ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«СХІД-2»
02096, м. Київ, вул. Сормовська, будинок 3
UA 893220010000026007001487493 в ПАТ «Універсал Банк», МФО 322001
код ЄДРПОУ 20058639

Вих.№ 16/08/2023-1
від 16.08.2023 року

Голові постійної комісії КМР
з питань ЖКГ та ПЕК
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковлевичу!

ТОВ «СХІД-2» є Замовником будівництва об'єкту: «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом за адресою: вул.Сормовська,3 у Дарницькому районі м. Києва».

ТОВ «СХІД-2» звертається до Вас про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва у володіння та користування обслуговуючим організаціям теплових мереж: від ТК-409/4 до ТК-409/4-4 2Ø х273/400мм., довжиною 261,83 м.п., від ТК-409/4-4 до ТК-409/4-6 2Ø х219/315мм., довжиною 157,04 м.п., від ТК-409/4-3А (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б вул. Сормовська, 3 2Ø х133/225мм. довжиною 152,43 м.п.

Додатки:

- Перелік об'єктів теплопостачання (додаток до розпорядження) - 1 екз;
- Сертифікат про відповідність закінченого будівництвом об'єкта – 1 екз;
- Статутні документи – 1 екз;
- Звіт про незалежну оцінку – 1 екз;
- Копія витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Директор **Литвинчук П.А.**

Київська міська рада
21.08.2023 № 08/25282

Вик.Варениця Н.М.
0503826202
nata2902@ukr.net

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	249640532
Дата, час формування:	24.03.2021 13:16:06
Витяг сформовано:	Зеленський Сергій Олександрович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 44618227, дата і час реєстрації заяви: 18.03.2021 19:23:07, заявник: Литвинчук Петро Адамович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2320061980000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:63:257:0007
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.3827
Адреса:	м.Київ, вулиця Сормовська, земельна ділянка 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41144604

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	18.03.2021 19:23:07
Державний реєстратор:	Зеленський Сергій Олександрович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57260144 від 24.03.2021 12:52:18, Зеленський Сергій Олександрович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Зеленський С.О.

Підпис: _____

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
Управління (Центр) надання адміністративних послуг
АДМІНІСТРАТОР
Константинова Людмила Володимирівна

МП

Серія А01

СВІДОЦТВО

№ 344734

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СХІД-2"

Ідентифікаційний код юридичної особи	**20058639**
Місцезнаходження юридичної особи	**02096, М.КИЇВ, ВУЛ. СОРМОВСЬКА, БУДИНОК 3**
Місце проведення державної реєстрації	**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
Дата проведення державної реєстрації	**30.04.1996**
Підстава (підстави) заміни свідоцтва про державну реєстрацію	**зміна найменування юридичної особи**
Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію	**01.09.2010**

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію **1 065 105 0010 002039**

Державний реєстратор **СВЯТЕНКО Т. О.**

М.П.

Взамен

ВИДАНО ДОЗВІЛ № 1001
від "14" 09 2010 р.
на право виготовлення
печаток
штампів
працівник ОВС

Додаток 2
до Положення про реєстрацію платників
податку на додану вартість
Форма № 2-ПДВ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № *100303689* **НБ №375150**

про реєстрацію платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер ***200586326516***

Найменування (для платника, відповідального за утримання та внесення ПДВ до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність, доповнюється його кодом ЄДРПОУ та словами «відповідальний за утримання та внесення ПДВ до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність») або прізвище, ім'я та по батькові платника

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

"СХІД-2"

Місцезнаходження (місце проживання) платника *2096* *м.КИЇВ*

вулиця *СОРМОВСЬКА* *3* *корп* *кв./пр./оф.*

Найменування податкового органу, що видав свідоцтво ***ДПІ у Дарницькому районі м.Києва***

Дата реєстрації платником податку на додану вартість «*21*» *липня* *1997* року

Дата видачі свідоцтва «*07*» *жовтня* *2010* року

Заступник начальника С.І.Яременко

(керівник податкового органу) (підпис)

М.П.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СХІД-2"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
20058639

Місцезнаходження юридичної особи:
02096, М.КИЇВ, ВУЛ. СОРМОВСЬКА, БУДИНОК 3

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
30.04.1996, 02.03.2005, 1 065 120 0000 002039

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЛИТВИНЧУК ПЕТРО АДАМОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
05.05.1996, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
16.05.1996, 117-96, ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39479227 (дані про взяття на облік як платника податків)
03.01.1996, 04А-04924, ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39479227 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
41.10 Організація будівництва будівель

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
04А-04924

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
23

Дата та час видачі виписки:
23.03.2017 17:21:07

Внесено до реєстру: МАЙДИБУРА О.В.

Сформовано документ: МАЙДИБУРА О.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Майдибура Оксана Василівна

ЗАТВЕРДЖЕНО
Одноосібним акціонером
ПрАТ «СХІД-2»
Рішення №1
від «23» березня 2017 року

СТАТУТ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “СХІД-2”

код 20058639
(нова редакція)

м. Київ
2017 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Приватне акціонерне товариство «СХІД-2» (надалі за текстом – ПрАТ «СХІД-2») засноване на договірних засадах право- та дієздатними особами – Засновниками, шляхом об'єднання їх коштів та іншого майна з метою одержання прибутку. Приватне акціонерне товариство «СХІД-2» є правонаступником усіх правовідносин Закритого акціонерне товариство «СХІД-2» (код ЄДРПОУ 20058639), що було зареєстровано Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією 30/04/1996 року, державний реєстраційний номер 10651200000002039, яке в свою чергу, є правонаступником усіх правовідносин товариства покупців – членів трудового колективу кафе «Ромашка» (м. Київ, вул. Сормовська, 3) – структурного підрозділу виробничо-торгівельного комбінату «СХІД».

Товариство у своїй діяльності керується Конституцією України, Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», «Про акціонерні товариства», іншими нормативно-правовими актами України, та цим Статутом.

1.2. Статут Товариства визначає порядок діяльності, припинення, розмір та порядок утворення статутного капіталу, фондів, склад та компетенцію органів Товариства, порядок прийняття ними рішень, права та обов'язки акціонерів.

1.3. Акціонерами Товариства є:

- **Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ ХОЛДИНГ»**, код ЄДРПОУ: 40750421, місцезнаходження: 03022, м. Київ, вул. Ломоносова, буд. 34-А.

2. НАЙМЕНУВАННЯ, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, ТИП ТА ТЕРМІН ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. *Повне найменування Товариства:*
- українською мовою: **Приватне акціонерне товариство «СХІД-2»**,
- *російською мовою:* **Частное акционерное общество «СХІД-2»**.

2.2. *Скорочене найменування Товариства:*
- українською мовою: **ПрАТ «СХІД-2»**,
- російською мовою: **ЧАО «СХІД-2».**

2.3. *Місцезнаходження Товариства:* 02096, м. Київ, вул. Сормовська, буд.3.

2.4. Товариство є приватним акціонерним товариством.

2.5. Товариство створене без обмеження строку діяльності - на невизначений термін.

3. ПРАВОВИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

3.1. Правовий статус Товариства.

3.1.1. Товариство – господарське товариство, статутний капітал якого поділено на визначену кількість часток однакової номінальної вартості, корпоративні права за якими посвідчуються акціями.

3.1.2. Товариство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

3.1.3. Товариство є юридичною особою, що створене відповідно до чинного законодавства України і має відокремлене майно, самостійний баланс, круглу печатку, штампи та фірмові бланки зі своїм найменуванням, може мати знаки для товарів та послуг, промислові зразки та інші засоби візуальної ідентифікації Товариства.

3.1.4. Товариство має право відкривати поточні, валютні та інші рахунки в банківських установах як за місцем свого знаходження, так і за місцем знаходження філій, представництв, відділень та інших відокремлених підрозділів Товариства. Товариство самостійно вибирає банки для здійснення розрахунково-касових, кредитно-фінансових та інших операцій з грошовими коштами.

3.1.5. Товариство здійснює підприємницьку діяльність, що не суперечить чинному законодавству України і відповідає цілям, які закріплені в цьому Статуті. Товариство має право від свого імені укладати договори (угоди), набувати майнові і особисті немайнові права та нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, в тому числі в суді загальної юрисдикції, в господарському, адміністративному, третейському суді.

3.1.6. Товариство відповідно до чинного законодавства України володіє, користується та розпоряджається майном, що знаходиться у його власності, відповідно до мети свого створення, напрямків Статутної діяльності та призначення такого майна.
3.1.7. Майно та активи Товариства, його відокремлених підрозділів, а також майно, що передано Товариству у користування і знаходиться на території України, не підлягає націоналізації, конфіскації чи іншому безоплатному вилученню
3.1.8. Товариство відповідно до чинного законодавства України може брати участь у зовнішньоекономічній діяльності і здійснювати експортно-імпортні операції як в Україні, так і за її межами.
3.1.9. Товариство може створювати самостійно або спільно з іншими українськими та іноземними юридичними і фізичними особами як на території України, так і за її межами господарські товариства, інші види підприємств, з правами юридичної особи; розміщувати грошові кошти в облігаціях позики, сертифікатах банків та інших цінних паперах, що знаходяться в обігу; брати участь в союзах, асоціаціях, корпораціях, концернах, консорціумах та інших об'єднаннях; здійснювати операції на товарних, фондових та інших біржах.
3.1.10. Товариство має право створювати дочірні підприємства, філії та представництва, інші відособлені підрозділи як на території України, так і за її межами. Дочірні підприємства діють на підставі Статуту та користуються правами юридичної особи. Філії та представництва функціонують на підставі положення і діють від імені Товариства. Керівники філій та представництв діють на підставі довіреності, що видається Товариством.
3.1.11. Для фінансування власної Статутної діяльності Товариство має право залучати кошти в будь-якій не забороненій законом формі, включаючи емісію цінних паперів (акцій, облігацій), а також набувати цінні папери інших юридичних осіб.

Товариство має право випускати облігації на суму, яка не перевищує розміру Статутного капіталу або розміру забезпечення, що надається Товариству з цією метою третіми особами.
3.1.12. Товариство користується правом на охорону комерційної таємниці та іншої конфіденційної інформації про свою діяльність. Обсяг інформації, що складає комерційну таємницю та носить конфіденційний характер і не підлягає розголошенню, встановлюється органами управління відповідно до вимог чинного законодавства України та цього Статуту.

3.2. Цивільна правоздатність та дієздатність Товариства.

3.2.1. Товариство з моменту набуття статусу юридичної особи, має такі ж цивільні права та обов'язки (цивільну правоздатність), як і фізична особа, крім тих, які за своєю природою можуть належати лише людині.
3.2.2. Цивільна правоздатність Товариства може бути обмежена лише за рішенням суду. Цивільна правоздатність Товариства виникає з моменту його створення і припиняється з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запису про його припинення.
3.2.3. Товариство набуває цивільних прав та обов'язків і здійснює їх через свої органи управління та контролю, які діють відповідно до цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства, що регламентують роботу органів управління та контролю Товариства та чинного законодавства України. Порядок створення органів управління та контролю Товариства встановлюється цим Статутом, іншими внутрішніми документами Товариства, що регламентують роботу органів управління та контролю, та чинного законодавства України.
3.2.4. Орган або особа, яка відповідно до цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства, що регламентують роботу органів управління та контролю Товариства, та чинного законодавства України, виступає від імені Товариства, зобов'язана діяти в інтересах Товариства добросовісно і розумно та не перевищувати своїх повноважень.
3.2.5. Якщо члени органу управління та контролю Товариства, та інші особи, які відповідно до чинного законодавства України чи цього Статуту, виступають від імені Товариства, порушують свої обов'язки щодо представництва, вони несуть солідарну відповідальність за збитки, завдані ними Товариству.

3.3. Особисті немайнові права Товариства.

3.3.1. Товариство має право на недоторканість його ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть належати Товариству.
3.3.2. Особисті немайнові права Товариства захищаються відповідно до чинного законодавства України.

3.4. Обмеження відповідальності.

3.4.1. Товариство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями усім своїм майном.

3.4.2. Товариство не відповідає за зобов'язаннями акціонерів. До Товариства та його органів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення акціонерами протиправних дій, крім випадків визначених законом.

3.4.3. Акціонери не відповідають за зобов'язання Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами.

Акціонери, які неповністю оплатили акції, у випадку недостатності коштів Товариства для погашення заборгованості перед третіми особами, відповідають за зобов'язаннями Товариства у межах неоплаченої ними частини вартості належних їм акцій.

3.4.4. Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, а держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства.

4. МЕТА (ЦІЛІ) ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

4.1. Мета (цілі) діяльності Товариства.

Основною метою (цілями) діяльності Товариства є отримання прибутку шляхом здійснення виробництва, торговельної та посередницької діяльності, виконання робіт та надання послуг, здійснення зовнішньоекономічної діяльності; створення висококонкурентного бізнесу з використанням найкращих підходів та методів управління; формування ефективної команди та надійного місця роботи для працівників Товариства; збільшення ефективності роботи, спрямованої на ріст прибутковості; побудова системи взаємовідносин із зовнішнім середовищем (клієнтами, партнерами, конкурентами), базуючись на принципах відкритості та прозорості.

4.2. Предмет діяльності Товариства:

• Проектування, будівництво, ремонт та експлуатація цивільних та промислових об'єктів;
• Архітектурні та оздоблювальні роботи;
• Виготовлення, монтаж несучих конструкцій, монтаж конструкцій у будівельній, ремонтно-будівельній діяльності;
• Проведення землевпорядних та землеоціночних робіт;
• Виробництво столярних виробів і фурнітури та їх реалізація;
• Торгівля будівельними матеріалами і конструкціями, столярними та сантехнічними виробами, оздоблювальними матеріалами та фурнітурою;
• Виробництво будівельних матеріалів, виробів та конструкцій;
• Будівельно-монтажні та ремонтні роботи;
• Інженерні послуги в пошуково-проектних роботах;
• Складування;
• Посередництво в торгівлі різними товарами;
• Лізинг, установка, обслуговування, ремонт, планування та виконання проектів, пов'язаних з використанням техніки та установок, а саме установок зв'язку і передачі даних та електротехнічних установок;
• Здійснення всіх видів угод та операцій з нерухомістю, які не заборонені законодавством України, в тому числі купівля, продаж, оренда нерухомості;
• Роздрібна та оптова торгівля;
• Надання послуг, в тому числі: виробничих, науково-виробничих, маркетингових, експертних, транспортно-експедиційних, брокерських, маклерських, представницьких, освітніх, юридичних, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, дизайнерських;
• Діяльність зв'язку;
• Монтаж, установлення, ремонт (спеціалізований) апаратури для трансляції і ретрансляції передач;
• Здавання під най машин та устаткування;
• Проведення експортно-імпортних операцій;
• Співробітництво з українськими та закордонними партнерами з метою виконання науково-дослідницьких, дослідно-конструкторських, прикладних робіт;
• Орендні (здавання майна в оренду), в тому числі, лізингові операції;
• Рекламна діяльність;

• Комерційне використання результатів науково-дослідних та конструкторських робіт у формі патентів, ліцензій «know-how», послуги типу «інжиніринг», розробку, експлуатацію та реалізацію наукоємних технологій, інформаційно-комерційне обслуговування на їх основі;
• Організація оптової, роздрібної, комісійної,, консигнаційної торгівлі продуктами харчування, товарами виробничо-технічного призначення, народного споживання та іншим;
• Торгівля спецтехнікою (комбайни, сіялки тощо);
• Інвестиційна діяльність в об'єкти сільського господарства, промисловості та невиробничої сфери;
• Монтажні, будівельні, архітектурні, пусконалагоджувальні та ремонтні роботи;
• Здійснення рекламно-інформаційної, редакційно-видавничої діяльності, виконання розмножувальних робіт, поліграфічна діяльність, виконання фотографічних, художньо-оформлювальних та маркетингових робіт;
• Участь в приватизації державних підприємств;
• Проектування, будівництво, реконструкцію, реставрацію, ремонт, а також наступну експлуатацію об'єктів промислового, агропромислового, громадського, культурно-побутового, та інших призначень, виконання функцій замовника та генерального підрядника;
• Придбання, виробництво, прокат та реалізація аудіо-, кіно-, відеопродукції, комп'ютерних програм та анімації;
• Заготівлю і переробку відходів виробництва (в т.ч. сільськогосподарського)4
• Участь у товарних та інших аукціонах;
• Організація сервісного обслуговування;
• Транспортно-експедиційні послуги юридичним і фізичним особам, здійснення пасажирських та вантажних транспортних перевезень;
• Купівля-продаж вітчизняних та імпортних автомобілів та запасних частин до них;
• Виробництво меблів;
• Організація їдальнь, кафе, ресторанів;
• Виробництво та реалізація товарів народного споживання, випуск будівельних матеріалів;
• Організація семінарів, презентацій, конференцій та виставок, на Україні та за кордоном;
• Надання митних послуг;
• Оптова та роздрібна торгівля нафтою та нафтопродуктами;
• Комп'ютеризація, програмне забезпечення обчислювальної техніки, засобів зв`язку, прискорення формування ринку програмно-технічних систем та пов'язане з цим обслуговування;
• Виконання проектування, проведення експертизи об'єктів цивільного та промислового будівництва на територіях промислових міст та поселень;
• Виробництво, переробка, закупка та реалізація (в тому числі і в формі бартеру) продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, морепродуктів, сільськогосподарської та харчової продукції, в першу чергу екологічно чистих продуктів;
• Скупка та реалізація дорогоцінних металів, дорогоцінного та напівдорогоцінного каміння, антикварних цінностей;
• Будівництво та комплексна експлуатація готельного господарства, мотелів, станцій технічного обслуговування, підприємств і пунктів громадського харчування, оптової, комісійної, роздрібної торгівлі тощо;
• Фінансова діяльність з цінними паперами, в тому числі купівля-продаж цінних паперів;
• Надання послуг по охороні колективної та приватної власності, монтаж, ремонт та обслуговування засобів охоронної сигналізації, а також засобів вимірювання та контролю;
• Створення засобів, технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва з метою покращення екології оточуючого природного середовища, розробка і впровадження винаходів «ноу-хау», екологічних програм;
• Навчання дорослих та інші види освіти;
• Діяльність у сфері бухгалтерського обліку;
• Консультування з питань комерційної діяльності, фінансів і управління;
• Організацію виробництва сільськогосподарської та іншої продукції, а також товарів широкого вжитку та товарів виробничо-технічного призначення;
• Експорт та імпорт сільськогосподарської продукції.
4.3. Товариство має право здійснювати будь-яку додаткову та необхідну діяльність, не заборонену законом, на території України та поза її межами з метою досягнення цілей Товариства.

4.4. Учасники докладуть усіх зусиль щодо одержання для Товариства від компетентних органів будь-яких ліцензій та дозволів, які потрібні або можуть стати обов'язковими, або звільнення від необхідності отримання таких ліцензій та дозволів на здійснення будь-якого з вище згаданих видів діяльності.

4.5. Товариство має право реалізовувати вище зазначені товари та послуги юридичним та фізичним особам України та зарубіжних країн.

Товариство має право експортувати продукцію, роботи та послуги, як особистого виробництва, так і вироблені іншими фізичними чи юридичними особами, в тому числі з передачею та переходом права власності.

Товариство має право імпортувати продукцію, роботи та послуги за власною ініціативою та на замовлення інших юридичних чи фізичних осіб, в тому числі з передачею та переходом права власності.

4.6. Зовнішньоекономічна діяльність.

4.6.1. Товариство здійснює зовнішньоекономічну діяльність у відповідності з цим Статутом та чинним законодавством України. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з чинним законодавством України, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

4.6.2. До видів зовнішньоекономічної діяльності, які може здійснювати Товариство, належать:

- експорт та імпорт товарів та капіталів;
- міжнародні операції з цінними паперами у випадках, передбачених законами України;
- надання консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних та інших, що прямо і виключно не заборонених чинним в Україні законодавством;
- наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності; навчання та підготовка спеціалістів на комерційній основі;
- організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі;
- орендні, в тому числі лізингові, операції між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;
- спільна підприємницька діяльність з іноземними суб'єктами господарської діяльності, що включає створення спільних підприємств різних видів і форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном як на території України, так і за її межами;
- товарообмінні (бартерні) операції;
- інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України.

4.6.3. Для здійснення зовнішньоекономічної діяльності Товариство може відкривати в установах банків рахунки в іноземній валюті. Розрахункове та кредитне обслуговування Товариства здійснюється уповноваженими вітчизняними та іноземними банківсько-кредитними установами на підставі укладених договорів з додержанням вимог чинного законодавства України.

4.6.4. Бухгалтерський, статистичний та оперативний облік зовнішньоекономічних операцій Товариства здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства України в цій сфері.

4.7. Вищезазначена діяльність здійснюється як на території України так і за її межами.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА АКЦІЇ ТОВАРИСТВА

5.1. Статутний капітал.

5.1.1. Для забезпечення діяльності Товариства створено статутний капітал у розмірі **405 250,00 грн. (чотириста п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 копійок)**.

5.1.2. Статутний капітал Товариства поділено на акції однакової номінальної вартості:

Акції Товариства (за категоріями і типами)	*Кількість акцій (шт.)*	*Номінальна вартість акцій (грн.)*	**Частка у Статутному капіталі (%)**
Прості іменні	**1 621**	**250,00**	**100**

5.1.3. Усі акції Товариства є іменними.

5.1.4. Товариство може здійснювати тільки приватне розміщення акцій.

5.1.5. У разі прийняття загальними заборами Товариства рішення про здійснення публічного розміщення акцій до Статуту Товариства вносяться відповідні зміни, у тому числі про зміну типу Товариства – з приватного на публічне.
5.1.6. Зміна типу Товариства з приватного на публічне або з публічного на приватне не є його перетворенням.
5.1.7. Товариство має право змінювати (збільшувати або зменшувати) розмір Статутного капіталу. Рішення про збільшення або зменшення розміру Статутного капіталу Товариства приймається загальними зборами акціонерів.
5.1.8. Розмір Статутного капіталу може бути збільшено шляхом:
- збільшення номінальної вартості акцій;
- розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості у порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;
- Товариство має право збільшувати Статутний капітал після реєстрації звітів про результати розміщення всіх попередніх випусків акцій;
- збільшення статутного капіталу Товариства із залученням додаткових внесків здійснюється шляхом розміщення додаткових акцій;
- збільшення статутного капіталу Товариства без залучення додаткових внесків здійснюється шляхом підвищення номінальної вартості акцій;
- Товариство не має права приймати рішення про збільшення статутного капіталу шляхом публічного розміщення акцій, якщо розмір власного капіталу є меншим, ніж розмір його статутного капіталу;
- збільшення статутного капіталу Товариства у разі наявності викуплених Товариством акцій не допускається;
- збільшення статутного капіталу Товариства для покриття збитків не допускається.
5.1.9. Розмір Статутного капіталу може бути зменшено шляхом:
- зменшення номінальної вартості акцій;
- шляхом анулювання раніше викуплених Товариством акцій та зменшення їх загальної кількості;
5.1.10. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариство протягом 30 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.
5.1.11. Кредитор, вимоги якого до Товариства не забезпечені договорами застави чи поруки, протягом 30 днів після надходження йому зазначеного повідомлення може звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 45 днів одного з таких заходів на вибір Товариства: забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору застави чи поруки, дострокового припинення або виконання зобов'язань перед кредитором, якщо інше не передбачено договором між Товариством та кредитором.
5.1.12. У разі, якщо кредитор не звернувся у строк, передбачений п.5.1.11., до Товариства з письмовою вимогою, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо зобов'язань перед ним.
5.1.13. Зменшення Товариством статутного капіталу нижче встановленого законом розміру має наслідком ліквідацію Товариства.

5.2. Акції Товариства

Акція — вид цінних паперів, що являє собою свідоцтво про власність на визначену частку статутного капіталу Товариства і надає її власнику (акціонеру) певні права, зокрема: право на участь в управлінні Товариством, право на частину прибутку Товариства у випадку його розподілу (дивіденд), а у випадку ліквідації — на частину залишкової вартості підприємства.
5.2.1. Статутний капітал Товариства поділений на прості іменні акції, номінальною вартістю 250,00 (двісті п'ятдесят) гривень кожна.
5.2.2. Акції Товариства є іменними. Акції Товариства існують виключно у бездокументарній формі і які підтверджують майнову участь їх власників в статутному капіталі Товариства.
5.2.3. Товариство здійснює розміщення простих акцій.
5.2.4. Товариство не може встановлювати обмеження щодо кількості акцій або кількості голосів за акціями, що належать одному акціонеру.
5.2.5. Прості акції Товариства не підлягають конвертації у привілейовані акції або інші цінні папери Товариства.

5.2.6. Акція є неподільною. У разі, коли одна і та ж акція належить кільком особам, усі вони визнаються одним власником акції і можуть здійснювати свої права через одного з поміж себе, або через їх спільного представника.
5.2.7. Облік права власності на акції, перехід та реалізація права власності на акції здійснюється відповідно до чинного законодавства України.
5.3. Консолідація та роздроблення акцій.
5.3.1. Товариство має право здійснити консолідацію всіх розміщених ним акцій, внаслідок чого дві або більше акцій конвертуються в одну нову акцію того самого типу і класу.

Обов'язковою умовою консолідації є обмін акцій старої номінальної вартості на цілу кількість акцій нової номінальної вартості для кожного з акціонерів.
5.3.2. Товариство має право здійснити дроблення всіх розміщених ним акцій, внаслідок чого одна акція конвертується у дві або більше акцій того самого типу і класу.
5.3.3. Консолідація та дроблення акцій не повинні призводити до зміни розміру статутного капіталу Товариства.
5.3.4. У разі консолідації або дроблення акцій до статуту Товариства вносяться відповідні зміни в частині номінальної вартості та кількості розміщених акцій.
5.3.5. Порядок здійснення консолідації та дроблення акцій товариства встановлюється Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

6. АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА

6.1. Акціонери Товариства.
6.1.1. Акціонерами Товариства визнаються фізичні і юридичні особи, які є власниками акцій Товариства.
6.2. Права акціонерів.
6.2.1. Особи, які набули право власності на акції Товариства, набувають статусу акціонерів (учасників) Товариства.
6.2.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:

1) участь в управлінні Товариством;

2) отримання дивідендів за умови прийняття відповідного рішення, відповідно до кількості належних їм акцій;

3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;

4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства.

6.2.2. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.
6.2.3. Переважним правом акціонерів визнається:
право акціонера - власника простих акцій придбавати розміщувані Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій.
6.3. Обов'язки акціонерів.
6.3.1. Акціонери зобов'язані:
- дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;
- виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства;
- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;
- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

7. МАЙНО ТА ФОНДИ ТОВАРИСТВА

7.1. Майно Товариства.
7.1.1. Майно Товариства складають основні фонди, обігові кошти, а також інші матеріальні цінності.
7.1.2. Товариство є власником: грошових коштів, майна, переданого йому засновниками і іншими акціонерами у власність; продукції, виробленої Товариством в результаті господарської діяльності; одержаних доходів та іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.
7.1.3. Товариство здійснює згідно з чинним законодавством повноваження по володінню, користуванню і розпорядженню майном, що належить йому на підставі права власності.

7.1.4. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства, несе Товариство. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що передане Товариству в користування, несе власник такого майна.
7.1.5. джерелами формування майна Товариства є:
- грошові кошти, отримані від продажу акцій;
- кредити банків та інших кредитно-фінансових установ;
- майно, що передане акціонерами у власність Товариства;
- прибутки, одержані від здійснення господарської діяльності;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

7.2. Фонди товариства.

7.2.1. Товариство, крім Статутного капіталу, утворює за рахунок власних коштів резервний капітал та інші цільові фонди.
7.2.2. Резервний капітал формується у розмірі не менше ніж 15 відсотків статутного капіталу Товариства.
7.2.3. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку. До досягнення встановленого статутом розміру резервного капіталу розмір щорічних відрахувань не може бути меншим ніж 5 відсотків суми чистого прибутку Товариства за рік.
7.2.3. Резервний капітал створюється для покриття збитків Товариства, а також для збільшення статутного капіталу, виплати дивідендів, погашення заборгованості у разі ліквідації Товариства, тощо.

8. ДИВІДЕНДИ ТОВАРИСТВА

8.1. Дивіденд - частина чистого прибутку Товариства, що виплачується акціонеру з розрахунку на одну належну йому акцію певного типу та/або класу. За акціями одного типу та класу нараховується однаковий розмір дивідендів.
8.2. Товариство виплачує дивіденди виключно грошовими коштами.
8.3. Дивіденди виплачуються на акції, звіт про результати розміщення яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку.
8.4. Виплата дивідендів за простими акціями здійснюється з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку на підставі рішення загальних зборів Товариства у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття загальними зборами рішення про виплату дивідендів.
8.5. У разі прийняття загальними зборами рішення щодо виплати дивідендів у строк, менший ніж передбачений п.8.4., виплата дивідендів здійснюється у строк, визначений загальними зборами.
8.6. Рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається загальними зборами акціонерного товариства.
8.7. Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, здійснює виплату дивідендів через депозитарну систему України або безпосередньо акціонерам. Конкретний спосіб виплати дивідендів визначається відповідним рішенням загальних зборів акціонерів.
8.8. Обмеження на виплату дивідендів.
8.8.1. Акціонерне товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів та здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо:
1) звіт про результати розміщення акцій не зареєстровано у встановленому законодавством порядку;
2) власний капітал товариства менший, ніж сума його статутного капіталу, резервного капіталу та розміру перевищення ліквідаційної вартості привілейованих акцій над їх номінальною вартістю.
8.8.2. Товариство не має права здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо:
1) Товариство має зобов'язання про викуп акцій;
2) поточні дивіденди за привілейованими акціями не виплачено повністю.

9. ОРГАНИ ТОВАРИСТВА

9.1. Загальні збори акціонерів

9.1.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори акціонерів. У Загальних зборах мають право брати участь усі акціонери Товариства, або їх представники. Брати участь у Загальних зборах за запрошенням можуть і члени інших органів Товариства, які не є акціонерами.

9.1.2. Про проведення Загальних зборів акціонери повідомляються у строк не пізніше ніж за 30 днів до дати їх проведення шляхом поштового відправлення їм рекомендованого листа, в якому містяться відомості про час і місце проведення Зборів, перелік питань, що виносяться на голосування та інші дані, передбачені законодавством.

Вказані відомості, за згоди акціонера, можуть бути також передані особисто, електронною поштою або засобами факсимільного зв'язку.

Формування порядку денного загальних зборів здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про акціонерні товариства " та інших чинних нормативних актів.

9.1.3. Реєстрація акціонерів (їх представників), які беруть участь у Загальних зборах, проводиться на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складеного в порядку, передбаченому законодавством про депозитарну систему України, із зазначенням кількості голосів кожного акціонера.

Реєстрацію проводить реєстраційна комісія, яку призначає виконавчий орган або, у разі проведення позачергових загальних зборів на вимогу акціонерів – зазначені акціонери.

9.1.4. Право участі у Загальних зборах акціонерів мають особи, які є власниками акцій на дату складення переліку акціонерів – на робочий день, що передує дню проведення Загальних зборів.

9.1.5. Передача акціонером своїх повноважень іншій особі здійснюється відповідно до законодавства.

9.1.6. Акціонери, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів на дату складення переліку акціонерів, та/або Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку можуть призначати своїх представників для контролю за реєстрацією акціонерів для участі у Загальних зборах, про що вони до початку реєстрації письмово повідомляють Виконавчий орган Товариства.

9.1.7. До компетенції Загальних зборів належить:

а) внесення змін до Статуту Товариства, в тому числі зміна розміру Статутного капіталу;

б) обрання та відкликання членів Наглядової Ради Товариства;

в) обрання та відкликання Генерального директора і Ревізора;

г) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;

д) затвердження річних результатів Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізора, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;

е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;

є) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

ж) вирішення інших питань, які за ініціативою Виконавчого органа, Ревізора або акціонерів, які володіють більш як 10 відсотками голосів, включені до порядку денного Загальних зборів;

з) прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної звітності.

9.1.8. До виключної компетенції загальних зборів акціонерів належить:

1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;

2) внесення змін до статуту Товариства;

3) прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

4) прийняття рішення про зміну типу Товариства;

5) прийняття рішення про розміщення акцій;

6) прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;

7) прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства;

8) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

9) затвердження положень про загальні збори, наглядову раду, виконавчий орган та ревізора Товариства, а також внесення змін до них;

10) затвердження інших внутрішніх документів Товариства;

11) затвердження річного звіту Товариства;

12) розподіл прибутку і збитків Товариства;

13) прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій;

14) прийняття рішення про форму існування акцій;

15) затвердження розміру річних дивідендів;

16) прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;
17) обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради;
18) прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради;
19) обрання ревізора, прийняття рішення про дострокове припинення його повноважень;
20) затвердження висновків ревізора;
21) прийняття рішення про виділ та припинення товариства, крім випадку, передбаченого законодавством, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;
22) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізора;
23) затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства;
24) обрання комісії з припинення Товариства.
Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.
9.1.9. Порядок голосування на загальних зборах акціонерів встановлюється законом.
Рішення Загальних зборів приймаються більшістю не менш як у 3/4 голосів акціонерів, які беруть участь у Зборах щодо:
а) внесення змін до Статуту Товариства;
б) ліквідації Товариства.
З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, крім питань обрання до складу органів акціонерного товариства.
9.1.10. Голосування на Загальних зборах Товариства проводиться за принципом: одна акція – один голос, крім проведення кумулятивного голосування у випадках, передбачених законом. У випадках, передбачених чинним законодавством, голосування проводиться із використанням бюлетенів для голосування.
9.1.11. Організаційне керівництво засіданням Загальних зборів здійснює Голова Зборів, а організаційно-технічне забезпечення – Секретар Зборів. Голова Зборів обирається простою більшістю голосів із присутніх акціонерів, Секретарем - працівник Товариства.
9.1.12. Протокол Загальних зборів акціонерів Товариства складається та підписується Головою і Секретарем зборів протягом 10 днів з моменту закриття Загальних зборів та передається у виконавчий орган для виконання. Протокол має бути підшитий, скріплений печаткою Товариства та підписом голови його виконавчого органу.

9.2. Наглядова Рада

9.2.1. По рішенню Загальних зборів акціонерів в товаристві може бути створена Наглядова рада, яка здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів товариства.
9.2.2. Наглядова Рада складається із 3 (трьох) осіб.
9.2.3. Голова та члени Наглядової ради обирається загальними зборами акціонерів.
9.2.4. Питання діяльності Наглядової ради та порядок прийняття рішень регламентуються в Положенні про Наглядову раду, яке затверджується загальними зборами акціонерів.
9.2.5. Члени Наглядової ради не можуть бути членами його виконавчого органу.
9.2.6. У разі відсутності у Товаристві Наглядової ради її повноваження, передбачені законом, здійснюються Загальними зборами.

9.3. Генеральний директор

9.3.1. Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є одноособовий виконавчий орган - Генеральний директор.
9.3.2. Генеральний директор вирішує питання щодо організаційної структури Товариства та розподіляє виконання обов'язків між окремими її працівниками.
9.3.3. Генеральний директор обирається та звільняється з посади Загальними зборами акціонерів.
9.3.4. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до компетенції Загальних зборів, Наглядової ради у разі її наявності.
9.3.5. Генеральний директор підзвітний Загальним зборам, організовує виконання їх рішень.
9.3.6. Генеральний директор несе особисту відповідальність перед Загальними зборами за ефективність та продуктивність роботи Товариства в цілому.

9.3.7. Генеральний директор Товариства вправі без довіреності здійснювати будь-які дії від імені Товариства (укладати угоди - крім значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 і більше відсотків вартості активів за даними останнього річної звітності, представляти інтереси Товариства в державних органах і органах місцевого самоврядування тощо).
9.3.8. Заступники Генерального директора, інші працівники, від імені Товариства діють лише в межах наказу при призначення виконуючими обов'язки або довіреності, яка скріплюється підписом Генерального директора та печаткою Товариства.

9.4. Ревізор
9.4.1. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Виконавчого органу Товариства здійснюється Ревізором Товариства, який обирається з числа акціонерів.
9.4.2. За результатами діяльності Товариства по закінченню кожного фінансового року (або на вимогу Загальних зборів) Ревізор складає звіти і висновки, які містять інформацію про фінансовий стан Товариства, розмір річних прибутків (збитків) тощо. Звіти і висновки Ревізора затверджуються Загальними зборами Товариства.
9.4.3. Ревізором не можуть бути Генеральний директор, члени Наглядової Ради Товариства та інші посадові особи. При необхідності за згодою Загальних зборів Товариства для вирішення питань, пов'язаних з практичною діяльністю Ревізору, можуть залучатися професійні експерти.
9.4.4. Ревізор обирається Загальними зборами Товариства одноособово строком на 3 (три) роки.
9.4.5. Перевірки фінансово-господарської діяльності виконавчого органу проводяться Ревізором за дорученням Загальних зборів, з його власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.
9.4.6. Ревізору Товариства повинні бути подані всі матеріали, бухгалтерські або інші документи і особисті пояснення посадових осіб на його вимогу.
9.4.7. Ревізор доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам Товариства.
9.4.8. Ревізор складає висновок по річних звітах та балансах.
9.4.9. Ревізор зобов'язаний вимагати позачергового скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

10. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ ТА ГАРАНТІЇ ПРАЦІ

10.1. Трудовий колектив Товариства становлять усі особи, які своєю працею беруть участь у його діяльності на підставі трудового договору.
10.2. Товариство гарантує всім членам трудового колективу додержання і забезпечення всієї сукупності соціально-економічних гарантій, передбачених чинним законодавством України про працю.
10.3. З метою регулювання виробничих, трудових і соціально-економічних відносин і узгодження інтересів трудового колективу між уповноваженими працівниками трудового колективу та Генеральним директором укладається колективний договір.
10.4. Праця окремих працівників може виконуватись як на засадах штатних посад, так і за сумісництвом.
10.5. Товариство має право залучати до праці українських та іноземних спеціалістів, самостійно визначати форми, системи, розміри оплати праці згідно з чинним законодавством України.
10.6. Оплата праці та преміювання працівників Товариства, в тому числі керівників, здійснюється в межах фонду оплати праці, що фактично утворений.
10.7. Працівники Товариства підлягають соціальному страхуванню та соціальному забезпеченню згідно з вимогами чинного в Україні законодавства.
10.8. Товариство сплачує внески за соціальним і медичним страхуванням та забезпечення в порядку і розмірах, що встановлені чинним в Україні законодавством.

11. ОБЛІК І ЗВІТНІСТЬ

11.1. Товариство веде оперативний, бухгалтерський облік, складає і подає фінансову звітність відповідно до чинного законодавства.
11.2. Відповідальність за стан обліку, своєчасне подання бухгалтерської, статистичної та іншої звітності покладається на головного бухгалтера Товариства.
11.3. Фінансовий рік встановлюється з 1 січня до 31 грудня включно.

11.4. Річний звіт щодо операцій Товариства та баланс складаються по закінченні фінансового року і разом з висновком Ревізора подаються на затвердження Загальним зборам Товариства.
11.5. В випадках, передбачених чинним законодавством України, достовірність та повнота річної фінансової звітності Товариства повинні бути підтверджені аудитором (аудиторською фірмою).
11.6. Товариство та посадові особи органів управління згідно з чинним законодавством несуть відповідальність за достовірність даних, що містяться в річному звіті та балансі Товариства.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

12.1. Рішення про внесення змін або доповнень до цього Статуту приймаються Загальними зборами Товариства більшістю у 3/4 голосів акціонерів, які беруть участь у зборах і підписується головою та Секретарем Зборів і затверджується печаткою Товариства.
12.2. Внесені до цього Статуту зміни і доповнення є невід'ємною його частиною і підлягають державній реєстрації згідно з вимогами чинного в Україні законодавства.

13. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

13.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) та здійснюється на підставі діючого законодавства України.
13.2. При реорганізації вся сукупність прав і обов'язків Товариства переходить до його правонаступників.
13.3. Ліквідація Товариства провадиться призначеною Загальними зборами ліквідаційною комісією, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду або господарського суду - ліквідаційною комісією, що призначається цими органами.
13.4. Майно, що залишилось після задоволення вимог кредиторів, розподіляється між акціонерами пропорційно до їх часток ч статутному капіталі.
13.5. У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості Товариства його грошові кошти не підлягають розподілу між акціонерами до вирішення цього спору або до одержання кредиторами відповідних гарантій.
13.6. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

Одноосібний акціонер
Приватного акціонерного товариства «СХІД-2»
Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДТЕХНОЛОГІЇ ХОЛДИНГ»,
в особі Генерального директора
Ганжи Олександра Володимировича

Місто Ки-

-ів, Україна, ***двадцять третього березня дві тисячі сімнадцятого року.***

Я, ***Майдибура О.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису* ***Генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДТЕХНОЛОГІЇ ХОЛДИНГ» Ганжи Олександра Володимировича,*** *який зроблено у моїй присутності.*

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1702
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Майдибура Оксана Василівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
13 (тринадцять)

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Майдибура Оксана Василівна

Сертифікат готовності
Реєстраційний номер:
ІУ123210204172

Основна інформація

Тип документа	Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
Реєстраційний номер	ІУ123210204172
Статус реєстрації	внесено відомості до системи
Статус документа	Діючий
Дата реєстрації	24.02.2021
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Назва об'єкта	"Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва"

Клас наслідків	СС3
Технічний нагляд	Артамонов Володимир Олексійович (ІТ 004180, АТ 002919)
Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "САТІ-НОВА СОЮЗ"(38949830)
Інформація про земельну ділянку	8000000000:63:257:0007
Статус внесення плати за видачу сертифіката	Сертифікат сплачено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
"СХІД-2"	+380445666024	Україна, 02096, місто Київ, ВУЛ. СОРМОВСЬКА, будинок 3

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	"Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва"

Клас наслідків	СС3
Тип	Лист відсутній
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Терміни будівництва

Дата початку будівництва	Дата завершення будівництва	Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію
01.07.2013	01.01.2021	24.02.2021

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	182751981

У т.ч. витрати на:

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

У т.ч. витрати на:

Пайова участь

ЗУ від 20.09.2019 № 132-IX

Найменування органу місцевого самоврядування

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Опис місцезнаходження м. Київ, Дарницький район, вул. Сормовська. 3

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:63:257:0007
Площа: 0.3827 га
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови

Проектна документація

Статус документа Діючий

Розробник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДУЙ-КОМ"(41710604)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи -

Назва розпорядчого документа -

Номер розпорядчого документа -

Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
головний архітектор проекту	Кліщук Олександр Лукич (АА 003107, АА 000824)			

Об’єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	ТЕП
1	Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва"	Нове будівництво	Комплекс	ТЕП

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Технічний нагляд

Артамонов Володимир Олексійович
ІТ 004180, АТ 002919
внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
40-30/0402-15	04.02.2020	Товариство з обмеженою відповідальністю "САТІ-НОВА СОЮЗ"(38949830)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Інформацію не зазначено

Технічна інвентаризація

Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Об’єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	ТЕП
1	Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва"	Нове будівництво	Комплекс	ТЕП

Сталася помилка зверніться до відділу підтримки.

Відомості про рішення по документу

внесено відомості до системи

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Посадова особа органу	Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур Іванченко Антоніна

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

Додаток до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від «_____» _____ 2023 р.

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання "Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м.Києва", які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

№ за/п	Джерело теплопостачання	Назва мережі та об'єктів комунального призначення	Підприємство, яке передає	Рік введення в експлуата-цію	Основні показники трубопроводів мережі							Балансова вартість (без ПДВ), грн
					Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Кількість теплових камер, шт	Протяжність в двотрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм		
								ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ-4 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"	ТМ від ТК-409/4 до ТК-409/4-4	ПрАТ "СХІД-2"	2021	ПІТ	без канальна	5	261,83	-	2х273/400	-	Експертна оцінка
2	ТМ-4 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"	ТМ від ТК-409/4-4 до ТК-409/4-6	ПрАТ "СХІД-2"	2021	ПІТ	без канальна	2	157,04	-	2х219/315	-	Експертна оцінка
3	ТМ-4 ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"	ТМ від ТК-409/4-3А (ВТ-1) до зовн.стіни ж/б вул. Сормовська, 3	ПрАТ "СХІД-2"	2021	ПІТ	без канальна	2	152,43	-	2х133/225	-	Експертна оцінка
Всього:								571,30				

Директор ПрАТ "Схід-2" Петро ЛИТВИНЧУК

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Вячеслав БІНД

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Начальник РТМ "Дарниця" СП "Київські теплові мережі" Вадим ГОДУН