ST SOPHIA
PROPERTY MANAGEMENT

ТОВ «Сент Софія
Проперті Менеджмент»

вул. Лаврська, 16 В
м. Київ, 01015, Україна

T (+380 44) 495 01 05
Ф (+380 44) 586 51 52

e-mail: mail@stspm.kiev.ua

Київська міська державна адміністрація

Вих.№95/23н
від 11.09.2023р.

ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» є виробником і постачальником теплової енергії згідно з ліцензіями, виданими розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.07.2017 № 854.

ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» звернулося до Департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для потреб населення та інших споживачів.

Згідно з п. 2 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.06.2018 № 130, протягом 5 робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком, зокрема, шляхом розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування.

З огляду на викладене просимо розмістити вказану інформацію на офіційному вебсайті Київської міської державної адміністрації та на інформаційних стендах із зазначенням дати розміщення – 11 вересня 2023 року (додається).

Додаток: Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті та на інформаційних стендах на 3 арк.

Директор **Сергій ТЕРЕЩУК**

Київська міська державна
адміністрація
11.09.2023 № **29391**

11 ВЕР 2023 (скринька)

Додаток

Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування

ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з населенням та іншими споживачами розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (зі змінами), та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення на планований період з 01.10.2023 до 30.09.2024.

Структура розрахованих тарифів на послуги з постачання теплової енергії окремо для будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку)
ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ»
Просп. Берестейський, 42А

Найменування	Населення	Інші споживачі
Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1464,20	2339,99
Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	801,78	1677,57
На придбання палива	724,44	1600,23
На оплату послуги з транспортування природного газу	14,55	14,55
На оплату послуги з розподілу природного газу	5,41	5,41
На придбання електроенергії для технологічних потреб	54,33	54,33
На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,64	1,64
Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,41	1,41
Прямі витрати на оплату праці	300,50	300,50
Інші прямі витрати, у т. ч.:	305,53	305,53
Відрахування на соціальні заходи	66,10	66,10
Амортизація	0,00	0,00
Інші прямі витрати	239,43	239,43
Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	56,39	56,39
На оплату праці	46,22	46,22
Відрахування на соціальні заходи	10,17	10,17
Інші витрати	0,00	0,00
Адміністративні витрати, у т. ч.:	176,88	176,88
На оплату праці	144,98	144,98
Відрахування на соціальні заходи	31,90	31,90
Інші витрати	0,00	0,00
Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00
На оплату праці	0,00	0,00

Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
Інші витрати	0,00	0,00
Інші операційні витрати	0,00	0,00
Фінансові витрати	0,00	0,00
Повна собівартість	1641,08	2516,87
Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
Перерахування витрат	0,00	0,00
Планований прибуток, у т.ч.:	80,06	122,78
Податок на прибуток	14,41	22,10
Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
На забезпечення обігових коштів	65,65	100,68
Інше використання прибутку	0,00	0,00
Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1721,14	2639,65
Податок на додану вартість	344,23	527,93
Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2065,37	3167,58

Тарифи на послугу з постачання теплової енергії для будинку встановлюються вперше.

Необхідність встановлення тарифів пов'язана із необхідністю встановлення тарифів на планований період.

Структура розрахованих тарифів на послугу з постачання гарячої води окремо для будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку)
ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ»
Просп. Берестейський, 42А

Найменування	Населення	Інші споживачі
Планована виробнича собівартість, у тому числі:	79,90	115,74
Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	79,90	115,74
На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	66,43	102,27
На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47
Повна планована собівартість послуг	77,90	115,74
Перерахування витрат	0,00	0,00
Планований прибуток, усього, зокрема:	3,24	4,99
Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,66	4,09
Податок на прибуток	0,58	0,90
Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, без ПДВ	83,14	120,73
Податок на додану вартість	16,62	24,15
Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, з ПДВ	99,76	144,88

Тарифи на послугу з постачання гарячої води для будинку встановлюються вперше. Необхідність встановлення тарифів пов'язана із необхідністю встановлення тарифів на планований період.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з дня виходу оголошення за адресою:
вул. Лаврська, 16-В, м. Київ, 01015 тел. (044)495-01-06