Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 14.09.2023

1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-**537/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2023 № 054-2-1-10/926 (вх. № 08/15517 від 24.05.2023), у якому повідомляється про те, що прийняття запропонованого проєкту рішення спричинить появу низки юридичних колізій між різними актами Київської міської ради, а також про те, що на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 18 травня 2023 року найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було змінено на Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.06.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Овраменко.*

   ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.07.2023 (реєстр. № 27/190 від 17.07.2023), відповідно до якого постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин рекомендовано **підтримати** проєкт рішення **з рекомендаціями,** а саме: по тексту проєкту рішення слова «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замінити словами «Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з

вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»» *за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва (доручення Київського міського голови від 04.08.2023 № 08/231-**943/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

3. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за перше півріччя 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) від 20.07.2023 № 05710-9626 (вх. № 08/22187 від 21.07.2023)* - ***матеріали додаються.***

4. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Дмитра Калініченка** від 02.08.2023 № 08/279/09/077-1064 (вх. № 08/23539 від 03.08.2023) щодо виключення земельної ділянки на вул. Дубініна Володі (нова назва – Рея Бредбері), 14 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:368:0014) з рішення Київської міської ради від 18.05.2023 № 6345/6386 «Про продаж на земельних торгах права оренди на земельні ділянки та затвердження переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» - ***матеріали додаються.***

5. **Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» від 23.08.2023 вх. № 08/25562** щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

6. **Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 23.08.2023 вх. № 08/25561** щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

7. **Про розгляд звернення приватного акціонерного товариства «Київський завод комунального машинобудування «КОММАШ» від 17.08.2023 вих. № 26 (вх. № 08/25568 від 23.08.2023)** щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Сергія Кримчака** від 06.09.2023 № 08/279/09/1987-61 (вх. № 08/27028 від 06.09.2023) з проханням створити робочу групу з питання організації підготовки проєктів детальних планів територій у м. Києві, в тому числі

організації їх громадського обговорення та передачі таких проєктів на розгляд Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023)** з проханням розглянути питання, порушене головою правління гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

10. **Про розгляд колективного звернення фізичних осіб щодо незаконного будівництва/реконструкції житлової квартири № 187А за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 1, корп. 1 (вх. № 08/КО-2648 від 18.08.2023)** - ***матеріали додаються.***

11. **Про розгляд колективної скарги мешканців багатоквартирних житлових будинків по бул. Л. Українки, 28 та 28-А** щодо незаконного розміщення тимчасової одноповерхової нежитлової споруди за адресою: вул. Є. Коновальця, 38-а **(вх. № 08/КО-2644 від 18.08.2023)** - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***
    - **12.1.** Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу).***
    - **12.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
    - **12.3.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
    - **12.4.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, зміна цільового призначення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи).***
    - **12.5.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
    - **12.6.** Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
    - **12.7.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи).***
    - **12.8.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

12.9. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

13. Різне.

13.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 23.06.2023 (реєстр. № 24/187 від 06.07.2023),** створеної 15.06.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023) щодо розширення меж території Совського кладовища – ***матеріали додаються.***

13.2. **Про розгляд протокольного доручення № 4 додатка до протоколу № 78 пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання 31.08.2023** щодо проведення виїзного засідання робочої групи, створеної для опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-**42/ПР**) (вх. № 09/27204 від 08.09.2023)* **та питання про продовження терміну роботи робочої групи під головуванням М. Терентьєва, створеної 15.06.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для додаткового вивчення вищезазначеного проєкту рішення** – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1. 08/231-537/ПР
10.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про деякі питання
комплексного розвитку
зеленої зони міста Києва

Відповідно до вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони, раціонального використання природних рослинних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи необхідність розширення територій об'єктів благоустрою зеленого господарства та приведення рівня забезпеченості населення якісними озелененими територіями загального користування до нормативних показників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради

від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації, забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

3. Установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку.

4. Продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами).

5. Внести до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами) такі зміни:

5.1. У назві та пункті 1 рішення цифри «2010» замінити цифрами «2025».

5.2. У назві Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій зазначеним рішенням, цифри «2010» замінити цифрами «2025».

6. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання забезпечення комплексного розвитку зеленої зони міста Києва має бути одним з пріоритетних для Київської міської ради.

Розділом 15 Правил утримання зелених насаджень населених пунктах України, затверджених наказом Міністерством житлово-комунального господарства від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила), визначено порядок організації розвитку зелених зон населених пунктів і відповідно алгоритм (процедуру) підготовки рішення щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

Абзацом другим розділу 15 Правил передбачено, що місцеві органи влади визначають уповноважений орган чи/або відповідальних осіб, які б відповідали за розвиток і контроль у сфері зеленого господарства.

Уповноважений орган або визначені особи аналізують генеральний план розвитку населеного пункту, матеріали інвентаризації, звіти тощо і готують рішення виконавчої влади щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

У розробленні такої програми повинні брати участь архітектори, які розробляли генеральний план, спеціалісти зеленого господарства, працівники наукових установ та інші фахівці.

У програмі передбачається збільшення території під зеленими насадженнями виходячи з нормативів, передбачених будівельними нормами (додаток 5), а саме: території під будівництво нових підприємств, установ, організацій, створення нових парків, скверів відповідно до генерального плану, реконструкція наявних зелених насаджень тощо (додатки 6, 7, 8).

Згідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Статтею 5 вказаного Закону встановлено, що програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

На необхідності забезпечення відповідності Програми розвитку зеленої зони Генеральному плану міста Києва наголошувалось також представниками громадськості в рамках проведення нарад (круглих столів).

Слід зазначити, що КО «Інститут генерального плану м. Києва» з урахуванням рішення Київської міської ради 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року» доопрацьовується нова редакція Генерального плану міста Києва з метою подальшого подання на затвердження Київській міській раді.

З метою застосування комплексного підходу на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а також дотримання вимог законодавства, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», доцільним є розроблення Програми комплексного розвитку зеленої зони на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку містобудівної документації та після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва).

Разом з цим, питання розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року було врегульовано рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, яким затверджено Програму розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Київською міською радою неодноразово приймались рішення щодо продовження чинності вказаної Програми, зокрема у 2009 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783), 2017 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572), 2018 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721), 2019 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526), 2020 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080).

Проте, рішень щодо зміни (коригування) строків виконання Програми (строк виконання з урахуванням рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 визначено до 2010 року) Київською міською радою у період 2005-2020 роки не приймалось і фактично лише продовжувалась чинність Програми, застосування положень якої після 2010 року є об'єктивно дискусійним з правової точки зору.

З огляду на викладене вище, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (далі – Проєкт рішення).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Рішення розроблено з метою врегулювання питань розвитку зеленої зони міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується:

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами),

надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

2) установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку;

3) продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, та внесення відповідних технічних змін до неї в частині зміни строку виконання з 2010 на 2025 рік.

Можливість і правомірність застосування підходу щодо продовження строків виконання програмних документів, строк дії яких завершено, підтверджується наявністю прийнятих у 2023 році аналогічних рішень Кабінету Міністрів України, який згідно з пунктом 3 частини першої статті 20 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» забезпечує проведення державної правової політики, зокрема:

- постанова Кабінету Міністрів України від 21 березня 2023 року № 254 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382», згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на 2018-2022 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382;

- постанова Кабінету Міністрів України від 20 січня 2021 року № 32 «Про продовження строку виконання Державної цільової науково-технічної програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки» згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової науково-технічної

програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 року № 1002.

5) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту рішення потребує додатково фінансування з бюджету міста Києва на забезпечення розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

6. Очікувані соціально-економічні, правові та інші наслідки для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення

Прийняття Проєкту рішення забезпечить:

1) виконання статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме узгодженість Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період з містобудівною документацією (після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва));

2) усунення в майбутньому проблем у оформленні землевпорядної документації на існуючі об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо);

3) комплексний підхід на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних,

природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Інформація щодо наявності обмеженого доступу

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

9. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

Діюча редакція	**Запропонована редакція**
Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).	1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).
Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста	Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.
Трубіцину В. С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.05.2023 № 08/231 – 537/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" травня 2023 року
№ 08/231 – 537/ПР

08/231-537/ПР
10.05.2023

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» травня 2023р. №08/279/09/165-101

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк.
3. Порівняльна таблиця на 1 арк.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії

З повагою

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

5371ПР

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Трубіцину В.С.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Положишник В.О.
Хоменку Д.Ю.
Омельченко А.В.
Юнаковій С.М.
Іскоростенській Н.М.
Дикій К.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

24 травня 2023 р.
№ 08/15517

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Київська міська рада

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (№08/231-537/ПР від 10.05.2023, далі – Проєкт) та повідомляє наступне.

До пункту 1 Проєкту. Враховувати результати діяльності КО «Київзеленбуд» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинно згідно зі своїм Положенням та як орган управління, якому підпорядковане Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

До пунктів 2, 4 та 5 Проєкту.

Програма розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (далі – Програма розвитку), закінчила свою дію 31 грудня 2020 року (рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721»).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000026E51D003262AA00
Підписувач Прокопенко Олександр Владленович
Дійсний з 17.10.2022 15:37:53 по 17.10.2024 15:37:53

Департамент фінансів

054-2-1-10/926 від 24.05.2023

Нормативні документи, посилання на які містяться у преамбулі рішення Київської міської від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», і які слугували підставою для затвердження Програми розвитку, або втратили чинність, або нині існують в редакції, зміст якої відрізняється від того, який був актуальним на момент її затвердження.

Змістовна частина Програми розвитку не відповідає вимогам Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції, чинній станом на 22.05.2023 року, далі – Порядок).

З 2021 року в місті Києві діє Комплексна міська цільова програма екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 рокі (затверджена рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2728/2769), яка розроблена за правилами цього Порядку, і охоплює всі актуальні питання, на вирішення яких була свого часу спрямована Програма розвитку.

Продовження дії Програми розвитку порушить вимоги пункту 5 частини I «Загальні положення» Порядку в частині відповідності оперативним цілям, визначеним Стратегією розвитку міста Києва та пункту 6 в частині недопущення наявності аналогів серед міських цільових програм міста Києва та обмеження термінів дії програм трьома роками.

До пункту 3 Проєкту. Правовідносини, що виникають при зарахуванні майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва після його створення, урегульовані ст. 331 Цивільного кодексу України, і не потребують окремого регулювання з боку Київської міської ради. Питання закріплення об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва врегульовані рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», яким встановлено, що об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000026E51D003262AA00
Підписувач Прокопенко Олександр Владленович
Дійсний з 17.10.2022 15:37:53 по 17.10.2024 15:37:53

Департамент фінансів
054-2-1-10/926 від 24.05.2023

територіальної громади міста Києва закріплюються на праві господарського відання за КО «Київзеленбуд».

До пункту 6 Проєкту. Відносини, що виникають у процесі складання, розгляду, затвердження, виконання бюджетів, звітування про їх виконання та контролю за дотриманням бюджетного законодавства (зокрема, і організаційні засади складання проектів місцевих бюджетів) врегульовані Бюджетним кодексом України, і також не потребують окремого регулювання з боку Київської міської ради.

Таким чином, прийняття запропонованого Проєкту спричинить появу низки юридичних колізій між різними актами Київської міської ради.

Також повідомляємо, що на пленарному засіданні Київської міської ради 18 травня 2023 року найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було змінено на Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконувач обов'язків директора Володимир ПРОКОПЕНКО

Ольга Дем'яненко
2027346

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000026E51D003262AA00
Підписувач Прокопенко Олександр Владленович
Дійсний з 17.10.2022 15:37:53 по 17.10.2024 15:37:53

Департамент фінансів

054-2-1-10/926 від 24.05.2023

зареєстровано
17.07.2023

537/ПР

ПРОТОКОЛ № 271/190

засідання робочої групи, створеної 21.06.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з додаткового вивчення проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-537/ПР)

від 03.07.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Олена ОВРАМЕНКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Наталя ПАСТУХОВА	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Коляденко О. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О. І.	-	директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бахмат Ю. О.	-	заступник директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вергеліс А. В.	-	заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та

	експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд;
Мороз О. С.	- заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ:

Олену ОВРАМЕНКО, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олена МАРЧЕНКО, Наталя ПАСТУХОВА, Олександр ВОЗНИЙ, Юрій БАХМАТ, Олександр МОРОЗ.

Під час обговорення було зазначено таке:

Директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Возний обгрунтував необхідність прийняття рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва», відповідно до якого буде продовжено на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Також Олександр Возний зазначив що після розроблення та затвердження нового Генерального плану м. Києва буде розроблено нову програму розвитку зеленої зони міста Києва.

Голова робочої групи повідомила що Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)листом від 24.05.2023 №054-2-1-10/926 надав зауваження до проєкту рішення, а саме:

1. До пункту 1 проєкту.

Врахувати, що результати діяльності КО «Київзеленбуд» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинно узгоджуватися зі своїм Положенням та як орган управління, якому підпорядковане Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. До пунктів 2, 4 та 5 проєкту.

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (далі – Програма розвитку), закінчила свою дію 31 грудня 2020 (рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20

грудня 2017 № 714/3721»). Нормативні документи, посилання на які містяться у преамбулі рішення Київської міської від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», і які слугували підставою для затвердження Програми розвитку, або втратили чинність, або нині існують в редакції, зміст якої відрізняється від того, який був актуальним на момент її затвердження.

Змістовна частина Програми розвитку не відповідає вимогам Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції, чинній станом на 22.05.2023, далі – Порядок).

З 2021 року в місті Києві діє Комплексна міська цільова програма екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки (затверджена рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2728/2769), яка розроблена за правилами цього Порядку, і охоплює всі актуальні питання, на вирішення яких була свого часу спрямована Програма розвитку. Продовження дії Програми розвитку порушить вимоги пункту 5 частини I «Загальні положення» Порядку в частині відповідності оперативним цілям, визначеним Стратегією розвитку міста Києва, та пункту 6 в частині недопущення наявності аналогів серед міських цільових програм міста Києва та обмеження термінів дії програм трьома роками.

3. До пункту 3 проєкту.

Правовідносини, що виникають при зарахуванні майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва після його створення, урегульовані ст. 331 Цивільного кодексу України, і не потребують окремого регулювання з боку Київської міської ради. Питання закріплення об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва врегульовані рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», яким встановлено, що об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва закріплюються на праві господарського відання за КО «Київзеленбуд».

4. До пункту 6 проєкту.

Відносини, що виникають у процесі складання, розгляду, затвердження, виконання бюджетів, звітування про їх виконання та контролю за дотриманням бюджетного законодавства (зокрема, і організаційні засади складання проєктів місцевих бюджетів) врегульовані Бюджетним кодексом України, і також не потребують окремого регулювання з боку Київської міської ради.

Також на пленарному засіданні Київської міської ради 18 травня 2023 найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було змінено на Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Мороз зауважив, що проєкт рішення не відповідає бюджетному законодавству та на сьогодні діє комплексна міська цільова програма екологічного

благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2728/2769.

Проєкт рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Від голови робочої групи надійшла пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин *підтримати* проєкт рішення Київської міської ради *з рекомендаціями*, а саме: по тексту проєкту рішення слова «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» *замінити словами «Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»*.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин *підтримати* проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-537/ПР) *із рекомендаціями*, а саме: по тексту проєкту рішення слова «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» *замінити* словами *«Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Н. Пастухова), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО

члени робочої групи Олена МАРЧЕНКО

Наталя ПАСТУХОВА

Юрій СУЛИГА

п. 2. 08/231-943/ПР
04.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-А у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» такі зміни:

абзац 4 підпункту 3.9 пункту 3 викласти у такій редакції:

«доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);»;

підпункт 3.9 пункту 3 доповнити абзацом 5 такого змісту:

«доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об'єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що діє на момент укладання попереднього договору міни або внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);»;

у зв'язку з цим абзаци п'ятий та шостий вважати відповідно абзацами шостим та сьомим.

2. Встановити кінцевий термін укладання попередніх договорів міни, передбачених підпунктом 3.9 пункту 3 рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» та внесення, за потреби, змін до укладених попередніх договорів не пізніше тридцяти календарних днів з дня прийняття цього рішення.

У разі порушення мешканцями, які підлягають відселенню, вказаного терміну щодо укладання попередніх договорів міни КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» протягом тридцяти календарних днів закріпити житлові приміщення для їх відселення, згідно з умовами та параметрами, передбаченими цим рішенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва та житлового
забезпечення міста Києва — Олександр КАЩУК

Начальник юридичного управління — Олена КАМШУКОВА
27.07.2023

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ
31.07.23

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова постійної комісії — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення підготовлено для упорядкування питань, пов'язаних зі зверненнями мешканців, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-А у Деснянському районі який перебуває в неналежному санітарно-технічному стані, щодо завершення процедури укладання попередніх договорів міни громадянами, які до цього часу їх не уклади, та можливості внесення змін у раніше укладені попередні договори міни.

Рішенням Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 (зі змінами від 07 липня 2020 року № 8/9087) «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенката вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проєкт землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі – КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД») названих земельних ділянок та надано в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельні ділянки із вказаними кадастровими номерами згідно з затвердженим детальним планом території передбачено використовувати під житловий будинок з блоком торговельно-громадського призначення (стартовий будинок), у який передбачено відселити мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі, що складає близько 30% площ новозбудованого будинку.

Відселення мешканців передбачається здійснити після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом «стартового» будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема на договірних засадах в установленому законодавством порядку.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником будівництва вказаного будинку (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

Згідно з експертним звітом (позитивним) щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (коригування) від 16 лютого 2023 року № 3-042-22-ЕК/КО, збільшилась кошторисна вартість будівництва 1 кв. м загальної площі будинку. Так станом на 01 листопада 2022 року вартість 1 кв. м житла, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту), згідно з вищезазначеним експертним звітом у 1 пусковому комплексі дорівнює 35953,22 грн/кв. м, у 2 пусковому комплексі дорівнює 39217,49 грн/кв. м, у 3 пусковому комплексі дорівнює 37218,15 грн/кв. м.

Даний проєкт рішення Київської міської ради передбачає врегулювання питання завершення укладання попередніх договорів міни з мешканцями, які потребують відселення з будинку по вул. Мілютенко 23-А у Деснянському районі м. Києва, а також питань доплати з мешканцями, які виявили бажання змінити умови укладеного раніше попереднього договору і обрати інше житло, з перевищенням більш ніж на 20 кв. м від тієї, яка передається безоплатно. У випадках зміни житла з перевищенням більше ніж на 20 кв. м доплата передбачається у розмірі собівартості будівництва 1 квадратного метра об'єкта будівництва, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту) відповідно до чинного експертного звіту на момент укладання договору міни.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Одним із основних завдань проєкту рішення є упорядкування питань щодо відселення мешканців із житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-А у Деснянському районі, який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23-А на вул. Мілютенка» перебуває у

неналежному санітарно-технічному стані, зокрема:

- підписання договорів з фізичними та юридичними особами у відповідності до чинного Законодавства;

- встановлення (визначення) кінцевого терміну укладання попередніх договорів міни та внесення, за потреби, до них змін.

Таким чином, прийняття цього рішення надасть можливість КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» упорядкувати питання, пов'язані з відселенням мешканців будинку на вул. Мілютенка, 23-А та ефективно планувати використання вільних площ у об'єкті.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі згідно з експертним звітом (позитивним) ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (коригування) від 16 лютого 2023 року № 3-042-22-ЕК/КО складає 1 068 330,755 (зокрема I-III пускові комплекси 977 258,3 тис. грн (в тому числі інфляційні очікування та ризики). Вартість будівництва 1 кв. м загальної площі будинку з урахуванням оздоблення (лист КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 23 червня 2023 року № 24/305) у 1 пусковому комплексі дорівнює 35953,22 грн/кв. м, у 2 пусковому комплексі дорівнює 39217,49 грн/кв. м, у 3 пусковому комплексі дорівнює 37218,15 грн/кв. м.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва Работнік Борис Петрович (контактний телефон (044) 201-20-69).

Виконувач обов'язків директора Департаменту
будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр КАЩУК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

№	Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
	3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:	Без змін
	безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;	Без змін

	доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);	Без змін
	доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);	доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);
		доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об'єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що діє на момент укладання попереднього договору міни або

		внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);
	можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;	Без змін
	безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.	Без змін

Виконувач обов'язків директора Департаменту
будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Олександр КАЩУК

Київський міський голова

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.08.2023 № 08/231-943/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пайтелееву П.О. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"04" серпня 2023 року
№ 08/231-943/ПР

08/231-943/ПР
04.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

03.08.2023 056/934-3517

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення - на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка - на 3 арк. в 1 прим.;
3. Порівняльна таблиця - на 3 арк. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проєкту рішення, пояснювальна записка та порівняльна таблиця.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик
Наталія Бабенко 234 68 63

п.3.

Київська міська рада
21.07.2023 № 08/22187

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Інформація про стан виконання міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі - Програма) за перше півріччя 2023 року,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05710-9626 від 20.07.2023

що додається.

Додаток:

- Інформація про виконання Програми за 2023 рік І півріччя – на 13 арк в 1 прим.;
- Пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за 2023 рік І півріччя – на 2 арк в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Людмила КАЛИТА
202-79-90

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05710-9626 від 20.07.2023

Інформація про виконання програми
за 2023, 1 півріччя

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки Рішення Київської Міської Ради Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки від 2021-10-07 № 2727/2768

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру.												
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	180 684,0	0,0	180 684,0	0,0	35 982,5	0,0	35 982,5	0,0	Виконано частково	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. У 1-му півріччі 2023 року виконано:- обстежувальні роботи – 900,5 га (74,5% від площі, яка запланована на 2023 рік – 1208,2 га); - топографо-геодезичні роботи –1 572,2 га (45,6 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3450,2 га);- проектно-виш

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												укувальні роботи – 1 386,7 га (36,0 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3850,7 га). Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр на 2 714,7465 га. Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2023 рік" від 08.12.2022 №5828/5869 кошторисні призначення на 2023р. становлять 79 350,0 тис.грн.
1.2.Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської	2022, 2023, 2024, 2025	66 367,0	0,0	66 367,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об"єктів	міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 290,0	0,0	3 290,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												перенесено на наступні періоди.
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 202,0	0,0	3 202,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне	2022, 2023, 2024, 2025	16 768,0	0,0	16 768,0	0,0	5 945,8	0,0	5 945,8	0,0	Виконано	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100% У І-му півріччі 2023 року виконано:- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	підприємство "Київський інститут земельних відносин"											та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) - 100%; - адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100%; - адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) - 100%; - адміністрування (технічне та технологічне

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												супроводження) міської геодезичної мережі - 100%.
1.6. Створення додаткових модулів автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023	8 477,0	0,0	8 477,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			278 788,0	0,0	278 788,0	0,0	41 928,3	0,0	41 928,3	0,0		
Завдання: 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів												
2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2023, 2025	12 902,0	0,0	12 902,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської	2023, 2024, 2025	11 334,0	0,0	11 334,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			24 236,0	0,0	24 236,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва												
3.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних	2022, 2023, 2024, 2025	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	відносин"											воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель												
4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	780,0	0,0	780,0	0,0	92,7	0,0	92,7	0,0	Виконано частково	Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради. За 1-е півріччя 2023 року виконано 6 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 500,0 тис.грн
4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	2 150,0	0,0	2 150,0	0,0	66,5	0,0	66,5	0,0	Виконано частково	Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради. За 1-е півріччя 2023 року виконано 5 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах). Фінансування заходу з урахуванням

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 450,0 тис.грн
4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб у першому кварталі 2023 року не надходили. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 030,0	0,0	3 030,0	0,0	159,2	0,0	159,2	0,0		

Завдання: 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 842,0	0,0	3 842,0	0,0	643,9	0,0	643,9	0,0	Виконано частково	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. Захід виконується на підставі звернень, у 1-му півріччі 2023 році надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 36,7103 га, які були виконані на 100%.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 842,0	0,0	3 842,0	0,0	643,9	0,0	643,9	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**310 196,0**	**0,0**	**310 196,0**	**0,0**	**42 731,4**	**0,0**	**42 731,4**	**0,0**		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2023 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
100 950,0	100 000,0	950,0	42 731,4	42 572,2	159,2	58 218,6	57 427,8	790,8

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту _____ Валентина ПЕЛИХ

Перший заступник директора Департаменту _____ Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель _____ Анна МІЗІН

Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю _____ Олексій КОЛЯДЕНКО

Начальник юридичного управління _____ Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер _____ Людмила КАЛИТА

В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю _____ Петро ЛІНЕВИЧ

Начальник відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю _____ Олег БОЙЧЕНКО

В.о. начальника відділу продажу управління землеустрою та ринку земель _____ Ганна СЕМЕНОВИЧ

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання

Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки
назва міської цільової програми

за 2023, 1 півріччя

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.				Відсоток виконаних/частково/ заходів, %
Всього	Виконаних	Виконаних частково	Невиконаних	
13	1	4	8	38,46

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів

2. Оцінка ефективності виконання програми

Згідно рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі- Програма) на виконання заходів у 2023 році було передбачено фінансування у сумі 310 196,0 тис. грн. Виконання та фінансування заходів Програми здійснювалось в межах сум видатків бюджету м. Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів. Обсяг фінансування відповідно до розподілу витрат місцевих бюджетів на реалізацію місцевих/регіональних програм міста Києва на 2023 рік менший ніж передбачено Програмою та становить 100 950,0 тис. грн. В програмі на 2023 рік передбачено виконання 13 заходів, з них профінансовано за 1-е півріччя 2023 року 5 заходів, які виконано на 100%.
Захід Програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів».
У 1-му півріччі 2023 року виконано:
- обстежувальні роботи – 900,5 га (74,5 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 1208,2 га) і становить 4431,3 га (93,5 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року;
- топографо-геодезичні роботи – 1572,2 га (45,6 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3450,2 га) і становить 2861,0 га (60,4 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року;
- проектно-вишукувальні роботи – 1386,7 га (36,0 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3850,7 га) і становить 2275,0 га (48,0 % від загальної площі 4739 га)

із врахуванням 2022 року. Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр на 2 714,7465 га.

Захід Програми 1.5.«Адміністрування міського земельного кадастру та інформаційних систем». У 1-му півріччі 2023 року виконано адміністрування – комплекс заходів щодо надання технічного та технологічного супроводу програмного забезпечення для безперебійної роботи системи, що гарантує оперативне внесення змін та/або доповнень у базу даних, користувацький інтерфейс і бізнес-логіку роботи з даними без втрати або спотворення даних та забезпечує накопичення та безпечне зберігання цілісної інформації про об'єкти обліку бази даних і надає авторизованим користувачам доступ до цієї інформації у реальному часі, а також забезпечує можливість оперативного реагування на будь-які події пов'язані із захистом інформації, та позаштатні ситуації:

- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) – 100 %;
- адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100 %;
- адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) – 100 %;
- адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі – 100 %.

Захід Програми 4.1. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна». За 1-е півріччя 2023 року виконано 6 комплексів робіт з експертної грошової оцінки 6 земельних ділянок, відповідно до укладених та оплачених договорів про сплату авансових внесків, які виконані на 100%.

Захід Програми 4.2. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)». За 1-е півріччя 2023 року виконано 5 комплексів робіт з експертної грошової оцінки 5 земельних ділянок, відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради, які виконані на 100%.

Захід Програми 6.1. «Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною»:

За 1-е півріччя 2023 року виконано вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 36,7103 га (18,7% від загальної площі виконання робіт на 2023 рік).

Відповідальний виконавець
Директор Департаменту — Валентина ПЕЛИХ

п.4.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«02» 08 2023р. №08/279/09/077-1064

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо виключення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:368:0014) з рішення Київради від 18.05.2023 №6345/6386

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Голосіївського району міста Києва зі скаргою на оголошення про проведення аукціону на продаж права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:368:0014) на вул. Дубініна Володі (нова назва – Рея Бредбері), 14 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

02.08.2023 мною було проведено прийом громадян, під час якого заявники повідомили, що земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:368:0014) на вул. Дубініна Володі (нова назва – Рея Бредбері), 14 у Голосіївському районі м. Києва, право на оренду якої підлягає продажу на земельних торгах окремим лотом, затверджено рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 №6345/6386 «Про продаж на земельних торгах права оренди на земельні ділянки та затвердження переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах». Згідно додатку 6 до рішення Київради від 18.05.2023 №6345/6386 затверджено проєкт договору оренди на зазначену вище земельну ділянку, яким передбачено цільове призначення: 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; розмір (площа) – 0,1758 га.

Однак, заявники звертають увагу на порушення загальних нормативів щодо розташування автомобільних стоянок встановлених у Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 №173 (далі – Правила №173).

Київська міська рада
03.08.2023 № 08/23539

т. (044) 259-71-24

Так, відповідно до п. 5.28 Правил №173 відкриті майданчики для постійного зберігання особистих автомобілів місткістю до 300 легкових автомобілів слід розміщувати на периферії мікрорайонів або спеціально виділених ділянках житлових районів з віддаленням від дитячих ігрових майданчиків, місць відпочинку населення, шкіл, дошкільних закладів.

Проте, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:368:0014, адреса якої: вул. Дубініна Володі (нова назва – Рея Бредбері), 14 Голосіївського району міста Києва знаходиться в житловій зоні, поруч з дитячим майданчиком та загальноосвітнім дитячим дошкільним закладом №406.

Зважаючи на гостру суспільну напругу, постійні скарги заявників, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» від 11.07.2002 р. №93-IV, **прошу розглянути питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про виключення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:368:0014) на вул. Дубініна Володі, 14 (нова назва – Рея Бредбері) у Голосіївському районі м. Києва з рішення Київської міської ради від 18.05.2023 №6345/6386 «Про продаж на земельних торгах права оренди на земельні ділянки та затвердження переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах».**

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене через систему електронного документообігу «АСКОД» або надіславши лист за адресою: просп. Голосіївський, 96 каб. 126, м. Київ, 03040 протягом передбаченого статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» строку.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Дмитро КАЛІНІЧЕНКО**

т. (044) 259-71-24