п. 5,

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС – ІНВЕСТ»

01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, буд.43, ЄДРПОУ 36147836 р/р UA16 322001000002600117000032 1
В АТ «Універсал Банк» МФО 322001

Київська міська рада
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Київська міська рада
23.08.2023 № 08/25562

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо надання дозволу на розроблення детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «Автотранс-Інвест» є землекористувачем земельної ділянки площею 15454 кв.м, з кадастровим номером 8000000000: 82:138:0073, яка знаходиться по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 17.09.2010, зареєстрованого в реєстрі за № 460.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в редакції згідно Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри ТОВ «Автотранс-Інвест», як власника об'єктів нерухомого майна (комплексу будівель) згідно Свідоцтва на право власності на комплекс будівель, виданого на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 03.03.2009 № 189-В, зареєстрованого за реєстровим № 372п, що розташовані на земельні ділянці та землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:138:0073, яка знаходиться по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Для проведення аналізу містобудівної ситуації об'єкта містобудування, здійснено розроблення Містобудівної оцінки та прогнозу використання території по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва, яка була виконана КО «Київгенплан», та надано висновки про доцільність розроблення Детального плану території в межах вулиці Михайла Бойчука, провулку Кленового, вулиці Звіринецької, вулиці Сорочинської, Залізничного шосе та залізниці у Печерському районі м. Києва, площею 7,3 га.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в межах вулиці Михайла Бойчука, провулку Кленового, вулиці Звіринецької, вулиці Сорочинської, Залізничного шосе та залізниці у Печерському районі м. Києва, площею 7,3 га для забезпечення комплексності забудови території та деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Києва та положень затвердженої містобудівної документації;
- визначити замовником розроблення детального плану території – Департамент містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації;
- відповідальним за фінансування робіт з розроблення детального плану території – Товариство з обмеженою відповідальністю «Автотранс-Інвест», як землекористувача земельної ділянки.

Додатки:

1. Копії правовстановлюючих документів ТОВ «Автотранс-Інвест» – на 25 стор. в 1 прим.
2. Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна – на 4 стор. в 1 прим.;
3. Копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку – на 12 стор. в 1 прим.;
4. Містобудівна оцінка та прогноз використання території по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва – на __стор. в 1 прим.
5. Схема визначення межі Детального плану території в межах вулиці Михайла Бойчука, провулку Кленового, вулиці Звіринецької, вулиці Сорочинської, Залізничного шосе та залізниці у Печерському районі м. Києва, площею 7,3 га – на __стор. в 1 прим.

Генеральний директор _____ Зібров О.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Загальними зборами учасників
ТОВ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»
Протокол № 01/20 від 22 грудня 2020 р.

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»

Ідентифікаційний код 36147836

(нова редакція)

2020 рік

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Статут є новою редакцією Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (далі за текстом іменоване – Товариство).

1.2. Статут ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (далі по тексту іменований – «Статут») розроблено у відповідності до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», інших чинних нормативних актів.

Статут встановлює порядок створення, діяльності та припинення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ».

1.3. **Назва Товариства**:

- українською мовою:

• повна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»;

• скорочена: ТОВ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»;

1.4. **Місцезнаходження (адреса) Товариства** зазначається у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

1.5. Учасниками Товариства є:

•**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАР СІТІ»**, ідентифікаційний код 35918589; зареєстроване Печерською районною державною адміністрацією 21.05.2008 за №1 070 102 0000 033192;

•**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦПРОЕКТ - КАПІТАЛ»**, ідентифікаційний код 34396541, зареєстроване Виконавчим комітетом Луцької міської ради Волинської області 29.06.2006р. за № 1 198 102 0000 00 2754.

1.6. Товариство створюється на невизначений строк.

1.7. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

1.8. Товариство діє на підставі чинного законодавства України, цього Статуту, внутрішніх нормативних актів (положень), рішень органів управління Товариством, прийнятих відповідно до їх повноважень, визначених цим Статутом.

1.9. Товариство має самостійний баланс, поточний, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку, штампи, фірмові бланки, може мати знаки для товарів та послуг, а також інші реквізити, необхідні для його діяльності.

1.10. Товариство здійснює володіння, користування і розпорядження майном відповідно до мети своєї діяльності.

1.11. Товариство може займатися будь-якою підприємницькою діяльністю, яка не суперечить законодавству України.

1.12. Товариство може від свого імені укладати правочини набувати майнових та особистих немайнових прав, вступати в зобов'язання, виступати в будь-яких судах будь-яких інстанцій (зокрема, в адміністративних, господарських, третейських судах) від свого імені.

1.13. Товариство має право створювати на території України та за її межами філії, представництва, підрозділи, відповідно до чинного законодавства України, а також приймати участь у створенні інших товариств, підприємств, об'єднань.

1.14. Товариство має право випускати, реалізовувати та придбавати цінні папери відповідно до законодавства України.

1.15. Товариство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями усім своїм майном.

1.16. Держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства, а Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави. Учасники не відповідають за зобов'язаннями Товариства. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства в межах вартості невнесеної ними частини вкладу. Товариство не відповідає за зобов'язаннями Учасників.

1.17. Відносини Товариства з іншими підприємствами, організаціями, громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі правочинів. Товариство вільне у виборі предмета правочину, визначенні зобов'язань, інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України.

II. МЕТА, ПРЕДМЕТ ТА ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА.

2.1.Товариство створюється з метою задоволення потреб в його послугах, (роботах, товарах) та реалізації на основі отриманого прибутку інтересів Учасників Товариства, а також економічних та соціальних інтересів трудового колективу.

Основні види діяльності що здійснює Товариство:

- *надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;*
- *технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;*
- *вантажний автомобільний транспорт;*
- *допоміжне обслуговування наземного транспорту;*
- *купівля та продаж власного нерухомого майна;*
- *організація будівництва будівель*
- *виготовлення виробів із бетону для будівництва;*
- *виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу;*
- *діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;*
- *діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;*
- *купівля та продаж власного нерухомого майна;*
- *організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;*
- *будівництво будівель;*
- *купівля та продаж власного нерухомого майна, в тому числі купівлю та перепродаж власного нерухомого майна – нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир, тощо), земельних ділянок;*
- *організація підприємств лізингового типу, оренда (лізинг) та надання в користування рухомого і нерухомого майна, проведення усіх інших операцій з нерухомістю;*
- *посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту;*
- *інші види оптової торгівлі;*
- *роздрібна торгівля;оптова торгівля;*
- *торгівельна діяльність у сфері громадського харчування;*
- *оптова та роздрібна торгівля паливо-мастильними матеріалами;*
- *послуги у сфері готельного господарства;*
- *закупівля у населення сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки;*
- *вирощування та переробка сільськогосподарської продукції;*
- *переробка продукції тваринного походження, м'ясопродуктів;*
- *організація та проведення виставок, ярмарок, аукціонів, семінарів, симпозіумів;*
- *проведення навчання населення шляхом організації різноманітних курсів, учбових програм, тощо;*
- *будівництво, реконструкція та експлуатація об'єктів цивільного, промислового, соціально-культурного та іншого призначення, автомобільних шляхів, капітальне будівництво, проектно-пошукові роботи;*
- *виробництво будівельних матеріалів;*
- *добування та переробка корисних копалин згідно з діючим законодавством;*
- *надання юридичних послуг;*
- *організація та експлуатація об'єктів громадського харчування;*
- *рекламна, представницька діяльність, дизайн;*
- *розробка та впровадження програмного забезпечення, встановлення та обслуговування інформаційно-обчислювальних систем, ремонт комп'ютерної та електрорадіо-відеотехніки;*
- *діяльність, пов'язана з проектуванням, будівництвом, ремонтом та експлуатацією об'єктів трубопровідного транспорту;*
- *проведення науково-дослідних досліджень, конструкторських розробок, тощо;*
- *будівництво магістральних трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання, в т.ч. будівництво газо-, нафто- та водопроводів; будівництво магістральних наземних і підземних ліній електропередач, у т.ч. для залізниць; будівництво магістральних наземних та підземних комунікаційних ліній; роботи з реконструкції, реставрації та ремонту;*
- *будівництво місцевих трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання, в т.ч. будівництво місцевих та міських трубопроводів, мереж зв'язку та*

електропередач, допоміжних інженерних споруд: водопровідних, теплових, каналізаційних і газопровідних мереж, включаючи вуличну розподільну мережу ліній електропередач, наземних і підземних місцевих телефонних та інших комунікаційних ліній; роботи з монтажу технологічних трубопроводів; роботи з реконструкції, реставрації та ремонту;

- надання будь-яких інших індивідуальних послуг, наприклад, експлуатацію автоматів (фотоавтоматів, автоматичних ваг, приладів для вимірювання артеріального тиску тощо), послуги чистильників взуття, носильників, послуги з паркування автомобілів, надання супроводження (ескортів), дослідження генеалогії, послуги служб знайомства та бюро одружень, діяльність астрологів та екстрасенсів, послуги для домашніх тварин (утримання, догляд, дресирування) тощо;
- інші монтажні роботи, в т.ч. загальний технічний ремонт та обслуговування устаткування будинків;
- надання послуг у рослинництві, облаштування ландшафту;
- будівництво будівель, в т.ч. роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель;
- прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів, в т.ч. прання, прасування тощо усіх видів одягу, включаючи хутряний, та текстильних виробів як для населення, так і для промислових й торгівельних підприємств, у т. ч. пральнями самообслуговування чи машинами-автоматами; збирання білизни та його доставку після прання; прокат пральнями білизни, робочого одягу та інших подібних виробів;
- діяльність спортивних об'єктів;
- виробництво спортивних товарів, в т.ч. установлення, ремонт і обслуговування спортивного інвентарю;
- розподілення та постачання електроенергії, в т.ч. експлуатація місцевих (локальних) мереж, призначених для передачі електроенергії від магістральної електромережі до споживача;
- розподілення та постачання газу, в т.ч. експлуатація місцевих (локальних) мереж газопостачання;
- ремонт радіотелевізійної аудіо- та відеоапаратури;
- ремонт інших побутових електричних товарів;
- ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку, в т.ч. термінові послуги з виготовлення ключів, ламінування документів, гравірування, друкування на текстильних виробах тощо; ремонт побутових неелектричних приладів; ремонт мобільних телефонів; настроювання фортепіано; ремонт велосипедів;
- підбір та забезпечення персоналом, в т.ч. пошук персоналу та розподілення по місцях роботи; пошук та працевлаштування висококваліфікованих кадрів (агентами з працевлаштування); діяльність з найму тимчасової робочої сили;
- будівництво доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд, в т.ч. ремонт та реконструкція автомобільних та залізничних доріг, аеродромів та спортивних майданчиків;
- інша діяльність у сфері спорту, в т.ч. діяльність конюшень для утримання скакових та бігових коней, псарень для утримання бігових собак та гаражів для спортивних гоночних машин;
- заготівля молока у сільськогосподарських підприємств та населення;
- виробництво продуктів дитячого харчування;
- виробництво товарів народного споживання та виробничо-технічного призначення;
- посередницька діяльність;
- здійснення внутрішніх та міжнародних перевезень вантажів та пасажирів автомобільним транспортом;
- ремонт та сервісне обслуговування автомобілів та побутової техніки;
- надання посередницьких, маркетингових, консультаційних, транспортно-експедиційних та інших послуг, не заборонених діючим законодавством;
- одержання та надання позики в порядку встановленому законодавством;
- виробництво продукції виробничого та технічного призначення, товарів народного споживання;

Ідентифікаційний код 36147846

- на базі власних науково-технічних і конструкторських розробок виробництво товарів народного споживання, приладів для захисту навколишнього середовища, здоров'я та життя людей;
- здійснення закупівлі та реалізації вугілля, газу, нафти, нафтопродуктів, інших паливно-сировинних ресурсів і конструкційних матеріалів, виконання пов'язаних з цим робіт та надання повного комплексу пов'язаних з цим послуг з усіма національними, а також іноземними суб'єктами підприємницької діяльності, забезпечення вказаними ресурсами і матеріалами підприємств, громадян та інших споживачів;
- виробництво, передача та постачання електроенергії;
- здійснення гуртової та роздрібної торгівлі, комісійної та консигнаційної торгівлі, проведення торгівельних комерційних операцій, у тому числі товарообмінних, торгово-посередницька діяльність з продукцією виробничо-технічного призначення та товарами народного споживання;
- торговельна діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів, алкогольних напоїв, тютюнових виробів;
- здійснення зовнішньо-економічної діяльності, угод по експорту та імпорту, як то:

а) експорт товарів (продукції) власного виробництва; не власного виробництва без переходу права власності; не власного виробництва з переходом права власності;

б) імпорт товарів (продукції) для власних потреб, у тому числі для здійснення виробничо-господарської, фінансової та іншої діяльності; не для власних потреб як без переходу права власності, так і з переходом права власності;

- здійснення операцій, у т.ч. експортно-імпортних, товарообмінних тощо, по товарах сільськогосподарського виробництва, у тому числі по всіх видах зернових та олійних культур, цукру та цукропродуктів та іншої продукції сільськогосподарського походження, а також по засобах захисту рослин, білкової сировини, техніки, технології, товарах народного споживання тощо;
- перевалка, зберігання та переробка сільськогосподарської продукції;
- виробництво матеріалів, устаткування технічних засобів, а також іншої продукції виробничо-технічного призначення та товарів народного споживання;
- створення власної мережі торгівельних точок, автосалонів, магазинів, секцій у магазинах та інших торговельних закладів;
- торгівельна діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів, алкогольних напоїв, тютюнових виробів;
- проведення товарообмінних (бартерних), біржових операцій;
- надання послуг у сфері соціально-побутового обслуговування населення, у тому числі підприємств торгівлі, громадського харчування, відпочинку, розваг та туризму;
- будівництво та експлуатація готелів, кемпінгів та інших комунальних закладів;
- створення кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування;
- організація та проведення концертів, вечорів відпочинку, інших видовищних заходів;
- виробництво, реалізація та прокат теле-, відео-, кінопродукції;
- виконання інженерно-вишукувальних та проектних робіт для всіх об'єктів та галузей народного господарства;
- пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин;
- розробка та реалізація різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмних продуктів, організація пускових та налагоджувальних робіт;
- здійснення експлуатації та сервісного обслуговування об'єктів паливно-енергетичного, металургійного та конструкційного комплексу, родовищ корисних копалин на території України та за її межами;
- здійснення пошуку і залучення іноземних інвесторів та кваліфікованих будівельних фірм для здійснення в Україні будівництва і реконструкції об'єктів, необхідних для забезпечення вищевказаної діяльності, розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- здійснення спільної підприємницької діяльності з усіма суб'єктами підприємницької діяльності, включаючи створення спільних підприємств різних видів та форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном;
- проведення єдиної науково-технічної політики та концентрація науково-технічного,

код 36147836
№ 1

виробничого та кадрового потенціалу для виконання розробок та впровадження принципово нових прогресивних видів техніки, технологій і матеріалів, включаючи заходи щодо захисту навколишнього середовища, здійснення заходів для вивчення кон'юнктури ринку;

- залучення кваліфікованих фахівців та робочої сили для роботи за кордоном, організація навчання, перепідготовки та підвищення кваліфікації спеціалістів, управлінських кадрів, допоміжного персоналу в Україні та за її межами;
- організація патентно-ліцензійної роботи, продаж патентів та ліцензій на внутрішньому і зарубіжному ринках, здійснення діяльності як на території України, так і за кордоном, пов'язаної з впровадженням винаходів, "ноу-хау" та інших нематеріальних об'єктів власності з боку іноземних суб'єктів господарської діяльності, а також суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності;
- організація міжнародного обміну інформацією та технологіями на комерційній основі;
- організація і проведення спеціалізованих та багатогалузевих виставок, ярмарків, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів на комерційній основі;
- організація та здійснення допоміжних видів діяльності, спрямованих на забезпечення постійної зайнятості фахівців, кваліфікованих робітників і спеціалістів та максимального використання виробничих площ і потужностей;
- здійснення та обслуговування ділових поїздок;
- організація та забезпечення роботи митних ліцензійних складів;
- організація підприємств лізингового типу, оренда (лізинг) та надання в користування рухомого и нерухомого майна, проведення усіх інших операцій з нерухомістю;
- організація і здійснення видавничої, рекламної та поліграфічної діяльності;
- виробництво, закупівля та реалізація поліграфічної продукції;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням; збирання, переробка твердих і рідких відходів виробництва, що містять дорогоцінні метали чи дорогоцінне каміння, та їх брухту;
- збирання, переробка, купівля та продаж чорних та кольорових металів, брухту чорних та кольорових металів;
- виробництво лікеро-горілчаних та коньячних виробів, вина, пива, тютюнових виробів та їх реалізація;
- виробництво та реалізація медикаментів, здійснення медичної практики, у тому числі виготовлення ветеринарних медикаментів та препаратів;
- здійснення фінансових операцій в Україні та за її межами;
- надання послуг з організації проведення відпочинку та лікування іноземних громадян та громадян України;
- надання послуг щодо прийому та комплексного обслуговування туристів та представників іноземних компаній, організація туризму громадян України за кордон, прокат предметів культурно-побутового призначення, автомобільного та іншого транспорту, а також інших товарів;
- розробка, виготовлення і реалізація програмних продуктів та програмно-обчислювальних комплексів;
- створення сучасної інфраструктури виробництва, переробки, зберігання та торгівлі сільськогосподарською продукцією, включаючи виробничі та переробні потужності, об'єкти зберігання, транспорт та збутову мережу;
- організація і здійснення інвестиційної діяльності в галузі будівництва, виконання функцій замовника, генерального розробника і підрядника в будівництві;
- ремонт, обслуговування, діагностика вантажних та легкових автомобілів, оптова та гуртова торгівля (юридичним та фізичним особам), у тому числі комісійна, автотранспортними засобами (з видачею довідок-рахунків), запчастинами;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної, колективної та приватної власності, а також охороною громадян;
- монтаж, ремонт, профілактичне обслуговування засобів охоронної сигналізації (на спорудах, квартирах, автомобілях) та підготовка спеціалістів з їх обслуговування;
- виробництво та ремонт засобів вимірювання та контролю;
- виробництво та сервісне обслуговування систем і засобів виконання робіт, надання послуг, що забезпечують технічний захист інформації;
- надання допомоги у створенні служб безпеки на підприємствах, які потребують створення таких структур, та координація їх дій;

- *надання всіх видів фізичної та технічної безпеки по заявках юридичних та фізичних осіб;*
- *забезпечення правового захисту своїх інтересів.*

Відповідно до мети, визначеної цим Статутом, Товариство здійснює інші види діяльності згідно з класифікацією видів економічної діяльності, що не заборонені чинним законодавством України.

2.3 В разі, якщо для здійснення окремих видів господарської діяльності відповідно до чинного законодавства необхідно отримати дозвіл (ліцензію) компетентних державних органів, то така господарська діяльність буде здійснюватись Товариством тільки після отримання відповідних дозволів (ліцензій).

III. МАЙНО ТА ФОНДИ ТОВАРИСТВА

3.1. Майно Товариства складається з набутих Товариством на законних підставах основних засобів та обігових коштів, будь-яких об'єктів права власності, а також інших активів, вартість яких відображена у балансі Товариства. Майно Товариства відповідно до законів України, установчих документів Товариства та укладених договорів належить йому на праві власності.

3.2. Товариство є власником:
- майна, переданого йому засновниками або Учасниками у власність як вклад до статутного капіталу;
- продукції, виробленої Товариством внаслідок господарської діяльності;
- одержаних доходів,
- іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.

Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства або передане йому в користування, несе Товариство, якщо інше не передбачено законом.

3.3. Джерелами формування майна є:
- грошові та матеріальні внески Учасників;
- доходи, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг), а також від інших видів господарської діяльності;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
- придбання майна іншого підприємства, організації;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств, громадян;
- інші джерела, не заборонені законодавством України.

3.4. Майно Товариства належить йому на праві власності.

3.5. У Товаристві може створюватися резервний (страховий) фонд у розмірі 25 відсотків статутного капіталу Товариства, а також інші фонди, передбачені законодавством України. Резервний фонд створюється за рахунок щорічних відрахувань, які не можуть бути меншими 5% суми чистого прибутку Товариства. Відрахування до резервного (страхового) фонду проводяться до досягнення ним розміру, визначеного цим Статутом.

3.6. Рішенням Загальних зборів учасників Товариства може бути встановлено і інші розміри резервного фонду та щорічних відрахувань.

3.7. Резервний (страховий) фонд призначається на покриття збитків та інших додаткових витрат, в тому числі на: заходи щодо розробки та впровадження нових перспективних програм, тощо. Витрата резервного (страхового) фонду здійснюється за рішенням Загальних зборів учасників Товариства.

3.8. Товариство, крім резервного (страхового) фонду, може створювати й інші фонди. Порядок створення, використання, поповнення та ліквідація фондів, здійснюється за рішенням Загальних зборів учасників Товариства.

IV. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

4.1. Для забезпечення діяльності Товариства, за рахунок вкладів Учасників Товариства, створено Статутний капітал у розмірі **30 000 000,00 (тридцять мільйонів гривень 00 копійок)** гривень. Розмір статутного капіталу Товариства складається з номінальної вартості частки Учасників.

4.2. Розподіл часток у статутному капіталі Товариства:

1) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАР СІТІ» володіє часткою в розмірі 50% Статутного капіталу Товариства, що в грошовому виразі становить 15 000 000,00 (п'ятнадцять мільйонів гривень 00 копійок) гривень;

2) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦПРОЕКТ - КАПІТАЛ» володіє часткою в розмірі 10% Статутного капіталу Товариства, що в грошовому виразі становить 15 000 000,00 (п'ятнадцять мільйонів гривень 00 копійок) гривень.

4.3. Розмір частки Учасника Товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства. У випадку зміни номінальної вартості частки Учасника у статутному капіталі Товариства (при збільшенні або зменшенні статутного капіталу), розмір частки Учасника у відсотках змінюється, відповідно.

4.4. Вкладом Учасників Товариства можуть бути гроші, цінні папери, інше майно. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується загальними зборами учасників Товариства.

4.5. Збільшення статутного капіталу Товариства.

4.5.1. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення Учасниками Товариства своїх вкладів у повному обсязі. Збільшення статутного капіталу Товариства, що володіє часткою у власному статутному капіталі, не допускається.

4.5.2. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки Учасників Товариства збільшується на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу таких Учасників.

4.5.3. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

4.5.4. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів Учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.

4.5.5. Кожний Учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та Учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним Учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених Учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

4.5.6. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням загальних зборів учасників визначаються Учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

4.5.7. Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

Треті особи та Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право, якщо рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

4.5.8. Одностайним рішенням загальних зборів учасників, в яких взяли участь всі Учасники Товариства, можуть встановлюватися інші строки для внесення додаткових вкладів, може встановлюватися можливість Учасників вносити додаткові вклади без дотримання пропорцій їхніх часток у статутному капіталі або право лише певних Учасників вносити додаткові вклади, а також можливість виключений етап внесення додаткових вкладів лише тими Учасниками Товариства, які мають переважне право.

4.5.9. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, встановленого відповідно до рішення загальних зборів учасників, загальні збори учасників Товариства приймають рішення про:

1) затвердження результатів внесення додаткових вкладів Учасниками Товариства та/або третіми особами;

2) затвердження розмірів часток Учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;

3) затвердження збільшеного розміру статутного капіталу Товариства.

4.6. Зменшення статутного капіталу Товариства

4.6.1. Товариство має право зменшити свій статутний капітал.

4.6.2. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства виконавчий орган протягом 10 днів має письмово (шляхом направлення простого письмового повідомлення або повідомлення електронною поштою) повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

4.6.3. Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, зазначеного в п. 4.6.2., можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

1) забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору забезпечення;

2) дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;

3) укладення іншого договору з кредитором.

У разі невиконання Товариством зазначеної вимоги у встановлений строк кредитори мають право вимагати в судовому порядку дострокового припинення або виконання зобов'язань Товариством. Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у вказаний строк, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

V. РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ ТА ЗБИТКІВ ТОВАРИСТВА. ВИПЛАТА ДИВИДЕНДІВ.

5.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку Товариства сплачуються передбачені чинним законодавством України податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях. Чистий прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у розпорядженні Товариства, яке визначає напрямки його використання відповідно до рішення Загальних зборів учасників Товариства.

Збитки, що виникли в процесі здійснення діяльності Товариством, покриваються в першу чергу за рахунок резервного (страхового) фонду. В разі недостатності коштів резервного (страхового) фонду Загальні збори учасників Товариства можуть прийняти рішення про направлення коштів на покриття збитків з інших джерел.

5.2. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були Учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.

5.3. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено рішенням Загальних зборів учасників Товариства.

5.4. Дивіденди виплачуються за календарний рік.

5.5. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не встановлений рішенням Загальних зборів учасників Товариства.

5.6. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

5.7. Товариство не має права виплачувати дивіденди учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

VI. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТОВАРИСТВА

6.1. Трудовий колектив Товариства становлять всі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Товариством.

6.2. Органи Товариства відповідно до законодавства та в межах своєї компетенції вирішують всі питання кадрового забезпечення, визначають порядок та умови найму, форми та методи організації праці, принципи та порядок нормування праці, встановлюють розміри оплати праці, тривалість робочого дня, тижня, а також порядок надання вихідних днів та відпусток.

6.3. Права та обов'язки працівників Товариства визначаються діючим законодавством, внутрішніми документами Товариства та трудовими контрактами.

6.4. При реорганізації, ліквідації Товариства працівникам, що вивільняються, гарантується дотримання їх прав і інтересів відповідно до трудового законодавства України.

6.5. Локальними нормативними актами Товариство може встановлювати додаткові, порівняно до чинного законодавства, трудові та соціально-побутові пільги для своїх працівників або окремих їх категорій.

6.6. Компетенція та повноваження трудового колективу Товариства, його соціальна діяльність визначається чинним законодавства України.

VII. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

7.1. Товариство з моменту його державної реєстрації має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність.

7.2. Товариство має право здійснювати таку зовнішньоекономічну діяльність, яка не суперечить чинному законодавству та предмету діяльності Товариства, в межах, визначених Законом України «Про зовнішньоекономічну діяльність» та іншими нормативними актами України.

7.2. У випадках, передбачених діючим законодавством, Товариство отримує дозвільні документи (ліцензії, дозволи тощо) на здійснення окремих угод за затвердженою номенклатурою товарів, продукції, послуг.

7.3. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності і несе всі обов'язки відповідно до цього правового статусу.

VIII. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

8.1. Учасники Товариства мають право:

8.1.1. Брати участь в управлінні справами Товариства, в порядку визначеному цим Статутом та законодавством.

8.1.2. Отримувати дивіденди від діяльності Товариства.

8.1.3. Брати участь в діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або за договором цивільно-правового характеру.

8.1.4. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань діяльності Товариства.

8.1.5. Одержувати дані та відомості щодо діяльності Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. Товариство забезпечує безперешкодний доступ до документів щодо його діяльності, перелік яких визначений законодавством.

8.1.6. Обирати та бути обраними до органів управління Товариства.

8.1.7. Вийти з Товариства у встановленому порядку, здійснити відчуження частки у статутному капіталі Товариства, у порядку, встановленому Статутом та законодавством.

8.1.8. Отримати при ліквідації Товариства частину майна, що залишилась після розрахунків з кредиторами, або його вартість.

8.1.9. Набувати інших прав, передбачених чинним законодавством України.

8.2. Учасники Товариства зобов'язані:

8.2.1. Дотримуватися Статуту Товариства, виконувати рішення Зборів Учасників Товариства.

АВТОТРАНС-ІНВЕСТ
Ідентифікаційний код 36147836
№ 1

8.2.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством.

8.2.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

8.2.4. Всебічно сприяти Товариству в його діяльності та досягненні мети діяльності.

8.2.5. Своєчасно вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом.

8.2.6. Утримуватися від всілякої діяльності, котра може заподіяти Товариству шкоду.

8.2.7. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

8.3. На вимогу Учасника Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора (-рів), не пов'язаного майновими інтересами з Товариством, або його Учасником. Виконавчий орган не має права перешкоджати такій перевірці. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка.

IX. ПОРЯДОК ВІДЧУЖЕННЯ, ПЕРЕХОДУ ЧАСТОК У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ.

9.1. Порядок відчуження часток у статутному капіталі Товариства

9.1.1. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим Учасникам Товариства або третім особам. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

9.1.2. Відчуження Частки (її частини) Учасником та надання Частки (частини Частки) в заставу допускається лише за згодою інших Учасників Товариства.

9.1.3. Учасник Товариства має переважне право на придбання Частки (частини Частки) іншого Учасника Товариства, що продається третій особі. Якщо кілька Учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають Частку (частину Частки) пропорційно до розміру належних їм Часток у Статутному капіталі Товариства.

9.1.4. Учасник Товариства, який має намір продати свою Частку (частину Частки) третій особі, зобов'язаний письмово. повідомити про це інших Учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір Частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з Учасників Товариства протягом 20 (двадцяти) днів з дати отримання повідомлення про намір Учасника продати Частку (частину Частки) не повідомив письмово Учасника, який продає Частку (частину Частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий Учасник Товариства надав свою згоду на 21 (двадцять перший) день з дати отримання повідомлення, і така Частка (частина Частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені Учасникам Товариства.

9.1.5. Якщо Учасник Товариства, який має намір продати свою Частку (частину Частки) третій особі, отримав від іншого Учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такі Учасники зобов'язані протягом 1 (одного) місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу Частки (частини Частки). У разі ухилення продавця від укладення договору купівлі-продажу покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу Частки (її частини) укладеним на запропонованих продавцем умовах. У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу продавець має право реалізувати свою Частку третій особі на раніше повідомлених Учасникам Товариства умовах.

9.1.6. Учасник Товариства має право вимагати в судовому порядку переведення на себе прав і обов'язків покупця Частки (частини Частки), якщо переважне право такого Учасника Товариства було порушено. Позовна давність за такими вимогами становить 1 (один) рік.

9.1.7. Якщо продаж Частки (частини Частки) у Статутному капіталі Товариства здійснюється на аукціоні (публічних торгах) відповідно до законодавства України, переважне право Учасника Товариства не застосовується.

9.1.8. Переважне право Учасника Товариства не застосовується у разі, якщо це передбачено корпоративним договором, стороною якого є такий Учасник.

9.1.9. Переважне право на придбання частки (частини частки) Учасника Товариства не поширюється у випадку продажу частки (її частини) іншому/іншим Учасникам Товариства, а також на відносини спадкування, правонаступництва, дарування, іншого безоплатного відчуження частки у статутному капіталі Товариства, а також обмін цієї частки (її частини) на інше індивідуально визначене майно.

9.1.10. Всі питання, пов'язані з відчуженням частки (частини частки) у статутному капіталі Товариства третім особам, у тому числі і замість процедур, визначених у п.п. 9.1.1 – 9.1.9 цього Статуту, можуть бути вирішені на Загальних зборах учасників Товариства, на яких присутні всі Учасники Товариства та особа (особи), якій відчужується частка (її частина).

9.2. Звернення стягнення на частку Учасника Товариства здійснюється на виконання виконавчого документа про стягнення з Учасника грошових коштів або на підставі виконавчого документа про звернення стягнення на частку майнового поручителя, яка передана у заставу в забезпечення зобов'язання іншої особи.

Учасники Товариства мають переважне право придбання частки Учасника Товариства, на яку звернено стягнення, реалізація такого переважного права здійснюється відповідно до норм цього Статуту. Звернення стягнення на частку учасника Товариства здійснюється у порядку передбаченому законодавством.

9.3. У разі смерті або припинення Учасника Товариства його частка у статутному капіталі Товариства переходить до його спадкоємця або правонаступника без згоди інших Учасників Товариства.

9.4. Розрахунки із спадкоємцями (правонаступниками) Учасника, які не вступили до Товариства, визначення розміру вартості їх частки, що підлягає виплаті спадкоємцям (правонаступникам) здійснюються відповідно до порядку та способом, встановленим цим Статутом та законодавством для виходу Учасника з Товариства (п.11.1-11.6 цього Статуту).

При цьому датою для розрахунку вартості майна є день, що передував смерті або припиненню Учасника.

9.5. Набуття Товариством частки у власному статутному капіталі здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

X. ВСТУП НОВОГО УЧАСНИКА ДО ТОВАРИСТВА

10.1. Для вступу в Товариство (набуття статусу Учасника Товариства) фізичній чи юридичній особі необхідно набути право власності на частку Товариства в порядку, визначеному цим статутом та чинним законодавством.

10.2. Набути право власності на частку Товариства третя особа може також за згодою інших учасників шляхом додаткового вкладу в статутний капітал Товариства, відповідного збільшення статутного капіталу Товариства та нового розподілу часток всіх Учасників Товариства.

XI. ПОРЯДОК ВИХОДУ УЧАСНИКА ІЗ ТОВАРИСТВА

11.1. Учасник Товариства, частка якого у Статутному капіталі Товариства становить менше 50 (п'ятдесяти) відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших Учасників. Учасник Товариства, частка якого у Статутному капіталі Товариства становить 50 (п'ятдесят) або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших Учасників.

11.2. Рішення щодо надання згоди на вихід Учасника з Товариства може бути прийнято протягом 1 (одного) місяця з дня подання Учасником заяви. Якщо для виходу Учасника необхідна згода інших Учасників Товариства, він може вийти з Товариства протягом 1 (одного) місяця з дня надання такої згоди останнім Учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

11.3. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід Учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного Учасника, забороняється.

11.4. Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід Учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому Учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки Учасника визначається станом на день, що передував дню подання Учасником відповідної заяви.

11.5. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося про вихід Учасника, виплатити такому колишньому Учаснику вартість його частки, якщо інший строк не встановлено рішенням загальних зборів учасників, на яких затверджуються умови виходу Учасника.

11.6. Вартість частки Учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток Учасників Товариства пропорційно до розміру частки такого Учасника. За погодженням Учасника Товариства, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна. Товариство виплачує Учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого Учасника.

Товариство зобов'язане надати Учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки. Для розрахунку вартості Частки Учасника, який вийшов з Товариства, Товариство обирає суб'єкта оціночної діяльності та надає йому доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості частки Товариства.

11.7. Положення пунктів 11.1 -11.6 цього Статуту застосовуються також до відносин щодо наслідків прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення Учасника з Товариства та спадкоємництва (правонаступництва) часток. Не пізніше 30 днів з дня прийняття загальними зборами учасників такого рішення Товариство зобов'язане повідомити колишньому Учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки. Вартість частки визначається станом на день, що передував дню прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення Учасника з Товариства, дню смерті (припинення) Учасника.

XII. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

12.1. Управління Товариством здійснюється:

а) Загальними Зборами учасників (Збори учасників);

б) Виконавчим органом - Директором Товариства.

<u>Загальні збори учасників</u>

12.2. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників.

12.3. Кожен Учасник Товариства має право бути присутнім на загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного загальних зборів учасників.

Кожен Учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства.

<u>12.4. Компетенцією Загальних зборів учасників Товариства є</u>:

1) визначення основних напрямків діяльності Товариства;
2) внесення змін до Статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;
3) зміна розміру статутного капіталу Товариства;
4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;
5) перерозподіл часток між Учасниками Товариства у випадках, передбачених статутом та законодавством;

6) обрання та припинення повноважень наглядової ради Товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради Товариства;
7) обрання одноосібного виконавчого органу Товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства;
8) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;
9) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;
10) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;
11) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;
12) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;
13) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;
14) виключення Учасника з Товариства;
15) затвердження проекту колективного договору;
16) прийняття рішення та надання дозволу (повноважень) директору Товариства на укладення, зміну чи розірвання Товариством значних правочинів:
16.1) будь-яких правочинів на суму, яка перевищує 300 000,00 (триста тисяч грн. 00 коп.) гривень або її еквіваленту в іноземній валюті за курсом НБУ;
16.2) правочинів незалежно від їх суми, щодо:
- розпорядження будь-яким нерухомим майном Товариства, включаючи земельні ділянки, в тому числі, але не виключно - щодо застави, іпотеки та будь-якого відчуження нерухомого майна Товариства (в тому числі передачі нерухомого майна як внеску до статутного капіталу іншого підприємства), відмови від права користування чи права власності на земельну ділянку тощо;
- передачі в оренду, платне/безоплатне користування рухомого і нерухомого майна на строк більше 3 (трьох) років;
- набуття та відчуження або розпорядження в будь-який спосіб часток у статутних капіталах, акцій інших юридичних осіб;
- надання будь-якої позики, поручительства, гарантії, отримання кредиту, а також передачі в довірче управління майна Товариства;
- передачі майна або майнових прав або часток у статутному капіталі, акцій інших юридичних осіб, що належать Товариству, в заставу, іпотеку чи майнову поруку;
- вчинення Товариством будь-яких правочинів (договорів) щодо об'єктів права інтелектуальної власності Товариства (нематеріальних активів);
17) участь Товариства у створенні інших юридичних осіб, визначення складу, розміру та порядку внесення вкладів Товариства до статутних капіталів інших юридичних осіб;
18) вступ Товариства до об'єднань підприємств;
19) випуск Товариством облігацій, боргових розписок та інших інших фінансових інструментів.
20) прийняття рішення про зміну місцезнаходження, видів діяльності Товариства;
21) встановлення розміру, форми, порядку, строків внесення вкладами та третіми особами додаткових вкладів;

22) прийняття інших рішень, віднесених законодавством та цим статутом до компетенції загальних зборів учасників.

12.5. Рішення про надання згоди на вчинення Товариством правочину, вартість майна, робіт або послуг якого перевищує 50% вартості чистих активів Товариства відповідно до останньої затвердженої фінансової звітності, приймається загальними зборами учасників Товариства тільки у випадку, якщо такі правочини підпадають під інші критерії значних правочинів, визначені п.п. 16) пункту 12.4. цього Статуту.

12.6. Питання, передбачені п.п. 1-13 пункту 12.4. цього Статуту та інші питання, віднесені законодавством до компетенції вищого органу Товариства, не можуть бути віднесені до компетенції інших органів Товариства, якщо інше не випливає з законодавства.

12.7. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

12.8. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

12.9. Рішення з питань, передбачених підпунктами 2, 3, 13 пункту 12.4. цього Статуту, приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які право голосу з відповідних питань.

Рішення загальних зборів учасників з питань, передбачених підпунктами 4, 5, 9, 10 пункту 12.4. цього Статуту, приймаються одностайно всіма Учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

Рішення загальних зборів учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх Учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

12.11. Порядок скликання загальних зборів учасників Товариства

12.11.1. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених законодавством або цим Статутом, а також:

1) з ініціативи виконавчого органу Товариства;

2) на вимогу Учасника або Учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

12.11.2. Річні загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

12.11.3. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом Товариства або Учасниками Товариства у випадках, передбачених законодавством.

Виконавчий орган Товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному Учаснику Товариства. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників Товариства не менше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників.

Повідомлення про скликання загальних зборів учасників надсилається рекомендованим листом, або електронною поштою, або врученням повідомлення особисто Учаснику Товариства (його представнику).

У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до Статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

Виконавчий орган Товариства приймає рішення про включення питань до порядку денного загальних зборів учасників.

Пропозиції Учасника або Учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів учасників. В такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного загальних зборів учасників.

Після надсилання повідомлення, забороняється внесення змін до порядку денного загальних зборів учасників, крім включення нових питань.

Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 7 днів до запланованої дати загальних зборів учасників рекомендованим листом, або електронною поштою, або врученням повідомлення особисто Учаснику Товариства (його представнику).

До порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх Учасників Товариства. У такому випадку повідомлення Учасникам Товариства про зміни в порядку денному не надсилається.

12.12.4. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених законодавством та цим статутом Товариства щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень про скликання, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі Учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

12.13. Проведення загальних зборів учасників

12.13.1. Загальні збори учасників проводяться в порядку, встановленому законодавством та цим Статутом.

12.13.2. Учасники Товариства беруть участь у загальних зборах учасників особисто або через своїх представників.

Загальні збори учасників передбачають спільну присутність Учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного.

12.13.3. На загальних зборах учасників ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен Учасник Товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, може підписати протокол.

12.13.4. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі Учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань.

12.13.5. Загальні збори учасників проводяться за місцезнаходженням Товариства, або за місцезнаходженням більшості Учасників Товариства, або у іншому місці, за домовленістю між Учасниками. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх Учасників Товариства.

12.14. Заочне голосування, рішення загальних зборів учасників, прийняте шляхом опитування

12.14.1. Учасник Товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису Учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

12.14.2. Голос Учасника Товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу загальних зборів учасників та зберігається разом із ним.

12.14.3. Рішення загальних зборів учасників шляхом опитування не приймаються.

12.15. Виконавчий орган Товариства

12.15.1. Загальні положення:

Одноосібним виконавчим органом Товариства є **Директор** Товариства.

Директор здійснює управління поточною діяльністю Товариства [illegible] їх

Директор підзвітний Вищому органу управління та органам [illegible] рішень.

У своїй діяльності Директор керується чинним законодавством, Ста[illegible] Товариства, рішеннями загальних зборів учасників, трудовим контрактом, [illegible] також іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

12.15.2. Директор Товариства діє від імені Товариства без довіреності.

12.15.3. До компетенції Директора належить вирішення усіх питань діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до компетенції Загальних зборів учасників Товариства. Загальні збори учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції Директора.

Порядок діяльності Директора та прийняття ним рішень регулюється чинним законодавством України, цим Статутом, іншими внутрішніми документами Товариства.

12.15.4. Директор Товариства має право :

- без довіреності здійснювати дії від імені Товариства;
- представляти інтереси Товариства перед третіми особами;
- у випадку набуття Товариством корпоративних прав або часток (паїв, акцій) у Статутному капіталі інших юридичних осіб від імені Товариства приймати участь в органах управління таких юридичних осіб (у т.ч. у вищих органах управління), від імені Товариства голосувати (приймати участь у голосуванні) щодо питань, які розглядаються органами управління таких юридичних осіб (у т.ч. щодо питань про затвердження статутів таких юридичних осіб), від імені Товариства підписувати статути таких юридичних осіб, договори купівлі-продажу часток, акти приймання-передачі, а також підписувати від імені Товариства заяви про вихід зі складу учасників таких юридичних осіб;
- укладати, змінювати чи розривати від імені Товариства правочини з урахуванням обмежень, передбачених пунктом 12.4. цього Статуту;
- правочини (договори, угоди, контракти), рішення про укладення, зміну чи розірвання яких віднесено до компетенції Загальних зборів учасників, укладаються (змінюються чи розриваються) Директором Товариства за умови, що таке рішення було прийняте Загальними зборами учасників і доведене до відома Директора.
- видавати від імені Товариства довіреності;
- відкривати в кредитних установах поточні, депозитні, валютні та інші рахунки Товариства;
- на виконання своїх повноважень видавати внутрішні нормативні акти Товариства – накази і розпорядження, які є обов'язковими для виконання працівниками Товариства;
- підписувати від імені Учасників Товариства з трудовим колективом або його представниками колективний договір, проект якого затверджений рішенням Учасників;
- приймати на роботу та звільняти з роботи працівників Товариства, укладати з ними трудові договори, застосовувати засоби заохочення та накладати стягнення;
- пред'являти претензії та подавати до суду позови від імені Товариства, у разі порушення прав та законних інтересів Товариства з боку третіх осіб;

12.15.5. Функції (обов'язки) Директора:

- здійснення оперативного керівництва діяльністю Товариства;
- представлення інтересів Товариства перед третіми особами;
- організація:
  - виробничо-господарської діяльності Товариства;
  - матеріально-технічного забезпечення господарської діяльності Товариства;
  - фінансово-економічної роботи, обліку та звітності, ведення грошово-розрахункових операцій;
  - сплати належних сум податків і зборів (обов'язкових платежів) у встановлені законодавством строки (терміни);
  - діловодства, належного зберігання документів та ведення [illegible]
  - роботи та контролю за діяльністю філій та представництв Товариства;

- надійного зберігання та надання Учаснику Товариства на його вимогу в будь-який час рішень, протоколів та інших матеріалів, а також засвідчених витягів з них;
- кадрової роботи та соціально-побутового обслуговування робітників Товариства;
- забезпечення дотримання норм законодавства про працю та правил внутрішнього розпорядку;
- визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства та його філій та представництв;
- звітування перед Загальними зборами учасників про діяльність Товариства за звітний період та про хід виконання плану діяльності Товариства, затвердженого Загальними зборами учасників;
- здійснення інших дій та виконання інших функцій, які необхідні для досягнення цілей Товариства, виконання планів та рішень, затверджених Загальними зборами учасників.

12.15.6. Порядок обрання та звільнення Директора:

Директор обирається (призначається) на посаду та звільняється з посади Загальними зборами учасників Товариства. Директор вступає в свої повноваження з моменту, вказаного у протоколі Загальних зборів учасників або в наказі про вступ у повноваження.

Повноваження Директора можуть бути у будь-який час припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового Директора або тимчасового виконувача його обов'язків. У разі припинення повноважень Директора договір із ним вважається припиненим.

12.15.7. У випадку відрядження, відпустки або відсутності Директора з будь-якої причини протягом більш ніж 5 діб, але не довше, ніж на 25 (двадцять п'ять) календарних днів, Директор своїм наказом призначає особу, яка виконуватиме його обов'язки на час відсутності. У випадку відсутності Директора протягом терміну, більш ніж 25 (двадцять п'ять) календарних днів, Загальні збори учасників призначають особу, яка виконуватиме обов'язки Директора.

12.15.8. У випадку відсторонення директора від виконання своїх повноважень, рішенням Загальних зборів учасників Товариства виконання функцій (обов'язків) Директора на час (період) його відсторонення може бути покладено на іншу особу.

12.15.9. Тимчасовий виконувач обов'язків Директора, що обирається (визначається, призначається) згідно з п. 12.15.7., 12.15.8 цього Статуту наділений усіма повноваженнями Директора як виконавчого органу Товариства, з усіма правами з будь-яких питань у відносинах з будь-якими юридичними та фізичними особами, органами влади та місцевого самоврядування, в судах, тощо, вчинятиме будь-які дії, правочини, укладатиме договори в межах чинного законодавства та з урахуванням положень цього Статуту і рішень Загальних зборів учасників.

12.15.10. За рішенням загальних зборів учасників Товариства виконання функцій (обов'язків) директора Товариства може бути покладено на Учасника Товариства. Такий Учасник Товариства може виконувати функції (обов'язки) директора Товариства без укладення трудового договору, нарахування і виплати йому заробітної плати чи будь-якої іншої винагороди за виконання ним функцій (обов'язків) директора Товариства.

Також, на період тимчасового припинення діяльності Товариства, Учасник, виконуючи обов'язки директора Товариства, не отримує за це винагороди (доходу), у тому числі й заробітної плати, і здійснює функції Директора Товариства на безоплатній основі.

XIII. ВИДІЛ ТА ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА

13.1. Виділом є створення одного або більше товариств із переданням йому (їм) згідно з розподільним балансом частини майна, прав та обов'язків Товариства, з якого здійснюється виділ, без його припинення.

13.2. Товариство припиняється внаслідок передання всього свого майна, всіх прав та обов'язків іншим господарським товариствам - правонаступникам шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення або в результаті ліквідації.

13.3. Добровільне припинення Товариства здійснюється за рішенням загальних зборів учасників у порядку, встановленому законодавством. Інші підстави та порядок припинення Товариства встановлюються законодавством.

XIV. ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

14.1. Зміни до Статуту Товариства (Статут в новій редакції) підписується Учасниками Товариства, які голосували за рішення про внесення змін (затвердження нової редакції Статуту), або особою, уповноваженою на це загальними зборами учасників, на яких приймається рішення про внесення змін до статуту (затвердження нової редакції Статуту).

14.2. Зміни внесені до Статуту Товариства набувають чинності з моменту їх державної реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

14.3. Цей Статут складається з 14 розділів та викладений на 19-ти аркушах.

Голова загальних зборів учасників

Бугайов Антон Олександрович _____

Місто Луцьк Волинської області, Україна
Двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року
Я, Ариванюк Н.А., приватний нотаріус Луцького міського нотаріального округу Волинської області, засвідчую справжність підпису Бугайова Антона Олександровича, який зроблено у моїй присутності.
Особу Бугайова Антона Олександровича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7931
Стягнуто плати у гривнях відповідно до вимог
ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **Н.А. Ариванюк**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ« АВТОТРАНС -ІНВЕСТ

01103, м. Київ ,вул. Кіквідзе, буд.43 , ЄДРПОУ 36147836 р/р UA16 322001000002600117000032 1
в АТ « Універсал Банк» МФО 322001

23 грудня 2020 р.

НАКАЗ № 9-к
про прийняття на роботу

Я, Зібров Олександр Олександрович, на підставі рішення загальних зборів учасників ТОВ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (Протокол № 01/20 від 22.10.2020р.), приступаю до виконання обов'язків директора зазначеного Товариства з «23» грудня 2020 року за основним місцем роботи з посадовим окладом згідно штатного розпису

Підстава:

1. Заява Зіброва О.О.
2. Протокол № 01/20 загальних зборів учасників ТОВ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» від 22.12.2020 р.

Директор **Зібров О.О.**

З наказом ознайомлений:

_____ Зібров О.О.

«АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 36147836 № 1

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
36147836

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 01103, місто Київ, ВУЛИЦЯ КІКВІДЗЕ, будинок 43

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
26.12.2020, 1000701070015034378

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ЗІБРОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (ВІДПОВІДНО ДО СТАТУТУ) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
08.09.2008, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

09.09.2008, 50109, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, (дані про взяття на облік як платника податків)

09.09.2008, 10-054337, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, 2, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);
45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;

Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" м.Київ Ідентифікаційний код 36147836 № 1

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
41.10 Організація будівництва будівель

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
044 3915020, -

Номер, дата та час формування виписки:
229641492041, 29.12.2020 10:15:42

Приватний нотаріус Ялова Н.О. **Ялова Н.О.**

УКРАЇНА UKRAINE

П Р О Т О К О Л № 01/20
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"
ідентифікаційний код 36147836
(надалі – Товариство або ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ")

м. Київ **22 грудня 2020 року**

Присутні на Загальних зборах учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ учасники Товариства:

1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАР СІТІ"**, код ЄДРПОУ 35918589 - учасник, частка якого становить 50 % статутного капіталу Товариства, в особі Директора Найдюка Валерія Васильовича , що діє на підставі Статуту;
2. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦПРОЕКТ-КАПІТАЛ"**, код ЄДРПОУ 34396541 - учасник, частка якого становить 50 % статутного капіталу Товариства, в особі Директора Бугайова Антона Олександровича, що діє на підставі Статуту;

На загальних зборах присутні Учасники, які володіють 100% голосів у Вищому органі управління Товариства. Загальні збори Учасників Товариства (надалі – Збори учасників) повноважні приймати будь-які рішення з усіх питань діяльності Товариства, згідно з чинним законодавством України та установчими документами Товариства.

Порядок денний:

1. Про надання згоди на розгляд питань, відповідно до викладеного порядку денного загальних зборів учасників.
2. Обрання Голови зборів. Уповноваження Голови зборів на підписання цього протоколу.
3. Відкликання дирекції Товариства. Звільнення Черницького Юрія Михайловича з посади Генерального директора. Звільнення Онопрієнка Євгена Володимировича з посади директора Товариства.
4. Утворення одноосібного виконавчого органу – директора Товариства. Обрання (призначення) Зіброва Олександра Олександровича на посаду директора Товариства.
5. Про затвердження нової редакції статуту ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ". Про уповноваження осіб підписати Статут Товариства в новій редакції.
6. Про уповноваження осіб на здійснення дій для державної реєстрації змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" у зв'язку зі зміною керівника Товариства та державної реєстрації нової редакції статуту ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ".

З першого питання порядку денного слухали: Найдюка В.В., який запропонував Учасникам надати згоду на розгляд питань відповідно до викладеного вище порядку денного цих загальних зборів учасників.
Інших пропозицій, доповнень та заперечень не надійшло.
Голосували: «За» – 100 % голосів; «Проти» – Немає; «Утримались» – Немає
Вирішили: надати згоду на розгляд питань відповідно до викладеного вище порядку денного цих загальних зборів учасників.

З другого питання порядку денного слухали: Бугайова А.О, який запропонував головувати на зборах особисто. Запропоновано уповноважити Голову зборів на підписання цього протоколу загальних зборів учасників.
Інших пропозицій, доповнень та заперечень не надійшло.
Голосували: «За» – 100 % голосів; «Проти» – Немає; «Утримались» – Немає.
Вирішили: Головою загальних зборів обрати Бугайова А.О. Уповноважити Голову зборів на підписання цього протоколу загальних зборів учасників.

З третього питання порядку денного слухали: Бугайова А.О, який запропонував відкликати дирекцію Товариства в попередньому складі: Генеральний директор - Черницький Юрій Михайлович; директор - Онопрієнко Євген Володимирович. Звільнити Черницького Юрія

«АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» Товариство з обмеженою відповідальністю Україна Ідентифікаційний код 36147836 № 1

НОН 875601

Увага! Бланк містить вмонтований ступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Михайловича з посади Генерального директора Товариства з 22 грудня 2020 року. Звільнити Онопрієнка Євгена Володимировича з посади директора Товариства з 22 грудня 2020 року.
Голосували: «За» – 100 % голосів; «Проти» – Немає; «Утримались» – Немає.
Вирішили: відкликати дирекцію Товариства в попередньому складі: Генеральний директор - Черницький Юрій Михайлович; директор - Онопрієнко Євген Володимирович. Звільнити Черницького Юрія Михайловича з посади Генерального директора Товариства з 22 грудня 2020 року. Звільнити Онопрієнка Євгена Володимировича з посади директора Товариства з 22 грудня 2020 року.

З четвертого питання порядку денного слухали: Бугайова А.О, який запропонував утворити одноосібний виконавчий орган – директор Товариства. Обрати (призначити) Зіброва Олександра Олександровича (паспорт серія СН № 282200, виданий Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві 16.10.1996 р., РНОКПП 2943918672) на посаду директора Товариства з 23 грудня 2020 року.
Голосували: «За» – 100 % голосів; «Проти» – Немає; «Утримались» – Немає.
Вирішили: Утворити одноосібний виконавчий орган – директор Товариства. Обрати (призначити) Зіброва Олександра Олександровича (паспорт серія СН № 282200, виданий Московським РУ ГУ МВС України в місті Києві 16.10.1996 р., РНОКПП 2943918672) на посаду директора Товариства з 23 грудня 2020 року.

З п'ятого питання порядку денного слухали: Найдюка В.В., який запропонував внести зміни до Статуту ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ", шляхом викладення Статуту у новій редакції. Затвердити Статут ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ". Уповноважити Голову зборів підписати Статут Товариства в новій редакції.
Інших пропозицій, доповнень та заперечень не надійшло.
Голосували: «За» – 100 % голосів; «Проти» – Немає; «Утримались» – Немає.
Вирішили: внести зміни до Статуту ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ", шляхом викладення Статуту у новій редакції. Затвердити Статут ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ". Уповноважити Голову зборів підписати Статут Товариства в новій редакції.

З шостого питання порядку денного слухали: Найдюка В.В., який запропонував уповноважити директора ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" та надати йому право уповноважити інших осіб (за довіреністю) на здійснення дій для державної реєстрації змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" у зі зміною керівника Товариства та державної реєстрації нової редакції статуту ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"..
Голосували: «За» – 100 % голосів; «Проти» – Немає; «Утримались» – Немає.
Вирішили: уповноважити директора ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" та надати йому право уповноважити інших осіб (за довіреністю) на здійснення дій для державної реєстрації змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" у зв'язку зі зміною керівника Товариства та державної реєстрації нової редакції статуту ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"

Голова загальних зборів учасників

Бугайов Антон Олександрович _____

Місто Луцьк Волинської області, Україна.
Двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року.
Я, Ариванюк Н.А., приватний нотаріус Луцького міського нотаріального округу Волинської області, засвідчую справжність підпису Бугайова Антона Олександровича, який зроблено у моїй присутності.
Особу Бугайова Антона Олександровича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1530
Стягнуто плати у гривнях відповідно до вимог
ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **Н.А. Ариванюк**

Приватний нотаріус Луцький міський нотаріальний округ Волинської області Ариванюк Наталія

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» м.Київ Україна Ідентифікаційний код 36147636 № 1

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "03" березня 2009 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ
(назва об`єкту нерухомого майна)

площею 3992,50 **кв.м, який розташований в м.Києві за адресою:**

ВУЛ.КІКВІДЗЕ № 43
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" (КОД 36147836)

на праві *ПРИВАТНОЇ* **власності**

До складу комплексу входять:
виробничий корпус (Літера А) площею 286,70 кв.м, будівля їдальні (Літера В) площею 133,50 кв.м, мийка (Літера Б) площею 456,50 кв.м, виробничий корпус АРМ (Літери Н, К') площею 1844,10 кв.м, котельня (Літера Ж) площею 112,30 кв.м, кузня (Літера Е) площею 113,50 кв.м, зварювальний цех (Літери К, М) площею 401,70 кв.м, малярний цех (Літера Л) площею 176,00 кв.м, док-склад №1 (Літера Д) площею 325,40 кв.м, побутові споруди (Літери Г, З, И) площею 142,80 кв.м.

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*
від "03" березня 2009 р. № 189 В

Начальник
Головного управління _____ А.Чуб
(підпис)

М.П.

«АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 36147836 № 1 Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ Україна

Серія САС № 347902

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС №5

на правовстановлюючому документі

Зазначений в цьому документі комплекс будівель загальної площею 3992,5 кв.м. по вул. Ківшуна, 45

зареєстрований у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

за Товариство з обмеженою відповідальністю „Автотранс-Інвест"

Записаний у реєстрову книгу № 3 д - 161

за реєстровим № 372 п

«13» березня 2009 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО Ідентифікаційний код 03359836

АВТОТРАНС-ІНВЕСТ * м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 36147836 № 1

Реєстратор О. Коломієць

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	143007911
Дата, час формування:	27.10.2018 16:12:43
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Коновод Н.Д., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 30818679, дата і час реєстрації заяви: 25.10.2018 17:06:20, заявник: ЧЕРНИЦЬКИЙ ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1678242380000
Об'єкт нерухомого майна:	комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3703.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Бойчука Михайла (вулиця Кіквідзе), будинок 43

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	виробничий корпус, А
Додаткові відомості:	площа 286,70 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	виробничий корпус АРМ, Н,К'
Додаткові відомості:	площа 1844,10 кв.м. Літера Н - площа 1308, 70 кв.м. Літера К' - площа 535,40 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	зварювальний цех, К,М
Додаткові відомості:	площа 401,70 кв.м. Літера К - площа 112,60 кв.м. Літера М - площа 289,10 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	малярний цех, Л
Додаткові відомості:	площа 176,00 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	док-склад №1, Д
Додаткові відомості:	площа 325,40 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля їдальні, В
Додаткові відомості:	площа 133,50 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	мийка, Б
Додаткові відомості:	площа 456,50 кв.м.

м.Київ * Україна * Приватне нотаріальне бюро Київського міського нотаріального округу
«АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код 36147826
№ 1

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	побутові споруди, 3
Додаткові відомості:	площа 79,30 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 28585931

Дата, час державної реєстрації:	25.10.2018 17:06:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коновод Наталія Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 03.03.2009, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43724970 від 27.10.2018 15:21:25, приватний нотаріус Коновод Наталія Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 36147836, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Коновод Н.Д.

Підпис: _____

МП

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу * Приватний нотаріус Коновод Наталія Дмитрівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» * м.Київ * Україна * Ідентифікаційний код 36147836 №

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, чотирнадцятого вересня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає [redacted] а діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"**, ідентифікаційний код 36147836, розташоване в місті Києві, вул. Кіквідзе, будинок 43, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.09.2008 року за № 1 070 102 0000 034378 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі **Генерального директора Черницького Юрія Михайловича,** який мешкає в [redacted] та діє на підставі наказу № 1-К від 02 вересня 2008 року та **Директора Науменко Анастасії Вікторівни,** яка мешкає в Київській обл., Бориспільський [redacted] та діє на підставі наказу № 1/2-К від 02 вересня 2008 року, які разом діють на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.11.2008 року за № 10701050003034378 та протоколу № 1 Загальних зборів засновників товариства з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" від 02 вересня 2008 року, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 року № 217/2286, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 1,5455 (одна ціла п'ять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту;
- кадастровий номер – 8000000000:82:138:0073.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29206/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2010 року № 148 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 23 732 120 (двадцять три мільйони сімсот тридцять дві тисячі сто двадцять) грн. та 48 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсот[redacted]ативної грошової оцінки Земельної ділянки на період будівництва об'єкта;
- після введення [redacted]плуатацію:

- 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі зайнятої паркувальними майданчиками;
- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд офісно-торговельного комплексу.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконав[redacted]у Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної докуме[redacted]ву нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням заз[redacted] та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем [redacted]я Земельної ділянки:

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 23.04.2009 № 403) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.03.2009 № 19-2127, Київської міської санепідстанції від 21.07.2009 № 4647, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.06.2009 № 071/04-4-22/3431, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 07.04.2009 № 22-909/35 та Головного управління земельних ресурсів від 21.08.2009 № 05-4974;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною [redacted] ого Договору є:

- план Земельної д[redacted]
- кадастровий пла[redacted] лянки;
- акт визначення м[redacted] земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Вгл. № 540520

- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Генеральний директор**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **Ю.М.Черницький**
	Директор
	_____ **А.В.Науменко**

Місто Київ, Україна, чотирнадцятого вересня дві тисячі десятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС ІНВЕСТ", і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін та в зв`язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 761

Стягнуто плати за домовленістю

*Приватний нотаріус*_____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ *р. за №* _____ *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"04" грудня 2009 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 року № 217/2286 товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва, площею 1,55 га.

На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю „Епоха-Гео" у листопаді 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про що складений акт.

Земельна ділянка площею 1,5455 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:138:0073) має 62 поворотних точок межі, 7 з яких закріплені межовими знаками (металевими штирями довжиною 0,30 м).

Поворотні точки межі (межові знаки) у кількості 62 (7) шт. передані на зберігання генеральному директору товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" Черницькому Юрію Михайловичу, та директору Науменко Анастасії Вікторівні.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації, другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Генеральний директор товариства з
обмеженою відповідальністю „Епоха-Гео" М.Назаренко

Генеральний директор товариства з
обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" Ю.Черницький

Директор товариства з
обмеженою відповідальністю „ АВТОТРАНС-ІНВЕСТ " А.Науменко

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Печерського району О.Тіхов

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"04" грудня 2009 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 року № 217/2286 товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва, площею 1,55 га.

На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю „Епоха-Гео" у листопаді 2009 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по перенесенню в натуру проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про що складений акт.

Земельна ділянка площею 1,5455 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:138:0073) має 62 поворотних точок межі, 7 з яких закріплені межовими знаками (металевими штирями довжиною 0,30 м).

Поворотні точки межі (межові знаки) у кількості 62 (7) шт. передані на зберігання генеральному директору товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" Черницькому Юрію Михайловичу, та директору Науменко Анастасії Вікторівні.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації, другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Генеральний директор товариства з
обмеженою відповідальністю „Епоха-Гео" М.Назаренко

Генеральний директор товариства з
обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" Ю.Черницький

Директор товариства з
обмеженою відповідальністю „ АВТОТРАНС-ІНВЕСТ " А.Науменко

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Печерського району О.Тільс

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„_____" _____ 20___р.**

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Генерального директора Черницького Юрія Михайловича** та **Директора Науменко Анастасії Вікторівни**, що діють на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки №_____ від „____" _____ 20 __ р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 1,5455 (одна ціла п'ять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту;
- кадастровий номер – 8000000000:82:138:0073.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Генеральний директор** **ТОВ „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"**
_____ **Л. Черновецький**	_____ **Ю. Черницький**
	Директор ТОВ „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"
	_____ **А. Науменко**

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	8998126
Дата видачі:	14.09.2010 21:06
Витяг надав:	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 14.09.2010, № б/н, Приватний нотаріус КМНО Кравченко Н.П.

Параметри запиту

Номер правочину:	4114907

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**4114907**
Найменування правочину:	**договір оренди**

Тип документа:	**основний документ правочину**
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 14.09.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 761, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Бланки: ВРА 540515, ВРА 540516, ВРА 540517, ВРА 540518, ВРА 540519, ВРА 540520
Предмет правочину:	земельна ділянка, розмір - 1,5455 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту, Кадастровий номер: 8000000000:82:138:0073, Адреса: м.Київ, вулиця Кіквідзе, земельна ділянка 43
Орендодавець:	Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Орендар:	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 36147836, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Кіквідзе, будинок 43
Строк дії:	14.09.2025

РС № 067647

Опис меж

А
Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування"
міські землі, не надані у власність чи користування
В
Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС ІНВЕСТ"
землі загального користування (вул. Кіквідзе)
Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранд ЛУОЛ"
А

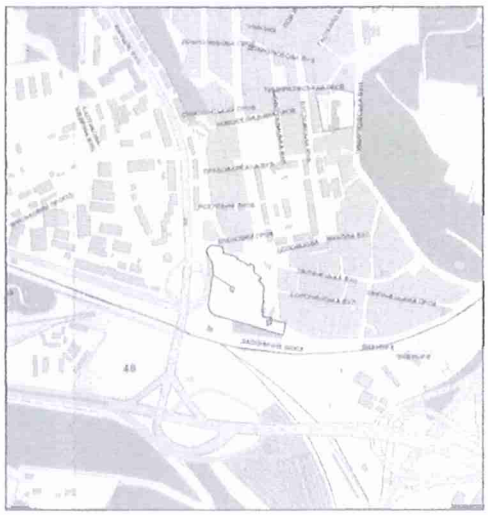
Інші землекористувачі

1 АЕК "Київенерго"

2 АЕК "Київенерго"

Масштаб 1:1000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 1,5455 га, в тому числі:

земель комерційного та іншого використання - 1,5455 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС ІНВЕСТ" - 1,5455 га

Адреса ділянки - вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 217/2286

Земельна ділянка, що передається у довгострокову оренду на 15 років

червоні лінії

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
20 СІЧ 2010
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ.№

Генеральний директор	М.Назаренко		12.2009
Розробив	В.Підгорний		12.2009
Перевірив	П.Якименко		12.2009

Для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання Договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	4629, 4729
Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000:82:138:0073	ТОВ "Епоха-Гео"		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс (063) 505-05-07
e-mail: secretary@grad.gov.ua, web: www.kyivgenplan.grad.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26314687

АНОТОВАНИЙ ЗВІТ

МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТА ПРОГНОЗ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

по вул. Михайла Бойчука, 43
у Печерському районі м. Києва

Договір: від 09.05.2023 № 01/МО-2023
Замовник: ТОВ «Автотранс-Інвест»

Виконувач обов'язків начальника організації _____ Д. ЛИКОВ

Заступник начальника Управління
генерального плану міста та проєктних робіт,
головний архітектор проєкту _____ М. РИМАР-ЩЕРБИНА

Начальник Управління планування
інженерно-транспортної інфраструктури,
головний інженер проєкту _____ І. СОБОЛЄВ

2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Містобудівна оцінка та прогноз використання території по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва виконана колективом у складі:

Виконувач обов'язків начальника організації	Д. Ликов
Заступник начальника Управління Генерального плану міста та проєктних робіт, головний архітектор проєкту	М. Римар-Щербина
Начальник Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, головний інженер проєкту	І. Соболєв
Заступник начальника Управління науково-методичних та науково-проєктних робіт, начальник відділу розробки науково-проєктної документації, к.т.н.	Л. Апостолова-Сосса
Заступник начальника відділу розробки містобудівної документації	Н.Гонтарик
Начальник відділу узгоджень та моніторингу містобудівної документації	Н.Растовська
Заступник начальника Управління планування інженерно-транспортної інфраструктури, начальник відділу транспортного моделювання	О.Шаповалов
Провідний інженер-проєктувальник відділу транспортного моделювання	О.Гуменюк
Начальник Інженерного відділу	О. Колодій
Начальник відділу екології	В. Гусарчук

ЗМІСТ

	Вступ	4
	ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
1.	АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	6
1.1.	Просторово-планувальна належність ділянки	6
1.2.	Функціональне призначення території	7
1.3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
1.4.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	8
1.5.	Інженерна інфраструктура	10
1.6.	Забезпечення території закладами освіти	12
1.7.	Планувальні обмеження	12
	1.7.1. Історико-культурні обмеження	12
	1.7.2. Санітарні, охоронні розриви та інші обмеження	18
2.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	21
3.	РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ	23
4.	ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ	25
5.	ВИСНОВКИ	
5.1.	Аналіз намірів використання ділянки в порівнянні з її потенціалом	26
5.2.	Перспектива використання ділянки	27
5.3.	Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території	28

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

1. Фрагмент топографо-геодезичного плану, М 1:2000
2. Схема пропонованих меж Детального плану території в межах вулиці Михайла Бойчука, провулку Кленового, вулиці Звіринецької, вулиці Сорочинської, Залізничного шосе та залізниці у Печерському районі м. Києва, М 1:2000
3. Фрагмент Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, б/м
4. Фрагмент схеми планувальних обмежень (Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року), б/м
5. Фрагмент проєкту Генерального плану міста Києва, М 1:5000
6. Фрагмент Історико-архітектурного опорного плану міста Києва (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:10 000
7. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (існуючий стан), б/м
8. Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (етап 20 років), б/м

9. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (існуючий стан), б/м

10. Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (етап 20 років), б/м

11. Фрагмент схеми існуючих планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:5000

12. Фрагмент схеми проєктних планувальних обмежень (проєкт Генерального плану міста Києва), М 1:5000

ДОДАТКИ

1. Схема меж розробки Детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду

1.1 Схема меж розробки Детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду з пропонованими межами перспективного детального плану території

2. Схема зон охорони пам'ятки садово-паркової архітектури та унікальних зелених масивів на території міста Києва місцевого значення Центральний Ботанічний сад Академії НАУК УРСР, затверджені наказом Департаменту охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) від 30.11.2020 № 75, б/м

3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2021 № НВ-8001277262021 (вул. М.Бойчука, 43)

4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.04.2021 № 253705903 (вул. М.Бойчука, 43)

5. Договір оренди земельної ділянки від 14.09.2010, зареєстровано в реєстрі за № 460 (вул. М.Бойчука, 43)

6. Свідоцтво на право власності на комплекс будівель, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 03.03.2009 № 189-В (вул. М.Бойчука, 43)

7. Передпроєктні пропозиції по забудові та освоєнню земельної ділянки виконані організацією «UNSTUDIO»

8. Схема землекористування

9. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки, зазначені на Схемі землекористування

10. Лист Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2022 № 05-07/809

11. Лист ТОВ «Київський ліцей «Крила» Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.05.2022 № 6-23/05

12. Лист Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 20.04.2023 № 4977/30/10-23

ВСТУП

Дана робота виконується на замовлення ТОВ «Автотранс-Інвест».

Метою роботи є визначення меж території в місті, на яку впливатиме перспективний об'єкт житлового будівництва, а саме: навантаження на заклади освіти, торгівлі, зони відпочинку, тощо; а також визначення ступеню впливу на транспортну мережу, у зв'язку зі збільшенням транспортних засобів, що прямуватимуть до новобудови як нового об'єкта тяжіння в місті.

В даній роботі проведено розрахунок щодо гранично-допустимих параметрів забудови, умови ув'язки архітектурно-планувального та об'ємно-просторового рішення, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативних документів. Запропоновані межі розробки детального плану території.

В роботі враховані вихідні дані, надані Замовником, дані Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, матеріали Державного земельного кадастру, наявні дані щодо планувальних та інших обмежень по території, що розглядається.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Просторово-планувальна належність ділянки

Земельна ділянка площею 15454 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:82:138:0073, яка згідно з інвестиційними намірами, пропонується під житлове будівництво, знаходиться у Центральній планувальній зоні міста Києва, у південній частині Печерського адміністративного району, в історичній місцевості Звіринець. Потрапляє в межі великого кварталу житлової забудови, обмеженого вулицями Михайла Бойчука, Залізничним шосе, Садово-Ботанічною та Звіринецькою і має адресу вул. Михайла Бойчука, 43.

Зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території (південна частина), яка, згідно рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), визначена для розробки детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Києва, який наразі розробляється (додаток 1).

Характер оточуючої забудови різноманітний, як за стилем та поверховістю, так і за функціональним призначенням. В найближчому оточенні знаходяться території багатоповерхової житлової забудови, житлової садибної забудови, громадської забудови, а також територія вулиць та доріг (перетин вулиць Михайла Бойчука та Залізничного шосе).

З північного боку до досліджуваної території прилягають ділянки житлових комплексів:

- ЖК «Новопечерська вежа», побудований та введений в експлуатацію. Містить 411 квартир, має 26 поверхів, підземний паркінг на 176 машиномісць;
- ЖК «Edelweiss House», побудований але ще не введений в експлуатацію. Містить 450 квартир та має 24 поверхи, підземний паркінг на 625 машиномісць.

За житловими комплексами вище по схилу розташовані приватні садибні та багатоквартирні багатоповерхові житлові будинки старих років побудови.

Зі східного боку до ділянки прилягає територія житлової садибної забудови.

З південного боку пролягає магістраль Залізничне шосе і далі територія залізниці.

З західного боку – транспортна розв'язка, примикання вулиці Михайла Бойчука до Залізничного шосе і далі територія Національного транспортного університету, факультет транспортних та інформаційних технологій.

Оточуючі території в найближчій перспективі не будуть зазнавати суттєвих змін (житлові території), але Залізничне шосе та вузол примикання вулиці Михайла Бойчука заплановано під реконструкцію з будівництвом сучасної транспортної розв'язки в різних рівнях.

1.2. Функціональне призначення території

Згідно з матеріалами Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг. Відповідно до матеріалів проєкту Генерального плану міста Києва земельна ділянка відноситься до сельбищних територій, а саме до зони житлової багатоповерхової забудови (схеми 2, 3).

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В найближчому оточенні від ділянки, що розглядається, з північно-східного боку, заходиться великий рекреаційний комплекс – Національний ботанічний сад імені М.М.Гришка НАН України по вул. Садово-Ботанічна (Тимірязєвська), 1. Ботанічний сад входить до природно-заповідного фонду

України та є об'єктом комплексної охорони, належить до земель природного та історико-культурного призначення, які охороняються як національне надбання держави, пам'ятка садово-паркової архітектури місцевого значення (додаток 2).

1.4. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Існуючий стан. Вулична мережа території, що розглядається, представлена вулицями Михайла Бойчука та Залізничним шосе.

Вулиця Михайла Бойчука є магістраллю загальноміського значення регульованого руху. Має 6 смуг руху в обох напрямках, ширина проїзної частини 20,5 м, в червоних лініях – 35 м. Сумарна інтенсивність руху транспорту складає 44,0 тисячі приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 7).

Залізничне шосе – магістральна вулиця районного значення. Від Наддніпрянського шосе до вулиці Михайла Бойчука має по 1 смузі, від вулиці Михайла Бойчука до Військового проїзду по 2 смуги руху в кожному напрямку.

Ширина вулиці в червоних лініях 40 м. Інтенсивність руху транспорту складає 16,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 7).

Рівень завантаження вулиць Михайла Бойчука та Залізничного шосе транспортними засобами знаходиться в межах 60-80 % від її нормативної пропускної здатності (схема 9).

Вулиця Михайла Бойчука перетинається із Залізничним шосе через розв'язку в двох рівнях типу неповного «листа конюшини» IV класу.

Пасажирський транспорт. В межах розглянутої території проходять лінії руху громадського транспорту, що представлені міською залізницею, метрополітеном, тролейбусними та автобусними маршрутами, що працюють в режимі маршрутного таксі.

В пішохідній доступності розташована станція метрополітену «Видубичі» Сирецько-Печерської лінії.

В таблиці 1 наведено існуючі маршрути руху наземного громадського транспорту, які обслуговують територію, що розглядається.

Таблиця 1

Маршрути наземного громадського транспорту

№	№ маршруту	Кінцеві зупинки
Тролейбусні маршрути		
	15	ст. м. Видубичі – ст. м. Палац Спорту
	38	Національний музей історії України у Другій світовій війні – ст. м. Видубичі
Автобус, що працює в режимі маршрутного таксі		
	491	ст. м. Видубичі - ст. м. Виставковий центр

Перспектива розвитку на етап 20 років. Розвиток вуличної мережі відбудеться за рахунок реконструкції правобережного підходу до Дарницького автомобільно-залізничного мостового переходу, що включатиме реконструкцію Залізничного шосе на ділянці від Наддніпрянського шосе до вулиці Михайла Бойчука та будівництво нової ділянки від вулиці Михайла Бойчука до вулиці Івана Федорова на розрахунковий період. У складі будівництва передбачено реконструкцію існуючої багаторівневої транспортної розв'язки на перетині вулиці Михайла Бойчука із Залізничним шосе. Магістральною вулицею загальноміського значення регульованого руху на 6 смуг в обох напрямках передбачено Залізничне шосе.

Прогнозна інтенсивність руху транспорту на ділянці від Наддніпрянського шосе до вулиці Михайла Бойчука складатиме 45,0 тисяч приведених одиниць за середню добу в обох напрямках (схема 8).

Намічена реконструкція існуючого транспортного вузла на правобережних підходах до Південного мосту зі з'їздами з вулиці Саперно-Слобідської на Столичне шосе створить додатковий транспортний зв'язок та покращить транспортне обслуговування прилеглих районів.

Прогнозна інтенсивність руху транспорту по вулиці Михайла Бойчука орієнтовно складатиме 24,0 тисячі приведених одиниць за середню добу в обох

напрямках (схема 8). Перерозподіл транспортних потоків відбудеться за рахунок влаштування нових транспортних зв'язків.

Рівень завантаження транспортними засобами вулиць Михайла Бойчука та Залізничного шосе знизиться в порівнянні з існуючим станом (схема 10) зменшиться приблизно на 25 % та 10 % відповідно. Це обумовлюється зменшенням інтенсивності руху транспорту на вулиці Михайла Бойчука та збільшенням пропускної здатності Залізничного шосе.

Розвиток пасажирського транспорту відбувається за рахунок організації нових автобусних маршрутів Залізничним шосе з виходом на Дарницький мостовий перехід.

При розроблені перспективного детального плану території необхідно врахувати рішення проєкту Генерального плану міста Києва та проєкту Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони в частині розвитку вуличної мережі в межах ділянки проєктування.

З метою визначення впливу розміщення проєктної забудови на транспортну систему міста доцільно в складі ДПТ провести макромоделювання руху транспорту. При проведенні макромоделювання буде визначено кількість, а також переважні напрямки руху автомобілів мешканців та відвідувачів проектної забудови.

Для визначення оптимального місця розташування в'їздів та виїздів, а також для оптимізації організації руху транспорту в межах проеєктної забудови доцільно провести мікромоделювання руху транспорту та пішоходів. Мікромоделювання руху необхідно проводити з урахуванням існуючих та проєктних транспортних потоків визначених при макромоделюванні руху транспорту.

1.5. Інженерна інфраструктура

В межах ділянки розташована опора та перехідний пункт 110 кВ КПЛ-110 кВ ТЕЦ-5 – ПС Бастіонна, ТП-1149, КТП-8208 та мережі 10 кВ.

На ділянці прокладена мережа газопроводу низького тиску.

Вздовж ділянки в межах червоних ліній по Залізничному шосе та вул. М.Бойчука прокладена КЛ-35 кВ ТЕЦ-5 – ПС Арсенальна. КПЛ-110 кВ

ТЕЦ-5 – ПС Бастіонна в повітряному виконанні переходить через залізницю та Залізничне шосе до опори з перехідним пунктом, яка розташована на ділянці, що розглядається. В кабельному виконання зазначена КПЛ-110 кВ від опори проходить по вул. Звіринецькій та вул. Сорочинській вздовж ділянки.

За межами ділянки по Залізничному шосе прокладені теплові мережі 4х1200, 2х900 від ТЕЦ-5 та розміщена бойлерна.

Прокладена мережа газопроводу низького тиску ø100мм вздовж ділянки по вул. Сорочинській та пров. Кленовий.

По Залізничному шосе та вул. М.Бойчука за межами ділянки проходить мережа водопроводу ø300 та 400 мм.

По вул. М.Бойчука вздовж ділянки проходить самопливна мережа господарчо-побутової каналізації ø900мм, а також магістральний колектор дощової каналізації ø1200мм з підключенням в магістральний колектор дощової каналізації 2200х800.

Рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачена:

- ліквідація КЛ-35кВ ТЕЦ-5 – ПС Арсенальна;
- реконструкція магістрального колектору дощової каналізації ø1200 мм.

Інші заходи щодо будівництва нових або заміни (реконструкції) існуючих інженерних мереж для підключення до них необхідно виконати відповідно до Технічних умов експлуатуючих організацій.

При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні та санітарні розриви від інженерних мереж та об'єктів. Зокрема, від ПЛ-110 кВ – 20 м, від теплової мережі 2х900 мм – 8 м, від ТП 10/0,4 кВ до вікон житлових будинків – 10 м.

Розробка перспективного ДПТ дозволить визначити потреби в інженерному забезпеченні ділянки нової забудови та навантаження на існуючі інженерні мережі. Крім того, дозволить визначити заходи щодо будівництва нових або реконструкції існуючих інженерних мереж (за потреби) з урахуванням чинної та тієї, що розробляється, містобудівної та проєктної документації.

1.6. Забезпечення території закладами освіти

Відповідно до даних Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної у місті Києві державної адміністрації (лист від 25.05.2023 № 05-07/809, додаток 10) в оточенні ділянки, що розглядається, існують:

Заклади дитячої освіти:

- ЗДО № 152, вул. Михайла Бойчука, 3-а. Потужність, місць за проєктом – 75, розрахунково – 65, фактично – 65 місць.
- ЗДО № 458, вул. Бастіонна, 16-а. Потужність, місць за проєктом – 115, розрахунково – 115, фактично – 115 місць.

Заклади загальної середньої освіти:

- ЗЗСО № 5, вул. Садово-Ботанічна (Тимірязєвська), 36. Потужність, місць за проєктом – 600, розрахунково – 375, фактично – 484 місць.
- ЗЗСО № 88, вул. Катерини Білокур, 3. Потужність, місць за проєктом – 784, розрахунково – 687, фактично – 626 місць.
- ЗЗСО № 133, вул. Бастіонна, 16-а. Потужність, місць за проєктом – 950, розрахункова – 594, фактично – 585 місць.
- ТОВ «Київський ліцей «Крила»», вул. Звіринецька, 15/1, Потужність, місць за проєктом – 100, навчається 45, вільних місць – 56 місць (заклад освіти приватної форми власності, лист від 29.05.2022 № 6-23/05, додаток 11).

При розробці детального плану території будуть враховані параметри та стан навчальних закладів для забезпечення мешканців перспективної забудови місцями у закладах дитячої та загальної середньої освіти.

1.7. Планувальні обмеження

1.7.1. Історико-культурні обмеження

Ділянка дослідження знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, зони регулювання забудови III категорії та зон охорони пам'ятки садово-паркової архітектури місцевого значення Центральний ботанічний сад Академії наук УРСР (вул. Садово-Ботанічна (Тимірязєвська), 1).

Режими використання та обмеження господарської діяльності на території Центрального історичного ареалу (схема 6):

Пріоритетним напрямом містобудівної діяльності в межах історичного ареалу є збереження традиційного характеру середовища історичного ареалу, охорона і раціональне використання розташованих в їх межах нерухомих об'єктів культурної спадщини, збереження їх містоформуючої ролі (Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, п. 7 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць).

У межах історичного ареалу слід передбачити збереження характеру історичного розпланування (або його елементів), історично цінної забудови і ландшафту, умов видового розкриття пам'яток, знесення дисгармонійних споруд, дотримання гармонійного сполучення нових споруд з історичною забудовою. Нове будівництво в межах історичного ареалу визначається режимами та регламентується: за функціональним призначенням, масштабом (по висоті й довжині будівель); композиційними прийомами (враховуючи масштабність і включаючи пропорційний, ритмічний та тектонічний лад), силуетом, лицьовими матеріалами, кольором тощо. Регулюється також благоустрій, озеленення та інші складові середовища (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 13.1.6).

У межах історичного ареалу необхідно зберігати історично цінні архітектурно-містобудівні якості традиційного характеру середовища. У межах історичних ареалів забороняється знесення і реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів історичної забудови до затвердження у встановленому порядку науково-проєктної документації «Межі та режими використання території історичних ареалів м. Києва».

В межах території історичного ареалу передбачити обов'язкові археологічні дослідження (археологічні розкопки, археологічні розвідки, археологічний нагляд) при проведенні будь-яких земляних робіт.

У межах досліджуваної частини історичного ареалу режими використання територій та обмеження господарської діяльності визначається

режимами зон охорони і територій пам'яток (заповідників) і режимами територій пам'яток, встановлених на території історичного ареалу згідно з затвердженою науково-проєктною документацією:

- Зон охорони Центрального ботанічного саду Академії наук УРСР – наказ Департаменту охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) від 30.11.2020 № 75 (зона регулювання забудови II категорії);

- зони регулювання забудови третьої категорії – Рішення виконкому Київської міської ради № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979.

У разі розповсюдження на територію в межах історичного ареалу режимів декількох зон охорони пам'яток приймається більш суворий режим використання та обмеження господарської діяльності.

Режими використання та обмеження господарської діяльності на території зони регулювання забудови третьої категорії:

У зоні регулювання забудови здійснюється реконструкція будівель і споруд. Ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, розташуванням зони в історичному ареалі, особливостями об'ємно-просторового устрою історичного населеного місця. В зоні регулювання забудови зберігаються цінні історичні розпланування і забудова, озеленення та упорядження, виразні елементи ландшафту; закріплюється та відтворюється значення пам'яток в архітектурно-просторовій організації історичного ареалу; забезпечуються сприятливі умови для огляду пам'яток та історичного ареалу в цілому. Реконструкція існуючих будівель і споруд регламентується відповідно до їх культурної та містобудівної цінності, а також відповідно до вимог збереження традиційного характеру середовища. (Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, п. 15 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць).

При намірах здійснення будівництва нової чи реконструкції існуючої споруди на ділянці (ділянках), яка знаходиться поруч (у межах 500 м) із пам'яткою культурної спадщини, до прийняття рішення про відведення земельної ділянки під будівництво нової чи реконструкцію існуючої споруди, необхідно в установленому порядку визначити та затвердити межі території цієї пам'ятки (за умови відсутності затвердженої території цієї пам'ятки).

Навколо будинків і споруд – пам'яток культурної спадщини (архітектури та містобудування) – у разі відсутності розроблених та затверджених в установленому порядку зон охорони в межах відстані, що дорівнює подвійній висоті цих пам'яток, але у будь-якому разі – не менше 50 м, при проєктуванні нових будівель і споруд або надбудові (реконструкції) існуючих, необхідно зберігати цінне історичне розпланування і традиційний характер забудови населених пунктів, цінний природний ландшафт та об'єкти природно-заповідного фонду, оглядові точки і зони, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси. При цьому відстань від кожної новобудови до пам'ятки повинна бути не меншою ніж збільшений удвічі максимум з висот самої пам'ятки та даної новобудови (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 13.1.4).

У межах зон регулювання забудови слід передбачати збереження характеру історичного розпланування (або його елементів), історично цінної забудови і ландшафту, умов видового розкриття пам'яток, знесення дисгармонійних споруд, дотримання умов гармонійного сполучення нових споруд з історичною забудовою. Нове будівництво в межах зон регулювання забудови визначається режимами та регламентується: за функціональним призначенням, масштабом (по висоті й довжині будівель); композиційними прийомами (враховуючи масштабність і включаючи пропорційний, ритмічний та тектонічний лад), силуетом, лицьовими матеріалами, кольором тощо. Регулюється також благоустрій, озеленення та інші складові середовища (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 13.1.6).

Режим зони регулювання забудови визначає ступінь допустимих перетворень (мінімальні, обмежені, активні) на території зони (ДСТУ Б Б.2.2-10:2016, п. 5.4.6).

В межах зон регулювання забудови повинні зберігатися основні містобудівельні, стильові та масштабні особливості історичної забудови, зокрема, регламентуватися висота нових будівель. В зоні третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній. Нове будівництво може здійснюватись на підставі типових проєктів без шкоди для наявних на території пам`яток історії та культури, а також всіх об`єктів, що мають культурно-історичне значення (рішення виконкому Київської міської ради № 920, додаток 2, п. 6).

В межах зон регулювання забудови повинен бути врахований композиційний характер традиційного історичного середовища. Збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків, співмасштабне нове будівництво. В зонах регулювання забудови допускається нове будівництво із збереженням основних прийомів, характерних для історичної забудови традиційного історичного середовища пам'яток: регламентація висоти, розміру, будівельних матеріалів і оздоблення фасадів будинків чи споруд, їх пластика, кольорове вирішення, характер покрівель та інше архітектурно-художнє вирішення; благоустрій та озеленення території (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, п. 12).

Режими використання та обмеження господарської діяльності на території Зон охорони пам'ятки садово-паркової архітектури місцевого значення «Центральний ботанічний сад Академії наук УРСР», вул. вул. Садово-Ботанічна (Тимірязєвська), 1, а саме, зони регулювання забудови II категорії

Режим використання зони регулювання забудови II категорії:

У зоні регулювання забудови II категорії зберігаються історичні розпланування та забудова, озеленення та благоустрій, виразні елементи ландшафту, сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля.

У межах зони регулювання забудови II категорії забороняється:

- зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток;

- розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських споруд;

- будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища;

- проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

На всіх ділянках зони регулювання забудови II категорії забезпечується:

- дотримання червоних та блакитних ліній;

- відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою та ландшафтом;

- збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків між її основними складовими;

- збереження візуальних точок, фронтів розкриття на пам'ятку.

У межах зони регулювання забудови II категорії дозволяється:

- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;

- реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

- **висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати 25 м до гребня даху**.

Розроблення проєктної документації на будівництво має відповідати вимогам Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанові Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року N 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» та потребує погодження з органами в сфері охорони культурної спадщини.

1.7.2. Санітарні, охоронні розриви та інші обмеження

Південна та південно-східна частина досліджуваної ділянки межує із зоною небезпечних геологічних процесів – зсувонебезпечними територіями (схема 11). Також дана ділянка межує в західній та південно-західній частині із зоною підтоплень природного та техногенного характеру. Рішеннями проєкту Генерального плану міста Києва передбачається виконання комплексу інженерно-технічних заходів, які сприятимуть зменшенню та ліквідації зон небезпечних геологічних процесів та підтоплень природного та техногенного характеру. Територія ділянки не затоплюється паводком 1 % забезпеченості.

На території досліджуваної ділянки відсутні водні об'єкти.

Південно-східна частина ділянки знаходиться в межах охоронної зони повітряних ліній електропередачі ПЛ 110 кВ з охоронною зоною розміром 20 м (відповідно до Постанови Кабміну № 1455 від 27.12.2022 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») (схеми 11, 12). Також на території досліджуваної ділянки розміщується ТП 10/0,4 кВ, для якої встановлюється протипожежна відстань до вікон житлових і громадських будинків – 10 м (ДБН Б.2.2-12:2019).

Шумовий вплив від залізничних колій, що межують із територією досліджуваної ділянки, має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту між залізницею і житловою забудовою, для якої встановлюється санітарно-захисна зона на відстані 100 м від крайньої осі залізничної колії транзитного безперервного руху, на під'їзних шляхах – 50 м (у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019). Досліджувана ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізниці (схеми 11, 12).

Територія перспективного детального плану території знаходиться в зоні впливу міжнародного аеропорту КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» відповідно ДСП 173-96 (додатки № 18 та № 19) дана територія відноситься до «зони В» обмеження забудови навколо аеропорту. В даній зоні дозволяється будівництво житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, поліклінік, шкіл та інших учбових закладів, готелів, гуртожитків, адміністративних будівель,

проєктних та науково-дослідних організацій з підвищеною звукоізоляцією, яка забезпечує зниження шуму Δ LA 25 – 30 дБА (ДСП 173-96).

Крім того, території знаходиться в зоні регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів від аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)»: висота зовнішньої горизонтальної поверхні відносно висоти аеродрому КП «Міжнародний аеропорт Київ (Жуляни)» із висотою будівель до 145 м – до 323,9 м в БСВ (Балтійська система висот) (схеми 11, 12).

Також досліджувана ділянка частково в південно-східному напрямку потрапляє в охоронні зони інженерних мереж: теплова мережа 2х900, 4х1200 від ТЕЦ-5 розміром 8 м (додаток Б ДБН В.2.5-39:2008).

Територія досліджуваної ділянки розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту.

Основним джерелом акустичних навантажень на територію досліджуваної ділянки виступає автомобільний транспорт.

Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2015 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При перспективному будівництві необхідно враховувати зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель, влаштування шумозахисних екранів тощо.

При перспективному будівництві необхідно отримати погодження будівництва в межах зазначеної ділянки з Державною авіаційною службою, ДП «Антонов» та КП «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) із умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації та

обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 «Про затвердження погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації».

Також для визначення можливості розміщення нових об'єктів будівництва в санітарно-захисній зоні від залізниці необхідно отримати відповідний висновок уповноважених органів у сфері охорони здоров'я та охорони навколишнього середовища.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка по вул. Михайла Бойчука, 43, що розглядається, має кадастровий номер 8000000000:82:138:0073, форма власності – комунальна власність, цільове призначення – іншої комерційної діяльності, вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком.

Оточуючі ділянки мають такі категорії (додаток 8):

- із заходу, півночі та сходу – землі житлової та громадської забудови;
- з півдня – землі житлової та громадської забудови, а також землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Також, відповідно до інформації Державного земельного кадастру (додаток 9), оточуючі земельні ділянки мають наступне цільове призначення:

- з півночі: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для іншої житлової забудови;
- зі сходу: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- з півдня: іншої комерційної діяльності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- із заходу: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, іншої комерційної діяльності.

Суміжні ділянки використовуються для житлового та громадського будівництва, індивідуального житлового будівництва, ведення сільськогосподарської діяльності (приватні ділянки зі східного боку), для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту а також для експлуатації та обслуговування споруди павільйону інженерних мереж. В найближчому оточенні, земельні ділянки, використання яких передбачає шкідливий вид діяльності, що впливає на оточуючу територію – відсутні.

3. РОЗРАХУНОК ПАРАМЕТРІВ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ

Площа ділянки, яка буде використана для житлового будівництва, становить 15 455 кв. м. Частина ділянки потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізниці, площа цієї території становить 5202 кв. м. Частина ділянки, що може бути використана для обслуговування житлових будинків, становитиме 10253 кв. м. Відповідно визначених обмежень висота забудови на ділянці не повинна перевищувати 25 м до гребня даху, тобто при висоті поверху 3 м кількість поверхів становитиме 8 одиниць.

Згідно з п. 6.4.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» при розміщенні на земельній житлового будинку використовуються показники граничних параметрів забудови земельної ділянки, зазначені у таблиці 6.3. вказаного ДБН. Так при поверховості будинків 8 поверхів застосовується показник 13,9 кв.м на особу.

Таким чином, кількість мешканців, що може бути розселена на земельній ділянці з урахуванням наявних планувальних обмежень, складає 738 осіб. Згідно даних Державної служби статистики України середній розмір домогосподарства у м. Києві становить 2,63 особи, відповідно максимальна кількість квартир у новобудові може становити 280 одиниць.

Потреба в паркувальних місцях для мешканців складається визначається в залежності від кількості кімнат у квартирах. Замовником орієнтовно визначено, що кількість однокімнатних квартир становитиме 40 % від загальної кількості. Таким чином, розрахункова кількість однокімнатних квартир буде становити 112 одиниць, коефіцієнт для визначення кількості паркомісць – 0,5. Кількість квартир з іншою кількістю кімнат становитиме 168 одиниць, коефіцієнт для визначення кількості паркомісць – 1.0.

Розрахункова кількість місць для автомобілів мешканців в паркінгу відповідно становитиме 224 машиномісця.

Розрахункова потреба мешканців в закладах загальної середньої освіти становитиме 84 місця; в закладах дитячої освіти – 25 місць.

Частина території ділянки, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізниці (таблиця 2), може бути використана для громадської забудови.

У разі використання цієї частини ділянки під офісні приміщення, з обмеженням забудови 8 поверхів, кількість працюючих може становити 353 особи. При використанні показника 25 кв. м на одну особу корисна площа приміщень становитиме 8816,95 кв. м, загальна площа приміщень становитиме 22042 кв. м, кількість машиномісць паркінгу для офісів складатиме 18 одиниць.

У разі можливості використання території площею 5202 кв. м в межах СЗЗ від залізниці для житлового будівництва (за умов наявності висновків уповноважених профільних органів) кількість мешканців, що можливо розселити на ділянці, становитиме 374 особи. При використанні показника 35 кв.м/особу, площа квартир становитиме 13098 кв.м, орієнтовна кількість квартир – 142 одиниці. Кількість машиномісць паркінгу – 114 одиниць. Потреба в місцях в закладах загальної середньої освіти – 40 місць, в закладах дитячої освіти – 12 місць.

Таблиця 2

Техніко-економічні показники по частині ділянці, що потрапляє в межі СЗЗ від залізниці

№	Показник	Од. виміру	Величина	
			Офіси	Житло
1	Площа частини ділянки в межах СЗЗ	кв.м	5202	
2	Кількість працюючих або мешканців	осіб	353	374
3	Поверховість	пов.	8	
4	Площа приміщень офісу: - корисна - загальна	кв.м	 8816 22042	 - -
5	Площа квартир	кв.м	-	13098
6	Кількість квартир	од.	-	142
7	Паркінг для офісів	місць	18	-
8	Паркінг для житла	місць	-	114

4. ІНВЕСТИЦІЙНІ НАМІРИ ПО ДІЛЯНЦІ ЗАБУДОВИ

Передпроєктні пропозиції по освоєнню та забудові земельної ділянки виконані організацією «UNSTUDIO».

Згідно матеріалів передпроєктних пропозицій, наданих замовником, кількість квартир у новобудові складає 546 одиниць, відповідно кількість населення становитиме 1435 осіб.

Передпроєктними пропозиціями передбачена така номенклатура квартир:

1К – 220 одиниць

2К – 180 одиниць

3К – 130 одиниць

Пентхаус – 16 одиниць.

Необхідна розрахункова кількість машиномісць паркінгу для мешканців становитиме 436 машиномісць. Перспективна кількість машиномість у підземному паркінгу за даними замовника становитиме 487 машиномісць, що повністю задовольняє розрахункові потреби.

Розрахункова потреба для мешканців у місцях в закладах освіти (відповідно параметрів забудови наданих замовником) становитиме відповідно:

- в закладах загальної середньої освіти – 164 місця;
- у закладах дитячої освіти – 49 місць.

5. ВИСНОВКИ

5.1. Аналіз намірів використання ділянки в порівнянні з її потенціалом

№ з/п	Параметр	Од. виміру	Величина		Примітки
			Розрахун-кова	На основі пропозицій замовника	
1	Площа ділянки	кв.м	15455		5202 кв.м потрапляє в межі СЗЗ від залізниці
Житлова частина, 10253 кв. м території					
2	Кількість населення	осіб	1112	1435	
3	Квартири	од.	423	546	
4	Загальна площа квартир	кв.м	25816	46298	Розрахункова площа отримана виходячи з показника 35 кв.м/особу
5	Поверховість	поверхів	8	33	висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати 25 м до гребня даху
6	Місця у паркінгу (житлова частина)	місць	338	436	
7	Потреба в місцях у ЗЗСО	місць	127	164	Відповідно даних управління освіти та інноваційного розвитку наявні вільні місця у ЗЗСО. Вбудовано-прибудований дитсадок для мешканців передбачається в межах власної ділянки замовника
8	Потреба в місцях у ЗДО	місць	38	49	
Офісна частина, 5202 кв.м території					
9	Кількість працюючих в офісах	осіб	353	-	Офісні приміщення пропонується розмістити на частині ділянки, що потрапляє в межі СЗЗ від залізниці
10	Загальна площа офісних приміщень	кв.м	22042	-	
11	Паркінг для офісів	місць	60	-	

5.2. Перспектива використання ділянки

Для можливості будівництва житлових будинків на земельній ділянці по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва з параметрами, визначеними згідно розрахунку, замовнику необхідно виконати наступне:

- отримати відповідний висновок уповноваженого органу у сфері охорони культурної спадщини стосовно розміщення нового об'єкта будівництва в зонах регулювання забудови;
- отримати відповідний висновок уповноважених органів у сфері охорони здоров'я та охорони навколишнього середовища стосовно можливості розміщення нових об'єктів будівництва в санітарно-захисній зоні від залізниці (за необхідності);
- будинки на ділянці розмістити з нормативними відступами від існуючих та перспективних інженерних мереж та споруд;
- обов'язковою умовою розташування об'єкту є виконання і дотримання вимог чинних містобудівних норм і правил в частині побутових та протипожежних розривів між спорудами, санітарних норм та освітленості приміщень, забезпечення новобудови паркувальними місцями, облаштування під'їздів до будівлі;
- при організації та плануванні забудови на ділянці обов'язково врахувати проєкт реконструкції транспортної розв'язки на примиканні вулиці Михайла Бойчука до Залізничного шосе;
- проєктним рішенням розглянути можливість використання експлуатованої покрівлі для сезонних майданчиків, на яких доцільно організувати озеленення;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту із забезпеченням доступу до інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах ділянки проєктування;
- усі майново-правові питання вирішити у встановленому чинним законодавством порядку.

5.3. Пропозиції стосовно меж розроблення детального плану території

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території не може змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель встановлених до або під час розроблення проєкту.

Згідно з п. 29 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, детальні плани розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території призначеної для комплексної забудови чи реконструкції. А згідно із пунктом 4.2. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та приміткою 1 до нього, детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило на територію, що обмежується магістралям, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Відповідно до роз'яснень, наданих Міністерством розвитку громад і територій та інфраструктури України (лист від 20.04.2023 № 4977/30/10-23, додаток 12), а також враховуючи п. 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього, детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

На підставі проведеного аналізу містобудівної ситуації, ділянки об'єкта містобудування по вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі м. Києва, існуючих та проєктних планувальних обмежень території та наявних вулиць, магістралей, залізниці, елементів ландшафту, можна зробити висновок, що межі розробки перспективного детального плану території доцільно окреслити: з північного та північно-східного боку кадастровими межами ділянки у підніжжі схилів місцевості Звіринець, зі сходу – межами кільця для розвороту тролейбусу під перспективним рівнем магістралі Залізничне шосе, з півдня – червоними лініями, які охоплюють частину Залізничного шосе, та залізничними коліями, із заходу – осьовою лінією вулиці Михайла Бойчука, включаючи її продовження в межах транспортного вузла на примиканні до Залізничного шосе.

Площа зазначеного перспективного детального плану території складатиме орієнтовно **7,3 га.**

Назва перспективного детального плану території, визначена на підставі вищезазначених планувальних меж: **Детальний план території в межах вулиці Михайла Бойчука, провулку Кленового, вулиці Звіринецької, вулиці Сорочинської, Залізничного шосе та залізниці у Печерському районі м. Києва**.

Графічне зображення запропонованих меж розробки перспективного детального плану території наведено на схемі 2.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

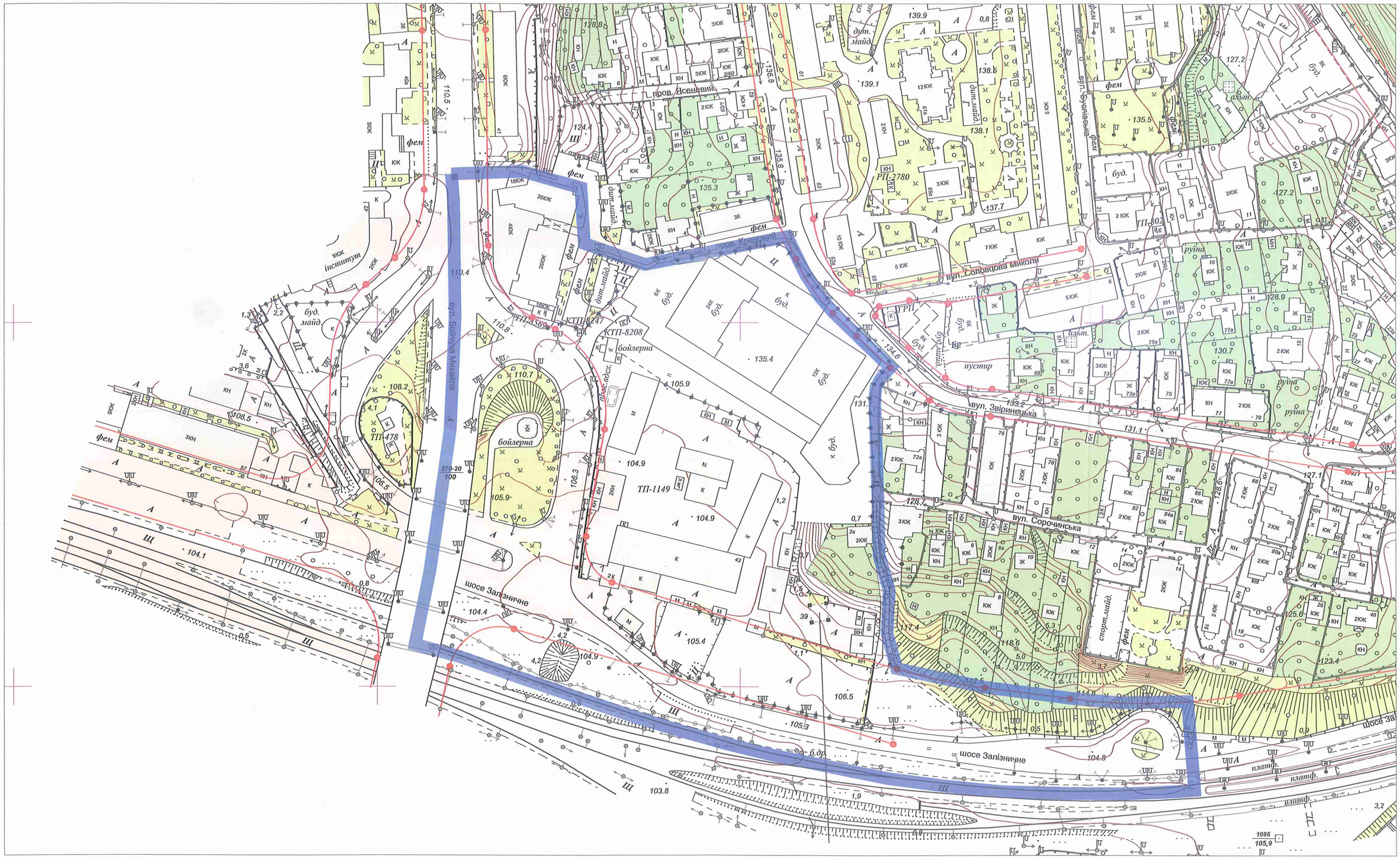
ФРАГМЕНТ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ
М 1:2000

КИЇВ ГЕНПЛАН

СХЕМА ПРОПОНОВАНИХ МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦІ МИХАЙЛА БОЙЧУКА, ПРОВУЛКУ КЛЕНОВОГО, ВУЛИЦІ ЗВІРИНЕЦЬКОЇ, ВУЛИЦІ СОРОЧИНСЬКОЇ, ЗАЛІЗНИЧНОГО ШОСЕ ТА ЗАЛІЗНИЦІ У ПЕРЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

М 1:2000

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТУ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ, Б/М

(затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- ПРОМИСЛОВІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ
- СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
- РЕКРЕАЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННИХ ЗОН МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГІВ ТА ЛУГОПАРКІВ
- КОЛЕКТИВНИХ САДІВ ТА ДАЧ
- ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНІ

ВОДОЙМИЩ

- ВОДОЙМИЩ ТА ВОДОТОКІВ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

- ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ТЕРИТОРІЇ АЕРОПОРТІВ

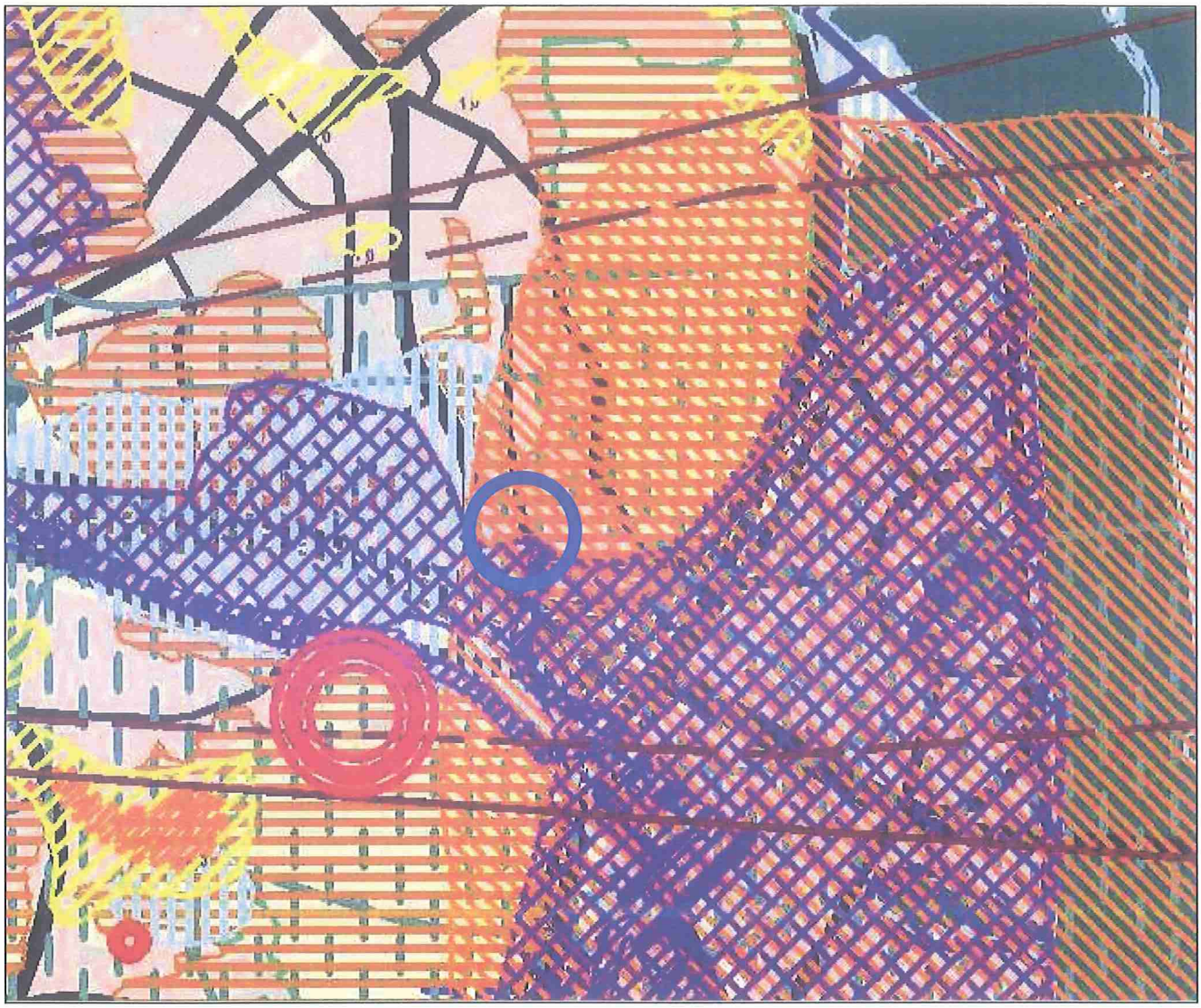
МЕЖІ

- МЕЖА МІСТА

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

(ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА КИЄВА ТА ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ), Б/М



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ 1 % ПОВІННЮ
- ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
- ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ

ТЕХНОГЕННІ ЧИННИКИ

- ЗОНИ ПОСТІЙНОГО ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ
- ХІМІЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ НА РІВНІ ПОНАД 16СПЗ
- ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБРУДНЕННЯ ПОЧВОГРУНТІВ ЦЕЗІЄМ-137,ВІД 1 ДО 4,6КІ/кв.км

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ

- >85дБА
- 81-85дБА
- 75-80дБА

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

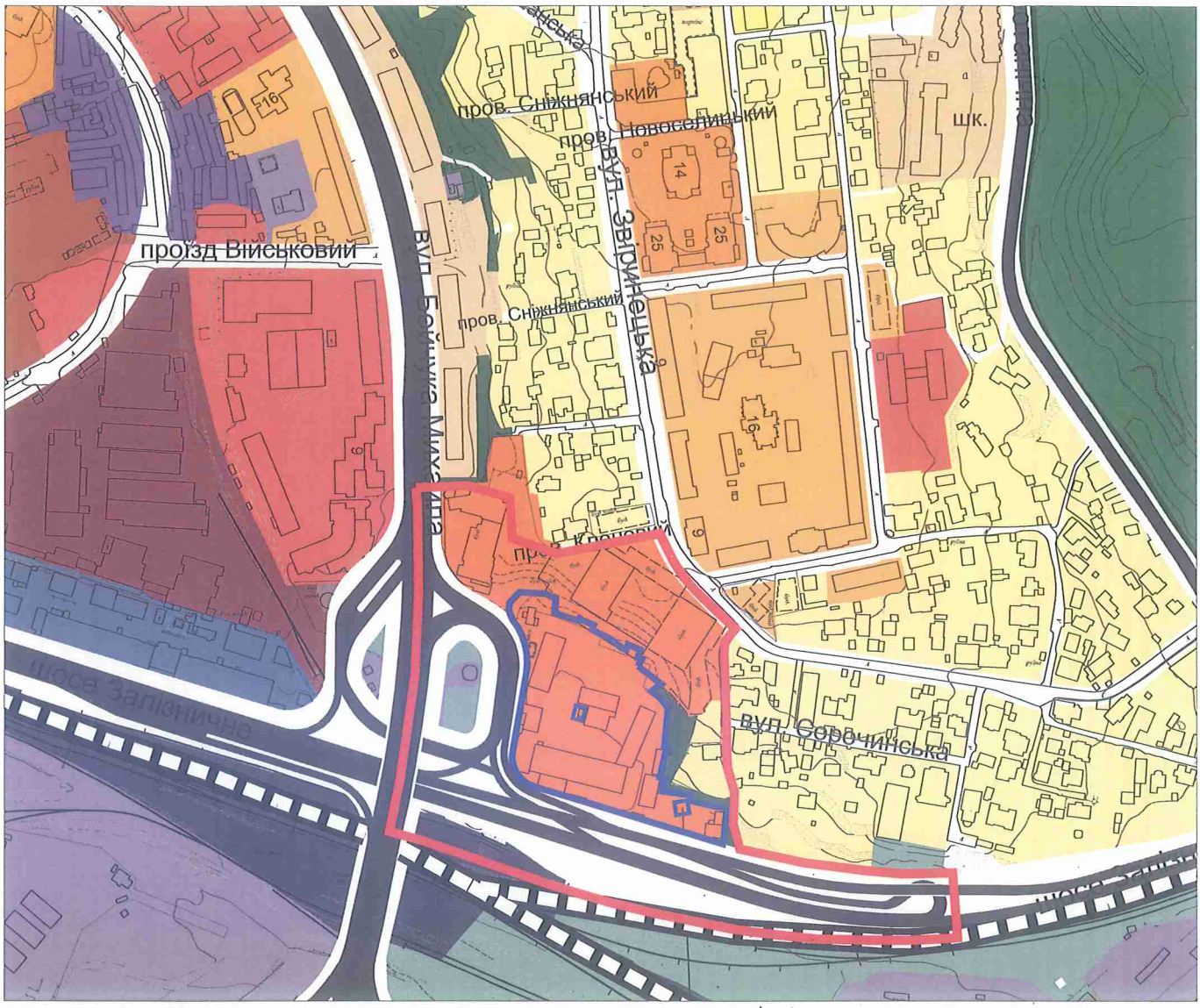
ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ

- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ (ВИЗНАЧЕНІ ЗА МЕЖАМИ ІСНУЮЧОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ)
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНОГО ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- ДІЛЯНКА ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

КИЇВ ГЕНПЛАН

ФРАГМЕНТ ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ЕТАП 25 РОКІВ | ПЕРСПЕКТИВА

САДИБНОЇ:

- САДИБНОЇ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ (ДО 9 ПОВЕРХІВ)
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (9 ТА ВИЩЕ ПОВЕРХІВ)
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ

ЗОНИ ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ***

ЗОНИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ***ГРОМАДСЬКОЇ***

ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

ОЗЕЛЕНЕНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПЛЯЖІВ
- СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ
- КУРОРТНО-ОЗДОРОВЧИХ ТЕРИТОРІЙ

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

ЗОНИ:

- ПРОМИСЛОВОЇ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНОЇ ТА ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

- ВОДНИЙ ТРАНСПОРТ
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
- ПОВІТРЯНИЙ ТРАНСПОРТ

ВНУТРІШНІЙТРАНСПОРТ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ ТА МЕТРОПОЛІТЕН

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- МАГІСТРАЛЬНІ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ)
- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ТУНЕЛІ, ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ЗАЛІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
- МІСТА КИЄВА

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітки:

1.Території, що потрапляють в межі існуючих планувальних обмежень, залишають своє існуюче функціональне призначення до зменшення, уточнення санітарних розривів, зняття режиму сзз
та охоронних зон в установленому порядку

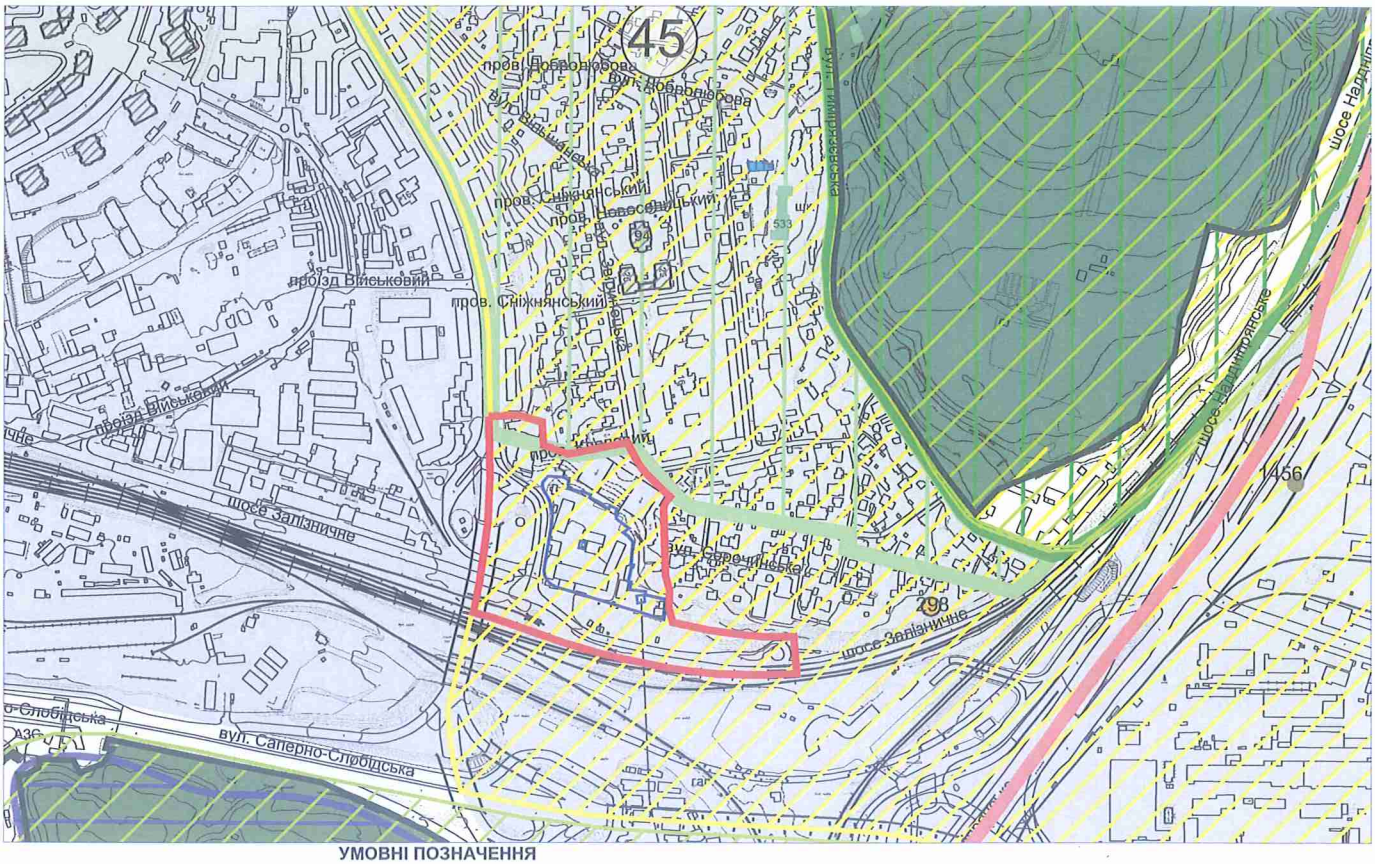
2.Територія вулиць і доріг визначається червоними лініями за наявності

3.Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради

ФРАГМЕНТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА, М 1:10000

КИЇВ ГЕНПЛАН

(ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Містобудування та архітектура

Об'єкти культурної спадщини

- 1.01 - містобудування національного значення
- 1.02 - містобудування місцевого значення
- 1.03 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) національного значення
- 1.04 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) місцевого значення
- 1.05 - архітектури і містобудування, архітектури (комплекси) щойновиявлені
- архітектури і містобудування, архітектури (садиби)
- М.4 - Національні музеї
- 1.12 - садово-паркового мистецтва національного значення
- 1.13 - садово-паркового мистецтва місцевого значення
- 1.14 - садово-паркового мистецтва щойновиявлені

2. Археологія

- 2.01 Пам'ятки археології національного значення
- 2.02 Пам'ятки археології місцевого значення
- 2.03 Щойно виявлені об'єкти археологічної спадщини
- Археологічні заповідники
- Археологічні охоронні зони

Межі та території

- М.1 - національних (державних) заповідників
- М.1 - історико-меморіальних заповідників
- М.3 - заповідника «Стародавній Київ»
- 4.01 - архітектурних заповідників (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920)
- об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
- територій пам'яток архітектури і містобудування, архітектури, монументального мистецтва, науки і техніки
- територій пам'яток історії
- 45 -зона охорони пам'ятки садово-паркової архітектури місцевого значення Центрального ботанічного саду Академії наук УРСР (обмеження: висота нових споруд не повинна перевищувати 25 м до гребня даху, додаток № 2)
- архітектурних охоронних зон
- зони регулювання забудови I категорії
- зони регулювання забудови II категорії
- зони регулювання забудови III категорії
- історичних ареалів

Історичні ареали

I. Центральний
II. Північний
III. Дарницький
IV. Китаївський
V. Південний
VI. Солом'янський
VII. Пуща-Водиця
VIII. Биківня

МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

3. Історичний ландшафт, природно-заповідний фонд

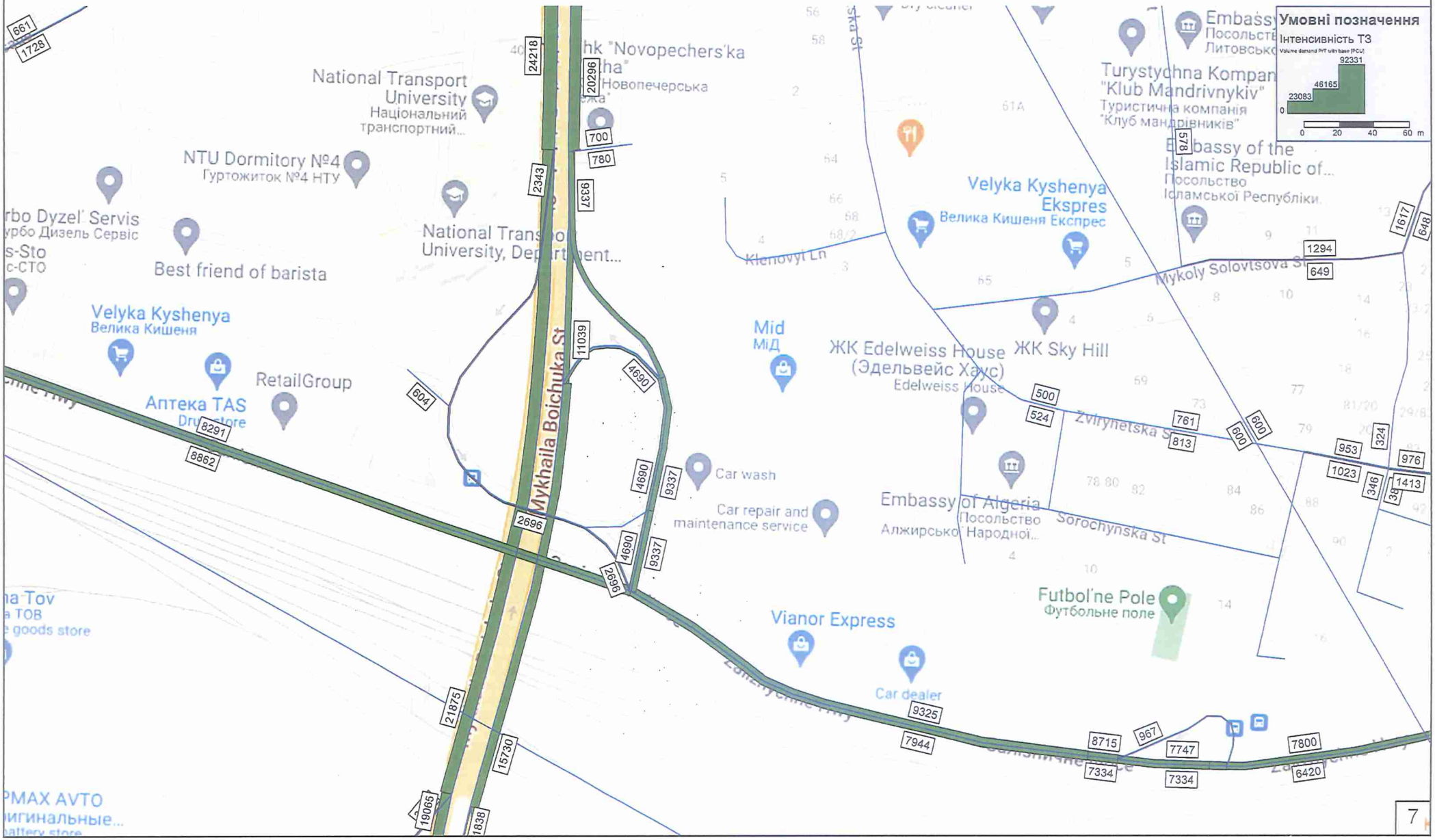
- Пам'ятка ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Зона регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії (Історичний ландшафт київських гір і долини р.Дніпра)
- Об'єкти природно-заповідного фонду (існуючий стан)
- Історичні кладовища - об'єкти культурної спадщини
- Меморіальні заповідники
- Зона охоронюваного ландшафту

ПАМ'ЯТКА НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ	ПАМ'ЯТКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ	
		пам'ятки архітектури
		пам'ятки архітектури, історії
		пам'ятки архітектури, науки і техніки
		пам'ятки історії
		пам'ятка історії (пам'ятники та монументи)

- щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура
- щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура, історія
- 115 значні історичні будівлі
- 299 рядові історичні будівлі
- втрачені сакральні споруди, що мали важливе історичне або містобудівне значення
- дисгармонійні будівлі та споруди

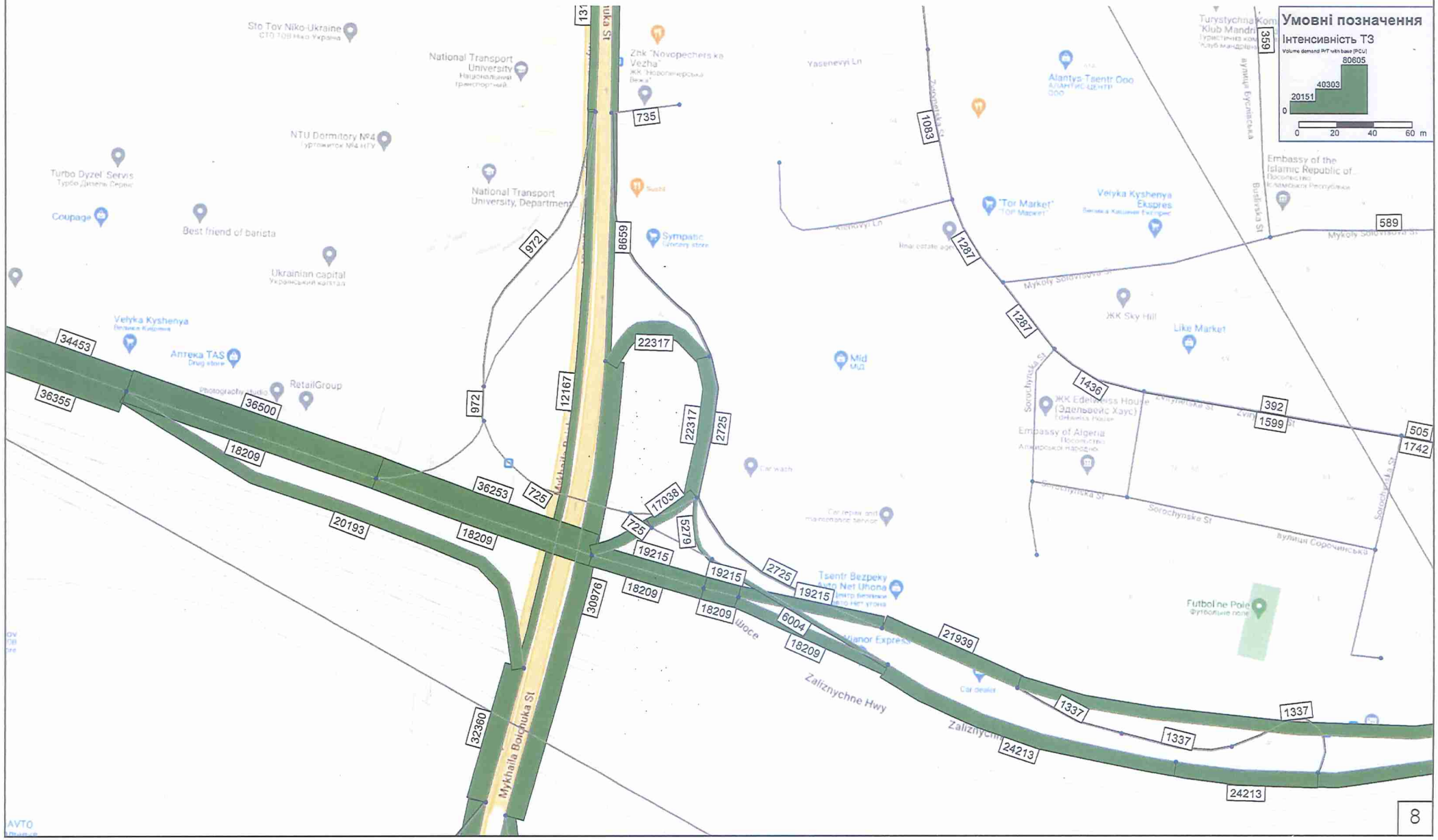
Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН



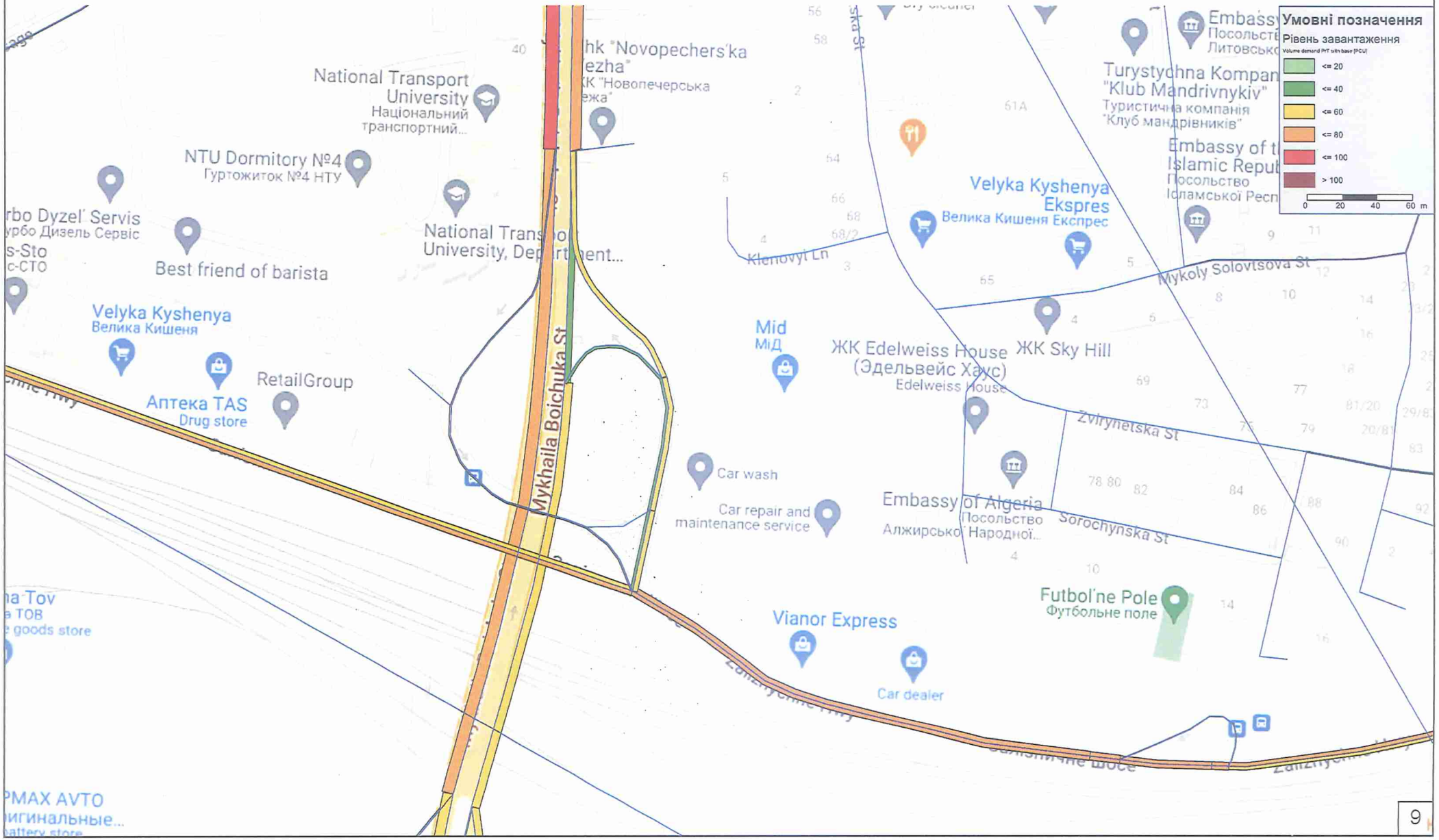
Картограма інтенсивності руху транспорту в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН



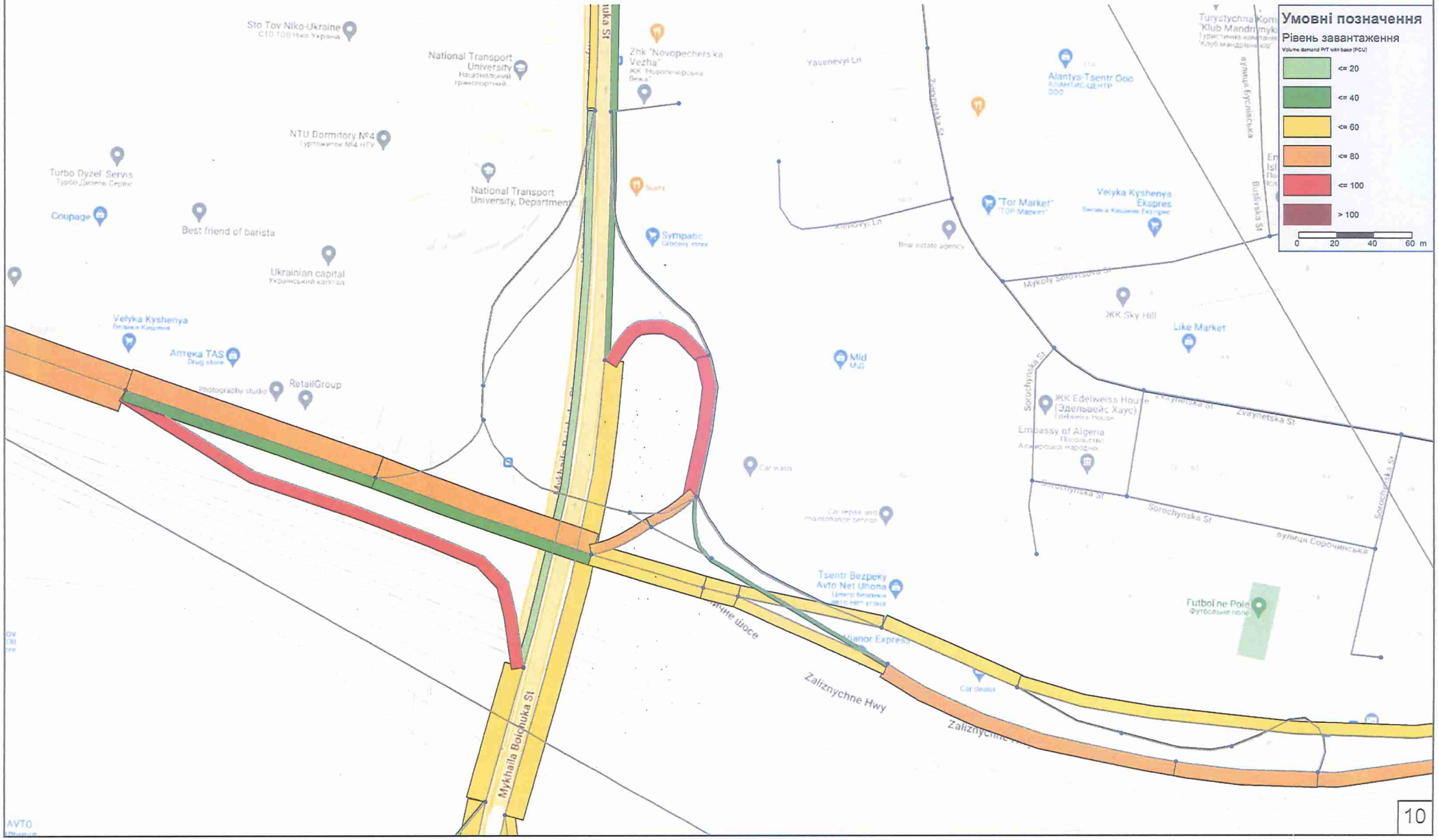
Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (існуючий стан)

КИЇВ ГЕНПЛАН



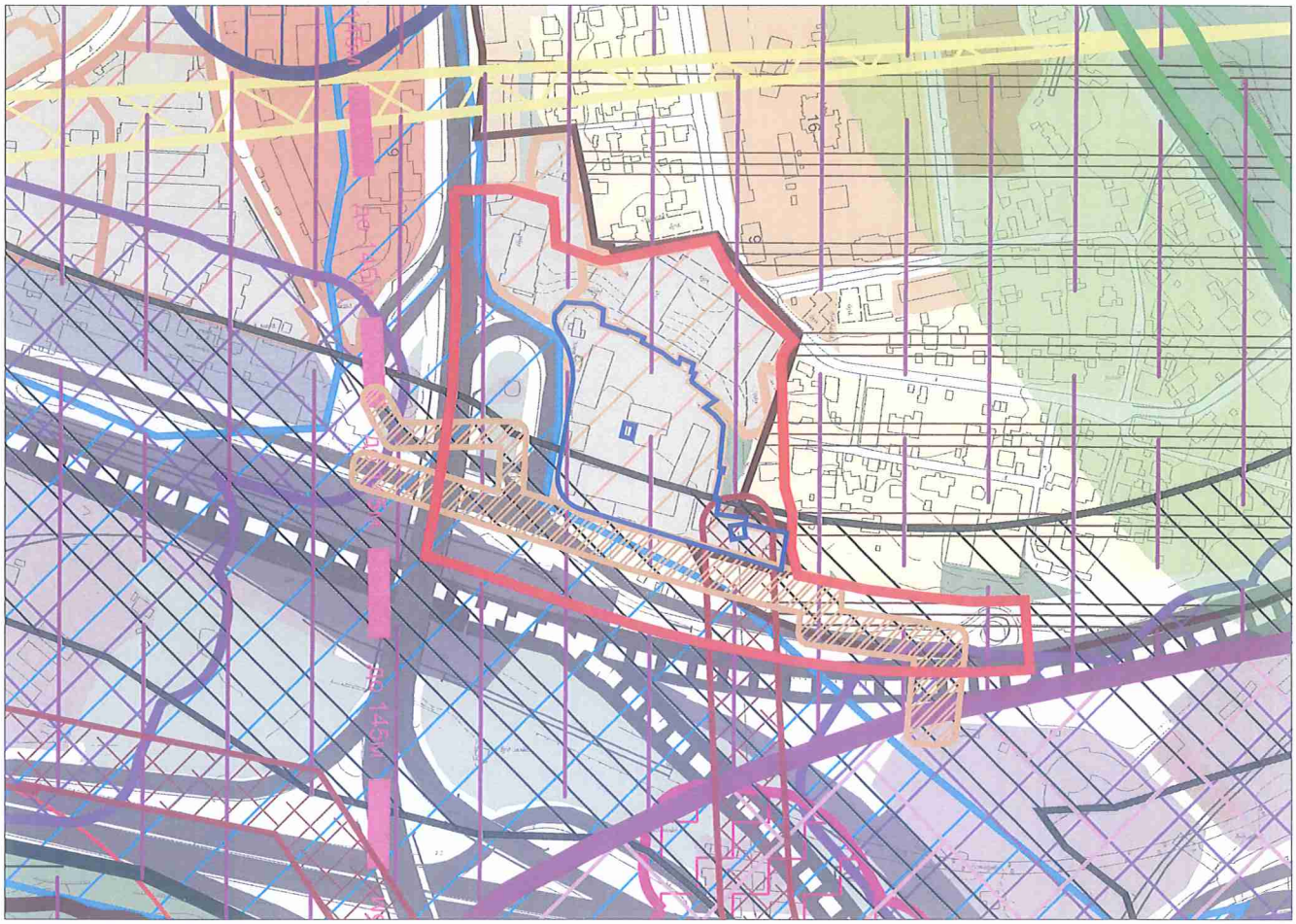
Картограма рівня завантаження вулично-дорожньої мережі в районі вулиці Михайла Бойчука та Залізничного шосе (етап 20 років)

КИЇВ ГЕНПЛАН



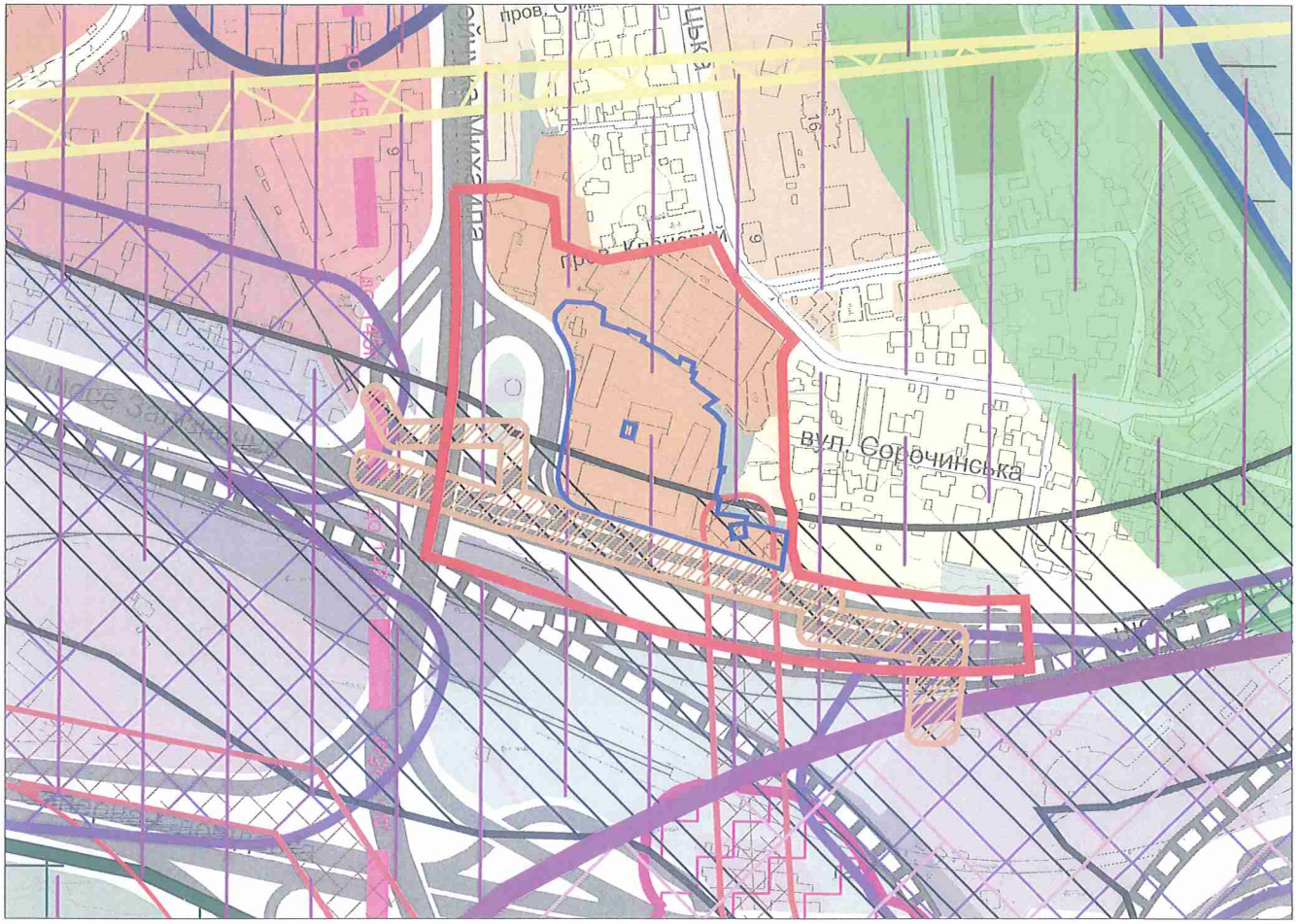
ФРАГМЕНТ СХЕМИ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН


16
16
16

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ПРОЄКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА), М 1:5000

КИЇВ ГЕНПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- 1 ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЕМ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД РАДІОТЕХНІЧНИХ ОБ'ЄКТІВ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА Б
- ЗОНА В
- ЗОНА Г

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОДРОМУ "КИЇВ/АНТОНОВ-1"

- ЗОНА Б, В
- ЗОНА Г

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) - ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТ ЗАБУДОВИ З НАХИЛОМ У % ВІД ТОРЦІВ ЗЛІТНО-ПОСАДКОВОЇ СМУГИ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - 1,2 - 2,0 %;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - 2,0 - 2,5 %.
- ВИСОТА ВНУТРІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=223,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 45М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=222,3М В БСВ.
- ВИСОТА КОНІЧНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 223,9М ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 45М ДО 145М - ВІД 222,3М ДО 322,3М В БСВ.
- ВИСОТА ЗОВНІШНЬОЇ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ПОВЕРХНІ ВІДНОСНО ВИСОТИ АЕРОДРОМУ, У Т.Ч.:
  - КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 323,9М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-1" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 322,3М В БСВ;
  - АЕРОДРОМ "КИЇВ/АНТОНОВ-2" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 302,5М В БСВ;
  - ДП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "БОРИСПІЛЬ" - ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 145М - ДО 275,0М В БСВ.

СУМАРНІ КОНТУРИ РИЗИКУ ЗОН ГРОМАДСЬКОЇ БЕЗПЕКИ ДЛЯ КП "МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)"

- ЗОНА ЗАБОРОНИ ЗАБУДОВИ 10^{-4}
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ 10^{-5}

ПОСТИ КОНТРОЛЮ ЗА СТАНОМ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ
- ПРОЕКТНІ СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ КОНТРОЛЮ ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА РІВНЕМ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ПРОПОЗИЦІЇ З ЛІКВІДАЦІЇ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ
- ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ СМУГИ ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛІВ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН*
- МЕЖІ 2 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- МЕЖІ 3 ЗОНИ ОКРУГУ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТІВ*
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОХОРОННА ЗОНА НАЦІОНАЛЬНО БОТАНІЧНОГО САДУ ім. М.М. ГРИШКА НАН УКРАЇНИ**
- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ, ЩО ПРОПОНУЮТЬСЯ ДЛЯ РОЗВИТКУ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ОХОРОННІ ЗОНИ:

- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Примітка. Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї (у тому числі музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) а також території, що набудуть статусу земель історико-культурного призначення в установленому порядку, нанесені на кресленнях: "Історико-архітектурний опорний план" та "Зони охорони пам'яток культурної спадщини".

* Відповідно до ПРМ УРСР "Про затвердження положень про курорти Пуща-Водиця та Конча-Заспа" від 12.07.84 № 291

** Територія, в межах якої, згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI, встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на період до затвердження меж та положення, що визначає правовий режим земель.

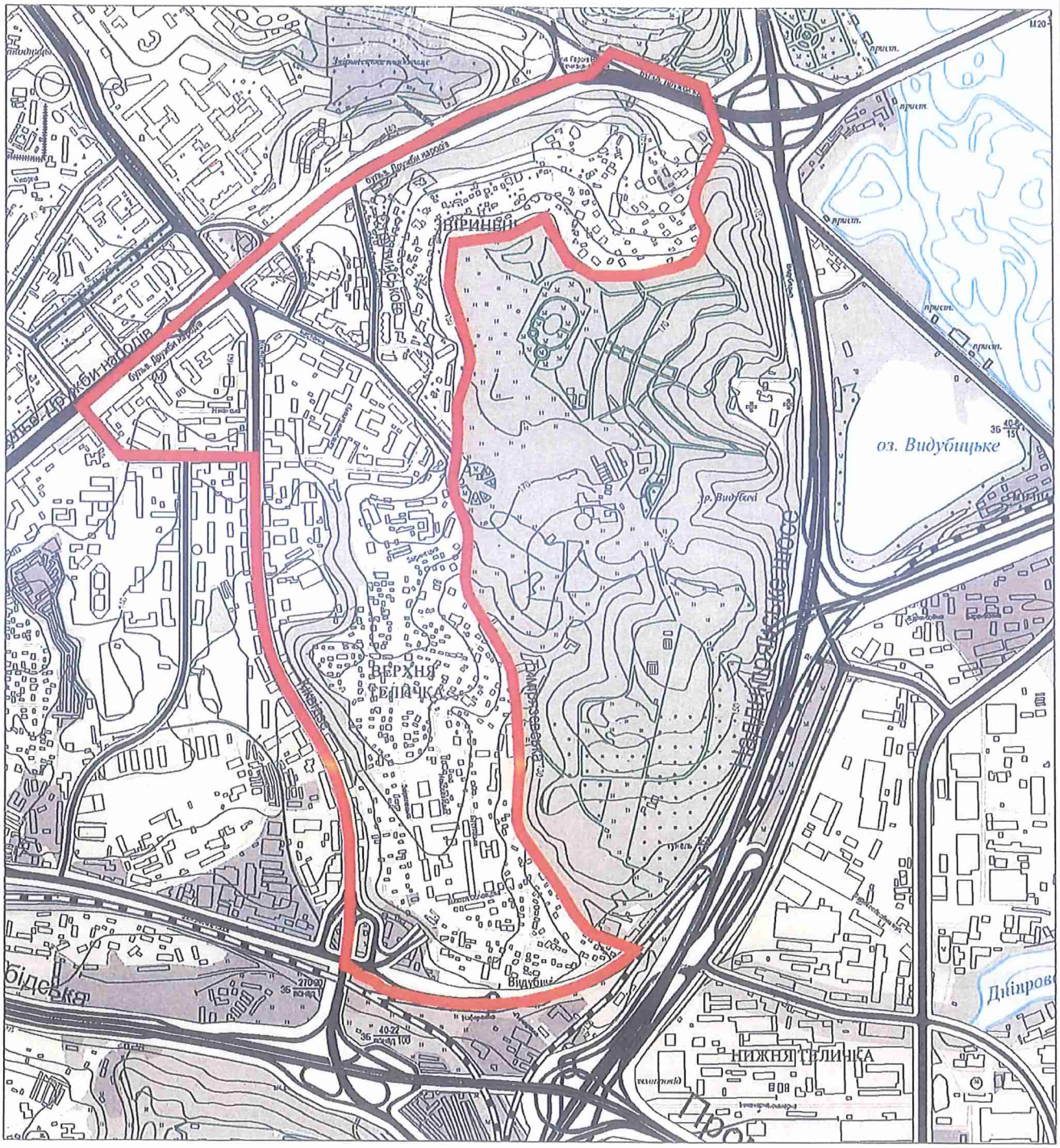
Примітка: Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради.

ДОДАТКИ

Додаток 6

Договір № 211 / Пмр – 16
від 28.12.2016 р.

СХЕМА МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ, ВУЛИЦІ ПРОФЕСОРА ПІДВИСОЦЬКОГО,КІКВІДЗЕ, ЗАЛІЗНИЧНОГО ШОСЕ,ВУЛИЦІ ТИМІРЯЗЄВСЬКОЇ, В МЕЖАХ БОТАНИЧНОГО САДУ



МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ 122
площа 163 Га

"ПОГОДЖЕНО"
директор Департаменту
містобудування та архітектури

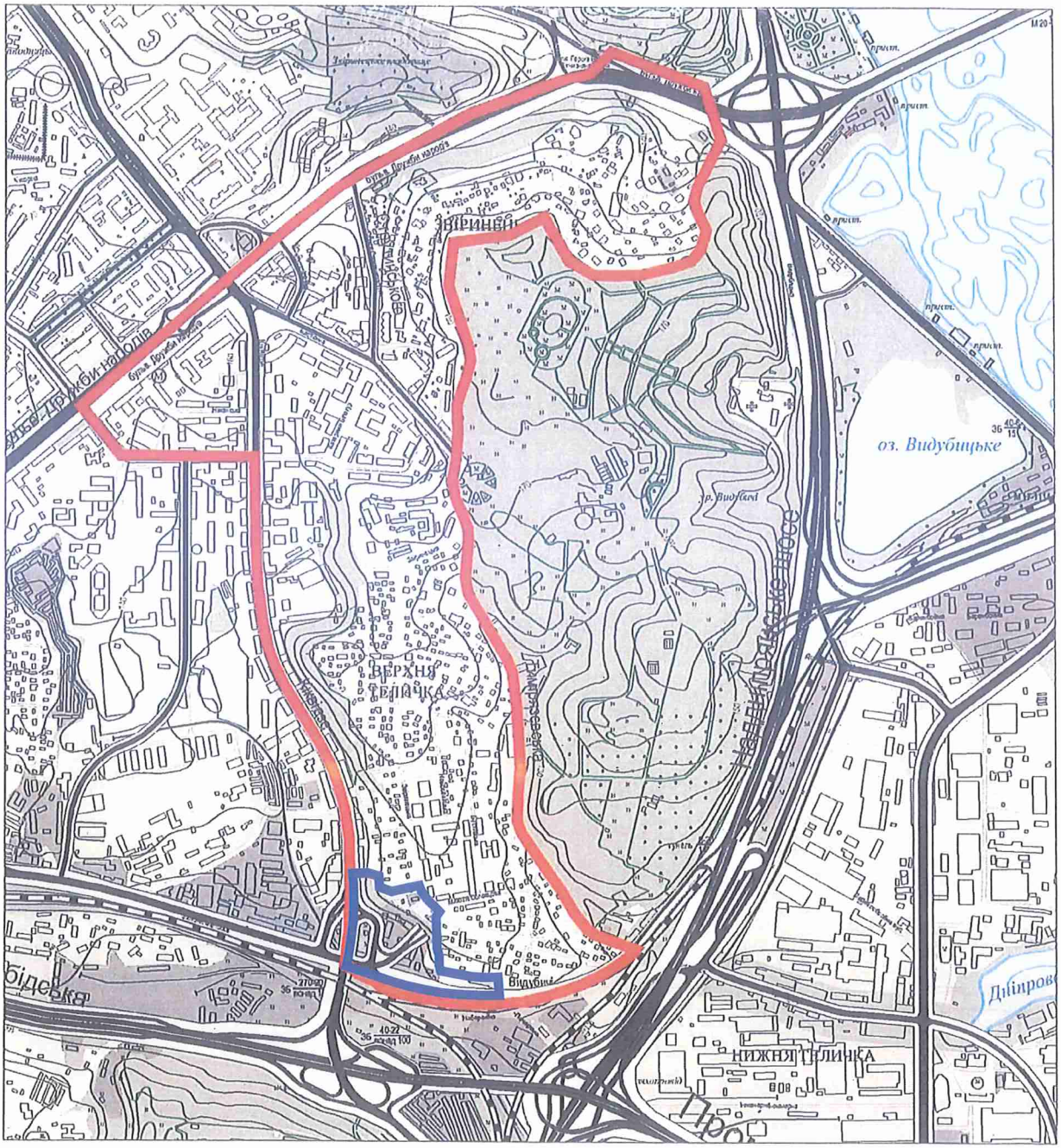
Свистунов О.В.

1.1.

Договір № 211 / ПМР – 16
від 28.12.2016 р.

СХЕМА МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ, ВУЛИЦІ ПРОФЕСОРА ПІДВИСОЦЬКОГО, КІКВІДЗЕ, ЗАЛІЗНИЧНОГО ШОСЕ, ВУЛИЦІ ТИМІРЯЗЄВСЬКОЇ В МЕЖАХ БОТАНІЧНОГО САДУ

З ПРОПОНОВАНИМИ МЕЖАМИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ 122
площа 163 Га

"ПОГОДЖЕНО"
директор Департаменту
містобудування та архітектури

Свистунов О.В.

пропоновані межі детального плану території

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА УНІКАЛЬНИХ ЗЕЛЕНИХ МАСИВІВ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА КИЄВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ЦЕНТРАЛЬНИЙ БОТАНІЧНИЙ САД АКАДЕМІЇ НАУК УРСР м. Київ, вул. Тимірязєва, 1 Печерський район

ЗАПОВІДНИХ ЛІСОПАРКІВ-ПАМ'ЯТОК САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РЕСПУБЛІКАНСЬКИЙ БОТАНІЧНИЙ САД АН УССР м. Київ, Печерський район

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ТА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ п/п	Назва	Дата	Адреса	Вид	Категорія	Назва документу про взяття на облік	Охоронний номер
1.	Будинок житловий	1940-1954 рр.	Бастіонна вул., 2 (2/1)	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	515-Кв
2.	Гуртожиток	1940-1954 рр.	Бастіонна вул., 6	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	517-Кв
3.	Пам'ятник В. Гончу		Бастіонна вул., 9 (біля гуманітарного №21)		місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1972 № 108 "Питання, у тому числі по знесенню"	
4.	Будинок, в якому проживав Гольдман Е. М.	1974 р.	Бастіонна пров., 9	пам'ятка	місцева	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 29.05.2008 № 53	
5.	Будинок житловий	1940-1954 рр.	Бастіонна вул., 2	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	518-Кв
6.	Будинок житловий	1940-1954 рр.	Бастіонна вул., 4	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	519-Кв
7.	Будинок житловий	1940-1954 рр. (по матеріалам)	Бастіонна вул., 6	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	520-Кв
8.	Будинок житловий	1940-1954 рр.	Бастіонна вул., 8	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	521-Кв
9.	Будинок житловий	1940-1954 рр.	Шолуди Михайла вул., 1а – пр. вул. Кекця вул., 1а – вул. М. Кекця	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	514-Кв
10	Будинок житловий	1954 рр.	Шолуди Михайла вул., 3 – пр. вул. Кекця вул., 3 – вул. М. Кекця	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	516-Кв
11	Будинок житловий	1949-1954 рр.	Шолуди Михайла вул., 1 – пр. вул. Кекця вул., 3 – вул. М. Кекця	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	523-Кв
12	Будинок житловий	1949-1954 рр.	Шолуди Михайла вул., 8 – пр. вул. Кекця вул., 6 – вул. М. Кекця	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	524-Кв
13.	Культурний шар городищ Київської землі-мови Наддніпрянщини	(6.209 га)	Олександрівський проз. між Чапаєва Василя вул. (М. Тимірязєва)	археологія	національна	Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2008 № 503	2903/06-нп
14.	Пам'ятник воїнам-киянам	1975 р.р.	Перемоги пров.	пам'ятка	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2004 № 1605-п/в	
15.	Культурний шар городища Лукіна	(7-14 ст.) (30.208 га)	Окружна вул., 1	археологія	національна	Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2008 № 503	2903/07-АН
	Надбрамний монастир	XI-XIX ст.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10
16.	Монастирські церкви	1070 р.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10 вик
17.	Корчмарські церкви	1696 р.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10 фаер
18.	Трапезна	1696 р.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10 мист
19.	Дзвіниця	XVIII ст.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10 дзв
20.	Будинок настоятеля	XVIII ст.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10 нас
21.	Братський корпус	Поч. XIX ст.	Окружна вул., 40 - нумерація адреси згідно за поточною (Окружна, 1)	архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 570	10 мень
22.	Капітальний для тимчасового відпуску інструменту монастирі	Кін. XVIII ст.	Окружна вул., 40	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 10.04.2002 № 424/16/16-02	443-Кв
	Цвинтар Видубицького монастиря						
23.	Могила українського композитора Гаврилюка Миколи Г. та В.Н. Каневих		Окружна вул., 40 (територія Видубицького монастиря)	пам'ятка	місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.07.1984 № 693	
24.	Могила українського вчителя і професора Гатовського Миколи Ф.		Окружна вул., 40 (територія Видубицького монастиря)	пам'ятка	місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.07.1984 № 693	
25.	Могила письменника К.Д. Ушинського	1870 р.	Окружна вул., 40 (вхідна за поточною - Окружна, 1, територія Видубицького Свято-Михайлівського монастиря)	пам'ятка	національна	Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2008 № 503	2903/08-АН
26.	Могила генерала К.І. Анненкова		Окружна вул., 40	пам'ятка	місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	
27.	Могила відомого українського лексикографа, мовознавця-кодифікатора М.С. Тихонравова		Окружна вул., 40	пам'ятка	місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	
28.	Могила учасника Вітчизняної війни 1812 р., генерала-артилериста П.М. Рудзевича		Окружна вул., 40 (біля Михайлівського собору)	пам'ятка	місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159	
29.	Могила українського письменника, діяча часів Першої Російської революції, лікаря-терапевта Гнедюка Леоніда Григоровича	1918 р.	Окружна вул., 40 (територія Свято-Михайлівського монастиря)	пам'ятка	місцева	Наказ Міністерства культури України від 12.06.2007 № 430	1308-Кв
30.	Зернишкі печери	XI – поч. XVIII ст.	Шолуди вул., 18а-22	археологія	національна	Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2008 № 503	2903/09-АН
31.	Пам'ятний знак на честь монтажника № 2	1943 р., встановлений у 1970 р.	Набережно-Печерська дорога, 26 (територія монтажних № 2)	пам'ятка	місцева	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 06.08.1980 № 1172	
32	Пам'ятник місця найбільшого катастрофічного затоплення міста через Дніпро	1943 р.	Набережно-Печерська дорога, 26	пам'ятка	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
33.	Будинок житловий	1949-1954 рр.	Пушкінський Олександра вул., 13 (сполучення вулиці з Бастіонною вулицею)	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 27.11.2008 № 1205/5/16-08	531-Кв
34.	Зернишкі дерев'яні Київської фортеці	1930 р.	Тимірязєва вул., 1 (вулиця Тимірязєва, 1- адреса за поточною)	містобудування	національна	Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2012 № 1076	2903/01-АН
35.	Центральна республіканська ботанічна сад АН УРСР (Видубицький ботанічний сад АН України імені М. Гринченка) Центральний ботанічний сад Академії наук УРСР	1930 р., 1949-1951 роки	Тимірязєвська вул., 1 Тимірязєвська вул., 1	садово-паркове мистецтво садово-паркові споруди, спеціальні зелені насадження та водяних умови	місцева	Постанова колегії Держкультосвіти УРСР від 01.07.1972 № 22 Рішення виконкому міської ради депутатів трудящих від 11.02.1960 № 200 Додаток № 1	
36.	Третьяк церква Свято-Михайлівського монастиря	(Початок XII ст. 1071-1072 рр. МОТ 1930 рр. перебудована) 1700-1729 (кінець кінців)	Тимірязєвська вул. 1 вул. Тимірязєва, 1 - адреса за поточною)	містобудування і архітектура	національна	Постанова Ради Міністрів УРСР від 05.09.1973 № 447	570
37	Центральна лікарня Свято-Михайлівського монастиря	1902 р.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура, історія	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
38.	Братський корпус та лікарня Свято-Михайлівського монастиря	1912-1916 рр.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
39	Адміністративні палати та лікарняні корпуси Свято-Михайлівського монастиря	1927 р.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
40	Лаври (Б-а)	кін. XIX ст.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
41	Лаври (Б-б)	1906 р.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
42	Лаври (Б-в)	кін. XIX ст.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
43.	Лаври (Б-г)	кін. XIX ст.	Тимірязєвська вул. 1	архітектура	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53	
44	Хрестоподібна церква на Братському кладовищі	1916-1917 рр.	Тимірязєвська вул., 2	архітектура та містобудування	місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 17.10.2008 № 1205/5/16-08	452-Кв
45.	Пам'ятник В. Винниченку, пишаному	1968 р.	Тимірязєвська вул., 36	монументальне мистецтво	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2008 № 53 (виключено)	
46.	Історичний ландшафт Київської Печерської Лаври і Дніпра з Дніпром	19-21 ст. до кін. XX-XXI рр.	Т. межа (Дніпровська, Печерськ, Шевченківський, Голосіївський) Печерський район		місцева	Наказ Міністерства культури і туризму України від 02.02.2010 р. № 55/16-10	550-Кв
	Окружна вул.						1154-Кв
47.	Мемориальна меморіальна Ф.Е. Дзержинського	1936 р.	Окружна вул. 21, кімнатні 3 поз. 1	історія	місцева	Наказ Міністерства культури України від 17.10.2008 № 1205/5/16-08	1154-Кв
48	Меморіальна Н.І. Пирогова - уродженця Стовпного (Київського) повітової 1910 р.	1962 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
49	Меморіальна Ю.А. Гагаріна, уродженця Клушинського (1957) та Смілянського (1958) Космонавтів, ім. Ю.А. Гагаріна	1969 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
50	Меморіал А.Н. Лунина - зарубіжного радіолюбителя-коротковиль	1966 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
51.	Меморіал С.П. Королєва - уродженця Стовпного (Київського) повітового 1907 р.	1962 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
52	Меморіал І. Шугаєва - уродженця Стовпного (Київського) повітового 1918 р.	1962 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
53	Меморіал Героїчної війни, що загинули в 1941-1945 рр. (4 меморіали - 12 імен)	1974 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.07.1974 № 1044	
54	Могила члена КПРС з 1918 р. А.Н. Гуменюка		Окружна вул. 21, дім. 8	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 20.07.1984 № 693	
55	Могила К.І. Кузнецовського - уродженця (Київського) повітового 1917 р.	1958 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
56	Меморіал В. Рожнятовського - уродженця Стовпного (Київського) повітового 1918 р.		Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	
57	Меморіал Ю.М. Кондратюка - винахідника і вчителя-математика-самоука	1968 р.	Окружна вул. 21	історія	місцева	Рішення виконкому міської ради народних депутатів від 19.08.1977 № 1132	

Умовні позначення:

- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ МИСТЕЦТВА НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ ПАМЦІАТЕ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЦЕНТРИ ІСТОРИЧНИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНИХ ЗАБУДОВ
- РЕЗЕРВАТОРНА ТЕРИТОРІЯ
- ПАМ'ЯТКИ, ЛЕЖНІ БУТЕЛЬ ПЕТЕНТНІ ПЕТЕ НАЦІОНАЛЬНОЇ ДОСЛІДЖЕНЬ
- ДИСТ КАРАНЕНА МІСЦЕВОЇ
- ІСТОРИЧНІ КОРИДОРИ
- 12 М 12 М ДОПУСТИМА ВИСОТНА ЗАБУДОВА ПРИ ОБОЛОНЦІ ВЕЛИКИХ ЗОН ОХОРОНИ
- 0 М 12 М ЛІНІЯ ПЕРЕМИЧКИ ВИСОТНИ ЗАБУДОВИ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент історичного середовища Київської міської ради (Київський міський державний організаційний)

_____ О.Д. Шаповал

"_____" _____ 20 _ р.

Змн.	Кількість	Арк.	Документ	Підпис	Дата	Назва: Зони охорони пам'ятки садово-паркової архітектури та унікальних зелених масивів на території міста Києва місцевого значення Центральний ботанічний сад Академії наук УРСР м. Київ, вул. Тимірязєва, 1 Печерський район; Заповідних лісопарків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення Центральний республіканський ботанічний сад АН УССР м. Київ, Печерський район													
Розробив																			
Перевірив																			
Н. контр.																			
Затвердив																			
Стадія	Аркуш	Аркушів																	
Назва організації																			
Назва аркуша																			

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001277262021
Дата формування	11.03.2021
Надано на заяву (запит)	Давиденко Ірина Миколаївна 11.03.2021, ЗВ-9904205742021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:138:0073

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:138:0073
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43
Цільове призначення:	Іншої комерційної діяльності
Вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для т
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	15454.7100

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 20.01.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.11.2011

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Киів, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	36147836
Місцезнаходження	804, 1103, м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	15454.7100 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	16.11.2011
Строк дії речового права	15 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

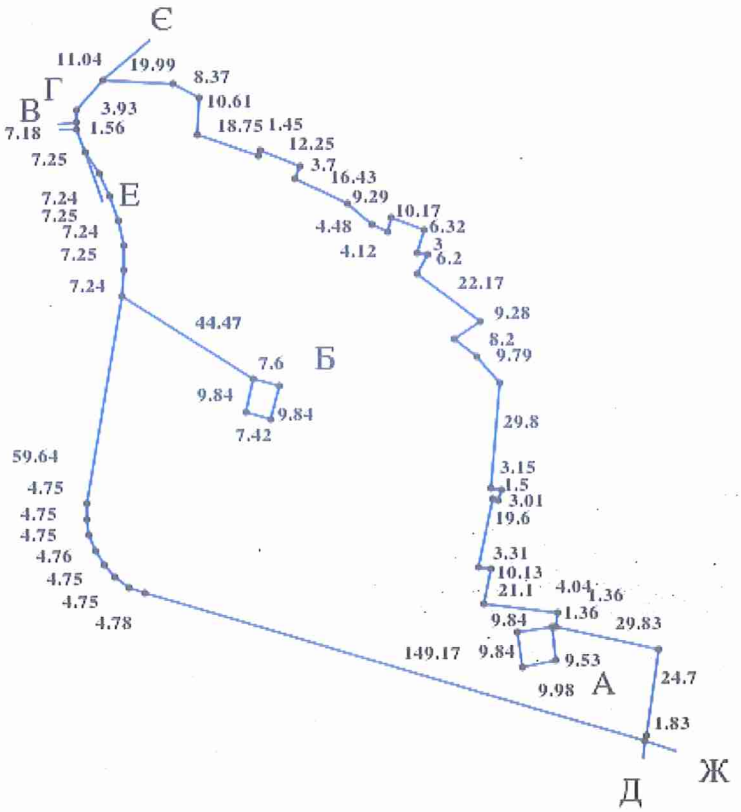
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та
надав

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2021 р. № НВ-8001277262021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:138:0073



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО";
Від Б до Б Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від В до Г Лісопаркова зона;
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранд ЛУОЛ";
Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ";
Від Е до В Транспортна розв'язка;
Від Є до Ж кв. 82136;
Від Ж до Ж Державне територіально-галузеве об'єдн;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 15454.7100	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Пилипенко Н. С.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	253705903
Дата, час формування:	21.04.2021 13:39:16
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45230578, дата і час реєстрації заяви: 21.04.2021 13:03:17, заявник: Зібров Олександр Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2337867780000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:82:138:0073
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.5455

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 41515311

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2021 16:00:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Дублікат договору оренди земельної ділянки, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 14.09.2010 за реєстровим №761, серія та номер: 460, виданий 13.09.2011, видавник: Кравченко Н.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57662150 від 15.04.2021 14:14:48, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 16.11.2011, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 16.11.2026, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2. Договору оренди
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 36147836, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:	Земельна ділянка площею 1,5455 га, місце розташування: вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва

Витяг сформував: Кравченко Н.П.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кравченко Наталія Петрівна

МП

УКРАЇНА UKRAINE

ДУБЛІКАТ
має силу оригіналу

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, чотирнадцятого вересня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, [redacted] а діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"**, ідентифікаційний код 36147836, розташоване в місті Києві, вул. Кіквідзе, будинок 43, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.09.2008 року за № 1 070 102 0000 034378 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі **Генерального директора Черницького Юрія Михайловича,** який мешкає в місті Києві, [redacted] та діє на підставі наказу № 1-К від 02 вересня 2008 року та **Директора Науменко Анастасії Вікторівни,** яка мешкає в Київській обл., Бориспільський [redacted] та діє на підставі наказу № 1/2-К від 02 вересня 2008 року, які разом діють на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.11.2008 року за № 10701050003034378 та протоколу № 1 Загальних зборів засновників товариства з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" від 02 вересня 2008 року, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 року № 217/2286, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 1,5455 (одна ціла п'ять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту;
- кадастровий номер – 8000000000:82:138:0073.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29206/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2010 року № 148 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 23 732 120 (двадцять три мільйони сімсот тридцять дві тисячі сто двадцять) грн. та 48 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки на період будівництва об'єкта;
- після введ[illegible]а в експлуатацію:
- 4 (чоти[illegible]в від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі зайнятої паркувальними майданчиками;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд офісно-торговельного комплексу.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної д[illegible]про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванн[illegible] змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за м[illegible]ування Земельної ділянки;

ЕРН UA 269813

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 23.04.2009 № 403) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.03.2009 № 19-2127, Київської міської санепідстанції від 21.07.2009 № 4647, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.06.2009 № 071/04-4-22/3431, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 07.04.2009 № 22-909/35 та Головного управління земельних ресурсів від 21.08.2009 № 05-4974;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід[illegible]иною цього Договору є:

- план Зем[illegible]и;
- кадастро[illegible]льної ділянки;
- акт визн[illegible]мельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова** **ПІДПИС Л.М.Черновецький** **Відбиток гербової печатки Київської міської ради**	**ОРЕНДАР** **Генеральний директор** **ПІДПИС Ю.М.Черницький** **Директор** **ПІДПИС А.В.Науменко** **Відбиток печатки товариства з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"**

Місто Київ, Україна, чотирнадцятого вересня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ", і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін та в зв`язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 761

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ПІДПИС КРАВЧЕНКО Н.П.

Відбиток гербової печатки приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кравченко Наталії Петрівни.

Місто Київ, Україна, тринадцятого вересня дві тисячі одинадцятого року.

Мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, цей дублікат договору оренди земельної ділянки виданий товариству з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" замість втраченого. Договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Кравченко Н.П. Київського міського нотаріального округу «14» вересня 2010 року і зареєстрований у реєстрі за № 761.

Примірник договору оренди земельної ділянки зберігається у справах приватного нотаріуса Кравченко Н.П. Київського міського нотаріального округу.

Особи Черницького Юрія Михайловича та Науменко Анастасії Вікторівни, які отримали дублікат договору оренди земельної ділянки, встановлено. Повноваження представників товариства з обмеженою відповідальністю „АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 460

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС КРАВЧЕНКО Н.П.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	10374454
Дата видачі:	13.09.2011 17:33:25
Витяг надав:	Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 13.09.2011, № б/н, ПН Кравченко Н.П.

Параметри запиту

Номер правочину:	4114907

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**4114907**
Найменування правочину:	**договір оренди**

Тип документа:	**основний документ правочину**
Статус документа:	**видано дублікат**
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 14.09.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 761, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Бланки: ВРА 540515, ВРА 540516, ВРА 540517, ВРА 540518, ВРА 540519, ВРА 540520
Предмет правочину:	земельна ділянка, розмір - 1,5455 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту, Кадастровий номер: 8000000000:82:138:0073, Адреса: м.Київ, вулиця Кіквідзе, земельна ділянка 43
Орендодавець:	Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Орендар:	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 36147836, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Кіквідзе, будинок 43
Строк дії:	14.09.2025

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Дата та час реєстрації:	14.09.2010 21:05:17
Реєстратор:	Київський міський, Приватний нотаріус Кравченко Н.П.

Тип документа:	**дублікат**
Відомості про документ, на який видано дублікат:	Найменування документа: договір оренди, Дата нотаріального посвідчення: 14.09.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 761, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Бланки: ВРА 540515, ВРА 540516, ВРА 540517, ВРА 540518, ВРА 540519, ВРА 540520
Відомості про дублікат:	Дата нотаріального посвідчення: 13.09.2011, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 460, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Бланки: ВРН 269812, ВРН 269813, ВРН 269814
Дата та час реєстрації:	13.09.2011 17:32:24
Реєстратор:	Київський міський, Приватний нотаріус Кравченко Н.П.
Витяг сформував:	Кравченко Н. П.
Підпис	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кравченко Наталія Петрівна

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "03" березня 2009 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 3992,50 **кв.м, який розташований в м.Києві за адресою:**

ВУЛ.КІКВІДЗЕ № 43
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" (КОД 36147836)

на праві *ПРИВАТНОЇ* **власності**

До складу комплексу входять:
виробничий корпус (Літера А) площею 286,70 кв.м, будівля їдальні (Літера В) площею 133,50 кв.м, мийка (Літера Б) площею 456,50 кв.м, виробничий корпус АРМ (Літери Н, К') площею 1844,10 кв.м, котельня (Літера Ж) площею 112,30 кв.м, кузня (Літера Е) площею 113,50 кв.м, зварювальний цех (Літери К, М) площею 401,70 кв.м, малярний цех (Літера Л) площею 176,00 кв.м, док-склад №1 (Літера Д) площею 325,40 кв.м, побутові споруди (Літери Г, З, И) площею 142,80 кв.м.

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*
від "03" березня 2009 р. № 189 В

Начальник Головного управління _____ А.Чуб
(підпис)

М.П.

Серія САС № 247902

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС №5

на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі комплекс будівель загальною площею 3992,5 кв.м. по вул. Кіквідзе, 43

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності

за Товариство з обмеженою відповідальністю „Автокране-Інвест"

Записаний у реєстрову книгу № 3 у - 161

за реєстровим № 342 п

«13» березня 2009 р.

Начальник _____ В.В. Сенчук

(підпис)

УКРАЇНА КИЇВСЬКА МІСЬКА РЕЖИМНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Ідентифікаційний код 03359836

Реєстратор

О. Коломієць

43 BOICHUKA STREET

PECHERSKYI DISTRICT, KYIV

Final Concept Design Booklet
19 November 2021

CONTENTS

01 Urban Context
02 Urban Response
03 Program and Ambitions
04 Design Strategies
05 Massing and Program
06 Podium
07 Towers

Executive Summary

The urban mixed-use development is located right in the **Pecherskyi District**, in the center of Kyiv, the capital of Ukraine. It lies within the historical neighborhood that is set on the hills adjoining the right bank of the Dnieper and is very well connected to public infrastructure.the city center and on a wider scale the airports. This **good connectivity** through all modes of transport establishes this development as one that will allow it to be anchored in the local neighborhood, the wider capital and also link well on regional and international level.

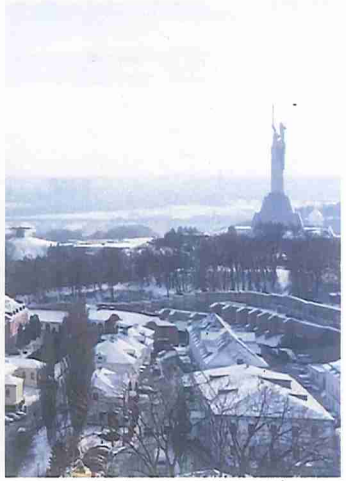
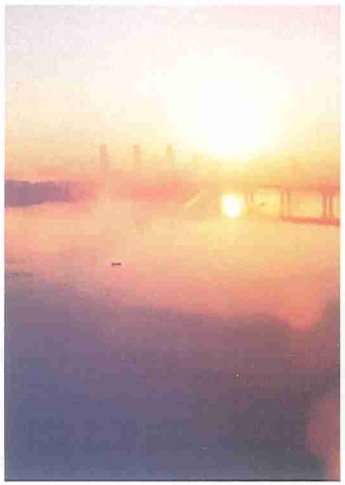
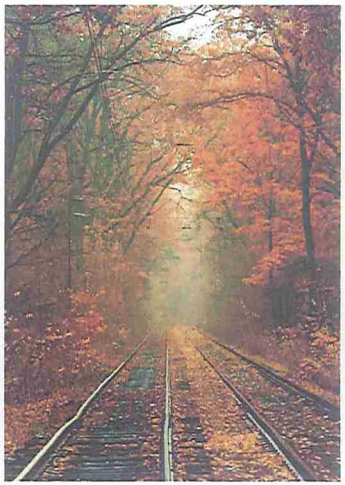
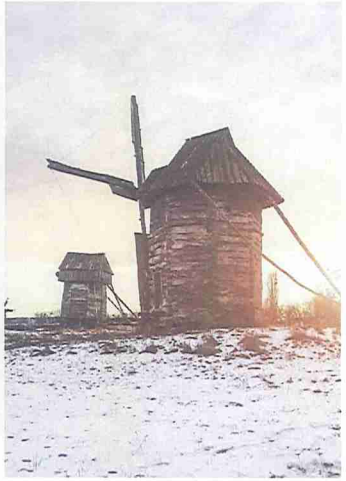
This enormous potential of the site asks for an **urban response** that incorporates both: the urban connectivity and the landscape qualities. With the massing proposition the project incorporates all possible access points from the site boundaries and fluently connects the main routes and brings people to the center of the site.The podium circulation is designed to allow for **maximizing the communal experience**. A routing loop at ground level and at roof level form the main elements of that communal route, vertical connections through escalators, lifts and staircases create three fully accessible podia at the base of each of the towers.

The landscape extends to the **public roof** of the podium, bringing the different directions together at the central square, which becomes the focal point amidst the development site. The "galleria" is the central square, where community life comes together, daylight and access to the natural environment on the roof guides the users to find the supporting facilities and give opportunity to gather in the central public space. In addition, **three urban squares** on different spots at the site-boundary mark the access points to the central podium space and to the three respective towers.

These **three towers** in total combine a variety of units from 1 bedroom to 3 bedroom and penthouse units, with different spatial qualities. The diversity of the 545 units and the uniqueness due to orientation and direction of views cater to a **personalized living experience**. Sky gardens with gym/spa and restaurants are allocated on Tower 1 and 2 respectively to develop areas for communal activities in order to create a neighborhood scale within the tallest buildings. The towers incorporate a texture that is based on the combination of balconies and vertical facades, alternating open elements with closed elements, combining aluminum panels, glass and wooden elements. The **simplicity of the geometry** is enhanced through the material choice and both give the towers its timeless elegance, where the personality of its inhabitants can seamlessly blend in.

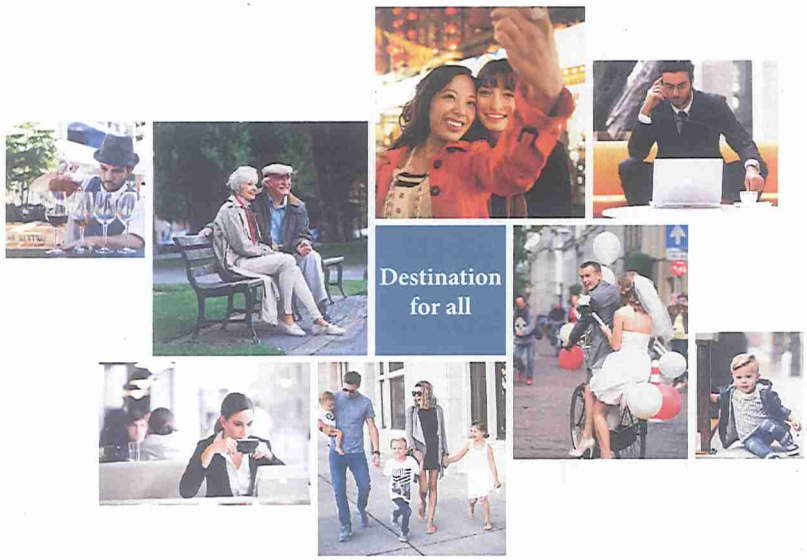
Urban Manifesto

Nature and City

Designing for a diverse community

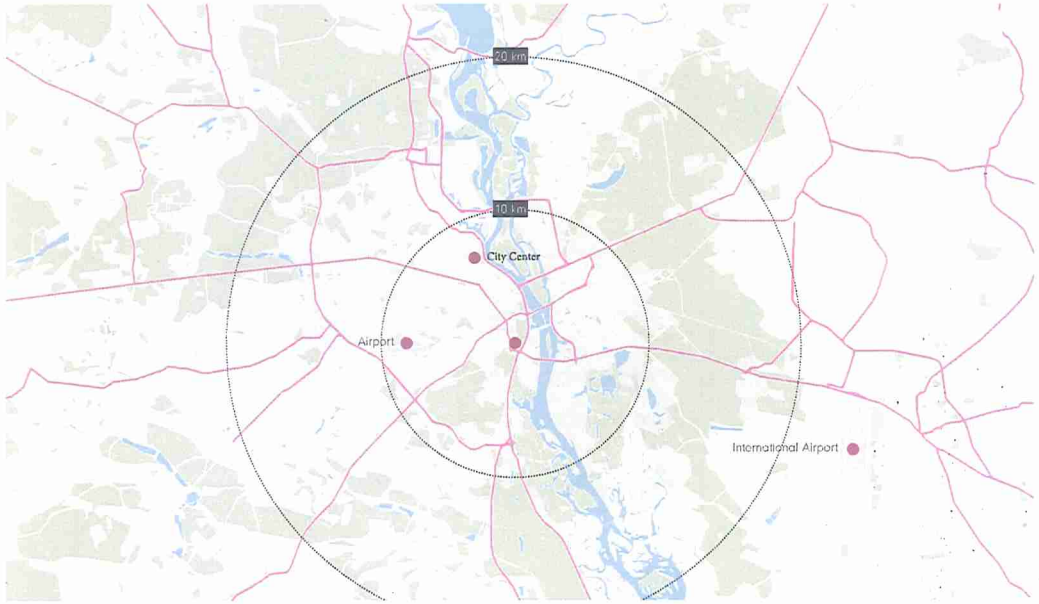
Creating a tailored living experience

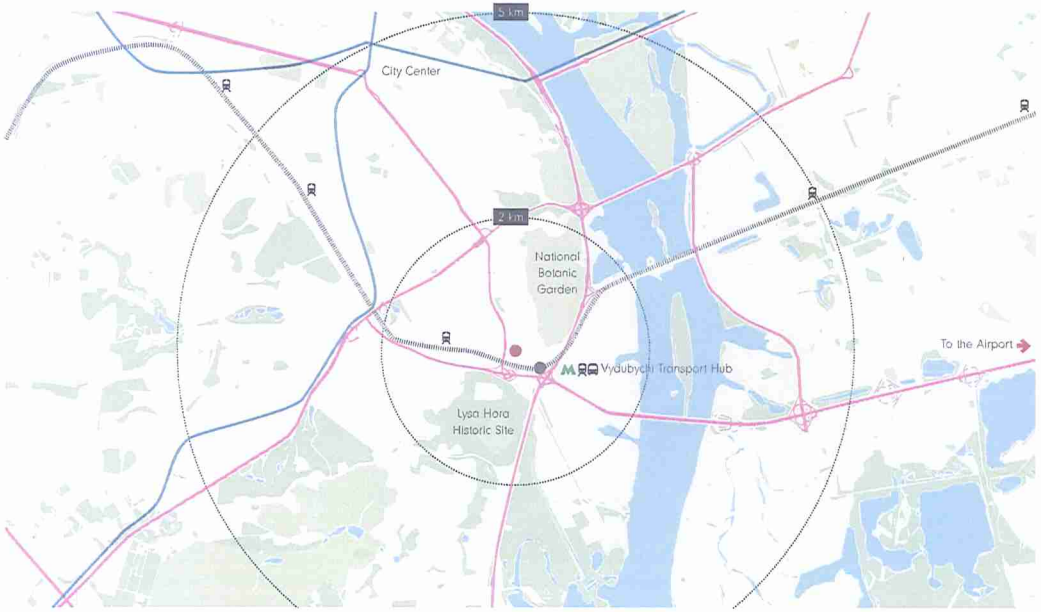


Urban Response

Urban Context

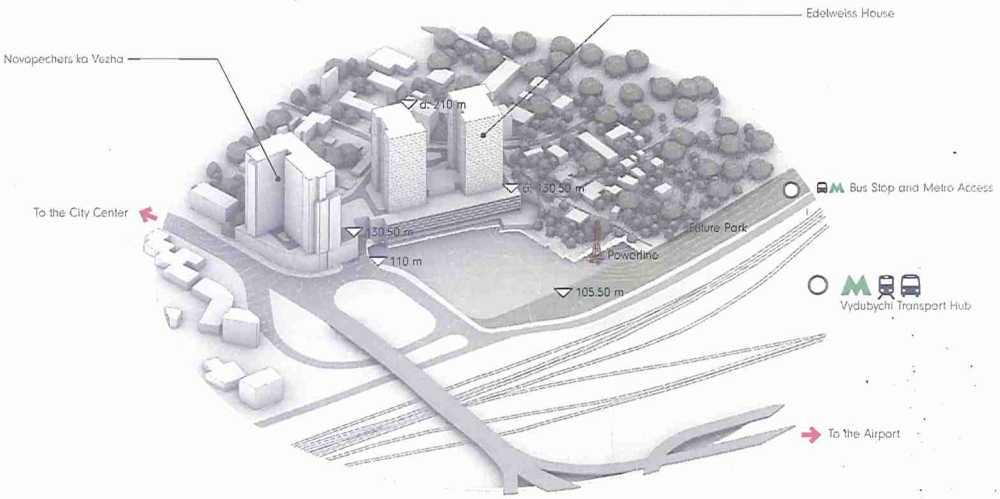
Infrastructure

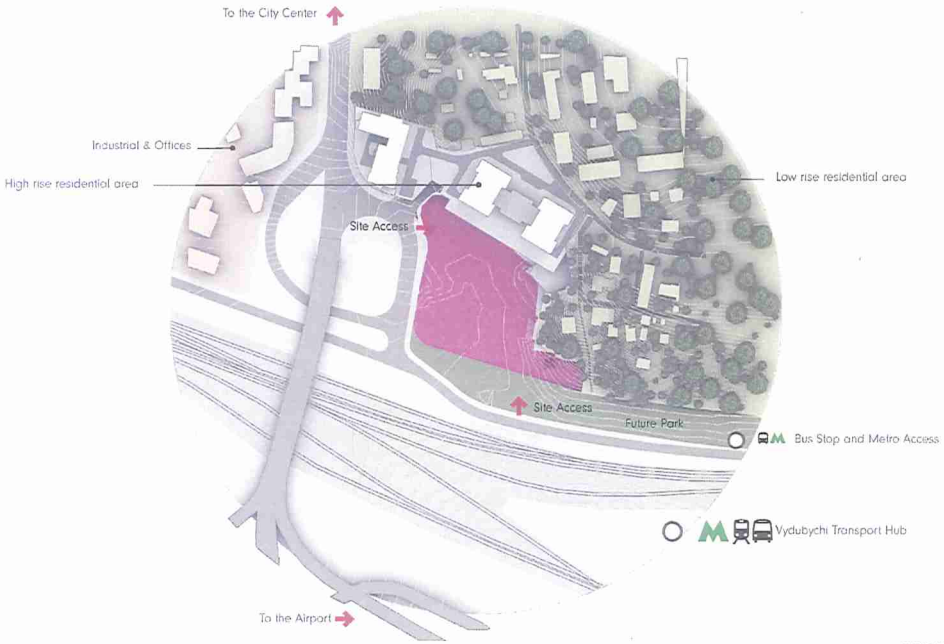




Site

Surroundings

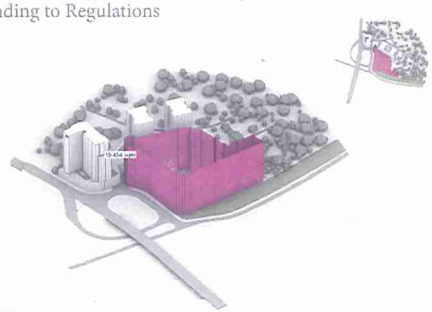




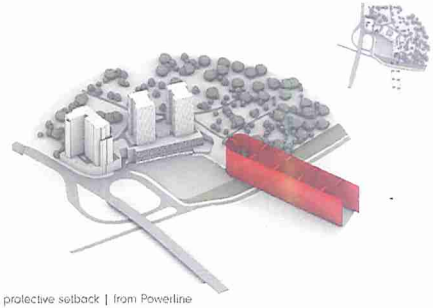
Urban Response

Responding to Regulations

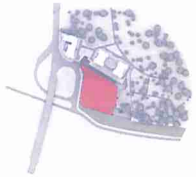
Responding to Regulations

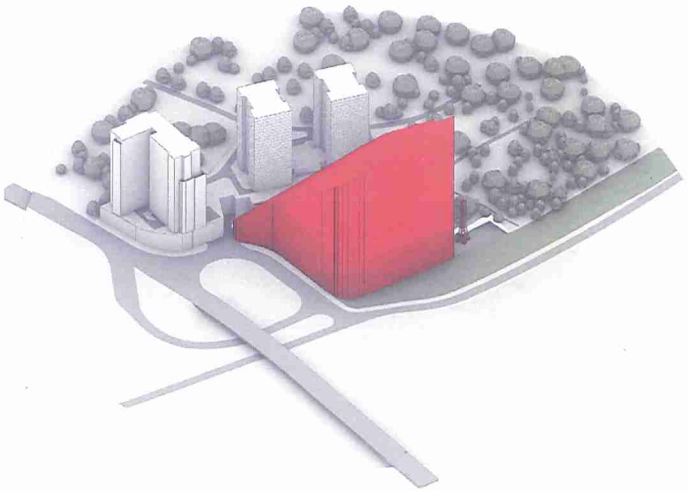


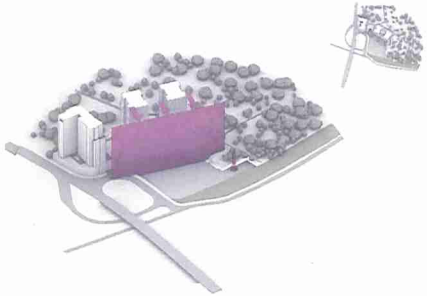
Site Boundary



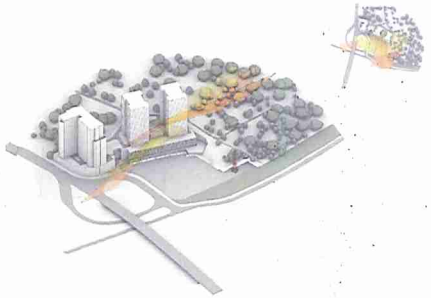
25m protective setback | from Powerline







25, 35 & 50m setback | from residential blocks to residential buildings

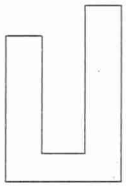


2.5h Solar Access Right | for residential units

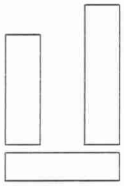
Maximum Building Volume for residential towers

Urban Massing Strategies

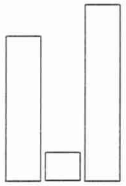
Podium - Tower Relationship



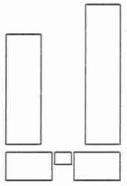
01|
PODIUM AND TOWERS MERGED



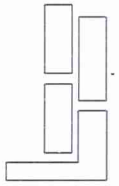
02|
PODIUM AND TOWERS SEPARATED



03|
TOWERS LANDING AT GRADE



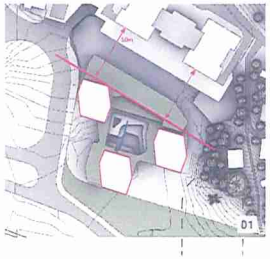
04|
CONNECTED INDIVIUDUAL PODIUMS

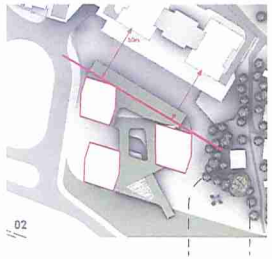


05|
HYBRID

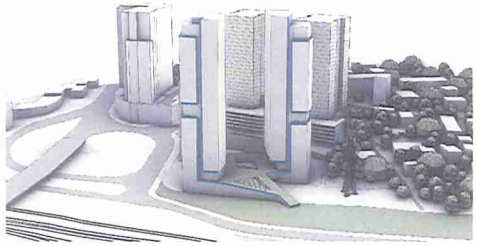
Massing evolution

- Tower position and heights based on optimal views.
- Skygardens
- L-Shape Hybrid Tower-Podium relationship
- Corner Acess Squares and Internal Courtyard



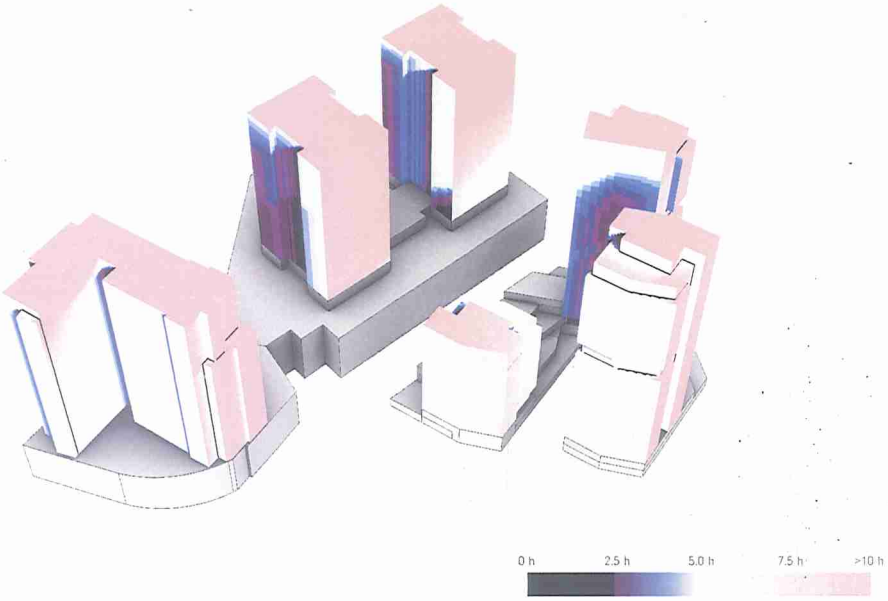


- Increase of the towers floor plate to allocate required core.
- Relocation of T1 and massing addaptation of T2 improve T2 sun exposuse
- Introduction of ramp.
- Reduction of towers height to accommodate 100m maximum fire truck access.



Urban Massing Strategies

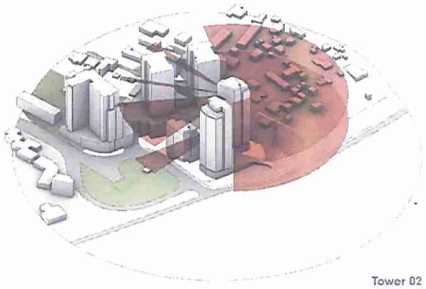
Solar Exposure



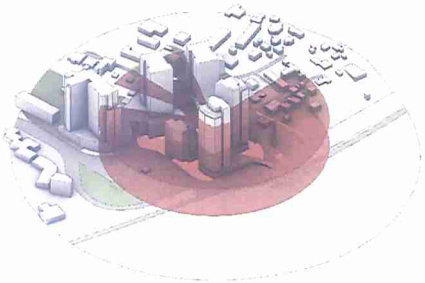
Site Plan

Urban Massing Strategies

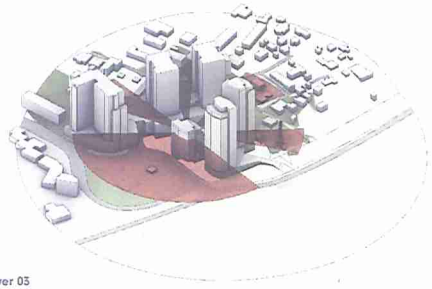
Changing Views



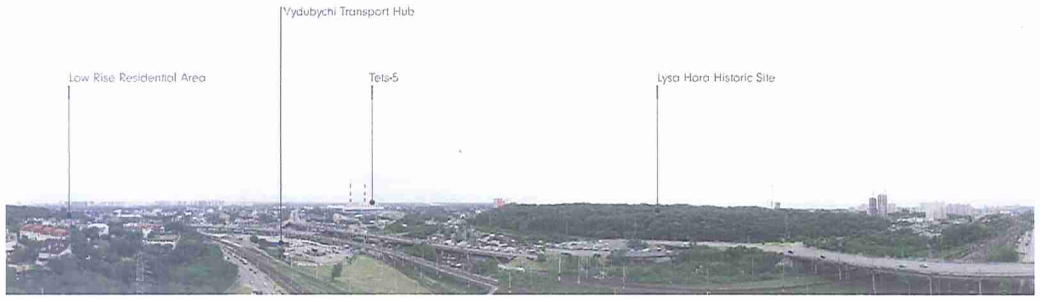
Tower 02



Tower 01

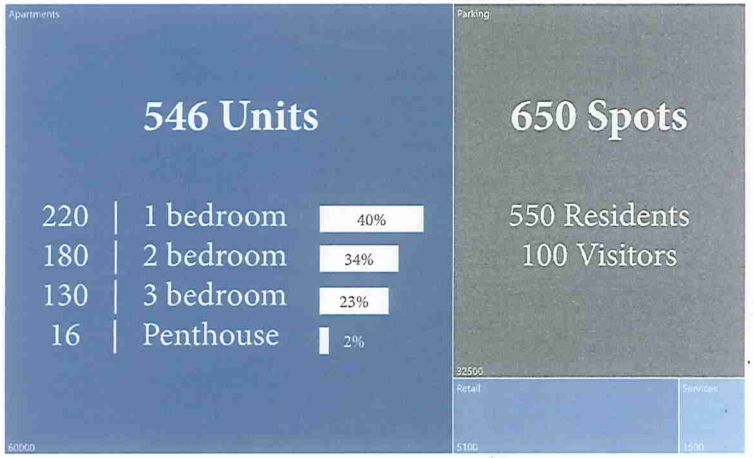


Tower 03



Program Distribution

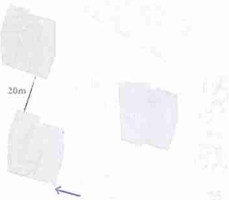
Target



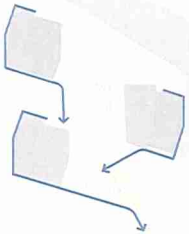
		Netto	Bruto	
Basement			**20970**	
Parking (L00, B01, B02)	35000		20970	
Podium	8535		**9482**	
Retail	5080		5460	
Clothing and others (L00)			2326	
Supermarket and others (L01)			2108	
Foodstore & Restaurants (L02)			927	
Services			2065	
Gym Spa	1000		1432	
Other	505		632	
Facilities			1957	
Residential Lobbies (L00)	500		360	
Kindergarten (L00 & L01)	1450		1597	
Gallery (L01)	-			1361
Towers			**65879**	
Residential *(Including Loggias)*	60000	46298	63782	
Tower Facilities				
L02 Lounges	-		702	
Sky lounge/Restaurant (Rooftop T1 & T2)	-		558	
Gym/SPA/Pool (Middle height T1 & T2 and Rooftop T3)	-		837	

Creating a Community Experience

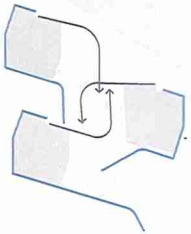
Community Experience



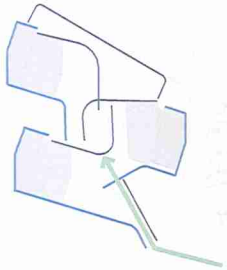
01 | Tower position



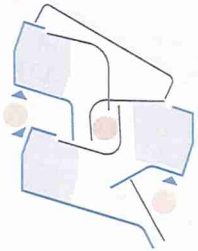
02 | Exterior Edge



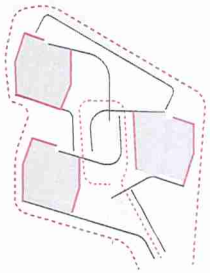
03 | Interior Edge



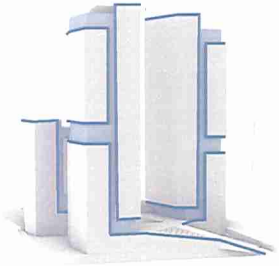
04 | Extension of the landscape to the roof of the podium



05 | Access Squares and circulations

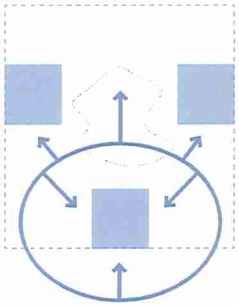


05 | Fire truck access

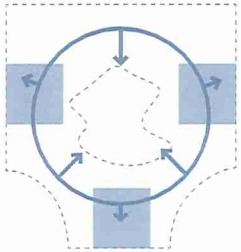


Community Experience

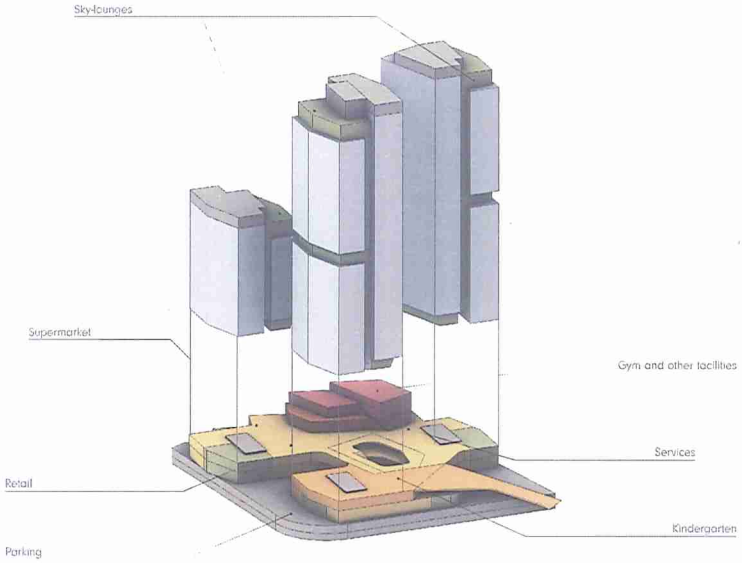
Circulations | Double Loop Principle



Ground Floor Loop



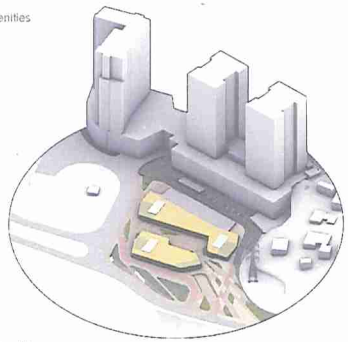
Podium Roof Loop



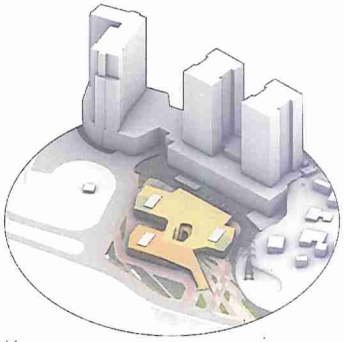
Community Experience

Bringing People Together

- Residential
- Residential Amenities
- Retail
- Services
- Parking



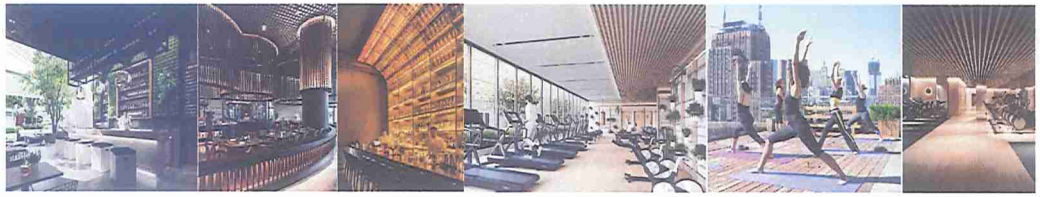
Level 0



Level 1

Level 2

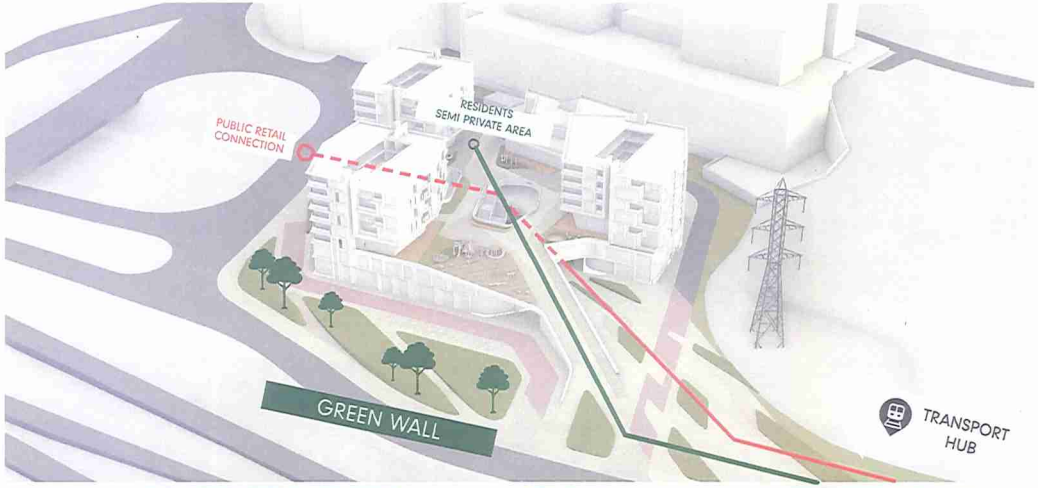
Level 3



Landscape Design

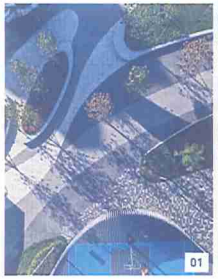
PODIUM ROOFTOP

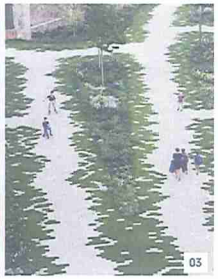
URBAN CARPET AS AN EXTENSION OF THE SURROUNDING PUBLIC AREAS

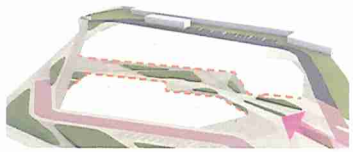


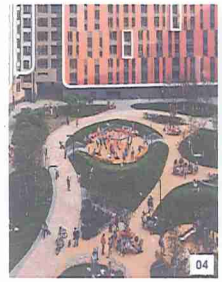
Landscape Design

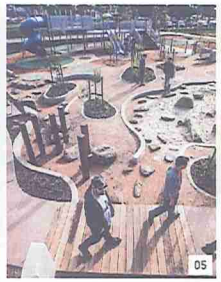
The Retail Connection











01| Pavement aligned to circulation
02| Color as function indicator
03| Blending with greenery
04| Soft relief lawns
05| Natural materials playground
06| Integrated outdoors benches

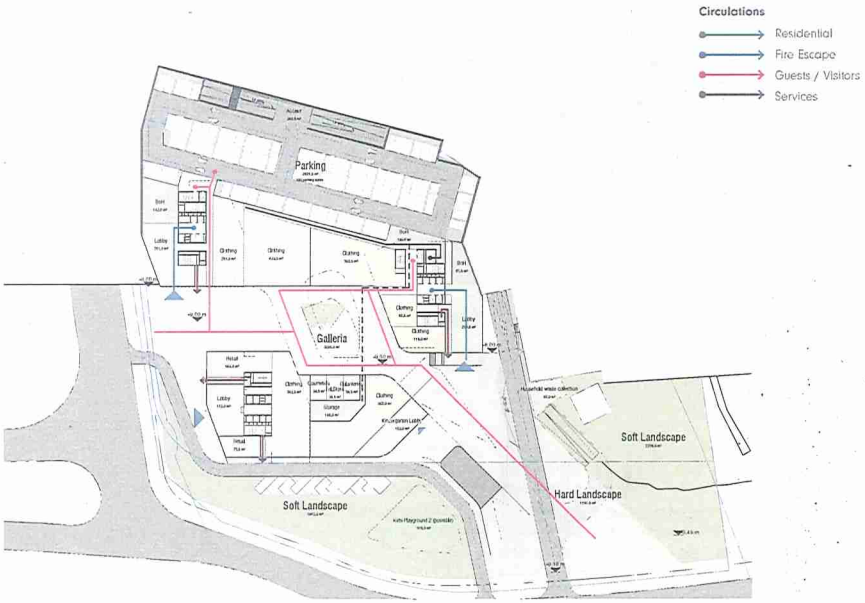
Landscape Design

Residents Semi Public Area

Podium

Podium

Ground Floor (-9.00 m)



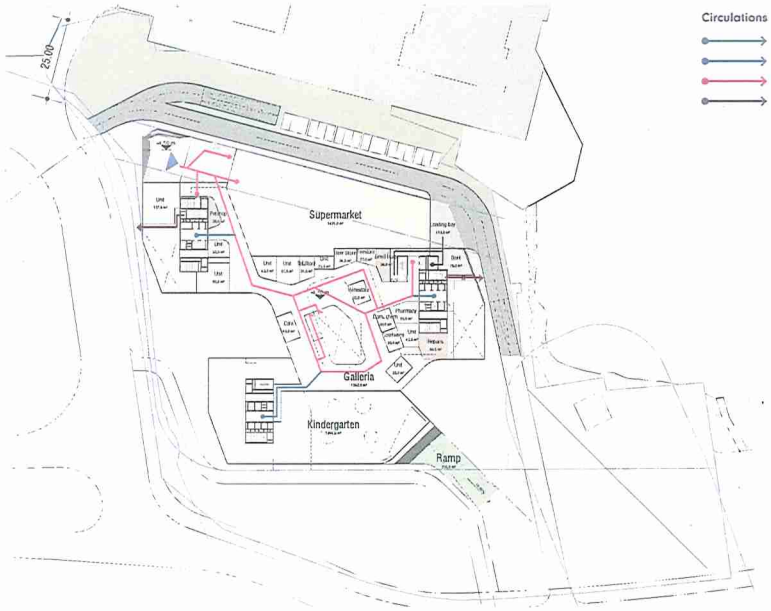
Circulations

- Residential
- Fire Escape
- Guests / Visitors
- Services

Scale 1:800

Podium

First Floor (-4.50 m)



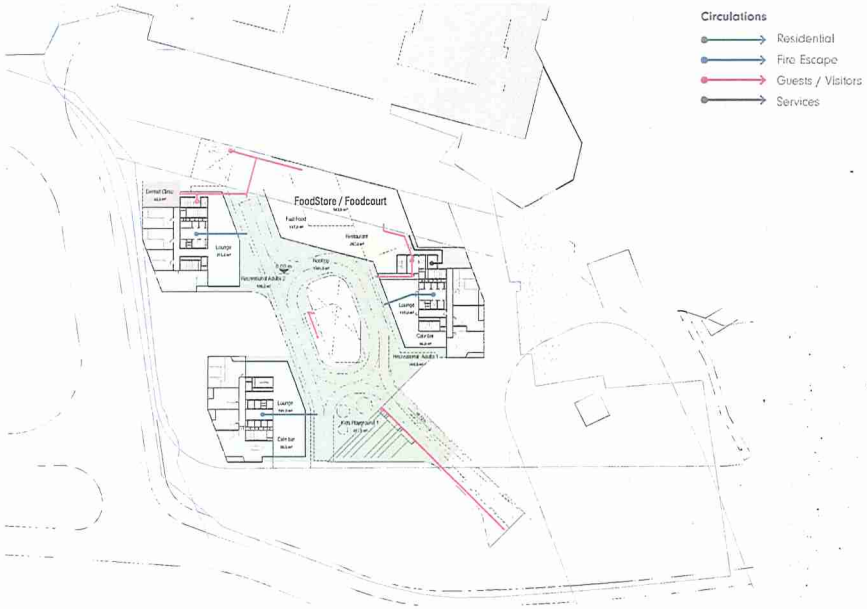
Circulations

- Residential
- Fire Escape
- Guests / Visitors
- Services

Scale 1:800

Podium

Podium Roof (+0.00 m)



Circulations

- Residential
- Fire Escape
- Guests / Visitors
- Services

Scale 1:800

Podium

Podium Level 03 (+6.40 m)

Circulations

- Residential
- Fire Escape
- Guests / Visitors
- Services

Scale 1:800

Podium

Podium Level 04 (+9.60 m)

Scale 1:800

Podium Level 05 (+12.80 m)

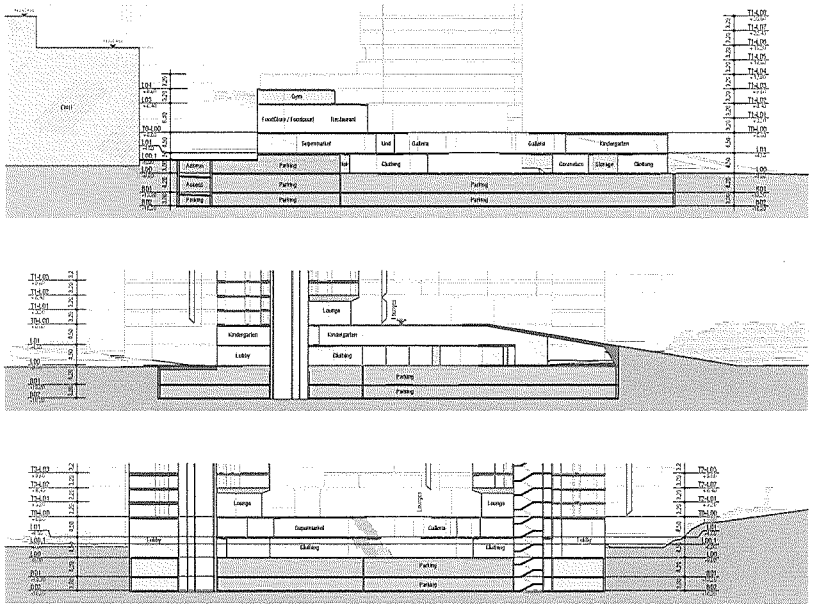
Scale 1:800

Basement

Typical Basement level

Scale 1:800

Sections



A Personalized Living Experience

Unit Mix

40% | 33% | 24% | 3%

545 Units

218 2R (1BR)
180 3R (2BR)
131 4R (3BR)
16 PH

Unit Mix ***(Kitchens included in Living room considered)***

App Type	Ukranian System	Units	%	Multiplier	Inhabitants
1-bedroom	Bedroom + Living room	218	40%	2.4	523.2
2-bedroom	2 Bedroom + Living room	180	33%	3.1	558
3-bedroom	3 Bedroom + Living room	131	24%	3.7	484.7
4-bedroom	3 Bedroom + Living room	16	3%	3.7	59.2
Total		**545**	**100%**		
				Total	**1626**

Unit Mix ***(Kitchens included in Living room not considered)***

App Type	Ukranian System	Units	%	Multiplier	Inhabitants
1-bedroom	Bedroom + Living room/Kitchen	218	40%	1.4	305.2
2-bedroom	2 Bedroom + Living room/Kitchen	180	33%	2.4	432
3-bedroom	2 Bedroom + Living room/Kitchen	131	24%	3.1	406.1
4-bedroom	2 Bedroom + Living room/Kitchen	16	3%	3.7	59.2
Total		**545**	**100%**		
				Total	**1203**

Plot Area
15454

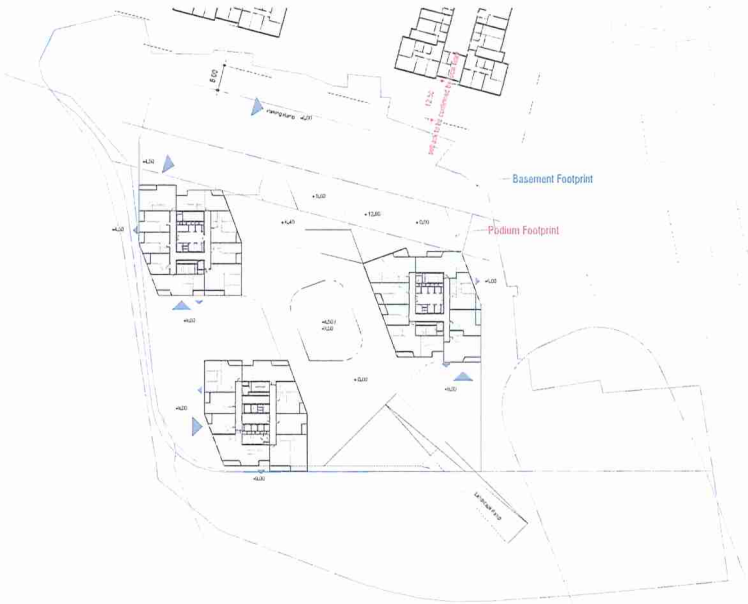
6.3 DBN
10.5

Max Inhabitants
1471

Unit Mix

T-L33	105.60						MEP				
T-L32	102.40	100 m from podium roof					341		MEP		
T-L31	99.20						341	Duplex		356	
T-L30	96.00			Sky Restaurant/bar/lounge		275	341		Duplex	356	283 Sky Restaurant/bar/lounge
T-L29	92.80	100 m from ground				341	341			356	356
T-L28	89.60				Duplex	341	341			356	356 Duplex
T-L27	86.40					341	341			356	356
T-L26	83.20					341	341			356	356
T-L25	80.00					341	341			356	356
T-L24	76.80					341	341			356	356
T-L23	73.60					341	341			356	356
T-L22	70.40					341	341			356	356
T-L21	67.20					341	341			356	356
T-L20	64.00					341	341			356	356
T-L19	60.80						341			356	356
T-L18	57.60				Gym/Spa	275	341			356	356
T-L17	54.40					341	341			356	356
T-L16	51.20					341	341			356	
T-L15	48.00					341	341			356	283 Gym/Spa
T-L14	44.80		341			341	341			356	356
T-L13	41.60		341			341	341			356	356
T-L12	38.40		341	279 Gym/Spa		341	341			356	356
T-L11	35.20		341	341		341	341			356	356
T-L10	32.00		341	341		341	341			356	356
T-L09	28.80		341	341		341	341			356	356
T-L08	25.60		341	341		341	341			356	356
T-L07	22.40		341	341		341	341			356	356
T-L06	19.20	EWH Podium	341	341		341	341			356	356
T-L05	16.00	(133.60 ASL)	195	195		341	341			203	203
T-L04	12.80		195	195		341	341			203	203
T-L03	9.60		195	195		341	341			203	203
T-L02	6.40		195	195		341	341			203	203
T-L01	3.20		195			341					203
T-L00	0.00	Podium Roof	195	215 Lounge/Café		341	280	Lounge/Café		207	203
P-L01	-4.50										
P-L00	-9.00	Ground Floor									
B01	-5.00										
B02	-6.00										

Units	T3	7068.75	T1	20133.75	T2	19095.43	46298
Amenities		494		830		773	2097
Bruto		10354		28701		26824	65879



Scale 1:800

Tower 1

Typical Levels

West Block East Block

T1 Lower Section - Typical Floor

West Block East Block

T1 Upper Section - Typical Floor

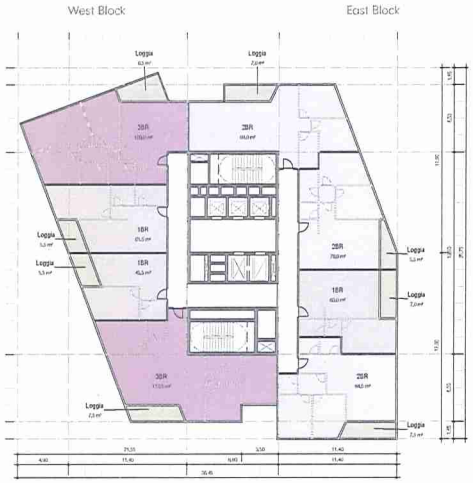
T1 - Amenities Level

Scale 1:250

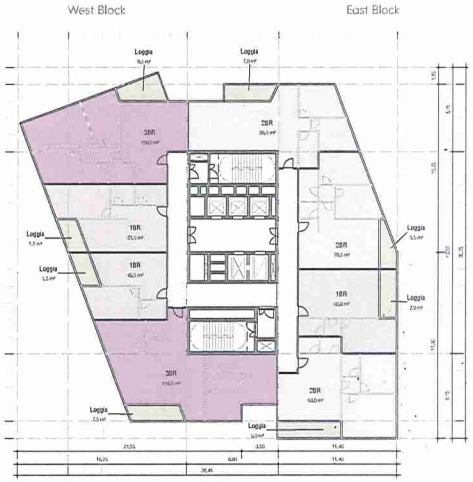
Scale 1:250

Tower 2

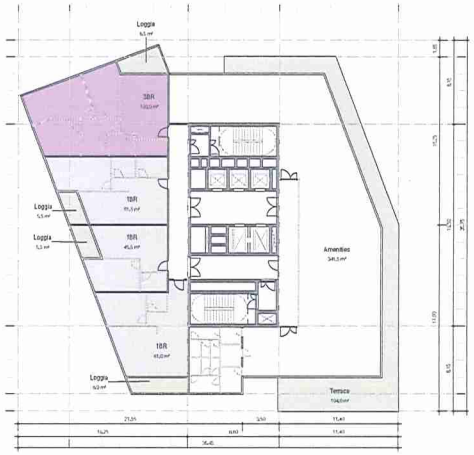
Typical Levels



T2 Lower Section - Typical Floor



T2 Upper Section - Typical Floor



T2 - Amenities Level

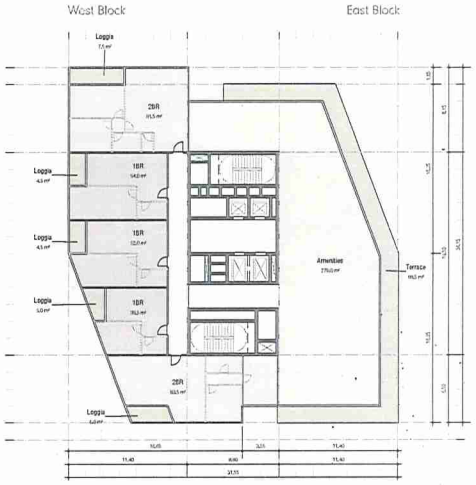
Scale 1:250

Scale 1:250

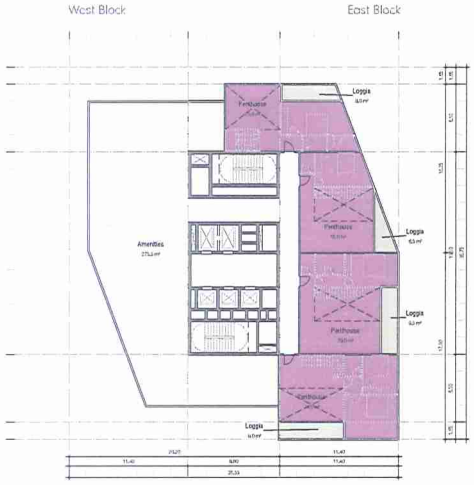
Tower 3
Typical Levels

Tower 1
Penthouses

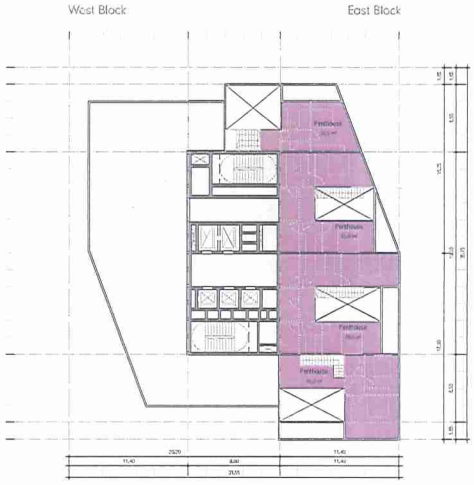
T3 Typical Level



T3 Amenities Level



Penthoses - First Level



Penthouses - Second Level

Scale 1:250

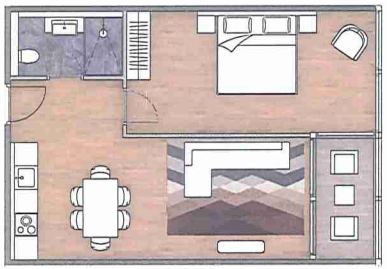
Scale 1:250

Unit Types
Single Height Balcony

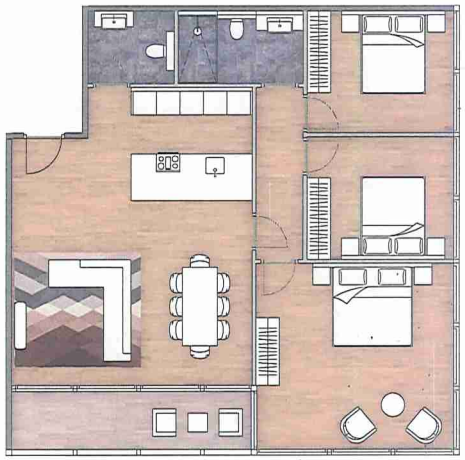
Unit Types
Double Height Loggia

Unit Types

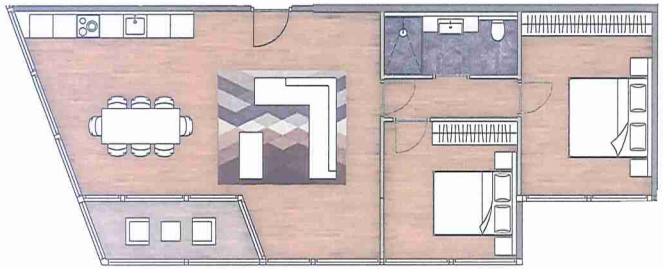
Typical Units



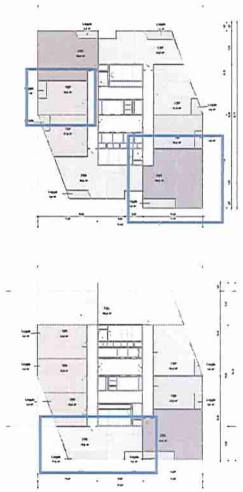
1 Bedroom - Typical Unit



3 Bedroom Corner - Typical Unit

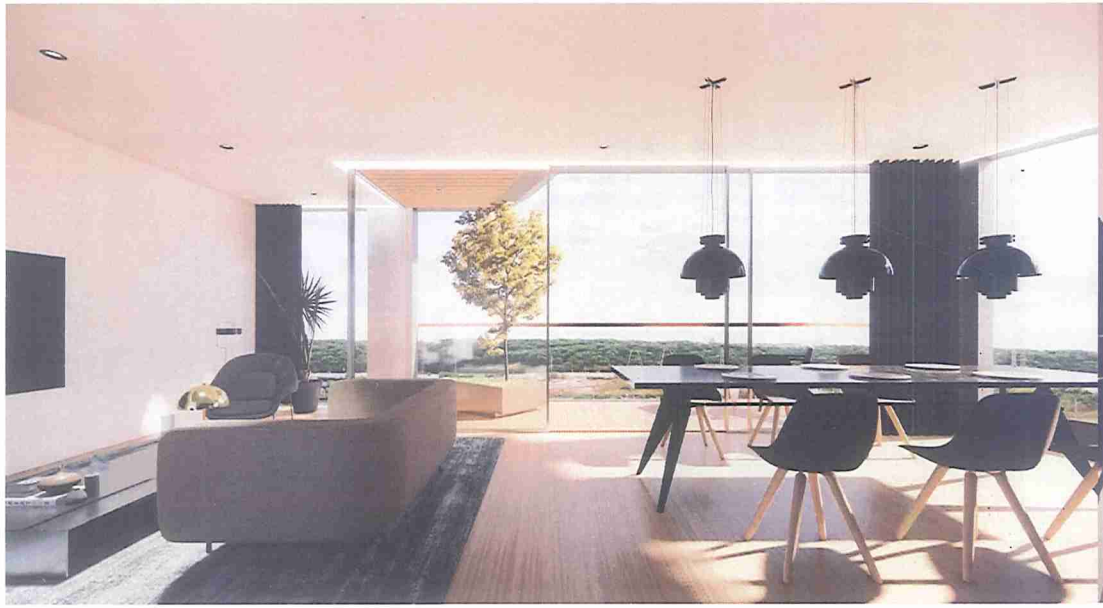


2 Bedroom Corner - Typical Unit



Unit Types

Typical 2 Bedroom Apartment

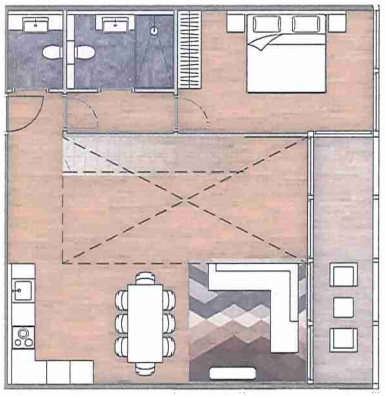


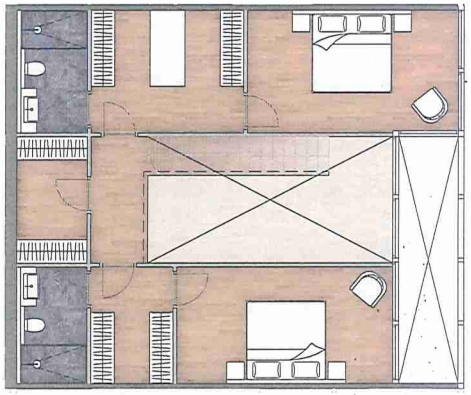
Unit Types

Penthouse / Top Floor Units

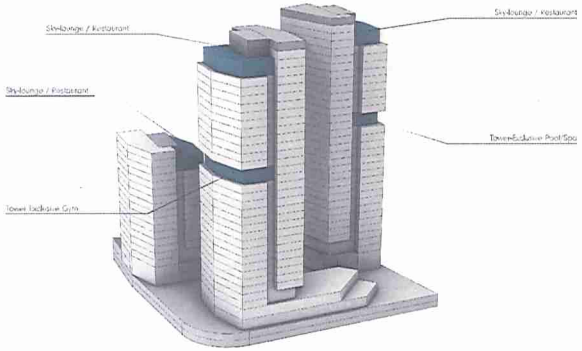
Unit Types

Typical Penthouse



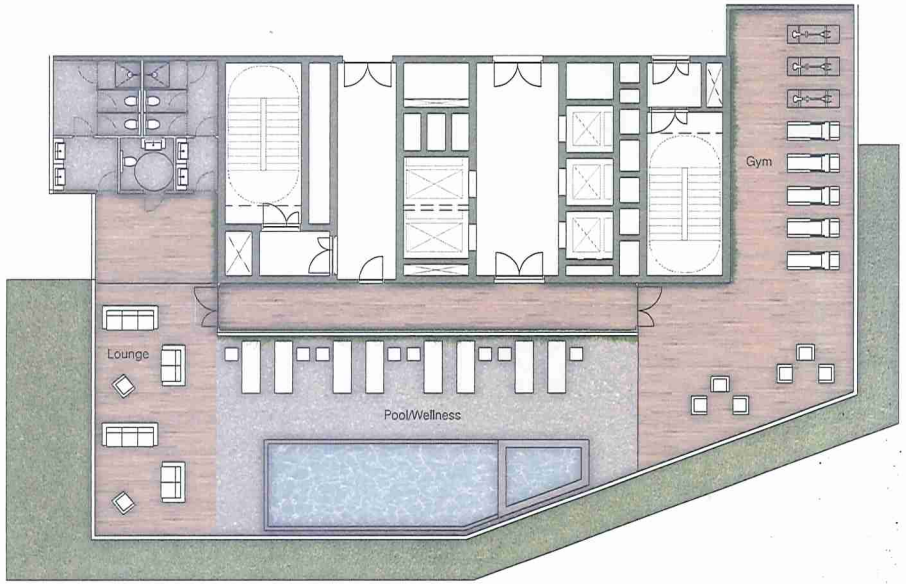


Sky Gardens
Community Program

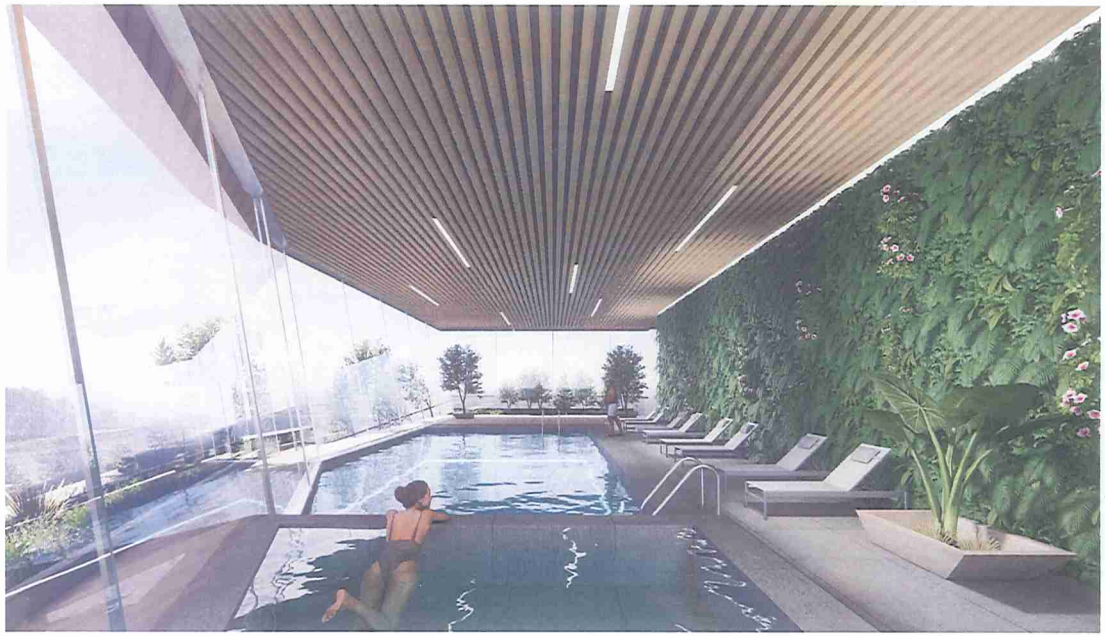


Amenities

T2 Pool SPA

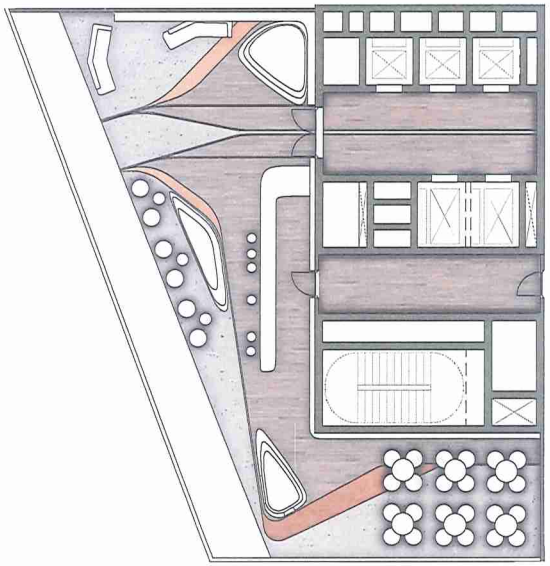


Scale 1:100



Amenities

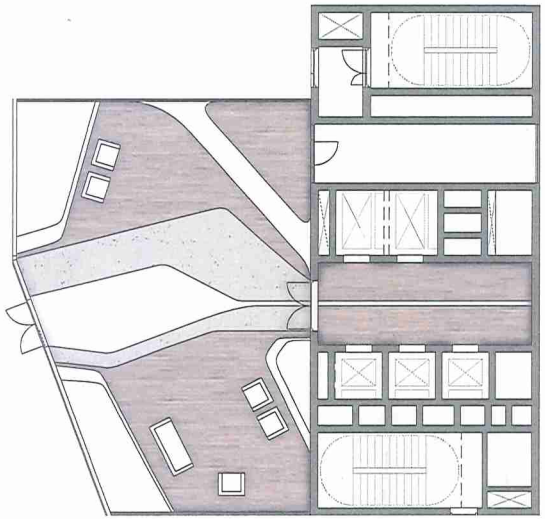
L02 T2 Lounge



Scale 1:100

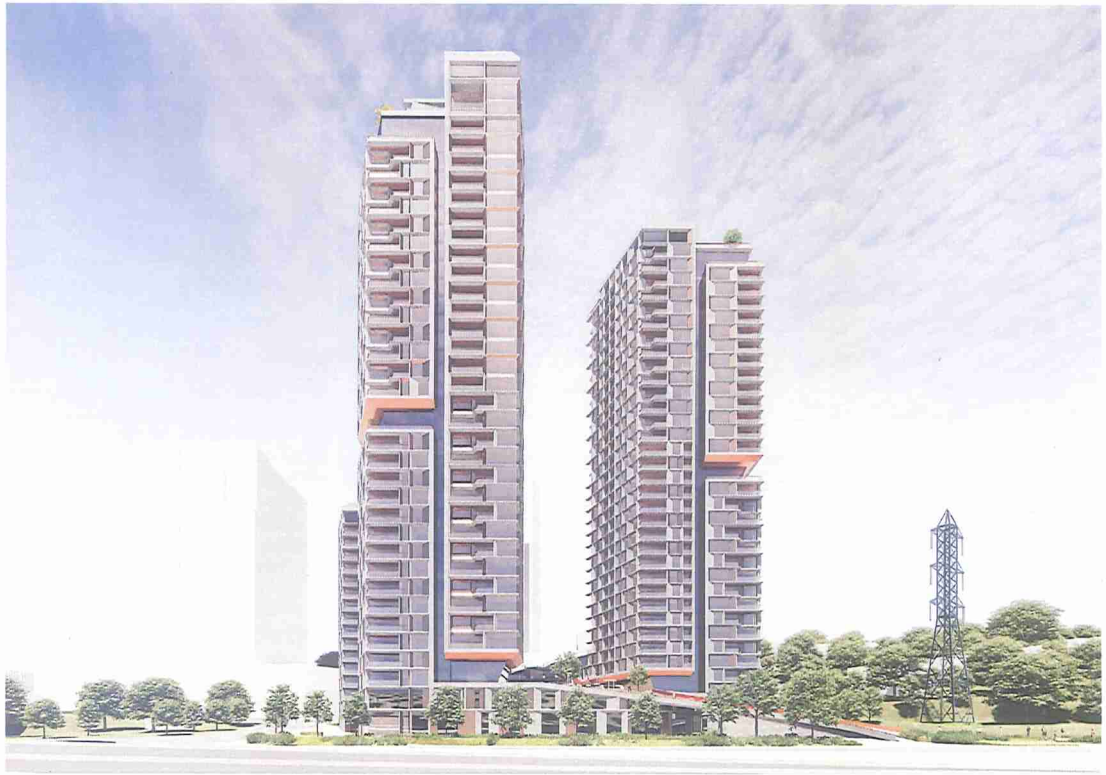
Amenities

L00 T1 Lobby



Scale 1:100

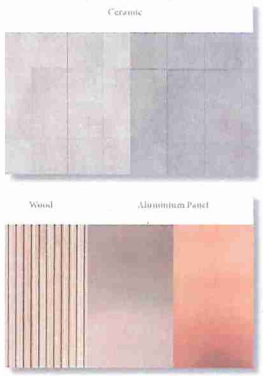
Facade



Facade Materiality

Podium & Towers

Podium Materials



Tower Materials

Elevations

North

West

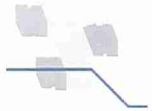
Elevations

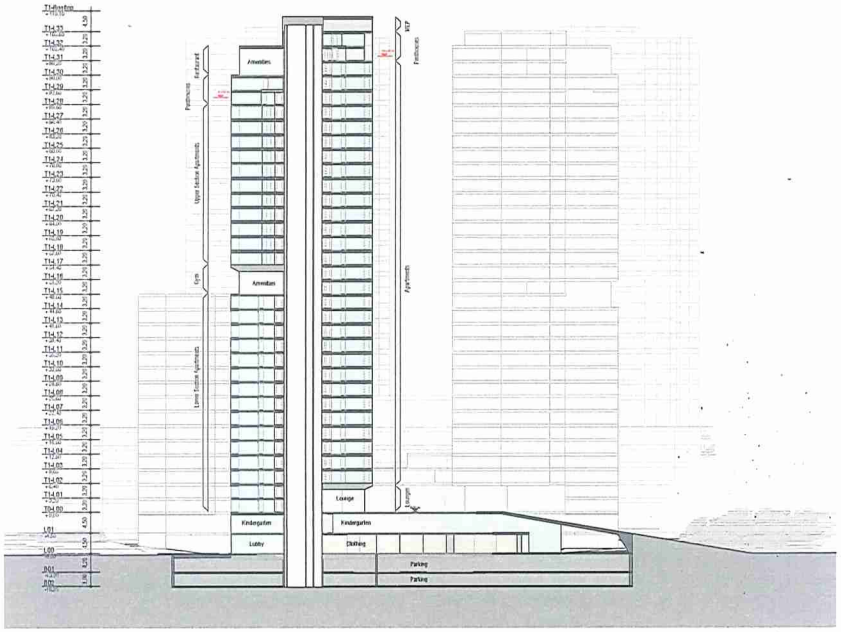
South

East

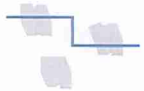
Sections

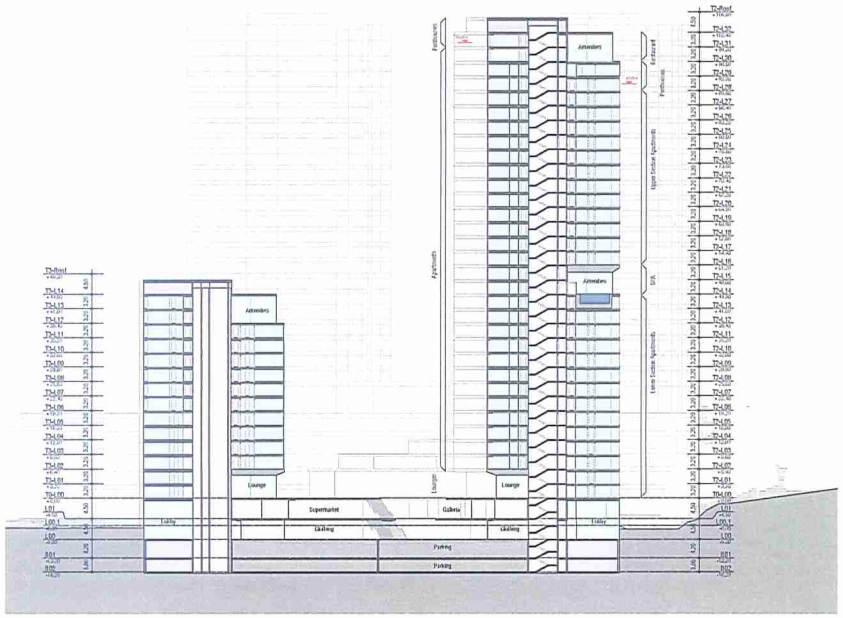
Tower 1





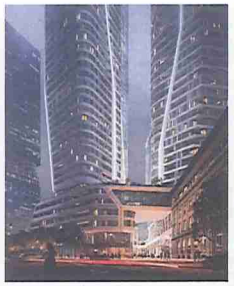
Towers 2 & 3

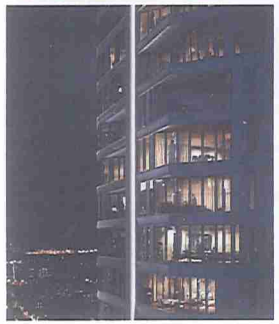
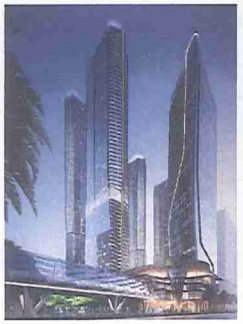


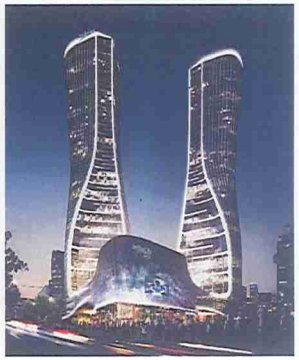


Facade Lighting

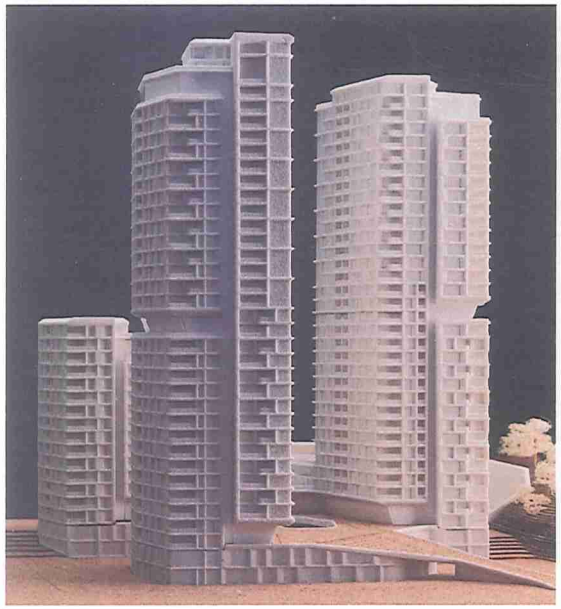
Concept

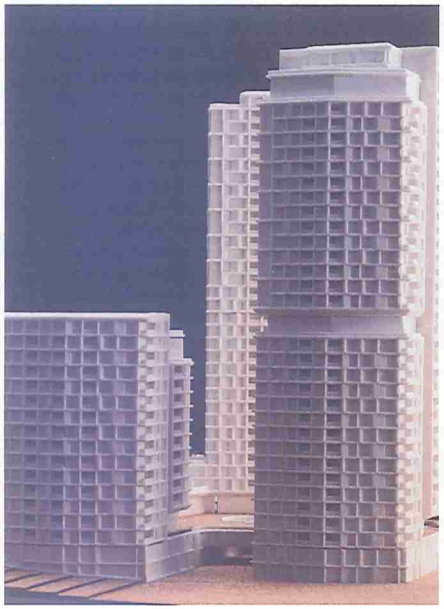


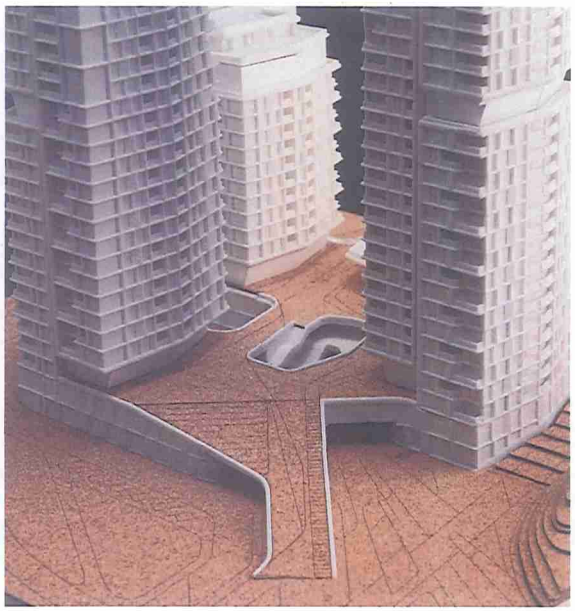





Physical Model

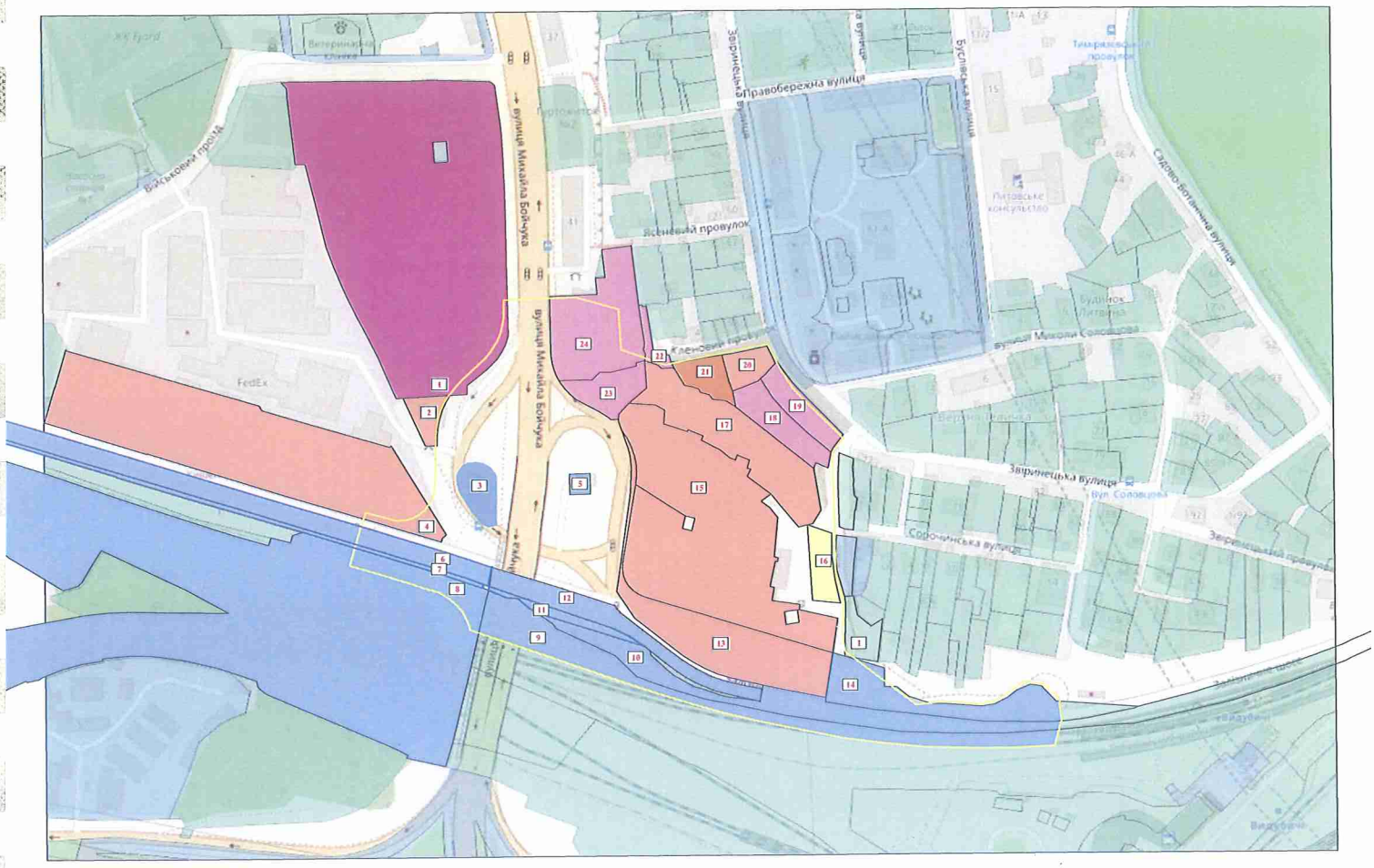






UNSTUDIO

СХЕМА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



Умовні позначення

- межа території, що розглядається
- 1 - порядковий номер
- землі житлової та громадської забудови (багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
- землі житлової забудови (багатоквартирний житловий будинок)
- землі житлової забудови (присадибна забудова)
- землі житлової забудови (будівлі тимчасового проживання)
- землі житлової забудови (загального користування)
- землі житлової забудови (для гаражного будівництва)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій)
- землі громадської забудови (адміністративні будівлі)
- землі громадської забудови (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування будівель закладів освіти)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)
- землі громадської забудови (будівництво та обслуговування закладів охорони здоров'я)
- землі громадської забудови (заклади науки)
- землі рекреаційного призначення (загальне користування)
- землі рекреаційного призначення (зелені насадження загального користування)
- землі природно-заповідного фонду
- землі сільськогосподарського призначення (індивідуальне садівництво)
- землі промисловості
- землі транспорту
- землі енергетики

Перелік землевласників (землекористувачів)

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Землевласник (землекористувач)	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Примітки
1	8000000000:82:087:0001	Інформація відсутня	03.02	3.0688 га	
2	8000000000:82:087:0016	Комунальне підприємство "Київпастранс"	03.10	0.0743 га	
3	8000000000:82:088:0001	Інформація відсутня	11.04	0.1069 га	
4	8000000000:82:087:0007	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ»	03.10	1.6753 га	
5	8000000000:82:088:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"	14.02	0.0239 га	
6	8000000000:82:475:0001	Інформація відсутня	12.04	0.8008 га	
7	8000000000:82:184:0002	Інформація відсутня	12.04	0.29 га	
8	8000000000:82:084:0044	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	12.01	6.489 га	
9	8000000000:82:418:0101	Інформація відсутня	12.01	9.3367 га	Доступ до відомостей обмежено.
10	8000000000:82:418:0048	Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації	Не визначено	1.4642 га	
11	8000000000:82:418:0003	Інформація відсутня	12.13	0.0638 га	
12	8000000000:82:418:0005	Інформація відсутня	12.04	0.2791 га	
13	8000000000:82:138:0090	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"	03.10	0.5848 га	
14	8000000000:82:136:0056	Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"	12.01	0.4105 га	
15	8000000000:82:138:0073	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»	03.10	15454.71 кв.м.	
16	8000000000:82:136:0003	Бобрахова Галина Олександрівна	02.01	0.1 га	
17	8000000000:82:136:0043	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"	03.15	0.5362 га	
18	8000000000:82:136:0034	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	02.10	0.1742 га	
19	8000000000:82:136:0045	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНИЙ СВІТ"	02.10	0.1368 га	
20	8000000000:82:136:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	03.15	0.0849 га	
21	8000000000:82:136:0002	Закрите акціонерне товариство "Будівельний світ"	02.03	0.1028 га	
22	8000000000:82:138:0113	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНД ЛУОД"	02.07	0.0398 га	
23	8000000000:82:138:0112	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНД ЛУОД"	02.07	0.1509 га	
24	8000000000:82:138:0101	Товариство з обмеженою відповідальністю "Транд ЛУОД"	02.07	0.5037 га	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:54 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:087:0001
Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	3.0688
Місце розташування	м.Київ, Печерський р-н, вулиця Михайла Бойчука, 36-42
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	65773986.89
Дата оцінки ділянки	20.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.08.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Задорожний Руслан Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Задорожний Руслан Миколайович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПрАТ "Інститут землевпорядних технологій"

6

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:55 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:087:0016
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом офісного комплексу та паркінгу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0743
Місце розташування	м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 44-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	5857555.54
Дата оцінки ділянки	15.02.2021
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.02.2012
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Комунальне підприємство "Київпастранс"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31725604
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:55 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:088:0001
Цільове призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1069
Місце розташування	місто Київ, район Печерський, вулиця Михайла Бойчука, 40
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1745898.75
Дата оцінки ділянки	13.05.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кулаковський Максим Юрійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-МАКС"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кулаковський Максим Юрійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-МАКС"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:56 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:087:0007
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1.6753
Місце розташування	м.Київ, Печерський р-н, шосе Залізничне, 57
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	87856820.98
Дата оцінки ділянки	03.12.2018
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.10.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Замішайло В'ячеслав Вікторович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю \"Інтер-Проект \"Земля\"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Руденський Олексій Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю \"Інтер-Проект \"Земля\"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.05.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	31703197
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00227382
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.05.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	31703284
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:01 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:088:0002
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0239
Місце розташування	місто Київ, район Печерський, вулиця Кіквідзе (вул.Бойчука Михайла), 43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	380361.47
Дата оцінки ділянки	10.03.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	20.07.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Концеленко Євген Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНЕКС КОНСАЛТІНГ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Концеленко Євген Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНЕКС КОНСАЛТІНГ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.12.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	34698916
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	40538421
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.12.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48864307
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:56 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:475:0001
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.8008
Місце розташування	місто Київ, Печерський район, шосе Залізничне
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	07.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:57 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:184:0002
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.29
Місце розташування	місто Київ, Печерський район, шосе Залізничне
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	07.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:57 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:084:0044
Цільове призначення	Залізничного транспорту
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	6.489
Місце розташування	м. Київ, на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Голосіївському районі м.Києва
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	233247279.09
Дата оцінки ділянки	17.12.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.08.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня.
Найменування юридичної особи	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04713033
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:59 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:418:0048
Цільове призначення	Не визначено
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки	1.4642
Місце розташування	м. Київ, р-н Печерський, на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Печерському районі м.Києва
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	86776428.09
Дата оцінки ділянки	17.12.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	19.08.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Вербицький
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00022527
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.05.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	20564499
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:59 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:418:0003
Цільове призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0638
Місце розташування	місто Київ, Голосіївський район, шосе Залізничне
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Історичний ареал населеного місця
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Смуга повітряних підходів
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона регулювання забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Території в червоних лініях
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:00 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:418:0005
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2791
Місце розташування	місто Київ, Печерський район, шосе Залізничне
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
Дата документації із землеустрою	06.09.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Грудницька Жанна Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№002992 від 13.03.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Історичний ареал населеного місця
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Смуга повітряних підходів
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона регулювання забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Території в червоних лініях
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:02 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:138:0090
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.5848
Місце розташування	м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	47927222.45
Дата оцінки ділянки	11.07.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.01.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	36147836
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:02 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0056
Цільове призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки	0.4105
Місце розташування	м. Київ, на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Печерському районі м.Києва
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6035235.43
Дата оцінки ділянки	15.03.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	19.08.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Вербицький
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00022527
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.05.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	20560941
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	40075815
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.01.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24586251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 13:40 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:138:0073
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Категорія земель	Інформація відсутня
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для т
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	15454.71
Місце розташування	м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.01.2010
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41514172
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	36147836
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.11.2011
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41515311
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:05 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0003
Цільове призначення	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	м.Київ, Печерський р-н, вул. Сорочинська, 2-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.10.2002
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є деталізованою, якщо вона міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бобракова Ганна Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:05 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0043
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.5362
Місце розташування	м.Київ, вулиця Кіквідзе
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	7281994.76
Дата оцінки ділянки	06.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	13.05.2013
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дворецький Ігор Вікторович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Дворецький І.В.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дворецький Ігор Вікторович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Дворецький І.В.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42247475
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32766971
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42249001
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	16.05.2013

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:06 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0034
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1742
Місце розташування	м.Київ, р-н Печерський, вулиця Звіринецька, 72
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	3944834.16
Дата оцінки ділянки	27.05.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.11.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власників, не зареєстрованих в довідковому доступі, міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.07.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	21471137
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:06 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0045
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.1368
Місце розташування	м.Київ, р-н Печерський, вулиця Звіринецька, 72
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	4130526.7
Дата оцінки ділянки	23.03.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.11.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.07.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	21470784
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНИЙ СВІТ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	24090387
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	43261665
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:06 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0061
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.0849
Місце розташування	м.Київ, Печерський р-н, вулиця Звіринецька, 70
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1196282.66
Дата оцінки ділянки	10.06.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	21.07.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Чорний Вадим Петрович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Яцук Андрій Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкового характера інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.02.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13283672
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32920218
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.02.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13284400
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:07 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0002
Цільове призначення	Промисловості, комерційного використання і громадського призначення
Категорія земель	Не визначено
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1028
Місце розташування	м.Київ, р-н Печерський, провулок Кленовий, 5
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6946899.46
Дата оцінки ділянки	27.05.2020
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.11.2009
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є додатковою, детальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Закрите акціонерне товариство "Будівельний світ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	24090387
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:07 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:138:0113
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з центром дозвілля та торгівлі, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0398
Місце розташування	м.Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 41-43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	953744.1
Дата оцінки ділянки	26.07.2018
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ЛУОЛ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32109850
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.03.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2763732
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:07 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:138:0112
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з центром дозвілля та торгівлі, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1509
Місце розташування	м.Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 41-43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	3616080.01
Дата оцінки ділянки	20.06.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про наявність (незареєстрованих) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ЛУОЛ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32109850
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.03.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2763936
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Самойлюк Мирослава Володимирівна
Час та дата запиту: 14:08 12-06-2023

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:138:0101
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з центром дозвілля та торгівлі, спортивно-оздоровчими приміщеннями та паркінгом
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.5037
Місце розташування	м.Київ, Печерський р-н, пров.Кленовий, 7, 7-а, 7-б, вул.Кіквідзе, 41-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	12070374.41
Дата оцінки ділянки	20.06.2019
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранд ЛУОЛ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32109850
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

10

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

вул. Інститутська, 24/7, м. Київ. 01021 тел./факс (044)253 35 86 E-mail: osvita_pechrda@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39833860

від 25.05.2023 № 05-07/809

Виконувачу обов'язки начальника комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (КО «Київгенплан»)

Дмитру ЛИКОВУ

Шановний Дмитре Ігоревичу!

На виконання Вашого листа від 16.05.2023 № 312-400 (вх. від 17.05.2023 № 10526/598) щодо проектної та фактичної місткості дитячих навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл, в межах зазначеної території ДПТ, управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надає запитувану інформацію, відповідно до запропонованої форми.

Додаток на 2 арк. в 1 прим

З повагою

Начальник Тетяна КОПИЛ-ФІЛАТОВА

Олександр Авєлін 253 36 61

Вх. 312/165
від 25.05.2023

Додаток 1 (арк. 1.)

КО «КИЇВГЕНПЛАН»
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32,
тел./факс: (063) 505-05-07

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану території в межах районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Києва

Дитячі дошкільні навчальні заклади

№ п/п	Установи, підприємства, споруди	Відомча прилеглість (форма власності)	Адреса	Технічний стан	Рік заснування	Вбудовані чи окремо розташовані	Територія, га	Поверхо-вість	Загальна площа, м²	Корисна площа, м²	Кількість груп	Потужність, місць			Кількість працюючих, чол.	Примітки (чи передбачається реконструкція, розширення…)
												Проектна	Розра-хункова	Фак-тична		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ЗДО №152	комунальна	вул. Михайла Бойчука, 3-А	задовільний	1953	окремо розташовані	0,5751	2	743,4	587,4	4	75	65	65	26	
2	ЗДО № 458	комунальна	вул. Бастіонна, 16-А	задовільний	1965	окремо розташовані	0,6399	2	977,4	778,6	6	115	115	115	36	

Підпис відповідальної особи_____
«24» травня 2023 р. телефон 256-53-05

Додаток 1 (арк. 2.)

КО «КИЇВГЕНПЛАН»
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32,
тел./факс: (063) 505-05-07

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану території в межах районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Києва

Загальноосвітні школи

№ п/п	Установи, підприємства, споруди	Відомча приналежність (форма власності)	Адреса	Технічний стан	Рік заснування	Вбудовані чи окремо розташовані	Територія, га	Поверхо-вість	Загальна площа, м²	Корисна площа, м²	Кількість класів/ змін	Потужність, місць			Кількість працюючих, чол.	Примітки (чи передбачається реконструкція, розширення…)
												Проектна	Розрахун-кова	Фактич-на		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ЗЗСО № 5	комунальна	вул. Садово-Ботанічна, 36	задовільний	1936-1938	окремо розташовані	0,9588	3	3277,6	1660,3	18	600	375	484	62	
2	ЗЗСО № 88	комунальна	вул. Катерини Білокур, 3	задовільний	1956, 1967, 1986	окремо розташовані	0,9132	3-4	7724,7	3461,9	26	784	687	626	104	
3	ЗЗСО № 133	комунальна	вул. Бастіонна, 16-А	задовільний	1936	окремо розташовані	0,7769	3	7449,5	3355,1	24	950	594	585	73	

Підпис відповідальної особи _____
«24» травня 2023 р. телефон 253-53-05

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ «КРИЛА»

01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 15 1, тел. (066) 330-76-18,
E-mail: krylа.school@gmail.com Код ЄДРПОУ 41530334

"29" травня 2023 р. № 6-23/05
На № 3/23-05 від "24" травня 2023 р.

Виконувачу обов'язків начальника
КО "КИЇВГЕНПЛАН"
Д. ЛИКОВУ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32,
тел./факс (063) 505-05-07
e-mail: secretary@grad.gov.ua

Шановний пане Дмитро!

У відповідь на Ваш лист щодо проєктної та фактичної місткості приміщення Київського ліцею "Крила" повідомляємо наступне.

Приміщення ліцею має загальну кількість місць 100 учнів.

Наразі в ліцеї фактично навчається 45 учнів, а вільних місць - 56 відповідно.

З повагою,
Директор ТОВ "Київський ліцей "Крила" Наталія КОЩЕЄВА

т. (063) 817-30-56
Світлана БОРЗЕНКОВА

вх. 312/195
вс 9 16.06.2023

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел..: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел..: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001
secretary@grad.gov.ua

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло ваш лист від 29.03.2023 № 312-254, зареєстрований в Міністерстві від 03.04.2023 за № 22586/0/7-23, щодо окремих питань розроблення детальних планів території, та повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що фінансування робіт з планування територій, згідно якої фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, територій територіальних громад (у тому числі населених пунктів), районів у містах, кварталів, інших частин території відповідної територіальної громади, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
4977/30/10-23 від 20.04.2023

При цьому звертаємо увагу, що зазначені нормативні положення Закону регламентують виключно фінансові аспекти розроблення містобудівної документації, не визначають окремого різновиду детального плану території (земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності) і не встановлюють вимог до проектних параметрів такої документації.

Відповідно до статті 19 Закону, детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі детального плану території визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 29 Порядку детальні плани територій розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

При цьому, пунктом 31 Порядку визначено, що послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.

Вимоги до складу та змісту детального плану території встановлено державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023

містобудівної документації на місцевому рівні», а також (у визначених законодавством випадках) ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Зокрема, згідно із пунктом 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 та приміткою 1 до нього детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Галина Драгомирова
тел.351-46-66

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

4977/30/10-23 від 20.04.2023