№ 32

08/231-676/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» договору оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (зі змінами)

310575686

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного українсько-німецького товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» від 11 січня 2023 року № 310575686, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 14 травня 2018 року № 107) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Братиславській (непарна сторона) між вул. Сулеймана Стальського та просп. Лісовим у Деснянському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:62:023:0098, площа 0,0254 га в межах червоних ліній; 8000000000:62:023:0099, площа 0,0328 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 310575686).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 310575686

№ ПЗН-49601 від 27.04.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» договору оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» (ЄДРПОУ 25196004) (далі - СП ТОВ «КЕРШЕР»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,2,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,1 ПОВЕРХ,2222,М.НІКОСІЯ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 84 716 290,45 грн*** ***Частка (%): 95,00*** ***«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,1,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,2122,М.НІКОСІЯ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 4 458 752,13 грн*** ***Частка (%): 5,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ*** ***Адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД.***
Клопотання	***від 11.01.2023 № 310575686***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0098; 8000000000:62:023:0099).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Братиславська (непарна сторона) між вул. Сулеймана Стальського та просп. Лісовим у Деснянському районі***
Площа	***0,0254 га в межах червоних ліній;*** ***0,0328 га в межах червоних ліній.***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:62:023:0098 - 202 973,65 грн;*** ***8000000000:62:023:0099 - 262 107,71 грн.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільні від капітальної забудови.* *Земельні ділянки використовуються як під'їзні шляхи до АЗС «БРСМ НАФТА» (акт обстеження від 07.02.2023 № ДК/22-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території частково:* *- лісів та лісопарків;* *- вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 28/188 земельні ділянки виключені з категорії земель лісового фонду.*
Інші особливості:	*Земельні ділянки на вул. Братиславській (непарна сторона) між вул. Сулеймана Стальського та просп. Лісовим відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 28/188 надані на 5 років в оренду СП ТОВ «КЕРШЕР» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (в межах червоних ліній для організації під'їздів та виїздів) (договір оренди від 01.04.2003 № 62-6-00056).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1028/4035 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 14.05.2018 № 107). .* *Термін оренди за договором до 14.05.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.03.2023 № 10540/АП/26-15-58-06-06 станом на 17.03.2023 за СП ТОВ «КЕРШЕР» податковий борг не обліковується.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельна ділянка з кадастровим номером ***8000000000:62:023:0098 - 24 356 грн 84 коп. (12%);***
- земельна ділянка з кадастровим номером ***8000000000:62:023:0099 - 31 452 грн 93коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 310575686

Код земельної ділянки:	62:023:0098
Площа:	0.0254 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Братиславська (непарна сторона між вул. С.Стальського та просп. Лісовим)
Заявник:	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

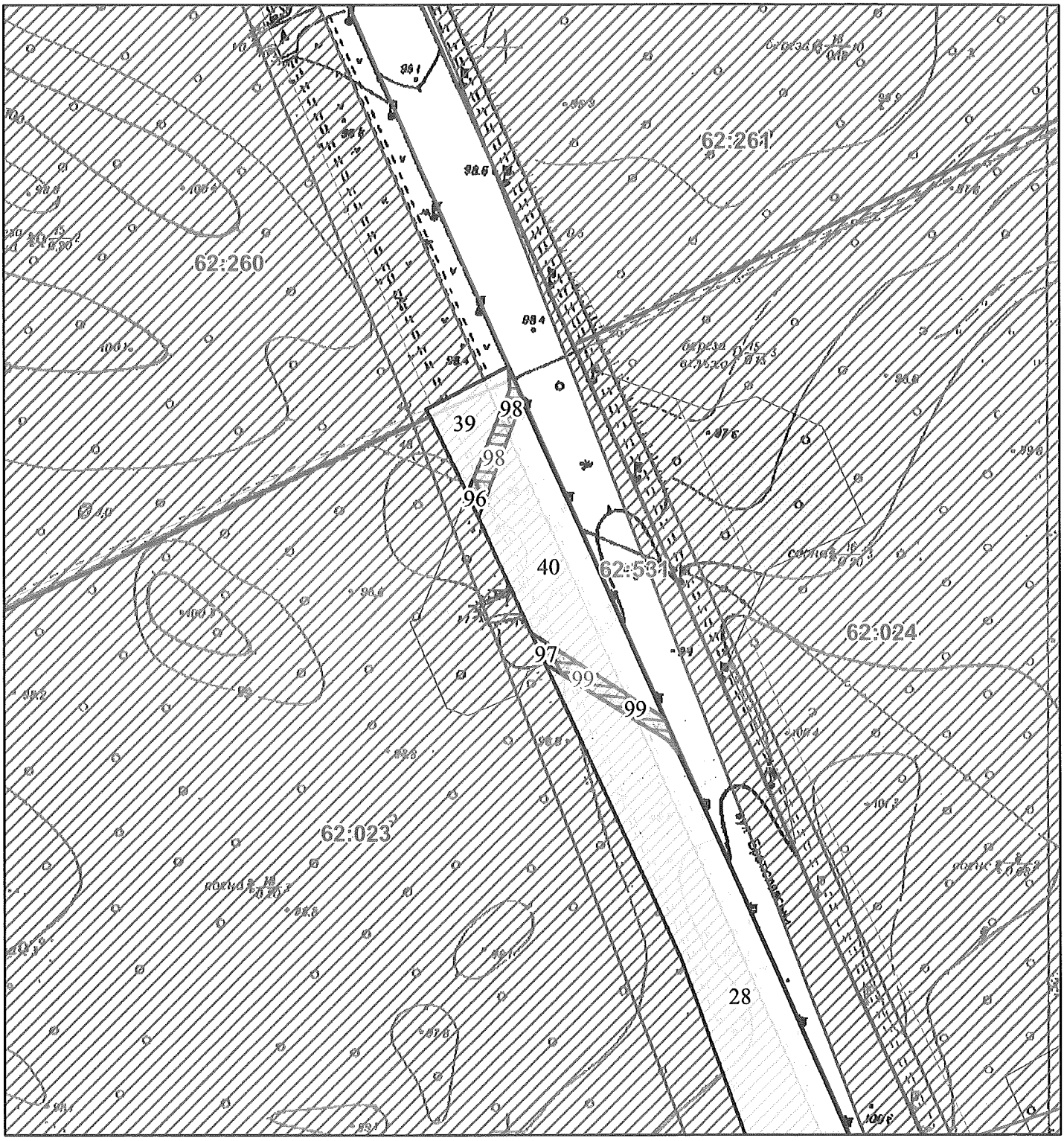
Справа 310575686

Код земельної ділянки:	62:023:0099
Площа:	0.0328 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Братиславська (непарна сторона між вул. С.Стальського та просп. Лісовим)
Заявник:	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:023:0028	Землі не надані у власність чи користування		7458,22		
62:023:0039	Землі не надані у власність чи користування		666,69		
62:023:0040	Землі не надані у власність чи користування		2824,40		
62:023:0096	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	вул.Братиславська (непарна сторона) між вул.С.Стальського та просп.Лісовим	43,50	Оренда на 25 років	01.04.2028
62:023:0097	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	вул.Братиславська (непарна сторона) між вул.С.Стальського та просп.Лісовим	47,76	Оренда на 25 років	01.04.2028
62:023:0098	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	вул.Братиславська (непарна сторона) між вул.С.Стальського та просп.Лісовим	254,37	Оренда до 14.05.2023	14.05.2023
62:023:0098	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»	вул. Братиславська (непарна сторона між вул. С.Стальського та просп. Лісовим)	254,00	оренда	
62:023:0099	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	вул.Братиславська (непарна сторона) між вул.С.Стальського та просп.Лісовим	328,11	Оренда до 14.05.2023	14.05.2023
62:023:0099	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»	вул. Братиславська (непарна сторона між вул. С.Стальського та просп. Лісовим)	328,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2023 № 08/231-676/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Панкелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" червня 2023 року
№ 08/231-676/ПР

08/231-676/ПР
08.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2023 № 05715-СЛ-49601

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» договору оренди земельних ділянок від 01 квітня 2003 року № 62-6-00056 (зі змінами)» (справа № 310575686) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 310575686 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 310575686 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.02.2023 № ДК/22-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 310575686 на 21 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№33

08/231-625/ПР
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)

576605980

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 576605980, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року № 32) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:69:082:0011, 8000000000:69:082:0012; площа 0,0097 га в межах червоних ліній; 0,0089 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 576605980).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)» (576605980) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/231-625/ПР):*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*49448* від *25.04.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)

До справи
№ 576605980

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30531388*** ***Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн*** ***Частка (%): 100***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 28.12.2022 № 576605980***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:082:0011; 8000000000:69:082:0012).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі***
Площа	***0,0097 га в межах червоних ліній;*** ***0,0089 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:69:082:0011 - 143 465 грн 89 коп.*** ***8000000000:69:082:0012 - 131 633 грн 66 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Вільні від капітальної забудови.* *Земельні ділянки використовуються як під'їзні шляхи до автозаправного комплексу «КЛО» (акт обстеження від 17.01.2023 № ДК/3-АО/2023).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельні ділянки відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надані на 5 років в оренду дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 11.08.2004 № 72-6-00188).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 1020/4027 договір поновлено на 5 років (договір від 07.03.2018 № 32).* *Термін оренди за договором до 07.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:082:0011 - **17 215 грн 91 коп.** ***(12%);***
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:082:0012 - **15 796 грн 04 коп.** ***(12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 576605980

Код земельної ділянки:	69:082:0012
Площа:	0.0089 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової
Заявник:	Невідомо
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

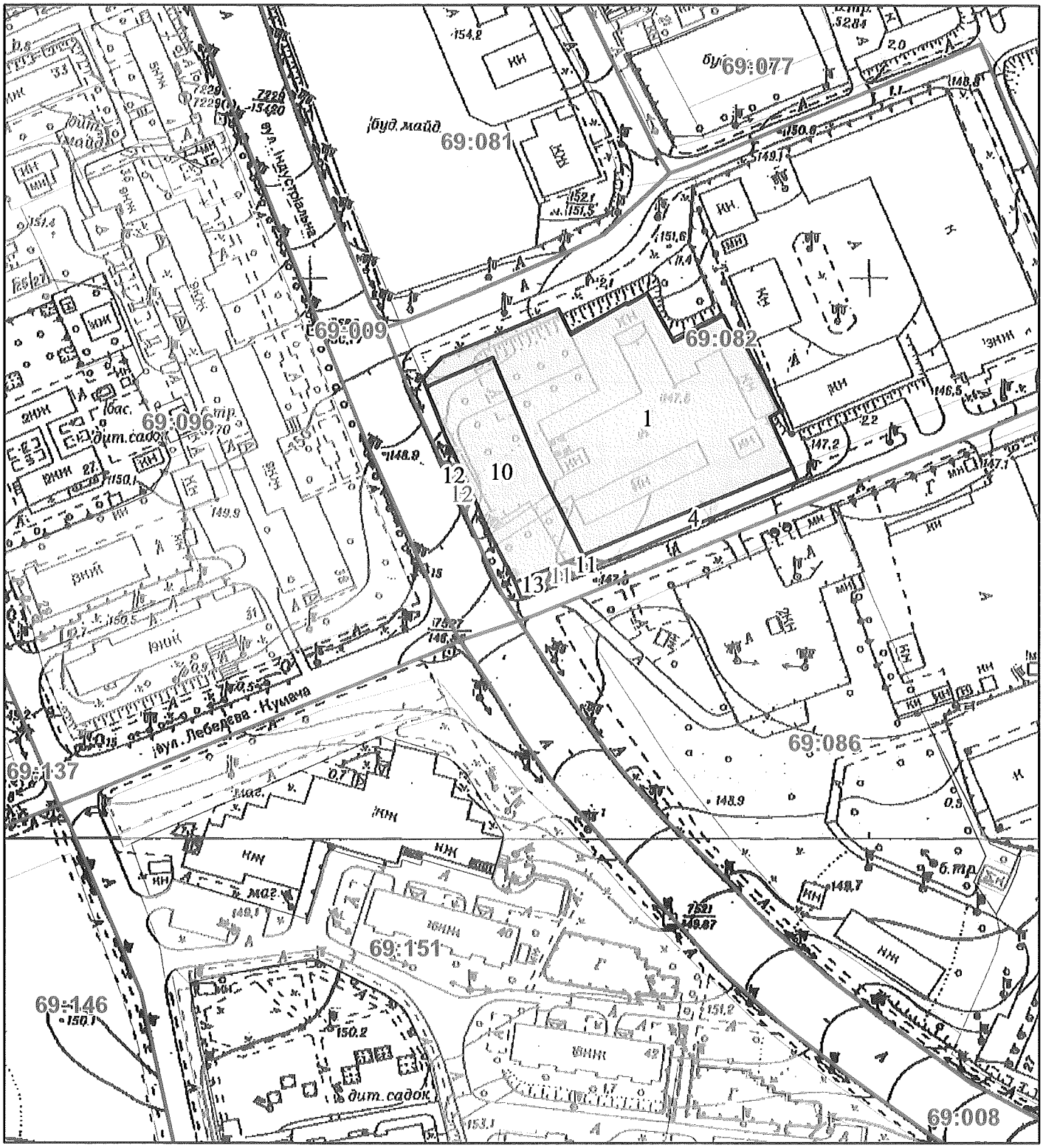
Справа 576605980

Код земельної ділянки:	69:082:0011
Площа:	0.0097 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
...слено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
69:082:0001	Київська автомобільна школа ТСО України	вул. Індустріальна, 27	6402,44	Оренда на 25 років	21.01.2028
69:082:0004	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	вул. Індустріальна, 27	426,92		
69:082:0010	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	перетин вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової	2007,85	Власність	
69:082:0011	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	перетин вул.Вадима Гетьмана та вул.Нижньоключової	96,91	Оренда до 07.03.2023	07.03.2023
69:082:0011	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»	перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової	97,00	оренда	
69:082:0012	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	перетин вул.Вадима Гетьмана та вул.Нижньоключової	89,20	Оренда до 07.03.2023	07.03.2023
69:082:0012		перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової	89,00	оренда	
69:082:0013	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Індустріальної та вул.Нижньоключової	64,28		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.
Окопиоту О.Ю.
Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023 № 08/231 - 625/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандебору Р.В
Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" травня 2023 року
№ 08/231 - 625/ПР

08/231-625/ПР
31.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49448

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)» (справа № 576605980) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 576605980 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 576605980 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/3-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 576605980 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 34

08/231-626/ПР
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ», договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами)

676670549

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 676670549, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 квітня 2018 року № 101) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:401:0047, 8000000000:79:401:0058; площа 0,0211 га в межах червоних ліній, 0,0204 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 676670549).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ», договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами)» (676670549) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/231-626/ПР):*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 676670549

№ ПЗН-*49444* від *25.04.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30531388*** ***Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн*** ***Частка (%): 100%***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 28.12.2022 № 676670549***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:79:401:0047; 8000000000:79:401:0058).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі***
Площа	***0,0211 га в межах червоних ліній; 0,0204 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:79:401:0047 - 223 135 грн 58 коп.*** ***8000000000:79:401:0058 - 215 732 грн 98 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільні від капітальної забудови.* *Земельні ділянки використовуються як під'їзні шляхи до суміжної земельної ділянки, на якій розташований автозаправний комплекс «WOG» (акт обстеження земельних ділянок від 18.01.2023 № ДК/4-АО/2023).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надані в оренду на 5 років дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 06.11.2003 № 79-6-00158).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1019/4026 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 20.04.2018 № 101).* *Термін оренди за договором до 20.04.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:401:0047 - **26 776 грн 27коп.** ***(12%);***
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:401:0058 - **25 887 грн 96 коп. (12 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 676670549

Код земельної ділянки:	79:401:0047
Площа:	0.0211 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Академіка Глушкова, 10
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

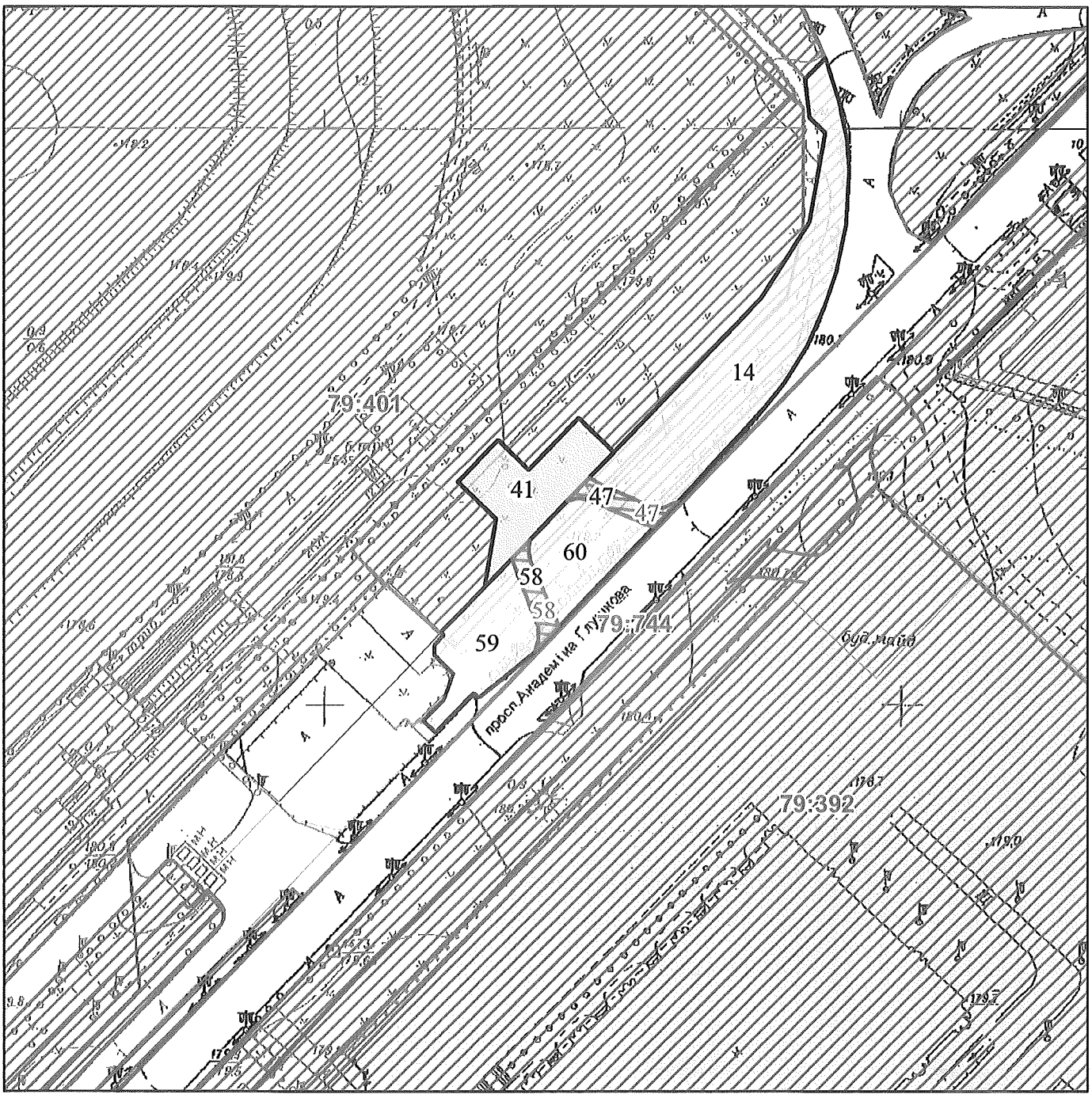
Справа 676670549

Код земельної ділянки:	79:401:0058
Площа:	0.0204 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Академіка Глушкова, 10
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.02.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:401:0014	Газон, тротуар		3402,41		
79:401:0041	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	просп. Академіка Глушкова, 10	1194,47	Власність	
79:401:0047	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	просп. Академіка Глушкова, 10	211,35	Оренда до 20.04.2023	20.04.2023
79:401:0047	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»	просп. Академіка Глушкова, 10	211,00	оренда	
79:401:0058	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	просп. Академіка Глушкова, 10	204,24	Оренда до 20.04.2023	20.04.2023
79:401:0058	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»	просп. Академіка Глушкова, 10	204,00	Не визначено	
79:401:0059	Землі не надані у власність чи користування		1082,98		
79:401:0060	Землі не надані у власність чи користування		1003,21		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С. Окопному О.Ю.
Положишник В. О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023 № 08/231 - 626/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р.В.
Панченкову Л.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" травня 2023 року
№ 08/231 - 626/ПР

08/231-626/ПР
31.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49444

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ», договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами)» (справа № 676670549) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 676670549 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 676670549 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.01.2023 № ДК/4-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 676670549 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

1535

08/231-627/ПР
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами)

648280579

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 648280579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 82) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Болсуновської та бульв. Миколи Міхновського (до перейменування – бульв. Дружби Народів) у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:277:0155; площа 0,1467 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 648280579).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами)» (648280579) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/231-627/ПР):*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*49445* від *25.04.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами)

До справи
№ 648280579

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30531388*** ***Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн*** ***Частка (%): 100%***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	–
Клопотання	***від 28.12.2022 № 648280579***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0155).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Болсуновської та бульв. Миколи Міхновського (до перейменування – бульв. Дружби Народів) у Печерському районі***
Площа	***0,1467 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 981 791 грн 45 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.* *Земельна ділянка використовується частково як автомобільна стоянка та частково як заїзд на суміжну земельну ділянку на якій розташований автозаправний комплекс «UGO» (акт обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/2-АО/2023).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надана в оренду на 5 років дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 22.10.2003 № 82-6-00123).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1021/4028 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 06.04.2018 № 82).* *Термін оренди за договором до 06.04.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***357 814 грн 97 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

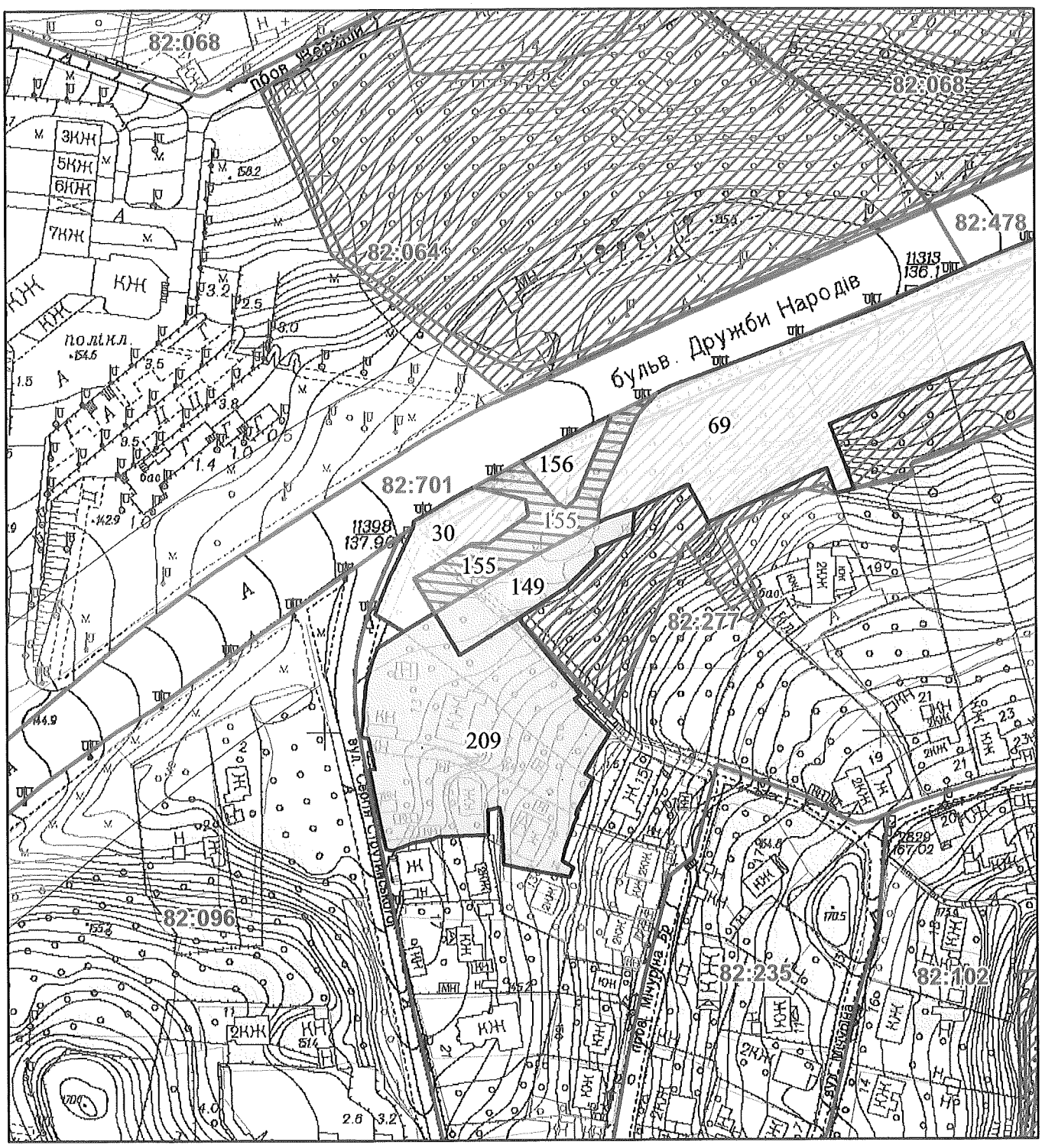
Справа 648280579

Код земельної ділянки:	82:277:0155
Площа:	0.1467 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:277:0030	Землі не надані у власність чи користування		1054,39		
82:277:0069	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	бульв. Дружби народів	27320,53		
82:277:0149	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	на перетині вул.Струтинського та бульв.Дружби Народів	1111,73	Власність	
82:277:0155	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	на перетині вул.Болсуновської та бульв.Дружби Народів	1467,01	Оренда до 06.04.2023	06.04.2023
82:277:0155	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»	перетин вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів	1467,00	оренда	
82:277:0156	Землі не надані у власність чи користування		449,98		
82:277:0209	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ НОВАЦІЯ"	вул. Сергія Струтинського, 13-15	5718,46	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Окопиотиц О.Ю.
Трубіцину В. С. Бродському О.Л.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023 № 08/231 - 627/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р.В.
Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" травня 2023 року
№ 08/231 - 627/ПР

08/231-627/ПР
31.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49445

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами)» (справа № 648280579) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 648280579 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 648280579 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/2-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 648280579 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№36

08/231-628/ПР
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами)

616000542

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 616000542, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 31) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:141:0040; площа 0,0164 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 616000542).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами)» (616000542) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/231-628/ПР):*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

До справи
№ 616000542

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*49446* від *25.04.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30531388*** ***Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн*** ***Частка (%): 100%***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Інформація відсутня***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 616000542***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0040).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 4-а в Оболонському районі***
Площа	***0,0164 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***172 893 грн 03 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.* *Земельна ділянка використовується як під'їзні шляхи до суміжної земельної ділянки на якій розташований автозаправний комплекс «UGO» (акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/26-АО/2023).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до пункту 33 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 надана на 5 років в оренду дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди від 18.07.2005 № 78-6-00288).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1018/4025 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 07.03.2018 № 31).* *Термін оренди за договором до 07.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***20 747 грн 16 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

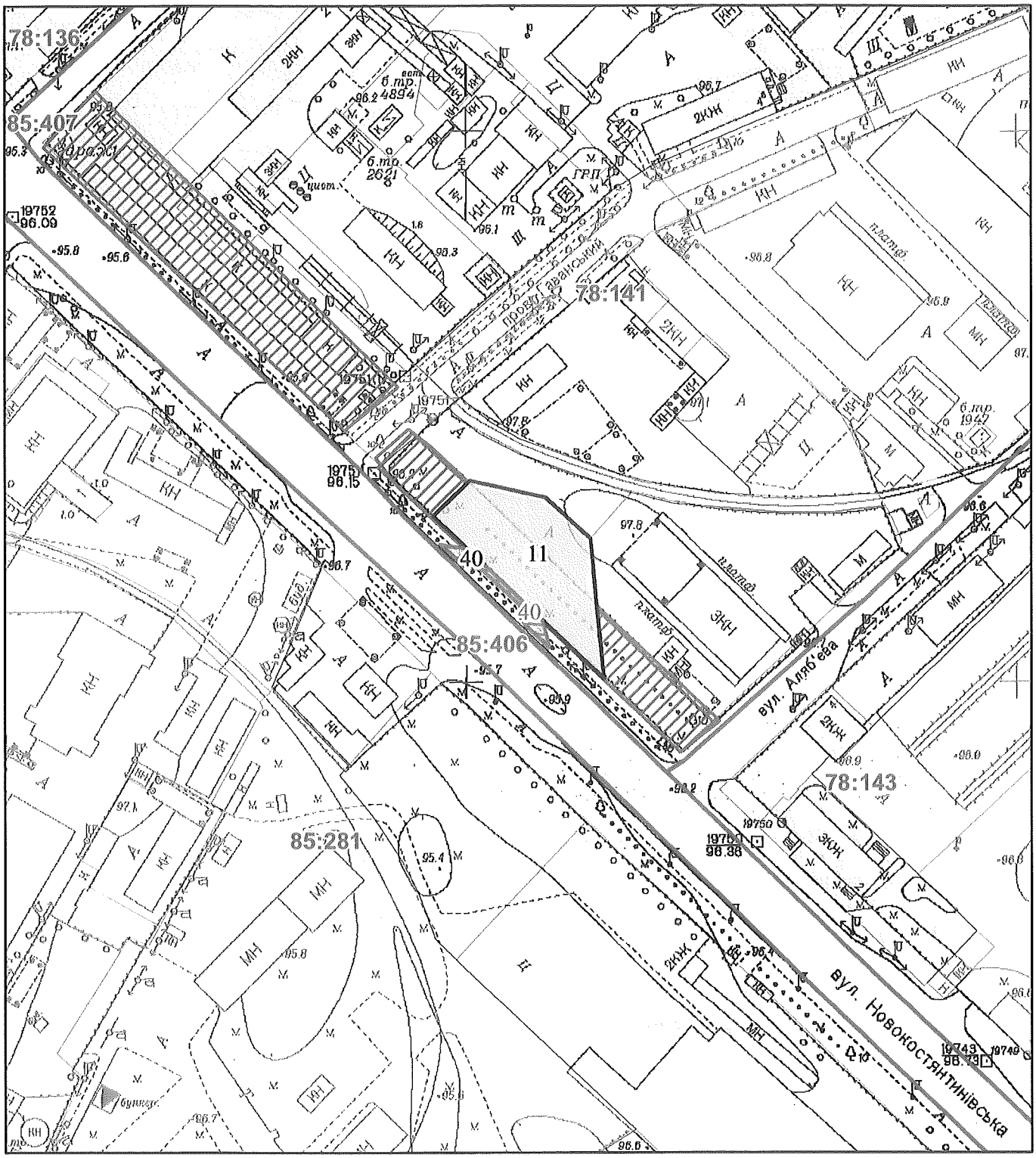
Справа 616000542

Код земельної ділянки:	78:141:0040
Площа:	0.0164 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Новокостянтинівська, 4-а
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:141:0011	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	вул. Новокостянтинівська, 4а	2007,48	Власність	
78:141:0040	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	вул. Новокостянтинівська, 4а	163,85	Оренда до 07.03.2023	07.03.2023
78:141:0040	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»	вул. Новокостянтинівська, 4-а	164,00	Не визначено	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С. Окопистому О.Ю.
Положишник В. О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023 № 08/231 - 628/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кацибуру Р.В.
Панченеєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" травня 2023 року
№ 08/231 - 628/ПР

08/231-628/ПР
31.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49446

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами)» (справа № 616000542) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 616000542 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 616000542 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/26-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 616000542 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-672/ПР
07.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами)

639060517

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» від 28 грудня 2022 року № 639060517, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 квітня 2018 року № 102) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині Дніпровської набережної та вул. Березняківської у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:140:0069; площа 0,0658 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 639060517).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 639060517

№ ПЗН-49466 від 18.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКОН» (ЄДРПОУ 31570983) (далі – ТОВ «ЮКОН»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,2,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,1 ПОВЕРХ,2211,М.НІКОСІЯ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11,80 грн*** ***Частка (%): 0,10*** ***«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,1,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,1 ПОВЕРХ,1111,М.НІКОСІЯ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11 788,20 грн*** ***Частка (%): 99,90***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ*** ***Адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ.***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 639060517***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0069).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин Дніпровської набережної та вул. Березняківської у Дніпровському районі***
Площа	***0,0658 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції).***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***585 381 грн 31 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщуються заїзд і виїзд із АЗС «UGO»(акт обстеження від 02.03.2023 № ДК/42-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка на перетині Дніпровської набережної та вул. Березняківської відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №401/561 надана на 5 років в оренду ТОВ «ЮКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 22.10.2003 № 66-6-00110).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1023/4030 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 20.04.2018 № 102).* *Термін оренди за договором до 20.04.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.03.2023 № 9066/АП/26-15-58-06-06 станом на 07.03.2023 за ТОВ «ЮКОН» податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за ТОВ «ЮКОН» податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***70 245,76 грн (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

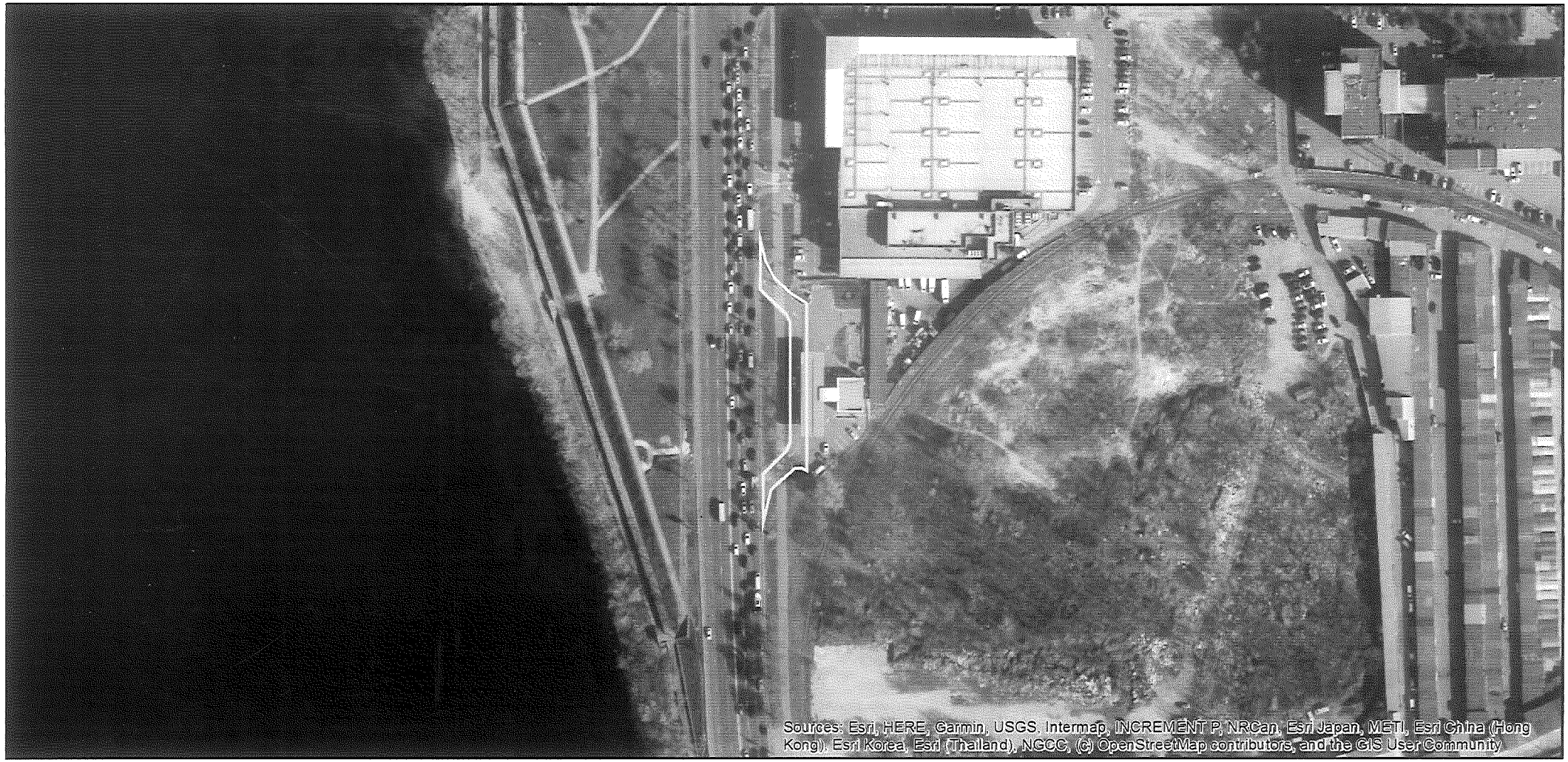
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 639060517

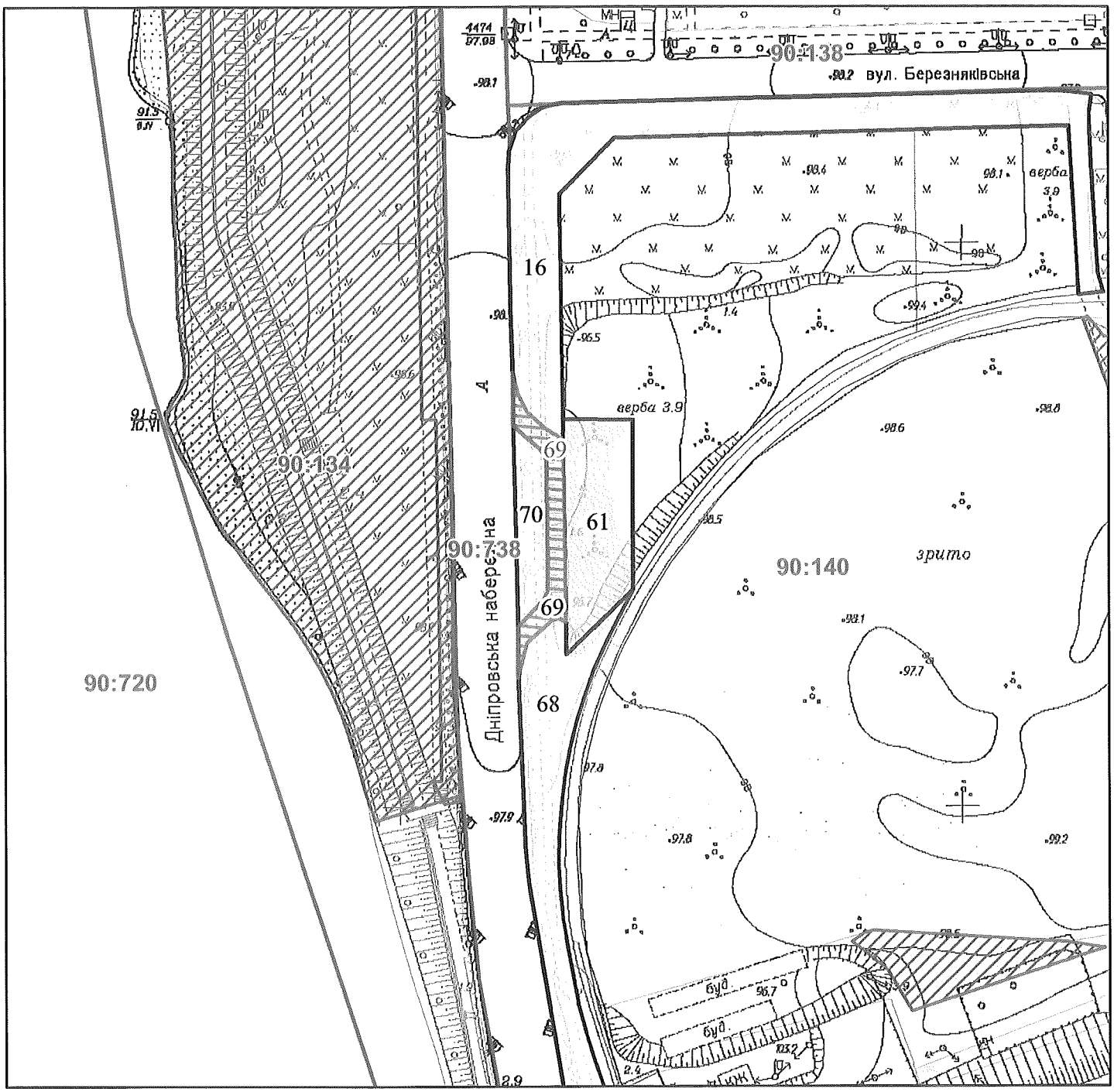
Код земельної ділянки:	90:140:0069
Площа:	0.0658 га
Адрес земельноїділянки:	перетин Дніпровської набережної та вул. Березняківської
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКОН»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.05.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:140:0016	Землі не надані у власність чи користування		4948,16		
90:140:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКОН"	перетин Дніпровської набережної та вул.Березняківської	1749,24	Власність	
90:140:0068	Землі не надані у власність чи користування		3214,03		
90:140:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКОН"	перетин Дніпровської набережної та вул.Березняківської	658,43	Оренда до 20.04.2023	20.04.2023
90:140:0069	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКОН»	перетин Дніпровської набережної та вул. Березняківської	658,00	Не визначено	
90:140:0070	Землі не надані у власність чи користування		668,12		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 07.06.2023 № 08/231-672/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"07" червня 2023 року
№ 08/231-672/ПР

08/231-672/ПР
07.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2023 № 05715-СЛ-49466

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами)» (справа № 639060517) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 639060517 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 639060517 на _3_арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від_02.03.2023 № ДК/42-АО/2023_ з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 639060517 на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№381

08/18892
22.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

22.06.2023 № 08/284-343
на № 08/12393 від 26.04.2023

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Щодо врахування рішення
Постійної комісії

Шановний пане Олексію!

Направляємо Вам для опрацювання та виконання в частині, що стосується

Витяг
з протоколу № 9/54 від 14.06.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ

Порядок денний:

2.5. Про виконання протокольного доручення Постійної комісії від 22.03.2023 протокол № 4/49 щодо питання проведення благоустрою території виконання ремонту асфальтного покриття по вул. Петра Радченка.

Доповідачі: перший заступник голови постійної комісії депутат Київської міської ради Юрій Тихонович;

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Ірина Чечотка;

директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Руслан Кандибор.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.5. Про виконання протокольного доручення Постійної комісії від 22.03.2023 протокол № 4/49 щодо питання проведення благоустрою території, виконання ремонту асфальтного покриття по вул. Петра Радченка.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії, наголосив, що за інформацією Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, частина вулиці Петра Радченка знаходиться у незадовільному технічному стані, що становить небезпеку для водіїв транспортних засобів та пішоходів. Також до органів влади надходять чисельні звернення з цього приводу.

Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» проведено обстеження вулиці та встановлено, що площа пошкодженого асфальтового покриття складає 1482 кв. м, у тому числі 1222 кв. м – проїзд, 260 кв. м – тротуар. Також складено кошторис на ремонтні роботи, згідно з яким їх вартість складає 4027,0 тис. грн.

Листом від 11.11.2022 № 053-8217 Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що питання виконання ремонтних робіт на вулиці Петра Радченка буде опрацьовано в установленому порядку комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» у разі виділення додаткового фінансування.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Андрій СИДОРЧУК, Валентин КУЛЬБАКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при найближчому коригуванні бюджету міста Києва 2023 передбачити кошти в розмірі 4027,0 тис. грн. на ремонтні ремонти пошкодженого асфальтного

покриття проїжджої частини та тротуару на вул. Петра Радченка у Солом'янському районі .

2. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами з проханням розглянути на найближчому засіданні питання щодо виділення додаткових коштів Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в розмірі 4027,0 тис. грн. на ремонтні ремонти пошкодженого асфальтного покриття проїжджої частини та тротуару на вул. Петра Радченка у Солом'янському районі при найближчому коригуванні бюджету міста Києва 2023р.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмоласва

08/2286 р
28.07.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

28 липня 2023 № 08/279/09/194-280

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О.Ю.

Щодо відновлення благоустрою та проведення капітального ремонту дорожнього полотна на дорогах і тротуарах по вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай, що у Солом'янському районі м. Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистих прийомах, неодноразово, починаючи із 2021 року, звертаються представники ініціативної групи мешканців житлових будинків по вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай, що у Солом'янському районі м. Києва, зі скаргою на порушення благоустрою за згаданою адресою та з проханням посприяти у вирішенні питання щодо капітального ремонту дорожнього полотна на дорогах і тротуарах.

ПРОТЯГОМ 2021-2023 років мною було направлено депутатські звернення та запити до Голови та заступників голови Київської міської ради та отримані відповіді, що ремонт дорожнього полотна за вказаною адресою передбачений та вже частково виконується.

Мною особисто, здійснюються контрольні виїзди на місце проблемної ділянки.

З моменту мого першого депутатського звернення у травні 2021 року ситуація на аварійній ділянці на змінилася!

Дійсно, дорога знаходиться у аварійному стані!

Через глибокі вибоїна і ями не можливо безпечно проїхати автотранспортом і пройти пішоходам. Під час дощів, ями наповнюються водою, підмиваються, дорога ще більше руйнується і утворюються провалля і це може привести до катастрофічних наслідків, які можуть нести за собою не тільки матеріальні збитки через пошкодження транспортних засобів а і нестимуть загрозу для здоров'я і життя громадян.

На моє чергове депутатське звернення від 24.01.23 № 08/279/09/194-04 до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Голови Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації, Генеральному директору комунальної корпорації «Київавтодор» отримано відповідь щодо опрацювання питання перерозподілу видатків для подальшого вирішення питання ремонту проїжджої частини і тротуару вулиці Петра Радченка. Аналогічну відповідь отримано на депутатський запит від 06.02.23 № 08/279/09/194-15.

Зважаючи, що згадане питання також неодноразово виносилося на обговорення на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, на засіданні, яке відбулося 14.06.23 року, слухали питання про виконання протокольного доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплекс від 23.03.23 № 4/49 щодо проведення благоустрою території, виконання ремонту асфальтного покриття по вул. Петра Радченка та вирішено, доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міського ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити додаткові кошти у розмірі 4027,0 тис. грн. на ремонт пошкодженого асфальтного покриття проїжджої частини та тротуару на вул. Петра Радченка у Солом'янському районі.

Зважаючи на викладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **ПРОШУ**, уважно вивчити згадану ситуацію, та посприяти у прийнятті відповідного рішення для вирішення питання по суті.

Відповідь на мій депутатський запит направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

Додаток на 17 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Тихонович Ю.С.**

Вик. О. Галицька (050) 381 64 66

КИЇВАВТОДОР
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»
(КК «КИЇВАВТОДОР»)
вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01104, тел. (044)285-03-36
E-mail: reception.kievavtodor@ukr.net, Код ЄДРПОУ 03359026

10.02.2023 № 053/287-337
На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

На доручення від 25.01.23 №053/1552

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Руслану КАНДИБОРУ

Шановний Юрію Станіславовичу!

Комунальною корпорацією «Київавтодор» в межах компетенції опрацьовано Ваше депутатське звернення від 24.01.2023 № 08/279/09/194-04 стосовно відновлення порушеного благоустрою на вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай в Солом'янському районі. За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

За інформацією КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва, що входить до складу комунальної корпорації «Київавтодор», руйнування дорожнього покриття на вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай спричинене проведенням ремонтних робіт на інженерних мережах, зокрема такими:

- прокладання інженерних мереж до будівельного майданчику за адресою: вул. Петра Радченка, 27-29, ЖК «Медовий», замовник – ПрАТ АТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД», виконавець – ТОВ «ГЛОБАЛ ЕКО СЕРВІС ГРУП» (відповідно до контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 19090101-Сл, виданої Департаментом міського благоустрою);

- прокладання водопроводу та каналізації до об'єкту будівництва на вул. Народній, 54-А, замовник – 1-й окремий відділ капітального будівництва Державної прикордонної служби України, виконавець – ТОВ «Будівельна компанія «СФЕРА ЛЮКС» (відповідно до контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 20090128-Сл, виданої Департаментом міського благоустрою);

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, відповідальність за якість виконаних робіт та відновлення порушеного благоустрою, в тому числі асфальтобетонного покриття, покладається на організацію виконавця робіт. В той же час, контроль за виконанням робіт на об'єктах благоустрою здійснюється Департаментом міського благоустрою шляхом прийняття робіт щодо поновлення благоустрою після його відновлення.

З повагою

Генеральний директор Олександр ФЕДОРЕНКО

Павло Потапенко
Віталій Сухомлин 284 73 55

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

Про порушення благоустрою

Шановний пане Юрію!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.01.2023 № 08/279/09/194-04 щодо звернення мешканців Солом`янського району стосовно незадовільного благоустрою дорожнього полотна та тротуару за адресою: вул. Петра Радченка. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Листом від 16.11.2022 № 108-10008 Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила, що протягом останніх 20 років мали місце систематичні аварійні пошкодження зазначеної водопровідної мережі (3-5 разів на рік), що призвело до руйнування асфальтового покриття.

Водопровідна мережа на балансі ПрАТ «АК «Київводоканал» не перебуває. У зв'язку з черговим пошкодженням, яке відбулося у липні 2022 року, силами власників приватних домоволодінь проведено повну заміну трубопроводу, внаслідок чого порушено покриття проїжджої частини та тротуару.

На сьогодні частина вулиці перебуває у незадовільному технічному стані, що становить небезпеку для водіїв транспортних засобів та пішоходів. Також до органів влади надходять чисельні звернення з цього питання. Працівники комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» обстежили вулицю та встановили, що площа пошкодженого асфальтового покриття складає 1482 м кв., у тому числі 1222 м кв. – проїзд, 260

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A90A2E007EE7AF00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 15.01.2023 10:32:11 по 15.01.2025 10:32:11

Департамент міського благоустрою
064-310 від 30.01.2023

м кв. – тротуар, склали кошторис на ремонтні роботи, згідно з яким їх вартість складає 3943,5 тис. грн.

З урахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направила листа до Київської міської військової адміністрації щодо опрацювання питання перерозподілу видатків для подальшого вирішення питання ремонту проїжджої частини і тротуару вулиці Петра Радченка.

З повагою

Директор Тимур ТКАЧЕНКО

Михайло Буділов
Павло Курига 366 88 53

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A90A2E007EE7AF00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 15.01.2023 10:32:11 по 15.01.2025 10:32:11

Департамент міського благоустрою

064-310 від 30.01.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030 тел.(044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: transport@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

Про виконання ремонтних робіт
на вулицях Петра Радченка
та Кадетський Гай

Шановний пане Юрію!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 24.01.2023 № 08/279/09/194-04 щодо виконання ремонту асфальтобетонного покриття вулиць Петра Радченка та Кадетський Гай.

Повідомляємо, що руйнування асфальтобетонного покриття проїжджої частини вулиць Петра Радченка та Кадетський Гай спричинене прокладанням інженерних мереж до будівельного майданчика за адресою: вулиця Петра Радченка, 27-29, ЖК «Медовий», забудовник – ПрАТ АТ «ХК КИЇВМІСЬКБУД», а також виконанням ТОВ «Будівельна компанія «СФЕРА ЛЮКС» робіт з прокладанням водопроводу та каналізації до об'єкту будівництва на вулиці Народна, 54-А на замовлення 1-го окремого відділу капітального будівництва Державної прикордонної служби України.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, відновлення покриття після виконання робіт з ремонту чи прокладання інженерних мереж здійснюється власником інженерних мереж, а виконання функцій контролю за відновленням благоустрою покладено на Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 6F0BA1070000000000000000000000000001
Підписувач Кульбако Валентин Петрович
Дійсний з 01.09.2022 16:37:32 по 01.09.2023 23:59:59

Департамент транспортної інфраструктури

053-1376 від 15.02.2023

09.11.2022 фахівцем відділу контролю за благоустроєм Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було винесено ПрАТ АТ «ХК КИЇВМІСЬКБУД», як забудовнику ЖК «Медовий» припис № 2210800570 за фактом порушення Правил благоустрою міста Києва за адресою вулиця Петра Радченка, 27.

21.09.2022 ТОВ «Будівельна компанія «СФЕРА ЛЮКС» надало до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації гарантійний лист щодо відновлення благоустрою за адресою вулиця Народна, 54-А у термін до 31.12.2022. Однак на сьогодні благоустрій за вказаною адресою не відновлено.

З метою вирішення питання відновлення порушеного благоустрою на вулицях Петра Радченка та Кадетський Гай, фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва 15.12.2022 подано заяву до Солом'янської окружної прокуратури за результатами розгляду якої у січні 2023 року відкрито кримінальне провадження за № 12023105090000017.

Крім того, повідомляємо, що за інформацією КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва) асфальтобетонне покриття окремих ділянок вулиць Петра Радченка та Кадетський Гай також потребує виконання робіт з капітального ремонту.

Оскільки, через військову агресією російської федерації проти України Указом Президента України з 24.02.2022 на території України введено воєнний стан, на сьогодні діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованих комунальних підприємств спрямовані на забезпечення роботи об'єктів критичної інфраструктури, організацію допомоги Збройним Силам України і підрозділам територіальної оборони щодо захисту столиці та недопущення гуманітарної катастрофи в місті. Тобто на даний час суттєво обмежено виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва.

Після визначення пріоритетних напрямків відновлення міського господарства, стабілізації військової та економічної ситуації в Україні та зокрема в м. Києві питання виконання ремонтних робіт на зазначеній вулиці буде опрацьовано в установленому порядку в межах доведеного фінансування.

З повагою

Заступник директора Валентин КУЛЬБАКО

Юрій Баришполь
Андрій Ярко 366 63 40

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 6F0BA1070000000000000000000000000000001
Підписувач Кульбако Валентин Петрович
Дійсний з 01.09.2022 16:37:32 по 01.09.2023 23:59:59

Департамент транспортної інфраструктури

053-1376 від 15.02.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

24 січня 2023 № 08/279/09/194-04

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Р. Кандибору

Директору Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Ткаченко Т.Ф.

Голові Солом'янської районної державної адміністрації
Чечотці І.Р.

Генеральному директору комунальної корпорації «Київавтодор»
Федоренко О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі, ВЧЕРГОВО звернулися представники ініціативної групи мешканців житлових будинків по вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай, що у Солом'янському районі м. Києва, зі скаргою на порушення благоустрою за згаданою адресою та з проханням посприяти у вирішенні питання щодо капітального ремонту дорожнього полотна на дорогах і тротуарах.

Відповідно до неодноразові звернення мешканців згаданих вище вулиць, мною було направлено депутатські звернення та запити до заступників голови

Київської міської та отримані листи, що ремонт дорожнього полотна за вказаною адресою передбачений та вже частково виконується.

Проте, заявники вчергове звернулися із повторною скаргою.

Мною особисто, був здійснений виїзд на місце проблемної ділянки.

З моменту мого першого депутатського звернення у травні 2021 року ситуація на аварійній ділянці на змінилася!

Дійсно, дорога знаходиться у аварійному стані! (Фото додається)

Через глибокі вибоїна і ями не можливо безпечно проїхати автотранспортом і пройти пішоходам. Під час дощів, ями наповнюються водою, підмиваються, дорога ще більше руйнується і утворюються провалля і це може привести до катастрофічних наслідків, які можуть нести за собою не тільки матеріальні збитки через пошкодження транспортних засобів а і нестимуть загрозу для здоров'я і життя громадян.

Зважаючи на викладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **ПРОШУ**, уважно вивчити згадану ситуацію, та вжити термінові заходи для вирішення питання по суті.

Відповідь на моє депутатське звернення направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

Додаток на 5 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Тихонович Ю.С.**

Вик. О. Галицька (050) 381 64 66

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen_solor@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37378937

Депутатові Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

tykhonovych.yuriy@gmail.com

Про надання інформації щодо капітального ремонту дорожнього полотна

Шановний пане Юрію!

На виконання доручення Київського міського голови В.Кличка від 1302.2023 № 08/ДЗС-2 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.02.2023 №08/279/09/194-15, підтримане на пленарному засіданні Київської міської ради 09.02.2023, щодо капітального ремонту дорожнього полотна на дорогах та тротуарах по вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай, що у Солом'янському районі.

Повідомляємо, що руйнування асфальтобетонного покриття проїжджої частини вулиць Петра Радченка та Кадетський Гай спричинене прокладанням інженерних мереж до будівельного майданчика за адресою: вулиця Петра Радченка, 27-29, ЖК «Медовий», забудовник – ПрАТ АТ «ХК КИЇВМІСЬКБУД», а також виконанням ТОВ «Будівельна компанія «СФЕРА ЛЮКС» робіт з прокладанням водопроводу та каналізації до об'єкту будівництва на вулиці Народна, 54-А на замовлення 1-го окремого відділу капітального будівництва Державної прикордонної служби України.

Інформуємо, що протягом останніх 20 років мали місце систематичні аварійні пошкодження водопровідної мережі (3-5 разів на рік), що призводило до постійного порушення асфальтового покриття при виконанні аварійно-ремонтних робіт.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000832C2F00F8CAA200
Підписувач Чечотка Ірина Романівна
Дійсний з 04.05.2022 14:02:40 по 04.05.2024 14:02:40

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

108-1838 від 21.02.2023

Водопровідна мережа на балансі ПрАТ «АК «Київводоканал» не перебуває. У зв'язку з черговим пошкодженням, яке відбулося у липні 2022 року, силами власників приватних домоволодінь проведено повну заміну трубопроводу, внаслідок чого порушено покриття проїжджої частини та тротуару.

Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» проведено обстеження вулиці та встановлено, що площа пошкодженого асфальтового покриття складає 1482 кв. м, у тому числі 1222 кв. м – проїзд, 260 кв. м – тротуар. Також складено кошторис на ремонтні роботи, згідно з яким їх вартість складає 3943,5 тис. грн..

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено лист до першого заступника голови Київської міської військової адміністрації Поворозника М. Ю. із проханням опрацювати питання щодо перерозподілу видатків, передбачених на поточний ремонт вулично- шляхової мережі міста Києва у 2023 році, з метою спрямування необхідної суми коштів на ремонт проїжджої частини і тротуару вулиці Радченка.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, відновлення покриття після виконання робіт з ремонту чи прокладання інженерних мереж здійснюється власником інженерних мереж, а виконання функцій контролю за відновленням благоустрою покладено на Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

09.11.2022 спеціалістом відділу контролю за благоустроєм Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було винесено ПрАТ АТ «ХК КИЇВМІСЬКБУД», як забудовнику ЖК «Медовий» припис № 2210800570 за фактом порушення Правил благоустрою міста Києва за адресою вулиця Петра Радченка, 27.

30.01.2023 ТОВ «Будівельна компанія «СФЕРА ЛЮКС» надало до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації гарантійний лист щодо відновлення благоустрою за адресою вулиця Народна, 54-А буде після відновлення допуску до об'єкту для виконання будівельних робіт, оскільки зазначений об'єкт будівництва розташований в межах військової частини, яка є наразі режимний об'єктом з підвищеною небезпекою та доступ до вказаного об'єкту обмежений, роботи на об'єкті призупинені.

З метою вирішення питання відновлення порушеного благоустрою на вулицях Петра Радченка та Кадетський Гай, фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва 15.12.2022 подано заяву до

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000832C2F00F8CAA200
Підписувач Чечотка Ірина Романівна
Дійсний з 04.05.2022 14:02:40 по 04.05.2024 14:02:40

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-1838 від 21.02.2023

Солом'янської окружної прокуратури за результатами розгляду якої у січні 2023 року відкрито кримінальне провадження за № 12023105090000017.

Крім того, повідомляємо, що за інформацією КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва) асфальтобетонне покриття окремих ділянок вулиць Петра Радченка та Кадетський Гай також потребує виконання робіт з капітального ремонту.

Після визначення пріоритетних напрямків відновлення міського господарства, стабілізації військової та економічної ситуації в Україні та зокрема в м. Києві питання виконання ремонтних робіт на зазначеній вулиці буде опрацьовано в установленому порядку в межах доведеного фінансування.

З повагою

Голова Ірина ЧЕЧОТКА

Олександр Смик
Руслан Маленко
Наталія Кучмійова 207 09 66

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000832C2F00F8CAA200
Підписувач Чечотка Ірина Романівна
Дійсний з 04.05.2022 14:02:40 по 04.05.2024 14:02:40

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-1838 від 21.02.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

06 лютого 2023 № 08/279/09/194-15

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталіє Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі, ВЧЕРГОВО звернулися представники ініціативної групи мешканців житлових будинків по вул. Петра Радченка та вул. Кадетський Гай, що у Солом'янському районі м. Києва, зі скаргою на порушення благоустрою за згаданою адресою та з проханням посприяти у вирішенні питання щодо капітального ремонту дорожнього полотна на дорогах і тротуарах.

Відповідно до неодноразові звернення мешканців згаданих вище вулиць, ПРОТЯГОМ 2021-2022 років мною було направлено депутатські звернення та запити до Голови та заступників голови Київської міської ради та отримані листи, що ремонт дорожнього полотна за вказаною адресою передбачений та вже частково виконується.

Проте, заявники вчергове звернулися із повторною скаргою.

Мною особисто, був здійснений виїзд на місце проблемної ділянки.

З моменту мого першого депутатського звернення у травні 2021 року ситуація на аварійній ділянці на змінилася!

Дійсно, дорога знаходиться у аварійному стані! (Фото додається)

Через глибокі вибоїна і ями не можливо безпечно проїхати автотранспортом і пройти пішоходам. Під час дощів, ями наповнюються водою, підмиваються,

дорога ще більше руйнується і утворюються провалля і це може привести до катастрофічних наслідків, які можуть нести за собою не тільки матеріальні збитки через пошкодження транспортних засобів а і нестимуть загрозу для здоров'я і життя громадян.

На моє чергове депутатське звернення від 24.01.23 № 08/279/09/194-04 до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Голови Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації, Генеральному директору комунальної корпорації «Київавтодор» отримано відповідь щодо опрацювання питання перерозподілу видатків для подальшого вирішення питання ремонту проїжджої частини і тротуару вулиці Петра Радченка. Аналогічні відповіді були надані протягом 2021-2022 років, проте стан зазначених вище об'єктів залишається в аварійному стані.

Зважаючи на викладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **ПРОШУ**, уважно вивчити згадану ситуацію, та вжити термінові заходи для вирішення питання по суті.

Відповідь на мій депутатський заапит направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

Додаток на 9 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Тихонович Ю.С.**

Вик. О. Галицька (050) 381 64 66

N382

08/17056
07.06.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

"06" червня 2023 року

Вих. № 08/279/09/230-115 вих

Кому:

Київському міському голові
Віталієві КЛИЧКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Олексієві ОКОПНОМУ

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Русланові КАНДИБОРУ

Генеральному директорові Комунального підприємства "КИЇВПАСТРАНС"
Дмитрові ЛЕВЧЕНКУ

Від:

Депутата Київської міської ради
Андрія ПОРАЙКА

Щодо скарг та зауважень про неналежну якість надання послуг перевезення пасажирів КП "КИЇВПАСТРАНС"

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Олексію Юрійовичу!

Шановний Руслане Васильовичу!

Шановний Дмитре Валентиновичу!

Цим засвідчую Вам свою повагу та звертаюсь щодо такого.

До мене як депутата Київської міської ради звертаються мешканці всіх районів міста Києва зі скаргами та зауваженнями щодо неналежної, на думку заявників, роботи

комунального транспорту міста Києва, а саме – відсутністю кондиціювання (охолодження) повітря, неналежним санітарним (бруд, пил, сміття у салонах, брудні вікна) та протипожежним (відсутність у салонах аварійних молоточків для розбиття скла) станом у наземних транспортних засобах комунального перевізника – Комунального підприємства "КИЇВПАСТРАНС".

Крім того, як повідомили представники КП "КИЇВПАСТРАНС" журналістам інформаційного агентства "Українські Новини", з 1 141 одиниці комунального наземного громадського транспорту, який курсує столицею, 642 одиниці не обладнані кондиціонерами. Найменше кондиціонерів – у тролейбусах: тільки 69 одиниць із 307 обладнані охолоджувачами повітря. З 298 трамваїв лише 107 мають кондиціонування. Автобусів обладнано 323 з 536. При цьому автобуси, які передано як гуманітарну допомогу, майже взагалі не обладнані кондиціонерами (45 із 63).

Цю проблему ускладнює аномально висока температура повітря з початку 2023 року. Так, пресслужба Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського повідомила, що весна 2023 року у Києві увійшла у двадцятку найтепліших з початку спостережень у 1881 році. Протягом трьох весняних місяців були зафіксовані сім (!) температурних рекордів добової температури повітря.

При цьому в силу пункту 6 Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.02.1997 року № 176 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26.09.2007 року № 1184), транспортні засоби, які використовуються для перевезення пасажирів, серед іншого, ***повинні відповідати вимогам безпеки та комфортності, перебувати в належному технічному і санітарному стані, бути укомплектованими відповідно до законодавства***.

У пунктах 22 і 23 Правил надання населенню послуг з перевезень міським електротранспортом, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2004 року № 1735, зазначено, що технічний, протипожежний і санітарний стан обладнання рухомого складу, який виконує перевезення пасажирів, повинен відповідати вимогам законодавства. Перевізник ***повинен забезпечити оперативне усунення несправностей в рухомому складі*** або його заміну, а також поновлення руху в строки, встановлені нормативними документами.

Також відповідно до абзаців другого та третього пункту 5 розділу II Правил експлуатації трамвая і тролейбуса, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 03.02.2020 року № 36, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17.04.2020 року за № 353/34636, до основних функцій підприємств міського електричного транспорту (трамвай, тролейбус) відноситься, зокрема, забезпечення надання безперебійних, безпечних і ***якісних транспортних послуг з перевезень пасажирів***.

Згідно з пунктом 4 розділу 6 глави IX Правил експлуатації трамвая і тролейбуса ***щоденне обслуговування*** (ЩО) повинно забезпечувати гарантовану працездатність агрегатів, вузлів та деталей гальмових систем, рульового керування, трансмісії, дверей та сигналізації на період до чергового ЩО. Це обслуговування передбачає контроль технічного стану, усунення заявлених водієм або виявлених під час контролювання несправностей, а також контроль електробезпеки пасажирів, ***прибирання, миття та екіпірування рухомого складу***.

В силу пункту 6 розділу 6 глави IX Правил експлуатації трамвая і тролейбуса сезонне технічне обслуговування (СО) повинно проводитися ***двічі на рік*** з метою забезпечення підготовки до експлуатації в осінньо-зимовий та весняно-літній періоди року і стосується насамперед акумуляторних батарей, ***систем опалення, кондиціювання, вентиляції***, змащування, запобігання замерзанню та забезпечення належного зовнішнього вигляду.

Перед випуском на лінію водій повинен перевірити візуально та за приладами технічний стан, комплектність, зовнішній вигляд трамвайного вагона або тролейбуса (пункт 5 розділу 11 глави VIII Правил експлуатації трамвая і тролейбуса).

Абзац четвертий пункту 6 розділу 11 глави VIII Правил експлуатації трамвая і тролейбуса передбачає, що у процесі візуального огляду ***водій перевіряє***, зокрема, ***чистоту та зовнішній вигляд салону***.

В абзаці десятому пункту 8 розділу 11 глави VIII Правил експлуатації трамвая і тролейбуса зазначено, що після візуального огляду та контролювання стану за приладами водій ***перевіряє шляхом приведення в дію справність системи опалення (в зимово-осінній період), системи кондиціювання (в весняно-літній період)***.

Таким чином, повідомлені у скаргах та зауваженнях пасажирів обставини можуть свідчити про порушення керівництвом та працівниками КП "КИЇВПАСТРАНС" вимог щодо безпечності, комфортності, санітарного та технічного стану транспортних засобів, що використовуються комунальним перевізником для надання послуг пасажирських перевезень.

При цьому необхідно враховувати, що відповідно до інформації про економічне обґрунтування тарифів на проїзд у наземному транспорті (звичайний режим), що розміщена на сайті Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), чинний тариф на перевезення пасажирів і вартості проїзних квитків у міському пасажирському транспорті, який працює у звичайному режимі руху, включає в себе собівартість проведення щоденного обслуговування та сезонного технічного обслуговування та відповідних прибирань, періодичних чи аварійних ремонтів.

Тобто сплачуючи вартість пасажирського квитка у місті Києві пасажир оплачує послуги, які, за скаргами та зауваженнями заявників, по факту не надаються або надаються неналежно.

Така ситуація з якістю надання послуг пасажирських перевезень комунальним перевізником є недопустимою та, крім іншого, наражає на небезпеку життя та здоров'я пасажирів.

З огляду на це та керуючись статтями 11 і 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", –

П Р О Ш У :

1. У межах компетенції вжити заходів з метою організації перевірки якості надання послуг пасажирських перевезень наземними транспортними засобами КП "КИЇВПАСТРАНС", зокрема щодо належної роботи систем кондиціювання

(охолодження) повітря, дотримання вимог щодо санітарного (відсутність бруду, пилу, сміття у салонах, чистоти вікон) та протипожежного (відсутність у салонах аварійних молоточків для розбиття скла) стану, а у разі виявлення порушень – невідкладено вжити заходів для усунення виявлених порушень вимог щодо надання послуг пасажирських перевезень та правил експлуатації транспортних засобів, що використовуються для надання послуг пасажирських перевезень, у місті Києві.

2. Повідомити мене про результати розгляду цього депутатського звернення протягом встановленого законодавством строку.

З повагою

Депутат **Андрій ПОРАЙКО**

08/20836
10.07.2023

№ 38.3

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Олексію ОКОПНОМУ

Про закріплення безбалансових
автомобільних доріг та тротуарів
у Голосіївському районі м. Києва

Шановний Олексію Юрійовичу!

За результатами проведеної інвентаризації об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури та обстеження стану вулиць та доріг Голосіївського району, інвентаризаційною комісією спільно з працівниками відповідних комунальних підприємств були виявлені безбалансові автомобільні дороги та тротуари, які не перебувають на балансовому утриманні комунальних служб міста Києва.

За результатами обстеження, комісією було складено акти в яких були зафіксовані виявлені безбалансові об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури у кількості 37 одиниць, про що було проінформовано Департамент транспортної інфраструктури.

В подальшому, з метою передачі на баланс безбалансових об'єктів, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово проводила спільні виїзні наради за участю представників КП ШЕУ Голосіївського району, КП ШЕУ «Магістраль», КК «Київавтодор» та Департаменту транспортної інфраструктури, проте наразі це питання залишається невирішеним, що ускладнює можливість райдержадміністрації ефективно планувати та використовувати майно та фінансові ресурси району та утримувати територію Голосіївського району на належному рівні, створюється ситуація соціальної напруги та незадоволення мешканців.

Одночасно, інформуємо Вас проте, що районні комунальні підприємства, які віднесені до сфери управління райдержадміністрації, передусім забезпечують надання населенню Голосіївського району житлово - комунальних послуг по утриманню та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація

100-8019 від 10.07.2023

поточному ремонту житлових та нежитлових будинків та споруд, прибиранню територій, озеленення, санітарне очищення тощо.

Крім того, повідомляємо, що основні засоби, які перебувають на балансах підпорядкованих комунальних підприємств, складаються переважно з об'єктів благоустрою, а також техніки та обладнання виробничого призначення не призначеного для ремонту та доріг.

Враховуючи, вищенаведене, зазначаємо, що всі ці обставини унеможливлюють здійснити закріплення виявлених безбалансових об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури у кількості 37 одиниць на праві господарського відання за комунальними підприємствами, які віднесенні до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Водночас, доводимо до відома, що у м. Києві існує Комунальна корпорація «Київавтодор», основною метою діяльності якої є будівництво, ремонт та обслуговування об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, та, яка має у своєму підпорядкуванні комунальне підприємство ШЕУ Голосіївського району та комунальне підприємство ШЕУ «Магістраль», які в свою чергу мають на своєму балансі необхідну спеціалізовану техніку та обліковують в штатних розписах підприємств відповідних фахівців.

Враховуючи вищезазначене, з метою ефективного використання коштів та належного утримання доріг в межах Голосіївського району, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація вважає за доцільне розглянути питання про закріплення виявлених безбалансових об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури в кількості 37 одиниць на баланс відповідним структурним підрозділам Комунальної корпорації «Київавтодор».

Додаток: Інформація про безбалансові автомобільні дороги та тротуари на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Світлана Горєва 281 66 23

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-8019 від 10.07.2023

№ п/п	Адреса об'єкту дорожньо-транспортної інфраструктури	Рік забудови	Дата останнього капітального ремонту	Довжина	Ширина		Площа		Діаметр зливостоку	Довжина зливостоку	Кількість оглядових колодязів	Кількість	Технічний стан покриття	Площа покриття, що потребує	Наявність пішоходного огородження	Наявність документації	Залишкова вартість
					Проїздів	Тротуарів	Проїздів	Тротуарів									
				км	м	м	Тис.м2	Тис.м 2	D	L	ШТ	ШТ		ТИС. М 2			ТИС.ГРН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	вул. Меленського (від вул. Бродівської до вул. Проектної 2998)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	вул. Московська, (від будинку № 22 до будинку № 40)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	просп. Лобановського, 130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	вул. Лебедєва, 3-15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	вул. Левітана (від пров. Моторного до будинку № 6 на вул. Левітана)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Столичне шосе (від № 25 до виїзду на вул. Дібровну)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	пров. Підбірний (від будинку №3 до Столичного шосе)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	вул. Заливна (від буд. № 14 в тупік)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3109 від 01.03.2021

9	вул. Залежна (від буд. № 10Б до буд. № 33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	вул. Залежна (від буд. № 2 до буд. № 15А)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	вул. Півдбірна (від буд. № 4А до вул. Заливної)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	вул. Вітавська (від буд. № 4А до буд. № 8А)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	вул. Вітавська (від буд. № 41 до Столичного шосе)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	вул. Вітавська (від буд. № 37 в тупик)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Столичне шосе, 70-вул. Лісоводна, 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	вул. Успішна (від вул. П. Коновала до межі з КІЗ «Жуляни»)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	вул. Творча (від вул. Вільямса до перетину з вул. Московська, вул. Вільямса та КІЗ «Жуляни»)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	вул. Московська (від будинку № 22 до вул. Творча, 57)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	вул. Московська (від вул. Творча, 57 до перетину з пров. Московським)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	провулок Московський (від буд. № 25Б на вул.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3109 від 01.03.2021

	Москрвській до вул. П. Коновала)																
21	провулок Московський (від вул. С. Колоса до вул. П. Коновала)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	вул. Пилипа Коновала (від пров. Московського до виїзду на вул. Вільямса)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	вул. Кирила Гвоздика (від вул. вільямса до буд. № 3 на пров. Московському)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	просп. Голосіївський, 46 А до ГРДА (просп. Голосіївський, 42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	просп. Академіка Глушкова, 25-59 (центральний тротуар вздовж вул. Глушкова)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	вул. Заболотного, 122 - Сірка ,8 (виїзд на вул. Сірка)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	просп.Науки,35-39 (проїзд до ін-т. Держгідромет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	вул. Заболотного,138 – вул. І. Сірка (проїзд по вул Степового)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	вул. Заболотного (місцевий проїзд від вул. Метрологічної до інституту)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	вул. Заболотного,1-5 (місцевий проїзд)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3109 від 01.03.2021

31	вул. Заболотного,1-5 (місцевий проїзд)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	вул. Костанайська (від вул. Козацької до буд. 1 по вул. Костанайській)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	вул. Пирогівський шлях від просп. Науки до Лисогірського узвозу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	вул. Бродівська (від вул. Любомирська - в тупік)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	вул. К.Радченко (від вул. Бродівська по всій довжині)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	вул. О. Рябова (від вул. Бродівська по всій довжині)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	вул. Г. Горюшко (від вул. Бродівська по всій довжині)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*-відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва» затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка (Віта-Литовська) в Голосіївському адміністративному районі м. Києва, відповідно до планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови розроблено технічну документацію із землеустрою щодо розміщення об'єктів містобудування.

Рішенням Київської міської ради «Про найменування нових вулиць у Голосіївському районі міста Києва» від 12.10.2017 № 181/3188 найменовано нову вулицю у Голосіївському районі, а саме: вул. Андрія Меленського, що пролягає від вулиці Бродівської до вулиці Проектної 12998 та включає 200 м провулку Лазурного (від будинку 13 до будинку 26Б), який відповідно до Додатку 2 рішення «Про організацію питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Голосіївського району міста Києва» від 11.02.2021 передано КП ШЕУ «Магістраль» для здійснення організаційних заходів щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3109 від 01.03.2021

08/2-1445
13.07.2023

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Олексію ОКОПНОМУ

Про закріплення безбалансової
ділянки дороги від проспекту
Академіка Глушкова до вулиці
Академіка Заболотного
у Голосіївському районі м. Києва
та належним чином обслуговування

Шановний Олексію Юрійовичу!

У доповнення до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.07.2023 № 100-8019 «Про закріплення безбалансових автомобільних доріг та тротуарів у Голосіївському районі м. Києва» направляємо на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, питання стосовно закріплення безбалансової ділянки дороги від проспекту Академіка Глушкова до вулиці Академіка Заболотного в Голосіївському районі м. Києва.

Інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради «Про передачу комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок під влаштування будівельних майданчиків для будівництва дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Виставковий центр» до Одеської площі (станція «Теремки») у Голосіївському районі м. Києва» від 01.11.2012 № 400/8684 був укладений та нотаріально посвідчений договір оренди на земельні ділянки строком на 8 місяців, з правом пролонгації.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація
100-8217 від 13.07.2023

Строк оренди вказаних земельних ділянок сплинув в 2014 році.

У процесі будівництва зазначених ділянок комунальним підприємством «Київський метрополітен» виконані супутні роботи з поліпшення та винесення із зони будівництва (далі-Переоснащення) існуючих об'єктів соціальної і транспортної інфраструктури міста інших балансоутримувачів а саме: інженерно–технічних мереж і комунікацій, зовнішнього освітлення асфальтобетонного покриття доріг, мощення тротуарів, озеленення благоустрою території, які після закінчення будівництва використовуються спеціалізованими міськими організаціями за функціональним призначенням.

Згідно з рішенням Київської міської ради «Про припинення права користування земельною ділянкою комунальному підприємству «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі міста Києва від 04.03.2021 № 368/409, Київською міською радою припинено комунальному підприємству «Київський метрополітен» право постійного користування земельною ділянкою 1,3290 га (кадастровий номер 8000000000:79:222:0058), наданою під влаштування будівельного майданчика № 106 для будівництва 1-го пускового комплексу ділянка Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» та віднесено зазначену земельну ділянку до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

На підставі вказаного рішення, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією було направлено лист від 30.03.2021 № 100-4587 до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення організаційних заходів щодо закріплення шляхово-вуличної мережі та зелених насаджень, які знаходяться в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:222:0058) за відповідними комунальними підприємствами для подальшого належного утримання майна комунальної власності.

На виконання листа вищевказаного листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25.05.2021 було проведено нараду, за участі представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-8217 від 13.07.2023

державної адміністрації), Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальне об'єднання «Київзеленбуд», комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району, комунального підприємства «Київський метрополітен», комунальна корпорація «Київавтодор» та комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва.

За результатами проведеної наради було узгоджене питання про проведення в місячний термін комунальному підприємству «Київський метрополітен» організаційних заходів щодо передачі новоствореного комунального майна під час будівництва дільниць Оболонсько -Теремківської лінії метрополітену від станції «Виставковий центр» до Одеської площі станції у Голосіївському районі.

Станом на сьогоднішній день інформації від комунального підприємства «Київський метрополітен» до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації про вжиті заходи не надходило.

Також для з'ясування балансової належності та надання інформації стосовно ділянки дороги від проспекту Академіка Глушкова до вулиці Академіка Заболотного, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацію було надіслано лист від 01.06.2023 № 100-6034 до комунального підприємства «Київський метрополітен».

Станом на 12.07.2023 відповіді від комунального підприємства «Київський метрополітен» щодо запитуваної інформації в зазначеному листі до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило.

У зв'язку з тим, що на цей час питання безбалансової ділянки дороги від проспекту Академіка Глушкова до вулиці Академіка Заболотного в Голосіївському районі м. Києва не вирішено та з метою подальшого належним чином обслуговування ділянки дороги та враховуючи вищевказане, просимо розглянути вищезазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також дати доручення комунальному підприємству «Київський метрополітен» передати частину ділянки дороги за вказаною адресою до комунальної корпорації «Київавтодор».

З повагою

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Світлана Горєва 281 66 23
Юлія Бучинська 281 66 24

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-8217 від 13.07.2023

№384

Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)

Україна, 03036,м. Київ, Повітрофлотський пр.79, Аеропорт "Київ" (Жуляни), телефон – (380 44) 339-29-44, факс – 243-15-96,
E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, IBAN: UA583004650000000260043011721 в АТ «Державний ощадний банк України»
м. Києва, МФО – 300465, ІПН – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

№ 5.2-1.7-424 від 24.08.2023 р.

Київська міська рада

Просимо внести зміни у п.1 Рішення Київської міської ради від 14.07.2022 №4883/4924 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX», а саме:

виправити технічну описку у кадастровому номері земельної ділянки
8000000000:72:476:0045 (було)
8000000000:72:006:0045 (необхідно)

Зазначена земельна ділянка перебуває у комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) на праві постійного користування. З початку військової агресії проти України дана земельна ділянка не використовується оскільки підприємство взагалі не веде господарської діяльності з причини зачиненого авіаційного простору. Територія аеропорту знаходиться під охороною підрозділів ЗСУ з метою захисту як самого об'єкту критичної інфраструктури, так і оборони міста Києва.

При первинному зверненні щодо надання пільги КП МА «Київ» (Жуляни) на плату за землю (Лист №5.2-1.7-241 від 08.06.2022 р.) було допущено технічну помилку в кадастровому номері. Проте земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:476:0045 в публічній кадастровій карті відсутня. На балансі КП МА «Київ» (Жуляни) перебуває земельна ділянка площею 340 м.кв. з кадастровим номером 8000000000:72:006:0045.

Київська міська рада
24.08.2023 № 08/25624

Таким чином, просимо внести відповідні зміни до Рішення Київської міської ради від 14.07.2022 №4883/4924

Додатки:

1. Рішення Київської міської ради від 14.07.2022 №4883/4924 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»
2. Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки. Кадастровий номер: 8000000000:72:006:0045
3. Лист №5.2-1.7-241 від 08.06.2022 р.

Генеральний директор **Олександр НЕСТЕРЕНКО**

Міжнародний аеропорт · м.Київ · Україна · Комунальне підприємство «КИЇВ» (ЖУЛЯНИ) Ідентифікаційний код 01131514

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.07.2022 № 4883/4924

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 1.6 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в

Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» доповнити новими абзацами такого змісту:

«- Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:488:0209, 8000000000:72:488:0219, 8000000000:72:488:0220, 8000000000:72:488:0221, 8000000000:72:488:0214, 8000000000:72:488:0212, 8000000000:72:488:0218, 8000000000:72:488:0217, 8000000000:72:488:0216, 8000000000:72:488:0215, 8000000000:72:488:0213, 8000000000:72:488:0211, 8000000000:72:488:0330, 8000000000:72:488:0130, 8000000000:72:476:0044, 8000000000:72:476:0048, 8000000000:72:476:0046, 8000000000:72:476:0047, 8000000000:72:488:0210, 8000000000:72:476:0045, 8000000000:72:488:0134, 8000000000:72:488:0135, 8000000000:72:488:0008, 8000000000:72:488:0027, 8000000000:72:476:0006, 8000000000:72:476:0035, 8000000000:72:006:0001, 8000000000:72:006:0002, 8000000000:72:261:0002, 8000000000:72:544:0017;

- Дочірнє підприємство «Готельний комплекс «Турист» Приватного акціонерного товариства «Укрпрофтур» – за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:013:0003».

2. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: КП МА "Київ" (Жуляни)
Кадастровий номер: 8000000000:72:006:0045
Місце розташування земельної ділянки: м. Київ, Солом'янський р-н, аеропорт "Київ" (Жуляни)
Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення земельної ділянки: 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
Площа земельної ділянки, м2: 340
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м2: 686.46
Номер економіко-планувальної зони: 113
Коефіцієнт Км2: 1.13
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: Не забезпечена централізованим теплопостачанням (0.9); Місцезнаходження земельної ділянки у санітарно-захисній зоні (0.8); Місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродромів (0.9); У зоні магістралей підвищеного містоформувального значення (1.05); У зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту (1.04); У прирейковій зоні (ділянка, розташована або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію) (1.04);
Сукупний коефіцієнт Км3: 0.74
Коефіцієнт Кф: 1
Площа сільськогосподарських угідь, га: -
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: -
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1.249*1.433*1.06*1.00*1.00*1.00*1.00
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 370270.34

Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор С. І. Храбан, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)

Комунальне підприємство
Міжнародний аеропорт
"Київ" (Жуляни)

Україна, 03036,м. Київ, Повітрофлотський пр.79, Аеропорт "Київ" (Жуляни), телефон – (380 44) 339-29-44, факс – 243-15-96,
E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, IBAN: UA583004650000000260043011721 в АТ «Державний ощадний банк України»
м. Києва, МФО – 300465, ІПН – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

№ 5.2-1.7-241 від 08.06.2022 р.

В.о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури
ВО КМР (КМДА)
В. ОСЬМАКУ

У відповідь на Вашу факсограму від 08.06.2022 №053/5271 надаємо наступну інформацію для підготовки матеріалів **до п. 5,7** Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 09 червня 2022 року № 7/44:

Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) є складовою транспортної системи столиці та відіграє важливу роль в авіаційному обслуговуванні населення та гостей міста,.

Внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року введено воєнний стан на території держави відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Через високий ризик авіаційній безпеці для цивільної авіації з 00.45 utc (2.45 за київським часом) 24 лютого 2022 року ОЦВС України згідно з вимогами Повітряного кодексу та Положення про використання повітряного простору вжило термінових заходів щодо закриття повітряного простору України для цивільних користувачів повітряного простору. Надання послуг з обслуговування повітряного руху цивільними користувачами повітряного простору України призупинено.

У зв'язку з закриттям повітряного простору та задля унеможливлення авіаційного проникнення російських окупантів в столицю України з 24 лютого 2022 року Міжнародний аеропорт «Київ» повністю зупинив свою виробничу діяльність. Територія знаходиться під охороною військових формувань ВСУ без можливості доступу на територію аеропорту робітникам та адміністрації підприємства. Таким чином, підприємство позбавлене можливості отримання доходів, як від основної (авіаційної) діяльності, так і від додаткової (надання приміщень в орендне користування).

Фактично до бюджету м. Києва КП МА «Київ» сплачено протягом останніх трьох років 75,2 млн. грн:

тис. грн.

	2021 р.	2020 р.	2019 р.
ПОДАТОК НА ЗЕМЛЮ	25 462,8	23 419,0	25 601,0
ОРЕДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ	257,2	235,8	258,5

В поточному 2022 році податкове навантаження на підприємство складає:

- податок на землю (річна сума)- 28 009 147,93 грн. Заборгованість на 01.06.2022р. – 7 002 287 грн.
- орендна плата за землю (річна сума) – 282 911,62 грн. Заборгованість на 01.06.2022р.- 70 727,91 грн.

У зв'язку з неможливістю вести господарську діяльність протягом періоду дії воєнного стану:

1. Просимо посприяти у вирішенні питання щодо списання (прощення) податкового боргу по платі на землю КП МА «Київ» (Жуляни) станом на 01.03.2022 року в сумі 2 326 948 грн. (***п.*** *7 Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про списання (прощення) податкового боргу по платі за землю суб'єктів господарювання державної і комунальної форми власності м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2022 № 08/280-695/ПР*)

2. Просимо посприяти у вирішенні питання щодо надання пільги КП МА «Київ» (Жуляни) на плату за землю в розмірі 100% та підтримати аеропорт за земельні ділянки з кадастровими номерами:
   орендна плата на землю: 8000000000:72:476:002
   податок на землю:
   8000000000:72:488:0209, 8000000000:72:488:0219, 8000000000:72:488:0220, 8000000000:72:488:0221, 8000000000:72:488:0214, 8000000000:72:488:0212, 8000000000:72:488:0218, 8000000000:72:488:0217, 8000000000:72:488:0216, 8000000000:72:488:0215, 8000000000:72:488:0213, 8000000000:72:488:0211, 8000000000:72:488:0330, 8000000000:72:488:0130, 8000000000:72:476:0044, 8000000000:72:476:0048, 8000000000:72:476:0046, 8000000000:72:476:0047, 8000000000:72:488:0210, 8000000000:72:476:0045, 8000000000:72:488:0134, 8000000000:72:488:0135, 8000000000:72:488:0008, 8000000000:72:488:0027, 8000000000:72:476:0006, 8000000000:72:476:0035, 8000000000:72:006:0001, 8000000000:72:006:0002, 8000000000:72:261:0002, 8000000000:72:544:0017.

(***п. 5*** *Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2022 № 08/280-688/ПР).*

Генеральний директор **Олександр НЕСТЕРЕНКО**

«КИЇВ» (ЖУЛЯНИ) м.Київ · Україна · Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт
Ідентифікаційний код 01131514

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Вітренку А.О.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.
Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

24 серпня 2023 р.
№ 08/25624