п.7.

УКРАЇНА
Приватне акціонерне товариство
"КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД
КОМУНАЛЬНОГО
МАШИНОБУДУВАННЯ
"КОММАШ"

УКРАИНА
Частное акционерное общество
"КИЕВСКИЙ ЗАВОД
КОММУНАЛЬНОГО
МАШИНОСТРОЕНИЯ
"КОММАШ"

03022, м. Київ, вул. Васильківська, 28
тел. 067-231-53-01

03022, г. Киев, ул. Васильковская, 28
тел. 067-231-53-01

17 серпня 2023 р. Вих. № 26

Київська міська рада
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Київська міська рада
23.08.2023 № 08/25568

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо надання дозволу на розроблення детального плану території

ПрАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ»» є землекористувачем земельної ділянки площею 4,0640 га, з кадастровим номером 8000000000:79:361:0001, яка знаходиться на вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 16.07.2021, зареєстрованого в реєстрі за № 582.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в редакції згідно Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри ПрАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ» як землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:361:0001, яка знаходиться на вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Для проведення аналізу містобудівної ситуації об'єкта містобудування, здійснено розроблення Містобудівної оцінки та прогнозу використання території по

вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва, яка була виконана КО «Київгенплан», та надано висновки про доцільність розроблення Детального плану території в межах вулиць Васильківської, Сумської, Козацької та Маричанської у Голосіївському районі м. Києва, площею 17,55 га.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в межах вулиць Васильківської, Сумської, Козацької та Маричанської у Голосіївському районі м. Києва, площею 17,55 га, для забезпечення комплексності забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Києва та положень затвердженої містобудівної документації;
- визначити замовником розроблення детального плану території – Департамент містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації;
- відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – ПрАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ», як землекористувача земельної ділянки.

Додатки:

1. Копії правовстановлюючих документів ПРАТ «КЗМБ «КОММАШ» – на __ стор. в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку – на __ стор. в 1 прим.;
3. Містобудівна оцінка та прогноз використання території по вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва – на __стор. в 1 прим.
4. Схема визначення межі Детального плану території в межах вулиць Васильківської, Сумської, Козацької та Маричанської у Голосіївському районі м. Києва, площею 17,55 га – на __стор. в 1 прим.

Голова правління _____ Бондар О. Е.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, шістнадцятого липня дві тисячі двадцять першого року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»,** в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, бульвар Л. [redacted], який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14315428, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Васильківська, будинок 28 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Голови правління **Бондаря Олександра Ерліховича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, проспект [redacted] який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 325/366 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 325/366 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:79:361:0001;
- місце розташування – вул. Васильківська, 28 у Голосіївському районі м. Києва;
- цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд;
- розмір (площа) – 4,0640 (чотири цілих шістсот сорок десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.03.2021 № 3811/86-21 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 57 269 666 (п'ятдесят сім мільйонів двісті шістдесят дев'ять тисяч шістсот шістдесят шість) грн 33 коп.

НРВ 398580 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

За частину Земельної ділянки, на якій розташовані будівлі, споруди або їх частини, що здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих шести десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 13.05.2021 № НГО/2021-22385 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 721 911 (один мільйон сімсот двадцять одна тисяча дев'ятсот одинадцять) грн 72 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок UA328999980334119812000026002. Одержувач: ГУК у м.Києві/Голосіїв.р-н/18010600, код ЄДРПОУ 37993783. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов`язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.11. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку.
4.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до

НРВ 398572 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов`язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов`язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

УКРАЇНА UKRAINE

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2019 № 11482/0/012/19-19;
- під час використання Земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який вносить плату за Земельну ділянку відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

НРВ 398573 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
11.7.1. Після закінчення строку, на який укладено Договір, цей Договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення Сторонами письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.
У разі подання однією із сторін Договору заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору вона зобов'язана у той же день письмово повідомити іншу сторону про подання такої заяви.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.
11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

УКРАЇНА UKRAINE

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Київський міський голова	ОРЕНДАР ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ» Голова правління
_____ / _____ /	_____ / Бондар О. Е. /

Місто Київ, Україна, шістнадцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ»**, та повноваження їх представників і належність **КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 582.
Стягнуто плати у гривнях в розмірі
відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ **/Н.П. КРАВЧЕНКО/**

НРВ 398574 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього
прошито,
пронумеровано
і скріплено печаткою
4 (чотири)
аркушів

Приватний
нотаріус

Приватний нотаріус
Київський міський нотаріальний округ
Кравченко Наталія Петрівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	266160892
Дата, час формування:	16.07.2021 13:27:58
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 46787154, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2021 12:53:20

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2409776180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:361:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 4.064

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43006749

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2021 12:53:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 582, виданий 16.07.2021, видавник: Кравченко Н.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59306073 від 16.07.2021 13:14:41, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 16.07.2021, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 16.07.2031, з автоматичним продовженням дії договору, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна оренда плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2 Договору оренди.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ», код ЄДРПОУ: 14315428, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Земельна ділянка площею 4,0640 га, місце розташування: вул. Васильківська, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

Витяг сформував: Кравченко Н.П.

Підпис: _____

МП

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ "КОММАШ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
14315428

Місцезнаходження юридичної особи:
03022, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 28

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
14.12.1994, 14.10.2004, 1 068 120 0000 001288

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БОНДАР ОЛЕКСАНДР ЕРЛІХОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ІВАЩЕНКО МИКОЛА МИХАЙЛОВИЧ (без обмежень)

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
20.09.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
19.10.1993, 03-101/421ГП, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника податків)
12.03.1991, 0300280, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
29.10 Виробництво автотранспортних засобів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
0300280

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
58

Дата та час видачі виписки:
09.01.2018 18:04:05

Внесено до реєстру:

ЛІНЦОВА В.Ю.

Сформовано документ:

ЛІНЦОВА В.Ю.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс (063) 505-05-07
e-mail: secretary@grad.gov.ua, web: www.kyivgenplan.grad.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26314687

АНОТОВАНИЙ ЗВІТ

МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТА ПРОГНОЗ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

по вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Договір: від 10.07.2023 № 07/МО-2023
Замовник: ПРАТ «КЗМБ «КОММАШ»

Виконувач обов'язків начальника організації _____ Д. ЛИКОВ

Заступник начальника Управління генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту _____ М. РИМАР-ЩЕРБИНА

Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту _____ І. СОБОЛЄВ

2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Містобудівна оцінка та прогноз використання території по вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва виконана колективом у складі:

Виконувач обов'язків начальника організації	Д. Ликов
Заступник начальника Управління Генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту	М. Римар-Щербина
Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту	І. Соболєв
Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проєктних робіт, начальник відділу розробки науково-проєктної документації, к.т.н.	Л. Апостолова-Сосса
Заступник начальника відділу розробки містобудівної документації	Н. Гонтарик
Начальник відділу узгоджень та моніторингу містобудівної документації	Н. Растовська
Заступник начальника Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, начальник відділу транспортного моделювання	О. Шаповалов
Провідний інженер-проєктувальник відділу транспортного моделювання	О. Гуменюк
Начальник Інженерного відділу	О. Колодій
Начальник відділу екології	В. Гусарчук

ЗМІСТ

	Вступ	4
	ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
1.	АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	6
1.1.	Просторово-планувальна належність ділянки	6
1.2.	Функціональне призначення території	7
1.3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
1.4.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	7
1.5.	Інженерна інфраструктура	10
1.6.	Забезпечення території закладами освіти	11
1.7.	Планувальні обмеження	13
	1.7.1. Пам'яткоохоронні обмеження	13
	1.7.2. Санітарні, охоронні розриви та інші обмеження	13
2.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	16
3.	РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ	17
4.	ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ	20
5.	ВИСНОВКИ	21
5.1.	Аналіз намірів використання ділянки в порівнянні з її потенціалом	21
5.2.	Перспектива використання ділянки	23
5.3.	Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території	24

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

1. Фрагмент топографо-геодезичного плану, М 1:2000
2. Схема пропонованих меж Детального плану території в межах вулиць Васильківської, Сумської, Козацької та Маричанської у Голосіївському районі м. Києва, М 1:2000

2.1. Схема пропонованих меж Детального плану території в межах вулиць Водогінної, Михайла Стельмаха, Васильківської, Сумської, Козацької у Голосіївському районі м. Києва, М 1:2000

3. Фрагмент Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, б/м
4. Фрагмент схеми планувальних обмежень (Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року), б/м
5. Фрагмент проєкту Генерального плану міста Києва, М 1:5000
6. Фрагмент Історико-архітектурного опорного плану міста Києва (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:10 000
7. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Васильківської, Сумської, Козацької, Маричанської (існуючий стан), б/м

8. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Васильківської, Сумської, Козацької, Маричанської (етап 20 років), б/м
9. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Васильківської, Сумської, Козацької, Маричанської (існуючий стан), б/м
10. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Васильківської, Сумської, Козацької, Маричанської (етап 20 років), б/м
11. Фрагмент схеми існуючих планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:5000
12. Фрагмент схеми проєктних планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:5000

ДОДАТКИ

1. Схема меж розробки Детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Києва
2. Схема меж розробки Детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Києва з пропонованими межами перспективного детального плану території
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.07.2021 № 266160892 (вул. Васильківська, 28)
4. Договір оренди земельної ділянки від 16.07.2021, зареєстровано в реєстрі за № 582 (вул. Васильківська, 28)
5. Передпроєктні пропозиції по забудові та освоєнню земельної ділянки
6. Схема землекористування
7. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки, зазначені на Схемі землекористування
8. Лист Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.06.2023 № 877
9. Лист Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 20.04.2023 № 4977/30/10-23

ВСТУП

Дана робота виконується на замовлення Приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ» (далі – Замовник).

Метою роботи є визначення меж території в місті, на яку впливатиме перспективний об'єкт житлового будівництва, а саме: навантаження на заклади освіти, торгівлі, зони відпочинку, тощо; а також визначення ступеню впливу на транспортну мережу, у зв'язку зі збільшенням транспортних засобів, що прямуватимуть до новобудови як нового об'єкта тяжіння в місті.

В даній роботі проведено розрахунок щодо гранично допустимих параметрів забудови, умови ув'язки архітектурно-планувального та об'ємно-просторового рішення, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативних документів. Запропоновані межі розробки детального плану території.

В роботі враховані вихідні дані, надані Замовником, дані Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, матеріали Державного земельного кадастру, наявні дані щодо планувальних та інших обмежень по території, що розглядається.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Просторово-планувальна належність ділянки

Земельна ділянка площею 4,064 га по вул. Васильківській, 28 з кадастровим номером 8000000000:79:361:0001 розташована у Південній планувальній зоні міста Києва, у північній частині Голосіївського адміністративного району, в історичній місцевості Деміївка в межах промзони по вулиці Васильківській. Зазначена ділянка знаходиться в кварталі, обмеженому вулицями Васильківською Сумською, Козацькою та Василя Жуковського, і, згідно з інвестиційними намірами, пропонується для житлового будівництва. В межах ділянки розташоване промислове підприємство ПАО «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш», яке на даний час не працює.

Земельна ділянка по вул. Васильківській, 28 потрапляє в межі території, яка, згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), визначена для розробки детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Києва, який наразі розробляється (додатки 1, 2).

Характер оточуючої забудови різноманітний, як за стилем та поверховістю, так і за функціональним призначенням. В найближчому оточенні знаходяться території середньоповерхової та багатоповерхової житлової забудови, громадської забудови, території комунального та промислового призначення, а також території вулиць та доріг (оточуючі вулиці).

Із західного боку, за вулицею Сумською, знаходиться промислова територія трикотажної фабрики «Киянка» та територія ЖК «ZIM Towers». З північного боку, за вул. Козацькою, знаходиться територія компаній ТОВ «Рента-Хаус», ТОВ «АСАХІ-ІНВЕСТ»/ТОВ «СПАЙК-ІНВЕСТ». Зі східного боку, за вулицею Василя Жуковського, розташовано квартал, в межах якого знаходяться ділянки КАТП-13061 та автобусного парку № 1

КП «Київпастранс», а також територія Київського транспортно-економічного коледжу (КТЕК). З південного боку, за вулицею Васильківською, розташовані квартали середньоповерхової житлової забудови з окремими багатоповерховими житловими будинками.

В найближчій перспективі оточуючі території будуть зазнавати суттєвих змін відповідно до проєктних рішень Детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Києва, який наразі розробляється (додаток 1).

1.2. Функціональне призначення території

Згідно з матеріалами Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до промислових територій (схема 3). Відповідно до матеріалів проєкту Генерального плану міста Києва земельна ділянка відноситься до зони житлово-громадської забудови (схема 5).

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В зоні пішохідної доступності від ділянки по вул. Васильківській, 28 знаходиться Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення – Голосіївський парк імені Максима Рильського. Парк входить до переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду України і є складовою Національного природного парку «Голосіївський».

1.4. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Існуючий стан. Вулична мережа території, що розглядається, представлена вулицями Васильківською, Сумською, Козацькою, Маричанською та вулицею Василя Жуковського.

Вулиця Васильківська є магістральною вулицею районного значення. Має 6 смуг руху в обох напрямках, ширина проїжджої частини 21 м, в червоних лініях – 35 м. Інтенсивність руху транспорту складає 24,0 тисячі приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Рівень завантаження транспортними засобами вулиці Васильківської знаходиться в межах 60-90 % від її нормативної пропускної здатності (схема 7).

Вулиця Сумська магістральна вулиця районного значення, має 2 смуги руху в обох напрямках, ширина проїжджої частини становить 6,3 м, а ширина вулиці в червоних лініях – 18 м. Інтенсивність руху транспорту складає 7,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Козацька вулиця районного значення. На ділянці від вулиці Василя Жуковського до вулиці Маричанської ширина в червоних лініях складає 30 м, від вулиці Маричанської до вулиці Деміївської – 16 м. Ширина проїжджої частини становить 7 м, має по 1 смузі в кожному напрямку руху. Середньодобова інтенсивність руху транспорту в обох напрямках складає орієнтовно 10,0-12,0 тисяч приведених одиниць (схема 9).

Вулиця Маричанська також місцевого значення. Має по 1 смузі руху в кожному напрямку, ширина в червоних лініях складає 20 м. Інтенсивність руху транспорту складає 5,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Вулиця Василя Жуковського є магістральною вулицею районного значення, має 2 смуги руху в обох напрямках, ширина проїжджої частини становить 6,3 м, а ширина вулиці в червоних лініях – 18 м. Інтенсивність руху транспорту складає 4,0 тисячі приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Рівень завантаження транспортними засобами вулиці Сумської, Маричанської, Козацької знаходиться в межах 40-80 % від її нормативної пропускної здатності (схема 7).

Розглянуту територію обслуговує пасажирський транспорт, що представлено лініями метрополітену, автобуса та автобусними маршрутами, що працюють в режимі маршрутного таксі.

В пішохідній доступності розташована станція метрополітену «Васильківська» Оболонсько-Теремківської лінії.

В таблиці 1 наведено існуючі маршрути руху наземного громадського транспорту, які обслуговують територію, що розглядається.

Таблиця 1

№	№ маршруту	Кінцеві зупинки
		Автобусні маршрути
	119	вул. Василя Касіяна – Контрактова площа
	38	вул. Метрологічна – ст. м. Деміївська
	28	ст. м. Деміївська – вул. П'ятигірська
	19	вул. Ізюмська – ст. м. Васильківська
		Автобус, що працює в режимі маршрутного таксі
	491	ст. м. Видубичі – ст. м. Виставковий центр

По вулиці Васильківській, 22 розташований автобусний парк № 1. Площа його території становить 6,7 га, розрахований на 250 – 300 машин.

В межах території, що розглядається, розташована АЗС за адресою вулиця Васильківська 22, розрахована на 3 автозаправні колонки.

Перспектива розвитку на етап 20 років. В проєктах Генерального плану міста Києва та Комплексної схеми транспорту в межах розглянутої території не передбачено будівництво нових ділянок вулично-дорожньої мережі.

Інтенсивність руху транспорту по вулиці Васильківській орієнтовно становитиме 19,0 тисяч приведених одиниць, що на 20 % менше в порівнянні з існуючим станом (схема 10). Це зумовлено реконструкцією Голосіївського проспекту на ділянці від Голосіївської площі до вулиці Васильківської, що призведе до перерозподілу транспортних потоків на ділянках вулично-дорожньої мережі.

Рівень завантаження транспортними засобами вулиці Васильківської становитиме орієнтовно 60 % від її нормативної пропускної здатності (схема 8).

Інтенсивність руху транспорту по вулиці Маричанській, Козацькій, Сумській та вул. Василя Жуковського залишиться на існуючому рівні, а їх рівень завантаження становитиме 40-80 % (схеми 8, 10).

В проєктах Генерального плану міста Києва та Комплексної схеми транспорту в межах розглянутої території намічено будівництво тролейбусної лінії по вулиці Васильківській від Васильківської площі до Голосіївської площі протяжністю 1,4 км. Протягом розрахункового періоду передбачено ліквідацію існуючого автобусного парку по вулиці Васильківській та намічене будівництво нового автобусного парку по вулиці Медовій на 450 машин загальною площею 7,0 га.

При розроблені перспективного детального плану території необхідно врахувати рішення проєкту Генерального плану міста Києва та проєкту Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони в частині розвитку вуличної мережі в межах ділянки проєктування.

З метою визначення впливу розміщення проєктної забудови на транспортну систему міста доцільно в складі перспективного ДПТ провести макромоделювання руху транспорту. При проведенні макромоделювання буде визначено кількість, а також переважні напрямки руху автомобілів мешканців та відвідувачів проєктної забудови.

Для визначення оптимального місця розташування в'їздів та виїздів, а також для оптимізації організації руху транспорту в межах проєктної забудови доцільно провести мікромоделювання руху транспорту та пішоходів. Мікромоделювання руху необхідно проводити з урахуванням існуючих та проєктних транспортних потоків визначених при макромоделюванні руху транспорту.

1.5. Інженерна інфраструктура

В межах ділянки розташовані:

- ТП-1222 та КЛ-10 кВ від ТП-776, ТП-6725 та РП-24, що живлять дану ТП;
- ГРП, мережі газопроводу середнього тиску ø200 мм та мережі газопроводу середнього тиску ø75 мм на опорах;
- пожежний резервуар та мережа пожежного водопроводу ø150 мм.

По вулицях, які обмежують ділянку, в межах червоних ліній, проходять такі мережі:

- по вул. Васильківській – КЛ-10 кВ, мережі зв'язку, самопливна мережа господарчо-побутової каналізації ø300мм, магістральний колектор дощової каналізації ø600 мм, газопровід середнього тиску ø200 мм, мережа водопроводу ø300 мм;
- по вул. Сумській - КЛ-10 кВ, мережі зв'язку, газопровід середнього тиску ø200 мм, мережа водовідведення ø200 мм;
- по вул. Козацькій – КЛ-10 кВ, мережі водопроводу ø500мм і ø200 мм;
- по вул. Василя Жуковського – КЛ-10 кВ, газопровід середнього тиску ø150 мм, мережа водовідведення ø200 мм, мережа водопроводу ø200 мм.

Інші заходи щодо будівництва нових або заміни (реконструкції) існуючих інженерних мереж для підключення до них необхідно виконати відповідно до Технічних умов експлуатуючих організацій.

При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні та санітарні розриви від інженерних мереж та об'єктів. Зокрема, від ТП 10/0,4 кВ до вікон житлових будинків – 10 м.

Розробка перспективного ДПТ дозволить визначити потреби в інженерному забезпеченні ділянки нової забудови та навантаження на існуючі інженерні мережі. Крім того, дозволить визначити заходи щодо будівництва нових або реконструкції існуючих інженерних мереж (за потреби) з урахуванням чинної та тієї, що розробляється, містобудівної та проєктної документації.

1.6. Забезпечення території закладами освіти

Відповідно до даних Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації (лист від 29.06.2023 № 877, додаток 8) в оточенні ділянки, що розглядається, існують:

<u>Заклади дитячої освіти</u>:

- ЗДО (ясла-садок) № 24, вул. Козацька, 34: проєктна потужність – 6 груп, 110 місць; фактична місткість – 6 груп, 105 дітей.

- ЗДО (ясла-садок) № 41, вул. Деміївська, 35-а: проєктна потужність – 6 груп, 110 місць; фактична місткість – 5 груп, 90 дітей.
- ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу № 131, вул. Деміївська, 49: проєктна потужність – 14 груп, 250 місць; фактична місткість – 13 груп, 225 дітей.
- ЗДО (ясла-садок) № 198, вул. Васильківська, 10: проєктна потужність – 12 груп, 220 місць; фактична місткість – 10 груп, 190 дітей.
- ЗДО (ясла-садок) № 416, вул. Маричанська, 10-а: проєктна потужність – 7 груп, 130 місць; фактична місткість – 7 груп, 130 дітей.
- ЗДО (ясла-садок) № 238, вул. Васильківська, 18-б: проєктна потужність – 80 місць. Заклад на даний час закрито на капітальний ремонт.

Заклади загальної середньої освіти:

- ЗЗСО Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 15, вул. Васильківська, 12-а. Потужність, місць за проєктом – 860, розрахункова – 810, фактично – 1092 місця.
- ЗЗСО Школа І-ІІІ ступенів № 36, вул. М.Стельмаха. 9. Потужність, місць за проєктом – 505, розрахункова – 480, фактично – 602 місця.
- ЗЗСО Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 85, Голосіївський проспект, 36. Потужність, місць за проєктом – 618, розрахункова – 510, фактично – 748 місця.
- ЗЗСО Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням французької мови № 110 ім. К.Гапоненка, вул. Козацька, 5. Потужність, місць за проєктом – 505, розрахункова – 480, фактично – 507 місць.
- Гімназія № 179, Голосіївський проспект, 120-в. Потужність, місць за проєктом – 1360, розрахункова – 1120, фактично –1568 місць.
- ЗЗСО Школа І-ІІІ ступенів № 186, вул. Сєченова, 8. Потужність, місць за проєктом – 964, розрахункова – 720, фактично – 703 місць.

При розробці перспективного детального плану території будуть враховані параметри та стан навчальних закладів для забезпечення мешканців перспективної забудови місцями у закладах дитячої та загальної середньої освіти, а також будівництво нової школи в кварталі, обмеженому вулицями

Васильківською, В.Жуковського, Козацькою та Маричанською у складі розробки детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Києва, який наразі розробляється.

1.7. Планувальні обмеження

1.7.1. Пам'яткоохоронні обмеження

Ділянка дослідження знаходиться поза межами історичних ареалів і зон охорони об'єктів культурної спадщини. Обмеження щодо врахування режимів використання територій історичних ареалів та зон охорони пам'яток відсутні.

1.7.2. Санітарні, охоронні розриви та інші обмеження

Територія досліджуваної ділянки не затоплюється паводком 1 % забезпеченості, а також знаходиться поза зонами підтоплень природного та техногенного характеру та поза зонами небезпечних геологічних процесів (зсувонебезпечні території) (схема 11).

На території досліджуваної ділянки відсутні водні об'єкти.

Ділянка дослідження знаходиться в зоні впливу міжнародного аеропорту КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)», відповідно до додатку № 18 та № 19 ДСП 173-96 дана досліджувана ділянка відноситься до «зони Б» обмеження забудови навколо аеропорту (схеми 11, 12). В «зоні Б» обмеження забудови навколо аеропорту дозволяється будівництво житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, поліклінік, шкіл та інших учбових закладів, готелів, гуртожитків з підвищеною звукоізоляцією, яка забезпечує зниження шуму Δ LA 25 – 30 дБА (ДСП 173-96), та дозволяється будівництво адміністративних будівель, проєктних та науково-дослідних організацій.

Ділянка дослідження знаходиться в зоні регулювання висоти забудови з умов безпеки польотів від аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)»: висота внутрішньої горизонтальної поверхні відносно висоти аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» із висотою будівель до 45 м – не більше ніж Н=223,9 м в БСВ (Балтійська система висот) (схеми 11, 12).

Також досліджувана ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від промислових та комунально-складських об'єктів (схеми 11, 12). Відповідно до п. 5.10 ДСП 173-96 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. Рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачається зміна функціонального призначення території автотранспортного підприємства, що межує на сході з територією досліджуваної ділянки на житлову зі зняттям санітарно-захисної зони від даного підприємства (схема 12). Також рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачається зміна функціонального призначення території досліджуваної ділянки на житлово-громадську (схема 12) зі зняттям санітарно-захисної зони від підприємства, що розміщувалось на даній території (схема 12).

Територія досліджуваної ділянки розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту.

Основним джерелом акустичних навантажень на територію досліджуваної ділянки виступає автомобільний транспорт.

Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2015 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При перспективному будівництві необхідно враховувати зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від

проїжджої частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель, влаштування шумозахисних екранів тощо.

Також при перспективному будівництві необхідне здійснення оздоровчих заходів на територіях промислових та комунально-складських об'єктів, намічених для зміни функціонального призначення території, а саме: рекультивація порушених територій, покращення санітарного стану ґрунту (оздоровлення ґрунту і ліквідація джерел забруднення), організація санітарного очищення території (утилізація і знешкодження твердих і рідких побутових та промислових відходів) та інші заходи, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями.

Також при перспективному будівництві потрібне погодження будівництва в межах зазначеної ділянки з Державною авіаційною службою, ДП «Антонов» та КП «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) із умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації та обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 «Про затвердження погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації».

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка по вул. Васильківській, 28 має кадастровий номер 8000000000:79:361:0001, форма власності – комунальна власність, цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд.

Оточуючі ділянки мають такі категорії (додаток 6):

- із заходу, півночі та сходу – землі житлової та громадської забудови та землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- зі сходу - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- з півдня – землі житлової та громадської забудови.

Також, відповідно до інформації Державного земельного кадастру (додаток 7), оточуючі земельні ділянки мають наступне цільове призначення:

- із заходу: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- з півночі підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- зі сходу: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- з півдня: житлової забудови і комерційної забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгівельно-розважальної та ринкової інфраструктури, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Сусідні ділянки використовуються для житлового та громадського будівництва, обслуговування будівель комунального та промислового призначення, закладів освіти, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3. РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ

Площа ділянки, яка буде використана для житлового будівництва, становить 40640 кв. м. Найвища відмітка поверхні землі в межах ділянки, що розглядається, становить 183,2 м. Ділянка досліджень знаходиться в зоні регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів від аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)»: висота внутрішньої горизонтальної поверхні відносно висоти аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» із висотою будівель до 45 м – не більше ніж Н=223,9 м в БСВ (Балтійська система висот) (схеми 11, 12).

Враховуючи відмітки землі в межах ділянки, висота будівель від поверхні землі до гребню даху становитиме не більше 40 м.

Тобто при висоті поверху 3 м їх кількість становитиме 13 од. з врахуванням рівня даху та рівня першого поверху вище рівня земної поверхні.

Частина території потрапляє в межі санітарно-захисної зони від сусідніх підприємств і її площа складає орієнтовно 15869 кв.м. Територія, яка залишається для освоєння має площу 24771 кв.м. Враховуючи необхідність розміщення на ділянці вбудовано-прибудованого ЗДО, з територією площею 2931 кв.м, площа для житлового будівництва становитиме 21840 кв.м

Згідно з п. 6.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» при розміщенні на земельній житлового будинку використовуються показники граничних параметрів забудови земельної ділянки, зазначені у таблиці 6.3. вказаного ДБН. Так при поверховості будинків 13 поверхів застосовується показник 11,4 кв.м на особу.

Кількість населення становитиме 1916 осіб. При використанні показника 35 кв.м/особу, площа квартир становитиме 67052 кв.м

Згідно з даними Головного управління статистики у м. Києві середній розмір домогосподарства у м. Києві становить 2,63 особи, відповідно максимальна кількість квартир у новобудові може становити 728 одиниць.

Потреба в паркувальних місцях для мешканців визначається в залежності від кількості кімнат у квартирах. Орієнтовно визначено, що кількість однокімнатних квартир становитиме 44 % від загальної кількості, 56 % – квартири іншої номенклатури кімнат (за прикладом передпроєктних пропозицій Замовника).

Таким чином, розрахункова кількість однокімнатних квартир буде становити 320 одиниць, коефіцієнт для визначення кількості паркомісць для серединної зони міста – 0,5. Кількість квартир з іншою кількістю кімнат становитиме 408 одиниць, коефіцієнт для визначення кількості паркомісць – 0,8.

Розрахункова кількість місць для автомобілів мешканців в паркінгу відповідно становитиме 487 машиномісць.

Розрахункова потреба мешканців в закладах загальної середньої освіти становитиме 218 місць, в закладах дитячої освіти – 65 місць.

Пропонується розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти розмістити в межах власної ділянки проєктування з місткістю відповідно до розрахунку. Площа території ЗДО становитиме 2931 кв.м

В межах сусіднього кварталу проєктними рішеннями Детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Києва, який наразі розробляється (додаток 1), передбачено розміщення закладу загальної середньої освіти (ЗЗСО).

Рекомендовані параметри ЗЗСО з урахуванням мешканців усіх перспективних територій: площа ділянки школи 2,5 га, місткість – 990 місць, 33 класи. В таблиці 2 наведено розрахункові техніко-економічні показники для ділянки дослідження.

Таблиця 2

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина	Примітки
1	Площа ділянки	кв.м	40640	
2	Площа в межах СЗЗ	кв.м	15869	Орієнтовно
3	Площа для житла	кв.м	21840	
4	Площа для ЗДО	кв.м	2931	

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина	Примітки
5	Кількість населення	осіб	1916	Коеф 11.4 (п. 6.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019)
6	Квартири	од.	728	Згідно з даними ГУ статистики у м. Києві, середній розмір домогосподарства 2,63 особи
7	Загальна площа квартир	кв.м	67052	Розрахункова площа отримана виходячи з показника 35 кв.м/особу
8	Поверховість	поверхів	13	висота нових або надбудованих споруд не повинна перевищувати 40 м до гребня даху за умов безпеки польотів, гранична відмітка 223,9 м
9	Місця у паркінгу (житлова частина)	місць	487	Враховуючи наявність однокімнатних квартир (коеф. 0,5) та серединну зону міста (коеф. 0,8)
10	Потреба в місцях у ЗЗСО	місць	218	Можливо забезпечити в разі освоєння сусідніх (східних) територій з розміщенням ЗЗСО в межах кварталу. Рекомендовано забезпечити за рахунок влаштування вбудовано-прибудованого ЗДО в межах ділянки проєктування з місткістю згідно розрахунку (площа ділянки ЗДО 2931 кв.м).
11	Потреба в місцях у ЗДО	місць	65	

В межах санітарно-захисної зони можуть бути розташовані торгівельний комплекс, офісні приміщення та інші громадські об'єкти.

При розділенні території в межах санітарно-захисних зон площею 15869 кв.м в співвідношенні 50/50 між торгівельною та офісною частинами, техніко-економічні показники по кожному виду господарської діяльності можуть становити (таблиця 3):

Таблиця 3

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина		Примітки
			Торгівельний комплекс	Офісні приміщення	
1	Площа ділянки в межах СЗЗ	кв.м	7934	7934	
2	Кількість працюючих	кв.м	-	721	Орієнтовно
3	Площа приміщень (корисна для працівників)	кв.м	-	14425	Офісна частина (20 кв.м на працівника)
4	Площа приміщень загальна	кв.м	5667	28850	
5	Торгівельна площа	кв.м	3967	-	
6	Поверховість	поверхів	2	до 13	висота нових або надбудованих споруд не повинна перевищувати 40 м до гребня даху за умов безпеки польотів, гранична відмітка 223,9 м
7	Місця у паркінгу (або на відкритих майданчиках)	місць	159	36	

4. ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ

Відповідно до матеріалів передпроєктних пропозицій, наданих Замовником, площа земельної ділянки становить 4,11 га. Кількість квартир у новобудовах складає 1394 одиниці, відповідно розрахункова кількість населення становитиме 3666 осіб.

Передпроєктними пропозиціями передбачена така номенклатура квартир:

1К – 622 одиниць

2К – 656 одиниць

3К – 116 одиниць

Загальна площа квартир у будинках – 83563,32 кв.м.

Кількість машиномісць паркінгу для мешканців 359 машиномісць. Розрахункова потреба для мешканців у місцях в закладах освіти (відповідно до параметрів забудови наданих Замовником) становитиме відповідно:

- в закладах загальної середньої освіти – 418 місць;
- в закладах дитячої освіти – 125 місць.

Також, проєктними пропозиціями передбачено розміщення в межах ділянки проєктування комерційних приміщень на 10063 кв.м, у тому числі супермаркет 989 кв.м, а також закладу дошкільної освіти площею 1474 кв.м та місткістю 100 місць.

У складі комплексу передбачено комерційні приміщення загальною площею 10063 кв.м, у тому числі супермаркет площею 989 кв.м

В центральні частині ділянки проєктування передбачено влаштування зеленої паркової зони з влаштуванням в її межах дитячих ігрових майданчиків, спортивних та майданчиків для відпочинку дорослого населення.

5. ВИСНОВКИ

5.1. Аналіз намірів використання ділянки в порівнянні з її потенціалом

Таблиця 4

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина		Примітки
			За розрахунком	За даними Замовника	
1	Площа ділянки	кв.м	40640	4,1198	
Житлова частина					
2	Площа в межах СЗЗ	кв.м	15869	-	Орієнтовно
3	Площа для ЗДО	кв.м	2931	-	
4	Площа для житла	кв.м	21840	-	Коеф 11.4 (п. 6.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019)
5	Кількість населення	осіб	1916	3666	
6	Квартири	од.	728	1394	Згідно з даними ГУ статистики у м. Києві середній розмір домогосподарства 2,63 особи
7	Загальна площа квартир	кв.м	67052	835623	Розрахункова площа отримана виходячи з показника 35 кв.м/особу
8	Поверховість	поверхів	13	14 – 19	висота нових або надбудованих споруд не повинна перевищувати 40 м до гребня даху за умов безпеки польотів, гранична відмітка 223,9 м
9	Місця у паркінгу (житлова частина)	місць	487	359	Враховуючи наявність однокімнатних квартир (коеф. 0,5) та серединну зону міста (коеф. 0,8)
10	Потреба в місцях у ЗЗСО	місць	218	418	Можливо забезпечити в разі освоєння сусідніх територій (прилеглих до східної межі ділянки) з розміщенням ЗЗСО в межах кварталу. Рекомендовано забезпечити за рахунок влаштування вбудовано-прибудованого ЗДО в межах ділянки проєктування з місткістю згідно розрахунку.
11	Потреба в місцях у ЗДО	місць	65	125	
Громадська частина					
		Торгівельний комплекс			
1	Загальна площа приміщень	кв.м	5667	989,36	
2	Торгівельна площа	кв.м	3967	-	
3	Поверховість	поверхів	2	1	
4	Паркувальні місця	Маш/місць	159	93	
Офісна (комерційна) частина					
1	Площа приміщень загальна	кв.м	28850	9074	
2	Площа приміщень (корисна для працівників)	кв.м	14425	-	
3	Місця у паркінгу (або на відкритих майданчиках)	Маш/місць	36	-	
4	Поверховість	поверхів	До 13	-	висота нових або надбудованих споруд не повинна перевищувати 40 м до гребня даху за умов безпеки польотів, гранична відмітка 223,9 м

Для можливості освоєння ділянки дослідження під житлове будівництво однією з обов'язкових умов є зміна функціонального призначення сусідніх територій (прилеглих до східної межі ділянки) та відповідна ліквідація санітарно-захисних зон від них. Крім того, необхідно вирішити питання (уточнити, визначити можливість зменшення розмірів або ліквідації) санітарно-захисних зон від територій, розташованих із західного та північного боку ділянки дослідження. За даних умов територія для освоєння складе 40640 кв.м.

Використовуючи показники комерційних площ, наданих Замовником (10063 кв.м, у тому числі супермаркет – 989 кв.м), необхідна площа земельної ділянки для їх обслуговування становитиме 6991 кв.м.

Таким чином, решта території площею 33649 кв.м може бути використана для житлового будівництва, включаючи заклад дошкільної освіти з ділянкою, площею 3982 кв.м.

Безпосередньо для розміщення житлових будинків буде використовуватися ділянка площею 29667 кв.м.

Розрахункові ТЕП для ділянки без впливу санітарно-захисних зон наведені в Таблиці 5.

Таблиця 5

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина	Примітки
1	Площа ділянки	кв.м	40640	
2	Площа ділянки для комерційних приміщень	кв.м	6991	
3	Площа для ЗДО	кв.м	3982	
4	Площа для житла	кв.м	29667	
5	Кількість населення	осіб	2602	Коеф 11.4 (п. 6.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019)
6	Квартири	од.	989	Згідно з даними ГУ статистики у м. Києві, середній розмір домогосподарства 2,63 особи
7	Загальна площа квартир	кв.м	91080	Розрахункова площа отримана виходячи з показника 35 кв.м/особу
8	Поверховість	поверхів	13	висота нових або надбудованих споруд не повинна перевищувати 40 м до гребня даху за умов безпеки польотів, гранична відмітка 223,9 м
9	Місця у паркінгу	місць	660	Враховуючи наявність однокімнатних квартир (коеф. 0,5) та серединну зону міста (коеф. 0,8)
10	Потреба в місцях у ЗЗСО	місць	299	Можливо забезпечити в разі освоєння сусідніх (східних) територій з розміщенням ЗЗСО в межах кварталу
11	Потреба в місцях у ЗДО	місць	88	Рекомендовано забезпечити за рахунок влаштування вбудовано-прибудованого ЗДО в межах ділянки проєктування з місткістю згідно розрахунку (площа ділянки ЗДО 3982 кв.м)

5.2. Перспектива використання ділянки

Для можливості будівництва житлових будинків на земельній ділянці по вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва з параметрами, визначеними згідно з розрахунками, Замовнику необхідно:

- отримати відповідний висновок уповноваженого органу у сфері регулювання повітряного руху стосовно розміщення нового об'єкта будівництва в зоні обмеження висотної забудови за умов безпеки польотів;
- вирішити питання (уточнити, визначити можливість зменшення розмірів або ліквідації) санітарно-захисних зон від територій, розташованих із західного та північного боку ділянки дослідження. У разі необхідності отримати висновок уповноваженого органу у сфері санітарно-епідеміологічного контролю стосовно можливості розташування житлових об'єктів в межах ділянки дослідження;
- розмістити будинки на ділянці з нормативними відступами від існуючих та перспективних інженерних мереж та споруд, за межами червоних ліній вулиць;
- забезпечити виконання і дотримання вимог чинних містобудівних норм і правил в частині побутових та протипожежних розривів між спорудами, санітарних норм та освітленості приміщень, забезпечення новобудови паркувальними місцями, облаштування під'їздів до будівлі;
- проєктним рішенням розглянути можливість використання експлуатованої покрівлі для сезонних майданчиків, на яких доцільно організувати озеленення;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту із забезпеченням доступу до інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах ділянки проєктування;
- вирішити усі майново-правові питання у встановленому чинним законодавством порядку.

5.3. Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території не може змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель встановлених до або під час розроблення проєкту.

Згідно з п. 29 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, детальні плани розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території призначеної для комплексної забудови чи реконструкції. Згідно із пунктом 4.2. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та приміткою 1 до нього, детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило на територію, що обмежується магістралям, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Відповідно до роз'яснень, наданих Міністерством розвитку громад і територій та інфраструктури України (лист від 20.04.2023 № 4977/30/10-23, додаток 9), а також враховуючи п. 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього, детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

На підставі проведеного аналізу містобудівної ситуації, ділянки дослідження по вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі м. Києва, існуючих та проєктних планувальних обмежень території та наявних вулиць, магістралей, залізниці, елементів ландшафту, а також враховуючи перспективу освоєння сусіднього кварталу, в якості житлової забудови з відповідними об'єктами соціального забезпечення населення (освіта, медицина, торгівля, тощо) можна зробити висновок, що територію розробки перспективного детального плану доцільно окреслити вулицями Васильківською, Сумською, Козацькою та Маричанською.

Зазначена територія створить повноцінне містобудівне утворення з об'єктами не тільки житлового будівництва, а й об'єктами освіти, медицини, торгівлі, об'єктами транспорту, тощо.

Площа зазначеного перспективного детального плану території складатиме **17,55 га.** Назва перспективного детального плану території, визначена на підставі вищезазначених планувальних меж: Детальний план території в межах вулиць Васильківської, Сумської, Козацької та Маричанської у Голосіївському районі м. Києва.

Графічне зображення запропонованих меж розробки перспективного детального плану території наведено на схемі 2.

У разі можливого перспективного освоєння земельної ділянки по вул. Васильківській, 16, з житловою функцією (квартал обмежений вулицями Водогінною, Михайла Стельмаха, Васильківською, Маричанською), виникає необхідність в забезпеченні майбутніх мешканців об'єктами освіти, охорони здоров'я та торгівлі. Об'єкти торгівлі присутні на сусідніх ділянках в достатній кількості. Заклади охорони здоров'я відсутні в найближчому оточенні.

В межах зазначеного кварталу існує можливість реконструкції закладу дошкільної освіти, що повністю забезпечить потреби населення. Заклад загальної середньої освіти, що присутній на сусідній території (східний квартал), переповнений і вільні місця в ньому відсутні.

В такому випадку для повноцінного функціонування вказаного кварталу житлово-громадської забудови його доцільно включити до меж розробки детального плану території в загальних межах вулиць Водогінної, Михайла Стельмаха, Васильківської, Сумської та Козацької у Голосіївському районі м. Києва. Площа зазначеного перспективного детального плану території складатиме **24,07 га.**

Графічне зображення запропонованих меж розробки перспективного детального плану території наведено на схемі 2.1.

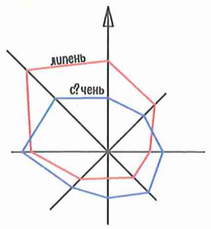
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ФРАГМЕНТ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ
М 1:2000

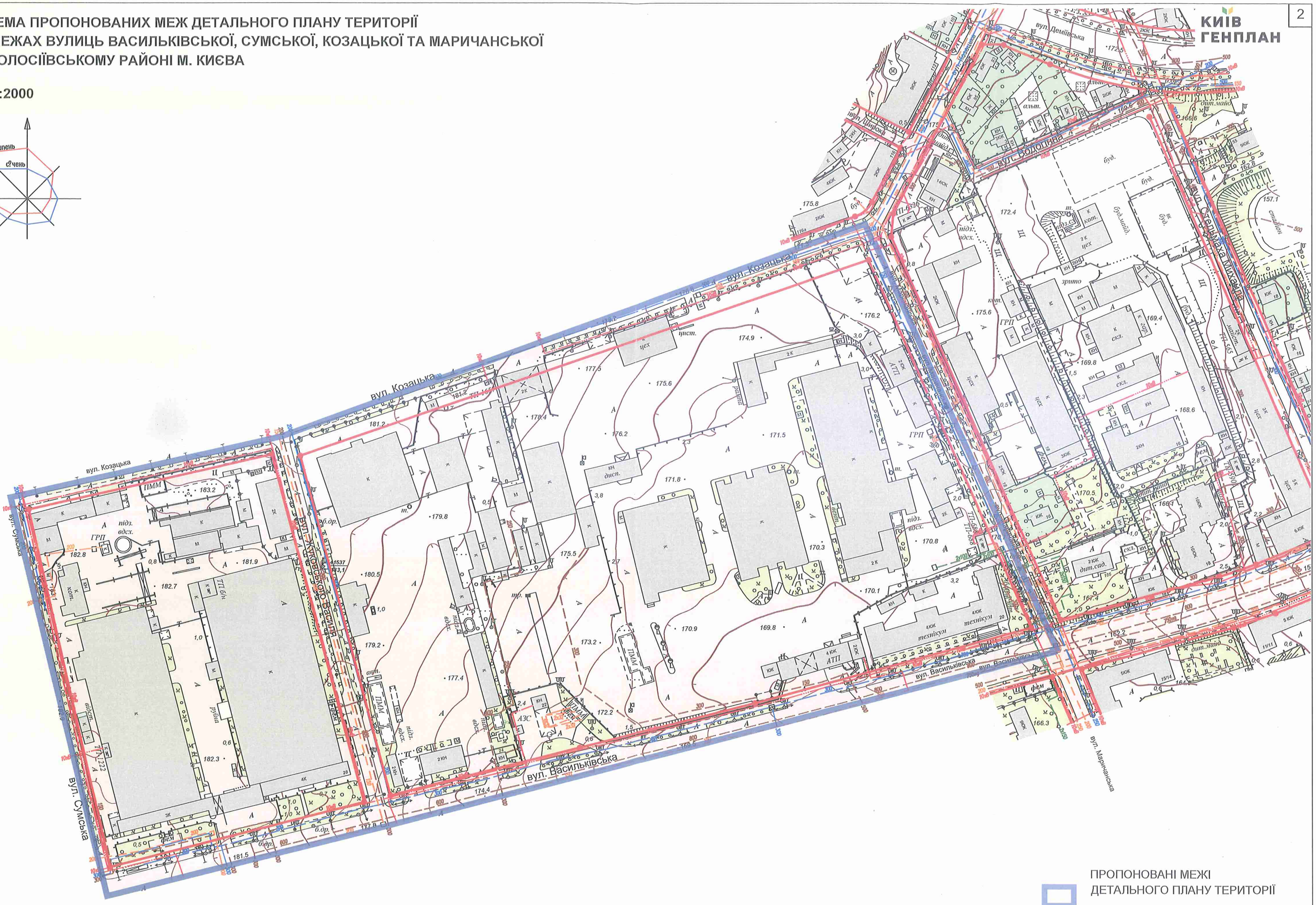
КИЇВ ГЕНПЛАН

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, СУМСЬКОЇ, КОЗАЦЬКОЇ ТА МАРИЧАНСЬКОЇ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

М 1:2000



КИЇВ ГЕНПЛАН



ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

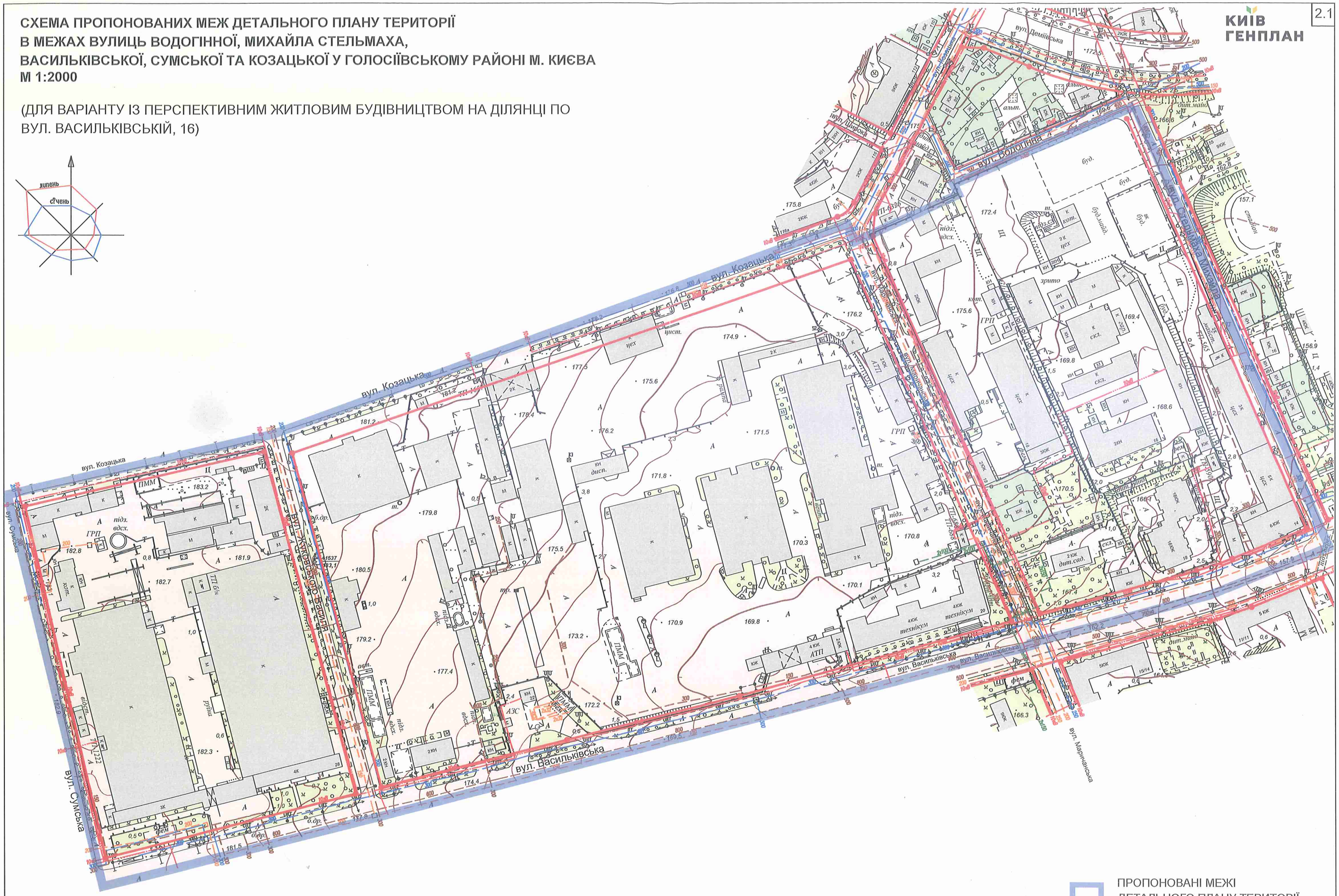
(ПЛОЩА - 17,55 га)

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ВОДОГІННОЇ, МИХАЙЛА СТЕЛЬМАХА, ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, СУМСЬКОЇ ТА КОЗАЦЬКОЇ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА М 1:2000

(ДЛЯ ВАРІАНТУ ІЗ ПЕРСПЕКТИВНИМ ЖИТЛОВИМ БУДІВНИЦТВОМ НА ДІЛЯНЦІ ПО ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКІЙ, 16)

КИЇВ ГЕНПЛАН

2.1

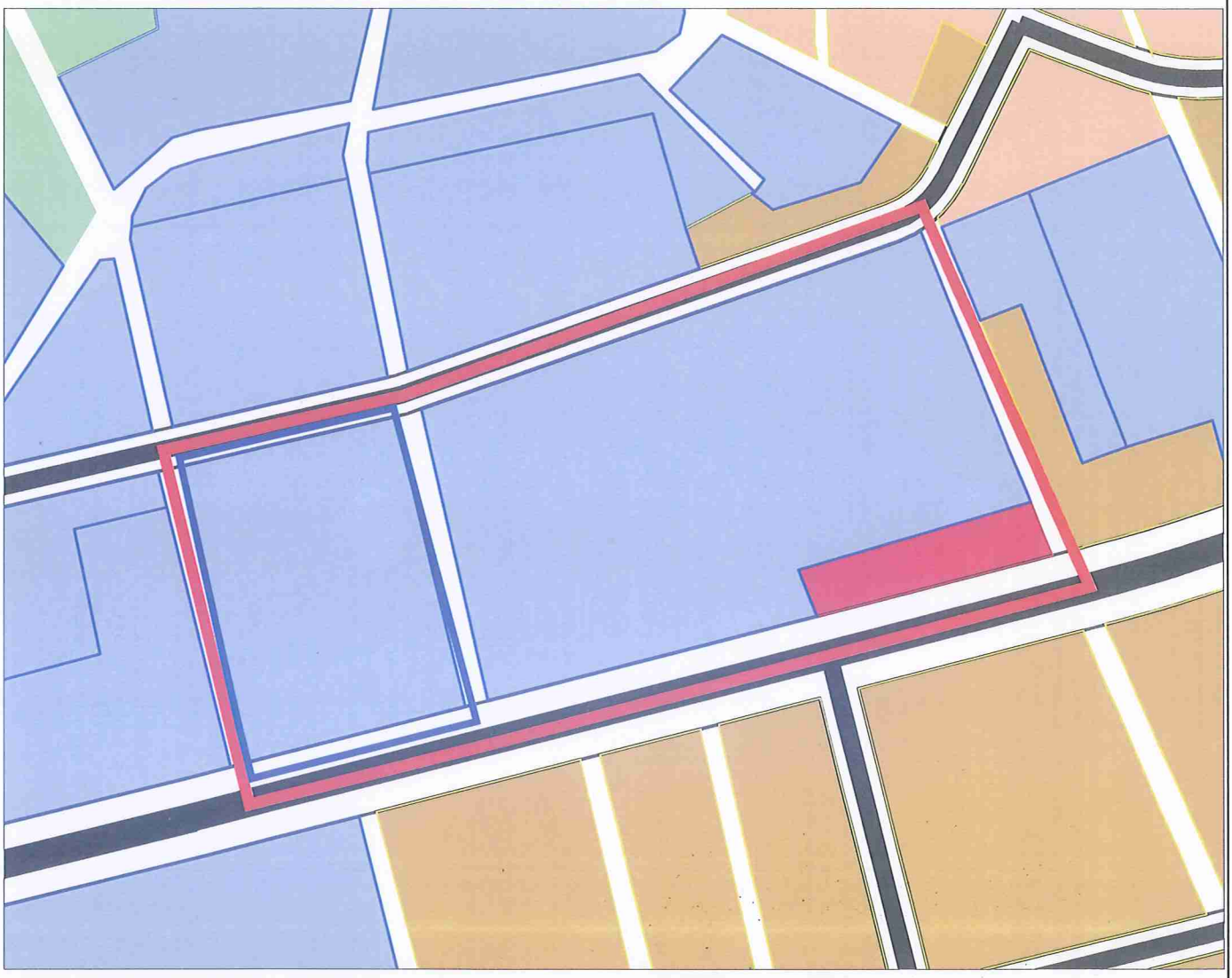


ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

(ПЛОЩА - 24,07 ГА)

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТУ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ, Б/М

(затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- ПРОМИСЛОВІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
- СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
- РЕКРЕАЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННИХ ЗОН МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГІВ ТА ЛУГОПАРКІВ
- КОЛЕКТИВНИХ САДІВ ТА ДАЧ
- ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНІ

ВОДОЙМИЩ

- ВОДОЙМИЩ ТА ВОДОТОКІВ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

- ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ТЕРИТОРІЇ АЕРОПОРТІВ

МЕЖІ

- МЕЖА МІСТА

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

(ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ), Б/М

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ 1 % ПОВІННЮ
- ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ

ТЕХНОГЕННІ ЧИННИКИ

- ЗОНИ ПОСТІЙНОГО ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ
- ХІМІЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ НА РІВНІ ПОНАД 16СПЗ
- ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ ЦЕЗІЄМ-137,ВІД 1 ДО 4,6Кі/кв.км

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ

- >85дБА
- 81-85дБА
- 75-80дБА

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

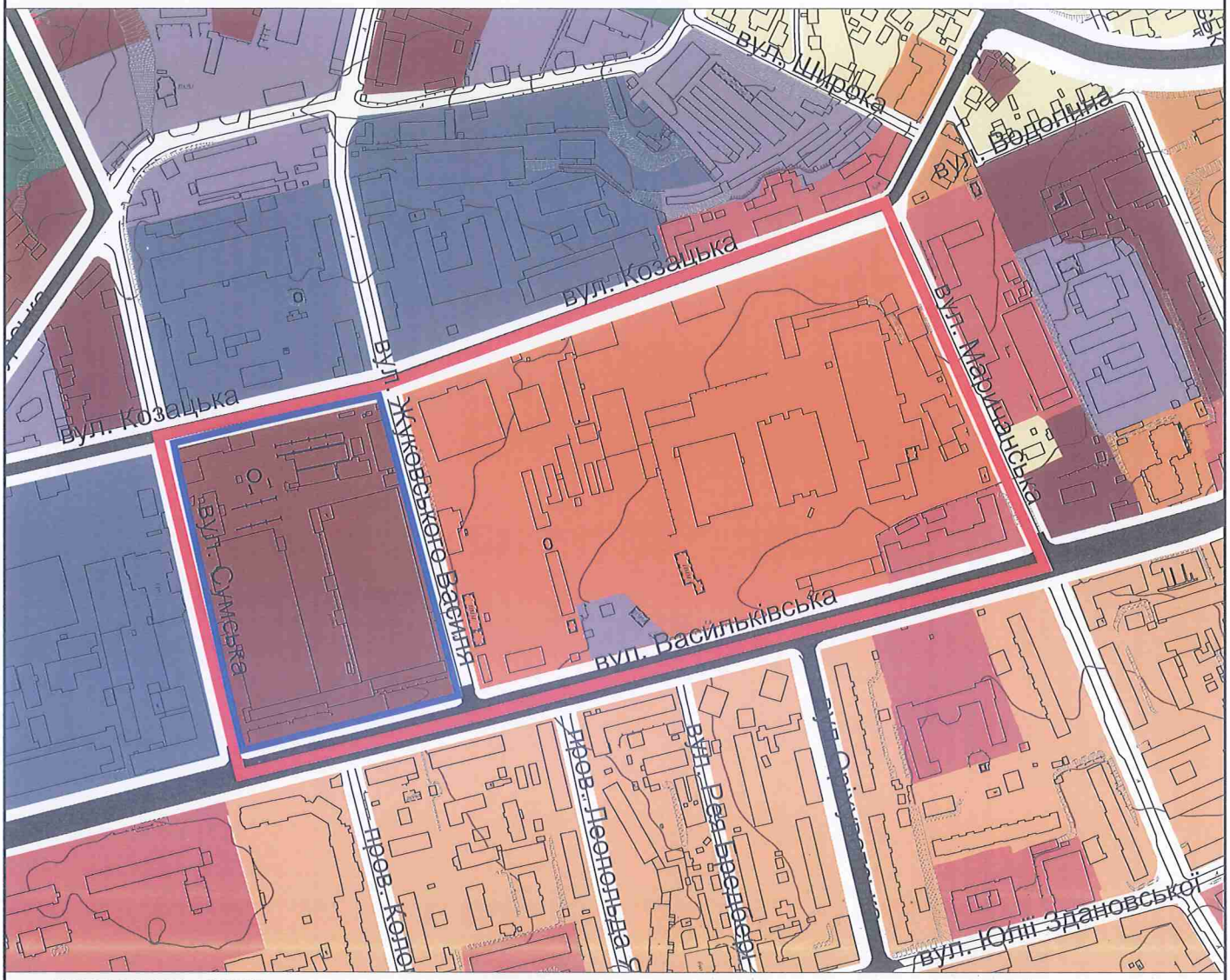
ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ

- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ (ВИЗНАЧЕНІ ЗА МЕЖАМИ ІСНУЮЧОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ)
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНОГО ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ЕТАП 20 РОКІВ | ПЕРСПЕКТИВА

САДИБНОЇ:

- САДИБНОЇ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ (ДО 9 ПОВЕРХІВ)
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (9 ТА ВИЩЕ ПОВЕРХІВ)
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ***

ЗОНИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ГРОМАДСЬКОЇ***

ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

ОЗЕЛЕНЕНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПЛЯЖІВ
- СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ
- КУРОРТНО-ОЗДОРОВЧИХ ТЕРИТОРІЙ

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

ЗОНИ:

- ПРОМИСЛОВОЇ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНОЇ ТА ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

- ВОДНИЙ ТРАНСПОРТ
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
- ПОВІТРЯНИЙ ТРАНСПОРТ

ВНУТРІШНІЙТРАНСПОРТ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ ТА МЕТРОПОЛІТЕН

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- МАГІСТРАЛЬНІ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ)
- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ТУНЕЛІ, ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ЗАЛІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
- МІСТА КИЄВА

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітки:

1.Території, що потрапляють в межі існуючих планувальних обмежень, залишають своє існуюче функціональне призначення до зменшення, уточнення санітарних розривів, зняття режиму сзз
та охоронних зон в установленому порядку

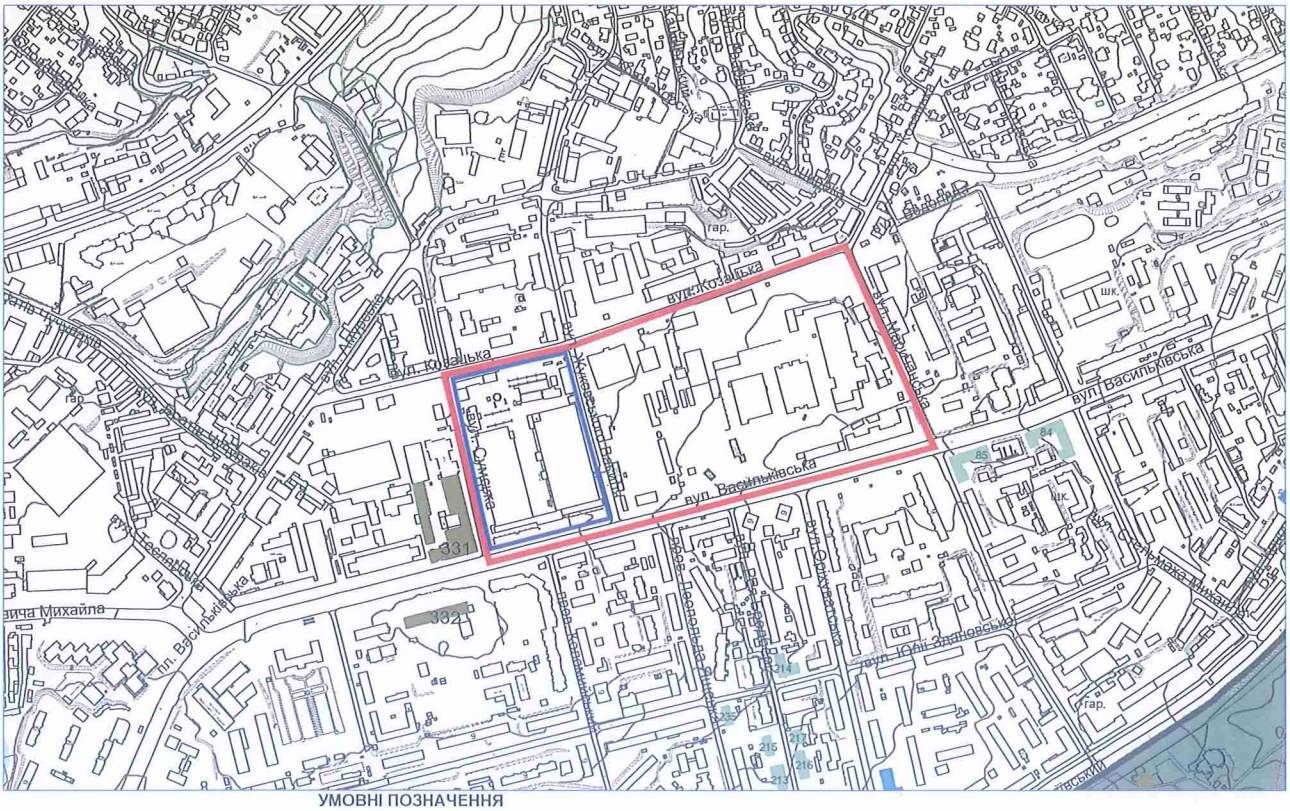
2.Територія вулиць і доріг визначається червоними лініями за наявності

3.Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради

ФРАГМЕНТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА, М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН

(ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Містобудування та архітектура

Об'єкти культурної спадщини

- 1.0 - містобудування національного значення
- 1.0 - містобудування місцевого значення
- 1.0 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) національного значення
- 1.0 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) місцевого значення
- 1.0 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) щойновиявлені
- архітектури і містобудування, архітектури (садиби)
- М.4 - Національні музеї
- 3.0 - садово-паркового мистецтва національного значення
- 3.0 - садово-паркового мистецтва місцевого значення
- 3.0 - садово-паркового мистецтва щойновиявлені

Межі та території

- М.1 - національних (державних) заповідників
- М.1 - історико-меморіальних заповідників
- М.3 - заповідника «Стародавній Київ»
- К.9 - архітектурних заповідників (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920)
- об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- територій пам'яток архітектури і містобудування, архітектури, монументального мистецтва, науки і техніки
- територій пам'яток історії
- 29 -зони охорони окремих пам'яток і комплексів (за видом архітектура, історія та археологія)
- архітектурних охоронних зон
- зони регулювання забудови I категорії
- зони регулювання забудови II категорії
- зони регулювання забудови III категорії
- історичних ареалів

2. Археологія

- 2.0 Пам'ятки археології національного значення
- 2.0 Пам'ятки археології місцевого значення
- 2.0 Щойно виявлені об'єкти археологічної спадщини
- Археологічні заповідники
- Археологічні охоронні зони

Історичні ареали

I. Центральний
II. Північний
III. Дарницький
IV. Китаївський
V. Південний
VI. Солом'янський
VII. Пуща-Водиця
VIII. Биківня

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

3. Історичний ландшафт, природно-заповідний фонд

- Пам'ятка ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Зона регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Об'єкти природно-заповідного фонду (існуючий стан)
- Історичні кладовища - об'єкти культурної спадщини
- Меморіальні заповідники
- Зона охоронюваного ландшафту

Пам'ятка національного значення	Пам'ятка місцевого значення	
		пам'ятки архітектури
		пам'ятки архітектури, історії
		пам'ятки архітектури, науки і техніки
		пам'ятки історії
		пам'ятка історії (пам'ятники та монументи)
		щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура
		щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура, історія

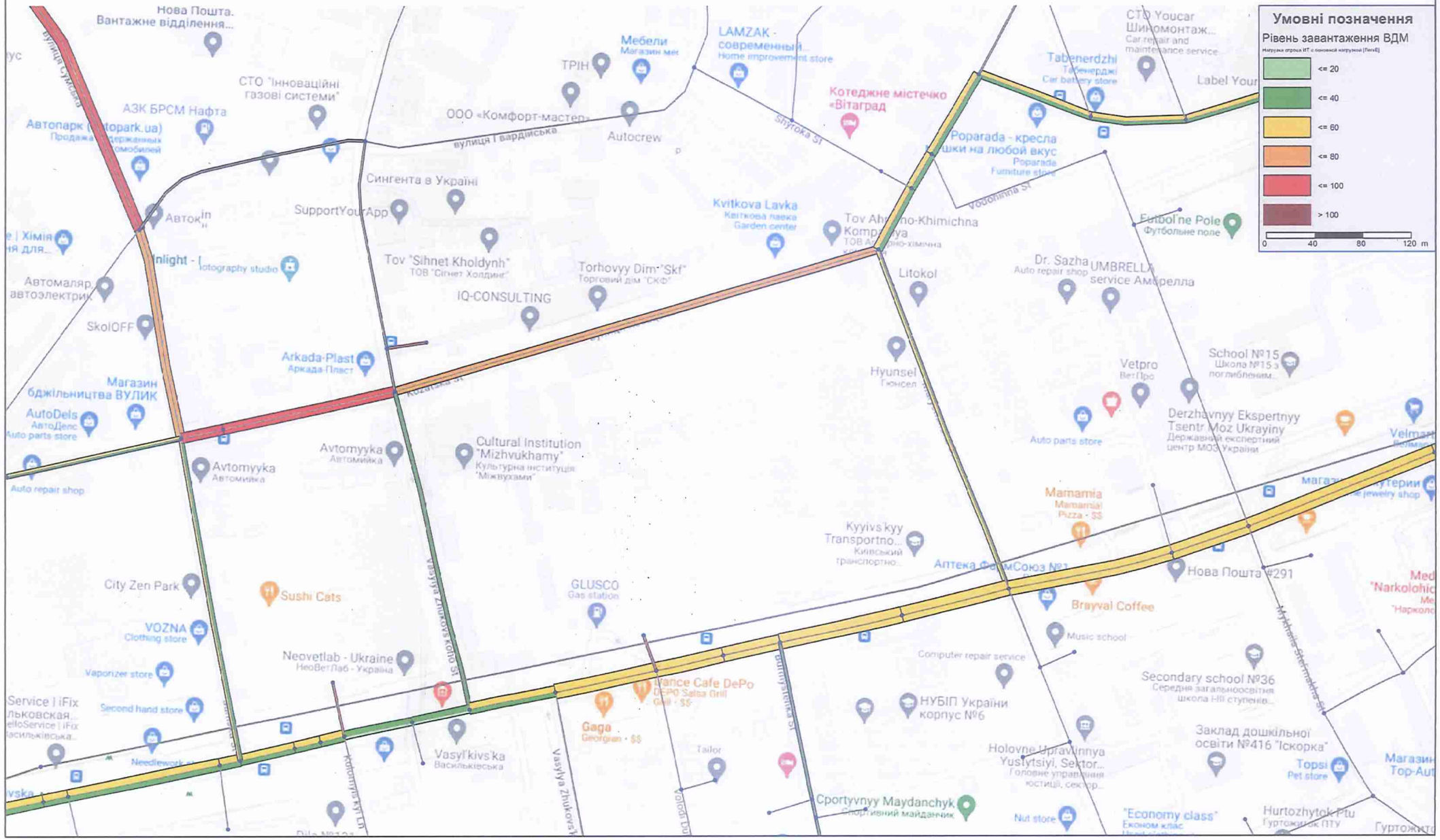
- 115 значні історичні будівлі
- 299 рядові історичні будівлі
- втрачені сакральні споруди, що мали важливе історичне або містобудівне значення
- дисгармонійні будівлі та споруди

Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Васильківської, Сумської,Козацької, Маричанської (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН

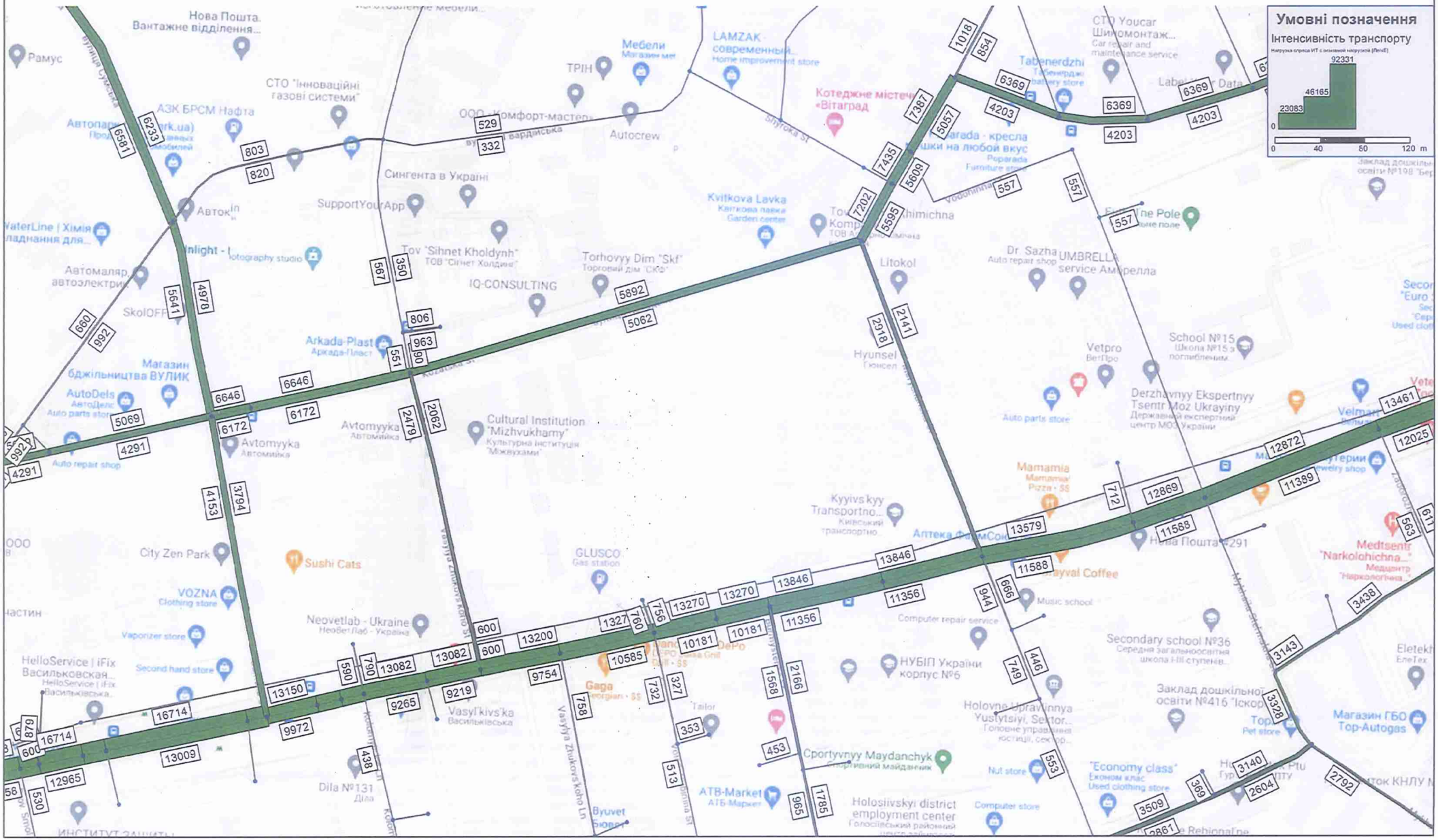
Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Васильківської, Сумської,Козацької, Маричанської (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН



Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Васильківської, Сумської,Козацької, Маричанської (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН

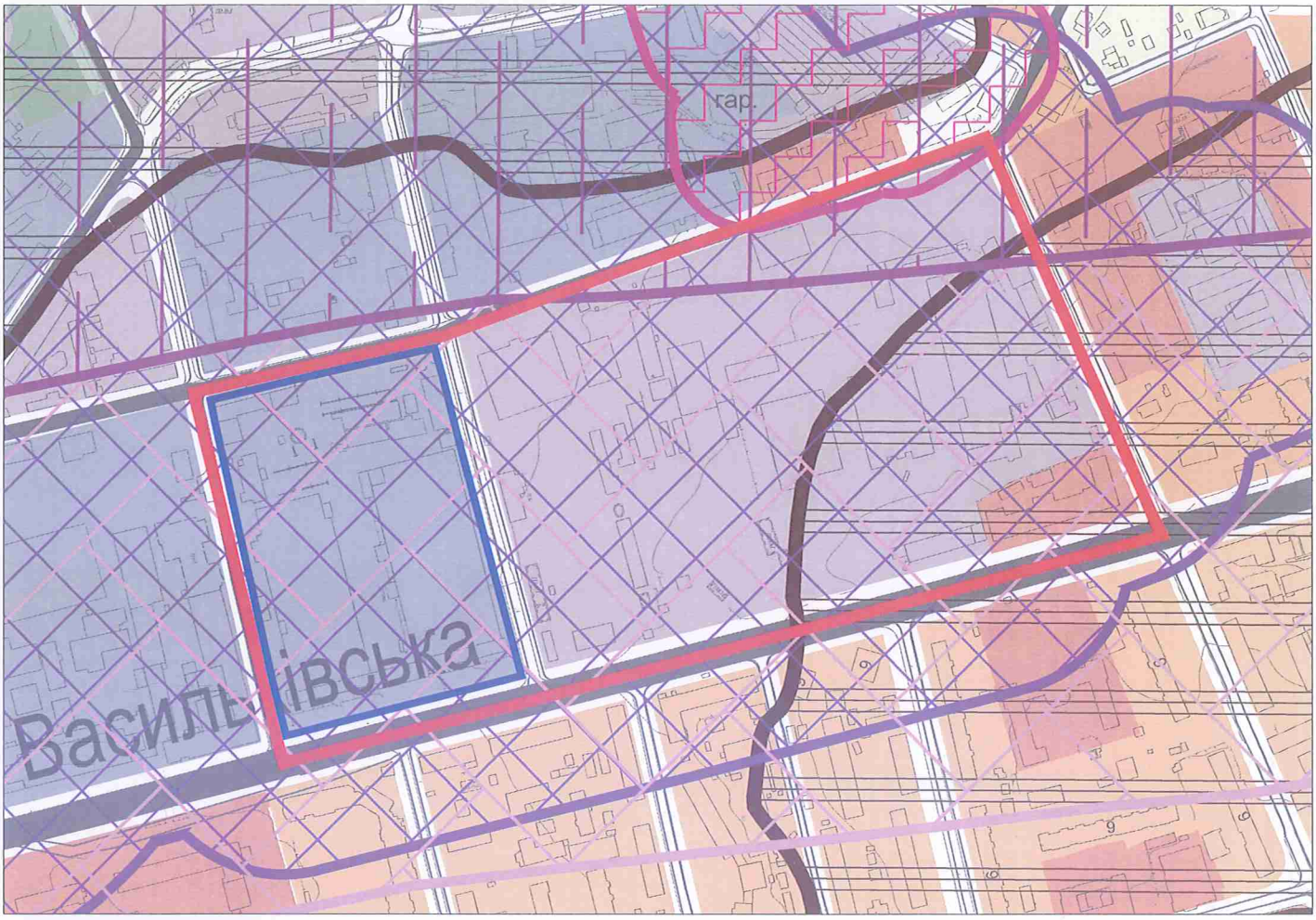

Умовні позначення
Інтенсивність транспорту
92331
46165
23083
0
0
40
50
120 m
Нова Пошта. Вантажне відділення...
Рамус
СТО "Інноваційні газові системи"
АЗК БРСМ Нафта
Мебели
ТРІН
LAMZAK современный...
Котеджне містечко «Вітаград»
СТО Youcar Шиномонтаж...
Tabenerdzhi
Autocrew
Сингента в Україні
SupportYourApp
Kvitkova Lavka
Torhovyy Dim "Skf"
IQ-CONSULTING
Litokol
Dr. Sazha
UMBRELLA service
Vetpro
School №15
Arkada-Plast
Hyunsel
Avtomyyka
Cultural Institution "Mizhvukhamy"
Derzhavnyy Ekspertnyy Tsentr Moz Ukrayiny
Mamamia
Kyyivs'kyy Transportno...
GLUSCO
Sushi Cats
City Zen Park
VOZNA
Neovetlab - Ukraine
HelloService | iFix
Vasyl'kivs'ka
Dila №131
Gaga
Tailor
ATB-Market
Byuvet
Holosiivskyi district employment center
Cportyvnyy Maydanchyk
Nut store
Computer store
НУБІП України корпус №6
Holovne Upravlinnya Yustytsiyi, Sektor...
Secondary school №36
Заклад дошкільної освіти №416 "Іскорка"
"Economy class"
Magazin GBO Top-Autogas
Medtsentr "Narkolohichna..."
Eletek
Music school
Computer repair service
Pet store
Used clothing store
Auto parts store
Auto repair shop
Car repair and maintenance service
Garden center
Furniture store
Jewelry shop
Pizza · $$
Coffee
Gas station
Clothing store
Vaporizer store
Second hand store
Photography studio
Заклад дошкільної освіти №198 "Бер
Вулиця Сумська
Вулиця Васильківська
Вулиця Козацька
Вулиця Маричанська
Вулиця Жукова
Вулиця Ковпака
Вулиця Ольжича
Вулиця Ушакова
Вулиця Ковальська
Вулиця Ковальський Провулок
Вулиця Ковальський Провулок
Вулиця Ковальський Провулок

Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Васильківської, Сумської,Козацької, Маричанської (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВІННЮ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ПОВЕРХНЕВИХ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВІДСТАНЬ ВІД ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО, ЦИВІЛЬНОГО ТА ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЄКТУЮТЬСЯ, ДО СКЛАДІВ РІДКОГО ХЛОРУ

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.
- ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=223,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=222,3М В БСВ.
- ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.
- ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
  - ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ.

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНІ ЗАБУДОВИ 10^{-4}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ім. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

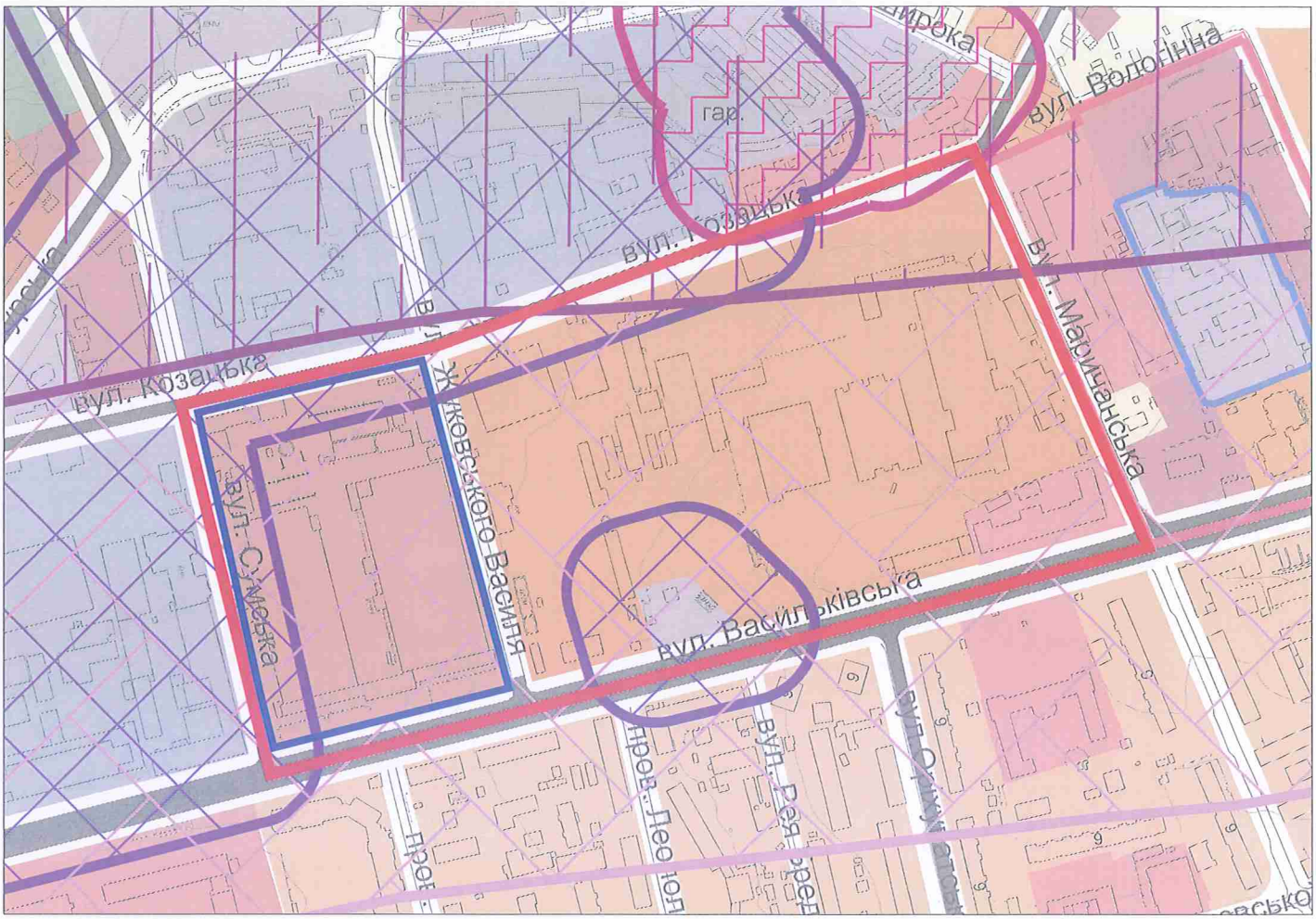
Примітка: Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК, СТО, МИЙКА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.

ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=223,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=222,3М В БСВ.

ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.

ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 323,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
- ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ.

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНИ ЗАБУДОВИ 10^{-4}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ
- ПРОЕКТНІ СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ПРОПОЗИЦІЇ З ЛІКВІДАЦІЇ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ім. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**
- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ, ЩО ПРОПОНУЮТЬСЯ ДЛЯ РОЗВИТКУ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітка. Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

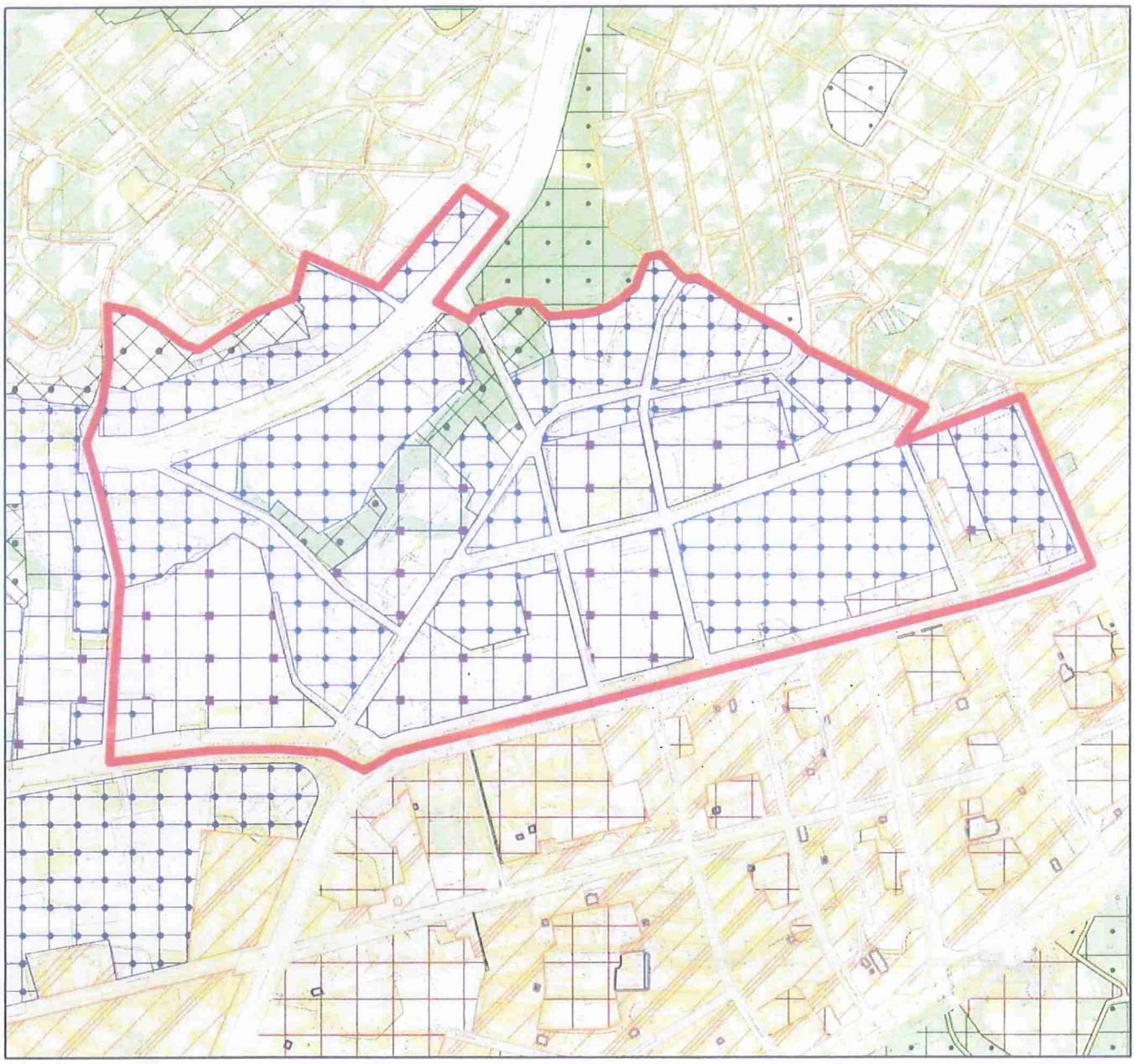
Примітка: Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради.

ДОДАТКИ

Додаток 1
до додаткової угоди № 1
до договору № 02/06-2020 від 02.06.2020

Додаток 1
до завдання до договору
№ 02/06-2020
від 02.06.2020

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМЗОНИ ПО ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКА В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА



Умовні позначення

межі розробки детального плану території

ПОГОДЖЕНО

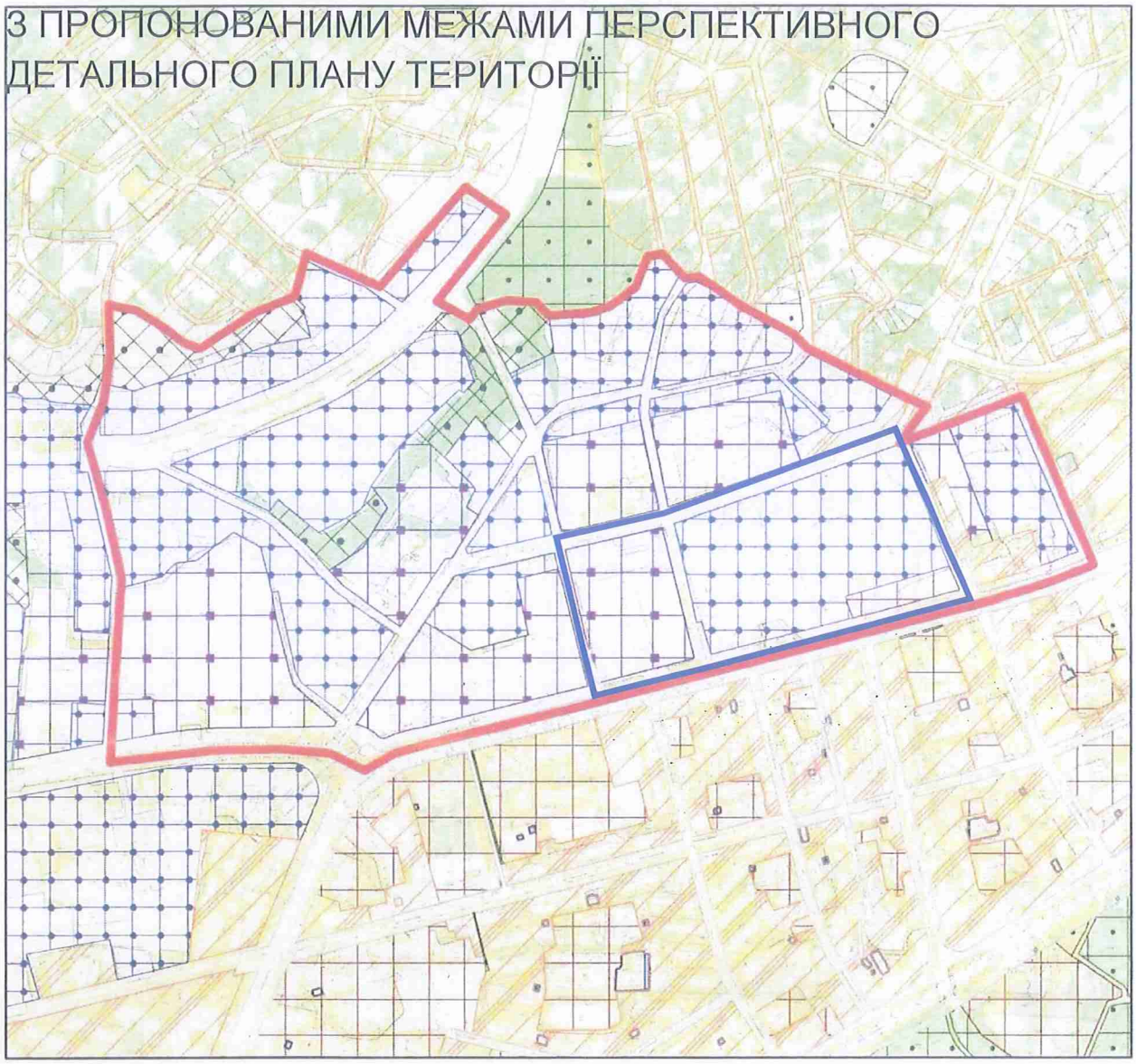
Перший заступник Директора Департаменту
містобудування та архітектури О. ЯСТРУБЕНКО

2

Додаток 1
до додаткової угоди № 1
до договору № 02/06-2020 від 02.06.2020

Додаток 1
до завдання до договору
№ 02/06-2020
від 02.06.2020

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМЗОНИ ПО ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКА В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА З ПРОПОНОВАНИМИ МЕЖАМИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



Умовні позначення

межі розробки детального плану території

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник Директора Департаменту містобудування та архітектури О. ЯСТРУБЕНКО

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	266160892
Дата, час формування:	16.07.2021 13:27:58
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 46787154, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2021 12:53:20

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2409776180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:361:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 4.064

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43006749

Дата, час державної реєстрації:	16.07.2021 12:53:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 582, виданий 16.07.2021, видавник: Кравченко Н.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59306073 від 16.07.2021 13:14:41, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 16.07.2021, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 16.07.2031, з автоматичним продовженням дії договору, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна оренда плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2 Договору оренди.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ», код ЄДРПОУ: 14315428, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Земельна ділянка площею 4,0640 га, місце розташування: вул. Васильківська, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

Витяг сформував: Кравченко Н.П.

Підпис: _____

МП

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, шістнадцятого липня дві тисячі двадцять першого року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»,** в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, бульвар Л. [redacted], який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14315428, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Васильківська, будинок 28 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Голови правління **Бондаря Олександра Ерліховича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, проспект [redacted], який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 325/366 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 325/366 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:79:361:0001;
- місце розташування – вул. Васильківська, 28 у Голосіївському районі м. Києва;
- цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд;
- розмір (площа) – 4,0640 (чотири цілих шістсот сорок десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.03.2021 № 3811/86-21 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 57 269 666 (п'ятдесят сім мільйонів двісті шістдесят дев'ять тисяч шістсот шістдесят шість) грн 33 коп.

НРВ 398580 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

За частину Земельної ділянки, на якій розташовані будівлі, споруди або їх частини, що здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих шести десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 13.05.2021 № НГО/2021-22385 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 721 911 (один мільйон сімсот двадцять одна тисяча дев'ятсот одинадцять) грн 72 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок UA328999980334119812000026002. Одержувач: ГУК у м.Києві/Голосіїв.р-н/18010600, код ЄДРПОУ 37993783. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2019 № 11482/0/012/19-19;
- під час використання Земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який вносить плату за Земельну ділянку відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

НРВ 398573 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
11.7.1. Після закінчення строку, на який укладено Договір, цей Договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення Сторонами письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.
У разі подання однією із сторін Договору заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору вона зобов'язана у той же день письмово повідомити іншу сторону про подання такої заяви.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.
11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

УКРАЇНА UKRAINE

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.11. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку.
4.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до

НРВ 398572 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

УКРАЇНА UKRAINE

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Київський міський голова	ОРЕНДАР ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ» Голова правління
_____ / _____ /	_____ / Бондар О. Е. /

Місто Київ, Україна, шістнадцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ»**, та повноваження їх представників і належність **КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 582.
Стягнуто плати у гривнях в розмірі
відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ **/Н.П. КРАВЧЕНКО/**

НРВ 398574 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього
прошито,
пронумеровано
і скріплено печаткою
4 (чотири)
аркуші

Приватний
нотаріус

Приватний нотаріус
Київський міський нотаріальний округ
Кравченко Наталія Петрівна

Експлікація:

1. Житлові будинки
2. Комерційні приміщення
3. Магазин продовольчих товарів (Novus)
4. Дитсадок на 5 груп (100 діт.)
5. Паркова зона/ Зона для відпочинку дорослого населення
6. Майданчик для дітей
7. Майданчики для заняття спортом
8. Майданчики для дитячого садка
9. Контейнери для сміття (підземні)
10. Виїзд/виїзд до підземного паркінгу
11. Підземний паркінг (1 рівень) на 361 м/м
12. Відкриті автостоянки - 30 м/м
13. Відкриті автостоянки за межами червоних ліній - 93 м/м
14. Вихід з метро

Умовні позначення:

1 - номер будинку

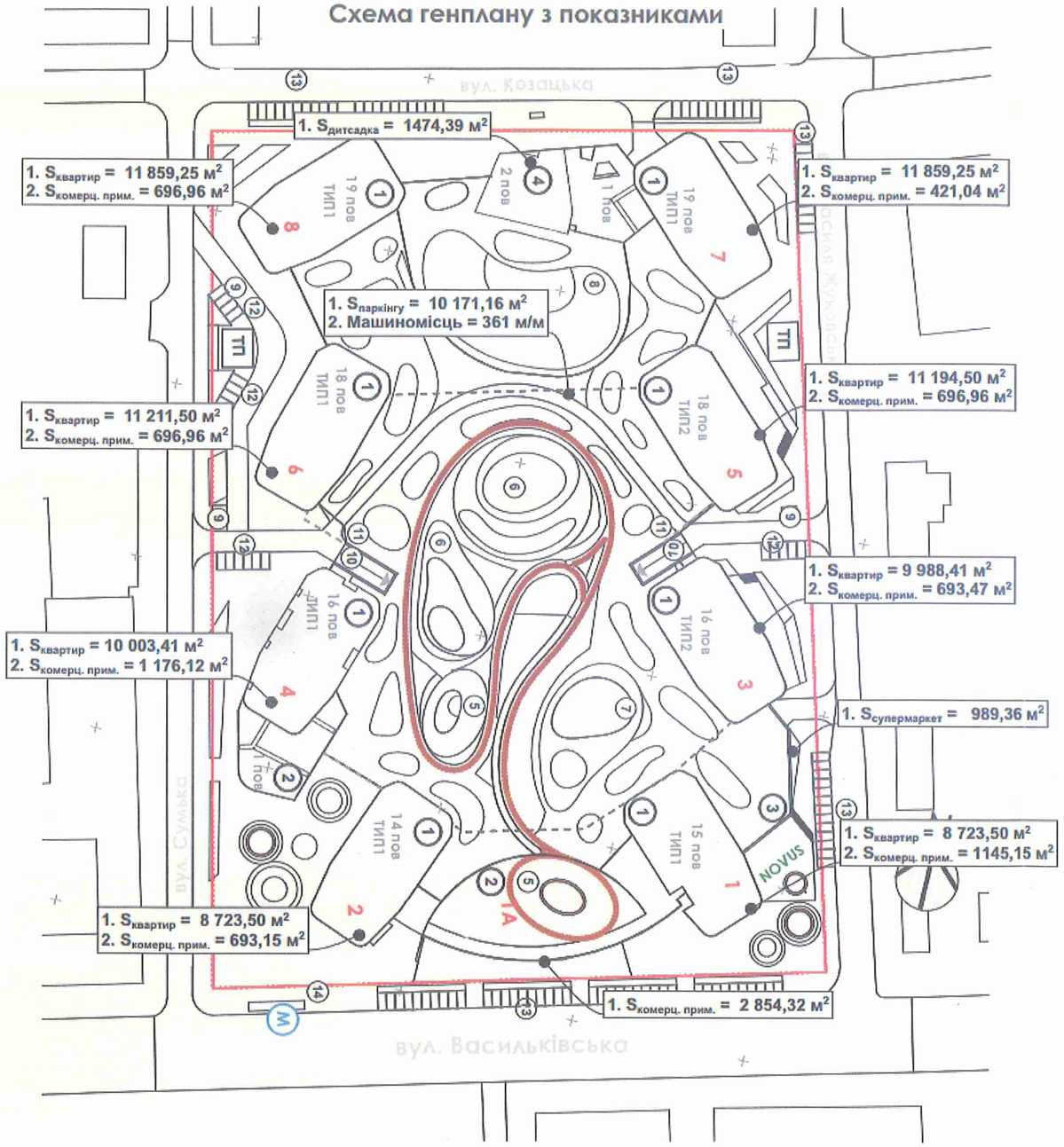
(1) - номер функціональної зони/будівлі

- вхід в будинок для мешканців
- вхід на прибудинкову територію для мешканців
- вхід в нежитлові приміщення
- вхід в NOVUS
- вхід в дитячий садок
- вїзди в підземний паркінг
- велодоріжка/бігова
- межі земельної ділянки
- межі підземного паркінгу

Забудова	Площа, м2
Будинки	8 176,88
Вїзди в паркінг	249,40
Дитсадок	892,96
Стилобатна частина	1 626,98
Цокольна частина	1 393,52
	12 339,74 м²

Площа ділянки:
41 198 м²
Площа забудови:
12 339 м² - 29,9 %

Схема генплану з показниками



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показник	Один. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	4,11
Поверховість	поверх	2;14-19
Кількість житлових секцій	шт	8
Загальна кількість квартир у будинку, *в тому числі:*	квартира	**1394**
- 1-кімнатних	квартира	622
- 2-кімнатних	квартира	656
- 3-кімнатних	квартира	116
Загальна площа квартир у будинках	м²	**83 563,32**
Площа комерційних приміщень В т.ч. супермаркет	м²	**10 063,49** 989,36
Площа комор	м²	**2435,45**
Площа дитсадка на 5 груп (100 місць)	м²	1474,39
Площа підземного паркінгу	м²	10 171,16
Місткість підземного паркінгу	м.-місце	359
Кількість місць на парковках *в тому числі:*	м.-місце	123
- в межах червоних ліній	м.-місце	30
- поза межами червоних ліній	м.-місце	93
ВСЬОГО МАШИНОМІСЦЬ	м.-місце	**482**
ВСЬОГО КОМЕРЦІЙНА ПЛОЩА	**м²**	**96 062,26**

Площа забудови

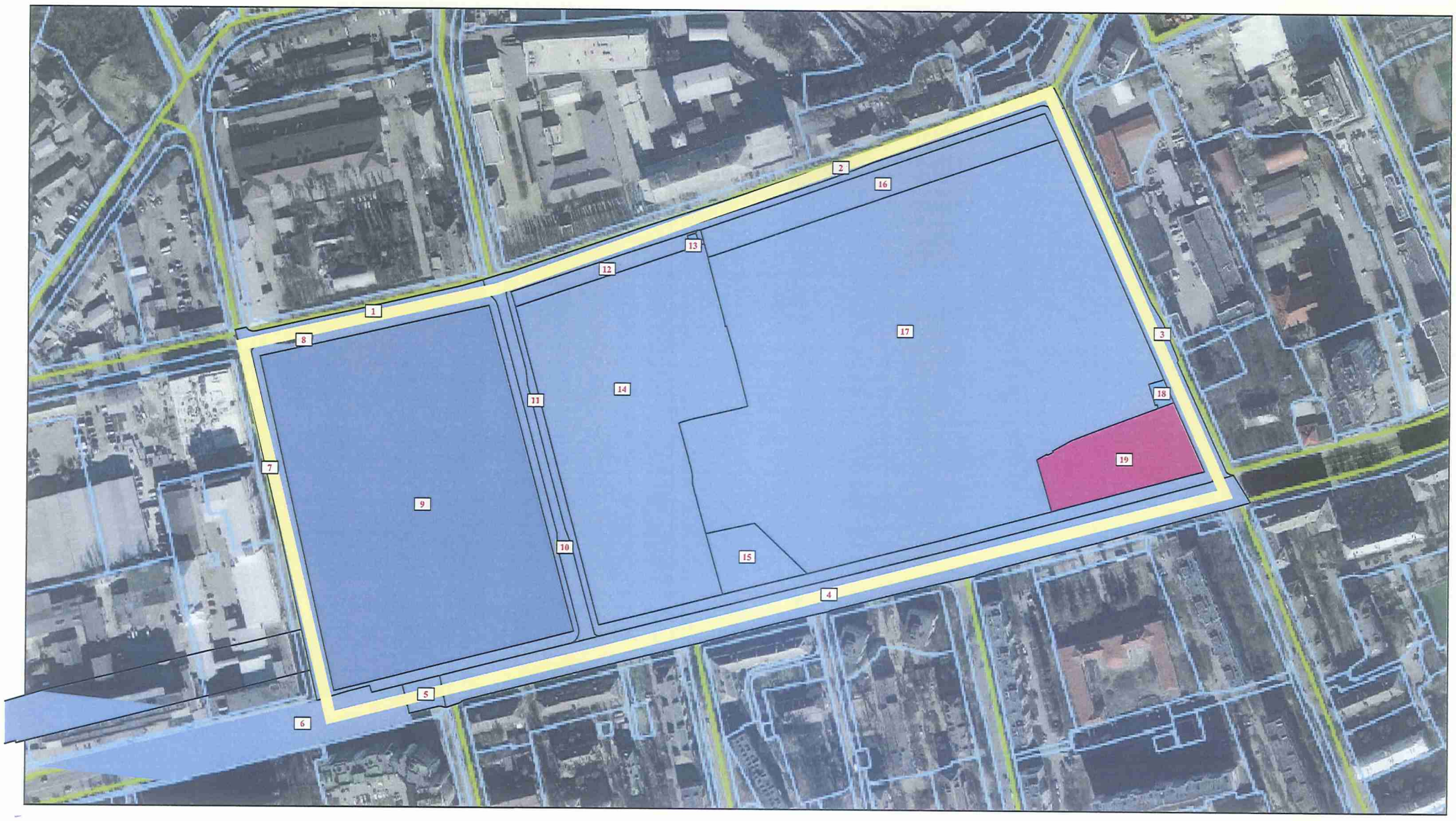
Забудова	Площа, м2
Будинки	8 176,88
Вїзди в паркінг	249,40
Дитсадок	892,96
Стилобатна частина	1 626,98
Цокольна частина	1 393,52
	12 339,74 м²

Площа майданчиків

Майданчики	Площа, м2
Газони	5 151,47
Дитячі майданчики	1 721,30
Майд. для відпочинку дор. насел.	885,97
Майд. для заняття фізкультурою	810,74
Територія дитсадка	2 598,55
	11 168,03 м²

Площа ділянки:
41 198 м²
Площа забудови:
12 339 м² - 29,9 %

СХЕМА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



Умовні позначення

- межа території, що розглядається
- 1 - порядковий номер
- землі житлової та громадської забудови (багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
- землі житлової забудови (багатоквартирний житловий будинок)
- землі житлової забудови (присадибна забудова)
- землі житлової забудови (будівлі тимчасового проживання)
- землі житлової забудови (загального користування)
- землі житлової забудови (для гаражного будівництва)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій)
- землі громадської забудови (адміністративні будівлі)
- землі громадської забудови (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель закладів освіти)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуваг
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я)
- землі громадської забудови (заклади науки)
- землі рекреаційного призначення (загальне користування)
- землі рекреаційного призначення (зелені насадження загального користування)
- землі природно-заповідного фонду
- землі сільськогосподарського призначення (індивідуальне садівництво)
- землі промисловості
- землі транспорту
- землі енергетики

Перелік землевласників (землекористувачів)

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Землевласник (землекористувач)	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Примітки
1	8000000000:79:361:0004	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.1668 га	
2	8000000000:79:362:0010	Інформація відсутня	12.04	0.3612 га	
3	8000000000:79:362:0012	Інформація відсутня	12.04	0.2144 га	
4	8000000000:79:734:0001	Інформація відсутня	12.04	1.2277 га	
5	8000000000:79:369:0002	Інформація відсутня	12.04	0.0557 га	
6	8000000000:79:369:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	12.07	1.1197 га	
7	8000000000:79:361:0002	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.1755 га	
8	8000000000:79:361:1004	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	12.04	0.5458 га	
9	8000000000:79:361:0001	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ»	11.02	4.064 га	
10	8000000000:79:362:0005	Інформація відсутня	12.04	0.1986 га	
11	8000000000:79:362:0006	Інформація відсутня	12.04	0.8671 га	
12	8000000000:79:362:0004	Приватне акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13061»	12.04	0.1489 га	
13	8000000000:79:362:0009	Інформація відсутня	14.02	0.0047 га	
14	8000000000:79:362:0002	Приватне акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13061»	12.04	2.7051 га	
15	8000000000:79:362:0007	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	12.11	2106.58 кв.м.	
16	8000000000:79:362:0008	Комунальне підприємство "Київпастранс"	код не визначено	0.5248 га	
17	8000000000:79:362:0001	Комунальне підприємство "Київпастранс"	12.04	6.7233 га	
18	8000000000:79:362:0003	Інформація відсутня	14.02	0.0215 га	
19	8000000000:79:362:0011	Інформація відсутня	03.02	0.5069 га	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:15 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:361:0004
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1668
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Козацька
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1958780.42
Дата оцінки ділянки	29.07.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48111179
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:15 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0010
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.3612
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Козацька
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:15 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0012
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2144
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Маричанська
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:16 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:734:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.2277
Місце розташування	місто Київ, район Голосіївський, вулиця Васильківська
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:16 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:369:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0557
Місце розташування	місто Київ, район Голосіївський, вулиця Васильківська
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:17 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:369:0001
Цільове призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	під влаштування будівельного майданчику №104 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.1197
Місце розташування	м.Київ, Голосіївський р-н, від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.12.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорний
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкової, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.06.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	15174544
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	03328913
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.07.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	15287281
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:17 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:361:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1755
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Сумська
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2060947.02
Дата оцінки ділянки	29.07.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48111315
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:17 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:361:1004
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.5458
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Сумська, вул. Козацька, вул. Жуковського Василя, вул. Васильківська
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6409486.52
Дата оцінки ділянки	29.07.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48111006
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:18 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:361:0001
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	4.064
Місце розташування	м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Васильківська, 28
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	57269666.33
Дата оцінки ділянки	12.03.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.11.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Репецький А. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Репецький

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Репецький А. М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Репецький

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	43006588
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД КОМУНАЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ «КОММАШ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	14315428
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	43006749
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:18 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0005
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1986
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Жуковського Василя
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:19 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0006
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.8671
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Маричанська, вул. Васильківська, вул. Жуковського Василя, вул. Козацька
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:19 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0004
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик)
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1489
Місце розташування	м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Васильківська, 24
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1105989.89
Дата оцінки ділянки	25.07.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорна Тамара Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорна Тамара Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА М. КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35093688
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Приватне акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13061»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05440979
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35093844
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:19 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0009
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0047
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Васильківська, 24
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:20 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	2.7051
Місце розташування	м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Васильківська, 24
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	20092768.65
Дата оцінки ділянки	25.07.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.09.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорна Тамара Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорна Тамара Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА М. КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35092334
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Приватне акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13061»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05440979
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35092506
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:20 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0007
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	2106.58
Місце розташування	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 22
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	7825119.88
Дата оцінки ділянки	17.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.04.2002
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30862359
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:20 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0008
Цільове призначення	Інші землі транспортного зв'язку
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобусного парку № 1
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.5248
Місце розташування	м.Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 22
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.02.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Комунальне підприємство "Київпастранс"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31725604
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:20 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобусного парку № 1
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	6.7233
Місце розташування	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 22
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	75617577.79
Дата оцінки ділянки	13.05.2017
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.02.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Комунальне підприємство "Київпастранс"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31725604
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:21 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0003
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0215
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Васильківська, 20
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 22:21 28-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:362:0011
Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування будівель закладів освіти
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.5069
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Васильківська, 20
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

8

Розгляд - керівник
М.О.
до справи на вправу
в роботі

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

просп. Голосіївський, 118- б, м. Київ, 03127, тел. (044) 257 12 57
E-mail: golosiivruo_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

29.06.2023 № 577
на № _____ *від* _____

Виконувачу обов'язків начальника комунальної організації «Інститут генерального плану м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру ЛИКОВУ

Про надання інформації

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на ваш лист від 26.06.2023 № 312-534 «Про надання інформації» в межах повноважень надає інформацію.

Проєктна та фактична місткість п'яти закладів дошкільної освіти в межах означеної території становить:
проєктна потужність – 45 груп, 820 місць;
розрахункова місткість – 41 група, 740 місць.
З них:

- заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 24 міста Києва (вул. Козацька, 34): проєктна потужність – 6 груп, 110 місць; фактична місткість – 6 груп, 105 дітей;
- заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 41 міста Києва (вул. Деміївська, 35 А): проєктна потужність – 6 груп, 110 місць; фактична місткість – 5 груп, 90 дітей;
- заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 131 міста Києва (вул. Деміївська, 49): проєктна потужність – 14 груп, 250 місць; фактична місткість – 13 груп, 225 дітей;
- заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 198 міста Києва (вулиця Васильківська, 10): проєктна потужність – 12 груп, 220 місць; фактична місткість – 10 груп, 190 дітей;
- заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 238 міста Києва (вул. Васильківська, 18Б) – закрито на капітальний ремонт;
- заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 416 міста Києва (Маричанська, 10 А): проєктна потужність – 7 груп, 130 місць; фактична місткість – 7 груп, 130 дітей.

вх. 312/207
від 29.06.2023

У межах зазначеної у листі території знаходяться сім закладів загальної середньої освіти №№ 15, 36, 85, 110, 179, 186 та 319:

Заклад загальної середньої освіти	Всього учнів	Проектна потужність	Розрахункова потужність
Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 15 міста Києва	1092	860	810
Школа І-ІІІ ступенів № 36 міста Києва	602	505	480
Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 85 міста Києва	748	618	510
Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням французької мови № 110 імені К. Гапоненка міста Києва	507	505	480
Гімназія № 179 міста Києва	1568	1360	1120
Школа І-ІІІ ступенів № 186 міста Києва	703	964	720
Школа І-ІІІ ступенів № 286 міста Києва	1348	1265	1110
Школа ІІ-ІІІ ступенів №319 міста Києва	176	387	220

У вищезазначених закладах освіти не передбачена реконструкція.

Начальник Галина ПОЛТОРАК

Людмила Білецька 257 51 37
Марія Добриднік 257 94 50

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел..: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел..: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001
secretary@grad.gov.ua

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло ваш лист від 29.03.2023 № 312-254, зареєстрований в Міністерстві від 03.04.2023 за № 22586/0/7-23, щодо окремих питань розроблення детальних планів території, та повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що фінансування робіт з планування територій, згідно якої фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, територій територіальних громад (у тому числі населених пунктів), районів у містах, кварталів, інших частин території відповідної територіальної громади, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

При цьому звертаємо увагу, що зазначені нормативні положення Закону регламентують виключно фінансові аспекти розроблення містобудівної документації, не визначають окремого різновиду детального плану території (земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності) і не встановлюють вимог до проектних параметрів такої документації.

Відповідно до статті 19 Закону, детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі детального плану території визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 29 Порядку детальні плани територій розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

При цьому, пунктом 31 Порядку визначено, що послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.

Вимоги до складу та змісту детального плану території встановлено державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

містобудівної документації на місцевому рівні», а також (у визначених законодавством випадках) ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Зокрема, згідно із пунктом 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Галина Драгомирова
тел.351-46-66

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023