадськості, які принципово наполягають на необхідності передбачення в проєкті Програми (графічних матеріалах) окремих перспективних зелених зон, які фактично знаходяться на земельних ділянках, майнові права на які належать третім особам (передані у власність чи користування/оренду).

Врахування вказаних пропозицій представників громадськості може мати наслідком низку позовів до суду щодо порушення майнових прав на земельні ділянки від третіх осіб і як наслідок можливе взагалі скасування прийнятої в такому вигляді Програми в судовому порядку.

Крім того, розділом 15 Правил утримання зелених насаджень населених пунктах України, затверджених наказом Мінжитлокомунгоспу від 10.04.2006 № 105, зареєстрованого в Мін'юсті 27.07.2006 № 880/12754 (далі - Правила), чітко визначено порядок організації розвитку зелених зон населених пунктів і відповідно алгоритм (процедуру) підготовки рішення щодо розроблення

програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

Абзацом другим розділу 15 Правил передбачено, що місцеві органи влади визначають уповноважений орган чи/або відповідальних осіб, які б відповідали за розвиток і контроль у сфері зеленого господарства.
Уповноважений орган або визначені особи аналізують генеральний план розвитку населеного пункту, матеріали інвентаризації, звіти тощо і готують рішення виконавчої влади щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

В розробленні такої програми повинні брати участь архітектори, які розробляли генеральний план, спеціалісти зеленого господарства, наукові та інші працівники.

У програмі передбачається збільшення території під зеленими насадженнями виходячи з нормативів, передбачених будівельними нормами (додаток 5), а саме: території під будівництво нових підприємств, установ, організацій, створення нових парків, скверів відповідно до генерального плану, реконструкція наявних зелених насаджень тощо (додатки 6, 7, 8).

Слід зазначити, що наразі КО «Інститут генерального плану м. Києва» доопрацьовується нова редакція Генерального плану міста Києва з метою подальшого подання на затвердження Київській міській раді.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

01.10.2022 набрали чинності нові ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» (ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367 та накази від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72 з першого числа місяця, що настає

через 90 днів з дня їх реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (з 2022-10-01)).

Ці норми встановлюють вимоги до складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

Норми обов'язкові для органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб незалежно від форм власності та господарювання при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні.

Одним із обов'язкових розділів містобудівної документації є розділ «6.15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», який має містити інформацію та пропозиції, зокрема, щодо:

– потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів;

– організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів;

– проектних рішень щодо створення та збереження озеленених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо);

– лісів, природоохоронних територій та об'єктів;

– охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон;

– прибережних захисних смуг та пляжних зон;

– врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем;

– врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі тощо (за наявності).

Крім того, ще одним розділом є розділ «7.15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», який включатиме, зокрема, інформацію про:

– розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень;

– інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озеленених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності).

На необхідності забезпечення відповідності Програми розвитку зеленої зони Генеральному плану міста Києва наголошувалось також представниками громадськості в рамках проведення нарад (круглих столів), зокрема, архітектором С. Дюжевим, який був одним з розробників раніше діючої Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року.

З огляду на вказане, пропонується розглянути позицію Управління щодо доцільності розроблення проекту Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва на підставі прийнятого нового Генерального плану міста Києва.

Вказаний підхід дозволить:

1) забезпечити виконання статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме «узгодженість Програми з Генеральним планом (містобудівною документацією)»;

2) усуне в майбутньому проблеми у оформленні землевпорядної документації на існуючі об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо);

3) усуне в майбутньому проблеми у створенні нових об'єктів благоустрою зеленого господарства, ініціативи створення щодо яких будуть підтримані постійною комісією Київради з питань екологічної політики;

4) забезпечить наявність обґрунтованої правової підстави для відхилення проєктів рішень Київради щодо можливого зменшення існуючих зелених зон;

5) забезпечить комплексний підхід на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

Управлінням підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва», яким передбачається врегулювання порушеного питання та який потребує проведення узгоджувальних процедур, у тому числі за участю членів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Попри зазначене надаємо інформаційну довідку щодо виконання Плану роботи та проєкт рішення Київської міської ради «Деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва».

Додаток: на 8 арк.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Бахмат Юрій

Дундар Володимир 3666413

Інформаційна довідка щодо виконання
ПЛАНУ РОБОТИ
постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань Київради IX скликання проєктів рішень на 2022 рік

№	Назва проекту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії	Стан виконання
1	Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища в 2022 році	I квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль	Виконано в повному обсязі, рішення КМР від 25.08.2022 № 5024/5065
2	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	I квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль	Виконано в повному обсязі, рішення КМР від 08.12.2022 № 5837/5878
3	Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації міста Київ	I – II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль	Виконано в повному обсязі, рішення КМР від 08.12.2022 № 5820/5861

4	Про затвердження екологічної Стратегії міста Києва до 2035 року	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль	Робота щодо розроби проєкту рішення призупинена з огляду на введення воєнного стану
5	Про затвердження моніторингу комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року	I квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний/ КО «Київзеленбуд» О. Король	Голова постійної комісії Д. Москаль	Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 04 серпня 2008 року № 240 затверджено Положення про систему моніторингу зелених насаджень у містах і селищах міського типу України. При цьому з формулювання «назви» проєкту рішення Київської міської ради можна зробити висновок, що передбачається саме «затвердження моніторингу комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року», тобто фактично мають бути наявні результати вже проведеного моніторингу за майбутній період (2023-2030рр), що з об'єктивних причин не вбачається можливим у 2023 році. У цьому зв'язку пропонуємо:

					1) зняти з контролю виконання пункту 5 щодо розроблення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження моніторингу комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року»; 2) на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути представлені КО «Київзеленбуд» результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), які охоплюють період дії вказаного Програми.
6	Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2030 року	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний/ КО «Київзеленбуд» О. Король	Голова постійної комісії Д. Москаль	Управлінням підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва», яким передбачається врегулювання порушеного питання та який потребує проведення узгоджувальних процедур,

					у тому числі за участю членів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.
7	Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки	II – III квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль	Проєкт рішення не розроблявся з огляду на відсутність потреби внаслідок воєнного стану
8	Про деякі питання впорядкування земель водного фонду міста Києва	II – III квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний/ КП «Плесо» В. Савицький	Голова постійної комісії Д. Москаль	Робота щодо розроби проєкту рішення призупинена з огляду на введення воєнного стану
9	Про Правила дотримання тиші в місті Києві та громадських місцях	IV квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль	Провадиться робота в частині узгоджувальних процедур

10	Про затвердження рекомендацій щодо вимог стандартів до посадкового матеріалу та його утримання	I-II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний/ КО «Київзеленбуд» О. Король	Голова постійної комісії Д. Москаль	Проєкт рішення знаходиться на стадії розробки

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Деякі питання комплексного
розвитку зеленої зони міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою збереження зелених зон міста Києва, забезпечення комплексного розвитку зеленої зони, раціонального використання природних рослинних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи необхідність розширення територій об'єктів благоустрою зеленого господарства та приведення рівня забезпеченості населення якісними озелененими територіями загального користування до нормативних показників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що містобудівні параметри формування, функціонування, розвитку і збереження мережі озеленених територій міста Києва та організаційно-технічних заходів щодо їх досягнення визначаються в містобудівній документації у м. Києві.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку надавати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» пропозиції стосовно формування, функціонування, розвитку і збереження комплексної зеленої зони міста Києва, у тому числі:

2.1. озеленених територій;

2.2. лісів;

2.3. територій природно - заповідного фонду.

3. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці пропозицій, зазначених у пункті 2 цього рішення, враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» враховувати пропозиції, надані Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 2 цього рішення, при розробленні містобудівної документації, у тому числі в Генеральному плані міста Києва.

5. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після затвердження Київською міською радою нового Генерального плану міста Києва на відповідний період (внесення змін до Генерального плану міста Києва до 2020 року) забезпечити розроблення та подання в установленому порядку на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

6. Установити, що:

6.1. створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району, на праві господарського відання.

6.2. до затвердження Київською міською радою нового Генерального плану міста Києва на відповідний період (внесення змін до Генерального плану міста Києва до 2020 року) застосовуються положення (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам, таблиця 17 Перелік озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., таблиця 23 Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду, таблиця 24 Перелік територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду, та графічна частина) Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

7. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2023 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

№288/2
30.01.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

№064-306
30.01.2023.

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Про виконання плану роботу

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень, розглянув Ваш лист від 25.01.2023 № 08/288-4 вих та надає інформацію стосовно виконання плану роботи за 2022 рік з підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань Київської міської ради проєктів рішень Київської міської ради.

Додаток: інформація щодо розгляду проєктів рішень Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою за 2022 рік на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Тимур ТКАЧЕНКО

Людмила Данилюк
Наталія Мороз 293 12 04

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A90A2E007EE7AF00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 15.01.2023 10:32:11 по 15.01.2025 10:32:11

Департамент міського благоустрою
064-306 від 30.01.2023

Інформація щодо розгляду проєктів рішень Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою за 2022 рік

№ п/п	Назва проєкту рішення	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проєкту рішення	Результат
1	Рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою території міста Києва»	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	У зв'язку з потребою ґрунтовного доопрацювання та Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102, підготовка проєкту перенесена на 2023 рік.
2	Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року №1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	У зв'язку з потребою ґрунтовного доопрацювання та Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A90A2E007EE7AF00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 15.01.2023 10:32:11 по 15.01.2025 10:32:11

Департамент міського благоустрою

064-306 від 30.01.2023

			Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102, підготовка проєкту перенесена на 2023 рік.
3	Рішення Київської міської ради «Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2024-2025 роки»	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	У зв'язку з потребою ґрунтовного доопрацювання та Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102, підготовка проєкту перенесена на 2023 рік.
4	Рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникнення несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві»	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	У зв'язку з потребою ґрунтовного доопрацювання та Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A90A2E007EE7AF00
Підписувач Ткаченко Тимур Фірудлінович
Дійсний з 15.01.2023 10:32:11 по 15.01.2025 10:32:11

Департамент міського благоустрою

064-306 від 30.01.2023

			Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102, підготовка проєкту перенесена на 2023 рік.
5	Рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми здійснення контролю за благоустроєм та покращення його стану на території міста Києва»	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	У зв'язку з потребою ґрунтовного доопрацювання та Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102, підготовка проєкту перенесена на 2023 рік.

Директор

Тимур ТКАЧЕНКО

Е 2817

Людмила Данилюк
Наталія Мороз 293 12 04

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A90A2E007EE7AF00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 15.01.2023 10:32:11 по 15.01.2025 10:32:11

Департамент міського благоустрою

064-306 від 30.01.2023

288/71
03.10.2022

3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

03.10.2022 077-3171

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 07.09.2022 № 08/288-76 вих. щодо стану виконання рішень Київської міської ради, за період з 2021 року по теперішній час, у яких контроль за виконанням рішень покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію згідно додатку.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Начальник ЕЦП Олександр ВОЗНИЙ

Тетяна Сидоренко 366-64-11

Довідка
Про стан виконання рішень Київської міської ради з 2021-2022 років, у яких контроль за виконанням покладено на Постійну комісію з питань екологічної політики

№	Дата та номер рішення Київської міської ради	Назва рішення Київської міської ради	Доручення, які надаються рішенням Київської міської ради	Виконання
			2021 рік	
1.	від 27 травня 2021 року № 1254/1295	Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»	КП УЗН Голосіївського району забезпечити охорону з оформленням охоронного зобов'язання	Проєкт Положення про пам'ятку природи місцевого значення «Дуб Красень» розроблено Управлінням екології та природних ресурсів та погоджено з землекористувачем (балансоутримувачем об'єкта природно-заповідного фонду), а саме: КП УЗН Голосіївського району м.Києва Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.
2.	від 27 травня 2021 року № 1253/1294	Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»	КП УЗН Солом'янського району забезпечити охорону з оформленням охоронного зобов'язання	Проєкт Положення про пам'ятку природи місцевого значення «Катальпа Красуня» розроблено Управлінням екології та природних ресурсів та погоджено з землекористувачем (балансоутримувачем об'єкта природно-заповідного фонду), а саме: КП УЗН Солом'янського району м.Києва Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.

3.	від 27 травня 2021 року № 1252/1293	Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році	ВО КМР (КМДА) здійснювати фінансування переліку заходів	Фінансування природоохоронних заходів здійснювалося згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2021 №2065 «Про забезпечення виконання у 2021 році природоохоронних заходів у місті Києві»
4.	від 22 квітня 2021 року № 592/633	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»	Управлінню екології та КП Плесо подавати інформацію щодо стану виконання цього рішення на перше засідання екологічної комісії кожного календарного кварталу	КП «Плесо» взято на баланс 117 водних об'єктів, які перебувають на території міста Києва. У відповідності до Порядку розроблення паспорту водного об'єкту, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99, КП «Плесо» розроблено 66 паспортів водних об'єктів міста Києва. Решта водних об'єктів не підлягають паспортизації. КП «ПЛЕСО» проведено інвентаризацію водних об'єктів, що знаходяться на території міста Києва. Підсумки інвентаризації водних об'єктів міста Києва, надані КП «ПЛЕСО», погоджені пунктом 1 Протоколу № 3 засідання комісії з інвентаризації водних об'єктів, лісових ресурсів, об'єктів державної та комунальної власності, що знаходяться на території міста Києва від 14.01.2022, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєвим. КП «ПЛЕСО» проводить роботи із встановлення прибережних захисних смуг, водоохоронних зон з одночасним винесенням їх в натуру та внесення відомостей щодо обмеження у використанні земель до Державного земельного кадастру. За результатами публічних закупівель у 2021 році замовлено виготовлення 10 проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, які погодженні з Міндовкіллям.
5.	від 11 березня 2021 року № 414/455	Про затвердження Концепції по ліквідації	П.2 Рішення КО «Київзеленбуд» доручено вживати заходів зі знищення карантинних рослин на	Відповідно до листа КО «Київзеленбуд» від 15.09.2022 № 077/226-1753

		карантинних бур'янів у місті Києві	об'єктах благоустрою комунальної власності територіальної громади міста Києва, а п. 3 Рішення передбачено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з балансоутримувачами об'єктів благоустрою комунальної власності територіальної громади міста Києва забезпечувати на постійній основі надання КО «Київзеленбуд» інформації щодо місць розповсюдження карантинних рослин	На виконання зазначеного рішення КМР, КО «Київзеленбуд» уклало договір на надання послуг від 30.06.2021 № 158/6 зі спеціалізованою організацією ТОВ «ЕСКО-ІНЖИНІРІНГ». Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» (зі змінами), у 2021 році КО «Київзеленбуд» було виділено фінансування на проведення заходів боротьби з карантинними бур'янами у розмірі 35 млн. грн. Загалом ТОВ «ЕСКО-ІНЖИНІРІНГ» надано послуги з ліквідації карантинних бур'янів на територіях комунальної форми власності територіальної громади м. Києва площею 630 га.
6.	від 11 березня 2021 року № 421/462	Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення "Зелена мрія"	Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» забезпечити охорону	Рішенням ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА від 25.06.2021 № 640/9949/21 скасовано рішення Київської міської ради від 11 березня 2021 року № 421/462
7	23 вересня 2021 року № 2397/2438	Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни»	КП Дарницьке ЛПГ забезпечити охорону та оформити охоронне зобов'язання	Внаслідок виявлення технічної помилки в номерах лісових кварталів, зазначених в рішенні КМР від 23.09.2021 №2397/2438, Управління екології та природних ресурсів листом від 08.12.2021 № 077-5930 звернулось до депутата КМР О. Пинзеник, як ініціатора, та до постійної комісії КМР з питань екологічної політики щодо ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.09.2021 № 2397/2438, в т. ч. доповнення його відповідними графічними матеріалами із зазначенням площі і меж об'єкта ПЗФ.
8	23 вересня 2021 року № 2396/2437	Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого	КП Дарницьке ЛПГ забезпечити охорону та оформити охоронне зобов'язання	Проєкт Положення про пам'ятку природи місцевого значення «Квітковий рай» розробляється Управлінням екології та природних ресурсів. Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої

		значення «Квітковий рай».		наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.
9	23 вересня 2021 року № 2399/2440	Про затвердження Концепції екологічної політики міста Києва «Екологічна стратегія міста Києва до 2030 року»	Виконавчому органу здійснити всі необхідні дії для реалізації	Рішення прийняте за основу у першому читанні, 16.12.2021 Рішенням № 4029/4070 затверджено Концепцію екологічної політики міста Києва до 2035 року.
10	07 жовтня 2021 року № 2728/2769	Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки	Управлінню – забезпечити виконання програми, подавати кварт та річні звіти, розміщувати звіти на Єдиному порталі територіальної громади	Звіти про результати виконання Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 рік за І квартал 2022 року подано листом від 20.05.2022 №077-1115та за І півріччя 2022 року подано листом від 17.08.2022 №077-2239 до постійної комісії з питань екологічної політики, постійної комісії з питань бюджету то соціально –економічного розвитку, Департаменту фінансів та Департаменту економіки. 13.09.2022 на засідання постійної комісії з питань екологічної політики було заслухано звіт про виконання програми за І півріччя 2022 року
11	07 жовтня 2021 року № 2718/2759	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №469/6520 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2019-2021 роки»		Заключний звіт про результати виконання Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2019-2021 рік подано листом від 24.05.2022 №077-1134 до постійної комісії з питань екологічної політики, постійної комісії з питань бюджету то соціально –економічного розвитку, Департаменту фінансів та Департаменту економіки
12	07 жовтня 2021 року № 2745/2786	Про оголошення природної території ландшафтним	КП Дарницьке ЛПГ забезпечити охорону та оформити охоронне зобов'язання	Проєкт Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Дарничанка» розробляється Управлінням екології та природних ресурсів. Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти

		заказником місцевого значення «Дарничанка»		природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.
13	Від 04 лютого 2021 року №3146/3187	Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай»	КП УЗН Святошинському забезпечити охорону та оформити охоронне зобов'язання	Управлінням екології та природних ресурсів розробляється Проєкт Положення Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.
14	Від 04 лютого 2021 року № 3147/3188	Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора».	КП УЗН Дніпровського забезпечити охорону та оформити охоронне зобов'язання	Управлінням екології та природних ресурсів розробляється Проєкт Положення Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65 оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти ПЗФ.
15	Від 04 лютого 2021 року № 3148/3188	Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Став Кулик»	Управлінню організувати передачу території Благод орг-ції	Проєкт Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Став Кулик» розробляється Управлінням екології та природних ресурсів, буде направлений на погодження до Благодійної організації) Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.
.16	Від 02 грудня 2021 року	Про оголошення природних об'єктів	КП УЗН Шевченківського району забезпечити	Проєкт Положення про пам'ятку природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», проєкт

	№ 3689/3730	ботанічними пам'ятками природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», «Багатовіковий дуб Малишева» та «Багатовікова липа Венгринівського»	охорону об'єктів з оформленням охоронного зобов'язання	Положення про пам'ятку природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Малишева» та проєкт Положення про пам'ятку природи місцевого значення «Багатовікова липа Венгринівського» розроблено Управлінням екології та природних ресурсів та погоджено з землекористувачем (балансоутримувачем об'єкта природно-заповідного фонду), а саме: КП УЗН Шевченківського району м.Києва Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти ПЗФ.
17	Від 16 грудня 2021 року № 4017/4058	Про здійснення організаційно-правових заходів спрямованих на водно-екологічне благополуччя міста, забезпечення відкритості та публічності	1.КП Плесо» розробити землевпорядну документацію, 2.Управління – здійснювати перевірку інф, викладеної в Реєстрі внутр водних об'єктів.	КП «ПЛЕСО» проводить роботи із встановлення прибережних захисних смуг, водоохоронних зон з одночасним винесенням їх в натуру та внесення відомостей щодо обмеження у використанні земель до Державного земельного кадастру. За результатами публічних закупівель у 2021 році, КП «ПЛЕСО» замовлено виготовлення 10 проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, які погодженні з Міндовкіллям. Управління спільно з КП «ГІОЦ» продовжує формування технічного завдання на створення нової підсистеми щодо реєстру водних об'єктів модуля «Екологія» ІАС «МАЙНО». Управлінням разом з КП «ПЛЕСО» проводиться збір вихідних матеріалів для створення та наповнення Реєстру внутрішніх водних об'єктів, гідротехнічних споруд, земель водного фонду, пляжів, зон відпочинку міста Києва модуля «Екологія» ІАС «МАЙНО».
18	Від 16 грудня 2021 року № 4029/4070	Про затвердження Концепції екологічної політики міста Києва до 2035 року	Виконавчому органу – розробити і подати до КМР нормативні акти, що випливають з цього рішення.	Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьоване та взято до відома рішення Київської міської ради від 16.12.2021 №4029/4070 «Про затвердження Концепції екологічної політики міста Києва до 2035 року» (далі – Концепція).

				Терміни реалізації поглядів, відображених у Концепції, встановлений до 2035 року. Одним із інструментів впровадження заходів по втіленню Концепції є розроблення та подання на розгляд Київський міський раді нормативних актів, які випливають із Концепції. Враховуючи, що Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», а також Національного плану дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, який затверджено Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2021 року № 443-р, визначає покрокову програму дій, розроблення на теперішній час нормативних актів на рівні Київської міської ради є передчасним.
19	Від 08 липня 2021 року №1583/1624	Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста	7. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 7.1. Виступити замовником на розробку проєкту створення заказника місцевого значення острів Жуків та подати його на затвердження Київської міської ради. 7.2. Після затвердження проєкту створення заказника місцевого значення острів Жуків виступити замовником на розробку проєкту землеустрою з організації та встановлення меж заказника.	Інформуємо, що відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розробка проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду передбачено виключно при опрацюванні питань щодо створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду до прийняття Президентом України чи уповноваженими органами рішень про створення чи оголошення територій та об'єктів ПЗФ. Ландшафтний заказник місцевого значення острів Жуків оголошено рішенням КМР від 02.12.1999 № 147/649. Враховуючи викладене, розробка проєкту створення заказника місцевого значення острів Жуків та подання його на затвердження Київської міської ради після прийняття Київською міською радою рішення від 02.12.1999 № 147/649 про оголошення даного заказника суперечить вимогам Закону України «Про природно-заповідний фонд України». Крім того, рішенням Київської міської ради від 02.12.1999 № 147/649 не визначено площу та межі ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» в редакції до 22.03.2018 ведення державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а

				також оформлення охоронних зобов'язань на об'єкти чи території природно-заповідного фонду України було покладено на центральний орган виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища та його органи на місцях. До 17.05.2013 року територіальним органом Міністерства екології та природних ресурсів України на території м. Києва було Державне управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві, яке ліквідоване постановою КМУ від 13.03.2013 № 159 «Про ліквідацію територіальних органів Міністерства охорони навколишнього природного середовища». На сьогодні процедура ліквідації Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві не завершена, а його правонаступника в установленому порядку не визначено. Наразі до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління екології та природних ресурсів у встановленому законодавством порядку не передано матеріали, які передували прийняттю рішення Київської міської ради від 02.12.1999 № 147/649, в тому числі проект створення ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків та картографічні матеріали щодо меж його територій. Зважаючи на зазначене, в Управлінні екології та природних ресурсів відсутні необхідні дані для формування технічного завдання до закупівлі послуг з розроблення землевпорядної документації щодо організації та встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків.
20	Від 08 липня 2021 року №1588/1629	Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та	Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Згідно з рішенням КМР від 08.07.2021 №1588/1629 на вебсайтах та сторінках КП УЗН районів м.Києва, КО «Київзеленбуд» оприлюднюється відповідна інформація про проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві

		видалення зелених насаджень в місті Києві	державної адміністрації) спільно з КО"Київзеленбуд", комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень районів міста Києва та комунальними підприємствами з обслуговування житлового фонду міста Києва протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення на офіційних вебсайтах (у разі їх наявності), а також офіційних сторінках у соціальних мережах забезпечити завчасне та регулярне оприлюднення інформації про проведення обстеження зелених насаджень, крім аварійних, на об'єктах комунальної власності, забезпечити публікацію на офіційних вебсайтах та сторінках у соціальних мережах (у разі їх наявності) не менш ніж за 3 робочі дні до дати проведення робіт інформації про проведення вказаних робіт із зазначенням підстав, інформації про суб'єкта	

		видалення зелених насаджень в місті Києві	державної адміністрації) спільно з КО"Київзеленбуд", комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень районів міста Києва та комунальними підприємствами з обслуговування житлового фонду міста Києва протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення на офіційних вебсайтах (у разі їх наявності), а також офіційних сторінках у соціальних мережах забезпечити завчасне та регулярне оприлюднення інформації про проведення обстеження зелених насаджень, крім аварійних, на об'єктах комунальної власності, забезпечити публікацію на офіційних вебсайтах та сторінках у соціальних мережах (у разі їх наявності) не менш ніж за 3 робочі дні до дати проведення робіт інформації про проведення вказаних робіт із зазначенням підстав, інформації про суб'єкта	

			звернення та виконавця робіт, а також про проведення робіт з обрізки та/або видалення зелених насаджень у місті Києві з обов'язковим зазначенням підстав проведення таких робіт, номера й дати документа, на підставі якого проводяться роботи, інформації про компетентний орган, що видав відповідний документ, суб'єкта виконання робіт, адреси проведення, а також дати та часу проведення таких робіт, терміну видалення або завершення робіт з благоустрою не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення.	
2022 рік				
1.	від 14 липня 2022 року № 4907/4948	Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»	КО "Київзеленбуд": 2.1. Забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта. 2.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права	Відповідно до листа КО «Київзеленбуд» від 15.09.2022 № 077/226-1753

			постійного користування земельними ділянками для збереження та використання заказників. 3. ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР": 3.1. Забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.	
2.	від 14 травня 2022 року № 4594/4635	Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка»	2. Управлінню екології та природних ресурсів організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону БО "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр".	Проєкт Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Малинівка» розроблено Управлінням екології та природних ресурсів та погоджено з землекористувачем (балансоутримувачем об'єкта ПЗФ) з БО "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр". Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти природно-заповідного фонду.
3.	від 14 травня 2022 року № 4595/4636	Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Заплавне»	2. КП "Плесо" забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.	Проєкт Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Заплавне» розроблено Управлінням екології та природних ресурсів та погоджено з землекористувачем (балансоутримувачем об'єкта ПЗФ) з КП «Плесо» Відповідно до пункту 3.1. Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – Інструкція), затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, оформлення охоронних зобов'язань

				здійснюється після затвердження положень про відповідні території чи об'єкти ПЗФ.
4	Від 25 серпня 2022 №5024/5065	Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2022 році	ВО КМР (КМДА) здійснювати фінансування переліку заходів	Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про забезпечення виконання у 2022 році природоохоронних заходів у місті Києві» подано на погодження в установленому порядку до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

№288/45
05.04.2023
4

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

05.04.2023№077-1602

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Відповідно до пункту 6 Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (в редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797) Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляється на погодження доопрацьований проєкт переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році.

Додатки на арк.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

0962274279
В.Сідіченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році

№	Назва заходу
1	2
І. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі, в т.ч. проектні роботи
2. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем в тому числі: «Будівництво системи поливу в парку Позняки в Дарницькому районі міста Києва»
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Розробка Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської Слави», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів
ІІ. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2023 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Реконструкція насосної станції в Наводницькому парку, пункту заправки і водопроводу технічної води в Печерському районі, в тому числі проєктні роботи
2.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об'єктів природно-заповідного фонду

3.2.	Розроблення документації із землеустрою для територій та об'єктів природно-заповідного фонду
3.3.	Ведення державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду
3.4.	Розроблення проєктів створення територій і об'єктів природно-заповідного фонду та організації їх територій
4. Охорона і раціональне використання земель	
4.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина) в тому числі проєктні роботи
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
5.1.	Здійснення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів в рамках реалізації експериментального проекту щодо створення сприятливих умов для забезпечення ефективного споживання електричної енергії населенням
5.2.	Проведення заходів з демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал», забезпечення екологічно безпечного збирання, зберігання, оброблення, перевезення, утилізації і захоронення ртутевмісних відходів та рекультивації забруднених територій в тому числі здійснення проектних робіт
6.Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
6.1.	Розроблення схеми та програми розвитку екологічної мережі в місті Києві
6.2.	Проведення наукових досліджень з отриманням наукового висновку щодо гідрологічного режиму, планування та розвитку рекреаційного стану каскаду озер Совських ставків у Голосіївському районі м.Києва

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження переліку
природоохоронних заходів
у місті Києві, що фінансуватимуться
з Київського міського фонду охорони
навколишнього природного середовища
у 2023 році

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797), та з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році (далі – Перелік), згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Начальник Управління
екології та природних ресурсів — Олександр ВОЗНИЙ

Виконувач обов'язків завідувача сектору
правового забезпечення
Управління екології та природних ресурсів — Віталій КАЛАШНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Виконувач обов'язків
начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення Київської міської ради передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2023 році, для фінансування зі спеціального фонду бюджету міста Києва зокрема Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

2.Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2023 році з метою виконання Стратегії розвитку м.Києва до 2025 року та забезпечуватиме оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці України.

3.Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 16 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797).

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва зокрема Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

Фінансування затверджене рішенням від 08 грудня 2022 року № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік».

5.Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

Проєкт рішення буде погоджено відповідно до регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року

№ 3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» та Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797)

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану м.Києва.

7.Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Завдяки заходам, що будуть затверджені проектом рішення екологічний стан столиці покращиться.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення - Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник Управління Возний Олександр Іванович.

Доповідач - начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович, тел.366-64-10.

Начальник Управління
екології та природних ресурсів Олександр ВОЗНИЙ

N 08/8376
27.03.2023

5

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

27.03.2023 №077/226-795

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Про врегулювання питання
утримання зелених насаджень

Шановний Денисе Денисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») звертається до Вас з проханням ініціювати розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання внесення змін до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, (далі – Правила) у частині виключення питання визначення «вікової межі» зелених насаджень з Правил.

Так, відповідно до п. 9.1.12 Правил, **аварійне дерево** - це дерево, яке може становити загрозу для життя і здоров'я пішоходів, транспортних засобів, пошкодити лінії електропередач, будівлі і споруди або перебуває у пошкодженому стані внаслідок снігопадів, вітролому, урагану та інших стихійних природних явищ чи за наявності гнилої серцевини стовбура, значної суховершинності, **досягнення вікової межі**.

Згідно з додатком 1 до п. 9.1.15 Правил, усереднена вікова межа експлуатації деревних і чагарникових рослин і газонів в населених пунктах становить:

Характеристика дерев і чагарників	Вікова межа, років, об'єктів зеленої зони		
	лісопарки, санітарно-захисні зони	парки, сквери	вулиці, проїзди, площі
Повільноростучі дерева листяних і хвойних порід – дуба, липи, каштана, ясеня, сосни, тощо	120	90	60
Швидкоростучі дерева – акація, тополі, берези, верби, тощо	80	70	45
Чагарники	20	20	15
Газони	10	10	5

Відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600, аварійні дерева та дерева, що досягли вікової межі, підлягають видаленню.

Тобто, дерева, що досягли «вікової межі» підлягають видаленню незалежно від фактичного якісного стану дерева. Досягнення деревом певного віку, у розумінні законодавця, є його автоматичним вироком. Для прикладу, дерева швидкоростучих порід, які мають вік більше 45 років і розташовані на прибудинкових територіях житлових будинків, підлягають видаленню, а такі дерева як каштан, дуб, сосна, підлягають видаленню після досягнення ними 60 років.

Такий підхід, на нашу думку, є застарілим та необґрунтованим, оскільки зелені насадження є важливим компонентом міського середовища, що має значний вплив на його містобудівні та естетичні ландшафтні характеристики. Вони також визнані стабілізаторами, як якості життєвого простору, так і екологічного благополуччя міста.

Рослинність здатна істотно зменшити несприятливий вплив кліматичних і виробничих факторів на умови праці, життя та відпочинку людини, про що свідчить багатий світовий досвід ландшафтної організації як промислових територій, так і житлової забудови, що передбачає підвищення планувальних якостей відкритого простору міського середовища засобами ландшафтної архітектури.

Зелені насадження м. Києва як поліфункціональний об'єкт, виконують також рекреаційну роль і є своєрідним природним очисним комплексом, урбокомпенсаційною зоною міста.

Аналізуючи віковий склад зелених насаджень на території м. Києва, можемо відмітити, що спостерігається загальне старіння та зміна вікової структури середовищетвірних деревних насаджень, оскільки у 50-70 роки масово та комплексно висаджувались дерева одного віку задля швидкого відтворення

видової естетики озеленюваного простору. Саме тому, за інвентаризаційними даними, зараз середній вік дерев на території столиці становить 40-60 років, що у подальшому, враховуючи нормативно-правову базу України – Правила та наведений у них термін «вікової межі» для зелених насаджень повинен за чинним законодавством призвести у найближчі 10 років до значного скорочення кількості дерев у межах міста, незважаючи на частку насаджень віком понад 60 років на даний момент.

Окрім того, 127 природних територій та об'єктів міста Києва віднесено до природно-заповідного фонду у категорії ботанічних пам'яток природи місцевого значення, вік яких становить понад 100 років і вище. Серед таких пам'яток природи найчастіше зустрічаються насадження дуба звичайного, де наймолодші мають вік 250-300 років, а найстарші – 600-700 років та 1000-літній екземпляр. Серед ботанічних пам'яток природи зустрічаються як цілісні угрупування деревостану так і окремі групи та солітери, які перебувають у доброму та задовільному стані, що свідчить про те, що вік дерева не може бути підставою для його видалення. Безумовно, вік та якісний стан, у якому збережені природоохоронні об'єкти, підвищують культурно-історичну та екологічну цінність природної території, на якій вони зростають.

Тому задля збереження та поліпшення стану «вікових» деревних насаджень необхідно проводити фоновий, базовий і оперативний моніторинги їхнього стану та вчасно вживати заходи з усунення негативних чинників впливу на життєдіяльність рослин, зокрема здійснювати їх лікування. Оскільки на стадії стиглості насаджень знижується інтенсивність росту дерев за висотою, послаблюється їх приріст у діаметрі, на цій стадії немає диференціації дерев, проте це не знижує їх екологічні показники та вплив на навколишнє середовище. Такі дерева здатні до регулювання газового складу повітря й ступеня його забруднення, впливати на кліматичні характеристики міських територій, знижувати рівень шумового фактору. У комплексі дерева, які досягли «вікової межі», також покращують санітарно-гігієнічні умови проживання у міських агломераціях, створюють природне пейзажне середовище, слугують джерелом естетичного відпочинку й комфортного проживання людей.

Враховуючи викладене, звертаюся до Вас щодо ініціювання розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики створення робочої групи з розгляду даного питання та напрацювання пропозицій щодо внесення змін до чинного законодавства України.

З повагою
Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Михайло ОЛІЙНИК
Олег М'ЯЛКІВСЬКИЙ

08/231-406/пр
05.04.2023

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про забезпечення збереження
зелених насаджень у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», на виконання наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Рекомендації по догляду за кронами дерев у місті Києві» згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», комунальним підприємствам на балансі та утриманні яких знаходяться зелені насадження, передбачати на постійній основі проведення заходів з підвищення кваліфікації працівників, які зайняті на роботах по обрізуванню та догляду за кронами дерев.

3. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ
Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про забезпечення збереження зелених насаджень у місті Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Протягом останнього періоду набуває великого соціально – екологічного значення питання догляду за кронами дерев, зокрема в частині обрізування, який здійснюють, у тому числі, непрофесійні організації, що призводить до пошкодження дерев, їх естетичного вигляду, порушення балансу функціонування біологічних процесів, вразливості до шкідників та хвороб тощо.

Чинні на сьогоднішній день Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, які регулюють питання формування, утримання та догляду за зеленими насадженнями, а також вимоги яких поширюються на установи, підприємства, організації та громадян, які власне займаються проектуванням, створенням, ремонтом і утриманням зелених насаджень, наразі є застарілими нормами щодо догляду за зеленими насадженнями з огляду на передовий європейський досвід, а також враховуючи зміни у сучасному підході до озеленення міських зелених зон (зокрема поширення висаджування високодекоративних інтродукованих видів деревних рослин) та особливо зміни кліматичних умов урбанізованого середовища існує потреба в прийнятті рішення, що буде регулювати питання догляду за кронами деревних рослин.

Даний проект рішення передбачає структуризацію та деталізацію заходів догляду за кронами дерев у м. Києві за метою їх проведення та біологічними особливостями видового складу, а також формування цілісного підходу до проведення робіт з обрізки крон дерев у міському середовищі. Положеннями Рекомендацій по догляду за кронами дерев у місті Києві (далі – Рекомендації) передбачено комплексну систему доглядових робіт за зеленими насадженнями починаючи з молодого віку (від моменту посадки дерева на постійне місцезростання) та впродовж усього періоду життя організму дерева.

2.Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проект рішення підготовлений у відповідності до вимог статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пунктів Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 № 105, Статуту Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»,

затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.01.2002 № 63.

3.Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття даного рішення є врегулювання питання догляду за зеленими насадженнями, зокрема деревами для їх охорони та збереження у місті Києві, утримання у здоровому впорядкованому стані, створення та формування високодекоративних, стійких до зростання в умовах міського середовища насаджень, а також визначення рекомендованих правових та організаційних засад догляду за деревними насадженнями, спрямованих на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини.

Рекомендації по догляду за кронами дерев будуть сприяти впровадженню єдиної політики з озеленення міста, а саме передбачатимуть комплексний і системний підхід до забезпечення належного утримання зелених насаджень в м. Києві, сприятимуть цілісності просторового розвитку зеленої інфраструктури, оскільки метою запровадження цих Рекомендацій є конкретизація та деталізація проведення робіт з обрізки крон дерев, із зазначенням критеріїв правильності та поліпшення підходу до виконання робіт, зважаючи на видовий склад, що напрацьовані з науковим обґрунтуванням та практичним застосуванням.

4.Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5.Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Кулеба Євгенія Анатоліївна.

Доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Кулеба Євгенія Анатоліївна.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович тел.: 068 128-13-28.

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Рекомендації по догляду за кронами дерев у місті Києві

1. Загальні положення.

1.1. Рекомендації по догляду за кронами дерев на території міста Києва (далі – Рекомендації) розроблені з метою охорони та збереження зелених насаджень у місті Києві (далі - зелені насадження) і утримання їх у здоровому впорядкованому стані, створення та формування високодекоративних, стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень.

1.2. Рекомендації розроблені у відповідності до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2016 року № 105, на основі науково-методичних рекомендацій наукових установ та з використанням матеріалів 5-го видання німецького науково-дослідного товариства ландшафтного розвитку і будівництва (FLL) «Додаткові технічні договірні умови та директиви щодо догляду за деревами – ZTV – догляд за деревами».

1.3. Рекомендації визначають організаційні засади догляду за деревними насадженнями, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини та збереження зелених насаджень на території міста.

1.4. Рекомендації призначені для застосування всіма установами, підприємствами, організаціями та громадянами, які займаються проектуванням, створенням, ремонтом і утриманням зелених насаджень, розташованих на території міста.

1.5. Дерево є живим організмом, частини структури якого впливають одне на одного так, що вони функціонують разом як біологічна система та який володіє сукупністю властивостей: обмін речовин, ріст, розвиток, розмноження, спадковість. Оскільки умови зростання дерев в міському середовищі є ускладненими, враховуючи високий ступінь впливу абіотичних, біотичних та антропогенних факторів на зелені насадження в межах міста, обрізування з врахуванням наведених Рекомендацій є рекомендованим заходом для формування дерев як структур біологічної системи.

1.6. Основним доглядом за кронами дерев є заходи з обрізування. Розрізняють два основних типи обрізування: формувальне та санітарне обрізування крони дерев.

1.7. Догляд за кронами вікових дерев, що є об'єктами природно – заповідного фонду України здійснюється з урахуванням наведених Рекомендацій та відповідно до вимог природоохоронного законодавства.

1.8. Проведення робіт з догляду за кронами дерев, а саме обрізування, здійснюється після попереднього візуального обстеження та з урахуванням індивідуальних біологічних особливостей видів дерев.

2. Визначення термінів:

2.1. Догляд за кронами дерев – комплекс заходів з обрізування крон зелених насаджень, спрямований на підтримання, забезпечення чи відновлення нормального росту та розвитку рослин.

Стрижка – це спосіб формування рослин, який застосовують для того, щоб досягти потрібної щільності розміщення пагонів на периферії крони, підтримання чи створення фігурних (стрижених) форм крони.

Високодекоративні зелені насадження – зелені насадження, що характеризуються однією чи декількома декоративними особливостями (відмінностями), наприклад особливості форми крони, листя, виразне цвітіння тощо.

Дефоліація крони – явище опадання листя з рослин за наслідками впливу на рослину абіотичного чи антропогенного стресу.

Заболонь – зовнішній молодий фізіологічно активний шар деревини.

Ступінь припинення росту – категорія пошкодження дерева, що визначається переломом стовбура, обдиром кори понад 30% його периметра незалежно від довжини за висотою стовбура, обшморгом крони більше половини її довжини, обдиром та обломом скелетних коренів понад половину периметра стовбура, а також повалені дерева та ті, що мають нахил, спричинений дією антропогенних факторів, більше 30 % від вертикальної осі.

Ступінь неприпинення росту – категорія пошкодження дерева, до якої належать дерева з обломом вершин або обшморгом крони від 1/3 до 1/2 її довжини, обдиром кори 10-30 % периметра стовбура незалежно від його довжини за висотою стовбура, обдиром та обломом скелетних коренів від 1/4 до 1/2 периметра стовбура, обламаними, обрубаними, обрізаними боковими гілками, а також дерева, що мають нахил, спричинений дією антропогенних факторів, до 30 % від вертикальної осі, без відриву коренів.

2.2. Інші терміни та визначення вживаються у відповідності до визначення термінів згідно з розділом 2 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

3. Мета догляду за кронами дерев

3.1. Створення та формування високодекоративних зелених насаджень, в особливості подовження їх життєздатності та збереження здорового та впорядкованого стану якомога довше, зважаючи на високий ступінь впливу абіотичних, біотичних та антропогенних факторів на зелені насадження в межах міста, а також забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів.

3.2. У забудованих районах та поблизу автомобільних доріг крони дерев перебувають в особливому режимі догляду, що є обов'язковим, так як дерева характеризуються меншою життєздатністю з причин механічного пошкодження,

ущільнення та герметизації ґрунту, високого рівня забруднення повітря, викопування, перекопування, засипання ґрунту в зоні коренів, зимового посипання доріг тощо.

4. Догляд за кронами зелених насаджень у м. Києві є обов'язковим для виконання громадянами, а також підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форми власності, які займаються проектуванням, створенням, ремонтом та/або утриманням зелених насаджень, розташованих на території міста Києва.

4.1. Догляд за кронами зелених насаджень у м. Києві проводиться:

- на територіях підприємств, установ, організацій – підприємствами, установами, організаціями, або залученими на договірних умовах підприємствами, що мають фаховий персонал, технічне забезпечення, позитивний досвід виконання відповідних робіт;

- у місцях загального користування - спеціалізованими підприємствами зеленого господарства, які укомплектовані спеціальною технікою, механізмами, кваліфікованим персоналом та на підставі договору з балансоутримувачем.

4.2. Контроль по догляду за зеленими насадженнями загального користування покладається на балансоутримувача та здійснюється постійно. Відповідними власниками чи балансоутримувачами зелених насаджень визначається потреба у догляді за кронами дерев, виходячи із цілісного санітарного, естетичного стану дерев, їх біологічних та декоративних особливостей.

Обрізування крон дерев у м. Києві здійснюється відповідно до чинного законодавства, зокрема Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, та з урахуванням цих Рекомендацій.

5. Догляд за кронами дерев

5.1. Для нормального росту й правильного розвитку дерев в урбанізованому середовищі здійснюють догляд за кроною протягом усього життя рослин. Формуюче обрізування проводять з листопада до початку сокоруху та/або влітку під час сокоруху. Гарноквітуючі рослини обрізають після цвітіння. Санітарне обрізування – видалення порослі, сухих, пошкоджених та тих, що перетинаються гілок проводять впродовж року.

Для формування життєздатних, здорових зелених насаджень при проведенні посадкових робіт враховується якісний стан садивного матеріалу, зокрема співвідношення розвитку надземної частини та кореневої системи рослин, яка також потребує догляду. При висаджуванні молодих дерев передбачається оцінка ґрунтів та часткова або повна їх заміна у посадковій ямі, підживлення новостворених насаджень, облаштування пристовбурових кіл та протягом 2-3 років забезпечення регулярного поливу молодих дерев.

Впродовж розвитку дерев унеможливлювати ущільнення ґрунту в зоні кореневої системи, його засолення, не допускати виконання будь-яких земляних робіт, що можуть призвести до пошкодження кореневої системи.

5.2. Обрізування крон є одним із найважливіших прийомів у системі заходів під час догляду за деревними насадженнями в умовах населених пунктів. Головна мета обрізування полягає у забезпеченні безпечного, для людей та їхнього майна, існування зелених насаджень та утримання останніх у здоровому та належному санітарно – технічному і естетичному стані.

5.2.1. При формуванні та обрізуванні крон або окремих гілок дерев застосовувати принцип максимального збереження крони.

5.3. Згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, догляд за кронами дерев передбачає такі види обрізування як формувальне та санітарне.

Здійснення формувального обрізування дерева, або групи дерев, що є ботанічними пам'ятками природи, заборонено.

5.3.1. **Формувальне обрізування крони** дерев проводять у молодих дерев на етапі їх вегетативного розвитку з метою збереження природної або створення штучної форми рослин (кулястої, колоноподібної, конусоподібної, кулеподібної тощо) та рівномірного розташування скелетних гілок.

Формувальному обрізуванню підлягають всі новостворені насадження (солітери, рядові та алейні посадки).

При формуванні крони дерев в алейній посадці та для солітерів також головним завданням є закладання трикутної форми крони (з урахуванням природної форми) лишаючи ширшими гілки нижнього ярусу та зменшуючи їх ширину до верху з метою кращого освітлення крони, стабілізації та механічної стійкості самого дерева.

Формувальне обрізування крон дерев обов'язково проводиться впродовж 5 років після посадки на постійне місцезростання, з метою формування правильної, симетричної, здорової, стабільної, декоративної крони та штамбу дерева.

При формуванні штамбу дерева передбачається щорічне, впродовж 3 років, видалення гілок до висоти 2 м., над пішохідним просвітом чи велодоріжкою - 2,5 м., над проїзною частиною до 4 м.

Подальший догляд передбачається впродовж життєдіяльності дерева за необхідності.

Терміни та особливості формувального обрізування:

- обрізування здійснюється впродовж року у хвойних (краще переносять обрізування у літній період) та до початку активного сокоруху (жовтень – березень) у листопадних дерев, допускається обрізування у період вегетативного розвитку (червень-липень);
- формувальне обрізування деревних видів ялівців, туї, модрини та всіх видів листяних дерев не проводиться з початку серпня до середини листопада, що пов'язано із процесом здерев'яніння молодих пагонів поточного року.

При формувальному обрізуванні видаляються однорічні прирости та гілки, що перетинаються чи направлені в середину крони, конкуруючі до стовбура, а також, що мають гострий кут відхилення від центрального стовбура вгору гілля задля уникнути їхнього обламування. Найоптимальнішим кутом відхилення вважається кут у межах 30-60 градусів відхилення від вертикальної осі стовбура. Обростаючі гілки та гілки 3-го порядку мають обрізуватись секатором або ножівкою, накладаючи коректний зріз не лишаючи пеньків та не травмуючи гілку, що залишається.

Оптимальна глибина обрізування за один прийом складає до 20 % об'єму крони для дорослих дерев та до 35% у молодих.

Розрізняють слабке, помірне і сильне обрізування, ступінь якого залежить від виду дерева, його віку і стану крони:

слабке: видалення до 10% об'єму крони;

середнє: видалення 10-25% об'єму крони;

сильне: видалення 25-35%, об'єму крони.

Крони швидкорослих порід у місцях, де потрібно зберігати певну висоту і форму, обрізують щороку і один раз за 2-4 роки у повільнорослих (в'яз, дуб і липа). При обрізуванні повільноростучих дерев в основному вкорочують однорічні прирости і лише окремі гілки обрізують до дво-трирічної деревини.

5.3.2. **Санітарне обрізування крони дерев** є основним заходом по догляду за кронами дерев, зокрема пошкоджених, для створення кращого освітлення та провітрювання крони.

Санітарне обрізування крони спрямоване на:

- видалення старих, хворих, сухих, пошкоджених гілок;
- видалення мертвої деревини;
- видалення порослевих гілок;
- видалення омели білої;
- видалення гілок, спрямованих всередину крони або зближених одна з одною;
- видалення пагонів, що відходять від центрального стовбура вгору під гострим кутом, щоб уникнути їхнього обламування;
- прорідження крони.

Санітарне обрізування проводиться щорічно впродовж року (найкращий період протягом вегетаційного періоду) таким чином, щоб крона дерев лишалась механічно міцною симетричною та декоративною.

5.3.3. Стрижка є топіарною або фігурною обрізкою зеленої маси крони дерев, що застосовується з метою створення та підтримання у подальшому декоративної форми дерев (ф. кулі, конусу, кубу, піраміди, спіралі тощо).

Топіарне формування крони розпочинають у молодому віці дерев та підтримують протягом усього життя рослини.

Топіарна стрижка проводиться впродовж вегетативного розвитку пагонів (літній період) у кратності визначеній особливостями та швидкістю росту окремого виду дерев та за мірою необхідності. Обробка ран проводиться за потребою.

6. Формування та санітарне обрізування крони вуличних насаджень проводиться згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та іншими вимогами чинного законодавства, з метою забезпечення безперешкодного руху транспортних засобів, пішоходів і прибиральних машин, а також забезпечення видимості технічних засобів організації дорожнього руху.

7. При обрізуванні крони дерев забороняється:
- обрізати бензопилою обростаючі гілки, гілки 2-го і 3-го порядку;
- зрізати гілки першого порядку товщі ніж 10 см в діаметрі;
- проводити обрізування при температурі повітря нижче – 5^0С;
- проводити обрізування дерев у період активного сокоруху (обрізування видів дерев схильних до посиленого виділення соку, таких як клен, береза, горіх тощо, проводять після розпускання листя);
- залишати «пеньки» або злами на місцях зрізу гілок внаслідок відмирання яких може утворитись дупло або можуть спричинити всихання гілки та пагона заміщення;
- допускати обриви кори на живій деревині нижче місця зрізу;
- замазувати місця зрізу фарбою або іншими речовинами що не мають фунгіцидних властивостей контактної дії;
- знімати зелену масу більш ніж 20-25% від обсягу вегетуючої крони за один етап обрізування.

8. Обрізування крони дерев

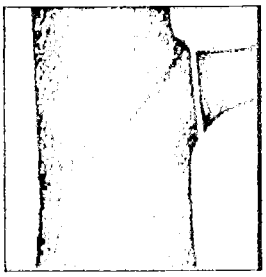
8.1. Необхідні втручання повинні здійснюватися якомога раніше, щоб місця обрізування залишалися невеликими та за можливості уникати наслідків пошкоджень та подальших заходів з обрізування.

8.2. Обрізування крони дерев здійснюється за наступними вимогами :
- обрізування слід виконувати так, щоб зберегти гілкове кільце для кращого загоєння рани;
- не залишати пнів на гілках;
- обрізування на гілковому кільці проводити так, щоб вища точка лінії обрізу лежала за межами ребра кори, що проходить у розвилці (*рис. 1*);
- при укороченні гілок проводити обрізування до пагона заміщення;
- видаляти або вкорочувати конкурентні пагони у молодих дерев;
- видаляти бічні гілки з врослою корою, гілки, які перехрещуються, труться або зламані;
- обрізування проводити таким чином, щоб поступово утворювалась вторинна крона;
- зріз однорічних пагонів робиться косим, під кутом 45^0 до вертикальної осі гілки.

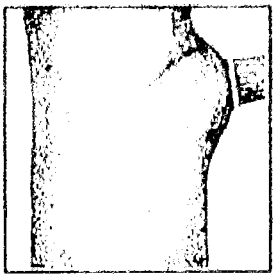
Рисунок 1. Виконання обрізування

Місце приєднання гілки з гілковим кільцем

Обрізування гілки з гілковим кільцем

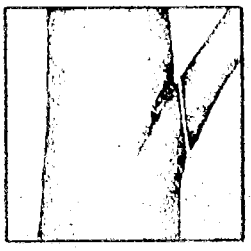


Обрізування гілки без гілкового кільця

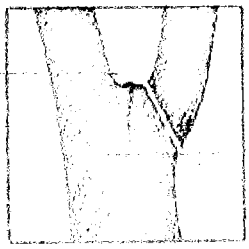


Обрізування мертвої гілки

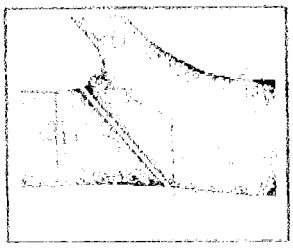
Місце приєднання гілки з врослою корою



Обрізування гілки з врослою корою



Обрізування гілки/стовбурця того самого порядку



Обрізування до пагона заміщення

*Рекомендовано проводити дезінфекцію робочого інструменту до та після обрізування кожного дерева з метою запобігання перенесення та поширення грибкових захворювать від рослини до рослини.

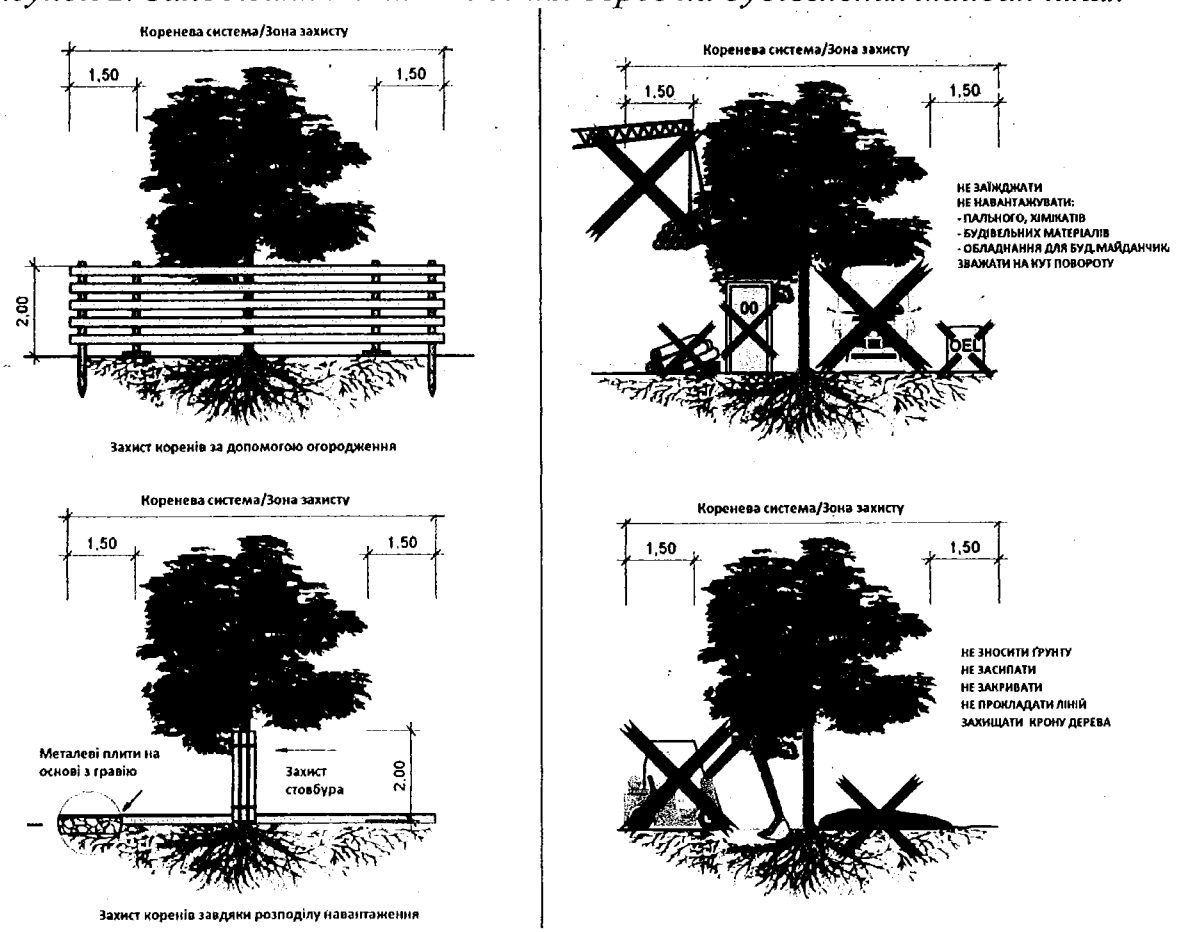
9. Обробка ран проводиться на місці зрізу відразу після обрізування рівномірно на всій поверхні зрізу при діаметрі кільця 3-10 см та на краю рани і прилеглої заболоні при діаметрі зрізу >10 см. Місце зрізу має бути гладеньким. Рани діаметром до 2 см не оброблюються.

Обробку ран рекомендується проводити розчином фунгіцидів з діючою речовиною: карбоксилу, тіофанат-метилу, гідроксиду міді, хлорокису міді, сульфату міді. Не застосовувати садовий вар чи масляну фарбу.

10. Після проведення формувального обрізування крони молодих дерев доцільно передбачити підживлення дерева (протягом 5-ти років після посадки) з метою відновлення пошкоджених тканин, затягування ран та стимулювання активного росту (у весняний період та першу половину літа – внесенням азотних добрив, у другу половину літа та осінній період – калійно-фосфорних добрив, зокрема рекомендовано вносити комплексні добрива, що містять макро- та мікроелементи).

11. На будівельних майданчиках передбачати огороджування зелених насаджень для запобігання їх пошкодженню, а саме огороджувати стовбури дерев, кореневу систему у радіусі проекції крони дерева, але не менше 2 м у радіусі від стовбура дерева, для уникнення ущільнення ґрунту в кореневій зоні, убезпечення крони дерев від пошкоджень, ламання гілок будівельною технікою, запобігання обдиру кори стовбура (*рис. 2*).

Рисунок 2. Запобігання пошкодження дерев на будівельних майданчиках



12. Здійснювати убезпечення крони дерев від зламу у випадках при необхідності збереження певної форми (габітусу) дерева, коли певний вид дерев погано капсулює поранення, при гострому куті розташування гілок чи паралельному розташуванні з великим навантаженням зеленою масою, де є загроза їх зламу.

13. У дерев, які знаходяться поблизу місць руху транспорту та пішоходів потрібно поступово створювати необхідний просвіт. При цьому з боку, де ведеться обрізування, треба зберігати як мінімум половину крони. Під час формувальної фази потрібно прагнути до виваженого балансу між висотою стовбура і загальною висотою дерева. Висота стовбура зазвичай повинна становити щонайменше 50 % загальної висоти, висота крони - не менше 40 %.

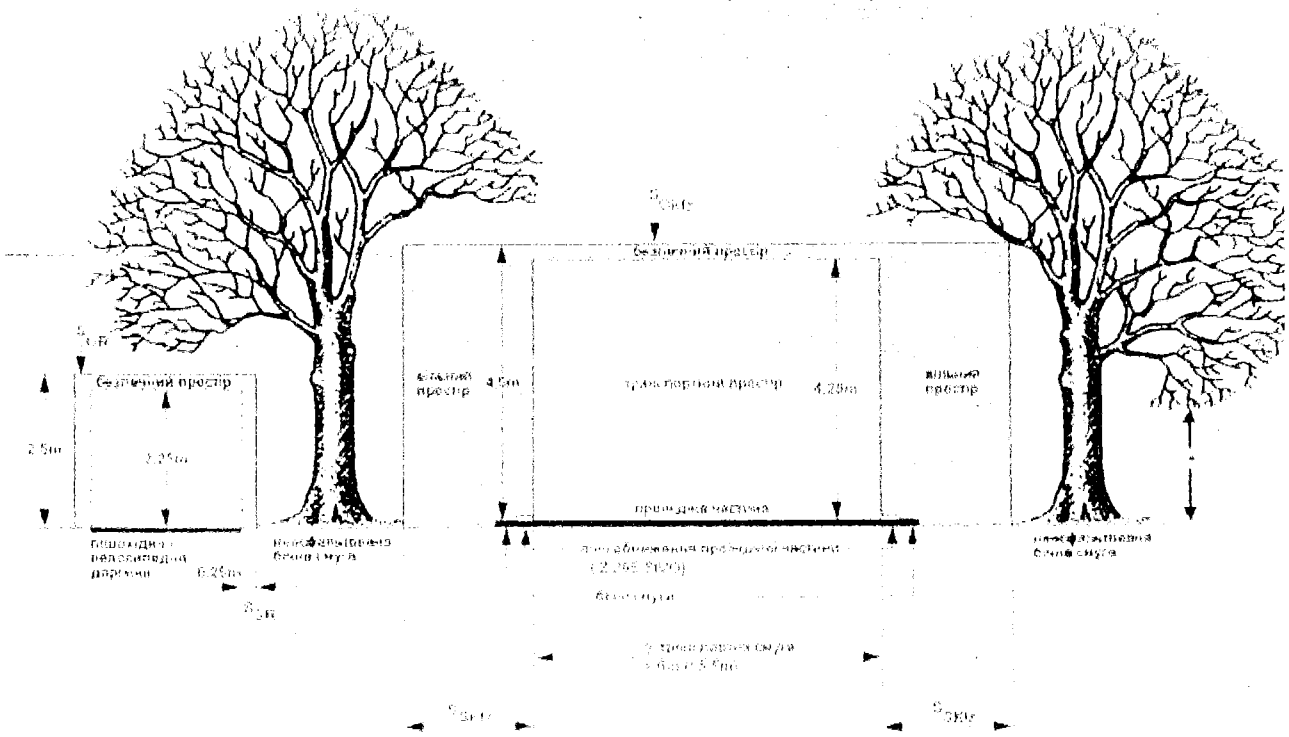
13.1. **Обрізування крони дерев вуличних насаджень для профілю просвіту**

13.1.1. Формування просвіту (*рис. 3*) потрібно розпочинати вже на стадії молодого дерева.

13.1.2. Початок крони потрібно вибирати в залежності від виду дерева, його форми, призначення сусідніх ділянок і топографії так, щоб запланований просвіт міг бути сформований і збережений. Якщо, наприклад, висота стовбура має становити 4,50 м, то цього слід досягти за 4-5 заходів з обрізування. Заходи з обрізування повинні проводитися регулярно раз на два-три роки.

13.1.3. Потрібно вчасно запобігати виникненню в ділянці майбутнього стовбура гілок діаметром більше 5см.

Рисунок 3. Приклад формування просвіту для доріг без споруд



14. Прорідження крони дерев

14.1. Заходи з прорідження крони поділяють за обсягом частки обростаючих гілок першого порядку і скелетних гілок третього порядку, які потрібно видалити на: легкі (5%), середні (10%), сильні (15 %).

14.2. Крім того, потрібно зрізати гілки, які ростуть занадто густо, зберігаючи обрис крони, а також проріджувати зайві пагони.

14.3. Характерну форму (габітус) дерева змінювати не можна.

14.4. У дерев з чіткими ознаками старіння зовнішніх частин крони і розвитку вторинної крони потрібно вкорочувати відмираючі частини в необхідному обсязі (укорочення крони) і виконувати роботи з догляду за кроною.

14.5. Окремі гілки потрібно вкорочувати у відповідності до вимог безпеки руху і/або оточення дерева.

14.6. У разі необхідності слід проріджувати прилеглі частини крони і/або інші ділянки крони

*Ключові показники для здійснення догляду за кронами дерев:

1. Формування штамбу та/або крони у молодих дерев.
2. Формування просвіту вуличного простору.
3. Видалення конкуруючого верхівкового пагона.
4. Зменшення довжини гілок, що мають гострий кут відхилення (для гілок у діаметрі понад 10 см).
5. Прорідження крони.
6. Зменшення об'єму крони.
7. Забезпечення балансу крони.
8. Видалення сухих, хворих, пошкоджених гілок та таких, що перетинаються.
9. Видалення порослевих гілок.
10. Видалення неперспективних гілок.
11. Видалення сучків, пеньків, коригування зрізів.
12. Видалення омели білої та трутових грибів.
13. Видалення сухої верхівки та всихаючи гілок.
14. Підтримання природної або штучно створеної форми крони (стрижка).
15. Відновлення симетричності крони дерева.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Петиція №11777. Київська міська рада.

08/КО-457(п)
01.03.2023
7

Автор

Богдана Володимирівна Бесчастна

Поштова адреса

email

Danke@ukr.net

#

11777

Назва

Зберегти парк «Наталка» для відпочинку - без генделів, проїзду автомобілів і парковки посеред парку!

Розділи

Земельні питання

Опис

Громада і представники ГО «Парк Наталка» виступають категорично проти проїзду через парк індивідуальних автівок та облаштування парковки для відвідувачів «спортивно рекреаційного комплексу» біля кесону !!! всередині парку !!! Це основе! Парк «Наталка» без автівок і парковок!

Проте громада не проти реконструкції кесону як громадського простору та створення «спортивно-рекреаційного комплексу» доступного для його відвідування пішки!

Нагадаємо, що Київрада рішенням від 09.02.2023 № 5982/6023 «Про передачу ТОВ «Гювексхаус» земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на Оболонській набережній, 18 у Оболонському районі міста Києва» передала в оренду земельну ділянку під кесоном і суміжними з ним спорудами, які дійсно фактично перебувають у приватній власності. Проте, є питання до законності перебудови цих споруд.

Обурює громаду також ціна оренди за один з найкращих земельних активів міста, яка

склала за 1,28 га земельної ділянки суміжної з парком «Наталка» всього лише 270 892, 81 грн у рік, що становить орієнтовно 22 000 грн у місяць!

Потрібно знайти відповіді й на запитання: чи порушив при прийнятті цього Рішення Київський міський голова принципів уникнення конфлікту інтересів, коли зізнався, що має з власником кесону особисті дружні відносини.

Ми всі разом зробили парк мрії, але мрію можна знищити, якщо її не захищати, якщо вона не стане МРІЄЮ усіх нас! Без вашої участі та підтримки, парк мрії - може перетворитися на парк для «друга мера»: стати парком генделів, парковок та проїзду автомобілів.

Парк «Наталка» з самого початку свого створення позиціонувався як парк БЕЗ КОМЕРЦІЇ у будь-якому її прояві. Це існуючий суспільний договір між міською владою та громадськістю.

Ми створили разом з вами парк, разом з вами і районними обслуговуючими особами ми бережемо парк від МАФів і від гучного бізнесу, ми разом з вами, влітку цього року, добилися виконання пункту 3 рішення Київради від 10.06.2021 №1457/1498 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва»: тепер там стоїть знак на в'їзд «Пішохідна зона». Проте чи надовго? Приватні автівки вже інколи потрапляють до парку. Тому існує велика ймовірність, що через суд дехто може скасувати обмеження на в'їзд автомобілів. Крім того, під існуючим шлагбаумом досі не відведена земля, як того вимагає законодавство. Це має зробити Київрада, яка цього не робить!

Тож, давайте збережемо разом з вами зелену зону Оболоні і унікальний парк столиці та країни! Нехай він і залишається улюбленим нашим парком для відпочинку киян і гостей міста, де можна відпочити душею послухавши співи пташок, посидіти на лавці чи газоні читаючи книгу, погодувати майже ручних білочок і диких птахів, займатися спортом та просто насолоджуватись життям.

Враховуючи вищевикладене, просимо Київську міську раду та Київського міського голову Віталія Кличка –

- Зберегти парк «Наталка» як парк ВІДПОЧИНКУ - без генделів, проїзду автомобілів і парковки посеред парку! Для реалізації цього необхідно встановити відповідні обмеження, які закріпити належним правовим чином.

- Всебічно перевірити на дотримання законності рішення Київради від 09.02.2023 № 5982/6023 «Про передачу ТОВ «Гювексхаус» земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на Оболонській набережній, 18 у Оболонському районі міста Києва» з наданням відповідних правових висновків і у разі наявності підстав, скасувати це рішення.

- Переглянути нормативно грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0023 у бік її збільшення до реальних ринкових показників та внести відповідні зміни до рішення Київради від 09.02.2023 № 5982/6023, або скасувати це рішення та прийняти нове з урахуванням цих змін.

- Скасувати рішення Київради від 10.06.2021 №1457/1498 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва», чим зняти всі питання до проїзду машин через територію парку. Або додатково гарантувати у правовій і практичній формах, що пункт 3 цього рішення буде виконуватися.

- Провести громадські обговорення (інші форми спілкування з територіальною громадок міста Києва) щодо майбутнього розвитку і функціонування парку відпочинку «Наталка»

Прошу всіх об’єднатися та швидко зібрати підписи для підтримки цієї петиції, щоб ми разом зберегли парк «Наталка»!

Голосів

6051

Поріг

6000

Створено

2023-02-17 14:49:01

Модерація

2023-02-20 11:47:50

Початок голосування

2023-02-20 11:47:50

Завершення голосування

2023-04-21 12:47:50

Дата набору 6000 голосів

2023-02-28 20:59:01

Київський міський голова

Оленичу П. С.
Пантелеєву П. О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 07.03.2023

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 10.03.2023

Бондаренку В.В..

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 15.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.: (044)202-72-31*

02.03.2023 № 08/288-32 вих

на № 08/КО-457(п) від 01.03.2023

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

За дорученням Київського міського голови від 01.03.2023 № 08/КО-457(п) до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі – Постійна комісія) надійшла електронна петиція № 11777 «Зберегти парк «Наталка» для відпочинку – без генделів, проїзду автомобілів і парковки посеред парку» для розгляду.

Повідомляємо, що відповідно до п. 5.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480), відповідальна постійна комісія Київської міської ради впродовж семи робочих днів з дня надходження до неї відповідного доручення розглядає порушене в електронній петиції питання та пропозиції відповідального заступника за участю автора (ініціатора) електронної петиції, фахівців та інших осіб.

Враховуючи викладене, Постійна комісія розгляне на черговому засіданні зазначену вище електронну петицію.

З повагою

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Віталій ПРИХОДЬКО 202-72-31

N08/903
13.01.2023
8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

12 січня 2023 р. № 08/279/09/241-4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Денису МОСКАЛЮ

Щодо ініціювання створення парку біля озера Вирлиця

Шановний Денисе Денисовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулась активна громада Дарницького району міста Києва з проханням ініціювати створення парку на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва.

Даний парк необхідний мешканцям Дарницького району міста Києва з наступних підстав:

- Дарницький район найбільш щільно забудований у Києві, з катастрофічною нестачею зелених зон для рекреації його жителів;
- зелені насадження очищують повітря, забруднене викидами сміттєспалювального заводу "Енергія", Дарницької ТЕЦ, Бортницької станції аерації, вихлопними газами Бориспільської траси;
- парки в місті є важливими островами охолодження, природними кондиціонерами, яких гостро бракує місту в умовах кліматичних змін;
- збереження зелених зон запобігає повеням у місті, що стаються дедалі частіше.

Враховуючи те, що дана земельна ділянка перебуває у занедбаному стані, на ній постійно утворюються купи сміття, які прибираються лише ініціативними мешканцями Дарницького району на толоках, місцевість поросла Амброзією; враховуючи потребу мешканців густозаселеного Дарницького району в наявності місць відпочинку на природі, збереження та упорядкування зелених зон Дарницького району, збереження озера Вирлиця та керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», у відповідності до Рішення Київської міської ради №997/5061 від 26.06.2018 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою

зеленого господарства міста Києва» звертаюсь до Вас із проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ініціативу створення парку на зазначеній ділянці та підтримати її.

Додатки:

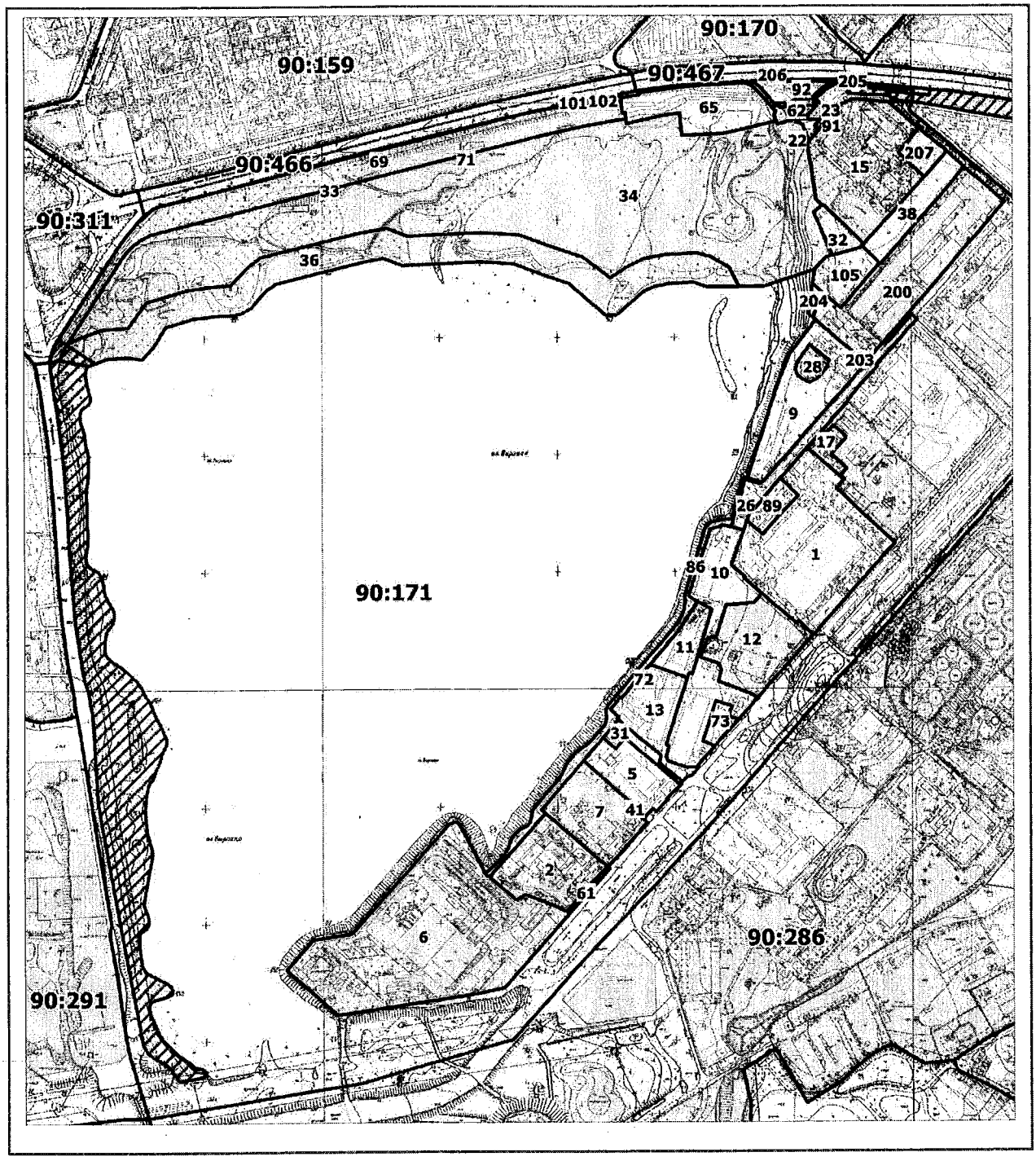
1. Звернення мешканців з проханням ініціювати створення Парку – 4 арк;
2. Погодження Департаменту земельних ресурсів – 2 арк;
3. Витяг з міського земельного кадастру – 2 арк;
4. План-схема розташування ділянки – 1 арк;

З повагою -
депутат Київської міської ради Б 287 **Олександр СУПРУН**

Вишневецький Олексій
(068) 127-32-43

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру



Масштаб 1:10500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)	40996,04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутату Київської міської ради
Олександру СУПРУН

Шановний Олександре Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 14.02.2022 № 08/279/09/241-25 вих щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони від ст.м. Харківська вздовж озера Вирлиця до ст.м. Вирлиця та надання витягу з Міського земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 повідомляється.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» доручено Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснювати організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-5329 від 02.05.2022

Відповідно до пункту 2.1. розділу 2 зазначеного Порядку, зацікавлена особа звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з документами, що визначені згідно з додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

В разі надходження такого клопотання, Департамент забезпечить його належне опрацювання згідно з законодавством.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється згідно з Генеральним планом населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні.

Також, надаємо в електронному вигляді робочі матеріали – витяг з бази даних Міського земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Людмила Бережна 202 78 91

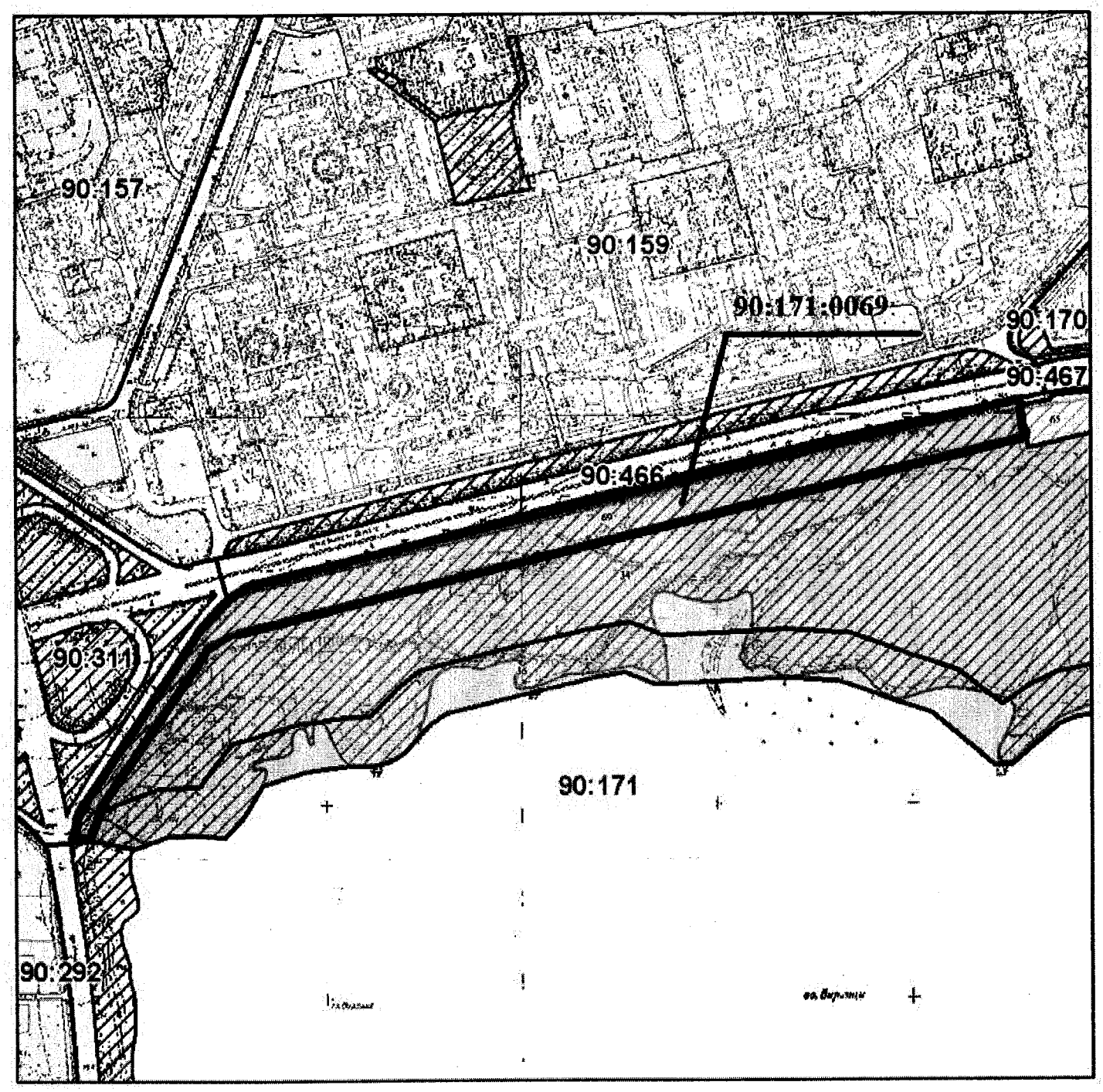
ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-5329 від 02.05.2022

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.12.2021



Масштаб 1:6 500

Депутату Київської міської ради
Супруну Олександру
02121, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, буд. 16

Мешканців Дарницького району м. Києва

Шановний пане Олександре!

Просимо Вас, на підставі ЗУ "Про статус депутатів місцевих рад", відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 "Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва" внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики заяву щодо ініціативи створення парку на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки - 90:171:0069) (надалі- "Парк").

Даний парк необхідний мешканцям Дарницького району міста Києва з наступних підстав:

- Дарницький район найбільш щільно забудований у Києві, з катастрофічною нестачею зелених зон для рекреації його жителів;
- зелені насадження очищують повітря, забруднене викидами сміттєспалювального заводу "Енергія", Дарницької ТЕЦ, Бортницької станції аерації, вихлопними газами Бориспільської траси;
- парки в місті є важливими островами охолодження, природними кондиціонерами, яких гостро бракує місту в умовах кліматичних змін;
- збереження зелених зон запобігає повеням у місті, що стаються дедалі частіше.

Одночасно просимо вважати дане звернення вивченням громадської думки щодо створення парку.

З повагою, мешканці Дарницького району м. Києва

Мешканці Дарницького району міста Києва:

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Дата	Підпис
[illegible] Олександр Павлов			11.07.2022	
Сініченко Валерія [illegible]			11.07.2022	
Нестерук Ніна Павл[illegible]			11.07.2022	
Войтенко [illegible]			11.07.2022	
Соколова Людмила [illegible]			11.07.2022	
Баній Галина Вячеслав[illegible]			11.07.2022	
Жабко Любов Волод.			11.07.2022	
Соколовська [illegible]			11.07.2022	
Корж Марія Андріївна			11.07.2022	
Орлова Надія [illegible]			11.07.2022	
Гнатова Марія Андрі[illegible]			11.07.2022	
Довгань Ірина Анатоліївна			11.07.2022	
Кузнецова Олена Мих[illegible]			11.07.2022	
Мисаленко Олексій Мефодійович			11.07.2022	
Корнієнко Катерина Микол[illegible]			11.07.2022	
Губань Валентина Василівна			11.07.2022	
Соколова Валентина Володимирівна			11.07.2022	
Мордась Володимир Во[illegible]			11.07.2022	
Дунаєва Надія Петрівна			11.07.22	
Захарченко Анастасія Олександрівна			11.07.2022	
Ковальчук Ніна Вік[illegible]			11.07.2022	
Бова Катерина [illegible]			11.07.2022	
Мозгова Максим Юрій[illegible]			11.07.2022	
Харченко Надія Гри[illegible]			11.07.2022	
Остапчук Валентина [illegible]			11.07.2022	
Бугайна Тамара Мик[illegible]			11.07.2022	
Мінкіна Марія Фед[illegible]			11.07.2022	
Гах Галина Микола[illegible]			11.07.2022	

Мешканці Дарницького району міста Києва:

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Дата	Підпис
Заброда Наталія Анатоліївна			04.07.22	
Заброда Тетяна Миколаївна			04.07.2022	
Онищенко Юрій Олексійович			04.07.2022	
Соднік Олександр Григорович			04.07.2022	
Сосюк Тарас			04.07.2022	
Крупь Юлія Федорівна			05.07.2022	
Фауль Наталія Григор.			05.07.22	
Головнова Кіра Григор.			05.07.22	
Новікова Наталія Миронівна			05.07.22	
Лопушко Ольга Прокопівна			07.07.22.	
Рибченко Олена Петрівна			04.07.22	
Бурченко Віктор Миколайович			07.07.22	
Кухаренко Надія Олександрівна			04.07.22	
Гриценко Юлія Євгенівна			07.07.22.	
Луценко Марина Вас.			07.07.22	
Петрук Олег Васильович			07.07.2022	
Любенко Ніна Анатоліївна			07.07.2022	
Пономаренко Дмитро Павлович			07.07.2022	
Плотник Олександр Анатолійович			07.07.2022	
Ткаченко Віталій Леонідович			07.07.2022	
Чаренко Світлана Степанівна			07.07.22	
Пічук Леонід Петрович			07.07.2022	
Ємцєсков Микола Олександр.			07.07.22	
Довгань Олена Анатоліївна			07.07.22	
Сраґда Марія Петрівна			07.07.22	
Корзік Надія Андріївна			07.07.2022	
Шмак О.О.			07.07.2022	
Містовець Тетяна Володим.			07.07.2022	

Мешканці Дарницького району міста Києва:

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Дата	Підпис
Годованіна Олена Анатоліївна		0022203025	25.05.2022	
Мельченко Оксана Микол			0677 25.05	2022
Ковань Ольга Віталіївна			75 25.05.22	
Врублевський Андрій Володимир			25.05.22	
Лагуська С			948 25.05	22
Грабар Наталія Михай			77 25.05.22	
Пронько Г.О			25.05.22	
Годлевська Ю.В.			25.02.22	
Чумак А.Б.			25.05.22	
Бірюков Ю.Т.			25.05.22	
Василенко В.Е.			25.05.22	
Кергако О.П.			27.05.22	
Друженко Тетяна			27.05.22	
Гончаренко Ольга			24.05.22	
Гусаковських			5.06.22	
Вишневська Л.О.			5.06.22	
Сиваго А.М.			01.07.22	
Павленко Ю.В.			01.07.22	
Гуценко О.В			1.07.22	
Федорова Л.І			1.07.22	
Мурченко Л.П			9645 1.07.22	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

20.01.2023 № 08/288-3 вих

на № 08/903 від 13.01.2023

Депутатові Київської міської ради
Олександру СУПРУНУ

Шановний Олександре Сергійовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.01.2023 № 08/279/09/241-4 (вх. від 13.01.2023 № 08/903) щодо розгляду ініціативи створення об'єкту благоустрою – парку на земельній ділянці з кадастровим номером 90:171:0069 в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) у Дарницькому районі міста Києва.

Інформуємо, що дане питання буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики. Про дату, час та місце проведення засідання Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Приходько В.В. 202-72-31

08/231-40/ПР
13.01.2023

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 90,572 га комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 90,572 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р.Дніпро Миколайчик, безпосередньо – затоку Миколайчик, а також Галерний острів.

На локації знайдено величезні популяції чотирьох видів рослин, що занесені до Червоної книги України – любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна та пальчатокорінник м'ясочервоний.

Головний об'єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовані вербою білою, тополею чорною, тополею білою та осикою.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи (19 видів), значна кількість яких є рідкісними або зникаючими та охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з КП УЗН Голосіївського району, а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 90,572 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва,

комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Ліс орхідей	Голосіївський район м.Києва, загальна площа 90,572 га, близько 45,5 га (парк «Покал») обліковуються за КП УЗН Голосіївського району, інші землі (орієнтовною площею 45 га) не надані у власність чи користування.	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	Територія об'єкту включає заплаву затоки р.Дніпро - Миколайчик, безпосередньо затоку Миколайчик та Галерний острів. На локації знайдено 4 види орхідей, що занесені до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 44 від 03.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія!

Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей» загальною площею 90,572 га на території Голосіївського району м. Києва .Біля 45,5 га знаходиться на балансі Голосіївського КП УЗНа, інша територія не надана у власність чи користування. Тут знайдено 4 вида орхідей, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна , пальчатокорінник м, ясочервоний.

Обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

В Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей»

Комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей » пропонуємо створити загальною площею 90,572 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:90:01960052 (частково). Біля 45,5 га (парк « Покал») находиться на балансі Голосіївського КП УЗНа. Інша територія (біля 45 га) не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р. Дніпро Миколайчик , саму затоку Миколайчик та Галерний острів.

Тут знайдено величезні популяції 4 видів рослин, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна, пальчатокорінник м,ясочервоний.Ця територія є в Київі найбільш цінною з ботанічної точки зору, бо тут знаходяться міста зростання відразу 4 видів червонокнижних рослин.

Головний об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

Значимість цього об'єкту у фітосоозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської

конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 19 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, шулика чорний) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Ліс орхідей » з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей»

Комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей » пропонуємо створити загальною площею 90,572 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:90:01960052 (частково). Біля 45,5 га (парк « Покал») находиться на балансі Голосіївського КП УЗНа. Інша територія (біля 45 га) не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р. Дніпро Миколайчик , саму затоку Миколайчик та Галерний острів.

Тут знайдено величезні популяції 4 видів рослин, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна, пальчатокорінник м,ясочервоний.Ця територія є в Київі найбільш цінною з ботанічної точки зору, бо тут знаходяться міста зростання відразу 4 видів червонокнижних рослин.

Головний об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

Значимість цього об'єкту у фітосоозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської

конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 19 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, шулика чорний) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Ліс орхідей «.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Схема комплексної пам'ятки природи
місцевого значення „Ліс орхідей"

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

(КП УЗН ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА)

просп. Голосіївський, 87-Г, м. Київ, 03041 тел. (044) 257 50 55 E-mail: kpyzngol@gmail.com
Код ЄДРПОУ 03359799

28.12.2022 № 077/227-1095
на № 077/9733 від 26.12.2022

Начальникові Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олександрові ВОЗНОМУ

Про створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей»

Шановний Олександре Івановичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру від 22.12.2022 № 31 з проханням погодження створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей».

За результатами опрацювання в межах компетенції інформуємо про наступне.

КП УЗН Голосіївського району м. Києва в частині територій, які обліковуються на балансі та перебувають на обслуговуванні підприємства, не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей».

Додатково інформуємо, що на території міста Києва діє рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» яким передбачено порядок створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва.

Статтею 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається в місті Києві – Київською міською радою.

З повагою

В о. директора Олександр ШАВРИЦЬКИЙ

Сергій Павленко 257 50 65

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

21 березня 2023 **№ 08/279/09/236-111 вих**

V08/7914
від 21.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

До мене, як до депутатки Київської міської ради, звернулись представники Київського еколого-культурного центру щодо сприяння у створенні пам'ятки місцевого значення шляхом надання охоронного статусу унікальній природній локації в межах Голосіївського району м.Києва - «Ліс ордіхей».

На етапі погодження вищевказаної ініціативи з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управлінням було висловлено пропозицію щодо розширення меж об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал» ***(лист – у Додатку №1, абз.4)***

У зв'язку з цим, було підготовлено та зареєстровано відповідний проєкт рішення Київської міської ради №40 «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей», доступний за посиланням: *https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-25484*, який наразі перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

07 березня 2023 року стало відомо, що до Київської міської ради надійшов лист від Товариства з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» №08/6412 ***(Додаток №2).***

У листі зазначається, що ТОВ «Галерна затока» наразі перебуває у процесі оформлення орендних відносин щодо частини земельних ділянок, які пропонувалось до заповідання, на підставі прийнятого 01 жовтня 2007 року рішення Київської міської ради.

Відтак, спільно з представниками Київського еколого-культурного центру було прийнято рішення щодо зменшення площі території, що пропонується до заповідання – з

90,572 га до 45,5 га – шляхом уточнення схеми розташування пам'ятки та внесення відповідних змін до проєкту рішення.

Локація, що пропонується до заповідання – земельна ділянка площею 45,5 га (парк «Покал»), що обліковується за КП УЗН Голосіївського району, надання охоронного статусу з яким є погодженим ***(Додаток №3).***

Зазначені зміни до проєкту рішення дозволять ефективно запобігти знищенню ботанічного, ландшафтного та зоологічного різноманіття на даній території та сприятиме збереженню цінних екземплярів рослинного та тваринного світу.

До депутатського звернення додається також оновлений проєкт рішення, пояснювальна записка та додаток ***(Додаток №4),*** а також комплект документів з обгрунтуванням, проєктом створення та схемою розташування ***(Додаток №5).***

Керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

додати документи ***(у Додатках №3,4,5)*** до матеріалів проєкту рішення «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» та оновлений проєкт рішення на найближчому за часом засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Про результати розгляду заяви прошу повідомити мене у визначений законом термін, шляхом надсилання листа на електронну пошту: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

Для оперативного зв'язку – помічниця Марія, тел.063-287-85-22

З повагою,
депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

(КП УЗН ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА)

просп. Голосіївський, 87-Г, м. Київ, 03041 тел. (044) 257 50 55 E-mail: kpyzngol@gmail.com
Код ЄДРПОУ 03359799

28.12.2022 № 077/227-1095
на № 077/9733 від 26.12.2022

Начальникові Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олександрові ВОЗНОМУ

Про створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей»

Шановний Олександре Івановичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру від 22.12.2022 № 31 з проханням погодження створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей».

За результатами опрацювання в межах компетенції інформуємо про наступне.

КП УЗН Голосіївського району м. Києва в частині територій, які обліковуються на балансі та перебувають на обслуговуванні підприємства, не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей».

Додатково інформуємо, що на території міста Києва діє рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» яким передбачено порядок створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва.

Статтею 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається в місті Києві – Київською міською радою.

З повагою

В о. директора Олександр ШАВРИЦЬКИЙ

Сергій Павленко 257 50 65

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 45,5 га комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 45,5 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р.Дніпро Микалайчик.

На локації знайдено величезні популяції чотирьох видів рослин, що занесені до Червоної книги України – любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна та пальчатокорінник м'ясочервоний.

Головний об'єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовані вербою білою, тополею чорною, тополею білою та осикою.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи (19 видів), значна кількість яких є рідкісними або зникаючими та охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з КП УЗН Голосіївського району, а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 45,5 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Ліс орхідей	Голосіївський район м.Києва, загальна площа близько 45,5 га, парк «Покал» обліковується за КП УЗН Голосіївського району	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	Територія об'єкту включає заплаву затоки р.Дніпро - Микалайчик. На локації знайдено 4 види орхідей, що занесені до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053

№ 55 від 11.03.23 р.

Депутату Київської міської ради К.Семенової

Шановна п. Ксенія !

В доповнення до нашого листа № 44 від 03.01.23 р. направляємо Вам уточнену схему, а також уточнені обгрунтування та проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей» площею 45, 5 га.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей»

Комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей » пропонуємо створити загальною площею 45,5 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка площею біля 45,5 га (парк « Покал»), яка находиться на балансі Голосіївського КП УЗНа.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р. Дніпро Микалайчик .

Тут знайдено величезні популяції 4 видів рослин, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна, пальчатокорінник м,ясочервоний.Ця територія є в Київі найбільш цінною з ботанічної точки зору, бо тут знаходяться міста зростання відразу 4 видів червонокнижних рослин.

Головний об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

Значимість цього об'єкту у фітосоозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої

охорони: Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 19 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, шулика чорний) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Ліс орхідей » з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей»

Комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей » пропонуємо створити загальною площею 45,5 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка площею біля 45,5 га (парк « Покал»), яка находиться на балансі Голосіївського КП УЗНа.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р. Дніпро Микалайчик .

Тут знайдено величезні популяції 4 видів рослин, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна, пальчатокорінник м,ясочервоний.Ця територія є в Київі найбільш цінною з ботанічної точки зору, бо тут знаходяться міста зростання відразу 4 видів червонокнижних рослин.

Головний об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

Значимість цього об'єкту у фітосоозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої

охорони: Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

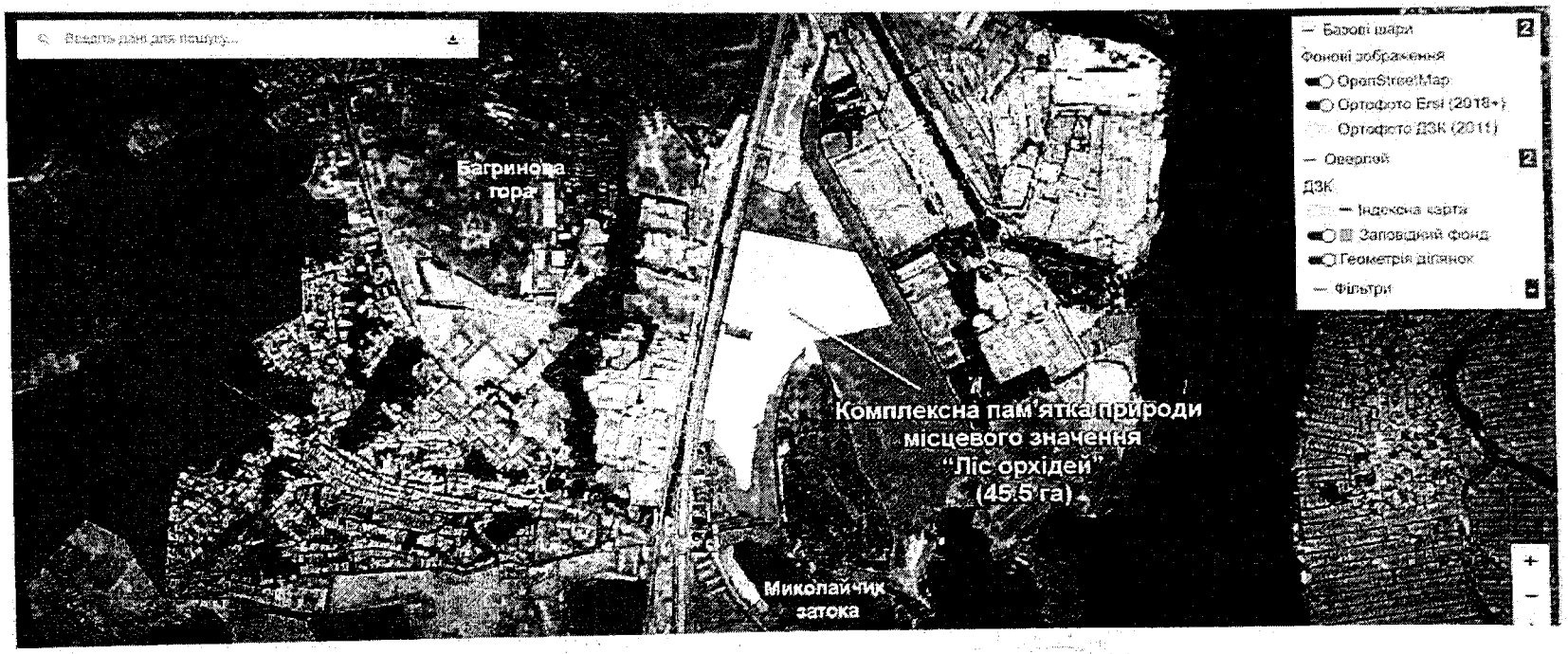
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 19 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, шулика чорний) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Ліс орхідей » .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Схема комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Ліс орхідей"



Директор КЕКЦ В.Є. Борейко

Мостапюк ОВ
розгл.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЛЕРНА ЗАТОКА»

04131, місто Київ, вулиця Галерна будинок 2
Ідентифікаційний код юридичної особи 34663483

№ 18/01-1
від 18 січня 2023р.

Київська міська рада

Київська міська рада
07.03.2023 № **08/6412**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м Києва, орієнтовною площею 90,572 га, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного Рішення порушить права та законні інтереси ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА», з огляду на наступне.

ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» (ІКЮО 34663483) є створеною, належним чином зареєстрованою та діючою юридичною особою згідно чинного законодавства України, яка володіє на праві приватної власності об'єктами нерухомого майна, загальною площею 659,7 м.кв, що розташовані за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Галерна, буд. 2.

Окрім цього, у Державному земельному кадастрі наявні та зареєстровані земельні ділянки із кадастровими номерами: 8000000000:90:019:0062; 8000000000:90:019:0064; 8000000000:90:019:0127; 8000000000:90:019:0063, що були сформовані на підставі:

1) РІШЕННЯ КМР від 1 жовтня 2007 року N 434/3268 із змінами станом на 10.12.2013 року «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Слід звернути увагу, що дане Рішення було оскаржене Заступником прокурором м. Києва у судовому порядку, розгляд якого пройшло всі стадії процесу, та ВИЩИМ ГОСПОДАРСЬКИМ СУДОМ УКРАЇНИ по справі № 910/18052/13 (04 жовтня 2017 року) було прийнято Постанову на користь ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА», за якою Рішення КМР від 1 жовтня 2007 року N 434/3268 не підлягає скасуванню.

2) Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), які передаються ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА».

Зазначене підтверджується відповідними Витягами з Державного земельного кадастру, копії яких додаються до цього Листа.

Слід також зазначити, що ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» перебуває у процесі оформлення орендних відносин щодо зазначених земельних ділянок та гарантує належну сплату усіх плат, податків та зборів, передбачених чинним законодавством України, що виникатимуть у зв'язку із користуванням цими земельними ділянками.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями чинного законодавства України та Конституційними засадами вільного володіння та розпорядження власною приватною

власністю, ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» просить Вас не приймати Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей».

Додатки:

1) Копія Рішення КМР від 1 жовтня 2007 року N 434/3268 (станом на 2013р).
2) Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Директор **Н.В. Рісухіна**

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЛЕРНА ЗАТОКА»
№ 34663483
м. Київ
Київська область

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 434/3268

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Галерна затока" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 27 листопада 2008 року N 751/751,
від 9 липня 2009 року N 794/1850,
від 26 лютого 2010 року N 422/3860
Термін дії рішення поновлено на 1 рік
(згідно з рішенням Київської міської ради
від 9 липня 2009 року N 794/1850)
Додатково див. постанову
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 15 липня 2013 року,
постанову Київського апеляційного адміністративного суду
від 10 грудня 2013 року

(У назві та тексті рішення слова "земельна ділянка" замінено словами "земельні ділянки" у відповідних відмінках; слова "для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням" замінено словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом" згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2008 року N 751/751)

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і технічну документацію із землеустрою щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 434/3268, Київська міська рада **вирішила**:

(преамбула у редакції рішення Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на

період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування до території громадських будівель та споруд.

3. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.04.55 N 459 "Про відвод земельної ділянки Управлінню громадського харчування під організацію підсобного господарства", від 24.04.73 N 620 "Про відведення території і акваторії на р. Дніпро під ремонтно-відстійні пункти і станції прокату човнів водно-моторної пристані управління побутового обслуговування населення", від 29.12.72 N 2118 "Про відведення земельної ділянки головному управлінню рибного господарства внутрішніх водоймищ УРСР під будівництво дослідно-виробничого тепловодного рибного господарства в Печерському районі", від 19.07.76 N 756/25 "Про відведення додаткової території головному управлінню рибного господарства внутрішніх водойм УРСР під поширення дослідно-виробничого господарства в Печерському районі" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 26.10.81 N 1741 "Про відведення земельної ділянки управлінню побутового обслуговування населення міськвиконкому під будівництво ремонтно-відстійного пункту N 3" як такі, що не були виконані в установленому порядку.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 43,52 га у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Галерна затока" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Галерна затока", за умови виконання пункту 7 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 43,1141 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,7550 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 434/3268 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Галерна затока" земельної ділянки для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва", в тому числі:

- ділянку N 1 площею 41,9175 га - у довгострокову оренду на 25 років, зокрема в межах прибережних захисних смуг - 22,5510 га, водної акваторії - 3,5500 га;
- ділянку N 2 площею 0,3373 га - у довгострокову оренду на 25 років, зокрема в межах прибережних захисних смуг - 0,2115 га;
- ділянку N 3 площею 0,1043 га - у довгострокову оренду на 25 років, зокрема в межах прибережних захисних смуг - 0,1041 га;
- ділянку N 4 площею 0,7550 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років, зокрема в межах прибережних захисних смуг - 0,3537 га.

(пункт 6 у редакції рішення Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Галерна затока":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

7.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.01.2008 N 19-2022, Київської міської санепідстанції від 09.07.2008 N 142, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 29.12.2007 N 08/10573 та Головного управління охорони культурної спадщини від 18.01.2008 N 22-56/35.

(підпункт 7.4 пункту 7 у редакції рішення

УКРАЇНА ... ОБМЕЖЕНОЮ ... «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» № 24663483

Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

7.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.7. Частину земельних ділянок в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу.

7.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

(пункт 7 доповнено підпунктом 7.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

7.9. Підпункт 7.9 пункту 7 скасовано

(пункт 7 доповнено підпунктом 7.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751, підпункт 7.9 пункту 7 скасовано згідно з рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 р. N 422/3860)

7.10. Підпункт 7.10 пункту 7 скасовано

(пункт 7 доповнено підпунктом 7.10 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751, підпункт 7.10 пункту 7 скасовано згідно з рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 р. N 422/3860)

7.11. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

(пункт 7 доповнено підпунктом 7.11 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

7.12. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 N 16/16, від 30.10.2008 N 561/561.

(пункт 7 доповнено підпунктом 7.12 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України. Встановити, що пункт 7 статті 28 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 N 457/1867, не поширюється на це рішення Київради.

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 р. N 794/1850)

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

(пункт 9 у редакції рішення Київської міської ради від 27.11.2008 р. N 751/751)

Київський міський голова **Л. Черновецький**

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» № 34663483 м. Київ Київська область

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	270657261
Дата, час формування:	16.08.2021 13:38:16
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: КОВЕРКО ВАЛЕРІЯ ВОЛОДИМІРОВНА

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Галерна, будинок 2

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2358621680000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежилі будівлі і споруди (літ. А, Б, В, Г, Ж, І, З, Е), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 659.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Галерна, будинок 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41949578

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	14.05.2021 16:59:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Вегера Людмила Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір купівлі-продажу нежилих будівель і споруд, серія та номер: 1689, виданий 17.04.2008, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Вепрейчук О.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58140280 від 14.05.2021 17:08:06, приватний нотаріус Вегера Людмила Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА», код ЄДРПОУ: 34663483, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЛЕРНА ЗАТОКА»
№ 34663483
м. КИЇВ КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

08/231-41/ПР
13.01.2023
10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 24,9 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Відокремленому підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 24,9 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта – практично єдину природну заплаву малої річки в межах Києва довжиною близько 2 км.

Ліс, що знаходиться на локації, є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

На даному об'єкті знайдено найбільшу популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м'ясочервоного. Раніше, популяція заходила також і до с.Хотів Київської області, однак, була знищена внаслідок забудови території.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території (25 видів) є птахи, значна кількість яких є зникаючими та охороняються Бернською конвенцією.

У наш час, коли кількість водно-болотяних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, суттєве значення має збереження існуючих територій, до числа яких даний об'єкт і належить.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з ВП НУБіП України «Боярська ЛСД», а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 24,9 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Заплава орхідей	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:128:0001, загальна площа – 24,9 га, кв.210-212 Боярського лісництва ВП НАБіП «Боярська лісова дослідна станція».	Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція»	Об'єкт включає єдину у межах м.Києва природну заплаву р.Віта довжиною близько 2 км, а також найбільшу у столиці популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м'ясочервоного.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 2 від 05.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К.Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Заплава орхидей » загальною площею 24,9 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-212 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта. Це є практично єдина природна заплава малої річки в межах Києва, вона має довжину біля 2 км. Тут знайдено саму велику в Києві популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м,ясочервоного.

Обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Заплава орхідей»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Заплава орхидей » пропонуємо створити загальною площею 24,9 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-212 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта. Це є практично єдина природна заплава малої річки в межах Києва, вона має довжину біля 2 км. Деревостани заплави сформовані вербою білою, тополею чорною, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин, а також використовується як місце відпочинку й водопою ряду видів тварин. Тут багато старих дуплястих верб, які дають притулки червонокнижним кажанам.

Тут знайдено саму велику в Києві популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м,ясочервоного. Ця популяція раніше заходила також до села Хотів Київської області, але нещодавно практично вся була знищена забудовою.

Значимість цього об'єкту у фітосозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: С1.32 Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм; Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Рослинність заплави представлена прибережно-водною рослинністю - тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна.
В заплаві є бобри, кабани, болотна черепаха європейська, багато різних видів кажанів.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 25 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Заплава орхідей» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Заплава орхідей»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Заплава орхидей » пропонуємо створити загальною площею 24,9 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-212 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта. Це є практично єдина природна заплава малої річки в межах Києва, вона має довжину біля 2 км. Деревостани заплави сформовані вербою білою, тополею чорною, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин, а також використовується як місце відпочинку й водопою ряду видів тварин. Тут багато старих дуплястих верб, які дають притулки червонокнижним кажанам.

Тут знайдено саму велику в Києві популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м,ясочервоного. Ця популяція раніше заходила також до села Хотів Київської області, але нещодавно практично вся була знищена забудовою.

Значимість цього об'єкту у фітосозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: С1.32 Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм; Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Рослинність заплави представлена прибережно-водною рослинністю - тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна.
В заплаві є бобри, кабани, болотна черепаха європейська, багато різних видів кажанів.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 25 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Заплава орхідей».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Межа
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення „Заплава ортіцей"

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ «БОЯРСЬКА ЛІСОВА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ»

08150, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Лісодослідна, 12 тел. (04598) 3-54-61 факс (04598) 3-51-49
Код ЄДРПОУ 33441250, e-mail: blds@nubip.edu.ua

№ 314 від 26.12.2022 року

Директору Київського еколого культурного центру Володимиру БОРЕЙКУ

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48;
kekz-office@ukr.net

«Щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення на території лісового фонду ВП НУБіП України «Боярська ЛДС»

Шановний Володимире Євгеновичу !

Адміністрація ВП НУБіП України «Боярська ЛДС» розглянула Ваше звернення від 05.12.2022 р № 25 (вх. по Боярській ЛДС від 08.12.2022 р. № 892) щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» на території лісового фонду підприємства.

Повідомляємо, що ділянка проектованого об'єкту природно-заповідного фонду входить до кв. 210-212 Боярського лісництва.

Враховуючи наявну у Боярській ЛДС інформацію щодо виявлених рідкісних видів флори та фауни на території вищевказаної ділянки лісового фонду, а також додатково надані Вами дослідження, адміністрація підприємства погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення у кв. 210-212 Боярського лісництва.

Вважаємо за доцільне спільно підготувати наукове обґрунтування щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду, доповнивши його детальними науковими геоботанічними дослідженнями з проведеним картографуванням флористичного різноманіття та направити відповідний пакет документів для подальшого погодження згідно чинного законодавства.

Дякуємо за Вашу небайдужу громадську позицію щодо збереження навколишнього природнього середовища. Надіємося на подальшу співпрацю.

З повагою, директор **Анатолій КАРПУК**

Виконавець: Олександр МЕЛЬНИК, перший заступник директора

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-42/ПР
13.01.2023

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з понад 200-річними дубами, незаповіданих екземплярів яких практично немає в Україні.

На схилах балки збереглись рештки неморальних лісів (в т.ч. дуби та граби), а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах практично всюди деградували.

В складі травостою трапляються таки види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний. Місцеві схили формують ландшафтний краєвид Дніпра та потребують захисту від забудови.

Також, на вказаній вище локації зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України, таких як жук-олень, мідянка звичайна, кажан широковух європейський, ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Найбільш чисельною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Зокрема, виявлено гніздування 13 видів птахів, частина з яких охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Вікова дубрава	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:562:0001, загальна площа – 18,71 га	Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр»	Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з 200-річними дубами. Наразі на території зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 47 від 03.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково). Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також рідкісної тварини в Україні.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також рідкісної тварини в Україні.

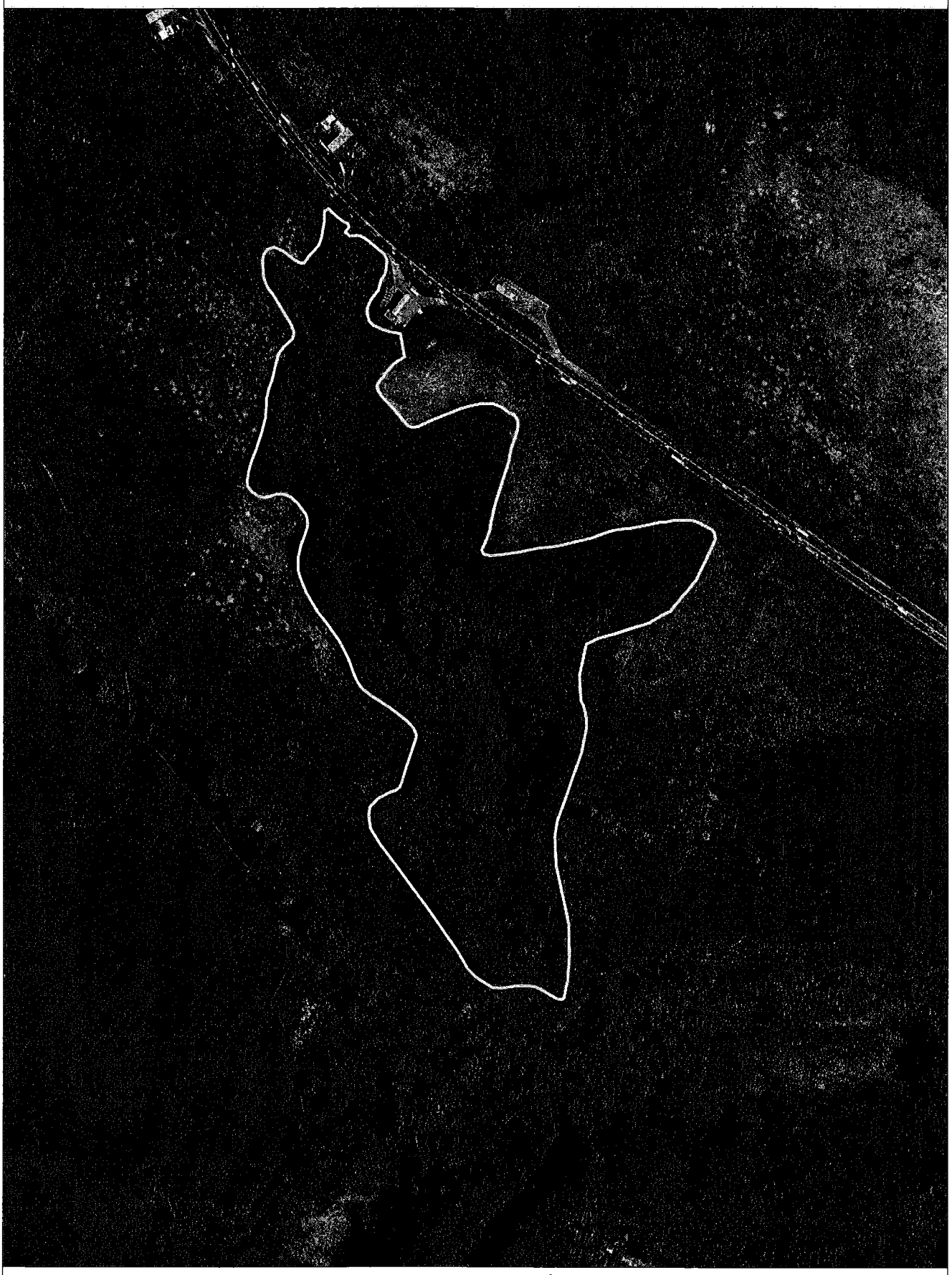
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

Схема
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення „Вішнева дубрава"

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 46 від 03.01.23 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

 Москалю ДО

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ»

08171, Київська обл., Хотів, пл. Паширова, буд. 1
Код ЄДРПОУ 00849405

Київська міська рада
07.03.2023 № **08/6410**

вих. № 11

від 06 березня 2023 року

<u>Київська міська рада</u>

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: +38(044)202-73-93

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» (код за ЄДРПОУ 00849405), надалі за текстом – СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м. Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного рішення порушить права та законні інтереси СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" з огляду на викладене нижче.

СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" є створеною, належним чином зареєстрованою та діючою юридичною особою згідно чинного законодавства України, яка прийняла в оренду (строкове платне користування) та користується в межах Голосіївського району м. Києва земельною ділянкою загальною площею 944 205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) м.кв з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (загальна площа сільськогосподарського земель становить 774 319 м.кв., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744 329 м.кв, площа несільськогосподарських угідь – під господарськими шляхами і прогонами становить 29 990 м.кв)/ надалі за текстом – Земельна ділянка, що складається з:

1. земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:107:0002 площею 160 136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) м.кв;

2. земельної ділянки з кадастровим номером **8000000000:79:562:0001** площею 784 069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) м.кв.

Право на строкове платне користування Земельною ділянкою підтверджується укладеним строком **на 25 (двадцять п'ять) років** договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, посвідченим та зареєстрованим в реєстрі за № 801 Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Зазначений договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 29 жовтня 2004 року за № 79-6-00249.

Вказані у зверненні обставини підтверджуються доданими до нього документами (договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості), актом приймання-передачі Земельної ділянки).

Слід також зазначити, що СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» здійснює та гарантує здійснення у майбутньому будь-яких своїх обов'язків, пов'язаних із строковим платним користуванням Земельною ділянкою, сплату усіх плат, податків та зборів, передбачених чинним законодавством України, що існують чи виникатимуть у зв'язку із користуванням Земельною ділянкою.

Буде доречним зазначити, що права на землю СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» періодично стають предметом судового розгляду - зокрема, спори про реєстраційні записи на права оренди, а саме - дії державного реєстратора при здійсненні процедури реєстрації та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав.

В рамках зібрання належних й допустимих доказів, що підтверджують правомірність землекористування СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», хочу звернути увагу на лист департаменту земельних ресурсів від 01.12.2020 № 0570202/122415, наданий на адвокатський запит від 06.11.2020 № 06-11/2020-1 та від 06.11.2020 № 06-11/2020-2, в якому повідомляється:

На підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» передані в оренду на 25 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельні ділянки загальною площею 1 108,66 га в межах Голосіївського району м. Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва», Департаментом передано Державному агентству земельних ресурсів України (Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру) в електронному вигляді у форматі обмінних файлів інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані до 01.01.2013 в книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю, на право постійного користування землею та договорів оренди землі, а також інформацію про рішення Київської міської ради, які стали підставою для набуття юридичними та фізичними особами прав на земельні ділянки, та про документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками.

Звертаю увагу комісії, що зміна цільового призначення земельних ділянок відбулась у встановленому законодавством порядку на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007, що в цій частині залишено в силі в рамках його судового оскарження.

Наведені відомості переконливо доводять, що СГТОВ АК «Хотівський» є юридичною особою приватного права, що на законній правовій підставі здійснює свою господарську діяльність безпосередньо на тих земельних ділянках, що плануються до включення, згідно з проєктом рішення, до об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями чинного законодавства України, з огляду на фактично існуючі та оформлені належним чином правовідносини щодо користування Земельною ділянкою, СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» просить Вас не приймати Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2004 року № 79-6-00249.
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.02.2019.

Директор **Валерій ШОВКУН**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, другого серпня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** (код ЄДРПОУ 00849405; Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Хотів, вул. Паширова, 1; перереєстроване Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 06.04.2000р. за № 1978) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Шовкуна Валерія Валерійовича** (код ДРФО 2374408972; Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. Гагаріна, 1), який діє на підставі Статуту цього підприємства, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. №117/990, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:562:0001 - 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- площа та характеристика сільськогосподарських земель за видами угідь:

загальна площа сільськогосподарських земель становить: 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744329 (сімсот сорок чотири тисячі триста двадцять дев'ять) кв.м.; площа несільськогосподарських угідь - під господарськими шляхами і прогонами становить 29990 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто) кв.м.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації № СГ00012/2004, № СГ00013/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2004 № 647, № 648 відповідно, нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

- 3519671 (три мільйони п'ятсот дев'ятнадцять тисяч шістсот сімдесят одну) грн. 27 коп.;
- 12387605 (дванадцять мільйонів триста вісімдесят сім тисяч шістсот п'ять) грн. та 18 коп.

[redacted]

ВЕЕ № 758191

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих і одна десята) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812800002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення

Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- передавати Земельну ділянку в суборенду на умовах, визначених п.13 цього Договору та відповідно до ст. 411 Цивільного кодексу України;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва та з урахуванням ПДП Голосіївського району м. Києва;
- п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль).

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

УКРАЇНА UKRAINE

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Валерій Владимирович Мовчун

Місто Ки-

ЗВЕ № 758192

Увага! Бланк містить захисну фарбу від підробки

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 02 серпня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 801
Справлено плату Бицерт-такс
Нотаріус _____

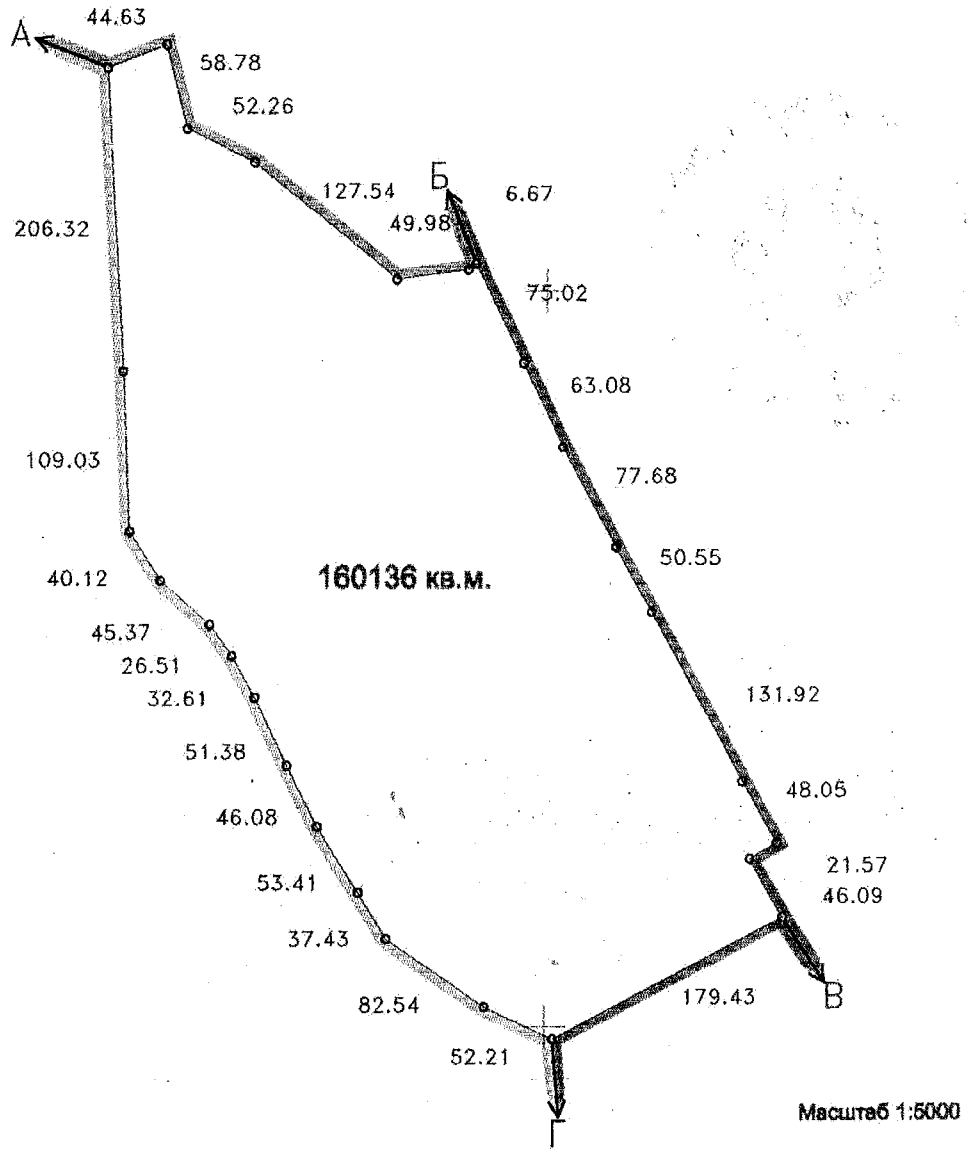
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "29" лютого 2004 р. за № 79-6-00399
у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:107:0002

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"

адреса ділянки: в межах Голосіївського району м.Києва



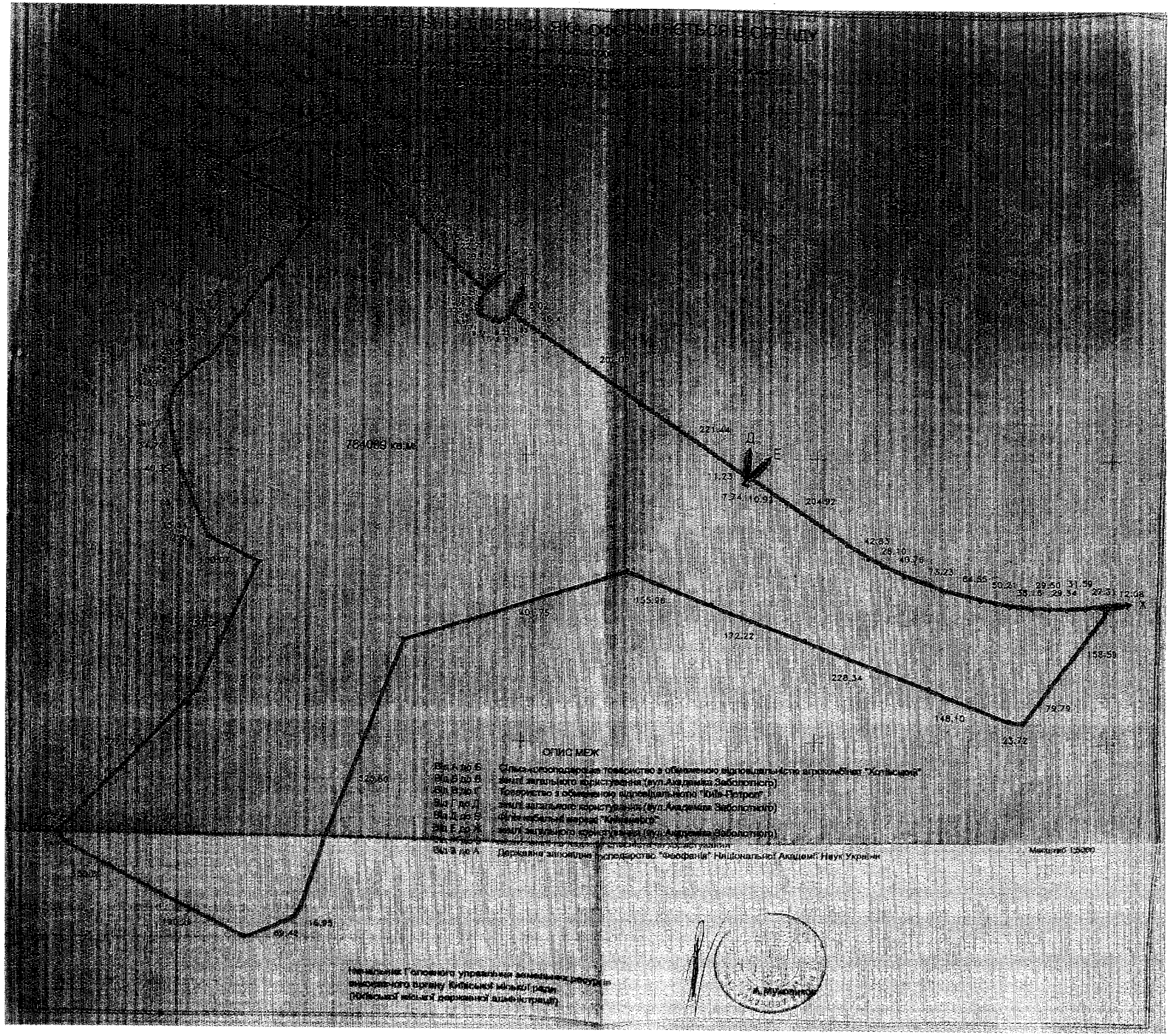
Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
Від В до Г	СГ ТОВ агрокомбінат "Хотівський"
Від Г до А	Державне заповідне господарство "Феофанія" Національної Академії Наук України

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков


764089 кв.м
Д
Е
Х
ОПИС МЕЖ
Державне спеціалізоване господарство "Феофанія" Національної Академії Наук України
Масштаб 1:5000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

ГУЗР - КИЇВ - КЗЗ
КЕРГОВИЙ ПЛАН №
11 ВЕР 2004

Площа земельної ділянки, що оформлюється в Державному кадастрі на 25 років

Масштаб 1:5000

Директор	Оксютин О.		2004
Нач.відд.	Оксютин А.		2004
Розробив	Юрчуков М.		2004
Перевірив	Оксютин А.		2004

Кадастровий план земельної ділянки, що знаходиться в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 7510700000:79:001:0002
Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
в межах Голосіївського району м.Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Стадія	Аркуш
В	1

Кадастровий план землекористування

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"04" березня 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.10.03 №117/990 **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"** в довгострокову оренду на 25 років передаються земельні ділянки загальною площею 944205 кв.м. (ділянка № 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах **Голосіївського району м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **"Транспроект"** в грудні 2003 р., січні та лютому 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 160136 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:107:0002) має 27 кутів повороту, з яких 8 закріпленні межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Земельна ділянка, площею 784069 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:562:0001) має 95 кутів повороту, з яких 16 закріпленні межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 24 шт. передані на зберігання **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"**

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру земельних ділянок, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. "Транспроект" **Соколан А.О.**

Директор СГ ТОВ "Хотівський" **Шовкун В.В.**

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району **В.І. Леонов**

АКТ

ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „29" листопада 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Шовкуна Валерія Валерійовича,** який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 79-6-00242 від „29" 10 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування Земельні ділянки:

- місце розташування - в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., в тому числі сільськогосподарських земель 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:562:0001 – 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастрові номери:

8000000000:79:107:0002,

8000000000:79:562:0001.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на плані земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Директор СГ ТОВ Агрокомбінат "Хотівський"**
_____ **О. Омельченко**	_____ **В. Шовкун**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 758189
серія ВВЕ номер 758190
серія ВВЕ номер 758191
серія ВВЕ номер 758192

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	156658684
Дата, час формування:	18.02.2019 15:29:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:79:562:0001

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	256465180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:562:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 86.4814, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 08.09.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Цільове призначення:	землі житлової забудови, Житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів
Адреса:	м.Київ, вулиця Заболотного Академіка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21871138

Дата, час державної реєстрації:	11.08.2017 11:40:49
Державний реєстратор:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України; постанова, серія та номер: 910/4626/14, виданий 19.07.2017, видавник: Київський апеляційний господарський суд; рішення суду, серія та номер: 910/4626/14, виданий 25.01.2017, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36614800 від 15.08.2017 10:03:28, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 19851558

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:12:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34659835 від 06.04.2017 16:14:21, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 800000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Наталія Марійєвна Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Номер запису про іпотеку: 19850337

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:04:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34657032 від 06.04.2017 15:07:34, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 672000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за

	договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Віктор Миколайович
	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 19851902

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:15:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34660206 від 06.04.2017 16:24:15, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Наталія Марійєвна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 19850594

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:07:55
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34658575 від 06.04.2017 15:43:45, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Віктор Миколайович
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження

об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

08/231-43/ПР
13.01.2023
12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 105,1 га зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Відокремленому підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 105,1 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів» без вилучення у землекористувача.

На схилах величезного пагорба збереглись рештки неморальних лісів, включаючи дерева граба та дуба. У складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний.

Завдяки відсутності рубок, тут зберігся величезний за площею старий гай, який став притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною Бернської конвенції. Також, тут зустрічаються – занесені до Червоної книги України – шуліка чорний, канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, а також багато видів кажанів та сов.

В лісі мешкають білки, кабани, зайці, лиси, козулі та їжаки.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з ВП НУБіП України «Боярська ЛСД», а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження зоологічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 105,1 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню зоологічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Гай хижих птахів	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:128:0001, загальна площа – 105,1 га, кв.210-213 Боярського лісництва ВП НАБіП «Боярська лісова дослідна станція».	Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція»	Схили величезного пагорба, на яких збереглись рештки неморальних лісів, являються притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 3 від 05.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К.Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити зоологічну пам, ятку природи місцевого значення « Гай хижих птахів» загальною площею 105,1 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-213 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Тут зустрічаються занесений до Червоної книги України шуліка чорний, а також канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, крім того багато видів кажанів та сов. Також знайдено популяції червонокнижних рослин, це гніздівка звичайна та любка дволиста.

Обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення зоологічної пам, ятки природи місцевого значення « Гай хижих птахів»

Зоологічну пам, ятку природи місцевого значення « Гай хижих птахів» пропонуємо створити загальною площею 105,1 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-213 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територію об'єкту можно вважати санітарною зоною навколо Державного спеціалізованного підприємства « Об,єднання « Радон».

На схилах величезного пагорба збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний .Завдяки відсутністі рубок тут зберегся величезний по площі та старий за віком гай, внаслідок чого він стал притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною Бернської конвенції. Тут зустрічаються занесений до Червоної книги України шуліка чорний, а також канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, крім того багато видів кажанів та сов. Також знайдено популяції червонокнижних рослин, це гніздівка звичайна та любка дволиста.

В лісі виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18

— степи, які заростають лісом, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

В лісі мешкають білки, кабани, зайці, ліси, козулі, іжаки.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію зоологічною пам, яткою природи місцевого значення « Гай хижих птахів» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення зоологічної пам, ятки природи місцевого значення « Гай хижих птахів»

Зоологічну пам, ятку природи місцевого значення « Гай хижих птахів» пропонуємо створити загальною площею 105,1 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-213 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територію об'єкту можно вважати санітарною зоною навколо Державного спеціалізованного підприємства « Об,єднання « Радон».

На схилах величезного пагорба збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний .Завдяки відсутністі рубок тут зберегся величезний по площі та старий за віком гай, внаслідок чого він стал притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною Бернської конвенції. Тут зустрічаються занесений до Червоної книги України шуліка чорний, а також канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, крім того багато видів кажанів та сов. Також знайдено популяції червонокнижних рослин, це гніздівка звичайна та любка дволиста.

В лісі виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18

— степи, які заростають лісом, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

В лісі мешкають білки, кабани, зайці, ліси, козулі, іжаки.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію зоологічною пам, яткою природи місцевого значення « Гай хижих птахів.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.	Парнікоза І.Ю.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України	Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Схема
земельної ділянки природно-заповідного значення
„Гак хижих птахів"

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
«БОЯРСЬКА ЛІСОВА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ»

08150, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Лісодослідна, 12 тел. (04598) 3-54-61 факс (04598) 3-51-49
Код ЄДРПОУ 33441250, e-mail: blds@nubip.edu.ua

№ 315 від 26.12.2022 року

Директору Київського еколого культурного центру
Володимиру БОРЕЙКУ

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48;
kekz-office@ukr.net

«Щодо створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення на території лісового фонду ВП НУБіП України «Боярська ЛДС»

Шановний Володимире Євгеновичу !

Адміністрація ВП НУБіП України «Боярська ЛДС» розглянула Ваше звернення від 05.12.2022 р № 24 (вх. по Боярській ЛДС від 08.12.2022 р. № 891) щодо створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів» на території лісового фонду підприємства.

Повідомляємо, що ділянка проектованого об'єкту природно-заповідного фонду входить до кв. 210-213 Боярського лісництва.

Враховуючи наявну у Боярській ЛДС інформацію щодо виявлених рідкісних видів флори та фауни на території вищевказаної ділянки лісового фонду, а також додатково надані Вами дослідження, адміністрація підприємства погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення у кв. 210-213 Боярського лісництва.

Вважаємо за доцільне спільно підготувати наукове обґрунтування щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду та направити відповідний пакет документів для подальшого погодження згідно чинного законодавства.

Дякуємо за Вашу небайдужу громадську позицію щодо збереження навколишнього природнього середовища. Надіємося на подальшу співпрацю.

З повагою, директор **Анатолій КАРПУК**

Виконавець: Олександр МЕЛЬНИК, перший заступник директора

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-392/ПР
31.03.2023

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної
території ландшафтним заказником
місцевого значення «Броварський ліс»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Броварський ліс» площею 125 га природну територію лісових кварталів № 70, 71, 77, 78 Броварського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» в Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити затвердження положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Броварський ліс» та оформлення в установленому порядку охоронного зобов'язання комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на вказаний об'єкт природно-заповідного фонду.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

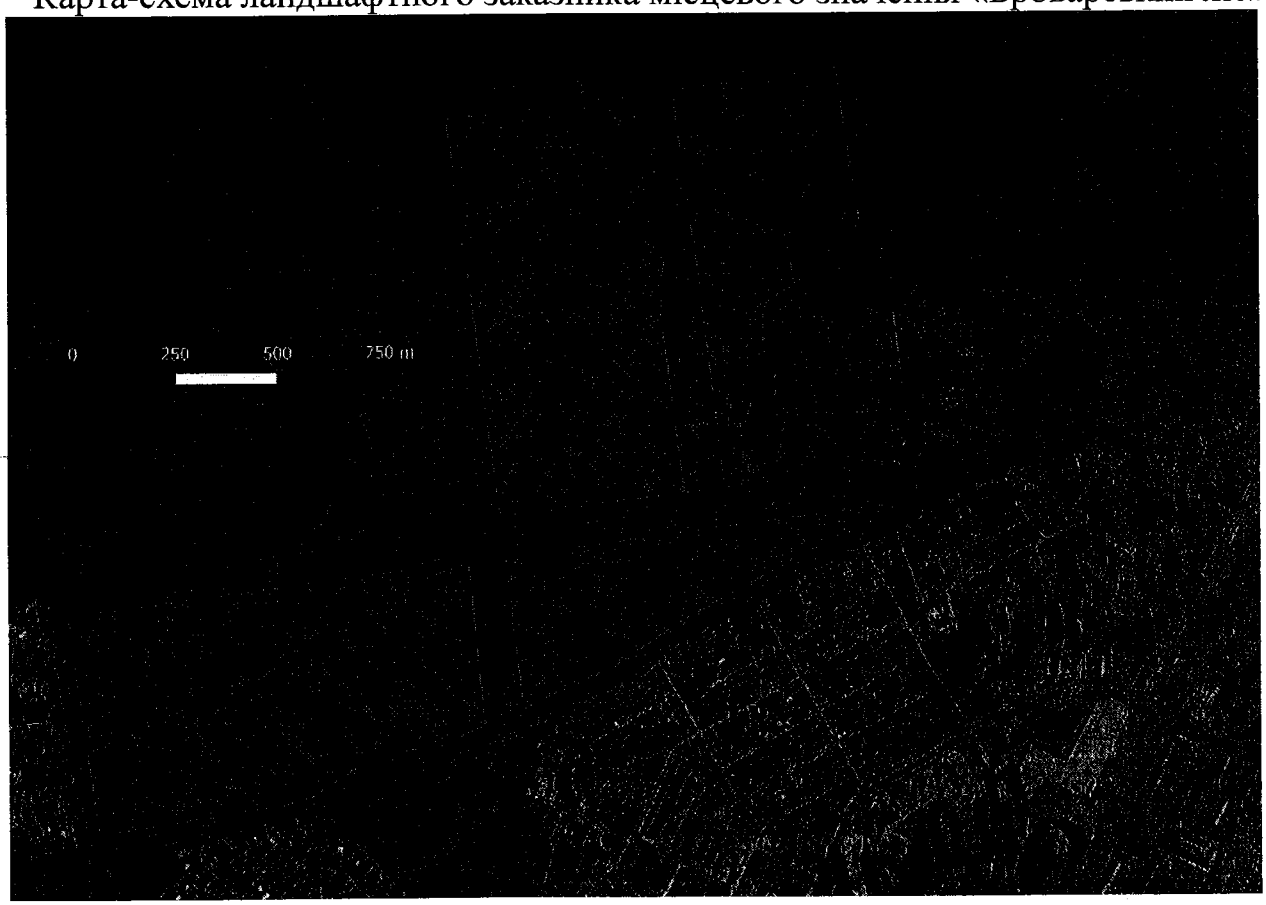
Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Природна територія, яка оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Броварський ліс»

№	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянський район м. Києва лісовий квартал № 70 (виділи 4, 5, 8-12, 14-17, 20, 22 – повністю, виділи 2, 3, 6, 13, 18, 19, 21, 23-26 – частково), лісовий квартал № 71 (виділ 4 повністю, виділи 1-3, 7, 12, 14, 17, 20 – частково), лісовий квартал № 77 (виділи 3, 25, 26 – повністю, виділи 4-24, 27-31 – частково), лісовий квартал № 78 (виділи 3, 9 – повністю, виділи 2, 4-7, 10 – частково) Броварського лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство»	125	Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»

Карта-схема ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс»



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Броварський ліс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Броварський ліс» площею 125 га природну територію лісових кварталів №№ 70, 71, 77, 78 Броварського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу.

Представниками ГО «Українська природоохоронна група» спільно з науковими співробітниками Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України при досліджені території лісових кварталів № 70, 71, 77, 78 Броварського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» виявлено низку представників флори та фауни, занесених до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції.

З метою збереження лісової екосистеми, яка є осередком біорізноманіття та цінного природного угрупування різних видів тварин і рослин, що підлягають особливій охороні та вжиття спеціальних заходів збереження їхніх оселищ, ГО «Українська природоохоронна група» відповідно до вимог статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготувала клопотання від 06.12.2022 № 909/2022 з відповідним обґрунтуванням щодо оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс».

Відповідно до Проекту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» до заповідання пропонуються повністю виділи 4, 5, 8-12, 14-17, 20, 22 та частково виділи 2, 3, 6, 13, 18, 19, 21, 23-26 лісового кварталу № 70, повністю виділ 4 та частково виділи 1-3, 7, 12, 14, 17, 20 лісового кварталу № 71, повністю виділи 3, 25, 26 та частково виділи 4-24, 27-31 лісового кварталу № 77, повністю виділи 3,9 та частково виділи 2, 4-7, 10 лісового кварталу № 78 Броварського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство».

Територія, пропонована до заповідання, представлена лісовим масивом з великими ділянками малопорушених старовікових лісів, що можуть бути віднесені до категорії природніх. Значна частина лісових ділянок, пропонованих до заповідання, зазнала мінімального негативного впливу лісогосподарської діяльності. По причині незначного порушення території пропонованого заказника, в його межах зустрічаються як типові для Полісся види флори і фауни, так і раритетні види, які охороняються на національному та міжнародному рівнях. Належність території до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів обумовлює можливість проведення вибіркових та прохідних рубок без огляду на природоохоронну цінність даних територій, що може негативно вплинути на природні комплекси та рідкісні види даної території і

також обумовлює необхідність надання охоронного статусу території проектованого заказника.

Під час досліджень у межах проектованого заказника виявлено такі раритетні та червонокнижні види флори, як лілія лісова *(Lilium martagon)*, підсніжник білосніжний (підсніжник звичайний) *(Galanthus nivalis)*, сон розкритий *(Pulsatilla patens)*, багатоніжка звичайна *(Polypodium vulgare)*, листочня кучерява, спарасис кучерявий *(Sparassis crispa)*.

Також при обстежені були виявлені наступні рідкісні види тварин: мідянка звичайна *(Coronella austriaca)*, плоскотілка червона *(Cucujus cinnaberinus)*, чапля велика біла *(Ardea alba)*, болотна черепаха європейська *(Emys orbicularis)*, кумка червоночерева *(Bombina bombina)*, жовна сива *(Picus canus)*, жук плоскотілка червона, які у свою чергу занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Рішення розроблене з метою збереження лісової екосистеми, яка є осередком біорізноманіття та цінного природного угрупування різних видів тварин і рослин, що підлягають особливій охороні та вжиття спеціальних заходів збереження їхніх оселищ.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Броварський ліс» площею 125 га природну територію лісових кварталів №№ 70, 71, 77, 78 Броварського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради – Денис Москаль, Вадим Сторожук, Юлія Лимар, Євгенія Кулеба та Ольга Чайка.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутати Київської міської ради

Денис МОСКАЛЬ

Вадим СТОРОЖУК

Юлія ЛИМАР

Євгенія КУЛЕБА

Ольга ЧАЙКА

ПЕРЕЛІК

копій обґрунтовуючих документів щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» (далі «заказника») на території комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»:

- Клопотання ГО «Українська природоохоронна група» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» (на трьох сторінках).

- Наукове обґрунтування на створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» (на п'яти сторінках).

- Лист-погодження створення заказника від лісокористувача (КП «Дарницьке ЛПГ») (на двох сторінках).

- Лист-погодження створення заказника від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (на одній сторінці).

- Лист-погодження створення заказника від Управління екології та природніх ресурсів Київської міської державної адміністрації (на одній сторінці).

- Карта-схема розташування заказника на території КП «Дарницьке лісопаркове господарство» (на одній сторінці).

- Заключення щодо необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» на території комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» (на одній сторінці).

UNCG
Ukrainian Nature Conservation Group

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА
ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м.Васильків, Київська область, 08600
тел.: (+38 097) 100-04-73
uncg.ua@gmail.com, www.uncg.org.ua

№ 909/2022 06.12.2022

Управління екології та природних ресурсів КМДА

КП "Дарницьке лісопаркове господарство"

Міністерство захисту довкілля та
природних ресурсів України

КЛОПОТАННЯ
про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення
«Броварський ліс»

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Подаємо Вам оновлене клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення "Броварський ліс" з урахуванням зауважень Управління екології та природних ресурсів КМДА.

До включення в заказник пропонуються території в межах Броварського лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство». Площа проектованого заказника становить 125 гектарів.

Лісові ділянки, пропоновані до включення в заказник, відносяться до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів, а саме лісів у межах міст, селищ та інших населених пунктів.

Квартально-видільний перелік ділянок, пропонованих до включення до складу ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс»:

Лісництво	Квартал	Виділ
Броварське	70	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік), крім виділу 28 та зони у радіусі 50 метрів навколо виділу
-//-	71	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік), крім виділу 23 та зони у радіусі 50 метрів навколо виділу, а також крім виділів 6, 9, 15, 16, 22 та зони 50 метрів навколо цих виділів, а також крім виділу 13
-//-	77	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік)

-//-	78	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік)

Належність території до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів обумовлює можливість проведення вибіркових та прохідних рубок без огляду на природоохоронну цінність даних територій, що може негативно вплинути на природні комплекси та рідкісні види даної території і також обумовлює необхідність надання охоронного статусу території проектованого заказника.

Ідея створення на цій території об'єкту природно-заповідного фонду не є новою і давно розглядається науковцями НАН України. Перша така пропозиція була озвучена провідними фахівцями НАН України ще 1987 року у книжці "Перспективная сеть заповедных объектов Украины / Под общ.ред. Ю.Р.Шеляга-Сосонко. – Киев: Наук. думка. 1987 – 292 с.". Тоді пропонувалось оголосити національним парком усі ліси лівобережної частини Києва.

Наша пропозиція охоплює лише незначну частину пропонованого в минулому національного парку, проте надзвичайно важливу, таку, що потребує збереження значно більше за іншу частину території лісокористувача.

Природний рослинний покрив утворений хвойними та хвойно-широколистяними лісами, а також чагарниковими заростями. На території, що пропонується до заповідання представлене лісове насадження із домінуванням у деревному ярусі сосни звичайної, дуба черешчатого та незначною участю ялини, осики та берези. Багато дерев дуба та сосни орієнтовно досягають віку понад 150 років. На території пропонованого заказника знаходиться пам'ятка природи місцевого значення "Вікові дерева дуба і сосни". При детальному обстеженні пропонованих до заповідання територій були виявлені дерева приблизно однакового чи навіть більшого віку порівняно з деревами, що входять до пам'ятки природи. Багатим є трав'яний покрив, де представлені типові та раритетні види флори лісостепової частини Київської області. Ця ділянка представляє значну цінність, оскільки природні ліси тут є відносно добре збереженим. Також дана територія є важливим осередком збереження рідкісних представників тваринного світу.

Під час досліджень у межах проектованого заказника були виявлені такі раритетні види флори:

- Лілія лісова *Lilium martagon* (Червона книга України, 2009 р.)
- Підсніжник білосніжний (підсніжник звичайний) *Galanthus nivalis* (Червона книга України, 2009 р.)
- Сон розкритий *Pulsatilla patens* (Червона книга України, 2009 р.)
- Багатоніжка звичайна *Polypodium vulgare* (Регіональна охорона у Київській області, 2012 р.).

При дослідженні пропонованих до включення до заказнику територій протягом 4 років (2017-2021) виявлено реліктовий вид з диз'юнктивним ареалом, що пов'язаний з старовіковими сосновими лісами:

- Листочня кучерява, спарасис кучерявий *Sparassis crispa* (Червона книга України, 2009 р.)

Також при обстежені були виявлені наступні рідкісні тварини:

- Мідянка звичайна *Coronella austriaca* (Червона книга України, 2009 р.)
- Плоскотілка червона *Cucujus cinnaberinus* (Червона книга України, 2009 р.)
- Чапля велика біла *Ardea alba* (Резолюція 6 Бернської конвенції)

СХВАЛЕНО:
Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена
НАН України

_____ В.О. Харченко

Директор Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАН України,
Голова Наукової ради з проблем заповідної справи і діяльності заповідників при Відділенні загальної біології НАН України

від 10 січня 2023 р

Проєкт

створення ландшафтного заказника місцевого значення

«Броварський ліс»

На території комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Броварське лісництво; квартал 70 виділи 4, 5, 8-12, 14-17, 20, 22 повністю, 2, 3, 6, 13, 18, 19, 21, 23-26 частково; квартал 71 виділ 4 повністю, виділи 1-3, 7, 12, 14, 17, 20 частково; квартал 77 виділи 3, 25, 26 повністю, 4-24; 27-31 частково; квартал 78 виділи 3, 9 повністю, 2, 4-7, 10 частково

Площа 125 га.

м. Київ
2023 р.

- Болотна черепаха європейська *Emys orbicularis* (Резолюція 6 Бернської конвенції)
- Кумка червоночерева *Bombina bombina* (Резолюція 6 Бернської конвенції)
- Жовна сива *Picus canus* (Резолюція 6 Бернської конвенції)

Жук плоскотілка червона є реліктовим видом, хижаком, занесений до Червоної книги України, як вразливий, та до міжнародного Червоного списку МСОП, як близький до вразливого. Є індикатором малопорушених природних лісів. Зустрічається в межах дубового лісу, що пропонується до заповідання.

Виходячи з вищезазначеного, пропонуємо створити ландшафтний заказник місцевого значення "Броварський ліс" з дотриманням на його території наступного охоронного режиму:

1. Заборона будь-якого будівництва.
2. Заборона зміни цільового призначення земель заказника.
3. Заборона зміни конфігурації водотоків, меліорації та інших заходів, що можуть призвести до змін водного режиму. Заборона гідронамивних робіт та будь-якого осушення та підняття рівня земельних ділянок.
4. Заборона проведення суцільних, поступових та вибіркових рубок (за виключенням рубок освітлення та прочищення, а також рубок небезпечних дерев, які розташовуються ближче 50 метрів до лісових чи інших доріг, забудови та місць стаціонарної рекреації).
5. Заборона мисливства.
6. Заборона випалювання сухої рослинності (трави, очеретів тощо).

З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»

Олексій Василюк

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс»

1. Загальні відомості:

Пропонований до створення ландшафтний заказник місцевого значення «Броварський ліс» включає в себе лісовий масив, що знаходиться біля міста Бровари Київської області (в адміністративних межах м. Київ). Землекористувачем даної території є КП «Дарницьке лісопаркове господарство». До включення в заказник пропонуються території в межах Броварського лісництва.

Площа проектованого заказника становить 125 гектарів. Карта розміщення заказника наведена в Додатку 2.

Лісові ділянки, пропоновані до включення в заказник, відносяться до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів, а саме лісів у межах міст, селищ та інших населених пунктів.

Квартально-видільний перелік ділянок, пропонованих до включення до складу ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс»:

Лісництво	Квартал	Виділ
Броварське	70	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік), крім виділу 28 та зони у радіусі 50 метрів навколо виділу
-//-	71	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік), крім виділу 23 та зони у радіусі 50 метрів навколо виділу, а також крім виділів 6, 9, 15, 16, 22 та зони 50 метрів навколо цих виділів, а також крім виділу 13
-//-	77	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік)
-//-	78	Усі виділи (крім зони у радіусі 50 метрів навколо квартальних просік)

2. Обґрунтування необхідності створення заказника:

Територія, пропонована до включення до складу заказника, представлена лісовим масивом з великими ділянками малопорушених старовікових лісів, що можуть бути віднесені до категорії природніх. Значна частина лісових ділянок, пропонованих до заповідання, зазнала мінімального негативного впливу лісогосподарської діяльності. По причині незначного порушення території пропонованого заказника, в його межах зустрічаються як типові для Полісся види флори і фауни, так і раритетні види, які охороняються на національному та міжнародному рівнях. Належність території до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів обумовлює можливість проведення вибіркових та прохідних рубок без огляду на природоохоронну цінність даних територій, що може негативно вплинути на природні комплекси та рідкісні види даної території і також обумовлює необхідність надання охоронного статусу території проектованого заказника.

3. Характеристика природоохоронної та наукової цінності:

Природний рослинний покрив утворений хвойними та хвойно-широколистяними лісами, а також чагарниковими заростями. На території, що пропонується до заповідання

представлене лісове насадження із домінуванням у деревному ярусі сосни звичайної, дуба черешчатого та незначною участю ялини, осики та берези. Багато дерев дуба та сосни орієнтовно досягають віку понад 150 років. На території пропонованого заказника знаходиться пам'ятка природи місцевого значення "Вікові дерева дуба і сосни". При детальному обстеженні пропонованих до заповідання територій були виявлені дерева приблизно однакового чи навіть більшого віку порівняно з деревами, що входять до пам'ятки природи. Багатим є трав'яний покрив, де представлені типові та раритетні види флори лісостепової частини Київської області. Ця ділянка представляє значну цінність, оскільки природні ліси тут є відносно добре збереженим. Також дана територія є важливим осередком збереження рідкісних представників тваринного світу.

Під час досліджень у межах проектованого заказника були виявлені такі раритетні види флори:

- Лілія лісова *Lilium martagon* (Червона книга України, 2009 р.)
- Підсніжник білосніжний (підсніжник звичайний) *Galanthus nivalis* (Червона книга України, 2009 р.)
- Сон розкритий *Pulsatilla patens* (Червона книга України, 2009 р.)
- Багатоніжка звичайна *Polypodium vulgare* (Регіональна охорона у Київській області, 2012 р.).

При дослідженні пропонованих до включення до заказнику територій протягом 4 років (2017-2021) виявлено реліктовий вид з диз'юнктивним ареалом, що пов'язаний з старовіковими сосновими лісами:

- Листочня кучерява, спарасис кучерявий *Sparassis crispa* (Червона книга України, 2009 р.)

Також при обстежені були виявлені наступні рідкісні тварини:

- Мідянка звичайна *Coronella austriaca* (Червона книга України, 2009 р.)
- Плоскотілка червона *Cucujus cinnaberinus* (Червона книга України, 2009 р.)
- Чапля велика біла *Ardea alba* (Резолюція 6 Бернської конвенції)
- Болотна черепаха європейська *Emys orbicularis* (Резолюція 6 Бернської конвенції)
- Кумка червоночерева *Bombina bombina* (Резолюція 6 Бернської конвенції)
- Жовна сива *Picus canus* (Резолюція 6 Бернської конвенції)

Жук плоскотілка червона є реліктовим видом, хижаком, занесений до Червоної книги України, як вразливий, та до міжнародного Червоного списку МСОП, як близький до вразливого. Є індикатором малопорушених природних лісів. Зустрічається в межах дубового лісу, що пропонується до заповідання.

Лисенко Роман
Біолог ГО «Українська природоохоронна група»

Василюк Олексій
м.н.с., Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена НАН України
ГО «Українська природоохоронна група»

Куземко Анна
Провідний науковий співробітник Інституту ботаніки
ім. М.Г. Холодного НАН України, д.б.н.

Додатки:

1) Представники флори та фауни пропонованого заказнику, занесені до Червоної Книги України:

Рис. 1. Мідянка звичайна

Рис. 2. Мідянка звичайна

Рис. 3.Плоскотілка червона

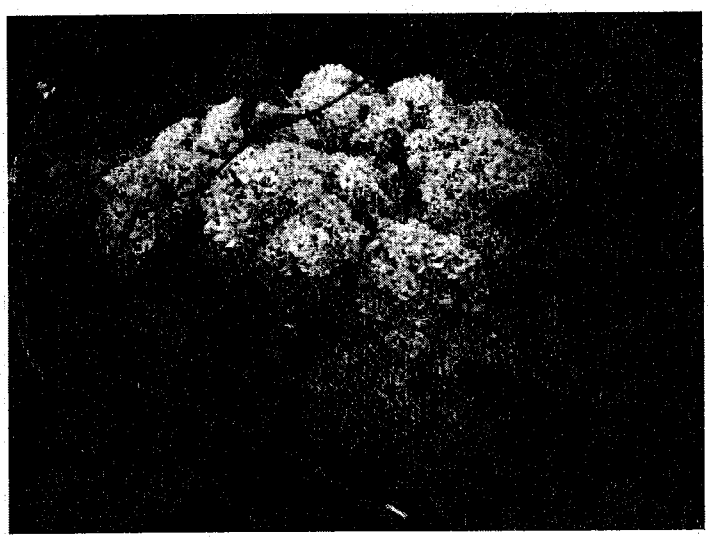
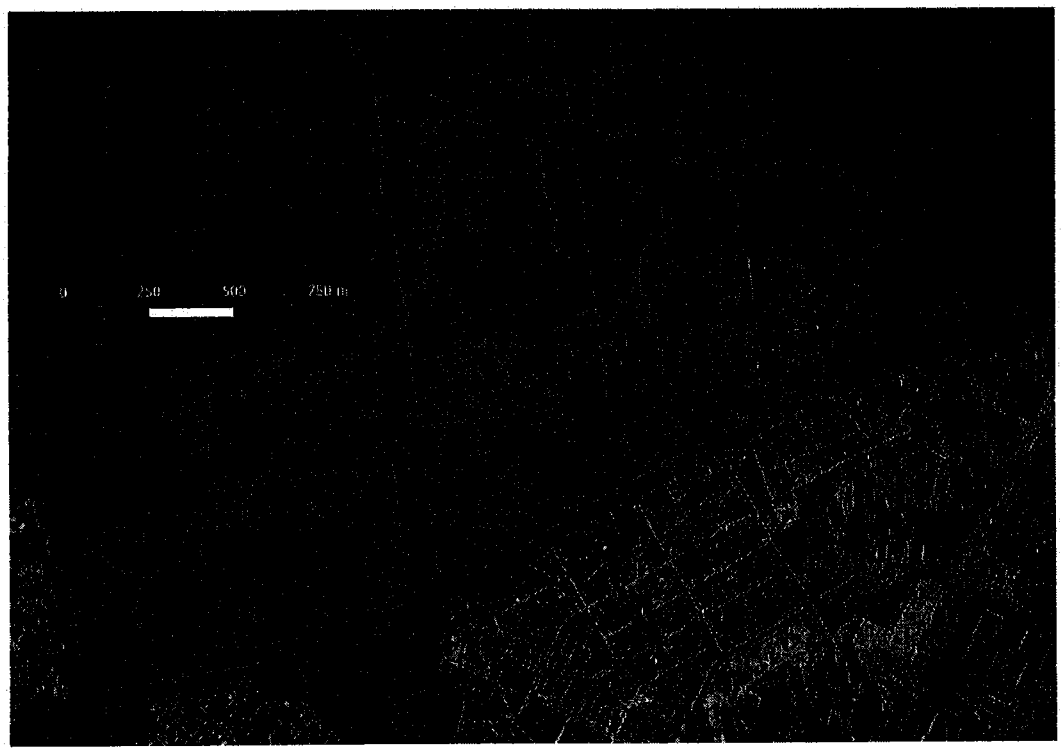


Рис. 4.Листочня кучерява

2) Карта розміщення пропонованого до створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс».



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

(КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛПГ»)

вул. Опришківська (Новоросійська)35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69 E-mail: lesparkdar@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03359635

07.10.2022 N 077/238-487
на N _____ *від* _____

Громадська організація
«Українська природоохоронна група»

Управління екології та
природних ресурсів КМДА

Про створення заказника «Броварський ліс»

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши та опрацювавши клопотання громадської організації «Українська природоохоронна група» від 23.09.2022 №622/2022 про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс», інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо щодо цього реальну діяльність та роботу.

Території, зазначені у клопотанні та доданих до нього матеріалах перебувають в постійному користуванні нашого підприємства, що розташовані в лісових кварталах №№70, 71, 77, 78 Броварського лісництва, в адміністративних межах Деснянського району м. Києва належать до земель лісогосподарського призначення, рекреаційно-оздоровчих лісів у межах міст, селищ та інших населених пунктів та мають один з найвищих режимів охорони та природокористування.

Зазначене в доданому до клопотання науковому обґрунтуванні твердження про те, що вибіркові та прохідні рубки здійснюється без огляду на природоохоронну цінність територій не відповідає дійсності, адже всі лісогосподарські заходи, що проводяться зокрема і на вищезазначених територіях мають перш за все природоохоронне спрямування, і забезпечують саме природоохоронну цінність даних територій. Дискусійним є також і твердження щодо наявності тут ділянок малопорушених старовікових лісів. Окремі, справді наявні тут вікові дерева сосни у свій час перебували в підсочці, тут здійснювалась заготівля живиці та головне користування. На даний час такі дерева є перестійними, технічно небезпечними через наявність внутрішніх гнилей, та мають негативну (мінусову) селекційну оцінку.

Слід взяти до уваги і те, що вказані території безпосередньо прилягають до житлових масивів, характеризуються високим рівнем рекреаційного навантаження. Лісові квартали №№70, 78 належать до зон масового відпочинку населення, а інші – до зон інтенсивної рекреації. Громадяни проводять тут свій відпочинок у вигляді прогулянок, відпочинку, занять фізкультурою і спортом тощо. Крім того, через вказані території, здебільшого по квартальних просіках, пролягають інженерні комунікації. Тут також наявні господарські виділи, які належать до нелісових та невкритих лісовою рослинністю земель, розміщені основні засоби лісогосподарського виробництва підприємства (будівлі та споруди) тощо. Саме з урахуванням вищезазначених обставин, розташування, рекреаційних ознак вказаних територій, ведення лісового господарства в таких ділянках має свої особливості, а заходи спрямовані і на

підтримання їх безпечного стану, належного санітарного благополуччя, рекреаційної привабливості та інших корисних функцій.

Зваживши все вищезазначене, історичні, екологічні аспекти та сучасний стан територій, перспективи їх розвитку, КП «Дарницьке лісопаркове господарство» за наступних умов, вважає доцільним та не заперечує щодо створення та оголошення в лісових кварталах №№70,71,77,78 Броварського лісництва ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» за винятком територій шириною по 50 м вздовж квартальних просік, доріг з твердим покриттям, 50-метрових смуг, що прилягають до житлової забудови населених пунктів, виділів нелісових та невкритих лісовою рослинністю територій, тощо. Надаємо викопіювання з матеріалів лісовпорядкування 2009-го року із зазначення орієнтовних проектних меж ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» (додається). Орієнтовна загальна площа даного заказника може становити 120-125 га.

У звязку з тим, що крайнє лісовпорядкування проведено в 2019-му році, а нові матеріали лісовпорядкування в даний час перебувають на погодженні і затвердженні та наразі не введені в дію, вважаємо недоцільним зазначення господарських виділів. В разі оголошення та створення вищезазначеного заказника при черговому лісовпорядкуванні у встановленому порядку буде проведено відповідна організація територій та розподіл за категоріями лісів. Більш детальну інформацію, зокрема і щодо режиму територій з урахуванням вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» пропонуємо зазначити у відповідному Положенні та здійснити уточнення меж, площі заказника в процесі розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Додаток: Викопіювання з матеріалів лісовпорядкування 2009-го року із зазначення орієнтовних проектних меж ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» - на 1 арк.

З повагою,
Директор

Михайло ЯВНИЙ

Юрій Дубів, 592-12-96

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15, факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 1353/2021 від 22.10.2021

Київська міська державна адміністрація

Копія:
ГО «Українська природоохоронна група»

Про створення ландшафтного заказника «Броварський ліс»

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло клопотання громадської організації «Українська природоохоронна група» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» в межах Броварського лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство» і повідомляє.

Міндовкілля в цілому підтримує питання створення вищезазначеного заказника і відповідно до статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» передає це клопотання до Київської міської державної адміністрації за належністю.

Просимо повідомити про результати розгляду клопотання заявника та Міндовкілля.

Додаток: клопотання з додатками на 8 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра **Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ**

Анна Ковбаснюк, 206 21 92

UB
Міндовкілля
№25/7-11/22505-21 від 23.10.2021
КЕП: Краснолуцький О. В. 23.10.2021 13:15
58E2D9E7F900307B04000000014023000B7B78800
Сертифікат дійсний з 25.09.2020 00:00 до 25.09.2022 00:00

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел. (044) 425-41-94 Контактний центр міста (044) 15 51
e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

15.12.2022-077-4438

ГО «Українська природоохоронна група»
вул. Гоголя, 40, м. Васильків, Київська область, 08600

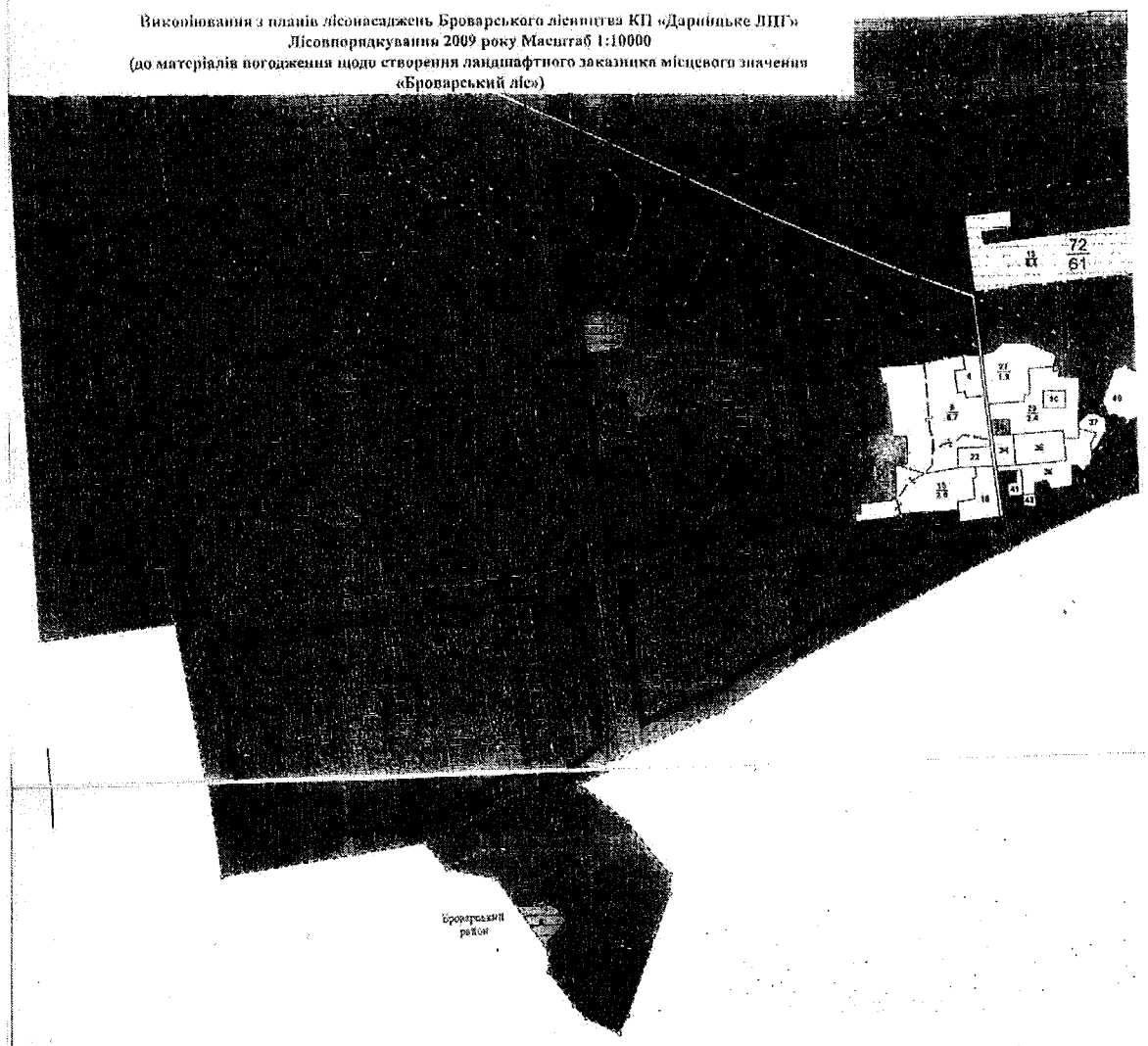
Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало клопотання ГО «Українська природоохоронна група» від 06.12.2022 № 909/2022 стосовно оголошення частини лісових кварталів №№ 70, 71, 77, 78 Броварського лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство» ландшафтним заказником місцевого значення «Броварський ліс» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс» в межах території, визначеної в графічних матеріалах наукового обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс».

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

Виконіювання з планів лісонасаджень Броварського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ»
Лісовпорядкування 2009 року Масштаб 1:10000
(до матеріалів погодження щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс»)



- орієнтовні проектні межі ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс»

В.о. Директора КП «Дарницьке ЛПГ» **Михайло ЯВНИЙ**

ЗАКЛЮЧЕННЯ

Згідно з Державною стратегією регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695, та Планом заходів на 2021-2023 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 травня 2021 р. № 497-р,на Міндовкілля та обласні держадміністрації покладається завдання збільшити площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого та загальнодержавного значення.

Однією з місій Державної стратегії управління лісами України до 2035 року вказано збереження біорізноманіття, що має забезпечуватися завдяки створенню мережі об'єктів природно-заповідного фонду, виділених пралісів, квазіпралісів та природних лісів, об'єктів Смарагдової мережі, особливо цінних для збереження ділянок, та шляхом врахування специфічних вимог по охороні конкретних видів та оселищ. Як зазначається, мережа об'єктів природно-заповідного фонду та природоохоронних територій має враховувати репрезентативне охоплення особливо цінних лісових оселищ та місць проживання рідкісних видів тварин і рослин, і таким чином забезпечити повноцінне виконання природоохоронних функцій лісу. Також мають зберігатися і важливі для біорізноманіття елементи, як то окремі старовікові дерева, дерева з дуплами, наявність сухостійної та лежачої мертвої деревини різних розмірів та різних стадій розкладу.

Однією з стратегічних цілей Державної стратегії управління лісами України до 2035 року зазначено збільшення поглинання й утримання вуглецю. Старовікові ліси – це найбільш ефективні лісові екосистеми, які фіксують та запасають вуглець з атмосфери. При цьому, особливо важлива роль у збереженні зафіксованого вуглецю у старовікових лісів саме помірного поясу, котрі утримують значні його поклади у ґрунтах. У Лісовій стратегії ЄС до 2030 року зазначається, що всі старовікові ліси повинні підлягати суворій охороні, адже за оцінками експертів вони займають всього лише близько 3% лісових земель ЄС.

Пропозиція, щодо створення об'єкту ПЗФ

Враховуючи, цінності пропонованих до заповідання територій, як місць існування рідкісних та охоронюваних видів флори та фауни, в тому числі видів-індикаторів старовікових лісів, такі як листочня кучерява (*Sparassiscrispa*)(реліктовий вид грибів, що приурочений до вікових сосен та занесений до Червоної книги України зі статусом «Зникаючий») та плоскотілка червона (*Cucujuscinnabarinus*) (реліктовий вид комах, тяжіє до старовікових листяних та мішаних лісів, занесений до Червоної книги зі статусом «Вразливий»), пропонується створити на території частини виділів 70, 71, 78 та 78 кварталів Броварського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ» ландшафтного заказника місцевого значення «Броварський ліс», що матиме важливе природоохоронне, наукове, пізнавальне, естетичне та рекреаційне значення, створення якої здійснюється на виконання державних та міжнародних зобов'язань.

Можливі напрямки використання території

Пропонований до заповідання ландшафтний заказник місцевого значення «Броварський ліс», у відповідності до Закону України "Про природно-заповідний фонд України", може виконувати такі функції:

- природоохоронну – збереження та сприяння та відновленню біорізноманіття в природному стані. Надання даній території природоохоронного статусу дозволить покращити механізми збереження та охорони рідкісних охоронюваних реліктових видів, адже

основною причиною зникнення, до прикладу, охоронюваного виду грибів листочня кучерява є знищення вікових сосон, а причиною зникнення рідкісної плоскотілки червоної є знищення старих засохлих дерев у процесі санітарних рубок, вивезення та утилізацію мертвої деревини;

- наукову – проведення наукових досліджень на території об'єкту, виявлення, картографування та дослідження представників місцевої флори й фауни, шляхів міграції, природних оселищ;
- естетичну – природні ландшафти є місцем відпочинку місцевих жителів та гостей міст Бровари та Київ, дозволяють зустрітись з представниками дикої природи, побачити вікові дерева;
- рекреаційну та туристичну – здійснення екологічного туризму екологічними стежками;
- пізнавально-культурну – проведення екологічно-просвітницьких заходів.