№13

08/231-1041/ПР
29.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ *ПРОЄКТ*

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулицях на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова **Михайло ПРИСЯЖНЮК**

Секретар **Сергій АРТЕМЕНКО**

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова **Олексій ОКОПНИЙ**

Секретар **Ігор ГАЛАЙЧУК**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлено у зв'язку із надходженням відповідного звернення Органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Щастя" (лист від 11 липня 2023, №44, додається) з проханням сприяти у розгляді Київською міською радою можливості безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м.Києва.

Також, до вищевказаного звернення додано Акт обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24 квітня 2023 р., затверджений головним інженером КП «Київміськсвітло», у якому передбачено склад мережі зовнішнього освітлення, які не закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством.

Справа в тому, що вказані інженерні мережі зовнішнього освітлення були облаштовані коштом мешканців прилеглих будинків та територій, однак їх експлуатація потребує регулярного ремонту та належного обслуговування.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення м.Києва, а також забезпечення їх надійного та безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття відповідного проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- прийняття на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала

Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва;

- передача на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення на вищеперелічених вулицях;
- здійснення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку прийняття та передачі відповідних інженерних мереж зовнішнього освітлення;
- офіційне оприлюднення рішення відповідно до законодавства України;
- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено згідно з ст.ст. 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.136 Господарського кодексу України, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також відповідно до положень рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Реалізація проєкту не передбачає внесення змін до чинних нормативно-правових актів, розроблення нових та визнання таких, що втратили чинність.

5. Наявність інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

7. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

8. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проєкту рішення дозволить забезпечити надійне та безперебійне функціонування інженерних мереж зовнішнього освітлення на вулицях Антіна Ждановича (Колосковій), Малиновій, Березовій, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) у Солом'янському районі м. Києва шляхом передачі їх на баланс КП «Київміськсвітло».

10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Суб'єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ»
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 067 239 11 99, email: osnshasta@ukr.net

№ 44 від 11 липня 2023 року

Депутату Київської Міської Ради
Семеновій Ксенії Ігорівні

Шановна Ксенія Ігорівна!

По чисельним звернення мешканців, щодо ситуації з освітлення вулиць мікрорайону «Жуляни» Солом'янського району міста Києва, а саме : у зв'язку з тим, що на території ,на якій ми проживаємо більше десяти років, було скоєно багато злочинів (одною із причин є відсутність освітлення) в мікрорайоні відсутні міські комунікації, мешканці вирішили зробити зовнішнє освітлення вулиць за власні кошти, та передати на баланс міста.

12 травня 2022 року КМР прийняла рішення №4596/4637 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва». А саме до переліку вулиць увійшли: Антіна Ждановича (колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева.

До рішення не увійшли вулиці: Малинова, Березова, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) та частково вулиця Антіна Ждановича (Колоскова).

Просимо Вас розглянути можливість прийняття Комунальним Підприємством «Київміськсвітло» існуючих мереж зовнішнього

освітлення в мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району міста Києва, вулиць: Малинова, Березова, Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт (Крейсера Аврори) та частково вулиця Антіна Ждановича (Колоскова). Згідно акта обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24.04.2023року (копія додається).

Без розроблення кошторисної документації, існуючі мережі змонтовані з використанням новітніх технологій, а саме використано провід СІП , на ліхтарі вуличного освітлення встановлено ЛЕД лампи (світлодіодні). Передача на баланс безкоштовно, (кошти споживачам за прокладені мережі не потрібно повертати).

Додатки:

- акта обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24.04.2023року (3 стр.);
- копія рішення КМР №4596/4637 від 12.05.2022р.

З повагою,
керівник ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» О.П. Завадовська

УКРАЇНА ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА
"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ЩАСТЯ"
Ідентифікаційний код 42270896

Відповідь просимо надати у встановлений законом термін на електрону адресу : osnshasta@ukr.net контактний номер телефону 067 239 11 99

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Головний інженер КП «Київміськсвітло»
_____ Тамоля С.І.
«24» квітня 2023 р.

Акт обстеження електроустановок зовнішнього освітлення

«24» квітня 2023 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники КП «Київміськсвітло»: заступник начальника ВТУ Раченко Є.С., начальник ВЕ ВТУ Савчук Я.С., начальник ЕТР-6 Луцко О.С., інженер-інспектор ВК Понамаренко К.В. та керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва Завадовська О.П., провели обстеження мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору мікрорайону «Жуляни» та встановили таке.

1. Склад мереж зовнішнього освітлення:

№ п/п	Назва об'єкта благоустрою (вулиці)	Склад мережі зовнішнього освітлення (найменування елементів та кількість)	Примітка
1	Вул. Антіна Ждановича (Колоскова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 1 шт.; Світильник ДКУ-40 – 1 шт.; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 11,0 м.	Майно, яке не закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло»
2	Вул. Малинова	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 18 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 18 шт.; Провід ПВС 2x1,5 – 20,0 м; Кабель АВВГ 2x2,5 – 9,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 329,0 м.	
3	Вул. Березова	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 20 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 20 шт.; Кабель АВВГ 2x2,5 – 10,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 382,0 м.	
4	Вул. Генерала Павленка (Ягідна)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 4 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 4 шт.; Кабель АВВГ 2x2,5 – 2,0 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 57,5 м.	
5	Вул. Ганни Арендт (Крейсера «Аврора»)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 23 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 23 шт.; Кабель АВВГ 2x2,5 – 12,5 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 245,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4x16 – 493,6 м.	
6	Вул. Антіна Ждановича (Колоскова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 4 шт.; Світильник ЖКУ- 100 – 3 шт.; Світильник ЖКУ-150 – 1 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 3 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 150 – 1 шт.; Кабель АВВГ 3x2,5 – 2,8 м; Провід самоутримний AsXSn 2x16 – 150,2 м.	Майно, яке закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 11.07.2022 №262
7	Вул. Планетарна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 5 шт.; Світильник ЖКУ-100 – 5 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 5 шт.; Кабель АВВГ 3x2,5 – 3,5 м; Провід самоутримний AsXSn 4x16 – 255,0 м.	
8	Вул. М'ятна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 10 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 7 шт.; Світильник НКУ – 3 шт.;	

		Лампа компактна люмінесцентна КЛС-24 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 198,6 м.	
9	Вул. Виноградна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 12 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 12 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 8,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 30,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 226,6 м.	Майно, яке закріплене на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 11.07.2022 №262
10	Вул. Контактна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 3 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,1 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 74,2 м.	
11	Вул. Олександра Богомазова (Калинова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 11 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 11 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,7 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 284,6 м.	
12	Вул. Василя Седляра (Соснова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 16 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 16 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 11,2 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 330,4 м.	
13	Вул. Помаранчева	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 22 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 22 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 15,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 474,4 м.	

2. Інженерні мережі зовнішнього освітлення вказаних вище вулиць влаштовані силами мешканців мікрорайону без розробки в установленому порядку проектної документації та без залучення для проведення будівельно-монтажних робіт спеціалізованого підприємства, яке має відповідну ліцензію;
3. На використані освітлювальні прилади, вироби та матеріали відсутні технічні паспорти та сертифікати якості;
4. Для влаштування електромережі зовнішнього освітлення використаний самоутримний провід перерізом 16 мм^2, що суперечить «Правилам улаштування електроустановок» (ПУЕ), затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476, відповідно до яких переріз самоутримного проводу має бути не меншим за 25 мм^2;
5. Для живлення встановлених світильників зовнішнього освітлення в кількості 149 шт. загальною потужністю 6,9 кВт не побудований окремий пункт живлення, а підключення побудованих електромереж зовнішнього освітлення до існуючого пункту живлення ПВ 6228, враховуючи недостатній переріз проводу мережі та значну відстань до нього, не забезпечує надійність спрацювання апаратів захисту в ПВ 6228 у разі виникнення короткого замикання в найбільш віддаленій точці мережі та належний рівень напруги на найбільш віддаленому світильнику;
6. Не працюють 39 світильників;
7. Не виконане захисне занулення корпусів світильників;
8. Електромережі більшості вулиць частково або повність виконані однофазними, що не дозволяє забезпечити належний режим роботи стосовно рівномірного розподілу навантаження по фазам та дотримання *Сезонного добового графіку режиму роботи мереж зовнішнього освітлення м. Києва*, затвердженого розпорядженням КМДА від 14.01.2009 №22 зі змінами та доповненнями (розпорядження від 30.10.2009 №1235, від 06.01.2015 №13 та від 19.01.2018 №65) щодо переключення зовнішнього освітлення в черговий (нічний) режим, оскільки унеможливлює дистанційне відключення 50% наявних світлоточок, а, отже, і централізоване управління зовнішнім освітленням, запроваджене у м. Києві відповідно до вимог ПУЕ;
9. Наразі не визначена справедлива (ринкова) вартість електроустановок, яка необхідна для належного ведення бухгалтерського обліку та вимагається відповідно до порядку прийняття майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва із закріпленням його за

підприємствами, затвердженого наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 18.02.2020 №108.

Висновок:

Оскільки будівництво мереж зовнішнього освітлення вулиць житлового масиву «Жуляни» відбувалося без розроблення проектно-кошторисної документації, введення їх в експлуатацію не може бути виконано належним чином, зокрема, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. №461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Для приведення побудованих мереж зовнішнього освітлення вказаних вище вулиць до належних експлуатаційних показників необхідно провести капітальний ремонт цих мереж з повною заміною їх елементів, зокрема:

- Виконати заміну світильників, встановивши світлодіодні світильники з ресурсом не менше 120000 годин;
- Замінити самоутримний провід мереж зовнішнього освітлення на 4-жильний з перерізом, що забезпечить допустимий рівень напруги на найвіддаленіших від пункту живлення світильниках та надійність спрацювання захисту в ПВ 6228 в разі КЗ в найвіддаленішій від пункту живлення точці мережі, але не меншим за 25 мм^2;
- Виконати захисне занулення корпусів світильників.

До передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення вулиць мікрорайону «Жуляни» до комунальної власності територіальної громади м. Києва, ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» необхідно привести вартість майна, з якого вони складаються, до справедливої, виконавши його незалежну оцінку.

Акт підписали:

Заступник начальника ВТУ КП «Київміськсвітло» _____ Раченко Є.С.

Начальник ВЕ ВТУ КП «Київміськсвітло» _____ Савчук Я.С.

Начальник ЕТР-6 КП «Київміськсвітло» _____ Луцко О.С.

Інженер-інспектор ВК КП «Київміськсвітло» _____ Понамаренко К.В.

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва _____ Завадовська О.П.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.08.2023 № 08/231 - 1041/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" серпня 2023 року
№ 08/231 - 1041/ПР

08/231-1041/ПР
29.08.2023

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

29 серпня 2023 № 08/279/09/236-366 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, ***прошу Вас*** надати доручення розглянути проєкт рішення «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м.Києва».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м.Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (3 арк.)
3. Звернення ОСН «Щастя» від 11 липня 2023 №44 (2 арк.)
4. Акт обстеження електроустановок зовнішнього освітлення від 24 квітня 2023 (3 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту, наданому в електронному вигляді.

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

08/231-997/пр
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

429521631

Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, відповідно до пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6963/7004 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:021 обмеженого вулицями Крайньою, Лифаря Сержа та Електротехнічною у Деснянському районі м. Києва та віднести

земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з кодом виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (справа **429521631**).

2. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (без права забудови) площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

7. Строк оренди земельної ділянки становить 5 (п'ять) років.

8. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9. Встановити, що земельна ділянка передається в оренду не для містобудівних потреб, тому будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна в межах земельної ділянки заборонено.

10. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

11. За результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (без права забудови) площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) передати переможцю в оренду земельну ділянку на умовах, визначених проєктом договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

12. Встановити, що право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.

13. Набувач права оренди за результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, зобов'язаний:

13.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший

рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

13.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

13.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

13.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та зазначених в додатку 1 до цього рішення.

13.6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору оренди земельної ділянки, право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах.

14. Право оренди земельної ділянки може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Уповноважити Київського міського голову укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

Додаток 1 до рішення Київської міської ради
від «___»_____202_ року №_____

Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Вид права	Обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
1	62:021:0061	вул. Електротехнічна, 2-а у Деснянському районі м. Києва	1,4212	для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення)	оренда (без права забудови)	– охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0171 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0089 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0121 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0050 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,3874 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково;

						– охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0321 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0026 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0601 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково; – другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження), площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0878 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; ДБН В2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково; – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,4212 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження – безстроково; – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,4212 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження – безстроково.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 429521631

№ *ПЗН-57338* від *14.08.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0061).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2-а*
Площа:	*1,4212 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для розміщення відкритої автостоянки)*
Нормативна грошова оцінка	*46 828 653 грн 70 коп. (відповідно до витягу від 08.08.2023 № НВ-9925674912023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок)*

2. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття права оренди на земельну ділянку за результатами земельних торгів.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* *Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 31.07.2023 № ДК/157-АО/2023 на земельній ділянці розміщується відкрита автостоянка та тимчасова споруда площею 2 кв. м., в які розміщено пункт охорони. Земельна ділянка асфальтована, частково огороджена металевим обмежувачем руху. Також на земельній ділянці частково розміщені торговельні навіси з боку земельних ділянок ТОВ «Глорія-Т» та ТОВ «Еліос», які також зареєстровані за адресою вул. Електротехнічна, 2-а.* *Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 03.08.2023 № 05716-10228 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно опрацювання питання демонтажу самовільно розміщених тимчасових споруд.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення відкритої автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2023 № 055-6055).* *Листом від 20.07.2023 № 053/05-2771 Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» повідомило, що на підставі наказу Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.03.2021 № Н-67 «Про затвердження переліку відведених майданчиків для паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах міста Києва» (зі змінами та доповненнями) за КП «Київтранспарксервіс» закріплено паркувальний майданчик за адресою: вул. Електротехнічна, 2а у Деснянському районі на 154 машино-місця.* *Водночас, вказаний паркувальний майданчик не включений до Переліку паркувальних майданчиків, закріплених за КП «Київтранспарксервіс» (таблиця 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві»).* *Враховуючи те, що право оренди земельної ділянки продається для розміщення відкритої автостоянки,*

	проєктом рішення пропонується заборонити будівництво будь-яких споруд на зазначеній земельній ділянці.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з кодом виду цільового призначення: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 17.10.2012 № 1051, рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013, пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6963/7004 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення є підставою для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

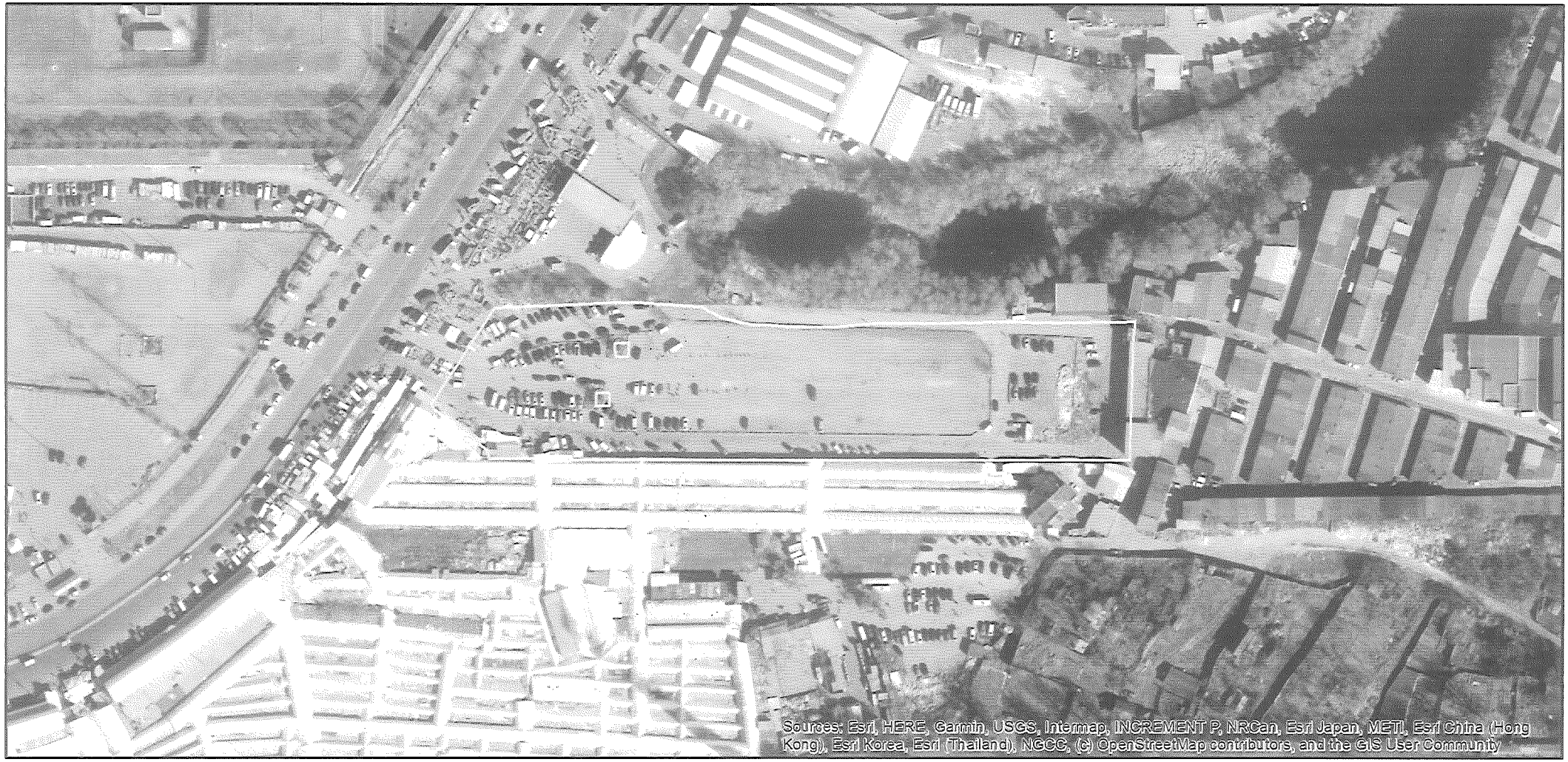
У разі реалізації зазначеного рішення від продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва надходження до бюджету від сплати орендної плати за земельну ділянку може скласти понад 1 873 146 грн. 15 коп. на рік.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 429521631

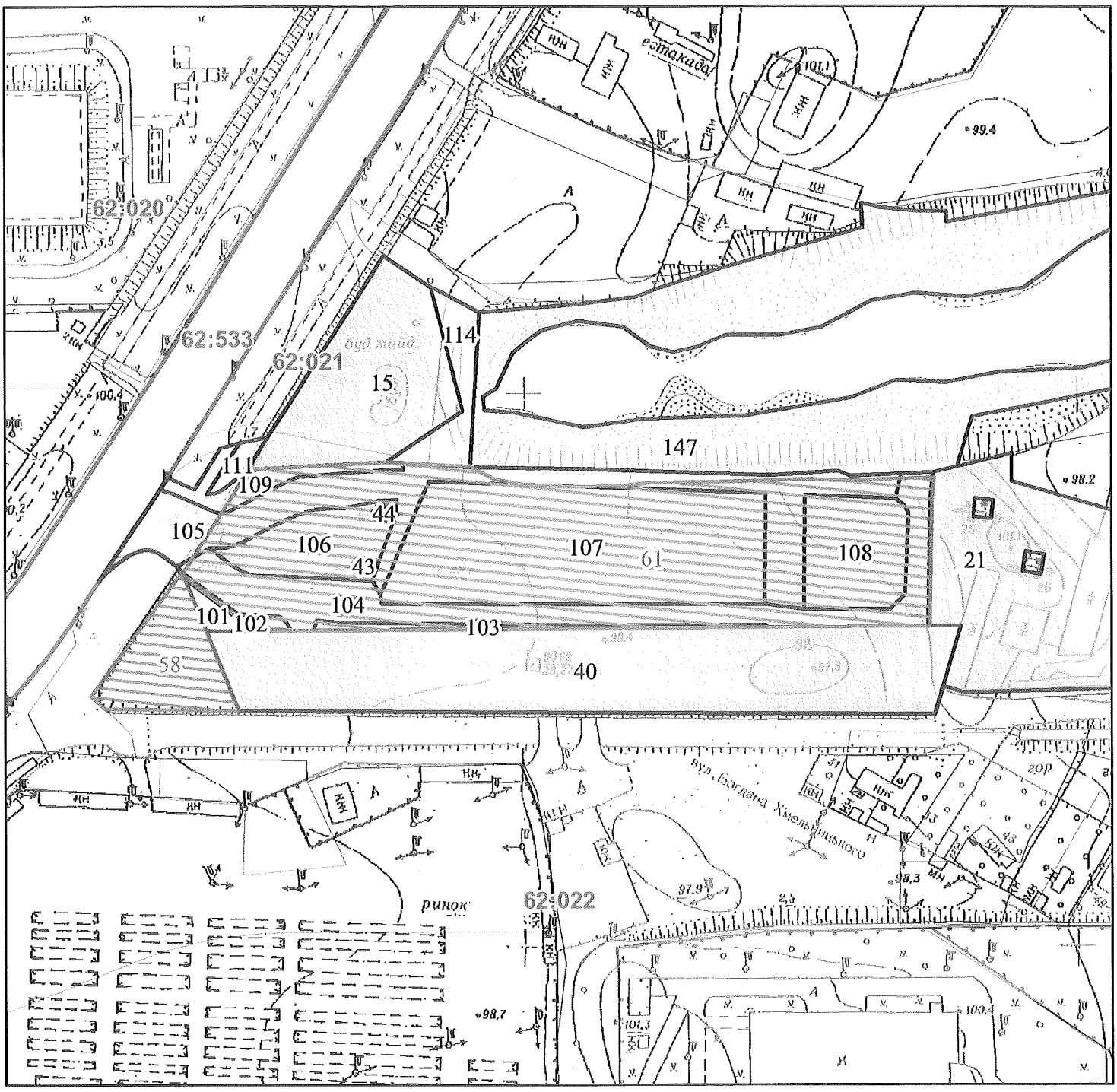
Код земельної ділянки:	62:021:0061
Площа:	1.4212 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Електротехнічна, 2а
Заявник:	Київська міська рада
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	12.11, Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.08.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:021:0015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"	вул. Електротехнічна, 2б	3226,89	Оренда до 20.09.2024	20.09.2024
62:021:0021	Автогаражний кооператив "Супутник-3"	вул. Крайня, 13	10136,89	Оренда до 19.08.2029	19.08.2029
62:021:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елоіс"	вул. Електротехнічна, 2а	7975,86	Оренда до 23.12.2030	23.12.2030
62:021:0043	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Електротехнічна	26,75		
62:021:0044	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Електротехнічна	27,65		
62:021:0061	Київська міська рада	вул. Електротехнічна, 2а	14212,00	Не визначено	
62:021:0101	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 2а	163,22		
62:021:0102	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	121,06		
62:021:0103	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 2а	275,03		
62:021:0104	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	2948,40		
62:021:0105	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	3505,58		
62:021:0106	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 2а	1184,52		
62:021:0107	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 2а	5532,98		
62:021:0108	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 2а	1484,61		
62:021:0109	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	550,23		
62:021:0111	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна	154,80		
62:021:0114	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна, 4	749,67		
62:021:0147	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	30407,07		
62:022:0058	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОРІЯ-Т»	вул. Електротехнічна, 2-А	1388,00	оренда (24 місяців)	08.09.2024

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023 № 08/231-997/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" серпня 2023 року
№ 08/231-997/ПР

08/231-997/ПР
18.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-47983

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди (без права забудови) земельної ділянки для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва» (справа 429521631) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 429521631 на 5 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 429521631 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:021 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 429521631 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-841/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

491635838

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» від 19 травня 2023 року та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки комунальної власності, вид цільового призначення якої - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код 12.04, на вул. Озерній в Оболонському районі м. Києва Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:035:0015, справа № **491635838).**

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 491635838

№ ПЗН-55442 від 20.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ* *Україна, 04112, місто Київ, ВУЛИЦЯ СІКОРСЬКОГО ІГОРЯ* *СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ* *Україна, 04211, місто Київ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ* *Україна, 04112, місто Київ, вул.Сікорського Ігоря авіаконструктора,* *СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ* *Україна, 04211, місто Київ, Оболонська набережна*
Реєстраційний номер:	*від 31.05.2023 № 491635838*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:035:0017; 8000000000:78:035:0018).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Озерна*
Площі	*8000000000:78:035:0017 - 0,4928 га;* *8000000000:78:035:0018 - 0,1790 га*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ТОВ «ЯВІР – 95») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:035:0015 на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.03.2023 № 08/5892, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2023 № 0570202/2-4379.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:035:0017; 8000000000:78:035:0018).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:035:0017 розташоване незавершене будівництво загальною площею 60,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 421577980000), яке належить на праві власності ТОВ «Явір - 95» (право зареєстровано 21.07.2014, номер відомостей про речове право: 6540171). Крім того, на цій земельній ділянці розташовано 3 некапітальні металеві споруди, що побудовані господарським способом за власні кошти (лист ТОВ «ЯВІР-95» від 12.04.2023 № б/н).* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0018 вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вуЗл. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території транспорту та зв'язку, та частково до території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0018 розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0017 частково розташована в межах червоних ліній.* *Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 579/3155 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) передана в оренду на 5 років ТОВ «ЯВІР-95» для будівництва, експлуатації та*

	обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00433). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 529/1393 поновлено на 3 роки зазначений договір оренди земельної ділянки (Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2015 № 442). Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.03.2019 № 057/3926 поновлено договір оренди земельної ділянки на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 111 від 24.04.2019). Договір оренди надалі не поновлювався. *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:035:0015 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:035:0017 та 8000000000:78:035:0018. Згода ТОВ «ЯВІР-95» на поділ земельної ділянки 8000000000:78:035:0015 засвідчена нотаріально на підставі заяви генерального директора ТОВ «ЯВІР-95» від 28.03.2023 № 276.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення (не) містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 491635838

Код земельної ділянки:	78:035:0018
Площа:	0.1790 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Озерна
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

готовлено за даними АІС ОУЗР

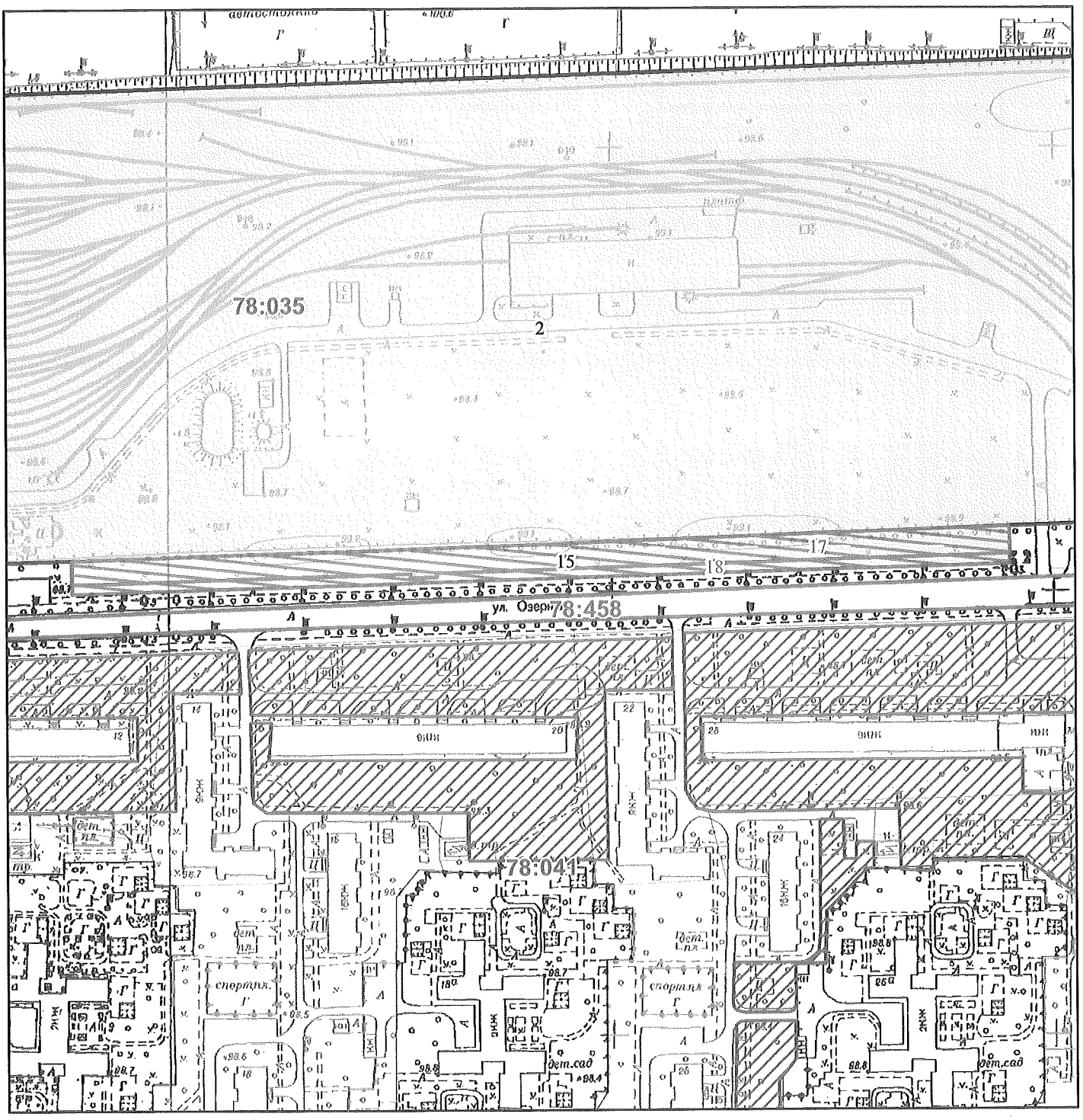
Справа 491635838

Код земельної ділянки:	78:035:0017
Площа:	0.4928 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Озерна
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.06.2023



Масштаб 1:2 500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:035:0002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Озерна, 3	164762,21	Постійне користування	
78:035:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Явір-95"	вул. Озерна	6717,88	Оренда до 24.04.2022	24.04.2022
78:035:0017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»	вул. Озерна	4928,00	Не визначено	
78:035:0018	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»	вул. Озерна	1790,00	Не визначено	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023 № 08/231-841/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" липня 2023 року
№ 08/231-841/ПР

08/231-841/ПР
03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-55442

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» (справа № 491635838) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 491635838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 491635838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 491635838 в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.06.2023 №№ НВ – 000116872023, НВ - 0001168732023на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2023 № 336342822 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.05.2023 № 08/14971 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 16

08/231-965/ПР
14.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

582763073

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:050:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Шимановського Віталія у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022» від 21 червня 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки, що перебуває у власності Київської міської ради, вид цільового призначення якої – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код 12.04 на вул. Шимановського Віталія у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення, код виду цільового призначення – 12.04), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3456 га (кадастровий номер 8000000000:66:050:0007);
- площею 0,0208 га (кадастровий номер 8000000000:66:050:0005), справа № **582763073**.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

До кадастрової справи
№ 582763073

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56036 від 13.07.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:050:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Шимановського Віталія у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022» (далі - ТОВ «БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022»)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Ізубенко Ілля Олексійович, Україна, 02137, м. Київ, вул. Ващенка Григорія; Сабат Ігор Антонович, Україна, 02081, м. Київ, вул. Урлівська; Саркісян Денис Самвелович, Україна, 02138, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Ізубенко Ілля Олексійович, Україна, 02137, м. Київ, вул. Ващенка Григорія; Сабат Ігор Антонович, Україна, 02081, м. Київ, вул. Урлівська; Саркісян Денис Самвелович, Україна, 02138, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака*
Реєстраційний номер:	*від 29.06.2023 № 582763073*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:050:0007; 8000000000:66:050:0005).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Шимановського Віталія*
Площі	*0,3456 га; 0,0208 га*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Вид цільового призначення	*12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ТОВ «БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:050:0002 на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 0,3664 га (кадастровий номер 8000000000:66:050:0002) належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.02.2023, номер запису про право власності 49167852 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2023 № 339055348).* *На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 0,3664 га (кадастровий номер 8000000000:66:050:0002) сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:* *- площею 0,3456 га (кадастровий номер 8000000000:66:050:0007),* *- площею 0,0208 га (кадастровий номер 8000000000:66:050:0005).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:050:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:050:0007; 8000000000:66:050:0005).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:050:0007) забудована нежитловими будівлями, загальною площею 302,4 кв.м, а саме: нежитловою будівлею літ. «А» площею 287,5 кв.м, будинком охорони літ. «Б» площею 8,2 кв.м, майстернею літ. «В» площею 6,7 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.12.2022, номер запису про право власності 48767168 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2023 № 339054827).* *На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:050:0005) розташована частина нежитлової будівлі, яка перебуває у власності ТОВ «ХАРД-БЕРН», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.12.2020, номер запису про право власності 39993605 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2023 № 339132931).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:66:050:0007; 8000000000:66:050:0005) розташовані в межах червоних ліній.* *Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:050, обмеженого проспектом Визволителів, вулицею Шимановського Віталія, проспектом Броварським та залізничними коліями у Дніпровському районі м. Києва, що включає земельну ділянку площею 0,3664 га з кадастровим номером 8000000000:66:050:0002 (код виду цільового призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 582763073

Код земельної ділянки:	66:050:0007
Площа:	0.3456 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Шимановського Віталія
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022"
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

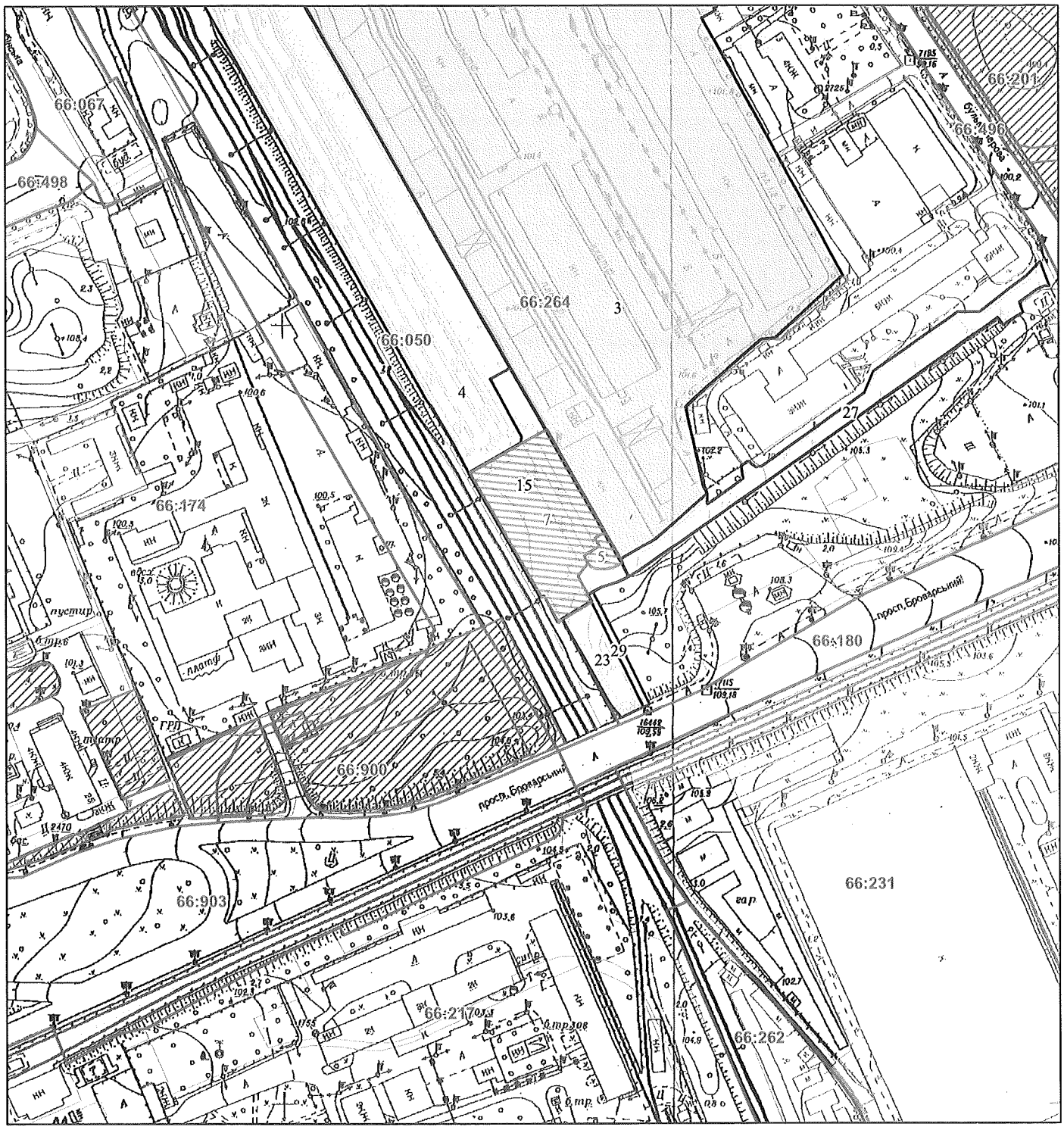
Справа 582763073

Код земельної ділянки:	66:050:0005
Площа:	0.0208 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Шимановського Віталія
Заявник:	Київська міська рада
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:050:0004	Вагонна дільниця ст.Київ-Пасажирський	просп. Визволителів, 6	28163,28		
66:050:0005	Київська міська рада	вул. Шимановського Віталія	208,00	Не визначено	
66:050:0007	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУД ІНВЕСТ УКРАЇНА 2022"	вул. Шимановського Віталія	3456,00	Не визначено	
66:050:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трініті-БС"	просп. Визволителів, 6	4334,98		
66:264:0003	ЗАТ "Київметал"	просп. Визволителів, 5	137119,16	Тимчасове користування (з орендною платою) на 24 роки	25.10.2023
66:264:0023	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	927,51		
66:264:0027	Землі не надані у власність чи користування	просп. Визволителів	2767,19		
66:264:0029	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	219,19		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.08.2023 № 08/231 - 965/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" серпня 2023 року
№ 08/231 - 965/ПР

08/231-965/ПР
14.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.23 № 05715-СЛ-56036

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:050:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Шимановського Віталія у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 582763073) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 582763073 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 582763073 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2023 № НВ-0001370512023, № НВ-0001370482023 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2023 № 339055348, № 339054827, від 14.07.2023 № 339132931 на 6 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 21.06.2023 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 17

08/231-759/ПР
19.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

509639242

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» від 09 червня 2023 року № 50382-007544377-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди терміном на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» що розташовані: м. Київ, Дарницький район, вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04, заява ДЦ від 09 червня 2023 року № 50382-007544377-031-03, справа № 509639242).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1871 га (кадастровий номер 8000000000:63:259:0004) та земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:63:259:0003) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення - 12.04) на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 січня 2023 року, номери відомостей про речове право: 49137612, 49137320.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Богдан Бовшович ~~Владислав ТРУБІЦИН~~

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

До кадастрової справи
№ 509639242

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55324 від 14.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КУЗЬМЕНКО СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ* *Україна, 02091, м. Київ, вул. ТРОСТЯНЕЦЬКА* *КАЗАЗАЄВ ВОЛОДИМИР ЯКОВИЧ* *Україна, 02096, м. Київ, вул. ВОЛГО-ДОНСЬКА* *ДЕМІЧЕВ ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ* *Україна, 02121, м. Київ, просп. БАЖАНА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ДЕМІЧЕВ ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ* *Україна, м. Київ, просп. БАЖАНА*
Реєстраційний номер:	*від 12.06.2023 № 509639242*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:259:0004; 8000000000:63:259:0003).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ісмаїла Гаспринського, 15*
Площі	*0,1871 га; 0,0667 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*
Нормативні грошові оцінки (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:63:259:0004 – 1 699 044,23 грн;* *8000000000:63:259:0003 - 605 698,82 грн.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:259:0004) забудована комплексом нежитлових будівель (літ. Д, Й, К1, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У) загальною площею 902,5 кв.м та земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000: 63:259:0003) забудована комплексом нежитлових будівель (літ. В, Є, Е, Ц) загальною площею 446,3 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.01.2023, номери відомостей про речове право: 49137612, 49137320 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.06.2023 № 335630727, № 335630148).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05.06.2023 № 055-4067 зазначив, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельних ділянок розташована в межах червоних ліній* *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.07.1998 № 1427 вищезазначені земельні ділянки надавались державному комунальному підприємству «Дарницький ринок» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельних та складських будівель і споруд на вул. Сормовській (нині вул. Гаспринського Ісмаїла), 15 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 16.09.1998 № 63-5-00011, термін дії якого закінчився 16.09.2008).* *Київською міською радою рішення про поновлення зазначеного договору оренди не приймалось.* *Проєктом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельними ділянками*

Інші особливості:	*без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

8000000000:63:259:0004 – 50 971,33 грн (3%);
8000000000:63:259:0003 - 18 170,96 грн (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

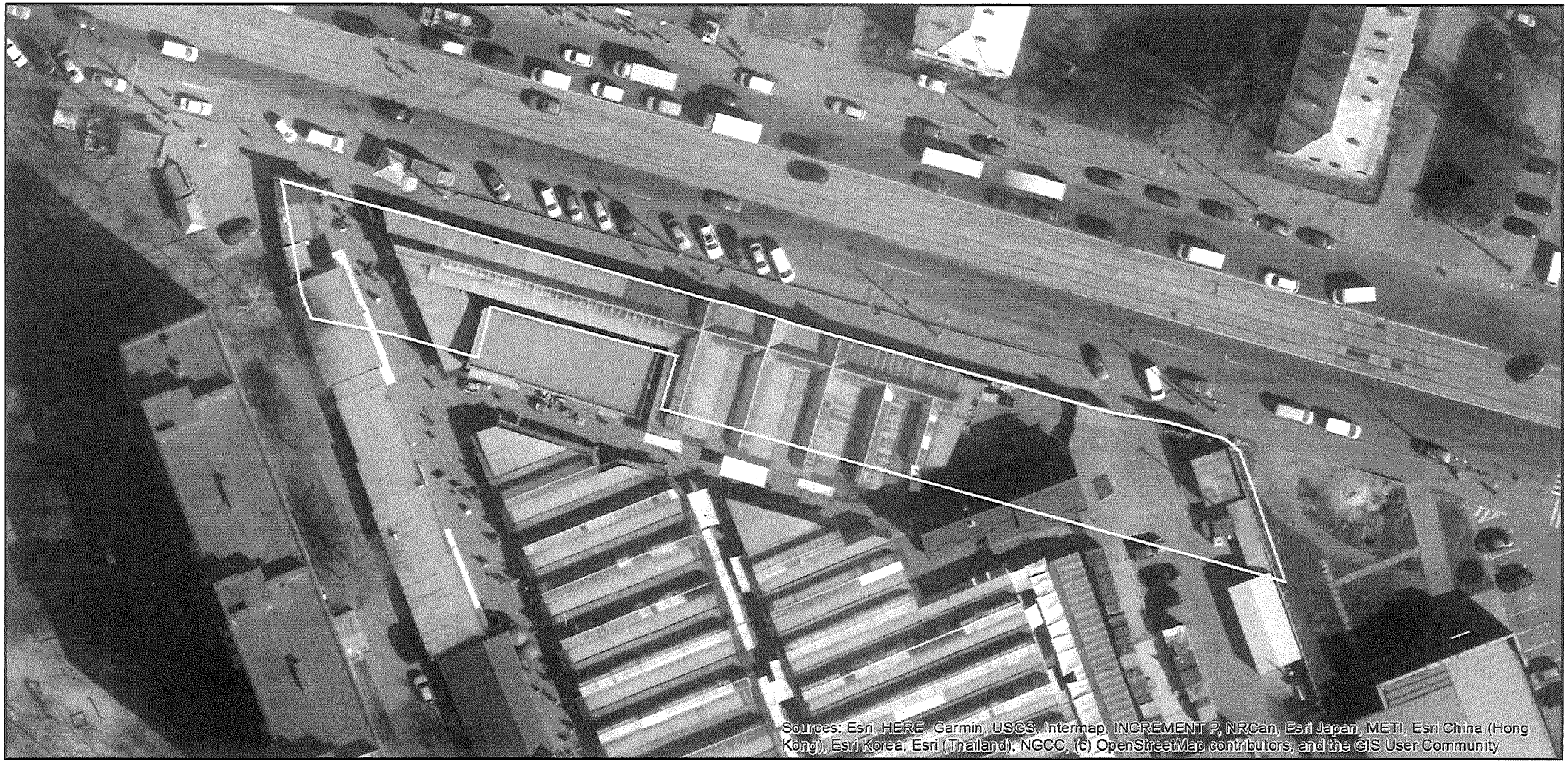
Справа 509639242

Код земельної ділянки:	63:259:0003
Площа:	0.0667 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ісмаїла Гаспринського, 15
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 509639242

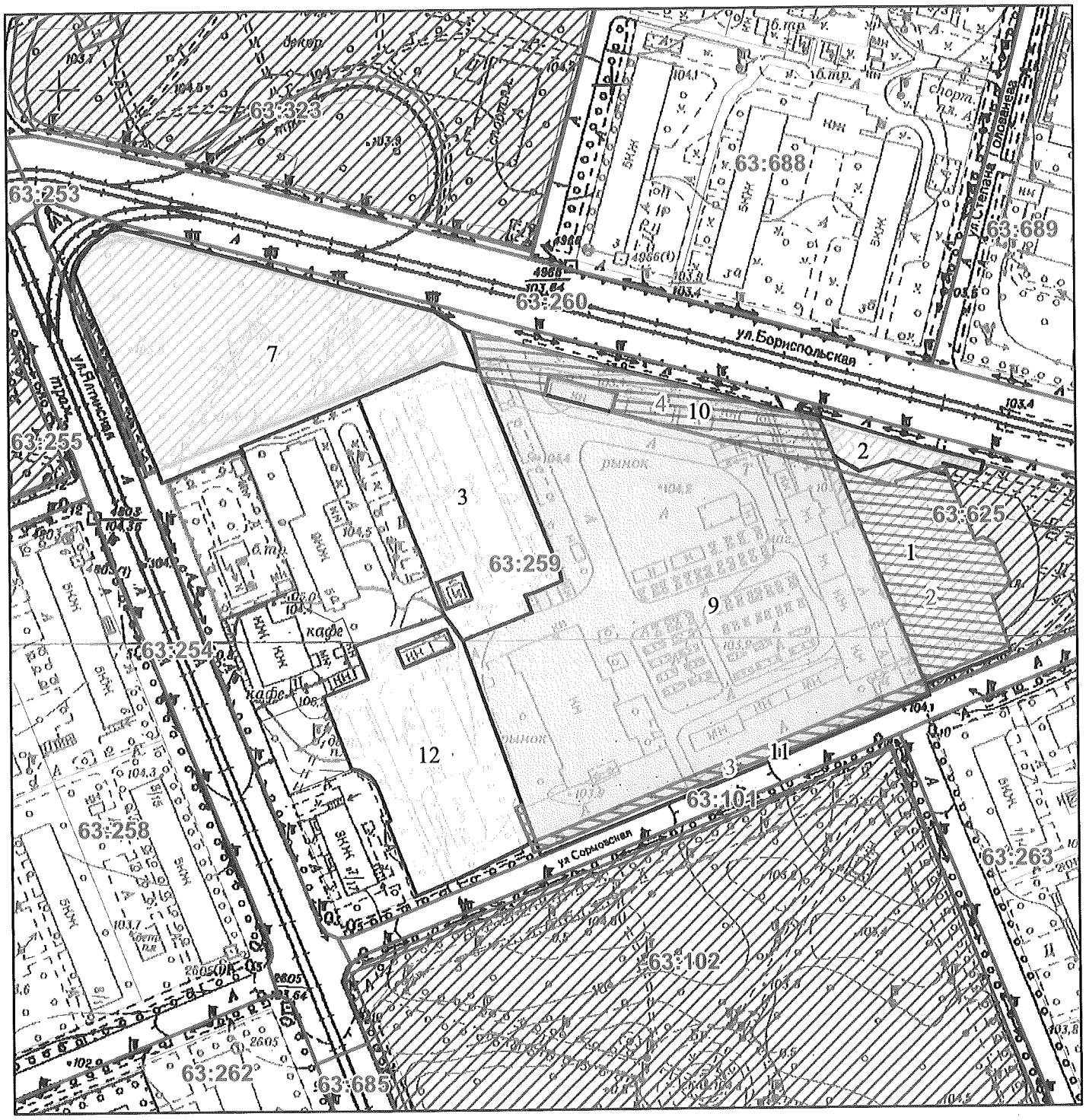
Код земельної ділянки:	63:259:0004
Площа:	0.1871 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ісмаїла Гаспринського, 15
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:259:0003	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарницький ринок"	вул. Ялтинська, 5б	3978,84		
63:259:0003	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»	вул. Ісмаїла Гаспринського, 15	667,00	оренда	
63:259:0003	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»	вул. Ісмаїла Гаспринського, 15	667,00	оренда	
63:259:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»	вул. Ісмаїла Гаспринського, 15	1871,00	оренда	
63:259:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»	вул. Ісмаїла Гаспринського, 15	1871,00	оренда	
63:259:0007	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	вул. Ялтинська, 1	7073,39		
63:259:0009	Державне комунальне підприємство "Дарницький ринок"	вул. Сормовська, 15	16432,79	Постійне користування	
63:259:0010	Державне комунальне підприємство "Дарницький ринок"	вул. Сормовська, 15	2107,37	Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	16.09.2008
63:259:0011	Державне комунальне підприємство "Дарницький ринок"	вул. Сормовська, 15	876,31	Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	16.09.2008
63:259:0012	Дочірнє підприємство"Будівельне управління N149" відкритого акціонерного товариства"Трест Південзахідтрансбуд" ДП БУ-149 ВАТ "Трест"ПЗТБ"	вул. Ялтинська, 9а	4192,59		
63:625:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"	вул. Сормовська, 13	2894,30		
63:625:0002	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	вул. Сормовська	540,74		
63:625:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»	вул. Сормовська, 13	2700,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р. Окопному О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.06.2023 № 08/231 - 759/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" червня 2023 року
№ 08/231 - 759/ПР

08/231-759/ПР
19.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2023 № 05715-СЛ-55324

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 509639242) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 509639242 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 509639242 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 14.06.2023 №НВ-0001117192023, НВ-0001117212023 на 8 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.06.2023 № 335630727, № 335630148 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» від 09.06.2023 № 50382-007544377-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-29*

11.07.2023 № 08/086-154

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 8/27 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 04.07.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, початок засідання – 11.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО – секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Костіков В. В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Буділов М. М. – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков В. М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Рижкова Л. Є. – виконувачка обов'язків директора комунального підприємства «Печерськсервіс» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дмитренко А. П. – заступник директора комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Приходько Д. С. – начальник відділу правового забезпечення комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Петренко Т. С. – співголова громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу»;

Слончак В. В. – депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва (509639242)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва (509639242)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії Ваган ТОВМАСЯН

№ 118

08/231-715/ПР
12.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299

742506055

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» від 08 лютого 2023 року № 663840583, від 22 лютого 2023 року № 742506055, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299 для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель на вул. Світлицького, 31 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:198:0118; площа 0,2015 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 742506055).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 742506055

№ ПЗН-*51967* від *24.05.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» (ЄДРПОУ 39142186)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РОМЕНСЬКА ОЛЬГА ЛЕОНІДІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 04252, місто Київ, вулиця Зої Гайдай*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 300 000,00 грн*** ***Частка (%): 10%*** ***СОРОЧИНСЬКА ОКСАНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 01103, місто Київ, вулиця Підвисоцького*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 600 000,00 грн*** ***Частка (%): 20%*** ***ГАЛЬЧЕНКО РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: Україна, 09109, Київська обл., місто Біла Церква, вулиця Олени Теліги*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 480 000,00 грн*** ***Частка (%): 16%*** ***РОМАНЕНКО МАРИНА СЕРГІЇВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 03191, місто Київ, вулиця Дмитра Луценка*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 480 000,00 грн*** ***Частка (%): 16%*** ***ЛОЗЕНКО ВАЛЕНТИНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 04214, місто Київ, проспект Оболонський*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 660 000,00 грн*** ***Частка (%): 22%*** ***СТОРОЖЕНКО ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, вулиця Житньоторзька*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 480 000,00 грн*** ***Частка (%): 16%***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 08.02.2022 № 663840583 та від 22.02.2023 № 742506055***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0118).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Світлицького, 31 у Подільському районі***
Площа	***0,2015 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***

Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 710 065,28 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована (акт обстеження земельної ділянки від 13.04.2023 № ДК/60-АО/2023). На частині земельної ділянки розташована будівля торговельного призначення, на іншій частині – тимчасові споруди торговельного призначення.* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля (літ. «А») на вул. Світлицького, 31 загальною площею 404,7 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 765932880000, номер відомостей про речове право 11873944, дата державної реєстрації від 30.10.2015).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджено.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі) та частково території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*

Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 640/3647 передана в оренду на 5 років Товариству для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель на вул. Світлицького, 31 у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 17.04.2018 № 1299).* *Термін оренди за договором до 17.04.2023.* *Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави звертався до Господарського суду м. Києва з позовом до Київської міської ради та до Товариства про:* *- визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 640/3647 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Авеста Трейдінг» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель на вул. Світлицького, 31 у Подільському районі м. Києва»;* *- визнання недійсним договору оренди земельної ділянки площею 0,2015 га по вул. Світлицького, 31 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:198:0118), укладеного між Київською міською радою та Товариством, який посвідчений приватним нотаріусом Литвин А.С. та зареєстрований в реєстрі 17.04.2018 за № 1299.* *Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.11.2019 у справі № 910/10500/19 у позові заступника прокурора міста Києва відмовлено повністю.* *Постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.12.2020 апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва задоволено, рішення Господарського суду м. Києва від 27.11.2019 у справі №910/10500/19 скасовано, прийнято нове рішення, яким позовні вимоги задоволені повністю, визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 640/3647 та визнано недійсним договір оренди земельної ділянки від 17.04.2018 № 1299.* *Постановою Верховного Суду від 01.04.2021 касаційні скарги Товариства та Київської міської ради задоволені, постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.12.2020 у справі № 910/10500/19 скасовано, рішення Господарського суду м. Києва від 27.11.2019 залишено в силі.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.01.2023 № 347 Товариство не має заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.* *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої*

	статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***485 503,26 грн на рік (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 742506055

Код земельної ділянки:	91:198:0118
Площа:	0.2015 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Світлицького, 31
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ»
Вид та термін користування:	оренда (60 місяців)
Цільове призначення:	03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.05.2023

Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:198:0001	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Світлицького, 31/7	36150,00	постійне користування	
91:198:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрон"	вул. Світлицького, 31/7 літ. "А"	1546,67		
91:198:0118	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕСТА ТРЕЙДІНГ"	вул. Світлицького, 31	2014,64	Оренда на 5 років	17.04.2023
91:198:0118	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕСТА ТРЕЙДІНГ"	вул. Світлицького, 31	2015,00	оренда (60 місяців)	17.04.2023

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.
Окопному О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2023 № 08/231 - 715/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р. В.
Пантелєєву Л. О. (ТС)

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" червня 2023 року
№ 08/231 - 715/ПР

08/231-715/ПР
12.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2023 № 05715-СЛ-51967

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299» (справа № 742506055) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 742506055 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 742506055, понад 42 аркушів.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-624/ПР
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99

550605597

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» від 11 січня 2023 року № 550605597 та від 13 березня 2023 № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99 для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Романа Шухевича (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна), 17 у Деснянському районі м. Києва (площа 0,2348 га, в межах червоних ліній; кадастровий номер 8000000000:62:005:0011; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07; справа № 550605597).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99» (550605597) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/231-624/ПР)*:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 550605597

№ ПЗН-49602 від 02.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНТ ЛТД» (ЄДРПОУ 13681486)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА», код ЄДРПОУ засновника: 30531388, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 1 572 500,00 грн, Частка: 50 %; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ», код ЄДРПОУ засновника: 31841413, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 1 572 500,00 грн, Частка: 50 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ***
Клопотання	***від 11.01.2023 № 550605597 від 13.03.2023 № 5***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0011).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Романа Шухевича, 17 у Деснянському районі***
Площа	***0,2348 га, в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 734 488 грн 02 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розташований автозаправний комплекс «AVIA» на 4 колонки, газова колонка з резервуарами та стела з цінами на паливо. Ділянка частково огороджена, межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні (акт обстеження від 13.02.2023 № ДК/30-АО/2023).* *Відповідно до свідоцтва на право власності від 13.12.2007 серії САВ № 552953 товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» (далі – Товариство) належить на праві власності будівлі автозаправної станції загальною площею 94,7 кв. м на проспекті Романа Шухевича (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна), 17 (літера А).* *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформація про зареєстровані речові права за Товариством відсутня.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 637/3644 вищевказана земельна ділянка передана в оренду Товариству на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Романа Шухевича (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна), 17 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 19.04.2018 № 99).* *Термін оренди за договором до 19.04.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.03.2023 № 9062/АП/26-15-58-06-06 станом на 07.03.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.*

	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 288 138 грн 56 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

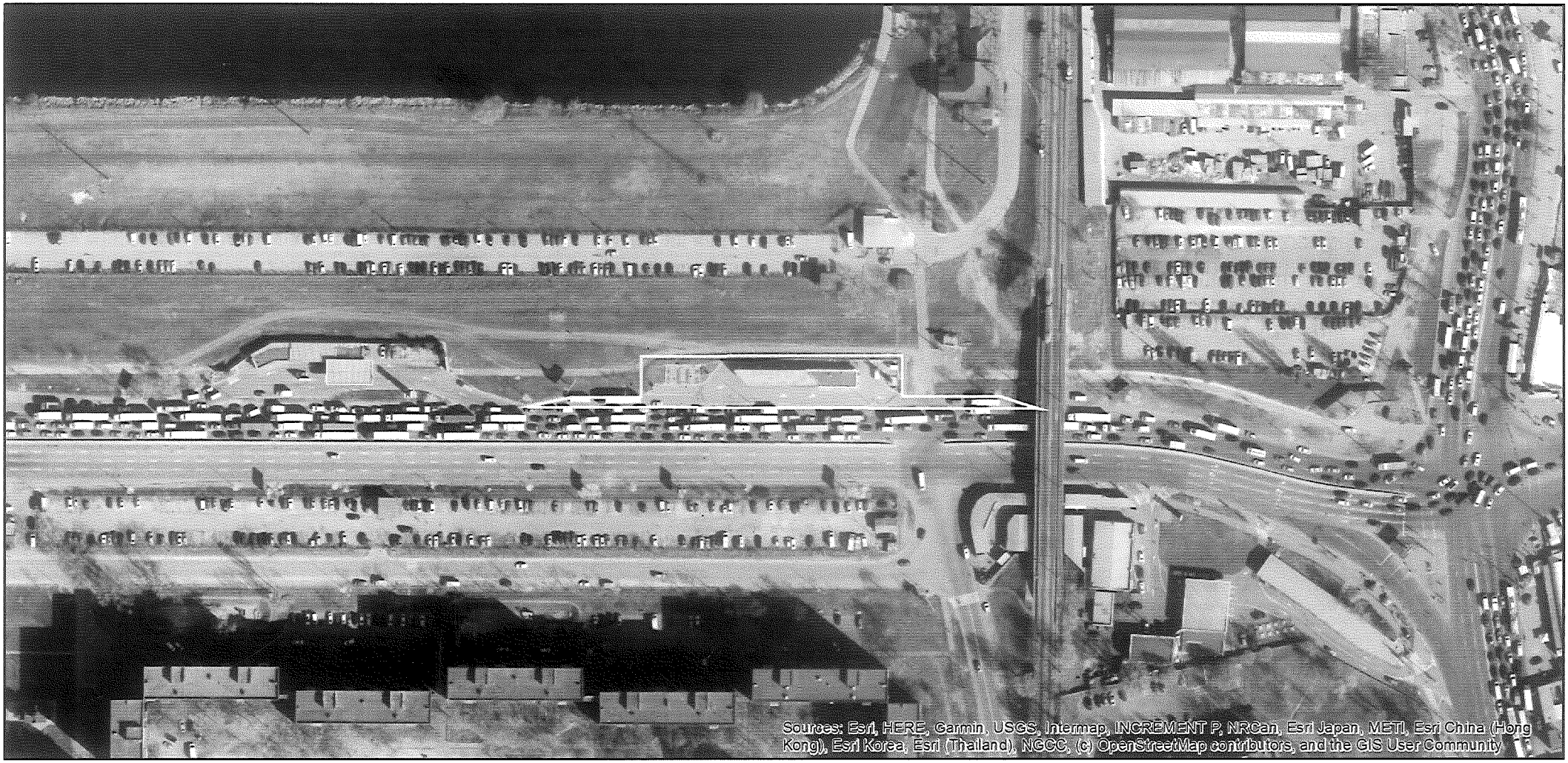
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 550605597

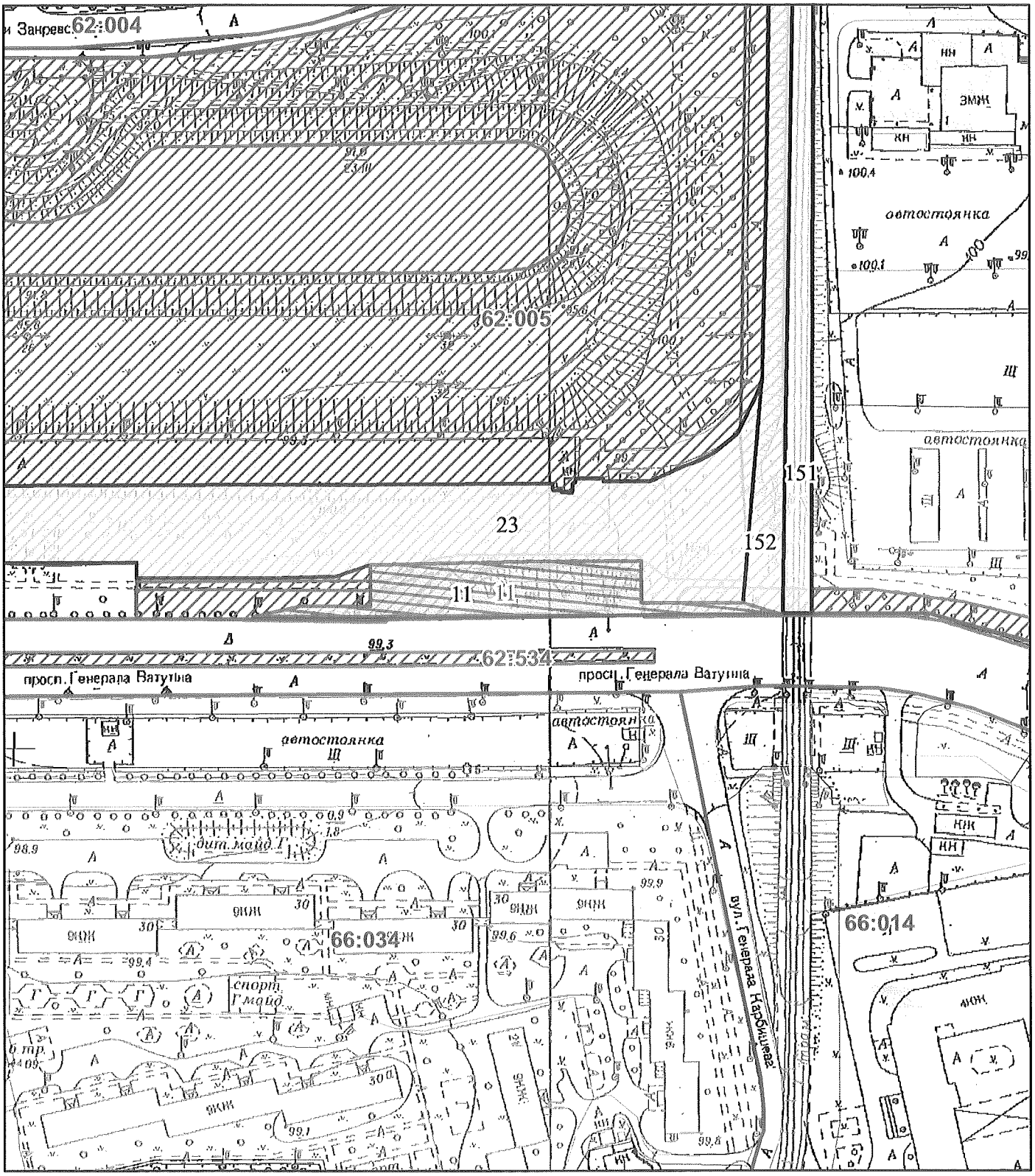
Код земельної ділянки:	62:005:0011
Площа:	0.2348 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Генерала Ватутіна, 17
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНТ ЛТД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.05.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:005:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна, 17	2348,13	Оренда на 5 років	19.04.2023
62:005:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНТ ЛТД»	просп. Генерала Ватутіна, 17	2348,00	оренда	
62:005:0023	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"		24623,43		
62:005:0151	Комунальне підприємство "Київелектротранс"		3288,69		
62:005:0152	Землі не надані у власність чи користування		3151,79		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.
Окопному О. Ю.
Бродському О. Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023 № 08/231 - 624/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р. В.
Пажитнєєву П. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" травня 2023 року
№ 08/231 - 624/ПР

08/231-624/ПР
31.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49602

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99» (справа № 550605597) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/30-АО/2023 з фото на 5 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.01.2023 № 550605597 на 28 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» від 13.03.2023 № 5 (вх. від 16.03.2023 № 057/2874) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 20

08/231-982/ПР
16.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925

527005069

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 28 червня 2023 року № 527005069, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925 для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:105:0002; площа 0,3013 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 527005069).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОГОДЖЕННЯ до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925» (527005069) *(реєстраційний номер 08/231-982/ПР від 16.08.2023 року).*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 527005069

№ ПЗН-*56615* від *25.07.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки

від 29 листопада 2013 року № 5925

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (ЄДРПОУ 22808435) (далі – ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.»*** ***Адреса засновника: Нідерланди, місто Амстердам, Де Боелелаан, 7, 1083HJ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 179 734,20 грн*** ***Частка (%): 89,42%*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***Адреса засновника: Україна, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Єршова*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 21 265,80 грн*** ***Частка (%): 10,58%***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Лагур Сергій Миколайович*** ***Україна, місто Київ, вул. Волинська*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Івахів Світлана Володимирівна*** ***Україна, місто Київ, вул. Інститутська*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив***
Клопотання	***від 28.06.2023 № 527005069***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 50 у Шевченківському районі***
Площа	***0,3013 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 292 936 грн 19 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.* *У межах земельної ділянки здійснюється будівництво автозаправного комплексу АЗК. Ділянка огороджена металевим парканом, у межах огородженої території розміщено декілька побутових вагончиків та будівельні матеріали (акт обстеження від 19.07.2023 № ДК/150-АО/2023).* *Згідно з інформацією з Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:105:0002 здійснюється нове будівництво автозаправного комплексу (АЗК).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить будівля АЗС (літ. А) загальною площею 62,6 кв. м на вул. Мельникова (після перейменування - вул. Юрія Іллєнка), будинок 50 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31072827, запис про право власності від 07.12.2010 № 5573-П в книзі: 98п-178).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 141/8425 надана на 10 років в оренду ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Мельникова, 50 (після перейменування вул. Юрія Іллєнка) (договір оренди від 29.11.2013 № 5925).* *Термін оренди за договором до 29.11.2023.*

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.06.2023 №53284/6/26-15-13-02-12 станом на 27.06.2023 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» податковий борг не обліковується. *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 475 152 грн 34 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 527005069

Код земельної ділянки:	91:105:0002
Площа:	0.3013 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Мельникова, 50
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»
Вид та термін користування:	оренда (5 р.)
Цільове призначення:	03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.08.2023

Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:105:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Мельникова, 50	3012,67	Оренда на 10 років	29.11.2023
91:105:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»	вул. Мельникова, 50	3013,00	оренда (5 р.)	
91:105:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Мельникова, 50	978,93	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.11.2018
91:105:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	600,13	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	28.08.2015
91:105:0016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО -ВИРОБНИЧА ФІРМА"МТК"	вул. Мельникова, 48а	793,02	Оренда на 10 років	06.03.2028
91:105:0017	Автобусний парк №8	вул. Мельникова, 50	4448,95		
91:105:0020	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОПРАВ"	вул. Мельникова, 50	2893,95	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:105:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	427,96		
91:105:0030	Автобусний парк №8	вул. Мельникова, 50	112,79		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.08.2023 № 08/231 - 982/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелееву П. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" серпня 2023 року
№ 08/231 - 982/ПР

08/231-982/ПР
16.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.23 № 05715-СЛ-56615

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925» (справа № 527005069) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 527005069 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 527005069 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 19.07.2023 № ДК/150-АО/2023 з фото на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 527005069 на 92 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№21

08/231-983/ПР
16.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924

390550839

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» від 28 червня 2023 року № 390550839, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924 для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:132:0008; площа 0,1049 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 390550839).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОГОДЖЕННЯ до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924» (390550839) *(реєстраційний номер 08/231-983/ПР від 16.08.2023 року).*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*56613* від *26.07.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924

До справи
№ 390550839

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» (ЄДРПОУ 22808435) (далі – ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.»*** ***Адреса засновника: Нідерланди, місто Амстердам, Де Боелелаан, 7, 1083HJ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 179 734,20 грн*** ***Частка (%): 89,42%*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 21579984*** ***Адреса засновника: Україна, Волинська обл., місто Луцьк, вул. Єршова*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 21 265,80 грн*** ***Частка (%): 10,58%***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Лагур Сергій Миколайович*** ***Україна, місто Київ, вул. Волинська*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Івахів Світлана Володимирівна*** ***Україна, місто Київ, вул. Інститутська*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив***
Клопотання	***від 28.06.2023 № 390550839***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:132:0008).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Глибочицька, 12 у Шевченківському районі***
Площа	***0,1049 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 527 400 грн 64 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.* *На земельній ділянці розміщується АЗС «OPTIMA Energy» на дві бензинові колонки та одну газову. Також у межах ділянки розміщується будівля операторської, тимчасова споруда та резервуари з паливом та газом (акт обстеження від 19.07.2023 № ДК/149-АО/2023).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить будівля АЗС № 28 (літ. А) загальною площею 38,8 кв. м на вул. Глибочицькій, 12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31044943, запис про право власності від 07.12.2010 № 3695-П в книзі: 39п-212).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць та доріг*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 140/8424 надана на 10 років в оренду ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Глибочицькій, 12 (договір оренди від 29.11.2013 № 5924).* *Термін оренди за договором до 29.11.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.06.2023 №53285/6/26-15-13-02-12 станом на 27.06.2023 за ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» податковий борг не обліковується.*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 263 288 грн 08 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

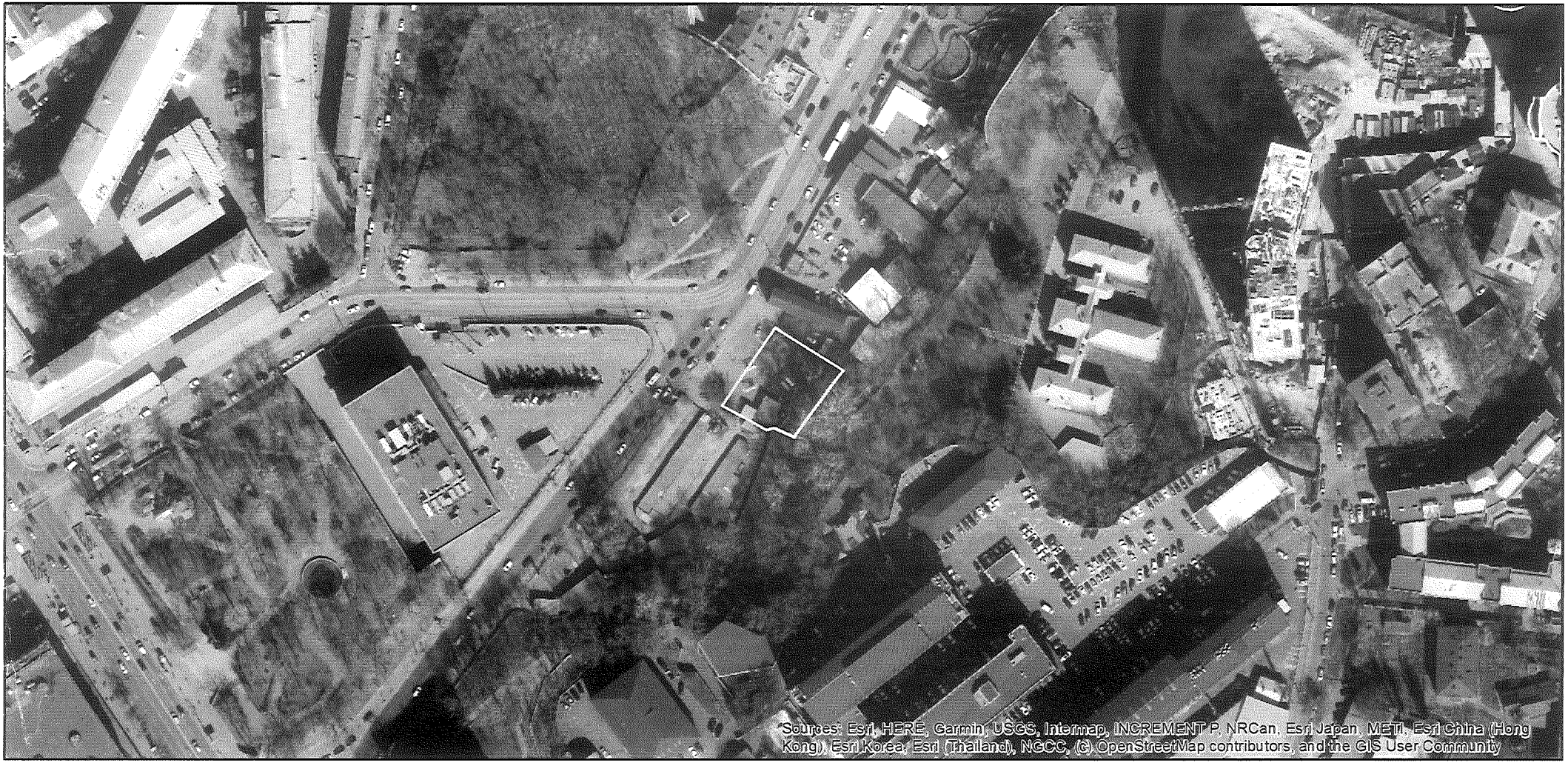
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 390550839

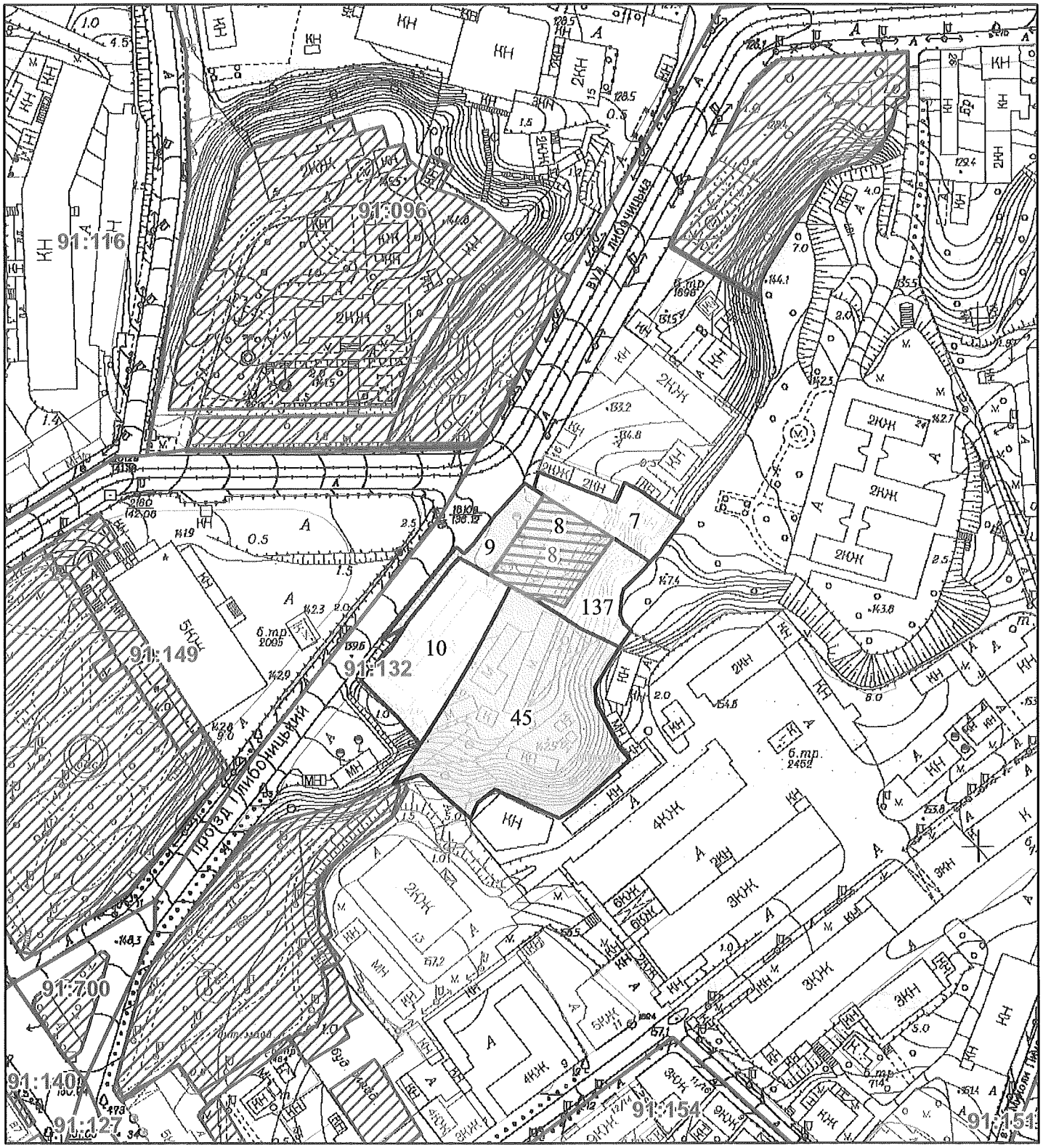
Код земельної ділянки:	91:132:0008
Площа:	0.1049 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Глибочицька, 12
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»
Вид та термін користування:	оренда (5 р.)
Цільове призначення:	03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.08.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:132:0007	Військова частина Р-9841	вул. Глибочицька, 16	774,59		
91:132:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Глибочицька, 12	1049,44	Оренда на 10 років	29.11.2023
91:132:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»	вул. Глибочицька, 12	1049,00	оренда (5 р.)	
91:132:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Глибочицька, 12	538,21	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.11.2018
91:132:0010	Кооперативна автостоянка "Глибочицька"	вул. Глибочицька, 10	1756,44		
91:132:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геокон"	проїзд Глибочицький, 2	4358,72	В процесі викупу	
91:132:0137	Землі не надані у власність чи користування		685,58		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. Бродському О.Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.08.2023 № 08/231 - 983/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" серпня 2023 року
№ 08/231 - 983/ПР

08/231-983/ПР
16.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.23 № 05715-СЛ-56613

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5924» (справа № 390550839) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 390550839 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 390550839 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 19.07.2023 № ДК/149-АО/2023 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 390550839 на 95 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-992/ПР
18.08.2023

№22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (зі змінами)

582405819

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» від 20 березня 2023 року № 582405819, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2497) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:006:0001; площа 0,1503 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа № 582405819).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 582405819

№ ПЗН-*53883* від *21.07.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» (ЄДРПОУ 23501621) (далі – ТОВ «АЛЬМА-2»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА»*** ***Код ЄДРПОУ: 36866563*** ***Адреса: Україна, місто Київ, вул. Хмельницького Богдана*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 73 500 000,00 грн*** ***Частка (%): 98,00;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «СОКАР УКРАЇНА»*** ***Код ЄДРПОУ: 37037544*** ***Адреса: Україна, місто Київ, вул. Хмельницького Богдана*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 1 500 000,00 грн*** ***Частка (%): 2,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 20.03.2023 № 582405819***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:006:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа у Святошинському районі***
Площа	***0,1503 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 001 490 грн 05 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. У межах земельної ділянки розміщується автозаправний комплекс «SOCAR» з будівлею магазину – операторської та автомобільної мийки, на території АЗС знаходиться автомобільна парковка (акт обстеження від 26.04.2023 № ДК/63-АО/2023).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ «АЛЬМА-2» належить будівля автозаправного комплексу середньої потужності типу «Б» (літ. А) загальною площею 216,40 кв. м на вул. Героїв космосу, будинок 9 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 35214770, номер запису 10723-П в книзі: 227п-230, дата внесення запису 21.11.2011).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення - 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 348/1404 надана на 1 рік в оренду ТОВ «АЛЬМА-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 22.02.2009 № 75-6-00468).* *Рішенням Київської міської ради від 09.11.2017 № 286/3293 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 19.06.2018 № 2497).* *Термін оренди за договором до 19.06.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.02.2023 № 9875/6/26-15-13-01-08 станом на 15.02.2023 за ТОВ «АЛЬМА-2» податковий борг не обліковується.* *Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 16.06.2023 № 18427/5/26-15-13-01-05 ТОВ «АЛЬМА-2», станом на 01.06.2023 до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***720 178 грн 81 коп (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

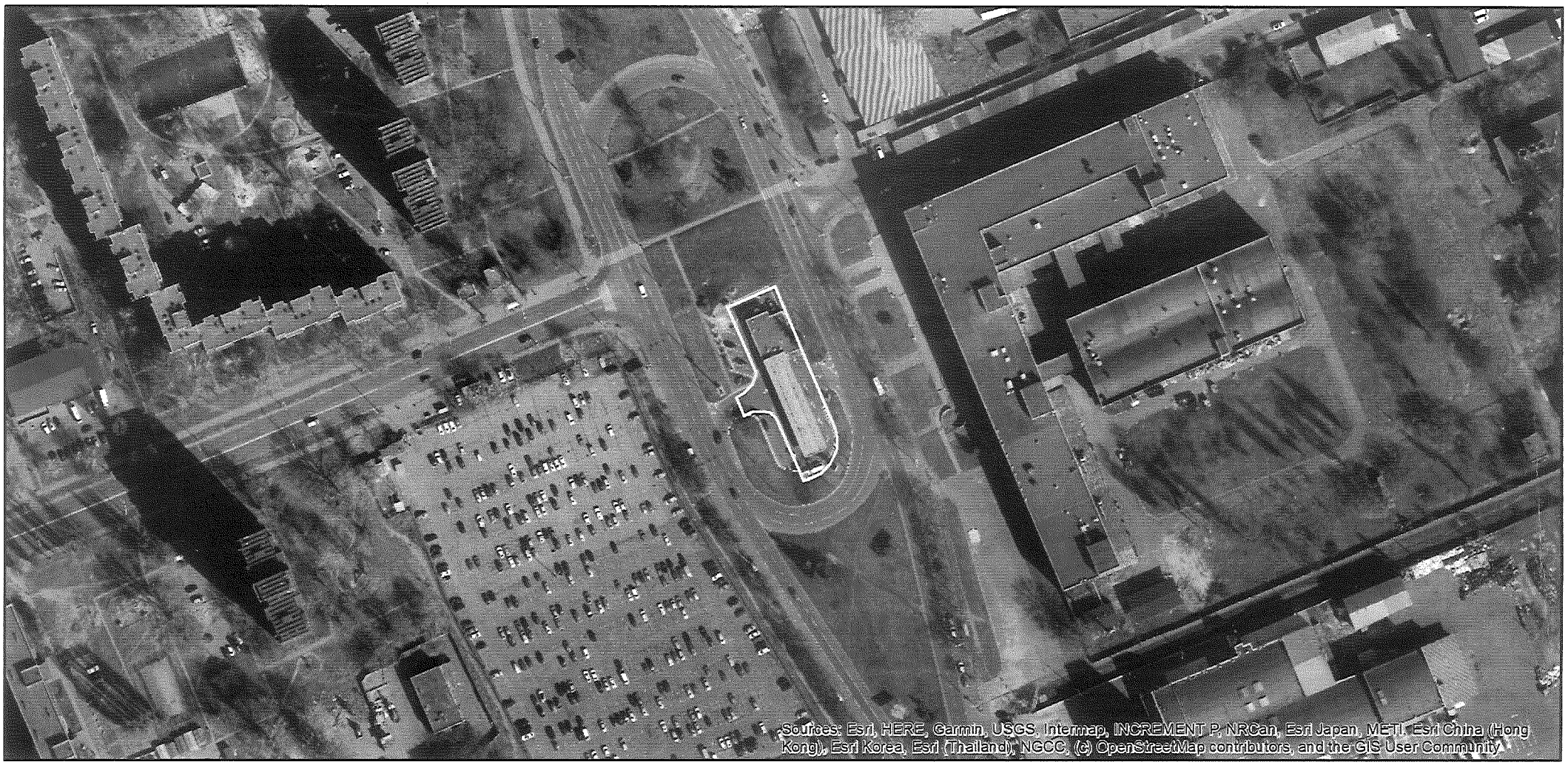
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 582405819

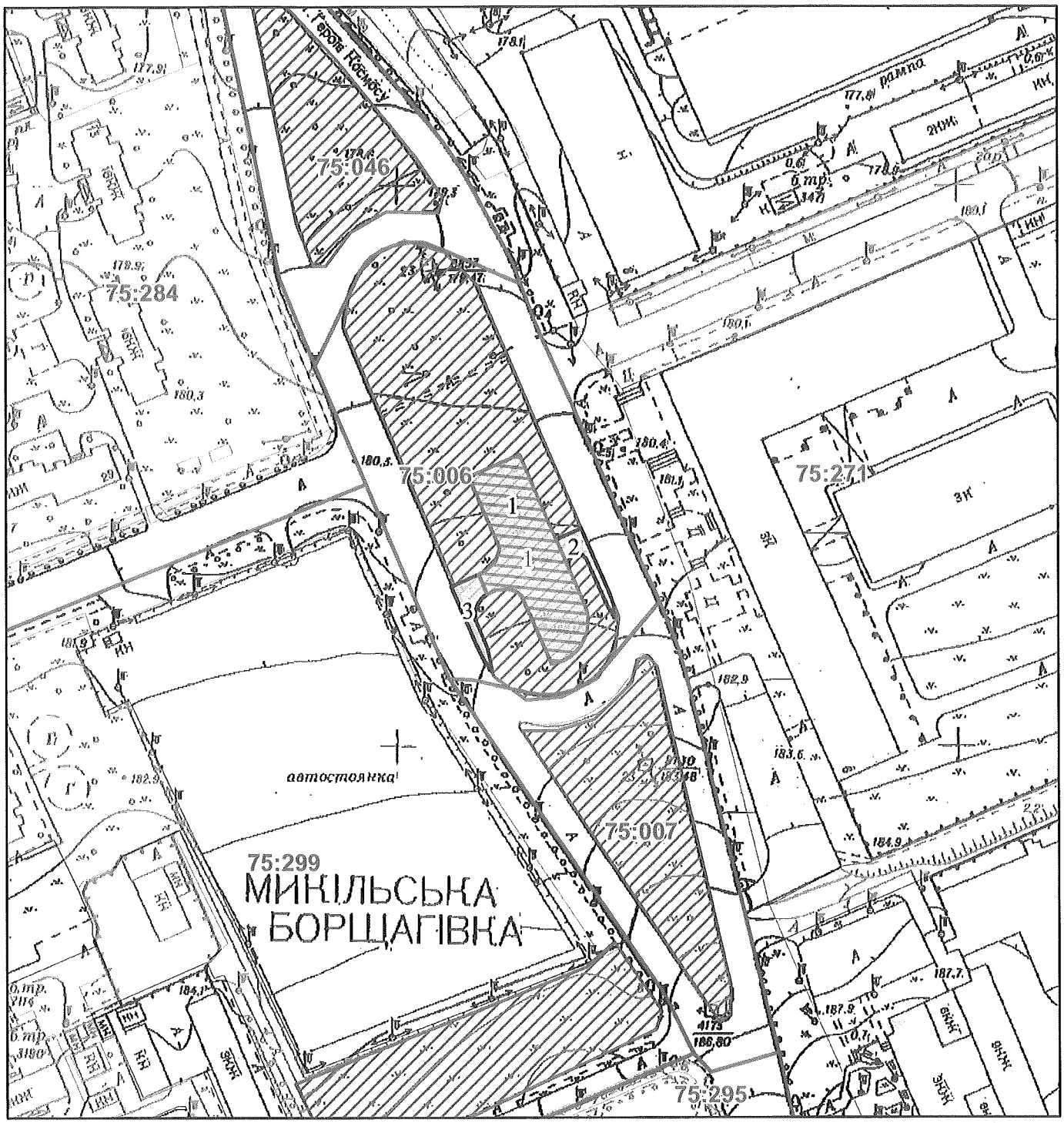
Код земельної ділянки:	75:006:0001
Площа:	0.1503 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:006:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	перетин вул.Героїв Космосу та вул.Якуба Коласа	1503,42	Оренда до 19.06.2023	19.06.2023
75:006:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2»	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	1503,00	оренда	
75:006:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	перетин вул.Героїв Космосу та вул.Якуба Коласа	142,01	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.09.2014
75:006:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	перетин вул.Героїв Космосу та вул.Якуба Коласа	165,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.09.2014

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я. Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023 № 08/231-992/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кандибору Р. Б.

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" серпня 2023 року
№ 08/231-992/ПР

08/231-992/ПР
18.08.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-53883

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬМА-2» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2009 року № 75-6-00468 (зі змінами)» (справа № 582405819) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 582405819 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 582405819 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.04.2023 № ДК/63-АО/2023 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 582405819 на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№23

08/231-786/ПР
26.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)

205347036

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» від 11 травня 2023 року № 205347036, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін від 03 липня 2018 року № 757) для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:002:0042; площа 0,2800 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа № 205347036).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 205347036

№ ПЗН-55386 від 20.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДОЛІ» (ЄДРПОУ 21590052) (далі – ТОВ «ГУДОЛІ»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: Україна, 08318, Київська обл., Бориспільський р-н, село Мала Олександрівка, вул.Розкішна, будинок 2.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 239 701,84 грн*** ***Частка (%): 100,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Україна, 08318, Київська обл., Бориспільський р-н, село Мала Олександрівка, вул. Розкішна, будинок 1.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.***
Клопотання	***від 11.05.2023 № 205347036***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:002:0042).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі***
Площа	***0,2800 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 586 125 грн 58 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщується автомобільна стоянка, яка огороджена металевим парканом та будівля охорони. На території автостоянки розміщено три металеві магазини (паспорти прив'язки тимчасових споруд № 07340-ДА.10041.788, № 07341-ДА.10041.789, № 07629-ДА.10041.817) (акт обстеження від14.06.2023 № ДК/113-АО/2023).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ «ГУДОЛІ» належить нежитлова будівля (літера «А») загальною площею 20,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 670192480000, запис про право власності від 11.06.2015 № 10239847).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія частково:* *- житлової забудови багатоповерхової (існуючі);* *- вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 41/1096 надана в оренду ПП «ГУДОЛІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (договір оренди від 01.02.2010 № 63-6-00571).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 18.07.2017 (протокол №16) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 03.07.2018 № 757).* *Термін оренди за договором до 03.07.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.05.2023 № 16429/АП/26-15-51-06-06 станом на 10.05.2023 за ТОВ «ГУДОЛІ» податковий борг не обліковується.*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***583 445 грн 02 коп (4%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

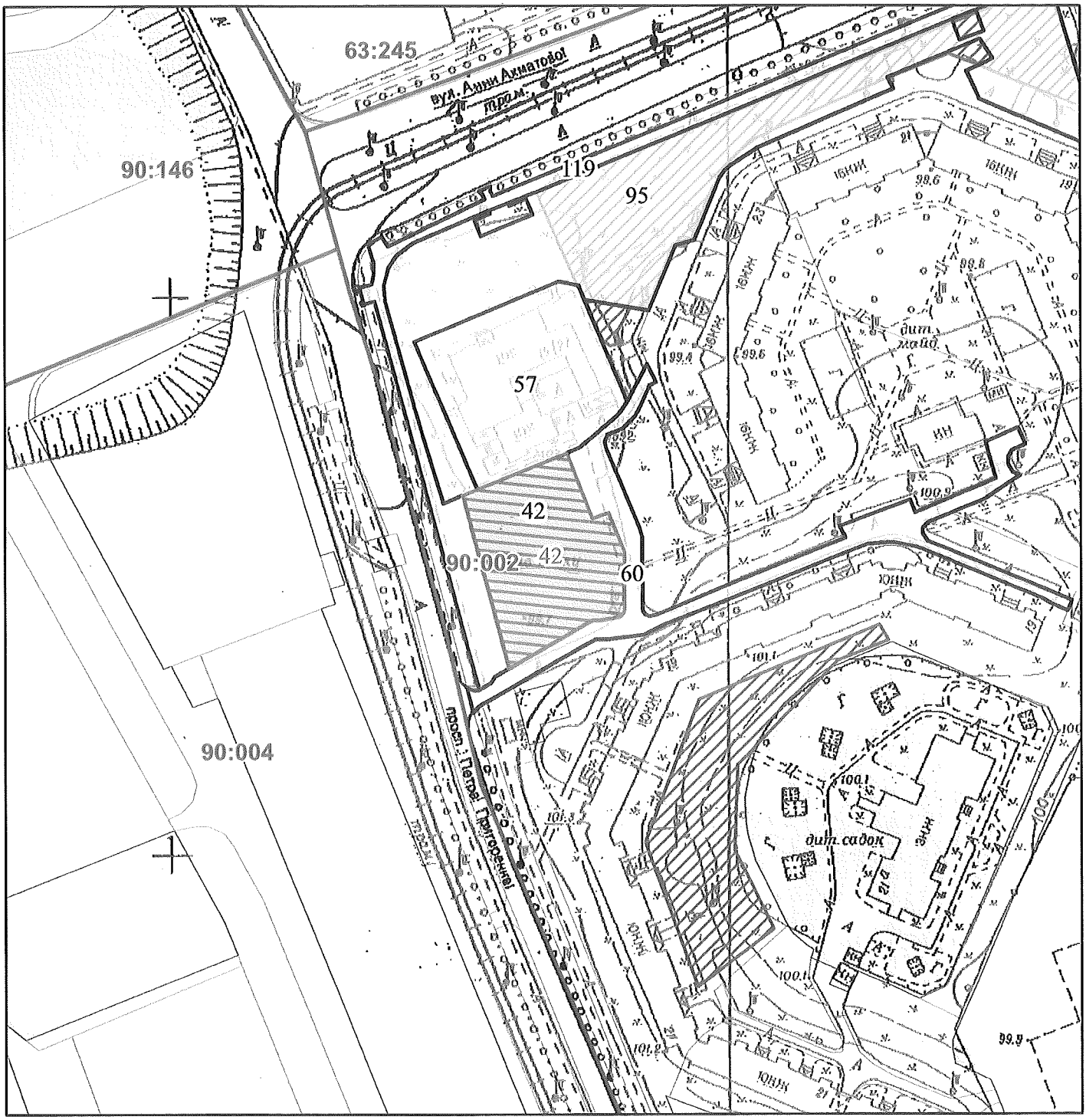
Справа 205347036

Код земельної ділянки:	90:002:0042
Площа:	0.2800 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Анни Ахматової, 25
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДОЛІ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.06.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:002:0042	Приватне підприємство "Гудолі"	вул. Анни Ахматової, 25	2800,08	Оренда до 03.07.2023	03.07.2023
90:002:0042	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДОЛІ»	вул. Анни Ахматової, 25	2800,00	оренда	
90:002:0057	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Агролайн"|Комунальне підприємство "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції"Київбудреконструкція"|ТОВАРИСТВ...	вул.А.Ахматової/проспект П.Григоренка, 15/27	3464,82		
90:002:0060	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка	2471,26		
90:002:0095	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	8053,41		
90:002:0119	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анни Ахматової, проспект Петра Григоренка	2390,97		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.06.2023 № 08/231-786/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" червня 2023 року
№ 08/231-786/ПР

08/231-786/ПР
26.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.23 № 05715-СЛ-55386

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)» (справа № 205347036) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 205347036 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205347036 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 14.06.2023 № ДК/113-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205347036 на 61 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

124

08/231-842/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)

517405417

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРС-М» від 11 січня 2023 року № 517405417, від 24 березня 2023 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2018 року № 112) для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:716:0020; площа 0,1736 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа № 517405417).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 517405417

№ ПЗН-*49603* від *05.06.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-М» (ЄДРПОУ 24723921)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Л.Б.П.»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30019906*** ***Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 9 400,00 грн*** ***Частка (%): 100 %***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	–
Клопотання	***від 11.01.2023 № 517405417 від 24.03.2023 № 5***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:716:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Велика Окружна, 1 у Голосіївському районі***
Площа	***0,1736 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
код виду цільового призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 314 922 грн 01 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщується автозаправний комплекс «UGO» на 4 колонки, газова колонка з резервуарами та стела з цінами на паливо, ділянка частково огороджена. (акт обстеження від 18.01.2023 № ДК/5-АО/2023).*

	Будівля АЗС з комплексом сервісного обслуговування площею 142,30 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АРС-М» (далі – Товариство) (свідоцтво на право власності від 14.04.2006, видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) на підставі наказу від 14.04.2006 № 643-В, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна у реєстрову книгу № 2з-291 за реєстровим № 287-з від 10.06.2008).
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265 (зі змінами, затвердженими рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298).* *Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг та частково території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (пункт 62) передана в оренду на 5 років Товариству для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 22.02.2005 № 79-6-00285).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1024/4031 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 16.05.2018 № 112).* *Термін оренди за договором до 16.05.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.03.2023 № 10953/АП/26-15-58-06-06 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***757 790 грн 64 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

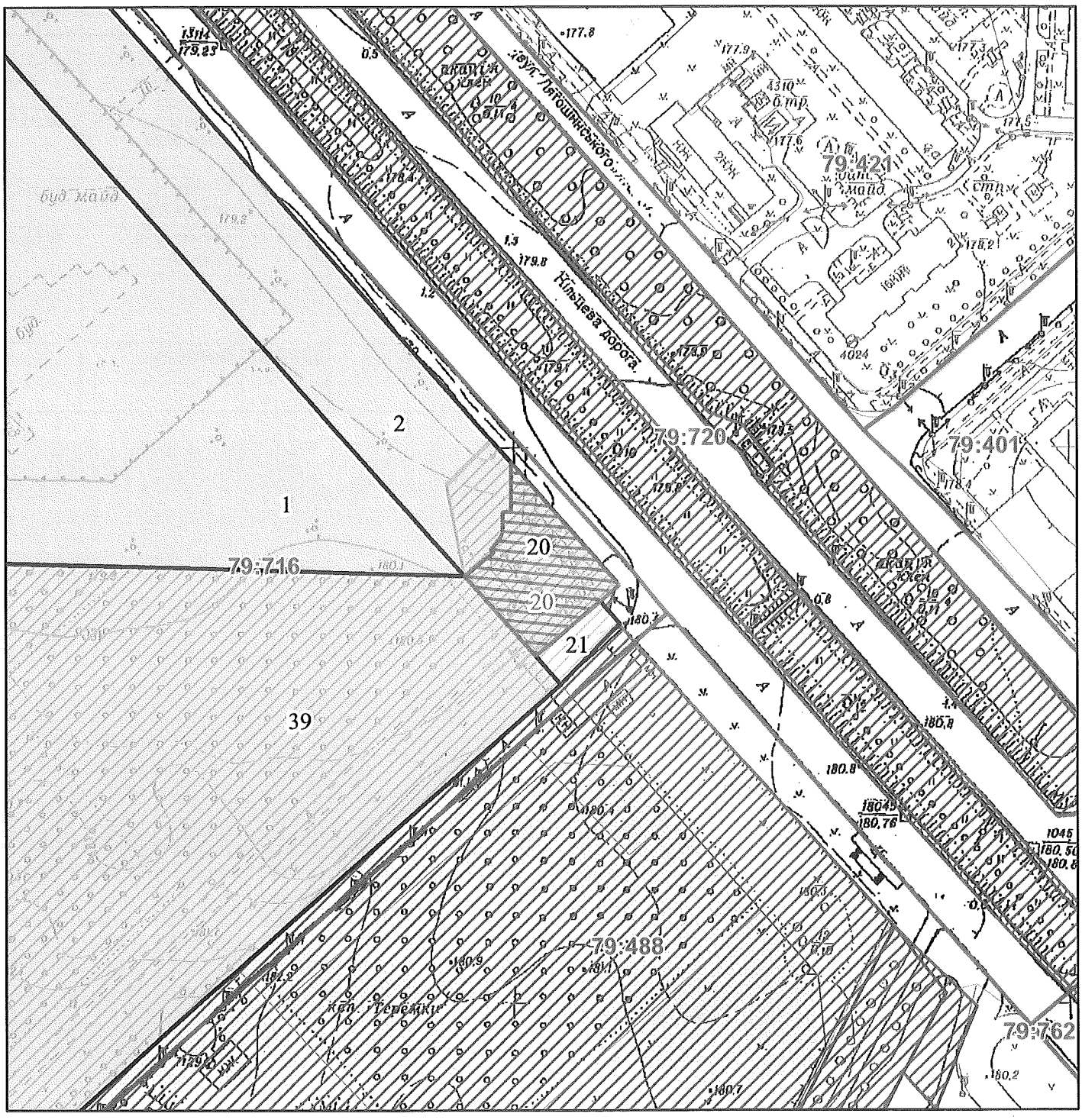
Справа 517405417

Код земельної ділянки:	79:716:0020
Площа:	0.1736 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Велика Окружна, 1
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРС-М»
Вид та термін користування:	оренда (218 місяців)
Цільове призначення:	12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.06.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:716:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	дорога Кільцева, 1	34500,42	Власність	
79:716:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	дорога Кільцева, 1	10432,65	Оренда до 02.04.2025	02.04.2025
79:716:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-М"	вул. Велика Окружна, 1	1736,45	Оренда до 16.05.2023	16.05.2023
79:716:0020	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРС-М»	вул. Велика Окружна, 1	1736,00	оренда (218 місяців)	16.05.2023
79:716:0021	Землі запасу сільськогосподарського призначення	дорога Кільцева, 1	374,63		
79:716:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	дорога Кільцева, 1а	56152,27	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
~~Товмасяну В. Р.~~ Окопному О.Ю.
Положишник В. О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023 № 08/231-842/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
~~Мондриївському В. М. – до відома~~
Кандибору Р.В.
Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" липня 2023 року
№ 08/231-842/ПР

08/231-842/ПР
03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-49603

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)» (справа № 517405417) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 517405417 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 742506055, на 41 аркуші.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№23

08/231-677/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)

737503051

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 28 грудня 2022 року № 737503051, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 100) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Гната Хоткевича та просп. Леоніда Каденюка у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:064:0020; площа 0,2563 га, в тому числі 0,0400 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 737503051).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕННЯ до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)» (737503051) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-677/ПР).*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

"З рекомендаціями"
Протокол № 1215-1 від 12.07.2023

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49469 від 02.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)

До справи
№ 737503051

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА» (ЄДРПОУ 30531388)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД - АГРОСЕРВІС»,*** ***код ЄДРПОУ засновника: 30546897,*** ***адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА,*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 77 000 000 грн 00 коп.,*** ***Частка: 57,60 %;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСБУД», код ЄДРПОУ засновника: 32530098,*** ***адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА,*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 56 680 600 грн 00 коп.,*** ***Частка: 42,40 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ,*** ***адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 737503051*** ***від 14.02.2023 № 3***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:064:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Гната Хоткевича та просп. Леоніда Каденюка у Деснянському районі***
Площа	***0,2563 га, в тому числі 0,0400 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 267 776 грн 03 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розташовується частково автомобільна стоянка, частково заїзд і виїзд із АЗС «БРСМ Нафта» та тимчасова споруда, яка використовується як шиномонтаж. Також у межах земельної ділянки розміщується газова колонка з резервуарами, межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні (акт обстеження від 02.03.2023 № ДК/43-АО/2023).* *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформація про зареєстровані речові права за товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» (далі – Товариство) відсутня.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць та доріг, частково території зелених насаджень загального користування (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Пунктом 42 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 (зі змінами) земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Гната Хоткевича (до перейменування - вул. Червоногвардійська) та просп. Леоніда Каденюка (до перейменування - просп. Юрія Гагаріна) у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 12.11.2003 № 62-6-00087).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1027/4034 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 19.04.2018 № 100).* *Термін дії договору оренди до 19.04.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5573/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.*

	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***392 133 грн 12 коп. (12 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

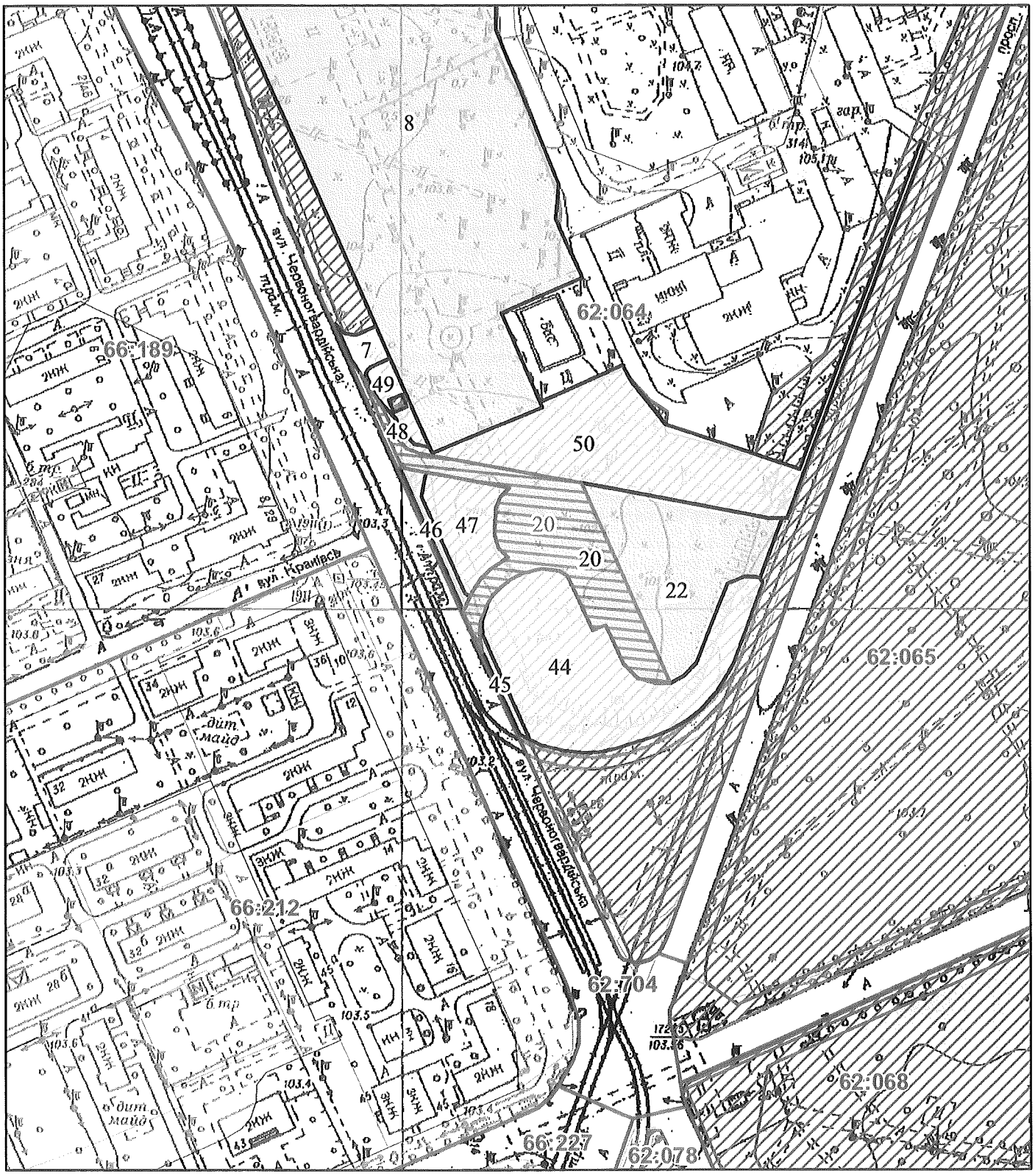
Справа 737503051

Код земельної ділянки:	62:064:0020
Площа:	0.2563 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Червоногвардійська та просп. Юрія Гагаріна
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.05.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:064:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червоногвардійська	191,54		
62:064:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНТ-СЕРВІС"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна"	вул. Червоногвардійська, 1а	16839,79	Оренда на 15 років|Суборенда до 23.02.2030	23.02.2030
62:064:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"	перетин вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна	2563,44	Оренда до 19.04.2023	19.04.2023
62:064:0020	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА»	перетин вул. Червоногвардійська та просп. Юрія Гагаріна	2563,00	Не визначено	
62:064:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"	перетин вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна	2668,39	Власність	
62:064:0044	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Червоногвардійська	3721,00		
62:064:0045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червоногвардійська	116,80		
62:064:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червоногвардійська	199,64		
62:064:0047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Червоногвардійська	862,80		
62:064:0048	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червоногвардійська	81,34		
62:064:0049	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Червоногвардійська	263,56		
62:064:0050	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Юрія Гагаріна	3637,38		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. Бродському О.Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2023 № 08/231-677/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелєєву Н.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" червня 2023 року
№ 08/231-677/ПР

08/231-677/ПР
08.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2023 № 05715-СЛ-49469

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)» (справа № 737503051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 02.03.2023 № ДК/43-АО/2023 з фото на 5 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2022 № 737503051 на 17 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 14.02.2023 № 3 (вх. від 17.02.2023 № 057/1817) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36,м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

20.07.2023 № 08/284-409

на № 08/231-677/ПР від 08.06.2023

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування та опрацювання витяг з протоколу № 12/57 від 12.07.2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 12/57 від 12.07.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

від 12.07.2023
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди

земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)» (737503051) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-677/ПР).*

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих.

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)» (737503051) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-677/ПР)* (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, поінформував, що загальна площа земельної ділянки – 0,2563 га (у т.ч. в межах червоних ліній - 0,04 га). За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка забудована, розташовані автостоянка та заїзд і виїзд із АЗС, тимчасова споруда шиномонтажу та газова колонка. Головуючий на засіданні, зазначив, що цільове призначення цієї земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу. Враховуючи те, що ділянка забудована та частково розташована в межах червоних ліній, запропонував виключити слово «будівництва».

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)» (737503051) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-677/ПР)* з рекомендаціями, а саме: з цільового призначення виключити слово «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

№26

08/231-678/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)

697320520

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 28 грудня 2022 року № 697320520, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 березня 2018 року № 73) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вулиць Братиславської та Крайньої у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0020; площа 0,1793 га, в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 697320520).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕННЯ до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)» (697320520) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-678/ПР).*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

„З урахуванням змін" Протокол № 12/57 від 12.07.2023

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 697320520

№ ПЗН-49470 від 03.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА» (ЄДРПОУ 30531388)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД - АГРОСЕРВІС»,*** ***код ЄДРПОУ засновника: 30546897,*** ***адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА,*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 77 000 000 грн 00 коп., Частка: 57,60 %;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСБУД», код ЄДРПОУ засновника: 32530098,*** ***адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА,*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 56 680 600 грн 00 коп., Частка: 42,40 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ,*** ***адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 697320520***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вулиць Братиславської та Крайньої у Деснянському районі***
Площа	***0,1793 га, межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 181 572 грн 94 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розташовується частково автомобільна стоянка, частково заїзд і виїзд із АЗС «MANGO». Також у межах земельної ділянки розміщується газова колонка з резервуарами та стела з цінами на паливо, межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні (акт обстеження від 13.02.2023 № ДК/25-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва». Функціональне призначення за детальним планом території вулиць та доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 96/969 земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вулиць Братиславської та Крайньої у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 08.07.2004 № 62-6-00159).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1030/4037 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 26.03.2018 № 73).* *Термін дії договору оренди до 26.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5573/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***141 788 грн 75 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 697320520

Код земельної ділянки:	62:022:0020
Площа:	0.1793 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Братиславської та вул. Крайньої
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.
Бродському О. Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2023 № 08/231-678/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелєєву П. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" червня 2023 року
№ 08/231-678/ПР

08/231-678/ПР
08.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2023 № 05715-СЛ-49470

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)» (справа № 697320520) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/25-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2022 № 697320520 на 17 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 14.02.2023 № 3 (вх. від 17.02.2023 № 057/1817) на 2 арк. в 1 примірнику.
- копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 14.02.2023 № 3 (вх. від 17.02.2023 № 057/1817) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36,м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

20.07.2023 № 08/234-410

на № 08/231-678/ПР від 08.06.2023

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування та опрацювання витяг з протоколу № 12/57 від 12.07.2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 12/57 від 12.07.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

від 12.07.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)» (697320520) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-678/ПР).*

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих.

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)» (697320520) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-678/ПР)* (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, головуючий на засіданні, поінформував, що площа земельної ділянки – 0,1793 га (в межах червоних ліній). За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка забудована, частково розташована автостоянка та частково заїзд і виїзд із АЗС, газова колонка та стела з цінами.

Головуючий на засіданні, зазначив, що цільове призначення цієї земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою Враховуючи те, що ділянка забудована та розташована в межах червоних ліній, запропонував виключити слово «будівництва».

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)» (697320520) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-678/ПР)* з рекомендаціями, а саме: з цільового призначення виключити слово «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

№27

08/231-778/ПР
21.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)

685330555

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» від 28 грудня 2022 року № 685330555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 березня 2018 року № 38) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Братиславській, 7-б у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:62:023:0086; площа 0,1301 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 685330555).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

ПОГОДЖЕННЯ до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (685330555) (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-778/ПР*).

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

„З рекомендаціями"
Протокол № 12/57 від 12.07.2023

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 685330555

№ ПЗН-*49467* від *25.05.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» (далі – Дочірнє підприємство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***НІСАН МОІСЕЄВ ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 685330555***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0086).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Братиславська, 7-б у Деснянському районі***
Площа	***0,1301 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 294 380 грн 49 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщені частково автомобільна стоянка та частково заїзд і виїзд із АЗС «UGO», газова колонка з резервуарами та стела з цінами на пальне (акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/27-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка на вул. Братиславській, 7б у Деснянському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передана на 5 років в оренду Дочірньому підприємству для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг (договір оренди від 25.06.2004 № 62-6-00151).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1017/4024 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 15.03.2018 № 38).* *Термін оренди за договором до 15.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2023 № 4413/АП/26-15-58-06-06 станом на 01.02.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***155 325,66 грн (12%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 685330555

Код земельної ділянки:	62:023:0086
Площа:	0.1301 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Братиславська, 7-б
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2023

Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:023:0020	Київська міська рада	вул. Братиславська	11558,00	Не визначено	
62:023:0029	Землі не надані у власність чи користування		6298,90		
62:023:0031	Київська міська рада	вул. Братиславська	12560,00	Не визначено	
62:023:0085	Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"	вул. Братиславська, 7б	1739,25	Власність	
62:023:0086	Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"	вул. Братиславська, 7б	1301,05	Оренда до 15.03.2023	15.03.2023
62:023:0086	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ»	вул. Братиславська, 7-б	1301,00	оренда	
62:087:0001	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	вул. Братиславська	41492,00	Не визначено	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.
Бродському О. Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023 № 08/231-778/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелєєву П. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" червня 2023 року
№ 08/231-778/ПР

08/231-778/ПР
21.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2023 № 05715-СЛ-49467

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (справа № 685330555) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 685330555 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 685330555 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/27-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 685330555 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36,м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

28.07.2023 № 08/284-411

на № 08/231-778/ПР від 21.06.2023

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування та опрацювання витяг з протоколу № 12/57 від 12.07.2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 12/57 від 12.07.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

від 12.07.2023
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО

«ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (685330555) (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-778/ПР*).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих.

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (685330555) (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-778/ПР*).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, поінформував, що площа земельної ділянки – 0,1301 га (в межах червоних ліній). За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці розміщені автомобільна стоянка та заїзд і виїзд із АЗС «UGO», газова колонка з резервуарами та стела з цінами.

Головуючий на засіданні, зазначив, що цільове призначення – для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг. Враховуючи те, що ділянка розташована в межах червоних ліній, запропонував виключити слово «будівництва».

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (685330555) (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-778/ПР*) з рекомендаціями, а саме: з цільового призначення виключити слово «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

№28

08/231-779/ПР
21.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами)

709981051

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» від 28 грудня 2022 року № 709981051, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15 березня 2018 року № 37) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на перетині Кільцевої дороги та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:75:344:0059, площа 0,0420 га в межах червоних ліній; 8000000000:75:344:0068, площа 0,0416 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 709981051).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 709981051

№ ПЗН-*49468* від *25.05.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «Науково-виробниче підприємство «Промбудкомплект» (далі – Дочірнє підприємство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***НІСАН МОІСЕЄВ ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 709981051***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:75:344:0059; 8000000000:75:344:0068).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин Кільцевої дороги та вул. Трублаїні у Святошинському районі***
Площа	***0,0420 га в межах червоних ліній; 0,0416 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:75:344:0059 - 238 199 грн 84 коп.*** ***8000000000:75:344:0068- 235 931 грн 27 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки використовуються як заїзд і виїзд із автозаправного комплексу «AVIA» (акт обстеження земельних ділянок від 18.01.2023 № ДК/9-АО/2023).*
Наявність ДПТ	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельні ділянки на перетині Кільцевої дороги та вул. Миколи Трублаїні у Святошинському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 надані на 5 років в оренду Дочірньому підприємству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 10.02.2005 № 75-6-00168).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1016/4023 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 15.03.2018 № 37).* *Термін оренди за договором до 15.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2023 № 4413/АП/26-15-58-06-06 станом на 01.02.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:344:0059) – ***28 583,98грн (12%)***;
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:344:0068) – ***28 311,75 грн (12 %)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

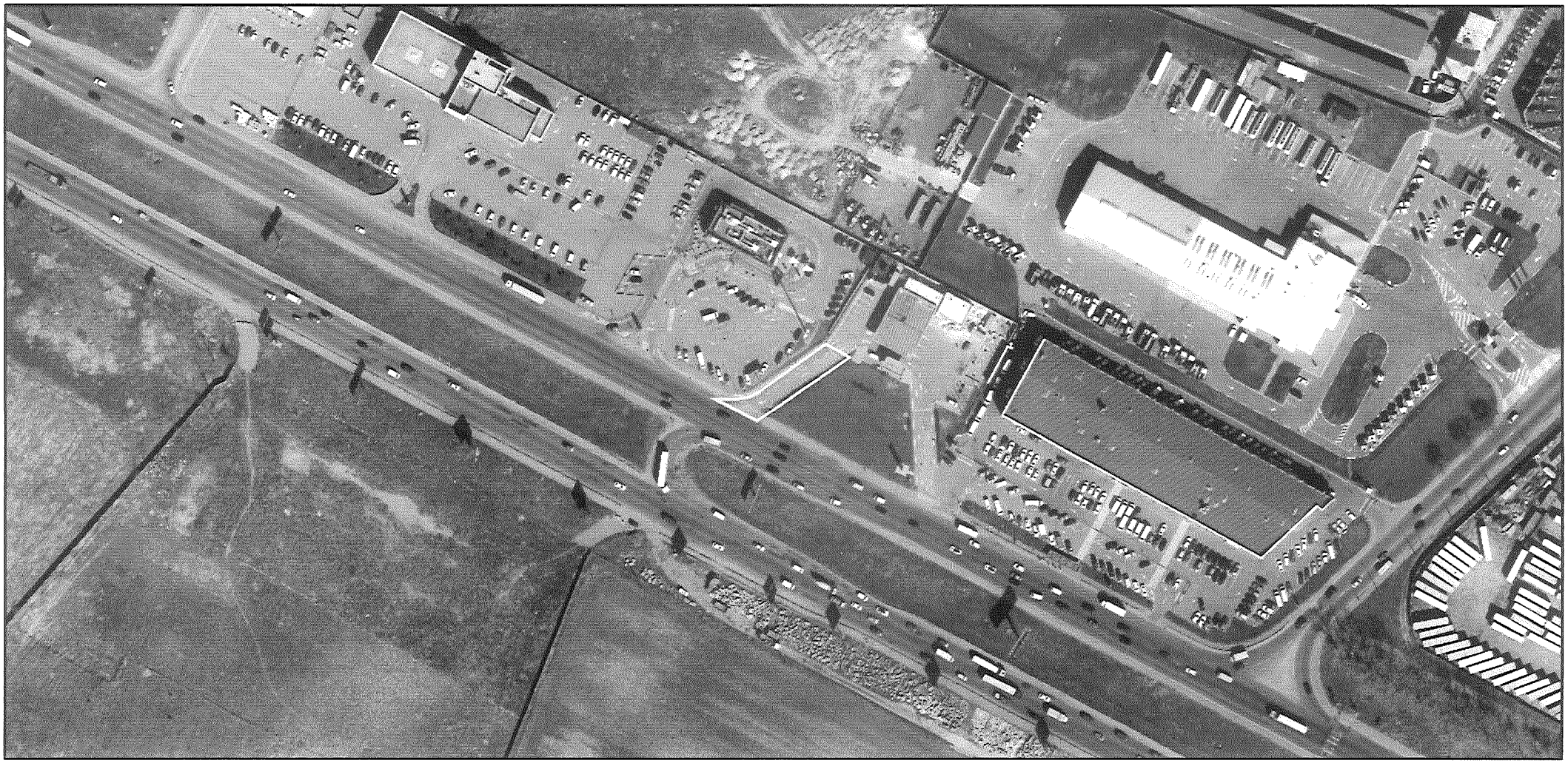
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 709981051

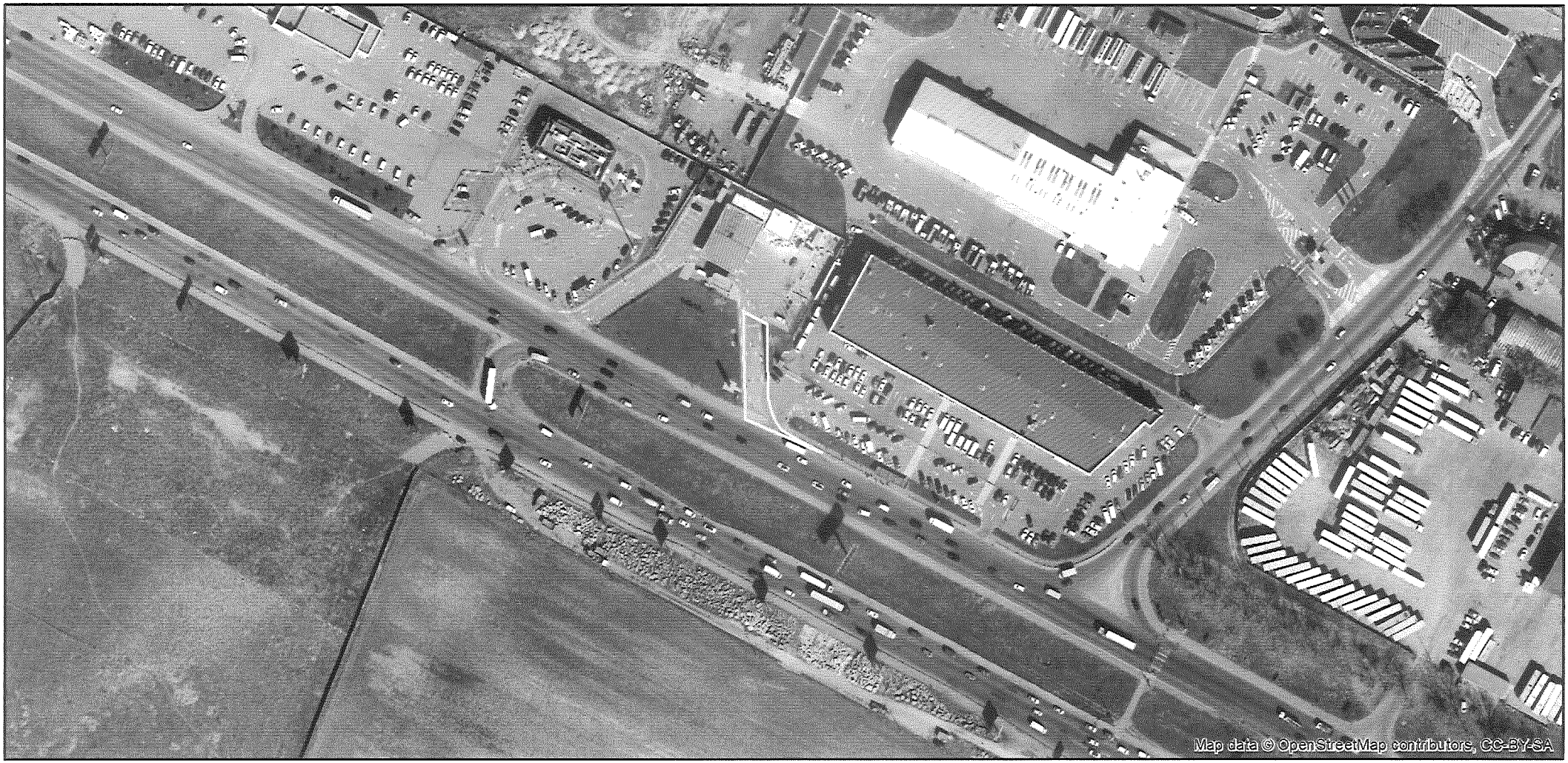
Код земельної ділянки:	75:344:0059
Площа:	0.0420 га
Адрес земельноїділянки:	перетин Кільцевої дороги та вул. Трублаїні
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 709981051

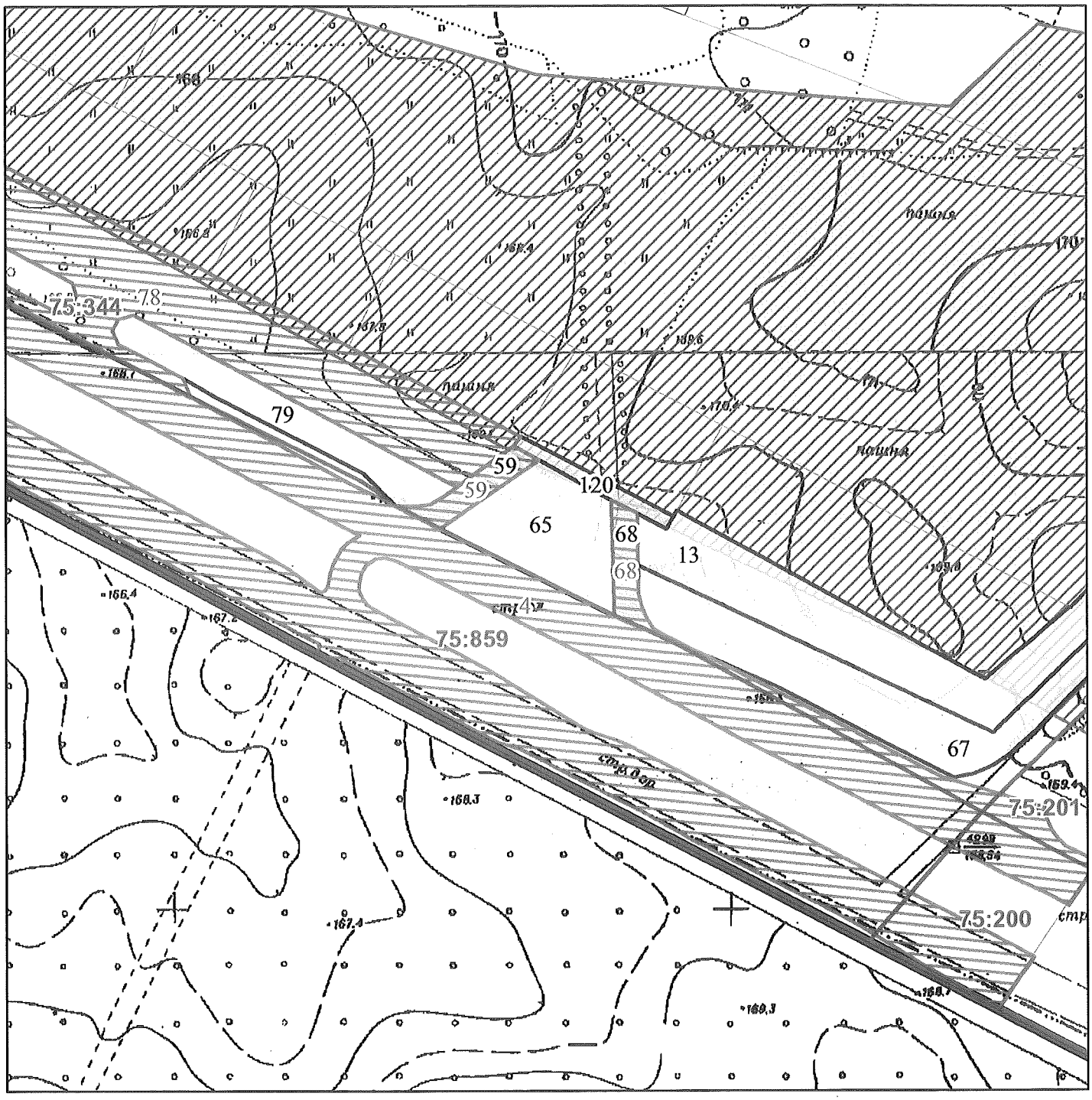
Код земельної ділянки:	75:344:0068
Площа:	0.0416 га
Адрес земельноїділянки:	перетин Кільцевої дороги та вул. Трублаїні
Заявник:	Невідомо
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:344:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Трублаїні	6063,02		
75:344:0059	Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"	перетин Кільцевої дороги та вул.Трублаїні	419,59	Оренда до 15.03.2023	15.03.2023
75:344:0059	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ»	перетин Кільцевої дороги та вул. Трублаїні	420,00	оренда	
75:344:0065	Землі не надані у власність чи користування	дорога Кільцева	1864,61		
75:344:0067	Землі не надані у власність чи користування	дорога Кільцева	4470,66		
75:344:0068	Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"	перетин Кільцевої дороги та вул.Трублаїні	415,65	Оренда до 15.03.2023	15.03.2023
75:344:0068		перетин Кільцевої дороги та вул. Трублаїні	416,00	оренда	
75:344:0078	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс Рапід"	дорога Кільцева	7521,00	оренда (120 місяців)	08.08.2032
75:344:0079	Землі не надані у власність чи користування		1597,68		
75:344:0120	Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"	перетин Кільцевої дороги та вул.Трублаїні	309,93	Оренда на 10 років	21.01.2029
75:859:0004	Київська міська рада	дорога Кільцева	36912,00	Не визначено	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023 № 08/231-779/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" червня 2023 року
№ 08/231-779/ПР

08/231-779/ПР
21.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2023 № 05715-СЛ-49468

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами)» (справа № 709981051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 709981051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 709981051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.01.2023 № ДК/9-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 709981051 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№29

08/231-713/ПР
12.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами)

665870543

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» від 28 грудня 2022 року № 665870543, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди від 27 березня 2018 року № 75) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на просп. Георгія Нарбута, 17-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:66:170:0012, площа 0,0157 га в межах червоних ліній; 8000000000:66:170:0011, площа 0,0278 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 665870543).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 665870543

№ ПЗН-*49450* від *02.05.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» (ЄДРПОУ 30784894) (далі – Товариство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА» / ЄДРПОУ 30531388*** ***Внесок: 8 208 640.00 грн, 77.440%*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» / ЄДРПОУ 31841413*** ***Внесок: 2 391 360.00 грн, 22.560%***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***громадянин Ізраїлю Нісан Моісеєв, 17.07.1973 року народження, Швейцарія, Женева, Авеню де Міремонт, буд. 27б***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 665870543***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:170:0012; 8000000000:66:170:0011).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Георгія Нарбута, 17-а у Дніпровському районі***
Площі	***0,0157 га в межах червоних ліній, 0,0278 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0011 - 200 809 грн 74 коп*** ***Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0012 - 113 406 грн 94 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільні від капітальної забудови.* *Земельна ділянка з кадастровим № 8000000000:66:170:0011 використовується частково як проїжджа частина дороги, частково як заїзд на АЗС «КЛО» та частково як тротуар.* *Земельна ділянка з кадастровим № 8000000000:66:170:0012 використовується частково як проїжджа частина дороги, та частково як тротуар (акт обстеження від 07.02.2023 № ДК/21-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 надані на 5 років в оренду Товариству для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції (договір оренди від 20.06.2003 № 66-6-000852).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1034/4041 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.03.2018 № 75).* *Термін оренди за договором до 27.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5577/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0011 - 24 097 грн 17 коп. (12%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0012 - 13 608 грн 83 коп. (12%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 665870543

Код земельної ділянки:	66:170:0011
Площа:	0.0278 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Визволителів, 17-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА-ГЕПАРД»
Вид та термін користування:	оренда (237 місяців)
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

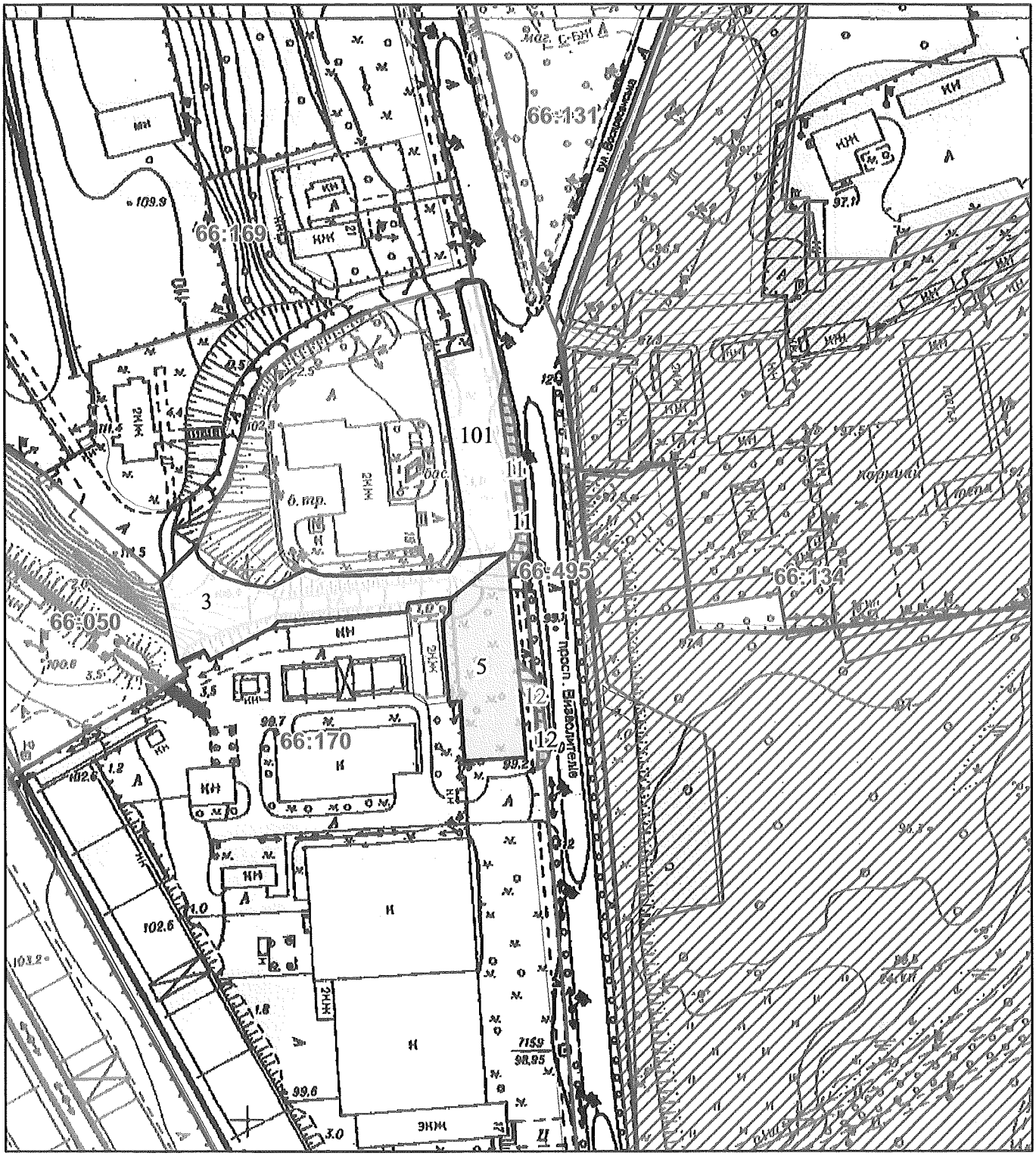
Справа 665870543

Код земельної ділянки:	66:170:0012
Площа:	0.0157 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Визволителів, 17-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА-ГЕПАРД»
Вид та термін користування:	оренда (237 місяців)
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.02.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:170:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Визволителів	2088,23		
66:170:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"	просп. Визволителів, 17а	1603,37	Власність	
66:170:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"	просп. Визволителів, 17а	277,78	Оренда до 27.03.2023	27.03.2023
66:170:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА-ГЕПАРД»	просп. Визволителів, 17-а	278,00	Не визначено	
66:170:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"	просп. Визволителів, 17а	156,73	Оренда до 27.03.2023	27.03.2023
66:170:0012	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА-ГЕПАРД»	просп. Визволителів, 17-а	157,00	Не визначено	
66:170:0101	Землі не надані у власність чи користування		1704,72		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2023 № 08/231 - 713/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" червня 2023 року
№ 08/231 - 713/ПР

08/231-713/ПР
12.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2023 № 05715-СЛ-49450

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами)» (справа № 665870543) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 665870543 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 665870543 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.02.2023 № ДК/21-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 665870543 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-712/ПР
12.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» договору оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (зі змінами)

495050887

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» від 28 грудня 2022 року № 495050887, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди від 27 березня 2018 року № 74) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:310:0002, площа 0,0062 га в межах червоних ліній; 8000000000:90:310:0004, площа 0,0057 га в межах червоних ліній; 8000000000:90:310:0003, площа 0,0040 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 495050887).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (зі змінами)

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
№ 495050887

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*49480* від *04.05.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» договору оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» (ЄДРПОУ 31841413) (далі – Товариство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбуд» (ЄДРПОУ 32530098) 03110, Україна, 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 11;*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Каскад – Агросервіс» (ЄДРПОУ 30546897), 03110, Україна, 03110, місто Київ, вул. Солом'янська, 11***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Нісан Моісеєв, Швейцарія, Женева, Авеню де Міремонт, буд. 27б***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 495050887***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:310:0002; 8000000000:90:310:0004; 8000000000:90:310:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва***
Площі	***0,0062 га в межах червоних ліній; 0,0057 га в межах червоних ліній; 0,0040 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:310:0002 - 77 016 грн 65 коп.;*** ***- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:310:0003 - 49 688 грн 16 коп.;*** ***- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:310:0004 - 70 805 грн 63 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільні від капітальної забудови.* *Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:310:0002, 8000000000:90:310:0003 використовуються як тротуар та частково як зелена зона.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:310:0004 використовується як виїзд із АЗС «AVIA» (акт обстеження від 25.01.2023 № ДК/13-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 401/561 надані в оренду Товариству для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування (договір оренди від 18.06.2004 № 63-6-00135).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1031/4038 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.03.2018 № 74).* *Термін оренди за договором до 27.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5575/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:310:0002 - 9 242 грн 00 коп. на рік (12%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:310:0003 - 5 962 грн 58 коп. на рік (12%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:310:0004 - 8 496 грн 68 коп. на рік (12%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 495050887

Код земельної ділянки:	90:310:0004
Площа:	0.0057 га
Адрес земельноїділянки:	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»
Вид та термін користування:	оренда (225 місяців)
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 495050887

Код земельної ділянки:	90:310:0003
Площа:	0.0040 га
Адрес земельноїділянки:	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»
Вид та термін користування:	оренда (225 місяців)
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 495050887

Код земельної ділянки:	90:310:0002
Площа:	0.0062 га
Адрес земельноїділянки:	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»
Вид та термін користування:	оренда (225 місяців)
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

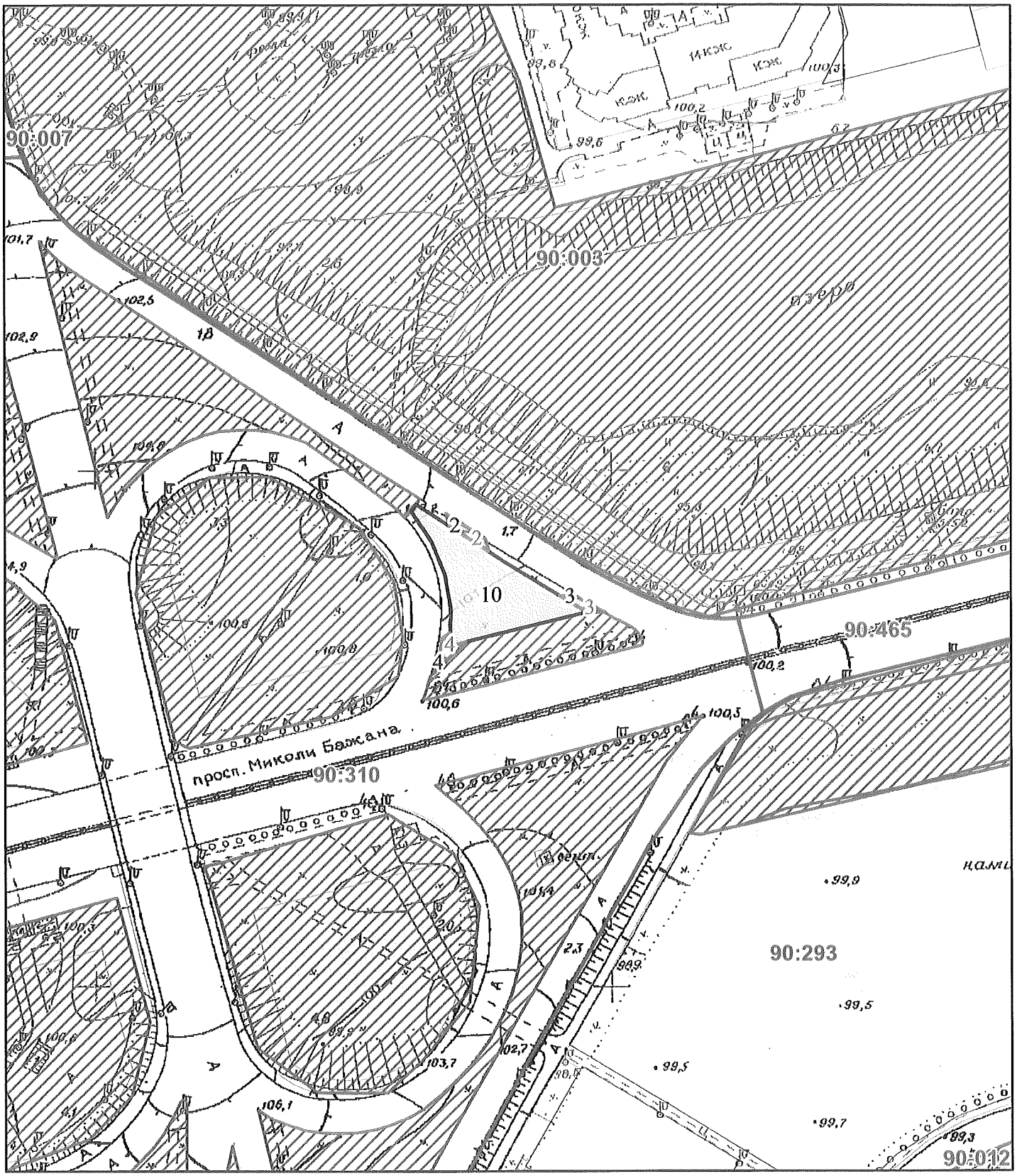
Справа 495050887

Код земельної ділянки:	90:310:0002
Площа:	0.0062 га
Адрес земельноїділянки:	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»
Вид та термін користування:	оренда (225 місяців)
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.03.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:310:0002	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ"	перетин проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка	62,21	Оренда до 27.03.2023	27.03.2023
90:310:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка	62,00	Не визначено	
90:310:0003	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ"	перетин проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка	40,47	Оренда до 27.03.2023	27.03.2023
90:310:0003	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка	40,00	Не визначено	
90:310:0004	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ"	перетин проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка	56,79	Оренда до 27.03.2023	27.03.2023
90:310:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»	перетин просп. М. Бажана та П. Григоренка	57,00	Не визначено	
90:310:0010	Закрите акціонерне товариство "Агентство третього тисячоліття"	перетин проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка	1395,47	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2023 № 08/231 - 712/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" червня 2023 року
№ 08/231 - 712/ПР

08/231-712/ПР
12.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.23 № 05715-СЛ-49480

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» договору оренди земельних ділянок від 18 червня 2004 року № 63-6-00135 (зі змінами)» (справа № 495050887) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 495050887 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 495050887 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.01.2023 № ДК/13-АО/2023 з фото на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 495050887 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-675/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

410051642

Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного українсько-німецького товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» від 11 січня 2023 року № 410051642, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14 травня 2018 року № 106) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (в межах червоних ліній для організації під'їздів та виїздів) за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:153:0015; площа 0,0614 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 410051642).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
№ 410051642

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49600 від 28.04.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» (ЄДРПОУ 25196004) (далі - СП ТОВ «КЕРШЕР»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,2,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,1 ПОВЕРХ,2222,М.НІКОСІЯ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 84 716 290,45 грн*** ***Частка (%): 95,00*** ***«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,1,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,2122,М.НІКОСІЯ*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 4 458 752,13 грн*** ***Частка (%): 5,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ*** ***Адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД.***
Клопотання	***від 11.01.2023 № 410051642***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0015).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік) в Оболонському районі***
Площа	***0,0614 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (в межах червоних ліній для організації під'їздів та виїздів))***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***657 204 грн 91 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщується частково автомобільна стоянка та заїзд і виїзд із АЗС «ОККО» (акт обстеження від 13.02.2023 № ДК/28-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік) відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 120/120 надана на 5 років в оренду СП ТОВ «КЕРШЕР» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (в межах червоних ліній для організації під'їздів та виїздів) (договір оренди від 01.04.2003 № 78-6-00086).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1029/4036 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 14.05.2018 № 106).* *Термін оренди за договором до 14.05.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.03.2023 № 10540/АП/26-15-58-06-06 станом на 17.03.2023 за СП ТОВ «КЕРШЕР» податковий борг не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***78 864 грн. 59 коп (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

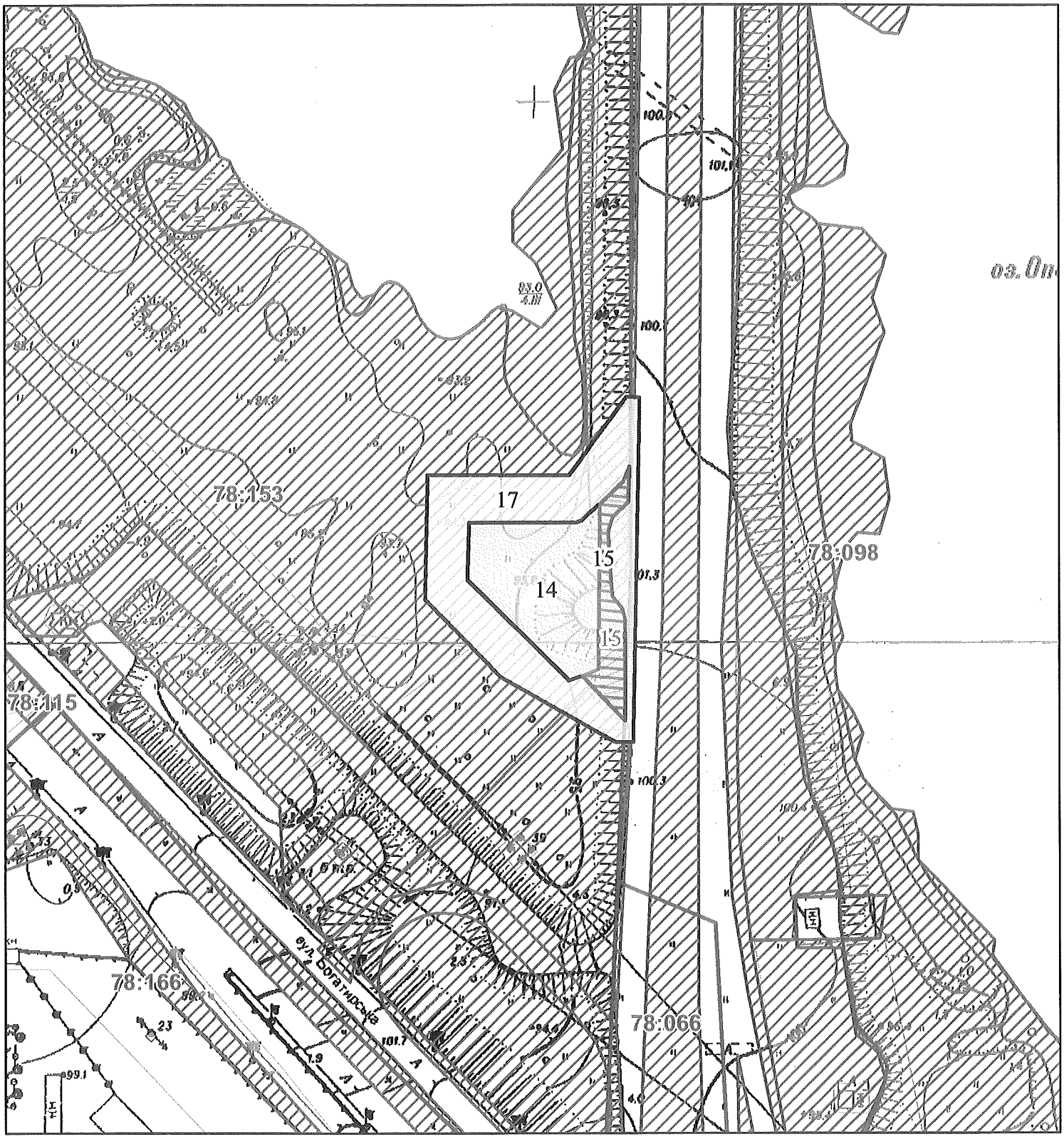
Справа 410051642

Код земельної ділянки:	78:153:0015
Площа:	0.0614 га
Адрес земельноїділянки:	за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік)
Заявник:	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0014	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)	2126,11	Власність	
78:153:0015	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)	613,54	Оренда до 14.05.2023	14.05.2023
78:153:0015	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»	за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік)	614,00	оренда	
78:153:0017	Землі не надані у власність чи користування	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)	3753,04		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2023 № 08/231-675/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" червня 2023 року
№ 08/231-675/ПР

08/231-675/ПР
08.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2023 № 05715-СЛ-49600

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2003 року № 78-6-00086 (зі змінами)» (справа № 410051642) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 410051642 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 410051642 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/28-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 410051642 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ