п.8,

Київська міська рада
06.09.2023 № 08/27028

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

06 вересня 2023 р. № 08/279/09/1987-61

Київському міському голові
Кличку В. В.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву М. О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу!
Шановний Михайле Олександровичу!

Вимушений звернутись до Вас у зв'язку з нагальним питанням, яке постало у зв'язку з невиконанням Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) своїх повноважень.

Відповідно до п.42 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування» до виключної компетенції місцевих рад, в тому числі Київської міської ради, належить затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з п.п. 5.31, 5.32 Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київради №6293/6334 від 20.04.2023 р. організація розроблення, оновлення та внесення змін до Генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації та подання такої документації на розгляд Київської міської ради, а також виконання функції замовника з розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної

документації в установленому порядку належить до повноважень Департаменту.

Оновлення містобудівної документації, зокрема розробка та затвердження детальних планів територій мікрорайонів, житлових масивів тощо є важливою складовою містопланування, без якої досить складно забезпечити збалансоване прийняття рішень щодо підтримки або відхилення різних містобудівних ініціатив.

Разом з тим, за період 2022-2023 рр. Департамент містобудування та архітектури не підготував та не передав на розгляд Київської міської ради жодного детального плану території. За цей період не оголошено та не проведено жодного громадського слухання з приводу обговорення детальних планів територій.

Мені не зрозуміла така бездіяльність Департаменту з даного питання, оскільки, якщо вивчити досвід інших територіальних громад України, громадські слухання відбуваються і рішення приймаються.

Наприклад:

- Громадські слухання в м. Тернопіль: https://ternopilcity.gov.ua/uchast-gromadskosti/gromadski-obgovorennya-sluhannya-mistsevi-initsiativi/gromadski-obgovorennya/protokol-gromadskih-sluhan-shchodo-proektiv-mistobudivnoi-dokumentatsii-vnesennya-zmin-do-generalnogo-planu-mternopolya-ta-vnesennya-zmin-do-planu-zonuvannya-teritorii-m-ternopolya-i-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku/

  https://ternopilcity.gov.ua/uchast-gromadskosti/gromadski-obgovorennya-sluhannya-mistsevi-initsiativi/gromadski-obgovorennya/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-proektu-mistobudivnoi-dokumentatsii-vnesennya-zmin-do-generalnogo-planu-m-ternopolya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku/

- Громадське обговорення м. Львів: https://city-adm.lviv.ua/public-hearings/291985-230622-230722-hromadske-obhovorennia-vnesennia-zmin-do-zatverdzhenoi-mistobudivnoi-dokumentatsii-plan-zonuvannia-terytorii-m-lvova-zoninh-tom-1-chastyna-3-zonuvannia-frankivskoho-raionu-u-raioni-vul-morshynskoi
- Оприлюднення проекту м. Кропивницький: https://www.khm.gov.ua/uk/content/oprylyudnennya-proyektu-mistobudivnoyi-dokumentaciyi-koryguvannya-vnesennya-zmin-generalnogo
- Оприлюднення проекту м. Хмельницький: https://www.khm.gov.ua/uk/content/oprylyudnennya-proyektu-mistobudivnoyi-dokumentaciyi-koryguvannya-vnesennya-zmin-generalnogo

Переконаний, що за необхідності можна знайти і більше доказів роботи органів місцевого самоврядування у сфері містобудування. Разом з тим,

Київська міська рада та її виконавчий орган, які мали би бути взірцем для інших органів місцевого самоврядування, не вживають жодних заходів для вирішення містобудівних проблем міста Києва.

Враховуючи вищенаведене, з метою з'ясування і усунення причин бездіяльності Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у питаннях розробки, погодження та передачі на затвердження Київської міської ради проектів детальних планів територій,

ПРОШУ:

- створити робочу групу з питання організації підготовки проектів детальних планів територій у м. Києві, в тому числі організації їх громадського обговорення та передачі таких проектів на розгляд Київської міської ради, до складу якої включити депутатів Київської міської ради, представників Департаменту містобудування та архітектури, а також інших зацікавлених осіб.

Депутат Київської міської ради **Сергій КРИМЧАК**

п. 9.

Київська міська рада
08.09.2023 № 08/27310

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» вересня 2023 р. № 08/279/09/2003-155

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний пане Михайле!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернувся Голова правління гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченко В.М. щодо ситуації, що склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва.

Гаражно-будівельний кооператив «СИГНАЛ» (далі - СИГНАЛ) є організацією громадян, які добровільно об'єдналися для задоволення своїх потреб в гаражних боксах, що знаходяться в їх приватній власності, для зберігання та обслуговування транспортних засобів, шляхом експлуатації за власні кошти. Кооператив створено за рішенням установчих зборів засновників, зареєстрований рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної Ради м. Києва від 14.04.1969 № 259.

Рішенням Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.11.1969 № 2020 була відведена земельна ділянка в постійне користування для будівництва кооперативних підземних гаражів.

На підставі рішення Київської міської рад від 10.12.2014 № 666/666 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Сигнал» на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення ГБК «СИГНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:099:0030) для експлуатації та обслуговування гаражів.

Проєкт землеустрою неодноразово направлявся до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки ГБК «СИГНАЛ» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.

Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва але станом на сьогодні так і не був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин порушене питання Головою правління ГБК «СИГНАЛ» Музиченко В.М. запросивши його та актив кооперативу (+38(063)-065-72-86 контактний телефон представника кооперативу) на засідання Комісії.

З повагою

депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

п.10.

Київська міська рада
18.08.2023 № 08/КО-2648

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ТЕРЕНТЬЄВУ МИХАЙЛУ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ
01044, М. КИЇВ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36

Жителів житлового багатоквартирного будинку, за адресою: 04205, м. Київ, просп. Оболонський, 1 корп. 1

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРЕНННЯ
фізичних осіб щодо незаконного будівництва/реконструкції

Житловий багатоквартирний будинок за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1 корп. 1 було побудовано та введено в експлуатацію у 2017 році.

Починаючи з 2019 року в нашому будинку почалися будівельні роботи, як виявилось потім з реконструкції житлової квартири № 187А. У приміщенні № 187А близько трьох років триває безперервне будівництво (реконструкція) зранку до вечора. Досить **часто шумні роботи ведуться в період повітряних тривог та в заборонені законодавством часи, зокрема після 19.00 та у вихідні дні**. Мешканці намагались вирішити дану проблему самостійно, проте безрезультатно.

Людей котрі скаржились на незаконні будівельні роботи почали залякувати невідомі з різних номерів. (*фото з вайбер спільноти вказаних погроз додаються*).

1) Роботи з реконструкції почали проводитись у житловій дворівневій квартирі № 187А, що знаходиться на 25-26 поверхах багатоквартирного житлового будинку.

Проте, в подальшому **незаконна реконструкція розпочалась на 27-му поверсі технічний поверх) та 28-му поверсі (покрівля).**

Справа в тому, що **відповідно до проектної документації на будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1 корп. 1**, та відповідно до Сертифікату про введення закінченого будівництвом об'єкту в експлуатацію серія ІУ №163173070854 від 03.11.2017 року) **поверховість складає 26 поверхів (житлові) та 27-й поверх – технічний, де розміщуються технічні приміщення.**

Дані твердження підтверджуються відповіддю на адвокатський запит до ТОВ «ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ», що надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території.

У відповіді від 07.11.2019 року № 257 ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» повідомляє, що поверховість будинку становить 26 поверхів (копія листа відповіді додається).

У 2015 році було прийнято Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», що визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», **спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників**!

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до вказаного вище Закону, під спільним майном багатоквартирного будинку розуміється - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання

всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Проте, мешканцям нашого будинку стало відомо, зі слів директора ТОВ «ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ», що **дане приміщення № 187А, що включає частину квартири 187А на 25-26 поверхах та частину приміщення технічного 27-го поверху загального користування співвласників, та частину 28-го поверху (ЯКОГО НЕМАЄ ФІЗИЧНО У БУДИНКУ/ це - покрівля) вже перебуває у приватній власності Стилик В.В.!!!**

Яким чином приміщення (частина технічного поверху + покрівля), що являється співвласністю мешканців багатоповерхового будинку за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1 корп. 1 опинилось у приватній власності невідомих осіб незрозуміло.

2) Нещодавно, жителі будинку **помітили тріщини на несучих стінах та монолітних конструкціях будинку, зокрема у квартирах жителів, та у приміщеннях загального користування, в фойє де знаходяться ліфти та коридорах**. Крім того спостерігались **масові затікання води, скоріш за все попід фасадом будинку. Варто зауважити, що ці тріщини з відслоюванням штукатурки з'явились з 26 по 1-й поверхи та чітко по стороні будинку, що знаходиться під вказаним приміщенням.**

Провівши зовнішній огляд на 26-му поверсі було виявлено, що невідомими особами (скоріш за все власниками приміщення 187А) було пробито отвір (додатковий вхід) у несучій конструкції зі зрізанням арматурних елементів, без відповідного укріплення.

Поспілкувавшись з чоловіком, котрий представився архітектором, з'ясувалось, що **планується НАДБУДОВА ЩЕ 2-Х ПОВЕРХІВ НА ПОКРІВЛІ БУДИНКУ, З ВЛАШТУВАННЯМ БАСЕЙНУ.**

Відповідно до пункту 1.4.4. Наказу ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА № 76 від 17.05.2005 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» (*надалі – Правила*) **переобладнання і перепланування жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках приміщень, що призводять до порушення тривкості або руйнації несучих конструкцій будинку, погіршення цілісності і зовнішнього вигляду фасадів, порушення вимог протипожежної безпеки та засобів протипожежного захисту, не допускається.**

Перепланування жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках приміщень, що погіршує умови експлуатації і проживання всіх або окремих громадян у будинку або квартирі, не допускається.

Пунктом 1.4.6. Правил передбачено, що власник, наймач (орендар) жилого будинку, жилого чи нежилого у жилому будинку приміщення, що припустив самовільне переобладнання або перепланування, що призводить до порушення конструктивних елементів або засобів протипожежного захисту, зобов'язаний за свій рахунок привести це приміщення до попереднього стану.

Відповідно до Договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової територій 2017 року укладеного між власниками квартир та ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» (*надалі – Договір*), ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» є виконавцем по Договору, та балансоутримувачем нашого багатоквартирного будинку.

Відповідно до п. 6.2.14 Договору, власники приміщень зобов'язані не допускати самовільного, та без повідомлення Виконавцю, перепланування приміщення, руйнування конструкцій будинку, заміни, перестановки та установки нового технічного обладнання в них тощо, та нести відповідальність, в т.ч. майнову, за порушення цього зобов'язання у розмірі заподіяних збитків в повному обсязі.

Крім того, Договором передбачено, що **власники приміщень не мають права:**

- здійснювати ремонт, капітальний ремонт, реконструкцію, перепланування (переобладнання) квартири або будь-які інші дії, наслідком яких є зміна фізичних параметрів квартири, виключно за умови отримання письмового погодження з Виконавця, а у разі необхідності, відповідних технічних умов (для встановлення засобу обліку теплової енергії, кондиціонерів тощо) та одержання дозвільної документації, передбаченої законодавством. При цьому, Виконавець

повинен протягом трьох робочих днів погодити дії власника приміщення або надати обґрунтовану письмову відмову.

- **вчиняти жодних дій (чи залучати інших осіб до вчинення таких дій) щодо елементів, конструкцій і фасадів житлового будинку, в якому розташована квартира, зокрема дій поза межами квартири**, пов'язаних із встановленням на фасадах чи в інших місцях будинку, будь-яких елементів та конструкцій (включаючи кондиціонери, чи їх частини, антени, телекомунікаційне обладнання, рекламні чи світлові конструкції, вивіски, будь-яке інше обладнання, чи його кріплення або кабелі, чи інші об'єкти), **які не будуть передбачені проектною документацією будинку, або дій в межах квартири, які можуть завдати шкоди фасадам чи іншим елементам чи конструкціям будинку**.

У разі, коли власник приміщення здійснив дії, пов'язані із зміною проектного планування квартири та/або зміною архітектурних рішень, інженерних комунікацій чи інших характеристик квартири змінив елементи конструкцій фасадів житлового будинку, в якому розташована квартира, та/або провів демонтаж конструкції утеплення, плити перекриття або її частини, та/або встановив на фасадах чи в інших місцях житлового будинку, в якому розташована квартира, будь-які елементи та конструкції (включаючи кондиціонери чи їх частини, антени, телекомунікаційне обладнання, рекламні чи світлові конструкції, вивіски, будь-яке інше обладнання чи його кріплення або кабелі, чи інші об'єкти), які не передбачені проектною документацією житлового будинку та не отримав згоду від Виконавця на такі дії, власник приміщення зобов'язується за свій рахунок усунути усі наслідки своїх дій, привівши стан квартири та (або) елементів та конструкцій житлового будинку в попередній стан та сплатити Виконавцеві штраф в розмірі 10000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 коп.).

Крім того, Правилами визначена процедура огляду та технічного контролю балансоутримувачем будинку.

Виявлені під час оглядів дефекти, деформації конструкцій або обладнання будинків, що можуть призвести до зниження несучої спроможності й стійкості конструкцій або будинків, обвалів чи порушення нормальної роботи обладнання, **усуваються виконавцем послуг із залученням, у разі необхідності, спеціалізованої організації.**

Виконавець послуг повинен уживати термінових заходів для забезпечення безпеки людей, попередження подальшого розвитку деформацій, а також негайно інформувати про те, що трапилося, власника будинку чи уповноважену ним особу.!!!

Враховуючи наведене, жителі направили колективне звернення до ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» як балансоутримувача багатоквартирного житлового будинку (корп. 1, просп. Оболонський, 1, м. Київ) з вимогою провести позаплановий огляд технічного стану житлового багатоквартирного будинку, скласти акт у разі виявлення порушень містобудівного законодавства, державних будівельних норм та стандартів, вимог законодавства у сфері житлового-комунальних послуг, видати припис для відповідальних осіб, з вимогою негайно призупинити виконання ремонтних робіт у приміщенні 187А на 27-му технічному поверсі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1, до з'ясування усіх обставин та звернутись до відповідних служб та органів, що здійснюють технічний нагляд та мають передбачені законодавством повноваження щодо контролю та нагляду за проведенням ремонтних/будівельних робіт для проведення перевірки законності такої діяльності з боку відповідальних осіб та власників приміщення 187А.

В результаті огляду, ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» було складено необ'єктивний акт, де вказувалось, що у багатоквартирному житловому будинку проблем не виявлено.

З даним актом мешканці не погодились, оскільки виключно після початку будівельних робіт у приміщенні 187А, у будинку починаючи з 26 по 1-й поверх з'явились тріщини по стороні вказаного приміщення!!!

Крім того, **багато мешканців скаржилися на тріщини у квартирах (потріскались навіть шпалери) та на протікання, залиття з фасадної частини, а потім внутрішньодомової, можливо, через проведення демонтажу фасадного облицювання будинку.**

Небайдужими мешканцями було замовлено обстеження квартири власника №187а щодо виконання робіт згідно проекту реконструкції та визначення впливів на несучі конструкції МЗК будівлі за адресою: Оболонський проспект, 1 корп. 1 в Оболонському районі м. Києва.

У Звіті технічної інспекції об'єкта нерухомості (витяг додається) зазначено:

Проте, ***всупереч проекту реконструкції, на 26 поверсі в з/б стіні, що відокремлює загальний коридор від квартири виконаний дверний проріз та встановлено двері . При виконанні непроектного прорізу розміром 2100х1000 мм, виявлено порушення цілісності з/б плити перекриття, з/б стіни. При цьому арматурні стрижні було перерізано. Проекту на підсилення дверного прорізу немає та підсилення не виконано по факту. Даний факт є порушенням вимог Законодавства України (Ст. 41 ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності від 17.02.2011 № 3038-VI)***

В ході обстеження було оглянуто тріщини в МЗК, а саме тр1щини в ліфтових холах. Тріщини почали з'являтися 2 роки тому, але за останні півтора місяця, зі слів мешканців будинку розкриття тріщин посилилось. Тріщини мають розвиток від верхнього поверху до першого з тенденцією затухання до низу. Найбільше розкриття (до 2,5 мм) тріщини спостерігається на 26-27 поверхах. Це може бути спричинене в тому числі і проведенням будівельних робіт власником квартири №187а на 26-27 поверхах. А саме динамічним впливом від роботи важкого перфоратору. Також на вказаних поверхах (26-24 пов.) наявні тріщини у верхніх кутах дверей ліфтових холів.

Відповідно, до ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Замовник має право виконувати будівельні роботи після, зокрема, подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Реконструкція приміщення № 187А проводиться на підставі Повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 051230206563 від 06.02.2023 року (*надалі – ПП*).

В даному документі, що показали будівельники приміщення 187А зазначено, що власник приміщення **проводить реконструкцію/капітальний ремонт без зміни зовнішніх геометричних розмірів, однак місце проведення такої реконструкції вказано 27-28 поверхи, яких у будинку немає, а значить планується добудувати таким чином**.

Крім того, **площа приміщення більше 400 м.кв, але в будинку згідно проектної документації немає квартир площею більше ніж 150 м.кв.!!!**

Можна зробити висновки, що **замовник надав Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (КМДА) неправдиві/недостовірні відомості, щодо:**

- місця проведення реконструкції, та вказав неіснуючий поверх (покрівлю) багатоквартирного житлового будинку, та технічний поверх, що є співвласністю власників багатоквартирного будинку, що є підставою для скасування вказаного ПП.

- права власності на приміщення;

- категорійності та класу наслідків об'єкту реконструкції, що в свою чергу потребує отримання містобудівних умов та обмежень на об'єкт реконструкції.

Це усе є підставою для анулювання Повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 051230206563 від 06.02.2023 року.

Ситуація, з якою живуть багато років мешканці багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1, є негативною та кричущою:

- вкрадено, шляхом підробки документів, загальні площі будинку (частина технічного поверху), що належить співвласникам;
- ремонтні роботи ведуться кожного дня, та в заборонені законом часи;

- дозвільні документи на реконструкцію отримані, шляхом надання недостовірних відомостей;
- здійснюється постійне залякування мешканців!!!
- руйнується будинок, що є небезпечним для подальшого перебування мешканців.

Враховуючи усе вищенаведене, керуючись ст. 40 Конституції України, ЗУ «Про звернення громадян», прохання втрутитись у дану ситуацію, та допомогти мешканцям будинку захистити передбачені законодавством права та охоронювані інтереси,

ПРОСИМО ВАС:

1) Відповідним органам, в межах своїх повноважень провести перевірку усіх викладених фактів у зверненні про вищезазначений об'єкт будівництва/реконструкції, перевірку з виїздом на вищезазначену адресу реконструкції: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1, кв. 187А, інше, щодо встановлення усіх питань пов'язаних з будівництвом/реконструкцією (незаконним будівництвом/реконструкцією), для встановлення відповідності дотримання законодавства про благоустрій та відповідність усім будівельно-архітектурним нормам, поверховість, клас наслідків, інше. Надати копії підтверджуючих документів про проведення перевірки, про усі вжиті заходи за результатом її проведення.

2) Перевірити усю дозвільну документацію щодо початку проведення відповідних будівельних робіт, отримані містобудівні умови та обмеження, дозволи на виконання будівельних робіт, ліцензії на здійснення будівництва, інше. Надати копії усіх вищезазначених документів дозвільної документації.

3) В межах своїх повноважень негайно вжити вичерпних заходів щодо зупинення незаконного будівництва/реконструкції квартири №187А за м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1.

4) Обов'язково направити копію відповіді на електронну адресу: KOKOVANTON@gmail.com

5) Виконання даного звернення взяти на особистий контроль.

Додатки:

1) Копія листа-відповіді від 07.11.2019 року № 257 ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» на адвокатський запит;
2) Копія Колективного звернення від 28.02.2023 вх. №18 до ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ»;
3) Копія листа-відповіді ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» №115 від 24.03.2023 року;
4) Фото з вайбер спільноти погроз мешканцям;
5) Копія Повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 051230206563 від 06.02.2023 року;
6) Витяг зі Звіту технічної інспекції об'єкта нерухомості;
7) Фотофіксація – пояснення.
8) Фотофіксація тріщин, та інших негативних наслідків незаконної реконструкції;

Просимо терміново відреагувати на вказане звернення у всі можливі способи, із задіянням відповідних інстанцій та фахівців, а також повідомляємо про направлення нами відповідних звернень в усі інстанції стосовно отримання повної, достовірної, неупередженої та правомірної відповіді відносно будівельних робіт, які наразі проводяться.

Переконливо просимо не надавати формальні відписки, оскільки дане питання є резонансним, мешканці вкрай обурені свавільними діями власника та бездіяльністю окремих посадових осіб.

З повагою,
жителі будинку за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1

Козлов С.М підпис:
Козлова М.В підпис:
Коков А.О. підпис:
Шпутман А.М підпис:
Макаренко Е.В. підпис:
Макаренко Д.Е. підпис:
Тюрменко Т.О підпис:
Буцдз Т.С підпис:
Буцдз Т.С підпис:
Буцдз Т.С. підпис:
Чайка А.В. підпис:
Кушнар М.В. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:
кв. підпис:

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ»
код ЕДРПОУ 37950191, свідоцтво ПДВ № 200056961,
р/р 26002056105785 в «ПАТ КБ ПРИВАТБАНК» МФО 380775
04205, м. Київ, проспект Оболонський, будинок 1, корпус 2, нежитлове прим. 195
тел. 500-40-84

№257

07 листопада 2019р.

Адвокату Алексєєву Дмитру Миколайовичу
01001, м. Київ, вул. Прорізна, буд. 13, офіс 3

щодо надання інформації
на адвокатський запит

Товариство з обмеженою відповідальністю ««ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ»» отримало Ваш адвокатський запит №б/н від 31 жовтня 2019 року та уважно його розглянуло.

З приводу поставлених в ньому питань повідомляємо наступне:

1) У Сертифікаті (серія ІУ №163173070854 від 03 листопада 2017р.) вказано, що введено об'єкт за адресою: м. Київ, проспект Оболонський 1, корпус 1, який складається з 26 поверхів.

2) Приміщення, яке зазначено в Вашому адвокатському запиті, на балансі ТОВ «Експлуатаційна служба «Респект» не обліковується. Інформацію про право власності приватних осіб на це приміщення ми не володіємо. Ви можете отримати її в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3) ТОВ «Експлуатаційна служба «Респект» не надавалася згода на проведення реконструкції житлової квартири №187а на 26 поверсі за адресою: м. Київ, проспект Оболонський 1, корпус 1.

4) ТОВ «Експлуатаційна служба «Респект» надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та управління багатоквартирним будинком, і жодним чином не має відношення щодо видачі дозвільного та/або погоджувального характеру документів.

5) ТОВ «Експлуатаційна служба «Респект» не відомо щодо змін в паспорт фасаду житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Оболонський 1, корпус 1.

6) З приводу отримання документів по зазначеному Вами приміщені, щодо його перебування у власності приватних осіб, Ви можете звернутися до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З повагою та надією на порозуміння,

Директор
ТОВ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА
СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» **Лісовенко Н.В.**

Вх N18
28.02.23

ТОВ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА "РЕСПЕКТ"
Директору (Керівнику)
ЛІСОВЕНКО НАТАЛІЇ ВАСИЛІВНІ
04205, м. Київ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ , будинок 1, корпус 2, НЕЖИТЛОВЕ ПРИМ. 195

Жителів житлового багатоквартирного будинку, за адресою: 04205, м. Київ, просп. Оболонський, 1 корп. 1

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРЕННЯ

Шановна Наталіє Василівно, мешканці житлового будинку, що знаходиться на просп. Оболонському 1, корпус 1 у м. Києві змушені звернутись до Вас з наболілою проблемою: будівельними роботами у приміщенні квартири 187А, що частково знаходиться на технічному поверсі нашого будинку.

Дане приміщення № 187А, що, нібито, перебуває у приватній власності **являє собою частину допоміжного приміщення на технічному 27-му поверсі нашого будинку** (відповідно до проектної документації поверховість нашого будинку складає 26 поверхів + технічний поверх).

У приміщенні 187А близько трьох років триває безперервне будівництво (реконструкція) зранку до вечора. Досить часто шумні роботи ведуться в період повітряних тривог та в заборонені законодавством часи, зокрема після 19.00 та у вихідні дні. Мешканці намагались вирішити дану проблему самостійно, проте безрезультатно.

Нещодавно, жителі будинку **помітили тріщини на несучих стінах та монолітних конструкціях будинку, зокрема у квартирах жителів, та у приміщеннях загального користування, в фойє де знаходяться ліфти та коридорах**. Крім того спостерігались масові затікання води, скоріш за все попід фасадом будинку. Варто зауважити, що ці тріщини з відслоюванням штукатурки з'явились з 26 по 17 поверхи та чітко по стороні будинку, що знаходиться під вказаним приміщенням.

Провівши зовнішній огляд на 26-му поверсі нами було виявлено, що невідомими особами (скоріш за все власниками приміщення 187А) було пробито отвір (додатковий вхід) у несучій конструкції зі зрізанням арматурних елементів, без відповідного укріплення.

Поспілкувавшись з чоловіком, котрий представився архітектором, ми з'ясували, що **планується надбудова ще двох поверхів на покрівлі нашого будинку**, з влаштуванням басейну.

Відповідно до Договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової територій 2017 року укладеного між жителями, та ТОВ «Експлуатаційна служба «РЕСПЕКТ» (*надалі – Договір*), ТОВ «Експлуатаційна служба «РЕСПЕКТ» є виконавцем по Договору, та Балансоутримувачем нашого багатоквартирного будинку.

Відповідно до п. 6.2.4. Договору, власники приміщень зобов'язані забезпечити безперешкодний доступ представників Виконавця, за наявності у них відповідного посвідчення, до мережі, арматури та розподільчих систем з метою:

- Ліквідації аварій- цілодобово;
- Встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду – згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

Крім того, жителі зобов'язані дотримуватись вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, та не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

Відповідно до п. 6.2.14 Договору, власники приміщень зобов'язані не допускати самовільного, та без повідомлення Виконавцю, перепланування приміщення, руйнування конструкцій будинку, заміни, перестановки та установки нового технічного обладнання в них тощо, та нести відповідальність, в т.ч. майнову, за порушення цього зобов'язання у розмірі заподіяних збитків в повному обсязі.

Крім того, Договором передбачено, що **власники приміщень не мають права:**

- здійснювати ремонт, капітальний ремонт, реконструкцію, перепланування (переобладнання) квартири або будь-які інші дії, наслідком яких є зміна фізичних параметрів квартири, виключно за умови отримання письмового погодження з Виконавця, а у разі необхідності, відповідних технічних умов (для встановлення засобу обліку теплової енергії, кондиціонерів тощо) та одержання дозвільної документації, передбаченої законодавством. При цьому, Виконавець повинен протягом трьох робочих днів погодити дії власника приміщення або надати обґрунтовану письмову відмову.
- **вчиняти жодних дій (чи залучати інших осіб до вчинення таких дій) щодо елементів, конструкцій і фасадів житлового будинку, в якому розташована квартира, зокрема дій поза межами квартири**, пов'язаних із встановленням на фасадах чи в інших місцях будинку, будь-яких елементів та конструкцій (включаючи кондиціонери, чи їх частини, антени, телекомунікаційне обладнання, рекламні чи світлові конструкції, вивіски, будь-яке інше обладнання, чи його кріплення або кабелі, чи інші об'єкти), **які не будуть передбачені проектною документацією будинку, або дій в межах квартири, які можуть завдати шкоди фасадам чи іншим елементам чи конструкціям будинку**.

У разі, коли власник приміщення здійснив дії, пов'язані із зміною проектного планування квартири та/або зміною архітектурних рішень, інженерних комунікацій чи інших характеристик квартири змінив елементи конструкцій фасадів житлового будинку, в якому розташована квартира, та/або провів демонтаж конструкції утеплення, плити перекриття або її частини, та/або встановив на фасадах чи в інших місцях житлового будинку, в якому розташована квартира, будь-які елементи та конструкції (включаючи кондиціонери чи їх частини, антени, телекомунікаційне обладнання, рекламні чи світлові конструкції, вивіски, будь-яке інше обладнання чи його кріплення або кабелі, чи інші об'єкти), які не передбачені проектною документацією житлового будинку та не отримав згоду від Виконавця на такі дії, власник приміщення зобов'язується за свій рахунок усунути усі наслідки своїх дій, привівши стан квартири та (або) елементів та конструкцій житлового будинку в попередній стан та сплатити Виконавцеві штраф в розмірі 10000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 коп.).

Відповідно до пункту 1.4.4. Наказу ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА № 76 від 17.05.2005 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» (*надалі – Правила*) **переобладнання і перепланування жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках приміщень, що призводять до порушення тривкості або руйнації несучих конструкцій будинку, погіршення цілісності і зовнішнього вигляду фасадів, порушення вимог протипожежної безпеки та засобів протипожежного захисту, не допускається.**

Перепланування жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках приміщень, що погіршує умови експлуатації і проживання всіх або окремих громадян у будинку або квартирі, не допускається.

Пунктом 1.4.6. Правил передбачено, що власник, наймач (орендар) жилого будинку, жилого чи нежилого у жилому будинку приміщення, що припустив самовільне переобладнання або перепланування, що призводить до порушення конструктивних елементів або засобів протипожежного захисту, зобов'язаний за свій рахунок привести це приміщення до попереднього стану.

Крім того, Правилами визначена процедура огляду та технічного контролю балансоутримувачем будинку.

Так, пунктом 2.2. визначено порядку позапланового огляду жилих будинків

2.2.1. **Позапланові огляди передбачають огляд окремих елементів будинку або приміщень** після злив, ураганних вітрів, сильних снігопадів, повеней та інших явищ стихійного характеру, що викликають ушкодження окремих елементів будинків, а також у разі аварій на зовнішніх комунікаціях чи **при виявленні деформації конструкцій** і несправності інженерного обладнання, **що порушують умови нормальної експлуатації**.

Позапланові огляди проводяться комісією або окремими працівниками виконавця послуг у залежності від обсягу та характеру пошкоджень, що виникли.

2.2.2. Виявлені у процесі загального та позапланового огляду несправності та причини, що їх викликали, а також технічний стан елементів жилого будинку записуються в журналі обліку результатів огляду.

Журнал обліку результатів огляду жилих будинків заводиться виконавцем послуг на будинок чи групу будинків, залежно від кількості поверхів, рівня благоустрою та інших характеристик.

Відомості, що заносяться до журналу, є вихідними даними для визначення технічного стану елементів будинку та його обладнання.

Відповідальність за ведення і збереження журналу обліку результатів огляду будинків покладається на майстра (техніка) технічної дільниці.

Узагальнені відомості про технічний стан жилого будинку та про проведені ремонти відображаються щорічно в технічному паспорті будинку.

Виявлені під час оглядів дефекти, деформації конструкцій або обладнання будинків, що можуть призвести до зниження несучої спроможності й стійкості конструкцій або будинків, обвалів чи порушення нормальної роботи обладнання, **усуваються виконавцем послуг із залученням, у разі необхідності, спеціалізованої організації.**

Виконавець послуг повинен уживати термінових заходів для забезпечення безпеки людей, попередження подальшого розвитку деформацій, а також негайно інформувати про те, що трапилося, власника будинку чи уповноважену ним особу.!!!

Враховуючи наведене, ТОВ «ЕС «РЕСПЕКТ» як балансоутримувач багатоквартирного житлового будинку (корп. 1, просп. Оболонський, 1, м. Київ), зобов'язаний здійснювати його технічний огляд та здійснювати дії для усунення аварій, та правопорушень у сфері містобудівної діяльності, що є небезпечними для життя та здоров'я інших мешканців будинку.

У зв'язку з цим,

просимо:

1) терміново провести позаплановий огляд технічного стану житлового багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1 на наявність пошкоджень.

2) скласти акт у разі виявлення порушень містобудівного законодавства, державних будівельних норм та стандартів, вимог законодавства у сфері житлового-комунальних послуг.

3) провести огляд приміщення 187А (горища/технічного поверху), що знаходиться на 27-му технічному поверсі ж/б, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1.

4) видати припис для відповідальних осіб, з вимогою негайно призупинити виконання ремонтних робіт у приміщенні 187А на 27-му технічному поверсі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1, до з'ясування усіх обставин.

5) звернутись до відповідних служб та органів, що здійснюють технічний нагляд та мають передбачені законодавством повноваження щодо контролю та нагляду за проведенням ремонтних/будівельних робіт для проведення перевірки законності такої діяльності з боку відповідальних осіб та власників приміщення 187А на 27-му технічному поверсі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1.

З повагою,
жителі будинку за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корпус 1

Коков Антон Олександрович підпис:

Тюрленко Тетяна Олександрівна підпис:

Козлов Сергій Миколайович підпис:

Пасічніченко Дмитро Ві[illegible] кв 128 підпис:

Романенко Сергій Сергійович підпис:

Нечаєв Андрій Олексійович кв. 136 підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

_____ кв. _____ підпис: _____

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ»
код ЄДРПОУ 37950191, свідоцтво ПДВ № 200056961,
п/р UA143807750000026002056121101 в ПАТ КБ «Приватбанк»
04205, м. Київ, проспект Оболонський , будинок 1, корпус 2, нежитлове приміщення 195
тел. 330-02-84

№115 від «24» березня2023р.

04205, м. Київ,
проспект Оболонський , будинок 1,

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЛУАТАЦІЙНА СЛУЖБА «РЕСПЕКТ» у відповідності до Вашого колективного звернення від 28 лютого 2023 року вх. № 18 повідомляємо про наступне:

3 березня 2023 року комісією з представників обслуговуючого підприємства ТОВ «ЕС «РЕСПЕКТ» спільно з власниками квартир №[illegible] та №[illegible] було проведено позаплановий огляд технічного стану місць загального користування житлового будинку по проспекту Оболонський 1, корпус 1. За результатами огляду технічного стану місць загального користування житлового будинку було складено акт.

5 березня 2023 року комісією за участю представників обслуговуючого підприємства ТОВ «ЕС «РЕСПЕКТ» та представника власника приміщення №187а по проспекту Оболонському будинок 1 корпус 1 було оглянуто дане приміщення, але Припис, в якому зазначено, що саме було порушено власником даного приміщення, вручити власнику не було можливості із-за його відсутності.

Умови і порядок переобладнання, перебудови, перепланування будинків, жилих і нежилих приміщень у житлових будинках встановлені Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76.

Згідно з пунктом 1.4.1 цього наказу переобладнання і перепланування жилих будинків, жилих і нежилих приміщень у будинках дозволяється робити після одержання дозволу виконавчого комітету місцевої ради. Цими ж правилами надається визначення таких понять, як переобладнання і перепланування.

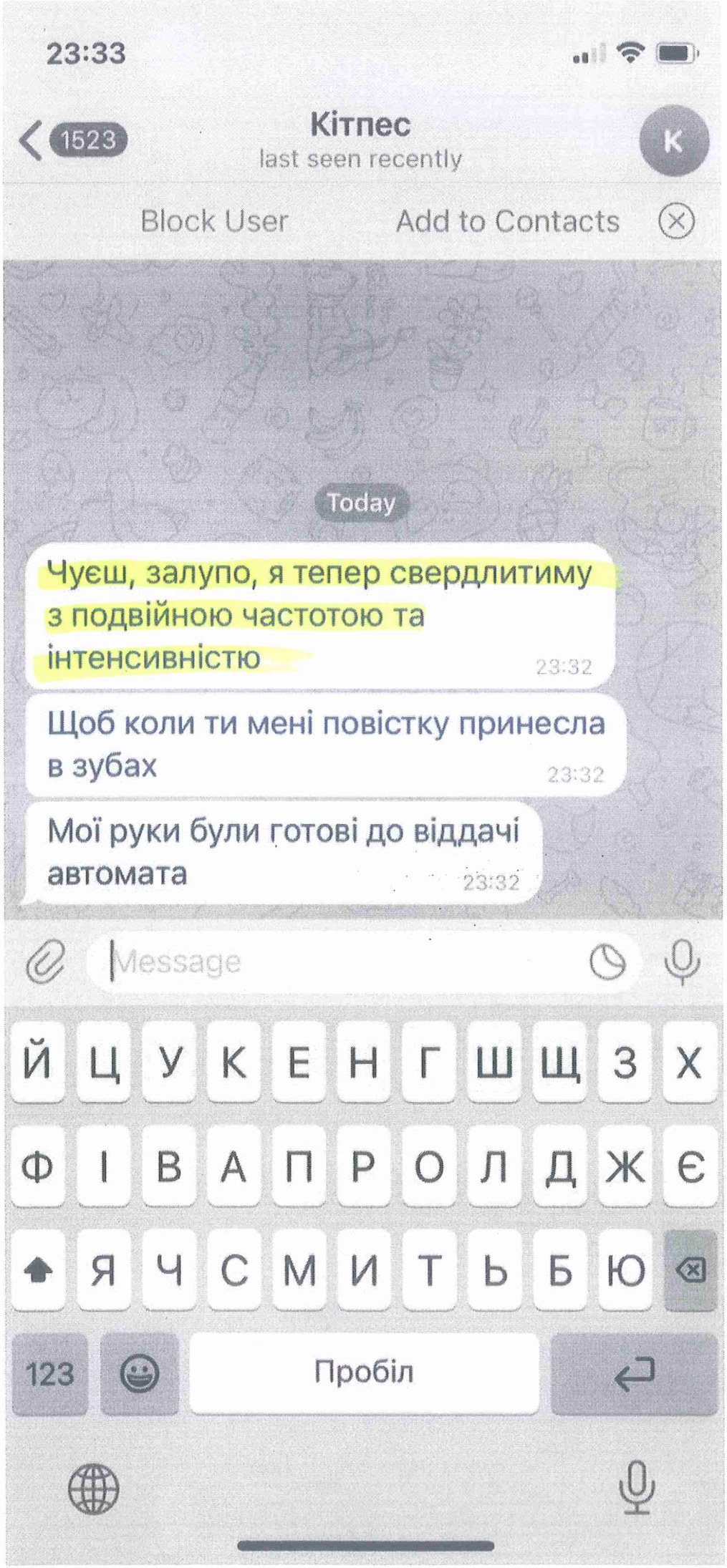
Згідно пункту 1.4.5 власник подає до органу місцевого самоврядування заяву про надання дозволу на переобладнання або перепланування та , у разі необхідності, можуть подаватися документи в тому числі згода власників, співвласників(наймачів) або уповноважених ними осіб на переобладнання та перепланування приміщень, що перебувають у їх спільній власності.

Господарська діяльність ТОВ «ЕС«РЕСПЕКТ» - це утримання будинків, прибудинкових територій та своєчасне проведення планово-попереджувальних робіт спрямована на задоволення потреби жителів будинків щодо забезпечення експлуатації жилих приміщень, а також утримання прибудинкових територій відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Так як ТОВ «ЕС «РЕСПЕКТ» не володіє нерухомістю в житловому будинку по проспекту Оболонському 1, корпус 1, в зв'язку з тим не є стороною спору з приводу спільного сумісного майна, пропонуємо Вам самостійно звернутися до відповідних служб та органів, що здійснює технічний нагляд.

Директор **Лісовенко Н.В.**

ПОГРОЗИ МЕШКАНЦЯМ ПІСЛЯ СКАРГ НА БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ У ТРИВОГУ



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 40224921

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

09 лютого 2023

Заступник начальника управління - начальника відділу дозвільних документів управління дозвільних процедур Департаменту		Косолап Лідія Петрівна
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: КВ051230206563

Статус документа: Діючий

Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2244-3982-1041-7807
Дата вхідного документа	06.02.2023

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	Оболонський район, проспект Оболонський, 1, корпус 1, квартира 187а

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
Відсутній документ на земельну ділянку. Підстава: Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані				

Проєктна документація

Реєстраційний номер	PD01:4258-9309-7799-8541 Редакція №1
Назва об'єкта проєктування	Реконструкція квартири за адресою: м. Київ, Оболонський район, пр-т Оболонський, буд. 1, корп. 1, кв. 187а
Проєктна організація	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ АРХІТЕКТУРНІ ТЕХНОЛОГІЇ"(32044578)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Ткачук Павло Валерійович (АР 010557, АЕ 003694, АЕ 003732, АА 002059, АА 002096)		наказ	01-1/АН/010221	01.02.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БІЛД ТУДЕЙ»
КОД ЄДРПОУ 42702720
Місцезнаходження: 03038, м. Київ, вул. Казимира Малевича, буд. 8

Звіт технічної інспекції об'єкта нерухомості

Обстеження квартири власника №187а щодо виконання робіт згідно проекту реконструкції та визначення впливів на несучі конструкції МЗК будівлі за адресою:

Оболонський проспект, 1 корп. 1 в Оболонському районі м. Києва

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ТОВ "Білд Гудей"

_____ Лобойченко

Київ 2023

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

Обстеження квартири власника №187а щодо виконання робіт згідно проекту реконструкції та визначення впливів на несучі конструкції МЗК будівлі за адресою:

Оболонський проспект, 1 корп. 1 в Оболонському районі м. Києва

Замовник: Коков Антон

Виконавець:

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків СС1. Сертифікат АЕ №007158 **Лобойченко Д.М.**

Технічне завдання

Обстеження квартири власника №187а щодо виконання робіт згідно проекту реконструкції та визначення впливів на несучі конструкції МЗК будівлі за адресою:

Оболонський проспект, 1 корп. 1 в Оболонському районі м. Києва

1. ***Мета роботи***

   - Обстеження квартири власника №187а щодо виконання робіт згідно проекту реконструкції. Обстеження несучих конструкцій в квартирі 187а. Визначення впливів на несучі конструкції МЗК та причин виникнення тріщин в МЗК.

2. ***Задачі:***
   - *Проведення обстеження в обсязі, необхідному для оцінки технічного стану несучих конструкцій, міцності з/б плити перекриття у відповідності до будівельних норм*
   - *Підготовка технічного звіту з висновками і рекомендаціями щодо несучої здатності конструкцій будівлі*

3. ***Дані, надані замовником:***
   - *Обстеження виконуються згідно проекту реконструкції квартири №187а.*
   - *Плани поверхів БТІ від управляючої компанії.*

4. ***Основні етапи обстеження:***
   - *Проведення візуального та інструментального обстеження монолітного з/б перекриття та його елементів*
   - *Розкриття тріщин на поверхах в МЗК*
   - *Підготовка технічного звіту з висновками і рекомендаціями щодо несучої здатності конструкцій будівлі*

5. ***Основні вимоги до результатів роботи:***
   - *Результати повинні відповідати вимогам нормативних документів в галузі будівництва, Законодавству України, вимогам Замовника*

6. ***Умови виконання роботи:***
   - Замовник забезпечує доступ до місць проведення обстеження.

7. ***Перелік документації , яка передається по закінченню робіт:***
   - *Технічний звіт з висновками і рекомендаціями щодо відповідності виконаної реконструкції згідно проекту власника квартири №187а і впливів на несучі конструкції МЗК будівлі*

Виконавець:

Директор ТОВ «Білд Тудей»

_____ ***Д.М. Добойченко***

Замовник:

Фізична особа

_____ ***Коков А.***

1. Вступ

На вимогу Фізичної особи – Коков Антон, 20 квітня 2023 року було проведено візуальне та інструментальне обстеження будівельних несучих з/б конструкцій перекриття та стан будівлі в цілому за адресою: Оболонський проспект, 1 корп. 1 в Оболонському районі м. Києва, провідним інженером технічного нагляду та експертом за будівництвом будівель та споруд Лобойченком Д.М. (кваліфікаційний сертифікат АТ №007357, клас наслідків об'єктів, що обстежується СС1, СС2, СС3 та кваліфікаційний сертифікат АЕ №007158 клас наслідків об'єктів, що обстежується СС1)

Склад робіт:

1. Збір вихідних даних про об'єкт обстеження;
2. Вивчення проекту реконструкції квартири №187а
3. Загальний візуальний огляд приміщень і конструктивних елементів;
4. Виявлення пошкоджень і дефектів конструкцій
5. Візуальні і інструментальні обстеження необхідні для розробки технічного звіту
6. Обміри будівельних конструкцій
7. Обстеження технічного поверху і стан підземних конструкцій будівлі
8. Обстеження всіх вертикальних конструкцій МЗК на всіх поверхах будівлі
9. Аналіз результатів проведеного обстеження і оцінка технічного стану
10. Розробку рекомендацій по забезпеченню несучої здатності та безпечної експлуатації будівлі
11. Складання технічного звіту

При обстеженні будинку були застосовані наступні прилади, обладнання та інструменти:

- Лазерний далекомір Bosch GLM 40;
- будівельні рулетки довжиною сталевої стрічки 3-5 м з ціною поділки 1мм;

- молоток Шмідта типа silver schmidt завод. № SH01-004-0440
- Штангенциркуль електронний NEO 150мм
- Рівень будівельний 80см Stanley Classic
- Детектор Bosch GMC 120 завод. №030017981
- Щупи Toptul ICBA1026 завод. №ICAA0020

Роботи виконувались з урахуванням вимог:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 39-2;

- Постанови КМУ № 257 від 12 квітня 2017 р. «Про затвердження порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»;

- Постанови КМУ від 20.12.2006 № 1764 "Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд" (в частині міцності та надійності);

- ДСТУ Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»

- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

- ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення»

- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»

- ДБН В.1.2-9-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд безпека експлуатації»

- ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ

3. Загальні дані про будівлю:

Будівля - монолітно-каркасний будинок.

Місце розташування будинку – Оболонський проспект, 1, корп. 1 в Оболонському районі м. Києва.

Поверховість будівлі – 27 поверхів:

- висота комерційних приміщень: 3,0 м.

- висота житлових поверхів: 2,70 м.

Матеріал стін - керамічна цегла

Утеплення стін - мінеральна вата

Облицювання фасадів - мінеральна штукатурка

Вікна – металопластикові

Балкони лоджії тераси - відкриті балкони, засклені лоджії (балкони)

Опалення - централізоване

Водопостачання - централізоване

4. Обстеження квартири 187а

У даному розділі представлені результати обмірних робіт, а також результати огляду обстежуваних конструкцій (виявлені дефекти, пошкодження або відступу від норм проектування). Обстеження будівельних конструкцій проведено інструментальними методами і візуально з вибірковим виміром основних геометричних параметрів і фотофіксацією дефектів. Визначення габаритів конструкцій, фактичних перерізів елементів, а також параметрів дефектів і пошкоджень проводилося за допомогою рулетки по ДСТУ 4179-2003 з точністю до 1 мм та лазерного далекоміра "Bosch GLM 500 Professional". Фактична міцність бетону конструкцій визначалася неруйнівним методом по ДСТУ Б В.2.7-220:2009 за допомогою приладу Молотка Шмідта PROCEQ Silver Schmidt.

Квартира 187а знаходиться на 26 поверсі будинку. Власниця квартири виконала проект реконструкції. Наразі квартира дворівнена, та займає частину 26 і 27 поверхів, площа об'єкту реконструкції – 242,8 м^2. Проект реконструкції виданий 15.08.2018 р. Замовник реконструкції – власниця квартири 187а – Стилик В.В. Проект реконструкції розроблено компанією ТОВ «Максі консалт груп» проектант Кузін О.Г., архітектор – Ольшевський К.М. **В проекті**

реконструкції відсутнє погодження проектанта на листах і він не затверджений замовником (власницею квартири). В проекті реконструкції вказано основні архітектурно-планувальні вимоги, а саме:

- Демонтаж балконної перегородки для влаштування панорамного вікна на 2-му рівні квартири
- Влаштування віконного отвору з подальшою установкою вікна на 2-му рівні квартири
- Виконати отвір в перекритті 2-го рівні для влаштування гвинтових сходів.

В ході комісії визначено, що всі архітектурно-планувальні вимоги виконані згідно проекту реконструкції.

Проте, всупереч проекту реконструкції, на 26 поверсі в з/б стіні, що відокремлює загальний коридор від квартири виконаний дверний проріз та встановлено двері. При виконанні непроектного прорізу розміром 2100х1000 мм, виявлено порушення цілісності з/б плити перекриття, з/б стіни. При цьому арматурні стрижні було перерізано. Проекту на підсилення дверного прорізу немає та підсилення не виконано по факту.

Даний факт є порушенням вимог Законодавства України (Ст. 41 ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності від 17.02.2011 № 3038-VI)

НЕСУЧА СТІНА

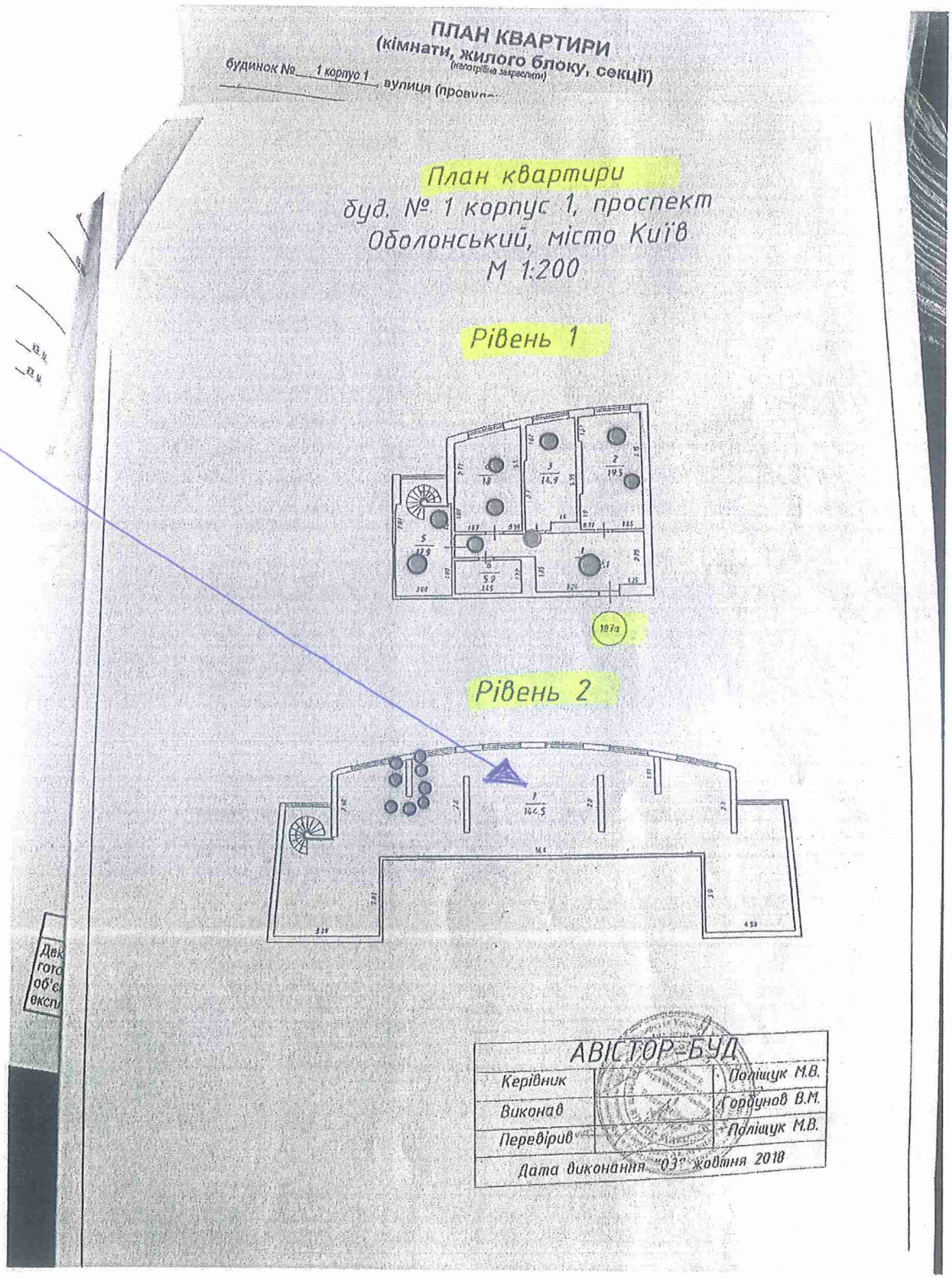


Схема точок, де відбувалося вимірювання фактичної міцності бетону на 1-му і 2-му рівні квартири

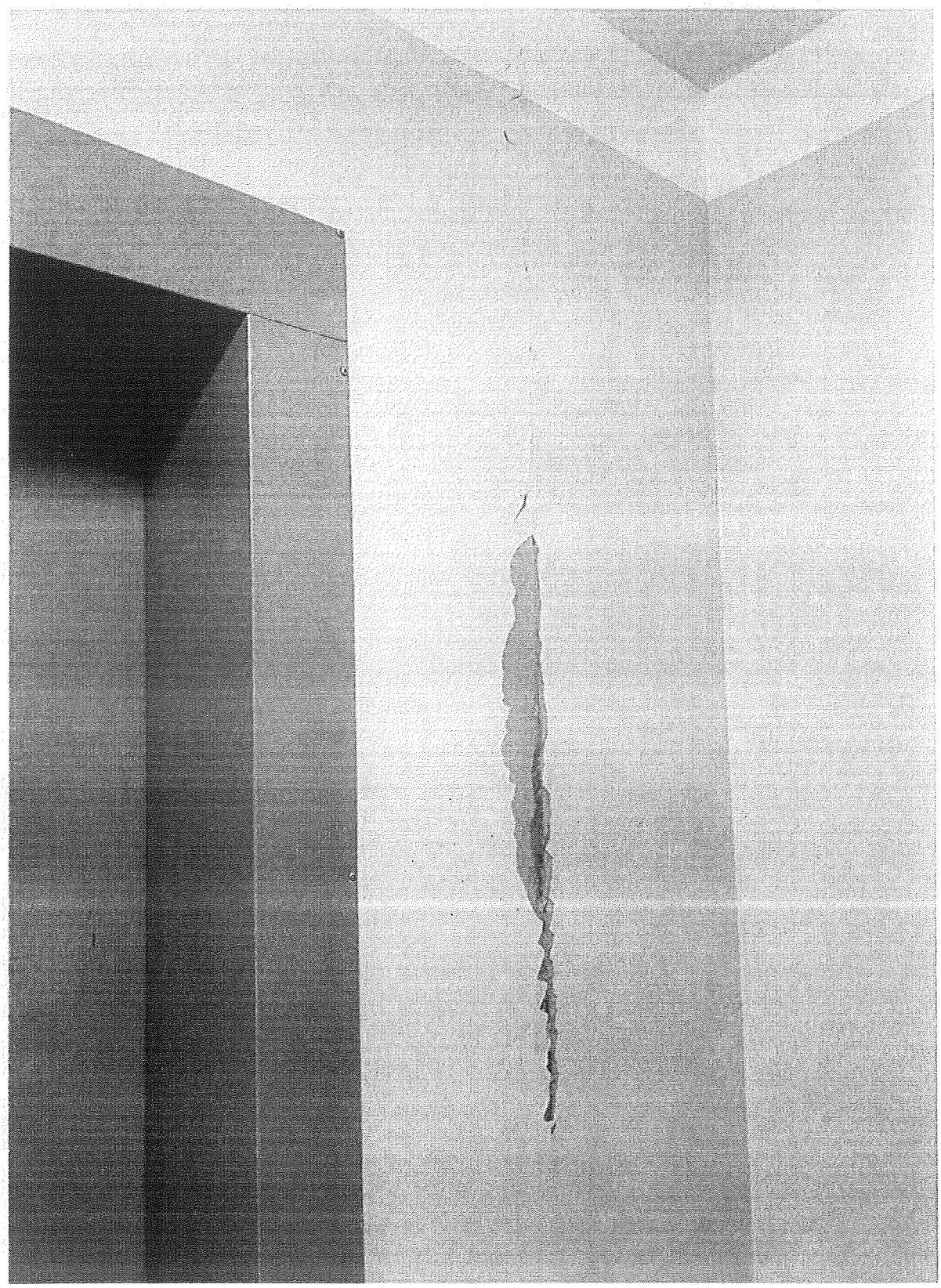
● Точки вимірювання фактичної міцності бетону з/б перекриття

• Точки вимірювання фактичної міцності бетону з/б пілону

Висновки щодо міцності бетону:

Марка бетону, визначена інструментальним методом відповідає проектній.

В ході обстеження було оглянуто тріщини в МЗК, а саме тріщини в ліфтових холах. Тріщини почали з'являтися 2 роки тому, але за останні півтора місяця, зі слів мешканців будинку розкриття тріщин посилилось. Тріщини мають розвиток від верхнього поверху до першого з тенденцією затухання до низу. Найбільше розкриття (до 2,5 мм) тріщини спостерігається на 26-24 поверхах. Це може бути спричинене в тому числі і проведенням будівельних робіт власником квартири №187а на 26-27 поверхах. А саме динамічним впливом від роботи важкого перфоратору. Також на вказаних поверхах (26-24 пов.) наявні тріщини у верхніх кутах дверей ліфтових холів. Місце виникнення тріщин є характерним і виникло у вузлі сполучення двох конструкцій стін з залізобетону та керамічної цегли.



ТОВ "Експлутаційна служба" Респект" ЄДРПОУ 37950191 Р/р № орг. № О/рахунку

-

Платник **пр-т Оболонський, буд.1,корп.1 квартира 187А**

Нараховано

Борг на 31.07.2023

ДО СПЛАТИ ЗА **Липень 2023**

За комунальні послуги Особовий рахунок 01***

(підпис платника)

КВИТАНЦІЯ № 7 від 31.07.2023

Отримувач ТОВ "Експлутаційна служба" Респект" ЄДРПОУ 37950191 Р/р № орг. № О/рахунку

-

323,20 м2

Платник **пр-т Оболонський, буд.1,корп.1 квартира 187А**

Борг 0.00 на 31.07.2023

ДО СПЛАТИ ЗА **Липень 2023**

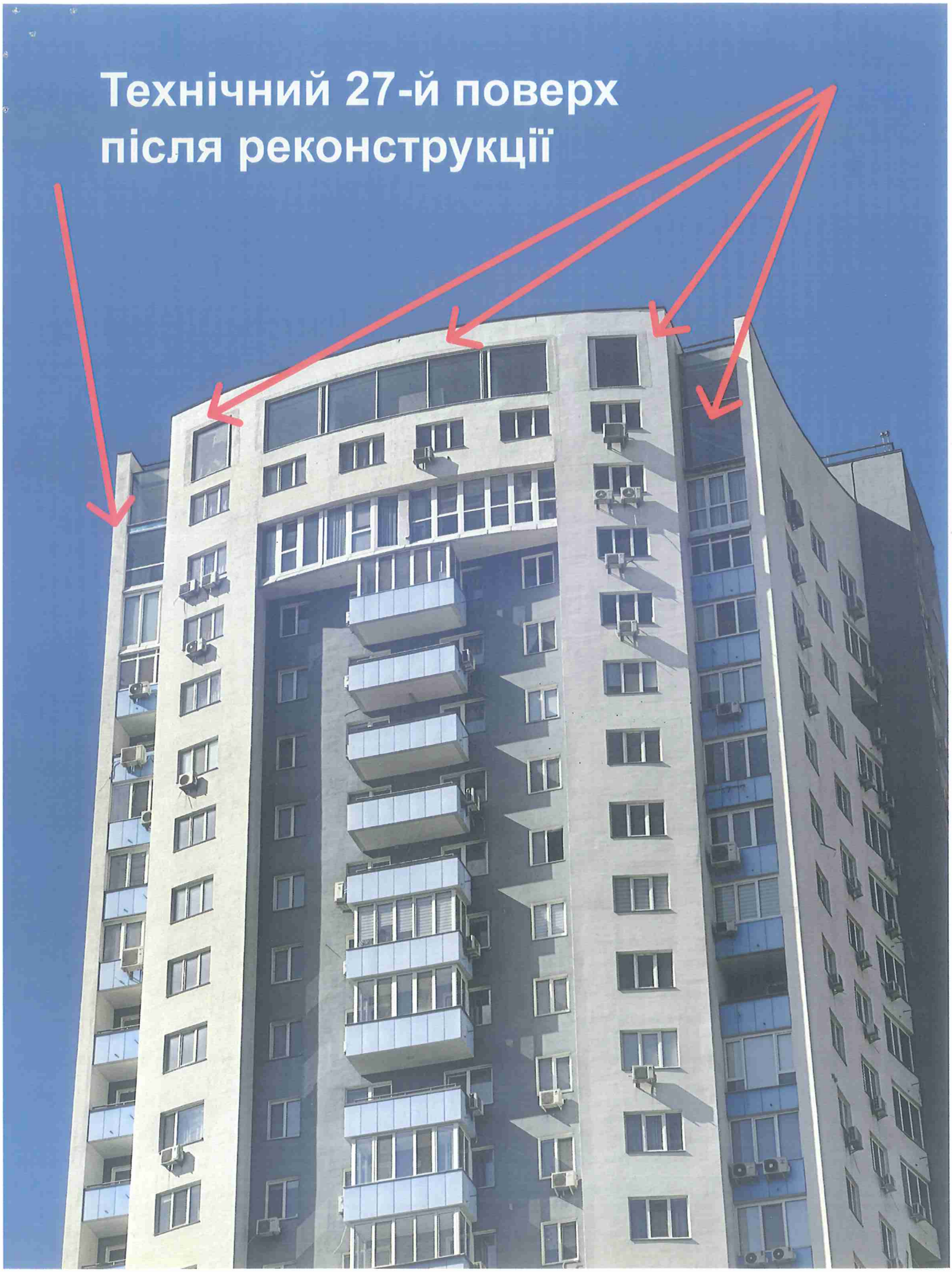
Вид платежу	Од.	Тариф	Об'єм	Сума	Компен.	Перерах.	Нараховано	Показники лічильників або норматив
обсл. будинку	м2							
система відеон	квар.							
ТПВ вивезення	м2							
охорона	м2							
паркова зона	квар.							
РАЗОМ:								

БУЛО
Технічний поверх співвласників

СТАЛО
ПРИВАТНА ПЛОЩА

Технічний 27-й поверх
до реконструкції

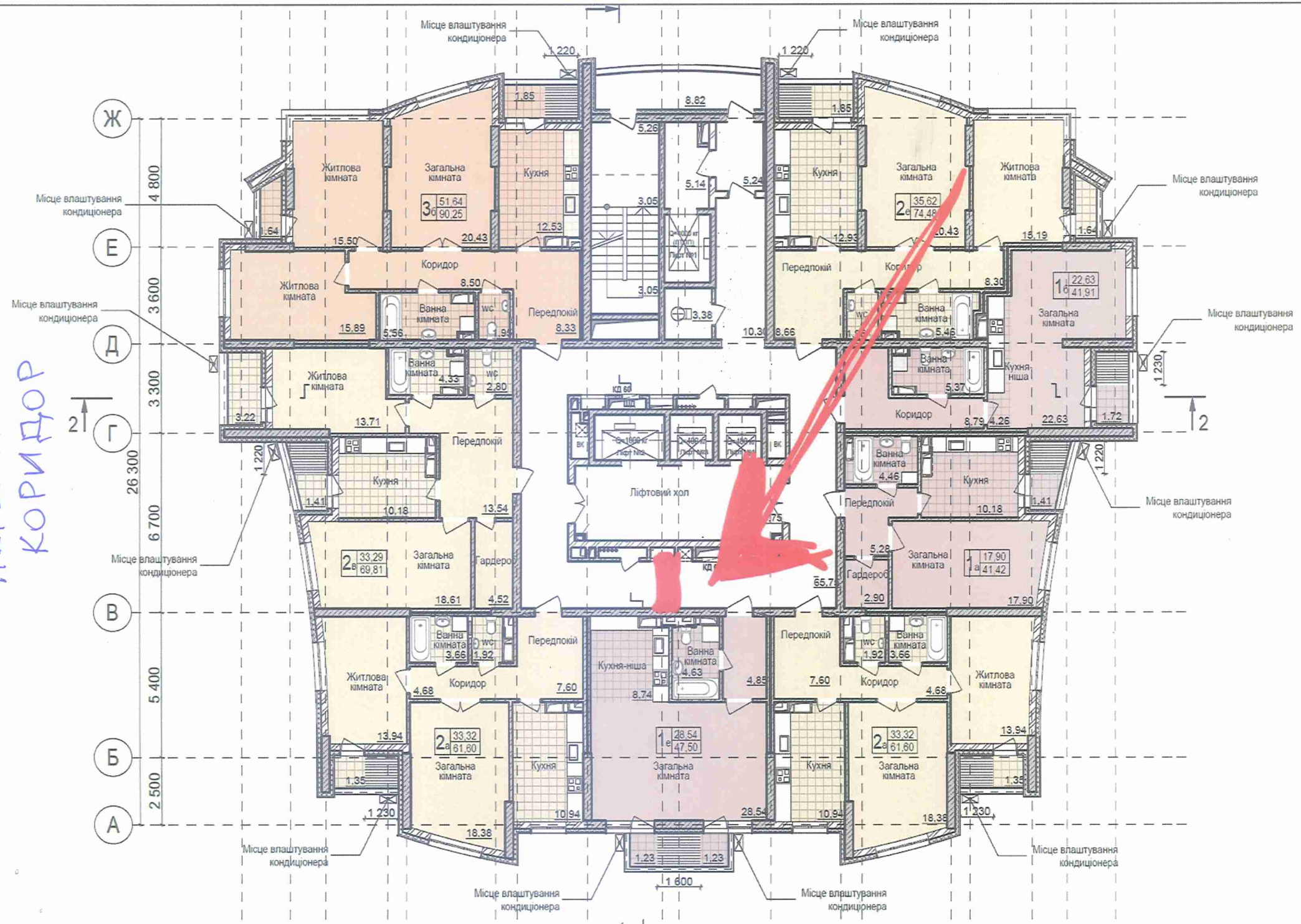
Технічний 27-й поверх
після реконструкції


Технічний 27-й поверх
після реконструкції

МОНОЛІТНА СТІНА
В ЯКІЙ ЗРОБИЛИ
ОТВІР

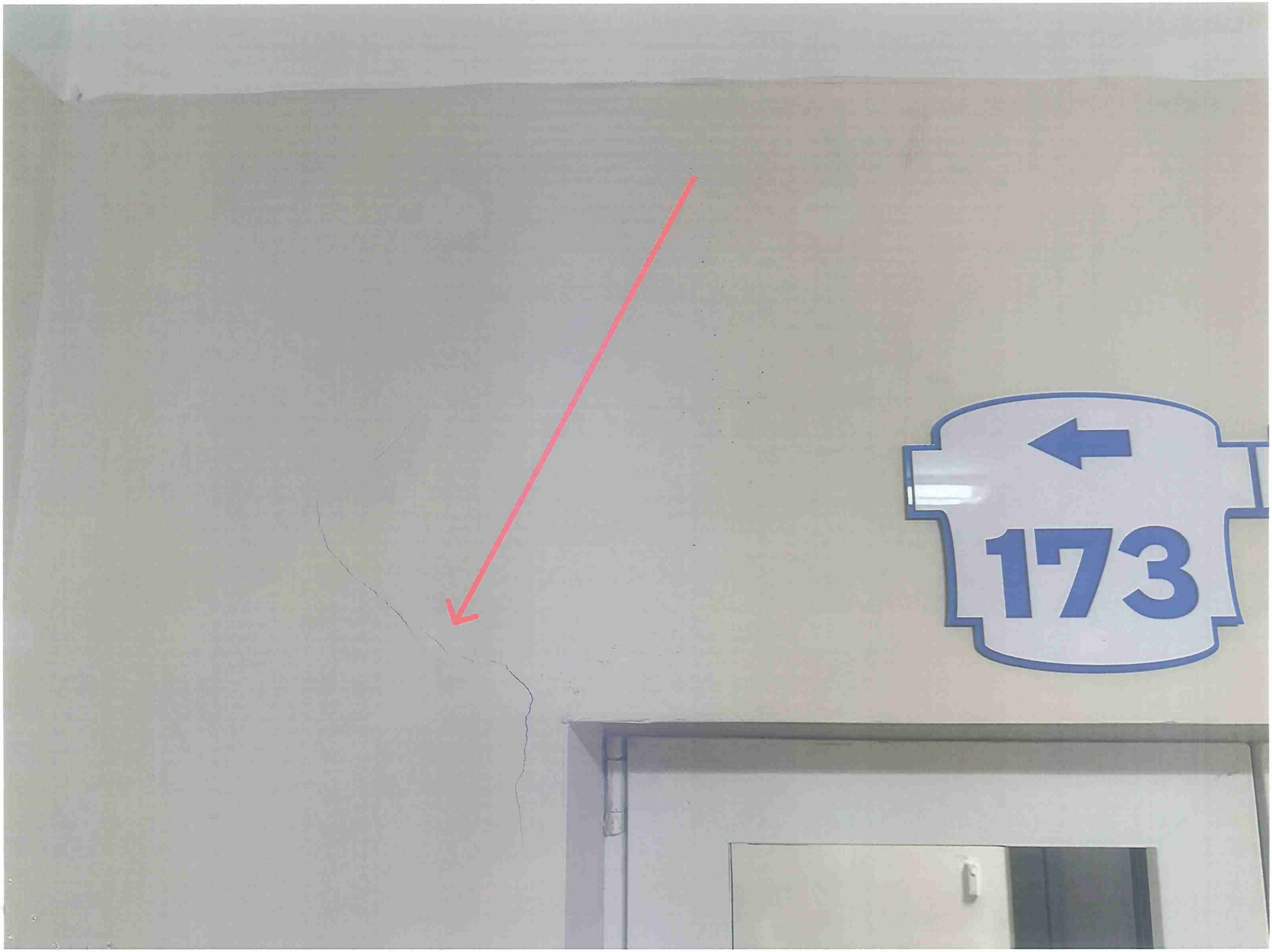
ПЕРЕКРИТИЙ
ЗАГАЛЬНИЙ КОРИДОР
СТІНОЮ
187А

ПЕРЕКРИТИЙ КРУГОВИЙ КОРИДОР

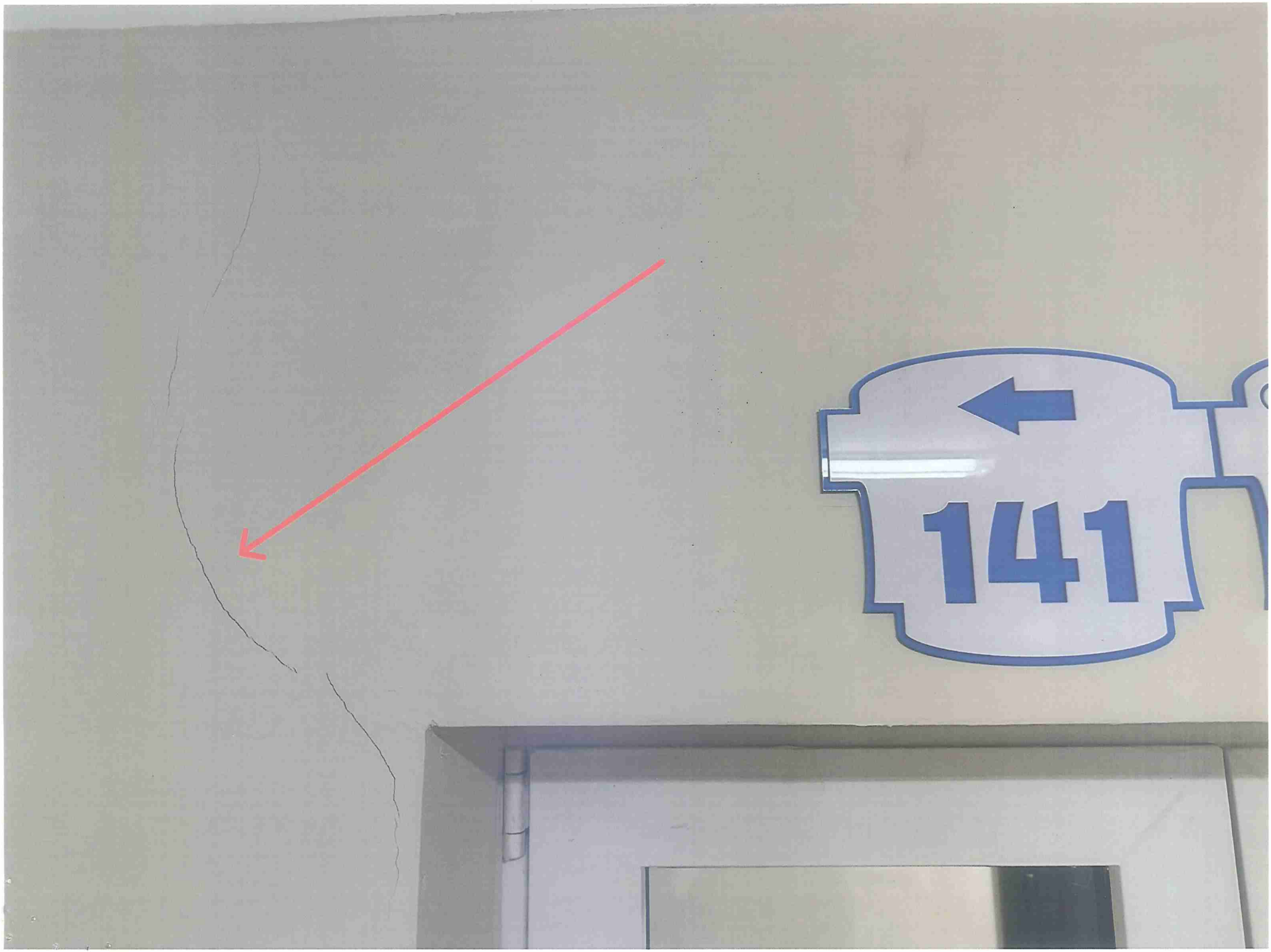


obolonsky
183
184
183

177


173

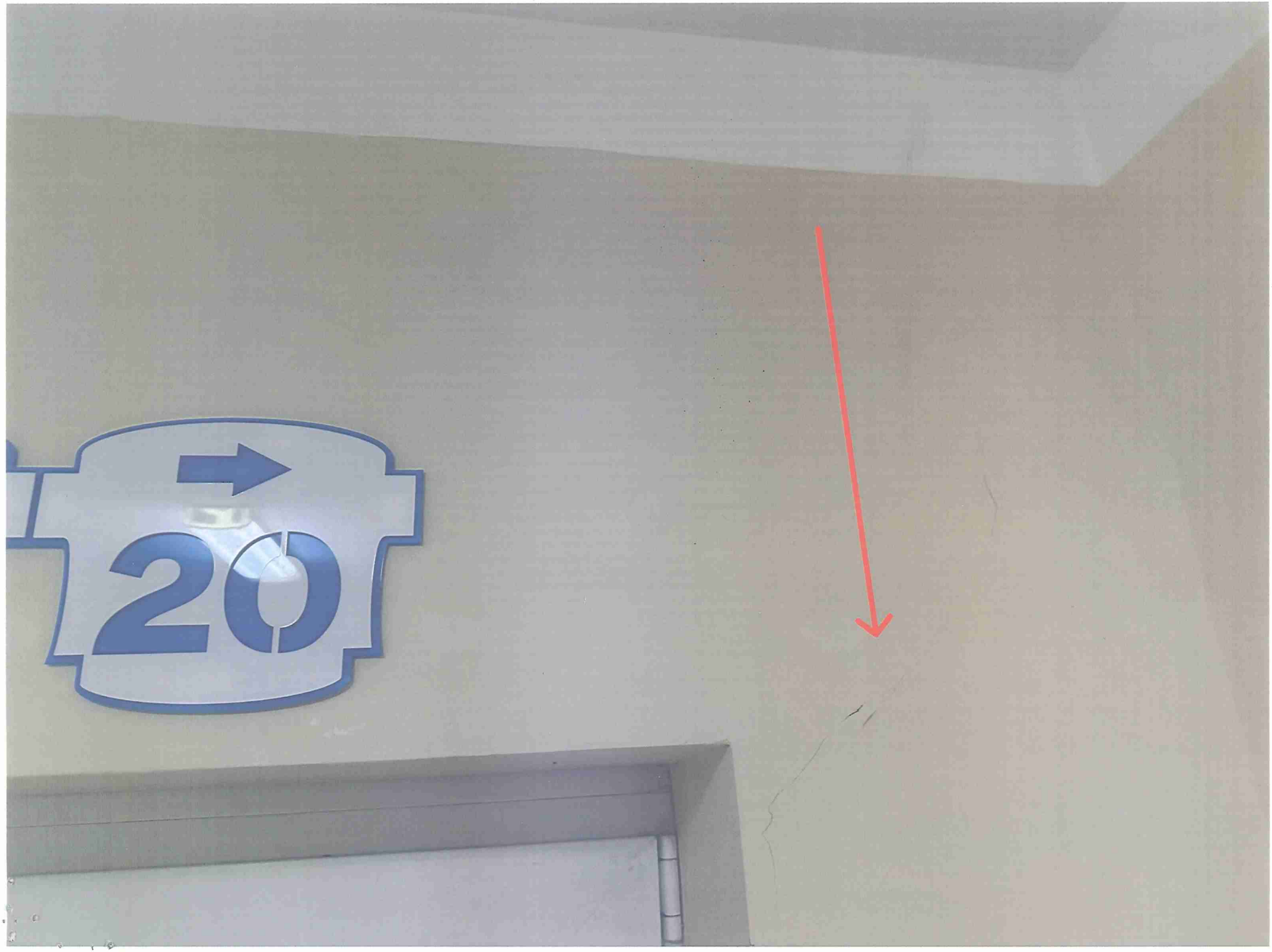
153


141

132

105

84


20

5

п.11.

Київська міська рада
18.08.2023 № 08/КО-2644

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Терентьєву М.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Мешканців багатоквартирних житлових будинків по бул. Л. Українки, 28 та 28-А в м. Києві

КОЛЕКТИВНА СКАРГА

Шановний Михайле Олександровичу !

Поруч з багатоквартирними житловими будинками № 28, 28-А по бул. Л. Українки в м. Києві на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:82:078:0089 за адресою вул. Є. Коновальця, 38-а знаходиться тимчасова одноповерхова нежитлова споруда. Вже майже 20 років мешканці вказаних будинків протестують проти будівництва або реконструкції на вказаній земельній ділянці, яка знаходиться на відстані одного метру від спортмайданчика нашого дому (занесений до Державного реєстру спортивних споруд України) та яка до того ж є прибудинковою територією наших будинків (листи додаються).

Починаючи з 2022 року фізична особа Поповський Олександр Юрійович (РНОКПП [redacted] паспорт громадянина України [redacted]), який вважає себе власником вищевказаної споруди під різними приводами намагається отримати дозвільну документацію для будівельних робіт з реконструкції чи капітального ремонту вищевказаної споруди, хоча має намір насправді провести будівництво нової капітальної споруди.

Відповідно до офіційної інформації від компетентних органів та відповідних реєстрів земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:078:0089 перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, у власність чи користування будь-якій юридичній особі не передавалася, відсутня інформація про присвоєння поштової адреси вищевказаній споруді та надання будь-якій особі дозволу на встановлення чи будівництво споруд на цій земельній ділянці.

Відсутність вищевказаних документів та дозвільної документації може свідчити на нашу думку про порушення вимог чинного законодавства під час розміщення та експлуатації вищевказаної споруди Поповським О.Ю. та незаконне без відповідної правової підстави набуття права власності на вищевказану споруду та самовільне зайняття земельної ділянки.

Відповідно до вимог Земельного кодексу України власники чи користувачі земельних ділянок не мають права на використання земельної ділянки до моменту належного оформлення права та його державної реєстрації.

В супереч цьому особа, яка фактично самовільно зайняла земельну ділянку комунальної власності, встановила на ній тимчасову споруду намагається і в подальшому порушувати вимоги чинного законодавства, права та законні інтереси інших членів територіальної громади та мешканців прилеглих житлових будинків.

Відповідно до Земельного кодексу України особи винні у порушені земельного законодавства притягуються до цивільної, адміністративної чи кримінальної відповідальності.

У зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:078:0089 не перебуває у власності або користуванні громадянина Поповського О.Ю. просимо **розглянути на найближчому засіданні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин нашу колективну скаргу (за участі представників від мешканців: Зіль Н.І., Серговської Н.В., Сіренко Р.Ф.), захистити права мешканців шляхом звернення з позовом до суду щодо скасування**

права власності щодо нежилої споруди та привести земельну ділянку у попередній стан, шляхом знесення цієї споруди.

Додаток на 39 арк.

Від імені та в інтересах мешканців:

1. Серговська Н.В. [redacted]
(бульвар Лесі Українки 28-А, кв 12) ns-08@ukr.net
2. Сіренко Р.Ф. 066-352-4994
(бульвар Лесі Українки 28-А, кв 21) roksana.sirenko@gmail.com
3. Зіль Н.І. [redacted]
(бульвар Лесі Українки 28-А, кв 127) zilnalia782@gmail.com

17 серпня 2023 року

ЗАПЕРЕЧЕННЯ
щодо здійснення будівельних робіт

Під виглядом проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А планується здійснення будівництва багатоповерхової споруди за вказаною адресою.

Поруч з вказаною нежитловою будівлею знаходяться житлові будинки за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А з прибудинковою територією, на якій розташований зокрема спортивний майданчик.

Зведення багатоповерхової споруди на місці одноповерхового павільйону може призвести до руйнування фундаментів і комунікацій існуючих житлових будівель, а також знищення спортивного майданчику.

Мешканці будинків, що розташовані за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, заперечують проти проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
1.	б		
2.	б		
3.	б		
4.	б		
5.	б		
6.	б		
7.	б		
8.	б		
9.	б		
10.	б		
11.	б		
12.	б		
13.	б		
14.	б		
15.	б		
16.	б		
17.	б		

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
18.	бу		
19.	бу		
20.	бу		
21.	бу		
22.	бу		
23.	бу		
24.	бу		
25.	бу		
26.	бу		
27.	бу		
28.	бу		
29.	бу		
30.	бу		
31.	бу		
32.	бу		
33.	бу		
34.	бу		
35.	бу		
36.	бу		
37.	бу		
38.	бу		
39.	бу		
40.	бу		
41.	бу		
42.	бу		
43.	бу		
44.	бу		
45.	бу		
46.	бу		
47.	бу		

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
48.	бул		08.06.2023р.
49.	бул		08.06.2023р.
50.	бул		08.06.2023р.
51.	бул		08.06.2023 р.
52.	бул		08.06.2023
53.	бу		08.06.2023
54.	бу		08.06.2023
55.	бу		08.06.2023
56.	бу		09.06.2023
57.	бу		09.06.2023
58.	бу		09.06.2023
59.	бу		12.06.2023
60.	бу		12.06.2023
61.	бу		12.06.2023
62.	бу		12.06.23
63.	бу		12.06.23
64.	бу		Миколаєнко
65.	бу		12.06.23
66.	бу		
67.	б		
68.	б		
69.	б		
70.	б		
71.	б		
72.	б		
73.	б		
74.	б		
75.	б		
76.	б		
77.	б		

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
78.	б		
79.	б		
80.	б		
81.	б		
82.	б		
83.	б		
84.	б		
85.	б		
86.	б		
87.	б		
88.	б		
89.	б		
90.	б		
91.	б		
92.	б		
93.	б		
94.	б		
95.	б		
96.	б		
97.	б		
98.	б		
99.	б		
100.	б		
101.	б		
102.	б		
103.	б		
104.	б		
105.	б		
106.	б		
107.			

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
108.	бульв		
109.	бульв		
110.	бульв		
111.	бульв		
112.	бульв		
113.	бульв		
114.	бульв		
115.	бульв		
116.	бульв		
117.	бульв		
118.	бульв		
119.	бульв		
120.	бульв		
121.	бульв		
122.	бульв		
123.	бульв		
124.	бульв		
125.	бульв		
126.	бульв		
127.	бульв		
128.	бульв		
129.	бульв		
130.	бульв		
131.	бульв		
132.	бульв		
133.	бульв		
134.	бульв		
135.	бульв		
136.	бульв		
137.	бульв		

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
138.	бу		
139.	бу		
140.	бу		
141.	бу		
142.	бу		
143.	бу		
144.	бу		
145.	бу		
146.	бу		
147.	бу		
148.	бу		
149.	бу		
150.	бу		

Підписи мешканців будинків за адресою м. Київ, бульвар Лесі Українки, 28 та 28-А, що приєднались до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень по вул. Коновальця, 38-А.

№ п/п	Адреса	Прізвище, ініціали	Підпис, дата
151	бул		
152	бул		
153	бул		
154	бул		
155	бул		
156	бул		
157	бул		
158	бул		
159	бул		
160	бул		
161	бул		
162	бул		
163	бул		
164	бул		
165	бул		
166	бул		
167	бул		
168	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		
	бул		

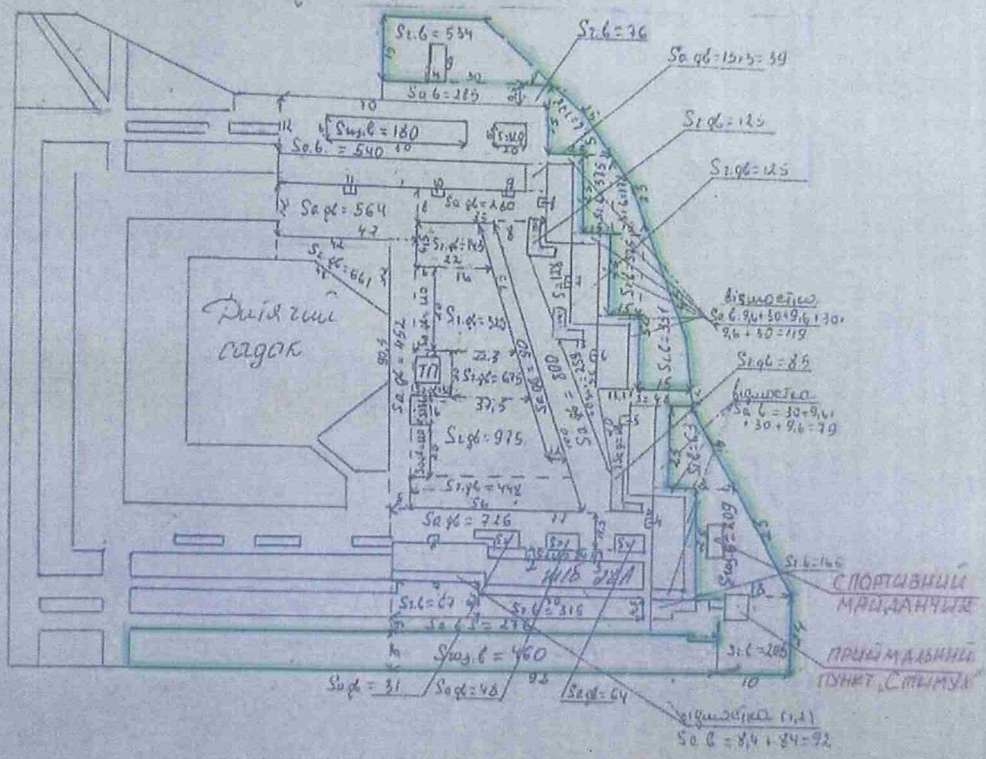
ПОГОДЖУЮ
Заступник директора з експлуатації, санітарного утримання будинків та прибудинкових територій Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

О. КРАВЕЦЬ
«15» 07 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В.о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

ПАВЛИК
2021 р.

Схема площ прибирання
з експлікацією прибудинкової території
за адресою: бульв. Лесі Українки, 28 а



ЕКСПЛІКАЦІЯ прибудинкової території

№	Найменування	м. кв.
1	Асфальт вулиці (тротуари)	1439,0
2	Дворові (міжквартальні) проїзди	0,0
3	Асфальт двору	4110,0
4	Газон вулиці	3834,0
5	Газон двору	3836,0
	Всього площ прибирання	13219,0

Начальник ЖЕД «Печерськжитлоо — В. МАРЧИШАК

Майстер технічної дільниці — С. Сазонов

вх. №КО-6694/1
від 30.06.2023р

Голові КМД, міському Голові
Кличку В.В.
Мешканців будинків 28 і 28а,
за адресою б. Лесі Українки, м. Київ
копія: Депутату КМР
Терентьєву М.О.

Звернення

Просимо Вашої допомоги у недопущенні проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень за адресою Є. Коновальця 38а.

Будівництво (під прикриттям робіт з реконструкції одноповерхової нежилої споруди) планує здійснити фізична особа Поповський Олександр Юрійович [redacted] громадянина України [redacted]

В вересні 2022 року ми вже зверталися до Вас та різні інстанції (Департамент містобудування та архітектури, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, ДІАМ) та отримали відповіді, що немає ніяких дозволів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт.

16 червня 2023 року Поповським О.Ю. була організована зустріч з мешканцями наших будинків на якої мешканці рішуче виступили проти проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень за адресою Є. Коновальця 38а. Надаємо підписи мешканців будинків за адресою м.Київ, бул. Лесі Українки 28-28а, що приєдналися до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежилових приміщень по вул. Коновальця, 38-А (Додаток 1).

Також, хочему знову звернути увагу, що саме зараз, дочекавшись «вдалого» моменту, а саме під час війни, в центрі Києва перед воротами військової (!) частини, та на ділянці де не можна будувати (є важливі комунікації), поряд із спортивним дитячим майданчиком і біля ділянки, що належить Фонду Державного майна України, в черговий раз хочуть розпочати будівництво багатоповерхової споруди.

Будинки за адресою бул. Лесі Українки 28-28а були збудовані більше 40 років тому з величезними складнощами, бо фундамент закладався на зсувах ґрунту. Тож новий котлован (під паркінг) і фундамент, впритул до цих будинків, може пошкодити елементи конструкцій цих будинків, що призведе до руйнування обох будинків, через їх критичну пов'язаність між собою.

Іншими словами, як не влучить російська ракета, нам допоможуть свої?!

На ділянці за адресою Є. Коновальця 38а вже багато років відбуваються спроби будівництва багатоповерхової споруди (в тому числі за рахунок захоплення дитячого майданчику та інших суміжних ділянок землі). Під час попередніх спроб забудови, мешканці отримували запевнення від депутатів і чиновників, що свавілля буде зупинене.

Хочемо ще раз рішуче довести позицію мешканців, що з ніякими роботами з проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень за адресою Є. Коновальця 38а ми не погоджуємося.

Хочемо також додати лист наших ветеранів та співробітників СБУ ще від 2007 року де детально викладені усі негативні аспекти цього будівництва (Додаток 2).

Незаконне збагачення у військовий час - це мародерство, тож просимо втрутитися в нашу проблему і назавжди покласти край спробам будівництва на цій ділянці.

29.06.23 р.

Додатки:

1. Заперечення щодо здійснення будівельних робіт (підписи мешканців будинків за адресою м.Київ, бул. Лесі Українки 28-28а, що приєдналися до заперечення щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежилових приміщень по вул. Коновальця, 38-А) на 7 аркушах.

2. Лист Голові СБУ України Турчинову О.В. на 3 аркушах.

Контактні особи:

1. Зіль Н.І. (бульвар Лесі Укрвїнки 28-А, кв.127)
2. СерговськаН.В. (бульвар Лесі Укрвїнки 28-А, кв.12)
3. Замша Т.М. (бульвар Лесі Укрвїнки 28-А, кв.159)

Додаток 2

Аргументація в переписці у 2005-2007рр. щодо забороти будів-ництво забудови через рядом нашому будинку

Председателю СБУ Украины
Турчинову А.В.

01034 г.Киев ул. Владимирская,35.

Уважаемый Александр Валентинович.

К Вам обращаются пенсионеры и сотрудники СБУ Украины,проживающие по адресу: г.Киев, бульвар Леси Украинки № 28-А . У нас вызывает беспокойство та ситуация, которая сложилась в связи со строительством офисно-жилищного комплекса с подземным паркингом по ул.Щорса № 39 в Печерском районе г.Киева.

Наш дом составляет единый комплекс с домом по бульвару Леси Украинки № 28, который был построен в 1979-82г.г.стройуправлением ХОСУ КГБ УССР для проживания сотрудников комитета.

Как свидетельствуют строители вышсуказанного строительного управления, при строительстве нашего дома были серьезные проблемы и трудности так как фундамент дома закладывался на оползнях и по настоящее время внешняя часть фундамента дома постоянно подвержена повреждениям и требует ежегодного ремонта.

Решением Киевского Городского Совета № 33-3/1549от 24.06.2004г. для нового строительства по ул. Щорса №39, в связи с отсутствием территории, отведен земельный участок под застройку площадью в 0,26 га.,который находится рядом с нашим домом.

Обращаем Ваше внимание на то,что проект отведения земельного участка под строительство был осуществлен вопреки Законам Украины и существующим нормам.

Проведение строительства на указанном земельном участке противоречит правам жильцов соседних домов:

1.Существует прямая угроза того,что раскапывание котлована для подземного паркинга может привести к повреждению элементов конструкции и фасада нашего здания,что в свою очередь может привести к его разрушению.

2.Размещение офисно-жилищного дома по ул.Щорса ,39 приведет к нарушениям инсоляции квартир жителей нашего дома --построенный под его окнами многоэтажный офисно-жилищный дом будет закрывать доступ света в помещения,що отрицательно скажется как на условиях проживания,так и на состояние здоровья жителей нашего дома.

3.Ограждение строительной площадки будет проходить прямо под окнами нашего дома . Такое ограждение лишит нас права на нормальный отдых, поскольку технологические шумы , которые неизбежны при проведении строительных работ, не позволит жителям нашего дома,а особенно маленьким детям ,отдыхать и жить в нормальном режиме.

4.В 20 метрах от строительной площадки находится воинская часть. Ограждение

строительной площадки пройдет прямо перед въездными воротами в часть, что заблокирует въезд и выезд подразделений воинской части для решения стратегических задач МВД Украины.
5.Напротив строительного объекта находится Фонд госимущества Украины и стоянка для автотранспорта этого ведомства.Строительные работы будут проводиться непосредственно на территории стоянки Фонда госимущества, что будет затруднять въезд и выезд автотранспорта.
Учитывая вышеуказанное, считаем строительство офисно-жилищного дома на земельном участке по ул.Щорса ,39 в Печерском районе г.Киева незаконным, которое нарушает не только права жителей соседних жилых домов.а и нормы законодательства Украины,в соответствии с которыми установлены особенности застройки жилых кварталов.
Так в соответствии с положением ГСН 360-92** "Планирование и застройка городских та сельских населенных пунктов"(п.3.13) , расстояние между жилыми домами, жилыми и общественными постройками высотой больше четырех этажей должна составлять 20 метров.Фактически это расстояние значительно меньше.
Положение ГСН 360-92 (Прим.2п.3.8.)указывает на то, что при строительстве жилых и общественных построек на территории существующих кварталов, необходимо обеспечивать нормальные условия эксплуатации уже существующих построек.В этом случае нужно использовать строительные площадки минимальной площади,при этом необходимо сделать временные подъездные пути и пешеходные дорожки. Процесс строительства жилого дома ни в коем случае не должен нарушать права жильцов соседних жилых домов,в том числе права пользования прилегающей к жилому дому территории.Фактически процесс строительства нарушает права жителей нашего дома пользоваться прилегающей территорией.
Продолжительность инсоляции жилых помещений и ее нормы предусмотрены как положением ГСН 360-92** и положенисм "Государственных санитарных правил планирования и застройки населенных пунктов", утвержденных приказом Министерства охраны здоровья от 19.06.1996г.№ 173(Правила №173)
Правила №173(п.4.8.) требуют того,что контроль за инсоляцией необходимо проводить при отведении земельного участка под застройку и на дальнейших этапах проектирования.Поэтому мы настаиваем на срочном проведении контроля за инсоляцией для того,чтоб не допустить нарушений прав жителей нашего дома.Просим нас известить о результатах контроля.
При осуществлении строительства должны быть учтены законные интересы и требования владельцев земельных участков и домов .Поэтому считаем строительство офисно-жилого дома непосредственно под окнами нашего дома незаконным ,без учета наших интересов.
Обсуждение проекта строительства офисно –жилого дома с участием жильцов нашего дома не проводилось ,поэтому и этот факт мы считаем прямым нарушением наших законных прав и интересов.

Учитывая ситуацию,которая сложилась ,мы выражаем обеспокоенность и сомнения по поводу наличия документального подтверждения того,що застройщик прежде чем проектировать жилой дом провел обследование технического состояния существующих домов и сооружений, которые окружают строительную площадку.
Обращаем Ваше внимание на тот факт ,что не смотря на то,что Кабинет Министров Украины распоряжением от 01.03.2004г. № 100-р усиливает контроль за проектированием ,новым строительством ,реконструкцией , капитальным ремонтом, которое должно защитить граждан от незаконного строительства ,в центре нашего города осуществляется активное строительство офисно –жилого дома с нарушением норм и предписаний действующего законодательства,а так же с нарушением законных прав и интересов граждан- жителей жилого дома по бульвару Леси Украинки № 28-А.
Строительство ведет общественная организация "Противораковый фонд". КОД 19125313, зарегистрирована как частная собственность в Голосеевском районе г. Киева 06.10.92г. по адресу ул.Горького,74 –А .Учредитель фонда- Гриморук В.И.;соучредитель –Юшко В.Д. С 1992г. по 2001 год общественная организация деятельности не вела.В 1993 году в Проминвестбанке открыт р/с. Главный бухгалтер Авраменко Т.В.Денег на р/с.нет.Инвестором строительства является ООО"Будсервис" проспект Воссоединения №6. Проектант" Печерская архитектурная мастерская", ул.Тарасовская 6-Б,директор Иванченко Василий.
Учитывая вышеиложенное,просим Вас срочно принять все меры к остановке незаконного строительства офисно-жилого дома по ул.Щорса, 39.
По поручению жильцов дома :

Михайлов С.И.-кв.105.
Лукьянов Ю.В.-кв.112.

Ответ просим направить по адресу:01133 Г.Киев, бульвар Леси Украинки,28-А кв.111, Гнатенко Валерию Ивановичу.

С уважением жители дома по бульвару Леси Украинки ,28-А в г.Киеве:

Офісу Президента України

Президенту України

Зеленському Володимиру Олександровичу

Копія: Керівнику - Міністерства Юстиції України

Копія: Генеральному Прокурору - Генеральної прокуратури України

Копія: Керівнику – Служби Безпеки України

Копія: Керівнику - Міністерства Внутрішніх Справ України

Колективне звернення:

мешканців: м. Київ, бульвар Лесі Українки 28А та 28

Звернення

Просимо Вашої допомоги у недопущенні проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень за адресою Є. Коновальця 38а та розібратись у ситуації яка склалась із власником нежитлового приміщення (м. Київ, вул. Євгена Коновальця 38А) Поповським Олександром Юрійовичем (ІН [redacted] паспорт громадянина України [redacted] будівля примикає до нашої прибудинкової території, а саме:

1. Провести перевірку законності приватизації даної нежитлової будівлі (павільйону).
2. Власником даної будівлі приймалися неодноразові спроби розпочати незаконне будівництво будинку за вказаною адресою, без будь-яких дозвільних документів на проведення робіт. На сьогоднішній день відбувається чергова спроба розпочати будівництво (орендатори вже попереджені щодо звільнення приміщень та про початок так званої «реконструкції»).
3. Доводимо да Вашого відома те, що дане нежитлове приміщення межує із військовою частиною та Фондом Державного Майна України.
4. Також порушенням є, те що дана будівля не є капітальною будівлею, тому під умови реконструкції будівля (павільйон) не підпадає. Більш того, під виглядом реконструкції відбувається спроба будівництва новогомбудинку. Договор оренди на земельну ділянку - відсутній.

Звертаємо Вашу увагу на те, що земельна ділянка на якій знаходиться будівля належить державі, та існує заборона на даній земельній ділянці проведення будь-яких будівельних робіт та реконструкцій.

Ми, мешканці, вже багато разів зверталися до міського Голови, начальника військової адміністрації, депутатів різних рівнів та отримали відповіді (Департамент містобудування та архітектури, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, ДІАМ), що немає ніяких дозволів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт. Додаємо лист-звернення від мешканців наших будинків, який було раніше відправлено до різних відповідальних осіб (додаток 1).

Але все це не зупиняє власника приміщення (яке колись з порушенням закону приватизували) та він під час військового стану в нашій країні намагається здійснити незаконне будівництво/реконструкцію, яке несе загрозу нашим будинкам та ускладнить проїзд військовим...

Із всього вище перерахованого, просимо заборонити незаконну забудову у центрі Києва, та прийняти відповідні рішення для вирішення даного питання.

20.07.2023 р.

Додатки

1. Лист-звернення з додатками на 12 арк.

2. Фото будівлі, яка ніяк не підпадає під реконструкцію, так яке не є капітальною спорудою.

З повагою,

Мешканці будинків 28А та 28 бульвар Лесі Українки

Представники від мешканців:

СерговськаН.В. (бульвар Лесі Укрвїнки 28-А, кв.12)

Зіль Н.І. (бульвар Лесі Укрвїнки 28-А, кв.127)

Замша Т.М. (бульвар Лесі Укрвїнки 28-А, кв.159)

Просимо надіслати відповідь поштою представникам від мешканців або не електронну адресу:

nss08@ukr.net,

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: **Директору Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01054, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 51-А,

Директору Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Голові Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
01010 м.Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

Начальнику відділу контролю за благоустроєм Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
01010 м. Київ, вул. Князів Острозьких, 37/2

Мешканців багатоквартирних житлових будинків по бул. Л. Українки, 28 та 28-А в м. Києві

КОЛЕКТИВНА СКАРГА

Шановний Віталіє Володимировичу !

Поруч з багатоквартирними житловими будинками № 28, 28-А по бул. Л. України в м. Києві на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:82:078:0089 за адресою вул. Є. Коновальця, 38-а знаходиться тимчасова одноповерхова нежитлова споруда за адресою: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 38-А.

Починаючи з 2022 року фізична особа Поповський Олександр Юрійович (РНОКПП [redacted] паспорт громадянина України [redacted] який вважає себе власником вищевказаної споруди під різними приводами намагається отримати дозвільну документацію для будівельних робіт з реконструкції чи капітального ремонту вищевказаної споруди, хоча має намір насправді провести будівництво нової капітальної споруди.

Відповідно до офіційної інформації від компетентних органів та відповідних реєстрів земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:078:0089 перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, у власність чи користування будь-якій юридичній особі не передавалася, відсутня інформація про присвоєння поштової адреси вищевказаній споруді та надання будь-якій особі дозволу на встановлення чи будівництво споруд на цій земельній ділянці.

Відсутність вищевказаних документів та дозвільної документації може свідчити на нашу думку про порушення вимог чинного законодавства під час розміщення та експлуатації вищевказаної споруди Поповським О.Ю. та незаконне без відповідної правової підстави набуття права власності на вищевказану споруду та самовільне зайняття земельної ділянки.

Відповідно до вимог Земельного кодексу України власники чи користувачі земельних ділянок не мають права на використання земельної ділянки до моменту належного оформлення права та його державної реєстрації.

В супереч цьому особа, яка фактично самовільно зайняла земельну ділянку комунальної власності, встановила на ній тимчасову споруду намагається і в подальшому порушувати вимоги чинного законодавства, права та законні інтереси інших членів територіальної громади та мешканців прилеглих житлових будинків.

Відповідно до Земельного кодексу України особи винні у порушенні земельного законодавства притягуються до цивільної, адміністративної чи кримінальної відповідальності.

На підставі вищевикладеного, просимо **Вас терміново вжити заходів щодо демонтажу незаконно встановленої тимчасової одноповерхової нежитлової споруди на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:078:0089, привести земельну ділянку в належний стан згідно її цільового призначення та притягнути осіб винних у допущених порушеннях до відповідальності відповідно до чинного законодавства.**

Додаток на 11 арк.

Від імені та в інтересах мешканців:

1. Зіль Н.І. (бульвар Лесі Українки 28-А, кв 127)

2. Серговська Н.В. (бульвар Лесі Українки 28-А, кв 12)

3. Замша Т.М. (бульвар Лесі Українки 28-А, кв 159)

04 серпня 2023 року

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Н. Серговська

ns-08@ukr.net

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на № 2026 (з) від 01.08.2023

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 01.08.2023 № 2026 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 01.08.2023 та повідомляється.

У Міському земельному кадастрі земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:078:0089 обліковується на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі м. Києва, розробленого ФОП Холявко В. М., без оформленого відповідно до законодавства України права власності чи користування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Згідно з підпунктом «б» пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів
05702-10218 від 03.08.2023

Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Крім того зазначаємо, що згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Рішення дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Тоскін 202 79 84

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

05702-10218 від 03.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Наталії СЕРГОВСЬКІЙ
ns-08@ukr.net

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Оленича П.С. від 08.08.2023 № С-8160 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше звернення від 28.07.2023 (далі – Звернення), яке надійшло листом з Київської міської прокуратури від 01.08.2023 № 27-1565ВИХ-23 щодо земельної ділянки на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі м. Києва розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка площею 0,0346 га на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого та погодженого відповідно до законодавства проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» з цільовим призначенням – 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

До Департаменту через центр надання адміністративних послуг надійшла заява дозвільного характеру щодо видачі рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089) в оренду від гр. Поповського О.Ю. до Київської міської ради від 28.07.2022 № 72023-006923521-031-03, з доданими до цієї заяви технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа 410434480).

За результатами розгляду вищевказаної заяви Департамент листом від 05.08.2022 № 05702-9697 повернув гр. Поповському О.Ю. через державного адміністратора дозвільного центру документи, додані до цієї заяви дозвільного характеру на доопрацювання.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів
057-С-8160-1185 від 17.08.2023

На час надання відповіді повторні звернення від гр. Поповського О.Ю. щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради не надходили.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Всі інші питання Звернення не належать до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794).

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Оксана Шинкарчук 202-79-96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

057-С-8160-1185 від 17.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

20.07.2023 № СТ-КО-6694-1/ПВ
на № _____ від _____

Н. Зіль
(для інформування інших)
бульв. Лесі Українки, 28-А, кв. 127,
м. Київ

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 30.06.2023 № КО-6694 та від 03.07.2023 № КО-6694/1 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше колективне звернення від 29.06.2023 щодо виконання будівельних робіт за адресою: вул. Євгена Коновальця, 38а у Печерському районі та повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва на вул. Євгена Коновальця, 38а у Печерському районі не надавались.

З інформацією, наданою комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» територія, на якій знаходяться житлові будинки на бульварі Лесі Українки, 28, 28-А та нежитлові приміщення на вул. Євгена Коновальця, 38-А, не відноситься до зсувонебезпечної зони Печерського району м Києва.

Схилів та ознак зсувних явищ на зазначеній території не виявлено.

За отриманням технічних умов на проєктування та за узгодженнями проєктної документації об'єкта реконструкції нежитлових приміщень на вул. Євгена Коновальця, 38-А до КП «СУППР» звернень не було.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за цією адресою.

Також повідомляємо, що пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Алла Подкіна 202 77 67

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Н. СЕРГОВСЬКІЙ

бульв. Лесі Українки, 28-а, кв. 12, м. Київ

ns-08@ukr.net

На виконання доручення заступника голови Київської міської адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. ОЛЕНИЧА від 08.08.2023 № С-8160 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше звернення від 28.07.2023, яке надійшло із Київської міської прокуратури листом від 01.08.2023 № 27-1565 ВИХ-23, щодо проведення реконструкції чи капітального ремонту нежитлових приміщень за адресою: вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі м. Києва, та повідомляє наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334, Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з електронною базою даних Департаменту та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі м. Києва не надавались.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2024

Департамент містобудування та архітектури

055-6158 від 16.08.2023

Інші питання, зазначені у Вашому зверненні, не відносяться до компетенції Департаменту.

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Ольга Ярова 278 80 84

вх. № С-8160 від 08.08.2023

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2024

Департамент містобудування та архітектури

055-6158 від 16.08.2023

Звернення
ходатайству
щодо того, щоб
зробити сквер
і знову прохання
про заборону
будівництва.

Також підтвердження, що це наша територія.

Київському міському голові
п. Кличку В.В.

Копія: Голові Постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
п. Прокопіву В.В.

Копія: Депутату Київміськради
п. Діденку Я.О.

Копія: Депутату Київміськради
п. Терентьєву М.О.

Копія: Народному депутату України VIII скликання від округу №221
п. Ємцю Л.О.

Копія: Голові Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
п. Мартинчуку С.О.

Копія: Директору КП УЖГ "Печерськжитло"
п. Рулю М.В.

мешканців будинків 28 та 28А по бульвару Лесі Українки у м. Києві
(адреса для листування:
Гнатенко Валерій Іванович
бульвар Лесі Українки [redacted]

Мешканцям нашого будинку стало відомо, що власник нежилої споруди - стимул (заготівельний пункт вторинних ресурсів по вул. Щорса, 38А), яким, ймовірно, є ПАТ «Вторес» (ЄДРПОУ 01882568) подав документи на оформлення оренди на 49 років на нашу прибудинкову територію, де по факту на частині цієї ділянки існує дитячий спортивний майданчик усього будинку 28 та 28А (занесений в Державний реєстр спортивних споруд

України) і де постійно проводять спортивне дозвілля діти і підлітки мешканців нашого 660-квартирного будинку. Більше того, згідно первинного генерального плану від 1974 р. на цій ділянці передбачено сквер.

У відповідь на наше звернення до КП УЖГ «Печерськжитло» отримана відповідь від 07.08.2012 №18-215/2з, згідно з якою «спортивний майданчик та решта території, про яку йде мова у Вашому зверненні, закріплені за зазначеним будинком схемою, яка затверджена рішенням Печерської районної в м. Києві ради від 09.09.2010 №11 «Про затвердження схем прибирання прибудинкових територій Печерського району» (див. Додаток 1).

Згідно з листом Печерської районної державної адміністрації від 05.08.2013 №105/05-КО-799 «спортивний майданчик за адресою: бульвар Л. Українки, 28А внесений до Єдиного державного реєстру спортивних споруд» (див. Додаток №2).

Також, у відповідь на наші звернення від 07.08.2012 №002-КО-25590/4 та від 13.08.2012 №002-М-28201 до колишнього заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Мазурчака отримана відповідь колишнього заступника голови комісії з реорганізації Головного управління екології та охорони природних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2012 №071/071 1-16/КО-342, згідно з якою «Головне управління підтримує облаштування скверу на даній території...» (див. Додаток №3).

Існуючий на сьогодні спортивний майданчик та передбачений генпланом сквер нам конче потрібні, оскільки наш будинок оточений багатоповерхівками та установами, дітям нема де гуляти, мамам нема куди вийти з колясками. Більше того, згідно ДБН 360-92 п.3.8 мінімальна розрахункова площа ділянки на кожного мешканця 9-12 поверхового будинку має бути не менше 12,2-12,0 кв. м на людину (див. Додаток №4). В той час як у нас на 660-квартирний будинок ця площа складає менше 1 метра, що згубно впливає на здоров'я людей, а особливо на фізичний і психічний розвиток дітей мешканців нашого будинку, що суперечить проголошеному Президентом України П.О. Порошенком курсу на оздоровлення нації та Конституційним правам людини на комфортність проживання, передбаченими первинними документами (Генеральний план 1974 р., див. Додаток №5).

В той же час згідно з кадастровим реєстром офіційного затвердження за нашим будинком цієї ділянки немає, і вона належить місту. Тому просимо відновити справедливість і поновити право мешканців на володіння прибудинковою територією по бульвару Лесі Українки, 28 А шляхом її закріплення в земельному кадастрі за нашим будинком, як це і було передбачено первинними документами. Також, просимо сприяння в облаштуванні сквера на цій території і ні в якому разі, і ні в будь-якій формі не надавати права жодній потенційно зацікавленій стороні на проведення на цій земельній ділянці будь-яких, особливо будівельних робіт, оскільки з огляду на все вищенаведене первинне й постійне право на неї належить саме мешканцям будинку 28А.

З повагою,

Мешканці будинків 28 та 28А по бульвару Лесі Українки у місті Києві

До заяви додано:

Додаток №1. Лист заступника директора КП УЖГ «Печерськжитло» М. Слободяник від 07.08.2012 №18-215/2з.

Додаток №2. Лист колишнього заступника голови Печерської районної у м. Києві державної адміністрації О.А. Федоренка від 05.08.2013 №105/05-КО-799.

Додаток №3. Лист колишнього заступника голови комісії з реорганізації Головного управління екології та охорони природних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Г. Давидова від 31.08.2012 №071/071 1-16/КО-342.

Додаток №4. Виписка з ДБН 360-92, п. 3.8.

Додаток №5. Копія генерального плану 1974 р.

Додаток №6. Підписи мешканців будинку на 3 (три) аркушах.

Додаток №1

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА "ПЕЧЕРСЬКЖИТЛО"

(КП УЖГ "ПЕЧЕРСЬКЖИТЛО")

01103, м. Київ, бул. Дружби Народів, 30/1; тел. 285-22-30

«07» 08. 2014р. № 18-215/2

На №

Микал О.К.
бул. Лесі Українки, 28а, кв. 104

Для інформування мешканців.

В Комунальному підприємстві по утриманню житлового господарства «Печерськжитло» розглянуто Ваше звернення щодо закріплення за прибудинковою територією, будинку №28а по бул. Лесі Українки, спортивного майданчику та інших територій.

Повідомляємо, що спортивний майданчик та решта території, про яку йде мова у Вашому зверненні, закріплені за зазначеним будинком схемою, яка затверджена рішенням Печерської районної в м. Києві ради від 09.09.2010 №11 «Про затвердження схем прибирання прибудинкових територій Печерського району».

Заступник директора М.Слободяник

Вик. Якима С.С.
286-01-49

Додаток №2

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-сайт: http://www.pechersk.kyiv-city.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

05.08.13 № 105/05-20-799

На № _____ від _____

Гр. Микал О.К.
01103 м. Київ
б-р Л.Українки, 28-А, кв. 104

На Ваш лист від 19.07.2013 р. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що спортивний майданчик за адресою: бульвар Л.Українки, 28-А внесений до Єдиного державного реєстру спортивних споруд.

Заступник голови О.А. Федоренко

Вик. Фартучна Г.В.
280-62-11

Додаток №3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ОХОРОНИ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМІСІЯ З РЕОРГАНІЗАЦІЇ

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, т/ф (044) 483-35-96, Call-центр (044) 15-51

від 31.08.2012 *№* 07/07-1-16/100-342
на № _____ *від* _____

гр. Микалу О.К.
бул. Лесі Українки, 28-А, кв. 104
01133, м. Київ

Копія: Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Мазурчаку О.В.

Київська міська рада

На виконання доручень першого заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Мазурчака від 07.08.2012 № 002-КО-25590/4 та від 13.08.2012 № 002-М-28201 в Головному управлінні розглянуто колективне звернення мешканців будинків, 28 та 28-А по бульвару Лесі Українки щодо облаштування скверу та, в межах компетенції, повідомляємо.

Головне управління підтримує облаштування скверу на даній території. Для можливості облаштування скверу на даній земельній ділянці необхідно отримати згоду землекористувача або припинити право користування земельною ділянкою, яке здійснюється в судовому порядку.

Враховуючи викладене, Головне управління екології та охорони природних ресурсів звернулось до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням щодо надання інформації стосовно землекористувача даної земельної ділянки для можливості облаштування скверу.

Заступник голови комісії з реорганізації Г. Давидов

Шевченко Б.
489-01-91

Додаток № 4, лист 1

711.4(083.75)
Д36

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА
МІСТА, СЕЛИЩА ТА СІЛЬСЬКІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ

ДБН 360-92**

Видання офіційне

Державний комітет будівництва, архітектури
України

Додаток №4, лист 2

а) відстань від житлових будинків до підприємств торгівлі місцевого значення, установ охорони здоров'я (поліклінік, амбулаторій, диспансерів без стаціонарів), які обслуговують інвалідів і людей похилого віку, не більше 200 м, а в умовах існуючої забудови – не більше 300 м;

б) максимально можливе наближення спеціальних житлових будинків до озеленених територій, місць роботи працездатних інвалідів, зупинок міського транспорту. До спеціальних житлових будинків слід передбачати необхідні проїзди згідно з приміткою до п. 3.11* та приміткою 3 до таблиці 7.1*.

римітка 3. Розміщення будинків гуртожитків треба здійснювати на спеціально відведених ділянках сельбищної території. Гуртожитки для студентів і учнів навчальних закладів треба розміщувати, як правило, на їх території.
Площа земельних ділянок, перелік майданчиків, що влаштовуються, (спортивних, господарчих тощо) визначається завданням на проектування.

3.7 Розрахункову щільність населення на території житлового району рекомендується приймати 110-170 люд./га (малі міста) до 190-220 люд./га (найзначніші міста) відповідно для зон міста різної тобудівної цінності (периферійної і центральної).

Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах -450 люд./га.

имітка 1. Щільність населення житлового району і житлового кварталу слід диференціювати залежно від їх розміщення у структурі міста і приймати: підвищену – у центральній зоні міста, на територіях основних архітектурно-планувальних осей АПВ і вузлів, включаючи станції метро; середню – у серединній зоні міста, у периферійній – на території основних АПВ і вузлів; низьку – у периферійній зоні міста, поза основними АПВ і вузлами.

имітка 2. У житлових кварталах з неповним комплексом установ і підприємств місцевого значення треба відповідно збільшувати мінімальні щільності населення.

имітка 3. У житлових кварталах і житлових районах, які розміщуються на осідальних грунтах і підроблюваних територіях, слід, крім структурно-планувальних умов, враховувати відповідно їх типи і групу. При цьому на ділянках непідроблюваних і неосідальних територій треба приймати підвищену і, як виняток, середню щільність населення.

имітка 4. Величина щільності населення може бути зменшена в умовах складного рельєфу при ухилі понад 20 % і експозиції схилів у межах сектора горизонту 310-50° – до 10 %, якщо схили цієї орієнтації займають понад 50 % житлового кварталу, а також в історичних зонах при відповідному обгрунтуванні.

имітка 5. Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обгрунтуванні.

3.8* Реконструкція житлової забудови, яка склалася, повинна передбачати: планомірне упорядкування територій; модернізацію старих капітальних будинків, ліквідацію аварійних і малопридатних для проживання будинків; знесення частини придатного для експлуатації фонду з метою виконання невідкладних загальноміських потреб; винос або перепрофілювання шкідливих у санітарно-гігієнічному і вибухово-пожежонебезпечному відношенні об'єктів; використання вивільнюваних ділянок для розміщення нового житлового і культурно-побутового будівництва, озеленення, улаштування спортивних і дитячих майданчиків, куточків відпочинку тощо.

Здійснення реконструкції забудови повинне обгрунтовуватися спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

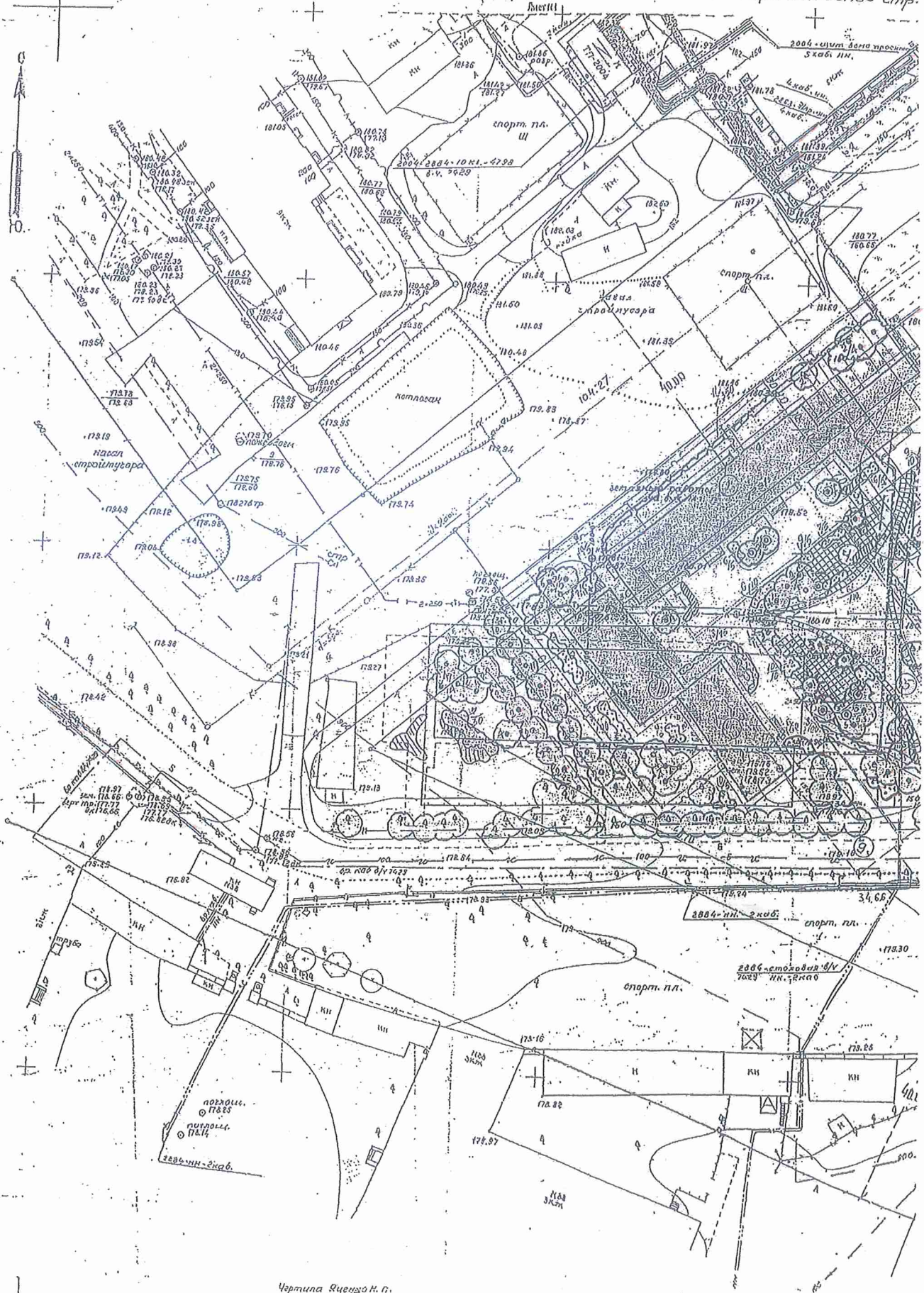
имітка 1. Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремого житлового будинку (без розміщення на ній дитячих дошкільних установ і підприємств обслуговування, гаражів, що належать громадянам, фізкультурних і спортивних споруд) необхідно приймати відповідно до кількості його мешканців – не менше як: 30,1-23,3 м²/люд. (при забудові до 3 поверхів), 20,2-17,0 м²/люд. (4-5 поверхів), 15,3-13,9 м²/люд. (6-8 поверхів), 12,2-12,0 м²/люд. (9-12 поверхів).

имітка 2. При будівництві житлових та громадських будинків в існуючих житлових кварталах необхідно передбачати забезпечення нормальних умов експлуатації [illegible] В

Дополн. №5, лист 1

1 Проектируемый эвуд...
2 Бойлерная БН-1у
3 ТП.
4 Площадка для отды...
5 Детская площадка
6 Спортивная площ...
7 Площадка для сушки
8 Автостоянки
9. Перспективное стр...

Лист №2



Чертила Яценко Н. П.
Проверила

Приложение №2, лист 2

роектируемый жил. дом

рейлерная БН-IУ

П.

лощадка для отдыха

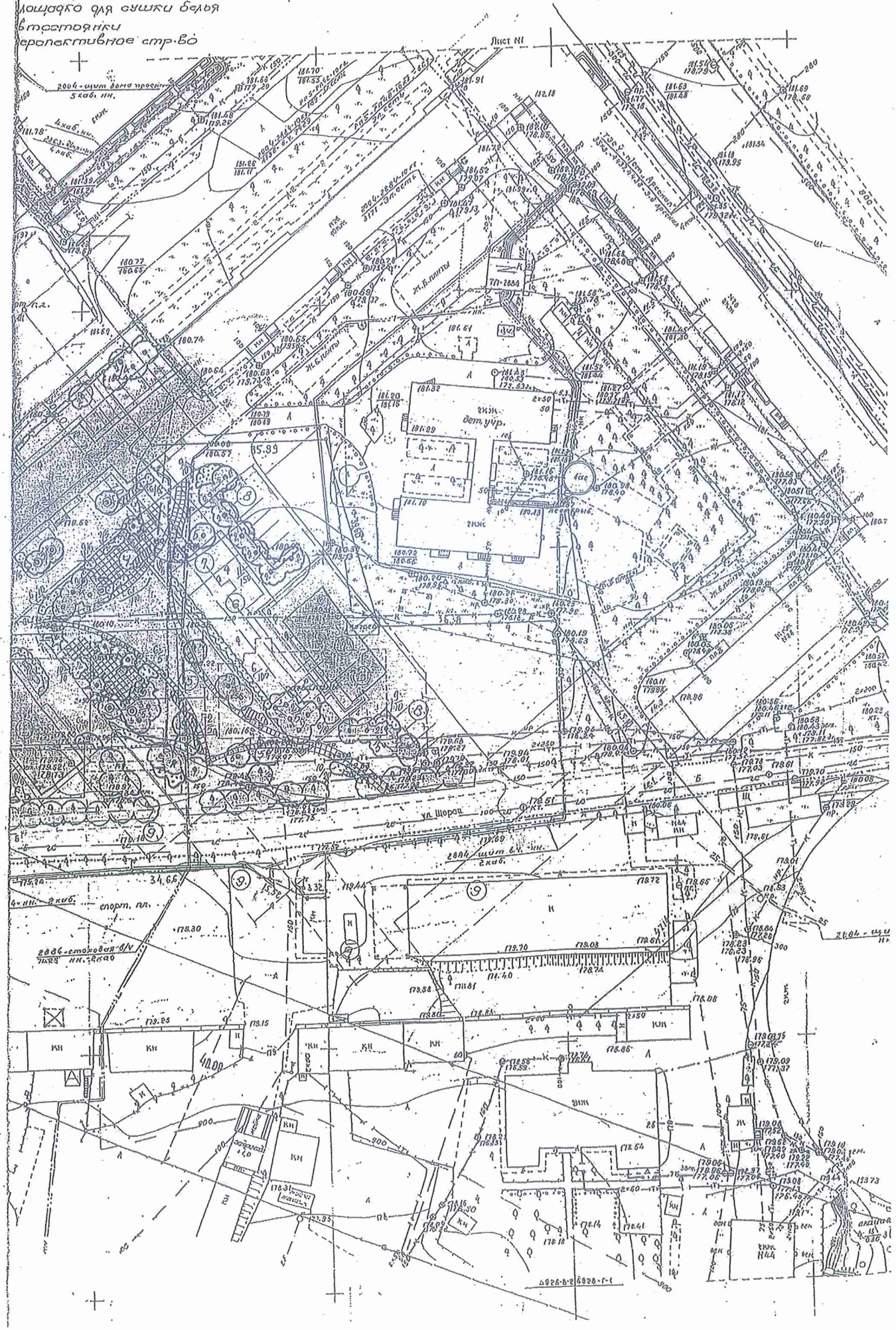
етская площадка

портивная площадка

лощадка для сушки белья

втостоянки

ерпективное стр-во



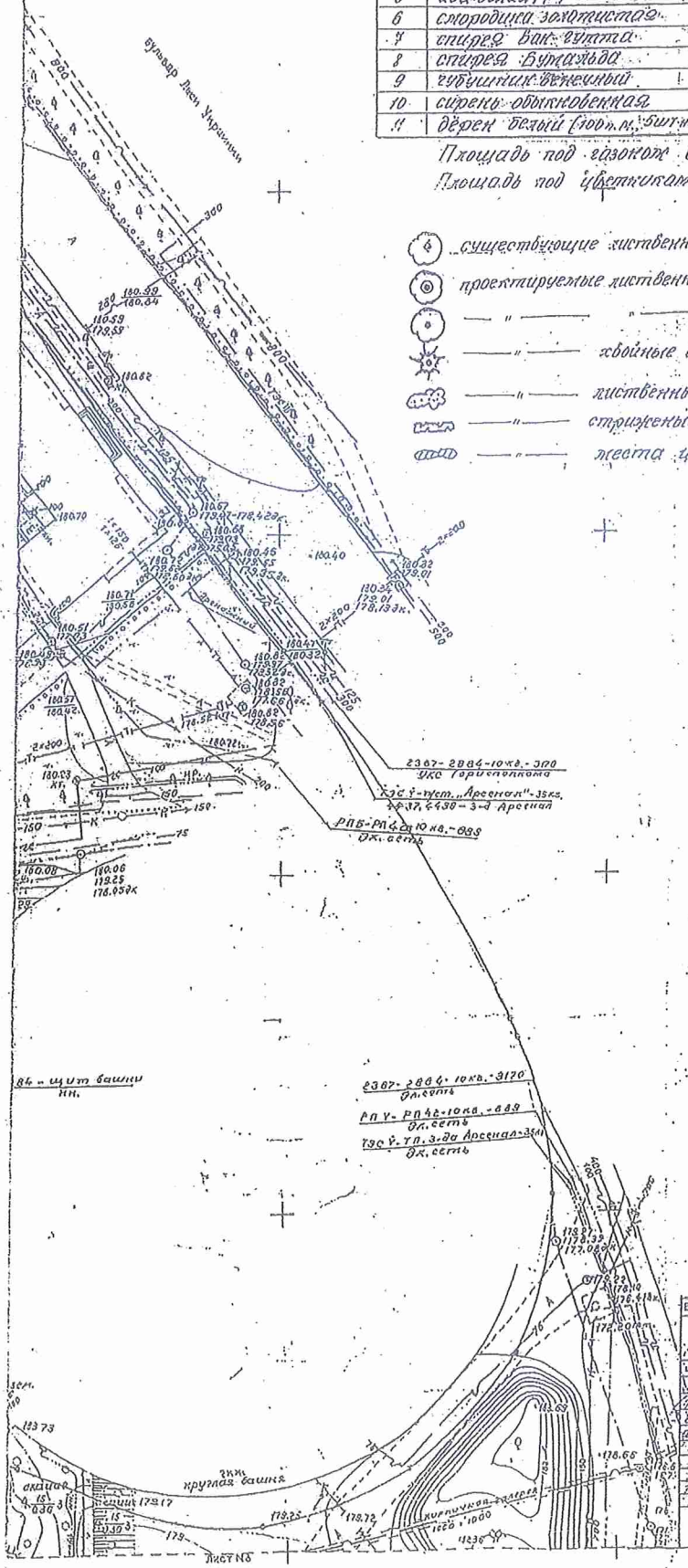
Дендроплан № 5, лист 3

Список проектируемых зелёных насаждений.

№ на плане	названия пород	количество
1	ель колючая	5
2	липа мелколистная	47
3	берёза бородавчатая	12
4	рябина обыкновенная	14
5	ива белая; форма плакучая	3
6	смородина золотистая	160
7	спирея Ван-Гутта	75
8	спирея Бумальда	95
9	губушник венечный	30
10	сирень обыкновенная	45
11	дёрен белый (100 п.м., 5 шт. на 1 п.м.)	500

Площадь под газоном 6000 м²
Площадь под цветниками 50 м²

- существующие лиственные деревья;
- проектируемые лиственные деревья с комом;
- — " — " — " — без кома;
- — " — хвойные деревья;
- — " — лиственные кустарники;
- — " — стриженые изгороди;
- — " — места цветников.



Здоренко
Попбрат В

Масштаб 1:500
Сечение рельефа через 0,5 м
Заказ № 67242. ХОЗО КГБ при Совете Министров УССР.
Участок под строительство жилого дома по бульвару Леси Украинки № 28.
На 3-х листах.
Начальник картсектора (Сиротенко И.Д.)
Сентябрь 1974 г.

1099

Здоренко
Попбрат В
Ямпольский

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ. ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ „КИЇВПРОЕКТ"				
Мастерская № 7			РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ	
Руковод. маст.	Колос	Слуцкий	ЖИЛОЙ ДОМ ПО БУЛЬВАРУ ЛЕСИ УКРАИНКИ №28А	Заказ 67242
ГИП озеленен.		Атопаненко		Арх. 166
автор пр-та оз.	Мелик	Мухонтова		Дата 1974
				М-б 1:500
Разработано	Малик	Мухонтова	Дендроплан с разбивкой.	Разд. оз.
Проверил		Атопаненко		Лист 75-01

CTMTSC