п. 6.

Київська міська рада
23.08.2023 № **08/25561**

Київська міська рада
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо надання дозволу на розроблення детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» є землекористувачем земельної ділянки площею 8286 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка знаходиться по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 22.12.2018, зареєстрованого в реєстрі за № 1387.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в редакції згідно Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», як власника об'єктів нерухомого майна (нежитлових будівель) згідно Договору купівлі-продажу нежилих будівель від 22.11.2004, який зареєстрований 17.12.2004 за реєстровим № 1086з, що розташовані на земельні ділянці та землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка знаходиться по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Для проведення аналізу містобудівної ситуації об'єкта містобудування, здійснено розроблення Містобудівної оцінки та прогнозу використання території по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, яка була виконана КО «Київгенплан», та надано висновки про доцільність розроблення Детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, Дніпровської набережної, вулиць Завальної, Центральної, Зарічної та скверу біля станції метро Славутич у Дарницькому районі м. Києва, площею 26,64 га.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021

№ 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, Дніпровської набережної, вулиць Завальної, Центральної, Зарічної та скверу біля станції метро Славутич у Дарницькому районі м. Києва, площею 26,64 га для забезпечення комплексності забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Києва та положень затвердженої містобудівної документації;
- визначити замовником розроблення детального плану території – Департамент містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації;
- відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», як землекористувача земельної ділянки.

Додатки:

1. Копії правовстановлюючих документів ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» – на 20 стор. в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на нежитлові будівлі – на __ стор. в 1 прим.;
3. Копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку – на 8 стор. в 1 прим.;
4. Містобудівна оцінка та прогноз використання території по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва – на __ стор. в 1 прим.
5. Схема визначення межі Детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, Дніпровської набережної, вулиць Завальної, Центральної, Зарічної та скверу біля станції метро Славутич у Дарницькому районі м. Києва, площею 26,64 га – на __стор. в 1 прим.

Директор

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "РИБАЛКА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
32456266

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 02132, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, будинок 12, корпус А

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
06.05.2022, 1000651070011023956

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
10.04.2003, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

15.04.2003, 17173/2969, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ (ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

17.04.2003, 03-29335*, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ (ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 23, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)
46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту
46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
5707100

Номер, дата та час формування виписки:
345358714858, 06.05.2022 16:13:24

Приватний нотаріус Легкий В.В. **Легкий В.В.**

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Загальними зборами учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Торговий дім «Рибалка»
Протокол № 23/02/2022 від «23» 02 2022 року

СТАТУТ
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»
(нова редакція)
код ЄДРПОУ 32456266

місто Київ - 2022 рік

Стаття 1

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей статут визначає загальні правові та економічні основи організації, діяльності та ліквідації **Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»** (далі за текстом – «Товариство»).

1.2. Товариство у своїй діяльності керується Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та іншими діючими нормативно-правовими актами України, цим статутом, а також внутрішніми локальними актами.

1.3. Держава, її органи та організації не несуть відповідальності за зобов'язаннями Товариства так само, як і Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави, її органів та організацій.

1.4. Товариство не несе відповідальності по зобов'язанням учасників, а учасники несуть відповідальність по зобов'язанням Товариства лише в межах їх вкладів.

1.5. Товариство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями всім належним йому майном.

1.6. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з учасників.

1.7. Учасники здійснюють всі права щодо Товариства відповідно до цього статуту та чинного законодавства України.

Стаття 2

НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство має повне і скорочене офіційні найменування українською та іноземною мовами.

Повне найменування Товариства:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»

Скорочене найменування Товариства:

ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»

2.2. Найменування Товариства є його невід'ємною ознакою і може бути використане іншими підприємствами та організаціями не інакше, як за його згодою.

Стаття 3

МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

3.1. Метою діяльності Товариства є одержання прибутку, задоволення суспільних потреб в його продукції (товарах), роботах, послугах та реалізація на підставі одержаного прибутку соціально-економічних інтересів учасників Товариства.

3.2. Видами діяльності Товариства є:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, в тому числі оренда та управління власною або орендованою нерухомістю (багатоквартирними будинками та житлом, нежитловими будівлями, у тому числі виставкові зали, складські приміщення, землею), надання будинків та упоряджених або неупоряджених квартир або апартаментів для більш постійного використання зазвичай на місячний або річний термін, експлуатацію житлових мобільних комплексів, експлуатацію готелів, багатокімнатних готелів, будинків відпочинку, мебльованих будинків, наметових таборів, трейлерних парків та інших нежитлових або призначених для тимчасового проживання комплексів, операції з власним та державним нерухомим майном та земельними ділянками, купівля та продаж власного та державного нерухомого майна, здавання в оренду власного нерухомого майна та земельних ділянок, діяльність агентств нерухомості, управління нерухомим майном;
- купівля та продаж власного нерухомого майна, а саме купівля та продаж власної нерухомості (багатоквартирних будинків та житла, нежитлових будівель, у тому числі виставочні зали, складські приміщення, магазини та торгові центри, землі), поділ нерухомості на земельні ділянки (площі) без благоустрою території, в тому числі розроблення будівельних проектів на продаж, поділ та благоустрій земельних ділянок;
- агентства нерухомості, а саме проведення операцій з нерухомим майном агентствами нерухомості, посередницькі послуги з купівлі, продажу або оренди нерухомості на підставі

фіксованих виплат або на контрактній основі, надання за винагороду або на основі контракту консультаційних послуг та послуг з оцінювання нерухомого майна, які пов'язані із його купівлею, продажем або наданням в оренду, послуги агентів умовного депонування;

- інвестування в будівництво;
- роздрібна торгівля автомобілями, автомобільними деталями, приладдям та запчастинами;
- фінансовий лізинг;
- надання інших допоміжних комерційних послуг;
- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;
- загальне будівництво будівель, включаючи нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення;
- монтаж і встановлення збірних конструкцій, включаючи виготовлення каркасних конструкцій і покрівель
- цегляна та кам'яна кладка;
- посередницькі послуги при будівельних роботах та роботах по підготовці до будівництва;
- підготовка будівельних ділянок, включаючи розбирання та знесення будівель, земляні роботи, розвідувальне буріння, інше;
- будівництво будівель та споруд, включаючи будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену, магістральних трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання, місцевих трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання, підприємств енергетики, добувної та обробної промисловості, доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд, водних споруд інше;
- санітарно-технічні роботи, включаючи монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, водопровідні, каналізаційні та протипожежні роботи, газопровідні роботи, інші монтажні роботи;
- роботи з завершення будівництва, включаючи штукатурні роботи, столярні та теслярські роботи, покриття підлог та облицювання стін, малярні роботи та скління, інші роботи з завершення будівництва;
- електромонтажні роботи, інші монтажні роботи ;
- інші спеціалізовані будівельні роботи ;
- оренда будівельної техніки з оператором;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, прибирання, миття автомобілів, інша діяльність в цій галузі;
- оптова та роздрібна торгівля автомобільними деталями, приладдям та авто товарами, посередництво в цій галузі, інша діяльність в цій галузі;
- оптова та роздрібна торгівля автомобілями, посередництво в цій галузі;
- оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами, продуктами харчування, одягом, електро-побутовими товарами, комп'ютерною технікою та устаткуванням, верстатами, офісною технікою, продовольчими товарами та непродовольчими товарами; інші види оптової торгівлі;
- створення та діяльність кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування;
- діяльність, пов'язана з наданням послуг у сфері Інтернет та обслуговуванням комп'ютерних мереж;
- здійснення оптової та роздрібної торгівлі, комісійної та консигнаційної торгівлі, проведення торговельних комерційних операцій, у тому числі товарообмінних, торгово-посередницька діяльність;
- закупка і реалізація на внутрішньому і зовнішньому ринках (організаціям і приватним особам) товарів народного споживання;
- експорт-імпорт товарів народного споживання;
- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;
- виконання посередницьких послуг в оптовій та роздрібній торгівлі, матеріально-технічному постачанні;
- здійснення операцій, в т.ч. експортно-імпортних, товарообмінних тощо по товарам сільськогосподарського виробництва, у тому числі, по усім видам зернових та олійних культур, цукру та цукропродуктів і іншої продукції сільськогосподарського походження, а також по засобам захисту рослин, білкової сировини, техніки, технології, товарам народного споживання тощо;

- перевалка, зберігання та переробка сільськогосподарської продукції;

-створення сучасної інфраструктури виробництва, переробки, зберігання та торгівлі сільськогосподарською продукцією, включаючи виробничі та переробні потужності, об'єкти зберігання, транспорт та збуткову мережу;

- виробництво на основі угод про переробку давальницької сировини у відповідності до діючого законодавства України продукції виробничо-технічного призначення та товарів народного споживання на умовах замовника або виконавця;

- збирання, заготівля, переробка, купівля, продаж брухту та відходів чорних металів;

- експорт-імпорт сировини та продукції хімічної промисловості;

- експорт-імпорт кольорових і чорних металів та металопрокату;

- виробництво та переробка сільськогосподарської продукції.

- переробка м'яса, птиці, риби, та відходів відповідних виробництв;

- організація та експлуатація пунктів громадського харчування;

- розробка, створення обладнання та виробництв по переробці відходів виробництва і побутових відходів;

- впровадження прогресивних технологій переробки та упаковки харчових продуктів та кормовиробництва;

- тваринництво, заготівля кормів, переробка продуктів тваринництва;

- виробництво харчових продуктів та напоїв;

- організація виробництва по виготовленню міцних та кріплених напоїв;

- створення власної мережі торговельних точок по продажу сільськогосподарської техніки та запчастин (комплектуючих), автосалонів, магазинів, секцій у магазинах та інших торговельних закладів;

- проведення товарообмінних (бартерних), біржових операцій;

- надання у межах своїх технічних і кадрових можливостей послуг: посередницьких, комерційних, ділерських та дистриб'юторських послуг виробничого та невиробничого характеру, представництво іноземних фірм в Україні на підставі укладених угод про посередництво; надання послуг іноземним та українським суб'єктам господарської діяльності, у тому числі: виробничих, транспортно-експедиційних та фрахтових (згідно предмету діяльності), консультаційних, інформаційних, маркетингових, брокерських, митних (у тому числі митно-брокерських), агентських, послуг щодо найму кваліфікованих іноземних спеціалістів для роботи в Україні та найму вітчизняних фахівців для роботи за кордоном та інших, що прямо і виключно не заборонені чинним законодавством України;

- оптова та роздрібна торгівля будівельними матеріалами та промисловими товарами;

- неспеціалізована оптова торгівля;

- Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

- виробництво та поставка будівельних матеріалів і конструкцій;

- розробка та впровадженню нових технологічних процесів та нових технологій у всіх сферах виробництва;

- консультації з питань комерційної діяльності та управління;

- проведення операцій з адресного продажу та оптового постачання атомної та теплової електричної енергії (в тому числі виробленої з давальницької сировини), а також інші господарські операції, пов'язані з виробництвом, транспортуванням та реалізацією електричної енергії на території України та за її межами (в тому числі пов'язані з передачею електричної енергії місцевими (локальними) та магістральними, міждержавними електромережами);

- торгівля будь-яким паливом, в тому числі бензином, дизпаливом та іншими енергоносіями;

- розробка та реалізація різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмних продуктів, організація пускових та налагоджувальних робіт;

- здійснення експлуатації та сервісного обслуговування об'єктів паливно-енергетичного, металургійного та конструкційного комплексів, родовищ корисних копалин на території України та за її межами;

- здійснення пошуку і залучення іноземних інвесторів та кваліфікованих будівельних фірм для здійснення в Україні будівництва і реконструкції об'єктів, необхідних для забезпечення вищевказаної діяльності, розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;

- здійснення сумісної підприємницької діяльності з усіма суб'єктами підприємницької діяльності, включаючи створення спільних підприємств різних видів та форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном;

- залучення кваліфікованих фахівців та робочої сили для роботи за кордоном, організація навчання, перепідготовки та підвищення кваліфікації спеціалістів, управлінських кадрів, допоміжного персоналу в Україні та за її межами;

- організація міжнародного обміну інформацією та технологіями на комерційній основі; організація і проведення спеціалізованих та багатогалузевих виставок, ярмарок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів на комерційній основі;

- організація та здійснення допоміжних видів діяльності, спрямованих на забезпечення постійної зайнятості фахівців, кваліфікованих робітників і спеціалістів та максимальне використання виробничих площ і потужностей;

- організація та забезпечення роботи митних ліцензійних складів;

- організація підприємств лізингового типу, оренда та надання в користування рухомого й нерухомого майна, проведення усіх інших операцій з нерухомістю;

- розробка і реалізація програмних продуктів;

- надання послуг в сфері соціально-побутового обслуговування населення, у тому числі підприємств торгівлі, громадського харчування, відпочинку, розваг та туризму;

- здійснення транспортно-експедиційних послуг, у тому числі транспортно-експедиційних послуг під час перевезення зовнішньоторговельних і транзитних вантажів по території України, включаючи:

а) експедиювання відповідно до доручень вантажовласників;

б) перевезення та перевалка вантажів залізничним, морським, річковим, автомобільним та повітряним транспортом;

в) організація перевезень зовнішньоторговельних вантажів відповідними видами транспорту по територіях зарубіжних країн відповідно до умов контрактів;

г) надання послуг, пов'язаних з прийманням та передачею вантажів транспортним організаціям для перевезення;

д) фрахтування національних та іноземних суден та забезпечення їх подачі в порти для своєчасного відправлення вантажів, фрахтування іноземних та національних авіаційних та автотранспортних засобів;

е) проведення своєчасних розрахунків з портами і транспортними організаціями за перевезення, перевалку та зберігання зовнішньоторговельних вантажів;

є) оформлення документів відповідно до митних, карантинних і санітарних вимог, товарно-транспортної документації та її розсилання, страхування вантажів;

ж) ведення обліку надходження та відправлення вантажів з портів і залізничних станцій;

з) організація експертизи вантажів у портах і на залізничних станціях;

і) прийняття участі в складанні актів у випадках, передбачених чинним законодавством України;

- здійснення матеріально-технічного та фінансового забезпечення масштабних міжнародних проектів та вітчизняних будівельних, виробничих та комерційних проектів шляхом залучення кредитів, позичок, інвестицій тощо й через створення власних інвестиційних, банківських, лізи

- Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у. (основний)
- Інші будівельно-монтажні роботи
- Штукатурні роботи
- Установлення столярних виробів.
- Покриття підлоги й облицювання стін
- Малярні роботи та скління
- Інші роботи із завершення будівництва
- Покрівельні роботи
- Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
- Оптова торгівля металами та металевими рудами
- Купівля та продаж власного нерухомого майна
- Організація будівництва будівель
- Будівництво житлових і нежитлових будівельнгових структур.

3.3. Інші види діяльності, що не заборонені чинним законодавством.

3.4. Перш ніж розпочати роботу з тих видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, Товариство повинно отримати спеціальний дозвіл (ліцензію) у порядку, встановленому чинним законодавством.

Стаття 4

ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

4.1. Товариство є юридичною особою за законодавством України, має самостійний баланс, поточний, валютний та інші рахунки в банківських установах, печатку та штампи зі своїм найменуванням, власний знак для товарів та послуг, іншу атрибутику юридичної особи і здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України та цього статуту.

4.2. Товариство набуває права юридичної особи з дня його державної реєстрації. Державна реєстрація здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.3. Товариство для досягнення мети своєї статутної діяльності має право від свого імені укладати угоди, орендувати майно (приміщення, обладнання та інше), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах, в тому числі господарських і третейських судах.

4.4. Товариство є власником належного йому майна. Товариство володіє, використовує та розпоряджається своїм майном відповідно до мети своєї діяльності та призначення майна.

4.5. Товариство має право створювати на території України та за її межами філії та представництва, а також дочірні підприємства відповідно до чинного законодавства України.

4.6. При виникненні в цьому статуті прогалин, які вимагають врегулювання, та (або) якщо відповідне положення законодавства відсутнє, чи є в недостатньому обсязі, учасники повинні прийти до узгодженого рішення шляхом переговорів.

Стаття 5

ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

5.1. Товариство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством та у напрямках, передбачених цим статутом.

5.2. Для виконання статутних завдань Товариство самостійно відряджає за кордон своїх працівників.

5.3. Товариство має право відряджати за кордон осіб для підвищення кваліфікації та отримання ними спеціальної освіти.

5.4. Порядок використання виручки Товариства в іноземній валюті визначається валютним законодавством України.

5.5. Товариство має право одержувати кредити від своїх зарубіжних партнерів. При цьому валюта зараховується на баланс Товариства і використовується ним самостійно.

5.6. Товариство, здійснюючи зовнішньоекономічну діяльність, може відкривати за межами України свої представництва та виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Товариства.

Стаття 6

МАЙНО ТОВАРИСТВА

6.1. Майно Товариства становлять основні та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Товариства.

6.2. Товариство є власником майна, що може виступати у таких формах:

6.2.1. Грошові та матеріальні вклади учасників до статутного капіталу;

6.2.2. Кошти і майно, які передані йому у власність учасниками;

6.2.3. Продукція, вироблена Товариством в результаті господарської діяльності;

6.2.4. Доходи, одержані від господарської діяльності Товариства;

6.2.5. Доходи від цінних паперів;

6.2.6. Кредити банків та інших кредиторів;

6.2.7. Придбане майно іншого підприємства, організації;

6.2.8. Безоплатні або благодійні внески, пожертвування підприємств, організацій і громадян;

6.2.9. Інше майно, набуте на підставах, не заборонених законом.

6.3. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна, що є власністю Товариства, або передане йому в користування, несе Товариство, якщо інше не передбачено договором про передачу майна Товариству.

Стаття 7

СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

7.1. Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок вкладів Учасників утворюється Статутний капітал Товариства, у розмірі 18 500 (вісімнадцять тисяч п'ятсот гривень) що складається з номінальної вартості часток його учасників. Формування Статутного капіталу, а також розподіл часток між Учасниками у статутному капіталі Товариства відбувається наступним чином:

Власенко Олександр Олександрович - розмір вкладу 6105 (шість тисяч сто п'ять) гривень 00 коп., що відповідає 33%;

Довгаленко Юрій Антонович - розмір вкладу 6290 (шість тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 коп., що відповідає 34%;

Довгаленко Юрій Юрійович - розмір вкладу 6105 (шість тисяч сто п'ять) гривень 00 коп., що відповідає 33%;

7.2. Вкладами Учасників Товариства можуть бути грошові кошти, у тому числі в іноземній валюті, будинки, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, обладнанням, а також інші майнові права (в тому числі на інтелектуальну власність).

7.3. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

7.4. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства. При створенні Товариства така оцінка визначається рішенням засновників про створення Товариства.

7.5. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації Товариства. Дане положення може бути змінене або виключене з цього Статуту лише за одностайним рішенням загальних зборів учасників, у якому взяли участь всі учасники Товариства.

7.6. Вартість вкладу кожного учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

7.7 Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства надсилає йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості, встановлюється виконавчим органом Товариства. Додатковий строк не може перевищувати 30 днів.

7.8. Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган Товариства має скликати загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

1) про виключення учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;

2) про зменшення статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника Товариства;

3) про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;

4) про ліквідацію Товариства.

7.9. Голоси, що припадають на частку учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття одного з рішень, визначених пунктом 7.8 Статуту.

7.10. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення всіма учасниками Товариства своїх вкладів у повному обсязі.

7.11. Збільшення статутного капіталу Товариства, яке володіє часткою у власному статутному капіталі, не допускається.

7.12. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки учасника Товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого учасника.

7.13. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства. При цьому склад учасників Товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у статутному капіталі не змінюються.

7.14. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.

7.15. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

7.16. У рішенні загальних зборів учасників Товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення статутного капіталу Товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного учасника у статутному капіталі та запланований розмір статутного капіталу.

7.17. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням загальних зборів учасників визначаються учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

7.18. Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

7.19. Треті особи та учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право, якщо рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

7.20. Одностайним рішенням загальних зборів учасників, в яких взяли участь всі учасники Товариства, можуть встановлюватися інші строки для внесення додаткових вкладів, може встановлюватися можливість учасників вносити додаткові вклади без дотримання пропорцій їхніх часток у статутному капіталі або право лише певних учасників вносити додаткові вклади, а також може бути виключений етап внесення додаткових вкладів лише тими учасниками Товариства, які мають переважне право.

7.21. З учасником Товариства та/або третьою особою може бути укладено договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а Товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

7.22. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, встановленого цим Статутом або рішенням Загальних зборів Учасників, на якому були присутні всі учасники Товариства, загальні збори учасників Товариства приймають рішення про:

1) затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками Товариства та/або третіми особами;

2) затвердження розмірів часток учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;

3) затвердження збільшеного розміру статутного капіталу Товариства.

7.23. Якщо додаткові вклади не внесені учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням загальних зборів учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

7.24. Товариство має право зменшити свій статутний капітал.

7.25. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

7.26. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

Стаття 8

РОЗПОДІЛ ТА ОБЛІК ПРИБУТКУ, ЗБИТКІВ

8.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат та витрат на оплату праці.

8.2. З балансового прибутку Товариства сплачуються проценти по кредитах банків та по облігаціях, а також вносяться передбачені законодавством України податки, збори та інші обов'язкові платежі.

8.3. Чистий прибуток, одержаний після внесення сплати вищезазначених обов'язкових платежів, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке відповідно до статутних документів визначає напрями його використання.

8.4. Збитки Товариства покриваються в першу чергу за рахунок резервного фонду Товариства. За рішенням учасників на покриття збитків можуть бути направлені кошти з інших фондів Товариства.

8.5. Товариство веде оперативний, бухгалтерський, статистичний облік та подає звітність в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8.6. Товариство веде розрахунки за своїми зобов'язаннями як у безготівковому порядку, так і готівкою, відповідно до діючих правил здійснення розрахункових і касових операцій.

8.7. Фінансовий рік Товариства співпадає з календарним роком, крім першого року існування.

8.8. Чистий прибуток після відрахування сум, спрямованих на створення та поповнення фондів Товариства та інші цілі, за рішенням учасників, розподіляється між особами, які були учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів - один раз в квартал за підсумками календарного року, пропорційно їх часткам в статутному капіталі Товариства.

8.9. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

8.10. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не встановлений рішенням загальних зборів учасників.

8.11. Посадові особи Товариства, винні у введенні в оману учасників Товариства щодо його фінансового стану, зокрема шляхом подання (включення) недостовірної інформації до документів Товариства, що призвело до здійснення неправомірних виплат, несуть разом з учасниками солідарну відповідальність за зобов'язанням щодо повернення виплат Товариству.

8.12. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

1) Товариство не здійснило розрахунків з учасниками Товариства у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками учасників Товариства відповідно до цього Закону;

2) майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

8.13. Товариство не має права виплачувати дивіденди учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

Стаття 9

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА

9.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників.

9.2. Виконавчим органом Товариства є Директор.

Стаття 10

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

10.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників, які складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Кожен учасник Товариства має право бути

присутнім на загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного загальних зборів учасників. Кожен учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства, якщо інше не передбачено статутом.

10.2. До компетенції Загальних зборів учасників належать наступні питання:

а) визначення основних напрямів діяльності Товариства;

б) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

в) зміна розміру статутного капіталу Товариства;

г) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

д) перерозподіл часток між учасниками Товариства у випадках, передбачених цим Статутом;

е) обрання одноосібного виконавчого органу Товариства, встановлення розміру винагороди виконавчого органу Товариства;

ж) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;

з) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

и) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) учасника;

і) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;

ї) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

й) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;

к) приймати рішення про наділення Учасника товариства на правом на виконання функцій , прав, обов'язків виконавчого органу (директора) Товариства.

Повноваження, передбачені підпунктами "а", "б", "в", "г", "д", "е", "є", "ж", "з","и", "і", "ї", "й" цього пункту, належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників і не можуть бути передані іншим органам Товариства.

10.3. Загальні збори учасників приймають рішення на своїх засіданнях шляхом голосування та оформлюють їх протоколами.

10.4. Рішення Загальних зборів учасників можуть бути прийняті методом письмового опитування.

10.5. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані Головою про прийняте рішення.

10.6. Загальні збори учасників скликаються:

а) з ініціативи виконавчого органу Товариства;

б) на вимогу учасника або учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

10.7. Річні загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

10.8. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган Товариства скликає загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких загальних зборів учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу Товариства або про ліквідацію Товариства. У разі порушення обов'язку, передбаченого цим пунктом, та визнання Товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, передбаченого цим пунктом, члени виконавчого органу солідарно несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства. Члени виконавчого органу, які доведуть, що не знали і не мали знати про таке зниження вартості чистих активів Товариства або голосували за рішення про скликання загальних зборів учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів Товариства, звільняються від відповідальності за порушення цього обов'язку.

10.9. Вимога про скликання загальних зборів учасників подається виконавчому органу Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання загальних зборів учасників з ініціативи учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі Товариства, що належать таким учасникам. Виконавчий орган Товариства повідомляє про відмову в скликанні загальних зборів учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких учасників Товариства.

10.10. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного загальних зборів учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

10.11. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

10.12. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів, учасники не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників, якщо інший строк не встановлено статутом, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати загальні збори учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення загальних зборів учасників покладаються на учасників Товариства, які ініціювали загальні збори учасників.

10.13. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених цим статутом Товариства щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

10.14. Загальні збори учасників скликаються Директором Товариства.

10.15. Директор Товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику Товариства.

10.16. Директор Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників.

10.17. Повідомлення, передбачене пунктом 10.16, надсилається поштовим відправленням з описом вкладення. У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

10.18. Директор Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного загальних зборів учасників.

10.19. Пропозиції учасника або учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного загальних зборів учасників.

10.20. Після надсилання повідомлення, передбаченого пунктом 10.16 цього Статуту, забороняється внесення змін до порядку денного загальних зборів учасників, крім включення нових питань відповідно до п. 10.2 цього статуту.

10.21. Директор Товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати загальних зборів учасників.

10.22. До порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх учасників Товариства.

10.23. Директор Товариства зобов'язаний надати учасникам Товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників. Директор Товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час.

10.24. Загальні збори учасників проводяться в порядку, встановленому цим Статутом.

10.25. Учасники Товариства беруть участь у загальних зборах учасників особисто або через своїх представників.

10.26. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно.

10.27. На загальних зборах учасників ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен учасник Товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, має право підписати протокол.

10.28. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

10.29. Усі витрати на підготовку та проведення загальних зборів учасників несе Товариство. Якщо загальні збори учасників ініційовані учасником Товариства, витрати на підготовку та проведення таких загальних зборів учасників несе учасник Товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.

10.30. Загальні збори учасників проводяться за місцем що визначає Директор Товариства. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх учасників Товариства.

10.31. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

10.32. Рішення з питань, передбачених пунктами «б», «в», «й» статті 10.2. цього Статуту, приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

10.33. Рішення загальних зборів учасників з питань, передбачених пунктами «г», «д», «з», «н» статті 10.2. цього Статуту, з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються одностайна всіма учасником Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

10.34. Рішення по надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, дорівнює або перевищує 1 000 000 (один мільйон) гривень 00 коп., приймаються виключно загальними зборами учасників Товариства.

10.35. Рішення загальних зборів учасників Товариства приймаються більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

10.36. Учасник Товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально. Голос учасника Товариства (заочне голосування) зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу загальних зборів учасників та зберігається разом із ним.

10.37. Рішення загальних зборів учасників може бути прийнято шляхом опитування. При цьому шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

1) обрання та припинення повноважень виконавчого органу;

2) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення Товариства, затвердження статутів правонаступників;

4) ліквідацію Товариства;

5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток учасників Товариства у випадках, передбачених цим Законом;

6) виключення учасника Товариства.

10.38. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який учасник Товариства або виконавчий орган.

10.39. Ініціатор опитування надсилає всім учасникам Товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку учасники Товариства мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити.

10.40. У разі згоди із запропонованим рішенням учасник Товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом 15 днів з дня отримання запиту. Згода учасника Товариства з прийнятим рішенням має бути безумовною. Надсилання учасником згоди з прийнятим рішенням може здійснюватися із застосуванням засобів електронних комунікацій, визначених статутом

Товариства. Волевиявлення учасників під час опитування підтверджується нотаріально засвідченим підписом учасника Товариства

10.41. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій формі, додати до нього копії відповідей усіх учасників Товариства та надіслати всім учасникам Товариства в порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дати завершення строку на прийняття ним відповідей від учасників Товариства. Ініціатор опитування передає виконавчому органу Товариства підписані письмові рішення, отримані від учасників Товариства, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма учасниками Товариства.

10.42. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення учасника Товариства щодо порушеного ініціатором питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

10.43. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі учасники Товариства. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

Стаття 11

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

11.1. Права учасників Товариства.

Учасники Товариства мають право:

а) брати участь в управлінні справами Товариства в порядку, визначеному в статутом, за винятком випадків, передбачених законодавством, вносити пропозиції на розгляд органів управління Товариством;

б) брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди). Право на отримання частки прибутку (дивідендів) пропорційно частці кожного з учасників мають особи, які є учасниками Товариства на початок строку виплати дивідендів;

в) вийти в установленому порядку з Товариства;

г) одержувати інформацію про діяльність Товариства. На вимогу учасника, Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи зборів;

ґ) здійснювати права, обов'язки, виконувати функції виконавчого органу Товариства (директора). Питання про наділення правами на виконання функцій директора Учасником ТОВ затверджуються на загальних зборах Товариства, переважною більшістю голосів Товариства.

д) здійснити відчуження часток у статутному капіталі Товариства, цінних паперів, що засвідчують участь у Товаристві, в порядку, встановленому законодавством;

е) інші права, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством.

11.2. Обов'язки учасників Товариства:

Учасники Товариства зобов'язані:

а) додержуватись вимог статуту Товариства і виконувати рішення Загальних зборів учасників та інших органів управління Товариства;

б) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі і пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими статутом Товариства;

в) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;

г) нести інші обов'язки, якщо це передбачено законодавством України та установчими документами.

Стаття 12

ВИХІД УЧАСНИКА З ТОВАРИСТВА

12.1. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

12.2. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших учасників.

12.3. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з Товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви.

12.4. Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників Товариства, він може вийти з Товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

12.5. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

12.6. Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку встановленому законодавством України.

12.7. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

12.8. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників Товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

12.9. За погодженням учасника Товариства, який вийшов, та Товариства, зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

12.10. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

12.11. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

12.12. У разі прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з Товариства, не пізніше 30 днів з дня прийняття загальними зборами учасників такого рішення Товариство зобов'язане повідомити колишньому учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки. Вартість частки визначається станом на день, що передував дню прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з Товариства.

Стаття 13

ПЕРЕХІД ЧАСТКИ (ЇЇ ЧАСТИНИ) УЧАСНИКА У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ

13.1. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам Товариства або третім особам.

13.2. Відчуження частки (частини частки) та надання її в заставу допускається лише за згодою інших учасників. Відповідне положення може бути виключене з цього Статуту одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

13.3. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

13.4. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника Товариства, що продається третій особі.

13.5. Якщо кілька учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства.

13.6. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з учасників Товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник Товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

13.7. Якщо учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такі учасники зобов'язані протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу частки (частини частки).

13.8. У разі ухилення продавця від укладення договору купівлі-продажу покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу частки (її частини)

укладеним на запропонованих продавцем умовах. У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу продавець має право реалізувати свою частку третій особі на раніше повідомлених учасникам Товариства умовах.

13.9. Учасник Товариства має право вимагати в судовому порядку переведення на себе прав і обов'язків покупця частки (частини частки), якщо переважне право такого учасника Товариства є порушеним. Позовна давність за такими вимогами становить один рік.

13.10. У разі смерті або припинення учасника Товариства його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників Товариства.

13.11. Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі без його зменшення на розмір такої частки лише за умови, що на день такого придбання Товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь учасників такого Товариства.

13.12. Відплатний договір про набуття Товариством частки у власному статутному капіталі укладається лише за одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

13.13. Частки, що належать Товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на загальних зборах учасників при розподілі прибутку Товариства, а також при розподілі майна Товариства у разі його ліквідації.

13.14. У разі придбання частки (частини частки) учасника самим Товариством без зменшення статутного капіталу Товариства, воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

Стаття 14
ДИРЕКТОР

14.1. Виконавчим органом Товариства є Директор. На посаду Директора може бути обрана також особа, яка не є учасником Товариства.

14.2. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників.

14.3.Директор Товариства підзвітний Загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень. Директор вправі приймати рішення з будь-якого питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників.

14.4. Директор:

14.4.1. Здійснює управління поточною діяльністю Товариства, включаючи вирішення питань, пов'язаних з укладанням договорів (контрактів);

14.3.2. Без довіреності діє від імені Товариства, представляє його в установах, на підприємствах і в організаціях як в Україні, так і за кордоном;

14.3.3. У відповідності до чинного законодавства та цього статуту розпоряджається майном Товариства.

Укладає будь-які угоди та інші юридичні акти без довіреності, відкриває у банках поточні та інші рахунки Товариства, визначає склад та обсяг відомостей, що є комерційною таємницею, та порядок їх захисту.

14.4.4.Директор наділяється правом розпоряджатися банківськими та іншими рахунками Товариства з правом першого підпису на розрахункових та інших документах.

14.4.5. У встановленому порядку приймає на роботу і звільняє з роботи персонал Товариства; вирішує питання стимулювання праці; видає накази та розпорядження, обов'язкові для персоналу Товариства; видає довіреності.

14.4.6.Затверджує структуру, штати, кошторис витрат, організовує виконання рішень Загальних зборів учасників.

14.4.7. Затверджує баланс Товариства та виконує інші функції, що випливають з статутних завдань Товариства.

14.5.Директор може передавати свої повноваження (частину повноважень) іншим посадовим особам Товариства на визначений ним термін.

14.6.Директор Товариства несе відповідальність за діяльність Товариства в цілому.

14.7.Повноваження Директора можуть бути припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового Директора або

тимчасового виконувача його обов'язків. У разі припинення повноважень Директора договір із цією особою вважається припиненим.

Стаття 15

ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

15.1. Припинення діяльності Товариства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділу) або ліквідації.

15.2. При реорганізації Товариства вся сукупність прав та обов'язків Товариства переходить до його правонаступників.

15.3. Ліквідація та реорганізація здійснюється за рішенням Загальних зборів учасників або за рішенням суду.

15.4. Товариство ліквідується у випадках:

а) визнання його банкрутом;

б) якщо прийнято рішення про заборону діяльності Товариства у зв'язку з невиконанням умов, визначених законодавством, і в передбачений рішенням термін не забезпечено додержання цих умов чи не змінено вид діяльності;

в) якщо рішенням суду визнані недійсними установчі документи та рішення про створення Товариства;

г) на інших підставах, передбачених законодавчими актами України.

15.5. Ліквідація Товариства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Загальними зборами учасників. За їх рішенням ліквідація може проводитись самим Товариством в особі Директора.

15.6. У разі визнання Товариства банкрутом порядок утворення і роботи ліквідаційної комісії, а також умови ліквідації Товариства визначаються Кодексом України з питань банкрутства.

15.7. Загальні збори учасників, суд або Директор Товариства, який уповноважений Загальними зборами учасників провести ліквідацію Товариства, встановлюють порядок та строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторами, який не може бути менше 2 місяців з моменту оголошення рішення про ліквідацію.

15.8. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Товариства.

15.9. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Товариства з урахуванням його фізичного та морального зносу, виявляє його дебіторів та кредиторів і розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та представляє його для затвердження Загальними зборам учасників Товариства.

15.10. Наявні у Товариства грошові кошти, включаючи готівку від розпродажу його майна при ліквідації, після розрахунків з бюджетом, оплати праці персоналу Товариства та розрахунків з іншими кредиторами розподіляються ліквідаційною комісією між учасниками Товариства пропорційно їх дольовій участі у статутному капіталі Товариства.
Майно, передане Товариству в користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

15.11. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство таким, що припинилося, з дня внесення запису про його ліквідацію до державного реєстру.

Стаття 16

ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО УСТАНОВЧИХ ДОКУМЕНТІВ ТОВАРИСТВА ТА ПОРЯДОК ЇХ ПІДПИСАННЯ

16.1. Зміни до Статуту Товариства вносяться за рішенням Загальних зборів учасників у порядку встановленому цим Статутом та чинним законодавством України.

16.2. Товариство зобов'язане повідомити орган, що провів реєстрацію, про зміни, які сталися в установчих документах, щодо внесення необхідних змін до державного реєстру.

16.3. Зміни до Статуту Товариства набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, а у випадку, встановлених законом, - з моменту повідомлення органу, що здійснює державну реєстрацію, про такі зміни.

16.4. Статут Товариства в новій редакції викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується та підписується засновниками (учасниками) Товариства, уповноваженими ними особами або головою та секретарем Загальних зборів учасників Товариства (у разі прийняття такого рішення Загальними зборами учасників Товариства, крім випадків заснування юридичною

особи). Справжність підписів на Статуті Товариства в новій редакції нотаріально засвідчується.

ПІДПИСИ ЗАСНОВНИКІВ (УЧАСНИКІВ) ТОВАРИСТВА:

ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ _____

ДОВГАЛЕНКО ЮРІЙ АНТОНОВИЧ _____

ДОВГАЛЕНКО ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ _____

-їв, Україна, двадцять третього лютого дві тисячі двадцять другого року.

Я, **Легкий В.В.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Довгаленка Юрія Юрійовича, Власенка Олександра Олександровича, Довгаленка Юрія Антоновича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Довгаленка Юрія Юрійовича, Власенка Олександра Олександровича, Довгаленка Юрія Антоновича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 584-586.

Приватний нотаріус **В. В. Легкий**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Легкий Вадим Володимирович

Або пронумеровано, прошнуровано скріплено печаткою аркушів

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Легкий Вадим Володимирович

УКРАЇНА UKRAINE

Договір
оренди земельної ділянки

Копія

Україна, місто Київ, двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: [redacted]), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32456266, місцезнаходження: м. Київ, вул. Центральна, буд. 12, корп. А) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Киреєва Олександра Олександровича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted], який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року за № 1874/5938 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Урдюк О.Ю., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40757668 від 23.04.2018 року, номер запису про право власності: 25836892, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1536828180000.**

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року за № 1874/5938 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:90:013:0199;**
- місце розташування – **вулиця Центральна, 12-а у Дарницькому районі м. Києва;**
- цільове призначення – **03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі;**
- розмір (площа) – **0,8286 (нуль цілих вісім тисяч двісті вісімдесят шість десятитисячних) га.**

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.02.2018 року за № 1340/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 18 517 950 (вісімнадцять мільйонів п'ятсот сімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят) грн 37 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ННМ 534753

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 27.11.2018 року за № Ю-45996 *(за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724)* річна орендна плата за Земельну ділянку становить 925 897 (дев'ятсот двадцять п'ять тисяч вісімсот дев'яносто сім) грн. 52 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33219812026003, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.11. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.14. Контроль за правильністю обчислення нарахування орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.06.2016 року за № 7048/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2017 року за № 19-26-0.31-790/35-17, Департаменту культури від 16.06.2017 року за № 060-4482;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та у випадках, встановлених законодавством;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями);
- у місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки виконати зобов'язання, викладені у листі ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 14.11.2017 № 12;
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.
11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

ННМ 534755
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Кураєв О.О.

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печатк

Місто Київ, Україна, двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1387

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	150528246
Дата, час формування:	20.12.2018 19:48:27
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 31903217, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2018 19:40:49, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1536828180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:013:0199
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.8286, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 25.01.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі
Адреса:	м.Київ, вулиця Центральна, земельна ділянка 12-А

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29577334

Дата, час державної реєстрації:	20.12.2018 19:40:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 1387, виданий 20.12.2018, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44750304 від 20.12.2018 19:43:24, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 20.12.2023, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі, зазначеному в п. 4.2. договору.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» , код ЄДРПОУ: 32456266 Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

RRP-4HHPMLUR8

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею - 0,8286 га.

Витяг сформував: Дем'яненко Т.М.

Підпис: _____

МП

Україна,
«20» січня 2023 20 18 року я, Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчищень, закреслених слів, незастережених виправлень, дописаних, нерозбірливих не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 2388
Стягнуто плати за домовленістю.
Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

RRP-4HHPMLUR8

КИЇВ
ГЕНПЛАН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс (063) 505-05-07
e-mail: secretary@grad.gov.ua, web: www.kyivgenplan.grad.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26314687

АНОТОВАНИЙ ЗВІТ

МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТА ПРОГНОЗ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

по вул. Центральній, 12-А у Дарницькому районі м. Києва

Договір: від 09.05.2023 № 02/МО-2023
Замовник: ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»

Виконувач обов'язків начальника організації _____ Д. ЛИКОВ

Заступник начальника Управління генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту _____ М. РИМАР-ЩЕРБИНА

Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту _____ І. СОБОЛЄВ

2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Містобудівна оцінка та прогноз використання території по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва виконана колективом у складі:

Виконувач обов'язків начальника організації	Д. Ликов
Заступник начальника Управління Генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту	М. Римар-Щербина
Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту	І. Соболєв
Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проєктних робіт, начальник відділу розробки науково-проєктної документації, к.т.н.	Л. Апостолова-Сосса
Заступник начальника відділу розробки містобудівної документації	Н. Гонтарик
Начальник відділу узгоджень та моніторингу містобудівної документації	Н. Растовська
Заступник начальника Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, начальник відділу транспортного моделювання	О. Шаповалов
Провідний інженер-проєктувальник відділу транспортного моделювання	О. Гуменюк
Начальник Інженерного відділу	О. Колодій
Начальник відділу екології	В. Гусарчук

ЗМІСТ

	Вступ	4
	ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
1.	АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	6
1.1.	Просторово-планувальна належність ділянки	6
1.2.	Функціональне призначення території	7
1.3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
1.4.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	7
1.5.	Інженерна інфраструктура	10
1.6.	Забезпечення території закладами освіти	11
1.7.	Планувальні обмеження	12
	1.7.1. Історико-культурні обмеження	12
	1.7.2. Санітарні, охоронні розриви, прибережні захисні смуги та інші обмеження	13
2.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	16
3.	РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ	17
4.	ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ	19
5.	ВИСНОВКИ	
5.1.	Аналіз намірів використання ділянки в порівнянні з її потенціалом	20
5.2.	Перспектива використання ділянки	21
5.3.	Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території	22

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

1. Фрагмент топографо-геодезичного плану, М 1:2000
2. Схема пропонованих меж Детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, Дніпровської набережної, вулиць Завальної, Центральної, Зарічної та скверу біля станції метро Славутич у Дарницькому районі м. Києва, М 1:2000
3. Фрагмент Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, б/м
4. Фрагмент схеми планувальних обмежень (Генеральний план міста Києва та проєкт планування його приміської зони на період до 2020 року), б/м
5. Фрагмент проєкту Генерального плану міста Києва, М 1:5000
6. Фрагмент Історико-архітектурного опорного плану міста Києва (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:10 000
7. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (існуючий стан), б/м

8. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (етап 20 років), б/м
9. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (існуючий стан), б/м
10. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (існуючий стан), б/м
11. Фрагмент схеми існуючих планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:5000
12. Фрагмент схеми проєктних планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:5000

ДОДАТКИ

1. Схема меж розробки Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва
2. Схема меж розробки Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва з пропонованими межами перспективного детального плану території
3. Договір купівлі-продажу нежилих будівель від 22.11.2004 (вул. Центральна, 12-а)
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.12.2018 № 150528246 (вул. Центральна, 12-а)
5. Договір оренди земельної ділянки від 22.12.2018, зареєстровано в реєстрі за № 1387 (вул. Центральна, 12-а)
6. Акт приймання-передачі проєкту договору оренди земельної ділянки від 14.12.2018 (вул. Центральна, 12-а)
7. Рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1874/5938 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва»
8. Передпроєктні пропозиції по забудові та освоєнню земельної ділянки
9. Схема землекористування
10. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки, зазначені на Схемі землекористування
11. Лист Управління освіти та інноваційного розвитку Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.07.2023 № 10142-1723
12. Схема розміщення закладів освіти
13. Лист Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 20.04.2023 № 4977/30/10-23

ВСТУП

Дана робота виконується на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» (далі – Замовник).

Метою роботи є визначення меж території в місті, на яку впливатиме перспективний об'єкт житлового будівництва, а саме: навантаження на заклади торгівлі, освіти, зони відпочинку, тощо; а також визначення ступеню впливу на транспортну мережу, у зв'язку зі збільшенням транспортних засобів, що прямуватимуть до новобудови як нового об'єкта тяжіння в місті.

В даній роботі проведено розрахунок щодо граничнодопустимих параметрів забудови, умови ув'язки архітектурно-планувального та об'ємно-просторового рішення, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативних документів. Запропоновані межі розробки детального плану території.

В роботі враховані вихідні дані, надані Замовником, дані Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, матеріали Державного земельного кадастру, наявні дані щодо планувальних та інших обмежень по території, що розглядається.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Просторово-планувальна належність ділянки

Земельна ділянка площею 8286 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка, згідно з інвестиційними намірами, пропонується під житлове будівництво, знаходиться у Південній лівобережній планувальній зоні міста Києва, у західній частині Дарницького адміністративного району, в історичній місцевості Осокорки. Потрапляє в межі містобудівного утворення, обмеженого вулицями Центральною, Зарічною, Завальною та озером Зариваха. вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території (південна частина), яка, згідно з рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), визначена для розробки Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва (додатки 1, 2).

Характер оточуючої забудови різноманітний як за стилем та поверховістю, так і за функціональним призначенням. В найближчому оточенні знаходяться території як багатоповерхової житлової забудови, так і житлової садибної забудови, громадської забудови, а також територія вулиць та доріг (вулиці Центральна та Зарічна).

З північного боку від досліджуваної ділянки розташовані будівельний магазин, автомагазин та АЗС, далі за вулицею Зарічною знаходиться храм Св. Апостола Іоанна Богослова, поруч будується житловий комплекс «AURA City», а також існує квартал садибної забудови.

З південно-східного боку – залив озера Зариваха і далі територія садівницьких товариств вздовж вулиць 193-тя Садова, 192-а Садова та 191-а Садова.

З південно-західного боку – територія перспективного житлового комплексу «Рив'єра».

Із західного боку, за вулицею Центральною, розташований магазин «АТБ», різні черги житлового комплексу «Рив'єра», що будуються, а також територія садибної забудови.

1.2. Функціональне призначення території

Згідно з матеріалами Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (схема 3). Відповідно до матеріалів проєкту Генерального плану міста Києва земельна ділянка відноситься до сельбищних територій, а саме до зони житлово-громадської забудови, а також частково до території зелених насаджень загального користування та території пляжів (схема 5).

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія досліджуваної ділянки розташована в межах зони охоронюваного ландшафту та поза межами територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

В найближчому оточенні від ділянки, що розглядається, з південно-східного та південного боків, заходиться територія водойми – озера Зариваха з відповідними прибережними територіями, які, відповідно до проєкту Генерального плану міста Києва, за функціональним призначенням відносяться до території пляжів та зелених насаджень загального користування.

1.4. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Існуючий стан. Вулична мережа території, що розглядається, представлена проспектом Миколи Бажана, вулицями Центральною, Зарічною та Завальною.

Проспект Миколи Бажана – магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху. Має 8 смуг руху в обох напрямках, ширина проїжджої частини 42,5 м, а ширина проспекту в межах червоних ліній складає 118 м. Інтенсивність руху транспорту орієнтовно становить 164,0 тисячі приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9).

Завантаження проспекту Миколи Бажана автомобільним транспортом знаходиться на рівні 100 % відносно його нормативної пропускної здатності (схема 7).

Вулиця Центральна є магістральною вулицею районного значення. Для проїзду транспорту має 2 смуги руху в обох напрямках. Ширина вулиці в червоних лініях становить 20 м, а ширина проїжджої частини – 11 м. Інтенсивність транспорту складає 6,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 9), а рівень завантаження коливається в межах 60-80 % відносно нормативної пропускної здатності (схема 7).

Вулиця Зарічна – магістральна вулиця районного значення. Має 2 смуги руху в обох напрямках. Ширина вулиці в червоних лініях становить 20 м, а ширина проїжджої частини – 11 м. В межах розглянутої території інтенсивність руху транспорту складає 200 приведених одиниць за середню добу в обох напрямках, а рівень завантаження ділянки вулично-дорожньої мережі становить 20% від пропускної здатності (схеми 7, 9).

Вулиця Завальна відноситься до вулиць місцевого значення, ширина в червоних лініях становить 20 м.

В межах розглянутої території проходять лінії руху громадського транспорту, що представлені метрополітеном та автобусними маршрутами.

Станції метрополітену «Славутич» та «Осокорки» Сирецько-Печерської лінії знаходяться в межах пішохідної доступності.

В таблиці 1 наведено існуючі маршрути руху наземного громадського транспорту, які обслуговують територію, що розглядається.

Таблиця 1

№	№ маршруту	Кінцеві зупинки
		Автобусні маршрути
	22	вул. Тростянецька – вул. Медова
	35	вул. Підлипка – вул. Урлівська
	74	ст. м. Славутич – вул. Центральна
	91	ст. м. Голосіївська – вул. Анни Ахматової
		Автобус, що працює в режимі маршрутного таксі
	425	ст. м. Славутич – Садовниче товариство «Вишеньки»

В межах території, що розглядається, розташовані АЗС за адресами:

- вулиця Зарічна, 49 (розрахована на 5 автозаправних колонок);
- проспект Миколи Бажана, 4 (розрахована на 4 автозаправні колонки).

Перспектива розвитку на етап 20 років. В проєктах Генерального плану міста Києва та Комплексної схеми транспорту в межах розглянутої території передбачається приведення елементів вулично-дорожньої мережі до нормативних параметрів.

Прогнозна інтенсивність руху транспорту на проспекті Миколи Бажана буде в межах 130,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 10), а рівень завантаження становитиме на рівні 80 % від пропускної здатності (схема 8).

На вулиці Центральній, за рахунок реконструкції вулиці Зарічної, відбудеться перерозподіл транспортних потоків. На ділянці від вулиці Алімпія Галика до вулиці Зарічної інтенсивність становитиме 13,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках, а на ділянці від вулиці Зарічної до проспекту Миколи Бажана – 6,0 тисяч приведених одиниць (схема 10). Рівень завантаження збільшиться до 80-100 % (схема 8).

Інтенсивність руху транспорту на вулиці Зарічній (на ділянці від передмостової розв'язки Південного мосту до вулиці Центральної) збільшиться і становитиме орієнтовно 7,0 тисяч приведених одиниць, а рівень завантаження буде в межах 60 % (схеми 8, 10).

Після приведення вулиці Завальної до нормативних геометричних параметрів вона буде використовуватися для транспортного обслуговування прилеглої території.

Проєктами Генерального плану міста Києва та Комплексної схеми транспорту передбачено будівництво трамвайної лінії довжиною 2,1 км по вулиці Анни Ахматової від проспекту Петра Григоренка до Дніпровської набережної та по Дніпровській набережній до станції метрополітену «Осокорки», що є подовженням існуючої лінії на житловий масив Осокорки Північні і служитиме для підвезення пасажирів до метрополітену, так і для сполучень з районами лівого берега. Дана трамвайна лінія буде знаходитись в

пішохідній доступності для територій, які розглядаються в межах перспективного детального плану території.

З метою визначення впливу розміщення проєктної забудови на транспортну систему міста доцільно у складі перспективного ДПТ провести макромоделювання руху транспорту. При проведенні макромоделювання буде визначено кількість, а також переважні напрямки руху автомобілів мешканців та відвідувачів проєктної забудови.

Для визначення оптимального місця розташування в'їздів та виїздів, а також для оптимізації організації руху транспорту в межах проєктної забудови доцільно провести мікромоделювання руху транспорту та пішоходів. Мікромоделювання руху необхідно проводити з урахуванням існуючих та проєктних транспортних потоків визначених при макромоделюванні руху транспорту.

1.5. Інженерна інфраструктура

В межах ділянки дослідження розташована ТП-10 кВ, проходить КЛ-10 кВ, що живить дану ТП, та розташовані слабкострумні мережі зв'язку.

Вздовж ділянки, в межах червоних ліній вулиць Центральної, Зарічної та Садової прокладені мережі електропостачання – КЛ-10 кВ, мережа господарсько-питного водопостачання 2хø225 мм, мережа господарчо-побутової каналізації 2хø160 мм, мережа газопостачання ø160 мм.

Рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва та проєкту Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва передбачено:

- прокладання мережі господарсько-питного водопостачання по вул. Зарічній та вул. Центральній;
- спорудження КНС в районі озера Зариваха (біля південно-західної межі ділянки дослідження) та прокладання самопливних і напірних мереж водовідведення по вул. Центральній та вул. Зарічній;
- спорудження очисних споруд в районі озера Зариваха (біля південно-західної межі ділянки дослідження, поряд з КНС) та прокладання дощової каналізації по вул. Центральній.

Інші заходи щодо будівництва нових або заміни (реконструкції) існуючих інженерних мереж для підключення до них необхідно виконати відповідно до Технічних умов експлуатуючих організацій.

При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні та санітарні розриви від інженерних мереж та об'єктів. Зокрема, від ТП 10/0,4 кВ до вікон житлових будинків – 10 м.

Розробка перспективного ДПТ дозволить визначити потреби в інженерному забезпеченні ділянки нової забудови та навантаження на існуючі інженерні мережі. Крім того, дозволить визначити заходи щодо будівництва нових або реконструкції існуючих інженерних мереж (за потреби) з урахуванням чинної та тієї, що розробляється, містобудівної та проєктної документації.

1.6. Забезпечення території закладами освіти

Відповідно до даних Управління освіти Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації (лист від 04.07.2023 № 10142-1723, додаток 11) в оточенні ділянки, що розглядається, існують:

Заклади дитячої освіти:

- ДНЗ № 21 (ясла-садок), вул. Бориса Гмирі, 2-Г. Потужність, місць за проєктом – 220, фактична наповнюваність – 255 місць (116 %).
- ДНЗ № 370, вул. Софії Русової, 1-В. Потужність, місць за проєктом – 120, фактична наповнюваність – 166 місць (138%).
- ДНЗ № 445, вул. Софії Русової, 1-В. Потужність, місць за проєктом – 160, фактична наповнюваність – 210 місць (131%).

Заклади загальної середньої освіти:

- Початкова школа № 332, вул. Бориса Гмирі, 2-В. Потужність, місць за проєктом – 660, фактична наповнюваність – 960 місць (145%).
- Гімназія «Київська Русь», вул. Бориса Гмирі, 2-В. Потужність, місць за проєктом – 825, фактична наповнюваність – 1378 місць (167 %).

При розробці перспективного ДПТ будуть враховані параметри та стан навчальних закладів, а також передбачені відповідні заходи для забезпечення мешканців перспективної забудови місцями у закладах дитячої та загальної середньої освіти.

1.7. Планувальні обмеження

1.7.1. Історико-культурні обмеження

Ділянка дослідження знаходиться в межах зони охоронюваного ландшафту та поза межами історичних ареалів.

Зони охоронюваного ландшафту можуть використовуватися для рекреації з мінімальним упорядженням і для традиційної діяльності, що не порушує ландшафт (Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, п. 14 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць).

Режимом зони охоронюваного ландшафту, яка виконує консерваційну роль, забезпечується охорона природного та переважно природного оточення пам'яток, передбачається збереження та відтворення цінних природних і пейзажних якостей, пов'язаного з пам'ятками ландшафту, ліквідація чи візуальна нейтралізація будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт (ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 п. 5.4.6).

В зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту (рішення виконкому Київської міської ради № 920 п.7, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 п. 13).

Передбачається збереження і регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. Проєктування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об’єктів обмежується (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 п. 13.)

1.7.2. Санітарні, охоронні розриви, прибережні захисні смуги та інші обмеження

Територія досліджуваної ділянки затоплюється паводком 1 % забезпеченості та знаходиться в зоні підтоплень природного та техногенного характеру (схема 11). Рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачається виконання комплексу інженерно-технічних заходів, які сприятимуть зменшенню та ліквідації зон затоплення паводком 1 % забезпеченості та зон підтоплень природного та техногенного характеру.

Територія досліджуваної ділянки межує з наступними водними об'єктами: канал (без назви), що з'єднує оз. Зариваха та оз. Підбірна, та із самим оз. Зариваха. З огляду на викладене, досліджувана ділянка частково потрапляє в межі прибережних захисних смуг водних об'єктів, які відображені в проєкті Генерального плану міста Києва відповідно до затвердженого рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 «Про затвердження проєктів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» (Дарницький район) (схеми 11 та 12). Відповідно до ст. 89 Водного та ст. 61 Земельного кодексів України – у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує

формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

При перспективному будівництві необхідно передбачити забезпечення територій, що знаходяться в межах прибережних захисних смуг централізованою системою водопостачання та водовідведення для забезпечення вимог Водного та Земельного кодексів України щодо охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності. Також для мінімізації шкідливого впливу дощових стоків на водне середовище та стан ґрунтів необхідно здійснювати першочергове забезпечення дощовою каналізацією територій, які потрапляють у межі прибережних захисних смуг водних об'єктів, з відповідною очисткою на випусках у водні об'єкти.

Частина території досліджуваної ділянки знаходиться в межах санітарно-захисної зони від комунальної та транспортно-складської забудови (АЗС «Shell») (схема 11). Відповідно до рішень проєкту Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва передбачається ліквідація зазначеної АЗС та влаштування автомийки з відповідною ліквідацією санітарно-захисної зони від АЗС. При влаштуванні автомийки необхідно забезпечити нормативні санітарні розриви до перспективної житлової забудови (схема 12).

Відповідно до п. 5.10 ДСП 173-96 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. Рішеннями проєкту Генерального

плану міста Києва передбачається зміна функціонального призначення території ділянки об'єкту дослідження з громадської на житлово-громадську забудову.

Досліджувана ділянка знаходиться в зоні регулювання висоти забудови з умов безпеки польотів від аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)»: висота зовнішньої горизонтальної поверхні відносно висоти аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» із висотою будівель до 145 м – до Н=323,9 м в БСВ (Балтійська система висот) (схеми 11, 12).

Основним джерелом акустичних навантажень на територію досліджуваної ділянки виступає автомобільний транспорт.

Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2015 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При перспективному будівництві необхідно врахувти зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїжджої частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель, влаштування шумозахисних екранів тощо.

Також при перспективному будівництві потрібне погодження будівництва в межах зазначеної ділянки з Державною авіаційною службою, ДП «Антонов» та КП «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) з умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації та обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 «Про затвердження погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації».

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка по вул. Центральній, 12-а, що розглядається, має кадастровий номер 8000000000:90:013:0199, форма власності – комунальна власність, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі.

Оточуючі ділянки мають такі категорії (додаток 9):

- із заходу та півночі – землі житлової та громадської забудови;
- з південного сходу та півдня – землі сільськогосподарського призначення.

Також, відповідно до інформації Державного земельного кадастру (додаток 10), оточуючі земельні ділянки мають наступне цільове призначення:

- з півночі: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадських та релігійних організацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, роздрібної торгівлі та комерційних послуг;
- з південного сходу: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- з півдня: для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби;
- із заходу: для іншої житлової забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Суміжні ділянки використовуються для житлового та громадського будівництва, індивідуального житлового будівництва, ведення садівництва (приватні ділянки з південно-східного боку). В найближчому оточенні наявна земельна ділянка АЗС, використання якої передбачає шкідливий вид діяльності, що впливає на прилеглу територію.

3. РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ

Площа ділянки, яка буде використана для житлового будівництва, становить 8286 кв. м. Обмеження висоти будівель на ділянці, за умов безпеки польотів, складає 145 м. до Н=323,9 м у БСВ. Поверховість будинків на ділянці може становити 22 поверхи, враховуючи особливості будівництва та протипожежні вимоги.

Частина ділянки (4414 кв. м) потрапляє в межі санітарно-захисної зони від АЗС. Решта ділянки, що може бути використана для обслуговування житлового будинку, становить 3872 кв. м.

Також в межах ділянки передбачено влаштування вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти, що займає площу 1800 кв.м відповідно до Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Таким чином для розміщення житлового будинку приймається ділянка площею 2072 кв.м.

Враховуючи площу та конфігурацію земельної ділянки, наявність санітарно-захисної зони, а також необхідність забезпечення майбутніх мешканців прибудинковими територіями, рекомендовано на ділянці розмістити один житловий будинок поверховістю 22 поверхи.

Згідно з п. 6.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» при розміщенні на земельній житлового будинку використовуються показники граничних параметрів забудови земельної ділянки, зазначені у таблиці 6.3. вказаного ДБН. Так при поверховості будинків 22 поверхи застосовується показник 10,5 кв.м на особу.

Кількість населення в цьому випадку становитиме 197 осіб. При використанні показника 35 кв.м на мешканця площа квартир становитиме 6895 кв.м.

Згідно з даними Головного управління статистики у м. Києві середній розмір домогосподарства у м. Києві становить 2,63 особи, відповідно кількість квартир становитиме 75 одиниць. Кількість машиномісць у паркінгу, з

урахуванням коефіцієнтів для однокімнатних квартир та периферійної зони – 0,5, становитиме 38 од.

Розрахункова потреба у місцях в закладах дошкільної освіти становить 7 місць, у закладах загальної середньої освіти – 23 місця.

У разі ліквідації АЗС та її санітарно-захисної зони відповідно, площа земельної ділянки для житлового будівництва складатиме 8286 кв.м. Площа закладу дитячої освіти становитиме 180 кв.м відповідно до Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Таким чином для розміщення житлового будинку приймається ділянка площею 6286 кв.м

Кількість мешканців, що може бути розселена на цій земельній ділянці, складатиме 600 осіб. Згідно з даними Головного управління статистики у м. Києві середній розмір домогосподарства у м. Києві становить 2,63 особи, відповідно максимальна кількість квартир у новобудові може становити 228 одиниць. При використанні показника 35 кв.м на мешканця площа квартир становитиме 21000 кв.м.

Потреба в паркувальних місцях для мешканців визначається в залежності від кількості кімнат у квартирах. Приймаючи орієнтовно, що кількість однокімнатних квартир становитиме 50 % від загальної кількості, розрахункова кількість однокімнатних квартир буде становити 114 одиниць, коефіцієнт для визначення кількості паркомісць – 0,5. Кількість квартир з іншою кількістю кімнат становитиме 114 одиниць, коефіцієнт для визначення кількості паркомісць – 0,5 для периферійної зони.

Розрахункова кількість місць для автомобілів мешканців в паркінгу відповідно становитиме 114 машиномісць.

Потреба у місцях в закладах дошкільної освіти становить 20 місць, в закладах загальної середньої освіти – 69 місць.

Відповідно до Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» для ЗДО до 40 місць приймається 50 кв.м/дит, але не менше 0,2 га. Також можна зменшувати площу для закладів на 10 % для вбудовано-прибудованих до житлових будинків ЗДО.

4. ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ

Відповідно до матеріалів передпроєктних пропозицій, наданими Замовником (додаток 8), забудова території передбачає будівництво трьох житлових будинків, два з яких частково знаходяться за межами ділянки проєктування. Кількість квартир у новобудові складає 578 одиниць, відповідно кількість населення становитиме 1520 осіб. Поверховість житлових будинків – 9-16 поверхів.

Загальна площа квартир складає 31795 кв.м. Також, у складі житлового комплексу передбачені комерційні приміщення площею 6648 кв.м. Паркінг на 399 маш/місць площею 15158 кв.м Загальна площа комплексу становить 53657 кв.м.

Також у складі комплексу передбачено заклад дитячої освіти площею ділянки 0,18 га, розрахункова кількість місць якого може становити 45 місць.

Розрахункова потреба для мешканців у місцях в закладах освіти (відповідно до параметрів забудови, наданих Замовником) становитиме відповідно:

- в закладах загальної середньої освіти – 175 місць;
- в закладах дитячої освіти – 52 місця.

5. ВИСНОВКИ

5.1. Аналіз намірів використання ділянки в порівнянні з її потенціалом

Таблиця 2

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина			Примітки
			Розрахункова по всій ділянці	Розрахункова з врахуванням СЗЗ від АЗС	На основі пропозицій Замовника	
1	Площа ділянки	кв.м	8286	3872*	12954	**Площа за даними Замовника не підтверджена документами**
Житлова частина						
2	Кількість населення	осіб	600	197	1520	Визначено розрахунково
3	Квартири	од.	228	75	578	
4	Загальна площа квартир	кв.м	21000	6895	31795	Розрахункова площа отримана виходячи з показника 35 кв.м/особу
5	Поверховість	поверхів	22	22	9-16	висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати 145 м до гребня даху до Н=323,9 м у БСВ
6	Місця у паркінгу (житлова частина)	місць	114	38	399	
7	Потреба в місцях у ЗЗСО	місць	69	23	175	Відповідно до даних Управління освіти Дарницької РДА вільні місця у ЗЗСО відсутні. Вбудовано-прибудований дитсадок для мешканців передбачається в межах власної ділянки Замовника
8	Потреба в місцях у ЗДО	місць	20	7	52	

Примітки: * Загальна площа ділянки 8286 кв.м. Частина ділянки площею 4414 кв.м потрапляє в межі СЗЗ від існуючої АЗС, площа, що залишається складає 3872 кв.м.

Відповідно до Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» для ЗДО до 40 місць приймається 50 кв.м/дит, але не менше 0,2 га. Також можна зменшувати площу для закладів на 10 % для вбудовано-прибудованих до житлових будинків ЗДО.

В показниках Замовника, кількість населення визначена розрахунково, виходячи з кількості квартир та коефіцієнту домогосподарства – 2,63 особи/квартиру.

Умови для можливості реалізації будівництва з показниками Замовника:

- площа території для розміщення будинків повинна складати 15960 кв.м;
- вирішення питання з будівництвом ЗЗСО, в найближчому оточенні ЗЗСО відсутні (найближчі знаходяться за 1,6 км і переповнені);

- заклад дитячої освіти необхідно розмістити на власній території для повного забезпечення власних потреб;
- визначитись з існуючою АЗС, санітарно-захисна зона якої поширюється на більше ніж 50 % території, що унеможливлює будівництво житла з необхідними параметрами, а також впливає на інші території, на яких відповідно до рішень проєкту ДПТ 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва, передбачено розміщення ЗЗСО, а на місці АЗС – автомийки.

5.2. Перспектива використання ділянки

Для можливості будівництва житлових будинків на земельній ділянці по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва з параметрами, визначеними згідно з розрахунком, Замовнику необхідно:

- отримати відповідний висновок уповноваженого органу у сфері охорони культурної спадщини стосовно розміщення нового об'єкта будівництва в зоні охоронюваного ландшафту;
- розмістити будинки на ділянці з нормативними відступами від існуючих та перспективних інженерних мереж та споруд;
- забезпечити виконання і дотримання вимог чинних містобудівних норм і правил в частині побутових та протипожежних розривів між спорудами, санітарних норм та освітленості приміщень, забезпечення новобудови паркувальними місцями, облаштування під'їздів до будівлі;
- проєктним рішенням розглянути можливість використання експлуатованої покрівлі для сезонних майданчиків, на яких доцільно організувати озеленення;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту із забезпеченням доступу до інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах ділянки проєктування;
- вирішити усі майново-правові питання у встановленому чинним законодавством порядку.

5.3. Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території не може змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель встановлених до або під час розроблення проєкту.

Згідно з п. 29 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, детальні плани розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території призначеної для комплексної забудови чи реконструкції. А згідно із пунктом 4.2. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та приміткою 1 до нього, детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило на територію, що обмежується магістралям, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Відповідно до роз'яснень, наданих Міністерством розвитку громад і територій та інфраструктури України (лист від 20.04.2023 № 4977/30/10-23, додаток 13), а також враховуючи п. 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього, детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

На підставі проведеного аналізу містобудівної ситуації, ділянки об'єкта містобудування по вул. Центральна, 12-А у Дарницькому районі м. Києва, існуючих та проєктних планувальних обмежень території та наявних вулиць, магістралей, залізниці, елементів ландшафту, можна зробити висновок, що межі розробки перспективного детального плану території доцільно окреслити: з північного боку – проспектом Миколи Бажана, зі сходу – правим з'їздом з проспекту Миколи Бажана на перетині з Дніпровською набережною, з півдня – вулицею Завальною та озером Зариваха, із заходу – вулицями Центральною, Зарічною та сквером біля південного виходу зі станції метро Славутич.

Площа зазначеного перспективного детального плану території складатиме орієнтовно **26,64 га.**

Зазначена територія містить у собі не тільки безпосередньо ділянку проєктування, а й території садибної та багатоповерхової забудови, об'єкти транспортного обслуговування – станції метрополітену «Славутич» та «Осокорки», АЗС та СТО. В межах окресленої території також знаходяться такі об'єкти громадського обслуговування населення: супермаркети NOVUS, АТБ, ФОРА, магазини будівельних матеріалів, автозапчастин, та інші об'єкти періодичного та повсякденного попиту населення. Також в межах вказаної території пролягає значна кількість маршрутів громадського транспорту, що зв'язують цей район з іншими районами міста. Усі зазначені фактори будуть складовими перспективного детального плану території і дозволять врахувати їх при розрахунках потреб населення у певних видах об'єктів обслуговування. Також детальний план території дозволить запроєктувати та в перспективі впорядкувати окремі ділянки, які на даний час не використовуються або використовуються неефективно.

Назва перспективного детального плану території, визначена на підставі вищезазначених планувальних меж: **Детальний план території в межах проспекту Миколи Бажана, Дніпровської набережної, вулиць Завальної, Центральної, Зарічної та скверу біля станції метро Славутич у Дарницькому районі м. Києва**.

Графічне зображення запропонованих меж розробки перспективного детального плану території наведено на схемі 2.

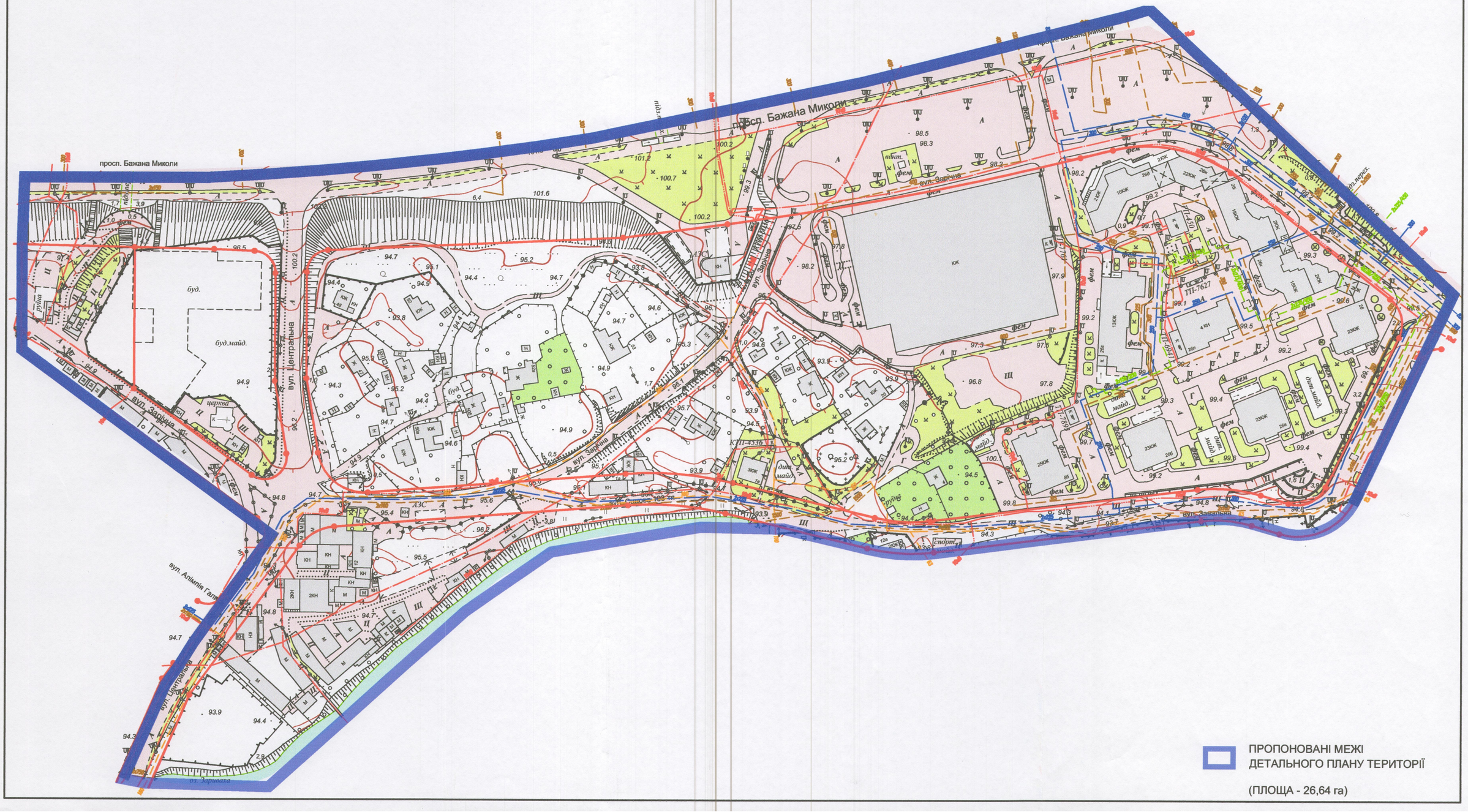
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ФРАГМЕНТ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ, М 1:2000

КИЇВ ГЕНПЛАН

КИЇВ ГЕНПЛАН

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА, ДНІПРОВСЬКОЇ НАБЕРЕЖНОЇ, ВУЛИЦЬ ЗАВАЛЬНОЇ, ЦЕНТРАЛЬНОЇ, ЗАРІЧНОЇ ТА СКВЕРУ БІЛЯ СТАНЦІЇ МЕТРО СЛАВУТИЧ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, М 1:2000



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТУ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ, Б/М

(затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- ПРОМИСЛОВІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
- СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
- РЕКРЕАЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННИХ ЗОН МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГІВ ТА ЛУГОПАРКІВ
- КОЛЕКТИВНИХ САДІВ ТА ДАЧ
- ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНІ

ВОДОЙМИЩ

- ВОДОЙМИЩ ТА ВОДОТОКІВ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

- ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ТЕРИТОРІЇ АЕРОПОРТІВ

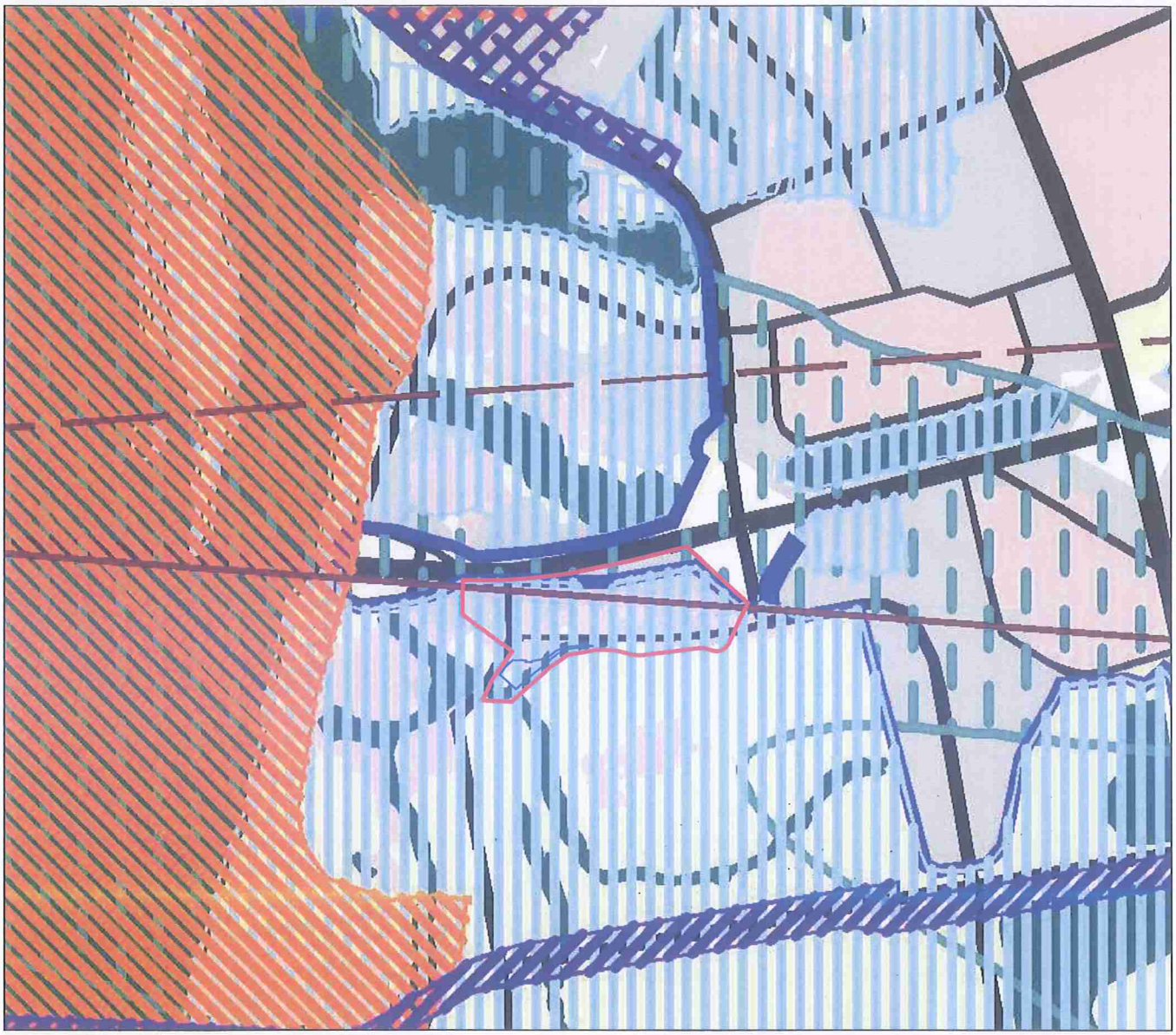
МЕЖІ

- МЕЖА МІСТА

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

(ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ), Б/М



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ 1% ПОВІННЮ
- ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ

ТЕХНОГЕННІ ЧИННИКИ

- ЗОНИ ПОСТІЙНОГО ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ
- ХІМІЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ НА РІВНІ ПОНАД 16СПЗ
- ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ ЦЕЗІЄМ-137,ВІД 1 ДО 4,6Кі/кв.км

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ

- >85дБА
- 81-85дБА
- 75-80дБА

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

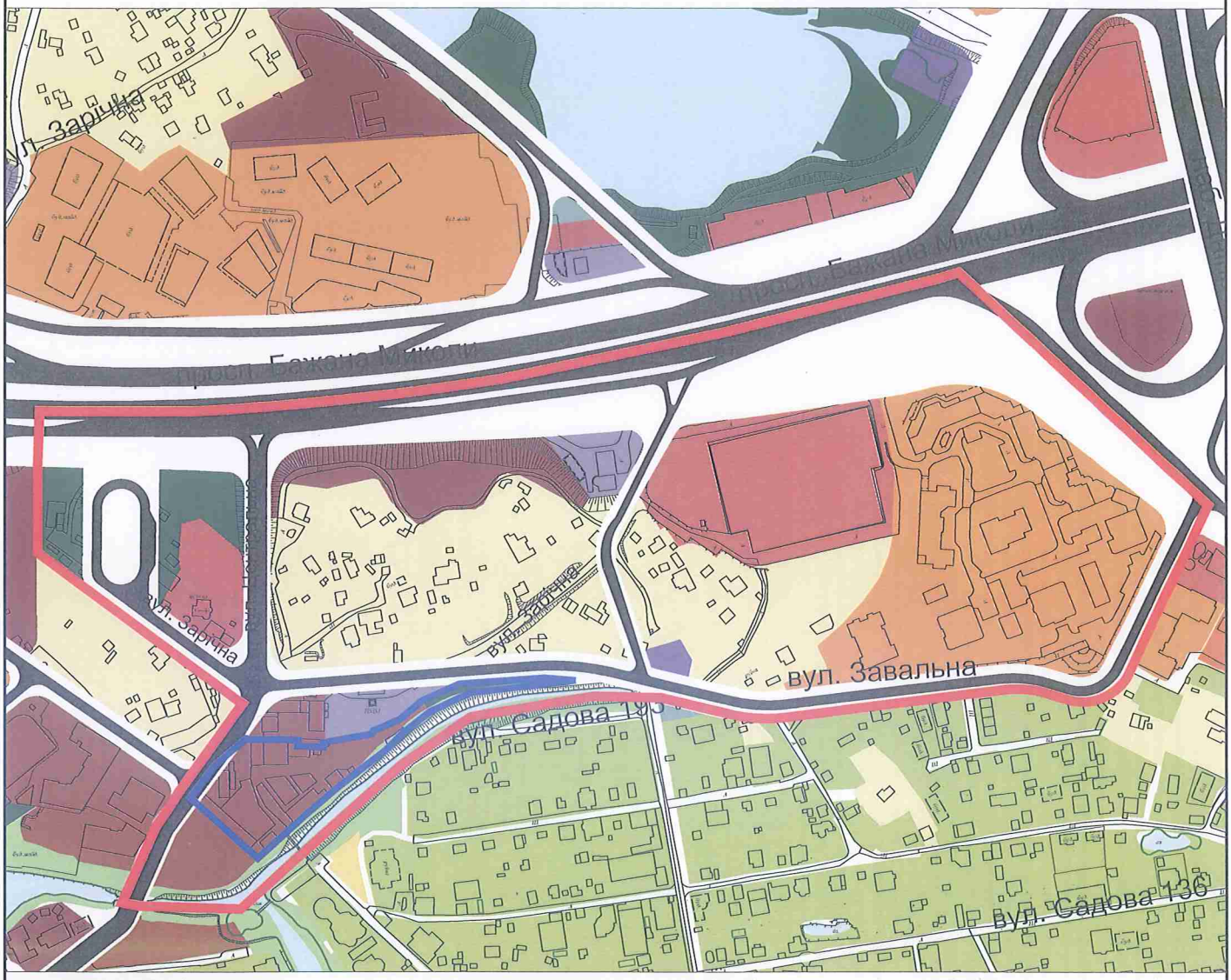
ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ

- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ (ВИЗНАЧЕНІ ЗА МЕЖАМИ ІСНУЮЧОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ)
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНОГО ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА, М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ЕТАП 20 РОКІВ | ПЕРСПЕКТИВА

САДИБНОЇ:

- САДИБНОЇ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ (ДО 9 ПОВЕРХІВ)
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (9 ТА ВИЩЕ ПОВЕРХІВ)
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ***

ЗОНИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ГРОМАДСЬКОЇ***

ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

ОЗЕЛЕНЕНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПЛЯЖІВ
- СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ
- КУРОРТНО-ОЗДОРОВЧИХ ТЕРИТОРІЙ

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

ЗОНИ:

- ПРОМИСЛОВОЇ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНОЇ ТА ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

- ВОДНИЙ ТРАНСПОРТ
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
- ПОВІТРЯНИЙ ТРАНСПОРТ

ВНУТРІШНІЙТРАНСПОРТ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ ТА МЕТРОПОЛІТЕН

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- МАГІСТРАЛЬНІ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ)
- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ТУНЕЛІ, ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ЗАЛІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
- МІСТА КИЄВА

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітки:

1.Території, що потрапляють в межі існуючих планувальних обмежень, залишають своє існуюче функціональне призначення до зменшення, уточнення санітарних розривів, зняття режиму сзз
та охоронних зон в установленому порядку

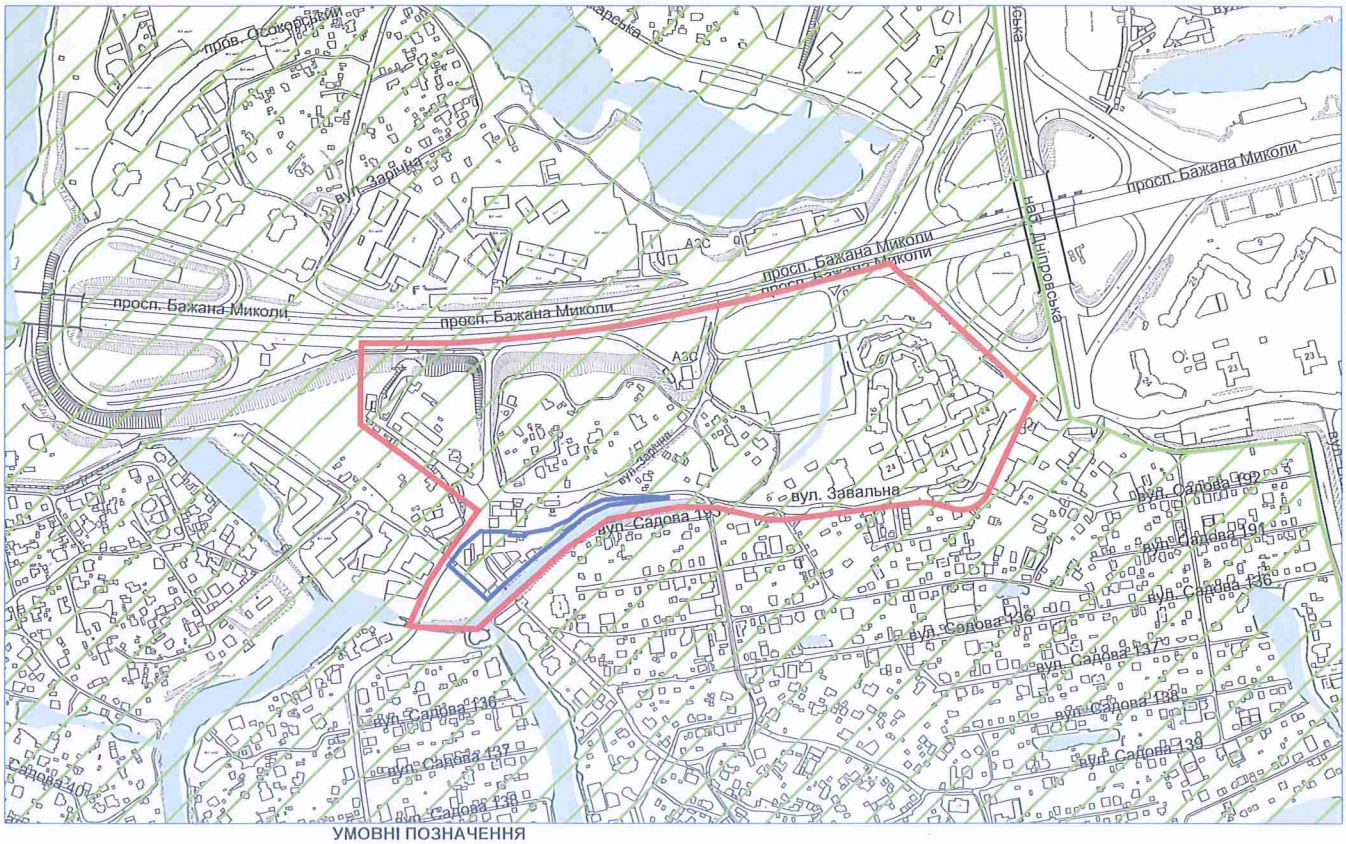
2.Територія вулиць і доріг визначається червоними лініями за наявності

3.Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради

ФРАГМЕНТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА, М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН

(ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Містобудування та архітектура

Об'єкти культурної спадщини

- 1.5.1 - містобудування національного значення
- 1.5.1 - містобудування місцевого значення
- 1.5.1 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) національного значення
- 1.5.1 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) місцевого значення
- 1.5.1 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) щойновиявлені
- архітектури і містобудування, архітектури (садиби)
- 1.4.1 - Національні музеї
- 1.1.1 - садово-паркового мистецтва національного значення
- 1.1.1 - садово-паркового мистецтва місцевого значення
- 1.1.1 - садово-паркового мистецтва щойновиявлені

2. Археологія

- 2.5.1 Пам'ятки археології національного значення
- 2.5.1 Пам'ятки археології місцевого значення
- 2.5.1 Щойно виявлені об'єкти археологічної спадщини
- Археологічні заповідники
- Археологічні охоронні зони

Межі та території

- 1.1.1 - національних (державних) заповідників
- 1.1.1 - історико-меморіальних заповідників
- 1.1.1 - заповідника «Стародавній Київ»
- 1.2.0 - архітектурних заповідників (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920)
- об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- територій пам'яток архітектури і містобудування, архітектури, монументального мистецтва, науки і техніки
- територій пам'яток історії
- 29 -зони охорони окремих пам'яток і комплексів (за видом архітектура, історія та археологія)
- архітектурних охоронних зон
- зони регулювання забудови I категорії
- зони регулювання забудови II категорії
- зони регулювання забудови III категорії
- історичних ареалів

Історичні ареали

I. Центральний
II. Північний
III. Дарницький
IV. Китаївський
V. Південний
VI. Солом'янський
VII. Пуща-Водиця
VIII. Биківня

МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

3. Історичний ландшафт, природно-заповідний фонд

- Пам'ятка ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Зона регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Об'єкти природно-заповідного фонду (існуючий стан)
- Історичні кладовища - об'єкти культурної спадщини
- Меморіальні заповідники
- Зона охоронюваного ландшафту

Пам'ятка національного значення	Пам'ятка місцевого значення	
		пам'ятки архітектури
		пам'ятки архітектури, історії
		пам'ятки архітектури, науки і техніки
		пам'ятки історії
		пам'ятка історії (пам'ятники та монументи)
		щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура
		щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура, історія

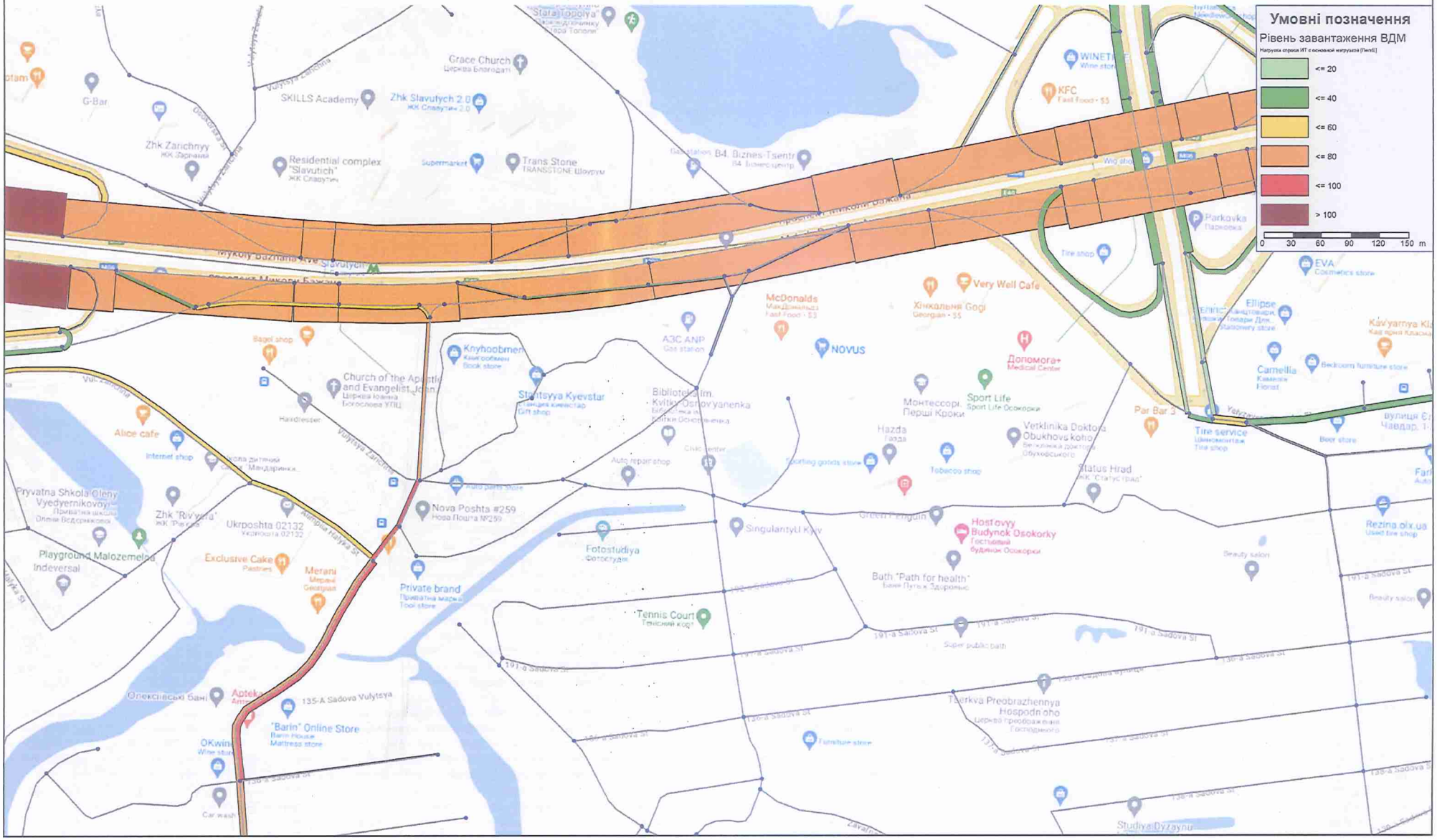
- 115 значні історичні будівлі
- 299 рядові історичні будівлі
- втрачені сакральні споруди, що мали важливе історичне або містобудівне значення
- дисгармонійні будівлі та споруди

Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН

Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН

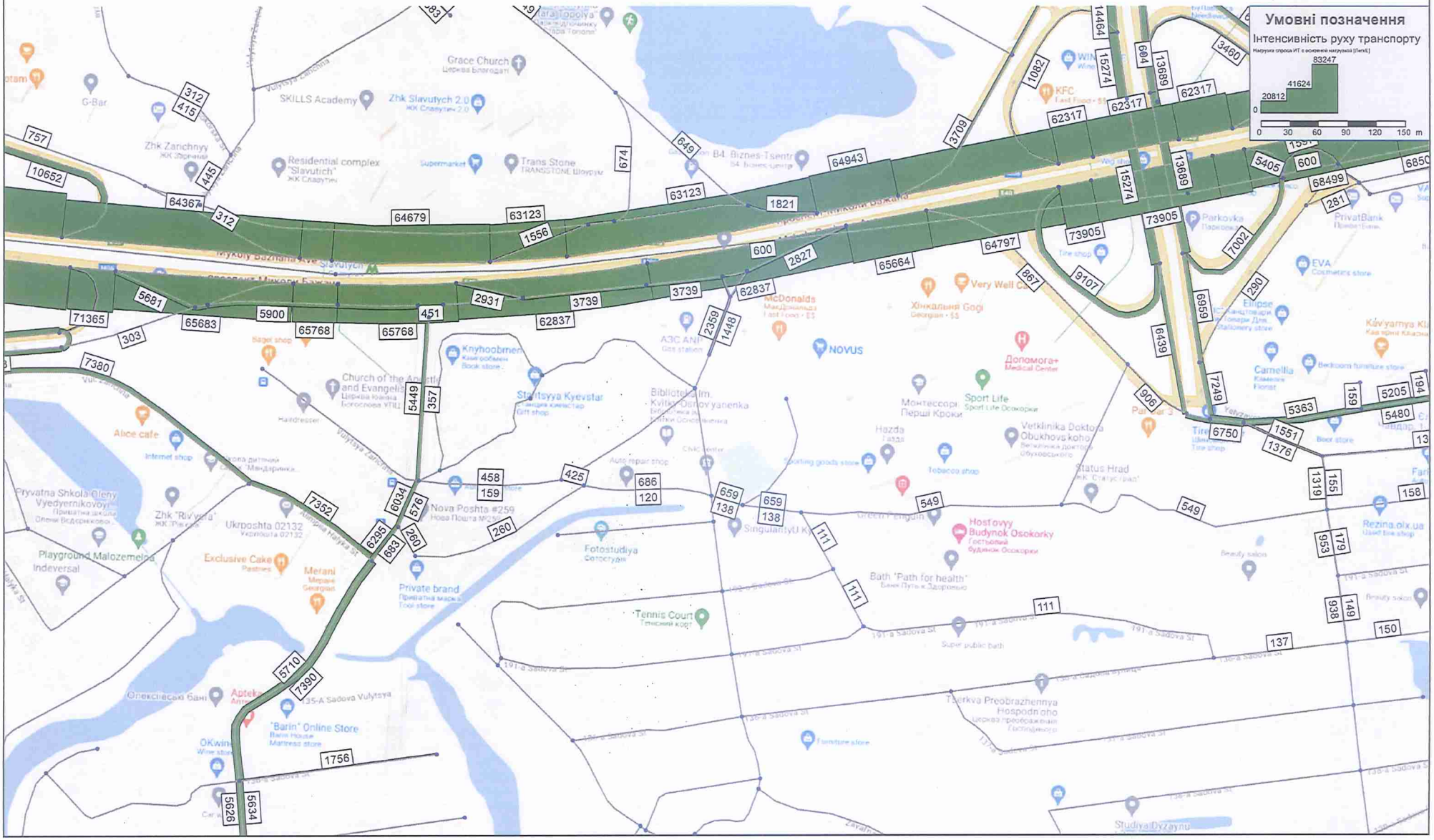


Картограма інтенсивності руху транспорту в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН

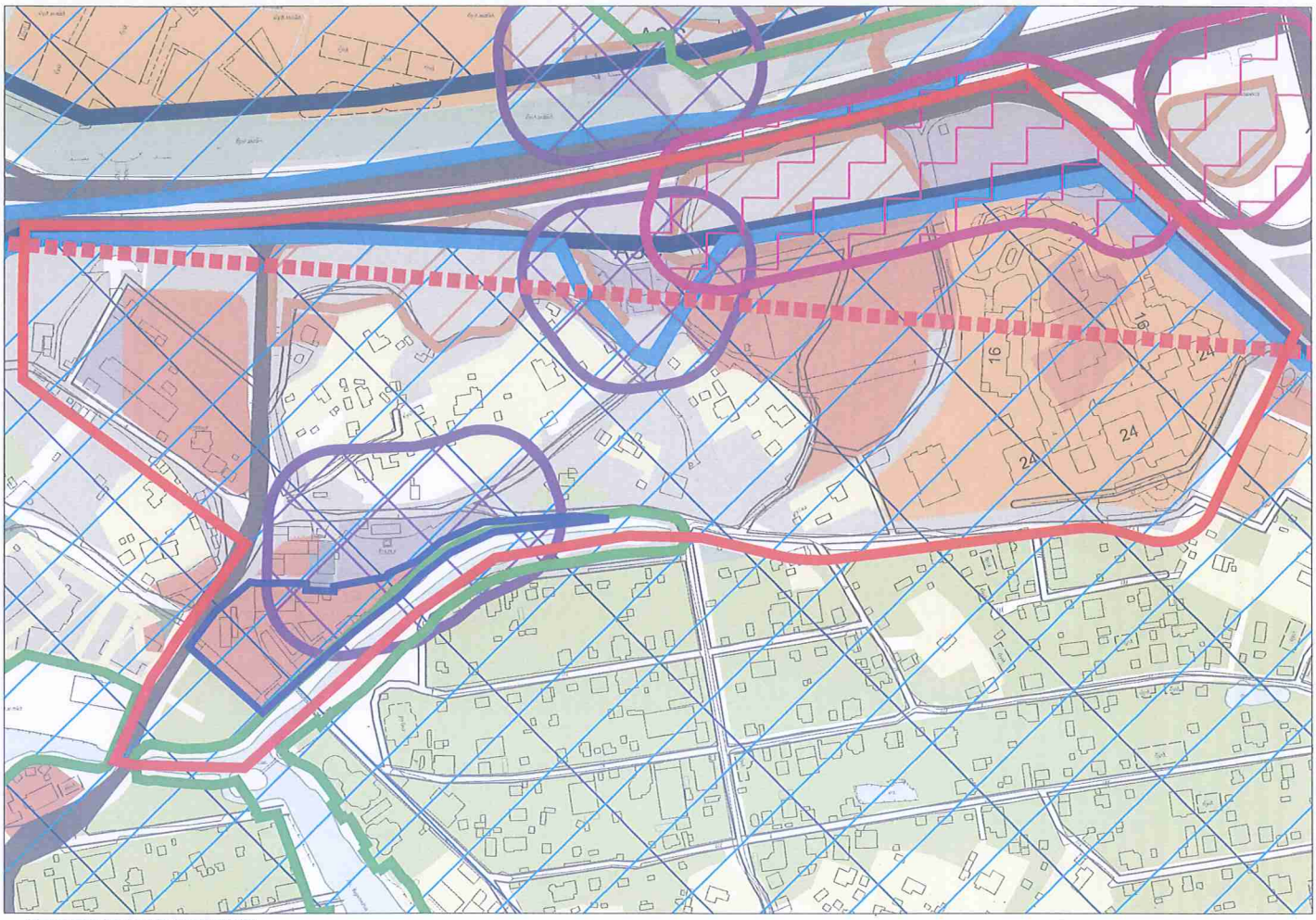
Картограма інтенсивності руху транспорту в районі проспекту Миколи Бажана, вулиці Центральної та Зарічної (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН


Умовні позначення
Інтенсивність руху транспорту
83247
41624
20812
0
0 30 60 90 120 150 m
Grace Church
SKILLS Academy
Zhk Slavutych 2.0
Residential complex "Slavutich"
Trans Stone
Supermarket
Zhk Zarichnyy
G-Bar
Alice cafe
Pryvatna Shkola Oleny Vyedyernikovoyi
Zhk "Rivyera"
Ukrposhta 02132
Playground Malozemelka
Indeversal
Exclusive Cake
Merani
Private brand
Nova Poshta #259
Knyhoobmen
Church of the Apostles and Evangelists
Staritsyya Kyevstar
Biblioteka im. Kvitki-Osnovyanenka
A3C ANP
McDonalds
Хінкальні Gogi
Very Well Cafe
NOVUS
Допомога+
Montessori Перші Кроки
Sport Life
Vetklinika Doktora Obukhova
Hazda
Status Hrad
Hostovyy Budynok Osokorky
Singulartyu K
Fotostudiya
Tennis Court
Bath "Path for health"
Tserkva Preobrazhennya Hospodnoho
Studiya Dyzaynu
Rezina.olx.ua
Parkovka
PrivatBank
EVA
Eliptse
Camellia
Kavyarnya Klas
Apteka
"Barin" Online Store
OKwin
Opeksinsyay bani
35-A Sadova Vulytsya
191-a Sadova St
136-a Sadova St
Vulytsya Zarichnya
Vulytsya Hnatyuka
Vulytsya Sadova

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВИННО 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ПОВЕРХНЕВИХ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВІДСТАНЬ ВІД ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО, ЦИВІЛЬНОГО ТА ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЩО ПРОЄКТУЮТЬСЯ, ДО СКЛАДІВ РІДКОГО ХЛОРУ

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.
- ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=223,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=222,3М В БСВ.
- ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.
- ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
  - ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ.

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНИ ЗАБУДОВИ 10^{-4}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ім. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

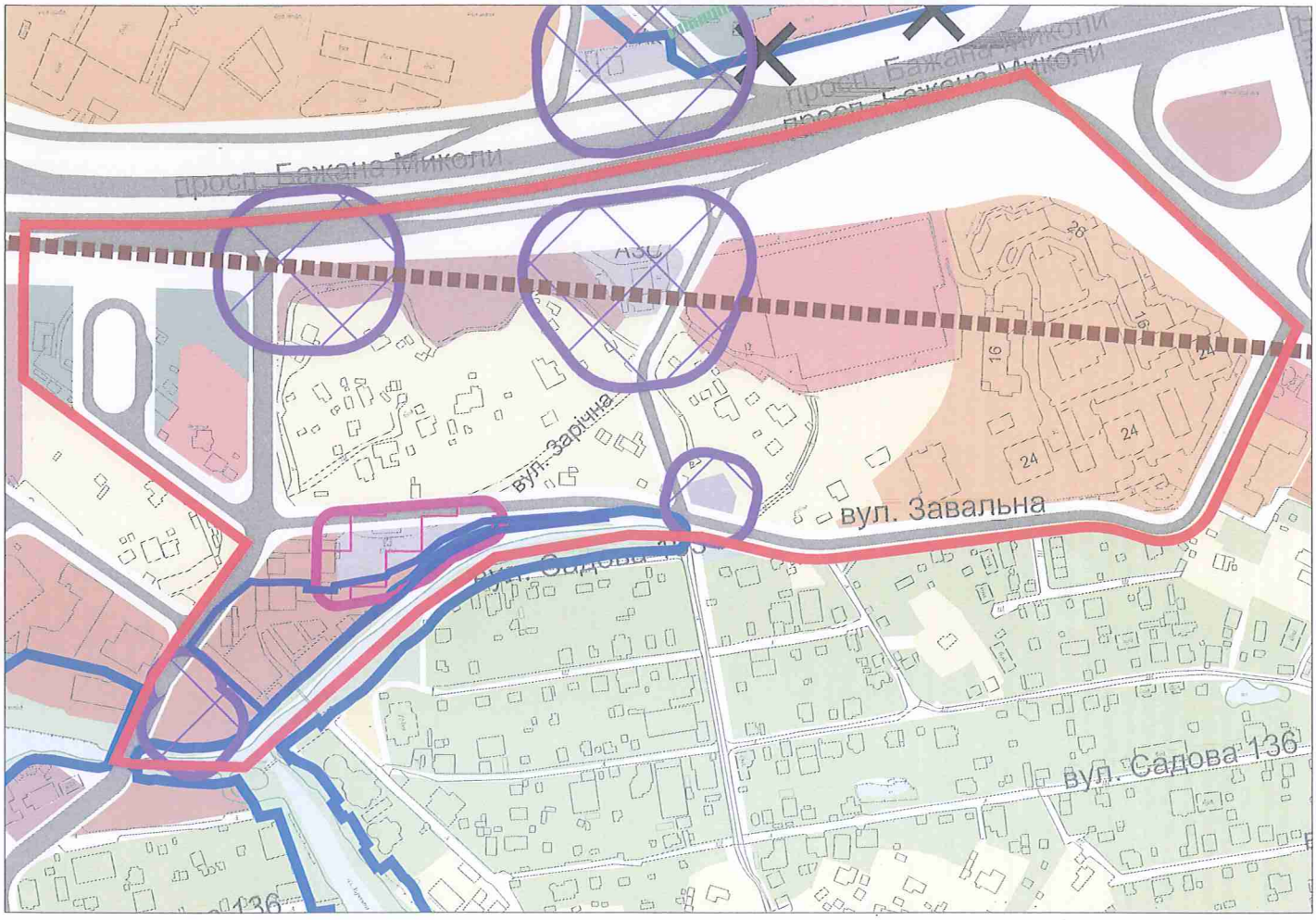
Примітка: Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК, СТО, МИЙКА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.

ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=223,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=222,3М В БСВ.

ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.

ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
- КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 323,9М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
- АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
- ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ.

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНИ ЗАБУДОВИ 10^{-4}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ
- ПРОЕКТНІ СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ПРОПОЗИЦІЇ З ЛІКВІДАЦІЇ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ім. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**
- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ, ЩО ПРОПОНУЮТЬСЯ ДЛЯ РОЗВИТКУ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітка. Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

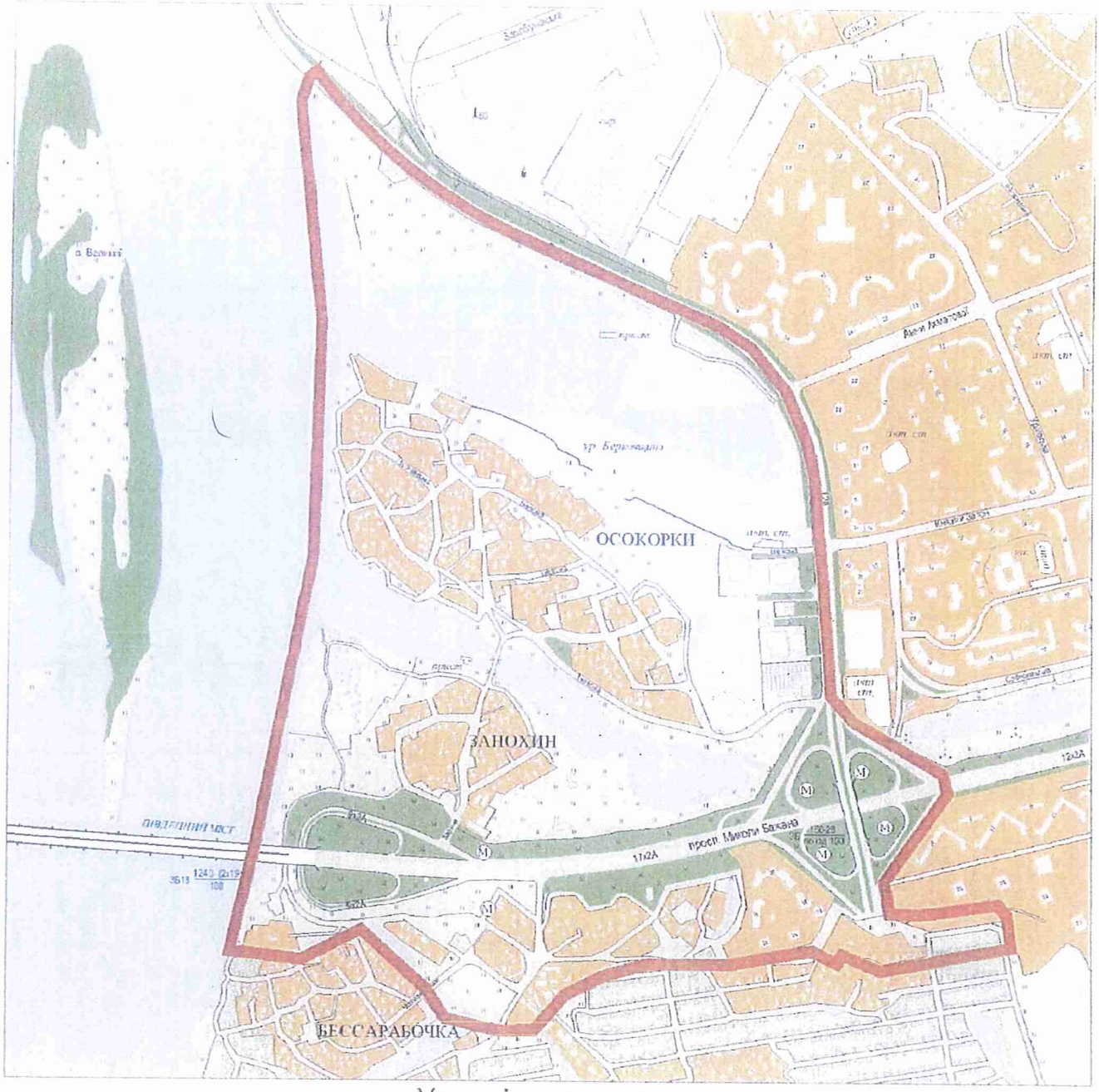
Примітка: Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради.

ДОДАТКИ

Додаток 1
до завдання до договору
№
від

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 11-ГО МІКРОРАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

БМ



Умовні позначення

Межі розробки детального плану

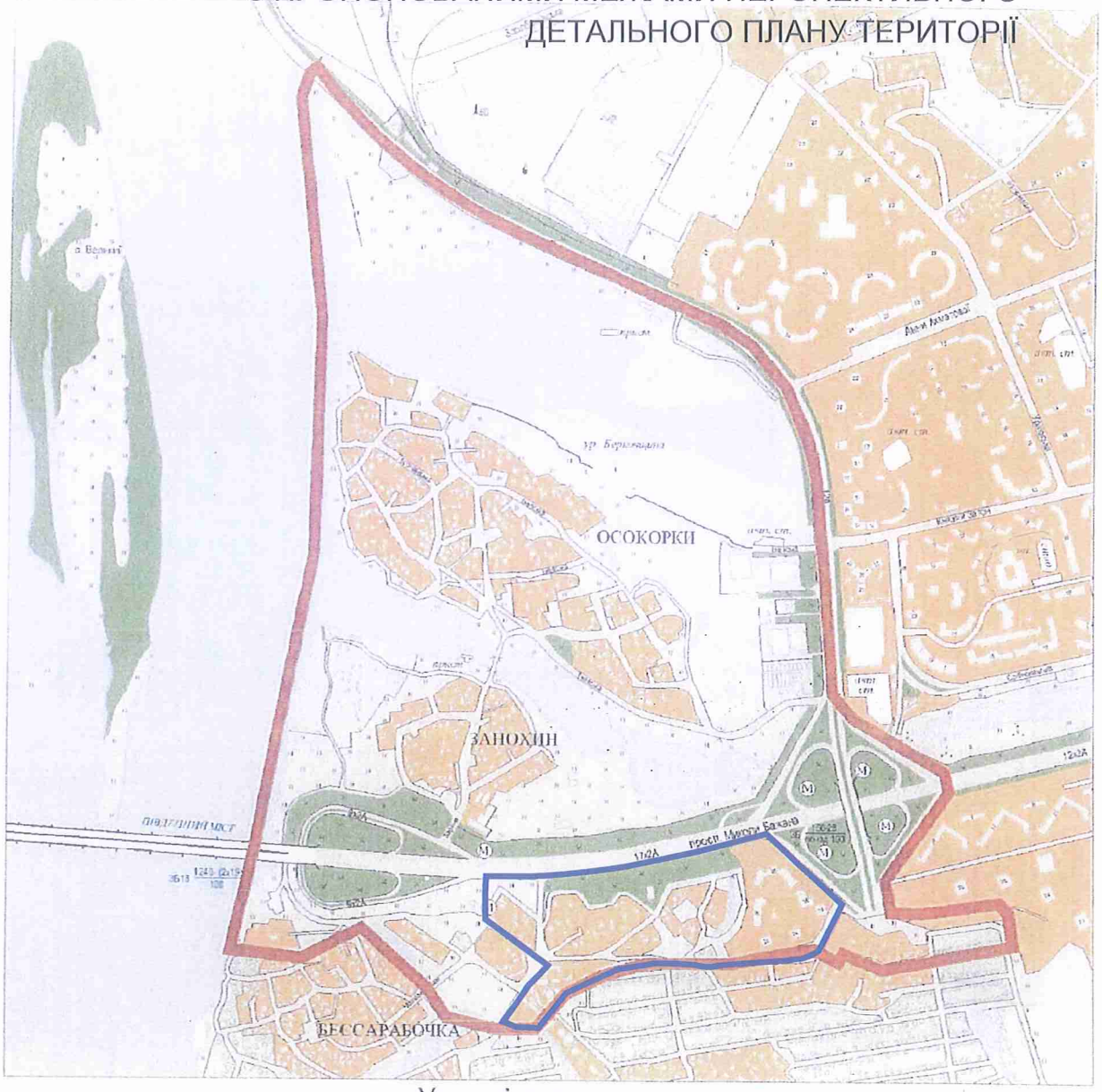
ПОГОДЖЕНО:
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Додаток 1
до завдання до договору
№ _____
від_____

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 11-ГО МІКРОРАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА З ПРОПОНОВАНИМИ МЕЖАМИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

БМ



Умовні позначення

Межі розробки детального плану

ПОГОДЖЕНО:
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О. Свистунов

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

3

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛИХ БУДІВЕЛЬ

Місто Київ, двадцять друге листопада дві тисячі четвертого року

Ми: з однієї сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ЛОТА"**, що знаходиться в місті Києві, просп. 40-річчя Жовтня, 89,(код ЄДРПОУ 22919880),в особі директора Зубенко Олександра Івановича,(ідентифікаційний код [redacted] що мешкає за адресою: м. Київ, [redacted] діє на підставі Статуту, іменоване далі **"ПРОДАВЕЦЬ"**, та з другої сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ"РИБАЛКА"**, що знаходиться в місті Києві, вул. Михайлівська, 6,(код ЗКПО 32456266), в особі Директора Киреєва Олександра Олександровича,(ідентифікаційний [redacted], що мешкає в місті Києві, вул [redacted] та діє на підставі Статуту, іменоване далі **"ПОКУПЕЦЬ"**,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив нежилі будівлі (літ. А, Б, В,Г) що знаходяться в місті Києві, вул. Центральна, буд.12а:
- двоповерхова будівля (літ. А) пл.-769.10 кв. м., балансова вартість - 163570.00 грн.,
- одноповерхова будівля кафе „Шинок" (літ. Б) пл. - 134.90 кв. м., балансова вартість - 28690.00 грн.,
- одноповерхова будівля ~~кафе „Шинок"~~ (літ. В) пл. - 79.50 кв. м., балансова вартість - 16908.00 грн.,
- одноповерхова будівля ~~кафе „Шинок"~~ (літ. Г) пл. - 262.50 кв. м., балансова вартість - 55832.00 грн.

Загальна площа нежилих будівель становить 1246.00 кв. м.

2. Нежилі будівлі належать **ПРОДАВЦЮ** на підставі Рішення Господарського суду м. Києва № 2/414 02.09.2004р. та зареєстровані в Київському міському бюро технічної інвентаризації 11 листопада 2004 року, за реєстровим № 1086-з.
3. Продаж вчинено за 265000 (двісті шістдесят п'ять тисяч) гривень 00коп., які **ПОКУПЕЦЬ** повністю сплатив **ПРОДАВЦЕВІ**.
4. Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристиці, виданій Київським міським бюро технічної інвентаризації, балансова вартість нежилих будівель, що продаються, становить 265000 (двісті шістдесят п'ять тисяч) гривень 00коп в т.ч. ПДВ.
5. **ПОКУПЕЦЬ** набуває право власності на вказані нежилі будівлі з моменту державної реєстрації.
6. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що нежилі будівлі, які є предметом цього договору, на момент його укладення нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, не заставлені, в спорі та під забороною (арештом) не перебувають, прав щодо них у третіх осіб немає.
7. Витрати по нотаріальному оформленню цього договору несе **ПОКУПЕЦЬ**.
8. Зміст пункту 13 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів [redacted] жовтня 1992 року за № 572,нам, що підписали цей договір, [redacted] роз'яснено.

Місто Ки

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Цей договір складено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу **ВАШАГАШВІЛІ Д.Д.**, бул. Дружби Народів, 25, кв.27, два інших по одному - для **ПОКУПЦЯ** і для **ПРОДАВЦЯ**.

Закреслене „кафе „Шинок" не читати.

ПІДПИСИ:

1. _____ (О.І. _____)

2. _____ (О.О. К _____)

-ів, 22 листопада 2004р. цей договір посвідчено мною, ***Вашагашвілі Д.Д.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОТА" та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ"РИБАЛКА", повноваження їх представників та належність відчужуваних нежилих будівель **ПРОДАВЦЮ** перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 404.
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

Закреслене „кафе „Шинок" не читати.
Приватний нотаріус

Відповідає оригіналу
Видано 17.12.04р

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

ФОТОКОПІЯ

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що нежилі будівлі загальною площею 1246,0м²

розташований в м. Києві по вул. Центральна за № 120

зареєстрований за Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Рибалка"

на праві _____ власності на підставі договору купівлі-продажу посвідченого Вакуленко Н.Д. приватним нотаріусом Київського міського округу 22.11.04р. № 404

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО Ідентифікаційний код 03359...

та записано в реєстрову книгу № 22з-187 за реєстровим № 1086з

"17" грудня 2004 р. Начальник В. Сенчук

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	150528246
Дата, час формування:	20.12.2018 19:48:27
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 31903217, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2018 19:40:49, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1536828180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:013:0199
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.8286, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 25.01.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі
Адреса:	м.Київ, вулиця Центральна, земельна ділянка 12-А

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29577334

Дата, час державної реєстрації:	20.12.2018 19:40:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 1387, виданий 20.12.2018, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44750304 від 20.12.2018 19:43:24, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 20.12.2023, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі, зазначеному в п. 4.2. договору.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» , код ЄДРПОУ: 32456266 Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею - 0,8286 га.

Витяг сформував: Дем'яненко Т.М.

Підпис: _____

МП

Україна.
«20» січня 20 18 року я, Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчищ, закреслених слів, незастережених виправлень, не виявлено.
2388
Зареєстровано в реєстрі за №
Стягнено плати за дії правового характеру
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дем'яненко Тетяна Миколаївна

RRP-4HHPMLUR8

УКРАЇНА UKRAINE

Копія

Договір
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: [redacted]), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32456266, місцезнаходження: м. Київ, вул. Центральна, буд. 12, корп. А) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Киреєва Олександра Олександровича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року за № 1874/5938 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Урдюк О.Ю., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40757668 від 23.04.2018 року, номер запису про право власності: 25836892, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1536828180000**.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року за № 1874/5938 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:90:013:0199**;
- місце розташування – **вулиця Центральна, 12-а у Дарницькому районі м. Києва**;
- цільове призначення – **03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі**;
- розмір (площа) – **0,8286 (нуль цілих вісім тисяч двісті вісімдесят шість десятитисячних) га.**

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.02.2018 року за № 1340/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 18 517 950 (вісімнадцять мільйонів п'ятсот сімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят) грн 37 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ННМ 534753

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 27.11.2018 року за № Ю-45996 *(за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724)* річна орендна плата за Земельну ділянку становить 925 897 (дев'ятсот двадцять п'ять тисяч вісімсот дев'яносто сім) грн. 52 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33219812026003, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.11. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

УКРАЇНА UKRAINE

4.14. Контроль за правильністю обчислення нарахування орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

ННМ 534754
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.06.2016 року за № 7048/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2017 року за № 19-26-0.31-790/35-17, Департаменту культури від 16.06.2017 року за № 060-4482;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та у випадках, встановлених законодавством;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями);
- у місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки виконати зобов'язання, викладені у листі ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 14.11.2017 № 12;
- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.
11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

ННМ 534755
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Кураєв О.О.

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою) аркушів

Місто Київ, Україна, двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1384

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

АКТ

приймання-передачі проекту договору оренди земельної ділянки

м. Київ «14» 12 2018 р.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі по тексту – Департамент) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А, ідентифікаційний код 26199097), в особі директора **Оленича Петра Сергійовича**, що діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, - з однієї сторони,
та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»** (м. Київ, вулиця Центральна, будинок 12, ідентифікаційний код 32456266) в особі Халтурін Олег Миколайович, що діє на підставі доручення від 29.03.2018 № 1/2018 (далі по тексту – Правонабувач), – з другої сторони, – керуючись Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, склали цей Акт про наступне:

1. Департамент передав, а Правонабувач отримав проект договору оренди земельної ділянки з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:90:013:0199;
- місце розташування – вулиця Центральна, 12-а у Дарницькому районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі;
- розмір (площа) – 0,8286 (нуль цілих вісім тисяч двісті вісімдесят шість десятитисячних) га.

2. Додатки до проекту договору на 5 арк., в тому числі розрахунок від 27.11.2018 № Ю-45996 розміру орендної плати (кадастровий номер – 8000000000:90:013:0199).

3. Проект договору підготовлений на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1874/5938.

4. Сторони підтверджують, що проект договору завізований директором Департаменту.

5. Акт складено у двох примірниках, з яких один залишається у Департаменті, другий видано Халтуріну О. М.

ПЕРЕДАВ _____ П. Оленич
(підпис)
М. П.

ОТРИМАВ _____ О. Халтурін
(підпис)

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.10.2018 № 1874/5938

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний №
07 11 2018 р.

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 № НВ-8000702742018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2018 № 121563519), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 11.04.2018 № 50116-2817403-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,8286 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0199, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ- 8000702742018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 22.11.2004 № 404, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2016 № 77294107), (категорія земель - землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 11.04.2018 № 50116-2817403-031-03, справа № А-25010).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.06.2016 № 7048/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2017 № 19-26-0.31-790/35-17, Департаменту культури від 16.06.2017 № 060-4482.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та у випадках, встановлених законодавством.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.10. У місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки виконати зобов'язання, викладені у листі ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 14.11.2017 № 12.

2.11. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

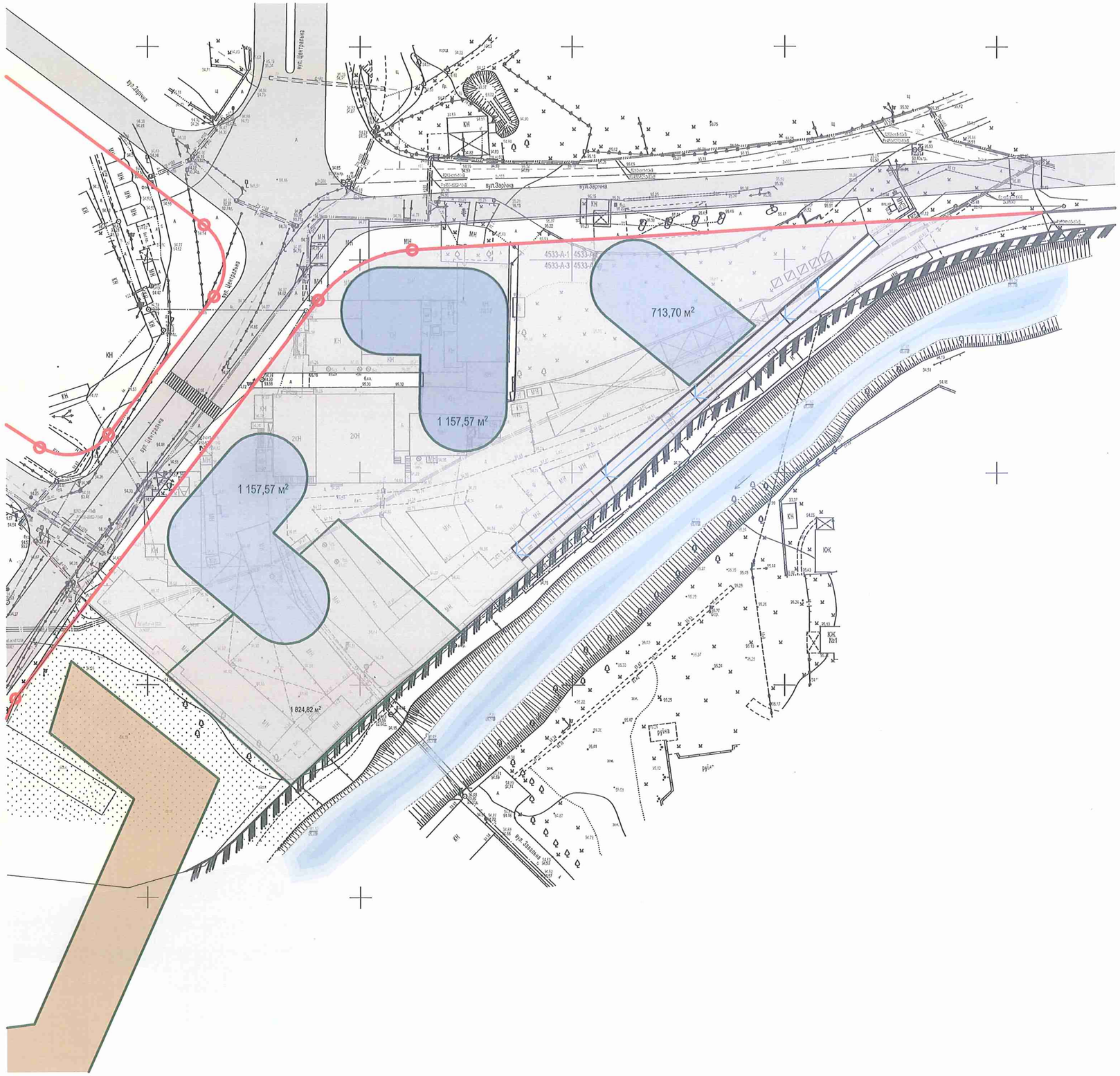
3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

схема генерального плану

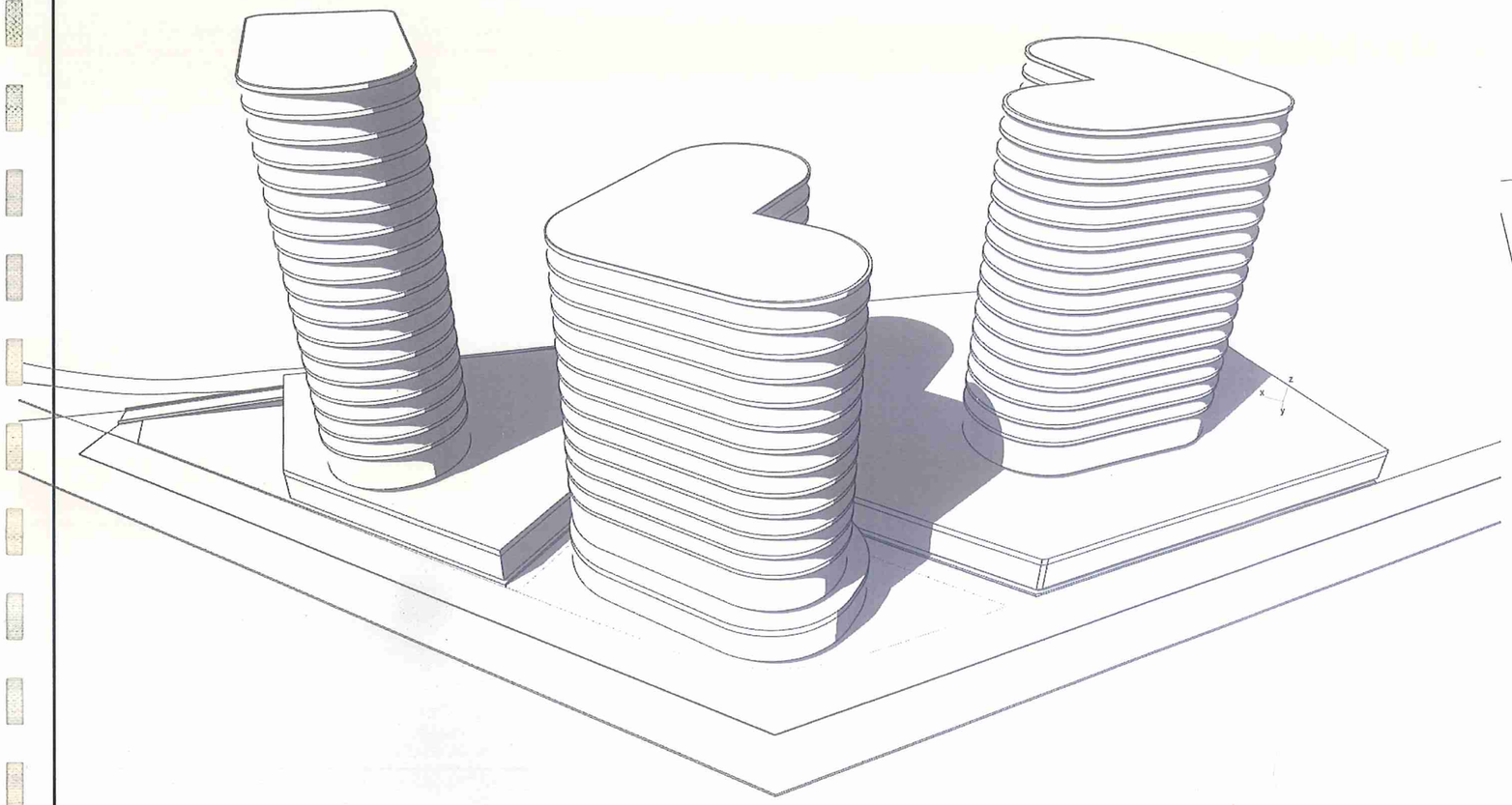


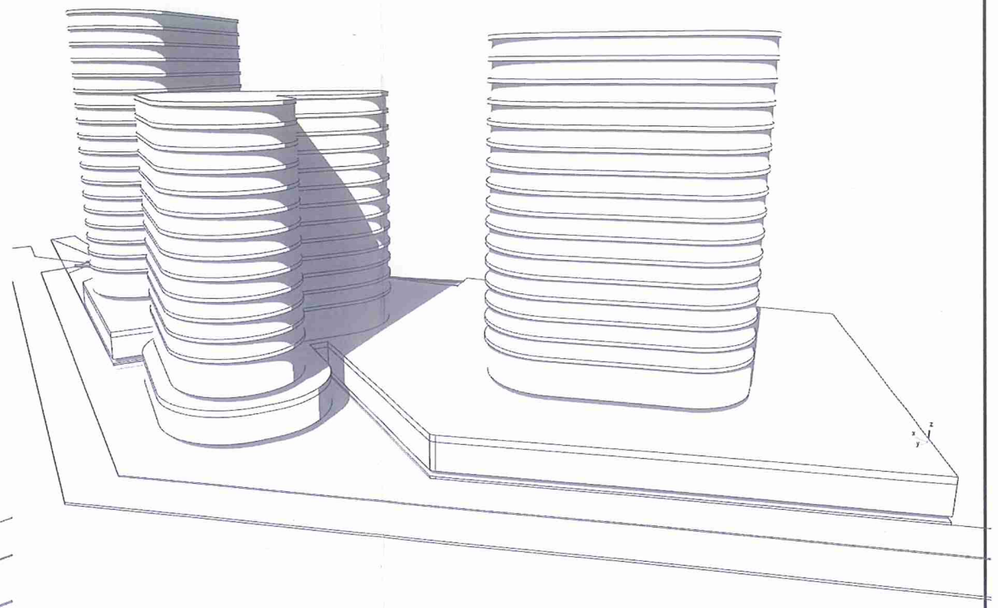
Центральна

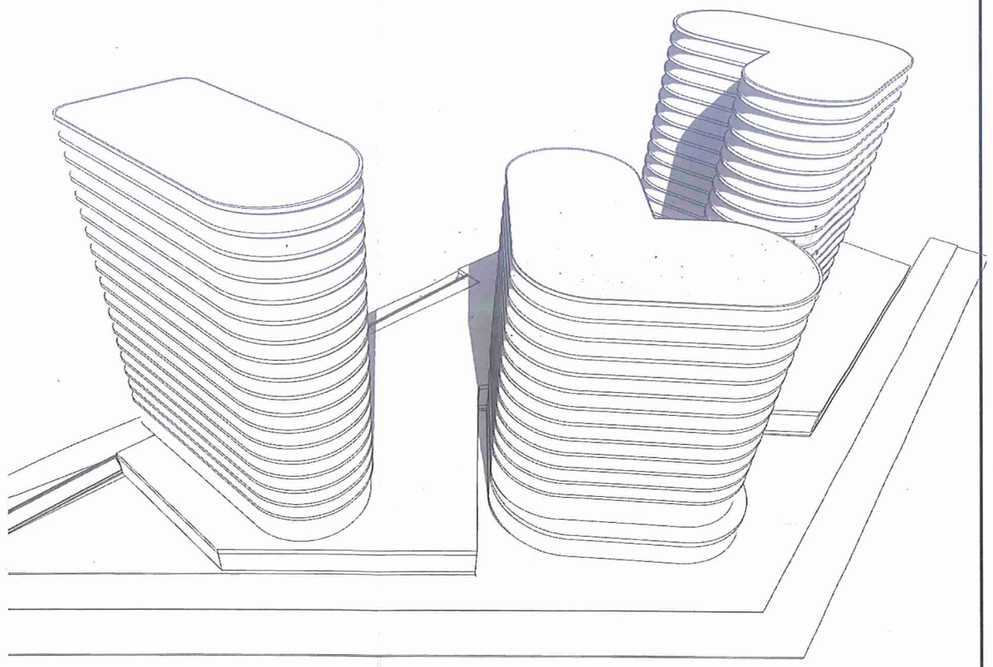
Орієнтовні техніко-економічні показники ділянки

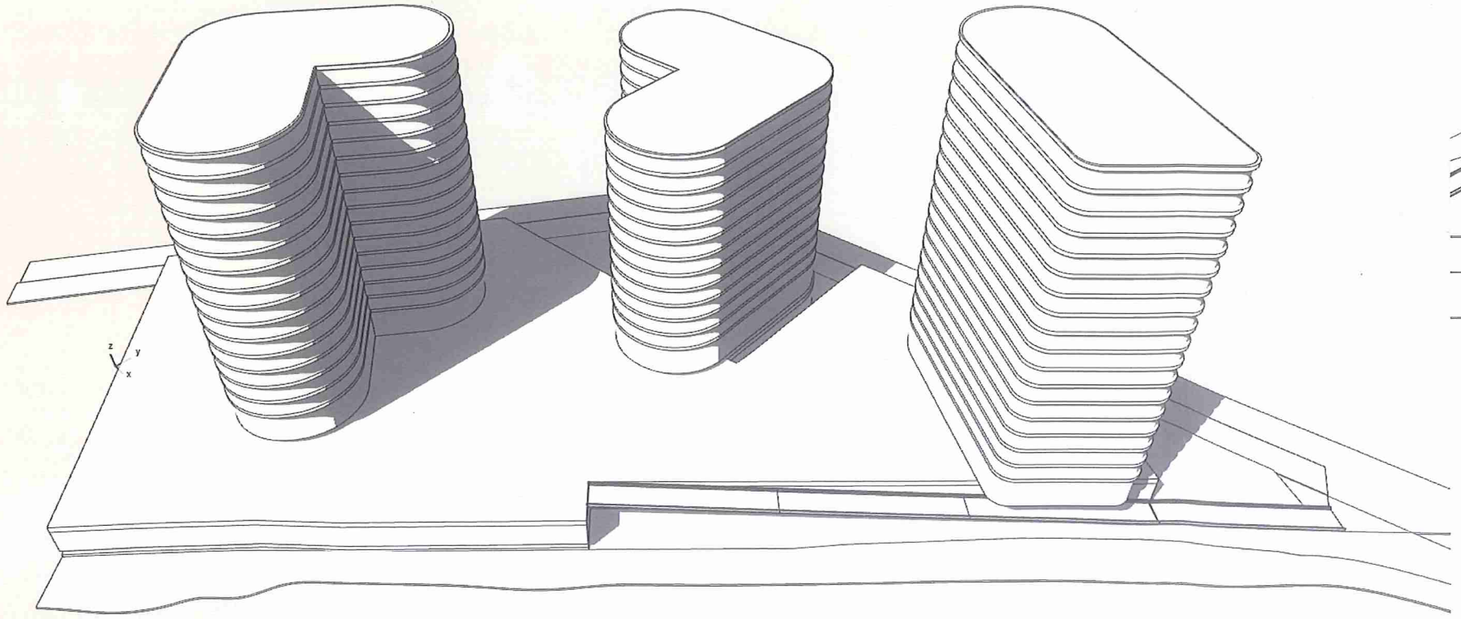
Найменування	Показник
Площа ділянки	**1,2954 га**
З них під житловий будинок	1,1152 га
З них під ДНЗ	0,18 га
Поверховість	(розрахункова 14 житл.пов.)9-16
Площа забудови	3 200 м2
Кількість мешканців	1 062
Кількість квартир	578
Площа квартир	31 795
Площа комерційних приміщень	6 648
Комерційна площа	**38 443 м²**
Загальна площа	53 657 м²
Паркомісць кількість	332+66 399 м/м
Площа паркінгу (у стилобаті/підземний)	15 158 м²

!!!
Набережна, що розміщена поза межами відведеної ділянки, і в натурі відсутня, в концепції використовується для про'їзду рятувальної техніки.









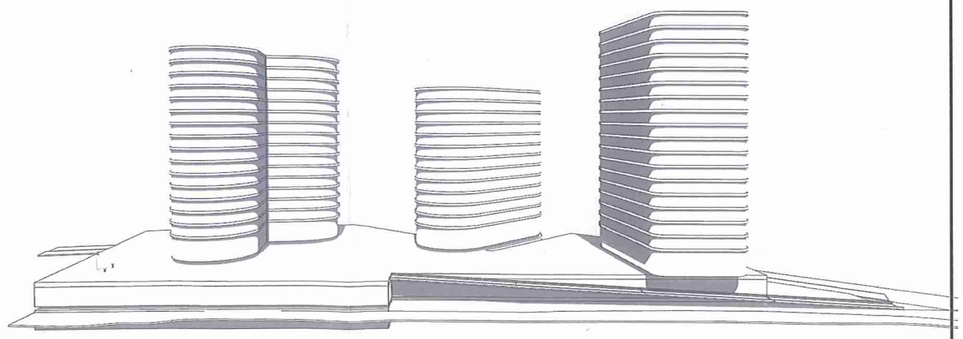
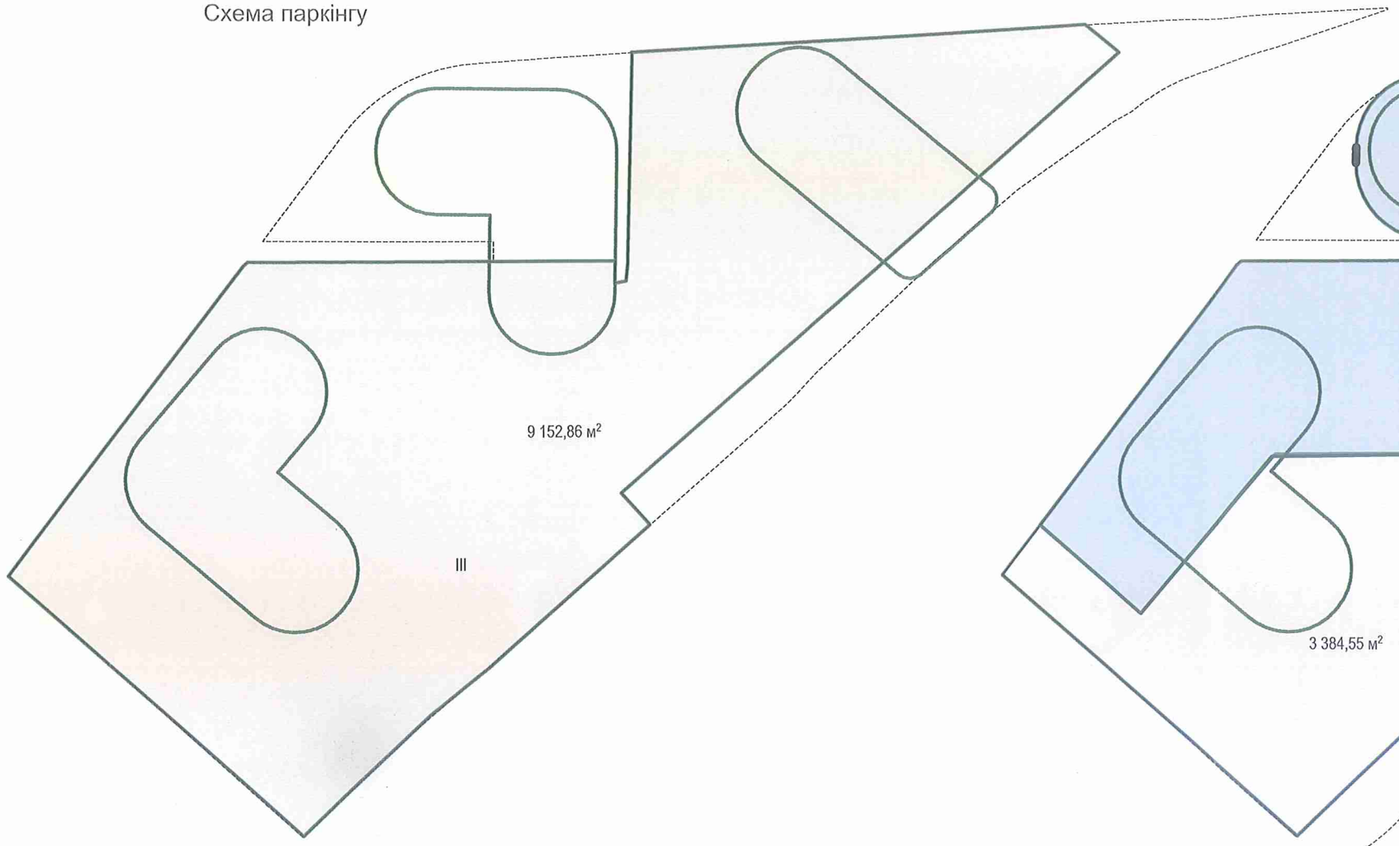


Схема паркінгу



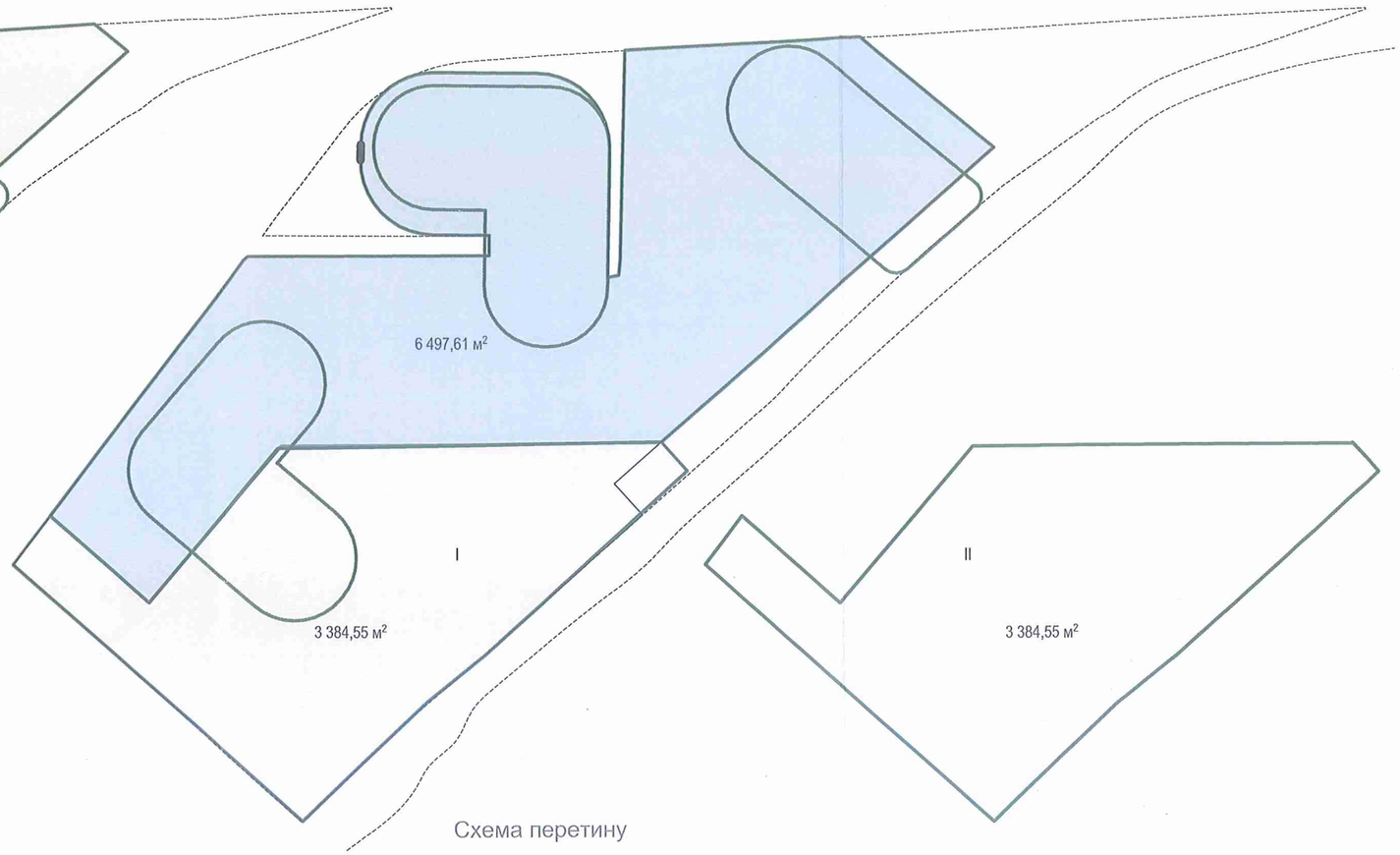


Схема типового поверху

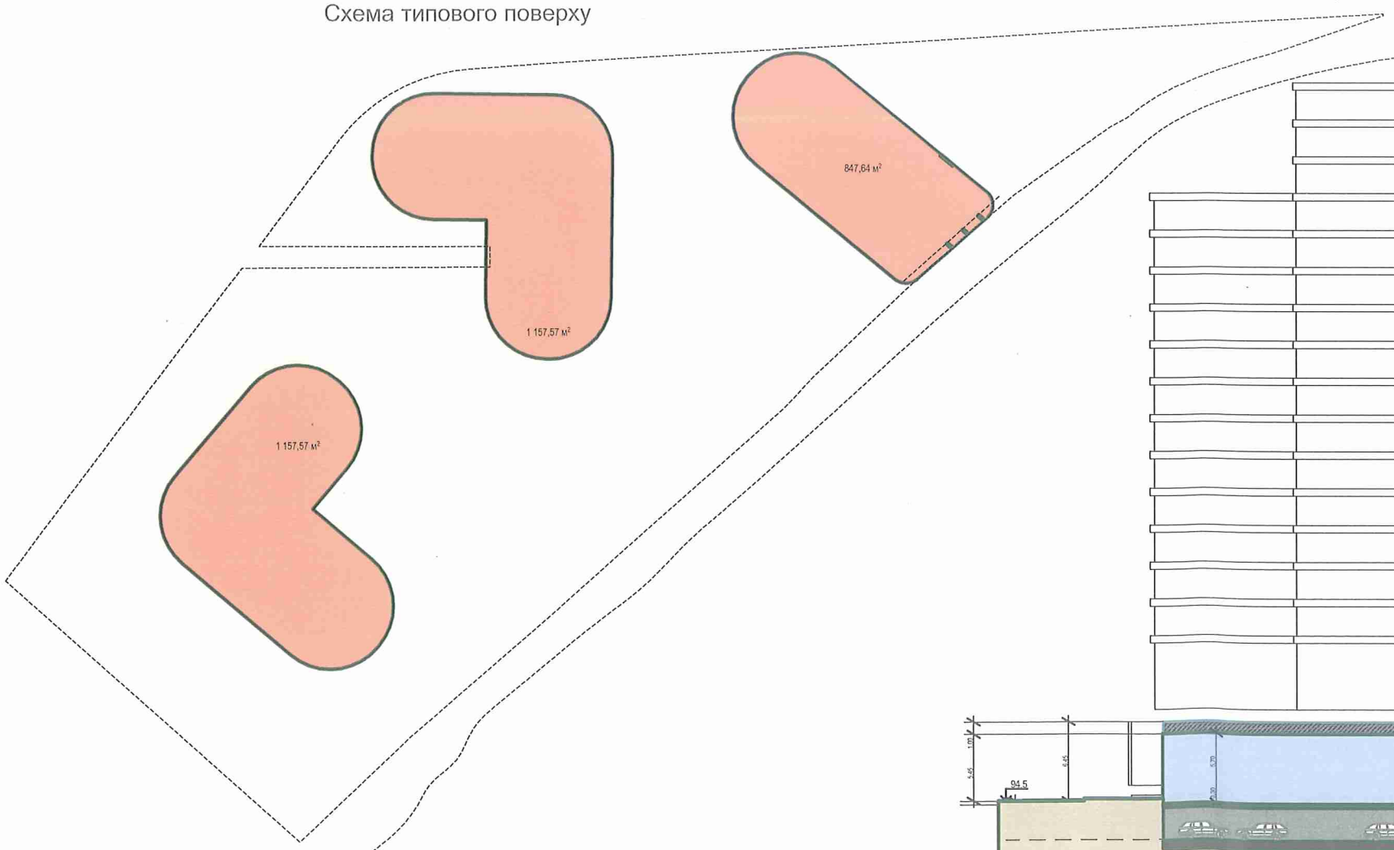


Схема перетину

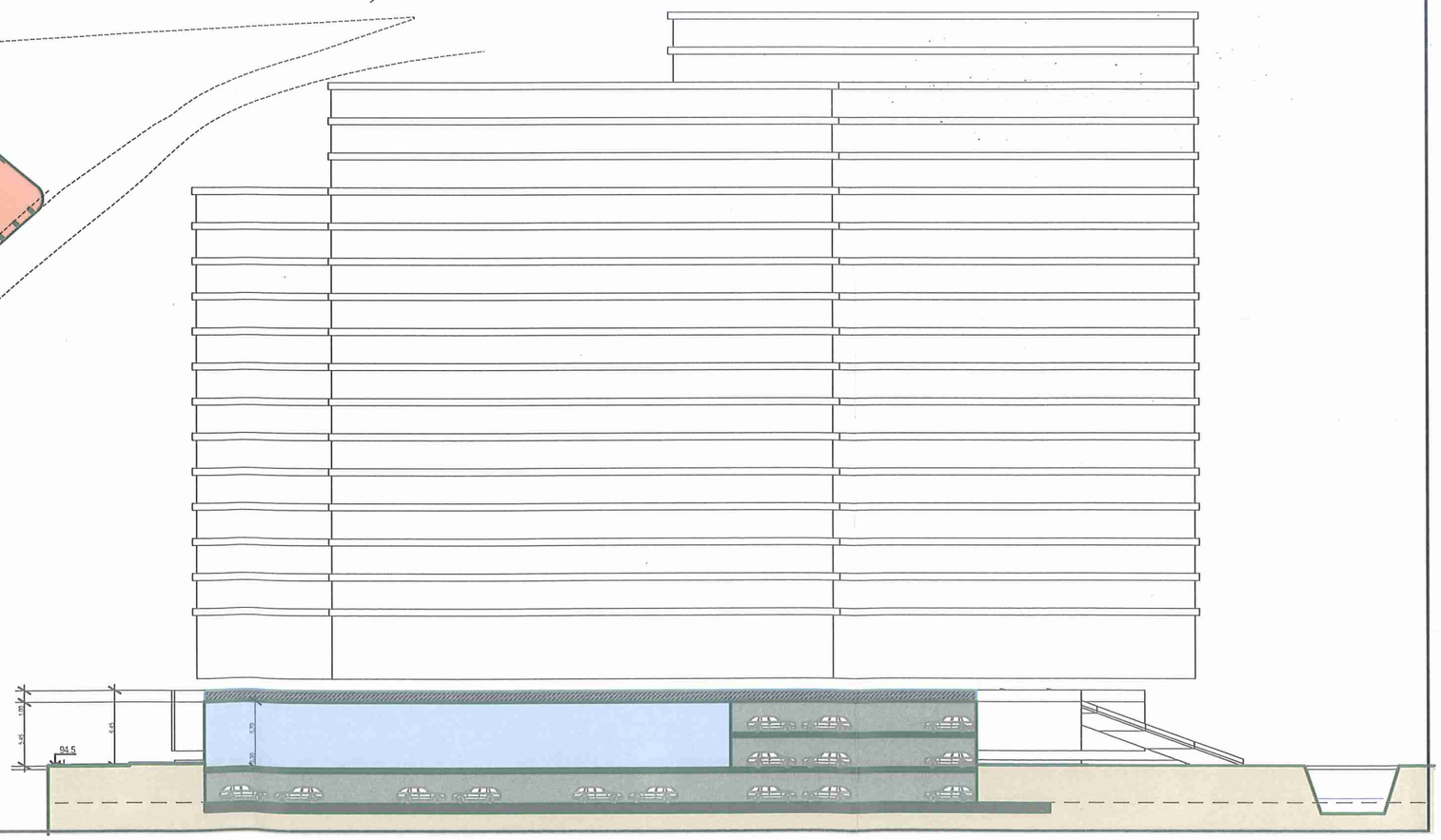
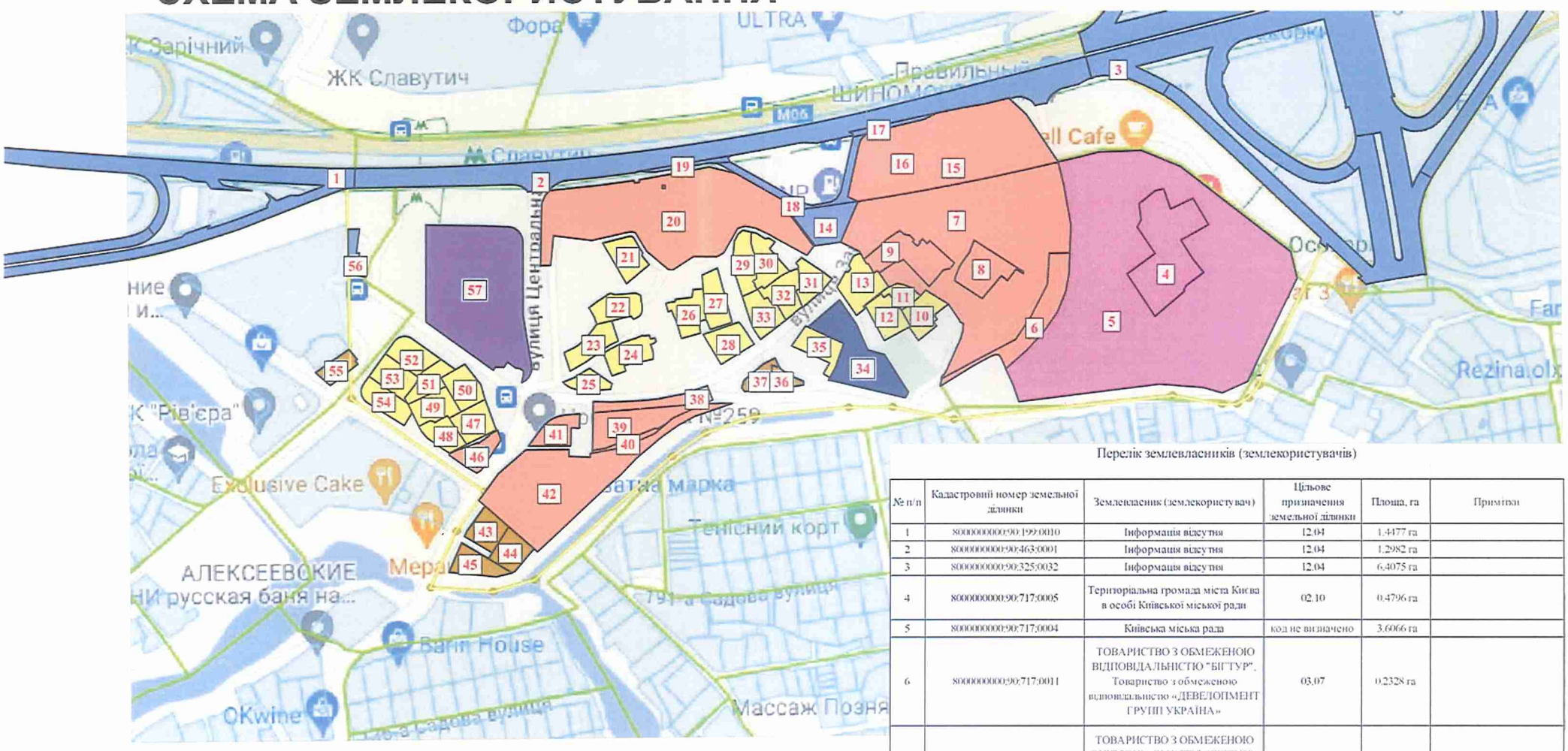


СХЕМА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



Умовні позначення

- межа території, що розглядається
- 1 - порядковий номер
- землі житлової та громадської забудови (багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
- землі житлової забудови (багатоквартирний житловий будинок)
- землі житлової забудови (присадибна забудова)
- землі житлової забудови (будівлі тимчасового проживання)
- землі житлової забудови (загального користування)
- землі житлової забудови (для гаражного будівництва)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій)
- землі громадської забудови (адміністративні будівлі)
- землі громадської забудови (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель закладів освіти)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я)
- землі громадської забудови (заклади науки)
- землі рекреаційного призначення (загальне користування)
- землі рекреаційного призначення (зелені насадження загального користування)
- землі природно-заповідного фонду
- землі сільськогосподарського призначення (індивідуальне садівництво)
- землі промисловості
- землі транспорту
- землі енергетики

Перелік землевласників (землекористувачів)

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Землевласник (землекористувач)	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Примітки
1	8000000000:90:199:0010	Інформація відсутня	12.04	1.4477 га	
2	8000000000:90:463:0001	Інформація відсутня	12.04	1.2982 га	
3	8000000000:90:325:0032	Інформація відсутня	12.04	6.4075 га	
4	8000000000:90:717:0005	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради	02.10	0.4796 га	
5	8000000000:90:717:0004	Київська міська рада	код не визначено	3.6066 га	
6	8000000000:90:717:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІГТУР", Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП УКРАЇНА»	03.07	0.2328 га	
7	8000000000:90:013:0069	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІГТУР", Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП УКРАЇНА»	03.07	1.9043 га	
8	8000000000:90:013:0152	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІГТУР"	03.07	1600.73 кв.м.	
9	8000000000:90:013:0154	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІГТУР"	03.07	2000.07 кв.м.	
10	8000000000:90:013:0008	Наумець Юрій Іванович, Наумець Олександр Іванович	код не визначено	0.1 га	
11	8000000000:90:013:0076	Інформація відсутня	02.01	0.0469 га	
12	8000000000:90:013:0207	Потапка Олександр Віталійович	код не визначено	0.1 га	
13	8000000000:90:013:0090	Главацький Дмитро Ярославович	02.01	0.1386 га	
14	8000000000:90:013:0051	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМІДЖ ЕВОЛЮШН"	12.11	0.1562 га	
15	8000000000:90:013:0200	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	12.07	0.0042 га	
16	8000000000:90:013:0153	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІГТУР"	03.07	1.1231 га	
17	8000000000:90:013:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС"	код не визначено	0.0301 га	
18	8000000000:90:013:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС"	код не визначено	0.1235 га	
19	8000000000:90:013:0062	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС"	код не визначено	0.0274 га	
20	8000000000:90:013:0071	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»	03.07	1.3874 га	
21	8000000000:90:013:0212	Сна Валентина Іванівна	код не визначено	0.1 га	
22	8000000000:90:013:0216	Москаленко Григорій Михайлович, Телюк Наталія Михайлівна, Бутковська Надія Михайлівна	код не визначено	0.1 га	
23	8000000000:90:013:0086	Москаленко Тарас Григорович	02.01	0.1 га	
24	8000000000:90:013:0217	Бадешко Ігор Васильович, Бадешко Віра Максимівна, Бадешко Василь Максимович, Пархоменко Надія Максимівна, Бадешко Феодосія Юхимівна	код не визначено	0.1 га	
25	8000000000:90:013:0002	Інформація відсутня	02.01	0.0552 га	
26	8000000000:90:013:0059	Інтелегатор Ганна Анатоліївна	код не визначено	0.1 га	
27	8000000000:90:013:0003	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
28	8000000000:90:013:0017	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
29	8000000000:90:013:0016	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
30	8000000000:90:013:0015	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
31	8000000000:90:013:0198	Інформація відсутня	02.01	0.0813 га	
32	8000000000:90:013:0007	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
33	8000000000:90:013:0006	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
34	8000000000:90:013:0070	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ	03.03	0.3183 га	
35	8000000000:90:013:0133	Петриченко Вячеслав Васильович, Петриченко Софія Іванівна, Солодовиченко Григорій Сергійович, Петриченко Григорій Іванович	код не визначено	0.1 га	
36	8000000000:90:013:0233	Устінов Дмитро Олександрович	код не визначено	0.0392 га	
37	8000000000:90:013:0195	Зубенко Дмитро Юрійович	код не визначено	0.0551 га	
38	8000000000:90:013:0178	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОТОПСЕРВІС"	03.07	0.1051 га	
39	8000000000:90:013:0180	Інформація відсутня	03.07	0.2057 га	
40	8000000000:90:013:0179	Інформація відсутня	03.07	0.027 га	
41	8000000000:90:013:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИЗ"	код не визначено	0.0893 га	
42	8000000000:90:013:0199	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»	03.07	0.8286 га	
43	8000000000:90:013:0037	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОРІНГ»	код не визначено	0.0938 га	
44	8000000000:90:013:0038	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОРІНГ»	код не визначено	0.0936 га	
45	8000000000:90:013:0039	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОРІНГ»	код не визначено	0.0921 га	
46	8000000000:90:013:0176	Приватне підприємство "ВОЯЖ"	03.07	0.083 га	
47	8000000000:90:013:0021	Ткаченко Галина Іванівна	код не визначено	0.1 га	
48	8000000000:90:013:0024	Ткаченко Галина Іванівна	02.01	0.0814 га	
49	8000000000:90:013:0025	Даценко Денис Ігорович	02.01	0.1 га	
50	8000000000:90:013:0020	Даценко Денис Ігорович, Зінюк Віталій Володимирович	код не визначено	0.1 га	
51	8000000000:90:013:0023	Зінюк Віталій Володимирович	02.01	0.0803 га	
52	8000000000:90:013:0341	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
53	8000000000:90:013:0342	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
54	8000000000:90:013:0343	Інформація відсутня	02.01	0.1 га	
55	8000000000:90:926:0002	МАКЄЄВ СЕРГІЙ ДМИТРОВИЧ	код не визначено	0.0597 га	
56	8000000000:90:926:0032	Інформація відсутня	12.04	0.047 га	
57	8000000000:90:013:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний актив"	код не визначено	1.0723 га	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:03 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:199:0010
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.4477
Місце розташування	м. Київ, Дарницький район, проспект Бажана Миколи
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	10.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

70

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:58 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:463:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.2982
Місце розташування	м. Київ, Дарницький район, проспект Бажана Миколи
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	10.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:58 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:325:0032
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	6.4075
Місце розташування	м. Київ, Дарницький район, проспект Бажана Миколи
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	10.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Близнюк Павло Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№012243 від 29.12.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:17 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:717:0005
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.4796
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	21631540.58
Дата оцінки ділянки	26.03.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	16.01.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство Топос

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Івлєв В.в.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство Топос

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.07.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27023092
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:16 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:717:0004
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	3.6066
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, між просп. Миколи Бажана та вул. Завальна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	162669545.97
Дата оцінки ділянки	04.08.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	09.09.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "Транспроект-1"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "Транспроект-1"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.08.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2055466
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:13 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:717:0011
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.2328
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	8775390.41
Дата оцінки ділянки	02.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.02.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко В.М.
Номер сертифіката та дата видачі	№000239 від 03.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко В.М.
Номер сертифіката та дата видачі	№000239 від 03.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.02.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19223341
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІГТУР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35481190
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28081751
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП УКРАЇНА»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	37745448
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.03.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41057899
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:13 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0069
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.9043
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	71782542.8
Дата оцінки ділянки	02.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.02.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко В.М.
Номер сертифіката та дата видачі	№000239 від 03.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко В.М.
Номер сертифіката та дата видачі	№000239 від 03.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.02.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19222644
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІГТУР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35481190
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28084038
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП УКРАЇНА»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	37745448
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.03.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41057240
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:14 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0152
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1600.73
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4937699.17
Дата оцінки ділянки	02.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	03.08.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІГТУР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35481190
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.07.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	1949822
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:15 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0154
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	2000.07
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6253939.2
Дата оцінки ділянки	08.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	03.08.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІГТУР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35481190
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.07.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	1946538
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:16 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0008
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Завальна, 2а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	525763.75
Дата оцінки ділянки	08.05.2015
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.11.2000
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Наумець Юрій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48209585
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Наумець Олександр Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.10.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48209586
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:16 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0076
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0469
Місце розташування	місто Київ, район Дарницький, вулиця Завальна, 2-г
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	02.10.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко Віталій Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко В.М.

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко Віталій Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко В.М.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:16 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0207
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування жилого будинку,господарських будівель і споруд
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Завальна, 2-б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.06.2005
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Потіпака Олександр Віталійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:15 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0090
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1386
Місце розташування	м.Київ, Дарницький район, вулиця Завальна, 2-б, 2-д
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Баніт Юрій Станіславович
Номер сертифіката та дата видачі	№12252 від 03.10.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "Деметра плюс"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Восколович Віталій Валентинович
Номер сертифіката та дата видачі	№12257 від 03.10.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "Деметра плюс"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Главацький Дмитро Ярославович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39814165
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
Дата державної реєстрація обмеження	16.09.2021
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	право забудови земельної ділянки (суперфіцій)
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСОКОР ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44227016

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44003872
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:10 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0051
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1562
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (між станціями метрополітену "Славутич" та "Осокорки")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4415966.44
Дата оцінки ділянки	03.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.07.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМІДЖ ЕВОЛЮШН"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	40712124
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.03.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19660592
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:12 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0200
Цільове призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №239/5
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0042
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, проспект Миколи Бажана (перегін між ст.м. "Славутич" та ст.м. "Осокорки")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.09.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Хаймьонов О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП "Київський метрополітен"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Довгаленко В.М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП "Київський метрополітен"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35245326
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	03328913
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35245409
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:12 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0153
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.1231
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	53400116.56
Дата оцінки ділянки	02.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.02.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.02.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19221496
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІГТУР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35481190
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28085248
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:12 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0053
Цільове призначення	Інформація відсутня
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0301
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, проспект Миколи Бажана, (між станціями метрополітену "Славутич" та "Осокорки")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.03.2003
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чобан
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30371893
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:10 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0050
Цільове призначення	Інформація відсутня
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.1235
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, проспект Миколи Бажана, (між станціями метрополітену "Славутич" та "Осокорки")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4064782.14
Дата оцінки ділянки	06.08.2018
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.03.2003
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чобан
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30371893
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:09 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0062
Цільове призначення	Інформація відсутня
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0274
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, проспект Миколи Бажана, (між станціями метрополітену "Славутич" та "Осокорки")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.03.2003
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чобан
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30371893
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:07 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0071
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожного сервісу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.3874
Місце розташування	м.Київ, Дарницький, проспект Миколи Бажана
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	47543645.18
Дата оцінки ділянки	09.05.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.06.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.02.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	8891241
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23527052
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.02.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	8895504
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:06 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0212
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 48
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.09.2005
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Єна Валентина Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40640773
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:06 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0216
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування жилого будинку,господарських будівель і споруд
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 49
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	08.04.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Москаленко Григорій Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Телюк Наталія Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бутковська Надія Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:06 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0086
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 49-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	420947.76
Дата оцінки ділянки	02.12.2014
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	01.12.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чередник В.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Головатюк М. С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Москаленко Тарас Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.12.2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	8468471
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:05 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0217
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 50-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.06.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бадешко Ігор Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38259525
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бадешко Віра Максимівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38259508
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бадешко Василь Максимович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38259539
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пархоменко Надія Максимівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38259580
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бадешко Віра Максимівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38259562
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бадешко Феодосія Юхимівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38259549
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:05 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0002
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0552
Місце розташування	м.Київ, вулиця Зарічна, 42к
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	14.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Головатюк Микола Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	№013209 від 17.05.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Головатюк Микола Степанович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Головатюк Микола Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	№013209 від 17.05.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Головатюк Микола Степанович

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	03.05.2017
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пилипчук Ярослав Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	03.05.2017
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пилипчук Ярослав Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	13.02.2002
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пилипчук Ярослав Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:07 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0059
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 50-б
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	27.12.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Інтелегатор Ганна Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36906882
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:07 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0003
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, район Дарницький, вулиця Зарічна, 50В
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	16.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Проскурка О. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№013138 від 17.03.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Проскурка О.О.

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Проскурка О. О.
Номер сертифіката та дата видачі	№013138 від 17.03.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Проскурка О.О.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:07 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0017
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, вулиця Зарічна, 45 ф
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	30.09.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Баранов Ю. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Баранов Юрій Леонідович

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Баранов Ю. Л.
Номер сертифіката та дата видачі	№012452 від 31.03.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Баранов Юрій Леонідович

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона охоронюваного ландшафту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:09 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0016
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	місто Київ, Дарницький район, вулиця Зарічна, 53/2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.05.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:09 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0015
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	місто Київ, Дарницький район, вулиця Зарічна, 53/3
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.07.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:08 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0198
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0813
Місце розташування	м.Київ, Дарницький район, вулиця Зарічна, 53-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	23.07.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Максименко Д.Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМПРОЕКТ-ГРУП"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Крилов М.М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "ЗЕМПРОЕКТ-ГРУП"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:08 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0007
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	місто Київ, Дарницький район, вулиця Зарічна, 53/4
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.07.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:08 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0006
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	місто Київ, Дарницький район, вулиця Зарічна, 53/1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.05.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підлубний Сергій Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№014669 від 17.11.2020
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "НВО "Атоменерготех"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:11 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0070
Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.3183
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Завальна, 1-в
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1534605.03
Дата оцінки ділянки	28.01.2015
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.11.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.11.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	17708261
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	37388222
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.12.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	18149678
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:11 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0133
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, вул. Завальна, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	17.07.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Петриченко Вячеслав Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.01.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40062232
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Петриченко Софія Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.01.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40062236
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Солодовиченко Григорій Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.01.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40062213
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Петриченко Григорій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.01.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40062224
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Шістнадцята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:11 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0233
Цільове призначення	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0392
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Завальна, діл.1-б (с/т "Славутич")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.09.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Устінов Дмитро Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38173061
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:10 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0195
Цільове призначення	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0551
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, вул. Завальна, діл. 1-а (с/т "Славутич")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.11.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Зубенко Дмитро Юрійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.02.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19341979
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:04 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0178
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1051
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2971306.48
Дата оцінки ділянки	17.01.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Платонов Єгор
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Земельний альянс"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Платонов Є.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Земельний альянс"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.07.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50865833
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОТОПСЕРВІС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	24267185
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.07.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50865964
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:04 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0180
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.2057
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	788705.25
Дата оцінки ділянки	02.07.2015
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Платонов Єгор
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Земельний альянс"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Платонов Є.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Земельний альянс"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:04 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0179
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.027
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	103524.75
Дата оцінки ділянки	02.07.2015
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Платонов Єгор
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Земельний альянс"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Платонов Є.С.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Земельний альянс"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:04 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0004
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції магазину та павільйону з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням і благоустроєм прилеглої території під літній майданчик
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0893
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Центральна, 12
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2394863.1
Дата оцінки ділянки	06.12.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.05.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31923024
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:03 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0199
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.8286
Місце розташування	м. Київ, Дарницький р-н, вулиця Центральна, 12-А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	23425542.84
Дата оцінки ділянки	06.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	21.06.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорна Тамара Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорна Тамара Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП КІЗВ

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.04.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25836892
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32456266
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.12.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29577334
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:03 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0037
Цільове призначення	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0938
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Центральна, 14
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2591773.52
Дата оцінки ділянки	07.07.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОРІНГ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	43846540
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38898118
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:02 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0038
Цільове призначення	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0936
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Центральна, 14а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2586247.35
Дата оцінки ділянки	07.07.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОРІНГ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	43846540
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38898368
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:02 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0039
Цільове призначення	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0921
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Центральна, 16
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2544801.08
Дата оцінки ділянки	07.07.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОРІНГ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	43846540
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38898405
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:02 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0176
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону та кафе з літнім майданчиком
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.083
Місце розташування	м.Київ, Дарницький, вулиця Центральна (перетин з вул. Зарічною)
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2051658.17
Дата оцінки ділянки	20.06.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.05.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Зажигаєва Ірина Володимирівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство "Торгівельно-виробнича фірма"Дора"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Данильчук Андрій Андрійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство "Торгівельно-виробнича фірма"Дора"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.04.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19782667
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Приватне підприємство "ВОЯЖ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23730362
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.04.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19782763
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	08.10.2013

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:02 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0021
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для обслуговувння житлового будинку і господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 44а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.08.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ткаченко Галина Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:01 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0024
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0814
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, вулиця Зарічна, 44-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	342651.48
Дата оцінки ділянки	18.03.2014
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	13.12.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Білецький Ярослав Васильович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ НВП "ТОПОС"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тесля Сергій Вікторович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ НВП "ТОПОС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ткаченко Галина Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23086550
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:01 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0025
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, вулиця Зарічна, 44 літ. "К"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	14.02.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко Віталій Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко Віталій Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідкової, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Даценко Денис Ігорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.04.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25915348
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:01 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0020
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для обслуговувння житлового будинку і господарських будівель
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 44
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.09.2002
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Даценко Денис Ігорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.05.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	26215801
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Зінюк Віталій Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.05.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	26215770
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:00 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0023
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0803
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 44С
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	14.02.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко Віталій Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Холявко Віталій Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Зінюк Віталій Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.04.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25916353
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:59 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0341
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 46К
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	02.07.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бездєтко Іван Павлович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ КОНКОРД ЮГ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бездєтко Іван Павлович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ КОНКОРД ЮГ

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:59 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0342
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 46Ж
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	02.07.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бездєтко Іван Павлович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ КОНКОРД ЮГ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бездєтко Іван Павлович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ КОНКОРД ЮГ

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:00 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0343
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 46
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	02.07.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бездєтко Іван Павлович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ КОНКОРД ЮГ

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бездєтко Іван Павлович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ КОНКОРД ЮГ

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:56 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:926:0002
Цільове призначення	Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0597
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Малоземельна, 73 (с/т "Дніпро")
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	27.08.2003
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	МАКЄЄВ СЕРГІЙ ДМИТРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.02.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49336083
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:56 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:926:0032
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.047
Місце розташування	місто Київ, Дарницький район, вулиця Зарічна, 46д
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	13.04.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Головатюк Микола Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	№013209 від 17.05.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Головатюк Микола Степанович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Головатюк Микола Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	№013209 від 17.05.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Головатюк Микола Степанович

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 12:59 08-07-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:013:0018
Цільове призначення	Громадських та релігійних організацій
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Євангелиста Іоана Богослова
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	1.0723
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вулиця Зарічна, 45
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	11.03.2006
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний актив"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35466188
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Площа, на яку поширюється право суборенди	1.0723

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

Харківське шосе, 168к, м. Київ, 02091, тел. (044) 563-55-05,
e-mail: uo-drda@ukr.net, darn-osvita@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37448113

10142-1723__№ 04.07.2023_____
на №_____від_____

Виконувачу обов'язків начальника
Комунальної організації «Інститут
Генерального плану м. Києва»
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської
державної адміністрації)
Дмитру ЛИКОВУ

Про надання інформації

Шановний пане Дмитре!

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Ваш лист від 27.06.2023 вх. № 967 щодо розробки проєкту детального плану території в межах вулиць Центральної, Зарічної, Завальної та озера Зариваха у Дарницькому районі м. Києва надає інформацію щодо проєктної та фактичної місткості закладів дошкільної та загальної середньої освіти в межах території, обмеженої проспектом Миколи Бажана, вулицями Бориса Гмирі, Єлизавети Чавдар, Софії Русової та Колекторної у Дарницькому районі м.Києва.

№ з/п	Назва закладу освіти	Адреса	Проєктна потужність	Фактична наповнюваність, учнів (вихованців)	% наповнюва-ності
1	Початкова школа № 332 Дарницького району м. Києва	вул. Б. Гмирі, 2 В	660	960	145
2	Гімназія «Київська Русь» Дарницького району м. Києва	вул. Б. Гмирі, 2 В	825	1378	167
3	Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 21 Дарницького району м. Києва	вул. Б. Гмирі, 2 Г	220	255	116
4	Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) № 370 Дарницького району м. Києва	вул. С. Русової, 1 В	120	166	138

5	Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) № 445 Дарницького району м. Києва	вул. С. Русової, 1 В	160	210	131

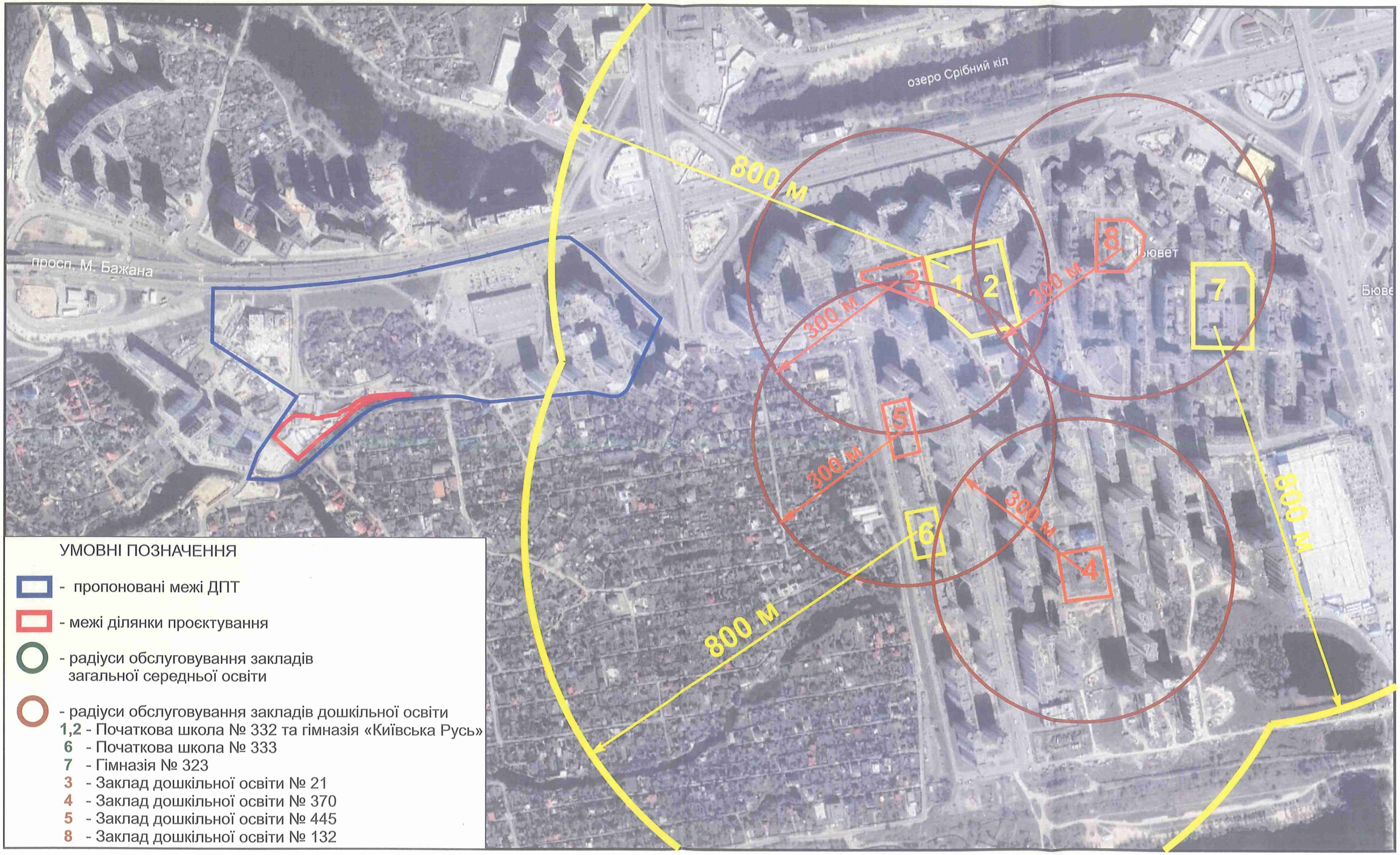
Закладів освіти з можливістю реконструкції для розширення в межах зазначеної території немає.

З повагою

Начальник Євгенія СПИСОВСЬКА

Наталія Скрипник 5641231
Ольга Семенко 5631694

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел..: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел..: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001
secretary@grad.gov.ua

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло ваш лист від 29.03.2023 № 312-254, зареєстрований в Міністерстві від 03.04.2023 за № 22586/0/7-23, щодо окремих питань розроблення детальних планів території, та повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що фінансування робіт з планування територій, згідно якої фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, територій територіальних громад (у тому числі населених пунктів), районів у містах, кварталів, інших частин території відповідної територіальної громади, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

При цьому звертаємо увагу, що зазначені нормативні положення Закону регламентують виключно фінансові аспекти розроблення містобудівної документації, не визначають окремого різновиду детального плану території (земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності) і не встановлюють вимог до проектних параметрів такої документації.

Відповідно до статті 19 Закону, детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі детального плану території визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 29 Порядку детальні плани територій розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

При цьому, пунктом 31 Порядку визначено, що послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.

Вимоги до складу та змісту детального плану території встановлено державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

містобудівної документації на місцевому рівні», а також (у визначених законодавством випадках) ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Зокрема, згідно із пунктом 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Галина Драгомирова
тел.351-46-66

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023