ЖБК "ІНДИКАТОР-6"

вул. Симиренка, 21 м. Київ 03134 ЭДРПУО 22894363 р/р13322669000002600230058289 8
Головне управління по Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» в м.Києві МФО 322669

№ 28 від 21.08. 2023року

Постійній комісії Київської міської ради
з питань житлово - комунального
господарства та паливно- енергетичного
комплексу

від

Голови правління ЖБК «Індикатор-6»
Мельник Л.К.
03182 м.Київ-182
вул..Симиренка 21 кв.105
тел.. 402-31-21; 067-904-28-62
E-mail bardashlida@ukr.net.

Київська міська рада
22.08.2023 № **08/25460**

Відповідно до рішення Київської міської ради №5482/5523 від 27.10.2022 р. ЖБК «Індикатор -6» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі: тепломережі від 257/7 до зовнішньої стіни житлового будинку по вул. Симиренка, буд.21, до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго».

Додатки: 1. Перелік об'єктів теплопостачання --1 екз.
2.Акт прийняття в експлуатацію будинку – 1 екз.
3.Схема -- 1 екз.
4. Акт виконаних робіт 2003р ---1 екз.
5.Сертифікат якості -- 1 екз.
6. Акт виконаних робіт 2004р -- 1 екз.
7. Випробування --1 екз .
8. Статут --1екз.
9. Виписка з державного реєстру --1 екз.
19. Рішення Державної податкової інспекції --1 екз.

Голова правління Мельник Л.К.

Україна * Житлово-будівельний кооператив * м.Київ "ІНДИКАТОР-6" Ідентифікаційний код 22894363

Контактний телефон 0444023121

ПЕРЕЛІК

об`єктів теплопостачання ЖБК «Індикатор-6», які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ за/п	Найменування об`єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Діаметр теплових мереж		Довжина труб, (п.м.)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ від 257/7 до зовн. стіни ж/б на вул. Симиренка, 21	ЖБК «Індикатор-6»	1982 (перекладка 2004)	-	2Ø108	100/100	32,85	32,85	Експертна оцінка

Голова правління ЖБК « Індикатор-6» Мельник Л.К.

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Бінд В.Є.

Директор СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» Деревицький В.І.

Начальник РТМ «Святошино» Веселов Б.Д.

З оригіналом звірено.
Вірно,
Голова правління
/Мельник Л.К

ПСИ

Исполком Киевского Городского
Совета народных депутатов
Управление капитального строительства

25 августа 1983 г.

№ ____

ЖСК "Индикатор-6"
Ю-Борщаг. ул. д. 121

Вам принят в эксплуатацию законченный строительством объект. 6-этажный жилой дом в составе 128 квартир общая площадь 4349 м²
/наименование объекта/
приведена площадь 8029 м²
по ул. Ю-Борщаговка ул. д. 121.
в соответствии с комендантским актом от ____
Во исполнение решения Киевского Горисполкома от 1 июля 1983 года за № 446
о передаче всех затрат по строительству указанного объекта на Ваш баланс сообщаем:

I. Затраты по строительству указанного дома составляют на момент передачи 1199760-21 руб.

II. Затраты по изготовлению технической документации, произведенные после I.VI-1950 г. и подлежащие присоединению к стоимости объекта /Постановл. Совета Министров СССР от 23.I-1951 г. № 191 и Совета Министров УССР от I.II-1951 г. № 207/ составляют ____ руб.

Всего 1199760-21 руб.
прописью: Один миллион сто девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят руб 21 коп.

Просим срочно выслать нам справку в двух экземплярах по прилагаемой форме, подтверждающую принятие вышеприведенных затрат на Ваш баланс.

Затраты на окончание недоделок по указанному объекту будут Вам сообщены дополнительно по их окончании.

Начальник управления В. Гадуш

Главный бухгалтер ____

161/700-82 "Киевгорстрой"

З оригіналом звірено. Вірно.
Голова правління
Л. Метник
/Л. Метник Л.К./

184

38

АКТ

Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта

16-ти и этажный крупнопанельный жилой дом
(наименование объекта, адрес — строительный и почтовый)
ул. Симиренко, 21 (стр. 121 по ген. пл. Ю. Борщаговка 1 очер.)
в Ленинградском районе

г. Киев

1983 г.

N 40/94

З оригіналом звірено.
Голова правління
Л. Мельник

Україна
ДЕКЛАРАНТ-ІНДИКАТОР
Ідентифікаційний код 22594303

Утвержден

Решением исполкома Ленинградского районного Совета народных депутатов

«1» июля 1983 г.

№ 44С

Секретарь исполкома

М. П.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

«30» июня 1983 г.

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) Исполнительного комитета Ленинградского районного Совета народных депутатов г. Киева 23.03.82 г. №

(наименование органа, назначившего комиссию, дата, №)

в составе

Председателя	
Телегин В.С. (Ф. И. О.)	Зам. председателя исполкома Ленинградского районного Совета народных депутатов (должность)

и членов комиссии — представителей:

Заказчика (застройщика)

Грекалович Л.Н. (Ф. И. О.)	начальник отдела Главк УКС (должность)

Эксплуатационной организации

Тугак О.М. (Ф. И. О.)	начальник РЭСу (должность)

Генерального подрядчика

Халенок Н.С. (Ф. И. О.)	начальник СУ-35 КГС-3 (должность)

Генерального проектировщика

Жежерин В.Б. (Ф. И. О.)	архитектор цех-та, Главкиевпроект (должность)

З оригіналом звірено
Голова правління
Г. Мельник Л.Г.Г.

/55

государственного
санитарного надзора
Рубиновская Т.Н. — санврач СЭС
(ф. и. о.) (должность)

государственного
пожарного надзора
Захаров В.В. — инспектор ВПИ
(ф. и. о.) (должность)

госархстройконтроля
Мирченок Т.А. — ст. инженер
(ф. и. о.) (должность)

профсоюза
Хамайен А.Л. — общ. инспектор
(ф. и. о.) (должность)
Ордва Л.Г. — председатель ПСК

ии:

по технадзору Глав УКСа Горисполкома
(ф. и. о.)
тов. Актожева О.А.

теля работ СМУ-1 ДСК-3 тов. Ростовского П.М.
(ф. и. о.)

телей субподрядных организаций:

анитехническим работам нач. СМУ-2 КСС тов. Хамайен А.Л.
(ф., и., о., должность)

электротехническим работам нач. СМУ-4 КЭМ тов. Куперенко Н.А.
(ф., и., о., должность)

отделочным работам начальник СМУ-1 ДСК-3 тов. Дорошенко В.А
(ф., и., о., должность)

прочим спецработам
(ф., и., о., должность)

ствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

ЛА:

ником Глав УКСом Горисполкома
(указать наименование и ведомственную подчиненность)

З оригіналом звірено. Вірно
голова правління ЖБК
Мельник Л.К.

предъявлен к приемке в эксплуатацию 16-ти этажный крупнопа-
(указать наименование объекта)
нельный панельный дом

по адресу: строительный пенн. мас. Ю. Борщаговка Тер
(указать микрорайон, квартал, улицу, № дома)
пенн. дом № 121

почтовый ул. Симиренко, 21
(указать улицу, № дома)

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)
Исполкома Киевского Горсовета народных депутатов
(указать наименование органа, вынесшего решение, дату и № документа)
от 11 мая 1981 года № 776

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ управ-
ления Госархстройконтроля г. Киева от 10.06.82 г.
(указать наименование органа, выдавшего разрешение, дату и № документа)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком СУ-35 треста
„Киевгорстрой-3" и СМУ-1 домостроительного
(указать наименование и его ведомственную подчиненность)
комбината № 3 выполнившим благоустройство уча-
(указать вид работ)
ка, монтаж и отделку здания
и субподрядными организациями СМУ-2 КСС - сантехнические работы
(указать все организации, ведомственную подчиненность
СМУ-4 тр. КЭМ - электромонтажные работы
и виды работ, выполненные каждой организацией)
СМУ-4 ОСК-3 - внешние сети, монтаж перекрытий
по укела, лифты.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным поектировщиком
институтом Гипрогиевпроект
(указать наименование и его ведомственную подчиненность)

5. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно
применяемому) серии КП-16-2
(указать № проекта, № серии (по типовым проектам), для индивидуального
проекта указать наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

З оригіналом звірено.
Голова правління
Мельник

...но-сметная документация утверждена решением исполкома
...ского народных депутатов от 30.06.81г. №1097/1
(наименование органа, утвердившего документацию)

...ительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ
...ябрь 1982г., окончание работ июнь, 1983г., при продолжительности
(месяц и год) (месяц и год)
...ции (мес.): по норме (или ПОС) 14 мес.
по ... 8 мес.

...ударственной приемочной комиссии предъявлена документация в объеме, предусмотрен-
...СНиП Ш-3-81 (п.4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

...ъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед. измерен.	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
...введенная в действие	кв.м	8016	8029
...ажей	единиц	16	16
...ций	»	2	2
...льный объем	куб. м.	33995	33995
...ной части	»		
...мещения	кв. м.	—	—
...значению:		—	—
...сть	тыс. руб.		
...но-монтажные	»		

...жилого	По проекту			Фактически		
	К-во квартир	их площадь, кв. м		К-во квартир	их площадь, кв. м	
		общая	жилая		общая	жилая
А	1	2	3	4	5	6
	128	7573	4585	128	7551	4549
	—	—	—	—	—	—
	67	3420	2009	67	3413	1995
	61	4159	2576	61	4138	2554
...и более	—	—	—	—	—	—
...балконов	×	478	×	×	478	×

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління

Україна
ПАРКАТОР-6

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ... актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень ... занных актов приведен в приложении к настоящему акту.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности ... окружающей природной среды, предусмотренные проектом, выполнены.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта, приняты городскими организациями по актам приемки (справкам) от:

водоснабжение	27 июня 1983 г.	телефонизация	29 июня
канализация	22 июня 1983 г.	радиофикация	17 июня
теплоснабжение	22 июня 19 г.	телевидение	15 июня
газоснабжение	— 19 — г.	водостоки и дренаж.	19 июня
электроснабжение	21 июня 1983 г.	лифты	21 июня

13. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные ... комиссией, устранены _____

14. Работы по озеленению территорий и устройству верхнего слоя покрытия подъездных ... и площадок на территории жилого дома (общежития, детского дошкольного учреждения, ... образовательной школы) разрешается выполнить в следующие сроки:

Наименование работ	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Озеленение территории Устройство верхнего покрытия подъездных дорог, тротуаров, хозплощадок	4067	РСУ-4 Электрострой	

15. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с проектом, строительными ... мами и правилами с оценкой:

I. Общестроительные работы и конструкции:

Фундаменты	Хорошо	Полы: паркетные	—
Стены кирпичные	—	паркетная доска	—
Каркас	—	линолеумные	Хорошо
Монтаж наружных стен	Хорошо	мозаичные	удовлетв.
Устройство стыков	Хорошо	плиточные	Хорошо
Монтаж внутренних стен	Хорошо	прочие	—
Перекрытия	Хорошо	Штукатурные работы	Хорошо
Перегородки	Хорошо	Малярные работы	Хорошо
Лестницы	Хорошо	Фасады	Хорошо
Кровля	Хорошо	Благоустройство	удовлетв.
Столярные изделия	удовлетв.	Озеленение	удовлетв.

З оригіналом звірено.
Голова правління
/ Мельник Л.К. /

II. Специальные работы и устройства: 118

удовлетв		Электрооборудование	Хорошо
Хорошо		Устройство связи	Хорошо
Хорошо		Мусоропроводы	Хорошо
Хорошо		Противопожарные устройства	удовлетв.
Хорошо		Лифты	Хорошо

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

...ленный к приемке жилой дом по ул. Сидоренко, 21
(наименование объекта)

...плуатацию с общей оценкой хорошо
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

...ния к акту:

...документации, предъявленной государственной приемочной комиссии

...государственной приемочной комиссии Телегин В.С.
(подпись)

...ии — представители:

	(Ф., и., о.)	(подпись)
...стройщика)	Гриманкевич Л.Н.	
...ной организации	Тищак О.М.	
...подрядчика	Хаменок Н.С.	
...проектировщика	Жежерин В.Б.	
...арственного ...адзора	Парубиновская Т.Н.	
...арственного ...ора	Пахтуров В.В.	
...стройконтроля	Шкуренок Ю.А.	
...ров	Хайтмен А.П.	
...ль ЖСК	Юзва Л.Т.	
...ГЖКа	Бегарова С.И.	
...надзору	Антонова О.А.	
...абот	Восковский П.М.	

...субподрядных организаций:

...м работам	Ефремов О.В.	
...жным работам	Кучеренко Н.А.	
...аботам	Доронченко В.С.	
...аботам	Режепо А.Н.	

Зоригинала звірено
Голова правління
Мельник Я.Н.

Прошито та пронумеровано
7 арк.
(сім аркушів)

Україна
Державний архів м.Києва
Ідентифікаційний код 03494327
Перелік
Р-1316
Опис
2т
Справа №
33
154, 154 зв, 155, 155 зв,
156, 156 зв, 157
Н.т. 7
Акт №
260
від "14" лютого 2009 р.

З оригіналом вірно
Архівіст

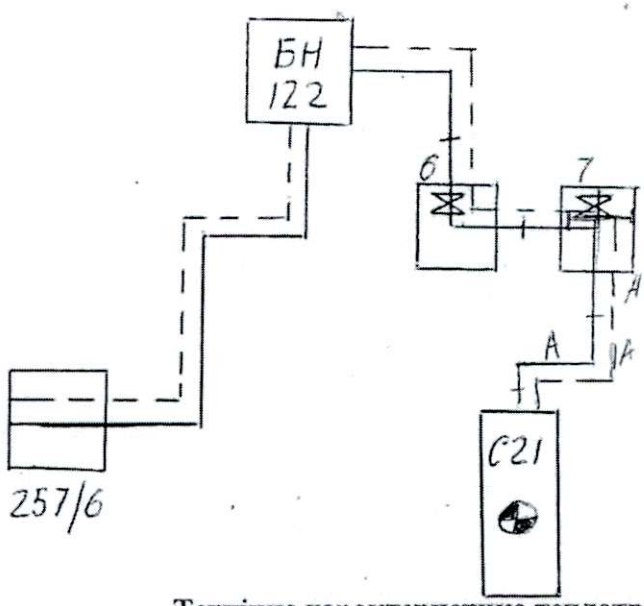
З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
Г. Мельник Л.К.

Додаток № 5
до Договору № 82 0096
від «1» 11 99 року

Схема

абонентської теплотраси, що знаходиться на балансі «Абонента»

(Складається «Абонентом». В одній тепловій камері, на теплотрасі, на естакаді не повинно бути обладнання, яке обслуговується різними організаціями)



Технічна характеристика теплотраси :

1.Магістраль № р.к. Мик. Горлицької Теплове джерело
2.Теплова камера (вузол приєднання) ТК 257/6
3.Тип прокладки непрохідний
4.Діаметр трубопроводів Ø 100 - 89
5.Довжина дільниць теплотраси 32,5
6.Вид ізоляції теплотраси мінерало - вата

Умовні позначення :

1.Теплотраса, що знаходиться на балансі «Абонента» ═══ А
2.Теплотраса, що знаходиться на балансі «Енергопостачальної організації»
3.Засувка ><
4.Межа балансової належності (відповідальності)

«Енергопостачальна організація»
«1» 11 99 р.
м.п. (підпис, прізвище)

«Абонент»
«19» серпня 99 р.
(підпис, прізвище)

Узгоджено:
Начальник РВТ № 4
«1» 11 99 р. (підпис, прізвище)
Начальник РТМ № 4
«1» 11 99 р. (підпис, прізвище)
Майстер РТМ № 4
«1» 11 99 р. (підпис, прізвище)

З оригіналом звірено
Голова правління

Типовая форма № КБ-2в
Утверждена приказом Государственного комитета статистики Украины и Государственного комитета Украины по строительству и архитектуре от 21.06.2002 № 237/5

Код по ДКУД - ( )

Предприятие, организация -
Идентификационный код предприятия, организации - составителя формы по ЕДРПОУ - ( )
Заказчик - ЖБК „Индикатор-6"
Генподрядчик - Д Н.А - 2003"
Субподрядчик -
Контракт (договор) № от "" г.
Наименование строительства и его адрес - Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения от ТК-10 до теплового узла жилого дома №21 по ул. Семиренко.
Наименование объекта - Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения
Основание: договорная цена, составленная в текущих ценах по состоянию на г.

А К Т №
приемки выполненных подрядных работ*
за ноябрь 2003 года

Номера по порядку	Наименование работ и затрат	Обоснование (шифр и № позиции норматива)	Единица измерения	Количество	Текущая цена единицы, грн.	Выполнено работ (затраты), грн.	Затраты труда работников на объем работ, чел-час
1	2	3	4	5	6	7	8
	Локальная смета 6-1-1 на ремонтно-строительные работы						
1	Разработка грунта экскаватором с доработкой вручную, группа грунта 2	Р1-5-2	100м3	0,75	346,42	260	16
2	Засыпка вручную траншей, группа грунта 2	Р1-20-2	100м3	0,75	883,46	663	143
3	Разборка трубопроводов водоснабжения из труб диаметром 100 мм	Р16-1-2	100м	0,6	375,45	225	45
4	Демонтаж фланцевых задвижек диаметром до 100 мм	Р15-3-4	100шт	0,04	1114,03	45	8
5	Укладка труб стальных водопроводных диаметром 100 мм в траншеи с распорами	Р16-4-2	100м	0,6	525,09	315	39
6	Трубы стальные с утеплителем из пенополиуретана диам. 100мм	С113-10-1Д	м	60,24	98,77	5950	-

Зоригіналом звірено. Вірно. Головна правильна
Л. Мельник

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Установка задвижек или клапанов стальных диаметром 100 мм для горячей воды и пара	Р16-60-3	к-т	4	95,17	381	31
8	Задвижки, диаметр 100 мм	С1630-67-1Д	шт	4	434,33	1737	-
9	Разборка вручную кирпичной кладки	Р16-79-1	м3	0,5	56,38	28	5
10	Кладка стен приямков из кирпича керамического	Е8-6-9	м3	0,5	272,17	136	6
	Итого по локальной смете прямые затраты, грн.					9740	293

I. Итого прямые затраты, грн.	**9740**	**293**
в том числе:		
- стоимость материалов, изделий и конструкций	7811	
- заработная плата	1376	
- стоимость эксплуатации машин	553	
II. Общепроизводственные расходы, грн.	**948**	**19**
III. Средства на сооружение и разборку временных зданий и сооружений, грн.	-	-
IV. Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний (летний) период, грн.	-	-
Итого стоимость строительно-монтажных работ (I+II+III+IV), грн.	**10688**	**312**
в том числе: возвратные суммы	-	
V. Другие сопутствующие затраты, грн.	-	
Итого (I+II+III+IV+V), грн.	**10688**	**312**
VI. Прибыль (1,55), грн.	**484**	
Всего стоимость строительно-монтажных работ, грн.	11172	
VII. Административные расходы (0,32), грн.	**100**	
VIII. Средства на покрытие риска, грн.	-	
Итого (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII), грн.	**11272**	**312**
IX. Налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства (без НДС), грн.	-	
Итого (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX), грн.	**11272**	**312**
X. Налог на добавленную стоимость (20 %), грн.	**2254,40**	

З оригіналом звірено.
Голова правління
Л. Мельник Л.К.

Всего по акту, грн.	**13526,40**	**312,00**

Примечание : -Стоимость ресурсов определена на основе норм, принятых в сметах.
-"Заработная плата", указанная в составе прямых затрат, есть зарплата рабочих, не занятых обслуживанием машин. Полное значение заработной платы в составе прямых затрат, определенное в соответствии с п. 3.2.6. ДБН Д.1.1-1-2000 и включающее зарплату рабочих, обслуживающих машины, равно 1533 грн.

* Подрядные работы - это строительные, монтажные, ремонтные и другие строительные работы, предусмотренные контрактом (договором) подряда.

М. П. Сдал подрядчик _____ Ахоев Р.А. "28" ноября 2003 года

М. П. Принял заказчик _____ Мельник Л.К. "28" ноября 2003 года

З оригіналом звірено.
Голова правління
Мельник Л.К.

Форма 41-1

НИКО ТЬЮБ

TÜV CERT EN ISO 9001 QA: 78 100 3536

Сертификат качества № 1301

Грузополучатель г. Киев ТОВ "ТД Сагаи"

Заказ № 220

ГОСТ, ТУ 8732-78 8732-74 Вагон № 65259772

Дата выдачи сертификата 22.03.2003

Наименование продукции трубы стальные б/шовные горячедеформированные

Марка	Номера партий	Номера плавок	Размеры труб (мм) диаметр	толщина стенки	длина	Количество шт.	м	масса кг	Механические свойства №№ обр.	кг с/мм² $б_в$	кг с/мм² $б_т$	$б_5$ %	кг см/мм² $A_к$	НВ
В20	963		108	4	11500-12000	27	322,6	3310		48,5	31,5	30,0		
										49,5	32,0	30,0		
						30	360,6	3700		48,5	31,5	30,0		
										49,5	32,0	30,0		
	964					30	360,6	3700		52,0	33,0	29,0		
										52,0	33,0	29,0		
						30	358,6	3680		52,0	33,0	29,0		
										52,0	33,0	29,0		
	958					25	298,2	3060		49,5	32,0	30,0		
										50,0	32,0	30,0		
	955					24	280,7	2880		48,5	31,5	30,0		
										49,5	32,0	30,0		
						30	345	3540		48,5	31,5	30,0		
										49,5	32,0	30,0		
						30	372,3	3820		48,5	31,5	30,0		
										49,5	32,0	30,0		
	955					30	359,6	3690		48,5	31,5	30,0		
										49,5	32,0	30,0		

Химический состав соответствует ГОСТу

Указанная в сертификате продукция соответствует действующим в Украине стандартам и техническим условиям

При переписке по вопросам качества ссылайтесь на № сертификата

Начальник отдела технического контроля

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
/Мельник Л.К./

INTERPIPE group 389-627, 389-482
группа ИНТЕРПАЙП phone: 389-627, 389-482

Марка	Номера партий	Номера плавок	Размеры труб в (мм) диаметр	толщина стенки	длина	Количество шт.	м	масса кг	№№ обр.	Механические свойства $б_в$ кг с/мм²	$б_т$ кг с/мм²	$б_5$ %	$A_к$ кг см/мм²	НВ
В20	960		108	4	11500 12000	30	360,6	3700		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		Раздача - удовлетворительно. Т/о с проходного нагрева.
"	"		"	"	"	30	346	3550		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		
"	"		"	"	"	30	356,7	3660		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		
"	"		"	"	"	30	370,3	3800		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		
"	"		"	"	"	30	346	3550		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		
"	"		"	"	"	30	360,6	3700		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		

Номера плавок	Химический состав в процентах C x100	Si x100	Mn x100	S x1000	P x1000	Cr x100	Ni x100			Cu x100			Способ выплавки стали	Поставщик п/я
В20	960	"	"	"	"	30	354,7	3640		50,0 48,5	32,0 31,5	30,0 30,0		

Всего: 466 - 5553,1 = 56,980 вес фактический

Отгружено: 16 пакетов

Испытательное гидродавление вычисляется по формуле ГОСТа 3845-75. Способность труб выдерживать гидродавление обеспечивается технологией пр-ва труб.

Химический состав соответствует ГОСТу 1050-88

Указанная в сертификате продукция соответствует действующим в Украине стандартам и техническим условиям

При переписке по вопросам качества ссылайтесь на № сертификата

Начальник отдела технического контроля

З оригіналом звіряв. Вірно.
Голова правління
Мельник Л.К.

СЕРТИФІКАТ ЯКОСТІ № *35 -2093*
НА ТРУБИ ТА ФАСОННІ ЧАСТИНИ
ТЕПЛОГІДРОІЗОЛЬОВАНІ

Виробник: ***ВАТ «Завод сантехнічних заготовок2***
Адреса***: 03062, м. Київ, вул. Екскаваторна, 24***
Тел.*/факс 459-63-22*

Призначення: Для будівництва та ремонту трубопроводів теплових мереж гарячого водопостачання, підземної безканальної та канальної прокладки та зовнішніх трубопроводів.

Виріб відповідає ГСТУ 34-204-88-002-98, що підтверджено сертифікатом відповідності № UA 1.087.30350-03 від 15.04.2003р.

Марка ППУ – Elastopor H 2100/33.

№ п/п	Назва виробу	Розміри виробу	Матеріал ГОСТ, ТУ		Кількість виробів у партії	
			Трубопроводу	Оболонки	Од. Виміру	Кількість
1	Труба	108/200	Гост 8731-74	Гост16338-85	м	50
2						

Результати приймально - здавального контролю

№ п/п	Назва показника	Результати контролю
1.	Довжина неізольованих кінців труб, мм	220^{0}_{-10}
2.	Зовнішня поверхня труб поліетиленових	Без пошкоджень
3.	Перевірка співосності	Задовільна

Дата виготовлення: 11,03

№ партії:35-2093

Відповідальний за якість _____ (П.І.Б.)

№ 14 ОТК

З оригіналом звірено. Вірно.
Голова правління
/. Мельник Л.Г.

Україна
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНДИКАТОР»
Ідентифікаційний код 22604332

РЕЗУЛЬТАТИ ВИПРОБУВАНЬ
(ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ СЕРТИФІКАЦІЙНИХ ВИПРОБУВАНЬ № 88-43 С/П-083)

Труба захисна поліетиленова

№ п/п	Назва випробувань	Середнє значення вимірів	Вимоги згідно ГСТУ 34-204-88-002-98
1.	Густина, кг/м^3	965	не менше ніж 944
2.	Межа текучості при розтязі, МПа	22,5	не менше ніж 20,6
3.	Відносне видовження при розриві, %	285	не менше ніж 280
4.	Зміна лінійних розривів, %	2,5	не більше ніж 3

Жорсткий пінополіуретан

№ п/п	Назва випробувань	Середнє значення вимірів	Вимоги згідно ГСТУ 34-204-88-002-98
1.	Розміри комірок, мм	0,32	не більше 0,5
2.	Густина, кг/м^3	109,3	не менше 80
3.	Стійкість до стиску при деформації 10 %, МПа	0,73	не менше 0,3
4.	Водопоглинання через 24 год., %	4,37	не більше 10

Теплогідроізольована труба

№ п/п	Назва випробувань	Значення вимірів	Вимоги згідно ГСТУ 34-204-88-002-98
1.	Стійкість до зрізу в осьовому напрямку, МПа	0,16	не менше 0,12
2.	Теплопровідність, Вт/(м.к)	0,035	не більше 0,035
3.	Ударна міцність, Дж	витримує	60

З оригіналом звірено
Голова правління
Мельник

Типова форма № КБ-2в

Затверджена наказом Державного комітету статистики України та Державного комітету України з будівництва та архітектури від 21.06.2002 № 237/5

Код за ДКУД - ( )

Підприємство, організація - ПП "АНА-2003"
Ідентифікаційний код підприємства, організації складача форми за ЄДРПОУ - (32525622)
Замовник - ЖБК "Індикатор-6"
Генпідрядник - ПП "АНА-2003"
Субпідрядник -
Контракт (договір) № 28/07 від "28" липня 2004 року
Найменування будівництва та його адреса - Заміна трубопроводів центрального опалення на ділянці від ТК-10 до жилого будинку по вул. Семиренко,21
Найменування об'єкта - ділянка від ТК-10 до жилого будинку по вул.Семиренко,21
Підстава: договірна ціна, складена в поточних цінах станом на 28 липня 2004 року

А К Т № 10-3
приймання виконаних підрядних робіт*
за жовтень 2004 року

Номери: по порядку / по локальному кошторису	Найменування робіт і витрат	Обгрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці, грн.	Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда працівників на обсяг робіт, люд-год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Локальний кошторис 2-1-1 на ремонтні роботи по заміні труб центрального опалення						
1	Розробка грунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 у відвал, група грунту 2, який знаходиться на відстані до 2 м від поверхні комунікацій або предметів, що заважають	Р1-8-10 тех.ч. п.1.4 табл.2 п.2 к=1,2	100м3	0,28	421,45	118	8

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
У. Мельник Л.К.

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Розробка грунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група грунту 2, в місцях, що знаходяться на відстані до 1 м від кабелів, прокладених у трубопроводах або коробках, а також від водопровідних і каналізаційних труб [доробка вручну, розробленого механізованим способом]	Р1-18-2 тех.ч. п.1.4 табл.2 п.6 к=1,15 тех.ч. п.1.4 табл.2 п.4 к=1,2	100м3	0,035	2101,12	74	16
3	Демонтаж плит перекриття каналів площею до 5 м2	Е7-64-3 Н2=0,8х1,15; Н5=0,8х1,15	100шт	0,06	1748,32	105	10
4	*Розбирання трубопроводів діаметром 100 мм у непрохідному каналі при умовному тиску теплоносія 1,6 Мпа та температурі 150 градусів С*	*Р16-56-4 Н2=0,6; Н5=0,6;*	*100м*	*0,25*	*677,08*	*169*	*16*
5	*Прокладання трубопроводів діаметром 100 мм у непрохідному каналі при умовному тиску теплоносія 1,6 Мпа та температурі 150 градусів С*	*Р16-56-4*	*100м*	*0,25*	*1235,00*	*309*	*27*
6	Труби сталеві в ізоляції зовнішній діаметр 114 мм, товщина стінки 4 мм	С113-167	м	17	169,41	2880	-
7	Відводи під кутом 90 градусів, діаметр 100мм	С1630-1438-2	шт.	6	258,55	1551	-
8	Насувки для з'єднання ізольованих труб Д100мм	С1630-1438-11	шт	7	92,65	649	-
9	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів водопостачання та опалення діаметром 100 мм	Р15-26-8	шт	2	104,84	210	29
10	Укладання плит перекриття каналів площею до 5 м2	Е7-64-3 Н2=1,15; Н5=1,15;	100шт	0,12	2249,21	270	25
11	Засипка вручну траншей, пазух котлованів та ям, група грунту 1	Р1-20-1	100м3	0,63	877,40	553	120
12	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	Р12-31-11	100м2	0,0828	895,79	74	11
13	Ізоляція трубопроводу діаметром 108 мм конструкціями теплоізоляційними комплектними на основі циліндрів мінераловатних на синтетичному зв'язувальному, товщина теплоізоляційного шару 60 мм	Р19-2-13	100м	0,08	1344,06	108	16
14	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати на синтетичному зв'язувальному, марка М175	С114-6-У	м3	0,2608	171,42	45	-

З оригіналом звірено.
Голова правління
У. Мельник Л.К.

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Покриття поверхні ізоляції трубопроводів діаметром від 89 до 133 мм рулонними матеріалами при товщині ізоляційного шару 60 мм	Р19-18-8	100м	0,08	478,72	38	3
16	Руберойд покрівельний з крупнозернистою засипкою РКК-420А	С111-854	м2	6	3,25	20	-
	Разом по локальному кошторису прямі витрати, грн.					7173	281

I. Разом прямі витрати, грн.	**7173**	**281**
у тому числі:		
- вартість матеріалів, виробів та конструкцій	5257	
- заробітна плата	1354	
- вартість експлуатації машин	562	
II. Загальновиробничі витрати, грн.	**855**	**11**
III. Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд, грн.	-	-
IV. Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий (літній) період, грн.	-	-
Разом вартість будівельно-монтажних робіт (I+II+III+IV), грн.	**8028**	**292**
у тому числі: зворотні суми	-	
V. Інші супутні витрати, грн.	-	
Всього (I+II+III+IV+V), грн.	**8028**	**292**
VI. Прибуток (1,55), грн.	**453**	
Всього вартість будівельно-монтажних робіт, грн.	8481	
VII. Адміністративні витрати (0,32), грн.	**93**	
VIII. Кошти на покриття ризику, грн.	**289**	
Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII), грн.	**8863**	**292**
IX. Податки, збори, обов"язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ), грн.	**3**	
у тому числі:		
- Комунальний податок (10 %)	3	
Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX), грн.	**8866**	**292**
X. Податок на додану вартість (20 %), грн.	**1773,20**	

З оригіналом звірено Вірно
Голова правління
Л. Мельник

Всього по акту, грн.	**10639,20**	**292,00**

Примітка : -Вартість ресурсів визначена за нормами, прийнятими в кошторисах.

-"Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин. Повне значення заробітної плати у складі прямих витрат, яке визначене у відповідності з п. 3.2.6. ДБН Д.1.1-1-2000 та містить у собі зарплату робітників, що обслуговують машини, дорівнює 1518 грн.

* Підрядні роботи - це будівельні, монтажні, ремонтні та інші будівельні роботи, передбачені контрактом (договором) підряду.

М. П. Здав підрядник _____ Аносов М.О. "____"_____200_ року

М. П. Прийняв замовник _____ Мельник Л.К. "____"_____200_ року

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
Л. Мельник

ВАТ "Завод сантехнічних заготовок"
Замовлення-накладна №35-3261

Цех 2 Цех теплогідроізоляції труб
Замовник АНА 2003 ПП 32525622
Об'єкт Ескізів 0
Підстава Лист

Nпп	Назва продукції	ОВ	К-ть	Ціна	Сума
1	Труба ТІ 108/200 ПС ГСТУ34-204-88-002-пм 98		60.00	165.93	9955.80
2	Комплект ТІ стиків Дн108/200 ПС(насувка)	кт	6.00	90.79	544.74

Вартість замовлення 10500.54
ПДВ 20% 2100.11
Відпускна ціна до оплати замовником 12600.65
(дванадцять тисячі шістсот грн.65 коп.)

Нач. ВДВ Технолог Відкрито 20-09-2004
Нач. цеху Економіст
Комірник СГП ВТК

30.09.04

Замовник отримав ПОВНІСТЮ 30.09 2004р
Згідно довіреності Я3ас № 396692 від 21.09 2004р
через Плосов О. М.
ПІБ підпис

"АНА-2003" Ідентифікаційний код 32525622 м. Київ Україна Приватне підприємство

Копія вірна

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
У. Мелник

ЗАТВЕРДЖЕНО
Протоколом №2 від 26.10.2016р
загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу
«Індикатор-6 »

ЖБК "Індикатор-6 "
Зареєстрований відділом по керівництву організацією і діяльністю житлово-будівельних кооперативів при виконкомі Київської міської Ради народних депутатів
26 січня 1982року № 267

СТАТУТ
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«ІНДИКАТОР-6»
ЖБК «Індикатор-6 »
(нова редакція)

код за ЄДРПОУ 22894363

Голова правління
ЖБК «Індикатор-6» Л.К.Мельник

Підпис голови правління засвідчую

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Денисенко

Статут ЖБК "Індикатор-6"
перереєстрований
"18" листопада 2016 р.
№ 680

З оригіналом звірено.
Вірно.
Голова правління
Мельник Л.К.

І. ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ

1 Житлово-будівельний кооператив **«Індикатор-6»** (в подальшому ЖБК) організовано з метою забезпечення житлом членів кооперативу і членів їх сімей шляхом будівництва одного шістнадцятиповерхового будинку на 128 квартир за кошти членів кооперативу, а також для наступної експлуатації та управління цим будинком.

2. До кооперативу приймаються громадяни, які перебувають на обліку бажаючих вступити до ЖБК (в списках осіб, які користуються правом на вступ до кооперативу поза чергою).

3.Кількість громадян, що вступають до кооперативу, відповідає кількості квартир в жилому будинку.

4.Списки громадян, бажаючих вступити до ЖБК, складені виконкомом Київської міської Ради народних депутатів на підставах заяв громадян, які перебувають на обліку бажаючих вступити до ЖБК (в списку осіб, які мають право на вступ до кооперативу в першу чергу та поза чергою), з дотримуванням встановленої черговості. Загальними зборами громадян, бажаючих вступити до ЖБК, прийнято рішення про організацію житлово-будівельного кооперативу.

Рішення загальних зборів про організацію кооперативу , список громадян, бажаючих вступити до кооперативу, та членів їх сімей ,що виявили бажання мешкати в будинку кооперативу, затверджуються виконкомом Київської міської Ради народних депутатів. При цьому, з урахуванням заяв громадян та згідно з вимогами пункту 29 цього Статуту, визначаються типи квартир (однокімнатні, двокімнатні та трикімнатні), які надаються вказаним громадянам.

Розподіл квартир між членами ЖБК проводиться перед здачею жилого будинку до експлуатації.

5.Статут ЖБК прийнятий на загальних зборах громадян, бажаючих вступити до кооперативу. Житлово-будівельний кооператив діє на підставі законів України, Статуту, прийнятого у відповідності до Примірного статуту , затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 30.04.85 р. №186 та зареєстрованого у Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації). Зміни та доповнення до Статуту кооперативу також підлягають реєстрації.

З дня реєстрації Статуту кооператив набуває права юридичної особи і є не прибутковою організацією.

Юридична адреса кооперативу: 03134 м. Київ-134, вулиця Симиренка, 21

Кооператив користується штампом і печаткою з зазначенням свого найменування.

6. Загальні збори членів кооперативу обирають правління та ревізійну комісію. Збори також затверджують проект та зведений кошторис на будівництво жилого будинку і надвірних будівель і встановлюють розмір вступного внеску.

ІІ. ПРИЙОМ ГРОМАДЯН ДО ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ

7.Громадяни приймаються до членів ЖБК після досягнення ними вісімнадцятирічного віку , а громадяни , які уклали шлюб або влаштувались на роботу у передбачених законом випадках до досягнення зазначеного віку, відповідно з часу укладення шлюбу або влаштування на роботу. Неповнолітній спадкоємець члена кооперативу , який проживає спільно з ним, може бути прийнятий до членів

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління ЖБК
Мельник Л.К.

з часу укладення шлюбу або влаштування на роботу. Неповнолітній спадкоємець члена кооперативу , який проживає спільно з ним, може бути прийнятий до членів кооперативу з тим , щоб до досягнення ним повноліття його права та обов'язки здійснював опікун (піклувальник) .

8. До членів кооперативу приймаються громадяни , які постійно мешкають в даному населеному пункті та перебувають на обліку бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу, а також громадяни , зазначені в пункті 35 і абзаці першому пункту 45 цього Статуту .

9. Громадяни, які перебувають на обліку бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу, приймаються до членів цього кооперативу у порядку черговості .

Черговість прийому до членів кооперативу визначається з часу прийняття на облік бажаючих вступити до житлового кооперативу (включення до списку осіб , які мають право першочергового вступу до кооперативу) .

В першу чергу до членів житлово-будівельного кооперативу приймаються громадяни:

1) які перебувають на обліку для одержання жилих приміщень в будинках державного або громадського житлового фонду;
2) які відповідно до статті 45 Житлового кодексу Української РСР мають право першочергового одержання жилих приміщень в будинках державного або громадського житлового фонду ;
3) з числа молодих сімей при народженні дитини у перші три роки після одруження.

Поза чергою до членів житлово-будівельного кооперативу приймаються громадяни:

1) які відповідно до статті 46 Житлового кодексу Української РСР мають право позачергового одержання жилих приміщень в будинках державного або громадського житлового фонду;
2) зазначені у статті 171 Житлового кодексу Української РСР .

Законодавством України право першочергового та позачергового прийому до членів житлово-будівельного кооперативу може бути надано іншим громадянам.

До членів діючого кооперативу приймаються громадяни , які мають переважне право до вступу в даний кооператив , а у випадку їх відсутності - інші громадяни відповідно черговості , встановленої в цьому пункті , якщо інше не передбачено законодавством України.

10 . Громадяни , які включені до затвердженого виконкомом Київської міської Ради народних депутатів списку осіб, що вступають до ЖБК, вважаються членами цього кооперативу з дня реєстрації Статуту , а громадяни, які прийняті до діючого кооперативу , - з дати рішення загальних зборів про прийом до кооперативу, затвердженим відповідним наказом Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

III. ДІЯЛЬНІСТЬ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ КООПЕРАТИВУ

11. Будівництво будинку житлово-будівельного кооперативу здійснюється з застосуванням типового проекту жилого будинку, відповідних до благоустрою планувальним рішенням та набору квартир потребам членів кооперативу.

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
Мельник Л.К.

12. Проектно-кошторисна документація, необхідна для будівництва кооперативного жилого будинку та надвірних будівель опрацьовується проектними організаціями за рахунок коштів кооперативу за цінами , нормами та у порядку , встановленому для державного жилого будівництва.

13. Згідно рішення загальних зборів членів кооперативу прийняті поправочні коефіцієнти в залежності від поверху, на якому розташована квартира.

Замовником по проектуванню та будівництву кооперативного жилого будинку є управління капітального будівництва м. Києва.

14. Контроль за будівництвом жилого будинку житлово-будівельного кооперативу здійснюється правлінням кооперативу.

15. Житлово-будівельний кооператив здійснює експлуатацію та ремонт належного йому жилого фонду, прибудинкової території за рахунок коштів кооперативу.

Плата за користування тепловою та електричною енергією , газом , водопроводом та каналізацією в будинку кооперативу проводиться по тарифам, встановленим для державного житлового фонду.

16 . Житлово-будівельний кооператив має право:

1) одержати у встановленому порядку у безстрокове користування земельну ділянку для будівництва жилого будинку та надвірних будівель.
2) передати жилий будинок на технічне обслуговування державній житловій експлуатаційній організації. По клопотанню кооперативу для експлуатації жилого будинку у встановленому порядку може бути створена житлово-експлуатаційна організація кооперативу;
3) укладати угоди (договори), пов'язані з будівництвом, експлуатацією та ремонтом жилого будинку, надвірних будівель, їх добровільним страхуванням та утриманням прибудинкової території, а також інші договори відповідно до цілей його діяльності;
4) організовувати культурно-побутове обслуговування членів кооперативу та членів їх сімей;

17. Житлово-будівельний кооператив зобов'язаний:

1) внести в банк до початку будівництва жилого будинку власні кошти в розмірі не менше тридцяти, а у випадках, передбачених законодавством, - не менше двадцяти відсотків кошторисної вартості будівництва жилого будинку і надвірних будівель;
2) зареєструвати жилий будинок в бюро технічної інвентаризації;
3) дотримуватися єдиних правил та норм експлуатації та ремонту житлового фонду і правил користування жилими приміщеннями, утримування жилого будинку та прибудинкової території;
4) здійснювати щорічні відрахування на проведення капітального ремонту жилого будинку;
5) своєчасно здійснювати ремонт жилого будинку , забезпечувати безперебійну роботу інженерного обладнання будинку та житлових приміщень, належним чином утримувати під'їзди, інші місця загального користування будинку та прибудинкової території;
6) здійснювати внутрішньоквартирний поточний ремонт або сплачувати його вартість, якщо необхідність в його проведенні викликана ушкодженням частин будинку , інженерних мереж і обладнання або зв'язана з капітальним ремонтом будинку або його конструктивних частин;

З оригіналом звірено.
Голова правління
/ Мельник

7) протягом місяця після закінчення фінансового року у встановленому порядку подати звіт про фінансово-господарську діяльність за минулий рік та фінансово-господарський план на поточний рік, затверджений загальними зборами членів кооперативу;

8) щорічно представляти статистичний звіт за встановленою формою;

9) видати члену кооперативу довідку про сплату пайового внеску за надане йому в користування жиле приміщення для оформлення у встановленому порядку права власності.

18. Якщо належний житлово-будівельний кооперативу будинок буде підлягати знесенню в зв'язку з вилученням земельної ділянки для державних або громадських потреб , кооперативу замість знесеного будинку передається у власність рівноцінний жилий будинок.

19. Жилий будинок та надвірні будівлі належать житлово-будівельному кооперативу на правах кооперативної власності (крім квартир в цьому будинку, за які громадянами повністю внесені пайові внески) і не можуть бути у нього вилучені, продані або передані ним самим як у цілому , так і по частинах (квартири, кімнати) ні організаціям , ні окремим особам за винятком передачі, яка здійснюється при ліквідації кооперативу.

20. Житлово-будівельний кооператив відповідає по своїх зобов'язаннях всім належним йому майном, на яке згідно закону може бути накладене стягнення.

21. Спори між житлово-будівельним кооперативом та державними або громадськими організаціями розглядаються в органах державного арбітражу.

IV. КОШТИ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ

22. Кошти житлово-будівельного кооперативу складаються з:

1) вступних внесків;

2) пайових внесків;

3) внесків на проведення капітального ремонту жилого будинку;

4) внесків на експлуатацію жилого будинку та утримання прибудинкової території і штату кооперативу;

5) інші надходження.

23. Вступні внески вносяться членами житлово-будівельного кооперативу, які вступили до кооперативу до здачі будинку в експлуатацію. Розмір вступного внеску визначається загальними зборами членів кооперативу .

Вступні внески члени житлового кооперативу вносять на рахунок кооперативу до відповідної установи банку .

24.Внески на проведення капітального ремонту жилого будинку стягуються з членів житлово-будівельного кооперативу, виходячи з балансової вартості квартир, у розмірах, встановлених чинним законодавством ,а внески на експлуатацію жилого будинку та утримання прибудинкової території - в розмірах, необхідних для покриття фактичних витрат на ці потреби, виходячи з площі займаних квартир.

25.Внески на технічне обслуговування будинку і санітарне обслуговування допоміжних приміщень та прибудинкових територій здійснюються в розмірах, необхідних для покриття фактичних витрат кооперативу на ці потреби, пропорційно загальній площі квартир, займаних власниками. Доходи (прибутки) житлово-будівельного кооперативу використовуються виключно для фінансування видатків на утримання будинку та прибудинкової території, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених установчими документами. Забороняється розподіляти доходи (прибутки) або їх частини серед членів ЖБК чи працівників (окрім оплати їхньої праці та нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

З оригіналом звірено. Вірно.
Голова правління
Г. Мельник

26. За рішенням загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу можуть бути створені спеціальні фонди для цілей, що відповідають завданням кооперативу (на благоустрій території , культурно-виховну та спортивно-оздоровчу роботу серед членів їх сімей , преміювання членів правління , ревізійної комісії та інших членів кооперативу).

27. Кошти житлово-будівельного кооперативу зберігаються у відповідній установі банку.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ

28. Особі , яка прийнята до членів житлово-будівельний кооперативу за рішенням загальних зборів членів кооперативу , виконкомом Київської міської Ради народних депутатів надається у безстрокове користування окрема квартира , яка складається з однієї або кількох кімнат відповідно до кількості членів сім'ї та граничного розміру жилої площі , передбаченим пунктом 29 цього Статуту.
Заселення квартир у будинку житлово-будівельного кооперативу відбувається за ордерами , які видаються виконкомом Київської міської Ради народних депутатів. Відмова у видачі ордера може бути оскаржена у судовому порядку.

29. Надання квартир у будинку житлово-будівельного кооперативу провадиться в межах 13, 65 кв.м житлової площі на одну особу , але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею у даному населеному пункті.

Надана квартира повинна бути благоустроєна стосовно умов даного населеного пункту , відповідати встановленим санітарно - технічним вимогам. Не допускається заселення однокімнатної квартири (однієї кімнати) особами різної статі старше дев'яти років , крім подружжя .

Квартира надається члену кооперативу на членів його сім'ї, які вказані у заяві про вступ до кооперативу. До цієї заяви включаються члени сім'ї, які перебувають з ним на обліку бажаючих вступити до кооперативу .Крім вказаних осіб, член кооперативу має право включити до заяви дітей , народжених після прийняття його на облік , та дружину (чоловіка) , яка пізніше заселилась до жилого приміщення , займаного чоловіком (дружиною), який перебуває на обліку. Якщо заселення дружини (чоловіка) в жиле приміщення чоловіка (дружини) , перебуваючого на обліку , було неможливим , до заяви може бути включена дружина (чоловік) , яка мешкає окремо, крім випадків коли вона (він) у даному населеному пункті або приміській зоні забезпечена жилим приміщенням та не потребує поліпшення житлових умов.

У випадку, коли площа квартири перевищує для даної сім'ї вказану в цьому пункті граничну норму, ця квартира надається члену кооперативу на умовах, що кількість кімнат не перевищує кількість членів сім'ї.

При наявності у члена кооперативу або у кого-небудь з членів його сім'ї права на додаткову жилу площу , розмір квартири визначається з урахуванням такого права. У цьому випадку допускається надання квартири з кількістю жилих кімнат , що перевищують кількість членів сім'ї.

30. Якщо до заселення будинку ЖБК склад сім'ї члена кооперативу змінився, в результаті чого надана йому квартира перестає відповідати вимогам пункту 29 цього Статуту, члену кооперативу, за його проханням, може бути, в установленому порядку надана інша квартира в будинку цього кооперативу, яка відповідає зміненому складу сім'ї. При відсутності такої квартири члену кооперативу надається раніше виділена

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
/Дельник Л.К./

квартира або, за його бажанням, надається можливість позачергового вступу до іншого новостворюваного кооперативу.

31. Член житлово-будівельного кооперативу має право:

1) обирати та бути обраним до органів управління кооперативу та до ревізійної комісії кооперативу;

2) у встановленому порядку з письмової згоди всіх членів, які проживають разом ним, вселити до займаного жилого приміщення свою дружину (чоловіка), дітей, батьків, а також інших осіб. На вселення до батьків їх неповнолітніх дітей вказаної згоди не потрібно;

3) стягнути з кооперативу вартість проведеного ремонту або зарахувати її в рахунок внеску на експлуатацію та ремонт будинку у випадках, коли ремонт займаного приміщення викликаний невідкладною необхідністю, а кооператив не виконав обов'язків по ремонту;

4) оформити право власності на надане йому в користування жиле приміщення, пайовий внесок за яке внесений ним в повному розмірі;

5) вийти з кооперативу. Громадянин вважається таким, що вийшов з кооперативу, з дня подання про це заяви до правління кооперативу.

32. Член житлово-будівельного кооперативу має право розпоряджатися належним йому на праві власності жилим приміщенням за згодою всіх співвласників майна, а саме: продавати, здавати в оренду, дарувати, заповідати, укладати інші угоди, незаборонені чинним законодавством України.

33.Особа, яка придбала у власність жиле приміщення в будинку ЖБК користується перевагою на вступ до кооперативу. Якщо жиле приміщення придбане на кілька осіб, до кооперативу може бути прийнято стільки власників, скільки є ізольованих кімнат у квартирі. При відмові у прийомі до кооперативу вказаних осіб суперечка вирішується у судовому порядку.

34. Член житлово-будівельного кооперативу та члени його сім'ї, що проживають разом з ним, можуть за взаємною згодою дозволити тимчасове проживання в їх жилому приміщенні інших осіб без стягування сплати за користування приміщенням (тимчасових мешканців), в тому числі опікуна або піклувальника, які не є членами сім'ї члена кооперативу.

Вселення мешканців на термін більше як півтора місяця дозволяється при умові, якщо розмір жилої площі, що припадає на кожного мешканця у цьому приміщенні, буде не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

Тимчасові мешканці на вимогу членів кооперативу або членів їх сімей, що проживають разом з ними, зобов'язані негайно звільнити приміщення, а при відмові - підлягають виселенню у судовому порядку без надання іншого приміщення.

35. В разі розірвання шлюбу член житлово-будівельного кооперативу та його колишня дружина (чоловік), яка має право на частину паєнагромаджень, можуть поділити займане жиле приміщення, а при відсутності згоди між ними вимагати поділу в судовому порядку.

36. При проведенні капітального ремонту жилого будинку житлово-будівельного кооперативу, коли він не може бути проведений без виселення громадян, що мешкають у цьому будинку, кооператив надає члену кооперативу та членам його сім'ї на час проведення ремонту інше жиле приміщення в будинку (частині будинку), який виділила кооперативу Київська міська державна адміністрація. У випадку відмови члена кооперативу від переселення у це

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
У. Мельник

приміщення , кооператив або організація, на обслуговуванні якої знаходиться будинок кооперативу, можуть вимагати його переселення у судовому порядку.
Жиле приміщення, що надається на час капітального ремонту повинно знаходитись в межах м. Києва та відповідати встановленим санітарно-технічним нормам.

Після закінчення капремонту та прийняття будинку державною комісією член кооперативу заселяється у жиле приміщення, яке він займав раніше. У випадку відмови від звільнення жилого приміщення, яке було надане на час проведення капремонту, член кооперативу та члени його сім'ї підлягають виселенню у судовому порядку.

У період проживання в зв'язку з капремонтом в іншому приміщенні, член кооперативу зберігає права та несе обов'язки, передбачені Статутом, а також вносить квартирну плату за приміщення , яке надане йому на час ремонту, та плату за комунальні послуги.

37. Громадянин може бути членом тільки одного житлово-будівельного кооперативу, крім випадку вступу до кооперативу, який організовується в зв'язку з потребою поліпшення житлових умов. У цьому випадку в період будівництва будинку член кооперативу користується правами та виконує обов'язки в обох кооперативах.

38. Член житлово-будівельного кооперативу зобов'язаний:

1) виконувати вимоги статуту житлово-будівельного кооперативу та рішення загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених) ;

2) у встановлений загальними зборами (зборами уповноважених) членів кооперативу строк внести вступний та пайові внески;

3) своєчасно вносити платежі на покриття витрат кооперативу по експлуатації, капітальному ремонту житлового будинку та утримання прибудинкової території, внески до спеціальних фондів та плату за комунальні послуги;

4) використовувати жиле приміщення відповідно за його призначенням, забезпечувати збереження в цілісності жилого приміщення та всього будинку , дбайливо відноситись до санітарно-технічного і іншого обладнання і об'єктів благоустрою;

5) додержувати правил користування жилим приміщенням, утримання жилого будинку та прибудинкової території, правил пожежної безпеки, підтримувати чистоту та порядок у під'їзді, на сходових площадках та у інших приміщеннях будинку;

6) провадити за свій рахунок поточний ремонт жилого приміщення.

39. Громадяни, які придбали у власність жилі приміщення в будинку ЖБК та не виявили бажання вступити до членів кооперативу, здійснюють плату за користування комунальними послугами у встановленому для членів ЖБК розмірі, а також беруть участь у загальних витратах кооперативу по експлуатації і капітальному ремонту будинку та утриманню прибудинкової території пропорційно балансової вартості належної їм частини будинку.

40. Новоприйнятий член житлово-будівельного кооперативу, в т. ч. громадянин, який придбав у власність жиле приміщення в будинку кооперативу, зобов'язаний виконувати рішення загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених), якими на членів кооперативу накладаються певні обов'язки, у тому числі накладені до його вступу до житлово-будівельного кооперативу.

41 . Член житлово-будівельного кооперативу може бути виключений з кооперативу у випадках:

З оригіналом звірено. Вірно.
Голова правління
Г. Мельник

1) подання відомостей, що не відповідають дійсності і були підставою для прийому до кооперативу, а також не правомірних дій посадових осіб при розв'язанні питання про прийом до членів кооперативу;
2) установлення вироком суду, що пайовий внесок складається з коштів, отриманих злочинним шляхом ;
3) неодержання ордера та не заселення квартири без поважних причин протягом місяця з дня видачі ордера членам кооперативу;
4) систематичного руйнування або псування жилого приміщення, або використання його не за призначенням, які роблять неможливим для інших проживання з членом кооперативу в одній кімнаті або в одному будинку , якщо заходи попередження та загального впливу виявились безрезультатними ;
5) здачі жилого приміщення в найом з порушенням законодавства України;
6) виїзду на інше постійне місце проживання;
7) несплати у встановлений строк пайового внеску;
8) систематичної несплати внесків на потреби кооперативу або внесків на експлуатацію та ремонт жилого будинку;

Рішення про виключення з житлово-будівельного кооперативу може бути оскаржено в судовому порядку. Рішення суду, яким особа визнана безпідставно виключеною з кооперативу, тягне за собою поновлення цієї особи у членах кооперативу.

42. У випадку вибуття члена житлово-будівельного кооперативу із кооперативу до заселення будинку, член його сім'ї, який перебуває разом з ним на обліку бажаючих вступити до кооперативу, має переважне перед іншими право на вступ до кооперативу. Дружині (чоловіку) члена кооперативу, яка (який) має право на частину паєнагромаджень , надається перевага перед іншими членами сім'ї. У разі відмови в прийомі до кооперативу зазначених осіб суперечка може бути вирішена в судовому порядку.

43. Особі, яка вибула з житлово-будівельного кооперативу, повертається внесена нею сума паєнагромаджень, крім випадку виключення з кооперативу, передбаченого підпунктом 2 пункту 41 цього Статуту, коли сума паєнагромадження згідно з вироком суду направляється у доход держави або відповідної організації. Повернення паєнагромадження провадиться після внеску відповідної суми заново прийнятим членом кооперативу. Вступний внесок та кошти, що внесені членом кооперативу на проведення капремонту жилого будинку і на інші цілі, поверненню не підлягають. Заборгованість по платежах кооперативу особи, яка вибула з житлово-будівельного кооперативу , стягується в установленому порядку .

44.Члени сім'ї, що проживають спільно з членом житлово-будівельного кооперативу, мають рівне з ним право користування жилим приміщенням. Таке ж право набувають особи, які вселились у жиле приміщення в будинку житлово-будівельного кооперативу як члени сім'ї, якщо при їх заселенні не було іншої угоди про порядок користування жилим приміщенням.

Члени сім'ї члена кооперативу, крім дружини (чоловіка), якій (якому) належить право на частину паєнагромадження, не мають права вимагати поділу приміщення, його продажу та здачі в оренду, а також вселення інших осіб, за винятком неповнолітніх дітей.

До членів сім'ї члена житлово-будівельного кооперативу належать особи , які проживають спільно з ним: дружина (чоловік) члена кооперативу, їх діти та батьки. Членами сім'ї члена кооперативу можуть бути визнані інші особи, якщо вони постійно мешкають спільно з членом кооперативу та ведуть з ним спільне господарство.

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
У. Мельник

Припинення сімейних відносин з членом кооперативу не позбавляє колишніх членів його сім'ї права користування займаним жилим приміщенням.

45. Якщо член житлово-будівельного кооперативу виключений з кооперативу, помер або вибув з нього з інших причин, члени його сім'ї, що мешкають разом з ним, зберігають право користування жилим приміщенням при умові вступу до кооперативу одного з них. Член сім'ї, який виявив бажання вступити до кооперативу замість колишнього члена кооперативу, має переважне право перед іншими особами. Дружині (чоловіку) члена кооперативу, якій (якому) належить право на частину паєнагромаджень, надається перевага на вступ до кооперативу перед іншими членами сім'ї.

При відсутності дружини (чоловіка) члена кооперативу, якій (якому) належить право на частину паєнагромадження, а також при відмові їй в прийомі до кооперативу, така перевага надається спадкоємцям члена кооперативу, які мешкають разом з ним. До кооперативу може бути прийнято стільки спадкоємців, скільки є в наявності ізольованих кімнат у квартирі.

У разі відмови в прийомі до кооперативу вказаних осіб , суперечка може бути вирішена у судовому порядку. Спадкоємці, які не мають права на вступ до кооперативу, або які відмовились від цього права, успадковують паєнагромадження померлого члена кооперативу у встановленому законом порядку.

46. У разі тимчасової відсутності члена житлово-будівельного кооперативу або члена його сім'ї, якому належить право на частину паєнагромаджень, за ними зберігається жиле приміщення незалежно від причин та строку відсутності.

У разі відсутності інших членів сім'ї члена кооперативу жиле приміщення за ними зберігається у випадках та у межах строку, встановлених ст.71 Житлового кодексу Української РСР, а також при умові бронювання житлового помешкання у порядку , встановленому для членів сім'ї наймача житлового помешкання в будинку державного та громадського житлового фонду.

Після закінчення вказаних термінів або терміну бронювання член кооперативу має право вимагати в судовому порядку визнання цих членів сім'ї такими, що втратили право на жиле приміщення.

47.Повнолітні члени сім'ї члена житлово-будівельного кооперативу зобов'язані брати участь у сплаті витрат на експлуатацію і ремонт будинку та квартири.

48 . Якщо член житлового кооперативу виключений з кооперативу на підставі, передбаченій підпунктами 1 , 2, 3 і 7 пункту 41 цього Статуту, то члени його сім'ї та інші особи, які спільно проживають з ним, підлягають виселенню в судовому порядку без надання іншого жилого приміщення.

Членів сім'ї члена житлово-будівельного кооперативу та інших осіб, які проживають разом з ним, може бути виселено у судовому порядку без надання іншого житлового помешкання у випадках, передбачених частиною першою статті 116 Житлового кодексу Української РСР.

VI. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ

49. Органами управління житлово-будівельного кооперативу є загальні збори членів кооперативу (збори уповноважених)та правління кооперативу.

Загальні збори житлово-будівельного кооперативу є вищим органом управління кооперативу.

Загальні збори:

1) приймають Статут кооперативу;

2) обирають правління та ревізійну комісію кооперативу;

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
Г. Мельник

3) приймають громадян до членів кооперативу та виключають з кооперативу;
4) затверджують, а в разі необхідності - перезатверджують проектно-кошторисну документацію на ремонт будинку;
5) встановлюють розмір та строк внесення вступного внеску;
6) встановлюють розмір пайових внесків та строк їх внесення ;
7) затверджують розрахунок вартості квартир ;
8) розподіляють квартири між членами кооперативу;
9) приймають рішення про порядок експлуатації жилого будинку;
10) затверджують звіт правління кооперативу про фінансово-господарську діяльність кооперативу за минулий рік та фінансово-господарський план на поточний рік;
11)встановлюють строк внесення внесків на капітальний ремонт жилого будинку, внесків на експлуатацію жилого будинку та утримання прибудинкової території, платню за комунальні послуги та приймають рішення про стягування з членів кооперативу пені за несвоєчасне їх внесення (в межах 0,2 % від суми платежу за кожен день прострочення);
12) приймають рішення про надання звільненого жилого приміщення в будинку кооперативу членам кооперативу;
13) приймають рішення про надання члену кооперативу замість займаної квартири іншої з такою ж кількістю кімнат;
14) приймають рішення про утворення спеціальних фондів, встановлюють розміри та строк внесення членами кооперативу внесків у ці фонди , а також порядок їх витрат;
15) встановлюють порядок витрачання інших надходжень;
16) приймають рішення про переобладнання непридатних для проживання жилих приміщень в будинку кооперативу в нежилі. Рішення загальних зборів з цього питання затверджується Київською міською державною адміністрацією;
17) приймають рішення про преміювання та інші форми заохочення членів правління, ревізійної комісії та інших членів кооперативу;
18) розглядають скарги на дії правління та ревізійної комісії кооперативу;
19) вирішують інші питання, що належать до відання кооперативу.

50. При наявності в житлово-будівельному кооперативі 75 і більше членів замість загальних зборів членів кооперативу можуть скликатися збори уповноважених. Уповноважені обираються загальними зборами членів кооперативу по одному від п'яти членів кооперативу строком на два роки.

Збори уповноважених вирішують ті ж питання, що і загальні збори членів кооперативу , крім вказаних у підпунктах 1, 2, 4, 6, 7, 8 пункту 49 та в пунктах 64 та 65 цього Статуту.

51. Загальні збори членів житлово-будівельного кооперативу (збори уповноважених) скликаються правлінням не менше двох разів на рік.

Позачергові збори скликаються на вимогу не менше 1/3 загальної кількості членів кооперативу, на вимогу правління кооперативу, ревізійної комісії, а також Київської міської державної адміністрації.

Загальні збори членів кооперативу (збори уповноважених) визнаються правочинними, якщо на них присутні не менше 2/3 загальної кількості членів кооперативу (уповноважених).

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
І. Мелних

Рішення загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених) приймаються простою більшістю, а ухвали про прийняття Статуту кооперативу, прийняття до кооперативу та виключення з кооперативу, про затвердження розрахунку вартості квартир, встановлення розмірів пайових внесків та про розподіл квартир між членами заново організованого кооперативу - більшістю не менше 3/4 голосів присутніх на зборах членів кооперативу (уповноважених).

Рішення про реорганізацію та ліквідацію кооперативу приймаються загальними зборами членів кооперативу при умові, що за нього проголосувало не менше 3/4 загальної кількості всіх членів кооперативу.

Замість члена кооперативу на загальних зборах членів кооперативу може бути присутня уповноважена ним особа. Повноваження підтверджуються дорученням, засвідченим нотаріально або в порядку, передбаченому статтею 245 Цивільного кодексу України.

Уповноважена особа може представляти інтереси одного члена кооперативу.

52. Правління житлово-будівельного кооперативу є виконавчим органом кооперативу, підзвітним загальним зборам членів кооперативу (зборам уповноважених).

Правління кооперативу забезпечує дотримання кооперативом та його членами чинного законодавства з питань діяльності кооперативу.

Правління обирається загальними зборами з числа членів кооперативу у кількості не менше 3 чоловік строком на два роки.

Правління обирає з свого складу голову та його заступників. Голова правління здійснює повсякденне керівництво діяльністю кооперативу, забезпечує виконання рішень загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених) та правління.

Члени правління житлово-будівельного кооперативу виконують свої обов'язки на громадських засадах або за платню згідно з рішенням загальних зборів (зборів уповноважених).

53. Правління житлово-будівельного кооперативу:

1)забезпечує виконання кооперативом та його членами законодавства України, розпоряджень Київської міської державної адміністрації з питань діяльності кооперативу та Статуту кооперативу;

2) забезпечує підготовку звіту про фінансово-господарську діяльність кооперативу за минулий рік, плану на поточний рік, складає кошторис доходів та витрат на поточний рік та надає їх на затвердження загальними зборами членів кооперативу (зборами уповноважених);

3)розпоряджається коштами кооперативу згідно з затвердженим загальними зборами членів кооперативу (зборами уповноважених) кошторисом доходів та витрат на поточний рік;

4) укладає угоди , зв'язані з діяльністю кооперативу;

5) представляє інтереси кооперативу в державних та громадських органах, на підприємствах, в установах та організаціях;

6) подає заявки та розрахунки на виконання проектних, ремонтних та інших робіт, що зв'язані з експлуатацією, ремонтом жилого будинку та утриманням прибудинкової території;

7) контролює надходження від членів кооперативу вступних внесків, пайових внесків, внесків на капітальний ремонт жилого будинку, на експлуатацію жилого будинку та утримання прибудинкової території, платні за комунальні послуги;

З оригіналом звірено. Вірно.
Голова правління
(Мельник Л.К.)

8) у випадку несвоєчасного внесення членами кооперативу відповідних платежів приймає заходи до їх стягнення в установленому законом порядку;

9) забезпечує ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності;

10) готує пропозиції про прийом до кооперативу та виключення з кооперативу, про надання житлових приміщень та з інших питань, що відносяться до відання загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених);

11) приймає на роботу та звільняє робітників та службовців, що обслуговують жилий будинок та прибудинкову територію;

12) забезпечує проведення загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених);

13) звітує перед загальними зборами членів кооперативу (зборами уповноважених) не менше одного разу на рік;

14) здійснює контроль за проведенням будівництва, ремонту (реконструкції) будинку та надвірних будівель;

15) виділяє представника для участі у державній комісії по прийняттю до експлуатації будинку , а також по прийняттю до експлуатації будинку після ремонту (реконструкції);

16) веде список членів кооперативу та членів їх сімей на отримання звільнених жилих приміщень у будинку кооперативу;

17) повідомляє районну державну адміністрацію про звільнення жилого приміщення в будинку кооперативу в разі відсутності спадкоємців;

18) вирішує інші питання, пов'язані з діяльністю кооперативу, за винятком тих, які належать до компетенції загальних зборів членів кооперативу.

54. Засідання правління житлово-будівельного кооперативу скликаються головою правління в разі необхідності, але не менше одного разу на квартал. Засідання можуть бути скликаними також на вимогу членів правління або ревізійної комісії.

Рішення правління приймаються простою більшістю голосів присутніх членів правління відкритим голосуванням.

55. Платіжні документи підписуються головою правління або його заступником та бухгалтером кооперативу.

56.Ревізійна комісія обирається загальними зборами членів кооперативу з їх числа у кількості не менше трьох чоловік на два роки. Ревізійна комісія обирає з свого складу голову комісії. Голова та члени ревізійної комісії виконують свої обов'язки на громадських засадах.

57. Ревізійна комісія житлово-будівельного кооперативу:

1) здійснює контроль за виконанням правлінням кооперативу та членами кооперативу чинного законодавства України , розпоряджень Київської міської державної адміністрації з питань діяльності кооперативу та Статуту кооперативу;

2) проводить не менше одного разу на рік (при необхідності - за участю відповідальних спеціалістів) планові ревізії фінансово - господарської діяльності кооперативу та про результати звітує перед загальними зборами членів кооперативу (уповноважених);

3) перевіряє виконання правлінням кооперативу ухвал загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених);

4) контролює правильність укладання угод правлінням кооперативу;

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
Г. Мельник

5) перевіряє правильність нарахування та своєчасне внесення платежів на покриття витрат кооперативу на експлуатацію та ремонт будинку та утримання прибудинкової території та інших платежів;

6) контролює своєчасність розгляду правлінням кооперативу заяв та скарг членів кооперативу та інших громадян.

58. У разі виявлення допущених правлінням кооперативу порушень чинного законодавства, розпоряджень Київської міської державної адміністрації з питань діяльності кооперативу та Статуту кооперативу, а також порушень фінансової дисципліни ревізійна комісія повідомляє про це загальні збори кооперативу (збори уповноважених), а при необхідності також Київську міську державну адміністрацію.

59. До складу правління та ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу не можуть входити особи, які знаходяться між собою у близьких родинних стосунках чи свояцтві.

Члени правління та ревізійної комісії, а також особи, які є близькими родичами або свояками, не можуть займати оплачувані посади в цьому кооперативі або в житлово-експлуатаційній організації кооперативу (кооперативів).

60. Рішення загальних зборів житлово-будівельного кооперативу про обрання правління та ревізійної комісії або окремих його членів, а також рішення правління та ревізійної комісії про обрання керівників цих органів в місячний термін передається в Департамент будівництва та житлового забезпечення для реєстрації складу вказаних органів. Департамент має право відмовити в реєстрації, якщо вибори були проведені з порушенням законодавства.

61. Члени правління та ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу, які винні у порушенні законодавства або Статуту кооперативу, чи заподіянні шкоди інтересам держави, кооперативу та громадян, або ті, які не справилися зі своїми обов'язками, можуть бути достроково відкликані за рішенням загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених).

62. Члени правління та члени ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу, які спричинили своїми діяннями шкоду кооперативу, несуть перед ним матеріальну відповідальність у встановленому законом порядку.

63. Контроль за діяльністю житлово-будівельного кооперативу, за експлуатацією та ремонтом належного йому будинку здійснює Київська міська державна адміністрація. Київська міська державна адміністрація має право скасувати рішення загальних зборів або правління кооперативу, якщо воно суперечить законодавству.

Київська міська державна адміністрація може поставити питання перед загальними зборами членів кооперативу (зборами уповноважених) про виключення окремих осіб з членів кооперативу за наявністю підстав, які передбачені ст. 147 Житлового кодексу Української РСР, та про усунення від роботи у правлінні або ревізійній комісії кооперативу осіб, які винні у грубому порушенні законодавства або Статуту кооперативу , або заподіянні суттєвих збитків інтересам держави , кооперативу та громадянам.

У випадку незгоди загальних зборів членів кооперативу (зборів уповноважених) з вказаними пропозиціями Київської міської державної адміністрації , а також у випадку , якщо загальні збори членів кооперативу (зборів уповноважених) не розглянуть ці пропозиції протягом місяця , рішення про виключення з членів кооперативу або усунення від роботи в правлінні або ревізійній комісії приймає Київська міська державна адміністрація.

Рішення міської адміністрації про виключення з членів житлово-будівельного кооперативу може бути оскаржене у судовому порядку.

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
/ Мельник Л.К. /

VII. РЕОРГАНІЗАЦІЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ

64. За рішенням загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу, затвердженим Київською міською державною адміністрацією, може бути проведена реорганізація кооперативу (злиття, приєднання, роз'єднання або виділення).

65. Діяльність житлово-будівельного кооперативу припиняється у випадку прийняття загальними зборами членів кооперативу рішення про його ліквідацію, затвердженого Київською міською державною адміністрацією, а також у інших випадках, передбачених законодавством України.

66. У разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації,злиття,поділу,приєднання або перетворення) активи житлово-будівельного кооперативу передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховується до доходу бюджету.

67. За колишніми членами житлово-будівельного кооперативу, які внесли пайові внески в повному розмірі, зберігається право власності на надані їм квартири у будинку ліквідованого кооперативу.

Статут прийнятий на загальних зборах членів ЖБК "Індикатор -6"

Протокол № 2 від 26 жовтня 2016 року.

Всього членів кооперативу	111 - чоловік
Присутні	80 - чоловік
Голосували: за	80- чоловік
проти	0 - чоловік
утримались	0- чоловік

Голова зборів О.Сич

Секретар зборів В.Терещенко

вірно: Голова правління ЖБК Л.Мельник

Підпис голови правління засвідчую:

Заступник директора
Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) В. Денисенко

З оригіналом звірено. Вірно
голова правління
Л. Мельник

Всього прошито і пронумеровано
15 аркушів

Голова правління
ЖБК «Індикатор-6»

Л.Мельник

Заступник директора
Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

В.Денисенко

З оригіналом звірено. Вірно
Голова правління
Л.Мельник

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ІНДИКАТОР-6"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
22894363

Місцезнаходження юридичної особи:
03134, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СИМИРЕНКА, БУДИНОК 21

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
26.01.1982, 02.11.2005, 1 072 120 0000 005104

З оригіналом звірено. Вірно.
Голова правління
І. Мельник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МЕЛЬНИК ЛІДІЯ КОСТЯНТИНІВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МЕЛЬНИК ЛІДІЯ КОСТЯНТИНІВНА, ГАЛИЦЬКА ЛАРИСА ГРИГОРІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
17.03.1995, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
27.02.1998, 22894363, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39513550 (дані про взяття на облік як платника податків)
17.01.2000, 04-0678, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39513550 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
04-0678

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
2

Дата та час видачі виписки:
06.03.2015 09:11:19

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор БІЛЬСЬКА О.Ф.

Сформовано документ:
Державний реєстратор БІЛЬСЬКА О.Ф.

З оригіналом згідно. Вірно
Голова правління
Л. Мельник Л.К.

2657 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У
СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ

РІШЕННЯ №545/26-57-12-04-41
від19.12.2016 **року**

	про включення		про виключення
	про повторне включення		про відмову у включенні
підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або			
	про зміну ознаки неприбутковості		
X	про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)		

Рішення прийняте на підставі підпункту 133.4.5 пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН) 22894363

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ІНДИКАТОР-6"

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організації
від 15.11.2002 р. № , ознака неприбутковості
0015 - Житлово-будівельні кооперативи,об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

Ознака неприбутковості	0040 - житлово-будівельні кооперативи відповідно до закону.
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	19.12.2016
Дата скасування ознаки неприбутковості	
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	15.11.2002

Підстава*

В.о.начальника ДПІ ВАНЮК ЮЛІЯ МИХАЙЛІВНА
МП

Примірник рішення отримано: Мельник Л.К.
МП (за наявності)
30.01 2017 р. року

*Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
13001/10/26-57-12-04-30 від 19.12.2016

З оригіналом згідно.
Вірно.
Голова правління
Л. Мельник