КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 10-й поверх, каб. 1017 **26.05.2022 10:00**

Порядок денний:

1. Інформація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо забезпечення функціонування громадського транспорту міста Києва в умовах воєнного стану *(доповідачі: Кандибор Р.В., Брагінський В.В., Левченко Д.В.)*.

2. Інформація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перейменування станцій метрополітену «Площа Льва Толстого», «Дружби Народів», «Мінська», «Берестейська» та «Героїв Дніпра» *(доповідач: Брагінський В.В.)*.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.04.2022 № 08/231-599/ПР (доповідач: Семенова К.І.)*.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «Київський метрополітен»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2022 № 08/231-389/ПР (доповідач: Вітренко А.О.)*.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2022 № 08/231-394/ПР (доповідач: Вітренко А.О.)*.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2022 № 08/231-390/ПР (доповідач: Вітренко А.О.)*.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2022 № 08/231-392/ПР (доповідач: Вітренко А.О.).*

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2022 № 08/231-393/ПР (доповідач: Вітренко А.О.).*

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про реорганізацію КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2022 № 08/231-595/ПР (доповідач: Кандибор Р.В.).*

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про реорганізацію КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М. КИЄВА»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2022 № 08/231-601/ПР (доповідач: Кандибор Р.В.).*

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про реорганізацію КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМТСВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2022 № 08/231-602/ПР (доповідач: Кандибор Р.В.).*

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс ділянок автомобільних доріг міста Києва»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2022 № 08/231-258/ПР (доповідачі: Федоренко О.В., Гудзь А.А.).*

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2022 № 08/231-270/ПР (доповідачі: Чорній Б.П., Кандибор Р.В., Федоренко О.В., Круценко В.І., Гудзь А.А.).*

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2022 № 08/231-495/ПР (доповідачі: Кандибор Р.В., Гудзь А.А.).*

15. Про розгляд рішення Київської міської ради **«Про видачу направлення для безоплатного зберігання транспортного засобу Воронкіну Михайлу Георгійовичу»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2022 № 08/231-268/ПР (доповідачі: Брагінський В.В., Кандибор Р.В.).*

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва» (360133377)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/231-502/ПР (доповідачі: Пелих В.М, Хоматова Н.М.).*

17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва» (593601735)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/231-503/ПР (доповідачі: Пелих В.М, Хоматова Н.М.).*

18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва» (794052015)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2022 № 08/231-504/ПР (доповідачі: Пелих В.М., Хоматова Н.М.).*

19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653» (781513056)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2022 № 08/231-554/ ПР (доповідач Пелих В.М.).*

20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854» (661430505)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2022 № 08/231-577/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856» (205813525)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2022 № 08/231-557/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551» (687170506)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2022 № 08/231-570/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596» (673260541)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2022 № 08/231-558/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00652» (205591652)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2022 № 08/231-556/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598» (405054898)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2022 № 08/231-555/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Стеценка, 20 у Подільському районі міста Києва» (675324408)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 № 08/231-131/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

27. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва» (474398848)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.05.2021 № 08/231-630/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва» (334460788)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР (доповідачі: Пелих В.М., Кандибор Р.В., Хоматова Н.М.).*

29. Різне

Голова комісії **Олексій ОКОПНИЙ**

N 2

N 10896
19.05.2022

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kyiv.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

19.05.2022 № 333-Н

на № _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до пункту 4.3 Рішення Київської міської ради від 15.04.2022 № 4571/4612 (далі – Рішення) КП «Київський метрополітен» спільно з Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 1 травня здійснило збір пропозицій у електронній формі щодо перейменування станцій метрополітену назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами).

Отримано – 18 812 варіантів від користувачів.

Відповідно до пункту 4.4 Рішення до 9 травня проведено рейтингове електронне голосування щодо запропонованих назв для станцій метрополітену, нинішні назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами). За результатами проведеної роботи повідомляємо.

У голосуванні свою позицію висловили 170 647 користувачів.

Відповідно до їх вибору:

- станція «Берестейська» має носити назву «Бучанська»;
- станція «Площа Льва Толстого» має носити назву «Василя Стуса»;
- станція «Героїв Дніпра» має носити назву «Героїв України»;
- станція «Мінська» має носити назву «Варшавська»;
- станція «Дружби народів» має носити назву «Ботанічна».

Зібрану та опрацьовану більш детальну інформацію щодо пропозицій та результатів рейтингового електронного голосування надаємо в Додатках.

Додаток: на 610 арк в 1 прим.

З повагою
Начальник Віктор БРАГІНСЬКИЙ

Пінчук 238 44 23

Київський міський голова

До листа КП "Київський метрополітен" від 19.05.2022 № 333-Н

Ознайомлений.

Бондаренку В.В.

Для розгляду в установленому порядку.

Хонді М. П.

В. КЛИЧКО

19 травня 2022 р.
№ 10896

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Павлову Ю.С.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Ярмоленко Ю.О.
Окопному О.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 травня 2022 р.
№ 10896

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.04.2022 № 4571/4612

Про особливості перейменування об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами), під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий статус воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою зменшення інформаційного та культурологічного впливу московського наративу на світогляд киян, створення передумов для унеможливлення агітаційно-пропагандистської діяльності вороже налаштованих до України осіб, деколонізації топоніміки в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що перейменування об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами) під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року

№ 2102-IX, здійснюється без застосування положень Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920.

2. Проєкти рішень Київської міської ради про перейменування об'єктів міського підпорядкування, зазначених у пункті 1 цього рішення, подаються Київським міським головою та погоджуються постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

3. Секретаріату Київської міської ради спільно з Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. До 22 квітня 2022 року здійснити моніторинг об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами).

3.2. До 25 квітня 2022 року оприлюднити перелік об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами), на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3.3. До 01 травня 2022 року здійснити в електронній формі збір пропозицій щодо перейменування об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами).

3.4. До 09 травня 2022 року провести рейтингове електронне голосування щодо запропонованих назв об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами), на офіційному вебсайті Київської міської ради та надати Київському міському голові відповідні пропозиції.

4. Комунальному підприємству «Київський метрополітен» спільно з Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. До 22 квітня 2022 року здійснити моніторинг об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами).

4.2. До 25 квітня 2022 року оприлюднити перелік об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами), на офіційному вебсайті Комунального підприємства «Київський метрополітен».

4.3. До 01 травня 2022 року здійснити в електронній формі збір пропозицій щодо перейменування об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами).

4.4. До 09 травня 2022 року провести рейтингове електронне голосування щодо запропонованих назв об'єктів міського підпорядкування, назви яких пов'язані з російською федерацією та/або її союзниками (сателітами), на офіційному вебсайті Комунального підприємства «Київський метрополітен» та надати Київському міському голові відповідні пропозиції.

5. Оприлюднити це рішення в установленому чинним законодавством України порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ 1 УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

N 3

08/231-599/ПР
29.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва

Відповідно до статті 140, 144 Конституції України, статей 11, 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», згідно з положеннями Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-IX, положеннями Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 14 березня 2022 року №133/2022, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15 березня 2022 року №2119-IX, «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 18 квітня 2022 року №259/2022, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, у зв'язку з військовою агресією росії проти України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити на території міста Києва рух транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач, до моменту

припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану на всій території України.

2. Рекомендувати Головному управлінню Національної поліції України у м. Києві до припинення чи скасування на всій території України дії правового режиму - воєнного стану у разі виявлення випадків на території міста Києва руху транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач, здійснити необхідні дії з метою реалізації п. 1 цього Рішення, а також дії передбачені чинним законодавством, керуючись статтею 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та статтею 182 Кодекс України про адміністративні правопорушення.

3. Доручити Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити інформування населення щодо заборони на території міста Кива руху транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Депутат Київської міської ради **Максим НЕФЬОДОВ**

Депутат Київської міської ради **Євгенія КУЛЕБА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської

ради з питань дотримання законності,

правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.

Голова **Олександр ПЛУЖНИК**

з рекомендаціями протокол від 12.05.2022 N4/17

Секретар **Віктор КОНОНЕНКО**

Секретар засідання Віктор Кононенко

В.о. начальника управління правового

забезпечення діяльності Київської

міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення ґрунтується на тому, що з 24 лютого 2022 року у зв'язку зі збройною агресією російської федерації та запровадженням воєнного стану на території України, суспільство перебуває в стані постійного стресу та тривоги.

Ракетно-бомбові удари, обстріли, звуки сирен під час повітряних тривог – все це підсилило сприйняття киянами **шуму та гучних звуків**, якими супроводжується рух транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач.

Саме тому, необхідно забезпечити для киян та гостей міста Києва максимально комфортне середовище задля їх ментального та фізичного здоров'я.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою створення комфортного та безпечного середовища, яке зайвий раз не спрацьовує тригер для киян та гостей міста Києва.

Цілю проєкту рішення є підтримка ментального та фізичного здоров'я киян та гостей міста Києва.

3. Опис основних положень проєкту рішення.

- Заборонити на території міста Києва рух транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач, до моменту припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану на всій території України.
- Рекомендувати Головному управлінню Національної поліції України у м. Києві до припинення чи скасування на всій території України дії правового режиму - воєнного стану у разі виявлення випадків на території міста Києва руху транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач, здійснити всі необхідні дії з метою реалізації п. 1 цього Рішення, а також дії передбачені чинним законодавством, керуючись статтею 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та статтею 182 Кодекс України про адміністративні правопорушення.
- Доручити Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити інформування населення щодо заборони на території міста Кива руху транспортних засобів, що використовують у своїй конструкції систему випуску відпрацьованих газів «прямострум» та інші вихлопні системи, де відсутній шумопоглинач.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

вик. Кулібаба Андрій
тел.: +38 050 21 79 289

Нормативно-правова база, що регулює повноваження Київради та її органів, посадових осіб, містить:

- Конституцію України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про статус депутатів місцевих рад»;
- Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
- Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805;

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення сприятиме підтримці ментального та фізичного здоров'я киян та гостей міста Києва.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є:
депутат Київради, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київраді Ксенія Семенова; депутат Київради, член депутатської фракції «Голос» у Київраді Максим Нефьодов; депутат Київради, голова депутатської фракції «Слуга народу» у Київраді Євгенія Кулеба;

Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київраді Ксенія Семенова.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є Кулібаба Андрій, тел.(050) 21 79 289

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Слуга народу»
у Київській міській раді — Ксенія Семенова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Голос»
у Київській міській раді — Максим Нефьодов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Слуга народу»
у Київській міській раді — Євгенія Кулеба

вик. Кулібаба Андрій
тел.: +38 050 21 79 289

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Плужнику О.А.
Положишник В.О. Кириленку І.І.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.04.2022 № 08/231 – 599/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Крищенку А.Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" травня 2022 року
№ 08/231 – 599/ПР

08/231-599/ПР
29.04.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

29 квітня 2022 **№ 08/279/09/236-176 вих**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Київською міською радою прийнято рішення «Про особливості підготовки та розгляду проєктів рішень Київської міської ради, спрямованих на реалізацію та/або фінансування заходів і завдань, передбачених Кодексом цивільного захисту України, законами України "Про оборону", " Про основи національного спротиву", "Про національну безпеку України", "Про Збройні Сили України", "Про військовий обов'язок і військову службу", "Про правовий режим надзвичайного стану» від 23.02.2022 № 4531/4572.

Пунктами четвертим та п'ятим зазначеного рішення Київської міської ради передбачено ряд особливостей при реєстрації та розгляді відповідних проєктів рішень, спрямованих на спрощення та пришвидшення процедури їх прийняття.

Враховуючи вищенаведене,

п р о ш у:

надати доручення розглянути проєкт рішення «Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва» **у відповідності до особливостей та з дотриманням термінів, передбачених п.п.4,5 рішення Київської міської ради** «Про особливості підготовки та розгляду проєктів рішень Київської міської ради, спрямованих на реалізацію та/або фінансування заходів і завдань, передбачених Кодексом цивільного захисту України, законами України "Про оборону", " Про основи національного спротиву", "Про національну безпеку України", "Про Збройні Сили України",

"Про військовий обов'язок і військову службу", "Про правовий режим надзвичайного стану» від 23.02.2022 № 4531/4572.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва» (3 арк.)

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (2 арк.)

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Депутатка Київської міської ради **Євгенія КУЛЕБА**

Депутат Київської міської ради **Максим НЕФЬОДОВ**

Кулєбаба Андрій
0502173289

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

18.05.2022 **№08/291-** 94

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку і реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Шановний пане Олексію!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 4/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 12.05.2022 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами
12.05.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань 1017 (10-й поверх), 13-00

Склад комісії – 3 особи
Присутні члени комісії – 2 особи:
Плужник Олександр - голова постійної комісії;
Романюк Роман - член постійної комісії.
Відсутні члени комісії –1 особа:
Кононенко Віктор - секретар постійної комісії.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва» (№ 08/231-599/ПР від 29.04.2022).

СЛУХАЛИ:

Депутатку Київської міської ради Ксенію Семенову, яка коротко доповіла про необхідність прийнятті цього проєкту рішення Київської міської ради.

Помічника депутата Київської міської ради Кулібабу Андрія.

ВИСТУПИВ:

Романюк Роман, зауваживши, що профільною комісією з розгляду цього проєкту рішення має бути постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, тому необхідно направити цей проєкт рішення їй на розгляд.

ВИСТУПИВ:

Плужник Олександр, підтримавши ініціативу Романа Романюка, зазначив, що цей проєкт рішення варто доопрацювати, зокрема, в частині правового обґрунтування необхідності його прийняття. А також потрібно визначити перелік транспортних засобів, рух яких не може бути обмежений у воєнний час.

Головуючий запропонував суб'єкту подання напрацювати відповідні рекомендації до цього проєкту рішення спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва» (№ 08/231-599/ПР від 29.04.2022).

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про обмеження у русі деяких транспортних засобів на території міста Києва» (№ 08/231-599/ПР від 29.04.2022).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії Олександр ПЛУЖНИК

№ 4

08/231-389/ПР
15.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «Київський метрополітен»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «Київський метрополітен» (далі – тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Микола КОНОПЕЛЬКО, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Михайло ЦАРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Володимир СЛОНЧАК, депутат Київської міської ради;
- Ярослав ФЕДОРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Олексій ОКОПНИЙ, депутат Київської міської ради;
- Андрій ЗАДЕРАЙКО, депутат Київської міської ради;

3. Визначити основними завданнями тимчасової контрольної комісії:

3.1. перевірка ефективності використання бюджетних та залучених(інвестиційних, інших фінансових ресурсів) коштів, доцільності витрачання бюджетних коштів у період 2019-2021 років;

3.2. правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг;

3.3. перевірка фінансово-майнового стану підприємства;

3.4. дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства;

3.5. перевірка правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом;

3.6. стан виконання бюджетних програм та призначень.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного письмового запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити граничний строк подання проєкту рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді – 183 календарні дні з дня створення тимчасової контрольної комісії.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова комісії Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар комісії Олеся ЗУБРИЦЬКА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «Київський метрополітен»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «Київський метрополітен» покликаний провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проєкту рішення є вивчення питання щодо використання, в тому числі не за цільовим призначенням, бюджетних коштів та майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом.

Завданнями проєкту рішення є:

- перевірка ефективності використання бюджетних та залучених(інвестиційних, інших фінансових ресурсів) коштів, доцільності витрачання бюджетних коштів у період 2019-2021 років; - - правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг;
- перевірка фінансово-майнового стану підприємства;
- дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства;
- перевірка правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом;
- стан виконання бюджетних програм та призначень.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів та майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом.

6. Суб'єкт подання та відповідальний за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради – Андрій ВІТРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ємцю Л. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.
Плужнику О.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2022 № 08/231-389/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" лютого 2022 року
№ 08/231-389/ПР

08/231-389/ПР
15.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2022 р. №08/279/08/192-65 вих.

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021р. № 3135/3175, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «Київський метрополітен» (далі – проект рішення).

Додатки:
1. Проект рішення на __2__арк.
2. Лист-погодження на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на __2__арк.
4. Електрона версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

№5

08/231-394/ПР
15.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» (далі – тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Євгеній КУЗЬМЕНКО, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Михайло ЦАРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Ігор ГАЛАЙЧУК, депутат Київської міської ради;
- Ваган ТОВМАСЯН, депутат Київської міської ради;
- Олексій ОКОПНИЙ, депутат Київської міської ради;
- Андрій ЗАДЕРАЙКО, депутат Київської міської ради;

3. Визначити основними завданнями тимчасової контрольної комісії:

3.1. перевірка ефективності використання бюджетних та залучених(інвестиційних, інших фінансових ресурсів) коштів, доцільності витрачання бюджетних коштів у період 2019-2021 років;

3.2. правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг;

3.3. перевірка фінансово-майнового стану підприємства;

3.4. дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства;

3.5. перевірка правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом;

3.6. стан виконання бюджетних програм та призначень.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного письмового запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити граничний строк подання проєкту рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді – 183 календарні дні з дня створення тимчасової контрольної комісії.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова комісії Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар комісії Олеся ЗУБРИЦЬКА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності Комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» покликаний провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проєкту рішення є вивчення питання щодо використання, в тому числі не за цільовим призначенням, бюджетних коштів та майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Завданнями проєкту рішення є:

- перевірка ефективності використання бюджетних та залучених(інвестиційних, інших фінансових ресурсів) коштів, доцільності витрачання бюджетних коштів у період 2019-2021 років; - - правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг;
- перевірка фінансово-майнового стану підприємства;
- дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства;
- перевірка правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом;
- стан виконання бюджетних програм та призначень.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів та майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, правильності формування складових тарифів на перевезення пасажирів громадським комунальним транспортом.

6. Суб'єкт подання та відповідальний за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради – Андрій ВІТРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ємцю Л. О.
Окопному О. Ю. Плутенку О.А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2022 № 08/231-394/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" лютого 2022 року
№ 08/231-394/ПР

08/231-394/пр
15.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2022р. № 08/279/09/132-63вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021р. № 3135/3175, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» (далі – проект рішення).

Додатки:
1. Проект рішення на 2 арк.
2. Лист-погодження на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на __2__арк.
4. Електрона версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

№6

08/231-390/пр
15.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» (далі – тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Ксенія СЕМЕНОВА, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Михайло ЦАРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Ігор ГАЛАЙЧУК, депутат Київської міської ради;
- Ярослав ФЕДОРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Олексій ОКОПНИЙ, депутат Київської міської ради;
- Андрій ПОРАЙКО, депутат Київської міської ради;

3. Визначити основними завданнями тимчасової контрольної комісії:

3.1. перевірка фінансово-майнового стану підприємства;

3.2. дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства;

3.3. перевірка правильності, повноти нарахування та своєчасності сплати за паркувальні послуги;

3.4. законність укладання договорів оренди паркувальних майданчиків, своєчасність отримання орендної плати за такими договорами;

3.5. перевірка своєчасності та повноти надходження від плати за паркування до цільового фонду спеціального бюджету м. Києва;

3.6. законність та обґрунтованість укладання додаткових угод з метою пролонгації договорів оренди по майданчиках, термін дії договорів по яких закінчився.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного письмового запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити граничний строк подання проєкту рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді – 183 календарні дні з дня створення тимчасової контрольної комісії.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова комісії Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар комісії Олеся ЗУБРИЦЬКА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» покликаний провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів, майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дотримання законодавства під час ведення процедур закупівлі робіт, послуг, укладання договорів, угод.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проєкту рішення є вивчення питання щодо використання, в тому числі не за цільовим призначенням, бюджетних коштів та майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Завданнями проєкту рішення є:

- перевірка фінансово-майнового стану підприємства;
- дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства;
- перевірка правильності, повноти нарахування та своєчасності сплати за паркувальні послуги;
- законність укладання договорів оренди паркувальних майданчиків, своєчасність отримання орендної плати за такими договорами;
- перевірка своєчасності та повноти надходження від плати за паркування до цільового фонду спеціального бюджету м. Києва;
- законність та обґрунтованість укладання додаткових угод з метою пролонгації договорів оренди по майданчиках, термін дії договорів по яких закінчився.

3. Правове обрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів та майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

6. Суб'єкт подання та відповідальний за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради – Андрій ВІТРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ємцю Л. О.
Окопному О. Ю. Плужнику О. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2022 № 08/231-390/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" лютого 2022 року
№ 08/231-390/ПР

08/231 – 390/ПР
15.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 202 р. № 08/249/09/192 – 67вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021р. № 3135/3175, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» (далі – проект рішення).

Додатки:
1. Проект рішення на 2 арк.
2. Лист-погодження на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на __2__арк.
4. Електрона версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

N 7

08/231-392/пр
15.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»(далі – тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Вікторія БУРДУКОВА, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Михайло ЦАРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Ігор ГАЛАЙЧУК, депутат Київської міської ради;
- Юрій СУЛИГА, депутат Київської міської ради;
- Тарас КРИВОРУЧКО, депутат Київської міської ради;
- Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради;

3. Визначити основними завданнями тимчасової контрольної комісії:

3.1. Перевірка доцільності та ефективності використання бюджетних коштів у період 2019-2021рр.;

3.2. дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства за 2019-2021рр.;

3.3. правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг за 2019-2021рр.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного письмового запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити граничний строк подання проєкту рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді – 183 календарні дні з дня створення тимчасової контрольної комісії.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова комісії Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар комісії Олеся ЗУБРИЦЬКА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» покликаний провести перевірку ефективності використання бюджетних коштів, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, послуг.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проєкту рішення є вивчення питання щодо використання, в тому числі не за цільовим призначенням, бюджетних коштів, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, послуг.

Завданнями проєкту рішення є:

- перевірка доцільності та ефективності використання бюджетних коштів у період 2019-2021рр.;
- дотримання вимог законодавства з питань придбання, руху та повноти відображення запасів підприємства за 2019-2021рр.;
- правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг за 2019-2021рр.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить провести перевірку ефективності використання бюджетних, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, послуг.

6. Суб'єкт подання та відповідальний за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради – Андрій ВІТРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ємцю Л. О.
Окопному О. Ю. Плутнику О.А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2022 № 08/231-392/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" лютого 2022 року
№ 08/231-392/ПР

08/231-392/ПР
15.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2022 р. № 08/279/03/192-68 вих.

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021р. № 3135/3175, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» (далі – проект рішення).

Додатки:
1. Проект рішення на 2 арк.
2. Лист-погодження на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на __2__арк.
4. Електрона версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

№ 8

08/231-393/ПР
15.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама»

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі – тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Михайло ПРИСАЖНЮК, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Михайло ЦАРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Ігор ГАЛАЙЧУК, депутат Київської міської ради;
- Ярослав ФЕДОРЕНКО, депутат Київської міської ради;
- Олексій ОКОПНИЙ, депутат Київської міської ради;
- Андрій ЗАДЕРАЙКО, депутат Київської міської ради;

3. Визначити основними завданнями тимчасової контрольної комісії:

3.1. перевірка надходження коштів за використання місця розташування рекламних засобів, надання рекламних послуг, своєчасністю і повнотою

перерахування їх до міського бюджету, та за напрямками використання коштів, що залишились у розпорядженні підприємства за 2019-2021рр.;

3.2. правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг за 2019-2021рр.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного письмового запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити граничний строк подання проєкту рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді – 183 календарні дні з дня створення тимчасової контрольної комісії.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова комісії Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар комісії Олеся ЗУБРИЦЬКА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» покликаний провести перевірку ефективності використання, своєчасність і повноту надходження бюджетних коштів, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, послуг.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проєкту рішення є вивчення питання щодо використання, в тому числі не за цільовим призначенням, бюджетних коштів, своєчасність та повноту надходження бюджетних коштів, правові та економічна засади здійснення закупівлі товарів, робіт, послуг.

Завданнями проєкту рішення є:

- перевірка надходження коштів за використання місця розташування рекламних засобів, надання рекламних послуг, своєчасністю і повнотою перерахування їх до міського бюджету, та за напрямками використання коштів, що залишились у розпорядженні підприємства за 2019-2021рр.;
- правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт та послуг за 2019-2021рр.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить провести перевірку ефективності використання, своєчасність і повноту надходження бюджетних коштів, правові та економічні засади здійснення закупівлі товарів, робіт, послуг.

6. Суб'єкт подання та відповідальний за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради – Андрій ВІТРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ємцю Л. О.
Окопному О. Ю. Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2022 № 08/231-393/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" лютого 2022 року
№ 08/231-393/ПР

08/231-393/ПР
15.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2022 р. № 08/279/03/192-64вих.

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021р. № 3135/3175, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі – проект рішення).

Додатки:
1. Проект рішення на 2 арк.
2. Лист-погодження на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на __2__арк.
4. Електрона версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

№ 9

08/231-595/ПР
27.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про реорганізацію КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

Відповідно до статей 24, 55 Господарського кодексу України, статей 104 – 108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» з метою раціонального використання матеріальних ресурсів, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Реорганізувати КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКПАЛИВО» (ідентифікаційний код 01879448) шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (ідентифікаційний код 03328913).

2. Встановити, що:

2.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (ідентифікаційний код 03328913) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» (ідентифікаційний код 01879448).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО»

(ідентифікаційний код 01879448) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» (ідентифікаційний код 01879448) шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (ідентифікаційний код 03328913) та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» (ідентифікаційний код 01879448).

3.4. Внести зміни до Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15 лютого 1999 року № 204 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 грудня 2021 року № 2778).

3.5. Забезпечити закріплення на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (ідентифікаційний код 03328913) майна КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» (ідентифікаційний код 01879448).

3.6. Привести у відповідність до цього рішення власні акти.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГОПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКПАЛИВО» створено з метою забезпечення паливними ресурсами населення міста, підприємств, організацій. На сьогодні підприємство надає послуги з транспортної обробки й складуванню продукції, а також передає в оренду залізничну колію, побутові приміщення. Дохід підприємства від реалізації зазначених завдань за І квартал 2022 року склав 358,5 тис. грн.

У той же час, на підприємстві існує заборгованість перед КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» щодо погашення поворотної фінансової допомоги у розмірі 1 822 106,45 грн. Крім того, на підприємстві існує податковий борг з виплати земельного податку у розмірі 1 808 596,29 грн.

Шевченківським районним відділом державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Київ) відкрито виконавче провадження (постанова від 19.04.2021 ВП № 65196963) про примусове виконання рішення Господарського суду міста Києва від 10.05.2018 у судовій справі № 910/1656/18 та накладено арешт на майно та кошти підприємства. Даний примусовий захід унеможливив нормальну діяльність підприємства та його розвиток.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» виступило з пропозицією розглянути можливість (лист від 26.11.2021 № 676-НДФ) реорганізації КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до нього. Даний захід дозволить погасити заборгованість КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» та зберегти майно територіальної громади міста Києва й забезпечити раціональне та ефективне його використання.

Також питання реорганізації КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» опрацьовувалось під час робочої наради з аналізу окремих питань діяльності комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в умовах воєнного стану (протокол від 01.04.2022).

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради ухвалити відповідно до статей 24, 55 Господарського кодексу України, статей 104 – 108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою раціонального використання матеріальних ресурсів, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Цілью проєкту рішення є недопущення наслідків накопичення податкового боргу та накладання штрафних санкцій, що в подальшому може призведе до реалізації майна територіальної громади міста Києва.

Проєктом рішення встановлюється правонаступник усього майна, прав та обов'язків КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО», строк заявлення кредиторами своїх вимог та доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо реорганізації КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН».

В результаті прийняття цього рішення буде реорганізовано КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКПАЛИВО» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН».

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Київський міський голова – Віталій Кличко.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кандибор Руслан Васильович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/1483

Київський міський голова

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.04.2022 № 08/231-595/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Хонді М.П. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"27" квітня 2022 року
№ 08/231 – 595/ПР

№10

08/231-601/пр
02.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про реорганізацію КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М.КИЄВА

Відповідно до статей 24, 55 Господарського кодексу України, статей 104 – 108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» з метою раціонального використання матеріальних ресурсів, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Реорганізувати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОДОРСЕРВІС» (ідентифікаційний код 30441310) шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М. КИЄВА (ідентифікаційний код 05465258).

2. Встановити, що:

2.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М. КИЄВА

(ідентифікаційний код 05465258) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» (ідентифікаційний код 30441310).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» (ідентифікаційний код 30441310) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М.КИЄВА»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» (далі – підприємство) створено з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів згідно з експлуатаційними нормативами і забезпечення міжремонтних термінів ремонту шляхової мережі. Основним предметом діяльності підприємства є:

виконання необхідного комплексу робіт із капітального, поточного ремонтів, а також будівництва проїзних частин, тротуарів, вулиць, вуличної зливової каналізації.

переробка старого асфальтобетону в асфальтобетонну суміш і чорний щебінь;

надання побутових послуг населенню;

виконання робіт із ремонту та благоустрою територій інших підприємств і організацій на основі договорів.

Так як у підприємства закінчився дозвіл 15.10.2018 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, а новий дозвіл ще не отримано, на підприємстві призупинена робота установки по випуску асфальтобетонної суміші, реалізація якої є головним джерелом доходу підприємства. Наразі підприємство здійснює випуск лише чорного щебня. Таким чином, ситуація що склалася, завдає фінансові збитки підприємству.

В результаті фінансово-господарської діяльності за 2022 рік підприємство має 181,0 тис. грн збитку.

Також за підприємством закріплено 10 одиниць спеціалізованої техніки, яка може бути задіяна при виконанні заходів з утримання вулично-дорожньої мережі та благоустрою територій.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М.КИЄВА створено шляхом реорганізації відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2001 року № 54/1488 «Про деякі питання діяльності підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них «Київміськгідрошляхміст».

Комунальне підприємство створене з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів на закріпленій шляховій мережі.

Основним предметом діяльності зазначеного підприємства є:

виконання необхідного комплексу робіт з утримання та ремонту шляхів, наземних, надземних та підземних пішохідних переходів, вуличної зливної каналізації, каналів, канав та інших споруд;

виконання робіт по ремонту і утриманню шляхів іншим підприємствам та організаціям на основі договорів;

надання платних послуг населенню.

Отже враховуючи, що зазначені комунальні підприємства мають однакові напрями діяльності, пропонується оптимізувати мережу комунальних підприємств, заснованих на комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради ухвалити відповідно до статей 24, 55 Господарського кодексу України, статей 104 – 108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою оптимізації мережі комунальних підприємств, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва та забезпечення раціонального та ефективного використання міських ресурсів..

Цілью проєкту рішення є недопущення наслідків накопичення збитків підприємства.

Проєктом рішення встановлюється правонаступник усього майна, прав та обов'язків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС», строк заявлення кредиторами своїх вимог та доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо реорганізації КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОДОРСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М. КИЄВА.

Контроль за виконанням рішення Київської міської ради покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

В результаті прийняття цього рішення буде реорганізовано КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОДОРСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ» М. КИЄВА.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Київський міський голова – Віталій Кличко.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кандибор Руслан Васильович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Окопному О. Ю.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.05.2022 № 08/231 – 601/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Хонді М. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” травня 2022 року
№ 08/231 – 601/ПР

08/231-602/пр
02.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про реорганізацію КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»

Відповідно до статей 24, 55 Господарського кодексу України, статей 104 – 108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» з метою раціонального використання матеріальних ресурсів, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Реорганізувати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» (ідентифікаційний код 35210739) шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» (ідентифікаційний код 32955518).

2. Встановити, що:

2.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» (ідентифікаційний код 32955518) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» (ідентифікаційний код 35210739).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» (ідентифікаційний код

35210739) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» утворено згідно з рішенням Київської міської ради від 15 березня 2007 року № 261/922 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» з метою покращення організації дорожнього руху в частині впорядкування робіт з паркування, застосування інформаційних технологій, сучасних технічних засобів організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів та інших об'єктів дорожнього сервісу в місті Києві.

Рішенням Київської міської ради від 26 червня 2007 року № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м.Києві» КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту. Виконуючи функцію оператора з паркування транспортних засобів, як основного виду діяльності, підприємство функціонувало, отримувало дохід та поповнювало бюджет міста Києва перераховуючи 60 відсотків плати за користування майданчиками для платного паркування.

У той же час, рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2003 року № 216/1090 «Про заходи щодо поліпшення роботи по організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів, автостоянок, місць для паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу в м.Києві створено комунальне підприємство «Київдорсервіс» основними напрямами діяльності якого визначено впровадження та експлуатація автоматизованих систем управління дорожнім рухом та паркуванням транспортних засобів; замовлення проектування, будівництво, експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху, паркінгів, автостоянок, платних місць паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу.

Комунальне підприємство «Київдорсервіс» рішенням Київської міської ради від 23 березня 2017 року N 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» перейменовано в КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ».

Отже зазначені підприємства виконують дублюючі функції, що на сьогодні вкрай недоцільно враховуючи воєнний стан, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу

Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX».

Крім того, 30 березня 2022 року Київська міська рада прийняла рішення № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» згідно з підпунктом 1.3 пункту 1, власники та користувачі транспортних засобів звільняються від оплати за послуги з користування відведеними та спеціально обладнаними майданчиками для платного паркування транспортних засобів.

09 березня 2022 року КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» листом № 053/05-922 повідомило, що не здійснює основний вид діяльності та не має власних коштів для виплати заробітної плати працівників, виконувати зобов'язання перед бюджетом міста Києва тощо. Натомість, просить виділяти щомісячно кошти з резервного фонду бюджету міста Києва на виплату заробітної плати працівникам у розмірі 1 120 513 гривень та витрати на пальне у розмірі 164 220 гривень.

Враховуючи, що зазначені комунальні підприємства мають однакові напрями діяльності, пропонується реорганізувати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» чим забезпечити недопущення наслідків накопичення невиплати заробітної плати працівникам, податкового боргу та невиконання зобов'язань перед бюджетом міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення Київської міської ради ухвалити відповідно до статей 24, 55 Господарського кодексу України, статей 104 – 108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою оптимізації мережі комунальних підприємств, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва та забезпечення раціонального та ефективного використання міських ресурсів.

Цілью проєкту рішення Київської міської ради є недопущення наслідків накопичення невиплати заробітної плати працівникам, податкового боргу та перед бюджетом міста Києва.

Проєктом рішення встановлюється правонаступник усього майна, прав та обов'язків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС», строк заявлення кредиторами своїх вимог та доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо реорганізації КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ».

Контроль за виконанням рішення Київської міської ради покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

В результаті прийняття цього рішення буде реорганізовано КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» шляхом приєднання до КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ».

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Київський міський голова – Віталій Кличко.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кандибор Руслан Васильович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Окопному О. Ю.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.05.2022 № 08/231 – 602/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Хонді М. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” травня 2022 року
№ 08/231 – 602/ПР

№12

08/231-258/ПР
28.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс ділянок автомобільних доріг міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження автомобільних доріг, що знаходяться на території міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс комунальних підприємств, які входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор», ділянок автомобільних доріг міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальними підприємствами, що входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор», ділянки автомобільних доріг міста Києва, визначених у додатку до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у прорядку, передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Подання:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — Руслан КАНДИБОР

Начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури — Тетяна ЩЕРБАНЬ

Заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Олексій КУЛЕБА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

З зауваженнями, 16.01.22

Голова постійної комісії Київради з питань власності — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Протокол №4/47 від 18.01.2022 „З зауваженнями"

Секретар постійної комісії Київради з питань власності — Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Ділянки автомобільних доріг міста Києва, що приймаються на баланс комунальних підприємств, які входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор»

Дарницький район м. Києва	
1	провулок Високовольтний
2	проїзд від вул. Бориспільської до буд. № 17В по вул. Бориспільській)
Оболонський район м. Києва	
1	вул. Складська (від вул. Полярної до території Київ-Петрівського ППЗТ)
2	розворотне кільце по вул. Юрія Кондратюка (в районі зупинки громадського транспорту «Діагностичний центр»
3	вул. Вербова (від проїзду без назви до газової АЗС)
4	проїзд без назви (від проспекту Степана Бандери до вул. Миколи Плав'юка)
5	під'їзна дорога до хутору Редьки (від проспекту Мінського до Хутору Редьки)
Печерський район м. Києва	
1	проїзд на вул. Підвисоцького, 4-а, 4-б (вздовж медичних закладів)
Подільський район м. Києва	
1	вул. Сирецько-Садова
2	вул. Брюсова
3	просп. Василя Порика, 5
Святошинський район м. Києва	
1	частина дороги від Брест-Литовського шосе до вул. Антонова села Чайки (14 км просп. Перемоги), яка проходить в межах м. Києва паралельно вул. Зв'язківців
Солом'янський район м. Києва	
1	вул. Піддубного Івана
2	пл. Севастопольська
3	вул. Федорова Івана (в адміністративних межах району)

Шевченківський район м. Києва	
1	вул. Золотоустівська (від вул. Річна до вул. В'ячеслава Чорновола)
2	вул. Ризька (від буд. № 87 до буд. № 73а)
3	вул. Соляна (проїзд від буд. № 70 до вул. Лук'янівської)
4	Киянівський провулок

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс ділянок автомобільних доріг міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання пункту 6 протоколу доручень № 63, напрацьованого під час нарад з обговорення оперативних питань 13.12.2021, Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до інформації, наданої районними в місті Києві державними адміністраціями (копії листів додаються) підготовлено актуалізований перелік ділянок автомобільних доріг міста, які не мають балансоутримувача та потребують належного утримання.

Наразі виявлено 19 об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, які не мають балансоутримувача.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 08.12.2021 № 102/03/28-7588 проінформувала про 58 об'єктів щодо яких вже прийнято рішення Київської міської ради від 24.06.2021 № 1571/1612 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва», тому зазначені об'єкти не було включено до узагальненого переліку.

Крім того, листом Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.12.2021 № 106-9162 поінформовано про 6 об'єктів вулично-дорожньої мережі, на 2 з яких вже прийнято відповідне рішення Київської міської ради від 11.02.2021 № 23/64 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг у Подільському районі міста Києва». Зазначені об'єкти також не було включено до узагальненого переліку.

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2021 №3382/3423 «Про організаційно-правові засади, пов'язані з ефективним використанням і збереженням автомобільних доріг Дніпровського району міста Києва» прийнято рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо закріплення в установленому порядку за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення.

Проєкт рішення «Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс ділянок автомобільних доріг міста Києва» підготовлено у зв'язку з незадовільним станом автомобільних доріг у місті Київ та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

Зазначена у даному проєкті рішення ділянки автомобільних доріг не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан викликає обурення мешканців міста, існує необхідність вжиття заходів щодо зарахування їх на баланс відповідних

комунальних підприємств, які входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є облікувати на балансі відповідних комунальних підприємств, які входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор», ділянки автомобільних доріг міста Києва згідно з пунктом 1цього рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс комунальних підприємств, які входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор» ділянок автомобільних доріг міста Києва) згідно з підпунктом 1 цього рішення;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за відповідними комунальними підприємствами, що входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор», згадані ділянки доріг;
- офіційне оприлюднення цього рішення у порядку, передбаченому законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на автомобільних дорогах.

Суб'єктами подання проєкту рішення є перший заступник голови Київської міської державної адміністраці Поворозник М.Ю та заступник голови Київської міської державної адміністраці з питань здійснення самоврядних повноважень Харченко О.В.

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – перший заступник голови Київської міської державної адміністраці Поворозник М.Ю. та заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченко О.В.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А., 202-61-87.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва **Андрій ГУДЗЬ**

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс автомобільних доріг міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс комунальних підприємств, які входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор», ділянок автомобільних доріг міста Києва згідно з додатком до цього рішення, а Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити їх на праві господарського відання.

Однак до проєкту рішення не надано документів на ці ділянки автомобільних доріг, в тому числі щодо їх технічних характеристик, вартості тощо.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

26 _січня__ __2022__ року

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації
Поворозник М.Ю.

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ № 63,
напрацьований під час нарад з обговорення оперативних питань
13.12.2021

Присутні: Кулеба О.В., Говорова О.І., Крищенко А.Є., Мондриївський В.М., Непоп В.І., Пантелеєв П.О., Прокопів В.В., Старостенко Г.В., Усов К.Г., Харченко О.В., Хонда М.П., Загуменний Д.М., Комаров О.В., Кандибор Р.В., Панченко В.В., Мороз О.С., Репік В.М., Шмуляр О.В., Ткачик В.Д., Верес Л.І., Волошкевич В.А., Гаряга О.О., Кондрашова Н.М., Лагута Я.М., Павловський С.А., Ратніков Д.Г., Садовой С.М., Фесик К.О., Чечотка І.Р., Щербак І.М., Федоренко О.В., Мартинчук С.О.

1. Забезпечити затвердження необхідних розпорядчих документів щодо будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів за рахунок бюджетних коштів, які передбачені на 2022 рік.

Забезпечити складання, погодження та затвердження в установленому порядку адресних переліків капітального ремонту об'єктів за бюджетні кошти на 2022 рік.

Виконавці: Кулеба О.В., заступники голови, Кандибор Р.В., голови районних в місті Києві державних адміністрацій, Мельник Н.О., Репік В.М. - спільно коорд. та контр.
Термін: до 14.01.2022

2. Невідкладно забезпечити виконання вимог розпорядження від 09.04.2020 № 587 «Про затвердження Порядку роботи з проєктами законів України, актів Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» та надати до юридичного управління апарату ВО КМР (КМДА) відповідні пропозиції до плану законопроектних робіт на 2022 рік.

Виконавці: Кулеба О.В., заступники голови, Репік В.М., Мельник Н.О., Кандибор Р.В., Верес Л.І. - узаг.
Термін: до 21.12.2021

Київська міська державна
адміністрація
13.12.2021 № 46455

3. Забезпечити актуалізацію переліку консультативно-дорадчих органів та їх персонального складу, створених при виконавчому органі Київради (Київській міській державній адміністрації).

Виконавці: Кулеба О.В., заступники голови, Загуменний Д.М., Репік В.М., Мельник Н.О., Кандибор Р.В.
Термін: до 01.02.2022

4. Забезпечити реалізацію на міському рівні механізму переведення дачних (садових) будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.

При необхідності підготувати та подати в установленому порядку на погодження відповідні проєкти розпоряджень.

Виконавці: Оленич П.С., Непоп В.І.
Термін: до 28.12.2021 - інформувати про результати

5. Враховуючи попередні доручення, невідкладно надати Департаменту транспортної інфраструктури інформацію про автомобільні дороги міста Києва, які не мають балансової приналежності.

Виконавці: Лагута Я. М., Павловський С.А., Гаряга О.О.
Термін: до 15.12.2021

6. Враховуючи отриману від райдержадміністрацій інформацію, надати до Департаменту комунальної власності м. Києва актуалізований перелік автомобільних доріг міста, які не мають балансоутримувача та потребують прийняття до комунальної власності.

Виконавці: Кандибор Р.В.
Термін: до 17.12.2021

7. Підготувати, забезпечити погодження у встановленому порядку та подати до Київської міської ради проект рішення про прийняття до комунальної власності безбалансових автомобільних доріг міста.

Виконавці: Харченко О.В. - коорд., Гудзь А.А. - відп., Кандибор Р.В.
Термін: до 31.12.2021

8. Після прийняття відповідного рішення Київради провести технічну інвентаризацію прийнятих до комунальної власності автодоріг міста та відповідним наказом Департаменту комунальної власності закріпити їх на праві господарського відання за відповідними комунальними шляхово-експлуатаційними підприємствами.

Виконавці: Кандибор Р.В., голови районних в місті Києві державних адміністрацій, Федоренко О.В. - проведення інвентаризації
Термін: у місячний строк після прийняття рішення Київради

Виконавці: Харченко О.В. - коорд., Гудзь А.А. - відп. - видання наказу
Термін: у 10-денний строк після отримання відповідного пакету документів, що містять результати інвентаризації

9. Забезпечити неухильне дотримання у підпорядкованих підрозділах та комунальних установах, організаціях і підприємствах вимог чинного законодавства України, зокрема про державну службу, про публічні закупівлі та про запобігання корупції.

Виконавці: керівники структурних підрозділів, голови районних в місті Києві державних адміністрацій
Термін: постійно

ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ ДОКУМЕНТ

№ 46455/37 від 23.12.2021

****

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	053-30261	22.12.2021

Кореспондент ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Адресат ПОВОРОЗНИК МИКОЛА ЮРІЙОВИЧ

Короткий зміст

Інформація про виконання пункту 6 протоколу доручень № 63, напрацьованого під час нарад з обговорення оперативних питань 13.12.2021 надається актуалізований перелік автомобільних доріг міста, які не мають балансоутримувача та потребують прийняття до комунальної власності.

********** **Резолюції** **********

23.12.2021 ПОВОРОЗНИК МИКОЛА ЮРІЙОВИЧ

Гудзю А. А.

Для забезпечення виконання пункту 7 протоколу доручень №63 від 13.12.2021.

Харченку О. В.

24.12.2021 ГУДЗЬ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Шмуляру О. В.
Ткачику В. Д.

Малютіній І. Є.

Для відповідної роботи

24.12.2021 МАЛЮТІНА ІРИНА ЄВГЕНІВНА

Речмедіні Л .І.

********** **Направлено на виконання** **********

Поворозник Микола Юрійович	—»	Гудзь Андрій Анатолійович	23.12.2021
Поворозник Микола Юрійович	—»	Харченко Олександр Володимирович	23.12.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Шмуляр О.В. (Перший заступник директора Департаменту)	24.12.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Ткачик Віктор Дмитрович	24.12.2021
Гудзь Андрій Анатолійович	—»	Малютіна Ірина Євгенівна	24.12.2021
Малютіна Ірина Євгенівна	—»	Речмедіна Лариса Іванівна	24.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

_____№_____
На № 46455 від 13.12.2021

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Першому заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Миколі ПОВОРОЗНИКУ

На виконання пункту 6 протоколу доручень № 63, напрацьованого під час нарад з обговорення оперативних питань 13.12.2021, Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до інформації наданої районними в місті Києві державними адміністраціями (копії листів додаються) надає актуалізований перелік автомобільних доріг міста, які не мають балансоутримувача та потребують прийняття до комунальної власності.

Станом на сьогодні було виявлено 169 об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, які не мають балансоутримувача та потребують прийняття до комунальної власності.

Звертаємо увагу, що Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 08.12.2021 № 102/03/28-7588 проінформувала про 58 об'єктів щодо яких вже прийнято рішення Київської міської ради від 24.06.2021 № 1571/1612 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва» (копія додається). Тому зазначені об'єкти не було включено до узагальненого переліку.

Крім того, листом Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.12.2021 № 106-9162 поінформовано про 6 об'єктів вулично-дорожньої мережі, на 2 з яких вже прийнято відповідне рішення

Київської міської ради від 11.02.2021 № 23/64 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг у Подільському районі міста Києва» (копія додається). Зазначені об'єкти також не було включено до узагальненого переліку.

Додаток: на 47 арк. в 2 прим.

З повагою

Заступник директора Віталій ОСЬМАК

Юрій Баришполь
Марія Румянцева 366 63 39

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.
Вітренку А.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.01.2022 № 08/231 – 258/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” січня 2022 року
№ 08/231 – 258/ПР

08/231-258/ПР
28.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.01.2022 № 009-03р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс ділянок автомобільних доріг міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є перший заступник голови Київської міської державної адміністраці Поворозник М.Ю. та заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченко О.В. (тел. 202-61-87).

Додатки:
- проект рішення на 3 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові матеріали на 7 арк.;
- електронна версія зазначеного.

170378

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

___0. .2022 №08/283___ вих

Витяг з протоколу №4/47
засідання постійної комісії Київської міської ради

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:
Рустем АХМЕТОВ
Ілля КУШНІР
Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутня: 1 депутатка Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

……..

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс ділянок автомобільних доріг міста Києва» за поданням першого заступника голови (КМДА) Миколи ПОВОРОЗНИКА, заступника голови з питань здійснення самоврядних повноважень Олександра ХАРЧЕНКА, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 28.01.2022 №08/231-258/ПР).

Доповідачі: Олександр ХАРЧЕНКО, представник Департаменту транспортної інфраструктури.

СЛУХАЛИ: Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Богдан ЧОРНІЙ.

Богдан ЧОРНІЙ вніс пропозицію щодо виключення з додатка до проєкту рішення розділу «Оболонський район м.Києва» пункту 5, а саме:

5	під'їзна дорога до хутору Редьки (від проспекту Мінського до Хутору Редьки)

Олег ШМУЛЯР повідомив, що не має заперечень стосовно внесеної пропозиції депутатом Київської міської ради Богданом ЧОРНІЄМ.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради із зауваженням, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення розділу «Оболонський район м.Києва» пункт 5, а саме:

5	під'їзна дорога до хутору Редьки (від проспекту Мінського до Хутору Редьки)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

N 13

08/231-270/ПР
31.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна, а саме:

1.1. ділянки автомобільної дороги між проспектом Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України довжиною 1710,5 м, шириною – 4,25 с, загальною площею – 7269,63 кв.м, у Оболонському районі м. Києва;

1.2. елементів інженерної мережі зовнішнього освітлення ділянки автомобільної дороги між проспектом Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва облікувати на балансі ділянку автомобільної дороги, зазначену у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» облікувати на балансі елементи інженерної мережі зовнішнього освітлення ділянки автомобільної дороги між проспектом

Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України, зазначені у підпункті 1.2 пункту 1 цього рішення.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва та комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради — Богдан ЧОРНІЙ

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Протокол 4/47 від 18.02.22 — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності — Сергій АРТЕМЕНКО

із зауваженнями

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік елементів інженерної мережі зовнішнього освітлення ділянки автомобільної дороги між проспектом Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України

N з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість, грн (без ПДВ)
1	Опора залізобетонна прямокутна (типу СВ-105-3,6)	шт	33	Експертна оцінка
2	Світильник ЖКУ-70	шт	32	Експертна оцінка
3	Оголовок 1-о ріжковий приставний	шт	32	Експертна оцінка
4	Провід СІП 4х25 мм^2	км	1,05	Експертна оцінка

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» підготовлено у зв'язку з незадовільним станом автомобільних доріг у Оболонському районі міста Києва та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

Зазначена у проєкті рішення ділянка автомобільної дороги та інженерна мережа зовнішнього освітлення не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо зарахування їх на баланс комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва та комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва ділянки автомобільної дороги між проспектом Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України довжиною 1710,5 м, шириною – 4,25 с, загальною площею – 7269,63 кв.м, у Оболонському районі м. Києва та відповідної мережі зовнішнього освітлення дороги згідно з додатком до рішення з подальшим закріпленням за комунальними підприємствами на праві господарського відання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва ділянки автомобільної дороги між проспектом Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України довжиною 1710,5 м, шириною – 4,25 с, загальною площею – 7269,63 кв.м, у Оболонському районі м. Києва;
- прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва елементів інженерної мережі зовнішнього освітлення ділянки автомобільної дороги між проспектом Мінським, вулицею Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України згідно з додатком до цього рішення;

- доручення комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва облікувати на балансі підприємства ділянку автомобільної дороги;

- доручення комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» облікувати на балансі елементи інженерної мережі зовнішнього освітлення ділянки автомобільної дороги;

- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва та комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» майно згідно з пунктом 1 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на автомобільних дорогах.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Депутат Київської міської ради **Богдан ЧОРНІЙ**

Комунальне підприємство
"Шляхово-експлуатаційне управління
по ремонту та утриманню автомобільних шляхів
та споруд на них Оболонського району" м. Києва
корпорації "Київавтодор"

Україна, 04073, м. Київ, пров. Куренівський, 15А; тел.: (044) 468-42-04, факс: (044) 468-21-06

22.12.2021 № 053/272-1595

на № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Б. ЧОРНІЮ

Директору
Департаменту комунальної
власності м. Києва
А. ГУДЗЮ

Шановний Богдане Петровичу!

У зв'язку із зверненням Мобільного рятувального центра швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій щодо подальшого ремонту ділянки дороги між проспектом Мінським, вул. Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (далі - Підприємство) звертається з проханням здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс Підприємства дороги між проспектом Мінським, вул. Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України, довжина якої становить 1710,5 м, ширина 4,25 м. Загальна площа 7269,63 кв.м.

Додаток на 1 арк.:

- схема дороги між проспектом Мінським, вул. Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України, довжина якої становить 1710,5 м, ширина 4,25 м. Загальна площа 7269,63 кв.м.

З повагою
Начальник підприємства

Олег КУЛІКОВ

Хлівна Д.О.
Тел. 468-42-04

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- на балансі ШЕУ Оболонського району

- передача на баланс

Дорога між проспектом, Мінським,вул. Центральною та Мобільним рятувальним центром швидкого реагування ДСНС України
Довжина 1710,5 м, ширина 4,25 м
Загальна площа 7269,63 м^2

Креслив	Подаш В.В.				
Перевірив	Сташевський Д. М.				
КП ШЕУ Оболонського району				Лист 1	Листів _

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

4

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.01.2022 № 08/231 – 270/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Харченку О.В.– до відома
Кличку В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” січня 2022 року
№ 08/231 – 270/ПР

08/231-270/ПР
31.01.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«31» 01 2022 р. №08/279/09/252-25

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» постійною комісією Київради з питань власності та постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» - депутат Київської міської ради Богдан Чорній.

Додатки:
1. Проект рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва».
2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради Богдан ЧОРНІЙ

Токаренко Володимир. 451-77-47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №4/47
засідання постійної комісії Київської міської ради

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:
Рустем АХМЕТОВ
Ілля КУШНІР
Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутня: 1 депутатка Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Богдана ЧОРНІЯ (доручення від 31.01.2022 №08/231-270/ПР).

Доповідач: депутат Київради Богдан ЧОРНІЙ.

СЛУХАЛИ: Інформацію депутата Київради Богдана ЧОРНІЯ щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Богдан ЧОРНІЙ.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу доповідача щодо необхідності внесення редакційної правки до проєкту рішення, а саме: в підпункті 1.1 пункту 1 проєкту рішення та в пояснювальній записці (розділи 2 та 3) цифри та букву «4,25 с» замінити на цифри та букву «4,25 м».
Богдан ЧОРНІЙ зазначив, що погоджується із редакційними правками.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради з редакційними правками, а саме: в підпункті 1.1 пункту 1 проєкту рішення та в пояснювальній записці (розділи 2 та 3) цифри та букву «4,25 с» замінити на цифри та букву «4,25 м».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

№ 14

08/231-495/ПР
21.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи Чернівецької селищної ради від 06 липня 2021 року № 713, комунального автотранспортного підприємства № 273904 від 27 липня 2021 року № 540, з метою упорядкування актів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — Руслан КАНДИБОР

Начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури — Тетяна ЩЕРБАНЬ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Олексій КУЛЕБА

Заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Виконувач обов'язків генерального директора комунальної корпорації «Київавтодор» — Олександр ФЕДОРЕНКО

Директор комунального автотранспортного підприємства № 273904 — Валерій РОЖКОВ

Заступник керівника апарату- начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

за умови, від розгляд проекту 21.01.21

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області» Київська міська рада вирішила передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, а саме.

- вантажний самоскид, марки КАМАЗ, модель 55111, 1997 року випуску, реєстраційний номер АА6106ОР, номер шасі 95/11000008 XTC551110V2098130, первісна вартість 96 210,81 грн., залишкова вартість 0,00 грн;
- вантажний самоскид, марки КАМАЗ, модель 55111, 1994 року випуску, реєстраційний номер АА6109ОР, номер шасі 135570/4406G XTC 551110R1075239, первісна вартість 89 398,21 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- бульдозер, марки ДЗ-42, 1988 року випуску, реєстраційний номер 61319АА, заводський номер 892584, номер двигуна 004127, первісна вартість 92 510,60 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- коток дорожний, марки ГРВ-101, 1984 року випуску, реєстраційний номер 61315АА, заводський номер 2059, номер двигуна 003881, первісна вартість 33 311, 62 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- коток дорожний, марки ДУ-48, 1984 року випуску, реєстраційний номер 61456АА, заводський номер Б/Н, номер двигуна 3012146, первісна вартість 13 268, 29 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки ТО-30, 1990 року випуску, реєстраційний номер 61317 АА, заводський номер 4929, номер двигуна 571431, первісна вартість 34 272, 94 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач, марки UNC-151, 1986 року випуску, реєстраційний номер 61304АА, заводський номер 04529, номер двигуна 0244, номер шасі 277009, первісна вартість 62 266,40 грн., залишкова вартість 0,00 грн.

У той же час, листом від 06 липня 2021 року № 713 Чернівецька селищна рада повідомила про не підтвердження та ненадання згоди на безоплатне прийняття майна територіальної громади міста Києва, зазначеного у рішенні Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098.

Листом від 21 липня 2021 року № 540 комунальне автотранспортне підприємство № 273904 проінформувало Київську міську раду про відмову Чернівецької селищної ради у прийнятті майна територіальної громади міста

Києва, передбаченого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098.

07 вересня 2021 року постійною комісією Київської міської ради з питань власності розглянуто звернення комунального автотранспортного підприємства № 273904 щодо невиконання рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098.

Відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 24/26 від 07 вересня 2021 року Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено підготувати проєкт рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області» підготовлено з метою упорядкування актів Київської міської ради.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансове-економічне обґрунтування.

Реалізація цього рішення не потребує витрат з державного бюджету або бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста

Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області».

9. Доповідач.

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області» - директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кандибор Руслан Васильович.

Директор Департаменту транспортної інфраструктури Руслан КАНДИБОР

КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО №273904
КАТП-273904

КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАВТОДОР»

вул.Охтирська,8 м. Київ, 03066, тел. 257-22-83 E-mail:katp904@ukr.net Код ЄДРПОУ 05433011

21.07.2021 № 540

Київська міська рада

Щодо виконання рішення Київської міської ради IX сесії VIII скликання від 19.12.2019 №525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

27 (24/20)

Комунальне автотранспортне підприємство №273904 КАТП-273904 повідомляє, що безоплатна передача майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленого на праві господарського відання за КАТП-273904, перелік якого зазначений у додатку до рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №525/8098 не було передано у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області, оскільки Чернівецька селищна рада прийом зазначеної в рішенні техніки не підтверджує та не надає згоди на безоплатне її отримання.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №525/8098 з додатком до рішення – 3 арк.
2. Копія листа Чернівецької селищної ради – 1 арк.

Директор **Валерій РОЖКОВ**

Вик. Лариса КУПЧАК (044) 257 37 12

Комунальне автотранспортне підприємство № 273904
ВХІДНИЙ № 103
«14» 07 2021 р.

УКРАЇНА
ЧЕРНІВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

24100, смт.Чернівці вул.Святомиколаївська,103/1 тел. 2-11-44
E-mail: cherngromada@ukr.net КОД ЄДРПОУ № 04326856

06.07.2021 р. № 713

Комунальне автотранспортне
підприємство №273904,
КАТП-273904,
Комунальної корпорації
«Київавтодор»

На Ваш лист від 16.06.2021 року №475 до Рішення 9 сесії 8 скликання Київської міської ради від 19.12.2019 року №525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади смт. Чернівці Чернівецького району Вінницької області» повідомляємо, що Чернівецька селищна рада прийом зазначеної в Рішенні техніки не підтверджує та не надає згоди на безоплатне її отримання.

Голова селищної ради О.П. Бень

Тон дуже
В роботу

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О. Ю.
Присяжнюку М. О. – відп.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.02.2022 № 08/231-495/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" лютого 2022 року
№ 08/231-495/ПР

08/231-495/ПР
21.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

17.02.2022 № 009-13р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області» (далі – проєкт рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кандибор Руслан Васильович (тел. 366-63-09).

Додатки: 1. Проєкт рішення на 1 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.
3. Електронна версія додатків.

214330

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Кандибор
Гліб Кізім 366 63 09

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

Рішення від 19.12.2019 № 525/8098

Статус: Чинний

редакція станом на: 19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 19 грудня 2019 року N 525/8098

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міськ типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

Конфіденційність - Умови використання

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи звернення виконавчого комітету Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області (лист від 17 травня 2019 року N 217), рішення Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2019 року "Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність Чернівецької територіальної громади" та згоду комунального автотранспортного підприємства N 273904 (лист від 26 червня 2019 року N 295 та лист від 26 червня 2019 року N 296), Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством N 273904, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному автотранспортному підприємству N 273904:

2.1. Спільно з Чернівецькою селищною радою Чернівецького району Вінницької області забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку до цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку до цього рішення, після виконання пункту 2.1 цього рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
19.12.2019 N 525/8098

Конфіденційність - Умови використання

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством N 273904

N п/п	Марка машини, номер шасі (кузова/рами)	Державний номер	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 95/11000008 XTC551110V2098130 1997 року випуску	АА6106ОР	96210,81	0,00
2.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 135570/4406G XTC551110R1075239 1994 року випуску	АА6109ОР	89389,21	0,00
3.	Бульдозер Марка: ДЗ-42 Заводський номер: 892584 Двигун: 004127 1988 року випуску	61319АА	92510,60	0,00
4.	Коток дорожній Марка: ГРВ-101 Заводський номер: 2059	61315АА	33311,62	0,00

Конфіденційність - Умови використання

	Двигун: 003881 1984 року випуску			
5.	Коток дорожній Марка: ДУ-48 Заводський номер: Б/Н Двигун: 3012146 1984 року випуску	61456АА	13268,29	0,00
6.	Навантажувач фронтальний Марка: ТО-30 Заводський номер: 4929 Двигун: 571431 1990 року випуску	61317АА	34272,94	0,00
7.	Навантажувач Марка: UNC-151 Заводський номер: 04529 Двигун: 0244 Шасі: 277009 1986 року випуску	61304АА	62266,40	0,00

Київський міський голова **В. Кличко**

Конфіденційність - Умови використання

№ 15

08/231-268/ПР
31.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про видачу направлення для
безоплатного зберігання
транспортного засобу
Воронкіну Михайлу Георгійовичу

Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 585 «Про затвердження Порядку надання пільг водіям з інвалідністю, водіям, які перевозять осіб з інвалідністю, у тому числі транспортними засобами, що належать громадським організаціям осіб з інвалідністю, підприємствам, установам, організаціям, які провадять діяльність у сфері соціального захисту населення, на безоплатне паркування і зберігання транспортних засобів», враховуючи лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 жовтня 2018 року № 107-35/7049 та рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2019 року у справі № 640/22071/18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Видати Воронкіну Михайлу Георгійовичу направлення на безоплатне зберігання транспортного засобу марки «ЗАЗ-DAEWOO», реєстраційний номер «АА1547ОР» на автостоянці за адресою: м. Київ, вулиця Сім'ї Стешенків, 7.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради — Віктор БРАГІНСЬКИЙ

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики — Юлія УЛАСИК

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про видачу направлення для безоплатного зберігання транспортного засобу Воронкіну Михайлу Георгійовичу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення проєкту рішення обумовлено зверненням Воронкіна Михайла Георгійовича до управління праці та соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з заявою про отримання права на користування місцем для безоплатного зберігання транспортного засобу на автостоянці за адресою: м. Київ, Святошинський район, вулиця Сім'ї Стешенків, 27, відповідно Порядку надання пільг водіям з інвалідністю, водіям, які перевозять осіб з інвалідністю, у тому числі транспортними засобами, що належать громадським організаціям осіб з інвалідністю, підприємствам, установам, організаціям, які провадять діяльність у сфері соціального захисту населення, на безоплатне паркування і зберігання транспортних засобів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 585.

Листом від 02 жовтня 2018 року № 107-35/7049 Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила про наявність підстав для видачі Воронкіну Михайлу Георгійовичу направлення для безоплатного зберігання транспортного засобу.

Крім того, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2019 року у справі № 640/22071/18 зобов'язано Київську міську раду розглянути на своєму засіданні питання про надання Воронкіну Михайлу Георгійовичу направлення на безоплатне зберігання транспортного засобу на підземній автостоянці, розташованій на вулиці Сім'ї Стешенків, 7 у місті Києві. Зазначене рішення суду на час підготовки проєкту рішення Київської міської ради набрало законної сили.

Таким чином, враховуючи положення Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 585 «Про затвердження Порядку надання пільг водіям з інвалідністю, водіям, які перевозять осіб з інвалідністю, у тому числі транспортними засобами, що належать громадським організаціям осіб з інвалідністю, підприємствам, установам, організаціям, які провадять діяльність у сфері соціального захисту населення, на безоплатне паркування і зберігання транспортних засобів» та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2019 року у справі № 640/22071/18 підготовлено зазначений проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданнями проєкту рішення є видача направлення для безоплатного зберігання транспортного засобу Воронкіну Михайлу Георгійовичу.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

видачу Воронкіну Михайлу Георгійовичу направлення на безоплатне зберігання транспортного засобу марки на автостоянці;

доручення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення;

оприлюднення цього рішення відповідно до вимог законодавства України;

покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 585 «Про затвердження Порядку надання пільг водіям з інвалідністю, водіям, які перевозять осіб з інвалідністю, у тому числі транспортними засобами, що належать громадським організаціям осіб з інвалідністю, підприємствам, установам, організаціям, які провадять діяльність у сфері соціального захисту населення, на безоплатне паркування і зберігання транспортних засобів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення потребує витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить видати Воронкіну Михайлу Георгійовичу направлення на безоплатне зберігання транспортного засобу марки «ЗАЗ-DAEWOO», реєстраційний номер «АА1547ОР» на автостоянці за адресою: м. Київ, Святошинський район, вулиця Сім'ї Стешенків, 27.

Суб'єкт подання проєкту рішення: депутат Київської міської ради Віктор Брагінський.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Віктор Брагінський.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: депутат Київської міської ради Віктор Брагінський.

Депутат Київської міської ради Віктор БРАГІНСЬКИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.01.2022 № 08/231 – 268/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Старостенко Г.В. – до відома
Кличку В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" січня 2022 року
№ 08/231 – 268/ПР

08/231-268/ПР
31.01.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«28» січня 2022 р. №08/279/09/189-05

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю Вам проєкт рішення Київської міської ради «Про видачу направлення для безоплатного зберігання транспортного засобу Воронкіну Михайлу Георгійовичу» (далі – проєкт рішення), для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки: 1. Проєкт рішення на 1 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.
3. Електронна версія додатків.

З повагою

Депутат Київської міської ради Віктор БРАГІНСЬКИЙ

№16

08/231-502/ПР
22.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва

360133377

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,0514 га у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360133377).
2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» забезпечити розроблення документації із землеустрою з врахуванням містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

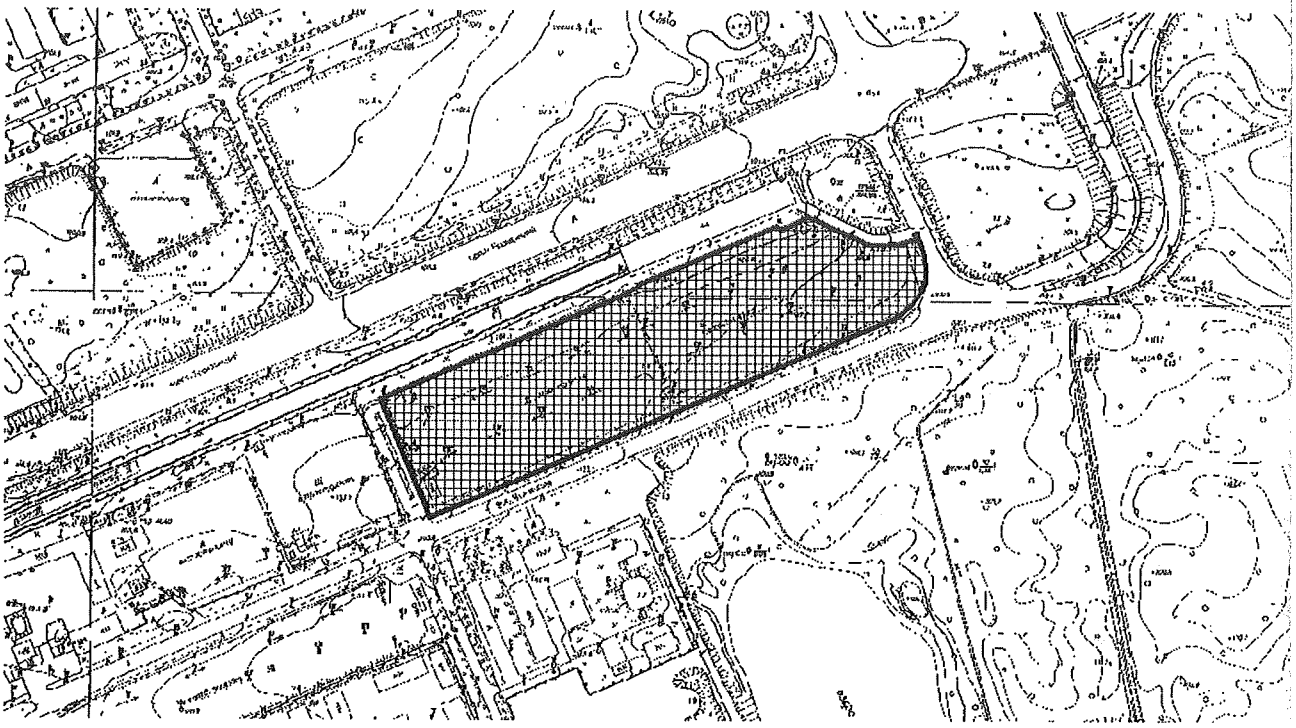
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.02.2022 № 360133377**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:62:036:0055**
юридична/фізична особа	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу**
площа	**3,0514 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 360133377

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40141 від 17.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 14.02.2022 № 360133377*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:036:0055.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)*
Площа:	*3,0514 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розміщені тимчасові споруди.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 36013337

Код земельної ділянки:	**62:036:0055**
Площа:	**3.0514 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.02.2022 № 08/231 – 502/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Кандибру Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" лютого 2022 року
№ 08/231 – 502/ПР

08/231-502/ПР
22.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2022 № 05715-СЛ-40141

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманська, 6, 6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі міста Києва» (справа № 360133377) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 360133377 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 17

08/231-503/ПР
22.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

593601735

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1874 га у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро

«Лісова») у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 593601735).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» забезпечити розроблення документації із землеустрою з врахуванням містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

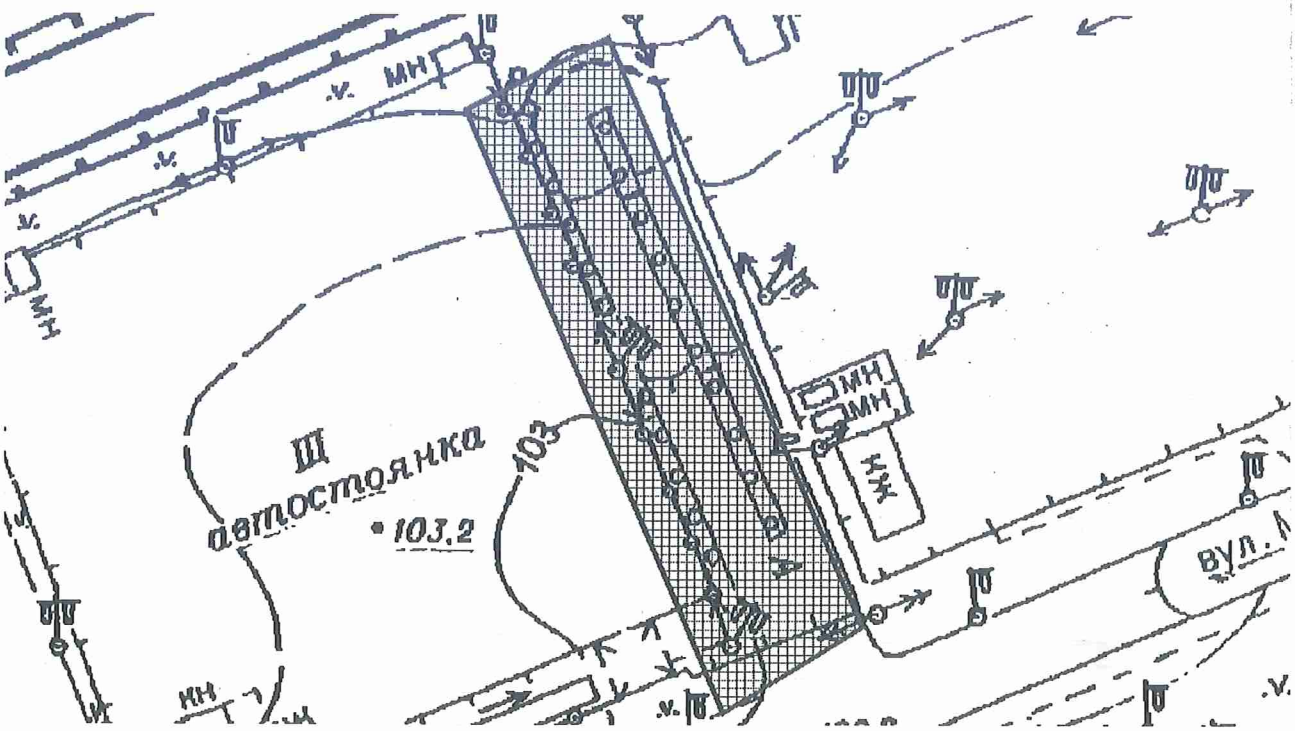
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.02.2022 № 593601735**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:62:036:0008**
юридична/фізична особа	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова»)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу**
площа	**0,1874га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 593601735

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40143 від 22.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 14.02.2022 № 593601735*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:036:0008.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка (біля станції метро "Лісова")*
Площа:	*0,1874 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розміщені тимчасові споруди.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2022 № 055-2028).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 9498526 від 21.04.2015).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1104/2514 земельна ділянка площею 0,1874 га на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6,6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:036:0008) передана закритому акціонерному товариству «КВАДРАТ-Україна» у оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з багаторівневим паркінгом, укладено договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00266.* *Рішенням Господарського суду міста Києва від 08.04.2014 у справі № 910/3614/14 за позовом першого заступника прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ПАТ «Квадрат-України» розірвано договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00266, що розташована на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6,6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва, площею 0,1874 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0008).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* *Цільове використання за УКЦВЗ 1.11.6, будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом (коди виду цільового призначення – 03.07, 03.10, 03.17).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 593601735

Код земельної ділянки:	**62:036:0008**
Площа:	**0.2000 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Попудренка (біля станції метро "Лісова")**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.02.2022 № 08/231 – 503/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" лютого 2022 року
№ 08/231 – 503/ПР

08/231-503/ПР
22.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 22-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2022 № 05715-СЛ-40143

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро "Лісова") у Деснянському районі міста Києва» (справа № 593601735) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 593601735 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 18

08/231-504/ПР
22.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

794052015

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6646 га у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро

«Лісова») у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 794052015).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» забезпечити розроблення документації із землеустрою з врахуванням містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

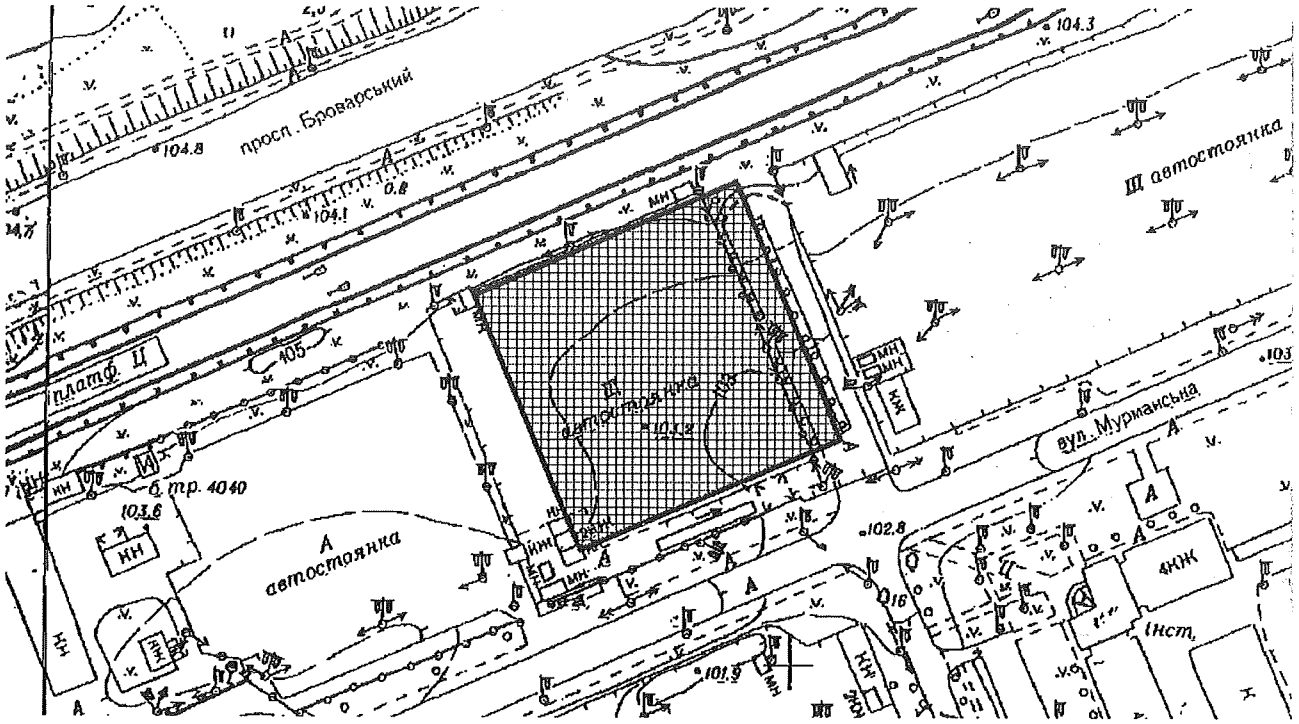
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.02.2022 № 794052015**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:62:036:0008**
юридична/фізична особа	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова»)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу**
площа	**0,6646 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 794052015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40140 від 22.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 14.02.2022 № 794052015*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:036:0007

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова»)*
Площа:	*0,6646 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розміщені тимчасові споруди.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2022 № 055-2021).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 9566515 від 27.04.2015).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1104/2514 земельна ділянка площею 0,6646 га на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6,6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007) передана закритому акціонерному товариству «КВАДРАТ-Україна» у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з багаторівневим паркінгом, укладено договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00267.* *Рішенням Господарського суду міста Києва від 08.04.2014 у справі № 910/3614/14 за позовом першого заступника прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ПАТ «Квадрат-України» розірвано договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00267, що розташована на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6,6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва, площею 0,6646 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* *Цільове використання за УКЦВЗ 1.11.6, будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом (коди виду цільового призначення – 03.07, 03.10, 03.17).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 79405201

Код земельної ділянки:	62:036:0007
Площа:	0.6000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Попудренка (біля станції метро "Лісова")
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.02.2022 № 08/231 – 504/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибру Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" лютого 2022 року
№ 08/231 – 504/ПР

08/231-504/ПР
22.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2022 № 05715-СЛ-40140

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро "Лісова") у Деснянському районі міста Києва» (справа № 794052015) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 794052015 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 19

08/231-554/ПР
22.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653

781513056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 20 січня 2022 року № 781513056, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653 (кадастровий номер 8000000000:69:264:0020; площа 0,0757 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Відрадному, 105 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 781513056).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ
"Відхилено"
прот. №30 від 12.05.22
Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*38943* від *14.02.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653

До справи
№ 781513056

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (ЄДРПОУ 22808435)*
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Країна резидентства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам,*** ***Розмір частки засновника (учасника): 179734,20*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ:21579984. Країна резидентства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 21265,80***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Івахів Степан Петрович*** ***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Лагур Сергій Миколайович*** ***Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.***
Клопотання	***від 20.01.2022 № 781513056***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:264:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Відрадний, 105 у Солом'янському районі***
Площа	***0,0757 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 834 643 грн 13 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована автозаправним комплексом (акт обстеження від 27.01.2022 № 22-0042-09).* ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля (літ. А) - операторна автозаправного комплексу загальною площею 63,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 454427680000, запис про право власності від 09.09.2014 №7011585) належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»*** *(далі - Товариство (інформаційна довідка від 14.02.2022 № 299360841).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014), згідно з яким функціональне призначення - території комунально-складські.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 932/7168 передана на 10 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 72-6-00653).* *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2022 № 501/6/26-15-13-01-16 станом на 04.01.2022 у Товариства відсутня заборгованість по орендній платі з юридичних осіб.*

	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: *220 157 грн 18 коп. (12%).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

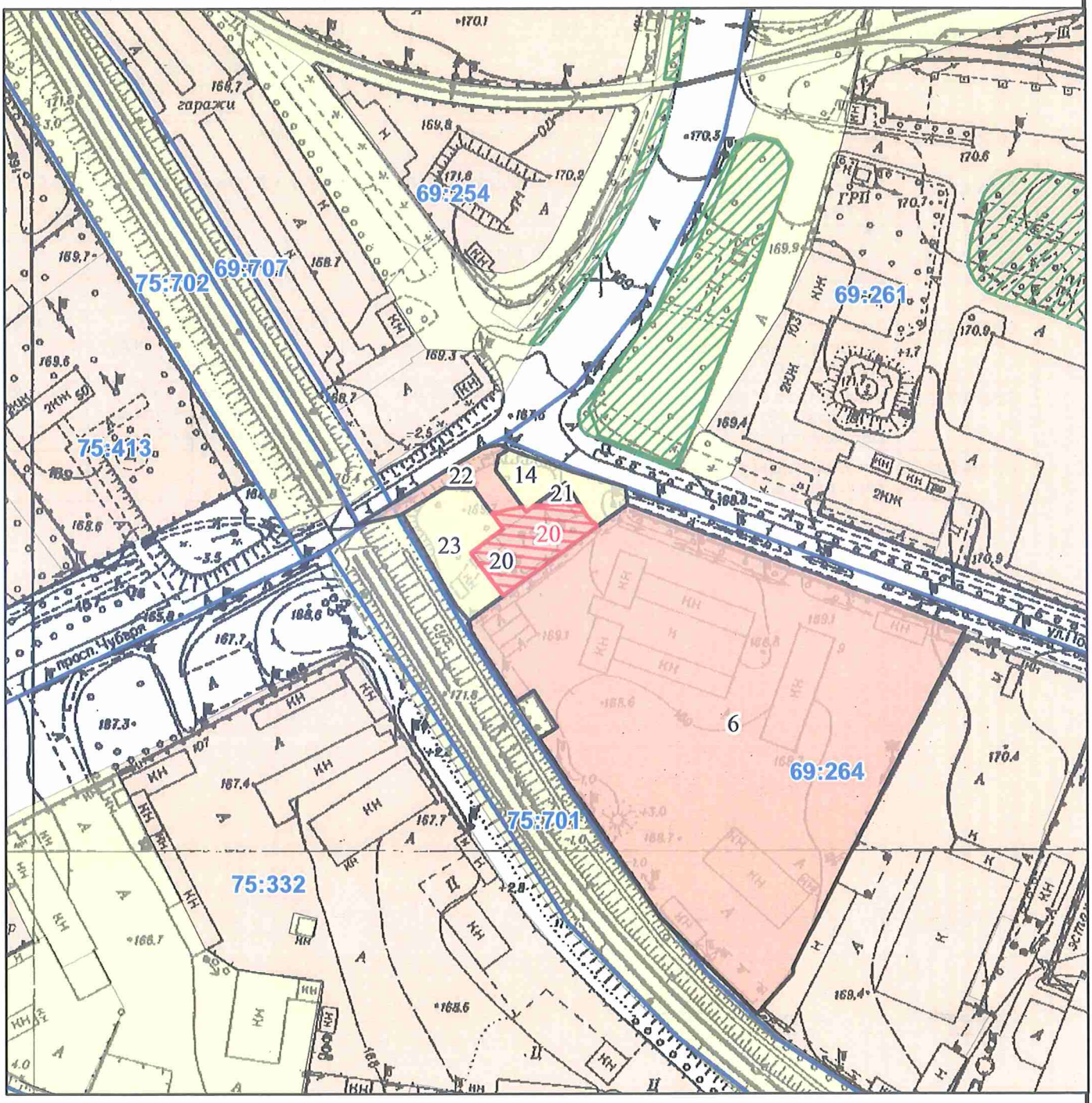
Справа 781513056

Код земельної ділянки:	69:264:0020
Площа:	0.0757 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Відрадний, 105
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
69:264:0006	Відкрите акціонерне товариство "Київелектромонтаж"	вул. Пост-Волинська, 9	16406, 99465	Тимчасове користування (з орендною платою) на 24 роки	17.04.2024
69:264:0014	Землі не надані у власність чи користування	просп. Відрадний	557,2994		
69:264:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Відрадний, 105	756,9163	Оренда на 10 років	16.05.2022
69:264:0020	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»	просп. Відрадний, 105	757	оренда	
69:264:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Відрадний, 105	63,7319	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017
69:264:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Відрадний, 105	459,205	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017
69:264:0023	Землі не надані у власність чи користування	просп. Відрадний	904,5363		

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.04.2022 № 08/231-554/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"22" квітня 2022 року
№ 08/231 – 554/ПР

08/231-554/ПР
22.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2022 № 05715-СЛ-38943

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653» (справа № 781513056) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 781513056 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 781513056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.01.2022 № 22-0042-01 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 781513056 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.05.2022 № 08/284-128

на № 08/231-554/ПР від 22.04.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/30 від 12.05. 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 4/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 12 травня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653» (далі – Проєкт рішення). ***Номер справи (781513056) (реєстраційний номер 08/231-554/ПР від 22.04.2022).***

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 0,3226 га. На земельній ділянці розташовано автозаправний комплекс (операторна) загальною площею 182,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М.
Тихонович Ю.С., Павлик В.А., Криворучко Т.Г. – наголосили, що змінити цільове призначення цієї земельної ділянки вже неможливо, оскільки на земельних ділянках, де розташовані автозаправні комплекси більше ніякої діяльності бути не може. Доповідачі зазначили, що наповнення міського бюджету буде тоді, коли земельні ділянки з таким цільовим призначенням будуть викуплені. Також повідомили, що на сьогодні закритий реєстр і неможливо отримати інформацію про кінцевого бенефіціара, земельний кадастр не працює.

За результатами обговорення запропонували відхилити цей Проєкт рішення та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

Дворніков В.М – заявив, що якщо договір оренди не буде подовжений, тоді буде складніше орендарям викупити земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:
1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00653». ***Номер справи (781513056) (реєстраційний номер 08/231-554/ПР від 22.04.2022)*** та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати

Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «**проти**» – немає, «**утрималось**» – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик.Антонюк В.
к.т.202-73-11

№20

08/231-577/ПР
25.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854

661430505

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 24 січня 2022 року № 661430505, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:713:0001, площа 0,6660 га) від 16 травня 2012 року № 79-6-00854, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Академіка Глушкова, 139 у Голосіївському районі м. Києва (справа № 661430505).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
„Відхилено"
прот. 4/30 від 12.05.22

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 661430505

№ ПЗН-*38768* від *14.02.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (ЄДРПОУ 22808435)*
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.,*** ***Країна резиденнтства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м.Амстердам,*** ***Розмір частки засновника (учасника): 179734,20*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984,*** ***Країна резиденнтства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Єрнова, будинок 1,*** ***Розмір частки засновника (учасника): 21265,80***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Івахів Степан Петрович,*** ***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липина, вул.Зелена, будинок 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Лагур Сергій Миколайович,*** ***Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.***
Клопотання	***від 24.01.2022 № 661430505***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:713:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 139 у Голосіївському районі*
Площа	*0,6660 га*
Вид та термін	*оренда на 5 років (поновлення)*
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 544 275 грн 68 коп.*

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.* *Відповідно до відомостей Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності автозаправний комплекс (літ. «Б» загальною площею 342,1 кв. м, літ. «В» загальною площею 87,5 кв. м) є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 351519280000, запис про право власності від 22.04.2014 № 5529911).* *Під час обстеження встановлено, на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 27.01.2022 № 22-0039-01).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджено.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі) та частково території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка передана Товариству в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 931/7167 та договору оренди від 16.05.2012 № 79-6-00854.* *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2022 № 499/6/26-15-13-01-16 у Товариства заборгованість по орендній платі відсутня.* *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 945 313 грн 08 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: *директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

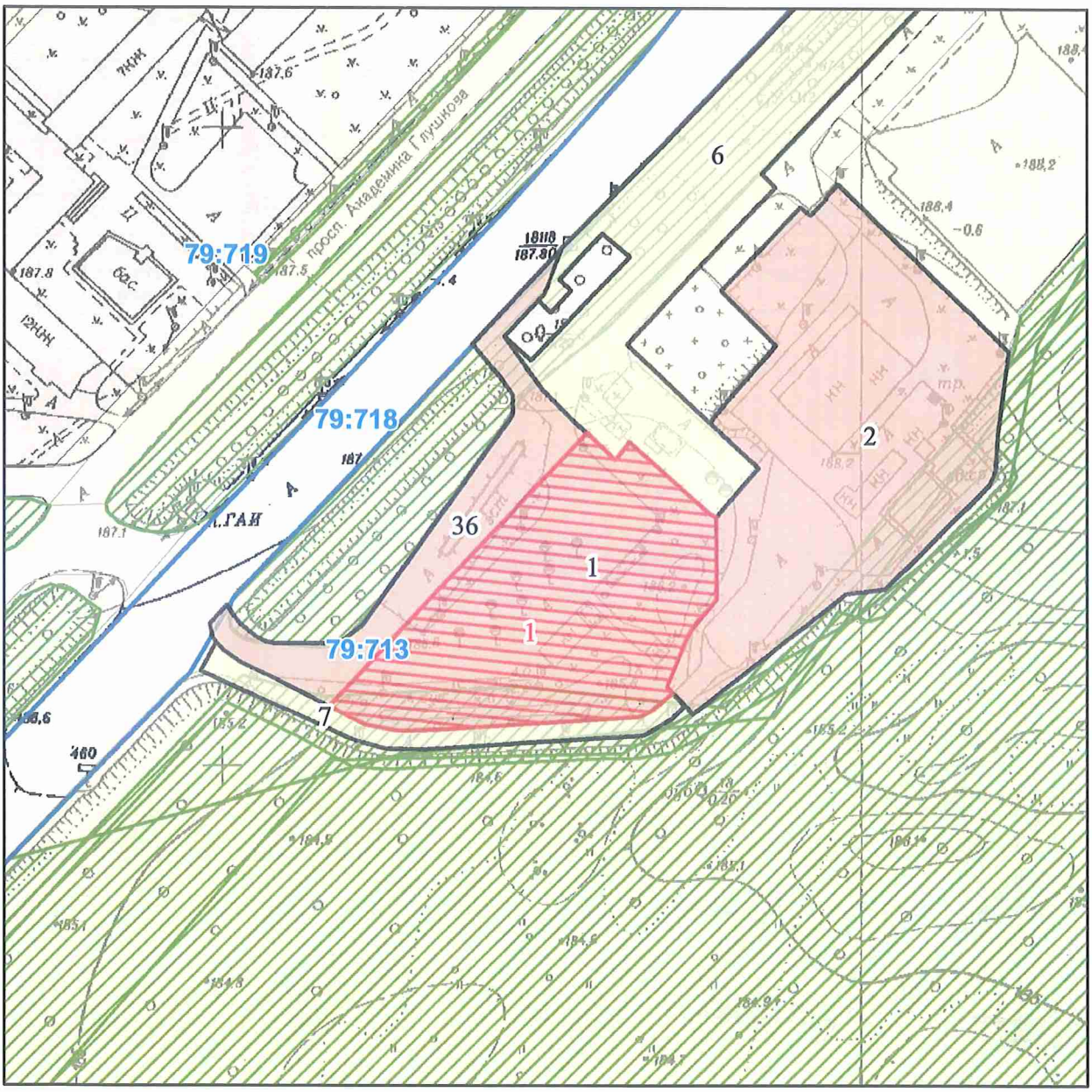
Справа 486050351

Код земельної ділянки:	79:132:0077
Площа:	0.2159 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Валерія Лобановського (до перейменування - просп. Червонозоряний), 116
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»
Вид та термін користування:	оренда (120 місяців)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.02.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:713:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Академіка Глушкова, 139	6659,90	Оренда на 10 років	16.05.2022
79:713:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»	просп. Академіка Глушкова, 139	6660,00	оренда (120 місяців)	16.05.2022
79:713:0002	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Академіка Глушкова, 67	9296,54	Оренда на 25 років	23.08.2032
79:713:0006	Землі не надані у власність чи користування		7013,55		
79:713:0007	прозд		979,09		
79:713:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	просп. Академіка Глушкова, 139	2549,48	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.04.2022 № 08/231-577/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"25" квітня 2022 року
№ 08/231 – 577/ПР

08/231-577/ПР
25.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2022 № 05715-СЛ-38768

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854» (справа № 661430505) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 661430505 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 661430505, на 46 аркушах.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.05.2022 № 08/284-129

на № 08/231-557/ПР від 22.04.22

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/30 від 12.05. 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 4/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 12 травня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856» (далі – Проєкт рішення). ***Номер справи (205813525) (реєстраційний номер 08/231-557/ПР від 22.04.2022).***

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 0,3226 га. На земельній ділянці розташовано автозаправний комплекс (операторна) загальною площею 182,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М.

Тихонович Ю.С., Павлик В.А., Криворучко Т.Г. – наголосили, що змінити цільове призначення цієї земельної ділянки вже неможливо, оскільки на земельних ділянках, де розташовані автозаправні комплекси більше ніякої діяльності бути не може. Доповідачі зазначили, що наповнення міського бюджету буде тоді, коли земельні ділянки з таким цільовим призначенням будуть викуплені. Також повідомили, що на сьогодні закритий реєстр і неможливо отримати інформацію про кінцевого бенефіціара, земельний кадастр не працює.

За результатами обговорення запропонували відхилити цей Проєкт рішення та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

Дворніков В.М – заявив, що якщо договір оренди не буде подовжений, тоді буде складніше орендарям викупити земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856». ***Номер справи (205813525) (реєстраційний номер 08/231-557/ПР від 22.04.2022)*** та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати

Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «**проти**» – немає, «**утрималось**» – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик.Антонюк В.
к.т.202-73-11

№21

08/231-557/ПР
22.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856

205813525

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 20 січня 2022 року № 205813525, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856 (кадастровий номер 8000000000:79:077:0004; площа 0,3226 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Ізюмській, 2 у Голосіївському районі м. Києва (справа № 205813525).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

"Відкладено" прот. 4/30 від 12.05.22

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 205813525

№ ПЗН-*38771* від *14.02.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (ЄДРПОУ 22808435)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** *Країна резидентства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НЈ, м. Амстердам.* ***Розмір частки засновника (учасника): 179734,20*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ:21579984. Країна резидентства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1.*** *Розмір частки засновника (учасника): 21265,80*
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	*Івахів Степан Петрович* ***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.* *Лагур Сергій Миколайович* ***Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*
Клопотання	***від 20.01.2022 № 205813525***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:077:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Ізюмська, 2 у Голосіївському районі***
Площа	*0,3226 га*
Вид та термін	*оренда на 5 років (поновлення)*
Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 004 983 грн 84 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована автозаправним комплексом (акт обстеження від 27.01.2022 № 22-0037-01).* ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно операторна (літ. А) загальною площею 182,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 303254280000, запис про право власності від 25.02.2014 № 4825592) належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (далі - Товариство (інформаційна довідка від 14.02.2022 № 299360602).***
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території промислові.*
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 929/7165 передана на 10 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 79-6-00856).*** *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2022 № 498/6/26-15-13-01-16 станом на 04.01.2022 у Товариства відсутня заборгованість по орендній платі з юридичних осіб.*

	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 560 598 грн 06 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

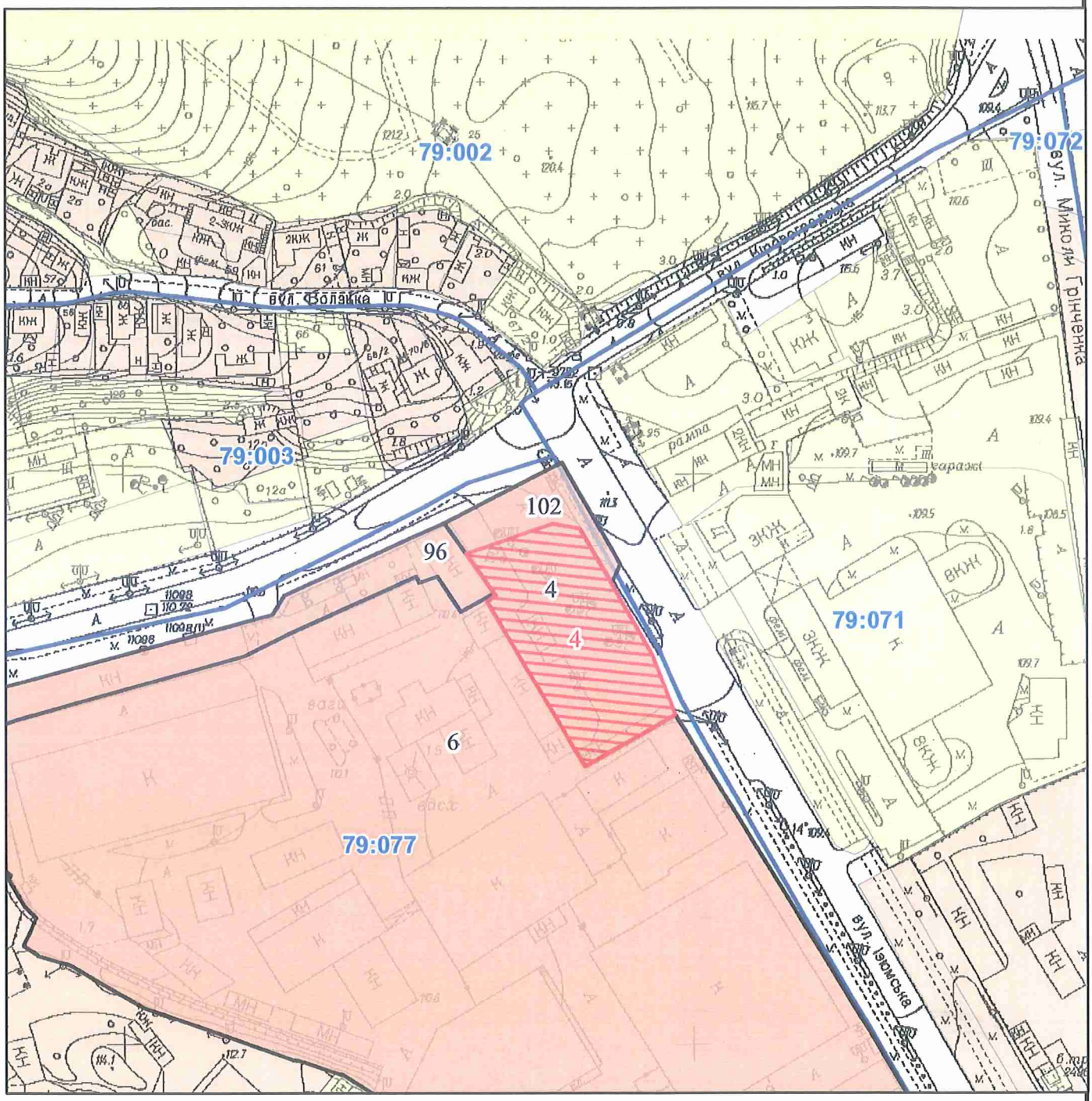
Справа 205813525

Код земельної ділянки:	79:077:0004
Площа:	0.3226 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ізюмська, 2
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гільдія Нерухомості»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:077:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Ізюмська, 2	3225, 56905	Оренда на 10 років	16.05.2022
79:077:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Ізюмська, 2	3226	оренда	
79:077:0006	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	просп. 40-річчя Жовтня, 6	86205, 36985	Оренда на 25 років	08.10.2038
79:077:0096	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	просп. 40-річчя Жовтня, 6	2495, 57275	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.10.2018
79:077:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Ізюмська, 2	916,9791	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.04.2022 № 08/231-557/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"22" квітня 2022 року
№ 08/231 – 557/ПР

08/231-557/ПР
22.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2022 № 05715-СЛ-38771

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00856» (справа № 205813525) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 205813525 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205813525 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки 27.01.2022 № 22-0037-01 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205813525 на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.05.2022 № 08/284-132

на № 08/231-577/ПР від 25.04.22

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/30 від 12.05. 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 4/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 12 травня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854» (далі – Проєкт рішення). ***Номер справи (661430505) (реєстраційний номер 08/231-577/ПР від 25.04.2022).***

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 0,6660 га. На земельній ділянці розташовано автозаправний комплекс загальною площею 342,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М.
Тихонович Ю.С., Павлик В.А., Криворучко Т.Г. – наголосили, що змінити цільове призначення цієї земельної ділянки вже неможливо, оскільки на земельних ділянках, де розташовані автозаправні комплекси більше ніякої діяльності бути не може. Доповідачі зазначили, що наповнення міського бюджету буде тоді, коли земельні ділянки з таким цільовим призначенням будуть викуплені. Також повідомили, що на сьогодні закритий реєстр і неможливо отримати інформацію про кінцевого бенефіціара, земельний кадастр не працює.

За результатами обговорення запропонували відхилити цей Проєкт рішення та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

Дворніков В.М – заявив, що якщо договір оренди не буде подовжений, тоді буде складніше орендарям викупити земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:
1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 79-6-00854». ***Номер справи (661430505) (реєстраційний номер 08/231-577/ПР від 25.04.2022))*** та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати

Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «**проти**» – немає, «**утрималось**» – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик.Антонюк В.
к.т.202-73-11

№22

08/231-570/ПР
25.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551

687170506

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 25 січня 2022 року № 687170506, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:325:0010, площа 0,3757 га) від 16 травня 2012 року № 75-6-00551, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Сім'ї Сосніних, 17-а у Святошинському районі м. Києва (справа № 687170506).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО
„Відкладено" протокол №30 від 12.05.2022

До справи
№ 687170506

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*39095* від *09.02.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (далі – ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»), ЄДРПОУ 22808435*
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., країна резидентства: Нідерланди, місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НЛ, м. Амстердам;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», код ЄДРПОУ:21579984, країна резидентства: Україна, місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Єршова, будинок 1.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Івахів Степан Петрович, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5;*** ***Лагур Сергій Миколайович, Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207.***
Клопотання	*від 25.01.2022 № 687170506*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0010).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 17-а у Святошинському районі***
Площа	***0,3757 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 917 361 грн 02 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 31.01.2022 № 22-0051-08).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою орендарю належить приміщення операторної (літ. В) загальною площею 182.1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 288752480000, запис про право власності від 05.02.2014 № 4610085, інформаційна довідка від 02.02.2022 № 297510124).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території промислові*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 934/7170 надана в оренду ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 75-6-00551).* *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2022 № 502/6/26-15-13-01-16 станом на 01.01.2022 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: *1 550 083 грн 32 коп. (12%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

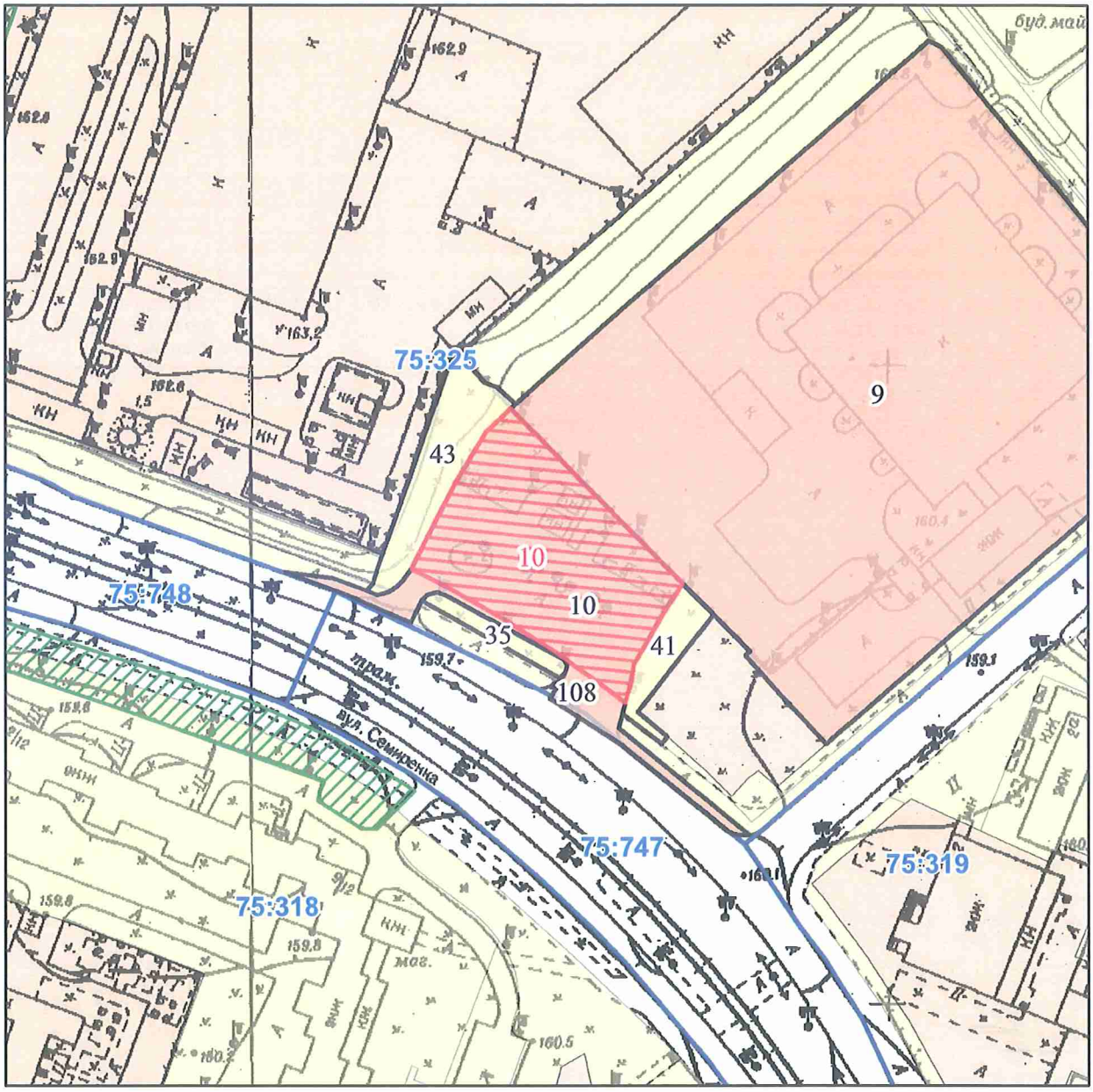
Справа 687170506

Код земельної ділянки:	75:325:0010
Площа:	0.3757 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Сім'ї Сосніних, 17-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»
Вид та термін користування:	оренда (120 місяців)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.02.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:325:0009	Національний авіаційний університет	вул. Симиренка, 1	24636,23	Постійне користування	
75:325:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Сім'ї Сосніних, 17а	3756,86	Оренда на 10 років	16.05.2022
75:325:0010	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»	вул. Сім'ї Сосніних, 17-а	3757,00	оренда (120 місяців)	16.05.2022
75:325:0035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка	257,78		
75:325:0041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка	472,09		
75:325:0043	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка	1073,59		
75:325:0108	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Сім'ї Сосніних, 17а	800,47	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.04.2022 № 08/231-570/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"25" квітня 2022 року
№ 08/231 – 570/ПР

08/231-570/ПР
25.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.22 № 05715-СЛ-39095

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551» (справа № 687170506) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 687170506 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 687170506 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 31.01.2022 № 22-0051-08 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 687170506 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.05.2022 № 08/284-131

на № 08/231-570/пр від 25.04.22

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/30 від 12.05. 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 4/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 12 травня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551» (далі – Проєкт рішення). ***Номер справи (687170506) (реєстраційний номер 08/231-570/ПР від 25.04.2022).***

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 0,3757 га. На земельній ділянці розташовано автозаправний комплекс (операторна) загальною площею 182,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М.

Тихонович Ю.С., Павлик В.А., Криворучко Т.Г. – наголосили, що змінити цільове призначення цієї земельної ділянки вже неможливо, оскільки на земельних ділянках, де розташовані автозаправні комплекси більше ніякої діяльності бути не може. Доповідачі зазначили, що наповнення міського бюджету буде тоді, коли земельні ділянки з таким цільовим призначенням будуть викуплені. Також повідомили, що на сьогодні закритий реєстр і неможливо отримати інформацію про кінцевого бенефіціара, земельний кадастр не працює.

За результатами обговорення запропонували відхилити цей Проєкт рішення та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

Дворніков В.М – заявив, що якщо договір оренди не буде подовжений, тоді буде складніше орендарям викупити земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 75-6-00551». ***Номер справи (687170506) (реєстраційний номер 08/231-570/ПР від 25.04.202))*** та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати

Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, **«проти»** – немає, **«утрималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик.Антонюк В.
к.т.202-73-11

№23

08/231-558/ПР
22.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596

673260541

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 20 січня 2022 року № 673260541, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:161:0001, площа 0,3974 га) від 16 травня 2012 року № 62-6-00596, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Броварському, 3-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 673260541).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО
"Відхилено" прот. № 43/30 від 12.05.22

До справи
№ 673260541

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*38847* від *28.01.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (далі – ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»), ЄДРПОУ 22808435***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.,*** *країна резиденства: Нідерланди, місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НЈ, м. Амстердам;* ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»,*** *код ЄДРПОУ:21579984, країна резиденства:* ***Україна, місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Єршова, будинок 1.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Івахів Степан Петрович, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5;*** *Лагур Сергій Миколайович, Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207.*
Клопотання	*від 20.01.2022 № 673260541*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:161:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Броварський, 3-а у Деснянському районі***
Площа	***0,3974 га***
Вид та термін	*оренда на 5 років (поновлення)*
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 287 244 грн 66 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 27.01.2022 № 22-0040-03).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою орендарю належить автозаправний комплекс загальною площею 302,6 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 273936480000, запис про право власності від 16.01.2014 № 4363880, інформаційна довідка від 02.02.2022 № 297509769).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території частково – комунально-складські, частково – вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 930/7166 надана в оренду ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 62-6-00596).* *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2022 № 500/6/26-15-13-01-16 станом на 01.01.2022 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 474 469 грн 36 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

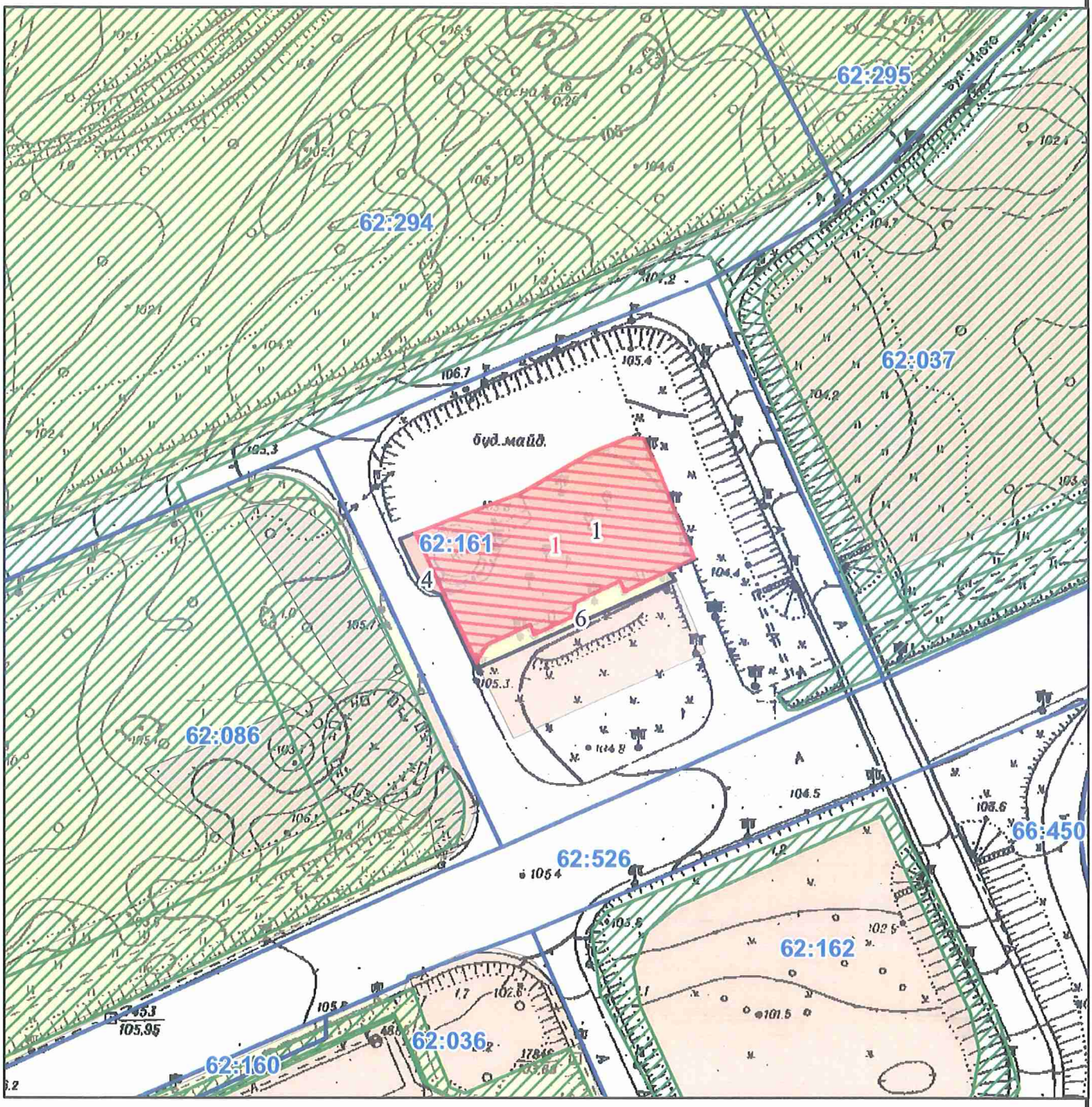
Справа 673260541

Код земельної ділянки:	62:161:0001
Площа:	0.3974 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Броварський, 3-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»
Вид та термін користування:	оренда (120 місяців)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2022



Масштаб 1:2 000

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.04.2022 № 08/231-558/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"22" квітня 2022 року
№ 08/231 – 558/ПР

08/231-558/ПР
22.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2022 № 05715-СЛ-38847

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596» (справа № 673260541) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 673260541 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 673260541 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.01.2022 № 22-0040-03 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 673260541 на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.05.2022 № 08/284-130

на № 08/231-558/ПР від 22.04.22

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/30 від 12.05. 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 4/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 12 травня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596» (далі – Проєкт рішення). ***Номер справи (673260541) (реєстраційний номер 08/231-558/ПР від 22.04.2022).***

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 0,3974 га. На земельній ділянці розташовано автозаправний комплекс загальною площею 302,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М.

Тихонович Ю.С., Павлик В.А., Криворучко Т.Г. – наголосили, що змінити цільове призначення цієї земельної ділянки вже неможливо, оскільки на земельних ділянках, де розташовані автозаправні комплекси більше ніякої діяльності бути не може. Доповідачі зазначили, що наповнення міського бюджету буде тоді, коли земельні ділянки з таким цільовим призначенням будуть викуплені. Також повідомили, що на сьогодні закритий реєстр і неможливо отримати інформацію про кінцевого бенефіціара, земельний кадастр не працює.

За результатами обговорення запропонували відхилити цей Проєкт рішення та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

Дворніков В.М – заявив, що якщо договір оренди не буде подовжений, тоді буде складніше орендарям викупити земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00596» ***Номер справи (673260541) (реєстраційний номер 08/231-558/ПР від 22.04.2022)*** та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати

Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «**проти**» – немає, «**утрималось**» – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик.Антонюк В.
к.т.202-73-11

№24

08/231-556/ПР
22.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00652

205591652

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» від 24 січня 2022 року № 205591652, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:292:0004, площа 0,3450 га) від 16 травня 2012 року № 72-6-00652, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 205591652).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00652 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00652 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 205591652

№ ПЗН-*38964* від *07.02.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00652

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 33170616)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В., Країна резидентства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір частки засновника (учасника): 180332,40*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ", Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір частки засновника (учасника): 20667,60***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Івахів Степан Петрович, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, с. Липини, вул. Зелена, буд. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Лагур Сергій Миколайович, Україна, 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд. 10, кв. 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	*від 24.01.2022 № 205591652*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Народного ополчення, 11 у Солом'янському районі***
Площа	***0,3450 га***
Вид та термін	*оренда на 5 років (поновлення)*
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 576 792 грн 46 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до акта обстеження від 27.01.2022 № 22-0043-09 на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс.* *Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстрований нежитловий (виробничий) будинок автозаправний комплекс загальною площею 144,6 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 321933180000, номер запису про право власності від 18.03.2014 № 5097161), який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ ПЛЮС» (далі – Товариство) (інформаційна довідка від 21.02.2022 № 300679121).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, функціональне призначення - території комунально-складські, частково територія вулиць та доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*

Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 928/7164 надана в оренду на 10 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 72-6-00652).* *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2022 № 739/6/26-15-13-01-08 станом на 10.01.2022 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2022 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 269 215 грн 10 коп. (12 %)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

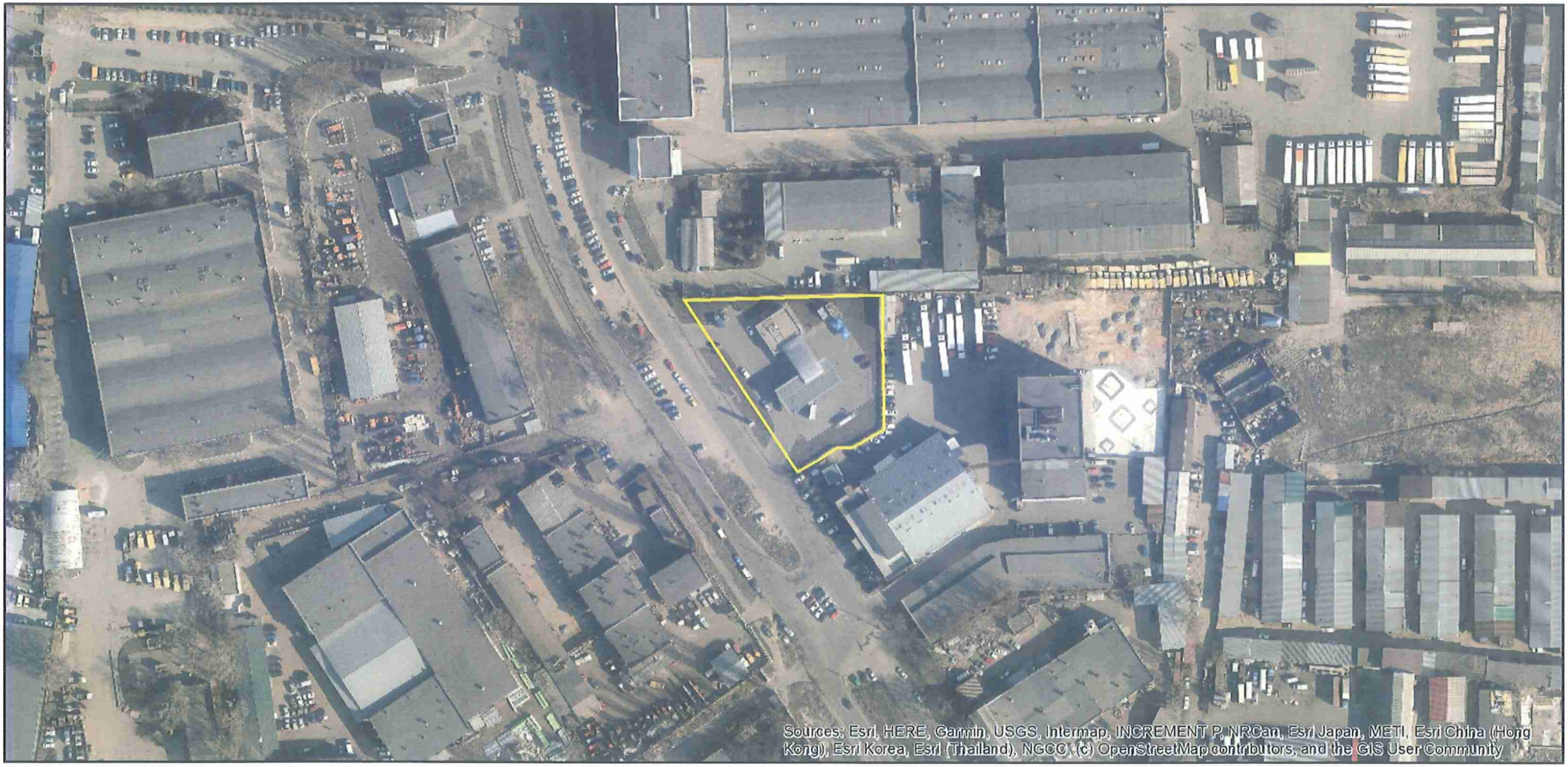
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 205591652

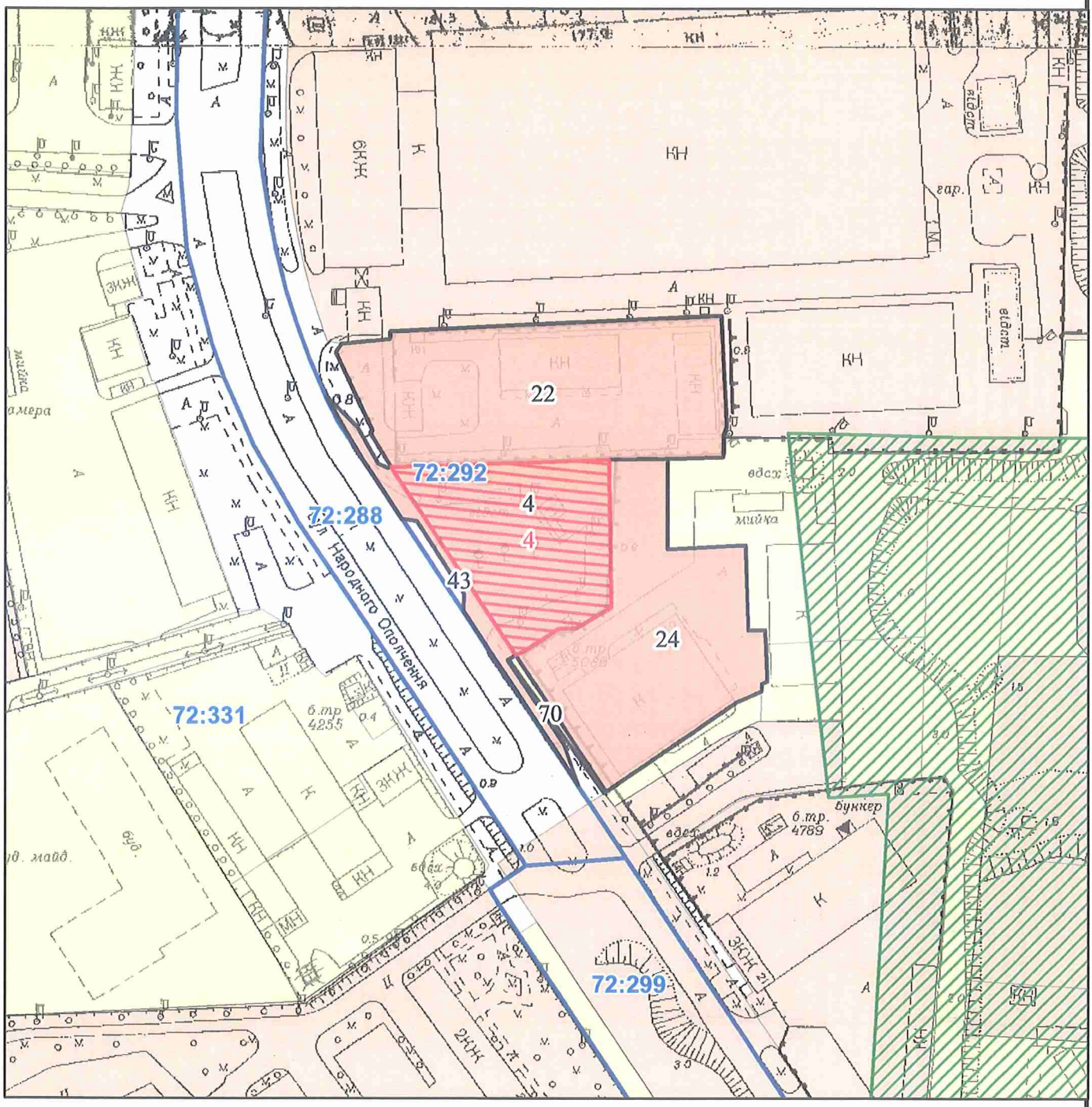
Код земельної ділянки:	72:292:0004
Площа:	0.3450 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Народного ополчення, 11
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:292:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Народного ополчення, 11	3450, 05955	Оренда на 10 років	16.05.2022
72:292:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС»	вул. Народного ополчення, 11	3450	оренда	
72:292:0022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ"	вул. Народного ополчення, 15	6125,5908	Оренда до 20.12.2028	20.12.2028
72:292:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медичний центр"М.Т.К."	вул. Народного ополчення, 19	5132,7886	Оренда на 10 років	31.08.2030
72:292:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Народного ополчення, 11	656,1523	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017
72:292:0070	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медичний центр"М.Т.К."	вул. Народного ополчення, 19	110,4612		

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.04.2022 № 08/231-556/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"22" квітня 2022 року
№ 08/231 – 556/ПР

08/231-556/ПР
22.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2022 № 05715-СЛ-38964

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 72-6-00652» (справа № 205591652) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 205591652 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205591652 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.01.2022№ 22-0043-09 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205591652 на 35 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 25

08/231-555/ПР
22.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598

405054898

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» від 24 січня 2022 року № 405054898, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:022:0013, площа 0,2692 га) від 16 травня 2012 року № 62-6-00598, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва (справа № 405054898).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:
Голова — Відхилити пр. №4/30 від 12.05.2022 з рекомендаціями — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 405054898

№ ПЗН-*38966* від *09.02.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 33170616)*
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В., Країна резидентства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір частки засновника (учасника): 180332,40*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ", Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір частки засновника (учасника): 20667,60***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Івахів Степан Петрович, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, с. Липини, вул. Зелена, буд. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Лагур Сергій Миколайович, Україна, 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд. 10, кв. 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	*від 24.01.2022 № 405054898*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0013).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Крайня, 1 у Деснянському районі***
Площа	***0,2692 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 002 937 грн 94 коп.*

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до акту обстеження від 27.01.2022 № 22-0041-03 на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс.* *Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстрований автозаправний комплекс літера 1Л загальною площею 186.3 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 399828480000, номер запису про право власності від 01.07.2014 № 6228170), який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ ПЛЮС» (далі – Товариство) (інформаційна довідка від 21.02.2022 № 300679001).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській, затверджено рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, функціональне призначення - території комунально-складські.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*

Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 927/7163 надана на 10 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 16.05.2012 № 62-6-00598).* *Термін оренди за договором до 16.05.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.12.2021 № 119212/6/26-15-13-01-16 станом на 28.12.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2022 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***960 352 грн 55 коп. (12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: *директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

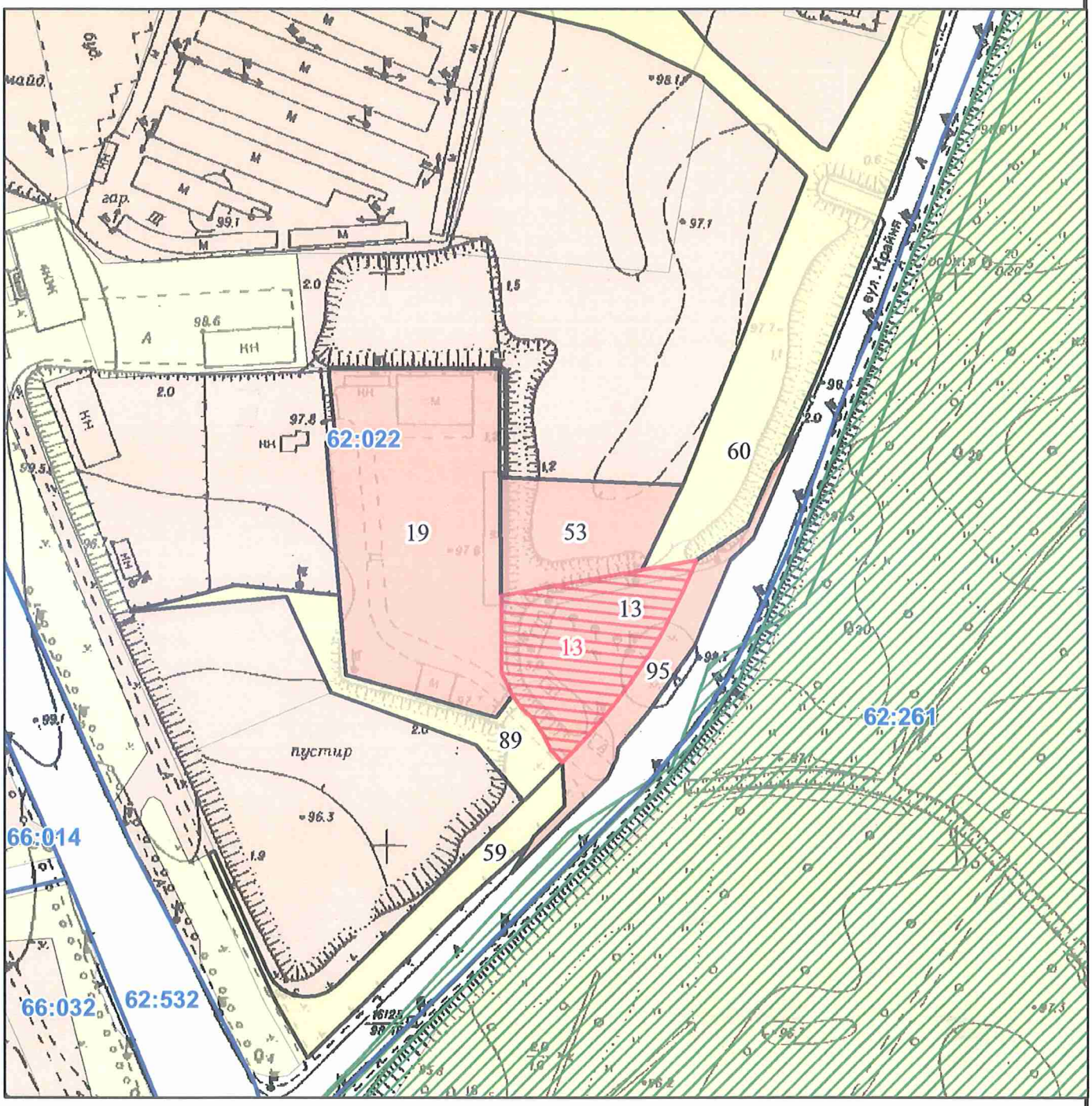
Справа 405054898

Код земельної ділянки:	62:022:0013
Площа:	0.2692 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Крайня, 1
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:022:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Крайня, 1	2692,209	Оренда на 10 років	16.05.2022
62:022:0013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС»	вул. Крайня, 1	2692	оренда	
62:022:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"	вул. Крайня, 1	6667,2393	Оренда на 25 років	02.09.2028
62:022:0053	Аукціон	вул. Крайня, 1в	1993,0294	Без права	
62:022:0059	Землі не надані у власність чи користування		1700, 45175		
62:022:0060	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крайня	35396, 0928		
62:022:0089	Будівельне управління Головного управління внутрішніх справ м.Києва	вул. Крайня, 1	1656, 43685		
62:022:0095	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Крайня, 1	1441, 87055	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.05.2017

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.04.2022 № 08/231-555/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"22" квітня 2022 року
№ 08/231 – 555/ПР

08/231-555/ПР
22.04.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2022 № 05715-СЛ-38966

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598» (справа № 405054898) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 405054898 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 405054898 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.01.2022 № 22-0041-03 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 405054898 на 41 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.05.2022 № 08/284-127

на № 08/231-555/ПР від 22.04.22

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/30 від 12.05. 2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 4/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 12 травня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598» (далі – Проєкт рішення).
Номер справи (405054898) (реєстраційний номер 08/231-555/ПР від 22.04.2022).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа - 0,2692 га. На земельній ділянці розташовано автозаправний комплекс загальною площею 186,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М.
Тихонович Ю.С., Павлик В.А., Криворучко Т.Г. – наголосили, що змінити цільове призначення цієї земельної ділянки вже неможливо, оскільки на земельних ділянках, де розташовані автозаправні комплекси більше ніякої діяльності бути не може. Доповідачі зазначили, що наповнення міського бюджету буде тоді, коли земельні ділянки з таким цільовим призначенням будуть викуплені. Також повідомили, що на сьогодні закритий реєстр і неможливо отримати інформацію про кінцевого бенефіціара, земельний кадастр не працює.

За результатами обговорення запропонували відхилити цей Проєкт рішення та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

Дворніков В.М – заявив, що якщо договір оренди не буде подовжений, тоді буде складніше орендарям викупити земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ:
1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2012 року № 62-6-00598» ***Номер справи (405054898) (реєстраційний номер 08/231-555/ПР від 22.04.2022)*** та рекомендувати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запропонувати Департаменту земельних

ресурсів звернутися до орендаря щодо розгляду можливості викупу цієї земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: **«за»** – 4, **«проти»** – немає, **«утрималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик.Антонюк В.
к.т.202-73-11

№26

08/231-131/ПР
20.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

675324408

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Стеценка, 20 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 грудня 2021 року № НВ-0008463622021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 грудня 2021 року № 293118426) та розглянувши заяви ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» від 10 грудня 2021 року № 50025-006514169-031-03, від 13 грудня 2021 року № 1215, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3173 га (кадастровий номер 8000000000:91:063:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2021 № НВ-0008463622021) для експлуатації та

ділянку від 28.12.2021 № НВ-0008463622021) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Стеценка, 20 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2019 року, номер запису про право власності 31146376), (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 14 грудня 2021 № 60136-006522654-031-03, справа № **675324408**.

2. ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 675324408

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36391 від 29.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Стеценка, 20 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА»*
Перелік засновників (учасників)*	*АМІК ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ ГМБХ, Країна резидентства: Австрія, Місцезнаходження: Австрія, 1010, М.ВІДЕНЬ, ВУЛ. ШУБЕРТРІНГ,14, ТОП 2.2,*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Клезл Йоханнес, Австрія., Австрія, 2371, місто Хінтербрюль, вулиця Гааднер, будинок 80. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив.* *Майер Гюнтер, Австрія., Австрія, місто Відень, вулиця Мугльгрюндгассе, будинок 25/23. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив.*
Реєстраційний номер:	від *15.12.2021 № 675324408*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:063:0020).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Стеценка, 20*
Площа:	*0,3173 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання:	*для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Цільове призначення:	*для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу*
Нормативно грошова	*7 223 356 грн 17 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2021 № НВ-0008463622021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12. 2021 № 293118426), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Нежитлова будівля – автозаправний комплекс (літ. А) за адресою: вул. Стеценка, 20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1809142680000) загальною площею 236,7 кв.м в.м, перебуває у власності ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» на підставі Акта прийому-передачі нежилого будинку-комплексу АЗС, серія та номер: б/н, виданий 14.06.2005 та договору купівлі-продажу, серія та номер: 4251, виданий 14.06.2005 (номер запису про право власності: 31146376 від 09.04.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12.2021 № 293119602).*
, виданий 14.06.2005. Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12.2021 № 293118426*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

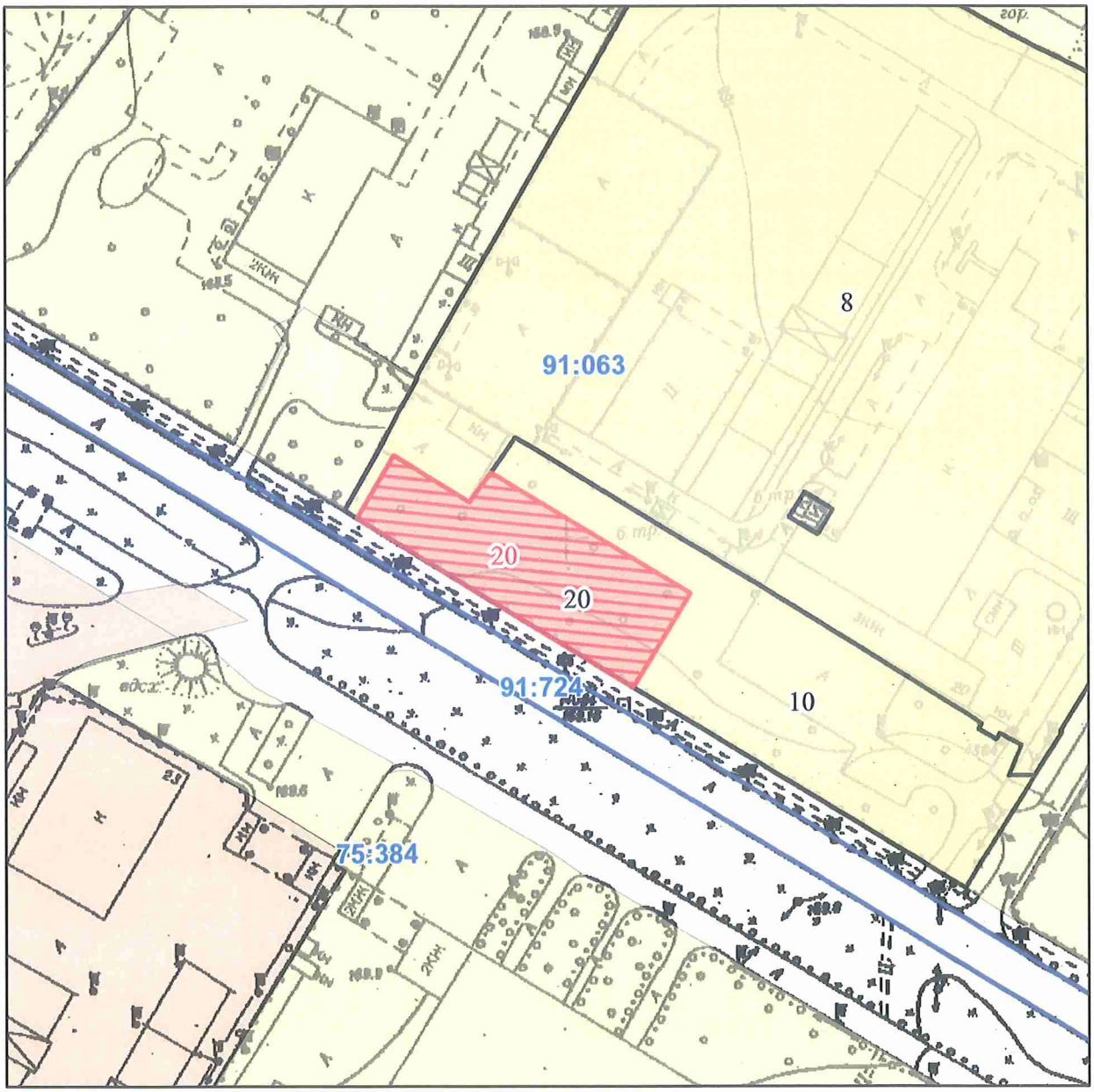
Справа 675324408

Код земельної ділянки:	91:063:0020
Площа:	0.3173 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Стеценка, 20
Заявник:	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатаціїї та обслуговування автозаправної станції

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.12.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:063:0008	Комунальне підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів	вул. Стеценка, 20	41971,60		
91:063:0010	Комунальне підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів	вул. Стеценка, 20	6647,55		
91:063:0020	Підприємство з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу фірма "АТЕК-95" (Товариство з обмеженою відповідальністю)	вул. Стеценка, 20	3173,77	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	21.04.2018
91:063:0020	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА»	вул. Стеценка, 20	3173,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я. Окопному О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.01.2022 № 08/231 – 131/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" січня 2022 року
№ 08/231 – 131/ПР

08/231-131/ПР
20.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2022 № 05715-СЛ-36391

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Стеценка, 20 у Подільському районі міста Києва» (справа № 675324408) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 675324408 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 675324408 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 675324408 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2021 № НВ-0008463622021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12.2021 № 293119602 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 12.12.2021 № 675324408 на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 (пункт 18) земельна ділянка надана в оренду на 15 років Підприємству з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу фірма "АТЕК-95" (Товариство з обмеженою відповідальністю) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 21.04.2003 № 85-6-00047).* *Беручи до уваги те, що на земельній ділянці розміщений і функціонує автозаправний комплекс, ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» звернулося з листом від13.12.2021 № 1215 про уточнення виду використання земельної ділянки, а саме: «для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу».* *Пунктом 2.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **866 802 грн 74 коп. (12 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

№ 27

08/231-630/ПР
04.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

474398848

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 04 лютого 2022 року № 64094-006688523-031-03, враховуючи наявність на суміжній земельній ділянці належного заявнику нерухомого майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватне акціонерне товариство «Будинок побуту «Оболонь» для експлуатації та обслуговування об’єктів транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) площею 0,0155 га яка розташована за адресою: місто Київ, Оболонський район, проспект Оболонський, 26 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 04 лютого 2022 року № 64094-006688523-031-03, справа № **474398848**.

2. Змінити категорію земель: із «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення» та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:502:0251) із «02.07 для іншої житлової забудови» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

3. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0155 га (кадастровий номер 8000000000:78:502:0251, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 лютого 2022 року № НВ-00000280432022) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 жовтня 2017 року № 9322/0/012/19-17.

4.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.8 Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39516 від 10.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 474398848

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ., Розмір частки засновника (учасника): 1433750***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***СУХІ ІВО, Чеська Республіка, Чеська Республіка, м. Прага, Коширже, Прага 5, вулиця Над Турбовой,1193/19. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 99.99 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу***
Реєстраційний номер:	***від 07.02.2022 № 474398848***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:502:0251).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26***
Площа	***0,0155 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***існуючий - для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території***
	проєктний - для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
Цільове призначення	***існуюче-02.07 для іншої житлової забудови***
	проєктне - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***357 503, 05 грн (код 02.07)*** ***414 703, 54 грн (код 12.04)***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 21.12.2017 № 11486/0/12-4/09-17***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 04.12.2017 № 21406/82-17***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території вулиць та доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка площею 0,0155 га з кадастровим номером 8000000000:78:502:0251 утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0540 га з кадастровим номером 8000000000:78:502:0238, яка на підставі рішент Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 та від 23.07.2015 № 882/1746 та договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 №869 перебувала в оренді до 30.10.2020 у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території.* *Земельна ділянка примикає до земельної ділянки з кадастровим номером 800000000:78:043:0302, яка перебуває в оренді строком до 09.11.2024 у ПАТ «Будинок побуту «Оболонь» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення, на якій ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» наразі здійснив будівництво нового житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: ***10 725 грн 09 коп. (3%) за умови коду КВЦПЗ 02.07.***

Після та у разі прийняття рішення Київської міської ради відповідно до Податкового Кодексу України розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме:

12 441 грн 11 коп (3%) за умови коду КВЦПЗ 12.04

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

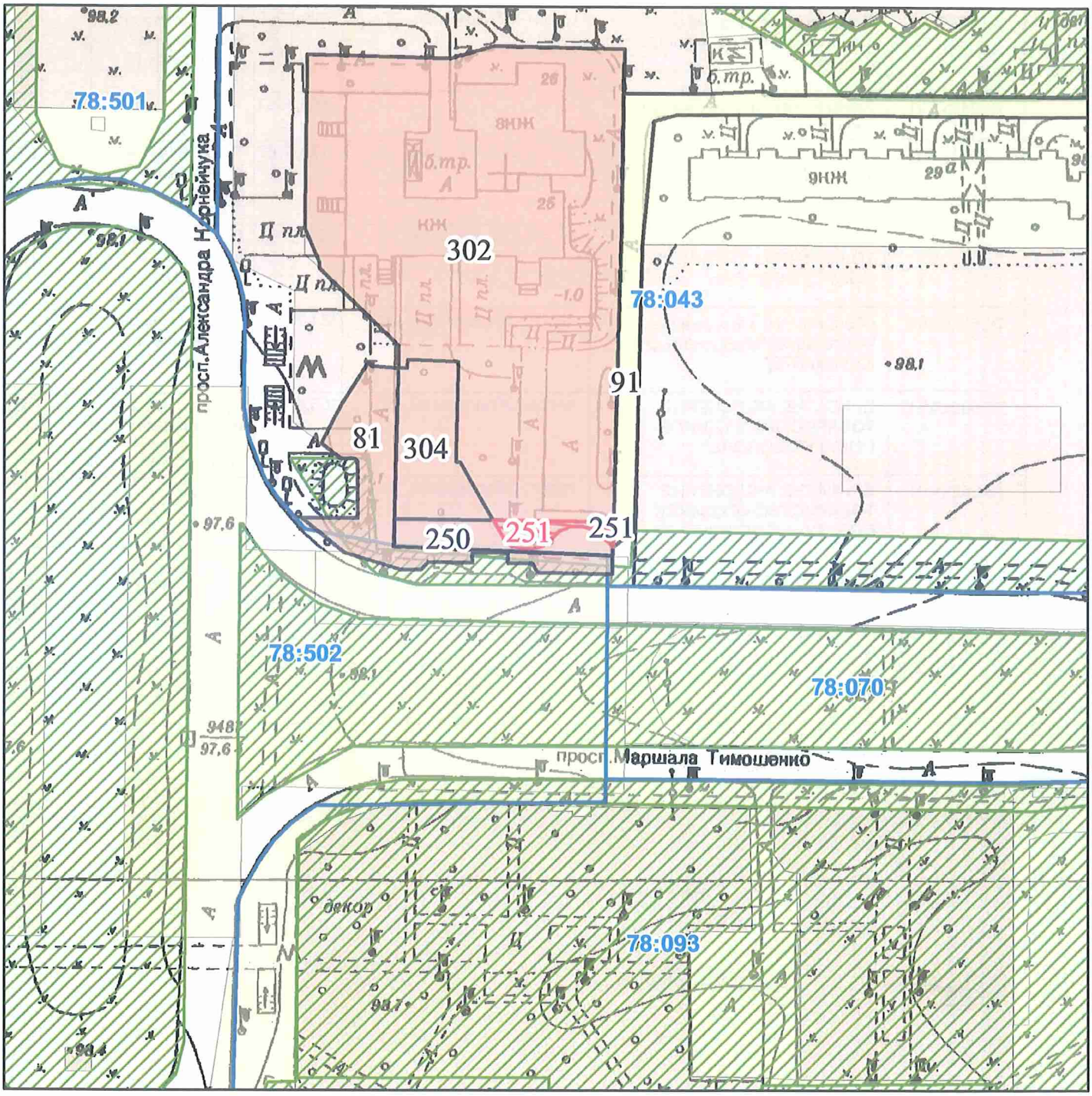
Справа 474398848

Код земельної ділянки:	78:502:0251
Площа:	0.0155 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Оболонський, 26
Заявник:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.02.2022



Масштаб 1:1 581

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0081	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Оболонський, 26	1079,8295	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:043:0091	Землі не надані у власність чи користування		2894,7981		
78:043:0302	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	9270,6167	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.11.2024)	09.11.2024
78:043:0304	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	859,0736	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.11.2024)	09.11.2024
78:502:0250	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Оболонський, 26	384,71405	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:502:0251	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	155,40435	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.10.2020)	30.10.2020
78:502:0251	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»	просп. Оболонський, 26	155	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.05.2022 № 08/231 – 630/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" травня 2022 року
№ 08/231 – 630/ПР

08/231-630/ПР
04.05.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2022 № 05715-СЛ-39516

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 474398848) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 474398848 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 474398848 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2022 №НВ-0000280432022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 04.02.2021 №64094-006688523-031-03 на 1арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 12.03.2018 №05703-5510 на 1арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 28

08/231-4482/ПР
15.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

334460788

Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008239852021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 грудня 2016 року, номер запису про право власності 17869595) та розглянувши заяву громадянки Кириченко Євгенії Олегівні від 22 листопада 2021 року № 66002-006446489-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Кириченко Євгенії Олегівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008239852021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Туполєва, 19 у

Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 лютого 2018 року, номер запису про право власності 24873549) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 22 листопада 2021 року № 66002-006446489-031-03, справа № **334460788**.

2. Громадянці Кириченко Євгенії Олегівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельних ділянок в межах червоних ліній.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПК з питань підп-ва, промисловості та міського благоустр.
Відмітка. Протокол № 117 від 07.07.2022
Голова — В. Трубіцин
Секретар — В. Гончаренко

До кадастрової справи
№ 334460788

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32499 від 02.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ	***Кириченко Євгенія Олегівна***
Реєстраційний номер:	**від *23.11.2021 № 334460788***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8000000000:75:384:0039).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19***
Площа:	***0,0149 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення***
Цільове призначення:	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативно грошова	***366 754 грн 11 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статтей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 № НВ-0008239852021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2021 № 287769470), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ.XXX) за адресою:вул. Туполєва Академіка, 19 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1487584980000) загальною площею 68,8 кв.м, яка перебуває у приватній власності Кириченко Є.О. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2018, номер запису про право власності: 24873549).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2021 №055-28529.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1145/3978 земельна ділянка передана ТОВ «ФАВОРИТ-ПОЛІС» в оренду на 5 років площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0039) для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 26.05.2008 № 75-6-00404, угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2016 №268, строк дії до 07.12.2021).* *Пунктом 2.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **18 337 грн 71 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

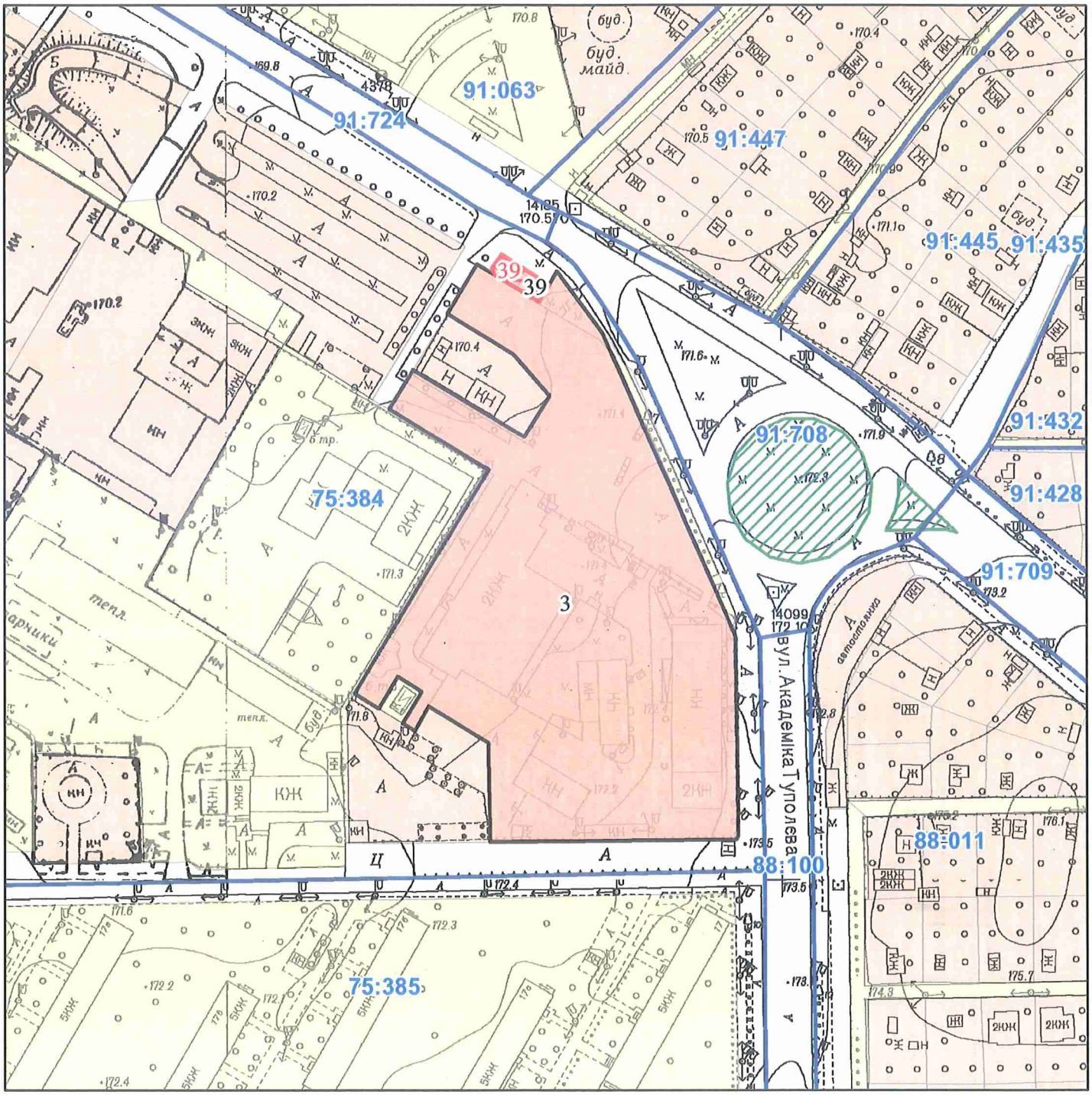
Справа 334460788

Код земельної ділянки:	75:384:0039
Площа:	0.0149 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Туполєва, 19
Заявник:	Невідомо
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.12.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0003	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м.Києві	вул. Академіка Туполєва, 19	16859, 95765	Постійне користування	
75:384:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"	вул. Академіка Туполєва, 19	148,87275	Оренда до 07.12.2021	07.12.2021
75:384:0039		вул. Академіка Туполєва, 19	149	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В. О. Трубіцину В.С.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2021 № 08/231 – 4482/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулеб О.В
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4482/ПР

08/231-4482/ПР
15.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2021 № 05715-СЛ-32499

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 334460788) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 334460788 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 334460788 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 334460788 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 №НВ-0008239852021на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2021 №28776970 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.10.2021 №66352-006375185-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 05.11.2021 №05716-29903 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 30.08.2021 №356 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

09-02-2022 № 08/286-18

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 1/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 07.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, 14.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Василь ПОПАТЕНКО - секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірина НИКОРАК.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Дворніков В. М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костіков В. В.	-	в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мельник А. М.	-	головний спеціаліст відділу сприяння діяльності ОСН Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Турець В. В.	-	депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (334460788)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В. М., Федоренко Я. Ю., Попатенко В. С., Трубіцин В. С.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кириченко Євгенії Олегівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (334460788)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР,* оскільки земельна ділянка розташована в межах червоних ліній на вул. Академіка Туполєва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/286-18 вих
Дата реєстрації 09.02.2022
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Витяг з протоколу
Стислий зміст:
ВИТЯГ
із протоколу № 1/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 07.02.2022

Кількість файлів: 1
Кількість ЕП: 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Трубіцин Владислав Сергійович

Київська міська рада
09.02.2022 № 08/286-18 вих

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
ТРУБІЦИН ВЛАДИСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ **Кількість ЕП:** 1	09.02.2022 10:54:28 ;		09.02.2022 10:54:28

08/32186
10.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

_____№_____
На № 053/29720 від 07.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2021 №1726 затверджено проект «Реконструкція вул. Стеценка від проспекту Палладіна до Інтернаціональної площі включно з ліквідацією кільцевого руху транспорту на перетині вул. Стеценка з вул. Туполєва та вул. Стеценка з вул. Щербакова у м. Києві», де комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.07.2006 № 1108 визначено замовником реконструкції.

В межах проведення робіт з реконструкції даного об'єкту знаходиться будівля на земельній ділянці за адресою: вул. Академіка Туполєва, 19, кадастровий номер 800000000000:75:384:0039, яка зареєстрована за ТОВ «Фаворит-Поліс». Згідно витягу з чергового кадастрового плану землекористувач ТОВ «Фаворит-Поліс» користується земельною ділянкою до 07.12.2021 на підставі Договору-оренди.

Враховуючи нагальну необхідність використання вказаної земельної ділянки для суспільних потреб з метою удосконалення транспортного руху на вул. Стеценка в м. Києві просимо розглянути питання щодо відмови в

поновленні Договору оренди ТОВ «Фаворит-Поліс» земельною ділянкою за адресою: вул. Академіка Туполєва, 19, кадастровий номер 800000000000:75:384:0039 у встановленому законодавством порядку.

Додатки: 1. Викопіювання з Генерального плану м. Києва на 1 арк. в 1 прим.
2. Витяг з чергового кадастрового плану на 1 арк. в 1 прим.

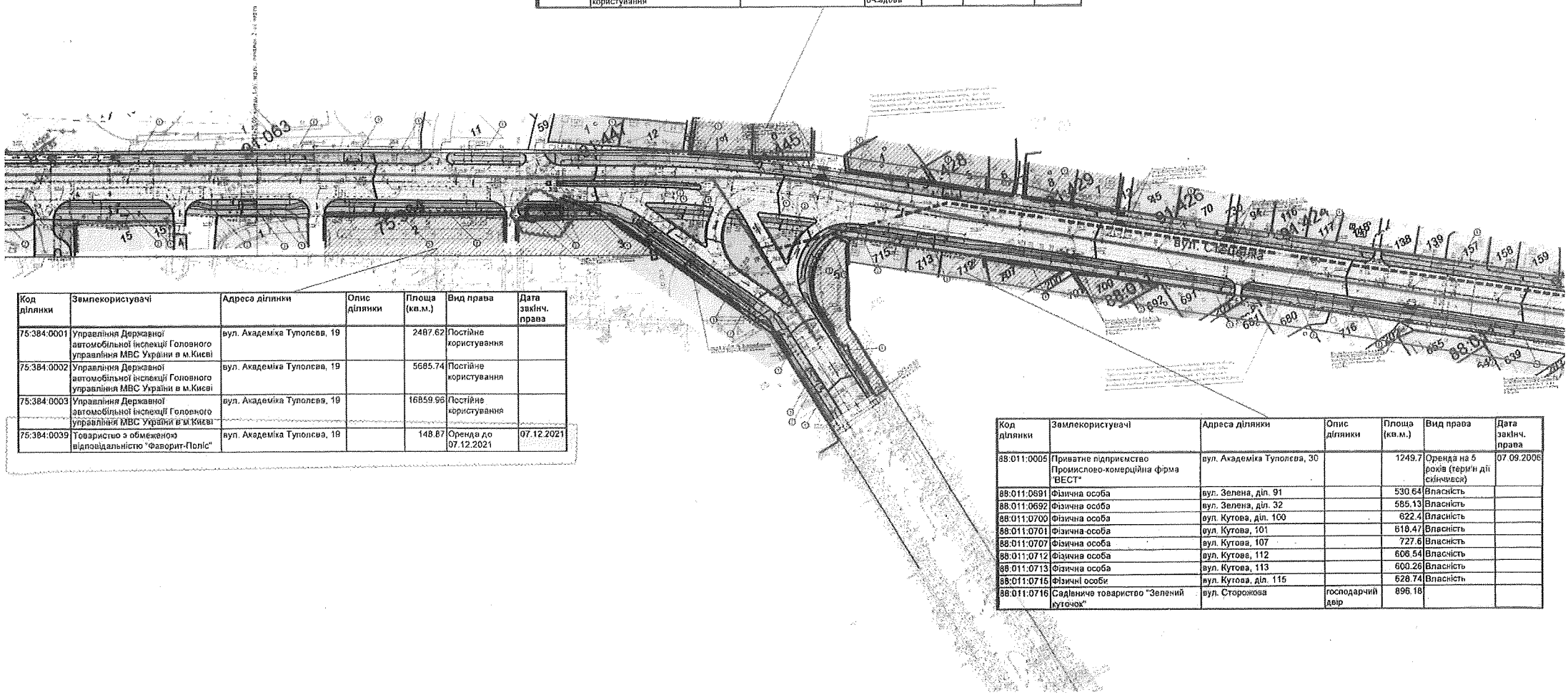
Заступник директора Віталій ОСЬМАК

Юрій Кравчук 366 63 38

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:426:0045	Фізична особа	вул. Огуречна, діл. 45		716.04	Власність	
91:426:0070	Фізична особа	вул. Баклажанна, діл. 70		626.54	Власність	
91:428:0001	Фізична особа	вул. Кукурузна, 59		897.57	Власність	
91:428:0005	Фізична особа	проїзд Кукурузний, 4		806.09	Власність	
91:428:0006	Фізична особа	проїзд Кукурузний, 2		679.68	Власність	
91:428:0007	Проїзд Кукурузний			422.4		
91:429:0007	Фізична особа	вул. Огіркова, 44		633.68	Власність	
91:429:0008	Фізична особа	проїзд Кукурузний, 3		710.56	Власність	
91:429:0012	Землі не надані у власність чи користування		вул.Огіркова	1044.55		
91:445:0001	Фізична особа	вул. Кальвільна, діл. 13		743.52	Власність	
91:445:0006	Фізична особа	вул. Абрикосова, діл. 22		807.83	Власність	
91:447:0001	Фізична особа	вул. Сирецько-Садова, діл. 1		710.48	Власність	
91:447:0012	Фізична особа	вул. Кальвільна, діл. 12		603.03	Власність	
91:447:0059	Землі не надані у власність чи користування		вул Сирецько-садова	1091.23		

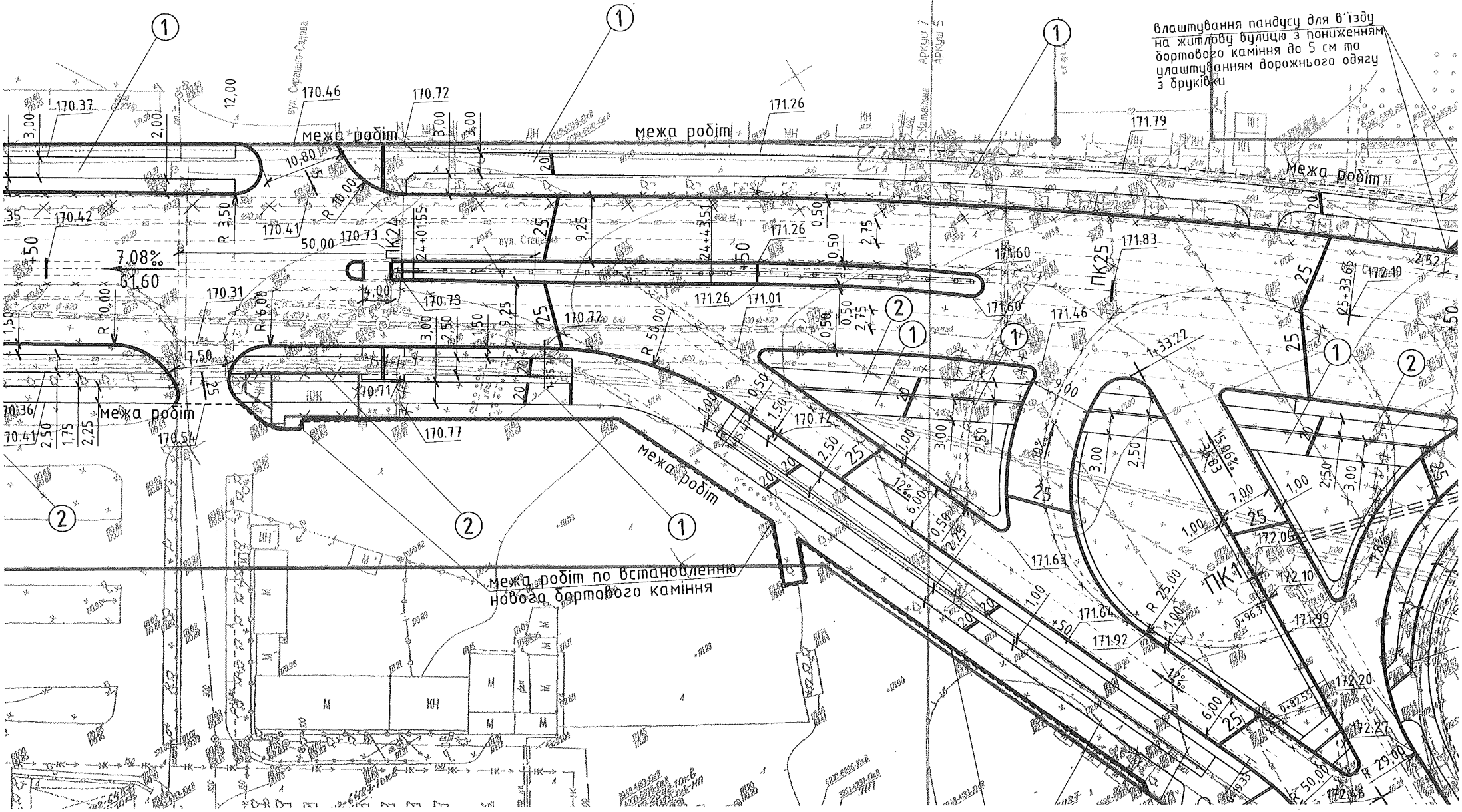
Умовні позначення

- борт 100.30.16
- борт 100.20.08
- червона лінія
- межі ділянки



Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0001	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м.Києві	вул. Академіка Туполєва, 19		2487.62	Постійне користування	
75:384:0002	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м.Києві	вул. Академіка Туполєва, 19		5685.74	Постійне користування	
75:384:0003	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління МВС України в м.Києві	вул. Академіка Туполєва, 19		16859.96	Постійне користування	
75:384:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"	вул. Академіка Туполєва, 19		148.87	Оренда до 07.12.2021	07.12.2021

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:011:0005	Приватне підприємство Промислово-комерційна фірма "ВЕСТ"	вул. Академіка Туполєва, 30		1249.7	Оренда на 5 років (терм'н дії скінчився)	07.09.2006
88:011:0691	Фізична особа	вул. Зелена, діл. 91		530.64	Власність	
88:011:0692	Фізична особа	вул. Зелена, діл. 32		585.13	Власність	
88:011:0700	Фізична особа	вул. Кутова, діл. 100		622.4	Власність	
88:011:0701	Фізична особа	вул. Кутова, 101		618.47	Власність	
88:011:0707	Фізична особа	вул. Кутова, 107		727.6	Власність	
88:011:0712	Фізична особа	вул. Кутова, 112		606.54	Власність	
88:011:0713	Фізична особа	вул. Кутова, 113		600.26	Власність	
88:011:0715	Фізичні особи	вул. Кутова, діл. 115		628.74	Власність	
88:011:0716	Садівниче товариство "Зелений куточок"	вул. Сторожова	господарчий двір	896.18		


влаштування пандусу для в'їзду на житлову вулицю з пониженням бортового каміння до 5 см та улаштуванням дорожнього одягу з бруківки
межа робіт
межа робіт по встановленню нового бортового каміння
ПК24
ПК25
ПК1
7,08‰
61,60
R 70,00
R 50,00
R 25,00
R 29,00
R 10,00
R 6,00
R 3,50
вул. Сирецько-Садова
вул. Стеценка
Аркуш 7
Аркуш 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

17.02.2022 № 08/289-33

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради звертаємося до Вас с проханням надати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінал проєкту рішення Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4482/ПР разом с матеріалами кадастрової справи 334460788.

З повагою

голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

202-73-08